



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-298436/2007/OOP/VI/EIA/421-8/Nov Ing. Novotný/4278 13. 8. 2008

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů pro záměr

Administrativní objekt Praha - Roztyly

I. Identifikační údaje

1. Název záměru

Administrativní objekt Praha - Roztyly

2. Kapacita záměru

Posuzovaný objekt má prohnutý půdorys o rozměrech cca 15 – 23 m v ose sever - jih a cca 180 m v ose východ - západ. Jižní fasáda je tvořena obloukem o poloměru 692 m a severní fasáda je tvořena obloukem o poloměru 341 m. Výška objektu je deset pater (cca 42 m), v podzemí jsou navržena tři podlaží s kapacitou 533 parkovacích stání, dalších 77 míst bude umístěno na terénu severovýchodně od budovy, další tři stání budou rezervována pro zastavení vozidel taxi apod.

Celková zastavěná plocha objektu je cca 5 315 m², plocha podzemní části je přibližně 6 363 m². Ve 2. až 10. nadzemním podlaží bude k dispozici 25 077 m² hrubé podlažní plochy pronajímatelné jako administrativní prostory. V přízemí objektu je navrženo stravování pro zaměstnance a veřejnost (1 816 m² + 247 m² zázemí v 1. PP) a obchodní plochy (2 371 m²), v podzemních podlažích budou situovány garáže, technické zázemí budovy a sklady (archiv apod.).

Předpokládané výměry v m² pro jednotlivé typy funkčních ploch v objektu jsou uvedeny v následující tabulce:

	Administrativa	Pronajímatelné prostory	Gastronomie vč. zázemí	Společné plochy	Technologie
1. NP		2 371	1 816	639	86
2. NP	2 681			179	50
3. NP	2 813			205	50
4. NP	2 813			179	50
5. NP	2 813			185	50
6. NP	2 813			205	50
7. NP	2 786			205	50
8. NP	2 786			179	50

9. NP	2 786			205	50
10. NP	2 786			185	50
Σ NP	25 077	2 371	1 816	2 366	536
3. PP	76	6		659	5 050
2. PP	76	6		569	5 200
1. PP	66	1 077	247	232	4 597
Σ PP	218	1 089	247	1 460	14 8

3. Umístění záměru

kraj: Praha
 obec: Praha
 městská část: Praha 11
 katastrální území: Chodov
 posuzované území: v blízkosti křižovatky ulice 5. května a Jižní spojky v Praze 11, katastrální území Chodov; k lokalitě ze severní strany přiléhá ulice 5. května, ze severozápadu Jižní spojka, z jihu části bývalých pozemků Interlov a z východu administrativní budova T-mobile.

4. Oznamovatel

Office Park Roztyly, a.s.; IČ: 27452751, Vyskočilova 1461/2a, Praha 4

II. Průběh posuzování

1. Oznámení

Zpracovatel oznámení: Ing. Václav Piša, CSc.
 Ing. Václav Piša - ATEM,
 ATELIÉR EKOLOGICKÝCH MODELŮ
 Hvoždanská 2053/3, 148 01 Praha 4
 číslo autorizace 43912/ENV/06

Datum zpracování oznámení: 05/2007

Datum předložení oznámení: 07/2007

2. Dokumentace

Zpracovatel dokumentace: Ing. Václav Piša, CSc.
 Ing. Václav Piša - ATEM,
 ATELIÉR EKOLOGICKÝCH MODELŮ
 Hvoždanská 2053/3, 148 01 Praha 4
 číslo autorizace 43912/ENV/06

Datum zpracování dokumentace: 12/2007

Datum předložení dokumentace: 12/2007

3. Posudek

Zpracovatel posudku: Ing. Libor Ládyš
 EKOLA group, spol. s r.o.
 Mistrovská 4/558, 108 00 Praha 10
 osvědčení o odborné způsobilosti MŽP ČR
 číslo autorizace 48068/ENV/06

Datum zpracování posudku: 05/2008

Datum předložení posudku: 05/2008

4. Veřejné projednání

Veřejné projednání ve smyslu § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, v platném znění (dále jen zákon) se uskutečnilo 8. 7. 2008 od 16:00 hodin v budově Magistrátu hlavního města Prahy (Škodův palác, Jungmannova 35/29, Praha 1 – 4. patro, místnost č. 410).

5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Proces posuzování proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky MŽP ČR č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Do procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí se aktivně zapojili zástupci dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů i veřejnosti. Zpracovatel dokumentace i posudku označili záměr za přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí při splnění navržených podmínek pro minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4 - Chodov
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - jih, Němčická 1112, 142 00 Praha 4
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

III. Hodnocení záměru

1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv na dopravu

V souvislosti se samotným provozem administrativního objektu Roztyly se nepředpokládají významné změny, v plynulosti dopravy v zájmovém území. Z posouzení kapacity křižovatek (ÚDI, 2006) vyplývá, že území je schopno z dopravního hlediska danou zátěž bez obtíží zvládnout.

Z doložených kartogramů intenzit dopravy je patrné, že dopravní zátěž objektu bude vedena přes ul. Tomíčkovu a Ryšavého, převážně ve směru na 5. května. Dopravní zátěž tak bude svedena neoptimálnějším možným způsobem, tj. ulicemi lokálního významu na nadřazenou komunikační síť hlavního města Prahy.

Dopravní zátěž v nejzatíženějším úseku ulice Ryšavého (v úseku od křižovatky s ul. Tomíčkovou ve směru ke křižovatce 5. května) bez záměru představuje 20 000 všech vozidel, z toho 280 pomalých a 100 těžkých za 24 hodin. Zdrojová a cílová doprava záměru v daném profilu je tvořena 1 660 pohyby všech (především osobních) automobilů za 24 hodin. Administrativní objekt Roztyly bude tvořit pouze 8,3 % celkových intenzit dopravy na tomto komunikačním úseku.

Vliv na akustickou situaci

Z hlediska hlukové zátěže samotný provoz záměru (stacionární zdroje ani doprava spojená s provozem objektu) nezpůsobí překročení hygienických limitů v území.

Po výstavbě objektu dojde v území k nárůstu ekvivalentních hladin akustického tlaku A vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru. V celkové výhledové akustické situaci dojde u sledovaných výpočtových bodů k nárůstu max. 0,1 dB ve dne a 0,5 dB v noci. Tyto rozdíly nelze postihnout ani sluchem ani měřeními.

Nová hmota objektu bude zároveň představovat určitou bariéru proti pronikání hluku z ulice 5. května.

Z výsledků akustické studie vyplývá, že v období výstavby objektu by nemělo dojít k překročení hygienických limitů hluku u žádného z objektů ani chráněných prostorů.

Vliv na znečištění ovzduší

Z hlediska imisní zátěže území lze očekávat vlivem vyvolané automobilové dopravy záměru v zájmovém území její mírné zvýšení. Nárůsty koncentrací však budou malé, celkovou kvalitu ovzduší v okolí záměru ovlivní minimálně.

Nárůst průměrných ročních koncentrací NO₂ bude představovat 0,45 % imisního limitu, nárůst průměrných ročních koncentrací benzenu bude představovat 0,05 % imisního limitu a nárůst průměrných ročních koncentrací částic frakce PM₁₀ bude představovat 0,8 % imisního limitu.

K určitému zhoršení stavu ovzduší (zatížení suspendovanými částicemi PM₁₀) dojde v období výstavby, nicméně toto ovlivnění lze dostupnými technickými a organizačními opatřeními omezit na přípustnou míru (viz navržené podmínky v návrhu stanoviska).

Vliv na obyvatelstvo

Určité vlivy na obyvatelstvo je nutné očekávat během výstavby záměru (zvýšené koncentrace PM₁₀, akustická zátěž). Tyto vlivy budou ovšem působit po omezenou dobu.

Vliv provozu administrativního objektu Roztyly je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícími látkami v ovzduší za málo významný. Z hlediska expozice hlukem nebude vlastní provoz objektu představovat zvýšení zdravotních rizik pro obyvatele.

Vliv na flóru a faunu

Navrhovaná stavba zasáhne populace živočišných druhů na daném místě. S velkou pravděpodobností bude v místě stavby znamenat úplnou nebo částečnou ztrátu současného prostředí, a to již v době stavebních prací. Předmětná oblast však představuje již dnes značně antropogenně ovlivněné území (ruderalizované území se zbytky budov).

Na základě požadavku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a následně i zpracovatele posudku byl doplněn zoologický průzkum o další sledovaný aspekt (jarní). Průzkum byl zaměřen na přesvědčivé prokázání či vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Pro druhy živočichů z ochranného hlediska významné, které byly na lokalitě zaznamenány [ropucha obecná (*Bufo bufo*), slepýš křehký (*Aguis fragilis*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*)] nebo jejichž výskyt je pravděpodobný [ropucha zelená (*Bufo viridis*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*)], nepředstavuje lokalita dotčená plánovaným

administrativním objektem svou rozlohou a charakterem důležité území. Změna stávajícího stavu prostředí v daném místě by tedy neměla ohrozit populace širšího okolí jako takové.

Realizace záměru si vyžádá likvidaci stávající zeleně, a proto byl v daném území proveden podrobný dendrologický průzkum s oceněním dřevin. Předpokládaná cena likvidované zeleně je cca 4,8 milionu Kč. Kompenzací za vzniklou ekologickou újmu v souvislosti s odstraněním stávající zeleně budou kvalitní sadové úpravy okolí objektu, které byly oceněny na 3,7 milionu Kč. Speciální pozornost bude věnována mj. vytvoření funkčního pásu izolační zeleně podél komunikace 5. května.

Vlivy na prvky ÚSES, VKP a ZCHÚ

Záměr se nedotkne prvků ÚSES, významných krajinných prvků ani zvláště chráněných území.

Celoměstský systém zeleně (resp. jeho osa sever – jih) rovněž nebude záměrem negativně ovlivněn.

Vliv na krajinný ráz

Administrativní objekt Roztyly respektuje stávající výškovou hladinu nejbližší budovy T-Mobile. Na základě doložených fotografií, modelů a vizualizací se jeví, že by stavba neměla mít negativní vliv na panorama Prahy, ani negativně ovlivňovat pohledy na pankráckou pláň a centrum Prahy.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Záměr nebude negativně ovlivňovat povrchové ani podzemní vody.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravných prací ve fázi výstavby objektu budou odstraněny drobné stávající objekty, případně budou realizovány nezbytné přeložky inženýrských sítí. Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní památky.

Vliv na zábor ZPF a PUPFL

V zájmovém území se nachází pouze jeden malý pozemek zařazený jako ZPF (4 m²). V území se nenachází pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměrem tyto pozemky dotčeny nebudou.

Vliv na produkci odpadů

Při demolicích, výstavbě a provozu záměru nebudou vznikat nadstandardní druhy a množství odpadu.

Shrnutí vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatele

Z hlediska životního prostředí nebyl nalezen natolik významný a zásadní faktor, který by při akceptování podmínek formulovaných zpracovatelem dokumentace, orgány státní správy a samosprávy a zpracovatelem posudku bránil realizaci předmětného záměru.

S ohledem na údaje obsažené v dokumentaci, v posudku a s ohledem k obdržným vyjádřením a při respektování podmínek stanoviska lze konstatovat, že záměr je z hlediska životního prostředí akceptovatelný.

Se záměrem nejsou spojeny přeshraniční vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

2. *Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí*

Technické řešení záměru je vhodné a správné, stejně jako situování záměru. Při dodržení všech legislativních požadavků na umístění záměru a způsob výstavby lze technické řešení záměru považovat za standardní. Nezbytným požadavkem zůstává zahrnutí technických opatření sloužících k ochraně životního prostředí do projektu stavby. Tato opatření musí vycházet z jednotlivých dokumentů pořízených v průběhu procesu posuzování vlivů na životní prostředí a dále z nových poznatků v průběhu přípravy projektu či průběhu přípravy území ke stavbě.

3. *Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí*

Vstupní informace a použité metody hodnocení předkládané dokumentace mají dobrou vypovídací schopnost a jsou zpracovány na dobré úrovni. Technické řešení spolu s navrženými doporučeními vyplývajícími z procesu posuzování vlivů na životní prostředí respektují požadavky na omezení, respektive vyloučení řady negativních vlivů na životní prostředí.

V průběhu procesu posuzování byl formulován soubor opatření, která by měla zaručit realizaci záměru bez výraznějšího ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Za zásadní opatření je třeba považovat požadavky k ochraně ovzduší, k snížení akustické zátěže a k ochraně přírody.

4. *Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí*

Záměr byl navržen jako invariantní.

V rámci dokumentace EIA je posuzován stav v roce 2010, a to varianta bez realizace administrativního objektu Roztyly a varianta s realizací administrativního objektu Roztyly.

5. *Vypořádání vyjádření k dokumentaci a k posudku*

6. *Vypořádání vyjádření k dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí*

V rámci zveřejnění dokumentace obdržel příslušný úřad vyjádření hlavního města Prahy, městské části Praha 11, Hygienické stanice hlavního města Prahy, České inspekce životního prostředí, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy a odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy.

Vypořádání připomínek vzešlých z obdržných vyjádření je komentováno v části V. posudku. Příslušný úřad se ztotožňuje se závěry posudku a všechny oprávněné požadavky vyplývající z těchto vyjádření jsou ve formě podmínek součástí stanoviska příslušného úřadu.

Vypořádání vyjádření k posudku vlivů záměru na životní prostředí

V rámci zveřejnění posudku obdržel příslušný úřad vyjádření hlavního města Prahy, městské části Praha 11, Hygienické stanice hlavního města Prahy, České inspekce životního prostředí, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

a odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy.

Všechny požadavky vyplývající z těchto vyjádření byly projednány v rámci veřejného projednání a jsou ve formě podmínek součástí stanoviska příslušného úřadu.

7. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Na základě oznámení, dokumentace, posudku a vyjádření k nim uplatněných

v y d á v á

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10 odst. 1 téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provedení záměru „Administrativní objekt Praha - Rožtyly“ na životní prostředí s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

Za zásadní podmínku považuje příslušný úřad požadavek orgánu ochrany ovzduší odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, aby provoz objektu byl umožněn až po otevření příslušných částí Pražského silničního okruhu, které by měly z území odvést především kamionovou dopravu. Jedná se o následující tři části okruhu: stavba č. 512 (D1 - Jesenice – Vestec), č. 513 (Vestec – Lahovice) a č. 514 (Lahovice – Slivenec) (viz podmínka č. 52).

Podmínky souhlasného stanoviska

a) Podmínky pro fázi přípravy

– pro územní řízení

1. Respektovat zachování dopravní obsluhy areálu OBI s využitím napojení na ulici Ryšavého ze dvou napojovacích bodů (dle současné organizace obsluhy obchodního zařízení).
2. Navrhnout a projednat technická či organizační opatření, která v souvislosti s provozem záměru omezí využívání stávající komunikace U Michelského lesa jako možného komunikačního napojení s administrativním objektem Rožtyly. Přitom by měl být brán ohled na vhodnou dopravní obslužnost ostatních objektů v okolí.
3. Vytvořit kvalitní vedení cyklotrasy z pěší lávky nad ulicí 5. května k ulici U Michelského lesa.
4. Projednat řízený odvod dešťových vod z území do Rožtylského potoka s jeho správcem.
5. Upřesnit návrh využití zachycené vody v retenční nádrži pro zavlažování a upřesnit způsob řízeného vsakování dešťových vod z retenční nádrže.
6. Doložit stanovisko správce DUN v souvislosti s navýšením množství dešťových vod zaústěných do DUN po realizaci záměru Administrativní objekt Rožtyly.

7. Projednat podmínky připojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci se správcem a provozovatelem těchto sítí.
8. Řešit v případě potvrzení nálezu zvláště chráněných druhů opatření na jejich ochranu, např. provést záchranný přenos. Pro případný záchranný přesun je nutné udělit výjimku ze zákazů v základních podmínkách ochrany zvláště chráněných druhů stanovených v zákoně o ochraně přírody a krajiny.
9. Precizovat a s příslušným orgánem ochrany přírody odsouhlasit komplexní projekt vegetačních úprav s cílem kompenzovat vzniklou ekologickou újmu v souvislosti s odstraněním stávající zeleně a vytvořit kvalitní plochy zeleně.
10. Navrhnout stromy v ploše parkoviště s dostatečnou vegetační plochou zajišťující optimální rozvoj stromu.
11. Doložit konkrétní návrh na ochranu vybraných jedinců (lípa velkolistá, dub letní), a to s ohledem i na ochranu jejich kořenového systému.
12. Doplnit vodní plochy suchými skládanými zídками.
13. Doložit návrh účinných opatření, která budou eliminovat zjištěný nárůst hlukové zátěže v oblasti Starého Spořilova (jedná se převážně o nárůst vlivem hluku ze stacionárních zdrojů).
14. Předložit způsob řešení nasávání a výdechů pro nucené větrání objektu a projednat návrh s orgány ochrany veřejného zdraví a ochrany ovzduší.
15. Projednat záměr ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů s příslušným orgánem státní památkové péče.

pro stavební řízení

16. Zpracovat plán organizace výstavby (POV). V rámci POV navrhnout podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů navrhnout tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.
17. Koordinovat případný souběh výstavby administrativního objektu Roztyly s ostatními plánovanými záměry v nejbližším okolí s cílem minimalizovat negativní vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.
18. Preferovat při výběru dodavatele stavby použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností a v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.
19. Doložit v souladu s článkem 14 odst. 4 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, způsob likvidace srážkových vod ze staveniště během výstavby.
20. Upřesnit způsob nakládání s odpadní vodou z plochy pro oplach vozidel vyjíždějících ze staveniště včetně napojení na konkrétní kanalizační síť.
21. Projednat navrhovaný odlučovač tuků a nový vodovodní řad ve vodoprávním řízení u příslušného vodoprávního úřadu.

22. Upřesnit nakládání s odpady z výstavby a provozu záměru, tj. množství vznikajících odpadů a způsob nakládáním s jednotlivými druhy odpadů. Především se jedná o upřesnění způsobu využití, resp. nakládání s výkopovou zemínou.
23. Doložit ve fázi řízení o odstranění staveb laboratorní analýzu bouraného stavebního a izolačního materiálu, která prokáže přítomnost resp. nepřítomnost azbestových vláken.
24. Doložit vyhodnocení hluku ze stavební činnosti provedené na základě POV a vyhodnocení hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů, včetně návrhů účinných protihlukových opatření zapracovaných do projektu a zajišťujících dodržení hygienických limitů pro venkovní chráněný prostor a venkovní i vnitřní chráněný prostor staveb.

b) podmínky pro fázi realizace

25. Umožnit v průběhu zemních prací provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.
26. Podrobit vzorky zemin analýze, aby bylo možné stanovit nakládání se zeminou podle vyhlášky č. 294/2006 Sb.
27. Nakládat se skrývanými zeminami v případě zjištění jejich kontaminace jako s nebezpečným odpadem.
28. Postupovat při likvidaci původních staveb tak, aby nedošlo dodatečně k lokálnímu znečištění půdního prostředí.
29. Vytěžit a ihned odvést na zabezpečenou skládku případnou zeminu kontaminovanou úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů.
30. Provádět stavební práce podle plánu organizace výstavby (POV).
31. Zajistit odpovídající ochranu objektů sousedících se stavenišťem, a to během demoličních prací, hloubení stavební jámy a výstavby objektu.
32. Vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) v případě, že v rámci provádění stavby bude zacházeno se závadnými látkami. Havarijní plán je třeba vypracovat podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků a zaslat ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
33. Udržovat stavební mechanismy a nákladní automobily v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
34. Postupovat v případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
35. Provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, resp. v mimohnízdním období.
36. Účinně ochránit dřeviny nacházející se v blízkosti staveniště a na staveništi před možným poškozením technickými opatřeními (oplocení, bednění, apod.)

V případě, že bude nutné vést výkopy (např. pro sítě) mezi stromy, je třeba taktéž dodržet ochranná opatření podle ČSN DIN 83 9061.

37. Volit půdorysnou polohu a sklon pilot s ohledem na umístění ponechávaných cenných jedinců (*Quercus robur*, *Tilia cordata*) tak, aby nebyl negativně ovlivněn jejich kořenový systém.
38. Realizovat vegetační úpravy dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody.
39. Zajistit odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů je třeba ohlásit příslušnému správnímu úřadu a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.
40. Udržovat na staveništi pořádek, pravidelně kontrolovat stav oplocení.
41. Umístit stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností do krytých přístřešků.
42. Provádět hlučné práce uvnitř budovy až po uzavření obvodového pláště.
43. Zajistit pravidelné skrápění staveniště a důkladnou očistu stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
44. Zajistit průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
45. Kropit vodou nebo zakrýt plachtami sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách nákladních automobilů.
46. Omezit na nejkratší možnou míru dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách.
47. Zajistit v souladu s platnými předpisy zneškodňování splaškových a dešťových vod ze staveniště.
48. Uvést po dokončení stavebních prací příjezdové komunikace do původního stavu.
49. Doložit v rámci udělení kolaudačního souhlasu měření hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu včetně dopravy, které prokáže dodržení hygienických limitů pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněné prostory staveb podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.
50. Doložit v rámci udělení kolaudačního souhlasu měření umělého osvětlení na pracovištích dokládající splnění normových hodnot.
51. Doložit v rámci udělení kolaudačního souhlasu měření skutečných výkonů VZT zařízení na jednotlivých výústcích, porovnání s projektovanými parametry, provozní řád a doklad o údržbě prováděné k tomu oprávněnou firmou.

c) podmínky pro fázi vlastního provozu

Umožnit provoz objektu až po otevření příslušných částí Pražského silničního okruhu, které by měly z území odvést především kamionovou dopravu. Jedná se o následující tři části okruhu: stavba č. 512 (D1 - Jesenice – Vestec), č. 513 (Vestec – Lahovice) a č. 514 (Lahovice – Slivenec).

Provést po uvedení stavby do provozu kontrolní měření hluku u okolních domů, které určí orgán ochrany veřejného zdraví.

54. Instalovat v garážích havarijní soupravy pro sanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
55. Skladovat látky nebezpečné vodám pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
56. Vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) v případě, že v rámci provozu záměru bude zacházeno se závadnými látkami, Havarijní plán uživatel závadných látek je třeba vypracovat podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, a zaslat ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
57. Monitorovat kontinuálně koncentraci oxidu uhelnatého v prostorách podzemního parkoviště s možností rizika hromadění oxidu uhelnatého tak, aby byla zajištěna dostatečná ventilace a zároveň nedocházelo k nárazovému vypouštění vysokých koncentrací emisí výfukových plynů při rizikovém větrání těchto prostor.
58. Zajistit ve fázi provozu objektu třídění odpadů. Umístit v objektu dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) a nebezpečný odpad.
59. Udržovat vysazené dřeviny v odpovídajícím stavu. V případě potřeby neprodleně provést náhradní výsadbu.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání s tím, že platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona. Tato lhůta se přerušuje, pokud bylo zahájeno navazující řízení podle zvláštních právních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /8/


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru