



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-319779/2007/OOP/VI/EIA/437-2/Žá Ing. Žáková/4425 06.11.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Parkoviště pro administrativní budovu Budějovická 1, Praha 4

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: JANS s.r.o.
Neratovická 1635/11
182 00 Praha 8
IČ: 62584120

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území Michle

Charakter a kapacita záměru: Předmětem posuzovaného záměru je realizace povrchového parkoviště, pokrývající zvýšené nároky na dopravu v klidu po dostavbě a nástavbě administrativní budovy Budějovická 1 v areálu bývalého ČKD Polovodiče (nyní Pankrác a.s.). Rekonstrukce administrativní budovy (objekt banky) spočívá v odstranění dvoupodlažní budovy, rozšíření půdorysu pětipodlažní budovy (prodloužení o 8 m, rozšíření o 4 m) a její navýšení o 2 patra. Zkapacitnění administrativní budovy si vyžaduje navýšení potřebného počtu parkovacích stání (dále jen PS) o 60 PS. Samostatné povrchové parkoviště bude umístěno cca 350 m od stávající budovy Budějovická 1 směrem k ul. 5. května za budovou Bauhausu.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2007) bylo zpracováno Ing. Pavlem Beranem, Ph. D., držitelem autorizace dle zákona, s týmem spolupracovníků. Ze závěru zpracovaného oznámení vyplývá, že vlivy záměru jsou způsobeny především vyvolanou dopravou. Matematické modelování rozptylové studie prokázalo, že nedojde k nadlimitnímu znečištění ovzduší, a to ani v součtu s ostatními zdroji pozadí. Imisní příspěvky záměru budou relativně malé. Rovněž akustická studie prokázala, že vlivy hluku jsou minimální a akceptovatelné.

Vlivy na životní prostředí z vlastní administrativní budovy jsou minimální, vytápění je řešeno z CZT. Rovněž vlivy stacionárních zdrojů hluku jsou minimální a zcela akceptovatelné. Realizace administrativní budovy si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (11 ks). Tyto dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou.

Vlivy na další složky životního prostředí jsou velmi malé až zanedbatelné.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptací oblasti (viz SZn. S-MHMP-298861/2007/1/OOP/VI ze dne 27. 7. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 498/2007 ze dne 2. 10. 2007)
- městská část Praha 4
(vyjádření ÚMČP4-3/07/OKAS/ADA ze dne 20. 8. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. J.HK/3409/37118/07 ze dne 19. 9. 2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. MHMP 333 614/2007/Car ze dne 23. 8. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-319779/2007/1/OOP/VI ze dne 24. 9. 2007).

Jednotlivá vyjádření obsahují následující skutečnosti:

Hlavní město Praha (dále jen HMP) má k předložené dokumentaci připomínky z hlediska geologie, kde požaduje doplnění chybějících částí. Z hlediska městské zeleně doporučuje zvážit navýšení ploch zeleně tak, aby byl splněn alespoň minimální podíl zeleně, který připouští metodický pokyn, tj. 10%. HMP žádá, aby vznesené připomínky a upozornění byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení a chybějící údaje byly doplněny v další fázi projektové přípravy.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP konstatuje, že záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn), avšak jeho realizace je navržena na volné zelené ploše.

Z akustického hlediska bez zásadních výhrad.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP souhlasí se závěry rozptylové studie. Provozem parkoviště nebudou překračovány platné imisní limity pro sledované škodliviny. Parkoviště je navrhováno v dostatečné vzdálenosti od obytných budov, vyvolaná doprava je relativně malá a příspěvky provozu parkoviště ke stávajícím imisním koncentracím budou minimální.

Z hlediska městské zeleně HMP doporučuje navýšit plochy zeleně cca o 45 m², aby byl v trvalém záboru splněn alespoň minimální koeficient zeleně, který metodický pokyn připouští (0,1).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny HMP zvolený způsob zástavby akceptuje.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu neznamena záměr žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska HMP upozorňuje na absenci zhodnocení hydrogeologických poměrů. Není uvedeno, zda se v předmětném území nacházejí ložiska nerostných surovin a chybí zhodnocení radonového indexu lokality. Je požadováno doplnění chybějících údajů v další fázi projektové přípravy stavby.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek

Z dopravního hlediska bez připomínek.

Z hlediska zásobování vodou bez zásadních připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska zásobování teplem, elektrickou energií, zemním plynem a z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Městská část Praha 4 požaduje pokračování procesu EIA, neboť nesouhlasí se záměrem zahušťování a zvyšování zástavby na pankrácké pláni, vzhledem ke stávajícímu zatížení území dopravní zátěží.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) konstatuje, že provozem parkoviště v součtu s ostatní stávající i navrhovanou dopravou dojde k překročení hygienického limitu pro den v prostoru budoucích obytných domů areálu Pankrác a.s. Ty jsou z důvodu očekávané vyšší hlukové zátěže z ul. 5. května vybaveny okny s vyšším útlumem a tedy hluk z dopravy uvnitř obytných místností nepřekročí hygienické limity. U ostatních stávajících obytných objektů se akustická situace vlivem provozu parkoviště nemění. Z hlediska hluku z výstavby se konstatuje, že při realizaci dostavby a nástavby administrativní budovy včetně parkoviště

nedojde k překročení hygienických limitů. Stavba musí být omezena na dobu od 7,00 do 21,00 hodin.

V závěru vyjádření se konstatuje, že z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví je možno se záměrem souhlasit. V dalších stupních projektové přípravy stavby je třeba prověřit, zda materiál bourané stavby neobsahuje azbest a záměr koordinovat s ostatními stavbami včetně dopravních v areálu a.s. Pankrác.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP bez připomínek.

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP) k předloženému oznámení nemá z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti* připomínek.

Z *hlediska ochrany ovzduší* se uvádí, že posouzení záměru bylo provedeno v dostatečné kvalitě a rozsahu a nepožaduje se pokračování v procesu EIA. Záměr o navržených parametrech lze v dané lokalitě akceptovat. Orgán ochrany ovzduší při další projektové přípravě stavby stanoví opatření ke zmírnění negativních vlivů výstavby předmětného záměru.

Z *hlediska ochrany přírody* bez připomínek. Oznámení postihuje všechny významné aspekty z pohledu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění.

Z *hlediska ochrany vod* je oznámení označeno za postačující.

Příslušný úřad zhodnotil jednotlivá vyjádření a konstatuje, že v obdržení vyjádřeních jsou povětšinou uplatněny upřesňující připomínky pro další projektovou přípravu stavby. K vlastnímu hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v předloženém oznámení byly předloženy pouze dílčí připomínky týkající se geologického hlediska (viz vyjádření HMP). Požadavek posuzovat záměr podle zákona uplatnila městská část Praha 4.

Příslušný úřad po prostudování oznámení a připomínek k němu uplatněných požádal zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení o poskytnutí doplňujících informací k záměru ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení.

V rámci zjišťovacího řízení bylo konstatováno následující:

K požadavku MČ Praha 4 ohledně dalšího nenavyšování dopravní zátěže na pankrácké pláni oznamovatel ve spolupráci se zpracovatelem oznámení předložili podrobné výpočty dopravy v klidu pro celý areál Pankrác a.s., jehož součástí je i posuzovaný záměr. Z předložených výpočtů vyplývá, že celková potřeba parkovacích stání pro rekonstruovanou administrativní budovu činí 137 PS, z toho 77 PS je řešeno v garážích stavby „Administrativní objekt a bytové domy Pankrác a.s.“ (a v rámci tohoto záměru posuzováno) a 60 PS na nyní projednávaném povrchovém parkovišti. Součástí oznámení je studie „Dopravně inženýrské podklady pro zpracování EIA k akci „Administrativní objekt a bytové domy Pankrác“ (zpracovatel ÚDI Praha, duben 2006, úkol č. 06 – 130 – H14), z kterého vyplývá, že počet oboustranných pohybů všech vozidel v roce 2006 po ulici Budějovická směr Antala Staška činil 18 600/24 h a v roce 2009 bude činit 19 900/24 h. V ulici Na Strži směr 5.

května v roce 2006 to bude 29 500/24 h a v roce 2009 33 300/24 h. Dopravní zátěže po ulici 5. května v obou časových horizontech překročí 90 000 pohybů/24 h. Navýšení počtu parkovacích stání o 60, což vyvolá 180 pohybů za den nebude mít významný vliv na dopravní situaci na pankrácké pláni. Většina dopravy v souvislosti s provozem administrativní budovy bude směřovat do ulice 5. května. K ovlivnění hlukového klimatu a kvality ovzduší v oblasti prakticky nedojde. Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 4 vydal souhlasné stanovisko s podmínkami k projektové dokumentaci pro územní řízení akce „Dostavba a nástavba administrativní budovy č.p. 409 v ul. Budějovická č. 1, Praha 4“ pod č.j. P4/141977/07/OŽPAD/VEDR/2115-sta200 ze dne 29.10.2007.

K připomínce HMP z hlediska geologie bylo zpracovatelem oznámení uvedeno, že popis geologických podmínek je v oznámení proveden velmi stručně (inženýrskogeologický průzkum nebyl v době zpracování oznámení proveden). Podle stávajících poznatků je kvartér tvořen antropogenními navážkami a překopanými zeminami o celkové mocnosti cca 2,5 m. Pod touto antropogenní vrstvou lze očekávat štěrkopískovou terasu řeky Vltavy o mocnosti cca 6 – 9 m. Pod štěrkopískovou terasou lze očekávat skalní podloží budované břidlicemi ordovického stáří.

Záměr výstavby parkoviště se dotkne pouze nejsvrchnější části horninového prostředí – antropogenních navážek (zasypaný suterén) odstraněné budovy. V dalším stupni projektové přípravy budou zhodnoceny geologické i hydrogeologické podmínky s ohledem na stabilitu jak parkoviště, tak přistavované administrativní budovy. Nelze očekávat, že by neznalost těchto podmínek mohla snižovat vypovídací schopnost oznámení z hlediska vlivů za životní prostředí.

Radonové riziko bude vyhodnoceno za účelem ochrany hygienických podmínek uvnitř stavby (administrativní budovy) bez dopadů na charakter vlivů stavby na její okolí.

Ložiska nerostných surovin nebyla zmiňována (hypoteticky by se mohlo jednat o štěrkopísky), vzhledem k funkcím okolních pozemků stanovených ÚPn, těžba nerostných surovin nepřipadá v úvahu.

K připomínkám HMP ohledně zeleně bylo zástupcem oznamovatele a zpracovatelem oznámení sděleno, že lokalita parkoviště ve skutečnosti není reliktem zelené plochy, ale jedná se o plochu uvolněnou po demolici nevyhovujícího objektu. Objekt byl suterénní, podzemní prostory byly zasypany suti z demolice a terén zarovnan. Bylinný porost na pozemku se uchytil ve stavební suti s příměsí překopaných zemin. K doporučení HMP ohledně navýšení ploch zeleně oznamovatel předložil koordinační situaci z dokumentace pro územní řízení pro dostavbu a nástavbu administrativní budovy (arch. atelier KAAMA s.r.o., 09/2007), z které vyplývá, že na povrchovém parkovišti bude umístěno 6 stromů se střední korunou.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizaci podlimitního záměru nedojde k významnému zhoršení životního prostředí a veřejného zdraví v dané lokalitě. Připomínky, uplatněné v jednotlivých vyjádřeních k oznámení jsou řešitelné při další projektové přípravě stavby. Patřičnou pozornost je nutné věnovat fázi výstavby záměru a navrhnout dostatečná opatření především z hlediska minimalizace prašnosti a hluchosti.

Závěr:

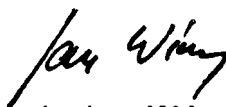
Záměr „Parkoviště pro administrativní budovu Budějovická 1, Praha 4“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Parkoviště pro administrativní budovu Budějovická 1, Praha 4“**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran Ph.D., červenec 2007) a zohlednit připomínky z oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1