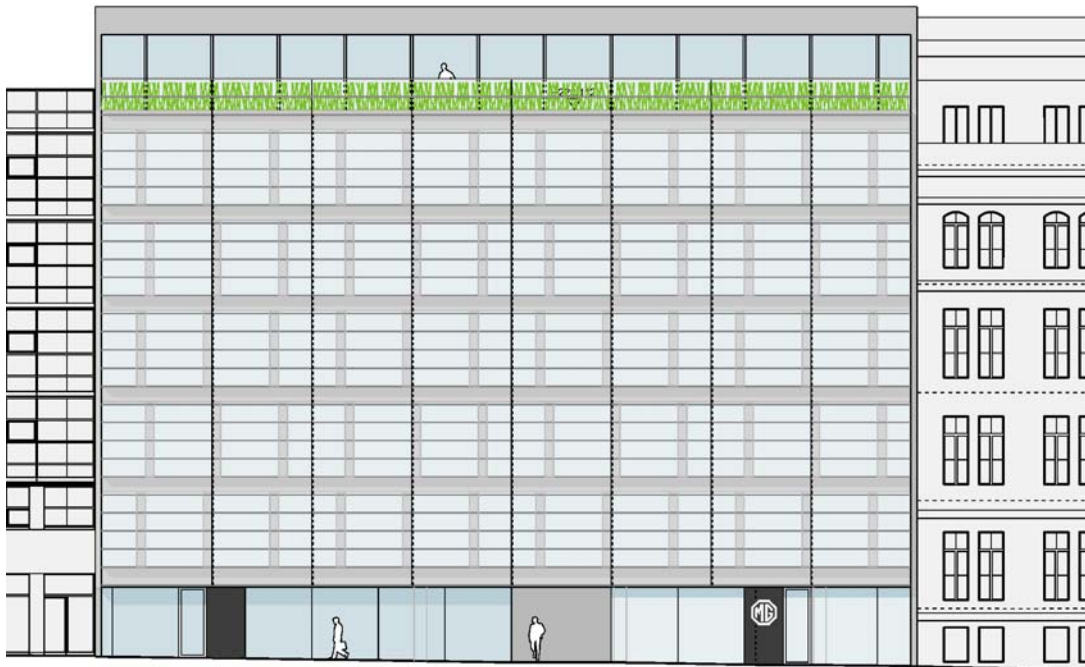


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

PALÁC KŘIŽÍK II MČ PRAHA 5 - SMÍCHOV

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

PALÁC KŘÍŽÍK II

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ZADAL:** **D3A spol. s r. o.**
Přístavní 5
170 00 Praha 7
- ZPRACOVAL:** **ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**
Hvozděanská 2053/3
148 01 Praha 4
Tel.: 241 494 425
e-mail: atem@atem.cz
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Květen 2008

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.I. Obchodní firma.....	6
A.II. IČ.....	6
A.III. Sídlo	6
A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	15
B.II.1. Zábor půdy	15
B.II.2. Voda.....	16
B.II.3. Vytápění	16
B.II.4. Elektrická energie.....	17
B.II.5. Zemní plyn	17
B.II.6. Vzduchotechnika a chlazení	18
B.II.7. Nároky na dopravu	18
B.II.8. Ostatní surovinové zdroje.....	21
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	22
B.III.1. Ovzduší	22
B.III.2. Odpadní vody.....	23
B.III.3. Odpady	25
B.III.4. Hluk a vibrace	28
B.III.5. Rizika havárií	29
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	30
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	30
C.I.1. Obyvatelstvo	31
C.I.2. Doprava	31
C.I.3. Kvalita ovzduší	32
C.I.4. Hluk	33
C.I.5. Ekosystémy, flóra a fauna	35
C.I.6. Geologické a morfologické poměry.....	36
C.I.7. Hydrogeologické poměry.....	37
C.I.8. Voda	37

C.I.9. Půda	38
C.I.10. Kulturní a archeologické památky	38
C.II. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	38
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	39
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	39
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo	39
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	40
D.I.3. Vliv na akustickou situaci	41
D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy	42
D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry	43
D.I.6. Vliv na povrchové vody	44
D.I.7. Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty	44
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	45
D.III. Vlivy přesahující státní hranice	45
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	46
D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí	48
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	49
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	50
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	51
H. PŘÍLOHY	55

Seznam příloh:

Příloha 1: Modelové hodnocení kvality ovzduší

Příloha 2: Akustická studie

Příloha 3: Doklady – kolaudace stavby Palác Křižík I

Ú V O D

Oznámení záměru výstavby a provozu objektu Palác Křižík II je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, firmou D3A spol. s r. o.

Objekt Palác Křižík II je plánován v poslední proluce domovního bloku mezi ulicemi Radlická a Kováků v Praze 5 – Smíchově.

Účelem stavby je rozšíření kancelářských a obchodních kapacit stávajícího sousedního objektu Palác Křižík dvěma novými kancelářskými křídly – Radlická a Kováků, která vyplní stávající proluky v uličních frontách bloku. Přes pozemek povede veřejný průchod spojující obě ulice. V přízemí obou křídel budou obchody a restaurace. Stavba bude mít tři podzemní podlaží se 150 parkovacími stáními. Vjezd do garáží povede přes stávající garáže Paláce Křižík s vjezdem z ulice Kováků.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Křídlo Radlická bude mít šest typických nadzemních podlaží a jedno ustupující s terasami. Křídlo Kováků bude mít půdorysně poloviční rozměr oproti Radlické, pět typických nadzemních podlaží a dvě podlaží ustoupená.

V rámci oznámení je provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost je věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění stavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivu na akustickou situaci, hydrogeologická rešerše a studie radonového rizika.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

SMÍCHOV TERRASSE, s. r. o.

A.II. IČ

27387691

A.III. Sídlo

Radlická 608/2

150 23 Praha 5

A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Zuzana Brůhová

Radlická 608/2, 150 00 Praha 5

tel. 724 035 153

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: Palác Křižík II

Zařazení: Záměr naplňuje dikci bodu 10.6. (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 300 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II, Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění.

B.I.2. Rozsah záměru

Záměrem je rozšířit současnou administrativní budovu Palác Křižík mezi ulicemi Radlická a Kováků. Navržené rozšíření kancelářského a obchodního objektu Palác Křižík bude sestávat ze dvou nových kancelářských křídel, která vyplní proluku v uličních frontách bloku mezi ulicemi Radlická a Kováků a výškově budou navazovat na sousední stavby. Pozemky pro výstavbu jsou orientovány napříč blokem mezi těmito dvěma ulicemi, jejich délka (ve směru východ-západ) je cca 72 m, šířka v Radlické cca 33 m, v ulici Kováků cca 16,5 m.

Křídla Radlická a Kováků budou propojena prosklenou dvoranou s komunikačním uzlem a lávkami spojujícími obě křídla. Přes pozemek povede veřejný průchod spojující ulice Radlickou a Kováků, v přízemí obou křídel budou obchody a restaurace. Stavba bude mít tři podzemní podlaží se 150 parkovacími stáními. Vjezd do garáží povede přes stávající garáže Paláce Křižík s vjezdem z ulice Kováků.

Křídlo Radlická bude dlouhé 32,7 m. V levé části parteru je navrženo loubí restaurace, v pravé části parteru budou výklady obchodu do ulice Radlická v uliční čáře na hranici. Uprostřed bude umístěn vstup do průchodu šířky 3,8 m. Ve 2.–5.NP vystoupí průčelí dvojitou fasádou o 60 cm před uliční čáru, čímž se zarovná na stínící římsy Anděl Parku. Spodní hrana vystupující fasády bude 3,0 m nad úrovní chodníku. 7. NP je navrženo jako ustupující s terasou do ulice a hloubkou ustoupení 3,50 m. Výška terasy bude 22,0 m nad chodníkem, výška atiky střechy 25,8 m nad chodníkem.

Křídlo Kováků bude dlouhé 16,4 m. Dominantní část parteru bude tvořit výklad obchodu, fasáda bude ustoupena o 10 cm z uliční čáry. Ve 2.–5. NP je navržena stejná dvojitá fasáda jako v Radlické, která se zarovná na uliční čáru sousedního Paláce Křižík. V 6.–7. NP stavba dvěma podlažími ustoupí a zarovná se na ustupující patro

sousedního Bytového domu Kováků. Hloubka ustoupení bude 2,40 m, výška terasy je navržena 18,3 m nad chodníkem, výška atiky střechy 25,85 m nad chodníkem.

Stavba bude mít tři podzemní podlaží zahrnující šest úrovní s polorampami. Spodních pět úrovní bude sloužit jako garáže a šestá nejvyšší pro zásobování a zázemí restaurace. Stavba bude provozně a dispozičně napojená na stávající Palác Křižík, přes jehož garáže bude veden i vjezd do garáží nového objektu.

Celková dotčená plocha řešeného území je 1 749 m² a zahrnuje zastavěnou plochu na úrovni 1. NP o rozsahu 1 235 m² a zpevněné plochy (plocha v průchodu, na dvoře a v ustoupení na přízemí v ulici Radlická) o rozsahu 513 m². Počítá se s výsadbou 10 stromů, z toho 5 ve dvoře a 5 v chodníku v ulici Radlická, celková plocha zeleně bude 229 m². Celková zastavěná plocha bude 1 550 m², celková podlažní plocha nadzemní části bude 7247 m², podzemní části 4918 m². Tab. B.1. udává předpokládané výměry podle funkčního využití v objektu v jednotlivých nadzemních podlažích.

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m²)

Podlaží	Kanceláře Kováků (plocha m ²)	Kanceláře Radlická (plocha m ²)	Obchod a jeho zázemí (plocha m ²)	Restaurace a její zázemí (plocha m ²)	Ostatní (chodby, atrium, technické zázemí) (plocha m ²)
1.NP			726	284	141
1.NPK			231		15
2.NP	334	545			384
3.NP	334	545			81
4.NP	334	545			81
5.NP	334	545			81
6.NP	305	545			81
7.NP	305	397			74
Celkem	1 946	3 122	957	284	938

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 5, katastrální území Smíchov.

Posuzovaný objekt bude umístěn v prostoru mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků na pozemcích č. parc. 2872, 2873, 2874 v místě bývalé továrny Tatra Kopřivnice. Jedná se o poslední proluku ve spádové oblasti Anděl.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Účelem stavby je rozšíření kancelářských a obchodních kapacit stávajícího sousedního objektu Paláce Křižík. K tomuto účelu je navržena dvojice nových

kancelářských křídel, křídlo Radlická a křídlo Kováků, která budou vyplňovat poslední proluky v uličních frontách bloku.

Křídla Radlická a Kováků budou propojena prosklenou dvoranou s komunikačním uzlem s lávkami spojujícími obě křídla. Dvorana bude tvořit prázdný zasklený prostor se střešou na úrovni atik uličních křídel. Přes pozemek povede veřejný průchod spojující Radlickou a Kováků. Přízemí obou křídel bude využito pro obchody a restaurace. Stavbě budou sloužit tři podzemní podlaží se 150 parkovacími stánkami, které budou mít vjezd přes stávající garáže Paláce Křižík. Pro vytápění objektu bude posílena stávající plynová kotelna Paláce Křižík.

Všechny sousední pozemky jsou již zastavěny. Palác Křižík přiléhá k hodnocenému pozemku štítovou stěnou v celé délce severní hranice, kancelářská budova Anděl Park sousedí s objektem na jižní straně při ulici Radlické. Bytový dům Kováků sousedí s řešeným pozemkem dvěma stranami. Hlavní vlivy těchto záměrů byly v dílčích hodnoceních zohledněny.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Z urbanistického hlediska je stavba čistou zástavbou proluky bloku, reagující na výšky sousedních domů. Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn. Stavba Palác Křižík II je poslední stavbou v území, které má dle ÚPn HMP určenou funkční plochu SV-H. Vymezená plocha zahrnuje stávající obytné domy na jihu bloku, kancelářské budovy Anděl Park Smíchov ve dvou částech A a B a Bytový dům Kováků na parc. č 2871, se kterým navrhovaná stavba sousedí. Plocha dále zahrnuje celou ulici Kováků, budoucí parkovou plochu, tzv. veřejný park Na Zatlace a část ulice Na Zatlace.

Funkční plocha SV je vymezena jako smíšené území městského typu, které slouží převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby s funkčním využitím pro stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, sportovní zařízení, stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení do 5000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu nebo nerušící služby.

Objekt doplňuje výstavbu bloku vymezeného ulicemi Kováků, Radlická a Plzeňská. Předložený návrh dostavby v proluce odpovídá předpokládanému rozsahu při posuzování míry využití území zmíněného bloku zástavby. Výpočet koeficientu

podlažních ploch a koeficientu zeleně je založen na výpočtu celé funkční plochy je uveden v tab. B.2. Tento výpočet zahrnuje všechny dosud realizované stavby včetně stavby posuzované. K dodržení povoleného koeficientu podlažní plochy by bylo možno při stavbě objektu Palác Křižík II dosáhnout podlažní plochy 10 024 m², přičemž navržená stavba této hodnoty nedosahuje. Naopak minimální plocha započitatelné zeleně musí dosáhnout 129 m², přičemž navržený rozsah je 229,3 m². Směrnou částí ÚPn stanovená míra využití území kódem H (po úpravě ÚPn č. U0015/00) je v rámci vymezené plochy dodržena.

Tab. B.2. Koeficienty míry využití území

Koeficient	Požadovaná hodnota	Návrhová hodnota	Podkladové hodnoty	
Koeficient podlažní plochy KPP	≤ 2,2	2,13 vyhovuje	Celková výměra funkční plochy	23 700 m ²
			Celková podlažní plocha	50 590 m ²
Koeficient zeleně KZ	> 0,3	0,306 vyhovuje	Celková výměra funkční plochy	23 700 m ²
			Celková plocha zeleně	7 243 m ²

Záměr je předkládán v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Dispoziční a architektonické řešení

Stavba bude provozně a dispozičně napojená na stávající Palác Křižík (dále PK-I). Obě stavby budou vzájemně propojeny a budou sdílet některé funkce:

- společný vstup přes PK-I,
- vjezd do garáží přes garáže PK-I,
- využívání zařízení PK-I jako zdroj tepla a chladu při rozšíření kapacity kotelny a strojovny chlazení.

Provozní propojení se projeví v řadě úrovní. V podzemních podlažích to bude vjezd do garáží přes stávající garáže PK-I. Spojení bude vedeno ve 2. PP tunelem pod dvorním křídlem staré budovy, která v těchto místech není podsklepená. Nová stavba bude mít tři podzemní podlaží zahrnující šest úrovní s polorampami. Na spodních pěti úrovních budou situovány garáže a šestá, nejvyšší bude sloužit zásobování a zázemí restaurace. Garáže budou obsluhovány dvojicí osobních výtahů, dvěma schodišti a

jedním nákladním výtahem, který bude zabezpečovat odvoz odpadků ze skladu v 1. PP, zásobování obchodu a případně přepravu osob, které nemají oprávnění přímého vstupu do kanceláří. V nejvyšší úrovni 1. PP bude kromě zázemí restaurace umístěna strojovna VZT pro křídlo Radlická a dále místnost pro měření vody a plynu.

V 1. NP je navržen v severní části obchod, do kterého se bude vstupovat z Radlické, jeho podlaha bude posléze snížena o 1 m a bude dosahovat až ke křídlu Kováků. Snížením podlahy se bude obchod nacházet vůči ulici Kováků v podzemí, proto zde budou umístěny místnosti techniky pro křídlo Kováků a další skladové prostory. Obchod bude velkými otvory ve stropě spojen s dvoranou, jejíž podlaha bude na úrovni 2. NP.

Jižní fasáda obchodu bude prosklená, orientovaná do průchodu mezi ulicemi Radlická a Kováků, ze kterého bude do obchodu přístup.

Dominantou vnitrobloku bude zvlněná prosklená fasáda uzavírající jej ze severu. Zvlnění fasády zakryje dvorní průčelí křídla Kováků, pak se vzdálí od hranice pozemku na vzdálenost 0,9 m a křivkou přejde na fasádu křídla Radlická. Prosklená fasáda bude mít výšku 5 podlaží (2.–6. NP), V 7. NP přejde v zábradlí terasy, což umocní dojem lehkosti a průhlednosti. Terasa bude lemovat nejen dvoranu, ale i fasádu křídla Radlická. Vlastní střecha dvorany bude tedy ustoupená z líce fasády vnitrobloku a šikmá, spojující atiky obou křídel. V asymetrické poloze před fasádou bude umístěn pilíř výtahů. Dvorana bude zakončením vnitrobloku, který uzavírá, ale svou transparentností opticky rozšíří vnitroblok až ke štítové stěně Paláce Křížík.

Průchod mezi ulicemi Radlická a Kováků bude otevřený a vlnící se fasáda nad ním jej bude z velké části zakrývat jako loubí. V nejspodnější části průchodu bude možno vstoupit do zahrádky restaurace se stromy. V prostoru před fasádou bude umístěn pilíř výtahů. Restaurace bude mít hlavní vstup z ulice a vedlejší ze zahrádky. Odbytová plocha tvaru „L“ bude pronikat do dvora proskleným pavilonem a spolu s ním bude stupňovitě kopírovat klesající křivku podlahy průchodu. Kuchyně bude schody a výtahem spojena se zázemím v 1. PP. Na úrovni odbytové plochy v 1. NP bude varna, čisté přípravny a mytí nádobí. Sklady a hrubá přípravná budou umístěny v 1. PP, stejně jako šatny zaměstnanců, WC a sprchy.

Tak jako v garážích, i v úrovních kanceláří bude stavba spojená s PK-I. Kancelářská část nebude mít vlastní vstup z ulice, pouze přes recepci a halu PK-I. V jihozápadním rohu prosklené haly PK-I. je na úrovni 2. NP navržen vstup do předsíně, z níž se probourá otvor do nové dvorany, která se stane centrem nové stavby. Dvorana se bude prosklenou stěnou otevírat do vnitrobloku, v levé části bude umístěn pilíř s výtahy, ze kterých se bude vystupovat na lávky zavěšené před fasádou. Z lávek se bude vstupovat do obou křídel stavby. Křídlo Kováků je navrženo o 1,35 m vyšší

než křídlo Radlická, a proto budou tyto lávky v mírném sklonu. Lávky budou odsazeny od zvlněné prosklené fasády dvorany tak, aby se mezi ně vešlo lehké ocelové schodiště. Strop dvorany bude prosklený s nosníky ve stejném sklonu jako lávky.

Kanceláře se budou otevírat do dvorany přes úzké balkóny, které budou výškově navazovat na lávky a tvořit ochozy. Balkony budou od kanceláří odděleny jen lehkými posuvnými příčkami, které umožní propojení kanceláří s dvoranou. Křídla Radlická a Kováků budou vyplňovat univerzálně řešené kancelářské plochy přístupné z lávek dvorany. Pro křídlo Radlická je navrženo 5 typických podlaží (2.–6. NP) a jedno ustupující (7. NP) s terasami. Pro nouzový únik osob bude sloužit schodiště uvnitř dispozice, ústící do průchodu v 1. NP. Návrh zahrnuje hygienické zázemí včetně WC pro tělesně postižené, kuchyňku a úklidovou místnost. Křídlo Kováků bude mít půdorysně poloviční rozměr oproti Radlické. Jsou zde navržena 4 typická podlaží (2.–5. NP) a dvě podlaží ustoupená (6.–7. NP). Pro únik osob bude využívat stávající schodiště PK I, se kterým bude spojeno vyrovnávajícími schody. Navrženo je hygienické zázemí, kuchyňka a úklidová místnost.

Konstrukční řešení

Spodní stavba bude železobetonový monolitický skelet, který spolu s obvodovými nosnými stěnami vytvoří tuhou krabici spodní stavby tří suterénních podlaží. Systém garáží je založen na posunutých patrech s polorampami. Sloupy o rozměru 800/300 budou umístěny v modulových osách respektující pozice parkovacích stání a průjezdných profilů. Stropní desky podzemních podlaží i obvodové stěny jsou předběžně navrženy tl. 250 mm. Součástí konstrukce spodní stavby bude spriklerová nádrž, která bude součástí monolitu.

Konstrukční systém vrchní stavby bude v přízemí kombinovaný, štítové stěny budou doplněny betonovými nebo ocelovými sloupy (při fasádě dvorany a restauračního pavilonu ve dvoře). Od 2. NP výše budou tvořit půdorys objektu jen dvě kancelářské věže se skeletovým systémem s modulovým rozponem 7,95 a 8,0 m. Vnitřními železobetonové stěny budou tl. 200 mm, štítové stěny tl. 250 mm, schodišťové a výtahové stěny budou tl. 200 mm po celé výšce objektu. Stropní desky nadzemních podlaží jsou předběžně navrženy tl. 250mm. Železobetonové sloupy budou čtvercové 400/400 mm a 500/500 mm.

Mezi kancelářskými křídly je plánovaná otevřená dvorana, jejíž podlaha, tj. strop nad obchodem v 1. NP bude železobetonová deska zborceného tvaru se třemi nepravidelnými otvory. Deska bude pokračovat do venkovního prostoru s přerušením tepelného mostu pomocí izokorb-armatury. Dvůr bude přestropen železobetonovou

deskou po obvodu s jedním rozsáhlým otvorem. Vně dvorany bude vybudována výtahová šachta jako železobetonový tubus tl. stěn 20 cm.

Křídla kanceláří budou spojena šikmými lávkami z ocelové konstrukce, zavěšené na ocelovém fierendelovém nosníku v úrovni střechy. Zastřešení dvorany je navrženo ze spínadlových opláštěných nosníků pnutých na rozpon 30 m mezi kancelářská křídla.

Výstavba

Při výstavbě objektu se nepředpokládá použití materiálů netypických pro obdobný typ staveb. Nosné konstrukce budou provedeny ze železobetonu, fasády ze skla a obkladových materiálů. Stavební a montážní práce budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných stavebních strojů a zařízení. Výstavba objektu bude zahájena realizací zajištění stavební jámy a bude zahájen výkop stavební jámy. Celý obvod stavební jámy bude zabezpečen záporovým pažením. Po dokončení nosné ŽB konstrukce v jednotlivých podlažích budou realizovány ostatní stavební a montážní práce, tj. střešní a obvodový plášť, vnitřní stavební práce, montáž technologického zařízení, následně dokončovací práce.

Výstavba bude probíhat v následujících etapách:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| ▪ Základová konstrukce (deska): | 2 měsíce |
| ▪ Garáže vč. hlazení: | 3 měsíce |
| ▪ Vrchní stavba: | 5,5 měsíce |

Časové rozpětí pro provádění hlavních prací:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ▪ přípravné práce (přeložky sítí, apod.) | 07 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ |
| ▪ zajištění stavební jámy | 07 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ |
| ▪ zemní práce - výkop stavební jámy | 07 ⁰⁰ – 18 ⁰⁰ |
| ▪ základové konstrukce | 07 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰ |
| ▪ nosné konstrukce | 07 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰ |
| ▪ ostatní práce | 07 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰ |
| ▪ vnitřní práce nevyvolávající hluk | 06 ⁰⁰ – 22 ⁰⁰ |

Pro zemní práce – zajištění a výkop stavební jámy budou použity následující mechanismy:

- vrtná souprava (max. 10 hod. denně po 3 měsíce)

- souprava na tryskovou injektáž (max. 10 hod. denně po 2 měsíce)
- Souprava na kotvení zápor. pažení Atlas Copco A52CB (max. 3 hod. denně po 3 měsíce)
- pásový bagr CAT 325 nebo kolový bagr 318 (max. 11hod. denně po 6 měsících)
- kolový nakladač (max. 3 hod. denně po 3 měsíce)
- nákladní vozy TATRA, MAN, MERCEDES (max. 27 jízd denně)

Pro realizaci nosné konstrukce budou použity následující mechanismy:

- věžový jeřáb LIEBHERR 112 EC-H10 (max. 9 hod. denně)
- automix (max. 18 jízd za den v době betonáže)
- Stacionární čerpadlo betonové směsi (max. 7 hod. denně)
- Cirkulárka (pouze krátkodobě)
- svářecí trafo (prům. 3 hod. denně)
- kompresor Atlas Copco (prům. 2 hod. denně)
- Sbíjecí kladivo (prům. 2 - 3 hod. denně)
- Náklad.automobil (MERCEDES, Tatra apod.) (prům. 2 -3 jízdy denně)
- lehký nákladní automobil (do 3,5t) (2 – 6 jízd denně)

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2009

Předpokládaný termín uvedení stavby do provozu: 11/2010

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha, Městská část Praha 5 – Smíchov

Tab. B.3. Přehled pozemků dotčených stavbou

katastrální území Smíchov (729051)				
č. parcely	druh pozemku	ochrana	Výměra (m ²)	vlastník
2872	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	558	Lil Gunner a. s. Roháčova 188/37, Žižkov, Praha 3
2873	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	622	Lil Gunner a. s. Roháčova 188/37, Žižkov, Praha 3
2874	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	569	Lil Gunner a. s. Roháčova 188/37, Žižkov, Praha 3

PCHÚ – památkově chráněné území

Hranicí stavby jsou:

- uliční čáry v Radlické – č. parc. 4965 a Kováků – č. parc. 4963/1, obě k. ú. Smíchov
- štítová stěna Paláce Křižík, č. parc. 2875 k. ú. Smíchov
- štítová stěna a zahrada stavby Bytový dům Kováků, č. parc 2871 k. ú. Smíchov
- štítová stěna a zahrada stavby Anděl Park, č. parc. 2869/12, 2870/3 k. ú. Smíchov

Stavba zahrnuje přípojky inženýrských sítí:

- vodovod a plynovod – Radlická č. parc. 4965
- kanalizace – Kováků č. parc. 4963/1

Tab. B.4. Přehled pozemků dotčených stavbou – hraničící stavby a přípojky inženýrských sítí

katastrální území Smíchov (729051)				
č. parcely	druh pozemku	ochrana	Výměra (m ²)	vlastník
4965	ostatní plocha, ostatní komunikace	PCHÚ	6291	HMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
4963/1	ostatní plocha, ostatní komunikace		6699	HMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
2875	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	1294	Smíchov Terrasse, s.r.o., Radlická 608/2, 150 23 Praha 5
2871/1	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	335	podílové vlastnictví
2869/12	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	4849	AKVAMARÍN BETA s.r.o., Na Bojišti 1470/20, 120 00 Praha, Nové Město
2870/3	jiná plocha, ostatní plocha	PCHÚ	621	AKVAMARÍN BETA s.r.o., Na Bojišti 1470/20, 120 00 Praha, Nové Město

PCHÚ – památkově chráněné území

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení, vydávané stavebním úřadem MČ Praha 5.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu Palác Křižík II si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky, jejichž plocha bude činit 1 749 m², jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří.

B.II.2. Voda

Objekt Palác Křižík II bude zásobována vodou z veřejného vodovodu v Radlické ulici. Pro potřeby vlastního staveniště bude použita stávající přípojka, zásobující objekt Palác Křižík. Předpokládaná spotřeba vody při výstavbě je 300 m³ za den.

V době provozu bude objekt napojen přípojkou DN80 na veřejný řad DN 300 procházející přílehlým chodníkem v ulici Radlická. Tento řad bude i zdrojem požární vody. Roční potřeba vody při plném provozu objektu bude činit 9 410 m³/rok, maximální špičková potřeba se předpokládá 2,74 l/s.

Tab. B.5. Odhad potřeby vody v době provozu

Potřeba	Objem
Maximální špičková potřeba	2,74 l/s
Průměrná denní	25 781 l/den
Roční potřeba	9 410 m³/rok

B.II.3. Vytápění

Objekt Palác Křižík II bude zásobován teplem pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a ohřev teplé užitkové vody ze stávající kotelny PKI. Stávající potřeba tepla objektu PKI je 1440 kW, spotřeba tepla roční cca 2500 MWh/rok. Zdrojem tepla je plynová kotelná se dvěma plynovými kotli Viessmann Vitoplex 300 s přetlakovými hořáky, 2×720 kW, tj. 1440 kW celkem.

Potřeba tepla objektu PKII bude 600 kW, roční spotřeba tepla cca 1100 MWh/rok. Koncepce předpokládá pokrytí nové spotřeby tepla pro PKII tak, že jeden z kotlů stávající kotelny PKI bude nahrazen kotlem o výkonu 1400 kW a celkový výkon plynové kotelny v PKI vzroste z původních 1440 kW na 2120 kW.

Tab. B.6. Přehled potřeby a roční spotřeby tepla objekty PKI a PKII

Stávající potřeba tepla objektu PKI	1 440	kW
Nová potřeba tepla objektu PKII	600	kW
Roční spotřeba tepla objektu PKI	2 500	MWh/rok
Roční spotřeba tepla objektu PKII	1 100	MWh/rok
Celková roční spotřeba tepla objektů PKI a PKII	3 600	MWh/rok

B.II.4. Elektrická energie

Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávající distribuční sítě NN. Předpokládaná spotřeba energie při stavbě je 250 000 kWh.

Potřebné příkony pro fázi provozu objektu Palác Křižík II uvádí Tabulka B.7. Celkový instalovaný příkon zařízení objektu je předpokládán 1100 kW, energie bude zajištěna z trafostanice, která bude osazena novým transformátorem 22/0,4kV 800 kVA, resp. nové hlavní rozvaděče objektu ozn. RHNN2, umístěné v nové rozvodně NN, v prostoru 1. NP objektu Palác KŘIŽÍK II.

Tab. B.7. Bilance potřebného příkonu pro objekt Palác Křižík II

	Instalovaný příkon Pi [kW]	Soudobost	Soudobý příkon Ps [kW]
Vnitřní osvětlení prostor	144,2	0,80	115,3
Pohony (výtahy, dveře, vrata)	13,0	0,50	6,5
Pohony (VZT)	108,0	0,80	86,4
Klimatizace	283	0,80	226,4
Ostatní spotřebiče	516,1	0,60	309,7
Příprava pokrmů	8,5	0,50	4,3
Nouzová zařízení	28	1	28
Celkem	1 100,8		776,6

B.II.5. Zemní plyn

Objekt Palác Křižík II bude zásobován teplem pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a ohřev teplé užitkové vody ze stávající kotelny PKI, která je napojena na zemní plyn z veřejné středotlaké sítě. Plynovod DN 350 s přetlakem 100 kPa je položený v ulici Kováků na odlehle straně komunikace. Plynová kotelna bude vybavena dvěma plynovými kotli s přetlakovým hořákem, 1×720 kW a 1×1400 kW, tj. 2 120 kW celkem. Předpokládaná roční doba provozu každého kotle je 1800 hod/rok.

Pro gastronomické provozy (drobné kuchyňské spotřebiče) je navržena přípojka na nízkotlaký plynovod NTL OC100, vedený ulicí Radlickou.

Tab. B.8. Odhadovaná bilance spotřeby zemního plynu

Roční spotřeba plynu kotle 720 kW	150 000 m ³
Roční spotřeba plynu kotle 1400 kW	300 000 m ³
Roční spotřeba plynu pro vaření v restauraci a v kuchyních	3 000 m ³
Celková roční spotřeba zemního plynu	153 000 m³

B.II.6. Vzduchotechnika a chlazení

Navrhovaný objekt Palác Křižík II bude propojen se stávajícím Palácem Křižík a jako zdroj tepla a chladu bude využívána stávající kotelna a strojovna chlazení při rozšíření jejich kapacit. Strojovna vzduchotechniky bude umístěna v nejvyšší úrovni 1. PP Paláce Křižík II. Na střeše objektu Palác Křižík II budou umístěny pouze odsávací ventilátory hygienických jader a sání vzduchotechniky.

Provoz vzduchotechniky bude probíhat 260 dnů v roce, 14 hod/den, 2 hod/noc. Provoz chlazení se předpokládá 120 dnů v roce, 14 hod/den, 4 hod/noc.

Potřebné množství větracího vzduchu shrnuje tabulka B.9.

Tab. B.9. Bilance množství větracího vzduchu

Prostor	Počet osob/plocha/počet parkovacích míst	Množství větracího vzduchu m ³ .h ⁻¹ na jednotku	Potřebné množství větracího vzduchu m ³ .h ⁻¹
Kanceláře – Office Kováků	288 osob	50 m ³ .h ⁻¹ .osoba ⁻¹	14 500
Kanceláře – Office Radlická	388 osob	50 m ³ .h ⁻¹ .osoba ⁻¹	19 500
Kanceláře celkem			34 000
Obchod se zázemím	655 m²	15 m³.h⁻¹.m⁻²	10 000
Zázemí restaurace	163 m ²	30 m ³ .h ⁻¹ .m ⁻²	5 000
Kuchyně	40 m ²	100 m ³ .h ⁻¹ .m ⁻²	4 000
Restaurace	70 osob	60 m ³ .h ⁻¹ .osoba ⁻¹	4 000
Restaurace celkem			13 000
Parkovací plocha 3.PP	60 míst	150 m ³ .h ⁻¹ .místo ⁻¹	9 000
Parkovací plocha 2.PP	57 míst	200 m ³ .h ⁻¹ .místo ⁻¹	11 400
Parkovací plocha 1.PP	45 míst	250 m ³ .h ⁻¹ .místo ⁻¹	11 300
Parkovací plocha celkem			31 700
Potřebné množství větracího vzduchu celkem			88 700

Na stávající budově PKI jsou umístěny dva kusy suchých chladičů á 436 kW, každý s 5 ventilátory. Nově navrhované posílení zdroje chladu pro Palác Křižík II bude znamenat instalaci dalších dvou suchých chladičů na střechu PKI vedle stávajících chladičů.

B.II.7. Nároky na dopravu

Fáze výstavby

Staveništní doprava bude podle okamžité potřeby přijíždět ulicí Kováků nebo Radlickou, k nimž je možný přístup přímo z kapacitních městských komunikací. Předpokládaná doba prací na objektu je:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| ▪ Základová konstrukce (deska): | 2 měsíce |
| ▪ Garáže: | 3 měsíce |
| ▪ Vrchní stavba: | 5,5 měsíce |

Při provádění zemních prací – zajištění a výkopu stavební jámy budou přijíždět a odjíždět nákladní vozy (typu Tatra, Man, Mercedes, atd.) v počtu maximálně 27 jízd denně a lehké nákladní automobily (do 3,5 t) v počtu cca 3 jízdy denně.

Pro realizaci výstavby nosné konstrukce se počítá s jízdami nákladních vozů v průměrném počtu 2 – 3 jízdy denně a lehkých nákladních automobilů (do 3,5 t) v počtu 2 – 6 jízd denně.

Doprava v klidu

Palác Křižík II je koncipován jako dostavba Paláce Křižík I, a proto je dopravní řešení obou staveb propojené. Do nových podzemních garáží pro osobní automobily se bude vjíždět přes stávající garáže PKI z ulice Kováků, spojení bude vedeno ve 2. PP tunelem pod dvorním křídlem staré budovy, která v těchto místech není podsklepená. Nová stavba bude mít tři podzemní podlaží zahrnující šest úrovní s polorampami. Garáže budou situovány na spodních pěti úrovních. Výpočet požadovaných parkovacích stání je založen na celkových plochách obou staveb tak, aby byla doplněna chybějící parkovací stání pro objekt PKI. Ve stávajících garážích PKI je 89 parkovacích stání, potřebných je 164 stání. V garážích PKII se nově navrhuje 150 parkovacích stání, z toho 12 pro tělesně postižené. Parkovací stání jsou navržena v počtu: 3. PP – 59 stání, 2. PP – 52 stání, 1. PP – 39 stání.

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) byl proveden na základě obecně závazné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze dle čl. 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu. Dle této vyhlášky se požadovaný počet stání pro nebytové funkce stanoví jako součet základního počtu stání pro jednotlivé funkce, násobený koeficienty vlivu území a dopravní obsluhy. Pro určení počtu odstavných a parkovacích stání se stanovuje koeficient K_u a K_d , kdy:

- $K_u = 0,6$ – stavba je situována v zóně 3
- $K_d = 0,6$ – stavba je ve spádovém území stanice metra Anděl

Výpočet je shrnut v tabulce B.10.

Tab. B.10. Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy

Využití budovy	Ukazatel základního počtu stání Pz	Počet m ²	Základní počet stání	Požadovaný počet stání Pp
PKI				
přednáškový sál	1/50 m ²	330,4	6,61	
kanceláře	1/30 m ²	11 350,2	378,34	
restaurace	1/10 m ²	639,0	63,90	
prodejní plochy	1/50 m ²	396,7	7,93	
Celkem PKI			456,78	164
PKII				
kanceláře	1/30 m ²	5 371	179,03	
restaurace	1/10 m ²	201	20,10	
prodejní plochy	1/50 m ²	823	16,46	
Celkem PKII			215,59	77
Celkem PKI + PKII			672,37	241

Celkem je pro oba objekty požadováno zajistit 241 parkovacích stání. V objektu Palác Křižík I se nachází 89 stání, v objektu Palác Křižík II je navrženo 150 parkovacích stání, tj. celkem 239 stání, z čehož 12 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Fáze provozu

Objekty Palác Křižík I a Křižík II jsou situovány mezi ulicemi Radlická a Kováků. Vjezd a výjezd pro osobní automobily do podzemních garáží je navržen z ulice Kováků. Pro zásobování bude vymezen vjezd do podzemních garáží z ulice Radlické jednopruhovou rampou. Stavební uspořádání umožní vjezd pouze lehkým nákladním vozidlům o celkové hmotnosti do cca 3,5 t.

Předpokládané denní množství vjíždějících vozidel podle využití jednotlivých parkovacích stání bude následující:

- kanceláře – předpokládaný počet stání 200, obrátkovost 1,2; celkový počet vjezdů bude 240 za 24 hod.
- restaurace a ostatní provozy – 39 stání, obrátkovost 2,5; celkem 98 vjezdů za 24 hod.

Celkem se do garáží pod objekty PK I a PKII předpokládá 338 vjezdů za 24 hodin. Z tohoto celkového počtu vjezdů připadne 308 vjezdů na osobní vozidla a 30 vjezdů na lehká nákladní vozidla do 3,5 t. Těžká nákladní vozidla se vzhledem k výšce vjezdu do podzemních garáží neuvažují. V současnosti zajíždí do garáží Paláce Křižík I denně 143 osobních vozidel a 10 lehkých nákladních vozidel. Skutečný

nárůst dopravy vlivem výstavby objektu Palác Křižík II tak bude 165 osobních a 20 lehlých nákladních vozidel, tj. celkově 370 pohybů motorových vozidel za den.

Vzhledem k charakteru provozu se předpokládá, že z celkového počtu vjezdů vozidel bude v denní době (6 – 22 hod.) uskutečněno 280 vjezdů, v noční době (22 až 6 hod.) bude vjezdů uskutečněno 58.

S ohledem na navazující komunikační síť lze předpokládat, že většina jízd, jak příjezdů, tak odjezdů (cca 95 %) bude realizována z Plzeňské ulice, která se nachází v bezprostřední blízkosti objektu a má díky napojení na Městský okruh zajištěn přístup všemi směry. Ulice Plzeňská je ve vztahu k objektu tranzitní komunikací a vzhledem k intenzitám provozu (několik desítek tisíc vozidel denně) nepřesáhne podíl cílové dopravy do objektu 1% z celkové intenzity.

S výjimkou úseků bezprostředně před vjezdy do objektů se nepředpokládají žádné změny dopravního režimu. V úsecích bezprostředně před vjezdy je nezbytně nutné pro zajištění plynulého vjezdu a výjezdu vyznačit zákaz zastavení.

B.II.8. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru nepředpokládá další nároky na spotřebu surovin.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Emise v hodnoceném objektu budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách a také ze spalování zemního plynu pro účely vytápění, ohřev TUV a přípravu jídel.

Pro vyhodnocení emisí z objektu i emisí vozidel na navazujících komunikacích byla použita metodika vycházející ze závazného výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy (program MEFA 06). Ve výpočtu je zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2010. Při výpočtu emisí ze záměrů, ve kterých hraje podstatnou roli faktor tzv. „studených startů“, je dále používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. S výpočtem tzv. „víceemisí“ je třeba důsledně počítat při modelování znečištění ovzduší z parkovišť, garáží a podobných zařízení, kde jsou studené starty rozhodující jak pro pohyb v parkovacím prostoru, tak i pro odjezd z parkoviště a průjezd odjezdovými trasami. Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.11.

Tab. B.11. Emise z parkování vozidel v podzemních garážích (kg.rok⁻¹)

	kg.rok ⁻¹		
	PM ₁₀ [*]	Benzen	Oxidy dusíku ^{**}
Příjezd	2,7	0,4	10,6
Odjezd	3,5	3,5	22,5
Celkem	6,2	3,9	33,1

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy ** Produkce NO₂ činí cca 3 – 10 % z celkových emisí NO_x.

Emise z podzemních garáží budou emitovány výdchem nad střechu budovy ve výšce 26,1 m nad zemí.

Pro účely vytápění, ohřevu teplé vody a větracího vzduchu a vaření se uvažuje se spalováním zemního plynu. Komín kotelny je umístěn na střeše PKI ve výšce 26 m. Tabulka B.12. ukazuje očekávané množství produkovaných emisí.

Tab. B.12. Přehled emisí ze stacionárních zdrojů (spalování zemního plynu) (kg.rok⁻¹)

Zdroj	Hmotnostní toky emisí v kg.rok ⁻¹	
	PM ₁₀	NO _x
kotelna	3,0	110,3
gastro	0,06	4,8
celkem	3,1	115,1

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů, dalším významným zdrojem bude sekundární prašnost. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Vliv na kvalitu ovzduší v bezprostředním okolí staveniště se v průběhu stavebních prací, ale i během jednotlivých etap výrazně mění. Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací. V této fázi je obvykle produkováno nejvyšší množství emisí, v případě částic PM₁₀ zejména vlivem nakládání se zeminou, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště. Na základě podkladů zadavatele se v průběhu zemních prací předpokládá pohyb nakladače, rypadla, soupravy na kotvení záporového pažení, autojeřábu a použití motorové pily. Uvažováno bylo s celkovým objemem vyvolané dopravy ve výši 27 nákladních automobilů denně, přičemž příjezd a odjezd na staveniště bude realizován ulicí Kováků. Další vedení staveništní dopravy je předpokládáno ve směru k Plzeňské ulici a dále ve směru k nejbližším deponiím a zdrojům betonové směsi.

Tabulka B.13. uvádí množství emisí znečišťujících látek produkovaných během fáze zemních prací.

Tab. B.13. Emise ze stavební činnosti pro výstavbu v etapě zemních prací (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀ [*]	benzen	oxidy dusíku
etapa: zemní práce			
Stavební stroje	3,42	0,02	6,40
Staveništní komunikace	0,48	0,00	0,03
Staveniště celkem	3,90	0,02	6,43
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,29	0,001	0,20

^{*}) včetně sekundární prašnosti

^{**}) emise z části trasy o délce 1 km

B.III.2. Odpadní vody

Fáze výstavby

V období stavby budou z dočasného objektu zařízení staveniště odváděny dešťové vody stávajícím kanalizačním řadem v ulici Kováků. Zařízení staveniště bude mít odpovídající kapacitu sociálního zařízení, na stavbě budou k dispozici mobilní WC buňky.

Fáze provozu

Objekt Palác Křižík II bude napojen jednou přípojkou jednotné kanalizace DN200 do stoky 600/1100 vedené ulicí Kováků. Napojení bude provedeno do stávající vložky, přípojka bude vedena kolmo ke stoce ve spádu 3 %.

Dešťové svody ze střechy a teras objektu budou svedeny vnitřními dešťovými svody s napojením do kanalizační přípojky. Kromě parkovacích stání v suterénech nejsou v objektu plochy pojížděné automobily. Odvodnění podlah parkovacích stání nebude řešeno napojením na kanalizaci. V podlaze garáží budou žlábkové a malé jímky pro zachycení vody z přijíždějících vozidel, které budou pravidelně čištěny.

Stravovací provoz s výrobou jídel v objektu není takového rozsahu, aby bylo nutné předčištění tukem zatížených odpadních vod.

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně rovno množství odebrané pitné vody z vodovodního řádu, bude tedy činit cca 9 410 m³ splaškové vody za rok, maximální odtok splaškových vod v množství 2,74 l/s.

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá nadměrné znečištění způsobené vypouštěním splaškových odpadních vod. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.14.

Tab. B.14. Průměrné hodnoty splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době stavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Celkové množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.15.

Tab. B.15. Druhy a kategorie odpadů ze stavební činnosti

Kód	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
05 01 05	N	uniklé (rozlité) ropné látky	úkapy pohonných hmot ze stav. strojů
08 01 08 02	O/N	odpady z výroby ... a používání nátěrových hmot, ...; dtto – ostatních nátěrových hmot	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
15 01	O/N	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	kompletační konstrukce
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olej. filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	čištění stav. strojů, zachycení rozlitých ropných látek
17 01 01	O	beton	betonové konstrukce panely – provizní přístupová komunikace
17 01 02	O	cihly	zděné konstrukce
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	keramická dlažba a obklady
17 02 01	O	dřevo	bednění, pažení
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – prořezy
17 03 02	O	asfalt bez dehtu	živičné vrstvy vozovek – překopy, napojení na stávající komunikace
17 04 05	O	železo a ocel	výztuž, ocel. konstrukce
17 04 07	O	směsné kovy	Zn-Ti plechy (klempířské práce)
17 04 11	O	kabely	zbytky kabelů při pokládání sítí
17 05 03	N	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopové práce
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopové práce
17 05 05	N	vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	výkopové práce
17 05 06	O	vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	výkopové práce
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolace z minerálních vláken izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	sádkarton

¹ podle katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

Kód	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
17 09 03	N	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	demolice objektů
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů (beton, cihly apod.)
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci, recyklaci či skládkování. V žádném případě nesmí docházet ke spalování odpadu na staveništi. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

Při stavbě se předpokládá vytěžení cca 24 600 m³ zeminy. Zemina vytěžená v rámci výkopu stavební jámy bude odvážena a nabídnuta k využití nebo uložena na řízenou skládku. Zemina potřebná do zpětných zásypů okolo objektu bude dovezena v době potřeby z vhodného zdroje.

Dle inženýrsko-geologické rešerše prováděné společností K+K průzkum s. r. o. v lednu 2007 se na místě nenacházejí látky ohrožující zdraví. Vrchní vrstva je složena z navážek, které mají charakter převážně písčité hlíny s různorodou příměsí stavebního odpadu – cihelné sutě, polohami škváry, úlomky a kameny břidlic, křemenců a dalších hornin. Tloušťka těchto navážek je dle provedeným vrtů cca 2 m s případnými lokálními odchylkami. V případě zjištění nebezpečných vlastností vytěžené zeminy s ní bude třeba nakládat jako s nebezpečným odpadem a její odstranění zajistit u osoby k tomu oprávněné.

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Odpad z kanceláří a obchodů bude shromažďován úklidovou službou ve skladu odpadků v 1. PP při ulici Kováků, který je přístupný pomocí výtahu také zvenku, odpad z restaurace v chlazeném skladu odpadků u restaurace v 1. NP, přístupném z průchodu. Odvoz odpadu budou zajišťovat technické služby z ulice Kováků, odpad z restaurace bude odvážen z ulice Radlická. Odpad z kanceláří a obchodů bude odvážen jednou týdně, odpad z restaurace jednou denně.

Odpady které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.16.

Tab. B.16. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 03 18	Odpadní tonery (bez „N“ látek)	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
16 06 02*	Ni-Cd akumulátory	N
16 06 03*	Baterie obsahující rtuť	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Veškeré odpady budou tříděny již v místě vzniku – budou instalovány barevně rozlišené odpadkové koše ve společných prostorách objektu a v kancelářích.

Nebezpečný odpad bude vznikat při běžném provozu kanceláří (cartridge, kazety, tiskárny, vyřazené monitory, galvanické články), při technické údržbě budovy (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržba vnitřního osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Výjimečně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami.

Vzhledem k tomu, že při samotné stavbě i jejím následném provozu bude nakládáno s nebezpečnými odpady, lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy dle zákona o odpadech. Odpady budou zneškodňovány odbornou firmou.

V souladu se zákonem 185/2001 Sb, o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude původce odpadů mj.:

- shromažďovat odpady odděleně podle druhu, s výjimkou případů, kdy to nebude nutné vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů
- předávat odpady do vlastnictví pouze osobám, které jsou oprávněny ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů
- odpady, u nichž je to technicky možné, přednostně předávat k jejich využití (zejm. papír, plasty, kov, biologicky rozložitelné odpady apod.)

B.III.4. Hluk a vibrace

Na hlukovou situaci budou mít vliv stacionární zdroje chladu umístěné na střeše budovy, výdechy vzduchotechniky a pojezdy automobilů na komunikacích v okolí objektu. Všechny stacionární zdroje hluku budou zvoleny, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby. Předpokládané stacionární zdroje hluku budou:

- nasávací otvory vzduchotechniky, u nichž hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od žaluzií nepřesáhne 48 dB
- na střeších obou křídel PKII budou umístěny odsávací ventilátory hygienických jader, u nichž hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m nepřesáhne 50 dB.
- na stávající budově PKI jsou umístěny dva kusy suchých chladičů á 436 kW, každý s 5 ventilátory, u nichž hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m nepřesahuje 50 dB
- nově navrhované posílení zdroje chladu pro PKII bude znamenat instalaci dalších dvou suchých chladičů na střechu PKI vedle stávajících chladičů, u nichž hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m nepřesáhne 50 dB

Provoz vzduchotechniky bude probíhat 260 dnů v roce, 14 hod/den, 2 hod/noc. Provoz chlazení se předpokládá 120 dnů v roce, 14 hod/den, 4 hod/noc.

Dopravní zdroje hluku budou představovat pohyby osobních automobilů na vjezdu a výjezdu do podzemních garáží z ulice Kováků a vjezd do podzemních garáží pro zásobování z ulice Radlické.

Celkem je počítáno s 338 vjezdy za 24 hodin. Z celkového počtu vjezdů jich cca 308 případně na osobní vozidla a 30 na lehká nákladní vozidla do 3,5 t. Vzhledem k charakteru provozu se předpokládá, že z celkového počtu vjezdů se v denní době (6 – 22 h) uskuteční 280 vjezdů, v noční době (22 – 06 h) se uskuteční 58 vjezdů vozidel.

V období stavby budou zdrojem hluku stavební střeže a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz vytěžené zeminy a zásobování stavby materiálem. Zemina vytěžená v rámci výkopu stavební jámy bude odvezena cca 2737 nákladními auty (9 m³/auto).

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu v době od 7. do 21. hod. v pracovní dny a v době od 8. do 19. hod. mimo pracovní dny. Je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod. Při určování dob trvání činností budou respektovány státní svátky.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

B.III.5. Rizika havárií

Z hlediska možnosti vzniku havarijních stavů není výstavba ani provoz Paláce Křížík II takovým záměrem, jehož provoz a stavba by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Nejvyšší rizika zde představují v zásadě živelné katastrofy (požáry, záplavy). Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz podzemních garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nižší.

Opatření proti haváriím způsobeným povodněmi (únik nebezpečných látek) budou zahrnovat uzavření kanalizačních přípojek. Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem SÚ HMP.

Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Potřeba vnější požární vody bude zajištěna ze stávajících podzemních hydrantů v ulicích, vnitřní hydranty budou instalovány podle předpisů, v objektu bude vlastní hasicí zařízení. Protipožární opatření na zařízení VZT se budou řídit ČSN 73 0872: Požární zabezpečení staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Místo plánované výstavby posuzovaného objektu Palác Křižík II se nachází v oblasti Anděla, které tvoří centrum rozvojové oblasti Smíchova.

Charakteristiky životního prostředí v okolí plánovaného objektu se v zásadě odvíjí od antropogenních zásahů v této oblasti. Až do 80. let minulého století bylo možné Smíchov charakterizovat jako tradiční dělnickou čtvrť ve vnitřním městě, s množstvím průmyslových provozů a dělnických obytných domů. Křižovatka Anděl pak představovala tradiční střed Smíchova. Po přesunu průmyslové výroby do jiných oblastí zde zůstalo množství opuštěných nebo jen částečně využívaných objektů, charakteristickým rysem byl chátrající domovní fond a celkově zanedbaná infrastruktura.

Po roce 1990 byla zahájena radikální přestavba celé oblasti. Na místě opuštěných průmyslových areálů u stanice metra Anděl (většinou pozemky společnosti ČKD Tatra) vzniklo několik rozlehlých komerčních komplexů, hotelů a administrativních budov. Došlo i k viditelné regeneraci starší zástavby a veřejných prostor.

Tento vývoj je určující i pro bezprostřední okolí plánovaného objektu. Vlastní lokalita, na níž je záměr plánován, je ohraničena ze severu Palácem Křižík I, na jihu pak budovou Anděl Park a bytovým domem. Na místě plánované výstavby se v současnosti nachází proluka se zařízením staveniště.

Nejvýraznějším faktorem, který ovlivňuje životní prostředí v okolí navrženého objektu, je intenzivní automobilová doprava. Severozápadně od místa výstavby se nachází křižovatka tunelů Mrázovka a Strahovský s ulicemi Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, která patří mezi nejvýznamnější dopravní uzly v Praze. Silně dopravně zatížená je i Radlická ulice (25 tisíc automobilů denně), vede od Plzeňské ulice k jihu a tvoří východní hranici hodnoceného objektu. Naproti tomu za poměrně klidnou lze považovat ulici Kováků (cca 2 000 voz./den), která ohraničuje Palác Křižík II na straně západní.

Intenzity dopravy na komunikacích rozhodným způsobem ovlivňují hlukové i imisní zatížení lokality.

Posuzovaná lokalita nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody, na dotčených pozemcích a v jejich nejbližším okolí nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického.

V širším okolí záměru se nacházejí významné plochy městské zeleně. Nejbližší je nově rekonstruovaný park na vrchu Mrázovka, který začíná cca 100 metrů západním směrem, dále ve vzdálenosti 200 m severně je park Sacre-Coeur a cca 250 m směrem na jih leží sady Na Skalce.

Hlavními problémy životního prostředí v dané lokalitě jsou zvýšený hluk a znečištění ovzduší z dopravy.

C.I.1. Obyvatelstvo

V bezprostředním okolí plánovaného objektu se nenacházejí obytné domy, dokončována je však výstavba obytného domu na sousedním pozemku jižně od Paláce Křižík II. (plocha plánovaného záměru nyní částečně slouží právě jako zázemí staveniště tohoto bytového domu). Lokalita patří do urbanistického obvodu č. 1640 „Smíchov – průmyslových obvod“, v němž dle SLBD 2001 nežijí trvale bydlící obyvatelé. Nejbližší stávající obytná zástavba se nachází na nároží ulic na Zatlane a Mrázovka, ve vzdálenosti cca 60 m od posuzovaného objektu. Jedná se o starší bytové domy, celkem s cca 150 obyvateli.

Městská část Praha 5 Smíchov patří mezi středně zastavěné části města s koncentrací 2 850 obyvatel na km². Počet obyvatel k 1. 1. 2006 v MČ Praha 5 byl dle Českého statistického úřadu 80 040 obyvatel. Na území Prahy 5 je evidováno cca 5 600 trvale obydlených domů a 33 000 trvale obydlených bytů.

C.I.2. Doprava

Ulice Kováků je místní komunikací 3. třídy, jedná se o dvoupruhovou, obousměrnou komunikaci bez provozu MHD. Ulice Radlická je místní komunikací 1. třídy. Jedná se o třípruhovou obousměrnou komunikaci s provozem tramvají. Ve směru k Plzeňské je provoz vozidel veden částečně po kolejiích vzhledem k malé šířce jízdního pruhu.

Ze severní strany je nejbližší významnou komunikací ulice Plzeňská, která je místní komunikací 1. třídy. Dopravně se jedná o jednosměrnou komunikaci se dvěma jízdními pruhy, provozem autobusů MHD a obousměrným provozem tramvají. Vzdálenost bližší hrany komunikace od vjezdu do garáží činí cca 35 m.

Z jižní strany je nejbližší významnou komunikací ulice Ostrovského, která je místní komunikací 2. třídy. Dopravně se jedná o obousměrnou komunikaci se dvěma jízdními pruhy s provozem autobusů MHD. Vzdálenost nejbližší hrany komunikace od vjezdu do garáží činí cca 300 m.

Ve vzdálenost cca 90 m od vjezdu do podzemních garáží prochází nejbližší hrana místní komunikace Městského okruhu. Jedná se o 6 pruhovou, směrově rozdělenou, obousměrnou místní komunikaci 1. třídy, kterou v současné době projíždí několik desítek tisíc vozidel za den.

Charakteristickým rysem posuzované oblasti jsou celkové vysoké intenzity dopravy. To je dáno skutečností, že v blízkosti vyúsťují tunely městského okruhu (Mrázovka a Strahovský), které se zde napojují na významné povrchové komunikace (Plzeňská, Kartouzská, Mozartova). Jedná se o jeden z nejvýznamnějších dopravních uzlů vnitřní části města.

Nejbližší silně zatíženou komunikací je Radlická ulice, která tvoří východní hranici hodnocené lokality a po níž jezdí dle údajů ÚDI cca 25 000 automobilů denně (stav za rok 2005). Naproti tomu ulice Kováků, která tvoří západní hranici hodnocené lokality, patří v rámci Prahy mezi poměrně málo zatížené komunikace. Dle sčítání dopravy, které zde bylo provedeno v rámci hlukové studie, se zde pohybuje méně než 2000 automobilů denně.

C.1.3. Kvalita ovzduší

V nejbližším okolí hodnoceného objektu se nachází 2 měřicí stanice kvality ovzduší. Stanice Praha 5 – Smíchov, dopravní stanice s automatickým měřicím programem, která je umístěna nad výjezdem ze Strahovského tunelu na Smíchově cca 1,5 km severozápadním směrem od posuzované lokality. Je spravována ČHMÚ. Tabulka C.1. uvádí přehled naměřených koncentrací u látek, které byly v roce 2006 měřeny na obou stanicích a u kterých je určen imisní limit. Limity jsou uvedeny dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. U oxidu dusičitého, benzenu a ozónu je k limitům přičtena mez tolerance, platná pro rok 2006 (mez tolerance je část imisního limitu, o kterou může být limit v daném roce překročen), to hodnota se průběžně snižuje až k nulové hodnotě. To znamená, že nejvyšší přípustná hodnota znečištění ovzduší je v daném roce stanoven jako limitní hodnota + mez tolerance. Hodnoty překračující limit (příp. limit s mezí tolerance) jsou uvedeny tučně. V případě SO₂ jsou legislativou tolerovány nejvýše 3 překročení denního a 24 překročení hodinového limitu, pro vyhodnocení se proto uvádí 4. resp. 25. nejvyšší hodnota. Obdobně se u 24-hod koncentrací PM₁₀ uvádí 36. nejvyšší hodnota (tolerováno je 35 překročení), u NO₂ 19. nejvyšší hodnota a u ozónu 26. nejvyšší hodnota. Tučně jsou vyznačeny hodnoty přesahující limit, kurzívou hodnoty, které nebyly vykázány spočteny průměrem dostupných dat (počet vykázaných dat je pro oficiální statistiku nedostatečný).

Tab. C.1. Roční průměrné koncentrace na stanici Smíchov (r. 2006)

Kód			ASMIA	ASVOK, ASVO0
Období			2006	2006
Provozovatel			ČHMÚ	ZÚ
Látka	Doba průměrování	Imisní limit	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
SO ₂	1 hod (25. nejv. h.)	350	48,7	–
	24 hod (4. nejv. h.)	125	38,0	–
	1 rok	–	6,2	–
Benzen	1 rok	9	2,0	–
NO ₂	1 hod (19. nejv. h.)	240	141,0	73,3
	1 rok	48	47,2	–
PM ₁₀	24 hod (36 nejv. h.)	50	62,0	62,0
	1 rok	40	40,3	43,0
O ₃	8 hod (26. nejv. h.)	120	133,6	–
	1 rok	–	31,1	–
CO	1 rok	–	816,5	817,3
	8 hod max.	10 000	3 096,0	3 594,8
As	1 rok	0,006	–	2,6
Cd	1 rok	0,005	–	0,4
Ni	1 rok	0,020	–	2,3
Pb	1 rok	0,500	–	16,2

Z tabulky je patrné, že problematickou znečišťující látkou jsou suspendované částice PM₁₀, příp. ozón. Denní limit pro PM₁₀ byl v roce 2006 překročen výrazně, naměřené koncentrace se pohybovaly na hranici ročního imisního limitu. Zvýšené koncentrace těsně pod hranicí limitu zvýšeného o mez tolerance byly naměřeny u oxidu dusičitého v ročním průměru. Zjištěné koncentrace oxidu siřičitého a těžkých kovů se pohybují hluboko pod stanovenými limity.

C.I.4. Hluk

C.I.4.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve vnějším prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce C.2 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. C.2. Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

C.I.4.2. Hladina hluku v zájmovém území

Součástí předkládaného Oznámení je samostatná hluková studie (příl. 2), která hodnotí hladiny hluku v území před zprovozněním objektu a jejich změny po uvedení objektu do provozu v roce 2010.

V minulosti bylo v zájmové oblasti provedeno měření hladiny hluku před Palácem Křižík v ulici Kováků u západní fasády domu. Měření bylo provedeno dne 1. 3. 2007 v době od 8.30 do 12.30 hod, ekvivalentní hladina hluku pro 4-hodinový časový úsek byla naměřena 69,2 dB.

Z modelových výpočtů stávající akustické situace vyplývá, že

- hlavním zdrojem hlukové zátěže v této oblasti jsou silně dopravně zatížené ulice Plzeňská a Radlická. Východní hranice pozemku plánovaného objektu je zasažena zejména hlukem z dopravy na Radlické ulici, oblast západně od místa výstavby je zásadně ovlivněna Plzeňskou ulicí.
- dalšími významnými zdroji hluku v oblasti jsou křižovatka ulic Kartouzské, Plzeňské a Městského okruhu a významné dopravní tepny na Smíchově.
- nejbližším chráněným objektem je dokončovaný bytový dům, který těsně sousedí s posuzovaným Palácem Křižík II. Na jeho západní fasádě směrem do ul. Kováků byla vypočtena hladina hluku na úrovni 65 dB, na východní fasádě přikloněné k Radlické pak hladina akustického tlaku hluku ve výši 59,5 dB.
- dalšími objekty chráněné zástavby (tj. zástavby u níž musí být splněn limit pro vnější hluk dle NV 148/2006 Sb.) jsou obytné budovy v ulici Na Zatlance a Gymnázium Na Zatlance. Dle modelových výpočtů se zde hladina hluku ve dne pohybuje v rozpětí 54,5 – 60,4 dB.

- rozložení pásem hlukové zátěže v noční době je obdobné jako v době denní, hladiny hluku jsou však o 8 – 10 dB nižší.
- u žádné z okolních chráněných budov nebylo vypočteno překročení limitních hodnot pro starou hlukovou zátěž z dopravy, kterou představuje doprava na Plzeňské a Radlické ulici (70 dB ve dne a 60 dB v noci).
- v širším okolí se nacházejí další dva chráněné objekty, a to hotely Angel's hotel & suites Prague v Radlické a Ibis Praha Smíchov v Plzeňské ulici. U těchto hotelů bylo překročení limitů 70/60 dB zaznamenáno.

C.I.5. Ekosystémy, flóra a fauna

Území se nachází v antropogenně silně pozměněném údolí řeky Vltavy v prostředí městského charakteru. Širší území v okolí lokality plánované stavby představuje vysoce urbanizovanou krajinu. Charakteristické je soustředění polyfunkčních komerčních objektů, administrativních budov, hotelů a obytné zástavby, dopravních staveb a různých objektů občanské vybavenosti. Terén je rovinný, s mírným sklonem od vrchu Mrázovka na západě k toku Vltavy na východě.

Plocha uvažované výstavby je v současnosti zcela bez zeleně a slouží jako zařízení staveniště pro sousední bytový dům. Nejbližšími prvky městské zeleně jsou stromy vysazené v ulicích Kováků a Na Zatlance (ojediněle i v Radlické). V širším okolí se pak nacházejí tři významné plochy zeleně:

- park Mrázovka cca 100 m západním směrem
- park Sacre-Coeur ve vzdálenosti 200 m severně
- sady Na Skalce cca 250 m směrem na jih

Parky prošly v uplynulém období výraznou obnovou, která navázala na celkový rozvoj tohoto území. To se týká zejména lokalit zejména Sacre-Coeur a Mrázovka, které v minulosti představovaly neudržované porosty, v nichž starší výsadby postupně prorostly náletovými dřevinami. V současné době se jedná o běžné městské parky, s novými sadovými úpravami, kosenými trávníky, lavičkami, hřišti apod.

Přes parky Sacre-Coeur a Mrázovka prochází osa nadregionálního biokoridoru 59 Údolí Vltavy – Štěchovice.

Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Petřín, č. CZ-0113773, jejíž nejbližší okraj se nachází 650 m severním směrem od místa výstavby.

C.I.5.1. Zoologická charakteristika

V okolí posuzované lokality se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není odlišné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších

městech. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci, je možné zastihnout běžné druhy městského ptactva.

Ze zoologického hlediska není dotčené místo významné. Dotčené pozemky, které slouží jako zařízení staveniště v současné době neskýtají příhodné prostředí pro život obratlovců ani jiných přírodovědecky hodnotných živočichů.

Nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy. Území dotčené stavbou neposkytuje prostředí pro dlouhodobější život těchto organismů, nelze jej označit za jejich biotop.

C.I.6. Geologické a morfologické poměry

Dle regionálního geomorfologického členění ČR patří území k soustavě Česká vysočina, Poberounské podsoustavě, celku Pražská plošina. Morfologické poměry zájmového území jsou velmi pestré, lokalita se nachází na kontaktu tří morfologicky významných prvků:

- na západní straně se zvedá svah Mrázovky
- na východě se nachází vltavská údolní terasa
- na severu je pak údolí Motolského potoka, který v minulosti protékal zhruba v prostoru Plzeňské ulice směrem k východu.

Současný povrch terénu je navíc výrazně ovlivněn činností člověka. Celé širší okolí zájmového území bylo v minulosti zavezeno rozsáhlými navážkami, které v prostoru vlastní lokality dosahují mocnosti okolo 2 m. V současnosti i přes úpravy povrchu terénu navážkami je mírný sklon povrchu terénu k východu zachován.

Skalní podklad zájmového území tvoří horniny libeňského souvrství barrandienského paleozoika – ordoviku. Dle údajů inženýrsko-geologické rešerše se jedná o tzv. libeňské břidlice – měkké, jílovité břidlice, velmi jemně slídnaté, tence lupenité, které snadno podléhají zvětrávání a denudaci. Povrch skalního podkladu se vyskytuje v hloubce 14,0–15,5 m pod povrchem terénu. Blíže povrchu terénu se skalní podklad vyskytuje v západní části lokality a hlouběji je ve východní části.

Pokryvné útvary jsou zastoupeny fluviálními až deluviofluviálními sedimenty a navážkami. Sedimenty tvoří přímé nadloží skalního podkladu na celé ploše zájmového území. Jedná se o uloženiny Vltavy a Motolského potoka, které obsahují lokálně příměs hlinito-kamenitých sedimentů až sutí z okolních svahů. Celková mocnost fluviálních náplavů je 11–13 m a je možno je rozdělit do čtyř typů:

- v prostoru Paláce Křižík měla svrchní část náplavů charakter písčité hlíny s úlomky a střípky břidlic, křemenců a opuky

- v podloží písčitých hlín se nacházejí hlinitopísčité sutě obsahující úlomky a kameny křemence
- následuje poloha terasového hlinitého štěrkopísku
- bazální poloha náplavů má charakter hlinitopísčitého štěrku

V nadloží fluviálních uloženin se v západní části budoucího staveniště mohou nacházet sprašové hlíny (mocnost do 1 m), směrem k povrchu terénu následuje 0,4 až 0,5 m mocná poloha humózní hlíny, která kdysi tvořila povrch terénu.

Nejmladší polohu pokryvných útvarů pak tvoří navážky, kterými byl vyrovnáván terén a zvyšován jeho povrch. Jejich složení je obecně velmi nestejnorodé, podle archivních sond mají navážky charakter převážně písčité hlíny s různorodou příměsí, převážně stavebního odpadu – cihelné sutě, škváry, úlomky a kameny břidlic, křemenců a dalších hornin. Mezi navážky se řadí i pozůstatky původních stavebních konstrukcí, kterých lze v zájmovém území očekávat poměrně značné množství.

C.I.7. Hydrogeologické poměry

Území lokality je součástí hydrogeologického rajónu 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Prostředím výskytu podzemní vody jsou jednak zvětralé a rozvolněné partie skalního podkladu a jednak fluviální sedimenty v jejich nadloží:

- jílovité břidlice se vyznačují omezenou puklinovou propustností, v nezvětralém stavu jsou prakticky nepropustné, nevytváří se zde stálá a souvislá zvodeň a voda cirkuluje jen velmi omezeně.
- výraznější zvodnění se tedy objevuje až ve vyšších partiích skalního podkladu (přípovrchové rozvolnění), kde jsou břidlice silně rozpukané, navíc v přímém kontaktu se zvodněnými nadložními pokryvnými útvary.
- naproti tomu ve fluviálních sedimentech je pohyb podzemní vody vázán na písčité a štěrkovité polohy vyznačující se dobrou průlinovou propustností.

Podzemní voda byla archivními sondami zastižena v bazálních částech náplavů, pohyb podzemní vody je přibližně shodný se směrem sklonu terénu, tzn. od západu k východu. Hloubka podzemní vody je udávána na 12,3 m pod terénem. Dle laboratorního rozboru je voda slabě agresivní vlivem zvýšeného obsahu síranů.

C.I.8. Voda

V blízkosti záměru se nachází vodní toky Vltava, která odvodňuje zájmové území. Vltava je tok v zaříznutém údolním profilu, který má převážně erozní

ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni. Do Vltavy se vlévá Motolský potok, který je v tomto úseku kanalizován, avšak jeho původní koryto procházelo přibližně v prostoru Plzeňské ulice.

Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do oblasti povodí Dolní Vltavy s číslem hydrologického pořadí 1-12-01 (úsek Vltavy od Berounky po Rokytku). Dotčené území se nachází v dílčím povodí č. 1-12-01-013.

C.I.9. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha.

Širší okolí záměru má městský charakter, převážně se jedná o zpevněné plochy, komunikace a zástavbu. Na posuzované lokalitě byl v důsledku antropogenní činnosti zcela odstraněn původní pokryv a dnes je tvořen výhradně navážkami.

C.I.10. Kulturní a archeologické památky

Dotčené parcely se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Vzhledem k charakteru území a s přihlédnutím k výsledkům inženýrsko-geologického průzkumu se v lokalitě nepředpokládá výskyt archeologických památek. V okolí místa stavby se nejbližší nemovitá kulturní památka nachází na nároží ulic Kováků a Na Zatlance. Jedná se o objekt bývalé trafostanice, postavený v polovině 20. let minulého století, který byl prohlášen kulturní památkou v roce 2003.

C.II. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území

Životní prostředí v dotčené lokalitě je zatíženo zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy. V souladu s celkovým vývojem vozového parku směrem k lepším emisním standardům můžeme očekávat, že imisní zatížení lokality bude přinejmenším stagnovat, pravděpodobně však dojde v budoucnu k postupnému mírnému zlepšování stavu ovzduší.

Obdobný závěr nelze učinit u akustické zátěže, kde výraznou část akustického výkonu projíždějících vozidel tvoří hluk tvořený na kontaktu karoserie – vzduch a kola – vozovka. Je možné očekávat určité snížení emisí z hluku v důsledku obměny vozového parku, významnější pokles hladin hluku je možné očekávat pouze při snížení intenzit dopravy. Zatížení hlukem tak do budoucna bude tvořit dominantní negativní aspekt životního prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo

Obyvatelstvo v okolí stavby bude dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví. Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem objektu a které tedy mohou být významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy působící při běžném, provozu, jeho výsledky nelze možno vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

Na základě výsledků rozptylové studie (příloha 1) bylo provedeno vyhodnocení vlivů znečištění ovzduší na zdraví obyvatel. Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀. V části území se u citlivé části populace mohou projevit i vlivy expozice zvýšeným hodinovým koncentracím NO₂.

Vliv provozu objektu Palác Křižík II je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za málo významný. V rámci hodnocení byly provedeny výpočty možných změn zdravotních parametrů vlivem změn v expozici NO₂, částic PM₁₀ i benzenu. Vypočtené hodnoty jsou ve všech případech velmi nízké a v ovlivněné populaci čítající několik desítek až stovek obyvatel se v praxi neprojeví. Nárůsty rizika výskytu chorob spojených se znečištěním ovzduší se pohybují nejvýše na úrovni tisícín procenta.

Určité časově omezené negativní vlivy je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu, a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM₁₀. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze krátkodobě, zejména během zemních

prací. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

Pro vyhodnocení vlivů hlukové zátěže na zdraví obyvatel lze uvést, že v širším území je nutno očekávat již před výstavbou objektu významné vlivy hluku na zdraví obyvatel. Jak ukázalo hodnocení hlukové zátěže, výchozí situace se vlivem hodnoceného záměru výrazně nezvýší. Naproti tomu u Gymnázia Na Zatlance a zejména pak u domu v ulici Kováků, který přiléhá k záměru z jihu, lze díky stínění hluku novou budovou očekávat snížení hlukové zátěže, a tím i zdravotních rizik z hluku. U obytného domu dojde k poklesu hladin hluku až o 15 dB.

D.1.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že po zprovoznění objektu je možné očekávat v území velmi malé změny imisní zátěže. Podle výsledků modelových výpočtů dojde vlivem výstavby k nárůstu:

- průměrných ročních koncentrací NO₂ nejvýše o 0,065 µg.m⁻³, a to jihozápadně od nového objektu
- maximálních hodinových koncentrací NO₂ nejvýše o 6,5 µg.m⁻³, a to opět jihozápadně od místa výstavby
- průměrných ročních koncentrací PM₁₀ nejvýše o 0,01 µg.m⁻³, a to u příjezdových a odjezdových tras automobilové dopravy
- průměrných ročních koncentrací benzenu nejvýše o 0,08 µg.m⁻³, a to u příjezdových a odjezdových tras automobilové dopravy

Nárůst koncentrací u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého bude dosahovat méně než 0,2 % imisního limitu, u maximální hodinových koncentrací to bude nejvýše 3,5 % limitu. Překročení imisního limitu vlivem uvedení objektu do provozu bylo vypočteno pouze v 1 referenčním bodě (z hodnoty 199,2 na hodnotu 202,9) současně pak bylo vypočteno překročení ve více než 18 povolených případech za rok. Tento nárůst byl vypočten na vrchu Mrázovka mimo obytnou zástavbu v místě, kde ve stavu bez výstavby probíhá izolínie s hodnotou 200 µg.m⁻³. V tomto případě i při malém nárůstu imisních hodnot dojde k překročení limitní hodnoty. Průměrné roční koncentrace benzenu se zvýší o méně než 0,2 % limitu, v případě průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ to bude nejvýše 0,2 % imisního limitu.

Z pohledu očekávané kvality ovzduší je možné hodnocenou oblast považovat v rámci hl. m. Prahy za imisně silně zatíženou, kdy hlavní zdroj znečištění ovzduší v lokalitě představují dopravní tahy v oblasti. Vlivem provozu navrhovaného objektu

se celková kvalita ovzduší v zájmovém území zásadním způsobem nezmění. Vliv provozu navrhovaného záměru lze považovat za málo významný.

Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší je uvedeno v Příloze 1.

D.I.3. Vliv na akustickou situaci

V rámci akustické studie byl vyhodnocen vliv výstavby a provozu objektu Palác Křížík II na akustickou situaci v jeho okolí. Ve studii je porovnáván stav hlukové zátěže před výstavbou objektu s předpokládaným zatížením po zprovoznění budovy. Posuzované území podél odjezdových a příjezdových tras k záměru lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silně zatížené. Dominantním zdrojem hluku je automobilová doprava na Plzeňské a Radlické ulici.

Po výstavbě objektu dojde v území jen k minimálnímu navýšení hlukové zátěže. Nárůst hladin hluku vlivem dopravy ze záměru bude dosahovat nejvýše 0,1 dB. To představuje hodnotu, která odpovídá mezi přesnosti výpočtového modelu Hluk+ a je výrazně pod rozlišovací schopností přístrojů a lidského ucha.

Naopak pokles hladiny hluku bude významnější. Na východní fasádě gymnázia Na Zatlance na západ od prostranství plánovaného záměru dojde ke snížení hladiny akustického tlaku nejvýše o 0,4 dB v denní a 0,5 v noční době. Vyšší pokles, který bude dosahovat až 14,8 dB v denní a 12,9 dB v noční dobu, byl vypočten u obytného domu v ulici Kováků, který k plánované dostavbě Paláce Křížík přiléhá svojí severní a východní fasádou. Pokles akustické zátěže je způsoben hmotou objektu Palác Křížík II, která odstíní bytové domy a gymnázium před hlukem z provozu na Radlické ulici.

Stacionární zdroje na objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani v noční době, a to za podmínek, kdy budou použity zdroje hluku o parametrech použitých v předkládané studii a na střeše Paláce Křížík budou zdroje chladu z jižní strany osazena 2,5 m vysokou clonou.

Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru v chráněném prostoru budov budou v denních hodinách dosahovat nejvýše 45,4 dB, v noční době pak byla nejvyšší hodnota vypočtena na úrovni 41,4 dB. Hygienický limit platný pro provoz na veřejných komunikacích tak bude splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích spolu s hlukem z provozu stacionárních zdrojů bude splňovat limit 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu.

V území proběhlo měření akustické situace. Čtyřhodinová ekvivalentní hladina hluku v lokalitě byla naměřena na úrovni 69,2 dB v daném místě byla ve výpočtu programem Hluk+ stanovena hladina hluku 69,2 dB pro den.

Vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti bylo provedeno pro okolí hlukově nejméně příznivou počáteční etapy výstavby, která zahrnuje výkop a zajištění stavební jámy. Vzhledem k blízkosti obytného domu v ulici Kováků, který je v současnosti ve výstavbě, je nutné během stavebních prací očekávat překračování hygienického limitu 65 dB ve venkovním chráněném prostoru tohoto obytného objektu, proto bude třeba na základě krátkodobé výjimky přistoupit k zajištění ochrany vnitřního prostředí obytných budov. To bude možné zajistit okny o dostatečné vzduchové neprůzvučnosti na východní fasádě domu. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu v těsné blízkosti silně zatížené dopravní komunikace (Radlická), lze předpokládat, že okna budou požadovanou hodnotu vzduchové neprůzvučnosti splňovat. Přesto je nutné předpoklady doložit měřeními v dalších stupních projektové dokumentace.

Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci je uvedeno v Příloze 2.

D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Na pozemku budoucího objektu Palác Křižík II je v současnosti zařízení staveniště pro okolní stavby, nevyskytuje se zde žádná zeleň ani fauna. Výstavba objektu tedy nebude mít negativní vliv na faunu nebo flóru.

Stavba Palác Křižík II je poslední stavbou v území, které má dle ÚPn HMP určenou funkční plochu SV-H. Vymezená plocha zahrnuje stávající obytné domy na jihu bloku, kancelářské budovy Anděl Park Smíchov ve dvou částech A a B a Bytový dům Kováků na parc. č. 2871, se kterým posuzovaná stavba sousedí. Plocha dále zahrnuje celou ulici Kováků, budoucí parkovou plochu (veřejný park Na Zatlance) a část ulice Na Zatlance. Rozsah funkční plochy je zřejmý z výkresu 13.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr zabírá pouze velmi malou část funkční plochy, je v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu výpočet proveden pro celou funkční plochu tak, jak byl dokladován v rámci dokumentace sousední stavby Bytový dům Kováků (č. parc. 2871). Tento výpočet zahrnuje všechny dosud realizované stavby včetně sebe samé.

Zastoupení zeleně v celé dotčené ploše SVH je uvedeno v tab. D.1.

Tab. D.1. Výměry zeleně ve funkční ploše SV-H

Kód míry využití území	H
Podlažnost	5
Požadovaný koeficient zeleně	0,3
Celková výměra funkční plochy	23 700 m ²
Plocha zeleně	
Vnitroblok stávajících obytných domů	92 m ²
Anděl Park Smíchov — komplex A	1 435 m ²
Anděl Park Smíchov — komplex B	2 183 m ²
Veřejný park (ul. Na Zatlance — Kováků)	620 m ²
Uliční stromořadí	2 500 m ²
Navrhovaný bytový dům na parc. 2871	184 m ²
Palác Křížík II	229 m ²
Celková plocha zeleně	7 243 m ²

Výsledný koeficient zeleně pro celou plochu SV-H činí $7,243 / 23,700 = 0,306$. Z tab. D.1. je zřejmé, že po výstavbě objektu Palác Křížík II bude splněn požadavek územního plánu na minimální výměru zeleně v území. Detailní výčet navržené zeleně pro objekt PKII je uveden v tab. D.2. a zobrazen na výkresu 14. Celková koncepce vychází z relativně stísněných podmínek v lokalitě, kdy zástavba je plánována na poslední volné ploše v bloku budov mezi ulicemi Kováků a Radlická. Umístění zeleně je tak limitováno stávající i navrhovanou zástavbou. V rámci sadových úprav by měly být uvažovány zejména autochtonní druhy rostlin a dřevin. Konečné druhové složení bude specifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Tab. D.2. Navržená zeleň

Ozn.	Typ výsadeb	Mocnost veg. souvrství	Zapčet plochy	Měrná jednotka	Plocha	Započitatelná plocha
Z1	Stromy s malou korunou	min. 90 cm	5 m ²	ks	5,0	25,0 m ²
Z2	Stromy s velkou korunou	rostlý terén	50 m ²	ks	4,0	200,0 m ²
Z3	Travniny <i>Miscanthus Gracillimus</i> ve vegetačním žlabu	min. 30 cm	20 %	m ²	21,5	4,3 m ²
Započitatelná plocha zeleně celkem						229,3 m²

D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry

V průběhu stavby bude vyhloubena stavební jáma o hloubce cca 10 m. Stavební práce zasáhnou navážky, humózní a sprašové hlíny, polohy hlinitopísčitého štěrku a hlinitého štěrkopísku. Vzhledem ke svému rozsahu a k rozsáhlým stavebním aktivitám v okolí nepředstavuje tento zásah významnou újmu na životní prostředí.

Hladina podzemní vody se v lokalitě očekává v hloubce větší než 12 m, při stavbě by neměla být zastižena. Vzhledem ke značné propustnosti podloží je třeba chránit stavební jámu před kontaminací látkami škodlivými vodám, zejména pak úkapy ropných derivátů ze stavebních strojů a nákladních vozidel.

D.I.6. Vliv na povrchové vody

V areálu nebudou skladovány látky škodící vodám. Plochy pojížděné automobily, kde je třeba očekávat znečištění ropnými látkami budou odvodněny do kanalizační soustavy města. Ovlivnění povrchových vod se nepředpokládá.

D.I.7. Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty

Záměr je navržen do funkční plochy SV – všeobecně smíšené. Směrnou částí ÚPn je stanovena míra využití území kódem H. Pro funkční plochy SVM je stanoveno využití jako území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby. Příпустné funkční využití plochy je „... obchodní zařízení do 5000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu ...“. Podle vyjádření stavebního úřadu MČ Praha 5 je záměr v souladu jak z hlediska funkčního využití i z hlediska míry využití území v souladu s ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro celou funkční plochu platí výměry hrubých podlažních ploch uvedené v tab. D.3. Koeficient podlažních ploch je pak roven $50\,590 \div 23\,700 = 2,13$, tj. je splněna podmínka maximálního KPP ve výši 2,2.

Tab. D.3. Hrubé podlažní plochy objektů ve funkční ploše SV-H

Kód míry využití území	H
Požadovaný koeficient podlažních ploch	2,2
Celková výměra funkční plochy	23 700 m ²
Podlažní plocha	
Stávající obytné domy	4 680 m ²
Anděl Park Smíchov — komplex A	13 679 m ²
Anděl Park Smíchov — komplex B	20 989 m ²
Navrhovaný bytový dům na parc.č. 2871	2 767 m ²
Palác Křížík II	8 475 m ²
Celková podlažní plocha	50 590 m²

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Výstavba objektu Palác Křižík předpokládá zástavbu poslední volné proluky v bloku budov mezi ulicemi Radlická a Kováků. Posuzovaný objekt bude osmipodlažní administrativní budova s jedním resp. dvěma ustupujícími podlažními, která bude svou výškou navazovat na okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je možné přímé ovlivnění stavbou a provozem záměru předpokládat u obyvatel domu v ulici Kováků a u žáků gymnázia Na Zatlance. Ovlivnění bude významné zejména v době stavby, tyto vlivy budou dočasné a po určitou dobu způsobí omezení pobytové pohody. Největší vliv výstavby je nutné očekávat u bytového domu, který se v současnosti dokončuje. Vzhledem k těsné blízkosti zde bude muset být zajištěna ochrana vnitřního prostředí před nadměrným hlukem, neboť ochránit prostor 2 m před fasádou domu nebude technicky možné i při zachování technologicky nutné minimální denní pracovní doby na stavbě. Kvalita vnějšího opláštění nového domu i jeho oken však pravděpodobně bude splňovat vyšší nároky na vzduchovou neprůzvučnost. Parametry oken je však nutné před zahájením výstavby paláce Křižík II prověřit. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nezbytné omezovat stavební činnost v ranních a večerních hodinách, zajistit důsledné omezování prašnosti a používat stroje se sníženými emisemi znečišťujících látek a hluku.

Vlivy nového objektu na životní prostředí budou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy budou změna produkce znečišťujících látek z dopravy a vlivem vytápění a změna akustické situace; provedená hodnocení ukazují, že tyto vlivy budou v době provozu malé a nezpůsobí významné zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Fáze přípravy záměru

- Ve stavebním řízení bude zpracována podrobná hluková studie pro období stavby, ze které bude zřejmý přesný okruh dotčených chráněných objektů a v níž budou navržena potřebná protihluková opatření tak, aby byla realizována před zahájením stavby. Studie bude projednána s příslušným územním pracovištěm hygienické služby
- V rámci plánu organizace výstavby (POV) bude navržen podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.
- Před zahájením stavby bude ověřena vzduchová neprůzvučnost oken u bytů v okolí staveniště u nichž bude hlukovou studií zjištěno překročení limitu pro vnější hluk v období stavby. V případě nevyhovujících parametrů bude před zahájením stavby provedeno dotěsnění nebo výměna oken.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, pneumatické bourací kladivo, rypadlo, nakladač. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby

Fáze realizace

- Stavební práce budou prováděny podle projektu organizace výstavby (POV).
- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap stavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodloužení.
- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů přímo sousedících se staveništěm během hloubení stavební jámy a stavby objektu.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.

- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Demolice, a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 18 hod.
- V době hrubé stavby bude omezeno použití nakladačů a autojeřábů jen na zcela nejnnutnější případy, přednostně bude využíván věžový jeřáb.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Hlučnější práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď krogen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné záборы a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.
- Z hlediska dopadu na životní prostředí jednoznačně doporučujeme deponovat vytěženou zeminu v blízkosti staveniště a v průběhu stavby ji znovu využít.

Fáze provozu

- Po uvedení stavby do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u objektů, které stanoví orgán ochrany veřejného zdraví.
- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorech objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí

Při zpracování Oznámení byly k dispozici všechny závažné údaje k identifikaci předpokládaných vlivů stavby na životní prostředí. Mezi neurčitosti patří přesný popis organizace výstavby a určení dodavatele stavby, přesná charakteristika nasazených stavebních strojů, množství vody potřebné v době stavby atd.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je porovnávána varianta realizace záměru s variantou zachování současného stavu.

Podle provedeného hodnocení nebude umístění záměru v řešeném území představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele přilehlých obytných domů.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Situace architektonická
3. Situace koordinační
4. Územní plán
5. Půdorys 2. PP
6. Půdorys 1. NP
7. Půdorys 3-5. NP
8. Půdorys 7. NP
9. Řez objektem A–A‘
10. Řez objektem D–D‘
11. Pohled z ulice Radlická
12. Pohled z ulice Kováků
13. Situace funkční plochy územního plánu
14. Situace zeleně a zpevněných ploch

Přílohová část dále obsahuje hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší a akustickou studii.

G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Cílem investičního záměru je dostavba administrativního objektu Palác Křižík zastavěním proluky domovního bloku mezi ulicemi Radlická a Kováků v Praze 5 Smíchově.

Navržená budova bude sestávat ze dvou uličních křídel, pozemky pro výstavbu jsou orientovány napříč blokem mezi těmito dvěma ulicemi, jejich délka (ve směru východ-západ) je cca 72 m, šířka v Radlické cca 33 m, v ulici Kováků cca 16,5 m.

Křídla Radlická a Kováků budou propojena prosklenou dvoranou s komunikačním uzlem s lávkami spojujícími obě křídla. Přes pozemek povede veřejný průchod spojující ulice Radlickou a Kováků. V přízemí obou křídel budou obchody a restaurace. Stavba bude mít tři podzemní podlaží se 150 parkovacími stáními. Vjezd do garáží povede přes stávající garáže Paláce Křižík s vjezdem z ulice Kováků.

Křídlo Radlická bude mít 7 nadzemních podlaží, poslední ustupující, křídlo Kováků bude mít ustupující 6. a 7. nadzemní podlaží. Stavba bude mít tři podzemní podlaží zahrnující šest úrovní s polorampami. Spodních pět úrovní bude sloužit jako garáže a šestá nejvyšší pro zásobování a zázemí restaurace. Stavba bude provozně a dispozičně napojená na stávající Palác Křižík, přes jehož garáže bude veden i vjezd do garáží nového objektu.

V průběhu hodnocení byly identifikovány následující vlivy na životní prostředí:

Kvalita ovzduší

Na základě uvedených hodnot je možné území hodnotit jako silně zatížené, místě výstavby je třeba očekávat překročení imisních limitů pro oxidy dusíku, i denní a roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se pohybují na hranici limitu.

Vlivem provozu hodnoceného objektu je možné očekávat v místě výstavby a jeho nejbližším okolí velmi malé zvýšení imisní zátěže u všech sledovaných znečišťujících látek. Nárůst koncentrací u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého bude dosahovat méně než 0,2 % imisního limitu, u maximálních hodinových koncentrací to bude nejvýše 3,5 % imisního limitu. Překročení imisního limitu vlivem uvedení objektu do provozu bylo vypočteno pouze v 1 referenčním bodě (z hodnoty 199,2 na hodnotu 202,9) současně pak bylo vypočteno překročení ve více než 18 povolených případech za rok. Tento nárůst byl vypočten na vrchu Mrázovka mimo obytnou zástavbu v místě, kde ve stavu bez výstavby probíhá izolínie s hodnotou $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V tomto případě i při malém nárůstu imisních hodnot dojde k překročení limitní hodnoty. Průměrné roční koncentrace benzenu se zvýší o méně

než 0,2 % limitu a v případě průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ to bude nejvýše 0,2 % imisního limitu.

Zvýšený vliv na ovzduší je nutné očekávat též v průběhu výstavby objektu. Při provádění stavby bude nejvýznamnější vliv na zatížení suspendovanými částicemi PM₁₀ v nejbližším okolí staveniště, lze jej však omezit vhodnými technickými opatřeními na únosnou míru.

Hluková situace

Území je v současné době zatíženo poměrně vysokými hladinami hluku. Posuzované území podél odjezdových a příjezdových tras k záměru lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silně zatížené. Dominantním zdrojem hluku je automobilová doprava na Plzeňské a Radlické ulici.

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že stacionární zdroje ani doprava spojená s objektem (nová dopravní zátěž) nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území. Po výstavbě objektu dojde v území k velmi malým nárůstu hladin akustické zátěže vlivem zdrojové a cílové dopravy objektu, nová hmota budovy bude však také představovat částečnou akustickou bariéru proti pronikání hluku k objektu Gymnázia Na Zatlance a významnou akustickou bariéru proti pronikání hluku k východní fasádě domu v ulici Kováků.

Oznámení hodnotí vliv období výstavby posuzovaného objektu na hlukovou situaci jako středně významný, překračování limitů hluku je třeba očekávat zejména u sousedícího obytného domu Kováků.

Fauna a flóra

Širší území v okolí lokality plánované stavby představuje vysoce urbanizovanou krajinu. Plocha uvažované výstavby je v současnosti zcela bez zeleně a slouží jako zařízení staveniště pro sousední bytový dům. Nejbližšími prvky městské zeleně jsou stromy vysazené v ulicích Kováků a Na Zatlance (ojediněle i v Radlické).

Ze zoologického hlediska není dotčené místo významné. Dotčené pozemky, které slouží jako zařízení staveniště v současné době neskýtají příhodné prostředí pro život obratlovců ani jiných přírodovědecky hodnotných živočichů.

Vliv na faunu a flóru nebude významný.

Geologická a hydrogeologická situace

Skalní podklad zájmového území tvoří horniny libeňského souvrství barrandienského paleozoika – ordoviku. Jedná o tzv. libeňské břidlice – měkké, jílovité břidlice, velmi jemně slídnaté, tence lupenité, které snadno podléhají zvětrávání a denudaci. Povrch skalního podkladu se vyskytuje v hloubce 14,0–15,5 m pod povrchem terénu. Pokryvné sedimenty tvoří přímé nadloží skalního podkladu na celé ploše zájmového území. Jedná se o uloženiny Vltavy a Motolského potoka, které obsahují lokálně příměs hlinito-kamenitých sedimentů až sutí z okolních svahů. Celková mocnost fluviálních náplavů je 11–13 m. V nadloží fluviálních uloženin se v západní části budoucího staveniště mohou nacházet sprašové hlíny (mocnost do 1 m), směrem k povrchu terénu následuje 0,4 až 0,5 m mocná poloha humózní hlíny, která kdysi tvořila povrch terénu. Nejmladší polohu pokryvných útvarů pak tvoří navážky, kterými byl vyrovnáván terén a zvyšován jeho povrch.

Podzemní voda byla archivními sondami zastižena v bazálních částech náplavů, pohyb podzemní vody je přibližně shodný se směrem sklonu terénu, tzn. od západu k východu. Hloubka podzemní vody je udávána na 12,3 m pod terénem. Dle laboratorního rozboru je voda slabě agresivní vlivem zvýšeného obsahu síranů.

V dotčeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin. Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí.

Výstavba nezasáhne hladinu podzemní vody.

Vlivy na obyvatelstvo

Nejblíže místa výstavby se nachází obytný dům Kováku, v současnosti ve výstavbě. Z hlediska zdravotních rizik je možné konstatovat, že v současnosti je v širším zájmovém území nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀. Vliv provozu objektu je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za málo významný. Změny ve zdravotním stavu se v početně omezené populaci v okolí záměru v praxi neprojeví.

Určité vlivy je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu, a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM₁₀. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze po omezenou dobu, zejména v průběhu zemních prací. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

V řešeném území je nutno očekávat již ve stavu bez výstavby významné vlivy hluku na zdraví obyvatel, zahrnující prakticky celé spektrum účinků.

Jak ukázalo hodnocení hlukové zátěže, výchozí situace se vlivem hodnoceného záměru výrazně nezvýší. Naproti tomu u Gymnázia Na Zatlance a zejména pak u domu v ulici Kováků, který přiléhá k záměru z jihu lze díky stínění hluku novou budovou očekávat snížení hlukové zátěže, a tím i zdravotních rizik z hluku. U obytného domu dojde k poklesu hladin hluku až o 15 dB.

Vlastní provoz objektu (stacionární zdroje a doprava spojená se záměrem) nebude zdrojem zvýšených zdravotních rizik z expozice hluku.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek nebo kulturní památky.

H. PŘÍLOHY

Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Datum zpracování oznámení:

9. 5. 2008

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel. 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

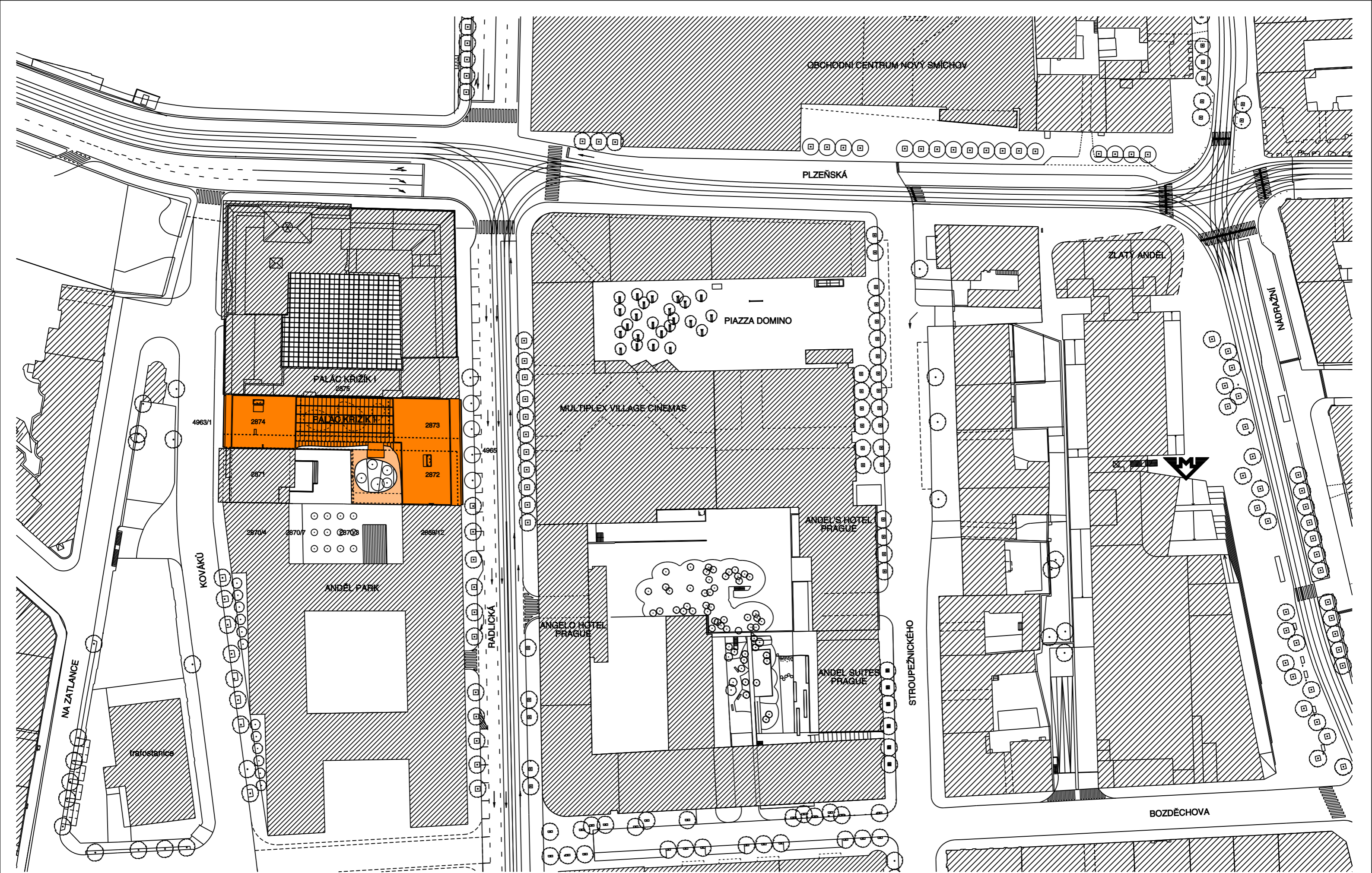
Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Ing. Marie Skybová, Ph.D., tel.: 271 192 130


Podpis zpracovatele:

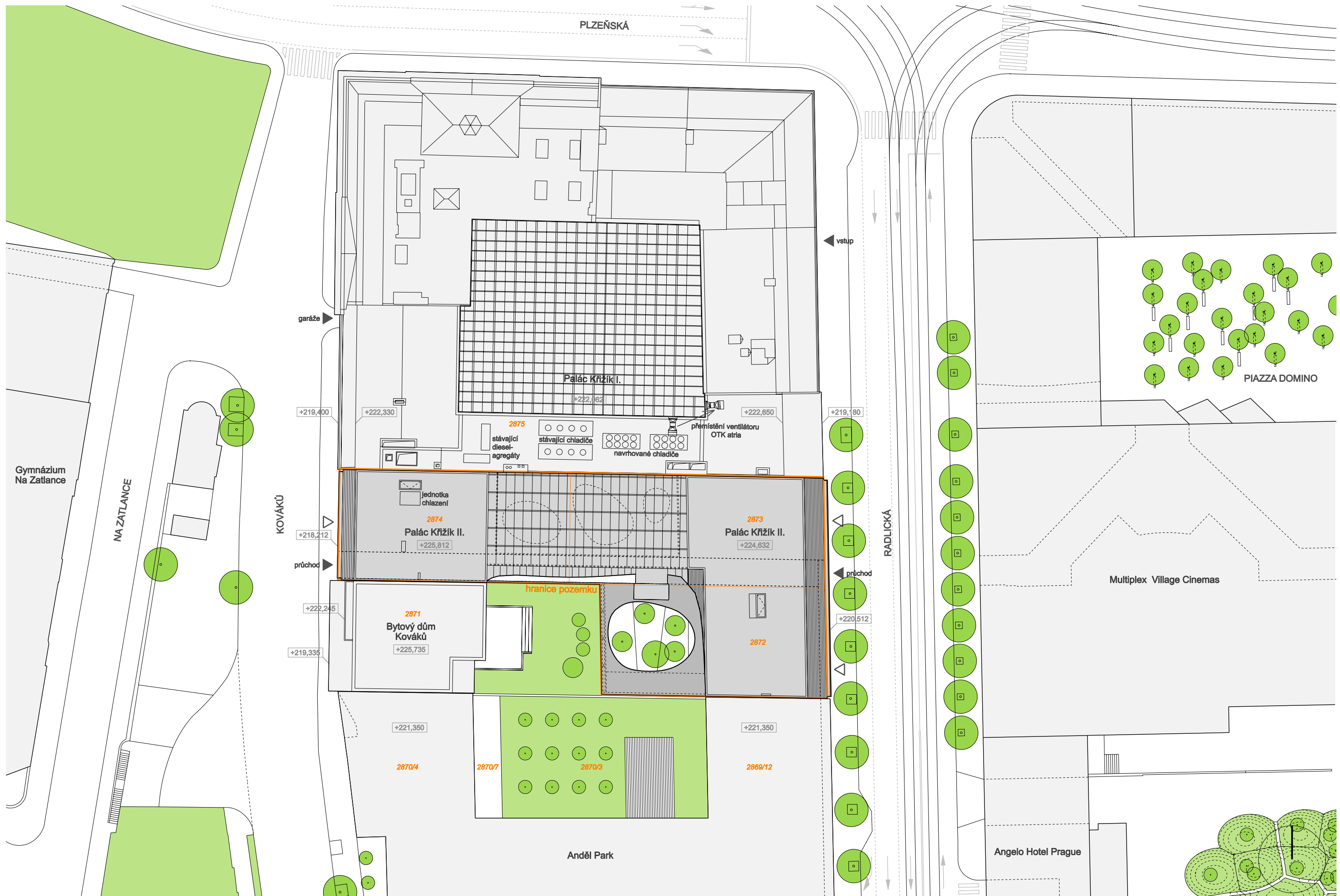
Ing. Václav Píša

VÝKRESOVÁ ČÁST



výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

 <p>www.d3a.cz</p>	<p>PROJEKT PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5</p>	<p>INVESTOR Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100</p>	<p>ARCHITEKT D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz</p>	<p>AUTOR/ SPOLUPRÁCE Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ</p>	<p>STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ</p>	<p>DATUM 21.3.2008</p>	<p>VÝKRES SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</p>	<p>MĚŘÍTKO 1:1000</p>	<p>Č. VÝKR. 01</p>
	<p>Architectural site plan showing building footprints, streets (Plzeňská, Kováků, Radlická, Bozděchova, Stroupežnického, Na Zatlance), and landmarks like Palác Křížík I, Multiplex Village Cinemas, and various hotels. A north arrow is present.</p>								



PROJEKT
PALÁC KRÍŽÍK II
 Radlická - Kováků
 Praha 5

INVESTOR
 Smíchov Terrasse s.r.o.
 Radlická 2, 150 00 Praha 5
 +420 222 519 100

ARCHITEKT
 D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA
 Přístavní 5, 170 00 Praha 7
 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz

AUTOR/ SPOLUPRÁCE
 Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA
 Ing. arch. EVA MACKOVÁ
 Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ

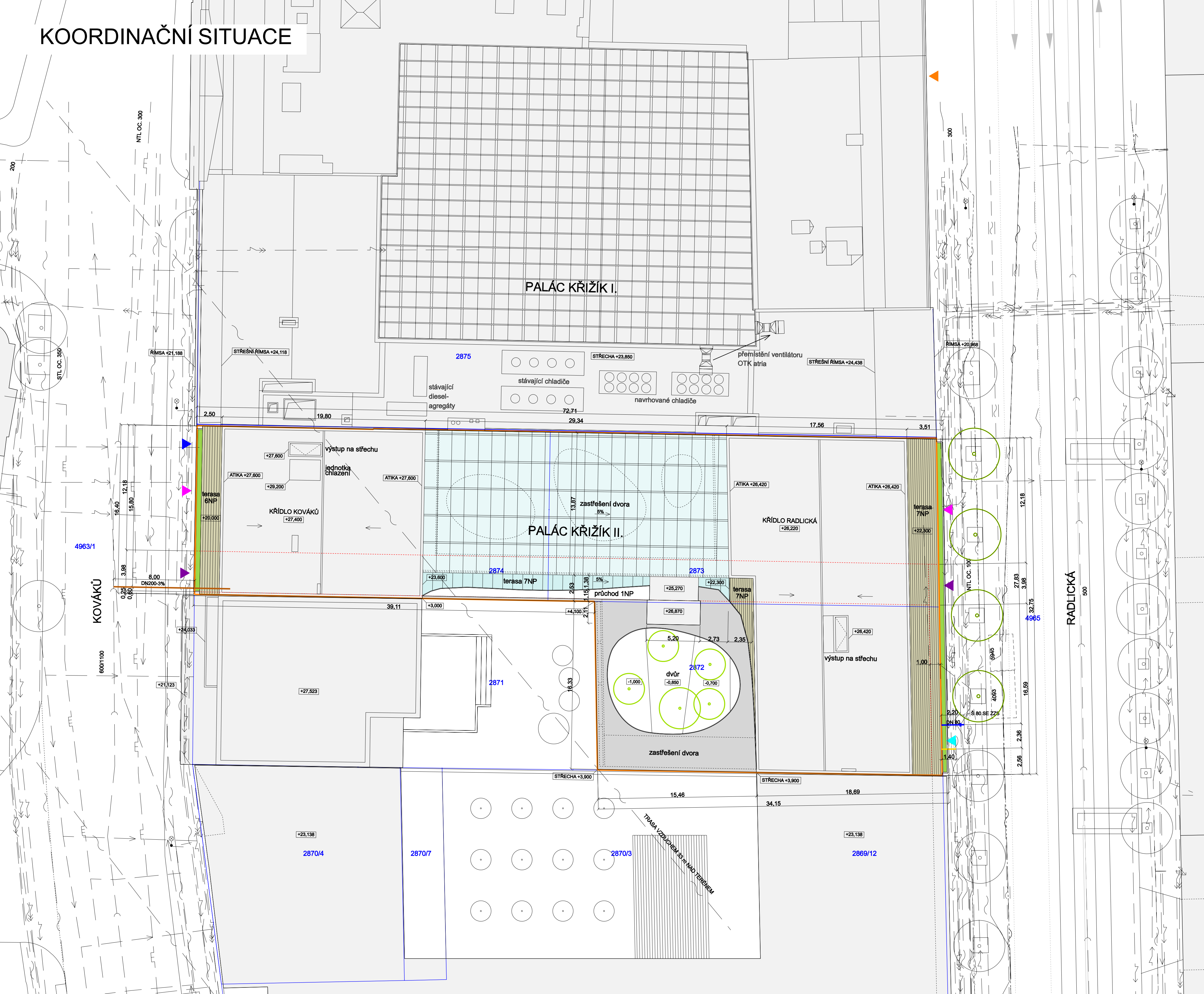
STUPEŇ
 DOKUMENTACE PRO
 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DATUM
 04 / 2008

VÝKRES
 SITUACE ARCHITEKTONICKÁ

MĚŘÍTKO
 1:500

Č. VÝKR.
02



LEGENDA :

- HRANICE POZEMKU PODLE KATASTRU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SOUSEDNÍ STAVBY
- NAVRHOVANÉ STAVBY
- PRŮBĚH FASÁDY STAVEB V 1.NP

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- ELEKTRO VN
- ELEKTRO NN
- PLYN
- DATOVÉ SÍTĚ A TRASY MOBILNÍCH OPERÁTORŮ
- KABELOVOD - TELEFON

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYN

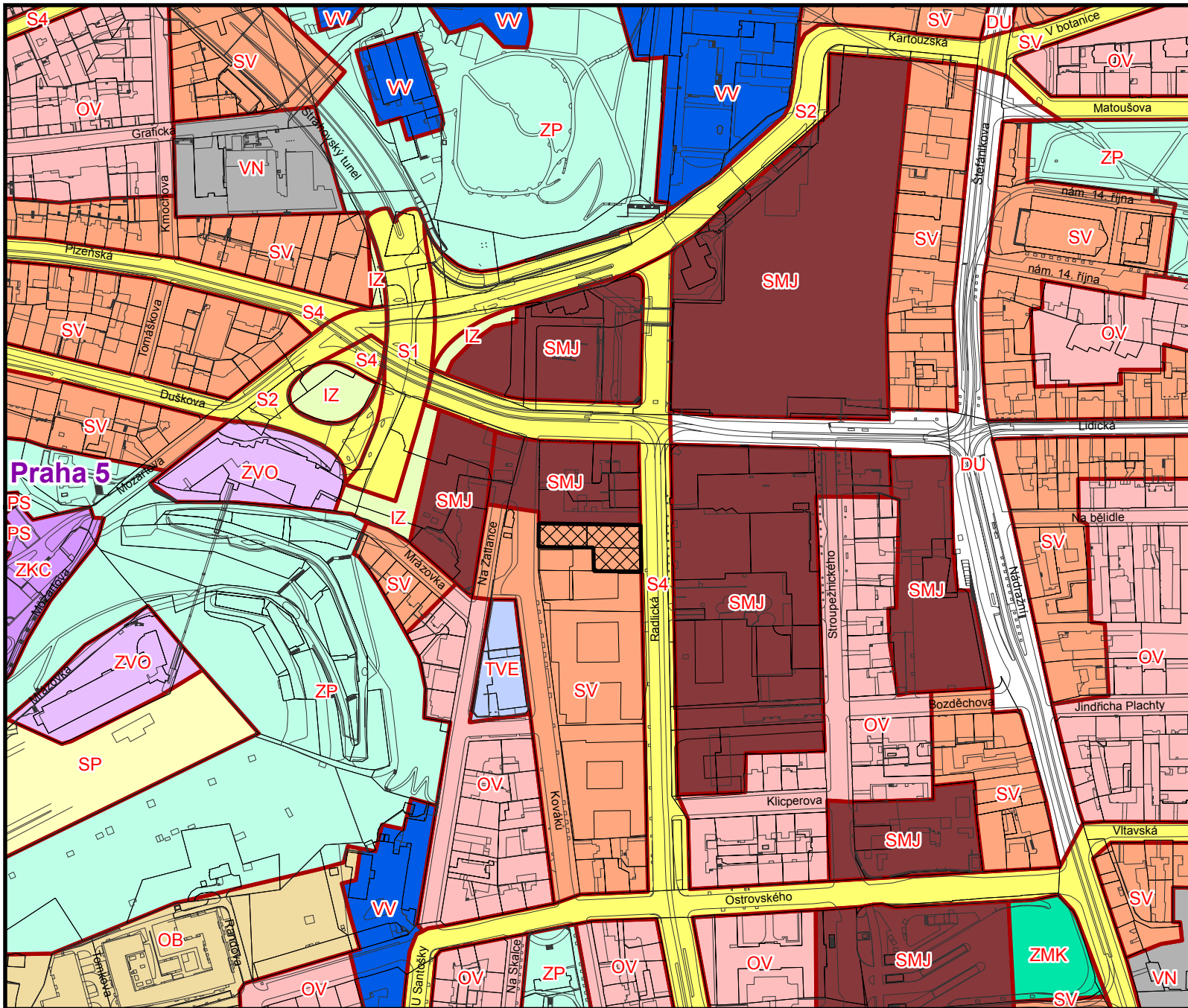
VSTUPY

- ▶ VSTUP DO PALÁCE KŘÍŽÍK I
- ▶ PASÁŽ / PRŮCHOD
- ▶ VSTUP DO OBCHODU
- ▶ VSTUP DO RESTAURACE
- ▶ VSTUP DO GARŽÍ

ZELEŇ

- NAVRHOVANÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STŘEŠNÍ ZELEŇ

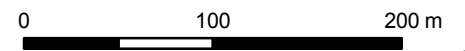
NÁHLED DO ÚZEMNÍHO PLÁNU



Funkční plochy územního plánu

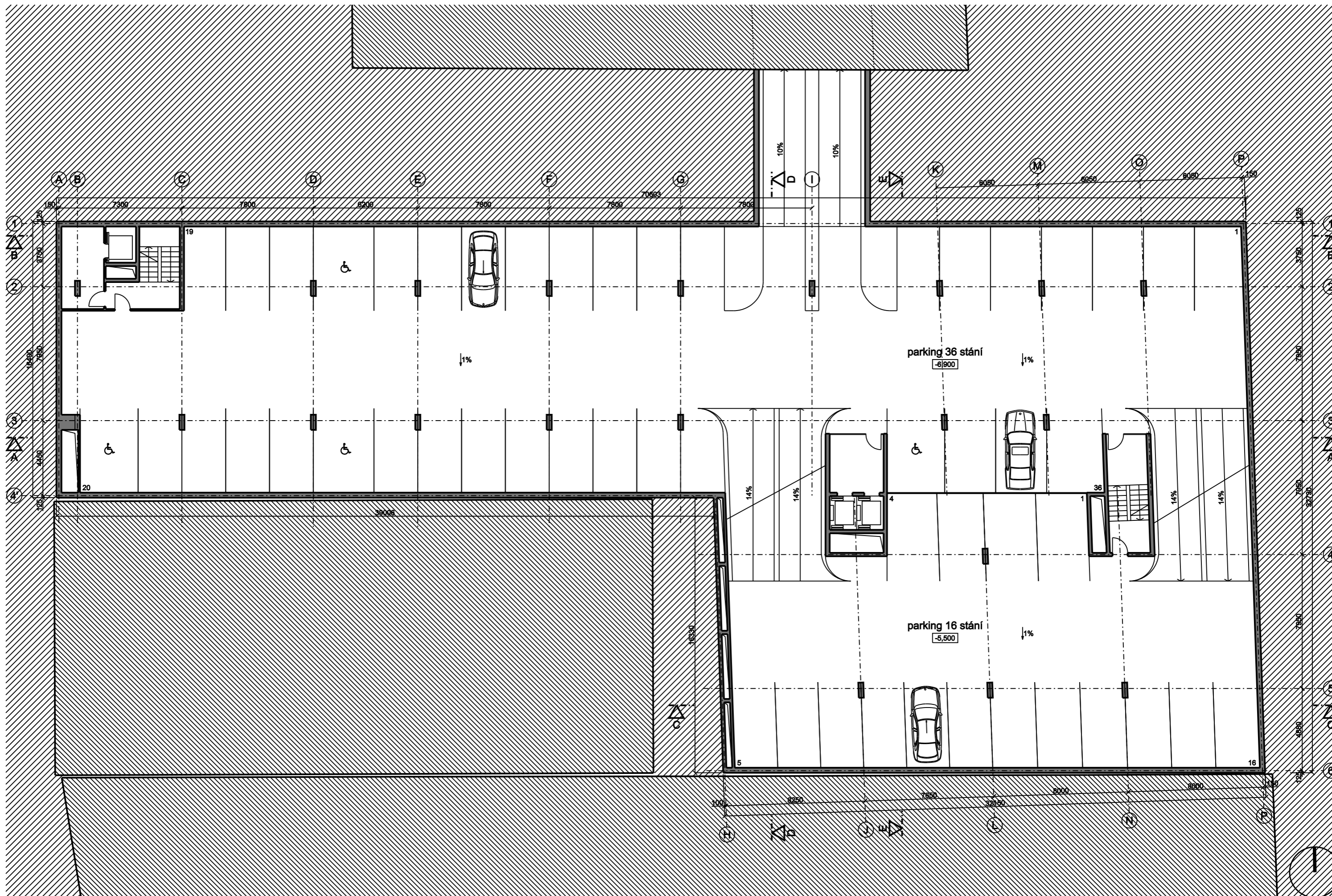
- DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení)
- DZ (tratě a zařízení železnice)
- IZ (izolační zeleň)
- OB (čisté obytné)
- OV (všeobecně obytné)
- S1 (vybraná komunikační síť)
- S2 (sběrné komunikace místního významu)
- S4 (ostatní dopravně významné komunikace)
- SMJ (smíšené městského jádra)
- SP (služící sportu)
- SV (všeobecně smíšené)
- TVE (energetika)
- VN (nerušící výroby a služeb)
- VV (veřejné vybavení)
- ZKC (kultury a cirkve)
- ZMK (zeleň městská a krajinná)
- ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy)
- ZVO (ostatní)

hodnocený záměr



1:4 000





výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV



PROJEKT
PALÁC KRÍŽÍK II
Radlická - Kováků
Praha 5

INVESTOR
Smíchov Terrasse s.r.o.
Radlická 2, 150 00 Praha 5
+420 222 519 100

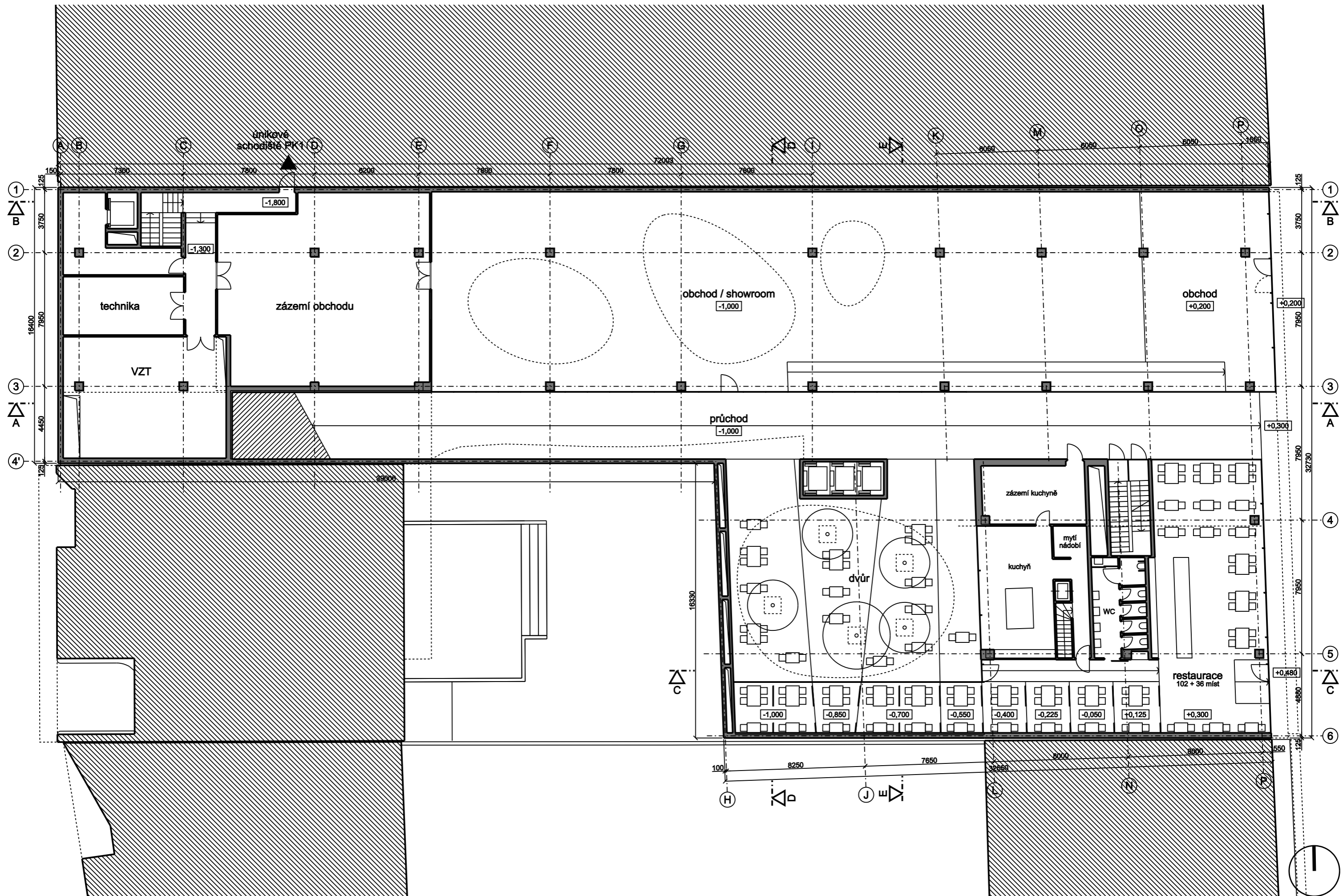
ARCHITEKT
D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA
Přístavní 5, 170 00 Praha 7
+420 266 712 410, d3a@d3a.cz

AUTOR/ SPOLUPRÁCE
Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA
Ing. arch. EVA MACKOVÁ
Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ


STUPEŇ
DOKUMENTACE PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

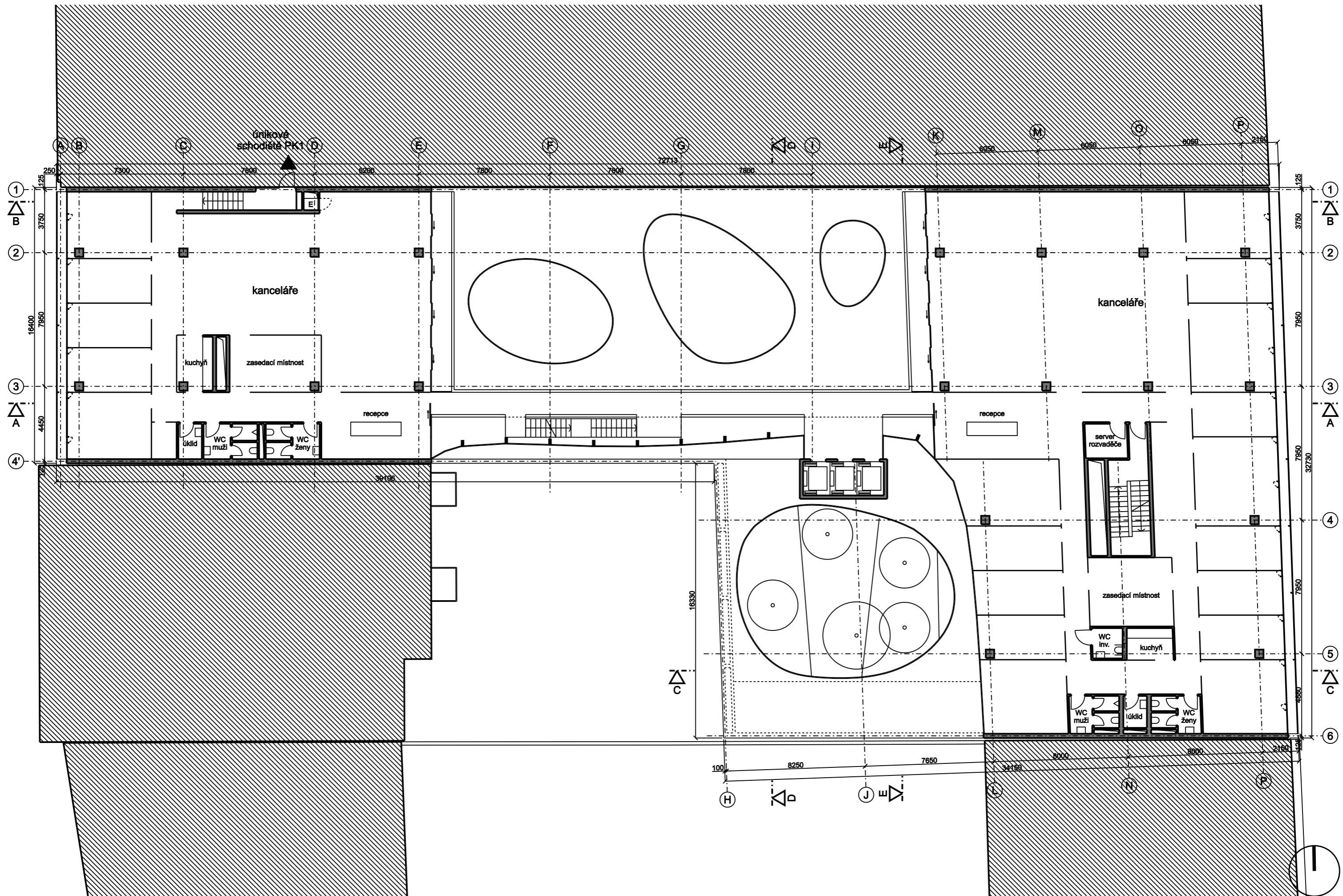
DATUM
21.3.2008
VÝKRES
PŮDORYS 2. PP

MĚŘÍTKO
1:200
Č. VÝKR.
05




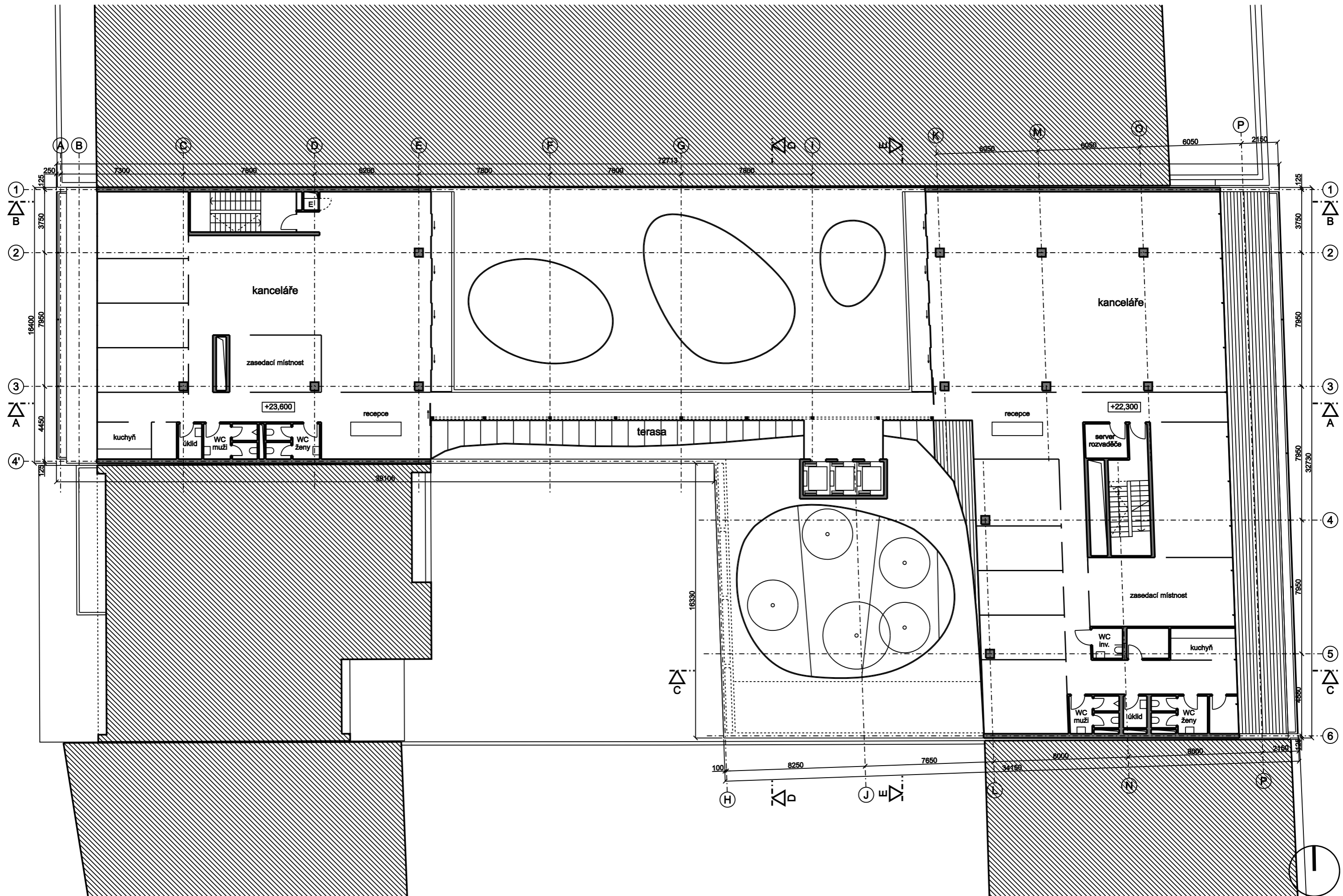
výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

 www.d3a.cz	PROJEKT PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5	INVESTOR Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100	ARCHITEKT D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz	AUTOR/ SPOLUPRÁCE Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	DATUM 21.3.2008	VÝKRES PŮDORYS 1. NP	MĚŘÍTKO 1:200	Č. VÝKR. 06




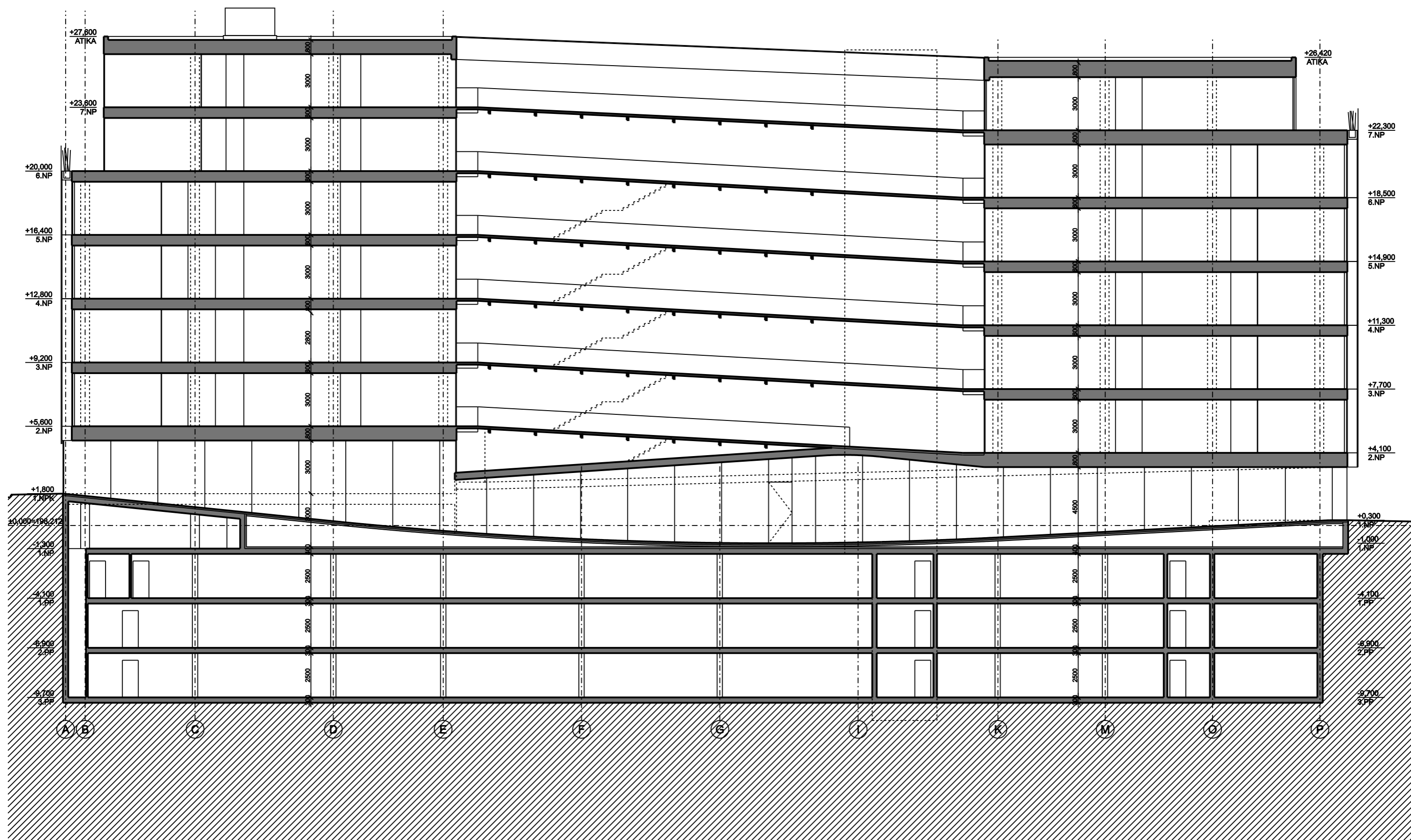
výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

 www.d3a.cz	PROJEKT PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5	INVESTOR Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100	ARCHITEKT D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz	AUTOR/ SPOLUPRÁCE Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	DATUM 21.3.2008	VÝKRES PŮDORYS TYPICKÉHO PATRA	MĚŘÍTKO 1:200	Č. VÝKR. 07



výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

 <p>www.d3a.cz</p>	PROJEKT PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5	INVESTOR Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100	ARCHITEKT D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz	AUTOR/ SPOLUPRÁCE Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	DATUM 21.3.2008	VÝKRES PŮDORYS 7. NP	MĚŘÍTKO 1:200	Č. VÝKR. 08



výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV



PROJEKT
PALÁC KRÍŽÍK II
Radlická - Kováků
Praha 5

INVESTOR
Smíchov Terrasse s.r.o.
Radlická 2, 150 00 Praha 5
+420 222 519 100

ARCHITEKT
D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA
Přístavní 5, 170 00 Praha 7
+420 266 712 410, d3a@d3a.cz

AUTOR/ SPOLUPRÁCE
Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA
Ing. arch. EVA MACKOVÁ
Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ

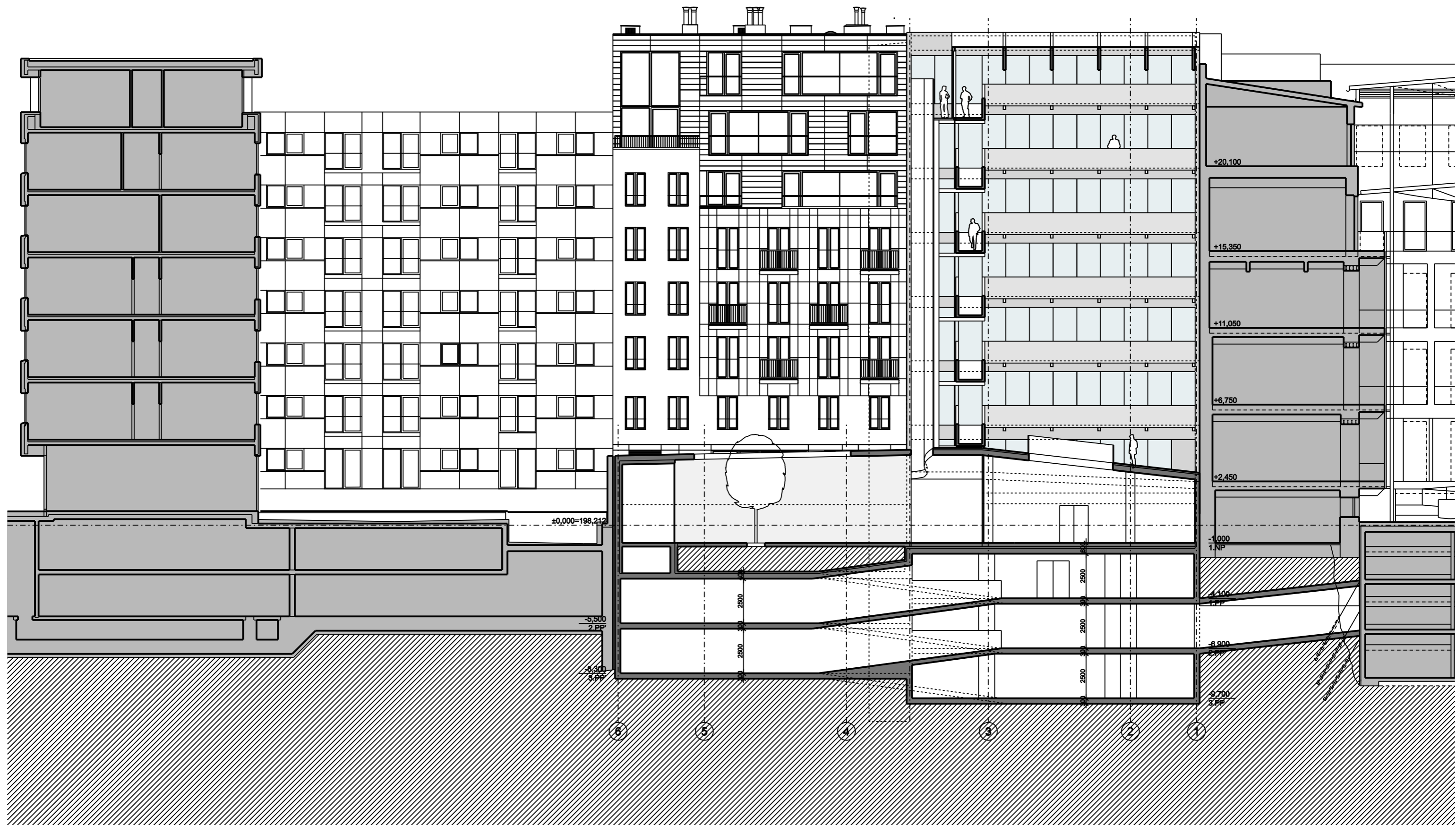
STUPEŇ
DOKUMENTACE PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DATUM
21.3.2008

VÝKRES
REZ A-A'

MĚŘÍTKO
1:200

Č. VÝKR.
09



výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV



PROJEKT
PALÁC KRÍŽÍK II
Radlická - Kováků
Praha 5

INVESTOR
Smíchov Terrasse s.r.o.
Radlická 2, 150 00 Praha 5
+420 222 519 100

ARCHITEKT
D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA
Přístavní 5, 170 00 Praha 7
+420 266 712 410, d3a@d3a.cz

AUTOR/ SPOLUPRÁCE
Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA
Ing. arch. EVA MACKOVÁ
Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ

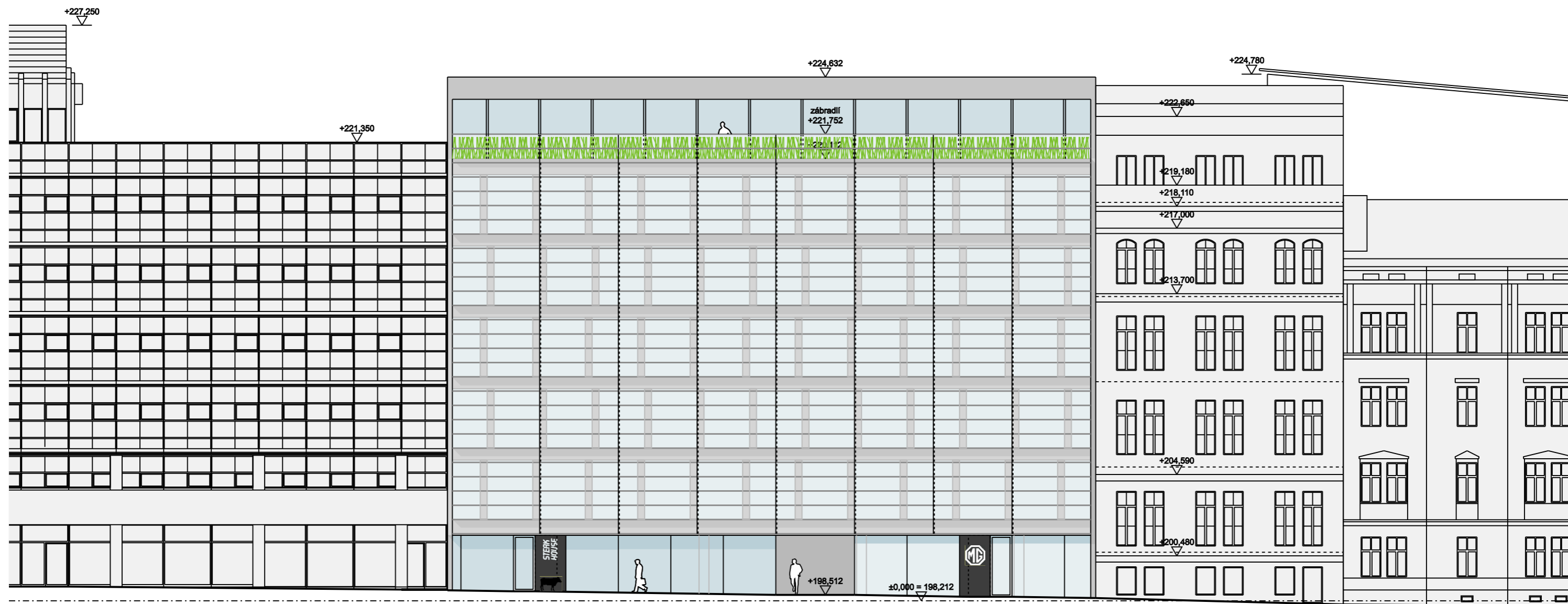
STUPEŇ
DOKUMENTACE PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DATUM
21.3.2008

VÝKRES
REZ D-D'

MĚŘÍTKO
1:200

Č. VÝKR.
10




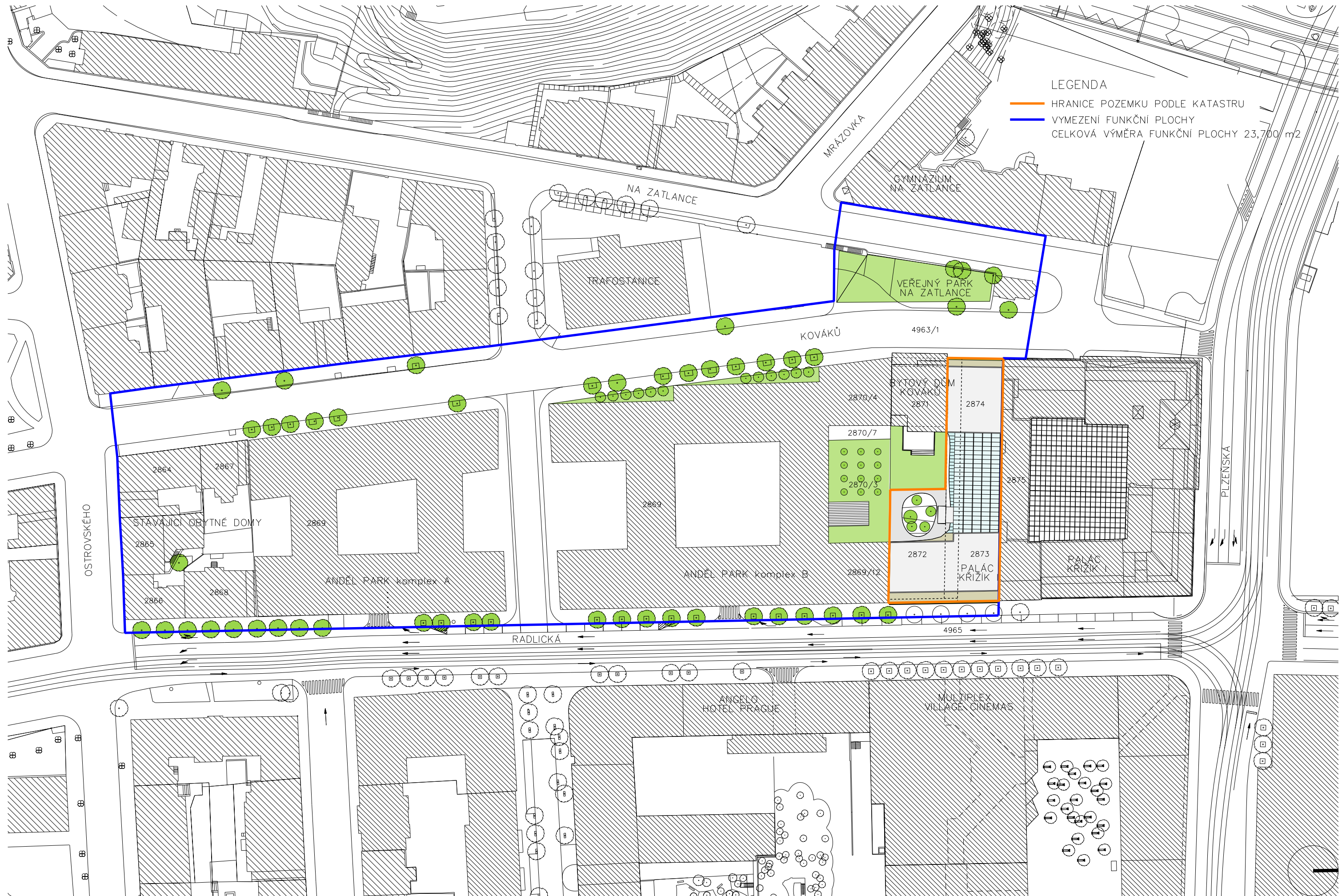
výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

DA	PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT	AUTOR/ SPOLUPRÁCE	STUPEŇ	DATUM	VÝKRES	MĚŘITKO	Č. VÝKR.
www.d3a.cz	PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5	Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100	D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz	Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	21.3. 2008	POHLED Z ULICE RADLICKÁ	1:200	11




výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

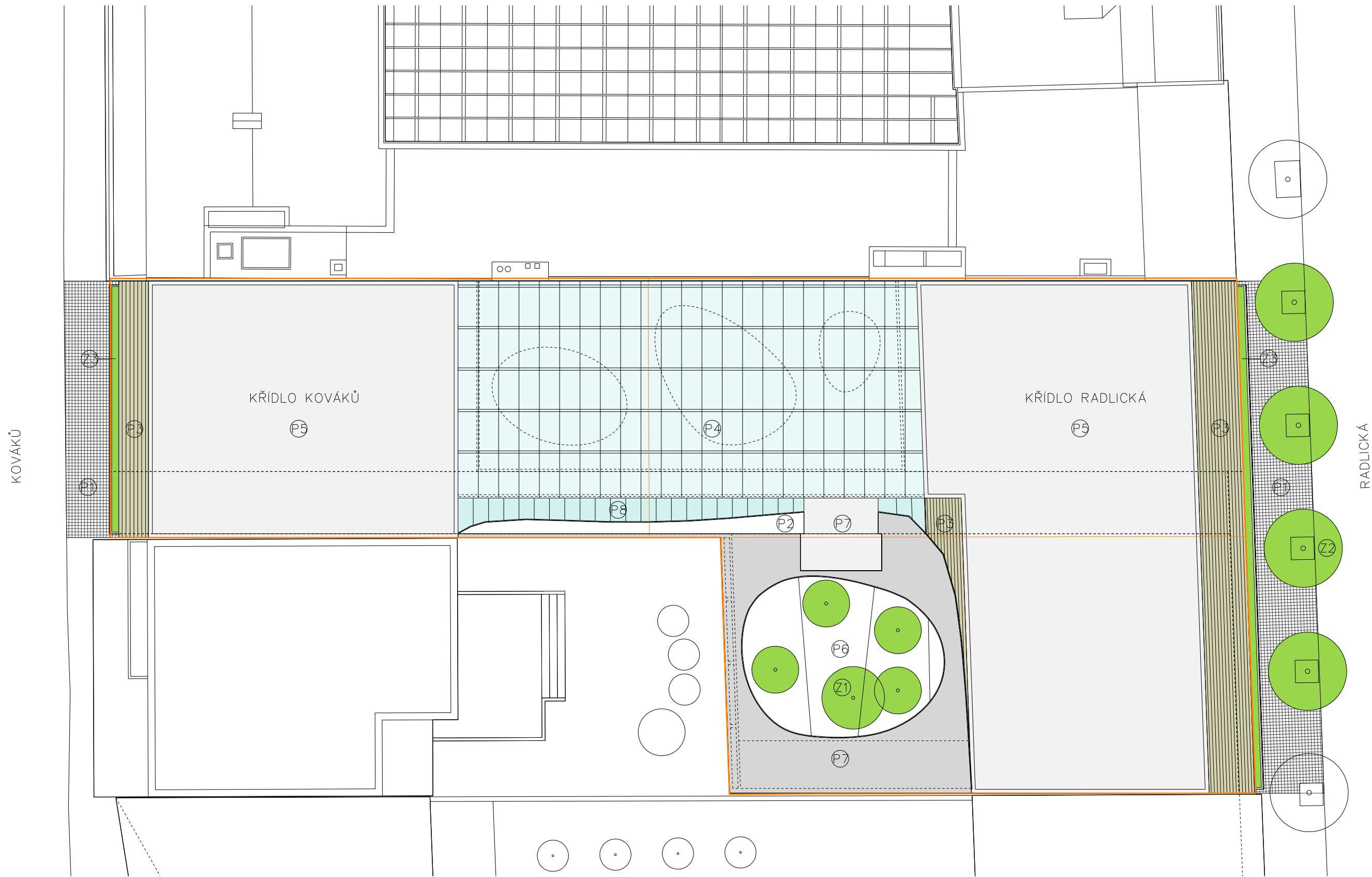
PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT	AUTOR/ SPOLUPRÁCE	STUPEŇ	DATUM	VÝKRES	MĚŘITKO	Č. VÝKR.
 PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5	Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100	D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz	Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ	DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	21.3.2008	POHLED Z ULICE KOVÁKŮ	1:200	12



LEGENDA
 — HRANICE POZEMKU PODLE KATASTRU
 — VYMEZENÍ FUNKČNÍ PLOCHY
 CELKOVÁ VÝMĚRA FUNKČNÍ PLOCHY 23,700 m²

výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV

 www.d3a.cz	PROJEKT PALÁC KRÍŽÍK II Radlická - Kováků Praha 5	INVESTOR Smíchov Terrasse s.r.o. Radlická 2, 150 00 Praha 5 +420 222 519 100	ARCHITEKT D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA Přístavní 5, 170 00 Praha 7 +420 266 712 410, d3a@d3a.cz	AUTOR/ SPOLUPRÁCE Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA Ing. arch. EVA MACKOVÁ Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	DATUM 04 / 2008	VÝKRES SITUACE FUNKČNÍ PLOCHY	MĚŘÍTKO 1:1000	Č. VÝKR. 13



— HRANICE POZEMKU PODLE KATASTRU

LEGENDA ZELENĚ

- Z1 STROMY S MALOU KORUNOU 5 ks
tl. substrátu min. 90 cm
- Z2 STROMY S VELKOU KORUNOU 4 ks
na rostlém terénu
- Z3 TRAVINY MISCANTHUS GRACILLIMUS, 5 m²
ve veget. žlobu, tl. substrátu min. 30 cm

LEGENDA POVRCHŮ

- P1 PRAŽSKÁ MOZAIKA 6/6 CM
- P2 KAMENNÁ DLAŽBA v průchodu
- P3 DŘEVĚNÝ ROŠT na terase
- P4 SKLENĚNÉ ZASTŘEŠENÍ ATRIA
- P5 KAČÍREK na střeše
- P6 BETONOVÉ PANELE ve dvoře
- P7 BETONOVÁ STĚRKA na beton. konstrukci
- P8 POCHOZÍ SKLENĚNÁ TERASA

výškové údaje ±0,000 = 198,212 BpV



PROJEKT
PALÁC KRŽÍK II
Radlická - Kováků
Praha 5

INVESTOR
Smíchov Terrasse s.r.o.
Radlická 2, 150 00 Praha 5
+420 222 519 100

ARCHITEKT
D3A s.r.o./ FIALA PROUZA ZIMA
Přístavní 5, 170 00 Praha 7
+420 266 712 410, d3a@d3a.cz

AUTOR/ SPOLUPRÁCE
Ing. arch. TOMÁŠ PROUZA
Ing. arch. EVA MACKOVÁ
Ing. ŠÁRKA SOJKOVÁ

STUPEŇ
DOKUMENTACE PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DATUM
04 / 2008

VÝKRES
SITUACE ZELENĚ A
ZPEVNĚNÝCH PLOCH

MĚŘÍTKO
1:250

