



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

A plus spol. s r.o.
Ing. arch. Zdeněk Teplý
jednatel společnosti
Freyova 1/12
190 00 Praha 9

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-620215/2008/1/OOP/VI/EIA/429P-1/

Vyřizuje/linka

Ing. Pospíšilová/4439

Datum

7.11.2008

Věc: „Regenerace a nástavba bytových domů č.p. / č.or. 2523/16, 2524/18, 2525/20, 2526/22, 2540/24, přístavba na parc.č. 2931/1, podzemní garáže na parc.č. 2931/1 a přeložka teplovodu ul. Buková, k.ú. Žižkov, Praha 3“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **09.10.2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je dvoupodlažní nástavba na stávající bytové objekty – Buková 2523/16, 2524/18 a Buková 2525/20, 2526/22, 2540/24 a přístavba (včetně dvoupodlažních podzemních garáží – 47 stání) k objektu Buková 2526/22, 2540/24. Přístavba má 8 obytných podlaží, přičemž poslední 3 podlaží jsou výrazně ustupující. Doprava v klidu bude řešena formou dvoupodlažních podzemních garáží pod přístavbou, na povrchu je umístěno 5 stání pro návštěvníky tj. celkem 52 parkovacích stání. Vjezd do podzemních garáží bude z ulice Osiková. Systém vytápění bytových jednotek je navržen k napojení na stávající dálkové topné médium. Přístavba je napojena přípojkou na překládaný horkovod ul. Osiková.

Umístění:

kraj:

hlavní město Praha

obec:

Praha

městská část:

Praha 3

katastrální území:

Žižkov

Oznamovatel: A plus spol. s.r.o.
Freyova 1/12
190 00 Praha 9
IČ: 49705857

Zpracovatel oznámení: Petr Blažević

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Regenerace a nástavba bytových domů č.p.úč.or. 2523/16, 2524/18, 2525/20, 2526/22, 2540/24, přístavba na parc.č. 2931/1, podzemní garáže na parc.č. 2931/1 a přeložka teplovodu ul. Buková, k.ú. Žižkov, Praha 3“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 3 – odbor výstavby