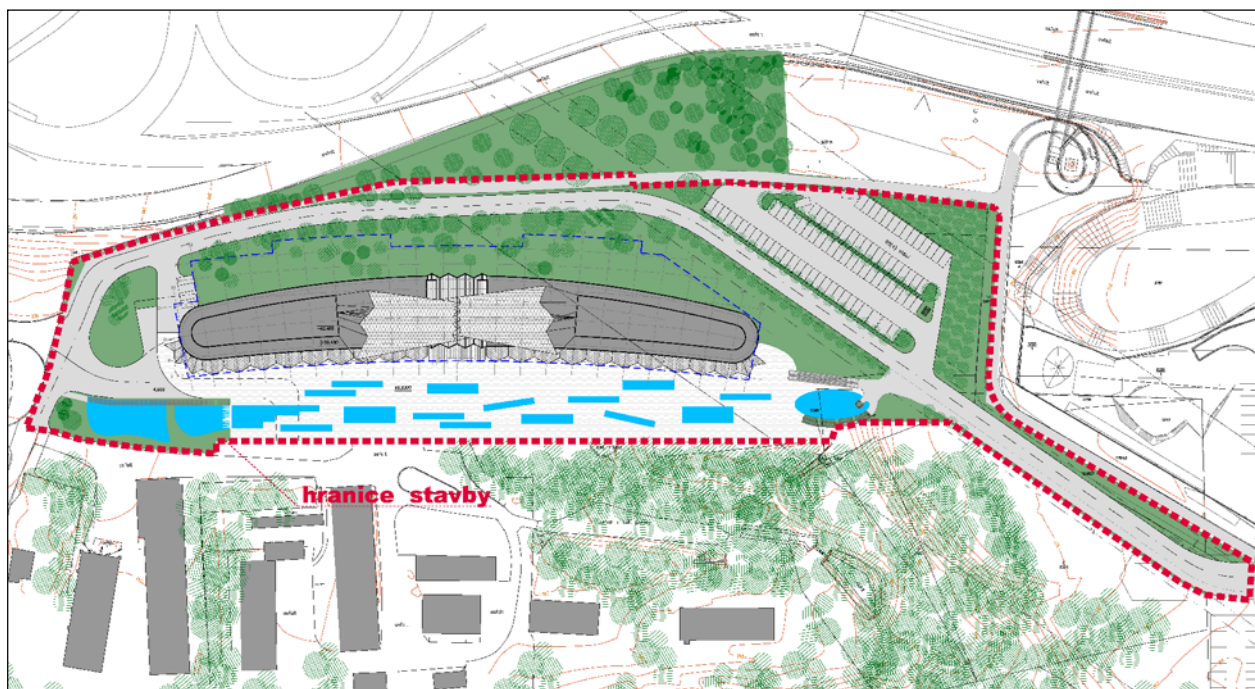


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU PRAHA - ROZTYLY

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



Oznámení záměru výstavby

Administrativního objektu Praha – Roztyly

Praha 11

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ZADAL:** **Atelier 8000, s. r. o.**
Radniční 7
370 01 České Budějovice
- ZPRACOVAL:** **ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**
Hvožd'anská 3/2053
148 01 Praha 4
- VEDOUCÍ ÚKOLU:** **Ing. Václav Piša, CSc.**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha

Květen 2007

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	8
B.I.4. Charakter záměru.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení výstavby objektu a jeho dokončení	9
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	10
B.I.10. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Zábor půdy	11
B.II.2. Voda	11
B.II.3. Zemní plyn	11
B.II.4. Vytápění	11
B.II.5. Elektrická energie.....	12
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje.....	12
B.II.7. Nároky na dopravu.....	12
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	14
B.III.1. Ovzduší	14
B.III.2. Odpadní vody.....	15
B.III.3. Odpady.....	16
B.III.4. Hluk	19
B.III.5. Riziko havárií související s používanými technologiemi a vstupními látkami.....	19
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	20
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	20
C.II.1. Kvalita ovzduší.....	20
C.II.2. Hluk.....	24
C.II.3. Fauna a flóra.....	26
C.II.4. Klimatické poměry	26
C.II.5. Geologické poměry	26
C.II.6. Hydrogeologické poměry	27
C.II.7. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty	28
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	29
D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší.....	29
D.I.2. Vliv hluku.....	29
D.I.3. Vliv na flóru a faunu	30
D.I.4. Vlivy na horninové prostředí, změny hydrogeologických charakteristik	31
D.I.5. Ostatní vlivy	31
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	31
D.III. Vlivy přesahující státní hranice.....	32
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	32
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí.....	32
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	33
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	34
H. PŘÍLOHY	37

Ú V O D

Oznámení záměru výstavby Administrativního objektu Praha - Roztyly v Praze 11 (dále jen Oznámení), je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Vstupní údaje byly poskytnuty projektantem – firmou Atelier 8000, s. r. o.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se výstavba desetipodlažní budovy s administrativní funkcí, doplněnou gastronomickým provozem pro zaměstnance a komerčními plochami. V podzemí budou garáže určené pro zaměstnance a návštěvníky objektu, další možnost parkování bude na povrchovém parkovišti.

Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí. Z této skutečnosti vyplývají některé neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem dalšího stupně zpracování projektové dokumentace.

Cílem Oznámení je identifikovat významné aspekty životního prostředí v dotčeném území a vytyčit nejzávažnější vlivy, které lze při výstavbě a provozu objektu očekávat. Detailní vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí bude provedeno v rámci Dokumentace podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., která bude zpracována v další fázi projektu.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OFFICE PARK ROZTYLY, a. s.

Vyskočilova 1461/2a

140 00 Praha 4

IČ: 274 52 751

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Martin Unger

Vyskočilova 1461/2a

140 00 Praha 4

Tel.: +420 221 582 111

Fax: +420 222 515 521

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Administrativní objekt Praha – Roztyly

B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaná budova má prohnutý půdorys o rozměrech cca 15–23 m v ose sever-jih a cca 180 m v ose východ-západ. Jižní fasáda je tvořena obloukem o poloměru cca. 692 m a severní fasáda je tvořena obloukem o poloměru cca 341 m. Výška objektu bude deset pater (cca 42 m), v podzemí budou tři podlaží s kapacitou 512 parkovacích stání, dalších cca 85 míst bude umístěno na terénu severovýchodně od budovy.

Celková zastavěná plocha objektu bude cca 5 350 m², plocha podzemní části cca 6 400 m². Ve 2. až 10. nadzemním podlaží budou k dispozici cca 24 600 m² hrubé podlažní plochy pronajimatelné jako administrativní prostory. V přízemí objektu bude provoz stravování pro zaměstnance a obchodní plochy, v podzemních podlažích budou situovány garáže a technické zázemí budovy. Tab. B.1. udává předpokládané výměry podle funkčního využití objektu.

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m²)

	Administrativa	Pronajimatelné prostory	Gastronomie vč. zázemí	Společné plochy	Technologie
1. NP		2 543	1 796	613	45
2. NP	2 728			223	45
3. NP	2 728			90	45
4. NP	2 728			90	45
5. NP	2 728			90	45
6. NP	2 728			115	45
7. NP	2 728			115	45
8. NP	2 728			90	45
9. NP	2 728			115	45
10. NP	2 728			90	45
Celkem	24 522	2 543	1 796	1 631	450

	Spol. plochy	Technologie	Sklady	Parking	
		m ²		m ²	počet stání
3. PP	76	6	546	5 245	179
2. PP	76	6	546	5 246	173
1. PP	76	843	64	4 688	160
Celkem	228	855	1 156	15 179	512

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 11, katastrální území Chodov.

Pozemky se nacházejí v blízkosti křižovatky ulice 5. května a Jižní spojky v Praze 11, katastrální území Chodov. K lokalitě ze severní strany přiléhá ulice 5. května, ze severozápadu Jižní spojka, z jihu části bývalých pozemků Interlov a z východu administrativní budova T-mobile.

B.I.4. Charakter záměru

Hodnocený objekt AO Roztyly navazuje na již vybudované objekty T-Mobile a OBI v prostoru jižně od ul. 5. května.

Záměrem výstavby jsou kancelářské plochy, které budou pronajímány jednotlivým uživatelům. Součástí budovy budou obchodní plochy a restaurace pro zaměstnance. V podzemí objektu a na přilehlém parkovišti budou umístěny garáže pro potřeby objektu.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Řešené území je součástí bývalého areálu Interlov, který přestal plnit svůj účel a bývalý majitel pozemky odprodal společnosti OFFICE PARK ROZTYLY, a. s. Návrh zástavby je v souladu s platným Územním plánem hlavního města Prahy. Zástavbu tvoří polyfunkční objekt umístěný na ploše SV, která je vymezena jako území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu.

Lokalita se nachází v území, které je silně ovlivněno automobilovou dopravou na kapacitních komunikacích. Využití nové budovy pro administrativu je vhodnou funkcí v této zatížené lokalitě, kam by např. objekty pro bydlení nebylo vhodné umístit.

Záměr je navrhován v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt AO Roztyly je navržen v prohnutém půdorysu s rozměry 180 m ve směru východ-západ, 15–23 m ve směru sever-jih. Objekt bude mít 10 nadzemních podlaží o celkové výšce cca 42 m.

Podzemní stavba bude mít 3 podlaží, ve kterých budou umístěny hromadné garáže s celkovým počtem 512 stání a technické zázemí budovy. Vjezd i výjezd do

podzemních garáží je navržen na západní straně objektu z nové obslužné komunikace, která bude vedena při severní straně objektu a napojí se na Tomíčkovu ulici a dále na ulici Ryšavého.

Hlavní přístup pro pěší bude z východní strany – schodištěm dolů na úroveň 1. NP, odkud budou přístupné jak lobby objektu, tak pronajímatelné prostory. Vstup do objektu bude situován na jižní straně, v prvním podlaží budovy se bude nacházet vstupní hala se zázemím (recepce, sociální zařízení), část podlaží bude využita jako jídelna pro zaměstnance a část jako pronajímatelné obchodní plochy, fitness a restaurace. Vyšší podlaží budou pronajímána jednotlivým uživatelům pro administrativní účely. Vnitřní uspořádání pater bude odrážet jejich konkrétní potřeby.

V jižním předpolí objektu jsou navrženy vodní prvky, které budou tvořit hlavní, nástupní osu. Voda bude téci od východu k západu, kde bude padat z výšky cca jednoho podlaží na úroveň okolního terénu. Vodní plochy budou lokálně doplněny různými gejzíry a tryskami.

Objekt je navržen jako železobetonový skelet s křížem vyztuženými stropy se skrytými průvlaky. Jako svislé nosné konstrukce jsou navrženy sloupy, jejichž velikost bude po podlažích odstupňována, s vloženými komunikačními jádry ze železobetonových stěn o tloušťce 0,25 m, nosný systém bude v suterénu doplněn o vnější železobetonovou stěnu. Předpokládá se založení budovy na základové desce na pilotech.

Hmota budovy v nadzemních podlaží bude atriem rozdělena na dvě části – východní a západní křídlo (viz výkres 6), základní nosná konstrukce bude doplněna o ocelovou konstrukci zastřešení atria, podepřené pomocí sloupů skeletu a ocelovou konstrukci na vynesení stínících plachtových konstrukcí.

Při výstavbě objektu se nepředpokládá použití materiálů netypických pro obdobný typ staveb. Nosné konstrukce budou provedeny ze železobetonu, fasády ze skla a obkladových materiálů (plech, keramika, lehký zavěšený obklad z průmyslové deskoviny). Podrobnosti technického provedení objektu budou upřesněny v rámci další projektové přípravy a budou uvedeny v Dokumentaci posuzování vlivů na životní prostředí (dále Dokumentaci).

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení výstavby objektu a jeho dokončení

předpokládaný termín zahájení: červenec 2008

předpokládaný termín dokončení: únor 2010

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha 11

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tabulce B.2.

Tab. B.2. Přehled pozemků dotčených stavbou (k. ú. Chodov)

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
3251/8	3 508	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3251/11	598	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3251/12	984	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3377/10	18 166	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3265/7	508	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3374	272	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3378	1 150	zastavěná plocha a nádvoří		Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3379	155	zastavěná plocha a nádvoří		Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3377/1	12 439	ostatní plocha	jiná plocha	PhDr. Věra Joranová, U Koupadel 348/20, Praha, Lhotka, 142 00
3377/2	332	ostatní plocha	ostatní komunikace	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3390	4 370	ostatní plocha	jiná plocha	Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00
3401	4	orná půda		Office Park Roztyly, a.s., Vyskočilova 1461/2a, Praha, Michle, 140 00

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

- územní řízení – MČ Praha 11, odbor stavební
- řízení o odstranění dřevin – MČ Praha 11, odbor ŽP
- vodoprávní řízení – MČ Praha 11, odbor stavební
- souhlas s napojením na komunikaci – MČ Praha 11, odbor dopravy
- stavební řízení – MČ Praha 11, odbor stavební

B.I.10. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona

Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si vyžádá trvalý zábor jedné parcely zařazené do zemědělského půdního fondu. Jedná se o parcelu č. 3401 o výměře 4 m² umístěné uprostřed lesního porostu. Jedná se o nepřesný údaj v katastru nemovitostí, který nemá vztah ke skutečnému stavu. Vyjmutí pozemku ze ZPF bude pouze formální záležitost.

B.II.2. Voda

Zdrojem vody pro stavbu, provoz i požární ochranu objektu bude stávající řad východně od místa stavby. Spotřeba vody při provozu objektu není v současné době známa.

Na základě informací o charakteru objektu je zřejmé, že provoz nebude mít zvýšené nároky na množství vody. Potřebu vody pro objekt je možné řádově odhadnout na:

- cca 230 m³.den⁻¹ pro kanceláře
- cca 10 m³.den⁻¹ pro gastronomický provoz
- cca 3 m³.den⁻¹ pro ostatní provozy budovy

B.II.3. Zemní plyn

Objekt bude zásobován zemním plynem z řadu vedeného přes dotčené pozemky. Plynová přípojka bude provedena standardně pro obdobné využití, přesné umístění a technické parametry přípojky a spotřeba plynu budou upřesněny v rámci projektové přípravy a budou uvedeny v Dokumentaci.

B.II.4. Vytápění

K vytápění objektu bude využito teplo z centrálního zdroje. Objekt bude zásobován teplem pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu teplé užitkové vody z vlastní horkovodní výměňkové stanice napojené na systém CZT Pražské teplárenské, a. s. Stávající horkovod je veden přes dotčené pozemky.

Tepelná bilance objektu není v současné době známa a bude upřesněna v rámci Dokumentace. Vzhledem k charakteru objektu se předpokládají běžné nároky na teplo.

B.II.5. Elektrická energie

Objekt bude napojen na elektrickou síť přes vlastní trafostanici. Přípojka k elektrické síti bude vybudována z kabelů vedoucích přes dotčené pozemky. Přesné místo napojení a jeho charakteristika, stejně jako množství potřebné elektrické energie bude uvedeno v Dokumentaci.

B.II.6. Ostatní surovinové zdroje

Vzhledem k charakteru objektů nelze v tomto stupni projektové přípravy předložit přesný výčet a objem vstupních materiálů. Charakter záměru nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu dalších surovin.

B.II.7. Nároky na dopravu

Jedinou možnou variantou dopravní obsluhy řešených pozemků je prodloužení ulice Tomíčkovy západním směrem. Tato ulice tvoří osu stávajícího území a zajišťuje obsluhu všech objektů jižně od ulice 5. května. Je napojena na čtyřpruhovou komunikaci Ryšavého a spolu tak tvoří křižovatku tvaru T řízenou světelným signalizačním zařízením.

Projekt předpokládá prodloužení Tomíčkovy ulice v prvním úseku nad trasou metra (mezi tubusy jednotlivých tunelů) a dále v severní části území, rovnoběžně s navrhovaným objektem. Vzhledem ke složité konfiguraci terénu byla za základní bod dopravní obsluhy objektu zvolena jeho západní strana. Do tohoto bodu je situováno napojení podzemních garáží pro navrhovaný objekt, zásobování jídelny i přístup k jihu do lokalit určených k rekreaci.

Parkovací garáž pro navrhovaný objekt je navržena ve třech podzemních podlažích s kapacitou 512 stání. Spojení mezi jednotlivými patry bude zajištěno rampami na severní straně podzemního objektu. Výstavba zároveň počítá s realizací povrchového parkoviště v severovýchodním segmentu řešeného území s kapacitou 85 stání.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Objekt AO Roztyly bude představovat nový zdroj znečišťování ovzduší v území. Emise budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách. Vytápění objektu bude zajištěno centrálním zásobováním tepla, emise z výroby tepla nebudou produkovány v místě plánované výstavby a kvalitu ovzduší v této lokalitě neovlivní. Malým zdrojem emisí bude spalování zemního plynu při provozu kuchyní. Prostory podzemního parkingu a gastroprovozu budou odvětrány nad střechu objektu.

Podrobné vyhodnocení emisní bilance bude provedeno v rámci Dokumentace.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy bude použita metodika, která byla publikována MŽP ČR jako výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (program MEFA 06). Ve výpočtu bude zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2010.

Při stanovení produkce emisí bude uvažován vliv studených startů. Při výpočtu emisí ze zařízení, ve kterých hraje podstatnou roli faktor tzv. „studených startů“, je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. S výpočtem tzv. „víceemisí“ je třeba důsledně počítat při modelování znečištění ovzduší z parkovišť, garáží a podobných zařízení, kde jsou studené starty rozhodující jak pro pohyb v parkovacím prostoru, tak i pro odjezd z parkoviště a průjezd odjezdovými trasami.

Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude staveniště, které bude zdrojem znečišťujících látek z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na nejbližší zástavbu ve vzdálenosti cca 200 m). Negativní působení lze očekávat především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.).

V objektu bude umístěn náhradní zdroj elektrické energie. Při pravidelných zkouškách jsou tato zařízení v chodu maximálně 40 hodin ročně. Mimo pravidelných zkoušek jsou používána zřídka a po velmi omezenou dobu. Zařízení musí plnit emisní limity podle nařízení vlády 352/2002 Sb.

B.III.2. Odpadní vody

Kanalizace v AO Roztyly bude oddílná. Splaškové vody z gastroprovozu budou svedeny samostatným systémem přípojkou přes lapač tuků. Odpadní vody budou zaústěny pomocí přípojek do oddílného kanalizačního řadu. Garáže nebudou napojeny do kanalizace, případná voda bude sbírána do jímek a likvidována odvozem.

Podrobnosti o technickém provedení kanalizace nejsou v současné době známy a budou upřesněny v Dokumentaci. Předpokládá se standardní provedení bez zvláštních vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá produkce nadměrného množství odpadních vod, ani jejich nadměrné znečištění. Množství splaškových odpadních vod bude prakticky totožné s množstvím odebrané pitné vody, pouze velmi malá část vody bude odpařena pro vlhčení klimatizovaného vzduchu. Roční produkce splaškových vod bude činit cca 65 000 m³. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.4.

Tab. B.4. Průměrné hodnoty splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73%
Neusaditelné látky	27%
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy zejména ve fázi přípravy organizace výstavby. Stavba bude probíhat na částečně zastavěném pozemku. Množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

V současné době lze odhadnout množství výkopové zeminy, které bude nutné odtěžit pro založení stavby, na 70 000 m³. Část území sloužilo jako skládka odpadů pro provozovnu Interlov, byly zde ukládány zbytky organických odpadů ze zpracování zvíře. Podle výsledků průzkumu znečištění půd a půdního vzduchu se na dotčených pozemcích nevyskytují žádné oblasti s kontaminací, přítomnost látek odpovídá jejich přirozenému výskytu v prostředí.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.5.

Tab. B.5. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 15*	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodná suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
08 04 11*	Kaly z lepidel a těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 12	Jiné kaly z lepidel a těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 11	O

¹ vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 04 13*	Vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 14	Jiné vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 13	O
08 04 15*	Odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály s organickými rozpouštědly nebo s jinými nebezpečnými látkami	N
08 04 16	Jiné odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 15	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelné dehet a výrobky z dehtu	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahovina na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, * – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní).

Odpady, které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.6. Odhadovaná skladba odpadů v jednotlivých sektorech objektu je uvedena v tab. B.7.

Tab. B.6. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 03 18	odpadní tonery (bez „N“ látek)	O
08 03 99*	cartridge, kazety (tiskárny, psací stroje)	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 10*	obaly a nádoby znečištěné škodlivinami	N
16 06 02*	Ni-Cd akumulátory	N
16 06 03*	galvanické články suché i mokré	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 21*	zářivky, výbojky	N
20 01 39	plasty	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O
20 03 07	objemný odpad	O

Tab. B.7. Skladba odpadů v jednotlivých funkcích

	Papír	Sklo	Plasty	Kovy	Ostatní
Podzemní garážová stání	11 %	3 %	6 %	2 %	78 %
Gastronomický provoz	20 %	20 %	30 %	3 %	27 %
Kancelářské plochy	80 %	3 %	8 %	1 %	8 %

Množství odpadů není v současné době možné odhadnout s dostatečnou přesností a bude upřesněno v Dokumentaci. Nepředpokládá se však vznik nadměrného množství odpadů. V objektu bude důsledně prováděno třídění odpadů. Směsný a tříděný odpad bude shromažďován v kontejnerech v samostatné místnosti v 1. PP, odvážen bude 2×–3× týdně, organický odpad z gastronomického provozu bude skladován v chladicím boxu a odvážen denně.

B.III.4. Hluk

Vliv na hlukovou situaci budou mít zdroje chladu a zařízení vzduchotechniky umístěné na střeše budovy a pojezdy automobilů na komunikacích v okolí investičního záměru. Všechny stacionární zdroje hluku budou vybrány, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby nebo v chráněném prostoru.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku provoz stavebních mechanismů. Vzhledem k umístění stavby je třeba při výběru strojů a zařízení použít zejména mechanismy s omezenou hlučností. To se týká jak stabilních strojů (kompresory, frézy), tak nákladních automobilů přepravujících materiál na stavbu.

B.III.5. Riziko havárií související s používanými technologiemi a vstupními látkami

V období výstavby je třeba eliminovat riziko havárie v důsledku případného sesuvu půdy při provádění výkopových prací. Sesuv půdy by mohl narušit statiku budov okolní zástavby.

Pokud bude stavba založena pod úrovní hladiny podzemní vody, existuje možnost kontaminace podzemních vod při stavebních pracích nebo havarijních únicích kapalinových náplní stavebních strojů. Tato rizika je možné výrazně snížit důsledným dodržováním technologických postupů a bezpečnostních opatření.

Uvedená rizika je třeba zohlednit již v rámci projektové a stavební přípravy vhodnou volbou stavebních technologií, v manipulačních a havarijních řádech.

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky (výbušniny, jedy), které by zvyšovaly rizikovost provozu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Lokalita výstavby navazuje na rozvojovou zónu nacházející se mezi Michelským lesem a stanicí metra Roztyly. V této zóně jsou v současnosti umístěny prodejna OBI a administrativní budova T-Mobile. AO Roztyly má navazovat na tyto objekty, v souvislosti s jeho výstavbou se prodlouží Tomíčková ulice, která odvádí dopravu z oblasti na ulici Ryšavého a dále na kapacitní komunikační síť města.

Vlastní lokalita výstavby leží jihovýchodně od křižovatky Jižní spojky a ulice 5. května. Od obou těchto ulic je lokalita oddělena úzkým pásem území pokrytým izolační zelení.

Na dotčené lokalitě se v současné době nachází bývalý areál závodu Interlov Praha. V něm se nachází několik jednopatrových budov a asfaltové komunikace. Převážná část plochy je zarostlá stromy, na severu a východě přechází porost v travnaté plochy s keři. Západně a jižně od místa výstavby se nachází porost Michelského lesa, severně, za ulicí 5. května obytné budovy sídliště Spořilov. Na východ od dotčených pozemků se nachází zmíněné budovy OBI a T-Mobile, autobusové nádraží Praha – Roztyly a stanice metra C – Roztyly.

Místo výstavby je umístěno v terénní sníženině, směrem na sever i na východ se pozemky poměrně prudce zvedají k ul. 5. května a k ploše autobusového nádraží.

Lokalita výstavby nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody, na dotčených pozemcích a v jejich nejbližším okolí nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického.

Území je v současné době zatěžováno zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy, na kterém se podílejí významné komunikace jako jsou ul. 5. května nebo Jižní spojka. Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě je zvýšený hluk a zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Kvalita ovzduší

V nejbližším okolí hodnoceného objektu se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší.

Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit na základě projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy¹, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech na základě informací o více než 7 500 zdrojích znečištění ovzduší.

V blízkém okolí plánované výstavby se nachází 8 referenčních bodů pravidelné trojúhelníkové sítě s krokem 300 m. Pro účely hodnocení imisní situace v místě plánované výstavby byl dopočten RB 9999 přímo na ploše budoucí výstavby budovy AO Roztyly. Rozložení referenčních bodů je uvedeno na výkresu 10.

Pro hodnocení byly vybrány referenční body:

- **RB 5380** – prostor Michelského lesa jižně od AO Roztyly
- **RB 5491** – tenisové kurty v ulici U Michelského lesa
- **RB 5492** – prostor Michelského lesa jihovýchodně od AO Roztyly
- **RB 5601** – areál garáží Kačerov Dopravního podniku města Prahy
- **RB 5602** – křižovatka ulic 5. května a Jižní spojka
- **RB 5603** – jižní hranice zástavby Spořilova
- **RB 5713** – areál depa metra Kačerov
- **RB 5714** – křižovatka ulic Hlavní a Severní XI
- **RB 9999** – lokalita plánované výstavby – objekt AO Roztyly

Tab. C.1. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2006

RB	IH _r SO ₂ (μg.m ⁻³)	SO ₂ Nas	IH _r NO ₂ (μg.m ⁻³)	NO ₂ Nas	IH _r PM ₁₀ (μg.m ⁻³)	PM ₁₀ Nas	IH _r BZN (μg.m ⁻³)	BZN Nas
5380	4,0	–	34,9	0,73	20,4	0,51	0,6	0,07
5491	4,2	–	48,0	1,00	29,0	0,73	0,9	0,10
5492	4,2	–	43,4	0,90	25,7	0,64	0,9	0,10
5601	4,5	–	74,8	1,56	48,8	1,22	1,4	0,16
5602	4,8	–	60,2	1,25	48,7	1,22	1,8	0,20
5603	4,6	–	51,3	1,07	41,7	1,04	1,3	0,14
5713	4,7	–	75,9	1,58	44,0	1,10	1,5	0,17
5714	4,8	–	63,6	1,33	46,0	1,15	1,5	0,17
9999	4,4	–	54,7	1,14	34,6	0,87	1,2	0,13
LV+MT	Nestanoven		48		40		9	

Vysvětlivky:

IH_r..... průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m⁻³)

Nas násobek imisního limitu IH_r znečišťující látky

LV+MT imisní limit zvýšený o mez tolerance

¹ Píša V. a kol.(2006): Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2006, hl. m. Praha, prosinec 2006

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují v intervalu 4,4 až 4,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit není stanoven.
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují od 35 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ jižně od místa výstavby v prostoru lesa až po 76 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v okolí Jižní spojky. Hodnoty v blízkosti kapacitních komunikací tak výrazně překračují imisní limit. Překročení limitu nastává podle modelových výpočtů i v místě výstavby (54,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. 114 % limitu s mezí tolerance).
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic jsou v intervalu 20 – 49 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší hodnoty se vyskytují v prostoru Michelského lesa, v území jižně od místa výstavby, nejvyšší hodnoty byly vypočteny v místě křížení ulice 5. května a Jižní spojky a v jejich těsné blízkosti. V referenčním bodě 9999 v místě plánované výstavby lze očekávat hodnotu 34,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá 87 % imisního limitu. V modelových výpočtech není zahrnut vliv sekundární prašnosti z nedopravních ploch, který se pohybuje v území pokrytém zelení do 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v ostatním území mezi 5 a 10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují mezi 7 a 20 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance

Tab. C.2. Maximální hodinové koncentrace SO₂, NO₂, PM₁₀ a benzenu – rok 2006

RB	IH _k SO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	SO ₂ Nas	SO ₂ Pre %	IH _k NO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	NO ₂ Nas	NO ₂ Pre %	IH _k PM ₁₀ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	PM ₁₀ Nas	PM ₁₀ Pre %	IH _k BZN ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	BZN Nas	BZN Pre %
5380	39	0,11	0,0	634	2,64	3,0	287	–	–	10	–	–
5491	30	0,09	0,0	799	3,33	9,0	382	–	–	13	–	–
5492	34	0,10	0,0	814	3,39	5,4	352	–	–	14	–	–
5601	35	0,10	0,0	793	3,30	12,2	370	–	–	13	–	–
5602	35	0,10	0,0	1 222	5,09	11,3	562	–	–	21	–	–
5603	39	0,11	0,0	861	3,59	3,9	414	–	–	15	–	–
5713	32	0,09	0,0	852	3,55	14,3	378	–	–	16	–	–
5714	37	0,11	0,0	1 023	4,26	5,8	485	–	–	14	–	–
9999	32	0,09	0,0	974	4,06	11,0	415	–	–	17	–	–
LV+MT	350		0,3	240		0,2	Nestanoven		–	Nestanoven		–

Vysvětlivky:

IH_k nejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Nas násobek krátkodobého imisního limitu IH_k

Pre doba překročení krátkodobého imisního limitu IH_k (%)

LV+MT imisní limit zvýšený o mez tolerance

Hodnoty maximálních hodinových koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci a v daném roce nemusí být vypočtených hodnot vůbec dosaženo.

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni 30 – 39 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což je hluboko pod úroveň stanoveného imisního limitu.
- přímo v místě plánované výstavby byla vypočtena maximální hodinová koncentrace 974 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá čtyřnásobku imisního limitu s mezí tolerance. Meteorologické podmínky při níž může být hodnota 240 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v lokalitě překračována se vyskytují po 11 % roční doby. Vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého v ostatních vybraných referenčních bodech se pohybují mezi 634 a 1 222 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (264 – 509 % imisního limitu s mezí tolerance). Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v místě křižení ulic 5. května a Jižní spojky.
- maximální hodinové koncentrace částic PM_{10} jsou v rozmezí 287 – 562 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přímo v místě plánované výstavby hodnoty dosahují 415 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace není stanoven.
- Maximální hodinové koncentrace benzenu jsou ve vybraných referenčních bodech v rozmezí 10 – 21 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro tuto veličinu není stanoven.

Na základě uvedených hodnot je nutné lokalitu hodnotit jako imisně velmi silně zatíženou. V místě plánovaného záměru jsou významně překračovány limity pro oxid dusičitý i pro suspendované částice frakce PM_{10} .

Výsledky modelových výpočtů též umožňují zjistit příspěvky jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím a identifikovat tak hlavní původce znečištění ovzduší v území. Na základě výsledků modelových výpočtů je tedy možné konstatovat, že:

- nejvýraznější podíl na imisní zátěži oxidem siřičitým má dálkový přenos znečištění (přes 50 %), bodové zdroje (cca 25 %) a rovněž plošné zdroje (10 – 15 %).
- imisní zátěž oxidem dusičitým je z 50 – 75 % způsobena automobilovou dopravou, přičemž nejvyšší podíl je možné očekávat v bodech přilehlých k oběma významným komunikacím v území. Bodové zdroje se na imisní zátěži podílejí do 10 %.
- v případě suspendovaných částic frakce PM_{10} je nejvýznamnější automobilová doprava, zejména vliv sekundární prašnosti z dopravy, která způsobuje 40 – 75 % imisní zátěže. Přírodní pozadí a dálkový přenos se podílí na průměrných ročních koncentracích 25 až 50 %.
- Automobilová doprava se nejvýrazněji podílí také na celkové imisní zátěži benzenem (mezi 50 a 80 %), plošné zdroje přispívají zátěži benzenem zhruba 5 – 10 %.

C.II.2. Hluk

C.II.2.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ pro hluk ve vnějším chráněném prostoru budov a ostatních chráněných venkovních prostorech se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce uvedené v tabulce C.3., výsledné limity hluku jsou uvedeny v tab. C.4. Pro hluk ze stavebních prací se následně přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.5.

Tab. C.3. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.

Tab. C.4. Limity hlukové zátěže

Limit	L_{eqA} den (dB)	L_{eqA} noc (dB)
Pro celkový současný hluk v území (stará zátěž)	70	60
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou posuzovaného objektu při jízdě na hlavních komunikacích	60	50
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou na ostatních komunikacích	55	45
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu	50	40
Pro hluk ze způsobovaný obslužnou dopravou na účelových komunikacích	50	40

Tab. C.5. Stanovení limitů hluku pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{429 + t_1}{t_1}\right]$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb¹, jsou vypočítány podle uvedeného vztahu a uvedeny v následující tabulce C.6. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tab. C.6. Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době stavební činnosti kratší než 14 hodin

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq,s}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

V případě dopravy na veřejných komunikacích pak platí korekce +5 dB. Pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích tak platí limit ve venkovním chráněném prostoru obytných budov ve výši 70 dB.

C.II.2.2. Současná hladina hluku

Území je v současné době zatíženo poměrně vysokými hladinami hluku. Hlavním zdrojem hluku je automobilová doprava na Jižní spojce a ulici 5. května.

Hluková mapa hl. m. Prahy z roku 2001, prezentovaná na atlasu ŽP Praha² uvádí pro lokalitu plánované výstavby ekvivalentní hladiny hluku z automobilové dopravy v hodnotách 60 – 65 dB. Hluková situace tak bude vyžadovat dokonalejší technická opatření ke splnění limitů vnitřního hluku.

¹ tj. odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB

² <http://www.premis.cz/atlaszp>

C.II.3. Fauna a flóra

Území se nachází v antropogenně silně pozměněném prostředí městské zástavby.

Prostor, v němž má být realizována výstavba objektu AO Roztyly je v současnosti tvořen souborem zpevněných a nezpevněných ploch se stromy různého stáří. Jedná se o areál závodu Interlov Praha, v němž byly v minulosti vysazeny stromy různých druhů, ať už lesních, nebo parkových, okrasných dřevin. Na okraji areálu závodu rostou náletové a samovolně uchycené dřeviny. Z dřevin, které se v lokalitě vyskytují je možné uvést smrk, borovici, břízu, javor, lípu, zerav nebo cypřiš. V neudržované části se nacházejí také jasany, akáty, bez černý apod. Půdu mezi stromy pokrývá trávník, hrabanka, nebo se jedná o holé zpevněné (asfalt, beton) či nezpevněné plochy.

V lokalitě se vyskytuje běžná městská fauna, díky blízkosti lesa zabloudí na lokalitu i lesní zvěř. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci. Při terénním průzkumu byl zjištěn zajíc a několik kusů srnčí zvěře. V území se vyskytuje množství ptačích druhů městského i lesního typu. Podrobné informace o fauně v zájmovém území budou uvedeny v Dokumentaci.

C.II.4. Klimatické poměry

Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v klimatickém okrsku B2 (Atlas podnebí ČSR 1958), který je charakterizován jako mírně teplý, mírně suchý s převážně mírnou zimou. Průměrná roční teplota vzduchu je 8,4 °C, průměrné měsíční minimum bývá v lednu -1,8 °C a maximum v červenci 18,4 °C. Počátek období s teplotou 0 °C a méně bývá průměrně 14. 12. a jeho konec pak okolo 19. 2.

Průměrný roční úhrn srážek dosahuje cca 550 mm. Měsíční průměrné úhrny zpravidla kolísají v rozmezí 32–49 mm, v letním období však dosahují více než 60 mm s průměrným maximem v červenci 81 mm. Sněhová pokrývka leží v průměru 40 dní v roce a zahrnuje období 1. 12.–11. 3. Průměrná maximální mocnost sněhové pokrývky se pohybuje okolo 20 cm. Hloubku promrznání pro betonové vozovky lze uvažovat 1,2 m a pro živičné vozovky 1,1 m.

C.II.5. Geologické poměry

Z hlediska regionálně geologického patří území k barrandienskému spodnímu paleozoiku, blíže pak severovýchodnímu okraji barrandienské synklinály, zastoupenému v prostoru zájmového území vrstvami záhořanskými (chlustínskými) a vinickými (černínskými), ordovického stáří. Zahořanské vrstvy budují skalní podloží severovýchodní části zájmové lokality, zatímco vrstvy vinické se nacházejí v jeho

jihozápadní části. Jižně od zájmového území je skalní podloží tvořeno horninami vrstev letenských (ordovik). Tektonické porušení skalního masivu jako celku (tj. v širším okolí zájmového území) je poměrně komplikované a širší okolí zájmové území tak vykazuje místy až složitou tektonickou stavbu.

Povrch skalního podloží je převážně tvořen břidlicemi zcela zvětralými (rozloženými, tzv. eluvium). Břidlice zcela zvětralé mají zde charakter jílu až hlíny se šterkovitou příměsí, tmavohnědé či okrově žlutohnědé barvy. Mocnost eluvií (pokud se zde vyskytují) nepřesahuje v prostoru vlastního zájmového území cca 2 m.

Mimo uvedených břidlic zcela zvětralých je povrch skalního podloží tvořen břidlicemi zvětralými i břidlicemi mírně zvětralými až navětralými v mocnostech cca 1 m.

Kvartérní sedimenty jsou v prostoru zájmového území zastoupeny především fluviálními a deluviofluviálními sedimenty. Při západním okraji lokality se v omezené míře mohou vyskytovat eolické uloženiny reprezentované zde jemnozrnnými vátými písky, případně silně písčitémi sprašovými hlínami. Ve východní části lokality zcela převažují recentní navážky. Celková mocnost kvartérních uloženin závisí na morfologii terénu. V prostoru při jižní hranici území a v jižním cípu se pohybuje cca od 2 do 4 m. V prostoru bývalého koryta vodoteče je v inženýrskogeologické mapě uváděna mocnost 6 – 10 m, avšak tyto údaje nejsou podloženy průzkumnými vrty. Navážky byly ukládány nejméně ve dvou, spíše však ve třech časových fázích a obsahují především výkopky ze stavby metra

C.II.6. Hydrogeologické poměry

Podle hydrogeologické rajonizace ČR leží zájmové území v hydrogeologickém rajónu č. 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón, s vodou většinou kvalitativně nevyhovující jako pitná a s vydatnostmi zvodně i v nejpříznivějších poměrech postačující pouze pro místní zásobování. Horniny skalního podkladu reprezentované zde paleozoickými břidlicemi jsou v neporušeném stavu pro podzemní vodu prakticky nepropustné. Jsou to masivní horniny bez průlinové propustnosti a většinou neobsahují pukliny větší než kapilární. Na základě zkušeností z lokalit v Praze lze puklinový kolektor ordovických hornin charakterizovat hodnotou transmisivity $T = 10^{-6}$ až $10^{-7} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Dle archivních údajů z širšího okolí lokality lze podzemní vody charakterizovat jako středně síranově agresivní se střední pH agresivitou a jako pravděpodobně uhličitánově agresivní.

Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn nejen jeho celkovou geologickou stavbou, ale i vlivem okolní výstavby (především vlivem

zatrubnění Roztylského potoka, částečně i vlivem výstavby metra). V prostoru současné deprese vyplněné fluviálními sedimenty lze hladinu podzemní vody očekávat v hloubce cca 2–5 m pod terénem v závislosti na morfologii.

C.II.7. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty

Dotčené parcely se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. V lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických památek. V blízkosti místa výstavby se nenachází žádná kulturní památka.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší

Na kvalitu ovzduší v zájmovém území budou mít vliv emise z dopravy v klidu (pojezdy automobilů v podzemních garážích) a z dopravy na okolních komunikacích.

Vzhledem k počtu parkovacích stání a předpokládanému objemu obslužné dopravy lze vliv na kvalitu ovzduší považovat z hlediska širších vztahů za středně významný. Ovlivnění je možné předpokládat zejména podél příjezdových a odjezdových tras obslužné dopravy. Nutnou podmínkou pro minimalizaci vlivu záměru na kvalitu ovzduší je umístění výdechu z garáží na střeše objektu.

Podrobné zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, včetně přesného vyčíslení změn koncentrací znečišťujících látek po zprovoznění objektu bude provedeno pomocí modelových výpočtů v rámci Dokumentace.

V době výstavby lze očekávat nárůsty imisní zátěže zejména z pohledu krátkodobých (hodinových, denních) koncentrací. Při plánování stavby a výběru dodavatele je nutné preferovat nasazení moderní techniky s nízkými emisními parametry.

Plocha staveniště bude působit na okolí rovněž jako zdroj suspendovaných částic (prašného aerosolu). Vzhledem k pádové rychlosti zvířených částic se bude jednat řádově o okruh několika desítek či stovek metrů od staveniště. Bude záležet především na technologické kázní a systému kontroly, zda se podaří výrazně snížit negativní vliv tohoto plošného zdroje na bezprostřední okolí. Negativní vlivy v průběhu výstavby je možné výrazně omezit např. kropením, oplachem aut před výjezdem na komunikace, pravidelnou očistou povrchu příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy apod.

Období výstavby bude pro obyvatele v blízkosti lokality představovat určité zhoršení stavu ovzduší, jedná se však o zhoršení dočasné.

D.I.2. Vliv hluku

Hlukovou situaci chráněných budov ovlivní zejména provoz vzduchotechniky, provoz zdrojů chladu umístěných vně budovy a pojezdy automobilů dopravní obsluhy areálu.

Chráněná zástavba se vyskytuje severně od ulice 5. května (sídlíště Spořilov). V tomto případě bude hluk ze záměru překryt výrazným hlukem z kapacitní komunikace, ovlivnění této zástavby bude minimální. V rámci přípravy projektu musí být prokázáno, že vlivem odrazu hluku od nové budovy se nepřiměřeně nezhorší akustická situace obytných objektů severně od ulice 5. května. Vliv nové budovy na chráněnou zástavbu bude podrobně vyhodnocen v Dokumentaci.

Jižní část navrženého areálu – vodní prvky a plochy zeleně jsou navrženy do funkční plochy územního plánu vymezené jako SO – sloužící oddechu. Toto území je považováno za chráněné území ve smyslu zák. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a platí zde limity hlukové zátěže. Jihozápadně, ve vzdálenosti 70 m od hrany objektu, je vymezena plocha sloužící sportu (tenisové kurty) u níž jsou limity hlukové zátěže také stanoveny. Vliv záměru na tyto plochy bude detailně vyhodnocen v Dokumentaci.

Po dokončení bude hmota budovy představovat určitou bariéru před pronikání hluku z ulice 5. května do rekreační plochy jižně od zájmového území.

Dočasným zdrojem zvýšeného hluku bude vlastní stavba objektu. Hluk bude pocházet jednak ze stavební činnosti (ražení pilot, hloubení stavební jámy, provoz jeřábů, příprava betonu apod.) a dále z provozu staveništní dopravy. Provádění stavby bude pro obyvatele v území zhoršením životního prostředí s vyšším, avšak pouze dočasným vlivem.

D.1.3. Vliv na flóru a faunu

Výstavba objektu AO Roztyly si vyžádá odstranění dřevin a ploch pokrytých zelení v současné lokalitě. Dřeviny rostoucí v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin. O to musí požádat vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka příslušný orgán ochrany přírody.

Na pozemcích se nachází dřeviny, jejichž podrobná inventarizace stejně jako návrh sadových úprav budou součástí Dokumentace. Předběžný návrh zelených ploch v areálu je součástí grafické přílohy (výkres 2).

Záměr je umístěn do funkční plochy SV územního plánu, jehož směrnou částí není v dotčené funkční ploše stanoven kód míry využití území. Územní plán tak nestanovuje minimální podíl zeleně pro hodnocený záměr.

Záměr výstavby objektu AO Roztyly počítá se zřízením plochy celkem 5 850 m² zeleně. Tu budou představovat zejména sadové úpravy na rostlém terénu (celkem cca 3600 m²), v okolí budovy bude zezeň umístěna na konstrukci podzemních

částí (cca 2250 m²). Při stavbě budou významné dřeviny na okraji areálu zachovány a následně zakomponovány do celkových sadových úprav v okolí objektu. Přesný návrh zeleně, včetně vyčíslení započitatelných ploch podle metodiky územního plánu a specifikace plánovaných druhů rostlin a dřevin bude uvedena v Dokumentaci.

Vliv na faunu bude trvalý, avšak méně významný. Větší druhy před prováděním prací lokalitu opustí, menší organismy budou odstraněny spolu se zelení a zeminou. Vzhledem k výskytu běžné synantropní fauny města nebude vliv záměru představovat významnou újmu na životním prostředí. Po výstavbě naleznou organismy nové útočiště ve zbudovaných plochách zeleně.

D.I.4. Vlivy na horninové prostředí, změny hydrogeologických charakteristik

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí.

Vzhledem k charakteru skalního podloží se podzemní voda vyskytuje prakticky pouze ve zvětralých vrstvách hornin a v navázkách, a to v úrovni 2–5 m pod terénem. V průběhu provádění stavebních prací je třeba zajistit ochranu zvodnělé vrstvy před kontaminací znečišťujícími látkami. Stejně tak bude třeba navrhnout ochranu podzemních konstrukcí proti středně agresivní podzemní vodě.

Vzhledem k rozsáhlé stavební činnosti v okolí zájmového území (stavba metra, kapacitních komunikací), která již hydrogeologické charakteristiky značně ovlivnila, nepovažujeme vliv stavby tohoto rozsahu za významný.

D.I.5. Ostatní vlivy

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr výstavby objektu navazuje na výstavbu administrativní a obchodní budovy u stanice metra Roztyly. AO Roztyly bude desetipodlažní administrativní budova, která svým vlivem nezasáhne rozsáhlé území. Od obytné zástavby je oddělena ulicí 5. května, která je významným zdrojem zátěže životního prostředí v území.

Navýšení dopravy vlivem provozu administrativní budovy se nejvíce projeví na ulicích Tomíčkova a Ryšavého. Navýšení dopravy způsobené automobily ze záměru na ulicích Jižní spojka a 5. května bude málo významné.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

K minimalizaci účinků stavby na životní prostředí a obyvatelstvo je nutné:

- navrhnout umístění zařízení vzduchotechniky, které budou mimo vnitřní prostory budovy, tak, aby jejich vliv na obyvatele byl co nejmenší
- v době výstavby zajistit pravidelné skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, zamezit úniku přepravovaného materiálu zakrytím na vozidlech, zajistit udržování pořádku na staveništi a jeho oplocení
- stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností (okružní pila, bruska, kompresor) umístit do krytých přístřešků, tak, aby hladiny hluku z těchto zařízení nepřekračovaly 70 dB(A) ve vzdálenosti 10 m od zdroje
- zajistit minimalizaci doby trvání dočasných záborů a všech omezení, zejména na veřejných plochách
- zajistit v objektu dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a na nebezpečný odpad
- nahradit ekologickou újmu způsobenou odstraněním stávající zeleně a zajistit ozelenění nového areálu

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava objektu pro účely územního řízení. Z této skutečnosti vyplývají nejasnosti a neurčitosti. Všechna dosud neznámá fakta, která nedovolují přesné vyhodnocení vlivu záměru (zejména na hlukovou a imisní situaci) budou řešena v rámci Dokumentace podle přílohy č. 4 zák. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů je účelné porovnávat variantu výstavby s variantou zachování současného stavu. Vztah imisní a hlukové zátěže k limitním hodnotám a jejich změny vlivem nového objektu budou podrobně vyhodnoceny v rámci Dokumentace.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí výkresové části jsou následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Situace
3. Půdorys 2. PP
4. Půdorys 1. PP
5. Půdorys 1. NP
6. Půdorys 10. NP
7. Řez CC
8. Náhled do územního plánu
9. Rozložení referenčních bodů

G. SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU

Cílem Oznámení je identifikovat významné aspekty životního prostředí v dotčeném území a vytyčit nejzávažnější vlivy, které lze při výstavbě a provozu objektu Administrativního objektu Roztyly očekávat. Detailní vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí bude provedeno v rámci Dokumentace podle přílohy č. 4 zákona 100/2001 Sb., která bude zpracována v další fázi projektu po ukončení zjišťovacího řízení.

Hodnocený objekt AO Roztyly navazuje na již vybudované objekty T-Mobile a OBI v prostoru jižně od ul. 5. května. Záměrem výstavby jsou kancelářské plochy, které budou pronajímány jednotlivým uživatelům. Součástí budovy budou obchodní plochy a restaurace pro zaměstnance. V podzemí objektu a na přilehlém parkovišti budou umístěny garáže pro potřeby objektu.

Posuzovaná budova má prohnutý půdorys o rozměrech cca 15–23 m v ose sever-jih a cca 180 m v ose východ-západ. Jižní fasáda je tvořena obloukem o poloměru cca. 692 m a severní fasáda je tvořena obloukem o poloměru cca 341 m. Výška objektu bude deset pater (cca 42 m), v podzemí budou tři podlaží s kapacitou 512 parkovacích stání, dalších cca 85 míst bude umístěno na terénu severovýchodně od budovy.

Jedinou možnou variantou dopravní obsluhy řešených pozemků je prodloužení ulice Tomíčkovy západním směrem. Tato ulice tvoří osu stávajícího území a zajišťuje obsluhu všech objektů jižně od ulice 5. května.

Zahájení výstavby je plánováno na červenec 2008, budova bude uvedena do provozu v únoru 2010.

Lokalita výstavby navazuje na rozvojovou zónu nacházející se mezi stanicí metra Roztyly a Michelským lesem. V této zóně jsou v současnosti umístěny objekty prodejny OBI a administrativní budovy T-Mobile. Vzhledem k blízkosti kapacitních komunikací je možné jako nejdůležitější aspekty životního prostředí zmínit znečištění ovzduší a zejména zvýšené hladiny hluku vlivem automobilové dopravy.

Kvalita ovzduší

Lokalitu je nutné hodnotit jako imisně velmi silně zatíženou. V místě plánovaného záměru jsou významně překračovány limity pro oxid dusičitý i pro suspendované částice frakce PM₁₀. Hodnoty průměrných ročních koncentrací NO₂ se pohybují na úrovni 73 – 158 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance. Hodnoty PM₁₀ se pohybují mezi 51 % – 122 %. V případě benzenu dosahují roční koncentrace cca jedné desetiny až pětiny imisního limitu zvýšeného o mez tolerance.

Emise znečišťujících látek budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží (doprava v klidu) a na příjezdových a odjezdových trasách. Vytápění objektu bude zajištěno z centrálního zdroje tepla.

Hluková situace

Území je v současné době zatíženo poměrně vysokými hladinami hluku. Hlavním zdrojem hluku je automobilová doprava na ulicích 5. května a Jižní spojka.

Hluková mapa hl. m. Prahy z roku 2001, prezentovaná na atlasu ŽP v systému Premis¹ uvádí pro lokalitu plánované výstavby ekvivalentní hladiny hluku z automobilové dopravy v hodnotách 60 – 65 dB.

Chráněná zástavba se vyskytuje severně od ulice 5. května (sídlíště Spořilov). V tomto případě bude hluk ze záměru překryt výrazným hlukem z kapacitní komunikace, ovlivnění této zástavby bude minimální. V rámci přípravy projektu musí být prokázáno, že vlivem odrazu hluku od nové budovy se nepřiměřeně nezhorší akustická situace obytných objektů severně od ulice 5. května. Vliv nové budovy na chráněnou zástavbu bude podrobně vyhodnocen v Dokumentaci.

Fauna a flóra

V lokalitě se vyskytuje běžná městská fauna, díky blízkosti lesa zabloudí na lokalitu i lesní zvěř. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci. Při terénním průzkumu byl zjištěn zajíc a několik kusů srnčí zvěře. V území se vyskytuje množství ptačích druhů městského i lesního typu. Vzhledem k charakteru lokality a její těsné blízkosti frekventované silnice nebude vliv z hlediska fauny příliš významný.

Prostor, v němž má být realizována výstavba objektu AO Roztyly je v současnosti pokryt stromovým porostem, jedná se o území bývalého závodu Interlov Praha. V jeho v areálu byly v minulosti vysazeny stromy různých druhů, ať už lesních, nebo parkových a okrasných dřevin. Na okraji areálu závodu se pak jedná o nálety a samovolně vzrostlé dřeviny. Z dřevin, které se v lokalitě vyskytují je možné uvést smrk, borovici, břízu, javor, lípu, zerav nebo cypřiš. V neudržované části se nacházejí také jasany, akáty, bez černý apod. Půdu mezi stromy pokrývá trávník, hrabanka, nebo se jedná o holé zpevněné či nezpevněné plochy. Dřeviny na místě stavby budou odstraněny, v rámci sadových úprav bude vzniklá újma na životním prostředí nahrazena. V lokalitě není stanoven minimální koeficient zeleně.

¹ <http://www.premis.cz/atlaszp>

Geologická a hydrogeologická situace

Povrch skalního podloží je převážně tvořen břidlicemi zcela zvětralými (rozloženými, tzv. eluviem). Břidlice zcela zvětralé mají zde charakter jílu až hlíny se šterkovitou příměsí, tmavohnědé či okrově žlutohnědé barvy.

Kvartérní sedimenty jsou v prostoru zájmového území zastoupeny především fluviálními a deluviofluviálními sedimenty. Při západním okraji lokality se v omezené míře mohou vyskytovat eolické uloženiny reprezentované jemnozrnnými vátými písky, případně silně písčitými sprašovými hlínami. Ve východní části lokality zcela převažují recentní navážky.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí.

Horniny skalního podkladu reprezentované paleozoickými břidlicemi jsou v neporušeném stavu pro podzemní vodu prakticky nepropustné. Jsou to masivní horniny bez průlinové propustnosti a většinou neobsahují pukliny větší než kapilární. Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn nejen jeho celkovou geologickou stavbou, ale i vlivem okolní výstavby (především vlivem zatrubnění Roztylského potoka, částečně i vlivem výstavby metra). V prostoru současné deprese vyplněné fluviálními sedimenty lze hladinu podzemní vody očekávat v hloubce cca 2–5 m pod terénem v závislosti na morfologii. Hladina podzemní vody tedy zasahuje na celé ploše nad úroveň základové spáry. V průběhu provádění stavebních prací je třeba zajistit ochranu zvodnělé vrstvy před kontaminací znečišťujícími látkami. Stejně tak bude třeba navrhnout ochranu podzemních konstrukcí proti středně agresivní podzemní vodě.

H. PŘÍLOHY

Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Datum zpracování oznámení:

14. 5. 2007

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

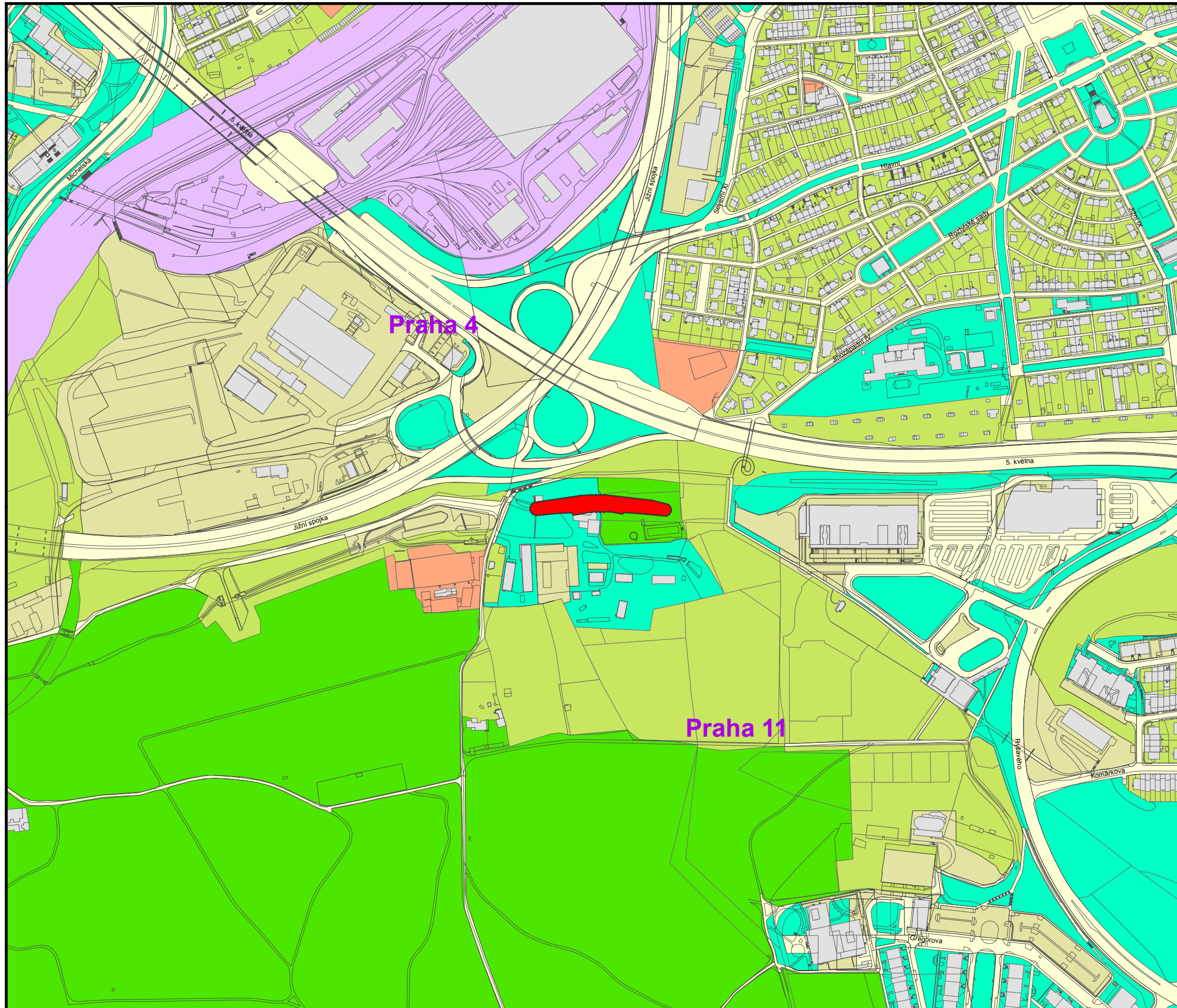
Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130


Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

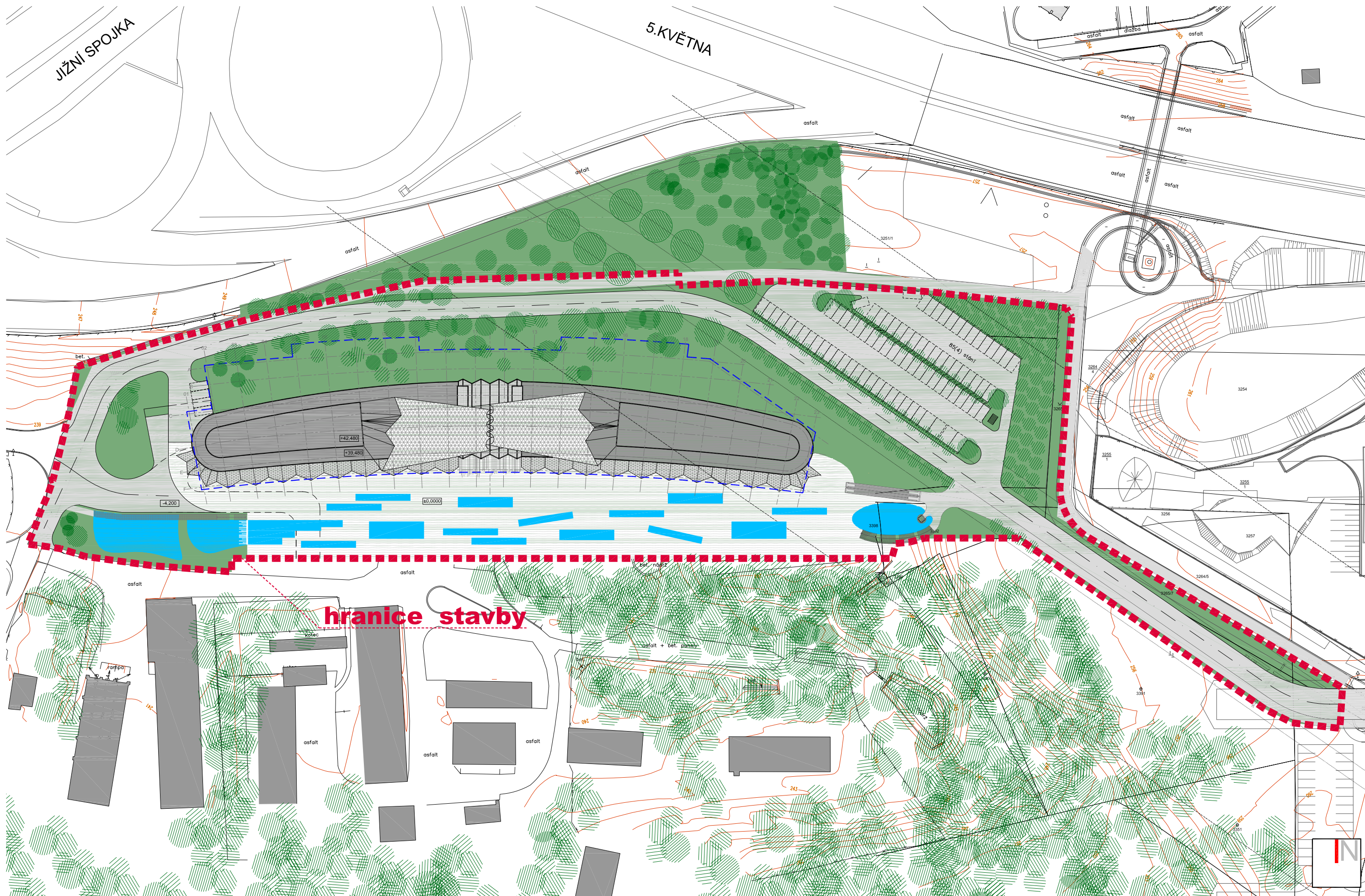
Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša, CSc.

VÝKRESOVÁ ČÁST



LEGENDA:	
	administrativní objekt Praha - Roztyly
NÁZEV PROJEKTU	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU PRAHA - ROZTYLY
ZADAL	ATELIER-8000, s. r. o
ZPRACOVAL	ATEM – Atelier ekologických modelů, s. r. o.
DATUM	03 - 2007
MĚŘITKO	1 : 5 000



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ
 *Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax, 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 *Branch office - Vocořova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax, 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zakázky / number of commission
 06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík

název výkresu / drawing name

Situace

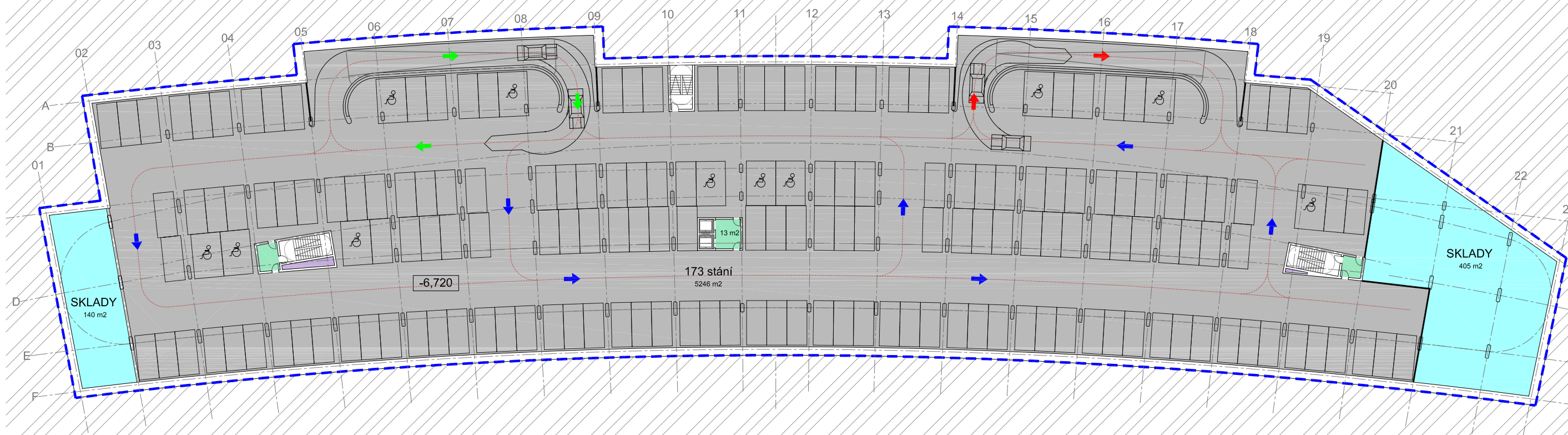
datum / date
 11.05.2007
 fáze/stage
 oznámení záměru výstavby

měřítko / scale
1 : 1 000
 0 10 25m

No.
02

LEGENDA

- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- TECHNOLOGIE
- PARKING
- SKLADY



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocolova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík

název výkresu / drawing name

Půdorys 2.PP

datum / date
 11.05.2007

fáze/stage
 oznámení záměru výstavby

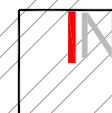
měřítko / scale

1 : 500






0 5 12,5m

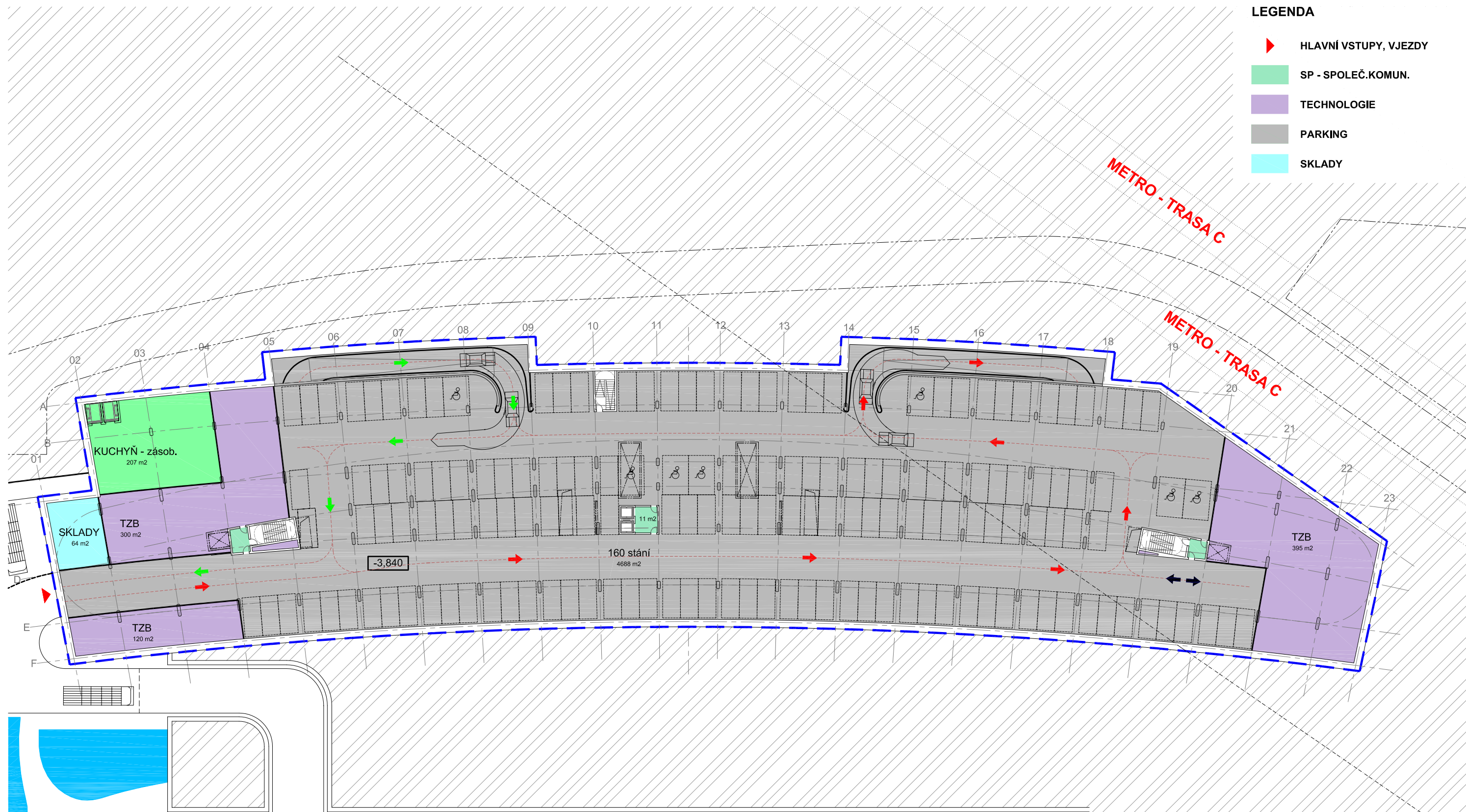
No.

03



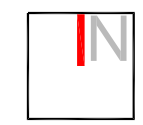
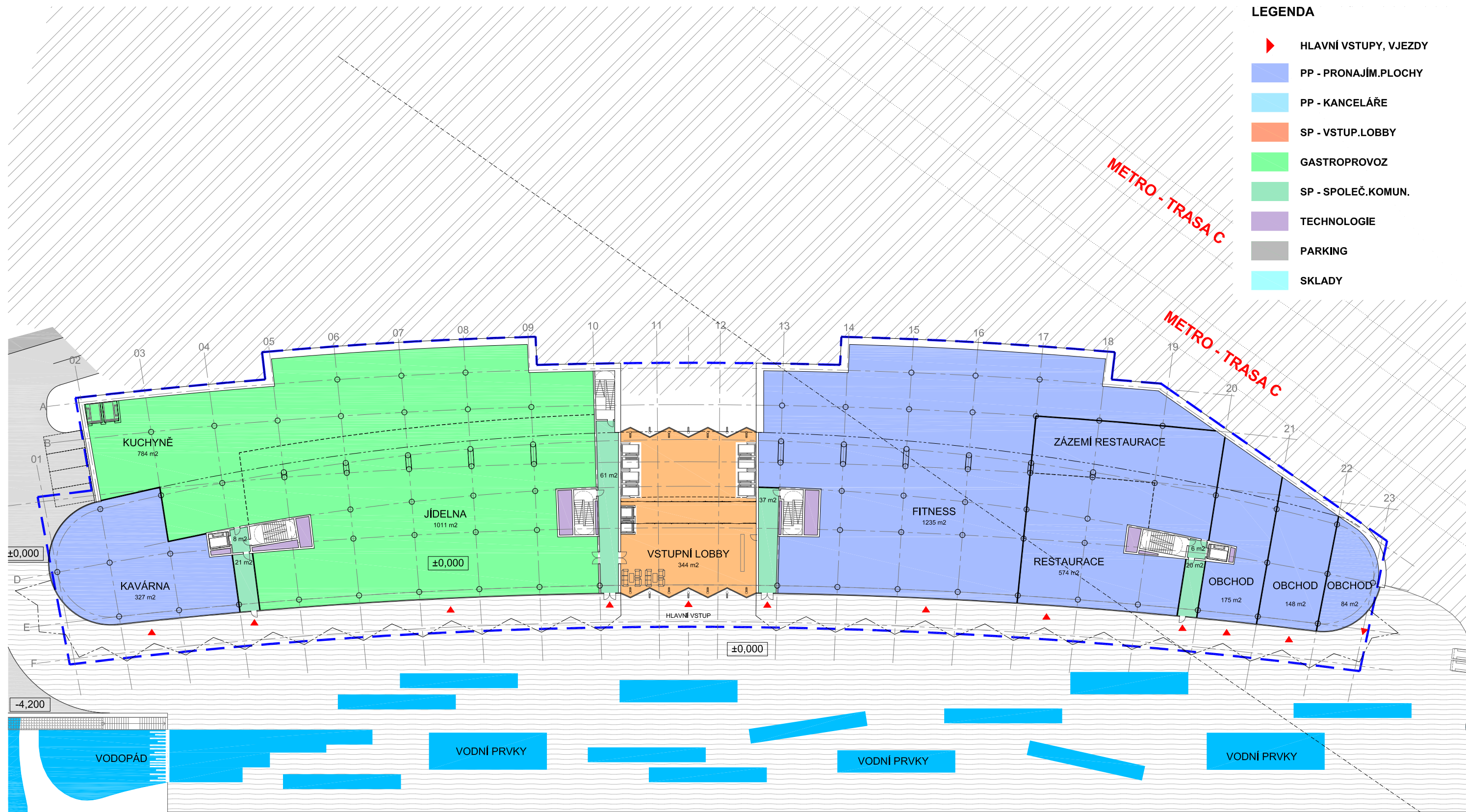
LEGENDA

-  Hlavní vstupy, vjezdy
-  SP - Společ. komun.
-  Technologie
-  Parking
-  Sklady



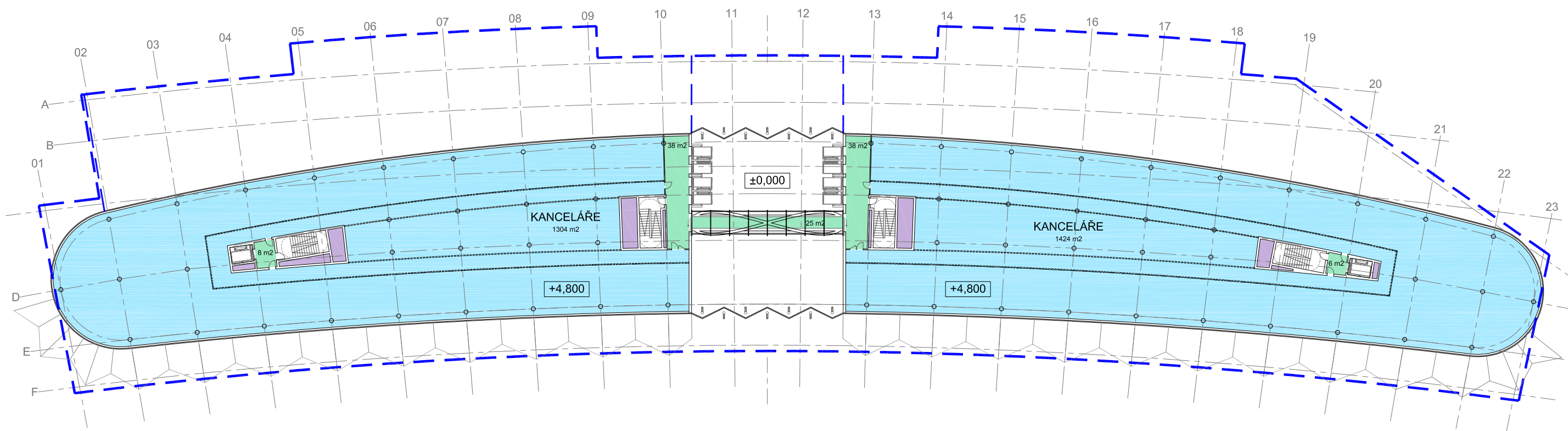
LEGENDA

- ▶ Hlavní vstupy, vjezdy
- PP - PRONAJÍM.PLOCHY
- PP - KANCELÁŘE
- SP - VSTUP.LOBBY
- GASTROPROVOZ
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- TECHNOLOGIE
- PARKING
- SKLADY



LEGENDA

- PP - KANCELÁŘE
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- TECHNOLOGIE



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ

*Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax, 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz

*Branch office - Vocoelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax, 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I

číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4

zástupce / representative
 ing. Martin Unger

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík

název výkresu / drawing name

Půdorys 2.NP
typické kancelářské podlaží

datum / date
 11.05.2007

fáze/stage
 oznámení záměru výstavby

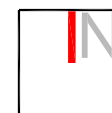
měřítko / scale

1 : 500

0 5 12,5m

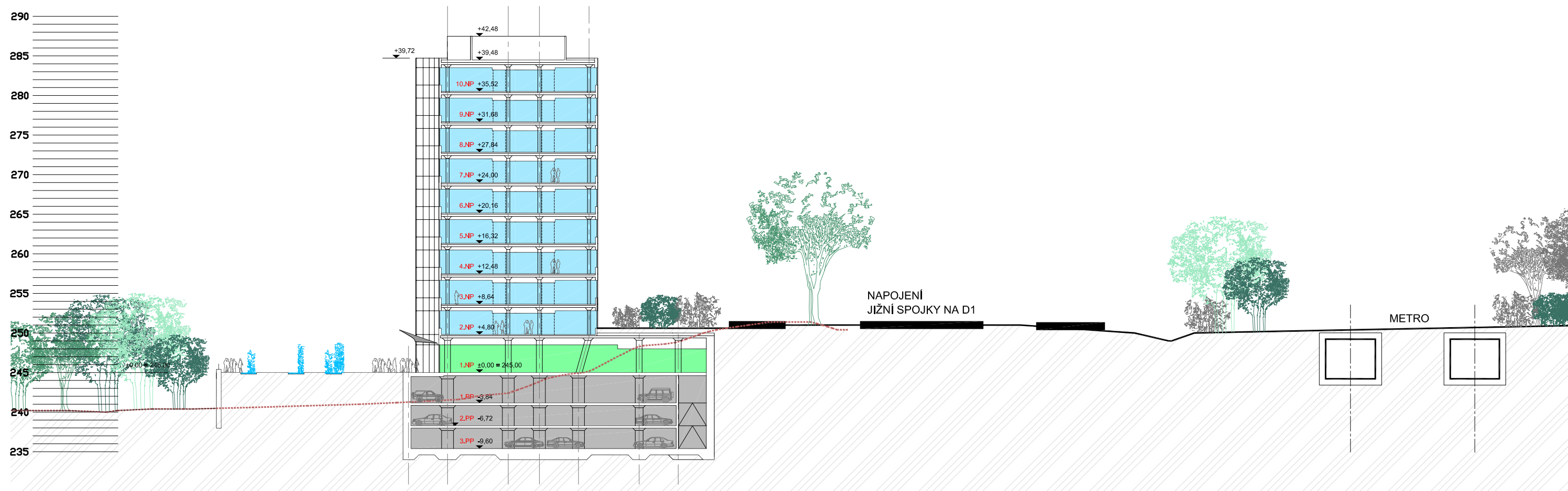
No.

06



LEGENDA

- PP - PRONAJÍM.PLOCHY
- PP - KANCELÁŘE
- SP - VSTUP.LOBBY
- GASTROPROVOZ
- SP - SPOLEČ.KOMUN.
- TECHNOLOGIE
- PARKING
- SKLADY



ATELIER8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER-JIŘÍ STRÍTECKÝ
 *Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax, 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 *Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax, 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
Administrativní objekt Roztyly I
 číslo zakázky / number of commission
06110121

klient / client
Office Park Roztyly, a.s.
 Vyskočilova 1461/2a
 140 00 PRAHA 4
 zástupce / representative
 ing. Martin Unger

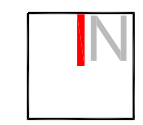
autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
 spoluautoři / co-authors
 Jan Lapčík

název výkresu / drawing name
Schematický příčný řez

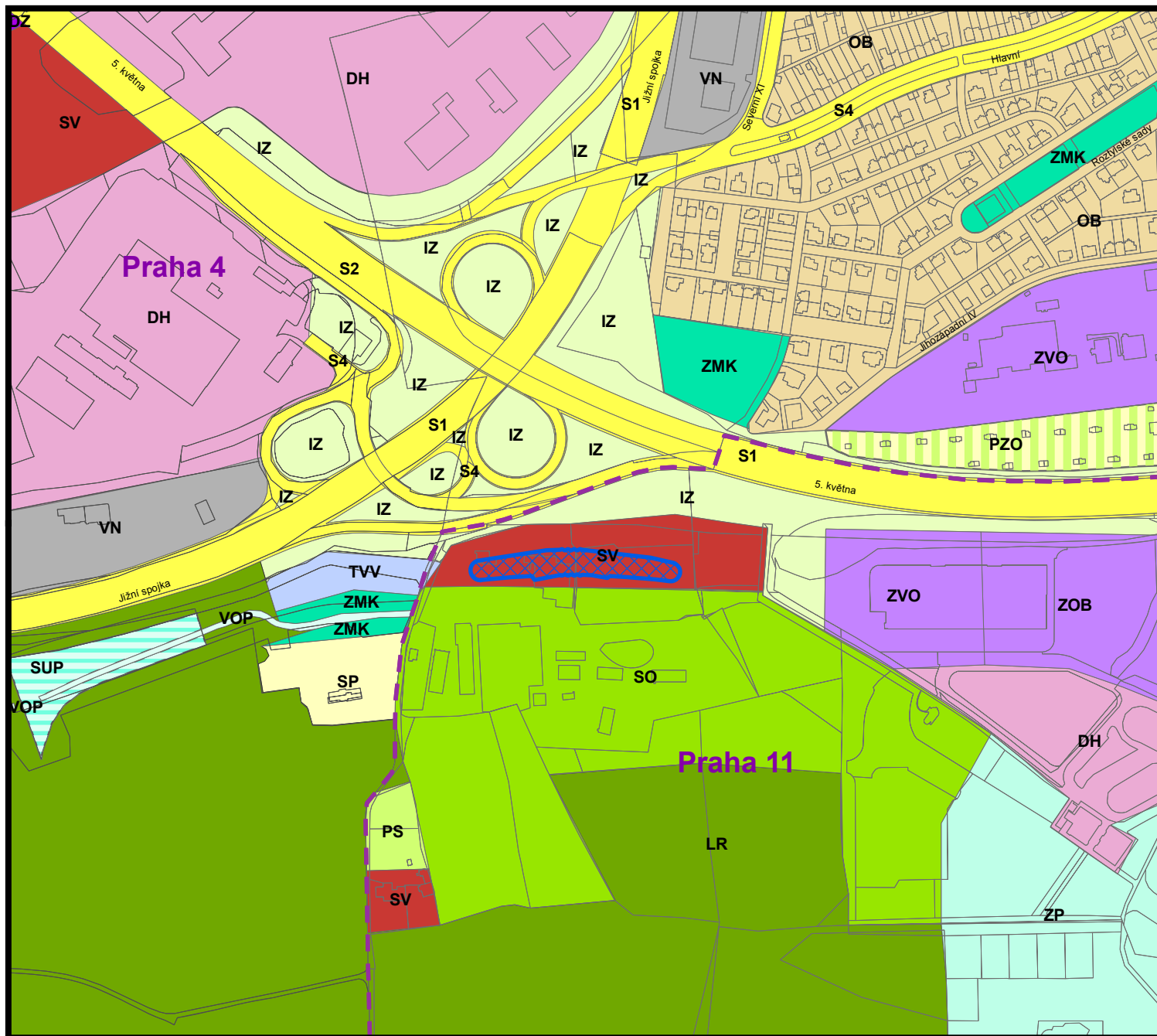
datum / date
 11.05.2007
 fáze/stage
 oznámení záměru výstavby

měřítko / scale
1 : 500
 0 5 12,5m

No.
07



NÁHLED DO ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA

Funkční plochy územního plánu

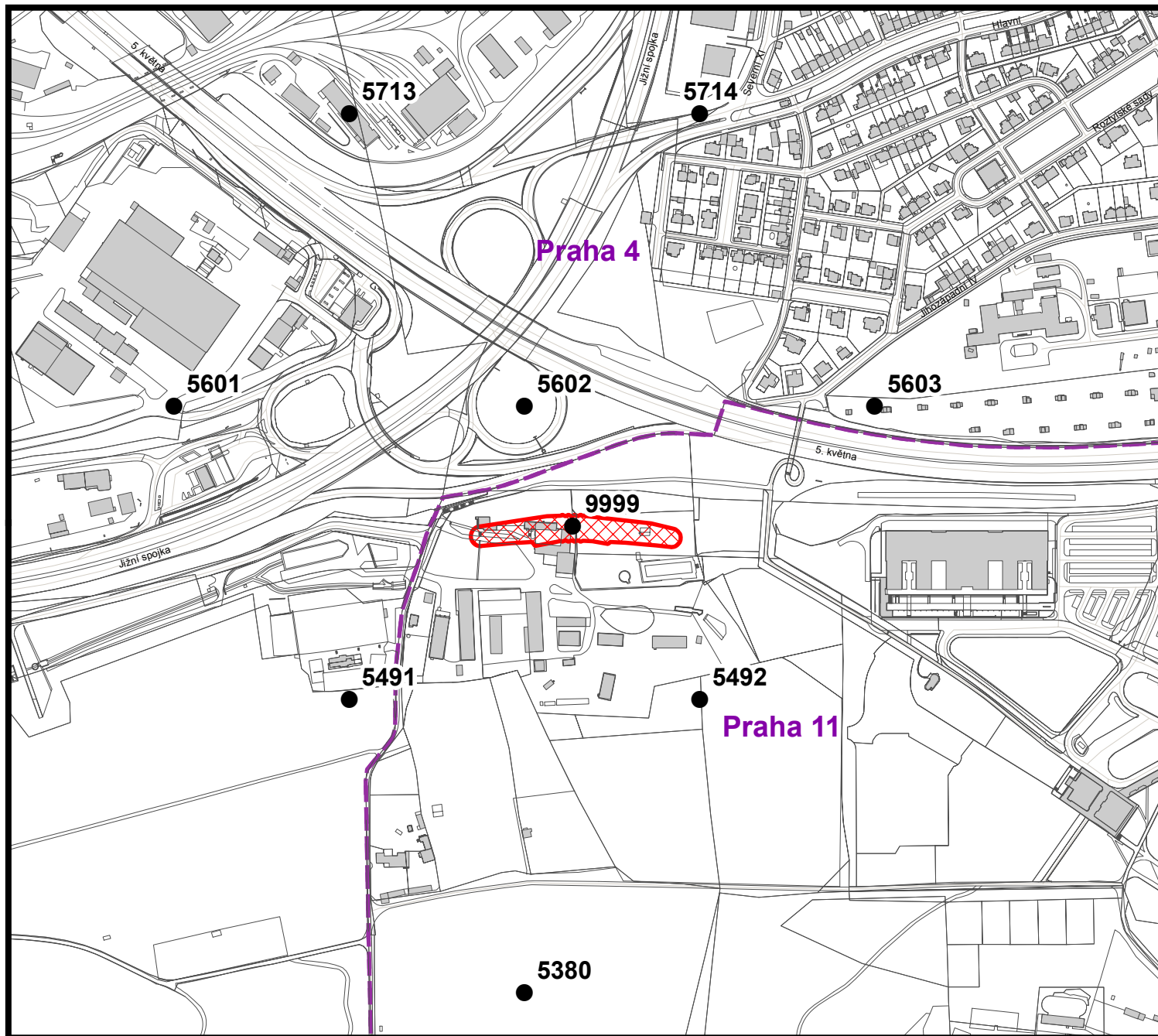
- DH (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R)
- DZ (tratě a zařízení železnice)
- IZ (izolační zeleň)
- LR (lesní porosty)
- OB (čistě obytné)
- PS (sady, zahrady, vinice)
- PZO (zahrádky a zahrádkové osady)
- S1 (naděšené sběrné komunikace celoměstského významu)
- S2 (sběrné komunikace místního významu)
- S4 (ostatní dopravně významné komunikace)
- SO (sloužící oddechu)
- SP (sloužící sportu)
- SUP (suché poldry)
- SV (všeobecně smíšené)
- TVV (vodní hospodářství)
- VN (nerušící výroby a služeb)
- VOP (vodní toky a plochy, plavební kanály)
- ZMK (zeleň městská a krajinná)
- ZOB (obchodní)
- ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy)
- ZVO (ostatní)

administrativní objekt Praha - Roztyly



hranice MČ Prahy

NÁZEV PROJEKTU	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU PRAHA - ROZTYLY
ZADAL	ATELIER-8000, s. r. o
ZPRACOVAL	ATEM – Atelier ekologických modelů, s. r. o.
DATUM	03 - 2007
MĚŘÍTKO	1 : 5 000

ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ



LEGENDA

- 5602**
● referenční bod
-  administrativní objekt Praha - Roztyly
-  hranice MČ Praha

NÁZEV PROJEKTU	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU PRAHA - ROZTYLY
ZADAL	ATELIER-8000, s. r. o
ZPRACOVAL	ATEM – Atelier ekologických modelů, s. r. o.
DATUM	03 - 2007
MĚŘÍTKO	1 : 5 000