



PI

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-304395/2007/OOP/VI/EIA/429-2/Be Ing. Beranová/4443 12.10.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Administrativní budova s odstavnými garážemi firmy RONAD,
k.ú. Horní Měcholupy, Praha 15**

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1.

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: RONAD s.r.o.
Švehlova 1362/36
102 00 Praha 10
IČ: 27067696

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je administrativní budova pro zajištění chodu firmy včetně zázemí. Součástí stavby bude i hala s garážovým stáním rozměrů 20 x 24,5 m pro umístění návěsů. Celková plocha stavby je 2 915 m², zastavěná plocha administrativou 770 m², zastavěná plocha celkem 1740 m². Je navrženo 7 ks parkovacích stání.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Horní Měcholupy

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na

veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Richardem Kukem (autorizovanou osobou dle zákona). Ze zpracovaného oznámení vyplývá, že vlivy navrhovaného záměru na okolí budou minimální a nebudou znamenat ani zhoršení podmínek pro obyvatelstvo ani ovlivnění životního prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz stanovisko SZn. S-MHMP-085791/2007/1/OOP/MI/ ze dne 7. 3. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení nikdo nevyjádřil.

Na základě obdržných podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizaci záměru vzhledem k jeho kapacitě, charakteru a poloze umístění nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr: Záměr „Administrativní budova s odstavnými garážemi firmy RONAD, k.ú. Horní Měcholupy, Praha 15“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

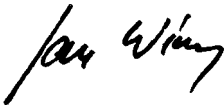
**„Administrativní budova s odstavnými garážemi firmy RONAD,
k.ú. Horní Měcholupy, Praha 15“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Richard Kuk, květen 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru