



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-304817/2007/OOP/VI/EIA/425-2/Be Ing. Beranová/4443 11.10.2007

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Dostavba skladovací haly firmy UNIKONT PRAHA s.r.o., k.ú. Malešice, Praha 10**

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1.

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** UNIKONT PRAHA s.r.o.,  
Tuklatská 2105/3  
100 00 Praha 10  
IČ: 41193113

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je rozšíření skladovacích prostor pro strojní součástky. Jedná se o montáž nové jednopodlažní haly o užitné ploše 727,9 m<sup>2</sup>. Navrhovaná hala bude provozně propojená se stávající dvoulodní halou, a to pomocí spojovacího (komunikačního) krčku. Navrhovaná a stávající hala bude dále rovněž spojena přístřeškem půdorysné plochy 110,4 m<sup>2</sup>. Celkový přírůstek zastavěné plochy je 900,9 m<sup>2</sup>. Stávající dvoulodní hala má zastavěnou plochu 602 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha celkem je 1502,9 m<sup>2</sup>. Nové zpevněné plochy (bez přístřešku) jsou 821,8 m<sup>2</sup>. Budou vybudována 4 nová parkovací stání.

**Umístění:**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| kraj:              | hlavní město Praha |
| obec:              | hlavní město Praha |
| městská část:      | Praha 10           |
| katastrální území: | Malešice           |

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou

stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Janem Raušem. Ze zpracovaného oznámení vyplývá, že vlivy navrhovaného záměru na okolí budou minimální a nebudou znamenat ani zhoršení podmínek pro obyvatelstvo ani ovlivnění životního prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko SZn. S-MHMP-280864/2007/2/OOP/VI ze dne 13. 7. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřil odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (vyjádření SZn. S-MHMP-304817/2007/1/OOP/VI ze dne 28.8.2007). Nejsou uvedeny žádné podstatné připomínky a není požadováno pokračování procesu EIA.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizaci záměru vzhledem k jeho kapacitě, charakteru a poloze umístění nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

**Závěr:** Záměr „Dostavba skladovací haly firmy UNIKONT PRAHA s.r.o., k.ú. Malešice, Praha 10“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

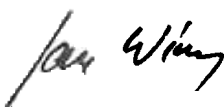
**„Dostavba skladovací haly firmy UNIKONT PRAHA s.r.o.,  
k.ú. Malešice, Praha 10“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. arch. Rauš, červen 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru