



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-298106/2007/OOP/VI/EIA/424-2/Be Ing. Beranová/4443 5.10.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Anglická mezinárodní škola Praha, rozšíření parkoviště, č.parc. 871/1 k.ú. Libuš, Praha - Libuš

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1.

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: FCL Property, a.s.
Klimentská 1216/46
110 02 Praha 1
IČ: 27433889

zast.:
Lewis + Hickey Praha spol. s r.o.
Senovážné nám. 8
110 00 Praha 1
IČ: 25053035

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je vybudování rozšíření stávajícího parkoviště pro potřeby Anglické mezinárodní školy Praha. Celková kapacita pro parkování vozidel v předprostoru hlavního vstupu objektu je 17 stání. Pro potřeby stání vozidel osob s omezenou schopností pohybu jsou zřizována 2 stání se zvětšenou šířkou stání. Další parkovací příležitosti pro stání 5 vozidel jsou umístěna ve vazbě na zásobovací komunikaci ve dvoře a jsou zpřístupněna vjezdem s uzavírací bránou. Záměrem je rozšířit počet parkovacích míst vybudováním

druhého parkoviště s kapacitou 42 stání a zastávky školních autobusů při západním okraji školní budovy (stání pro 2 autobusy).

Umístění:	kraj:	hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha - Libuš
	katastrální území:	Libuš

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Bendík (červenec 2007). Zpracovatel oznámení konstatoval, že provozem rozšířeného parkoviště nedojde ke zvýšení stávající zátěže území emisemi škodlivin do ovzduší a hlukem, neboť realizací akce se nezmění počty přijíždějících a odjíždějících vozidel, pouze dojde k rozložení stávající intenzity dopravy na větší parkovací plochu. Z hlediska životního prostředí dle zpracovatele oznámení nebyly v souvislosti s přípravou a provozem posuzovaného záměru zjištěny skutečnosti, které by bránily jeho realizaci. Celkově z hlediska vlivu na životní prostředí vyhodnotil záměr jako únosný.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko SZn. S-MHMP-272880/2007/1/OOP/VI ze dne 9. 7. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily:

- hlavní město Praha (vyjádření č.j. PRM 651/2007 ze dne 17.9.2007)
- městská část Praha - Libuš (Usnesení rady č. 182/2007 ze dne 21.8. 2007)
- Hygienická stanice hl. m. Prahy (vyjádření č.j. J.HK/3392/37079/07 ze dne 13.8.2007)
- Česká inspekce životního prostředí (vyjádření č.j. 41/ŘI/0721359.01/PVB ze dne 24.8.2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření SZn. S-MHMP-298106/2007/1/OOP/VI ze dne 16. 8. 2007).

Hlavní město Praha žádá, aby vznesené připomínky a upozornění byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje byly doplněny v další fázi projektové přípravy.

Z akustického hlediska se konstatuje, že se v dokumentaci postrádá hluková studie hodnotící vliv výstavby a provozu nového parkoviště. Chybějící výpočty s ohledem na

dům s pečovatelskou službou se požadují doplnit pro potřeby dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Z hlediska městské zeleně je doporučováno plochy doplňkové zeleně osázet stromy s velkou korunou, které by se svojí rodovou a druhovou skladbou blížily k původnímu rostlinnému společenstvu lipové doubravy.

Z dopravního hlediska se k předloženému oznámení uvádí:

Zlepšování nabídky parkovacích stání nad rámec platné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, neznamena sice rozpor s vyhláškou, protože předmětná lokalita se nachází v zóně 4, přesto však doporučujeme postupovat v souladu s požadavky výše uvedené vyhlášky na počet parkovacích stání. Důvodem doporučení je snaha minimalizovat nezbytný rozsah zpevněných ploch na území hlavního města.

Lokalita se nachází nedaleko od Modřanské rokle, kde je žádoucí zachovat přírodní rámec území. Záměr dle našeho názoru představuje zbytečně složité jízdy ke škole po navrženém systému komunikací a bude znamenat značné nároky na rozsah manipulačních ploch vyplývajících z navrženého režimu jízdy vozidel (včetně autobusů) po zpevněných plochách. Do výhledu zde není rovněž žádoucí podporovat rozsah cílové automobilové dopravy se zřetelem na předpokládané budoucí křížení prodloužené tramvajové trati a možnost využít MHD.

V další fázi projekční přípravy je žádoucí doložit koordináční výkres širších vztahů vyjadřující předpokládaný výhledový stav s navrhovanou tramvajovou tratí a zastávkami MHD a průmět zákresu areálu školy do funkčního výkresu ÚPn hl. m. Prahy.

Z tabulky „Dopravní zátěž lokality záměru“ (viz str. 24 oznámení) není zřejmé, k jakému časovému období a horizontu se uvedené hodnoty zatížení ulice Generála Šišky vztahují.

Městská část Praha - Libuš nemá žádné námítky ani připomínky.

Hygienická stanice hl. m. Prahy nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí nemá žádné podstatné připomínky.

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP) ve svém vyjádření nepožaduje další pokračování procesu EIA a má následující připomínky:

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že vzhledem k tomu, že se většinou jedná pouze o vystupování a nastupování pasažérů automobilů, není při deklarované nezměněné intenzitě dopravy zřejmý účel výstavby dalšího parkoviště, kterým vzroste počet parkovacích stání na trojnásobek oproti požadavkům vyhlášky č. 26/1999 Sb.

K tomu orgán ochrany ovzduší uvádí, že uvažovaná stavba se nachází v lokalitě, kde průměrné roční koncentrace dle modelu ATEM - Aktualizace 2006 dosahují pro PM₁₀ hodnot v rozmezí 23,5 – 31,3 µg/m³, pro NO₂ 19,5 – 20,6 µg/m³ a pro benzen 0,6 – 0,98 µg/m³. Pokud bude dodržen předpoklad, že intenzita dopravy spojená s dopravou žáků do školy a ze školy v souvislosti s výstavbou parkoviště nevzroste (v tom případě by však byl smysl celé akce zcela nejasný), pak lze souhlasit s argumentací v oznámení, že kvalitu ovzduší samotný provoz parkoviště neovlivní.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se upozorňuje na vyhlášku hl. m. Prahy č.26/1999 Sb. čl.10, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, kde je uvedeno, že odstavné a parkovací plochy pro větší počet vozidel se doplňují vhodnou zelení, zejména stromy. Orgán ochrany přírody proto požaduje doložit projekt ozelenění, zejména s výsadbou stromů, k dalšímu stupni řízení.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, že celý záměr podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

Dále se upozorňuje, že povolení staveb vodních děl (odlučovač lehkých kapalin a stavby sloužící k odvodňování pozemků) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu. Povolení k vypouštění předčištěných dešťových vod z předčisticího zařízení před jejich zasakováním ve vsakovacím objektu podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

V kapitole B.III.5. Rizika havárií jsou uvedena možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (např. ropné látky z mechanizace po dobu výstavby, úkapy ze zaparkovaných vozidel, atd.). Ve vyjádření se upozorňuje, ve vztahu k tomuto bodu, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace.

Oznamovatel uvedl jako doplňující informaci následující vysvětlení:

Další parkoviště pro anglickou školu na sousedním pozemku je určeno pouze pro potřeby školy. Toto parkoviště bude uzavřeno a k použití otevíráno pouze přes den, kdy do školy přijíždí rodiče, a to zejména při ranním přívozu a odpoledním odvozu, kdy rodiče své vozy zaparkují a doprovází děti až ke vstupu do školy. V této době je stávající parkoviště s 22 místy plně vytížené a neposkytuje takový komfort, jaký se u tohoto typu školy očekává.

Dalším zvýšením bezpečnosti a komfortu je využití nového parkoviště pro nepravidelné akce, kdy mikrobusesy během dne odváží a přiváží děti na mimoškolní aktivity a dále např. v případě akcí, kdy jsou rodiče přítomni ve škole (třídní schůzky, představení atd.).

Stávající počet míst je v souladu s požadavky na množství parkovacích stání, ale vzhledem náporovému provozu a k odlišnému typu školy a tím i klientele se jeví využití sousedního pozemku jako parkoviště jako optimální.

K navýšení provozu nedojde, parkoviště bude striktně využíváno pouze školou, dojde pouze k zředění stávajícího režimu.

Závěr: Záměr „Anglická mezinárodní škola Praha, rozšíření parkoviště, č.parc. 871/1, k.ú. Libuš, Praha - Libuš“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

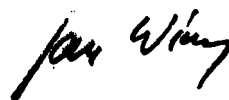
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Anglická mezinárodní škola Praha, rozšíření parkoviště,
č.parc. 871/1, k.ú. Libuš, Praha - Libuš“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Bendík, červenec 2007) a zohlednit připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1