



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-310653/2007/OOP/VI/EIA/431-2/Nov Ing. Novotný/4278 21.12.2007

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen zákon)

**Název: RIVERGARDENS - západ - Praha 8**

**Zařazení záměru dle zákona:**

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

**Umístění:**

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 8
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Karlín

**Oznamovatel:**

A+R SYSTEM s.r.o.; IČ: 45792437; Praha 7, Dělnická 775

**Charakter a kapacita záměru:**

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba I. etapy administrativně bytového komplexu. Celková zastavěná plocha bude cca 9 145 m<sup>2</sup>. Předpokládá se, že v areálu bude 258 bytů, počet obyvatel se uvažuje 621, zaměstnanců pak 1 179.

Navrhovaný areál bude vytvářet souvislý obvodový blok s vnitřní veřejnou zahradou. Na této vnitřní zahradě budou zachovány původní drážní objekty označené S1, S2.1 a S2.2. Objekty budou rekonstruovány a nově využity pro obchodní a restaurační účely.

Obvodový blok areálu bude složen z objektů pro bydlení (Z1, Z3.A, Z3.B, Z4.1, Z4.2 a Z4.3) a objektů pro administrativu a obchodní zařízení (S1, S2.1, S2.2, Z2, Z5.1 a Z5.2). Jednotlivé domy budou obsahovat 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Areál bude ohraničen ulicemi Pobřežní, Diamantová a Šaldova, ze severní strany pobřežím Vltavy. Administrativní objekty budou situovány poblíž ulice Pobřežní, bytové na stranu Vltavy.

Zásobování teplem celého areálu je navrženo ze zdroje CZT pomocí horkovodu, který bude během výstavby areálu přiveden do lokality. Navrhovaná potřeba tepla činí 11 MW.

Doprava v klidu bude pro celý areál řešena 732 parkovacími místy (379 míst pro obytné objekty, 353 míst pro administrativu). Uvedená parkovací místa budou umístěna do suterénních garáží pod jednotlivými objekty. Přístup do těchto garáží bude z obslužných ulic Diamantová a Šaldova. Garáže mají být odvětrány nad střechu objektu. Další kapacita

parkovacích stání je navržena na venkovních parkovištích a na parkovacích pruzích podél obslužných komunikací. Celkem se jedná o 38 parkovacích stání.

### **Zjišťovací řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2007) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společností PUDIS a.s., pod vedením RNDr. Věry Kameníčkové, držitelky autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Vzhledem k tomu, že záměr je navržen jako invariantní, je provedeno porovnání s variantou bez provedení záměru (nulová varianta). Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření. Záměr je závěrem doporučován k realizaci.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. MHMP 450122/2007 ze dne 23. 10. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. S.HK/2282/23727/07 ze dne 4. 9. 2007)  
Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření zn. 41/ŘI/0722160.01/07/PVB ze dne 12. 9. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-310653/2007/1/OOP/VI ze dne 22. 8. 2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. MHMP 320915/2007 ze dne 17. 8. 2007).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má následující připomínky, které požaduje zohlednit v rámci následných správních řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů poukazuje na nutnost ověření splnění podmínek závazné a směrné části ÚPn, které nelze z oznámení dovodit.

Z akustického hlediska je poukazováno na nutnost projednání situace a schválení navrhovaného řešení orgánem ochrany veřejného zdraví. Dále HMP upozorňuje, že zpracovatel hlukové studie v oznámení vychází z mylného předpokladu, že hygienický limit pro vnitřní chráněný prostor obytných objektů činí 45/35 dB (den/noc). Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., je však pro vnitřní chráněný prostor staveb stanoven limit 40/30 dB (den/noc). V navazující fázi projektové přípravy záměru proto bude nutno navrhnout taková stavebně technická opatření na fasádách obytných domů, která zajistí jednoznačné splnění platných limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP konstatuje, že v daném území již v současnosti dochází k překračování limitů pro koncentrace škodlivin NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub>. Další emise z dopravní obsluhy navržené zástavby budou imisní situaci dále zhoršovat. I když v důsledku úbytků jízd z parkoviště autobusů dojde ke zmírnění emisní zátěže v území, i tak by bylo vhodné prověřit možnost redukce kapacity navrhovaných podzemních garáží, a tím i možnost snížení indukované dopravní zátěže.

Dále má HMP připomínky a podněty pro následující fáze přípravy stavby. Z hlediska dopravy mj. doporučuje prověřit možnosti maximálního uplatnění zeleně včetně stromořadí v části uličního prostoru přilehlého k navrhované zástavbě.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nemá k záměru žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má drobná upozornění z hlediska odpadového hospodářství a dále připomínky z hlediska ochrany vod a ochrany přírody.

Oznámení je podle ČIŽP třeba doplnit o zhodnocení vlivů odvádění odpadních vod na konečný recipient. Srážkovou vodu pak doporučuje v co největší možné míře odvádět dešťovou kanalizací. Řešení je třeba projednat se správci sítí.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny považuje ČIŽP záměr za rozsáhlý a doporučuje zmenšit uvažovanou výstavbu a naopak rozšířit veřejnou zeleň, kterou v dané lokalitě považuje za podhodnocenou. Dále postrádá v oznámení návrh ekologické újmy.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) nemá k záměru žádné závažné připomínky. Z hlediska nakládání s odpady a ochrany vod stanovuje podmínky pro následná správní řízení.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy nemá k záměru žádné závažné připomínky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržovaných a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

### Umístění záměru

Řešené území se nachází v Praze 8 v široké nivě pravého břehu Vltavy. Podstatnou část území tvoří Rohanský ostrov v katastru Karlín, z jihu je řešené území lemované komunikací Rohanské nábřeží, západně jsou více či méně pozemky ponechané ladem mezi zastavěnými plochami, západněji pak protéká řeka Vltava. Řeka v tomto prostoru protéká v novém korytě mimo svou původní trasu a tvoří velký pražský holešovický meandr. Řešené území bylo dříve součástí rozlivu řeky do četných ramen, v současnosti je však niva upravena různými navážkami a jinými zásahy, takže ztratila svůj přirozený charakter.

V západní části Rohanského ostrova je novostavba obchodně-administrativní budovy „River City“, dále se nacházejí prostory bývalého nákladového obvodu nádraží Praha – Těšnov, částečně rekonstruované a upravené, sloužící jednak jako odstavná plocha autobusů a skladové prostory několika firem. V prostoru se dále nachází oplocený původní areál TJ Čechie Karlín. Na tyto plochy mimo řešené území navazují stavební dvůr a betonárka Metrostavu.

Podle příslušného stavebního úřadu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 8 je záměr v souladu s platným ÚPn (viz stanovisko ze dne 11. 7. 2007 č.j. OV/P8/2007/2090/Hrn/2).

Ověření splnění podmínek závazné a směrné části ÚPn bude předmětem následných správních řízení, které provádí příslušný úřad. Podle vyjádření oznamovatele záměru jsou však veškeré požadavky ÚPn dodrženy.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Modelovými výpočty rozptylové studie (Ing. Miloš Pulkrábek - APS; listopad 2006) byl zjišťován vliv provozu (větrání garáží a vyvolaná doprava) i výstavby areálu na kvalitu ovzduší. Výpočty jsou provedeny pro předpokládaný rok dokončení 2010 (navrhováno mostní překlenutí Vltavy z ulice Thámovy) a rok 2015, kdy je navrhováno přemostění ve variantní poloze z ulice Šaldovy nebo Urxovy.

Pro zjištění imisního pozadí ve sledovaném území bylo provedeno osmidenní kontinuální měření sledovaných znečišťujících látek (Ing. Ivan Černý - PEAL laboratoř; protokol č. 109/06; 8. 9. 2007). Na základě výsledků provedeného měření, měření na stanicích AIM a k přihlídnutí k hodnotám modelových výpočtů ATEM lze v místě navrhované výstavby v roce 2010 očekávat průměrné roční koncentrace relevantních znečišťujících látek: oxid uhelnatý (CO) 630 – 710  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) 38 – 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , oxid siřičitý ( $\text{SO}_2$ ) 6 – 7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , polévatý prach frakce  $\text{PM}_{10}$  34 – 36  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzen 1,8 – 2,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Od provozu areálu jsou v roce 2010 očekávány přírůstky krátkodobých imisních koncentrací  $\text{NO}_2$  ve výši 0,44 – 0,68  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a přírůstky průměrných ročních koncentrací  $\text{NO}_2$  v rozmezí 0,033 – 0,057  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Celkové průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  se u vedené lokality očekávají ve výši 39,2 – 39,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Přírůstky průměrných ročních koncentrací benzenu se pohybují v setinách mikrogramů, celkové koncentrace ve sledované lokalitě by měly dosahovat 2,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Ve výpočtovém roce 2015 (variantní přemostění Vltavy) průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  a benzenu dosahují mírně nižších hodnot než v roce 2010. U oxidu dusičitého 37,7 – 38,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , u benzenu 2,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Přírůstky imisních koncentrací sledovaných látek jsou nižší u varianty, ve které je přemostění Vltavy vybudováno nejdále od areálu – v pokračování ulice Šaldovy.

Přírůstky maximálních denních koncentrací polévatého prachu frakce  $\text{PM}_{10}$  v roce 2010 by měly dosahovat 0,19 – 0,30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , přírůstky průměrných ročních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  se pohybují v setinách mikrogramů a průměrné roční koncentrace ve výši 35,2 – 35,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V roce 2015 by měly přírůstky jak denních, tak roční koncentrace polévatého prachu dosahovat menších hodnot než pro rok 2010, průměrné roční koncentrace by měly být u úrovně 34,2 – 34,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Jak vyplývá z provedených výpočtů, provoz posuzovaného areálu bude mít relativně malý negativní vliv na kvalitu ovzduší a ani v součtu s imisním pozadím by nemělo docházet k překračování imisních limitů.

Během výstavby by měly imisní příspěvky maximálních imisních koncentrací  $\text{NO}_2$  na okraji komunikací zatížených staveništní dopravou dosahovat 1,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , příspěvek k průměrné roční koncentraci přibližně 0,07  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Příspěvky maximálních imisních koncentrací  $\text{NO}_2$  ve zvolených referenčních bodech v okolí staveniště od chodu spalovacích motorů stavebních mechanismů dosahují hodnot 0,028 –

0,042  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , příspěvky průměrných ročních koncentrací  $\text{NO}_2$  se pohybují v desetitisícinách  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  dosahují 39,2 – 39,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Příspěvky maximálních denních imisních koncentrací polévatého prachu  $\text{PM}_{10}$  (primární i sekundární prašnost) dosahují hodnot 1,6 – 2,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , příspěvky průměrných ročních koncentrací se pohybují v setinách  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  by měly dosahovat 34,2 – 34,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Výpočty imisních koncentrací polévatého prachu jsou počítány pro suché období při použití všech dostupných opatření pro minimalizaci prašnosti. Těmito opatřeními se rozumí důsledné skrápění prašného materiálu a očista všech mechanismů, kol automobilů i komunikací.

Z hlediska ochrany ovzduší je návrh výstavby I. etapy administrativně bytového komplexu o uvedených parametrech přijatelný. Provedené hodnocení vlivu areálu na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu žádné připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Potencionální negativní vlivy záměru lze minimalizovat vhodnými opatřeními na přijatelnou míru (jsou součástí oznámení) a vzhledem k jejich časovému omezení je záměr z hlediska kvality ovzduší a klimatu akceptovatelný.

### Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení je samostatná akustická studie hodnotící vlivy záměru v období výstavby a v období po realizaci (Ing. Kratochvílová; prosinec 2006).

Hluková studie byla počítána k časovému horizontu 2010 a 2015, ke kterým byly k dispozici dopravní informace, a to ve variantách mostního propojení v úrovni ulic Thámova (varianta 1), Šaldova (varianta 3) a Urxova (varianta 4).

Z výsledků hlukového výpočtu vyplývá, že ve všech třech variantách je v denní noční době překročena limitní hladina hluku ve venkovním prostoru (60, resp. 50 dB).

Na základě předchozího měření současného stavu hlukových poměrů (Ing. Kratochvílová; prosinec 2006) lze konstatovat, že limitní hluk ve venkovním prostoru stávajících domů je již v dnešní době překročen. Vypočtené výhledové hodnoty jsou v mnoha případech nižší než naměřené. Měřením bylo rovněž zjištěno, že stávající domy podél Pobřežní ulice mají okna s velmi dobrými zvukoizolačními vlastnostmi. Požadované hodnoty ekvivalentních hladin hluku v obytných místnostech nebudou překročeny.

Pokud se týká nově navrhovaných objektů, jestliže bude venkovní hladina hluku ve dne téměř 70 dB a v noci kolem 60 dB, musí jejich obvodový plášť včetně oken a vhodná vnitřní dispozice zaručit splnění hlukových limitů pro interiéry (40, resp. 30 dB). To platí jak pro administrativu, tak pro obytné domy.

Ze studie dále vyplývá, že limitní hladina hluku pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru  $L_{\text{Aeq}} = 65$  dB (pro pracovní dobu od 7 do 21 hodin) bude po dobu provádění demolic a zemních prací překročena. Vzhledem k prověřeným útlumovým vlastnostem oken současných domů (34,6 - 38,6 dB) lze konstatovat, že hluk uvnitř obytných místností nepřekročí limitní hodnotu pro hluk ze stavební činnosti v interiéru.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že za předpokladu dodržení v oznámení uvedených podmínek jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné. V dalších fázích přípravy záměru by však měla být na základě podrobnějších údajů zpracována akustická studie, kterou odsouhlasí příslušný orgán ochrany veřejného zdraví a která podrobněji specifikuje opatření k minimalizaci negativních vlivů.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Navržený záměr nemá významné nároky na spotřebu vody.

Způsob likvidace odpadních vod představuje standardní technické řešení a za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy akceptovatelné.

### Vlivy na půdu

Dotčená půda není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

S ohledem na minulé využití území (bývalé železniční nádraží, parkoviště, skladiště) byla provedena analýza rizika (EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.; 3. 11. 2006), která potvrdila lokální znečištění horninového prostředí. Hlavními kontaminanty jsou především ropné látky, benzo(a)pyren, benzo(a)antracen a benzo(b)fluorant. Celkové množství zemin s přesahujícími navrženými cílovými parametry sanace ve svrchní vrstvě (0 - 1 m pod současným terénem), které se nacházejí v prostorech mimo zástavbu se odhaduje celkem na cca 1 550 t. Oznámení obsahuje opatření pro následné fáze realizace záměru, která umožní minimalizovat negativní vlivy na únosnou míru.

Vlivy na půdu jsou akceptovatelné

### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nelze očekávat významné vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.

### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V řešené lokalitě ani v širším zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

V rámci oznámení bylo předloženo „Vyhodnocení výsledků přírodovědných průzkumů lokality „Rivergardens“ v Praze 8 – Karlíně“ (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kol.; říjen 2006). V dotčeném území není očekáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin. V průběhu dubna až září byly zjištěny 2 druhy čmeláků a rodu *Bombus* (*Bombus pascuorum*, *Bombus terrestris*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), které jsou dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. ohroženými druhy. Ve vztahu k jmenovaným druhům čmeláků byli na zkoumané ploše zjištěni migrující jedinci, především na kvetoucích rostlinách podél cesty. Jedná se o létavé druhy s relativně velkou radiací, a je tedy předpoklad, že v případě potřeby změní svá stanoviště a po vynucených úpravách terénu a dokončení stavby se opět na příhodná místa vrátí. Případný náhodný úhyn jedince (jedinců) v souvislosti se stavbou a následným využíváním území nebude mít na populace těchto druhů destruktivní, ohrožující ani omezující vliv. Vlaštovka obecná nenachází na lokalitě vhodné hnízdní možnosti, pouze proletuje při lovu potravy (aeroplankton) a sběru materiálu. Vlaštovce obecné, podobně jako jiným druhům ptáků, zde chybí voda. Na lokalitě její hnízdní výskyt nebyl prokázán a není potřeba přijímat žádná opatření.

Záměr si vyžádá kácení 40 ks jednotlivých dřevin a 685 m<sup>2</sup> porostů, které jsou převážně podprůměrně kvalitní (Ing. Milena Morávková; 1. 10. 2006). Součástí záměru jsou vegetační úpravy, které dle výpočtu odpovídají minimálním požadavkům na zeleň dle UPn (koeficient zeleně). Detailní projekt vegetačních úprav a rozsah kácených dřevin bude upřesněn

v následujících fázích přípravy projektu na základě požadavků příslušného orgánu ochrany přírody.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

#### Vlivy na krajinu

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Investičním záměrem je realizace administrativního a bytového centra v prostoru Rohanského ostrova. V daném případě se jedná o místo pozměněné lidskou činností (urbánní krajinu) charakteristickou množstvím nadzemních objektů různých hmot, výšek a architektonické kvality s řadou liniových prvků (komunikace a sítě technického vybavení) a rozptýlené vegetace. Záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit historické, estetické či přírodní hodnoty daného místa. Stavba se svou hmotou nebude výrazně uplatňovat v širším území.

Vliv záměru na krajinu akceptovatelný.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Území dotčené stavbou leží v prostoru předpokládaného výskytu archeologických nálezů. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Objekty bývalého nádraží severozápadní dráhy - Denisovo nádraží jsou nemovitou kulturní památkou. Tyto budovy budou zachovány.

Pozemky navržené k zástavbě se nacházejí v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Záměr není v rozporu se zájmy památkové péče.

Nelze očekávat významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

#### Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

#### Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

**Závěr:**

Záměr „RIVERGARDENS - západ - Praha 8“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

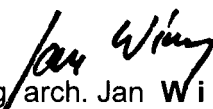
**„RIVERGARDENS - západ - Praha 8“**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (PUDIS a.s., červenec 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan Winkler  
ředitel odboru