



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-319370/2007/OOP/VI/EIA/434-2/Nov Ing. Novotný/4278 11.02.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen zákon)

Název: Rekonstrukce čerpací stanice pohonných hmot Benzina a stavba restaurace McDonald's, ul. Novopacká, Praha - Horní Počernice

Zařazení záměru dle zákona:

záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 20
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Horní Počernice

Oznamovatel:

AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o.; IČ: 25125010;
Praha 9-Vysočany, Na Krocínce 725

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je rekonstruovaná čerpací stanice pohonných hmot Benzina a stavba restaurace McDonald's v katastrálním území Prahy 20 – Horní Počernice. Řešené území se nachází na severním okraji Horních Počernic u silnice Novopacká R10 směrem na Mladou Boleslav v blízkosti nově budovaného areálu Industrie Park Sever.

Rekonstrukce stávající čerpací stanice Benzina spočívá v demolici stávajícího kiosku Benzina, rekonstrukci a modernizaci technologického zařízení (dohušťování pneumatik a vysavač), stavbě nového kiosku Benzina a restaurace McDonald's a rozšíření parkovacích stání ze stávajících 22 na 99.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c) d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Oznámení záměru (červenec 2007) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společností Ing. Petrem Adamcem, držitelem autorizace dle zákona. V oznámení je popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Záměr je navržen jako invariantní. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření. Záměr je závěrem doporučován k realizaci.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

hlavní město Praha

(vyjádření č.j. PRM 652/2007 ze dne 17. 9. 2007)

Hygienická stanice hlavního města Prahy

(vyjádření č.j. S.HK/2331/23798/07 ze dne 4. 9. 2007)

- Česká inspekce životního prostředí

(vyjádření zn. 41/ŘI/0721971.01/07/PVB ze dne 23. 8. 2007)

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

(vyjádření SZn. S-MHMP-319370/2007/1/OOP/VI ze dne 20. 8. 2007)

odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy

(vyjádření č.j. S-MHMP 323 273/2007/Rad ze dne 13. 8. 2007).

Požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení.

Hlavní město Praha (HMP) upozorňuje, že záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond. Navržený počet 99 parkovacích stání pokládá HMP za předdimenzovaný, přičemž by měl být zvýšen podíl zeleně.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nemá k oznámení záměru žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné závažné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) má k záměru následující připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) OOP MHMP konstatuje, že záměrem budou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF, přičemž oznámení tuto skutečnost nezohledňuje.

Z hlediska ochrany vod je ve vyjádření upozorňováno na povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá k záměru žádné závažné připomínky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Umístění záměru

Území pro rekonstrukci čerpací stanice pohonných hmot Benzina a pro stavbu restaurace McDonald's se nachází na severním okraji Horních Počernic u silnice Novopacká R10 směrem na Mladou Boleslav v blízkosti nově budovaného logistického areálu Industrie Park Sever.

Podle příslušného stavebního úřadu odboru výstavby Úřadu městské části Praha 20 je záměr v souladu s ÚPn (viz stanovisko ze dne 25. 6. 2007 č.j. 12356/730/07/Br).

Vlivy na ovzduší a klima

Předložené oznámení záměru zahrnuje vzhledem k rozsahu a charakteru stavby rámcové posouzení možného vlivu na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě, ze kterého vyplývá, že vliv realizace vlastního záměru nebude významný a že nedojde k překročení imisních limitů stanovených nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Tuto úvahu lze podpořit průměrnými ročními hodnotami imisního pozadí v dotčené lokalitě, které jsou u NO₂ na úrovni cca 19 µg/m³, u benzenu cca 0,4 µg/m³ a u tuhých znečišťujících látek PM₁₀ ve výši do 33 µg/m³. Údaje o imisním pozadí vycházejí z „Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“ zpracovaného společností ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v roce 2006.

Potencionální negativní vlivy záměru lze minimalizovat vhodnými opatřeními na přijatelnou míru a vzhledem k jejich časovému omezení je záměr z hlediska kvality ovzduší a klimatu akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Vzhledem k charakteru záměru a k jeho vzdálenosti od nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb nelze očekávat významné vlivy na hlukovou situaci.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Navržený záměr nemá významné nároky na spotřebu vody.

Způsob likvidace odpadních vod představuje standardní technické řešení a za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy akceptovatelné.

Vlivy na půdu

Dotčená půda není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 4036/22, 4036/35 a 4036/194 v k. ú. Horní Počernice, které jsou dle katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky jsou dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996 zařazeny do I. a III. třídy ochrany. Pozemky jsou součástí zastavitelného území a záměr je v souladu s ÚPn.

Vlivy na půdu jsou akceptovatelné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nelze očekávat významné vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V řešené lokalitě ani v širším zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Předpokládá se kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o málo hodnotné jedince bezu černého. Součástí záměru je návrh vegetačních úprav. Dle Metodického pokynu k ÚPn byl vyčíslen podíl započitatelné zeleně (koeficient zeleně) $KZ = 0,35$ (pro plochu SV) a $KZ = 0,51$ (pro plochu VS-E), což odpovídá požadavkům ÚPn. Detailní projekt vegetačních úprav bude upřesněn v následujících fázích přípravy projektu na základě požadavků příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem k charakteru navrženého záměru, rozsahu stavebních prací a podmínkám stanoviště nelze očekávat významné ovlivnění fauny a flóry.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na krajinu

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Vliv záměru na krajinu akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nelze očekávat významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Rekonstrukce čerpací stanice pohonných hmot Benzina a stavba restaurace McDonald's, ul. Novopacká, Praha - Horní Počernice“ naplňuje § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


**„Rekonstrukce čerpací stanice pohonných hmot Benzina a stavba restaurace
McDonald's, ul. Novopacká, Praha - Horní Počernice“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Petr Adamec; červenec 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru