

DOKUMENTACE HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT ROZTYLY PRAHA 11

(Dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



Dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí

Administrativní objekt Praha Roztyly

Praha 11

ZADAL:

Atelier 8000, spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

ZPRACOVAL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.
Hvozd'anská 3/2053
148 01 Praha 4

VEDOUCÍ ÚKOLU:

Ing. Václav Piša, CSc.
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92

SPOLUPRÁCE:

Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví MZd, č. j. HEM-300-15.4.05/13326
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha

Prosinec 2007

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	8
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	9
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	9
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	9
B.I.2. Rozsah záměru.....	9
B.I.3. Umístění záměru	10
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	11
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků	17
B.I.9. Výčet navazujících správních rozhodnutí	19
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	19
B.II.1. Zábor půdy	19
B.II.2. Voda	20
B.II.3. Elektrická energie.....	21
B.II.4. Vytápění	22
B.II.5. Zemní plyn	23
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje.....	23
B.II.7. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu.....	23
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	25
B.III.1. Ovězduší	25
B.III.2. Odpadní vody.....	26
B.III.3. Odpady.....	28
B.III.4. Hluk a vibrace.....	31
B.III.5. Záření	32
B.III.6. Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny.....	32
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	33
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	33
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území.....	33
C.II.1. Kvalita ovzduší.....	33
C.II.2. Hluk.....	37
C.II.3. Fauna	39
C.II.4. Flóra	42
C.II.5. Geologické poměry	45
C.II.6. Hydrogeologické poměry	47
C.II.7. Radon	48
C.II.8. Chráněná území přírody, ÚSES.....	50
C.II.9. Staré ekologické zátěže	51
C.II.10. Voda	53

C.II.11. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty.....	53
C.II.12. Obyvatelstvo.....	53
C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území.....	54
D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	55
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	55
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	55
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima.....	57
D.I.3. Vliv hluku a vibrací.....	58
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody.....	59
D.I.5. Vlivy na půdu.....	60
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	61
D.I.7. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy.....	61
D.I.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz.....	68
D.I.9. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky.....	68
D.I.10. Vliv na dopravu.....	69
D.I.11. Ostatní vlivy.....	69
D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů.....	69
D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.....	69
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů.....	70
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů.....	72
D.V.1. Model ATEM.....	72
D.V.2. Model MEFA 06.....	73
D.V.3. Model Hluk+.....	74
D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace.....	74
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	75
F. ZÁVĚR.....	76
G. SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	77
H. PŘÍLOHY.....	82

Ú V O D

Dokumentace vlivů na životní prostředí pro záměr výstavby Administrativního objektu Praha Roztyly v Praze 11 (dále jen Dokumentace), je zpracována podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), a to dle přílohy č. 4 zákona. Vstupní údaje byly poskytnuty projektanty – firmou Atelier A8000, s.r.o.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se výstavba desetipodlažní budovy s administrativní funkcí, doplněnou gastronomickým provozem pro zaměstnance a komerčními plochami. V podzemí budou garáže určené pro zaměstnance a návštěvníky objektu, další možnost parkování bude na povrchovém parkovišti.

Dokumentace vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí. Z této skutečnosti vyplývají některé neznalosti a neurčitosti, které jsou uvedeny v kap. D.IV a které budou předmětem dalšího stupně zpracování projektové dokumentace.

Dokumentace navazuje na Oznámení, které bylo zpracováno v květnu 2007. V Oznámení byly identifikovány nejvíce zasažené složky životního prostředí v dotčeném území a posouzeny nejzávažnější vlivy, které lze při výstavbě a provozu Administrativního objektu (dále též AO) Praha Roztyly očekávat. Za nejvíce dotčené složky životního prostředí byly v rámci Oznámení označeny kvalita ovzduší, hluková situace v okolí posuzovaného objektu (v období provozu i výstavby) a problematika zeleně. Na druhé straně z Oznámení vyplynulo, že výstavba objektu nebude mít významný vliv na vodní toky, půdu, přírodní zdroje a hmotný majetek. V rámci Dokumentace je provedeno detailní vyhodnocení vlivu investičního záměru na blízké okolí, přičemž pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž byl v Oznámení zjištěn možný významný vliv, nebo které byly vytipovány na základě vyjádření dotčených úřadů státní správy.

V následujícím přehledu uvádíme seznam jednotlivých bodů, které byly obsahem vyjádření dotčených orgánů veřejné správy k Oznámení záměru výstavby objektu AO Roztyly a byly součástí Závěru zjišťovacího řízení. U každého vyjádření je uveden způsob jeho řešení v rámci dokumentace.

Vyjádření k Oznámení	Vypořádání v Dokumentace
Hl. m. Praha	
Navržená budova svými parametry překračuje zástavbu v okolí a je naddimenzovaná	Problematika je řešena v kap. B.I.5.3
Nutnost zachování kvalitního panoramatu na Pankráckou pláň a centrum Prahy	Panoramatický pohled na Pankráckou pláň se zakomponováním nového objektu je uveden na výkr. 25
Výška objektu by měla odpovídat 3. NP T-Mobile	Nadmožská výška stropu nejvyššího NP budovy T-mobile je 287,86 m n. m., nadmožská výška stropu nejvyššího NP AO Roztyly je 285,15 m n.m., což je o 2,71 m méně. Viz též kap. B.I.5.3
Záměr není v souladu s ÚPn hl. m. Prahy	Problematika souladu s ÚP je řešena v kap. B.I.5.3
Zpracovat hlukovou studii	Hluková studie je přílohou 2 Dokumentace EIA
Posoudit možnost snížení parkovacích míst	Počet parkovacích míst je navržen v souladu s požadavky vyhl. 26/1999 Sb. HMP
Posílit plochy izolační zeleně	Plocha izolační zeleně je maximalizovaná podle požadavků ÚPn
Námítka ohledně stabilizovaného území a stanovení míry využití území	Problematika je řešena v kap. B.I.5.3
Doložení výpočtu koeficientu zeleně a výkresu zeleně	Koeficient zeleně je vyčíslen v tab. D.4 v kap. D.I.7.2. Výkres zeleně je uveden ve výkresové části pod číslem 20
Zhodnocení radonového indexu	Je uvedeno v kap. C.II.7
Kontrolovat kontaminaci a navrhnout sanační opatření	Je uvedeno v kap. C.II.9
Uvést bilanční výpočet dopravy podle vyhl. 26/1999 Sb. HMP	Je uvedeno v kap. B.II.7 v tab. B.7
Uvést údaje o rozsahu vyvolané dopravy	Je uvedeno v příloze 4 Dokumentace EIA
Komentovat problematiku staveništní dopravy	Je uvedeno v kap. B.II.7
Návrh přístupové komunikace dorešit z hlediska ÚPn	Přístupová komunikace je navržena v souladu s ÚPn
Upřesnit množství vody pro etapu výstavby	Je uvedeno v kap. B.II.2
Není uvedeno množství dešťových odpadních vod	Je uvedeno v kap. B.III.2 v tab. B.11
Není uveden způsob zneškodňování dešťových odpadních vod	Je uvedeno v kap. B.III.2
MČ Praha 11	
Přehled pozemků dotčených stavbou není úplný	Úplný přehled dotčených pozemků je uveden v kap. B.I.8 v tab. B.5
Chybí rozptylová studie	Rozptylová studie je přílohou 1 Dokumentace EIA
Chybí hluková studie	Hluková studie je přílohou 2 Dokumentace EIA
Hygienická stanice hl. m. Prahy	
Ověřit skutečnou akustickou zátěž v lokalitě měření	Měření bylo provedeno na 3 lokalitách, protokol měření je součástí hlukové studie (příloha 2)
Vyloučit odraz hluku z komunikací od nového objektu směrem k obytné zástavbě	Odraz hluku od fasády se u obytné zástavby neprojeví. Zhodnocení je provedeno v hlukové studii (příloha 2)
Provést vyhodnocení hluku z vyvolané dopravy v součtu se stávající zátěží	V modelových výpočtech hluku bylo provedeno hodnocení i pro celkovou dopravu (stávající zátěž + přitížení)
Není uveden počet pracovníků	Je uvedeno v kap. B.II.2 v tab. B.6
Návrhy opatření pro eliminaci hluku ze stavební činnosti a působení objektu	Výpočet hladin hluku při stavební činnosti je součástí hlukové studie. Při výstavbě nedojde k překročení limitů hluku pro stavební práce
ČIŽP	
Zhodnotit vliv nárůstu odpadních vod na funkci ÚČOV	Napojení na ÚČOV je nutné projednat se správcem kanalizace, který vymezí, zda čistírna kapacitu objektu pojme
Doplnit konkrétní postupy nakládání s odpady v době výstavby	Je uvedeno v kap. B.III.3.1
Doplnit konkrétní postupy nakládání s odpady v době	Je uvedeno v kap. B.III.3.2

provozu	
Specifikovat, které významné dřeviny budou zachovány	Je uvedeno v kap. D.I.7.1
Specifikovat náhradní výsadby	Je uvedeno v kap. D.I.7.2
Doložit situaci inženýrských sítí	Je uvedeno ve výkresové části na výkresu 2
Parkoviště je umístěno na pozemku, který není ve výpisu dotčených parcel	Úplný přehled dotčených pozemků je uveden v kap. B.I.8 v tab. B.5
Plocha jižně od budovy je zpevněná a spadá do OS. To je v rozporu s povoleným funkčním využitím OS	Problematika je řešena v kap. B.I.5.3
Doložit dotčení funkčních ploch výkresem s vyznačením hranice stavby	Je uvedeno ve výkresové části na výkresu 4
MHMP, OOP	
Oznámení neobsahuje bilanční výpočet dopravy 26/1999 Sb. HMP	Je uvedeno v kap. B.II.7 v tab. B.7
Vhodně řešit větrání vnitřních prostor s ohledem na imisní zátěž okolí	Přesný návrh nasávacích otvorů bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace, v rámci EIA není řešen
Větrání garáží řešit jako nucené s odtahem nad střechu	Projekt je koncipován v souladu s tímto požadavkem. Veškerá hodnocení s touto skutečností zohledňují
Odstavné parkovací plochy doplnit zelení, zejména stromy	Umístění stromů v ploše parkoviště je popsáno v kap. D.I.7.2 odst. c) a na výkresu 20
Doložit inventarizaci zeleně	Je uvedeno v příloze 3 Dokumentace EIA
Vymezit dřeviny určené k pokácení	Je uvedeno v kap. D.I.7.1 a v příloze 3 Dokumentace EIA
Uvést projekt úprav zeleně záměru	Je uvedeno v kap. D.I.7.2 a na výkresu 20
Doložit podrobnější zoologický průzkum lokality	Je uvedeno v kap. C.II.3
Doložit vizualizaci začlenění budovy do okolí a do sousední zástavby, pohledy z okolních stanovišť, porovnání výšky okolních budov	Je uvedeno na výkresu 25
Uvést podrobnosti připojení na vodovod, odvedení srážkových a splaškových vod	Je uvedeno v kap. B.II.2. a B.III.2
Uvést způsob likvidace srážkových vod ze staveniště během výstavby	Je uvedeno v kap. B.III.2

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OFFICE PARK ROZTYLY, a. s.

Vyskočilova 1461/2a

140 00 Praha 4

IČ: 274 52 751

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Martin Unger

Vyskočilova 1461/2a

140 00 Praha 4

Tel.: +420 221 582 111

Fax: +420 222 515 521

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Administrativní objekt Praha Roztyly

Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaná budova má prohnutý půdorys o rozměrech cca 15–23 m v ose sever-jih a cca 180 m v ose východ-západ. Jižní fasáda je tvořena obloukem o poloměru 692 m a severní fasáda je tvořena obloukem o poloměru 341 m. Výška objektu bude deset pater (cca 42 m), v podzemí budou tři podlaží s kapacitou 533 parkovacích stání, dalších 77 míst bude umístěno na terénu severovýchodně od budovy, další tři stání budou rezervována pro zastavení vozidel taxi apod.

Celková zastavěná plocha objektu bude cca 5 315 m², plocha podzemní části cca 6 363 m². Ve 2. až 10. nadzemním podlaží bude k dispozici 25 077 m² hrubé podlažní plochy pronajimatelné jako administrativní prostory. V přízemí objektu bude provoz stravování pro zaměstnance (1 816 m² + 247 m² zázemí v 1. PP) a obchodní plochy (2 371 m²), v podzemních podlažích budou situovány garáže, technické zázemí budovy a sklady (archiv apod.). Tab. B.1. udává předpokládané výměry podle funkčního využití objektu.

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m²)

	Administrativa	Pronajimatelné prostory	Gastronomie vč. zázemí	Společné plochy	Technologie
1. NP		2 371	1 816	639	86
2. NP	2 681			179	50
3. NP	2 813			205	50
4. NP	2 813			179	50
5. NP	2 813			185	50
6. NP	2 813			205	50
7. NP	2 786			205	50
8. NP	2 786			179	50
9. NP	2 786			205	50
10. NP	2 786			185	50
Celkem	25 077	2 371	1 816	2 366	536

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m²) – pokračování

	Společné plochy	Technologie	Gastronomie vč. zázemí	Sklady	Garáž	
	m ²				m ²	počet stání
3. PP	76	6		659	5 050	189
2. PP	76	6		569	5 200	185
1. PP	66	1077	247	232	4 597	159
Celkem	218	1089	247	1460	14 847	533

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 11, katastrální území Chodov.

Pozemky se nacházejí v blízkosti křižovatky ulice 5. května a Jižní spojky v Praze 11, katastrální území Chodov. K lokalitě ze severní strany přiléhá ulice 5. května, ze severozápadu Jižní spojka, z jihu části bývalých pozemků Interlov a z východu administrativní budova T-mobile.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hodnocený objekt AO Roztyly navazuje na již vybudované objekty T-Mobile a OBI v prostoru jižně od ul. 5. května.

Záměrem výstavby je vybudovat kancelářské plochy, které budou pronajímány jednotlivým uživatelům. Součástí budovy budou gastronomické provozy – jídelna pro zaměstnance objektu. V podzemí objektu budou vybudovány garáže pro osobní automobily. Záměr bude doplněn komerčními plochami.

Objekt AO Roztyly bude napojen na ulici Ryšavého přes Tomíčkovu ulici, na níž ústí doprava ze stávajícího objektu T-Mobile. Z toho vyplývá, že ulice nebudou zatěžovány pouze dopravou z objektu AO Roztyly, ale dopravou z okolních objektů v území. Tomíčkovou ulicí projíždějí autobusy na autobusové nádraží a terminál MHD Roztyly, v lokalitě jsou plánovány další záměry, které budou zdrojem a cílem individuální automobilové dopravy. Tato skutečnost byla v hodnocení zohledněna. Jak akustická studie, tak hodnocení vlivu na kvalitu ovzduší uvažuje jako výchozí stav náplň území podle studie ÚDI 06-130-H26 (viz příloha 4), která vedle výše uvedených objektů zahrnuje i další záměry (např. sportovně relaxační centrum, parkovací dům P+R nebo bobová dráha).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

B.I.5.1. Důvod výstavby záměru

Řešené území je součástí bývalého areálu Interlov, který přestal plnit svůj účel a bývalý majitel pozemky odprodal společnosti OFFICE PARK ROZTYLY, a. s. Návrh zástavby je v souladu s platným Územním plánem hlavního města Prahy. Zástavbu tvoří polyfunkční objekt umístěný na funkční ploše SV, která je vymezena jako území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu.

Lokalita se nachází v území, které je silně ovlivněno automobilovou dopravou na kapacitních komunikacích. Využití pozemků v podobných lokalitách (dobrá dopravní dostupnost, avšak zhoršené životní prostředí vlivem automobilového provozu) je pro výstavbu administrativních budov optimálním řešením z hlediska umístění funkcí. Budova bude svojí hmotou působit jako clona proti pronikání hluku od zatížené komunikace na severu dále směrem jižně, do území, které je v územním plánu vymezeno jako sloužící oddechu.

B.I.5.2. Přehled variant řešení

Záměr je navrhován a posuzován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území. V minulosti prošel projekt vývojem z hlediska architektonického (se zachováním rozsahu objektu), tyto varianty však povahu, míru a závažnost vlivů na životní prostředí prakticky nemění. Z tohoto důvodu je v Dokumentaci posuzována varianta výstavby s variantou zachování současného stavu.

B.I.5.3. Vztah k územnímu plánu

Záměr je umístěn na samostatné funkční ploše SV (všeobecně smíšené), na které není stanoven kód míry využití území. Výměra této funkční plochy je 1,5088 ha, stávající zástavba je tvořena jedním dvoupodlažním a jedním jednopodlažním objektem. Na plochách sousedících s plochou SV jsou zastoupeny jiné funkce: IZ (izolační zeleň), TVV (vodní hospodářství) a SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy), v blízkosti také ZVO (území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích).

Z výše uvedeného dle skutečné situace vyplývá, že funkční plocha SV není „stabilizovaným územím“ ve smyslu citace „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území HLMP“¹, neboť bývalý areál Interlovu, který před několika lety přestal plnit svůj účel, a jehož část zástavby v rámci plochy SV, tvoří dvě budovy bez čísla popisného ani evidenčního. Dle citovaných „Regulativů“ se tedy nepochybně jedná o Transformační území². Tuto skutečnost potvrzuje i fakt, že funkční plocha SV a navazující SO3 navržená územním plánem nevyhovuje původnímu užívání území – Interlovu – tedy zpracování masa divoké zvěře.

Při umístování staveb v území bez stanoveného kódu míry využití území bude tedy postupováno dle výše uvedených „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území HLMP“:

„Při umístování staveb v území bez stanoveného kódu míry využití území bude v rámci územního řízení vyčíslen navrhovaný kód míry využití území pro předmětný pozemek nebo pro záměrem vymezené území. Při posuzování souladu záměru s územním plánem bude prioritou soulad se stávající mírou využití území převažující v okolí posuzované stavby, charakterem zástavby, hmotovým členěním a výškovou hladinou okolní zástavby. Navýšení stávající míry využití území ve stabilizovaných územích je podmíněno provedením úpravy územního plánu.“

V tomto případě ovšem nemůže být navýšení stávající míry využití území ve stabilizovaných územích podmíněno provedením úpravy územního plánu, neboť se nejedná o „stabilizované území s určitým charakterem zástavby“, jak je uvedeno a zdůvodněno výše v textu.

Pro navrhovaný záměr je možné vyčíslit odpovídající kód míry využití takto:

▪ Výměra funkční plochy	15 088 m ²
▪ Kapacita hrubých podlažních ploch	32 166 m ²
▪ koeficient podlažních ploch (32 166/15 088)	2,13
▪ odpovídající kód	H (KPP 1,8 – 2,2)
▪ podlažnost	8+
▪ koeficient zeleně	0,4

¹ Stabilizované území je „území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou“

² „Transformační území je zastavitelné území s nevyužívanými či nevhodně využívanými plochami, v němž se předpokládá nový rozvoj s novým funkčním využitím, a pro které je zpravidla směrnou částí územního plánu stanovena míra využití území“.

Navržená hmota Administrativního objektu Praha Roztyly respektuje existující výškovou hladinu nejbližší budovy T-mobile. Nadmožská výška stropu nejvyššího (7. NP) nadzemního podlaží budovy T-mobile je 287,86 m n.m., nadmožská výška stropu nejvyššího (10. NP) nadzemního podlaží Administrativního objektu Praha Roztyly je 285,15 m n.m., což je o 2,71 m méně. Nejvyšší bod zakrytí strojů na střeše T-mobile je 290,95 m n.m., nejvyšší bod kapotáže strojů Administrativního objektu Roztyly je 288,61 m n.m., což je o 2,34 m méně. Hlavní hmota administrativního objektu Praha Roztyly je také štíhlejší (22 m v nejširším místě) oproti 50 m šířky budovy T-mobile. Budova AO Roztyly bude dlouhá 180 m, budova T-mobile je dlouhá cca 143 m.

Z hlediska funkčního využití je navrhovaný Administrativní objekt Praha Roztyly z více jak 60 % monofunkční. Majoritu (78 %) funkčního využití tvoří administrativní pronajímatelné plochy, které jsou v parteru doplněny jídelnou, fitness, kavárnou, restaurací, a obchodními pronajímatelnými plochami přístupnými široké veřejnosti. Vzhledem k existujícím vztahům v okolí a vzdálenosti MHD se jeví umístění převažujícího podílu administrativních ploch jako logické. Administrativní plochy nemají vnější chráněný prostor z hlediska limitů hluku, vnitřní prostory budou plně klimatizovány s nucenou výměnou vzduchu. Vzniknou tak potřebné pracovní příležitosti a zároveň budou realizovány plochy přístupné veřejnosti (kavárna, restaurace, fitness, obchodní pronajímatelné plochy). Rozšíří se nabídka trávení volného času pro občany Prahy 11 a zlepší přístup do Michelského lesa a k rybníku Labuť na západě. Umístění a tvar navrhovaného objektu také hlukově odstíní ostatní plochy – částečně urbanizované rekreační plochy a část území Krčského lesa.

Plocha jižně od objektu, která tvoří předpolí vchodu do budovy bude zpevněnou veřejnou plochou s vodními prvky, bude umístěna částečně ve funkční ploše SV a částečně v ploše SO3. V obou plochách je jako doplňkové funkční využití uvedeno „drobné vodní plochy“ i „pěší komunikace a prostory“. Osa nového území bude procházet nově vybudovaným veřejným prostranstvím v ose východ-západ a bude doplněna schody s vodními prvky, vodotrysky, vodopádem a uměleckými vodními díly. Toto prostranství bude sloužit nejen lidem zaměstnaným v Administrativním objektu Praha Roztyly, ale veřejnosti, tj. všem obyvatelům, kteří území navštíví a kteří budou pokračovat dále směrem do Michelského lesa.

Řešení zájmového území také pomůže bezbariérově překonat cca devítimetrový výškový rozdíl terénu v blízkosti budovy T-mobile a zlepšit přístup na plochu SO3 na jihu a také dále směrem na západ k rybníku Labuť a směrem na Krč. Zpevněná plocha s vodními plochami vytváří nástupní předpolí pro plochy zeleně na jihu a

administrativního objektu na severu a je doplňkovým funkčním využitím pro částečně urbanizované rekreační plochy ve funkční ploše SO3 a pro administrativu na ploše SV.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt AO Roztyly je navržen v prohnutém půdorysu s rozměry 180 m ve směru východ-západ, 15–23 m ve směru sever-jih. Objekt bude mít 10 nadzemních podlaží o celkové výšce cca 42 m.

Podzemní stavba bude mít 3 podlaží, ve kterých budou umístěny hromadné garáže s celkovým počtem 533 stání, technické zázemí budovy a sklady. Vjezd i výjezd do podzemních garáží je navržen na západní straně objektu z nové obslužné komunikace, která bude vedena při severní straně objektu a napojí se na Tomíčkovu ulici a dále na ulici Ryšavého.

Hlavní přístup pro pěší bude z východní strany – schodištěm dolů na úroveň 1. NP, odkud budou přístupné jak lobby objektu, tak pronajímatelné prostory. Vstup do objektu bude situován na jižní straně, v prvním podlaží budovy se bude nacházet vstupní hala se zázemím (recepce, sociální zařízení), část podlaží bude využita jako jídelna pro zaměstnance a část jako pronajímatelné obchodní plochy, fitness a restaurace. Vyšší podlaží budou pronajímána jednotlivým uživatelům pro administrativní účely. Vnitřní uspořádání pater bude odrážet jejich konkrétní potřeby.

V gastronomickém celku se předpokládají odlišní nájemci kavárny a kuchyně. Z tohoto důvodu bude mít každý provoz veškeré zázemí oddělené, včetně zásobovacích cest. Zásobování kuchyně bude probíhat ze zadního traktu budovy, samostatným vchodem, který bude sloužit pouze k tomuto účelu.

V jižním předpolí objektu jsou navrženy vodní prvky, které budou tvořit hlavní, nástupní osu. Voda bude téci od východu k západu, kde bude padat z výšky cca jednoho podlaží na úroveň okolního terénu. Vodní plochy budou lokálně doplněny různými gejzíry a tryskami.

Objekt je navržen jako železobetonový skelet s křížem vyztuženými stropy se skrytými průvlaky. Jako svislé nosné konstrukce jsou navrženy sloupy, jejichž velikost bude po podlažích odstupňována, s vloženými komunikačními jádry ze železobetonových stěn o tloušťce 0,25 m, nosný systém bude v suterénu doplněn o vnější železobetonovou stěnu. Předpokládá se založení budovy na základové desce na pilotech.

Hmota budovy v nadzemních podlažích bude atriem rozdělena na dvě části – východní a západní křídlo (viz výkres 14), základní nosná konstrukce bude doplněna o

ocelovou konstrukci zastřešení atria, podepřené pomocí sloupů skeletu a ocelovou konstrukci na vynesení stínících plachtových konstrukcí.

Při výstavbě objektu se nepředpokládá použití materiálů netypických pro obdobný typ staveb. Nosné konstrukce budou provedeny ze železobetonu, fasády ze skla a obkladových materiálů (plech, keramika, lehký zavěšený obklad z průmyslové deskoviny).

Při stavbě se předpokládá následující postup prací:

- 1. etapa – příprava území a zařízení staveniště, přípojky pro účely staveniště, přeložky inženýrských sítí, výkopy, zajištění jámy, období 01–05/2009, tj. 5 měsíců
- 2. etapa – hrubá stavba HSV – nosné konstrukce, období 04–10/2009, tj. 7 měsíců
- 3. etapa – dokončení práce PSV, dokončení vnějších ploch, období 10/2009–09/2010, tj. 13 měsíců

Stavební a montážní práce budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných stavebních strojů a zařízení. Přehled nasazených strojů a zařízení v jednotlivých etapách je uveden v tab. B.2 – B.4. V prostoru staveniště budou před zahájením prací zaměřeny stávající sítě a uvolněn prostor pro stavbu případnou úpravou stávajících sítí. Demolice stávajících objektů se budou provádět postupným rozebíráním stavebních konstrukcí, s důsledným tříděním materiálu a jeho odvozem na příslušné skládky. Vzhledem k charakteru stavebních objektů určených k demolici se nepočítá s použitím vybouraných hmot do zemních zásypů.

Výstavba hlavního objektu bude zahájena realizací zajištění stavební jámy a bude zahájen výkop stavební jámy. Celý obvod stavební jámy bude zabezpečen záporovým pažením. Pro případ velkých počátečních přítoků do stavební jámy bude navržen systém drenáží a čerpacích studní. Po dokončení nosné ŽB konstrukce v jednotlivých podlažích budou realizovány ostatní stavební a montážní práce, tj. střešní a obvodový plášť, vnitřní stavební práce, montáž technologického zařízení, následně dokončovací práce.

Práce budou probíhat výhradně v denní době, skutečná pracovní doba, resp. využití nasazených strojů bude trvat max. 12 hodin. S ohledem na potřebu minimalizovat negativní dopady stavby na životní prostředí, bude nutno ve fázi výběrového řízení na zhotovitele stavby zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby, s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií.

Tab. B.2. Přehled stavebních strojů – 1. etapa

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet (aut/den)	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z101	Nákladní automobil Mercedes-Benz Actor + návěs	vně	80/80	150	–
Z102	Autojeřáb AD20 na povozku MAN	vně	1	60	1
Z103	Kolový nakladač CAT 914G	vně	1	130	4
Z104	Smykem řízený nakladač CAT 232	vně	1	80	4
Z105	Pásové rypadlo CAT 312	vně	1	130	5
Z106	Autodomíchávač na podvozku DAF 85	vně	15/15	60	0,5
Z107	Okružní pila SOP 350	uvnitř	2	60	4
Z108	Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	vně	1ks/2 hod	90	6
Z109	Bourací kladivo BOSCH GSH 05 E	vně	2	15	4
Z110	Dozer LIEBHERR 734 Litronic	vně	1	110	5
Z111	Vrtná souprava HBM	vně	1	50	5

Tab. B.3. Přehled stavebních strojů – 2. etapa

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z201	Nákladní automobil Mercedes-Benz Actor	vně	30/30	210	–
Z202	Řetězová pila HUSQVARNA 353	uvnitř	2	120	1
Z203	Okružní pila SOP 350	uvnitř	2	120	6
Z204	Věžový jeřáb LIEBHER	vně	3	210	8
Z205	Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	vně	1ks/2hod	200	5
Z206	Autodomíchávač na podvozku DAF 85	vně	20/20	210	0,5
Z207	Ponorný vibrátor	vně	3	200	6
Z208	Kolový nakladač CAT 914G	vně	1	150	3
Z209	Smykem řízený nakladač CAT 232	vně	3	150	3
Z210	Pásový dopravník	vně	4	150	6
Z211	Svářečky polovodičové	vně	3	140	6

Tab. B.4. Přehled stavebních strojů – 3. etapa

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z301	Nákladní automobil Mercedes-Benz Actor	vně	25/25	390	-
Z302	Stavební míchačka TOP 1402 HR	uvnitř	1	300	6
Z303	Řetězová pila HUSQVARNA 353	uvnitř	2	150	1
Z304	Okružní pila SOP 350	uvnitř	2	180	6
Z305	Stavební výtah NOV 1000	vně	4	320	6
Z306	Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	vně	2	250	5

Z307	Autodomíhávač na podvozku DAF 85	vně	10/10	200	0,5
Z308	Ponorný vibrátor	uvnitř	2	200	6
Z309	Nákladní automobil AVIA CANIN ISB150	vně	20/20	380	-
Z310	Smykem řízený nakladač CAT 232	vně	3	60	5
Z311	Válec CAT CS - 423E	vně	1	15	4
Z312	Vrtačka BOSCH GBM 23-2	uvnitř	4	300	6
Z313	Bourací kladivo BOSCH GSH 05 E	uvnitř	2	300	6
Z314	Autojeřáb AD20 na podvozku MAN	vně	1	30	5

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

předpokládaný termín zahájení: leden 2009

předpokládaný termín dokončení: září 2010

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha 11

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tab. B.5.

Tab. B.5. Přehled pozemků dotčených stavbou

k. ú. Chodov

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
3251/8	3 508	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3251/9	6265	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3251/11	598	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3251/12	984	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3265/6	235	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 Svěřená správa – Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha, Háje, 149 41
3265/7	508	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3367/1	845	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 190 22
3367/3	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3374	272	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3377/1	12 439	ostatní plocha	jiná plocha	PhDr. Věra Joranová, U Koupadel 348/20, Praha, Lhotka, 142 00

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
3377/2	332	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3377/10	18 166	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3378	1 150	zastavěná plocha a nádvoří		Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3379	155	zastavěná plocha a nádvoří		Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3390	4 370	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3391	1859	ostatní plocha	manipulační plocha	PhDr. Věra Joranová, U Koupadel 348/20, Praha, Lhotka, 142 00
3393	233	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3394	2447	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3395	89	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3401	4	orná půda		Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00

Přehled pozemků dotčených dočasnými zábory

k. ú. Chodov

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
3251/8	3508	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3251/9	6265	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3251/11	598	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3251/12	984	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s, Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3258/1	21449	ostatní plocha	jiná plocha	UNIMEX GROUP, a. s., Václavské nám. 815/53, Praha, Nové Město, 110 00
3260/2	437	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3264/1	225	ostatní plocha	zeleň	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3264/5	416	ostatní plocha	zeleň	Office Park Roztyly, a.s, Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3265/1	277	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 Svěřená správa – Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha, Háje, 149 41
3265/6	325	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 Svěřená správa – Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha, Háje, 149 41

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
3367/1	845	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 190 22
3367/3	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3367/4	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3374	272	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a.s, Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3276/3	3362	ostatní plocha	jiná plocha	UNIMEX GROUP, a. s., Václavské nám. 815/53, Praha, Nové Město, 110 00
3377/2	332	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a. s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3393	233	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3394	2447	ostatní plocha	jiná plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
3411	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 190 22

k. ú. Michle

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
3151/3	516	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika, právo hospodaření: IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, V Jámě 639/12, Praha, Nové Město, 110 00 Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 1/7, Praha, Holešovice, 170 00
3152/13	2800	ostatní plocha	jiná plocha	Česká republika, právo hospodaření: IROP, inženýrská a realitní organizace Praha, V Jámě 639/12, Praha, Nové Město, 110 00 Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 1/7, Praha, Holešovice, 170 00

B.I.9. Výčet navazujících správních rozhodnutí

- územní řízení – MČ Praha 11, odbor stavební
- stavební řízení – MČ Praha 11, odbor stavební

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si vyžádá trvalý zábor jedné parcely zařazené do zemědělského půdního fondu. Jedná se o parcelu č. 3401 o výměře 4 m² umístěné uprostřed lesního porostu. Jedná se o nepřesný údaj v katastru nemovitostí, který nemá vztah ke skutečnému stavu. Vyjmutí pozemku ze ZPF tedy představuje formální záležitost, záměr nebude mít vliv na zemědělské plochy.

Celková plocha zastavěného území bude činit cca 5 350 m², plocha podzemní části cca 6 400 m².

Pro přeložky a vybudování přípojek inženýrských sítí dojde k dočasným záborům pozemků v následujících rozlohách:

- pro přípojku vody a elektrických kabelů – 340 m²
- pro přípojku telekomunikací – 205 m²
- pro vybudování komunikací a opěrných zdí – 3 450 m²

B.II.2. Voda

Staveniště bude napojeno na definitivní vodovodní přípojku vybudovanou v předstihu a zakončenou vodoměrnou provizorní šachtou. Předpokládaný počet pracovníků při dodržení 40 hod. týdenní pracovní doby se bude pohybovat kolem 200 osob. Pro každého pracovníka je nutné počítat s potřebou vody 100 l.den⁻¹.

Množství odebírané vody po dobu výstavby bude činit:

- | | |
|---|----------------------------------|
| ▪ pro potřebu pracovníků – 200 × 100 | 20 000 l.den ⁻¹ |
| ▪ pro prolévání 2 500 l × 1,5 (koef. nerovnoměrnosti) | 3 750 l.den ⁻¹ |
| ▪ Celkem | 23 750 l.den⁻¹ |

Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod LT DN 200 vedený kolmo k objektu T – MOBILE východně od Administrativního objektu Roztyly. Dále bude veden západně v komunikaci k plánovanému objektu. Nový vodovodní řad bude z LT DN150 o celkové délce cca 480 m.

Dimenze vodovodní přípojky bude DN 80 a bude v suterénu objektu ukončena vodoměrnou sestavou. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Rýha pro vodovodní přípojku bude s kolmými stěnami, široká 1,0 m. Výkopové práce budou prováděny strojně a začištění a odkopání stávajících sítí bude provedeno ručně. Výkop bude dle potřeby pažen příložným pažením. Zásyp bude proveden šterkopískem a vytěženou zeminou.

Rozvod vody v budově bude veden pod stropem suterénu k jednotlivým instalačním jádrům, ve kterých budou umístěny stoupačky zásobující odběrná místa na jednotlivých podlažích, od nichž bude vždy napojeno celé sociální zázemí včetně čajových kuchyňek. Ohřev vody v těchto prostorech bude řešen lokálními tlakovými průtokovými ohřivači o objemu 5 nebo 10 l. Pro komerční jednotky umístěné v 1.NP

bude rozvod užitkové vody veden v podhledu, ohřev TUV bude řešen až s příslušným nájemcem.

V 1. NP objektu bude dále umístěna jídelna pro zaměstnance. Rozvod vody pro tento prostor bude měřen samostatně včetně centrální přípravy TUV, která bude umístěna v 1. PP.

Požární vodovod bude veden samostatně k jednotlivým požárním hydrantům. Ty budou umístěny v prostoru únikových cest a dále v prostorech garáží. Z rozvodu požárního vodovodu bude dále napojena nádrž sprinklerů, která bude umístěna v nejnižším podlaží.

Rozvod pitné vody a TUV bude proveden z plastových trubek. Rozvod požární vody k vnitřním hydrantům bude proveden z ocelových trubek závitových pozinkovaných. Volně vedené potrubí bude tepelně izolováno.

Přehled potřeby vody při provozu objektu je uveden v tab. B.6.

Tab. B.6. Bilance potřeby vody

Funkce	Měrná spotřeba	Počet osob	Potřeba (l.den ⁻¹)
Administrativa	60 l/os/den	3690 osob	221 400
Obchodní jednotky	60 l/os/den	243 osob	14 568
Restaurace, jídelna	25 l/os/den	5 × 695 osob	86 833
Celkem			322 081

Při provozu objektu je předpokládána průměrná denní potřeba cca 322,8 m³ pitné vody, maximální denní potřeba je odhadnuta na cca 484,2 m³, špičková hodinová potřeba na cca 55 m³.hod⁻¹, tj. 15 l.s⁻¹. Celková průměrná roční potřeba vody bude činit cca 118 000 m³.rok⁻¹.

Při provozu bude spotřebováno cca 5 m³ vody denně, která se odpaří při vlhčení vzduchu pro vnitřní klimatizaci a pro chlazení.

B.II.3. Elektrická energie

V době výstavby bude elektrická energie využívána k pohonu stavebních strojů (jeřáby, výtahy, svářečky, míchačky, vibrátory, okružní pila) a k zajištění osvětlení jak vnitřních prostor objektu, tak prostoru staveniště. Potřeba staveniště je odhadována na 400 kW, soudobý příkon na 280 kW. Staveniště bude mít vlastní trafostanici napojenou na definitivní přípojky objektu vybudované v předstihu.

Objekt bude zásobován elektrickou energií z trafostanice, která bude vestavěna do technického podlaží objektu. Napojení bude provedeno novým 22 kV kabelem na kabelovou smyčku mezi TS 2876 – TS 8465 přes stávající kabelovou spojku. V objektu budou dvě trafostanice, každá osazená dvěma transformátory o výkonu 1250 kVA, Celkový výkon trafostanic bude 5000 kVA.

Při provozu AO Roztyly se předpokládá s celkovým instalovaným příkonem 5 100 kW, soudobý příkon spotřebičů se odhaduje na 3500 kW. Roční spotřeba elektrické energie se odhaduje na 4,4 GWh.

Hlavní rozvody budou vzhledem k velikosti objektu provedeny bezhalogenovými kabely, uloženými ve vodorovných trasách v kabelových žlabech, ve svislých trasách na kabelových roštích. Pro nehořlavé kabely s funkční zkouškou odolnosti, které souvisí s požární bezpečností, budou použity samostatné trasy nebo budou odděleny ocelovou přepážkou.

Pro vybrané skupiny odběrů v objektu bude při výpadku distribuční sítě dodávka elektrické energie zajištěna centrálním náhradním zdrojem – diesel-elektrickým soustrojím. Zvláště důležité skupiny odběrů budou pro překlenutí doby od výpadku sítě do startu náhradního zdroje napájeny centrálním zdrojem nepřetržitého napájení – UPS. Náhradní zdroj bude napájet veškerá požární a evakuační zařízení a záložní zdroj nepřetržitého napájení UPS, který bude napájet např. systém inteligentního řízení a správy budovy (Building Management System), servery počítačové sítě, zásuvky pro napájení výpočetní techniky, ústředny EPS, EZS, CCTV, apod.

Náhradní zdroj elektrické energie bude sestávat ze dvou diesel-elektrických soustrojí, technologický celek bude vybaven palivovým hospodářstvím, které umožní provoz náhradních zdrojů po dobu min. několika hodin při plném výkonu.

B.II.4. Vytápění

K vytápění objektu bude využito teplo z centrálního zdroje. Objekt bude zásobován teplem pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu teplé užitkové vody z vlastní horkovodní výměňkové stanice napojené na systém CZT Pražské teplárenské, a. s. Stávající horkovod 2×DN500 je veden přes dotčené pozemky, severně od objektu. Napojení bude provedeno horkovodní přípojkou o délce cca 20 m do stanice umístěné v suterénu v severozápadní části stavby.

Výměňková stanice bude umístěna v suterénu v objektu, ve zdroji tepla bude na sekundární straně provedeno rozdělení otopné soustavy na jednotlivé okruhy podle spotřebičů tepla. Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem

topné vody, na níž budou napojeny jednotlivé spotřebiče tepla – otopná tělesa, fan-coil jednotky, popř. podlahové systémy a ohřívače ve vzduchotechnických jednotkách. Spotřebiče tepla budou vybaveny regulačními prvky pro místní regulaci teploty v obsluhovaných prostorech. Otopná soustava bude provedena z ocelového potrubí s izolacemi na bázi polyetylenových hadic a pásů.

B.II.5. Zemní plyn

Objekt bude zásobován zemním plynem z řadu vedeného přes dotčené pozemky, který bude přeložen do nového umístění severně od objektu v délce cca 120 m. Plynová přípojka bude provedena z PE80, délka přípojky bude činit 12 m.

Plyn bude v objektu využíván pouze pro účely přípravy jídel v restauračních provozech a jídelně. Odhadovaná okamžitá hodinová spotřeba plynu činí $12 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, celková roční spotřeba je odhadována na $43\,800 \text{ m}^3$.

B.II.6. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru (převaha administrativních ploch) nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin v průběhu provozu. Do administrativní části budovy bude průběžně dodáván zejména spotřební materiál v odpovídajícím množství, gastronomická část objektu bude zásobována především potravinami, pro obchodní plochy bude přiváženo zboží podle aktuální potřeby.

B.II.7. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu

Staveništní doprava bude vedena od výjezdu na východě staveniště Tomíčkovou ulicí na Ryšavého, k napojení na ulici 5. května a po ní ven z města, případně na Jižní spojku a dále k místům zpracování odpadu nebo zdrojům stavebního materiálu. Příjezd staveništní dopravy bude realizován po stejných komunikacích jako odjezd. V době výstavby je třeba očekávat zvýšené intenzity nákladní dopravy při odvozu zeminy a při dovozu stavebního materiálu. Podle předběžných odhadů se nejvyšší intenzita dopravy bude pohybovat na úrovni 95 nákladních automobilů za den v době hloubení stavební jámy.

Garáž pro plánovaný objekt je navržena ve třech podzemních podlažích s kapacitou 533 stání. Garáže budou sloužit pro zaměstnance a návštěvníky budovy. Spojení mezi jednotlivými patry bude zajištěno rampami na severní straně podzemního objektu. Výstavba zároveň počítá s realizací povrchového parkoviště

v severovýchodním segmentu řešeného území s kapacitou 77 stání, v předpolí objektu budou další 3 stání rezervovaná pro zastavení vozů taxi, kurýrů apod. Celkem je tedy navrženo 613 parkovacích stání.

Výpočet potřeby parkovacích stání pro funkce v objektu je uveden v tab. B.7. Z tabulky je zřejmé, že realizovaná stání odpovídají požadovanému počtu.

Jedinou možnou variantou dopravní obsluhy řešených pozemků je prodloužení Tomíčkovy ulice západním směrem, neboť napojení objektu z ulice U Michelského lesa je vzhledem k jejímu výškovému uspořádání, stavu, šíři a napojení na Vídeňskou technicky neproveditelné. Tomíčková ulice tvoří osu stávajícího území a zajišťuje obsluhu všech objektů jižně od ulice 5. května. Je napojena na čtyřpruhovou komunikaci Ryšavého a spolu tak tvoří křižovatku tvaru T řízenou světelným signalizačním zařízením. Projekt předpokládá prodloužení Tomíčkovy ulice v prvním úseku nad trasou metra (mezi tubusy jednotlivých tunelů) a dále v severní části území, rovnoběžně s navrhovaným objektem. Vzhledem ke složité konfiguraci terénu byla za základní bod dopravní obsluhy objektu zvolena jeho západní strana. Do tohoto bodu je situováno napojení podzemních garáží pro navrhovaný objekt, zásobování jídelny i přístup k jihu do lokalit určených k rekreaci.

Tab. B.7. Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hl. města Prahy č. 26/1999 sb.

Funkce	Ukazatel	Výměra (m ²)	Ukazatel základního počtu stání	Počet stání základní	Počet stání požadovaný
Administrativa s malou návštěvností	kancelářská plocha	17 401	1 st./35 m ²	497,2	497
Restaurace	odbytová plocha	290	1 st./10 m ²	29,0	29
Jednotlivé prodejny	užitná plocha	389	1 st./50 m ²	7,8	8
Kavárna	odbytová plocha	148	1 st./10 m ²	14,8	15
Fitness	užitná plocha	1 050	1 st./20 m ²	52,5	53
Sklad	plocha skladu	1 460	1 st./200 m ²	7,3	7
Jidelna	počet zaměstnanců	20	1 st./5 zam.	4	4
Celkem pro objekt					613

Celkový objem vyvolané dopravy (počet automobilů vjíždějící denně do objektu) bude činit 1996 pohybů automobilů (příjezdů a odjezdů) denně, z čehož 10

jízd budou tvořit těžká nákladní vozidla zásobování a odvozu odpadu. Přetížení jednotlivých komunikací v okolí záměru je zobrazeno na výkresu 23.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí při výstavbě uvádí tab. B.8.

Tab. B.8. Emise z provádění stavby (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀ *	benzen	oxidy dusíku
1. etapa: Výkop stavební jámy			
Stavební stroje	4,7	0,05	13,4
Staveništní komunikace	15,5	0,004	1,6
Staveniště celkem	20,2	0,06	15,0
Doprava na navazujících komunikacích**	3,4	0,00	2,75

* včetně sekundární prašnosti

** emise z úseku o délce 1 km

Během provozu budou emise produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v podzemních garážích a na příjezdových a odjezdových trasách. Vytápění objektu bude realizováno centrálním zásobováním tepla, emise z výroby tepla nebudou produkovány v místě plánované výstavby a kvalitu ovzduší v této lokalitě neovlivní. Relativně malé množství znečišťujících látek bude produkováno spalováním zemního plynu při přípravě jídel v restauračních provozech.

Celková emise ze spalování zemního plynu byla vyčíslena na 70,1 kg.rok⁻¹ NO_x a 0,88 kg.rok⁻¹ PM₁₀.

Pro vyhodnocení emisí z garáží objektu i emisí vozidel na navazujících komunikacích byla použita metodika výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy MEFA 06. Ve výpočtu je zohledněno očekávané složení vozového parku k roku 2010. Použitý výpočetní postup dále zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. Vlivy studených startů jsou uvažovány jak u emisí z garáží, tak i na odjezdových trasách.

Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.9.

Tab. B.9. Emise z podzemních garáží a parkoviště (kg.rok⁻¹)

	NO _x [*]	PM ₁₀ ^{**}	Benzen
Emise	147,7	16,5	6,1
Víceemise	37,8	2,4	13,6
Celkem	185,6	18,8	19,8

* Produkce NO₂ činí cca 3 – 10 % z celkových emisí NO_x.

** zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Emise z podzemních garáží budou odváděny vzduchotechnikou a vypouštěny výdechem umístěným na střeše budovy.

V objektu bude umístěn **náhradní zdroj elektrické energie**. Při pravidelných zkouškách bude toto zařízení v chodu maximálně 40 hodin ročně. Mimo pravidelných zkoušek bude zařízení používáno nepravidelně a po velmi omezenou dobu. Zařízení musí plnit emisní limity podle nařízení vlády 352/2002 Sb.

B.III.2. Odpadní vody

V období výstavby bude využito nové kanalizační přípojky vybudované v předstihu, na výjezdu ze staveniště bude instalována čisticí rampa, kde bude prováděn oplach vozidel. Vody z této rampy budou svedeny do usazovací jímky, kde se oddělí nerozpustné usaditelné látky a ropné látky a takto předčištěná voda bude odvedena do kanalizace. Odpady z usazovací jímky budou odváženy na skládku k tomu účelu určenou. Při kolaudaci stavby předloží zhotovitel doklad o ukládání odpadu.

Kanalizace v Administrativním objektu Praha Roztyly bude oddílná. Pro odvod splaškových vod bude v lokalitě zbudována splašková přípojka. Odpadní vody budou touto přípojkou odváděny do stávající splaškové kanalizace KT DN 250 vedené jižně od objektu. Délka přípojky bude cca 35 m. Dešťové vody ze střech a přilehlých ploch budou odváděny do retenční nádrže, jejíž předpokládaný minimální nutný objem je 110 m³. Z nádrže bude voda regulovaně odtékat do dešťové kanalizační stoky BET DN 1600 vedené jižně od zájmové lokality. Napojení na dešťovou kanalizaci bude provedeno pomocí vložky DN 1600/250. Délka přípojky bude cca 30 m.

Odvod odpadních vod z kuchyně bude řešen systémem tukové kanalizace, která bude zaústěna do lapače tuků, který bude umístěn vně objektu. Vyvážení lapače bude prováděno vysátím pomocí potrubí specializovanou firmou.

Garáže nebudou odkanalizovány.

Průměrný denní odtok splaškových vod bude stejný jako denní potřeba vody bez spotřeby technologií, tj. 112 m³/den, průměrný roční odtok splaškových vod bude činit cca 40 750 m³/rok. Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha, konečným recipientem bude řeka Vltava. Napojení na ÚČOV je nutné projednat se správcem kanalizace.

Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.10.

Tab. B.10. Průměrné hodnoty splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Vlivem výstavby dojde ke změně v množství odtékajících dešťových vod z území. Bilance odtoku před a po výstavbě je uvedena v tab. B.11.

Tab. B.11. Stanovení odtoku dešťových vod pro návrhový déšť 205 l.s⁻¹.ha⁻¹

Stávající stav	výměra (m ²)	koefficient odtoku	redukovaná plocha (m ²)	Odtok (l.s ⁻¹)
Zpevněné plochy	12 533	0,95	11 906	244,1
Nezpevněné plochy	27 289	0,05	1 364	28,0
Celkem	39 822		13 270	272,1
Stav po výstavbě				
Zpevněné plochy	14 460	0,95	13 737	281,6
Zeleň na konstrukci	1 937	0,40	775	15,9
Zeleň na střeše	669	0,60	401	8,2
Zeleň na rostlém terénu	21 358	0,05	1 068	21,9
Voda	1 400	1,00	1 400	28,7
Celkem	39 822		17 381	356,3

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy zejména ve fázi přípravy organizace výstavby. Množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

V současné době lze odhadnout množství výkopové zeminy, které bude nutné odtěžit pro založení stavby, na 175 000 m³, na zpětné zásypy bude použito cca 36 000 m³ zeminy. Podle provedeného předběžného průzkumu kontaminace (K+K průzkum, červen 2007) byla pouze v jižní střední části areálu Interlovu zaznamenána hodnota nepolárních extrahovatelných uhlovodíků, která překročila kritérium C Metodického pokynu MŽP v hloubce 0,0 – 1,0 m. Tato kontaminace není pravděpodobně plošně ani objemově příliš rozsáhlá, ve větší hloubce ani v dalších místech se zvýšená kontaminace neprojevila. V dalších stupních projektové přípravy je třeba přesněji lokalizovat rozsah kontaminace a určit další způsob nakládání se zeminou.

V areálu se nepředpokládá výskyt azbestových materiálů. Pokud se při demolicích budov objeví části obsahující azbest, je třeba likvidaci těchto materiálů provést v prostředí chráněném před únikem vláken do okolního prostředí stabilizací povrchu polymerní směsí, následným uložením materiálů s azbestem do uzavíratelných obalů (např. polyetylenové pytle). Takto upravený azbest je uložen do kontejneru a předán osobě oprávněné k jejich převzetí a odstranění podle zákona. Jediný způsob odstranění odpadů s přítomností azbestového prachu a vláken představuje jejich ukládání na skládky k tomu určené.

Pro veškerý stavební odpad je třeba preferovat jeho využití pro další účely před uložením na skládku důsledným tříděním, geolog dodavatele určí, která zemina je vhodná k zásypům pro stavební účely. Ostatní přebytky budou nabídnuty k recyklaci a odvezeny na příslušné skládky. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.12.

¹ vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

Tab. B.12. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 15*	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodná suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
08 04 11*	Kaly z lepidel a těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 12	Jiné kaly z lepidel a těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 11	O
08 04 13*	Vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 14	Jiné vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 13	O
08 04 15*	Odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály s organickými rozpouštědly nebo s jinými nebezpečnými látkami	N
08 04 16	Jiné odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 15	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelné dehet a výrobky z dehtu	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahovina na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, * – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní).

Odpady, které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.13. Odhadovaná skladba odpadů v jednotlivých sektorech objektu je uvedena v tab. B.14., odhadované množství nebezpečného odpadu je uvedeno v tab. B.15.

Tab. B.13. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 23*	Vyřazené zařízení obsahující chlorofluoruhlodíky	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

Tab. B.14. Skladba odpadů

	Papír	Sklo	Plasty	Kovy	Ostatní
Podzemní garážová stání	11 %	3 %	6 %	2 %	78 %
Gastronomický provoz	20 %	20 %	30 %	3 %	27 %
Kancelářské plochy	80 %	3 %	8 %	1 %	8 %

Tab. B.15. Odhadované množství odpadů při provozu

Číslo / kategorie	Název	Množství
20 01 01 / O	papír a lepenka	40 t/rok
20 01 02 / O	Sklo	4 t/rok
20 01 08 / O	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 t/rok
20 01 21 / N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,15 t/rok
20 01 33 / N	baterie a akumulátory	0,007 t/rok
20 01 39 / O	Plasty	3,5 t/rok
20 01 40 / O	Kovy	1 t/rok

Množství produkovaného odpadu při provozu objektu uvádí tabulka B.15. Veškeré odpady budou tříděny již v místě vzniku – barevně rozlišené odpadkové koše v kancelářích, čajových kuchyňkách a chodbách.

B.III.4. Hluk a vibrace

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Stavební stroje, které budou využívány během první, akusticky nejvýznamnější fáze výstavby a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v tab. B.16. Stavba bude probíhat v pracovních dnech od 8 do 19 hodin, o víkendech a svátcích bude pracovní doba kratší.

Tab. B.16. Parametry předpokládaných stavebních strojů

Použité stroje a zařízení	počet	nasazení techniky hod/den	ak, výkon Lw (dB)	1 fáze	2. fáze
				označení	
Nákladní automobil MERCEDES-BENZ CTOR + návěs	80/80	–	90	1	1
Autojeřáb AD20 na povozku MAN	1	1	105	2	2
Kolový nakladač CAT 914G	1	4	105	3	3
Smykem řízený nakladač CAT 232	1	4	109	4	4
Pásové rypadlo CAT 312	1	5	101	5	5
Autodomíhávač na podvozku DAF 85	15/15	0,5	104		6
Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	1ks/2 hod	6	103		7
Bourací kladivo BOSCH GSH 05 E	2	4	105	6, 7	8, 9
Dozer LIEBHERR 734 Litronic	1	5	111	10	8
Vrtná souprava HBM	1	5	113	11	

Během provozu AO Roztyly budou mít vliv na hlukovou situaci zdroje chladu a výdechy vzduchotechniky umístěné na střeše budovy a dále pojezdy automobilů na komunikacích v okolí Administrativního objektu Praha Roztyly. Všechny stacionární zdroje hluku budou vybrány, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby. Předpokládané stacionární zdroje hluku budou:

- jednotky chlazení – hladina akustického tlaku nepřesáhne 75 dB v 10 m
- výdechy vzduchotechniky – akustický výkon na žaluziích nepřesáhne 75 dB

B.III.5. Záření

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

Podle územního plánu hl. m. Prahy nezasáhne objekt do vytyčených radio-releových spojů v území.

B.III.6. Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

Záměr je plánován v terénní depresi v blízkosti valu kolem kapacitní komunikace Jižní spojky. Vlivem výstavby dojde k částečné změně konfigurace terénu, hlavní rys utváření místa bude však zachován. Změny tvaru terénu budou patrné jen v nejbližším okolí stavby, ve větší vzdálenosti budou pohledově odcloněny.

Vzhledem k umístění uvnitř vysoce urbanizované krajiny a vzhledem k rozsahu stavby, která nebude významně převyšovat okolní zástavbu nebude záměr představovat zásah do krajinného rázu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Lokalita výstavby navazuje na rozvojovou zónu nacházející se mezi Michelským lesem a stanicí metra Roztyly. V této zóně jsou v současnosti umístěny prodejna OBI a administrativní budova T-Mobile. AO Roztyly má navazovat na tyto objekty, v souvislosti s jeho výstavbou se prodlouží Tomíčková ulice, která odvádí dopravu z oblasti na ulici Ryšavého a dále na kapacitní komunikační síť města.

Vlastní lokalita výstavby leží jihovýchodně od křižovatky Jižní spojky a ulice 5. května. Od obou těchto ulic je lokalita oddělena úzkým pásem území pokrytým izolační zelení.

Na dotčené lokalitě se v současné době nachází bývalý areál závodu Interlov Praha. V něm je několik přízemních nebo jednopatrových budov a asfaltové komunikace. Převážná část plochy je zarostlá stromy, na severu a východě přechází porost v travnaté plochy s keři. Západně a jižně od místa výstavby se nachází porost Michelského lesa, severně, za ulicí 5. května obytné budovy sídliště Spořilov. Na východ od dotčených pozemků se nachází zmíněné budovy OBI a T-Mobile, autobusové nádraží Praha – Roztyly a stanice metra C – Roztyly.

Místo výstavby je umístěno v terénní sníženině, směrem na sever i na východ se pozemky poměrně prudce zvedají k ul. 5. května a k ploše autobusového nádraží.

Lokalita výstavby nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody, na dotčených pozemcích nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického.

Území je v současné době zatěžováno zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy, na kterém se podílejí významné komunikace jako jsou ul. 5. května nebo Jižní spojka. Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě je zvýšený hluk a zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území

C.II.1. Kvalita ovzduší

V okolí hodnoceného objektu se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší.

Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit na základě projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy¹, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech na základě informací o více než 7 500 zdrojích znečištění ovzduší.

V blízkém okolí plánované výstavby se nachází 8 referenčních bodů pravidelné trojúhelníkové sítě s krokem 300 m. Pro účely hodnocení imisní situace v místě plánované výstavby byl dopočten bod přímo na ploše budoucí výstavby budovy AO Roztyly, tento bod je označen jako RB 9999. Rozložení referenčních bodů je uvedeno na výkresu 5.

Pro hodnocení byly vybrány referenční body:

- **RB 5380** – prostor Michelského lesa jižně od AO Roztyly
- **RB 5491** – tenisové kurty v ulici U Michelského lesa
- **RB 5492** – prostor Michelského lesa jihovýchodně od AO Roztyly
- **RB 5601** – areál garáží Kačerov Dopravního podniku města Prahy
- **RB 5602** – křižovatka ulic 5. května a Jižní spojka
- **RB 5603** – jižní hranice zástavby Spořilova
- **RB 5713** – areál depa metra Kačerov
- **RB 5714** – křižovatka ulic Hlavní a Severní XI
- **RB 9999** – lokalita plánované výstavby – objekt AO Roztyly

Tab. C.1. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2006

RB	IH _r SO ₂ (µg.m ⁻³)	SO ₂ Nas	IH _r NO ₂ (µg.m ⁻³)	NO ₂ Nas	IH _r PM ₁₀ (µg.m ⁻³)	PM ₁₀ Nas	IH _r BZN (µg.m ⁻³)	BZN Nas
5380	4,0	–	34,9	0,73	20,4	0,51	0,6	0,07
5491	4,2	–	48,0	1,00	29,0	0,73	0,9	0,10
5492	4,2	–	43,4	0,90	25,7	0,64	0,9	0,10
5601	4,5	–	74,8	1,56	48,8	1,22	1,4	0,16
5602	4,8	–	60,2	1,25	48,7	1,22	1,8	0,20
5603	4,6	–	51,3	1,07	41,7	1,04	1,3	0,14
5713	4,7	–	75,9	1,58	44,0	1,10	1,5	0,17
5714	4,8	–	63,6	1,33	46,0	1,15	1,5	0,17
9999	4,4	–	54,7	1,14	34,6	0,87	1,2	0,13
LV+MT	Nestanoven		48		40		9	

Vysvětlivky:

IH_r..... průměrná roční koncentrace znečišťující látky (µg.m⁻³)

Nas násobek imisního limitu IH_r znečišťující látky

LV+MT imisní limit zvýšený o mez tolerance k roku 2006

¹ Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2006, hl. m. Praha, prosinec 2006

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují v intervalu 4,4 až 4,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit není stanoven.
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují od 35 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ jižně od místa výstavby v prostoru lesa až po 76 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v okolí Jižní spojky. Hodnoty v blízkosti kapacitních komunikací tak výrazně překračují imisní limit. Překročení limitu nastává podle modelových výpočtů i v místě výstavby (54,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. 114 % limitu s mezí tolerance).
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic jsou v intervalu 20 – 49 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší hodnoty se vyskytují v prostoru Michelského lesa, v území jižně od místa výstavby, nejvyšší hodnoty byly vypočteny v místě křížení ulice 5. května a Jižní spojky a v jejich těsné blízkosti. V referenčním bodě 9999 v místě plánované výstavby lze očekávat hodnotu 34,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá 87 % imisního limitu. V modelových výpočtech není zahrnut vliv sekundární prašnosti z nedopravních ploch, který se pohybuje v území pokrytém zelení do 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v ostatním území na úrovni cca 10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují mezi 7 a 20 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance

Tab. C.2. Maximální hodinové koncentrace SO₂, NO₂, PM₁₀ a benzenu – rok 2006

RB	IH _k SO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	SO ₂ Nas	SO ₂ Pre %	IH _k NO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	NO ₂ Nas	NO ₂ Pre %	IH _k PM ₁₀ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	PM ₁₀ Nas	PM ₁₀ Pre %	IH _k BZN ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	BZN Nas	BZN Pre %
5380	39	0,11	0,0	634	2,64	3,0	287	–	–	10	–	–
5491	30	0,09	0,0	799	3,33	9,0	382	–	–	13	–	–
5492	34	0,10	0,0	814	3,39	5,4	352	–	–	14	–	–
5601	35	0,10	0,0	793	3,30	12,2	370	–	–	13	–	–
5602	35	0,10	0,0	1 222	5,09	11,3	562	–	–	21	–	–
5603	39	0,11	0,0	861	3,59	3,9	414	–	–	15	–	–
5713	32	0,09	0,0	852	3,55	14,3	378	–	–	16	–	–
5714	37	0,11	0,0	1 023	4,26	5,8	485	–	–	14	–	–
9999	32	0,09	0,0	974	4,06	11,0	415	–	–	17	–	–
LV+MT	350		0,3	240		0,2	Nestanoven		–	Nestanoven		–

Vysvětlivky:

IH_k nejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Nas násobek krátkodobého imisního limitu IH_k

Pre doba překročení krátkodobého imisního limitu IH_k (%)

LV+MT imisní limit zvýšený o mez tolerance

Hodnoty maximálních hodinových koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci a v daném roce nemusí být vypočtených hodnot vůbec dosaženo.

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni 30 – 39 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což je hluboko pod úroveň stanoveného imisního limitu.
- přímo v místě plánované výstavby byla vypočtena maximální hodinová koncentrace 974 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá čtyřnásobku imisního limitu s mezí tolerance. Meteorologické podmínky, při nichž může být hodnota 240 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v lokalitě překračována, se vyskytují po 11 % roční doby. Vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého v ostatních vybraných referenčních bodech se pohybují mezi 634 a 1 222 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (264 – 509 % imisního limitu s mezí tolerance). Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v místě křižení ulic 5. května a Jižní spojky.
- maximální hodinové koncentrace částic PM_{10} jsou v rozmezí 287 – 562 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přímo v místě plánované výstavby hodnoty dosahují 415 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace není stanoven.
- Maximální hodinové koncentrace benzenu jsou ve vybraných referenčních bodech v rozmezí 10 – 21 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro tuto veličinu není stanoven.

Na základě uvedených hodnot je nutné lokalitu hodnotit jako imisně velmi silně zatíženou. V místě plánovaného záměru jsou významně překračovány limity pro oxid dusičitý i pro suspendované částice frakce PM_{10} .

Výsledky modelových výpočtů též umožňují zjistit příspěvky jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím a identifikovat tak hlavní původce znečištění ovzduší v území. Na základě výsledků modelových výpočtů je tedy možné konstatovat, že:

- nejvýraznější podíl na imisní zátěži oxidem siřičitým má dálkový přenos znečištění (přes 50 %), bodové zdroje (cca 25 %) a rovněž plošné zdroje (10 – 15 %).
- imisní zátěž oxidem dusičitým je z 50 – 75 % způsobena automobilovou dopravou, přičemž nejvyšší podíl je možné očekávat v bodech přilehlých k oběma významným komunikacím v území. Bodové zdroje se na imisní zátěži podílejí do 10 %.
- v případě suspendovaných částic frakce PM_{10} je nejvýznamnější automobilová doprava, zejména vliv sekundární prašnosti z dopravy, která způsobuje 40 – 75 % imisní zátěže. Přírodní pozadí a dálkový přenos se podílí na průměrných ročních koncentracích 25 až 50 %.
- Automobilová doprava se nejvýrazněji podílí také na celkové imisní zátěži benzenem (mezi 50 a 80 %), plošné zdroje přispívají zátěži benzenem zhruba 5 – 10 %.

C.II.2. Hluk

C.II.2.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ pro hluk ve vnějším chráněném prostoru budov a ostatních chráněných venkovních prostorech se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce uvedené v tabulce C.3., výsledné limity hluku jsou uvedeny v tab. C.4. Pro hluk ze stavebních prací se následně přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.5.

Tab. C.3. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Tab. C.4. Limity hlukové zátěže

Limit	L_{eqA} den (dB)	L_{eqA} noc (dB)
Pro celkový současný hluk v území (stará zátěž)	70	60
Pro hluk způsobovaný obsluhovou dopravou posuzovaného objektu při jízdě na hlavních komunikacích	60	50
Pro hluk způsobovaný obsluhovou dopravou na ostatních komunikacích	55	45
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu	50	40
Pro hluk ze způsobovaný obsluhovou dopravou na účelových komunikacích	50	40

Tab. C.5. Stanovení limitů hluku pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{(429 + t_1)}{t_1}\right]$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.¹, jsou vypočítány podle uvedeného vztahu a uvedeny v následující tabulce C.6. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tab. C.6. Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době stavební činnosti kratší než 14 hodin

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq,s}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

V případě dopravy na veřejných komunikacích pak platí korekce +5 dB. Pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích tak platí limit ve venkovním chráněném prostoru obytných budov ve výši 70 dB.

C.II.2.2. Současná hladina hluku

V rámci předkládané dokumentace bylo provedeno měření hluku v několika místech dotčené lokality. Měření proběhlo dne 10. října 2007.

První sonda probíhala od 10 do 12 hodin v prostoru plánované výstavby záměru. Sonda byla umístěna v severovýchodním prostoru staveniště v místech, kde je

¹ tj. odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB

plánována výstavba povrchového parkoviště, na stávajícím pochůzném asfaltovém chodníku ve výšce 2 m nad zemí, mikrofon směřoval k silnici 5. května. Hladina hluku v lokalitě byla naměřena na úrovni 65,6 dB.

Na druhém stanovišti bylo měřeno od 12,30 do 14,30 ve stejné vzdálenosti od silnice 5. května s tím, že hlukoměr byl umístěn cca 100 m na západ od prvního stanoviště za rozvolněný protihlukový val. Sonda byla umístěna 2 m nad zemí. Ekvivalentní hladina akustického tlaku je za daný časový úsek rovna 60,6 dB.

Třetí stanoviště představuje hranici silnice, nájezdové rampy MUK spojující Jižní spojku se silnicí 5. května. Měření probíhalo od 15 do 16,30. Hlukoměr byl umístěn 2 m nad zemí, mikrofon směřoval směrem do vozovky. Hladina hluku byla v lokalitě naměřena na úrovni 76,5 dB.

Čtvrté měřící stanoviště bylo umístěno do prostranství areálu Interlovu v terénní depresi na úrovni, která přibližně odpovídá úrovni prvního nadzemního podlaží navrhovaného objektu. Měření probíhalo od 16,15 do 17 hodin, sonda byla umístěna 2 m nad zemí. Ekvivalentní hladina akustického tlaku za daný časový úsek je rovna 49,2 dB.

C.II.3. Fauna

Zájmové území představuje pozměněné prostředí, jehož část zaujímají stavby a jejich zbytky, příjezdové komunikace, parkoviště apod. Větší a z biologického hlediska důležitější část lokality tvoří ruderalní biotopy s nízkým porostem zmlazujících nepůvodních druhů dřevin, v zájmové lokalitě vyskytují skupinky vzrostlých stromů.

V biogeografickém členění oblast přísluší do Hercynské podprovincie, Česko-brodského bioregionu. Fauna regionu je hercynského původu, se západními vlivy, silně ochuzená.

Z biologického hlediska nelze území posuzované lokality považovat za součást hodnotnějších lesních biotopů Michelského lesa. Lesní biotopy Michelského lesa se nacházejí ve vzdálenosti desítek metrů jižním směrem, na pozemky tvořící posuzovanou lokalitu tedy ani přímo nenavazují. Z tohoto důvodu není vhodné využívat dostupných faunistických přehledů týkajících se Michelského lesa jako podkladu pro hodnocení lokality.

C.II.3.1. Přehled druhů živočichů

Z výše uvedeného důvodu byl v říjnu 2007 na dotčené lokalitě proveden samostatný zoologický průzkum s cílem získat přehled o druzích živočichů, které lze v území očekávat. Na základě průzkumu byly identifikován výskyt následujících druhů živočichů.

A. Bezobratlí

Následující přehled uvádí vyskytující se druhy za účelem posouzení typu stanovišť a jejich fauny. Podrobný výčet druhů, které lze na lokalitě zaznamenat, nebyl cílem tohoto posouzení. V území byly zaznamenány:

- běžné druhy měkkýšů – *Helix pomatia*, *Cepaea hortensis*, *Discus rotundatus*
- ze zemních živočichů *Oniscus asellus*, *Lithobius forficatus*, *Geophilus flavidus*
- z pavoukovic především zástupci čeledi slíďákovitých (Lycosidae), a sice běžní představitelé rodů *Pardosa* a *Trochosa*
- z fauny ploštic hojně zejména *Pyrrhocoris apterus* a *Eurygaster maura*
- z rovnokřídlého hmyzu *Stenobothrus lineatus*, *Decticus verrucivorus*, *Omocestus viridulus*
- z dvoukřídlých zejména běžné pestřenky *Episyrphus balteatus*, *Eristalix tenax* apod.
- z blanokřídlých vosa (*Vespula germanica*), pozorovat je možné i vosíky (*Polystes* sp.) a kutilky (*Ammophila* sp.)
- z motýlů běžné druhy jako *Pieris brassicae*, *Araschnia levana*, *Nymphalis antiopa*, *Aglais urticae*, *Inachis io*, *Vanessa atalanta*, *V. cardui*
- z brouků běžné eurytopní a ruderalní druhy, jako například *Harpalus aeneus*, *Harpalus distinguendus*, *Harpalus rufipes*, *Pterostichus melanarius*, *Pterostichus cupreus* a *Agonum dorsale*.

B. Obratlovci

V případě obratlovců je nutno dít poznatky získané zoologickým průzkumem doplnit i o druhy, jejichž výskyt v území hodnocené lokality je vysoce pravděpodobný vzhledem k charakteru biotopu a evidovaným nálezům v blízkém okolí.

Obojživelníci

- ropucha obecná (*Bufo bufo*) – zaznamenána
- ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnědý (*Rana temporaria*) – vysoká pravděpodobnost výskytu

Plazi

- slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – zaznamenán
- ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) – výskyt pravděpodobný

Ptáci

Lokalita představuje biotop pro běžné synantropní druhy, druhy vázané na rozptýlenou zeleň, křoviny a méně náročné lesní druhy. Běžně lze na lokalitě či v jejím nejbližším okolí pozorovat druhy jako poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*), holub hřivnáč (*Columba palumbus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), holub (*Columba livia f. domestica*), žluna zelená (*Picus viridis*), konipas bílý (*Motacilla alba*), rákosník zpěvný (*Acrocephalus palustris*), budníček menší (*Phylloscopus collybita*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), pěnice pokřovní (*S. curruca*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), červenka obecná (*Erithacus rubecula*), kos černý (*Turdus merula*), drozd zpěvný (*T. philomelos*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), mlynařík dlouhoocasý (*Aegithalos caudatus*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), dlask tlustozobý (*Coccothraustes coccothraustes*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), sojka obecná (*Garrulus glandarius*) a straka obecná (*Pica pica*). V území je podle Atlasu hnízdního rozšíření ptáků Prahy možný výskyt či občasné přítomnosti některých dalších druhů.

Savci

V území byli zaznamenáni rejsek obecný (*Sorex araneus*), ježek západní (*Erinaceus europaeus*), netopýr vodní (*Myotis daubentonii*), netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), norník rudý (*Clethrionomys glareolus*), potkan (*Rattus rattus*), myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), kuna skalní (*Martes foina*), liška obecná (*Vulpes vulpes*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*).

Vysoká pravděpodobnost výskytu je předpokládána u druhů rejsek malý (*Sorex minutus*), bělozubka šedá (*Crocidura suaveolens*), myšice lesní (*Apodemus flavicollis*), lasice kolčava (*Mustela nivalis*), lasice hranostaj (*Mustela erminea*), tchoř tmavý (*Mustela putorius*).

C.II.3.2. Ochranařský statut živočichů

Vybrané druhy živočichů jsou zvláště chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Výčet zvláště chráněných živočichů je uveden v Příloze č. III Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V zájmovém území byli identifikovány následující silně ohrožené druhy:

- slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – výskyt prokázán
- ropucha zelená (*Bufo viridis*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) – výskyt těchto druhů neprokázán, je však pravděpodobný
- netopýři (Microchiroptera) 2 druhy – netopýr vodní (*Myotis daubentonii*), netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*) – výskyt létajících jedinců pátrajících po potravě prokázán ultrazvukovým detektorem

Z ohrožených druhů byly zaznamenány:

- ropucha obecná (*Bufo bufo*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) – výskyt obou druhů na lokalitě prokázán

C.II.4. Flóra

Řešené území o rozloze cca 3 ha kopíruje na severní straně vysoce frekventovanou ulici 5. května a křižovatku s Jižní spojkou, směrem na východ je ohraničeno administrativní budovou T-Mobile, na jižní straně plynule navazuje na nejrozsáhlejší plochu zeleně na jižním okraji Prahy – území Michelského lesa. Jihozápadní část území zahrnuje sadovnický upravené plochy bývalého areálu Interlovu, které za přilehlými hospodářskými budovami přecházejí do dlouhodobě neudržovaných porostních ploch, z velké části náletového původu, souvisle pokrývajících většinu území. Část této plochy byla ve 30. letech minulého století využívána jako rekreační, když zde „Družstvo pro spořilovské koupaliště“ zřídilo menší koupaliště, jehož pozůstatky jsou patrné dodnes. V ploše se vykytuje větší počet stromů různých druhů (viz níže), v bylinném patře dominují ruderální druhy (*Impatiens*, *Chenopodium*, *Artemisia*, *Urtica*).

V srpnu 2007 byl v dotčené lokalitě proveden dendrologický průzkum.

Současný stav porostů

V rámci terénního šetření na celé ploše území byly vybrány a označeny hodnotné vzrostlé dřeviny a porostní skupiny keřů, které se po geodetickém zaměření staly předmětem dendrologického průzkumu, jenž zahrnuje 156 položek. Ostatní dřeviny či porostní skupiny nezahrnuté do dendrologického průzkumu, tvoří dřeviny

převážně náletového původu a menších taxačních parametrů. Řešené území lze s ohledem na jeho využití a funkci rozdělit na dvě části. První část tvoří sadovnický upravená plocha vymezená budovami Interlovu, druhou část tvoří dlouhodobě nevyužívaný porost za hranicí hospodářsky využívané části.

V rámci sadovnický upravené plochy se nachází největší množství rodů, druhů, popřípadě kultivarů listnatých a jehličnatých dřevin. Z jehličnanů je nutno zmínit vzrostlé zástupce stromovitých jalovců, zastoupení několika druhů smrků i borovic v porostní skupině situované podél západní hranice území. Různá druhová skladba jehličnatých dřevin v celé centrální ploše pod kancelářskou bodovou Interlovu tvoří pestrou škálu habitatů, textur i staveb korun. Tam, kde tyto jehličnaté dřeviny měly dostatek prostoru pro rozvoj svých korun, vytvořily pravidelné, kompaktní zavětvení a jejich habitus doznal minimálních negativních změn.

Součástí porostu jsou také dospělé listnaté stromy. Mezi nejstarší věkem a největší svými taxačními parametry patří bezesporu dub letní, který bude chráněn maximální možnou mírou ochrany, bude zachován a zakomponován do plánované zástavby. Cenné jsou i lípy lemující příjezdovou komunikaci do areálu, a to vzhledem k jejich dlouhověkosti.

Keřové patro na centrální ploše je tvořeno výhradně stálezelenými dřevinami – jalovcem čínským ‚Pfitzeriana‘ a jalovcem chvojkou.

Na neudržovaných, přirozenou sukcesí vzniklých porostních plochách, dominují u stromů zástupci tzv. pionýrských dřevin – bříza bradavičnatá, borovice lesní, akát bílý, jasan ztepilý, dále je ve velké míře zastoupen javor jasanolistý, třešeň ptačí, vrba bílá, topol kanadský a osika. Linie zeravů, smrků ztepilých a javorů jasanolistých spolu se skupinami moruší, lemující bývalý bazén koupaliště byla zřejmě vysazena účelově v době využívání koupaliště. Z keřů na neudržovaných plochách byly před odstraněním nejvíce zastoupeny bez černý, růže šípková, trnka obecná a zimolez tatarský a pýřitý. Nutno taktéž zmínit zástupce pnoucích rostlin, a to přísavníku pětিলístého a rdesna Aubertova, které na hranici budov a neudržované části vytváří mohutné porosty.

Druhová skladba dřevin

Stromový porost je tvořen zástupci 15 rodů listnatých stromů *Acer* (javor), *Aesculus* (jírovec), *Betula* (bříza), *Crataegus* (hloh), *Corylus* (líška), *Fraxinus* (jasan), *Juglans* (ořešák), *Morus* (moruše), *Prunus* (slivoň), *Pyrus* (hrušeň), *Robinia* (akát), *Quercus* (dub) a *Tilia* (lípa). Jehličnaté stromy jsou zastoupeny 6 rody – *Abies* (jedle), *Juniperus* (jalovec), *Picea* (smrk), *Pinus* (borovice), *Pseudotsuga* (doglaska) a *Thuja*

(zerav). Co se týká keřového patra jsou inventarizované listnáče zastoupeny 1 rodem *Spirea* (tavolník), jehličnany dvěma rody *Juniperus* (jalovec) a *Pinus* (borovice).

Z celkového počtu 156 dřevin se listnáče na skladbě porostu podílejí 72 položkami, což činí 45,2 %, zbylou část tvoří jehličnany.

Zdravotní stav dřevin

V porostu byla provedena klasifikace sadovnické hodnoty (SH). Zdravotní stav všech inventarizovaných dřevin naznačuje, že polovinu dřevin lze hodnotit jako průměrné SH 3 (87 ks), dále 54 ks jako slabě průměrné SH 2-3. Zde je nutno podotknout, že řada dřevin byla ohodnocena nižší sadovnickou hodnotou 2 – 3 pouze pro vzhledové nedostatky plynoucí z vysoko vyvětvěných, úzkých a výrazně tvarově deformovaných korun. Sadovnická hodnota je bodové ohodnocení zohledňující vedle zdravotního stavu také vzhled dřevin, jejich estetickou účinnost a perspektivu. Jejich zdravotní stav může být dobrý, nicméně nižší ohodnocení dostávají pro výrazné estetické nedostatky.

Vzhledem k dlouhodobé absenci údržby se v korunách většiny stromů nachází řada větví suchých, odumírajících, či větví zlomených nebo jejich pahýlů. Tento stav je patrný zvláště u jehličnanů a samozřejmě platí i o neudržované ploše za hospodářskými budovami Interlovu, kde vývoj a rozmístění dřevin probíhalo, vyjma dřevin lemujících bývalé koupaliště, naprosto nekontrolovaně.

Velká poranění jsou patrná u většiny moruší, kde jsou přítomné zlomy silných kosterních větví, dále plošná poranění kmenů, kde se s postupem dřevní hniloby vyvinuly lokální či centrální dutiny. Na vzrostlých a již suchých či odumírajících vrbách bílých, které jsou zleva za branou na neudržovanou plochu, byly nalezeny plodnice dřevokazné houby ohňovce obecného – *Phellinus igniarius* (L.) Gillet. Jiné dřevokazné houby nebyly v době dendrologického průzkumu nalezeny.

Vzhledem k tomu, že se většinou jedná o neudržovaný porost, jsou přítomna poranění stromů neodbornými zásahy v korunách, či mechanickým poškozením kmenů, v daleko menší míře, než u dřevin rostoucích na exponovanějších místech v intravilánu.

Věkové složení dřevin

Analýzou věkového složení dřevin bylo zjištěno, že naprostá většina jedinců (více než 2/3) tvoří stromy dospělé, v plném vzrůstu. Téměř 30 % představují stromy dospívající, mladé, dorůstající rozměrů dospělého jedince, které jsou již stabilizované

s dobrou perspektivou. Pouze ojediněle jsou zastoupeny mladé stromy, ve stádiu dynamického růstu, nebo naopak stromy přestálé, dožívající.

Detailní přehled o jednotlivých dřevinách s uvedením druhu, výšky, obvodu kmene, sadovnické hodnoty apod. je uveden v příloze 3. Na výkresu v této příloze je rovněž uveden zákres dřevin dle geodetického zaměření.

C.II.5. Geologické poměry

Z hlediska regionálně geologického patří území k barrandienskému spodnímu paleozoiku, blíže pak severovýchodnímu okraji barrandienské synklinály, zastoupenému v prostoru zájmového území vrstvami záhořanskými (chlustínskými) a vinickými (černínskými), ordovického stáří. Zahořanské vrstvy budují skalní podloží severovýchodní části zájmové lokality, zatímco vrstvy vinické se nacházejí v jeho jihozápadní části. Jižně od zájmového území je skalní podloží tvořeno horninami vrstev letenských (ordovik). Tektonické porušení skalního masivu jako celku (tj. v širším okolí zájmového území) je poměrně komplikované a širší okolí zájmové území tak vykazuje místy až složitou tektonickou stavbu.

Morfologické poměry zájmového území jsou pestré. Lokalita se nachází v údolí bezejmenné vodoteče, která je pravobřežním přítokem Kunratického potoka, který protéká cca 1 km západně od zájmového území. V jižní části lokality se nacházejí fluvialní sedimenty této vodoteče. Původní členitost terénu je zde setřena akumulací činností vodoteče, kdy předkvartérní povrch terénu vyrovnávají fluvialní terasové uloženiny relativně značné mocnosti. Na morfologické členitosti jižní části území se podílí i činnost člověka, v minulosti byl povrch terénu druhotně upraven navážkami, jejichž mocnost je zde až 2 metry.

Z hlediska hloubky výskytu skalního podkladu je možno zájmové území rozdělit do dvou oblastí. V severní a východní části zájmového území je povrch skalního podkladu kryt vrstvou kvartérních sedimentů nepříliš velké mocnosti, takže břidlice se zde vyskytují obecně blíže povrchu terénu a budou tak zastiženy při realizaci výkopových prací. V jihozápadní části se vyskytují fluvialní sedimenty vyšších mocností, navíc ještě překryté navážkami, takže povrch skalního podkladu je zde v hloubkách až okolo 11 m pod povrchem terénu.

Podle průzkumných sond se vyskytuje povrch skalního podkladu v severní části zájmového území v hloubce pouze 0,1 – 0,2 m pod povrchem terénu a ve východní části pak v hloubce 2,6 – 5,2 m pod terénem. V jihozápadní části lokality je povrch

skalního podkladu ve větších hloubkách, a to 10,7 – 11,0 m pod povrchem terénu. Směrem k severu a severovýchodu se hloubka povrchu skalního podkladu plynule snižuje.

S hloubkou skalního podkladu klesá i míra zvětralosti břidlic. Zvětralé břidlice tvoří vrstvu o mocnosti 0,4 – 1,4 m, navětralá hornina pak má mocnost 0,4 – 1,4 m. Pod touto zónou je možné v hloubkách 6 – 8 m, v jihozápadní části území však více než 14 m, zastihnout vrstvu slabě navětralých, či jen mírně porušených břidlic.

Pokryvné útvary jsou zastoupeny fluviálními sedimenty a navážkami a prakticky se vyskytují pouze v jižní části zájmového území, v severní části je jejich mocnost pouze 0,1 – 0,2 m, tedy prakticky zanedbatelná.

Fluviální sedimenty je možno rozdělit do dvou typů. Bazální poloha je tvořena světle hnědými a rezavě hnědými hlinitými písky v jihozápadní části lokality. Povrch polohy se zde nachází v hloubce 3,0 – 6,0 m pod terénem, mocnost hlinitých písků je 2,0 – 7,7 m. Úroveň jejich báze odpovídá hloubce povrchu skalního podkladu. Směrem k severu a východu, v okrajových partiích koryta vyplněného fluviálními uloženinami je pak mocnost písků nižší. Svrchní polohu fluviálních sedimentů tvoří písčitojílovité hlíny a písčité jíly. Tyto sedimenty mají zejména ve východní části lokality až deluviofluviální původ. Jejich povrch se místy vyskytuje v úrovni povrchu terénu a místy pak v hloubce až 1,8 do 2,1 m pod terénem a dosahují mocnosti 1,2 – 4,2 m.

Navážky tvoří souvislý povrch v jihozápadní části zájmového území. Jejich mocnost se zde mění v závislosti na průběhu povrchu původního terénu a převážně se pohybuje v rozsahu 1,8 – 2,1 m. Navážky jsou obecně charakteristické svojí malou ulehlostí a nestejnorodostí, jedná se o zeminy zásadně se lišící od všech přírodních zemin, zejména různorodostí materiálu a nepravidelným uložením. Vzhledem k tomu, že jsou převážně neuhutněné a konsolidují jen vlastní vahou, dlouhodobě a nestejněmálně dosedávají. Mají převážně charakter písčité hlíny, často s různorodou příměsí, zejména stavebního odpadu – drtí cihel, škváry apod. V prostředí navážek je nutno vzít v úvahu dílčí nehomogenity, které není možno bodovými sondami postihnout. Jedná se například o možnost proměnlivých mocností navážek v závislosti na průběhu povrchu původního terénu a výkopových a zemních pracích zde v minulosti uskutečněných. Ve svrchní zóně dotčené činností člověka je nutno počítat s přítomností zbytků stavebních konstrukcí, zásypy liniových přípojek inženýrských sítí, zásypy kolem staveb apod.

C.II.6. Hydrogeologické poměry

Obecné hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na litologickém charakteru pevného prostředí, tj. především na jeho propustnosti, dále na morfologii terénu, potenciálních zdrojích podzemní vody a z části i na antropogenních vlivech urbanizované oblasti.

Geologická stavba navrhovaného staveniště podmiňuje dvě zcela rozdílná hydrogeologická prostředí, která se v dílčích sektorech dotčeného území významně uplatní:

a) prostředí hydrogeologického kolektoru vázaného na akumulaci kvartérních fluviálních uloženin. Toto zvodnění je typické pro jihozápadní sektor staveniště. Prostředím výskytu podzemní vody jsou převážně hlinitopísčité potoční náplavy, které jsou poměrně dobře průlinově propustné a vytváří podmínky pro existenci souvislého a vydatného zvodnění, kde podzemní voda může prakticky bez výraznějšího omezení volně proudit. Mocnost zvodnělé vrstvy fluviálních uloženin je různá podle pozice daného místa v souvislosti s povrchem horninového masívu, který v podstatě představuje izolátor resp. poloizolátor, na němž se svrchní horizont podzemní vody nadržuje. Na jihozápadním okraji staveniště je mocnost zvodnělé vrstvy písků 4 až 5 metrů, zatímco směrem k východu a severovýchodu mocnost zvodnělé vrstvy kvartérních zemin klesá.

b) prostředí hydrogeologického poloizolátoru až izolátoru vázaného na ordovický horninový masív zahořanského souvrství. V severní a východní části staveniště se horniny skalního podkladu blíží povrchu současného terénu. Vyznačují se značně omezenou puklinovou propustností, v navětralém a nezvětralém stavu jsou prakticky nepropustné, neboť mají pukliny sepnuté, případně svrchně zahliněné a zajílované. Určité zvodnění se objevuje pouze v nejvyšších partiích skalního podkladu (přípovrchové rozvolnění), kde jsou břidlice silněji rozpukané a v drobných liniových podrcených zónách.

Pohyb podzemní vody je v širší zájmové oblasti generelně směrem ke Kunratickému potoku (tzn. od východu k západu) a současně ve směru k ose deprese vyplněné fluviálními sedimenty, tzn. od severoseverovýchodu k jihojihozápadu.

Podzemní voda se v průzkumných vrtech ustálila v hloubkách od 5,8 m do 8,6 m pod terénem, tedy s výškovými rozdíly danými hydraulickým spádem. Výraznou výjimkou je hladina podzemní vody ustálená ve vrtech J 1 a HV 3 v hloubkách cca 16 m pod terénem. Rozdíly hladin lze částečně vysvětlit drenážním vlivem metra, které se nachází v těsné blízkosti vrtu HV 3. Dalším důvodem může být nespojitost hladiny v prostředí paleozoických břidlic obecně.

Ze tří průzkumných vrtů byly odebrány vzorky podzemní vody na laboratorní rozbor. Z výsledků rozborů vyplývá, že podzemní voda je zde silně agresivní na betonové konstrukce. Zvýšená agresivita je způsobena vyšší koncentrací síranů SO_4^{2-} v rozmezí 1 390 – 1 630 mg.l^{-1} .

Na základě vyhodnocení výsledků hydrodynamických zkoušek lze konstatovat, že v zájmovém území se vyskytují dvě propustnostně zcela odlišná prostředí. V severní a východní části se jedná o puklinový kolektor, který se vyznačuje propustností v hodnotách koeficientu filtrace $k_f = 1,4 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$. Protože v prostředí horninového masivu se podzemní voda pohybuje pouze po rozpukaných a rozvolněných zónách, není průtok podzemní vody plošně homogenní a u přítoku vody do stavebních jam je nutno počítat s určitým rozptylem hodnot.

V jihozápadní části budoucího staveniště se jedná o průlinový kolektor s relativně vysokou propustností v hodnotách koeficientu filtrace $k_f = 4,5 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$.

Při klasickém zajištění stavební jámy např. záporovou stěnou lze očekávat přítok podzemní vody v podobě drobných přítoků z prostředí skalního podkladu – zejména ze zóny otevřených puklin ve spodní části a u dna projektované stavební jámy. V jihozápadní části v místech, kde se vyskytují vysoce propustné kvartérní zeminy, nebude výkop zasahovat pod hladinu podzemní vody. Po uvolnění jak statických, tak pružných zásob kolektoru, kdy lze očekávat jednorázový přítok o vydatnosti 0,50 l/s, klesne objem přítékající vody na hodnotu okolo 0,024 l/s. Pokles vydatnosti přítoků podzemní vody nastane řádově v několika dnech.

Z hlediska likvidace srážkových vod je nutno v zájmovém území vymezit dvě propustnostně zcela odlišná prostředí, jejichž koeficienty filtrace jsou uvedeny výše. Prostředí horninového masivu prachovitých břidlic má $k_f = 1,4 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ a prostředí terasových písků $k_f = 4,5 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$. Pro likvidaci srážkových vod vsakováním jsou jednoznačně vhodnější terasové písky, kdy jejich hodnota koeficientu filtrace umožňuje likvidaci srážkových vod bez problémů. Pozice těchto sedimentů po směru proudění podzemní vody ve vztahu k objektu je rovněž výhodná.

C.II.7. Radon

V červnu 2007 byl v dotčené lokalitě proveden radonový průzkum. Radonový index pozemku je určen na základě distribuce objemové aktivity cA (kBq.m^{-3}) a na základě posouzení plynopropustnosti prostředí pro plyny v hloubce předpokládaného

kontaktu objektu a podloží. Pro určení množství radonu v půdě v místě budoucího objektu byla zvolena síť 10×10 m.

Půdní vzduch byl odebírán z hloubek cca 0,8 m pomocí tenkých odběrových tyčí. Velkoobjemovými injekčními stříkačkami byl půdní vzduch přenesen do scintilačních komor Lucasova typu o objemu 0,145 l. Impulsy byly odečítány přístrojem LUK. Plynopropustnost prostředí byla odvozena v souladu s metodikou průzkumu z odborného posouzení charakteru zemin do hloubky cca 1 m. Současně byly zohledněny geologické poměry v hlubších horizontech. Hodnocení bylo provedeno pro maximální zjištěnou propustnost do hloubky základové spáry při posouzení plošné variability propustnosti. Klasifikace propustnosti je následující:

- obsah jemné frakce ≤ 15 % – vysoká plynopropustnost
- obsah jemné frakce > 15 % a ≤ 65 % – střední plynopropustnost
- obsah jemné frakce > 65 % – nízká plynopropustnost

Výsledným výstupem z hlediska posouzení radonového indexu pozemku je tabulka, v níž je uveden radonový index pozemku základových půd podle hodnot objemové aktivity ^{222}Rn v půdním vzduchu ($\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$) a plynopropustnosti (tab. C.7).

Tab. C.7. Kritéria posouzení radonového indexu pozemku

Radonový index pozemku	Objemová aktivita ^{222}Rn v půdním vzduchu ($\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$)		
	vysoký	$c_A \geq 100$	$c_A \geq 70$
střední	$30 \leq c_A < 100$	$20 \leq c_A < 70$	$10 \leq c_A < 30$
nízký	$c_A < 30$	$c_A < 20$	$c_A < 10$
	nízká	střední	vysoká
	Plynopropustnost		

Potenciální základovou půdu budou tvořit zahořanské souvrství s plynopropustností nízkou až střední, fluviální sedimenty s plynopropustností střední a navážky s plynopropustností také střední.

Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu byla prověřena celkem na 90 stanovištích. Koncentrace radonu se v sondách pohybovaly v rozmezí od $< 1,0$ do $47 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$, variabilita hodnot byla malá, medián souboru měření se rovná průměru. Pro konečné vyhodnocení zájmové plochy se vychází z celého souboru měření a jako charakteristická hodnota se uvažuje třetí kvartil naměřených hodnot.

Tab. C.8. Charakteristicky radonového zatížení pozemků

Minimální hodnota	kBq.m^{-3}	< 1,0
Maximální hodnota	kBq.m^{-3}	47
Aritmetický průměr	kBq.m^{-3}	11
Medián	kBq.m^{-3}	11
Modus	kBq.m^{-3}	0,9
Variační koeficient	%	65
Třetí kvartil	kBq.m^{-3}	14

Z výše uvedeného vyplývá, že pro určenou kategorii plynopropustnosti lze staveniště připravované k výstavbě administrativního objektu klasifikovat nízkým radonovým indexem pozemku. Nízký radonový index nevyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. Doporučuje se však případně provést utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu a zabezpečit neporušenost vyrovnávacího betonu podlahy (pracovní spáry, smršťování, statické trhliny apod.). Tím se eliminují možné zdroje průniku plynné složky z horniny pod základy a zamezí se případné hromadění radonu v pobytových místnostech při nižší výměně vzduchu.

C.II.8. Chráněná území přírody, ÚSES

Dotčené pozemky se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace).

Nejbližší (a v okolí také jediný) přírodní park se nachází 2 km severovýchodně od navrhovaného záměru. Jedná se o park Hostivař-Záběhlce. V západní části parku, která je objektu bližší, je chráněno hlavně okolí meandrujícího toku Botiče.

Navrhovanému záměru nejbližší přírodní památka se nachází necelých 400 m jižně od plánovaného záměru. Jedná se o PP Údolí Kunratického potoka, s nímž těsně sousedí (1 km jižně od záměru) přírodně hodnotná lokalita Bezkolencové doubravy Kunratického lesa. Oblast je vyhlášena přírodní památkou, z důvodu výskytu významného souboru lesních společenstev na svazích a v údolní nivě Kunratického potoka mezi Kunraticemi a Krčí a výskytu zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů.

Hodnocené území, vybrané pro plánovanou výstavbu, sousedí těsně z východní i západní strany s pásy území začleněnými do **celoměstského systému zeleně**. Tento systém tvoří plochy zeleně, které v městské struktuře plní ekologickou (ekostabilizační

nebo hygienickou), rekreační nebo prostorotvornou funkci a které mají vzájemnou prostorovou vazbu.

V okolí plánovaného objektu se nenachází žádný památný strom, nejbližší skupina památných stromů se od objektu nachází cca 1,5 km JJV (Duby Na jelenách u Kunratického lesa).

V těsné blízkosti lokality je vymezen územní systém ekologické stability:

- ÚSES R1 (Regionální biocentrum funkční) – zhruba 100 m, směrem JZ až J
- ÚSES L4 (Lokální biokoridor nefunkční) – zhruba 1 km, směrem Z
- ÚSES I6 (Interaktivní prvek nefunkční) – 1,3 km, směrem V

V lokalitě ani jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Nejbližším VKP ze zákona je Michelský les, který se rozprostírá jižně a jihozápadně od místa výstavby. Lesní pozemky nebudou výstavbou dotčeny.

C.II.9. Staré ekologické zátěže

V rámci inženýrskogeologických průzkumů byl proveden průzkum znečištění zemin a podzemních vod, a to na základě Metodického pokynu odboru pro ekologické škody MŽP ČR 8/96 – kritéria znečištění zemin a podzemní vody a podle vyhlášky 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Metodický pokyn MŽP ČR stanoví 3 kritéria k hodnocení kontaminace:

- **Kritéria A** – odpovídají přibližně přirozeným obsahům sledovaných látek v přírodě (v souvislosti s uznaně stanovenou mezí citlivosti analytického stanovení). Pokud kritéria A nejsou překročena, nejedná se o znečištění, ale o přirozené obsahy sledovaných látek. Výjimku tvoří oblasti, kde je dokumentován přirozený výskyt sledovaných látek ve vyšších koncentracích. Pokud nejsou překročena kritéria B, znečištění není pokládáno za tak významné, aby bylo nutné získat podrobnější údaje pro jeho posouzení, tedy zahájit průzkum nebo znečištění monitorovat.
- **Kritéria B** – překročení kritérií B se posuzuje jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí. Překročení kritérií B vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, zjistit jeho zdroj a příčiny a podle výsledku rozhodnout o dalším průzkumu či zahájení monitoringu.
- **Kritéria C** – překročení kritérií C představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí. Závažnost rizika může být potvrzena pouze jeho analýzou. Doporučené hodnoty cílových parametrů pro asanaci,

v závislosti na výsledku analýzy rizik, mohou být i vyšší než jsou uvedená kritéria C. Nezbytným podkladem pro rozhodnutí o způsobu nápravného opatření jsou mimo analýzu rizika studie, které zhodnotí technické a ekonomické aspekty navrženého řešení.

Vyhláška 294/2005 Sb. pak definuje inertní odpad jako odpad, který nemá nebezpečné vlastnosti a ve kterém koncentrace škodlivin v sušině a ve výluhu nepřekročí žádný z ukazatelů stanovený pro sklady S – inertní odpad. Pokud je kterýkoliv z ukazatelů překročen, nelze zeminu použít ani pro úpravy na povrchu terénu, ani ji uložit jako inertní odpad. Zemina pak musí být odvezena na příslušný typ skládky.

Hodnocení cizorodých látek v horninovém prostředí proběhlo pro celkem 12 vzorků hornin pro hloubky od 0,0 do 5,0 m.

Hodnota koncentrace nepolárních extrahovatelných látek ($c_{NEL} = 690$ mg/kg sušiny) ve vzorku zeminy z vrtu J5 překročila úroveň Kritéria C podle Metodického pokynu MŽP ČR. Kritérium C představuje hodnoty určující mezní koncentrace, od kterých se provádí asanační zásah, je-li prokázáno riziko migrace znečištění do okolí a poškoditelnost složek životního prostředí. V hlubší úrovni (4,0 – 5,0 m) byla koncentrace NEL pod mezí stanovitelnosti. Na základě výsledků laboratorních rozborů je možné konstatovat, že v místě sondy J5 jsou uloženy kontaminované navážky (asfalt, šterkopísek – podsyp a písčitojílovitá hlína s úlomky a kusy cihel, ojedinele i popel a lepenka). Do hlubších úrovní, kde je rostlý terén, se však kontaminace nerozšířila. Analýza ropných uhlovodíků $C_{10}-C_{40}$, která je požadována vyhláškou 294/2005 Sb., nebyla u tohoto vzorku provedena. S ohledem na vysokou koncentraci NEL však předpokládáme, že limit tabulky 10.1 vyhlášky 294/2005 Sb. bude v tomto vzorku překročen. Vzorky zeminy budou muset být podrobeny analýze $C_{10}-C_{40}$, aby bylo možné stanovit nakládání s touto zeminou podle vyhlášky 294/2006 Sb. (uložení na příslušný typ skládky).

V povrchových vzorcích zemin z vrtů i v úrovních 4,0 až 5,0 m byla zjištěna zvýšená koncentrace arsenu, která překročila Kritérium A (přirozené pozadí) Metodického pokynu MŽP a překročila i limitní hodnoty tabulky 10.1 dle Vyhlášky č. 294/2005 Sb. Arsen se vyskytuje v rostlém terénu a proto jde nejspíše o vyšší hodnotu přirozeného pozadí, které se podle literatury může pohybovat až okolo 20 mg/kg. Přesto by podle platné Vyhlášky 294/2005 Sb. tato zemina neměla být využívána nebo ukládána na povrchu terénu (terénní úpravy nebo zásypy).

Vzhledem k přirozenému původu arsenu v zemině je vhodné povolit využití zeminy v rámci stavby i když obsahuje vyšší koncentraci arsenu než povoluje

vyhláška. V případě odvozu přebytkové zeminy musí být zohledněn zvýšený obsah arsenu a zemina využita v souladu s platnou legislativou.

Laboratorní analýzy podzemní vody neprokázaly koncentrace, které by překročily Kritérium B Metodického pokynu MŽP. V podzemní vodě nebylo zjištěno znečištění, které by naznačovalo, že se v zájmovém území nachází významný zdroj kontaminace. Stejně tak výsledky rozborů podzemní vody nenaznačují nebezpečí migrace znečištění ze zájmového území do okolí.

C.II.10. Voda

Přímo v místě výstavby se nevyskytují volné vodní toky ani vodní plochy. Těsně u jižní hranice dotčeného území se nachází terénní deprese vyplněná vodou. Voda v této depresi je znečištěná, zanesená odpadky.

Jižně od lokality prochází v podzemí zatrubněná vodoteč (prakticky dešťová kanalizace), která odvodňuje mj. i dotčené údolí, tento potok je vyveden na povrch jihozápadně od budoucího objektu, ve vzdálenosti cca 50 m. Jedná se o regulovaný vodní tok s betonovým korytem, který ústí do dešťové usazovací nádrže západně od lokality výstavby. DUN je určena k zachytávání hlavního podílu znečištění dešťových vod, spláchnutého z terénu do dešťové kanalizace, s cílem omezit znečištění vody v tocích. DUN Interlov je určena pro odvodnění sídliště Horní Roztyly a odvod MÚK Jižní spojky a D1.

Z této DUN míří potok západním směrem, přes několik nádrží ústí do rybníčku u nádraží Krč. Průtok vody v potoce je silně závislý na množství srážek a během roku kolísá podle aktuální meteorologické situace.

C.II.11. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty

Dotčené parcely se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Na základě zkušeností s předchozí výstavbou v širším okolí a vzhledem k vrstvě navážek malého stáří se v lokalitě nepředpokládá výskyt archeologických památek. V nejbližším okolí místa výstavby se nenachází žádná kulturní památka.

C.II.12. Obyvatelstvo

V těsném sousedství navrhované výstavby se nenacházejí žádné obytné domy. Nejbližší zástavba rodinných domů je severně od lokality naproti ulici 5. května. Nejbližší dům se nachází 140 m od severovýchodního okraje navrhované budovy, tj.

cca 90 m od plánovaného parkoviště. Od obytné zástavby však místo výstavby dělí kapacitní komunikace, protihlukové valy a stěny a též výrazné převýšení terénu.

Jihozápadně od objektu, ve vzdálenosti cca 80 m se nacházejí tenisové kurty.

C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území

Životní prostředí v dotčené lokalitě je zatíženo zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy. V souladu s celkovým vývojem vozového parku směrem k lepším emisním standardům můžeme očekávat, že imisní zatížení lokality bude přinejmenším stagnovat, pravděpodobně však dojde v budoucnu k postupnému zlepšování kvality ovzduší.

Obdobný závěr nelze učinit u akustické zátěže, kde výraznou část akustického výkonu projíždějících vozidel tvoří hluk tvořený na kontaktu karoserie – vzduch a kola – vozovka. Je možné očekávat určité snižování emisí z hluku v důsledku obměny vozového parku, významnější pokles hladin hluku je možné očekávat pouze při snížení intenzit dopravy. Zatížení hlukem tak do budoucna bude tvořit dominantní negativní aspekt životního prostředí, k určitému zlepšení by mělo dojít po zprovoznění silničního okruhu, který odvede alespoň část tranzitní dopravy (zejména kamiony).

Blízkost velmi zatížených komunikací – Jižní Spojky a ulice 5. května, které jsou součástí nadřazené komunikační sítě města, určuje hodnocené území z hlediska životního prostředí spíše pro administrativní a komerční, než pro obytné využití. Lokalizace obytných budov a rekreačních území je vhodná ve větší vzdálenosti od kapacitních silnic, jejichž negativní vliv bude odstíněn hmotami budov s funkcemi jinými než je obytná.

D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obyvatelstvo v okolí stavby bude dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem Administrativního objektu Praha Roztyly a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy působící při běžném, provozu, jeho výsledky nelze možno vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

Z výsledků hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví vyplývá, že v zájmovém území je nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀. V části území se u citlivé části populace mohou projevit i vlivy expozice zvýšeným hodinovým koncentracím NO₂.

Vliv provozu objektu AO Roztyly je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za málo významný. V rámci studie byly provedeny výpočty možných změn zdravotních parametrů vlivem změn v expozici NO₂, částic PM₁₀ i benzenu. Vypočtené hodnoty jsou ve všech případech velmi nízké:

- u oxidu dusičitého byl hodnocen nárůst prevalence astmatických symptomů u dětí. Vypočtený přírůstek činí nejvýše 0,008 %, což je v praxi pod hranicí rozpoznatelnosti
- u benzenu činí nárůst karcinogenního rizika $1,2 \times 10^{-7}$, zdravotní riziko se tedy opět prakticky nezmění

- u částic PM_{10} je možné vypočíst relativní nárůst rizika ve výši 1,0012 pro úmrtnost a 1,0058 pro bronchitidu. Vzhledem k dotčené populaci (řádově desítky až stovky obyvatel) se opět pouze o výpočtovou hodnotu která se v praxi opět neprojeví¹.

Určité časově omezené negativní vlivy je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu, a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM_{10} . Tyto vlivy budou ovšem působit pouze krátkodobě, zejména během zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé. Zvýšení relativního rizika výskytu kašle činí u obytné zástavby 1,014 – 1,016, což je na hranici rozlišitelnosti. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

Vyhodnocení vlivů **hlukové zátěže** na zdraví obyvatel vychází z autorizačního návodu SZÚ, který shrnuje současné poznatky o nepříznivých účincích hluku na lidské zdraví a pohodu lidí podle doporučení WHO a dalších zdrojů. Hodnoceny byly vlivy spojené s obtěžováním obyvatel a související riziko vzniku Kardiovaskulární onemocnění. Nebyl posuzován vliv na rušení spánku, neboť hodnocený objekt bude v provozu pouze v denní době.

Ve vztahu ke konkrétním změnám sledovaných faktorů, vypočteným dle autorizačního návodu SZÚ, lze konstatovat:

- z tabulek D.1. a D.2. je patrné, že vlivem provozu záměru nedojde k výskytu hodnot indikujících možné zdravotní potíže. Beze změny zůstává i rozsah silnějšího i mírného obtěžování obyvatel.
- nejvyšší vypočtené relativní riziko nárůstu kardiovaskulárních onemocnění činí 1,0018 u ischemické choroby srdeční a 1,0006 u infarktu myokardu. Opět lze konstatovat, že tyto změny nemají vzhledem k počtu dotčených obyvatel žádný praktický význam, jedná se pouze o srovnávací výpočtovou hodnotu.
- změny v obtěžování obyvatel se v nejvíce ovlivněné části zástavby (nejvýše desítky obyvatel) pohybují na do 0,2 procentního bodu. Vypočtený nárůst počtu obtěžovaných tedy představuje méně než 1 osobu. Jedná se opět pouze o srovnávací výpočtovou hodnotu, v praxi se při daných změnách hlukové zátěže počet obtěžovaných osob nezmění.

¹ relativní riziko udává, kolikrát větší je pravděpodobnost vzniku onemocnění v populaci exponovaných obyvatel, než ve skupině neexponovaných; v daném případě lze u dotčených obyvatel očekávat 1,0008× větší pravděpodobnost výskytu bronchitidy, což je zcela pod hranicí rozpoznatelnosti.

Tab. D.1. Počet vypočtených hodnot odpovídajících jednotlivým pásmům dle účinků hlukové zátěže ve dne

	bez záměru	se záměrem
Sluchové postižení	0	0
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí	0	0
Ischemická choroba srdeční	1	1
Zhoršená komunikace řeči	9	9
Silné obtěžování	9	9
Mírné obtěžování	9	9

Tab. D.2. Počet vypočtených hodnot odpovídajících jednotlivým pásmům dle účinků hlukové zátěže v noci

	bez záměru	se záměrem
Zhoršená nálada a výkonnost následující den	0	0
Subjektivně vnímaná horší kvalita spánku	9	9
Zvýšené užívání sedativ	9	9
Obtěžování hlukem	9	9

D.1.2. Vliv na ovzduší a klima

Na kvalitu ovzduší v zájmovém území budou mít vliv především emise z dopravy v klidu (pojezdy automobilů v podzemních garážích) a z automobilové dopravy na okolních komunikacích. Menší význam budou mít emise ze spalování zemního plynu.

Vzhledem k počtu parkovacích stání a předpokládanému objemu obslužné dopravy lze vliv na kvalitu ovzduší považovat z hlediska širších vztahů za málo významný. Ovlivnění je možné předpokládat zejména podél příjezdových a odjezdových tras obslužné dopravy.

Po zprovoznění plánované administrativní budovy je možné očekávat v zájmovém území mírné zvýšení imisní zátěže u všech sledovaných znečišťujících látek. Nárůst průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého nepřevyší $0,17 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,45 % imisního limitu). Nejvyšší příspěvky byly vypočteny v blízkosti záměru podél nové komunikace (hlavní odjezdové a příjezdové trasy) mezi podzemními garážemi objektu a napojením na Tomíčkovu ulici. Maximální hodinové koncentrace se zvýší

nejvíce o $4,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (2,5 % imisního limitu), a to jižně od posuzované budovy v blízkosti ulice U Michelského lesa. Průměrné roční koncentrace benzenu se zvýší nejvýše o $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1 % imisního limitu) a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} o $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,8 % imisního limitu). V obou případech byl vypočten nejvyšší nárůst koncentrací stejně jako u průměrných ročních koncentrací NO_2 podél nové komunikace, která napojuje navrhovaný objekt na Tomíčkovu ulici.

Jak je zřejmé, i přes nepříznivou výchozí imisní situaci v lokalitě nebude mít záměr významnější dopady na kvalitu ovzduší.

Podrobné zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, včetně přesného vyčíslení změn koncentrací znečišťujících látek po zprovoznění objektu je uvedeno v příloze 1.

Vyhodnocení vlivu výstavby Administrativního objektu Praha Roztyly na změnu denních koncentrací suspendovaných prachových částic frakce PM_{10} a maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého ukazuje, že maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého se u nejbližších obytných domů v průběhu první etapy zvýší nejvíce o cca $60 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Denní hodnoty suspendovaných částic frakce PM_{10} se vlivem stavebních prací zvýší u nejbližší obytné zástavby nejvýše o $4,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to pouze v případě nepříznivých podmínek (sucho a vítr směřující od staveniště k domům). Imisní zátěž benzenem se vlivem stavebních prací prakticky nezmění. Vzhledem k poměrně velké vzdálenosti staveniště od nejbližších obytných domů nebude navýšení hodnocených látek dosahovat v jejich blízkosti velkých hodnot, pokud nastanou, bude je možné zaznamenat pouze po několik málo dní. Přesto je nutné vzhledem k blízkým veřejným prostorům v blízkosti plánované výstavby (autobusové nádraží) dodržovat základní opatření proti prašnosti, jako je časté kropení prašných ploch, mytí automobilů, mokré čištění vozovky apod.

D.I.3. Vliv hluku a vibrací

Hlukovou situaci chráněných okolních budov ovlivní zejména provoz vzduchotechniky, provoz zdrojů chladu umístěných vně budovy a pojezdy automobilů dopravní obsluhy areálu. Chráněná zástavba se vyskytuje naproti přes ulici 5. května v ulici Jihozápadní IV. Chráněný prostor představují tenisové kurty jihozápadně od objektu.

U nejbližší obytné zástavby podél ulice Jihozápadní IV., kde je zřejmý dominantní vliv provozu na ulici 5. května, byly pro modelový rok 2010 vypočteny v denní době ekvivalentní hladiny akustického tlaku v rozmezí od 57 do 67 dB. V noční době se zde budou hodnoty pohybovat od 50 do 59,4 dB. Hygienický limit zde tak bude splněn. Po výstavbě objektu dojde v území k malému navýšení hlukové

zátěže. U stávajících rodinných domů podél ulice Jihozápadní IV. bude nejvyšší nárůst dosahovat 0,1 dB v denní a 0,3 dB v noční době. V noční době bude přitom nevyšší hodnota po zprovoznění záměru dosahovat 59,5 dB. Samotný provoz záměru tak nezpůsobí překročení stávajících limitů hluku.

Stacionární zdroje na objektu Roztyly nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční době, a to za podmínky výstavby plánované zástěny, která je projektována po obvodu střechy západního i východního křídla budovy, kde budou dominantní stacionární zdroje umístěny.

Hladiny akustického tlaku v chráněném prostoru budov z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách bude dosahovat nejvýše 45,8 dB, v noční době pak byla nejvyšší hodnota vypočtena na úrovni 44,1 dB. Hygienický limit platný pro provoz na veřejných komunikacích (v hodnoceném území jsou užity korekce +5 a +10) tak bude splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích spolu s hlukem z provozu stacionárních zdrojů bude splňovat limit 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu.

Vlivem provozu dojde v chráněném prostoru nejbližší zástavby ke změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku v řádu desetin dB. Jedná se o hodnotu akusticky málo významnou. Malá změna akustické zátěže po zprovoznění navrhované administrativní budovy je dána zejména dominantním dopravním zdrojem v lokalitě, který zásadně ovlivňuje akustickou zátěž v lokalitě. S ohledem na tuto skutečnost je možno konstatovat, že celkový vliv zprovoznění navrhované administrativní budovy Roztyly nebude mít na akustickou situaci v lokalitě významný vliv.

V rámci studie bylo provedeno rovněž podrobné vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Z výpočtu vyplývá, že hygienický limit nebude v žádné etapě stavebních prací překročen. Detailně byla vyhodnocena první z uvažovaných tří etap výstavby, neboť bude mít na okolí z hlediska akustických dopadů největší vliv. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti obytné zástavby od staveniště budou i v této etapě hygienické limity splněny s dostatečnou rezervou.

Z výše uvedeného hodnocení vyplývá, že vlivem výstavby ani provozu Administrativního objektu Roztyly nebude překročen žádný limit pro vnější hluk.

D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody

Stavba může ovlivnit průtoky v nejbližší vodoteči – bezejmenném toku, který vytéká ze zatrubnění 50 m jihozápadně od místa výstavby. Změna množství odtékající vody z dotčených pozemků (viz kap. B.I.8) se projeví zvýšeným průměrným odtokem

v této vodoteči. Dešťové vody z pozemků budou odváděny do dešťové kanalizace (zatrubněného potoka) přes retenční nádrž. Odtékající voda tak bude mít určitou retenci v území a nárůst průtoku vody vlivem odtoku vody z pozemků záměru v potoce po deštích bude méně výrazný, bude mít pomalejší náběhovou křivku i pomalejší doznívání. Vzhledem k tomu, že bezejmenný tok představuje již v současnosti pokračování odvodu dešťových vod z území nepředstavuje tento vliv významnou změnu životního prostředí.

Konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Troji.

AO Roztyly bude založen pod úrovní hladiny podzemní vody, zejména v jižní části objektu bude hladina podzemní vody zastižena a je třeba očekávat přítoky do stavební jámy v hodnotách $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ v počátku a $0,024 \text{ l.s}^{-1}$ po několika dnech. Při výstavbě objektu je nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Jak ukázalo hodnocení množství odtékajících dešťových vod (kap. B.III.2), dojde po výstavbě objektu k nárůstu množství vody odtékající z dotčeného území. Podle návrhu projektu bude na jižní straně objektu vybudována soustava vodních prvků. Zároveň bude vybudována retenční nádrž a část vody z této retenční nádrže bude použita pro zavlažování. Pokles vsaku vody v území nepředstavuje vzhledem k rozsahu změny významný vliv na životní prostředí. Tento vliv je možné v případě potřeby minimalizovat řízeným vsakováním dešťových vod z retenční nádrže.

D.I.5. Vlivy na půdu

Před výstavbou bude třeba jednu parcelu vyjmout ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o parcelu č. 3401 o výměře 4 m^2 umístěnou uprostřed lesního porostu. Jedná se o nepřesný údaj v katastru nemovitostí, který nemá vztah ke skutečnému stavu. Vyjmutí pozemku ze ZPF tedy bude představovat formální záležitost, záměr nebude mít vliv na zemědělské plochy.

Při výstavbě bude veškerý současný pokryv pozemku odstraněn. Jeho odstranění neznamena významnou újmu na životním prostředí, neboť se nejedná o půdu s významným produkčním potenciálem.

Nové sadové úpravy v okolí pozemku počítají s navezením kvalitní zeminy pro výsadbu zeleně. Nová zemina bude umístěna na pozemcích, které jsou určeny k sadovým úpravám (viz kap D.I.7.2).

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin.

D.I.7. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

D.I.7.1. Zeleň odstraňovaná

Výstavba Administrativního objektu Praha Roztyly si vyžádá odstranění většího počtu dřevin. Zachovány budou dva vzrostlé, velmi hodnotné stromy, a to

- lípa, inv. číslo 1 v dendrologickém průzkumu. Jedná se o 12 m vysoký strom s kmenem o obvodu 165 cm, který se nachází u západního okraje areálu Interlovu poblíž vstupní brány.
- dub letní (č. 37), který roste ve středu areálu ve východní části parkově upravených ploch. Strom dosahuje výšky 16 m, obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí činí 285 cm. Strom je velmi kvalitní, bez viditelného poškození a bude začleněn do celkových sadových úprav v okolí objektu.

Ostatní dřeviny inventarizované průzkumem budou před započítáním výstavby odstraněny. Vzhledem k počtu odstraňovaných dřevin se i přes jejich ne zcela vysokou sadovnickou hodnotu jedná o poměrně významný zásah do životního prostředí. Náhradou této ekologické újmy bude výsadba zeleně v rámci sadových úprav ploch v okolí nové budovy. Tato zeleň bude navíc veřejnosti přístupná a postupně nahradí odstraňovanou zeleň na stávající ploše. Je vhodné, aby nově vysazovaná zeleň svým druhovým spektrem odrážela druhovou rozmanitost dřevin odstraňovaných. Při sadových úpravách bude zabezpečeno co největší zastoupení dřevin, a to jednak dřevin odolných v severní části území, která přiléhá silně frekventované komunikaci, dále pak dřeviny esteticky působící, hypoalergenní, které budou navazovat na území vymezené k oddechu a na lesní porost na jihu od místa výstavby.

Vyčíslení ceny dřevin určených k odstranění je uvedeno v příloze 3. Celková cena odstraňovaných stromů bude činit 4 672 919 Kč, cena odstraňovaných keřů a keřových skupin je 176 130 Kč. Náhradní výsadby budou řešeny s OŽP MÚČ Prahy 11 v rámci řízení o kácení zeleně.

Dřeviny rostoucí v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí požádat vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka příslušný orgán ochrany přírody.

D.I.7.2. Zeleň vysazovaná

Záměr uvažuje se sadovými úpravami na 23 250 m² plochy území v okolí stavby. Výsadba bude zahrnovat zeleň na rostlém terénu i zeleň na konstrukci, typ a řešení zeleně bude korespondovat s okolním územím. Územním plánem není pro dotčené funkční plochy stanovena míra využití území, tedy ani koeficient zeleně.

Záměr je umístěn ve funkční ploše SV. Navrhovaná míra využití území odpovídá kódu H, který při podlažnosti 8+ předepisuje koeficient zeleně 0,4. Požadavky na výměru zeleně při tomto uvažovaném KZ jsou uvedeny v tabulce D.3., rozložení zeleně je uvedeno na výkresu 20. V rámci úprav okolí objektu bude vybudována zeleň na rostlém terénu i na konstrukci garáží, parkoviště bude doplněno stromy ve zpevněných plochách. Celková výměra zeleně na rostlém terénu bude 3713 m², z toho započteno do sadových úprav musí být minimálně 3713 m². Výměra 234 m² rostlého terénu (zejména v ploše parkoviště) bude využita pro vysázení stromů s velkou korunou (kterých je navrženo 26 a vegetační plocha 9 m²), zbylých 84 m² tvoří rezervu, která bude využita podle konkrétních potřeb. Jak je zřejmé z tab. D.3. započitatelná výměra zeleně bude odpovídat kódu míry využití území H.

Tab. D.3. Minimální požadavky ÚP na zeleň

Požadavky ÚP	Plocha SV (H)
Rozloha	15 088
Stanovený koeficient zeleně	0,4
Min. plocha zeleně	6 035
Min. plocha zeleně na rostlém terénu	4 526
Max. plocha stromů ve zp. plochách na rostlém terénu (25 % z plochy 4 526 m ²)	1 132
Max započitatelná plocha ostatní zeleně	1 509
Max. plocha stromů ve zp. plochách na konstrukci (50 % z plochy 1 509 m ²)	754

Tab. D.4. Navržené plochy zeleně

Plocha SV (H)	Plocha zeleně	Redukovaná plocha	Započítaná plocha
Zeleň na rostlém terénu (vč. popínavé)	3395 m ²	3395 m ²	3395 m ²
Stromy* ve zp. plochách 26 × 50 m ²	1 300 m ²	1 300 m ²	1132 m ²
Ostatní zeleň (> 0,3 m)	828 m ²	166 m ²	1509 m ²
Ostatní zeleň (> 0,9 m)	1826 m ²	913 m ²	
Ostatní zeleň (> 2 m)	168 m ²	151 m ²	
Celkem zeleň na rostlém terénu			4527 m²
Celkem zeleň			6036 m²

* Všechny stromy uvažovány s velkou korunou

V rámci sadových úprav bude upraveno okolí nové administrativní budovy. Sadové úpravy nahradí újmu na životní prostředí učiněnou odstraněním stávajících dřevin, neboť předpokládají vysazení stromů a keřů na místech, kde výsadbám nebrání technické překážky. Nová zeleň bude na rozdíl od té stávající veřejně přístupná, v území bude zřízeno několik různých biotopů se specifickým zastoupením dřevin.

Koncepce sadových úprav vychází ze záměru propojení Michelského lesa a řešeného území s užitím stávajících stromů, které budou směrem k nové budově rozvolňovány. Jejich kompozice má představovat přechod od přírodního prostředí (jižní část navazující na Michelský les) směrem k architektonizované zeleni (dále od lesa severním směrem), zároveň jde o jakési prodloužení lesa k stavbě administrativního objektu. V tomto prostoru bude v pravidelném rastru vysazen kontrastní druh, například mající odlišné podzimní zbarvení listů, může jít např. o *Quercus rubra* (dub červený), jenž se vyskytuje se a semení v Kunratickém lese. Tento prvek by měl propojovat obě části území.

Princip propojení lesa a architektonizované části byl uplatněn i v návrhu podrostu – plošných vegetačních prvků. Podrost bude v jižní části tvořen přírodě blízkými druhy bylin a trav a směrem k objektu bude přecházet v parkový trávník. Druhovú skladbu navržených rostlin vychází z jejich přirozeného výskytu v místě (*Pulmonaria officinalis*, *Lithospermum purpureocaeruleum*, *Luzula sylvatica*, *Carex humilis*, *Carex grayi* atp.). Navrhované úpravy vycházejí z přirozené vegetace v místě, důraz je kladen na použití domácích druhů, případně využití vhodných nedomácích dřevin necizorodého vzhledu při zvláštních podmínkách (střešní konstrukce). Směrem od navrhovaného administrativního objektu bude charakter zeleně extenzivnější, méně náročný na údržbu; důraz na detail je kladen v bezprostředním okolí budovy, kde bude vegetace pozorována z minimální vzdálenosti. Navržená skladba stromového patra vychází z analýzy potenciální přirozené vegetace v lokalitě, skladba bude obdobná jako v Michelském lese.

Vegetační úpravy jsou navrženy do několika celků podle dle své lokalizace, využití a charakteru.

a) bariéra u Jižní spojky u budovy T- mobile

Tato oblast tvoří severní a východní okraj území, je vymezena stávající cestou pro pěší. Severní část plochy sousedí s Jižní spojkou, je tedy žádoucí podpořit odclonění této frekventované komunikace. Clona bude tvořena liniovou výsadbou stromů a vyšších keřů, při maximálním využití stávajících dřevin. Část vegetační clony, která bude navazovat na centrální stromořadí, bude vytvořena bez stromů, z keřů cca 1,5 až 2 m vysokých, aby bylo zdůrazněno propojení areálu. V této části areálu je zakončeno centrální stromořadí areálu, v němž budou použité druhy kontrastní vůči pozadí vegetační clony v době podzimního zbarvení listů. Na východním okraji území, které navazuje na budovu T-Mobile je navrženo stromořadí z druhů vyskytujících se ve vegetační cloně.

Pro tuto oblast bude typická velká proměnlivost během roku a přírodní charakter, je navrženo použití domácích druhů stromů jako jsou *Acer platanoides* – javor mléč, *Carpinus betulus* – habr obecný, *Quercus petraea* – dub zimní, z keřů *Cornus mas* – dřín obecný, *Swida sanguinea* – svída krvavá, *Viburnum lantana* – kalina tušalaj atp. Ve stromořadí je navrženo využití dubu červeného (*Quercus rubra*), ve stromořadí u budovy T-mobile vysazení vysokého druhu jako ve vegetační clony, např. *Acer platanoides* – javor mléč. V bylinném pásmu je navržen luční trávník podél vegetační clony a parkový trávník podél komunikace.

b) květnatá louka

Plocha severně od navrhované budovy, částečně na konstrukci (střecha garáží), částečně na rostlém terénu, je navržena pouze jako pohledová plocha, neprůchozí. Vzhledem k exponovanému umístění má jít o barevný a během roku velmi proměnlivý prostor, který je navržen jako evokace květnaté louky s výrazným zastoupením kvetoucích bylin s výškou porostu cca 50 – 70 cm. Šikmé plochy ozelenění na konstrukci budou osázeny rostlinami obdobné druhové skladby jako ostatní plocha na konstrukci (květnatá louka) při zajištění protierozních opatření. Na této ploše jsou soliterně navrženy světlomilné stromy s jemnou texturou (např. *Betula pendula* – bříza bělokorá), stromy jsou navrženy v rozvolněném uspořádání, takže patrný zůstane podrost. Plocha bude založena jako velice druhově bohatá a předpokládá se individuální rozvoj společenstva dle místních podmínek. Plocha bude obhospodařována sečením 2× ročně, což zajistí existenci širokého spektra lučních kvetoucích druhů.

Předpokládaná výška zeminy bude více než 90 cm, plocha bude automaticky zavlažována.

Na plochu na konstrukci bude vizuálně navazovat severní plocha na rostlém terénu. Ve východní části této plochy je navrženo stromořadí tvořené vyšším druhem s necizorodým vzhledem, např. *Sorbus aria* – jeřáb muk, *Sorbus × intermedia* – jeřáb prostřední. Opěrná zeď bude porostlá popínavými rostlinami, např. *Parthenocissus tricuspidata* – přísavník trojcípý.

c) Parkoviště

Plocha parkoviště se nachází severovýchodně od navrhované budovy. Vegetační úpravy mají přispět k začlenění tohoto účelového prostoru do areálu. V ploše parkoviště jsou navrženy stromy s velkou korunou (např. *Sorbus × intermedia* – jeřáb prostřední), vyššího vzrůstu, odolné suchu. Na nezpevněných plochách budou vysazeny nízké keře, druhy odolné suchu, přirozeného vzhledu, např. *Hypericum* sp. – třezalka, *Deutzia* sp. – trojpek atp. Na opěrné zdi jsou navrženy popínavky přírodního charakteru (*Clematis tangutica* – plamének; *Hedera helix* – břečťan).

d) rastrová výsadba

Tato plocha se nachází východně od parkoviště. Tvoří přechod od vegetační clony, která má přírodní charakter, směrem k administrativnímu objektu. Bude tvořena stromy vysazenými v pravidelném rastru s podrostem přírodě blízkých trvalek s výrazným zastoupením podrostových trav. Linie stromořadí podél komunikace bude součástí centrálního stromořadí, které zvýrazní hlavní osu areálu. Podél opěrné zídky je navržena popínavka. Jako stromy jsou navrženy vyšší stromy, domácího druhu, např. *Acer platanoides* 'Cleveland' – javor mléč, v podrostu budou trvalky snášející sucho, oslunění až lehké zastínění. Plocha bude doplněna drobnými jarními cibulovinami stejných nároků. Uvažované druhy jsou např. *Alchemilla mollis* – kontryhel, *Anemone blanda* – sasanka, *Anemone nemorosa* – sasanka, *Carex humilis* – ostřice, *Digitalis grandiflora* – plicník, *Geranium macrorrhizum* – kakost, *Geranium magnificum* – kakost, *Geranium sanguineum* 'Striatum' – kakost, *Heuchera sanguinea* – dlužicha, *Hypericum calycinum* – třezalka, *Pachysandra terminalis* – tlustoblizník, *Puschkinia sciloides* – puškinie, *Saxifraga umbrosa* – lomikámen, *Waldsteinia geoides* – mochnička, *Waldsteinia ternata* – mochnička atp. Jako popínavky je možné využít např. *Hedera helix* – břečťan.

e) Vlhké biotopy

V jihozápadní části areálu jsou navrženy dvě vodní plochy přírodního charakteru. U obou vodních ploch je navržena zóna s vodními rostlinami (napomáhají k filtraci vody), na jejich břehu je navržena navazující výsadba vlhkomilných rostlin, která vodní plochy zvýrazní. Navazující travnatá plocha umožní chůzi až k vodním plochám. Navržené biotopy se skládají ze zóny s vodními rostlinami o hloubce cca 40 cm a zóny o hloubce cca 1 m. Povrch dna vodních ploch bude šterkový s příměsí kačírku na izolační folii. Vzhledem k exponovanosti vodních ploch je žádoucí naprostá čistota jejich vody i v letních měsících, proto bude voda uměle cirkulována přes biologické filtrační zařízení.

Pro hloubku vody cca 40 cm budou využity druhy jako např. *Phalaris arundinacea* – lesknice rákosovitá, *Phragmites australis* – rákos obecný, *Scirpus lacustris* – skřipinec jezerní, *Butomus umbellatus* – šmel okoličnatý, *Carex gracilis* – ostřice štíhlá, *Iris pseudacorus* – kosatec žlutý, *Lythum salicaria* – kyprej obecný, *Caltha palustris* – blatouch bahenní, *Myosotis palustris* – pomněnka bahenní. Výsadby u vodních ploch budou zahrnovat druhy vlhkomilné, až normální, jako jsou *Alchemilla erythropoda* – kontryhel, *Alchemilla mollis* – kontryhel, *Carex grayi* – ostřice Grayova, *Carex pendula* – ostřice převislá, *Hemerocallis* × *hybrida* – denivka, *Iris pseudacorus* – kosatec žlutý, *Iris sibirica* – kosatec sibiřský, *Lysimachia clethroides* – vrbina, *Lythrum salicaria* – kyprej a navazující parkový trávník.

f) Plocha u lípy

Jedná se o plochu se stávající vzrostlou lípou malolistou. Je navrženo vytvoření podrostu parkového trávníku s automatickou závlahou, doplněného drobnými jarními cibulovinami (např. *Scilla sibirica* – ladoňka). Na opěrné zdi bude popínavka jemné textury (*Clematis tangutica* – plamének, *Parthenocissus tricuspidata* – přísavník).

g) střešní vegetace

Střešní vegetace je navržena na střeše 10. NP, kde navazuje na plochu terasy. Její charakter je inspirován společenstvy skalních výchozů v Kunratickém lese, jsou navrženy druhy charakteristické pro tuto lokalitu. Charakterem se jedná o společenstvo bylin, trav a keříků, případně se solitérním keřem (např. *Amelanchier ovalis* – muchovník vejčitý). Podél zdi jsou navrženy popínavky.

Pro střešní vegetaci je možné použít následující druhy bylin: *Dictamnus albus* – třemdava, *Gagea pratensis* – křivatec, *Hieracium pillosella* – jestřábník, *Anthericum liliago* – bělozářka, *Achillea colina* – řebříček chlumní, *Allium moly* – česnek

zlatožlutý, *Allium strictum* – česnek tuhý, *Anthemis tinctoria* – rmen barvířský, *Anthoxantum odoratum* – tomka vonná, *Campanula rotundifolia* – zvonek okrouhlostý, *Dianthus deltoides* – hvozdík kropenatý, *Echium vulgare* – hadinec obecný, *Festuca rubra* – kostřava, *Festuca trachyphylla* – kostřava drsnolistá, *Iris pumila* – kosatec, *Origanum vulgare* – dobromysl obecná, *Poa bulbosa* – lipnice smáčknutá, *Potentilla argentea* – mochna stříbrná, *Salvia pratensis* – šalvěj luční, *Sanquisorba minor* – krvavec menší, *Saxifraga granulata* – lomikámen zrnatý, *Saxifraga umbrosa* – lomikámen, *Sempervivum tectorum* – netřesk střešní, *Silene nutans* – knotovka nící, *Thymus praecox* – mateřídouška časná, *Veronica officinalis* – rozrazil, *Xeranthemum annuum* – suchokvět roční apod.

h) luční trávník v jižní části areálu

Jedná se o část s návazností na plochy, které nebudou záměrem dotčeny, případně na výstavbu v jižní části území. Předpokládají se stromy, které tvoří část centrálního stromořadí, druhově totožné se stromy v oblasti d) a běžný luční trávník.

i) vodní schody

Tato plocha lemuje schodiště vedoucí z východu k objektu, bude tudíž vnímána z nejbližší blízkosti. Je zde navržena barevná plocha – s použitím trvalek a okrasných trav. Vzhledem ke sklonu této plochy bude nutné počítat s protierozními opatřeními. Stromy podél příjezdové komunikace budou součástí centrálního stromořadí. V ploše se počítá s trvalkami snášejícími sucho a oslunění, doplněnými drobnými jarními cibulovinami stejných nároků a s použitím výrazných druhů trav. Z druhů je možné uvést např. *Alchemilla mollis*, *Geranium* sp., *Heuchera sanguinea*, *Miscanthus sinensis* cv., *Puschkinia scilloides*, *Saxifraga umbrosa*, *Waldsteinia geoides*, *Waldsteinia ternata* atp. Stromy budou shodné s druhem na rostlém terénu celku b) květnatá louka, např. *Sorbus aria* – jeřáb muk, *Sorbus ×intermedia* – jeřáb prostřední.

D.I.7.3. Vliv záměru na faunu

Vliv na faunu bude trvalý. Vlivem výstavby se změní stávající biotop živočichů. Během výstavby nebude toto území vhodné k přežívání, po realizaci sadových úprav zde však živočichové naleznou úkryty a místa k rozmnožování v nových plochách zeleně.

V území, které nebylo v minulosti intenzivně využíváno, se vyskytuje větší počet druhů živočichů, nejedná se však o druhy nebo populace s mimořádným přírodovědným významem. Území nelze považovat za součást lesních biotopů

Michelského lesa, které se nacházejí jižním směrem, mimo přímé sousedství lokality, a jsou relativně zachovalé a je na ně vázán pravidelný výskyt vzácnějších druhů živočichů. Biota v posuzované lokalitě je představována především běžnými synantropními a euryekními druhy bez většího ochrannářského významu. U prokázaných či předpokládaných výskytů několika chráněných druhů živočichů lze konstatovat, že se jedná o druhy, pro něž případná ztráta biotopu v dané lokalitě je z hlediska zastoupení druhu v regionu zanedbatelná. Před započtením stavby bude proveden záchranný přesun nalezených jedinců zvláště chráněných druhů živočichů mimo pozemky dotčené stavbou.

V území se vyskytuje větší množství druhů ptáků. Ptáci jsou chráněni podle § 5a zákona 114/1992 Sb. mj. před úmyslným poškozováním nebo ničením jejich hnízd a vajec nebo odstraňováním hnízd. V dotčené lokalitě ptáci nejen hledají potravu, ale s vysokou pravděpodobností, vzhledem k charakteru areálu, i hnízdí. Je proto třeba, aby stavební práce, příprava území, demolice, kácení dřevin apod. započaly nejlépe v zimních měsících mimo hnízdní období.

D.I.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Vzhledem k poloze nové budovy nebude mít novostavba vliv na krajinný ráz. Výškou nebude budova přesahovat ostatní stavby v blízkém okolí a z větší vzdálenosti zapadne její hmota do celkového rázu území.

Navržená hmota Administrativního objektu Praha Roztyly respektuje existující výškovou hladinu nejbližší budovy T-mobile. Nadmořská výška stropu nejvyššího nadzemního podlaží budovy T-mobile je o 2,71 m výše, než nadmořská výška stropu nejvyššího (10. NP) nadzemního podlaží Administrativního objektu Roztyly.

Ve výkresové části jsou uvedeny zákresy nové budovy do fotografií, které prokazují, že záměr nebude mít významný vliv na panorama Prahy, pohled na Pankráckou pláň a centrum Prahy zůstane zachován v současné kvalitě.

D.I.9. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Při výstavbě budou odstraněny budovy na dotčených pozemcích. Jedná se o objekty bývalého podniku Interlov, který se zabýval chovem a zpracováním masa lesní zvěře. Objekty jsou ve špatném technickém stavu, jejich odstranění nebude újmou životnímu prostředí.

Výstavba objektu se nedotkne kulturních památek.

D.I.10. Vliv na dopravu

Předpokládaný objem dopravy spojené s objektem činí cca 2000 pohybů denně. Vzhledem ke kapacitě ulic v zájmovém území a vzhledem ke stávajícím intenzitám dopravy na okolních komunikacích se nepředpokládají významné změny v plynulosti dopravy vlivem nového objektu.

D.I.11. Ostatní vlivy

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

Záměr výstavby představuje vybudování objektu administrativního charakteru bez významných nároků na vstupy surovin nebo výstupy do životního prostředí. Objekt bude desetipodlažní administrativní budova, která svým vlivem nezasáhne větší území. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je možné přímé ovlivnění výstavbou a provozem záměru předpokládat pouze v nejbližším okolí, tj. podél odjezdových a příjezdových tras. V těsné blízkosti záměru se nevyskytuje obytná zástavba.

Svým rozsahem posuzovaný záměr nepřevyšuje velikost budovy T-mobile v blízkém sousedství. Charakter záměru není výjimečný a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u administrativních budov obdobného charakteru.

Vlivy nového objektu na životní prostředí jsou akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy jsou změna akustické situace a produkce znečišťujících látek z dopravy. Provedená hodnocení ukazují, že žádný z těchto vlivů nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez, neboť změny vyvolané provozem záměru budou malé a v reálné situaci prakticky neprokazatelné.

Rozsah záměru vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Výstavba a provoz posuzovaného objektu bude vykazovat obvyklá rizika havárie jako u podobných zařízení.

Během výstavby existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Vzhledem k umístění záměru do zastavěného území

v blízkosti frekventovaných silnic toto riziko v území existuje nezávisle na posuzovaném záměru. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v Plánu organizace výstavby (POV), který předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu a pravidelná kontrola jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek, odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí POV. Zjištění rozsahu kontaminace a provedení případné sanace bude svěřeno odborné firmě.

Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí POV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům a veřejnosti a evakuační plán okolních objektů.

Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Systém je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Provoz restaurací a dalších zařízení představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Plochy jednotlivých funkcí jsou relativně malé, skladováno a prodáváno bude obvyklé zboží, obrat nebezpečných látek v obchodech je vyloučen. Stavební a technické řešení objektu zajišťuje odpovídající ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích, při kterých dojde k uvolnění, rozsypání nebo rozlití prodávaného zboží.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

Fáze přípravy záměru

- Bude zpracován plán organizace výstavby (POV). V rámci POV bude vypracován podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat

potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.

- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby bude u odborně způsobilé osoby zajištěn ochranný a inventarizace zvláště chráněných druhů živočichů tak, aby v případě potvrzení jejich nálezu bylo možno provést záchranný přenos

Fáze realizace

- Odstranění dřevin a příprava území začne v době vegetačního klidu zimních měsíců
- Stavební práce budou prováděny podle plánu organizace výstavby (POV).
- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů sousedících se staveništem objektu během demoličních prací, hloubení stavební jámy a výstavby objektu.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Hlučné práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.

- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kroupen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné záборы a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.

Fáze provozu

- Po uvedení stavby do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u okolních domů, které určí orgán ochrany veřejného zdraví.
- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro sanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v odpovídajícím stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při posuzování vlivů na životní prostředí byly použity následující metodiky:

D.V.1. Model ATEM

Pro vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší byl použit model ATEM. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře. Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý. Model ATEM je v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. uveden jako jedna ze tří referenčních metod pro stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší. Modelový systém umožňuje pravidelnou aktualizaci emisní a imisní situace na celém území Prahy ve dvouletých cyklech (1994–2006) a byl použit i pro vyhodnocení výhledového stavu ovzduší v Praze v roce 2010.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Výsledky modelových výpočtů poskytují následující imisní hodnoty:

1. **Průměrné roční koncentrace** sledovaných znečišťujících látek (model umožňuje stanovit koncentrace cca 60 organických a anorganických látek)
2. **Maximální krátkodobé koncentrace**, resp. maximální hodinové hodnoty
3. **Dobu překročení imisních limitů** pro jednotlivé znečišťující příměsi
4. **Podíly jednotlivých skupin zdrojů**
5. **Příspěvky k celkové koncentraci** z jednotlivých směrů proudění
6. **Směry proudění**, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací

D.V.2. Model MEFA 06

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika vypracovaná VŠCHT a ATEM, která byla publikována MŽP ČR jako výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (aktualizovaný program MEFA 06). Emisní model MEFA 06 je profesionální verze emisního modelu MEFA. Obsahuje v sobě všechny emisní faktory modelu MEFA, avšak oproti volně šiřitelné verzi má podstatně širší praktické uplatnění a uživateli navíc umožňuje:

- plně automatický výpočet emisí pro libovolný počet liniových zdrojů (úseků komunikací)
- automatickou kontrolu vstupních dat
- vstupy zadávat v textové podobě nebo ve formátu dBase dbf
- zahrnutí dynamické emisní skladby vozového parku (podíl vozidel jednotlivých emisních skupin podle jejich četnosti na silnicích v reálném provozu)
- definici vlastní skladby vozového parku
- výpočet s rozlišením na osobní, lehké nákladní, těžké nákladní automobily a autobusy
- výpočet pro pohon na benzín, diesel, LPG nebo CNG
- výpočet pro směrově nedělené i směrově dělené komunikace
- výpočet celkových emisí i emisí dělených podle kategorie vozidel
- výpočet emisních faktorů pro jednotlivá vozidla
- prohlížení výsledných souborů

Výstupem programu MEFA 06 jsou emise základních znečišťujících látek (oxidy dusíku, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky PM, tuhé znečišťující látky frakce PM10, benzen) a celá řada látek organických.

Emisní model MEFA je metodikou výpočtu emisí publikovanou na stránkách MŽP ČR.

D.V.3. Model Hluk+

Vyhodnocení změn v akustické situaci bylo provedeno pomocí programu Hluk+ ver. 7.16, který v sobě zahrnuje schválenou metodiku pro výpočet hluku z dopravy. Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzované komunikaci a dopravním proudu tento model umožňuje:

- výpočet hlukové zátěže v jednotlivých vybraných bodech
- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq}
- vyhodnocení plošného rozložení hlukové zátěže v zadaných pásmech L_{Aeq}

Model zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací, včetně uvažování zářezů, násypů a estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. V souladu s uvedenou metodikou uvažuje model postupnou obměnu vozového parku za vozidla s nižší hlukovou emisí.

Výpočet izofon a jejich zobrazení provádí model pomocí trojúhelníkové sítě bodů. Pro každý bod je proveden samostatný výpočet a požadovaná hodnota izofony se pak zjišťuje pro jednotlivé trojúhelníky pomocí logaritmické interpolace. Navzájem si odpovídající body se stejnou hodnotou L_{Aeq} jsou propojeny izofonami. Tyto výstupy je možné následně zpracovat pomocí geografického informačního systému (GIS), tj. vektorizovat, georeferencovat do zeměpisných souřadnic a následně vyhodnocovat (např. sčítat počty obyvatel v domech překrytých jednotlivými pásmy L_{Aeq} , překrýt s vrstvou vlastnických vztahů apod.).

D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava objektu pro účely územního řízení. Z této skutečnosti vyplývají nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit patří:

- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby, parametry nasazených stavebních strojů
- přesné údaje o množství stavebního odpadu (mimo množství výkopové zeminy)
- rozsah kontaminace půdy nepolárními látkami

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů byl stav po výstavbě objektu porovnáván s variantou zachování současného stavu.

F. ZÁVĚR

Cílem zpracované dokumentace bylo shromáždit a vyhodnotit dostupné údaje o vlivech výstavby a provozu Administrativního objektu Praha Roztyly v Praze 11 na životní prostředí a na základě těchto údajů komplexně popsat a zhodnotit vliv investičního záměru v etapě výstavby i provozu na okolní prostředí. Dokumentace byla zpracována podle příl. č. 4, zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr předpokládá výstavbu administrativní budovy, doplněnou gastronomickým provozem, obchodními plochami a podzemními garážemi. Dokumentace navázala na Oznámení, které bylo zpracováno v květnu 2007. V oznámení byl identifikován stav životního prostředí v dotčeném území a zhodnoceny nejzávažnější vlivy, které lze při výstavbě a provozu Administrativního objektu Praha Roztyly očekávat. Při zpracování dokumentace byla zvýšená pozornost věnována především vlivům na hlukovou a imisní situaci, dále na zeleň a faunu.

Hlavním zdrojem zatížení životního prostředí v území je automobilová doprava, v zájmovém území je tedy možné očekávat zejména vysoké hladiny akustické zátěže a zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. V rámci hodnocení bylo prokázáno, že výstavba a provoz plánovaného objektu nezpůsobí nepřijatelné změny v akustickém nebo imisním zatížení životního prostředí. Vlivem provozu záměru nedojde k překračování limitů hlukovou zátěží.

Vlivem záměru bude odstraněna stávající zeleň v areálu, kterou tvoří sadovnický upravená plocha vymezená budovami Interlovu a dlouhodobě nevyužívaný porost za hranicí hospodářsky využívané části. Sadové úpravy vytvoří novou zeleň, která bude oproti stávající veřejně přístupná a bude tvořit předpolí pro vstup do lesní plochy jižně od místa výstavby.

V místě výstavby byly identifikovány některé zvláště chráněné druhy živočichů. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby bude u odborně způsobilé osoby zajištěn ochranný a inventarizační zvláště chráněných druhů živočichů tak, aby v případě potvrzení jejich nálezu bylo možno provést záchranný přenos

G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Cílem investičního záměru je výstavba objektu AO Roztyly v návaznosti na již vybudované objekty T-Mobile a OBI v prostoru jižně od ul. 5. května. Záměrem výstavby je vybudovat kancelářské plochy, které budou pronajímány jednotlivým uživatelům. Součástí budovy budou gastronomické provozy – jídelna pro zaměstnance objektu, kavárna a provoz fitness. V podzemí objektu budou vybudovány garáže pro osobní automobily. Záměr bude doplněn komerčními plochami.

Posuzovaná budova má prohnutý půdorys o rozměrech cca 15–23 m v ose sever-jih a cca 180 m v ose východ-západ. Výška objektu bude deset pater (cca 42 m), v podzemí budou tři podlaží s kapacitou 533 parkovacích stání, dalších 77 míst bude umístěno na terénu severovýchodně od budovy, další tři stání budou rezervována pro zastavení vozidel taxi apod.

Objekt bude napojen na ulici Ryšavého přes Tomíčkovu ulici.

V průběhu hodnocení byly identifikovány následující vlivy na životní prostředí:

Kvalita ovzduší

Na základě uvedených hodnot je možné území hodnotit jako imisně silně zatížené. V místě výstavby bylo vypočteno překročení imisních limitů pro průměrné roční koncentrace NO_2 a PM_{10} i pro maximální hodinové koncentrace NO_2 .

Na základě dopravně-inženýrských podkladů a výsledků modelových výpočtů lze konstatovat, že se ve stavu před výstavbou posuzovaného projektu budou průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého v místě výstavby pohybovat v rozmezí od 105 do 125 % imisního limitu, maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého pak okolo 260 % imisního limitu. V případě průměrných ročních koncentrací benzenu lze očekávat hodnoty do 40 % limitu a u suspendovaných částic PM_{10} (i se zahrnutím sekundární prašnosti z nedopravních ploch) hodnoty od 100 do 125 % imisního limitu.

Po uvedení plánovaného záměru do provozu lze očekávat vlivem vyvolané automobilové dopravy zvýšení imisní zátěže. Nárůsty koncentrací budou však malé a kvalitu ovzduší v okolí záměru ovlivní jen minimálně.

Vliv na ovzduší je nutné očekávat též v průběhu výstavby objektu. Při provádění stavby bude nejvýznamnější vliv na zatížení suspendovanými částicemi PM_{10} v nejbližším okolí staveniště, lze jej však omezit vhodnými technickými opatřeními na únosnou míru.

Hluková situace

Území je v současné době zatíženo poměrně vysokými hladinami hluku. Hlavním zdrojem akustické zátěže je automobilová doprava na ulicích 5. května a Jižní spojka.

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že stacionární zdroje ani doprava spojená s objektem (nová dopravní zátěž) nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území. Po výstavbě objektu dojde v území k nárůstu hladin akustické zátěže vlivem zdrojové a cílové dopravy objektu, vzhledem k současným hodnotám se tyto nárůsty projeví minimálně.

Dokumentace hodnotí vliv období výstavby posuzovaného objektu na hlukovou situaci jako málo významný, u žádného z objektů ani chráněných prostorů nedojde k překročení limitů hluku.

Flóra

Řešené území lze s ohledem na jeho využití a funkci rozdělit na dvě části. První část tvoří sadovnický upravená plocha vymezená budovami Interlovu, druhou část tvoří dlouhodobě nevyužívaný porost za hranicí hospodářsky využívané části.

V rámci sadovnický upravené plochy se nachází největší množství rodů, druhů, popřípadě kultivarů listnatých a jehličnatých dřevin. Z jehličnanů je nutno zmínit vzrostlé zástupce stromovitých jalovců, zastoupení několika druhů smrků i borovic v porostní skupině situované podél západní hranice území. Tam, kde tyto jehličnaté dřeviny měly dostatek prostoru pro rozvoj svých korun, vytvořily pravidelné, kompaktní zavětvení a jejich habitus doznal minimálních negativních změn.

Součástí porostu jsou také dospělé listnaté stromy. Mezi nejstarší věkem a největší svými taxačními parametry patří bezesporu dub letní, který by měl být chráněn maximální možnou mírou ochrany. Dub bude zachován a zakomponován do plánované zástavby. Vzhledem k své dlouhověkosti jsou cenné také lípy lemující příjezdovou komunikaci do areálu.

V rámci sadových úprav bude upraveno okolí nové administrativní budovy. Sadové úpravy nahradí újmu na životní prostředí učiněnou odstraněním stávajících dřevin, neboť předpokládají vysazení stromů a keřů na místech, kde výsadbám nebrání technické překážky. Nová zeleň bude na rozdíl od stávající veřejně přístupná, v území bude zřízeno několik různých biotopů se specifickým zastoupením dřevin.

Celková výměra zeleně na rostlém terénu bude 3713 m², z toho započteno do sadových úprav musí být minimálně 3713 m². Výměra 234 m² rostlého terénu

(zejména v ploše parkoviště) bude využita pro vysázení stromů s velkou korunou. Celková výměra zeleně bude činit 6036 m². Započitatelná plocha zeleně tak bude odpovídat kódu míry využití území H.

Fauna

Zájmové území představuje pozměněné prostředí, jehož část zaujímají stavby a jejich zbytky, příjezdové komunikace, parkoviště apod. Větší a z biologického hlediska důležitější část lokality tvoří ruderalní biotopy s nízkým porostem zmlazujících nepůvodních druhů dřevin, v zájmové lokalitě vyskytují skupinky vzrostlých stromů.

Z biologického hlediska nelze území posuzované lokality považovat za součást hodnotnějších lesních biotopů Michelského lesa. Lesní biotopy Michelského lesa se nacházejí ve vzdálenosti desítek metrů jižním směrem, na pozemky tvořící posuzovanou lokalitu tedy ani přímo nenavazují.

V lokalitě byly zaznamenány nebo jsou předpokládány některé druhy zvláště chráněných živočichů, jako jsou např. slepýš křehký, ropucha zelená, ještěrka obecná, netopýr vodní, netopýr večerní, ropucha obecná (*Bufo bufo*) a veverka obecná.

Biota v posuzované lokalitě je představována především běžnými synantropními a euryekními druhy bez většího ochrannářského významu. Výjimkou je prokázán či předpokládán výskyt několika chráněných druhů živočichů, u nichž lze konstatovat, že pro ně případná ztráta biotopu v dané lokalitě je z hlediska zastoupení druhu v regionu zanedbatelná. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby bude u odborně způsobilé osoby zajištěn ochrannářský a inventarizace zvláště chráněných druhů živočichů tak, aby v případě potvrzení jejich nálezu bylo možno provést záchranný přenos

Geologická a hydrogeologická situace

Z hlediska regionálně geologického patří území k barrandienskému spodnímu paleozoiku, blíže pak severovýchodnímu okraji barrandienské synklinály, zastoupenému v prostoru zájmového území vrstvami záhořanskými (chlustínskými) a vinickými (černínskými), ordovického stáří.

Morfologické poměry zájmového území jsou pestré. Lokalita se nachází v údolí bezejmenné vodoteče. V jižní části lokality se nacházejí její fluviální sedimenty. Na morfologické členitosti jižní části území se podílí i činnost člověka, v minulosti byl povrch terénu druhotně upraven navážkami.

Z hlediska hloubky výskytu skalního podkladu je možno zájmové území rozdělit do dvou oblastí. V severní a východní části zájmového území je povrch skalního podkladu kryt vrstvou kvartérních sedimentů nepříliš velké mocnosti, takže břidlice se zde vyskytují obecně blíže povrchu terénu a budou tak zastiženy při realizaci výkopových prací. V jihozápadní části se vyskytují fluvialní sedimenty vyšších mocností, navíc ještě překryté navážkami, takže povrch skalního podkladu je zde v hloubkách až okolo 11 m pod povrchem terénu.

Pokryvné útvary jsou zastoupeny fluvialními sedimenty a navážkami a prakticky se vyskytují pouze v jižní části zájmového území, v severní části je jejich mocnost pouze 0,1–0,2 m, tedy prakticky zanedbatelná.

V dotčeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí.

Pohyb podzemní vody je v širší zájmové oblasti generelně směrem ke Kunratickému potoku (tzn. od východu k západu) a současně ve směru k ose deprese vyplněné fluvialními sedimenty, tzn. od severoseverovýchodu k jihojihozápadu.

Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Jak ukázalo hodnocení množství odtékajících dešťových vod, dojde po výstavbě objektu k mírnému nárůstu v objemu odtékající (a tedy i vsakované) dešťové vody z území dotčeného stavbou. Vzhledem ke stávajícímu způsobu odvodnění a novému návrhu využívajícímu retenční nádrž nepředstavuje tato změna významný vliv na životní prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Nejbližší místa výstavby se nacházejí obytné objekty v ulici Jihozápadní IV. Nejbližší dům stojí 140 m od severovýchodního rohu navrhované budovy.

Z hlediska zdravotních rizik je možné konstatovat, že v současnosti je v širším zájmovém území nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀. Vliv provozu Administrativního objektu Praha Roztyly je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícími látkami v ovzduší za velmi málo významný. Změny ve zdravotním stavu se v početně omezené populaci v okolí záměru v praxi neprojeví.

Případné vlivy je možné očekávat pouze během výstavby hodnoceného objektu, a to jen při nepříznivých podmínkách. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze po omezenou dobu, zejména v průběhu zemních prací. Jedná se o mírný nárůst denních koncentrací prachových částic PM₁₀, který může být teoreticky spojen s výskytem

zdravotních potíží typu kašle. Pravděpodobnost jejich výskytu je však malá a v populaci se prakticky neprojeví. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

V řešeném území je nutno očekávat již ve stavu bez výstavby významné vlivy hluku na zdraví obyvatel, zahrnující prakticky celé spektrum účinků, stávající situace se vlivem výstavby nezmění.

Vlastní provoz objektu (stacionární zdroje a doprava spojená se záměrem) nebude zdrojem zvýšených zdravotních rizik z expozice hluku.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek nebo kulturní památky.

H. PŘÍLOHY

Součástí dokumentace jsou následující přílohy:

Výkresová část:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Situace širších vztahů | 15. Řez D - D |
| 2. Koordinační situace | 16. Pohled z jihu |
| 3. Zákres do leteckého snímku | 17. Pohled z východu |
| 4. Zákres do územního plánu | 18. Pohled ze západu |
| 5. Rozložení referenčních bodů | 19.a Vizualizace |
| 6. Architektonická situace | 19.b Vizualizace |
| 7. 1. PP | 20. Zeleň |
| 8. 1. NP | 21. Dopravní situace |
| 9. 3. NP | 22. Dopravní intenzity – Rok 2010 |
| 10. 4 - 6. NP | 23. Přetížení kom. sítě vyvolané provozem objektu |
| 11. Střecha | 24. Trasy staveništní dopravy |
| 12. Řez A - A | 25.a Panoramatický pohled |
| 13. Řez B - B | 25.b Panoramatický pohled |
| 14. Řez C - C | |

Příloha č. 1

Vyhodnocení vlivu provozu a výstavby administrativního objektu Roztyly, MČ Praha 11 na kvalitu ovzduší

Příloha č. 2

Akustická studie: Administrativní objekt Roztyly, MČ Praha 11

Příloha č. 3

Dendrologický průzkum, ocenění dřevin

Příloha č. 4

Dopravní studie ÚDI Praha

Příloha č. 5

Administrativní objekt Roztyly, MČ Praha 11 – Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví

Příloha č. 6

- Vyjádření stavebního úřadu o souladu s územně plánovací dokumentací
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 144/1992 Sb. k ovlivnění soustavy NATURA 2000

Datum zpracování Dokumentace:

13. 12. 2007

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel. 271 192 130

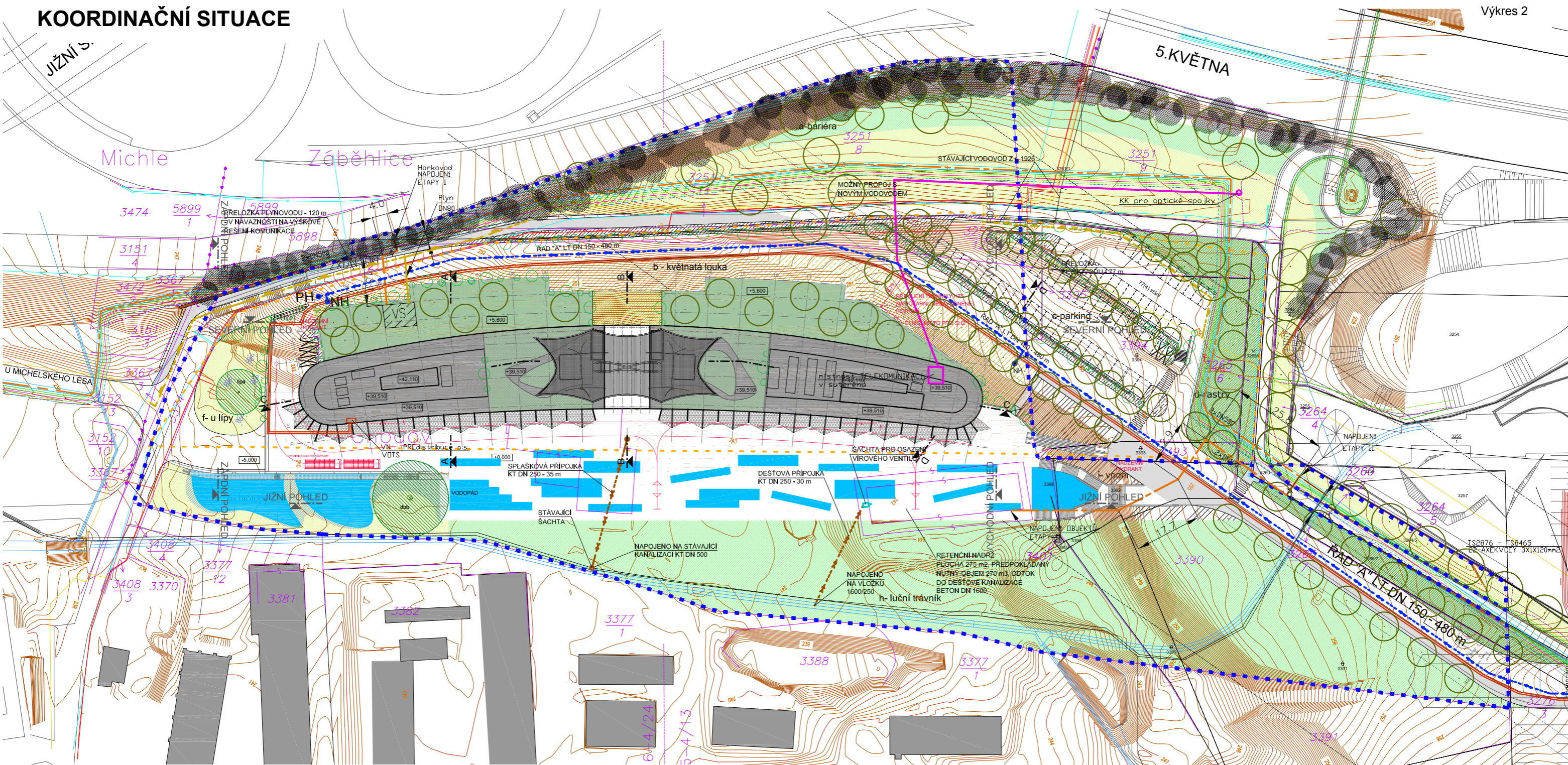
Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Podpis zpracovatele:

Ing. Václav Píša

VÝKRESOVÁ ČÁST



LEGENDA

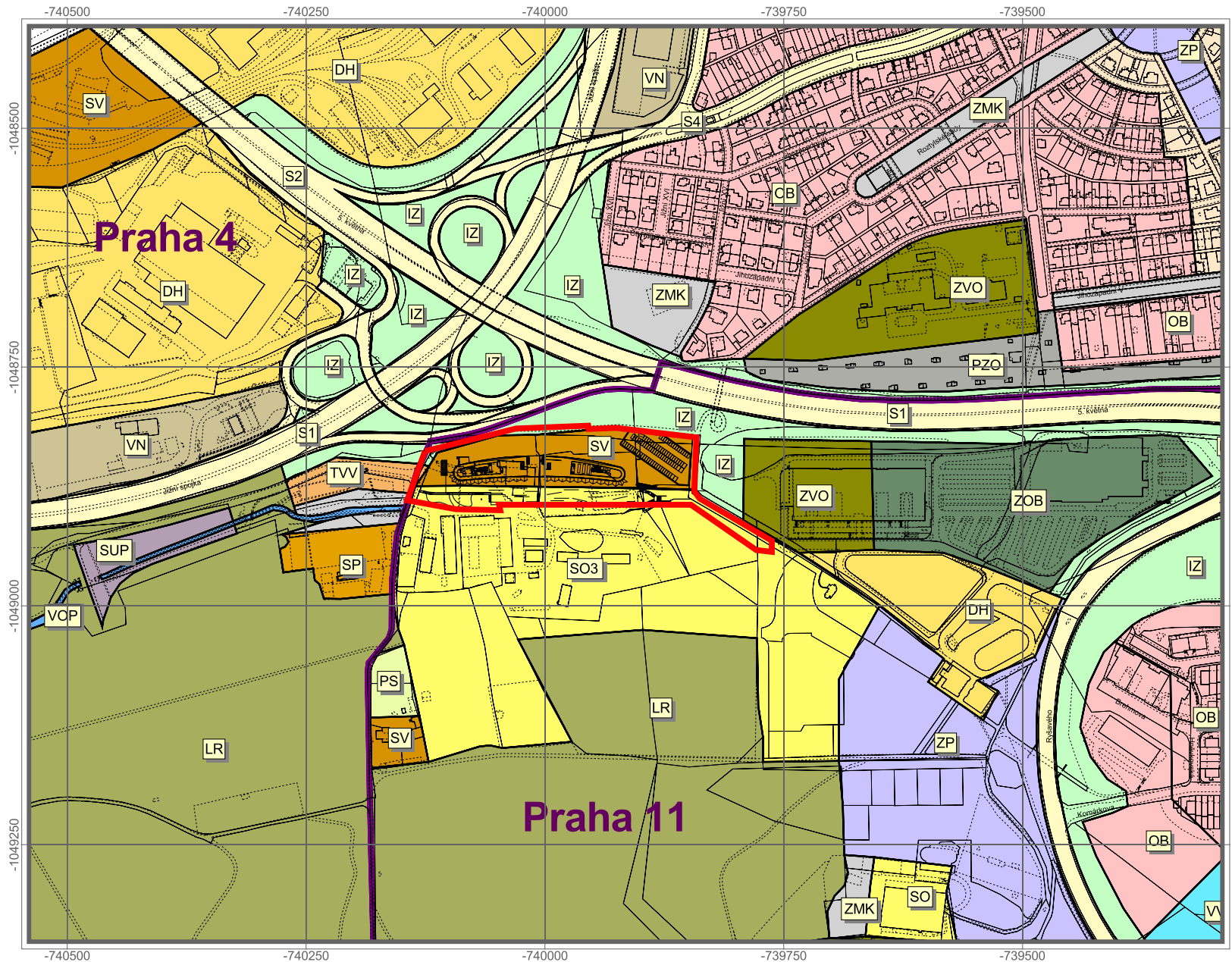
Zeleň			
stav			
STROM			
návrh			
STROM			
KEŘE VYSOKÉ			
KEŘE NÍZKÉ			
TRÁVNÍK PARKOVÝ			
KVĚTNATÁ LOUKA- ROSTLÝ TERÉN			
KVĚTNATÁ LOUKA- KONSTRUKCE			
PODROSTY BYLIN A TRAV			
VLHKOMILNÁ SPOLEČENSTVA			
CIBULOVINY			

Stávající sítě	Nové sítě
CEZNET	PLYN
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE	ROZVODY VN
ELTODU - TRASA A LAMPY	TEPLOVOD
GTS NOVERA	VODOVOD
TELEFÓNICA O2	KANALIZACE - splašková
PLYN	KANALIZACE - dešťová
PRE	SLABOPROUD
SITEL	VS - VÝMĚNIKOVÍ STANICE
TEPLOVOD	NH - VENKOVNÍ HYDRANT
TEPLÁRNÍ-OPT.KABEL	PH - PŘÍPOJNÉ MÍSTO POŽÁRNÍHO POTRUBÍ
TSK	
T-SYSTEMS	
UPC	
VODOVOD	
KANALIZACE	
METRO SÍTĚ	
POLHOPIIS	
VRSTVENICE A TERÉNNÍ HRANY	
HRANICE PARCEL	

Hranice
HRANICE MAJETKU INVESTORA
HRANICE PLOCHY SV



NÁHLED DO ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA:

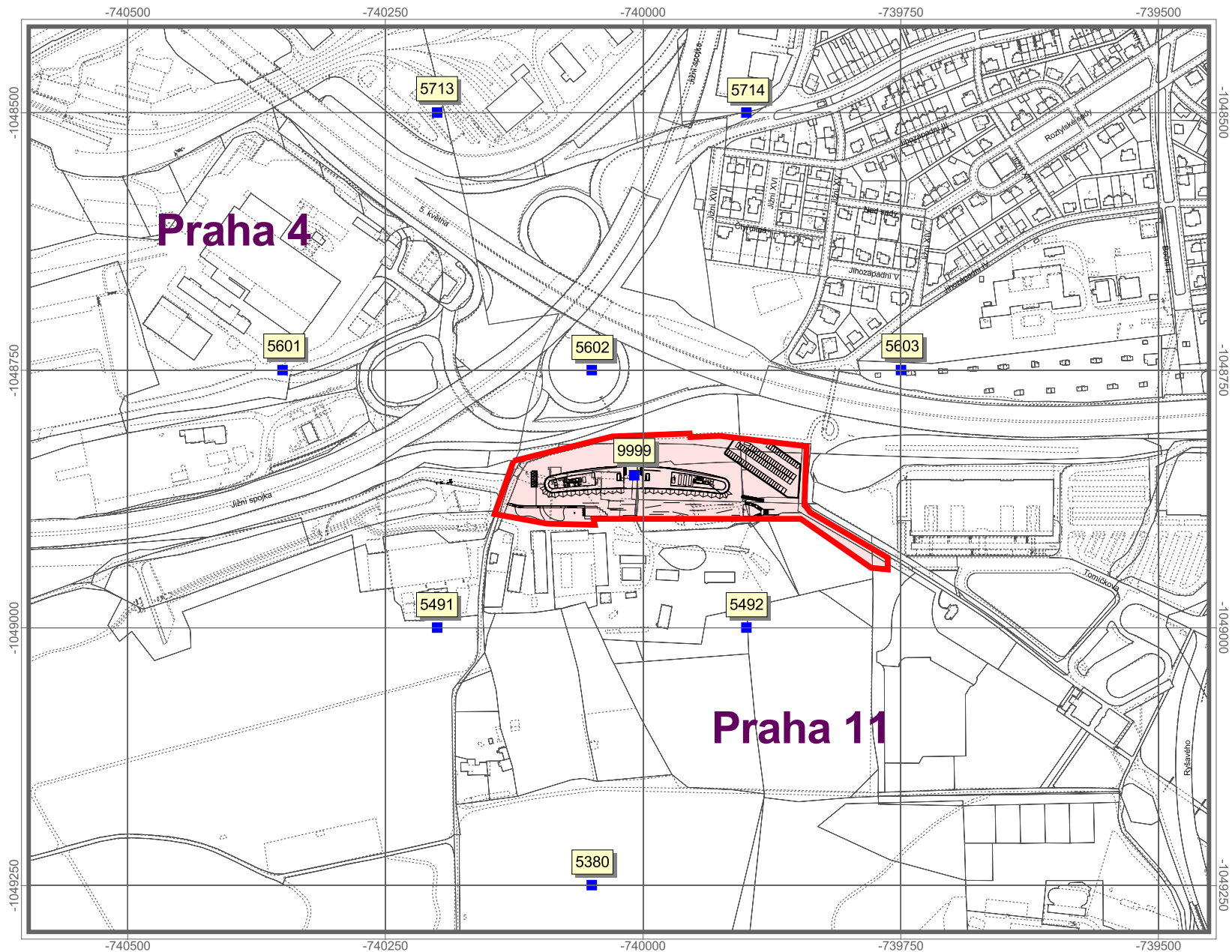
Územní plán hl. města Prahy Využití funkčních ploch

- DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R
- IZ - izolační zeleň
- LR - lesní porosty
- OB - čistě obytné
- OV - všeobecně obytné sady, zahrady, vinice
- PZO - zahrádky a zahrádkové osady
- S1 - vybraná komunikační síť
- S2 - vybraná komunikační síť
- S4 - vybraná komunikační síť
- SO3 - sportu, oddechu
- SP - sportu
- SV - všeobecně smíšené
- TVV - vodní hospodářství
- VN - nerušící výroby a služeb
- VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály
- VV - veřejné vybavení
- ZMK - zeleň městská a krajinná
- ZOB - obchodní
- ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
- ZVO - ostatní
- SUP - suché poldry

hranice dotčeného území

NÁZEV PROJEKTU	DOKUMENTACE HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT ROZTYLY - PRAHA 11
ZADAL	Atelier 8000, spol. s r. o.
ZPRACOVAL	ATEM - Atelier ekologických modelů, s.r.o.
DATUM	12-2007
MĚŘÍTKO	1 : 6 000

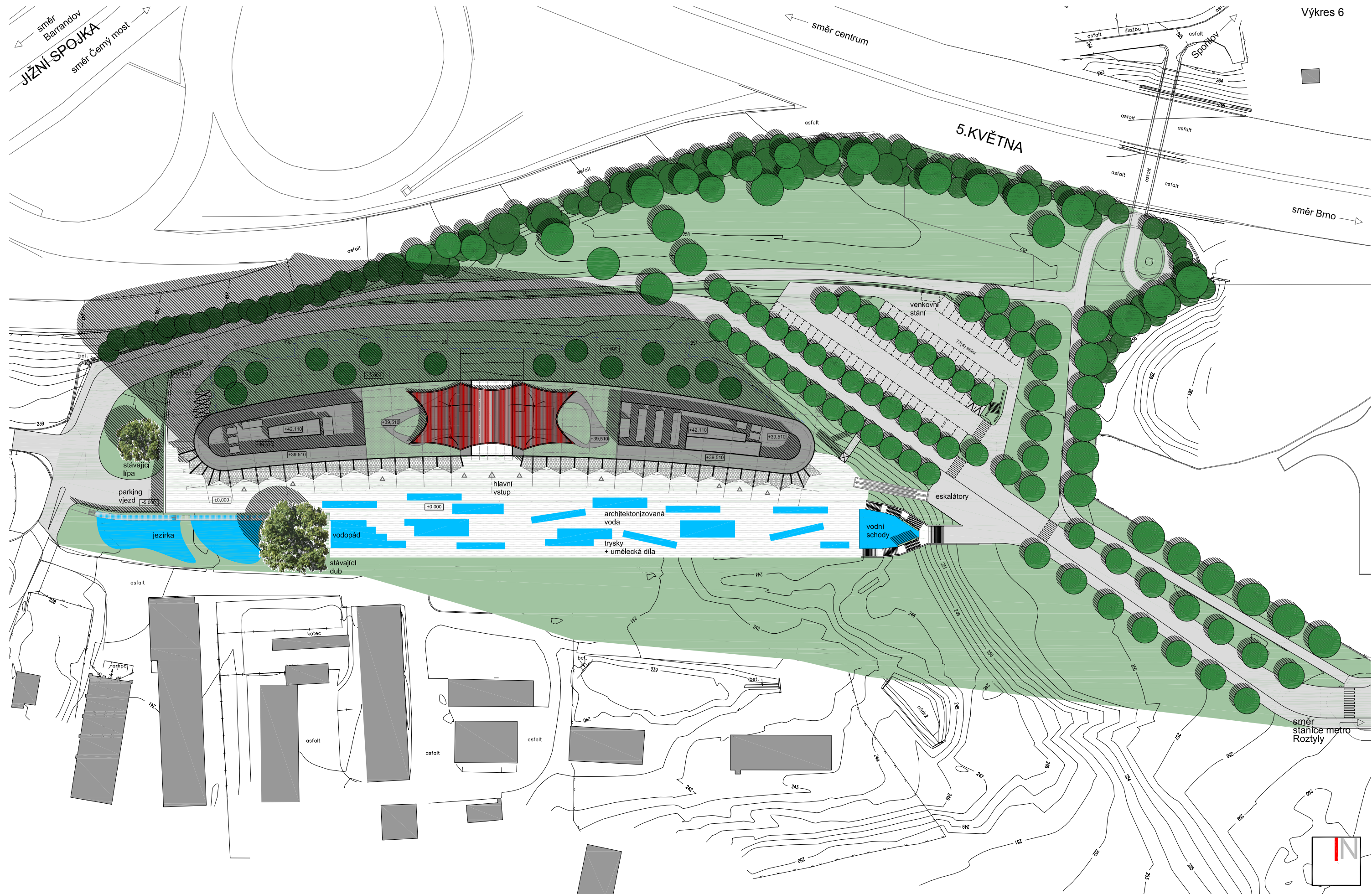
ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ



LEGENDA:

- referenční bod
- hranice dotčeného území

NÁZEV PROJEKTU	DOKUMENTACE HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT ROZTYLY - PRAHA 11
ZADAL	Atelier 8000, spol. s r. o.
ZPRACOVAL	ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o.
DATUM	12-2007
MĚŘÍTKO	1 : 5 500



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax, 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocoelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax, 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
Jan Lapčík
Tomáš Přímus

název výkresu / drawing name

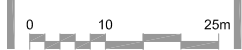
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

datum / date
 23.07.2007

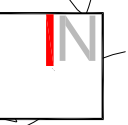
fáze/stage
 architektonická studie

měřítko / scale

1 : 1 000



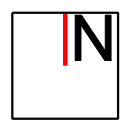
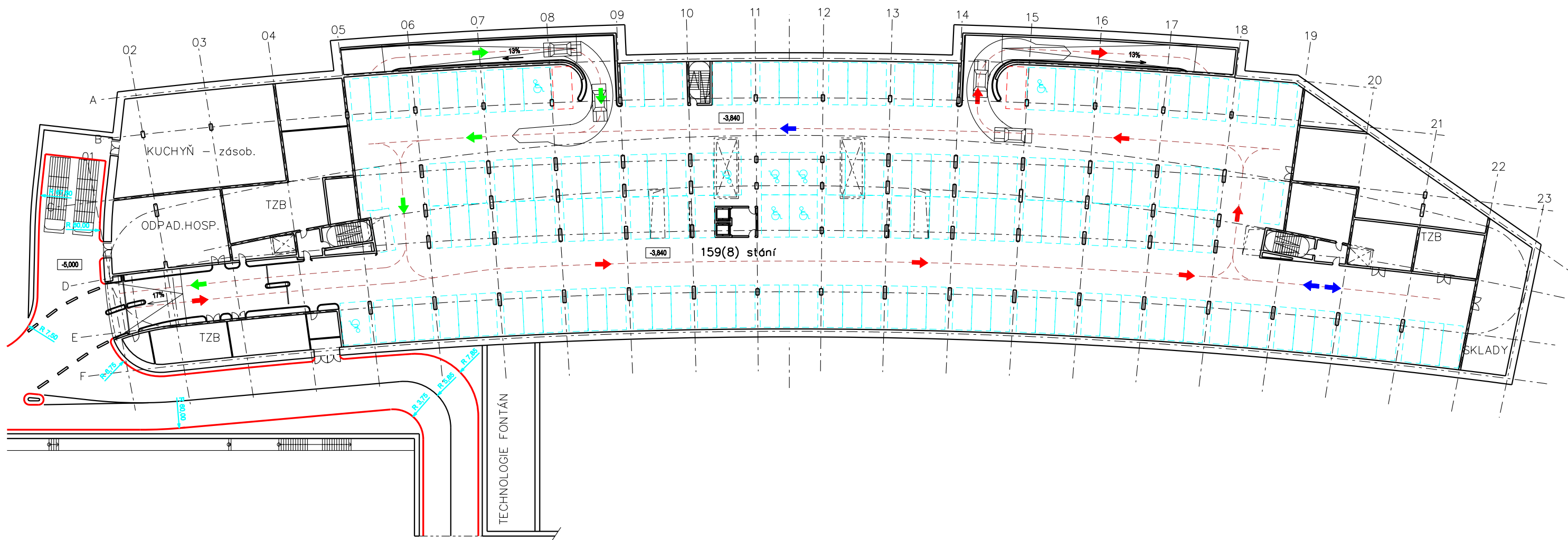
No.



LEGENDA

- PARKOVACÍ STÁNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY
- SMĚR JÍZDY NA KOMUNIKACI

**1.PP 159 PARKOVACÍCH STÁNÍ
(Z TOHO 8 PRO INVALIDY)**



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÁTECKÝ
 *Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 *Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zakázky / number of commission
 06110121

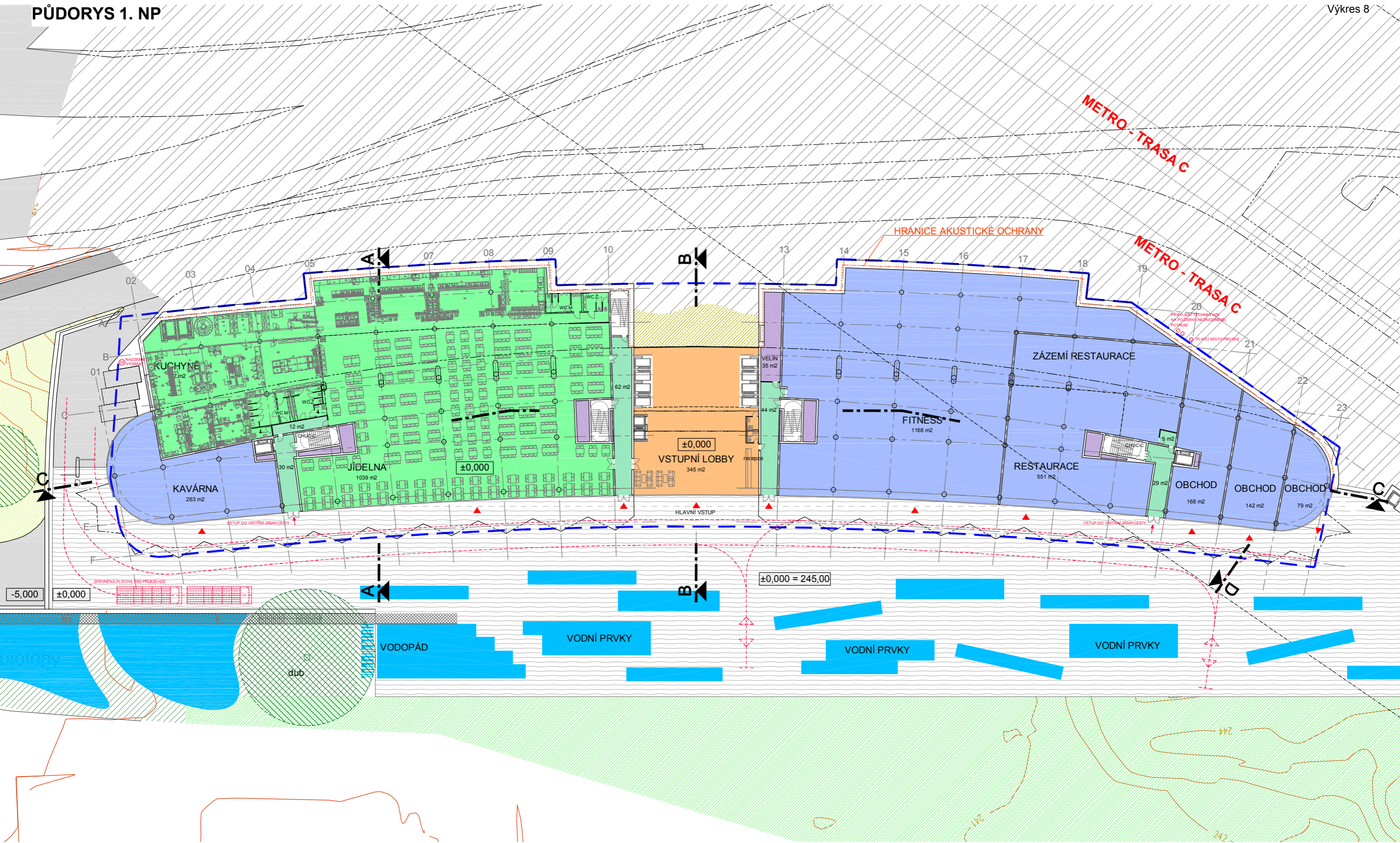
klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři dopravní studie / traffic study authors
PROJEKTOVÝ ATELIER DUA, s.r.o.
 Ing. V. Malina, Ing. J. Paleček
 Šaldova 30
 186 00 Praha 8
 tel.: 222 315 940
 fax: 222 315 937
 email: atelier.dua@ol.cz

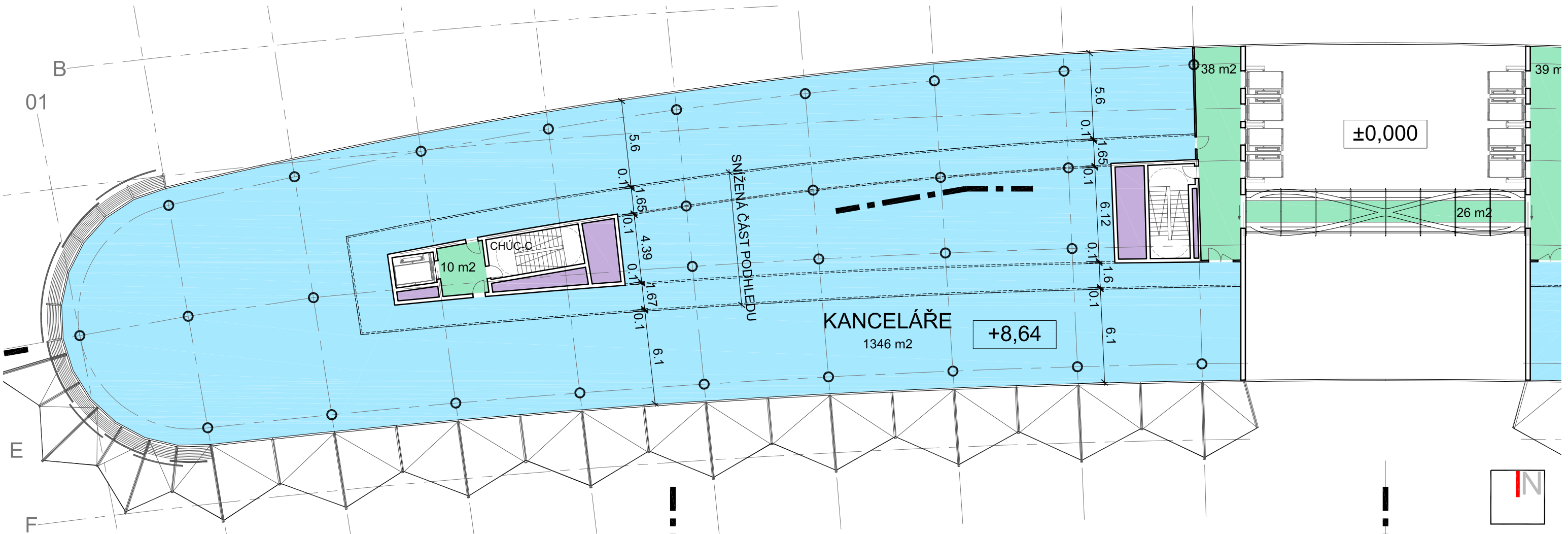
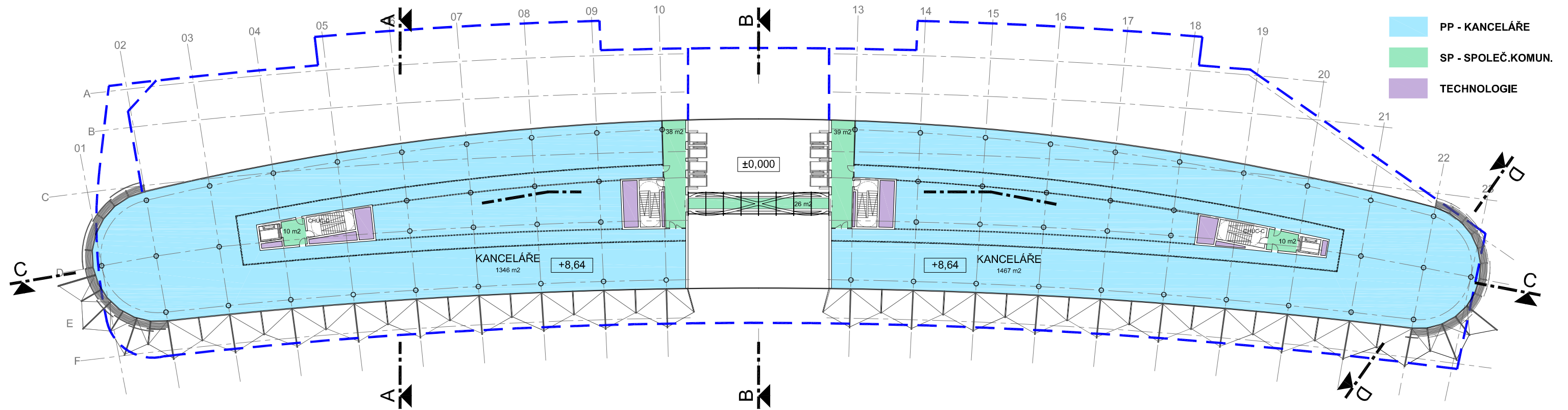
název výkresu / drawing name
Dopravní řešení garáže - 1.PP

datum / date
 18.07.2007
 fáze/stage
 architektonická studie

měřítko / scale
1 : 500
 0 5 12,5m



- PP - KANCELÁŘE
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- TECHNOLOGIE



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocolova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
 ing. Martin Unger

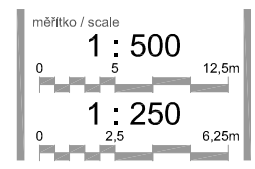
autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík

název výkresu / drawing name

Půdorys 3.NP

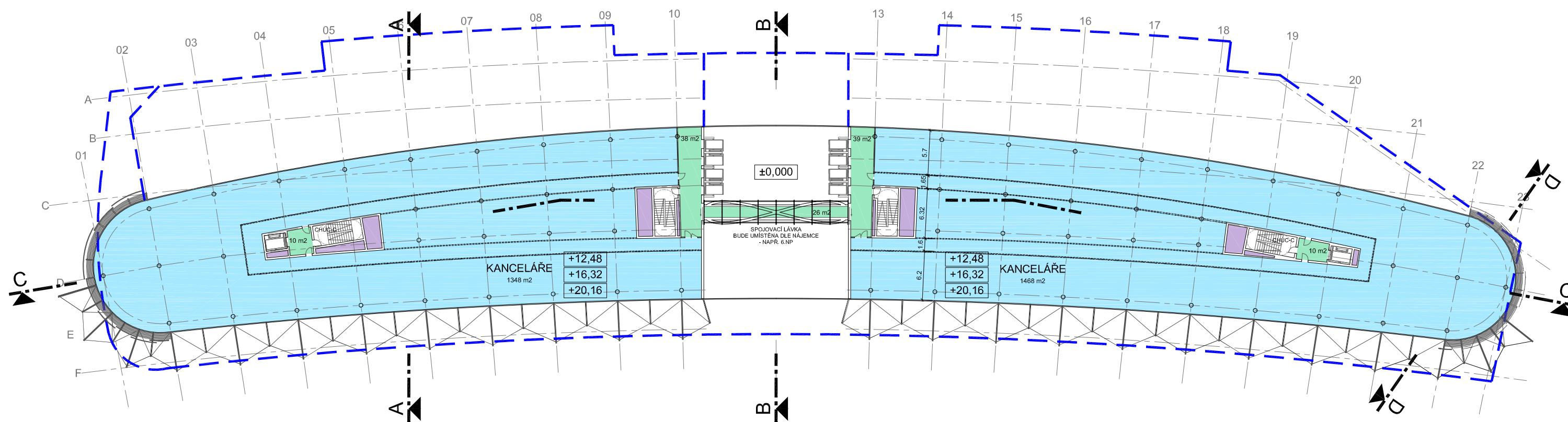
datum / date
 23.07.2007

fáze/stage
 architektonická studie



LEGENDA

- PP - KANCELÁŘE
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- TECHNOLOGIE



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
Jan Lapčík

název výkresu / drawing name

Půdorys 4.NP - 6.NP

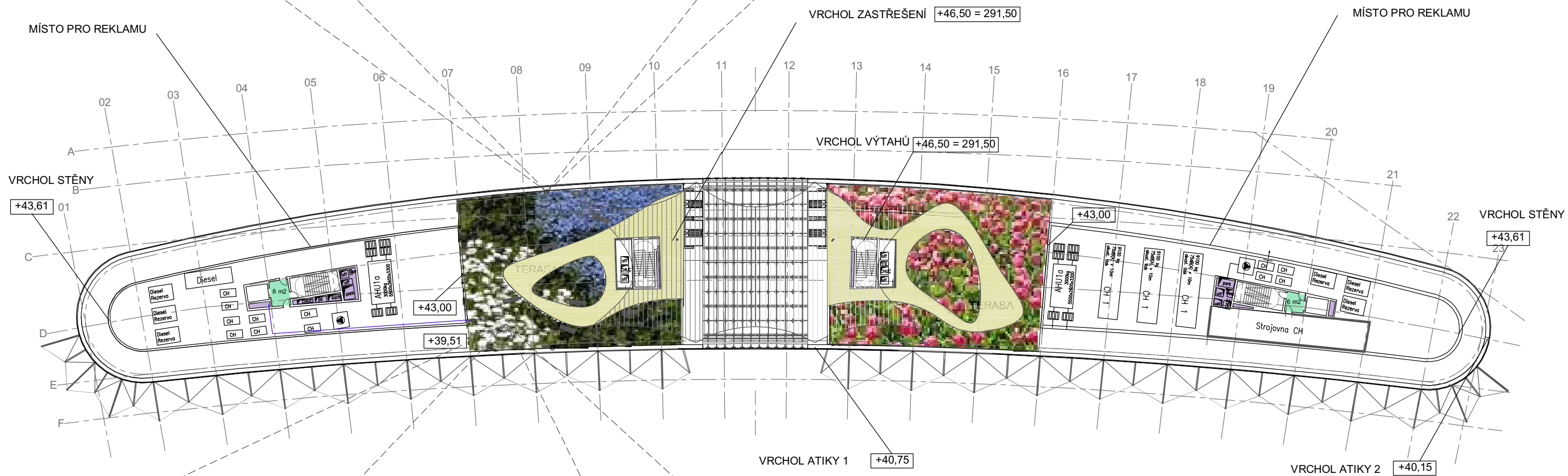
datum / date
23.07.2007

fáze/stage
architektonická studie

měřítko / scale

1 : 500





ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STŘÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocolova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
 spoluautoři / co-authors
Jan Lapčík
Vladimír Mašínský

název výkresu / drawing name

Půdorys střechy

datum / date
23.07.2007

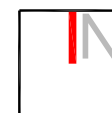
fáze/stage
architektonická studie

měřítko / scale

1 : 500

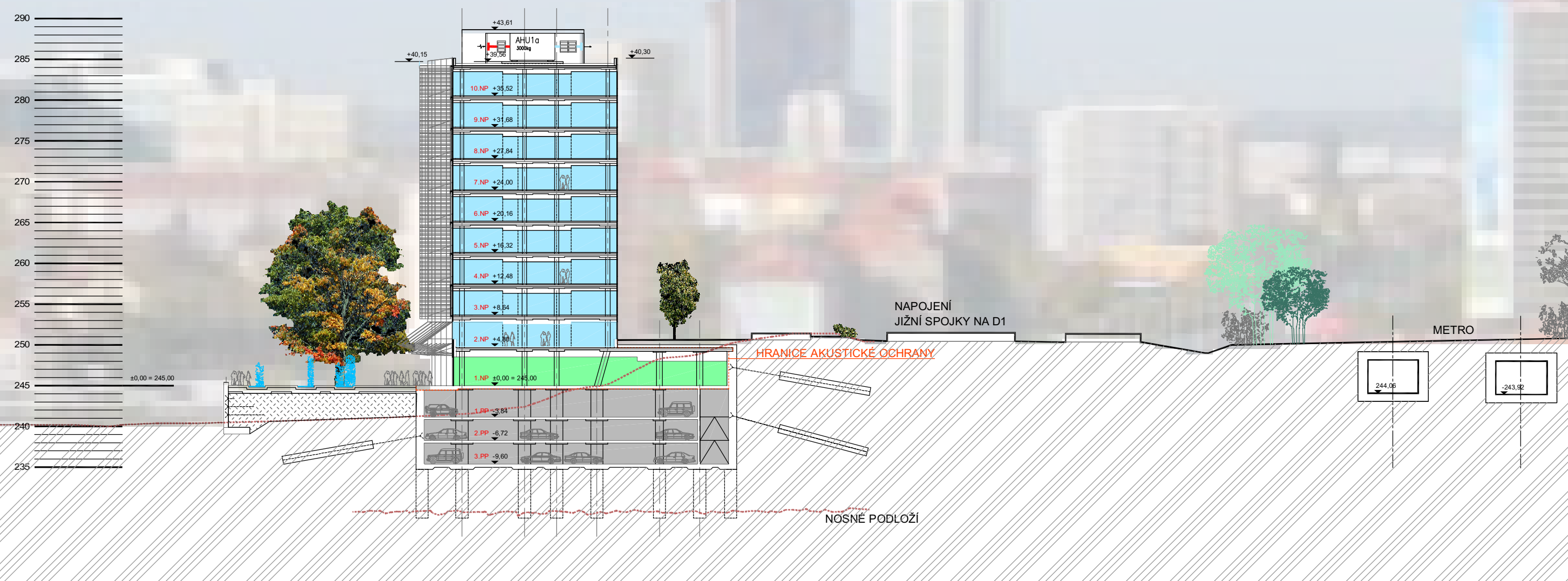
0 5 12,5m

No.



LEGENDA

- ▶ HLAVNÍ VSTUPY, VJEZDY
- PP - PRONAJÍM.PLOCHY
- PP - KANCELÁŘE
- GASTROPROVOZ
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- SP - VSTUP.LOBBY
- TECHNOLOGIE
- PARKING
- SKLADY



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STŘÍTECKÝ
 *Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 *Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 architektura / representative
ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
 spoluautoři / co-authors
Jan Lapčík
Vladimír Mašínský

název výkresu / drawing name
Řez AA

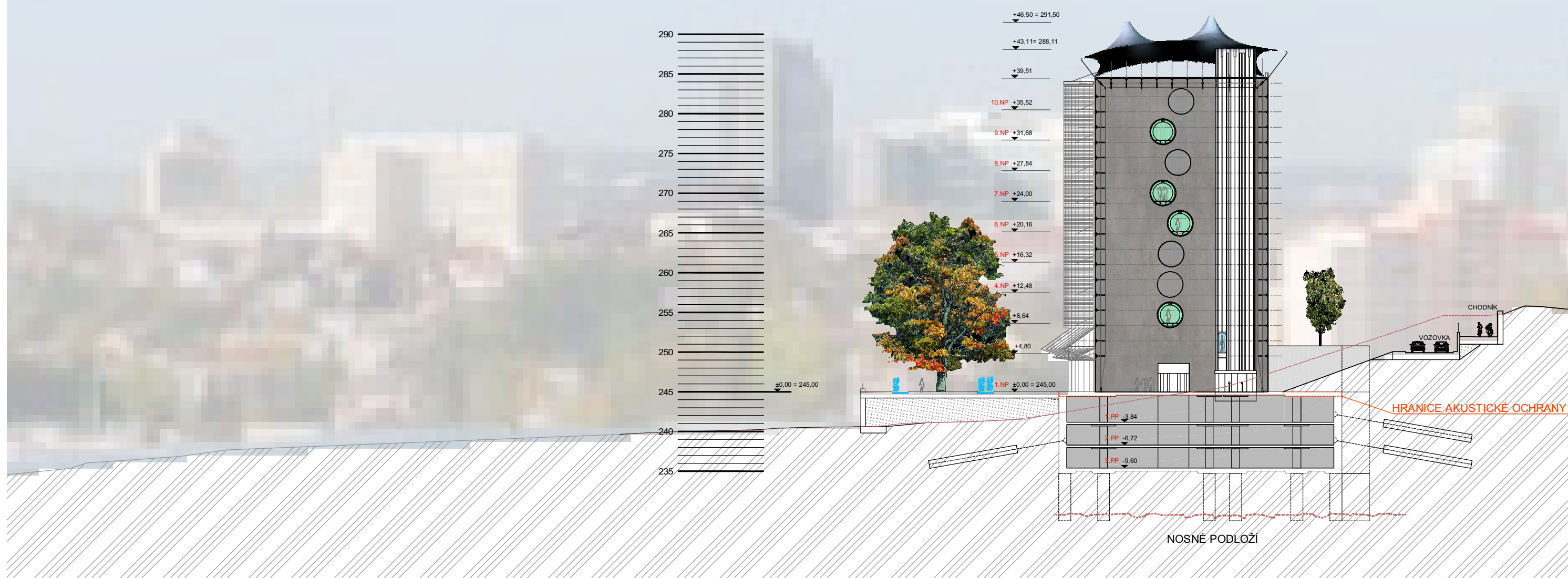
datum / date
23.07.2007
 architektura / studio
architektonická studie

měřítko / scale
1 : 500
 0 5 12,5m

No.

LEGENDA

- ▶ HLAVNÍ VSTUPY, VJEZDY
- PP - PRONAJÍM.PLOCHY
- PP - KANCELÁŘE
- GASTROPROVOZ
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- SP - VSTUP.LOBBY
- TECHNOLOGIE
- PARKING
- SKLADY



23.07.2007

ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STŘÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107 architektonická studie
email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client

zástupce / representative

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
spoluautoři / co-authors
Jan Lapčík
Vladimír Mašínský

název výkresu / drawing name

Řez B-B

datum / date
23.7.2007

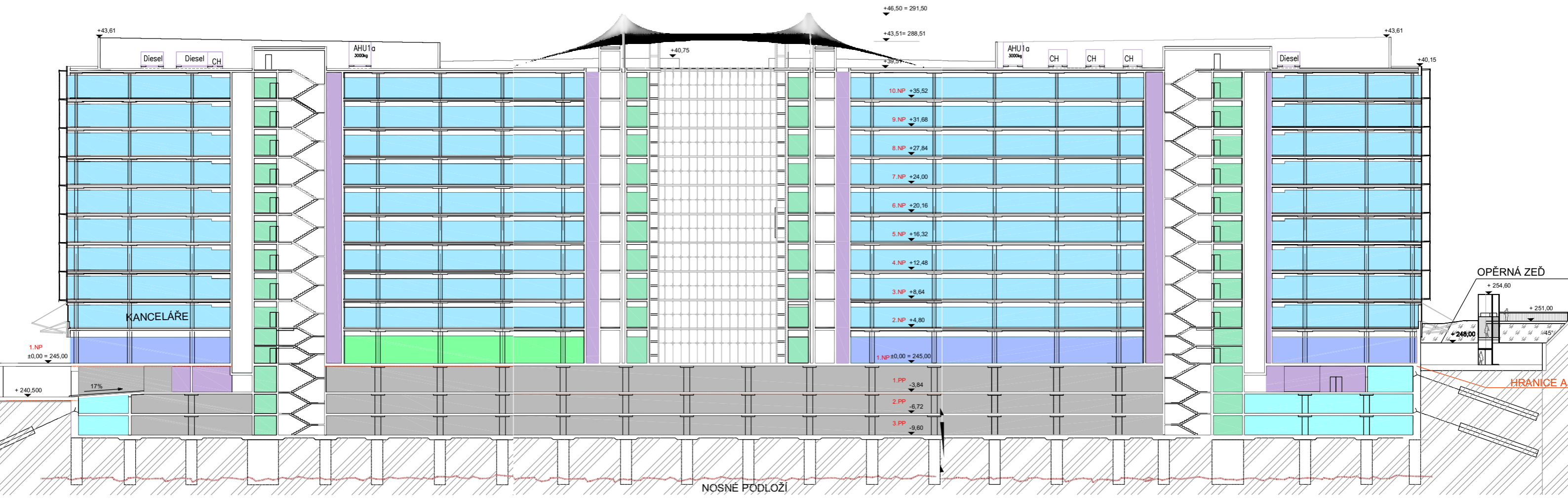
fáze/stage
architektonická studie

měřítko / scale

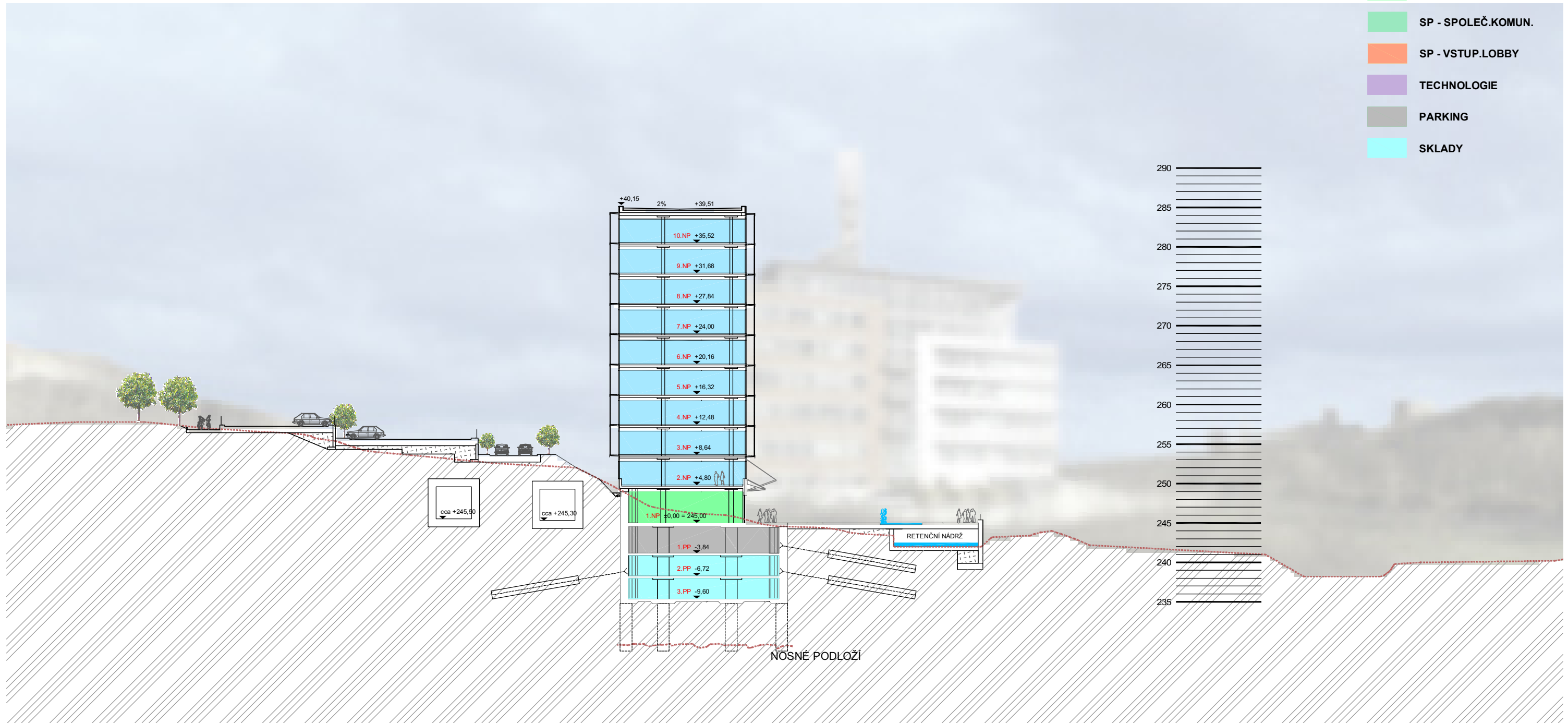
1 : 500

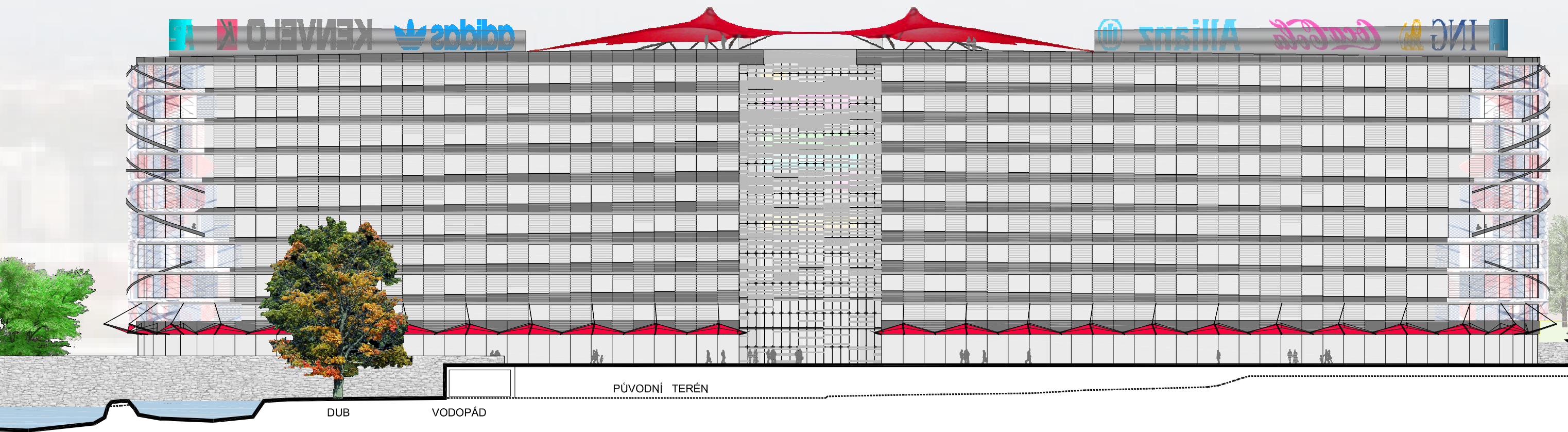
0 5 12,5m

No.



- ▶ HLAVNÍ VSTUPY, VJEZDY
- PP - PRONAJÍM.PLOCHY
- PP - KANCELÁŘE
- GASTROPROVOZ
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- SP - VSTUP.LOBBY
- TECHNOLOGIE
- PARKING
- SKLADY







ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STŘÍTECKÝ
 *Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax, 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 *Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax, 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
 Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zakázky / number of commission
 06110121

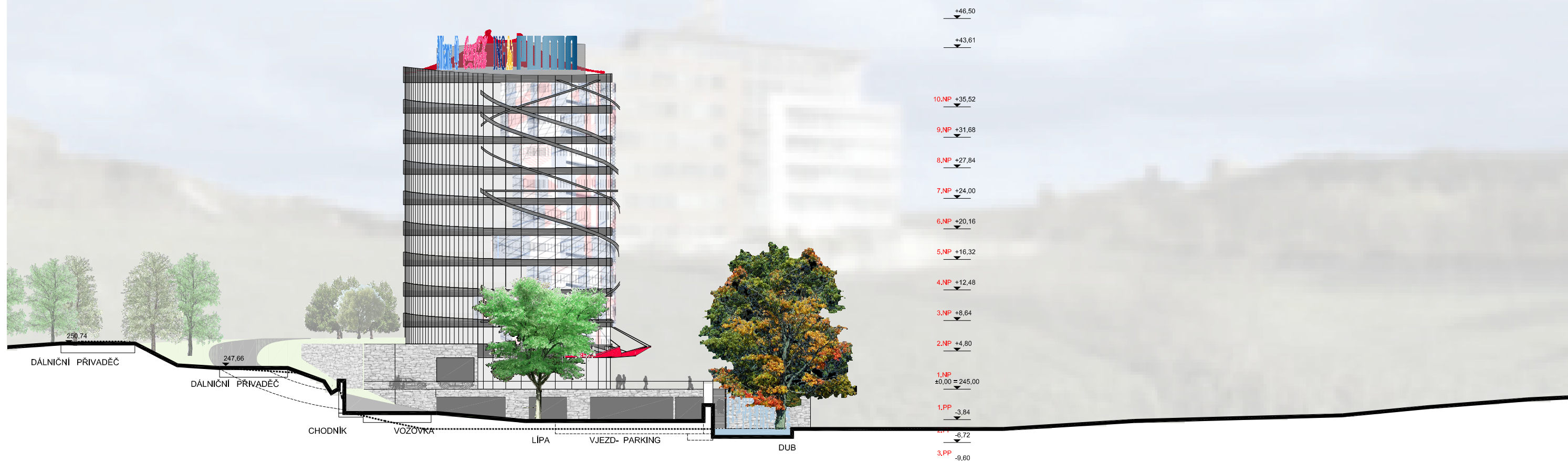
klient / client
 Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Střítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík
 Aleš Novák

název výkresu / drawing name
Východní pohled

datum / date
 23.07.2007
 fáze/stage
 architektonická studie

měřítko / scale
1 : 500
 0 5 12,5m



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STŘÍTECKÝ
 *Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 *Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
 Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zakázky / number of commission
 06110121

klient / client
 Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Střítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík
 Aleš Novák

název výkresu / drawing name
Západní pohled















datum / date
 23.07.2007
 fáze/stage
 architektonická studie

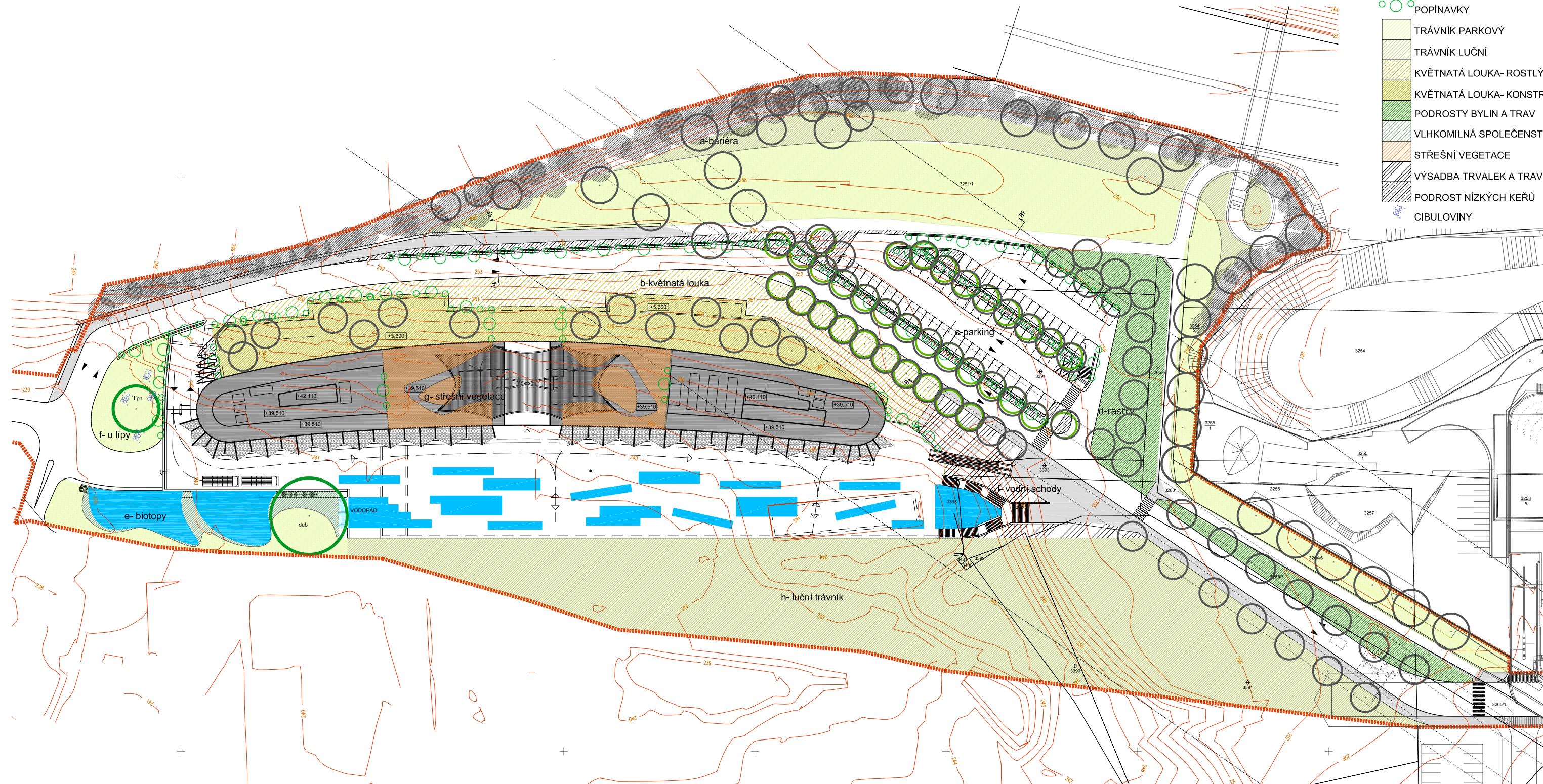
měřítko / scale
1 : 500
 0 5 12,5m





LEGENDA

- stav  STROM
- návrh  STROM
-  KEŘE
-  POPÍNAVKY
-  TRÁVNÍK PARKOVÝ
-  TRÁVNÍK LUČNÍ
-  KVĚTNATÁ LOUKA- ROSTLÝ TERÉN
-  KVĚTNATÁ LOUKA- KONSTRUKCE
-  PODROSTY BYLIN A TRAV
-  VLHKOMILNÁ SPOLEČENSTVA
-  STŘEŠNÍ VEGETACE
-  VÝSADBA TRVALEK A TRAV
-  PODROST NÍZKÝCH KEŘŮ
-  CIBULOVINY



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STŘÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
 Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
 06110121

klient / client
 Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři studie vegetačních úprav
 / landscaping study authors
ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS
 Ing. Štěpánka Šmídová
 Pernerova 11
 186 00 Praha 8
 tel.: 608 235 674
 fax:
 email: info@smidova-la.com

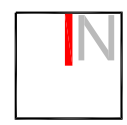
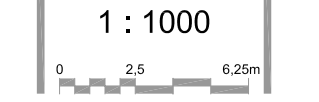
název výkresu / drawing name

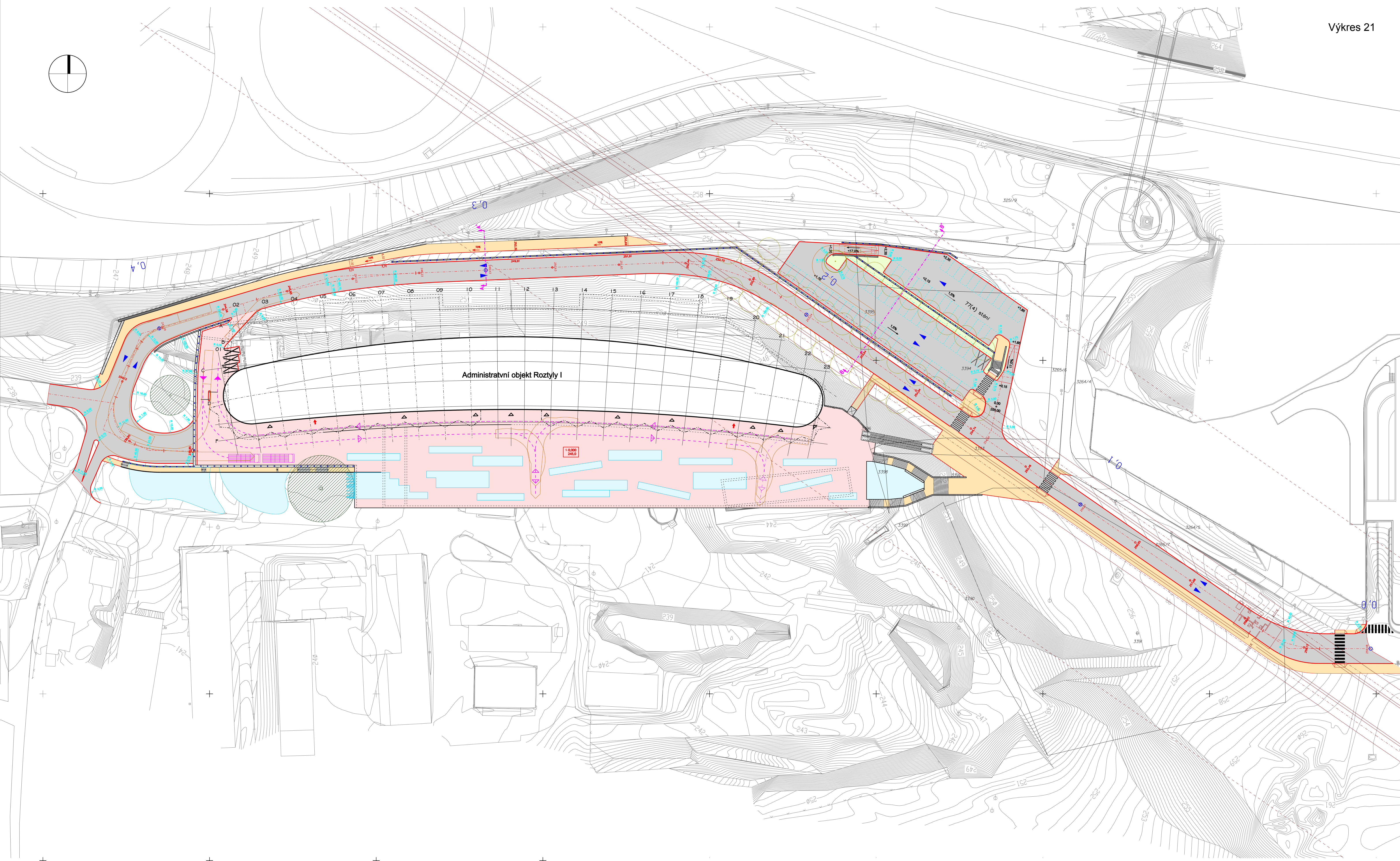
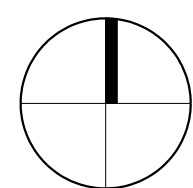
situace

datum / date
 23.07.2007





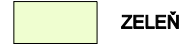
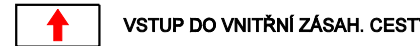



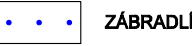
fáze/stage
 architektonická studie

měřítko / scale
 No.





LEGENDA

-  KOMUNIKACE (PRODLOUŽENA TOMČKOVA)
-  PARKOVACÍ PLOCHA
-  CHODNÍKY, PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY
-  VODNÍ PLOCHA
-  ZELENĚ
-  POCHOZÍ PLOCHA S MOŽNOSTÍ POJEZDU
-  VSTUP DO VNITŘNÍ ZÁSAH. CESTY
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  TRASY VOZIDEL PRO ZÁSOBOVÁNÍ, IZS A KO
-  STROM
-  ZÁBRADLÍ

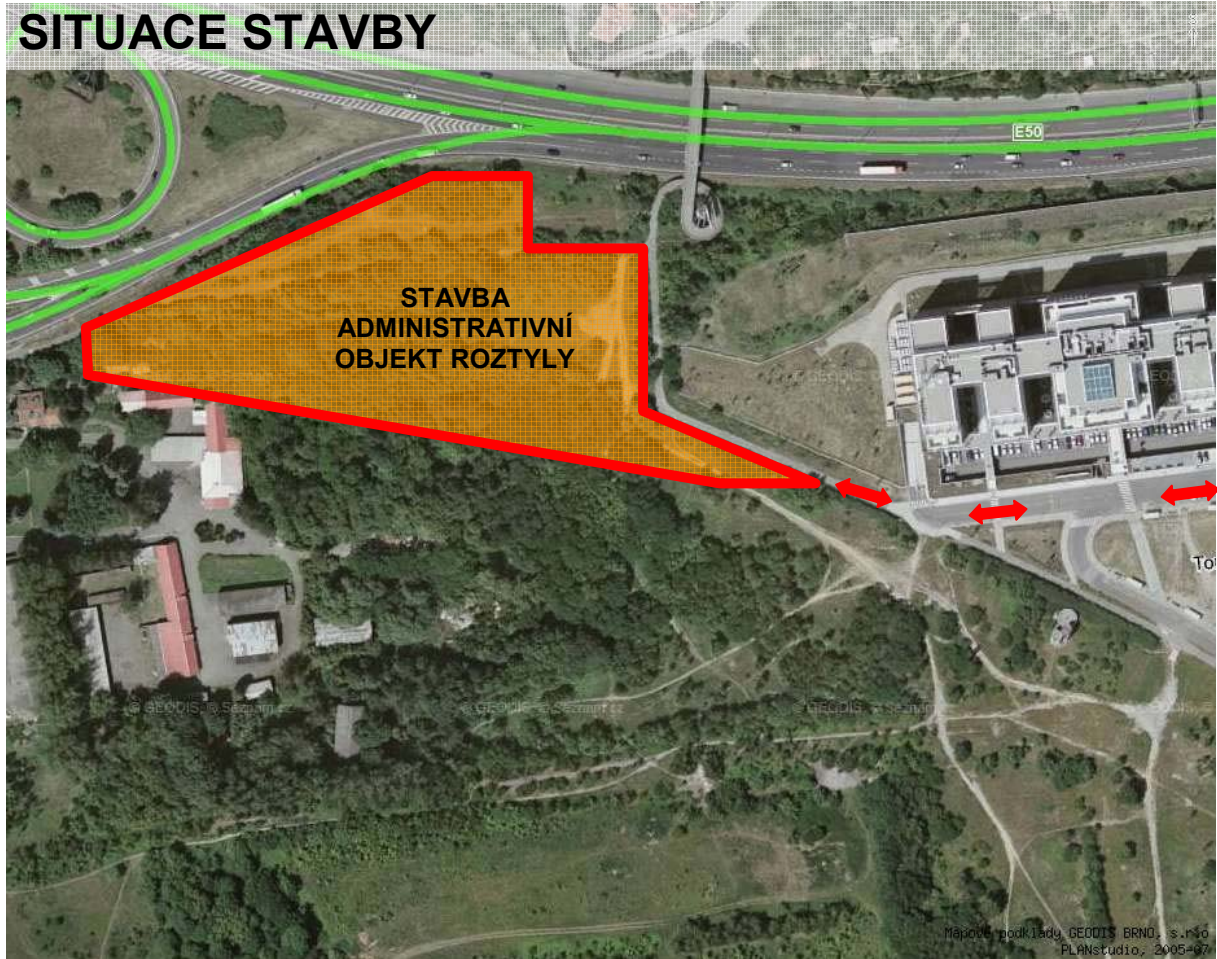
ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIRÍ STRÍTECKÝ
 *head office: Prahy 7, 270 01 Česká Budějovice, Czech Republic
 tel: 40 20 80527, fax: 40 20 71117
 email: atelier.8000@vol.cz
 *branch office: Václavské nám. 110/10 Praha 2, Czech Republic
 tel: 222 242241, fax: 222 242222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zadání / number of commission
 08110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vysokotová 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 Ing. V. Malina, Ing. J. Paříček
 Šárkova 30
 160 00 Praha 6
 tel: 222 316 840
 fax: 222 316 837
 email: atelier.dua@ol.cz

autor / drawing name
DOPRAVNÍ SITUACE

SITUACE STAVBY



ŠIRŠÍ VZTAHY STAVBY – DOPRAVNÍ TRASY



PANORAMATICKÝ POHLED

Výkres 25a



PANORAMATICKÝ POHLED

Výkres 25b

