

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

5* HOTEL ZLATNICKÁ

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



Oznámení záměru

5* Hotel Zlatnická

(Oznámení dle příl. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ZADAL:** **UBM-Bohemia Projectdevelopment-Planning-Construction, s. r. o.**
Radlická 1c
150 00 Praha 5
- ZPRACOVAL:** **ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**
Hvožděanská 3/2053
148 01 Praha 4
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**
držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zák. č. 100/2001 Sb., č. osvědčení MŽP 4532/OPVŽP/02
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Květen 2008

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.I. Obchodní firma.....	6
A.II. IČ.....	6
A.III. Sídlo	6
A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení	12
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků	12
B.I.9. Navazující správní rozhodnutí	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Zábor půdy	13
B.II.2. Voda.....	13
B.II.3. Vytápění	14
B.II.4. Zemní plyn	14
B.II.5. Elektrická energie.....	15
B.II.6. Nároky na dopravu	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	18
B.III.1. Ovzduší	18
B.III.2. Odpadní vody.....	19
B.III.3. Odpady.....	22
B.III.4. Hluk	25
B.III.5. Záření	25
B.III.6. Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny	26
B.III.7. Riziko havárií.....	26
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	27
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	27
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území.....	27
C.II.1. Kvalita ovzduší.....	27
C.II.2. Hluk	31
C.II.3. Fauna	33
C.II.4. Flóra	34
C.II.5. Chráněná území přírody	34
C.II.6. Geologické a hydrogeologické poměry	34
C.II.7. Půda.....	35

C.II.8. Voda	35
C.II.9. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty.....	35
C.II.10. Obyvatelstvo.....	36
C.II.11. Doprava.....	37
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..	38
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	38
D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší.....	38
D.I.2. Vliv na akustickou situaci.....	39
D.I.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	41
D.I.4. Vliv na flóru	42
D.I.5. Vliv záměru na faunu.....	42
D.I.6. Vliv na povrchové a podzemní vody	42
D.I.7. Vliv na krajinný ráz	43
D.I.8. Vliv na zvláště chráněná území přírody a ÚSES	43
D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	43
D.I.10. Vliv na půdu	43
D.I.11. Vliv na architektonické a kulturní památky	43
D.I.12. Ostatní vlivy	46
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	46
D.III. Vlivy přesahující státní hranice	47
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	47
D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí.....	49
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	49
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	50
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	51
H. PŘÍLOHA	55

Ú V O D

Předkládané Oznámení záměru vybudování pětihvězdičkového hotelu v ulici Zlatnická v Praze (dále jen Oznámení) je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, společností UBM-Bohemia Projectdevelopment-Planning-Construction, s. r. o.

Záměr je situován do stávajícího domu ve Zlatnické ulici č. p. 1126, kde se v současné době nachází nevyužívaný objekt, který delší dobu chátrá. Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Objekt se nachází v ulici Zlatnická v blízkosti křižovatky ulic Na Poříčí a Zlatnická. Stavební záměr spočívá ve vybudování 5hvězdičkového hotelu s 64 dvoulůžkovými pokoji, 6 byty, restaurací s kuchyní, barem, fitness, garážemi a příslušným technickým a sociálním zázemím.

V rámci akce je navržena přestavba dvorního traktu s tím, že základní objem a výška dvorního traktu zůstanou zachovány. Součástí záměru je zřízení podzemního parkoviště pro 11 parkovacích stání. Hotel bude vytápěn vlastní plynovou kotelnou o celkovém výkonu 395 kW.

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, památková ochrana). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a hodnocení vlivu na akustickou situaci.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Zlatnická čp. 1126, s. r. o.

A.II. IČ

27172546

A.III. Sídlo

Zlatnická 3/1126,

110 00 Praha 1

A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Ivana Mlezivová

Radlická 1c, 150 00 Praha 5

tel. 736 645 880

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: 5* Hotel Zlatnická

Zařazení: Záměr „Hotel Zlatnická č.p. 1126, p.č. 478, k.ú. Nové Město, Praha 1“ naplňuje dikci bodu 10.10. (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů), kategorie II, Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění. Důvodem zařazení do této kategorie je skutečnost, že se záměr nachází na území Pražské památkové rezervace (viz vyjádření MŽP v kap. H.).

B.I.2. Rozsah záměru

Předmětem záměru je vybudování 5hvězdičkového hotelu ve stávající zástavbě ve Zlatnické ulici čp. 1126. Stávající objekt se skládá z uličního traktu, dvorního traktu a spojovacího krčku, které vytvářejí půdorysně písmeno H. V rámci akce je navržena přestavba dvorního traktu. Dojde k jeho odbourání na úroveň přízemí a nové rozdělení na patra s tím, že základní objem a výška dvorního traktu zůstane zachována.

V Hotelu Zlatnická bude vybudováno 64 dvoulůžkových pokojů, 6 bytů, restaurace s kuchyní, barem a fitness centrum. V podzemí budou umístěny garáže s 11 parkovacími místy. Půdorysně i výškově se návrh shoduje s objemem územního rozhodnutí z roku 2004. Celková výměra dotčeného území, které je řešeno v rámci předkládaného Oznámení, činí 1 112 m² a tvoří ji zastavěná plocha suterénu a přízemí.

Celková navržená hrubá podlažní plocha hotelu činí 6 373 m², celková užitná plocha 3 275 m². Výměry podle druhu využití a výměry v prostorovém členění udává tabulka B.1.

Tab. B.1. Základní údaje o rozsahu záměru

Výměry podle druhu využití	
Zastavěná plocha suterénu a přízemí	1 112 m ²
Zastavěná plocha nadzemní části	745 m ²
Zpevněná plocha – světlíky, atiky, schody, žaluzie	72 m ²
Zpevněná plocha – terasy (dřevo, příp. bet. dlažba v pískovém loži)	54,5 m ²
Plocha zeleně	241 m ²
Plocha střechy	778 m ²

Prostorové členění	
Hrubá podlažní plocha	6 373 m ²
Komunikační plochy	1 477 m ²
Funkční plochy	462 m ²
Užitné plochy	3 275 m ²
Počet pokojů	64
Počet bytů	6
Obestavěný prostor	21 518 m ³

B.I.3. Umístění záměru

Objekt se nachází v ulici Zlatnická v blízkosti křižovatky ulic Na Poříčí a Zlatnická.

Stavební pozemek je dle katastru nemovitostí označen jako zastavěná plocha a nádvoří s parcelním číslem 478 a spadá pod katastrální území Praha 1, Nové Město. Na pozemku se nachází budova čp. 1126.

Dotčeným pozemkem bude rovněž plocha komunikace – pozemek s parcelním číslem 2340 (ostatní plocha, ostatní komunikace).

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hodnocený záměr představuje vybudování a provoz nového pětihvězdičkového hotelu ve stávajícím objektu s odpovídajícím zázemím. Součástí objektu budou i byty. V objektu nebude umístěna žádná výroba. Technologický provoz bude představovat restaurace spojená s hotelem. Součástí stavebního záměru je zřízení podzemního parkoviště pro 11 parkovacích stání.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynová kotelna vybavená dvěma kotli s tepelnými výkony 170 a 225 kW a součtem tepelných výkonů kotlů 395 kW.

Plánovaná přestavba se nachází ve funkční ploše SMJ – všeobecně smíšené území. Okolní pozemky jsou již zastavěny a využívány, kumulace s jinými novými záměry obdobného charakteru se nepředpokládá.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Záměr nepředstavuje vybudování nového objektu, jedná se pouze o přestavbu a změnu využití objektu stávajícího, který bude plnit funkci ubytovací, restaurační a obytnou. Jeho tvar a umístění jsou dány tvarem stávajícího objektu a jeho umístěním v zástavbě. Na záměr vybudovat v tomto objektu hotel bylo vydáno územní rozhodnutí dne 1. 9. 2004 č.j. Výst. 2953/04-Če-2/1126, kterým byla umístěna stavba s názvem

„Nástavba domu č. p. 1126“ na pozemcích č. parc. 478 a 2340 v k. ú. Nové Město v Praze 1 při ulici Zlatnická“. V rámci této dokumentace bylo projednáno zvednutí úrovně střechy ve dvorním traktu, zastavění celého dvora pozemku a byla navržena změna funkčního využití objektu na hotel s 6 byty.

Předpokládané využití je vhodným záměrem v centru města s dobrým dopravním napojením. Výstavba bytů napomůže zpětnému oživení centra města a obnovení jeho obytné funkce, která byla v posledních desetiletích postupně na ústupu.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Plánovaná přestavba se nachází na území Pražské památkové rezervace ve funkční ploše SMJ – všeobecně smíšené území se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 40 %. Dle vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy je využití pozemku z tohoto hlediska v souladu s výše uvedenou vyhláškou. Podmínka zachování 40 % hrubých podlažních ploch pro bytové účely platí pro bytové domy. Vzhledem k tomu, že se jedná o polyfunkční dům, postačí zachování bytové funkce v rozsahu původního využití objektu. Dle průzkumu ÚRM k územnímu plánu z roku 1999 bylo v objektu 6 bytů, čemuž uvedený záměr odpovídá.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba bude zahájena vyklizením celého objektu, vyhloubením nepodsklepených částí objektu, provedením nezbytných sond a průzkumů (hloubky založení, stav stávajících zděných konstrukcí, stav stávajících dřevěných trámových stropů a krovů) a provedením bouracích prací (stávající dvorní přístavby, dvorní objekt až na úroveň 1. patra a nutné bourací práce v uličním objektu). Na základě zjištění z uvedených průzkumů dojde k zohlednění v prováděcím projektu statiky a stavební části.

V rámci hrubé stavby bude provedena nejdříve sanace a statické zajištění suterénu a přízemí dvorního traktu, nové vyzdění a přepatrování nadzemních podlaží, hrubá stavba dvorních přístaveb a rekonstrukce uličního traktu. Následovat budou hydroizolace, vybudování vnějšího střešního a fasádního pláště celého objektu a sanace hlavní uliční fasády domu. Vnitřní výstavba bude ovlivněna sondami a zjištěním stavu stávajících trámových stropů v uličním traktu, kde se předpokládá užití spřažené stropní technologie (stávající dřevěné trámy s železobetonovou deskou). Následovat budou vnitřní stavební práce, profese domovní techniky a elektra, dokončovací a interiérové práce.

Hrubá stavba

U uličního domu je navržen dle nového dispozičního řešení zásah do nosných stěn nevelkého rozsahu, který bude proveden klasickým způsobem s pomocí vybourání požadovaných otvorů, podchytávek, nových ocelových překladů a nových vyzdívek. Stávající konstrukce klenutých stropů nad suterény a přízemím budou opraveny a obdrží nové skladby podlah. U stropních konstrukcí stávajících trámových stropů s násypy budou provedeny sondy ke stávajícím trámům a podle výsledků bude navržena buď spřažená dřevobetonová konstrukce stropní desky nebo nová stropní konstrukce z ocelových nosných profilů, vsz plechů a betonové desky.

Dvorní objekt bude odbourán na úroveň přízemí. Přízemí a suterén budou dle nového dispozičního řešení rekonstruovány a zajištěny rovněž klasickým způsobem s pomocí vybourání požadovaných otvorů, podchytávek, nových ocelových překladů a nových vyzdívek nebo betonových stěn. Od 1. patra budou nosné stěny nově vyzděné a dům bude nově přepatrován železobetonovými stropy. Dvorní přístavby budou nově založeny na železobetonové desce, nosné konstrukce budou provedeny rovněž z železobetonu.

Fasádní a střešní plášť

V rámci rekonstrukce bude kladen důraz na kompletní obnovu uliční fasády domu, výměnu stávajících hliníkových výkladců v parteru domu za dřevěné, architektonicky ladící s historickým domem. V podkroví uličního domu je navrženo použití ateliérových oken v přiměřených proporcích. Střecha bude v uliční části zachována v původním tvaru, sklon střechy do dvorní části bude zmírněn pro možnost vyšší světlé výšky v tomto prostoru. Uliční fasády a dvorní přístavby budou mít jednoduchý historizující výraz, je počítáno s dodatečnou vnější tepelnou izolací.

Objekt bude osazen novými dřevěnými okny. V uliční budově budou osazena nová špaletová dřevěná okna jako repliky původních oken. Ve dvorním traktu budou použita nová jednoduchá dřevěná okna. Sedlové střechy uličního i dvorního traktu budou pokryty taškovou pálenou krytinou. Ploché střechy dvorních přístaveb mají navrženu obrácenou skladbu střechy, vrchní vrstva je navržena jako zelená střecha.

Vnitřní stavení práce, interiér

V interiéru uličního domu je navržena především obnova dvou štukem zdobených sálů v přízemí vlevo a ochrana autentických prvků interiéru (vnitřní plně nebo prosklené kazetové dveře v dřevěných zárubních, dřevěné obložky dveřních ostění). Nové dělicí příčky jsou v suterénu a přízemí navrženy z pálených příčkových a

v pokojových patrech ze sádkartonu. Ve společenské části přízemí, na chodbách pokojových pater a v pokojích jsou rovněž navrženy sádkartonové podhledy se sádkovými profily. Interiérové dveře budou provedeny jako repliky stávajících dveří ve formě dřevěných masivních plných nebo prosklených kazetových dveří v dřevěných zárubních a s dřevěnými obložkami dveřních ostění.

Automobilová doprava

V objektu hotelu budou vybudovány podzemní garáže s kapacitou 11 parkovacích stání (2 stání v 1. NP a 9 stání v 1. PP). Vjezd a výjezd bude vyústěn do ulice Zlatnická. Rovněž zásobování bude probíhat z úrovně 1. NP. Parkovací stání v 1. PP budou zpřístupněna po jednopruhovém rampě.

Součástí řešení přestavby objektu je zabezpečení přejezdu ze Zlatnické ulice přes stávající chodník do nově budovaných garáží a dopravní značení uvnitř garáží. Zřízení tohoto vjezdu a výjezdu si vyžaduje rozebrání stávajícího chodníku v místě vjezdu, ochranu inženýrských sítí uložením do chrániček, úpravu pláně přejezdu, oddělení přejezdu od chodníku žulovými kostkami, zpevnění vjezdu odpovídající předpokládanému zatížení a následné předláždění chodníku podél hotelu.

Vzduchotechnika

Hotelové pokoje budou obsluhovány vzduchotechnikou a klimatizovány v celém rozsahu. Bude se jednat o nucený přívod upraveného vzduchu (filtrace, ohřev, chlazení) a odvod vzduchu k rekuperaci. Na jeden pokoj bude za hodinu přivedeno 150 m³ vzduchu. Přívodní čerstvý vzduch bude přiváděn přes fan-coil jednotku v podhledu. Odvod vzduchu povede přes přilehlá hygienická zařízení zpět do strojovny vzduchotechniky (umístěné na střeše objektu) do VZT jednotky k rekuperaci. VZT zařízení bude pracovat s plynulou regulací otáček ventilátorů pomocí frekvenčních měničů. Zařízení bude vybaveno filtrací ve dvou stupních, rekuperací, směšováním, ohřevem a chlazením. Systém bude mírně přetlakový.

Prostory recepce, kanceláří a restaurace budou obsluhovány vzduchotechnikou a klimatizovány v celém svém rozsahu. Množství přívodního vzduchu bude odpovídat 50 m³/h na jednu osobu, pro restauraci je uvažováno 140 osob. Prostory komerční plochy (obchod v přízemí) a jejího zázemí v objektu budou větrány nuceným přívodem a odvodem upraveného vzduchu. Větrací vzduch bude zabezpečen v množství minimálně 50 m³.h⁻¹ na osobu v prostoru. Prostory WC a všech ostatních hygienických zařízení v objektu budou odvětrávány nuceným odvodem vzduchu nad střešou

objektu. Chod zařízení bude trvalý v době provozu objektu. Centrální odvodní ventilátory budou umístěny na střeše objektu.

Prostor podzemního parkingu s celkem 11 stáními bude větrán nuceným odvodem a přívodem vzduchu. Množství odváděného větracího vzduchu bude zabezpečovat výměnu vzduchu $150 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na jedno parkovací stání. Systém větrání bude podtlakový, jako přívodní vzduch bude částečně využit hygienicky nezávadný teplý vzduch, odváděný z technických prostor podzemních částí objektu. Odvětrání garáží (stupeň chodu) bude primárně řízen čidly koncentrace CO. Odvodní ventilátor bude dvouotáčkový, umístěný na střeše objektu.

Kotelna bude větrána přetlakovým způsobem. Větrání kotelny je navrženo tak, aby byl zaručen dostatečný přívod spalovacího vzduchu na celkový instalovaný výkon hořáků kotlů a aby byla zajištěna předepsaná minimální výměna vzduchu. Ventilátorem přiváděný vzduch bude upravován filtrem a ohřevem elektrickým ohříváčem. Ventilátor bude 100% zálohován.

Provoz vzduchotechniky bude probíhat 260 dnů v roce, 14 hod/den, 2 hod/noc. Provoz chlazení se předpokládá 120 dnů v roce, 14 hod/den, 4 hod/noc.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 06/2008

Předpokládaný termín uvedení stavby do provozu: 12/2009

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha, Praha 1, katastrální území Nové Město.

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v Tab. B.2.

Tab. B.2. Přehled pozemků dotčených stavbou

Parc. č.	k. ú.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník (vlastníci)
748	Nové Město	1 112	Zastavěná plocha a nádvoří	Zlatnická čp.1126, s. r. o.
2340	Nové Město	1 914	Ostatní plocha, ostatní komunikace	HMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

B.I.9. Navazující správní rozhodnutí

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení, vydávané stavebním úřadem MČ Praha 1, a správní rozhodnutí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vydávané odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha – ostatní komunikace.

B.II.2. Voda

Fáze provozu

Zásobování objektu pitnou a požární vodou bude zajištěno pomocí zrekonstruované vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řad LTH DN 150 vedený ve Zlatnické ulici. Vodovodní přípojka bude vedena v trase stávající kapacitně nedostačující přípojky, která bude při této příležitosti odstraněna.

Pro bilanci potřeby vody bylo uvažováno se 30 zaměstnanci, 10 osobami v bytech, 132 hotelovými hosty a provozem restaurace – 200 jídel denně. tabulka B.3 uvádí celkovou bilanci potřeby vody pro posuzovaný záměr.

Tab. B.3. Celková bilance spotřeby vody

Skupina	Počet osob	Specifická potřeba (l/os.den)	Denní potřeba vody (l/den)
Hoteloví hosté	132	300	127 800
Zaměstnanci hotelu	30	60	1 800
Osoby v bytech	10	150	1 500
Restaurace	200 jídel	25 l/jídlo	5 000
CELKEM			136 100
Maximální denní potřeba vody			170 125
Maximální hodinová spotřeba vody			23 004 l
Roční potřeba vody			49 676,50 m ³
Potřeba požární vody			max. 2,2 l/s

Fáze výstavby

Požadovaný staveništní odběr vody včetně protipožárního zabezpečení bude zajišťován ze stávajících sítí v oblasti realizované stavby. Dotčený objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou, která je vedena ze stávajícího vodovodního řadu LTH DN 150 ve Zlatnické ulici. V období realizace stavby se předpokládá odběr pitné a užitkové vody cca 90 m³.

B.II.3. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynová kotelna společná pro všechny vytápěné prostory, osazená dvěma kotli s tepelným výkonem 170 a 225 kW.

Spotřeba tepla objektu byla stanovena na základě výpočtu tepelných ztrát, potřeby tepla pro vzduchotechniku a předpokládaném provozním režimu objektu – viz tabulka B.4. Celková roční spotřeba tepla bude činit 777 MWh (2 797 GJ). Hodnoty maximální, hodinové a roční spotřeby tepla jsou uvedeny v tabulce B.5.

Tab. B.4. Bilance nároků na vytápění budovy

Roční spotřeba tepla pro vytápění	357 MWh
Roční spotřeba tepla pro vzduchotechniku	240 MWh
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	180 MWh
Celková roční spotřeba tepla	777 MWh (2 797 GJ)

Tab. B.5. Hodnoty spotřeby tepla

Jmenovitá hodinová spotřeba tepla	Roční spotřeba tepla	Hodinová spotřeba tepla	Roční spotřeba paliva
[kW]	[MWh/rok]	[m ³ /rok]	[m ³ /rok]
370	777	50	83 000

B.II.4. Zemní plyn

Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektu, ohřev teplé užitkové vody a vaření v restauraci. Zásobování objektu zemním plynem bude zajištěno pomocí stávající středotlaké plynovodní přípojky (ocel DN40). Přípojka je napojena na středotlaký plynovod (ocel DN 150) vedený ulicí Zlatnickou. Součástí přípojky bude hlavní uzávěr plynu tvořený šoupátkem v zemním provedení a umístěný v chodníku před objektem. Z každého z kotlů bude veden samostatný kouřovod do samostatného komína nad střechu objektu. Předpokládané spotřeby zemního plynu uvádí tabulka B.6.

Tab. B.6. Předpokládané spotřeby zemního plynu

Průměrný roční odběr	83 000 m ³
Maximální denní odběr	1 200 m ³
Maximální hodinový odběr	55 m ³
Minimální hodinový odběr	4,4 m ³

Spotřeba plynu pro vaření bude maximálně 3,8 m³.h⁻¹.

B.II.5. Elektrická energie

Fáze provozu

Silnoproudé napojení objektu je navrženo přípojkou 22 kV, provedeno bude smyčkou kabelů mezi trafostanicemi TS 3394 a TS 1573. Potřebné příkony uvádí tabulka B.7.

Tab. B.7. Bilance potřebného příkonu pro objekt 5*Hotelu Zlatnická

	Instalovaný příkon Pi [kW]	Soudobost	Soudobý příkon Ps [kW]
Vnitřní osvětlení spol. prostor	40,0	0,80	32,0
Vzduchotechnika (vč. požární)	50,0	0,70	35,0
Chlazení	125,0	0,90	112,5
Vytápění, TUV	8,0	0,90	7,2
Venkovní osvětlení	5,0	1,00	5,0
Výtahy (3ks)	26,0	0,60	15,6
Pokoje	142,0	0,21	29,8
Zásuvkové okruhy	20,0	0,50	10,0
Rozvody SLP	15,0	0,70	10,5
ZTI	5,0	0,60	3,0
Restaurace s kuchyní	131,0	0,70	91,5
Fitness	10,0	0,70	7,5
Bazén	17,0	0,70	12,5
Kanceláře	8,0	0,70	5,5
Bar	3,0	1,00	3,0
Sauna	9,0	1,0	9,0
Ostatní	25,0	0,80	20,0
Celkem	639,0		408,6

Fáze výstavby

Po dobu výstavby se očekává potřebný příkon elektrické energie ve výši cca 60 kW. Staveništní odběr elektrické energie bude zajišťován ze stávajících kabelových rozvodů v oblasti realizované stavby a stávajícího rozvaděče v objektu.

B.II.6. Nároky na dopravu

Fáze provozu

V objektu hotelu budou vybudovány podzemní garáže s kapacitou 11 parkovacích stání (2 stání v 1. NP a 9 stání v 1. PP). Vjezd a výjezd je vyústěn do ulice Zlatnická. Zásobování bude probíhat z úrovně 1. NP.

Dopravní režim tj. vjezd a výjezd bude řízen recepcí hotelu. Obsluhu vozidel hotelových hostů (zaparkování) v podzemním podlaží bude zajišťovat personál hotelu. V 1. NP jsou navržena 2 parkovací stání, 1 stání bude určeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pomocí jednoruhové rampy budou zpřístupněna parkovací stání v 1. PP (9 parkovacích stání z toho 1 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace).

Po uvedení stavby do provozu bude do budovy přijíždět denně 10 až 20 osobních vozidel a 2 až 5 lehkých nákladních vozidel zásobování. Zásobování hotelu těžkými nákladními automobily není možné, neboť stávající vjezd a výjezd je příliš malý.

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) byl proveden na základě vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Tuto problematiku řeší článek 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu.

Dle této vyhlášky se požadovaný počet stání pro jednotlivé funkce stanoví jako součet základního počtu stání pro jednotlivé funkce násobený koeficienty vlivu území a dopravní obsluhy. Výpočet minimálního počtu parkovacích stání je uveden v tab. B.8.

Tab. B.8. Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy

Využití budovy	Ukazatel základního počtu stání P_z	Počet bytů/lůžek v hotelu	Základní počet stání P_z	Požadovaný počet stání - výpočet	Požadovaný počet stání P_p
bytový dům, byty o jedné místnosti	1 stání na 2 byty	6	3	$P_p = P_z$	3
hotel (***) a více)	1 stání na 3 lůžka	132	44	$P_p = P_z \times K_u \times K_d$	7
Minimální počet parkovacích stání - celkem					10
K_u – koeficient vlivu území pro 1. zónu					0,25
K_d – koeficient dopravní obsluhy území pro spádové území stanice metra v 1. zóně (Náměstí Republiky)					0,60

Všechna parkovací stání budou umístěna na pozemku investora.

Fáze výstavby

V průběhu výstavby je nutno očekávat zvýšené intenzity nákladní dopravy. Jediný možný příjezd ke stavbě bude z ulice Na Poříčí do ulice Zlatnické, odjezd směr Petřské náměstí a pak směr Revoluční nebo Klimentská

Předpokládaná intenzita dopravy v rámci bouracích prací bude maximálně 10 aut s kontejnery do 20 t denně. Obdobná intenzita je očekávána rovněž v průběhu hrubé stavby – max. 10 aut denně, zatížení 20 – 25 t. Dokončovací práce si vyžádají příjezd maximálně 2 až 3 aut denně do 20 t.

Ze stavebních strojů se počítá s využitím jeřábu ve dvoře objektu (cca 5 hodin denně), bobcatu (cca 8 hodin denně) a minibagru (cca 4 hodiny denně).

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Emise v hodnoceném objektu budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách a také ze spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřev TUV.

Při provozu objektu je možné počítat s denním objemem vyvolané automobilové dopravy v celkové výši maximálně 20 osobních a 5 lehkých nákladních vozidel. Organizace vyvolané dopravy je dána systémem jednosměrných ulic v zájmovém území. Příjezd do hotelu tedy bude ulicí Na poříčí a Zlatnická, odjezd pak ulicemi Zlatnická a Petrská. V tabulce B.9. jsou shrnuty údaje o množství emisí znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy, a to jak na komunikacích v okolí hodnoceného záměru, tak i v prostoru podzemních garáží. Emise z garáží budou odváděny výdechem umístěným na střeše objektu.

Emisní výpočty pro dopravu byly provedeny modelem MEFA-06, a to v souladu se zadáním pro stav k roku 2009. Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Tab. B.9. Emise znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy na komunikacích a v prostoru podzemních garáží

Úsek	Délka (m)	Emise (kg.rok ⁻¹)		
		částice PM ₁₀ [*]	benzen	oxidy dusíku ^{**}
Na Poříčí (Na Florenci – Biskupská)	123	1,41	0,02	1,23
Na Poříčí (Biskupská – Zlatnická)	207	2,38	0,04	2,16
Zlatnická (Na Poříčí – záměr)	41	0,46	0,01	0,16
Zlatnická (záměr – Petrská)	129	1,49	0,12	0,99
Petrská (Zlatnická – Biskupská)	135	1,59	0,12	1,53
Petrská (Biskupská – Stárkova)	185	2,16	0,16	1,84
Stárkova (Petrská – Na Poříčí)	148	1,76	0,15	2,11
Podzemní garáže	40	0,22	0,07	1,07
Celkem	1008	11,47	0,69	11,09

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

** produkce NO₂ představuje 3 – 10 % NO_x

Pro potřeby vytápění se uvažuje s vybavením objektu plynovou kotelnou, která bude osazena dvěma plynovými kondenzačními kotli s produkcí emisí NO_x do 80 mg/m^3 suchých spalín.

Očekávaná celková spotřeba zemního plynu se podle návrhu bude pohybovat na úrovni $83\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ pro celý objekt. Na základě těchto údajů bylo vyčísleno celkové množství emitovaných znečišťujících látek:

- oxidy dusíku – $78,7 \text{ kg.rok}^{-1}$
- částice PM_{10} – $1,6 \text{ kg.rok}^{-1}$

Z porovnání je zřejmé, že automobilová doprava bude představovat násobně méně významný zdroj emisí než spalování zemního plynu.

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude stavební činnost, kdy bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení zvýšené prašnosti lze očekávat především v době bouracích prací při nepříznivých povětrnostních podmínkách (zvýšeném proudění vzduchu, suchém počasí). Význam budou mít také pohyby nákladních aut po okolních komunikacích.

Dle odborného odhadu provedeného na základě porovnání s výpočty vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší v již dříve vypracovaných studiích lze očekávat, že vlivem provádění stavebních prací bude v tomto případě emitováno následující množství znečišťujících látek:

- částice PM_{10} – nejvýše jednotky kg/den
- benzen – nejvýše jednotky g/den
- oxidy dusíku – nejvýše jednotky kg/den

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Způsob odvodu odpadních vod

Fáze provozu

Odvodnění objektu od splaškových a dešťových vod bude zajištěno systémem oddílné domovní kanalizace s napojením do společné kanalizační přípojky. Nová kanalizační přípojka bude napojena do stoky jednotné kanalizace DN 250 vedené ve Zlatnické ulici.

Stravovací provoz v objektu nebude takového rozsahu, aby bylo nutné předčištění tukem zatížených odpadních vod. Bude se jednat o celkovou denní výrobu cca 200 jídel.

Odvodnění střech, teras, zpevněných ploch (plochy nepojížděné automobily) bude zajištěno systémem dešťové kanalizace. Střecha objektu bude odvodněna pomocí osmi vnějších dešťových odpadů, které budou v úrovni terénu osazeny lapači splavenin. Pro odvodnění teras budou sloužit střešní vtoky a terasové vpusti. Na vtoky, vpusti a lapače splavenin budou napojena odpadní potrubí, která budou vedena pod podlahu 1. suterénu. Odpadní potrubí vedená ke vtokům a vpustem budou vybavena zápachovými uzávěrkami.

V prostoru 1. suterénu budou odpadní potrubí napojena na svodná potrubí vedená pod podlahou. Hlavní svodné potrubí bude přivedeno k obvodové stěně objektu, kde bude spojeno s hlavním svodným potrubím splaškové kanalizace s následným napojením do kanalizační přípojky. V místě napojení domovní kanalizace na kanalizační přípojku bude zřízena revizní šachta.

Garáže nebudou odkanalizovány.

Fáze výstavby

Na začátku výstavby budou dešťové vody provizorně sváděny do stávající kanalizace, v průběhu stavby budou dešťové svody napojeny do finálních rozvodů. Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečistovala stávající odtoková zařízení.

B.III.2.2. Množství odváděných odpadních vod

Bilance splaškových odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně rovno množství pitné vody odebrané z vodovodního řadu. Předpokládané množství splaškových odpadních vod je uvedeno v tab. B.10.

Tab. B.10. Bilance splaškových odpadních vod

Průměrné denní množství splaškových vod	136,10 m ³ /den
Maximální denní množství splaškových vod	170,125 m ³ /den
Maximální hodinové množství splaškových vod	23,004 m ³ /hodinu
Roční množství splaškových vod	49 676,50 m ³ /rok

Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha, konečným recipientem bude řeka Vltava. Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je

189 216 000 m³.rok⁻¹, průměrný přítok v roce 2006 činil 3,79 m³.s⁻¹. Plánovaný průměrný odtok splaškových vod z komplexu bude cca 50 tis. m³.rok⁻¹, tj. 0,026 % přítoku na ÚČOV. Vliv objektu sám o sobě bude velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání přítoku. Pro připojení na kanalizaci je třeba souhlas správce kanalizace, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu.

Bilance dešťových vod

Objekt vyplňuje celou plochu pozemku, část plochy bude ozeleněna vytvořením půdního profilu na konstrukci. Předpokládané množství odtékající vody pro návrhový déšť 160 l.s⁻¹.ha⁻¹ je uvedeno v tab. B.11.

Tab. B.11. Stanovení odtoku dešťových vod pro návrhový déšť 160 l.s⁻¹.ha⁻¹ a roční srážky 467 mm

Povrch	Plocha	Koeficient odtoku	Špičkový odtok (l.s ⁻¹)	Roční odtok (m ³ .rok ⁻¹)
Zastavěná plocha	745	0,9	10,7	306,4
Zpevněné plochy	127	0,8	1,6	46,4
Zeleň na konstrukci	214	0,5	1,7	48,9
Celkem			14,1	401,7

B.III.2.3. Množství vypouštěného znečištění

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá nadměrné znečištění způsobené vypouštěním splaškových odpadních vod. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.12.

Tab. B.12. Charakteristické hodnoty znečištění splaškových vod

	Měrné hodnoty
Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

B.III.3. Odpady

Fáze provozu

V objektu Hotelu Zlatnická bude probíhat běžná hotelová činnost, provoz gastronomického zařízení, prodejny a bytů. Přehled druhů odpadů, které budou vznikat v době provozu a jejich množství je uveden v tab. B.13.

Tab. B.13. Přehled produkce odpadů v době provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t.rok ⁻¹)	Zdroj odpadů
02 02 02	Odpad živočišných tkání – zbytky surovin a vařených jídel	5,0	gastronomie
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	0,8	gastronomie
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	0,1	gastronomie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (včetně ostatního papíru)	1,5	obaly výrobků
15 01 02	Plastové obaly	0,1	obaly výrobků
15 01 05	Kompozitní obaly	0,2	
15 01 07	Skleněné obaly	0,5	obaly výrobků, gastronomie
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,01	čištění a údržba
15 02 02*	Absorpční činnidla, filtrační materiály, čisticí tkanina	0,01	čištění a údržba
16 06 04	Alkalické baterie	0,01	běžný provoz
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,01	údržba zařízení
20 01 23*	Chladničky	0,05	údržba zařízení
20 01 25	Jedlý olej a tuk	0,5	gastronomie
20 01 36	Vyřazená elektronická zařízení	0,01	vracené a vyřazené spotřebiče
20 03 01	Směsný komunální odpad	10,0	zbytkový odpad od hostů a obyvatel, odpad z úklidu
Celkem		18,8	

* odpad zařazen do kategorie N – nebezpečný odpad

Nakládání s nebezpečnými odpady je podmíněno souhlasem příslušného úřadu k nakládání s nebezpečnými odpady pro jejich původce, limit produkce není stanoven. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 50 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok.

Do přehledu očekávané produkce odpadů nejsou zahrnuty odpady z technického provozního zázemí – strojovny, stavebních úprav apod. Předpokládá se, že bude nakládání s těmito odpady zajištěno v rámci servisních služeb.

Nebezpečné odpady původce budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci z běžné údržby – absorpční činnidla, znečištěné obaly. Větší množství nebezpečných odpadů bude vznikat přibližně až po 2 letech provozu objektu, kdy budou postupně dosluhovat zářivky. Po cca 3 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu hotelu lze očekávat, že ve větší míře budou vyřazovány také ledničky. Všechny tyto odpady však budou odevzdávány v rámci zpětného odběru použitých výrobků.

Ostatní odpady budou vznikat především při běžném životě obyvatel a působení hotelových hostů. Hlavní měrou se na jejich množství budou podílet směsné komunální odpady, dále vytríděné odpady obalové (papír, plasty, sklo). Vyřazování zařizovacích předmětů bude řešeno jednorázově a v bilanci běžné produkce odpadů není uvažováno.

Fáze výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Stavba bude probíhat na částečně zastavěném pozemku, množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Při bouracích pracích (vybourání dvorního objektu až na úroveň přízemí) vznikne cca 5 550 m³ stavebního odpadu, při vyhloubení nepodsklepených částí cca 1200 m³ výkopové zeminy. Pro veškerý stavební odpad je třeba preferovat jeho využití pro další účely před uložením na skládku. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci nebo v krajním případě odvezen na příslušné skládky. V areálu se nepředpokládá výskyt azbestových materiálů.

Trasa staveništní dopravy pro odvoz sutě, zeminy z výkopů a dalších odpadů vznikajících v průběhu stavební činnosti bude vedena ze staveniště s odbočením vlevo do ulice Zlatnická, odjezd směr Petrské náměstí a pak směr Revoluční nebo Klientská.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.14.

Tab. B.14. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 15*	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodná suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 04 11*	Kaly z lepidel a těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 12	Jiné kaly z lepidel a těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 11	O
08 04 13*	Vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 14	Jiné vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 13	O
08 04 15*	Odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály s organickými rozpouštědly nebo s jinými nebezpečnými látkami	N
08 04 16	Jiné odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 15	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelné dehet a výrobky z dehtu	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahovina na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, * – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

B.III.4. Hluk

Během provozu Hotelu Zlatnická budou mít vliv na hlukovou situaci výdechy vzduchotechniky, technologie chlazení a dále pojezdy automobilů na komunikacích v okolí záměru. Všechny stacionární zdroje hluku budou zvoleny a odstíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hodnot hladin hluku u chráněné zástavby. Jako zdroje hluku působící do vnějšího prostředí jsou předpokládány:

- vzduchotechnická zařízení – sání s akustickým výkonem 50 – 55 dB
- vzduchotechnická zařízení – vyústění s akustickým výkonem 55 – 60 dB
- otvory nasávání a výfuku vzduchu pro chlazení klimatizace s akustickým výkonem 60 dB
- chlazení klimatizace s akustickým výkonem 70 dB při umístění ve stavebně uzavřeném celku se stěnami o vzduchové neprůzvučnosti min. $R_w = 45$ dB.
- vyústění potrubí pro nucený odvod a potrubí pro přirozený přívod vzduchu pro náhradní zdroj elektrické energie s akustickým výkonem 65 dB
- vyústění výfukového potrubí pro odvod spalin náhradního zdroje elektrické energie akustickým výkonem 70 dB

Vzduchotechnická zařízení budou umístěna v podstřešním prostoru ve strojovnách. Žádná vzduchotechnická zařízení nebudou umístěna mimo vnitřní části budovy. Doba provozu vzduchotechniky se předpokládá 260 dnů v roce, 14 hodin přes den, 2 hodiny v noci. Technologie chlazení bude provozována cca 120 dnů v roce, 14 hodin v denních hodinách, 4 hodiny v noci.

Dopravní zdroje hluku budou denně představovat cca 10 až 20 pohybů osobních automobilů ve vjezdu do garáží a 2 až 5 pohybů lehkých nákladních automobilů při zásobování objektu.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku provoz stavebních mechanismů. Vzhledem k blízkosti bytové zástavby je třeba při výběru strojů a zařízení použít mechanismy s omezenou hlučností. To se týká jak stavebních strojů (jeřáb, bobcat, minibagr), tak nákladních automobilů přepravujících materiál na stavbu. Podrobnější popis zdrojů hluku v době provozu i v období výstavby je uveden v akustické studii v příloze 2.

B.III.5. Záření

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

B.III.6. Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

Při provádění stavby nedojde ke změnám, které by významně ovlivnily dosavadní charakter dnešního stavu okolí objektu.

B.III.7. Riziko havárií

Riziko havárií při výstavbě a provozu záměru je shodné jako u objektů v okolí. Jejich rizika jsou eliminována provozními opatřeními. Plynová kotelna bude vybavena takovým technologickým zařízením (měření a regulace), které v případě přerušení dodávky el. proudu, příp. indikace požáru, přeruší přívod zemního plynu ke kotli. Potřebná zařízení budou napojena na nouzový zdroj elektrického proudu. Protipožární opatření na zařízení VZT se budou řídit ČSN 73 0872: Požární zabezpečení staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením.

Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Lokalita plánovaného záměru se nachází na Praze 1 v blokové zástavbě ohraničené ulicemi Zlatnickou, Truhlářskou, Na Poříčí a náměstím Republiky. Území představuje zcela zastavěné centrum města, se sevřenými bloky domů, ulicemi s minimálním zastoupením zeleně, která se omezuje pouze na vymezené plochy parků a vnitřních dvorů.

Domy v okolí jsou obytné, administrativní, nebo slouží jako hotely. Vlastní dotčené pozemky se nacházejí u křižovatky Zlatnická a Na Poříčí, dům navazuje na sousední v uličním bloku. Terén je v místě mírně svažité směrem k severu. Ulice Zlatnická je dlážděná, typická úzká ulice centra města.

V místě posuzovaného záměru se v současné době nachází nevyužívaný objekt, který delší dobu chátrá.

Řešená lokalita těsně sousedí s obytnými objekty Zlatnická 1 a Zlatnická 5, na protější straně ulice pak s Hotelem Imperial a dále pak s objektem Zlatnická 4 (byty, kanceláře) a Zlatnická 6 (kanceláře). Jako dotčené objekty je však třeba brát v úvahu i objekty sousedící s plánovanou výstavbou uvnitř bloku. Jedná se o obytné domy (např. Zlatnická 9 a 15, Truhlářská 4, 12 a 24, Na Poříčí 11), hotely (Salvator v Truhlářské, Ibis, Mercure a Atlantic Na Poříčí). V blízkosti záměru je i základní škola a gymnázium J. G. Jarkovského. Některé domy v okolí slouží jako kancelářské budovy.

Zvýšenou dopravou během výstavby plánovaného záměru mohou být dotčeny ještě další objekty v blízkých ulicích. Ve Zlatnické ulici jsou to Zlatnická 8 (byty, kanceláře), Zlatnická 10 (kanceláře), Zlatnická 12 (20 bytů a kanceláře).

Nejvýraznějšími faktory, ovlivňujícími životní prostředí v okolí posuzovaného záměru objektu jsou intenzivní automobilová a tramvajová doprava, zejména v ulici Na Poříčí. Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě jsou tedy v současné době zvýšený hluk a zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území

C.II.1. Kvalita ovzduší

V blízkosti objektu se nachází měřicí stanice kvality ovzduší, a to na náměstí Republiky, cca 300 m jihozápadně od plánované lokality výstavby. Jedná se o stanici sítě automatizovaného imisního monitoringu, provozovatelem je ČHMÚ. Stanice je klasifikována jako typ dopravní, v městské zóně s charakteristikou obchodní. Stanice

je umístěna na náměstí ve středu města u parkoviště s hustým provozem automobilů, asi 10 m od větrací šachty metra. Reprezentativnost stanice je mikroměřítka do 100 m. Měření je kontinuální a nepřetržité.

V roce 2006 byla stanice v provozu pouze v 1. čtvrtletí. V následující tabulce jsou proto uvedeny výsledky měření za první čtvrtletí 2006 a dále hodnoty za celý rok 2005.

Tab. C.1. Výsledky měření na stanici AREPA v letech 2005 a 2006 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Kód			AREPA	AREPA
Období			2005	1.Q 2006
Provozovatel			ČHMÚ	ČHMÚ
Látka	Doba průměrování	Imisní limit *	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
SO ₂	1 hod (25. nejv. h. *)	350	38,1	44,2
	24 hod (4. nejv. h. *)	125	27,2	32,2
	1 rok / 1. Q	–	5,6	12,1
Benzen	1 rok / 1. Q	9	–	2,9
NO ₂	1 hod (19. nejv. h. *)	240	125,3	134,3
	1 rok / 1. Q	48	44,7	59,8
PM ₁₀	24 hod (36 nejv.h. *)	50	57,2	52,8
	1 rok / 1. Q	40	34,6	51,0
O ₃	8 hod (26. nejv. h.)	120	92,6	68,3
	1 rok / 1. Q		32,5	24,3
CO	1 rok / 1. Q		624,7	781,2
	8 hod max.	10 000	1842,6	2441,6

***) Poznámky k tab. C.1:**

- Limity jsou uvedeny dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. U oxidu dusičitého a ozónu je k limitům přičtena tzv. mez tolerance, platná pro rok 2006. Mez tolerance je část imisního limitu, o kterou může být limit v daném roce překročen. Tato hodnota se průběžně snižuje až k nulové hodnotě. To znamená, že nejvyšší přípustná hodnota znečištění ovzduší je v daném roce stanoven jako limitní hodnota + mez tolerance. Hodnoty překračující limit (příp. limit s mezí tolerance) jsou uvedeny tučně. Kurzívou jsou označeny hodnoty nadlimitní v 1 čtvrtletí roku 2006
- V případě SO₂ jsou legislativou tolerovány nejvýše 3 překročení denního a 24 překročení hodinového limitu, pro vyhodnocení se proto uvádí 4. resp. 25. nejvyšší hodnota. Obdobně se u 24-hod koncentrací PM₁₀ uvádí 36. nejvyšší hodnota (tolerováno je 35 překročení), u NO₂ 19. nejvyšší hodnota a u ozónu 26. nejvyšší hodnota

Z tabulky je patrné, že v roce 2005 byly na náměstí Republiky překročeny imisní limity s mezí tolerance pro denní koncentrace PM₁₀. Ostatní hodnoty se pohybují v blízkosti limitu zvýšeného o mez tolerance.

Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit také na základě projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy¹, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech na základě informací o více než 7 500 zdrojích znečištění ovzduší.

V blízkém okolí plánované výstavby se nachází 6 referenčních bodů pravidelné trojúhelníkové sítě s krokem 300 m. Pro účely hodnocení imisní situace v místě plánované výstavby byl dopočten bod přímo v místě Hotelu Zlatnická, tento bod je označen jako RB 9999. Rozložení referenčních bodů je uvedeno na výkresu 12.

Pro hodnocení byly vybrány referenční body:

- **RB 8148** – bod u Obecního domu na náměstí Republiky
- **RB 8149** – křižovatka ulic Havlíčkova a V Celnici
- **RB 8150** – bod u Masarykova nádraží v ulici Na Florenci,
- **RB 8259** – střed ulice Truhlářská – u hotelu Salvator
- **RB 8260** – ulice Biskupská – u kostela Sv. Petra
- **RB 8371** – ulice Lannova, bod je vzdálen 80 m od toku Vltavy
- **RB 9999** – lokalita plánované výstavby – Hotel Zlatnická

Tab. C.2. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2006

RB	IH _r SO ₂ (μg.m ⁻³)	SO ₂ Nas	IH _r NO ₂ (μg.m ⁻³)	NO ₂ Nas	IH _r PM ₁₀ (μg.m ⁻³)	PM ₁₀ Nas	IH _r BZN (μg.m ⁻³)	BZN Nas
8148	7,96	–	47,59	0,99	20,96	0,52	2,16	0,24
8149	7,64	–	53,00	1,10	24,34	0,61	3,06	0,34
8150	8,05	–	59,66	1,24	33,02	0,83	4,04	0,45
8259	7,58	–	51,78	1,08	23,09	0,58	2,73	0,30
8260	7,55	–	57,32	1,19	25,88	0,65	2,96	0,33
8371	7,61	–	61,47	1,28	29,18	0,73	4,10	0,46
9999	7,57	–	53,39	1,11	23,69	0,59	2,74	0,30
LV+MT	Nestanoven		48		40		9	

Vysvětlivky:

IH_r..... průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m⁻³)

Nas násobek imisního limitu IH_r znečišťující látky

LV+MT imisní limit zvýšený o mez tolerance k roku 2006

IH_r PM₁₀ hodnota bez sekundární prašnosti z volných ploch, která činí 10 – 20 μg.m⁻³

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují v intervalu 7,6 až 8,1 μg.m⁻³. Imisní limit není stanoven.
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ve vybraných referenčních bodech se pohybují od 47,6 μg.m⁻³ až po 61,5 μg.m⁻³ v ulici Lannova nedaleko nábřeží Ludvíka Svobody. Vypočtené hodnoty překračují imisní limit takřka ve všech vybraných bodech. Maximální překročení limitu i s mezí tolerance je o 28 %.

¹ Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2006, hl. m. Praha, prosinec 2006

- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ se pohybují v intervalu 21 až 33 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší hodnoty se vyskytují u Obecního domu na náměstí Republiky jihozápadně od místa výstavby. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v bodě u Masarykova nádraží v ulici Na Florenci. V referenčním bodě 9999 v místě plánované výstavby lze očekávat hodnotu 23,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá 59 % imisního limitu. V modelových výpočtech není zahrnut vliv sekundární prašnosti z nedopravních ploch, který se pohybuje v území na úrovni cca 10 – 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.
- v případě benzenu se vypočtené roční průměrné hodnoty pohybují mezi 24 až 46 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance

Tab. C.3. Maximální hodinové koncentrace SO₂, NO₂, PM₁₀ a benzenu – rok 2006

RB	IH _k SO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	SO ₂ Nas	SO ₂ Pre %	IH _k NO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	NO ₂ Nas	NO ₂ Pre %	IH _k PM ₁₀ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	PM ₁₀ Nas	PM ₁₀ Pre %	IH _k BZN ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	BZN Nas	BZN Pre %
8148	36,59	0,10	0,0	246,76	1,03	0,09	141,39	–	–	29,37	–	–
8149	38,06	0,11	0,0	268,54	1,12	0,26	165,38	–	–	30,43	–	–
8150	41,57	0,12	0,0	320,01	1,33	1,35	212,61	–	–	40,25	–	–
8259	41,61	0,12	0,0	245,87	1,02	0,29	138,81	–	–	41,68	–	–
8260	38,94	0,11	0,0	297,22	1,24	1,66	186,95	–	–	31,83	–	–
8371	38,26	0,11	0,0	350,80	1,46	3,50	203,91	–	–	42,88	–	–
9999	39,55	0,11	0,0	265,97	1,11	0,53	158,28	–	–	30,99	–	–
LV+MT	350		0,3	240		0,2	Nestanoven		–	Nestanoven		–

Vysvětlivky:

IH_k nejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Nas násobek krátkodobého imisního limitu IH_k

Pre doba překročení krátkodobého imisního limitu IH_k (%)

LV+MT imisní limit zvýšený o mez tolerance

Hodnoty maximálních hodinových koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci a v daném roce nemusí být vypočtených hodnot vůbec dosaženo.

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni 36,6 – 41,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což je hluboko pod úroveň stanoveného imisního limitu (cca 11 %)
- přímo v místě plánované výstavby byla vypočtena maximální hodinová koncentrace oxidu dusičitého 266 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což odpovídá 111 % imisního limitu s mezí tolerance. Vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého v ostatních vybraných referenčních bodech se pohybují mezi 247 a 351 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (102 až 146 % imisního limitu s mezí tolerance), přičemž nejvyšší hodnoty byly vypočteny v ulici Lannova u nábřeží Ludvíka Svobody.

- maximální hodinové koncentrace částic PM_{10} jsou v rozmezí 141 až 213 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přímo v místě plánované výstavby hodnoty dosahují 158 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace není stanoven.
- Maximální hodinové koncentrace benzenu se pohybují ve vybraných referenčních bodech v rozmezí 29 – 43 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro tuto veličinu také není stanoven.

Na základě uvedených hodnot je nutné lokalitu hodnotit jako imisně silně zatíženou. V místě plánovaného záměru jsou překračovány limity pro oxid dusičitý i pro suspendované částice frakce PM_{10} .

Výsledky modelových výpočtů též umožňují zjistit příspěvky jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím a identifikovat tak hlavní původce znečištění ovzduší v území. Na základě výsledků modelových výpočtů je tedy možné konstatovat, že:

- nejvýraznější podíl na imisní zátěži oxidem siřičitým mají plošné zdroje znečištění (cca 45 %), významný je také dálkový přenos emisí, jež se na imisní zátěži podílí více než 30 %. Nejmenší je význam liniových zdrojů (3 – 7 %)
- imisní zátěž oxidem dusičitým je z 43 – 70 % způsobena automobilovou dopravou, přičemž nejvyšší podíl je možné očekávat v bodech přilehlých k významným komunikacím v území (v blízkosti nábřeží Ludvíka Svobody a u Wilsonovy ulice). Vliv stacionárních zdrojů znečišťování představuje cca 30 % imisní zátěže (10 % bodové a do 20 % plošné zdroje).
- v případě suspendovaných částic frakce PM_{10} je nejvýznamnější sekundární prašnost z volných ploch a přírodní pozadí, které způsobují 50 – 60 % imisní zátěže. Druhým nejvýznamnějším zdrojem je automobilová doprava (zvířený prach z vozovek), která se na průměrných ročních koncentracích podílí 40 – 60 %.
- na celkové imisní zátěži benzenem se nejvýrazněji podílí automobilová doprava (mezi 75 – 80 %), plošné zdroje a dálkový přenos pak přispívají zátěži benzenem shodně zhruba 6 až 10 %. Vliv bodových zdrojů znečištění je minimální.

C.II.2. Hluk

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro hluk ve vnějším chráněném prostoru budov a ostatních chráněných venkovních prostorech se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce uvedené v tabulce C.4., výsledné limity hluku jsou uvedeny v tab. C.5. Pro hluk ze stavebních prací se následně přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.6.

Tab. C.4. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Tab. C.5. Limity hlukové zátěže

Limit	L_{eqA} den (dB)	L_{eqA} noc (dB)
Pro celkový současný hluk v území (stará zátěž)	70	60
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou posuzovaného objektu při jízdě na hlavních komunikacích	60	50
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou na ostatních komunikacích	55	45
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu	50	40
Pro hluk ze způsobovaný obslužnou dopravou na účelových komunikacích	50	40

Tab. C.6. Stanovení limitů hluku pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{(429 + t_1)}{t_1}\right]$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.¹, jsou vypočítány podle uvedeného vztahu a uvedeny v následující tabulce C.7. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tab. C.7. Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době stavební činnosti kratší než 14 hodin

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq, S}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

V případě dopravy na veřejných komunikacích pak platí korekce +5 dB. Pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích tak platí limit ve venkovním chráněném prostoru obytných budov ve výši 70 dB.

C.II.2.1. Současná hladina hluku

Plocha plánované výstavby se nachází v centru města. Vlastní lokalita není v těsném kontaktu s extrémně zatíženou komunikací nebo významným stacionárním zdrojem, hluk v okolí však ovlivňuje zejména doprava v prostoru blízké křižovatky Zlatnická × Na Poříčí × Havlíčkova, kterou projíždějí tramvaje. Na hlukovém pozadí se nemalou měrou podílí i vzdálenější zdroje hluku – severojižní magistrála, Masarykovo nádraží a navazující železniční trať, nábrežní komunikace a další významné dopravní tahy.

Podle hlukové studie (Příloha 2) se současná hladina hluku dle provedených měření pohybuje na úrovni 66 dB(A) ve dne a 60 dB(A) v noci. Obdobné hodnoty hladin akustického tlaku uvádí i hlukové mapování z roku 2001 prezentované v Atlasu životního prostředí v Praze².

C.II.3. Fauna

Ze zoologického hlediska není dotčené místo významné. Dotčené pozemky jsou zastavěné a v současné době neskýtají příhodné prostředí pro výskyt přírodovědecky hodnotných druhů živočichů.

V okolí posuzované lokality se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není odlišné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších

¹ tj. odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq, T} = 50$ dB

² <http://www.premis.cz/AtlasZP/>

městech. Jedná se zejména o hmyz a pavoukovce, městské hlodavce, synantropní savce, v okolí je možné zastihnout běžné druhy městského ptactva a podobně.

Nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy.

C.II.4. Flóra

Pozemky záměru jsou v současnosti zcela zastavěné a bez zeleně. V těsném okolí stavby se žádná zeleň nenachází, ojediněle je možné nalézt soliterní stromy nebo malé plochy zeleně ve dvorech a vnitroblocích okolních domů.

C.II.5. Chráněná území přírody

Lokalita se nenachází v žádném z typů zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejbližším zvláště chráněným územím je 1,2 km severozápadně PP Letenský profil.

Přímo v hodnocené lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Petřín, vzdálená více než 2 km západním směrem.

Lokalita rovněž nezasahuje do žádného z prvků ÚSES. Nejbližší je 450 m vzdálená řeka Vltava (severně od zájmové lokality), která je osou nefunkčního nadregionálního biokoridoru (N 4/3). Dalším prvkem ÚSES je pak západní část ostrova Štvanice, vzdálená 500 m severně, která je vedena jako nefunkční lokální biocentrum (L 2/154).

Nejbližším památným stromem je severozápadně od záměru 300 m vzdálený Platan u Sv. Klimenta v ulici Nové mlýny.

C.II.6. Geologické a hydrogeologické poměry

V geologickém profilu území se uplatňují dvě základní formace analogické poměrům centrální části Prahy – nadložní kvartérní sedimenty a skalní podloží.

Skalní podloží je tvořeno jílovitými a písčitojílovitými břidlicemi náležejícími k souvrství ordovických hornin. Celý ordovický komplex podlehl intenzivnímu zvrásnění, z něhož vyplynuly četné tektonické linie a dislokace na styku mezi jednotlivými vrstvami břidlic. Nadloží je tvořeno kvartérními sedimenty údolních teras Vltavy. Báze těchto vrstev je v hloubkách 12 – 15 m pod úrovní terénu. Četné nerovnoměrnosti, vznikly erozní činností řeky v úzké návaznosti na variabilitu

vlastností vrstev skalního podloží. Terasové fluviální sedimenty jsou pod proměnlivou vrstvou navážek tvořeny vrstvami zahliněných písků a hrubozrnných písků se šterkem.

Povrch těchto sedimentů je překryt navážkami různého stáří, složení i mocnosti. Navážky jsou z převažující části hlinitokamenité až písčítokamenité, dnes relativně dostatečně ulehlé.

Hladina podzemní vody se v území nachází v hloubce cca 10 m pod úrovní terénu a klesá směrem k S až SV. Jedná se o 2–3 m mocnou zvědeň s významnou průlinovou propustností, výška hladiny kolísá v rozmezí $\pm 0,5$ m v závislosti na množství vody v řece a aktuálních atmosférických poměrech.

C.II.7. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha. Veškerý povrch dotčených pozemků je zastavěn. Širší okolí záměru má městský charakter, převážně se jedná o zpevněné plochy, komunikace a zástavbu.

C.II.8. Voda

Plánovaný záměr se nachází na pravém břehu Vltavy ve vzdálenosti přibližně 450 m od toku a spadá do povodí IV. řádu 1-12-01-0250. V přímé blízkosti lokality se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Výška terénu plánovaného objektu je přibližně 6 m nad úrovní běžné výšky hladiny Vltavy. Lokalita není v Územním plánu hl. m. Prahy vedena jako zátopová oblast.

C.II.9. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty

Dotčená parcela se nachází uvnitř Pražské památkové rezervace, která je zapsána jako součást světového kulturního dědictví UNESCO, z čehož vyplývá poměrně velké množství vyhlášených kulturních památek v okolí záměru. Přimo v ulici Zlatnická se nachází měšťanský dům U Zlaté lodi, kulturní památka chráněná od roku 1958. V dnešní době se v objektu nachází lékárna. V přiléhající ulici Truhlářská jsou chráněny dva objekty – měšťanský dům U Petržilků a činžovní dům č. p. 1113. Další kulturní památky v blízkém okolí záměru jsou uvedeny v tab. C.8.

Tab. C.8. Vybrané nemovité kulturní památky v blízkosti navrhovaného záměru

památká	číslo rejstříku	umístění
kostel sv. Petra Na Poříčí	11273 / 1-1053	Praha 1, Petrská, zvonice čp. 1232, č. or. 14
měšťanský dům U Němců	40038 / 1-1185	Praha 1, Petrská 12
měšťanský dům U pěti ran Krista Pána	41033 / 1-1841	Praha 1, Petrská 7
měšťanský dům U zlaté lodi	40035 / 1-1183	Praha 1, Zlatnická 7
měšťanský dům U Petržilků	40030 / 1-1179	Praha 1, Truhlářská 33
činžovní dům	40607 / 1-2316	Praha 1, Truhlářská 8

Územní je využíváno člověkem již velmi dlouho a intenzivně, proto je velmi pravděpodobné zastížení archeologických nálezů při zemních pracích. Proto je třeba umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu při zahájení zemních prací.

Stavba hlavního (uličního) objektu čp. 1126 vznikla jako dvojtrakt v r. 1890 dle projektu K. Jandy na místě původní jednopatrové zástavby. V roce 1926 byla spolu s přístavbou dvorního traktu provedena přestavba hlavního objektu do dnešní podoby. Urbanistický význam objektu vyplývá ze vztahu k jeho umístění a pohledové expozici – objekt je součástí kompaktní zástavby bloku, přímo navazuje na dominantní nárožní objekt, který vymezuje výškovou regulaci domů v sevřeném prostoru Zlatnické ulice. Exteriér i interiér objektu je z hlediska památkové péče poznamenán dlouholetým chátráním, necitlivými zásahy v exteriéru (např. hliníkové výlohy, velkoplošné zasklení apod.) i v interiéru (přemalby, zaslepení plastické výzdoby, zatékání apod.). Vlastní objekt není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek na území hl. m. Prahy, základní režim ochrany objektu z hlediska památkové péče vyplývá z vymezení území jako památkové rezervace. Ochrana objektu spočívá zejména v ochraně jeho vnějšího architektonického výrazu, hodnotných autentických prvků interiéru veřejných prostor a historicky cenných původních konstrukcí nebo řešení.

C.II.10. Obyvatelstvo

Řešená lokalita těsně sousedí s obytnými objekty Zlatnická 1, kde se nachází 10 bytů, a Zlatnická 5 s devíti byty. Na protější straně ulice se nachází Hotel Imperial a obytný dům Zlatnická 4, kde se nachází 22 bytů. Jako dotčené objekty je rovněž třeba brát v úvahu i obytné objekty sousedící s plánovanou výstavbou uvnitř bloku tedy obytné domy Zlatnická 9 s devíti byty, Zlatnická 11 s 22 byty a Zlatnická 15 se třemi byty. V Truhlářské ulici jsou obytné domy č. 24 s 5 byty, č. 20 s 32 bytovými jednotkami, č. 18 s 16 byty, č. 14 s 10, č. 12 s 20 byty a č. Truhlářská 4 s 10 byty.

V domě Truhlářská 10 je provozován Hotel Salvator. V ulici Na Poříčí je obytný objekt Na Poříčí 11 se 4 byty, dalšími přílehlými objekty jsou Na Poříčí 9 (Hotel Atlantic), 7 (Hotel Mercure), 5 (Hotel Ibis). Zvýšenou dopravou během výstavby plánovaného záměru mohou být dotčeny ještě další obytné objekty ve Zlatnické ulici, a to ve Zlatnické 8 (25 bytů) a ve Zlatnické 12 (20 bytů).

Celkový počet obyvatel žijících v nejbližším okolí záměru je cca 500. Nejvíce budou plánovaným záměrem ovlivněni obyvatelé dvou přílehlých domů Zlatnická 1 (cca 25 obyvatel), Zlatnická 5 (cca 25 obyvatel) a přes ulici Zlatnická 4 (cca 55 obyvatel).

C.II.11. Doprava

Posuzovaný objekt se nachází ve Zlatnické ulici v blízkosti křižovatky ulic Na Poříčí a Zlatnická. Ulice Zlatnická je jednosměrnou komunikací ve směru od Na Poříčí s vyhrazeným parkovacím stáním vpravo ve směru jízdy. Na straně hotelu je zákaz zastavení. Stávající chodník podél hotelu šířky 3 m je oddělen od vozovky pomocí kamenného obrubníku. V širším kontextu dopravní obsluhu území zajišťuje severojižní magistrála s křižovatkou na Těšnově. Tu doplňují komunikace nižšího významu – nář. L. Svobody, Klimentská, Rohanské nář., Ke Štvanici, Revoluční, Na Poříčí ad. Vlastní místo výstavby leží od nejzatíženějších dopravních tahů poněkud stranou, je v docházkové vzdálenosti od stanic metra, zastávek tramvají i vlakového nádraží.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší

Kvalitu ovzduší v okolí záměru ovlivní vyvolaná automobilová doprava na okolních komunikacích a v podzemních garážích a spalování zemního plynu. Dle závěrů hodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší dojde po výstavbě pouze k velmi malému nárůstu koncentrací znečišťujících látek v ovzduší.

Nárůst koncentrací NO₂ bude dán především vlivem emisí ze spalování zemního plynu. Vzhledem k poloze dominantního zdroje (komínů umístěných na střeše objektu) se nárůst projeví ve větší vzdálenosti od hodnoceného záměru. Nejvyšší nárůst I_{Hr} NO₂ byl vypočten v prostoru mezi ulicemi Biskupská a Stárkova, kde se průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého zvýší maximálně o 0,016 µg.m⁻³.

V případě maximálních krátkodobých koncentrací NO₂ se hodnoty změní nejvíce v oblasti jižně od křižovatky ulic Biskupská a Na Poříčí, kde lze při souhře nepříznivých emisních a rozptylových podmínek očekávat nárůst nejvýše o 0,056 µg.m⁻³.

Změna imisní situace průměrných ročních koncentrací benzenu vlivem provozu hodnoceného objektu bude také velmi malá, nejvyšší nárůst byl vypočten v několika bodech podél odjezdové trasy (ulice Zlatnická, Petřská a Stárkova), a to ve výši 0,002 µg.m⁻³. V širším okolí odjezdových komunikací byl vypočten nárůst ve výši 0,001 µg.m⁻³.

Nejvyšší nárůst koncentrací PM₁₀ byl vypočten podél ulice Na Poříčí, a to ve východní části zájmového území. Podle výsledků modelových výpočtů se zde koncentrace zvýší maximálně o 0,023 µg.m⁻³. Podél ostatních příjezdových a odjezdových komunikací byl vypočten nárůst nejvýše o 0,015 µg.m⁻³.

Z uvedených výsledků je zřejmé, že všechny vypočtené hodnoty jsou velmi malé a jedná se o výpočetní hodnoty na hranici přesnosti modelu. Lze tedy prohlásit, že z hlediska kvality ovzduší bude vliv záměru velmi malý a v imisním pozadí ostatních zdrojů se neprojeví.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. Z hlediska imisní situace se vliv výstavby hodnotí nejlépe pomocí krátkodobých koncentrací

jednotlivých znečišťujících látek. V prostoru nejbližší okolní zástavby lze očekávat zvýšení krátkodobých koncentrací o:

- jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$ u denních koncentrací částic PM_{10} (imisní limit – $50 \mu\text{g.m}^{-3}$)
- jednotky, nejvýše desítky $\mu\text{g.m}^{-3}$ u hodinových koncentrací NO_2 (limit 2009 – $210 \mu\text{g.m}^{-3}$)
- v případě benzenu lze očekávat změny na hranici rozlišitelnosti (limit není stanoven)

Pro snížení negativních dopadů na kvalitu ovzduší je nutno v průběhu stavebních prací dodržovat základní opatření ke snížení prašnosti, jako je časté kropení prašných ploch, mytí automobilů, mokré čištění vozovky apod.

Podrobnější vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší je uvedeno v Příloze 1.

D.1.2. Vliv na akustickou situaci

Vlivem provozu objektu Hotelu Zlatnická dojde na okolních komunikacích k velmi malému navýšení dopravy, akustickou situaci v těsném okolí budou ovlivňovat i stacionární zdroje na objektu.

Odhadovaný nárůst intenzit dopravy ve Zlatnické ulici vlivem provozu záměru bude 20 osobních a 5 lehkých nákladních vozidel. Hluk produkovaných těmito vozidly bude mít referenční akustický výkon $36,5 \text{ dB}$ ve vzdálenosti $7,5 \text{ m}$ od osy vozovky, při pojezdu po ulici v uzavřeném uličním kaňonu bude hladina akustického tlaku způsobovaná těmito vozidly nižší než 45 dB . V hlukovém pozadí na úrovni 65 dB se tento hluk neprojeví a nebude zaznamenatelný sluchem ani měřením.

Vliv stacionárních zdrojů na hlukovou situaci chráněných objektů je podrobně popsán v hlukové studii (Příloha 2). Hodnoceny byly:

- bod 1 – dům Zlatnická 5/1125, západní fasáda
- bod 2 – dům Na Poříčí čp. 1918/11, severní fasáda
- bod 3 – dům Zlatnická 1073/1, severní fasáda

Hladiny hluku, kterému budou vystaveny výpočtové body při předpokládaném souběhu všech akusticky činných zařízení s výjimkou náhradního zdroje, jsou uvedeny v tab. D.1. Z tabulky je patrné, že žádný ze zdrojů ani zdroje dohromady nezpůsobí překračování limitů hluku pro stacionární zdroje, které na hranici chráněného prostoru staveb činí 50 dB . Vypočtené hodnoty leží významně pod těmito hodnotami.

Tab. D.1. Hluková zátěž okolních objektů. Stacionární zdroje – den (dB)

Bod. č.	vzduchotechnika	klimatizace	Celkem
1	35,6	28,8	40,5
2	31,7	39,6	40,3
3	35,1	43,9	44,4

V tab. D.2. jsou uvedeny hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů na objektu v noční době. V noci se uvažuje s nižším výkonem chladičů (max. 25 % výkonu). Vypočtené hladiny hluku se pohybují pod úrovní limitu, avšak v bodě 3 je vypočtená hodnota nižší pouze o 0,8 dB oproti limitu 40 dB, který je platný v noční době. Předpokládané hlukové parametry vzduchotechniky jsou tak limitní a nelze předpokládat jejich výrazně vyšší akustické výkony. Splnění hygienických limitů v noční době je třeba ověřit měřením.

Tab. D.2. Hluková zátěž okolních objektů. Stacionární zdroje – noc (dB)

Bod. č.	vzduchotechnika	klimatizace	Celkem
1	34,8	32,8	36,9
2	29,9	33,6	35,1
3	33,3	37,9	39,2

Akustická studie též hodnotí hluk z provozu náhradního zdroje elektrické energie. Vypočtené hladiny akustického tlaku pro plný výkon dieselaagregátu se pohybují od 31,5 do 52,6 dB. Ačkoliv při provozu agregátu dojde k překročení hodnoty 50 dB, bude tak pravidelně vždy jen po dobu cca 15 min, jednou za měsíc v době zkoušek a výjimečně krátkodobě při výpadku proudu. Limitní hodnota 50 dB musí být splněna v rámci nejhlučnějších 8 hodin, což v tomto případě dovoluje provoz DA po dobu více než 4 hodin. Tato situace nastane velmi zřídka, ve frekvenci menší než jednou ročně.

V rámci akustické studie bylo provedeno rovněž rámcové vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Z hodnocení vyplývá, že:

- při realizaci činností v průběhu etapy 1 (zajištění sousedních objektů a stavební jámy, jejího dalšího prohloubení, atd.) je možno očekávat ovlivnění nejexponovanějších okolních chráněných objektů obytného charakteru okamžitou hlukovou zátěží na úrovni $L_{Aeq} = 70 \text{ dB(A)}$
- aby nebylo nutno neúměrným způsobem zkracovat dobu provádění činností na staveništi, bude třeba uvažovat s dalšími opatřeními, zajišťujícími ochranu interiéru obytných (ostatních chráněných) prostorů v okolních objektech před nadměrným hlukem z uvažovaných stavebních činností (při zajištění možnosti jejich dostatečného přirozeného větrání)
- zvukoizolační vlastnosti obvodových konstrukcí okolních chráněných objektů musí zajistit omezení hlukové zátěže interiéru obytných místností pod úroveň $L_{Aeq} = 40 \text{ dB(A)}$ a zároveň musí být zajištěna možnost pravidelného přirozeného větrání chráněných prostorů klasického obytného charakteru
- ve fasádách okolních chráněných objektů jsou osazena dvojitá dřevěná okna, která by měla vykazovat dostatečné zvukoizolační vlastnosti (na základě provedené předběžné prohlídky

stavu oken je možno předpokládat, že by měla být zajištěna ochrana prostorů obytného charakteru vůči přenosu hluku z exteriéru alespoň na úrovni $D = 30$ dB

- činnosti na staveništi v průběhu etapy 1 je třeba omezit na období nejvýše od 8.00 do 18.00 (v průběhu etapy 2 výstavby budovy B na období nejvýše od 8.00 do 20.00)
- práce v etapě 1 by měly být realizovány přednostně v zimním (přechodném) období, kdy není třeba chráněné prostory v okolních objektech tak často větrat, jako v období letním
- při provádění hlučných činností je třeba zajistit pravidelné klidové přestávky (například 15 minut během každých 2 hodin zkráceného denního období), během nichž možno chráněné prostory v okolních objektech vyvětrat přirozeným způsobem
- hlučné činnosti na staveništi by měly být prováděny pouze během pracovních dní (pro zajištění ochrany bytů v okolních objektech před hlukem ve dnech pracovního klidu)
- při provádění činností v etapách 3 a 4 by již k ovlivňování okolních chráněných objektů obytného charakteru zvýšenou úrovní hlučnosti nemělo docházet; při respektování zásad protihlukových úprav a opatření by v exteriéru před fasádami těchto obytných objektů nemělo docházet k překročení nejvýše přípustné úrovně hlučnosti $L_{Aeq} = 65$ dB(A)

Podrobnější vyhodnocení vlivu na akustickou situaci je uvedeno v příloze 2.

D.1.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obyvatelstvo v okolí záměru bude dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy. Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace (v daném případě se jedná o obyvatele žijící v blízkých domech) je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektů nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. V případě znečištění ovzduší neovlivní realizace záměru popsanou situaci podstatným způsobem. Změny koncentrací znečišťujících látek v ovzduší budou tak malé, že možný výskyt zdravotního rizika u obyvatel žijících v nejbližší zástavbě neovlivní. V případě hluku se nárůsty hladin hluku vlivem automobilové dopravy spojené s provozem záměru neprojeví na pozadí současného komunálního hluku. Hluk ze stacionárních zdrojů bude utlumen tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru budov. Vliv na veřejné zdraví bude tedy velmi málo významný a v ovlivněné populaci v okolí záměru se neprojeví.

Pozitivním vlivem bude oprava objektu a tím zvýšení kvality a přitažlivosti místa a tím zlepšení faktorů pohody pro obyvatele v okolí objektu.

D.I.4. Vliv na flóru

Rekonstrukce objektu si nevyžádá odstranění zeleně, neboť ve stávajícím vnitrobloku se nyní nenachází žádný strom ani jiná zeleň.

V dotčené funkční ploše územního plánu není stanoven koeficient míry využití území, není stanoven ani minimální podíl zeleně. Veškerá zeleň bude z důvodu dispozice umístěna na konstrukci, celková výměra zelených ploch bude činit 241 m² (viz výkres 11). V rámci zahrad budou navrženy i stromy výšky 3–5 m, které vegetační vrstva na střešní konstrukci umožní. Zeleň bude mít rekreační a estetickou funkci pro návštěvníky hotelu a obyvatele bytů.

D.I.5. Vliv záměru na faunu

Posuzovaná lokalita představuje zcela zastavěné území a její význam pro život živočišných druhů v širší oblasti je minimální. Živočichové, kteří se zde v malém počtu vyskytují, představují běžné synantropní druhy bez většího ochranného významu. Plánovaná rekonstrukce objektu nebude znamenat narušení životaschopnosti populací živočichů.

D.I.6. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody okolních toků. Konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Troji. Vzhledem k rozsahu záměru a kapacitě ÚČOV bude vliv objektu sám o sobě velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku. Pro připojení na kanalizaci je třeba souhlas správce kanalizace, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu ve spojení s ostatními záměry v území.

V souvislosti s plánovanou výstavbou se nepředpokládá zastižení podzemní vody. Vlivem rekonstrukce objektu nedojde ke změně způsobu odvodu dešťových vod. Množství odváděných vod se po rekonstrukci mírně sníží, neboť část pozemku bude pokryta půdním profilem na konstrukci, který zajistí určitou retenci dešťové vody.

D.I.7. Vliv na krajinný ráz

Vlivem rekonstrukce nedojde ke změně výšky stavby, hřeben střechy zůstane ve stejné výšce jako současný. Architektonické ztvárnění fasády bude respektovat stávající stav a ochranné podmínky Pražské památkové rezervace. Krajinný ráz ani ráz městské čtvrti se stavbou nezmění.

D.I.8. Vliv na zvláště chráněná území přírody a ÚSES

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území přírody ani na žádný z prvků ÚSES.

Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz kap. H).

D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin.

D.I.10. Vliv na půdu

Záměr je plánován na zcela zastavěném pozemku, k ovlivnění půdního pokryvu nedojde.

D.I.11. Vliv na architektonické a kulturní památky

Rekonstrukce objektu Zlatnická 1126 nebude mít vliv na kulturní památky.

Při zemních pracích mohou být odkryty archeologické nálezy. Pokud se tak stane, bude proveden záchranný průzkum.

Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, při jeho rekonstrukci bude zachován architektonický ráz, budou odstraněny nevhodné prvky, které jsou v rozporu s charakterem místa i objektu, cenné prvky interiéru budou rekonstruovány, příp. nahrazeny replikami. Počáteční stav povrchu fasády a jednotlivých prvků interiéru, jednotlivé kroky oprav a restaurování a finální stav budou podrobně fotograficky zdokumentovány. Vlastní restaurátorské práce proběhnou následujícím způsobem:

Restaurování uliční fasády

Celkově je stav fasády hodnocen jako špatný. Poškozena je především zatékající vodou ze střešního oplechování a vadnými svody, povětrnostními vlivy a absencí údržby.

Vrstva poslední fasádní barvy bude po odstranění degradovaných částí omítky chemicky a mechanicky odstraněna až na spodní soudržnou vrstvu. Po ručním mechanickém dočištění bude povrch fasády omyt tlakovou vodou WAP. Plochy fasády a plastické prvky, které nejsou prefabrikovanými odlitky osazenými na fasádu, budou přikotveny nekorodujícími kovovými kotvami a povrch bude na místě dotvarován. Zbytky starších a degradovaných nátěrů zkreslující modelaci zdobných prvků budou mechanicky odstraněny špachtlemi a rýžovými kartáči a omyty nízkotlakou vodou. Uvolněné části budou injektovány podle povahy destruktí málo koncentrovanými disperzními pojivy typu SOKRAT 2802 A (AQUA Bárta) v 2–3% koncentraci pro zlepšení mechanické pevnosti a přilnavosti materiálu. Chybějící části budou domodelovány analogicky podle dochovaných částí výzdoby vápennou staroměstskou omítkou (Baumit – AaltstadtPutz), potaženou vápennou stěrku staženou špachtlí. Zdobné prvky, u kterých byl porušen povrch, budou doplněny a vyhlazeny jemným vápenným štukem – Hasit 830. Chybějící nebo destruované části plastické výzdoby budou analogicky domodelovány podle dochovaných částí, chybějící části budou vymodelovány a odlity do lukoprénových forem. Závěrem bude provedena modelační retuš, při které budou domodelovány menší lokální defekty a doplňované prvky. Nakonec bude provedena penetrační fixáž konzervačním prostředkem POROSIL Z30 (AQUA Bárta) a hydrofobizace siloxanovým prostředkem pro hydrofobní úpravu povrchů POROSIL VV7 (AQUA Bárta).

Z nálezové situace budou vyhotoveny barevné vzorky a po odsouhlasení příslušným orgánem památkové péče, bude fasáda opatřena barevným nátěrem.

Restaurování štukové výzdoby stropů a stěn sálů v 1. NP

Sál na straně do ulice a sál do dvorní části objektu má shodnou, bohatě zdobenou fabionovou římsu. Stropní konstrukce s podhledem z rákosového podbití nad touto římsou již zjevně dosloužila, proto bude nahrazena novou, s podhledem ze sádkartonových desek. Bude proto nutná demontáž stávajících profilací fabionové římsy, která bude nově vytažena na původní místo s dodatečným osazením zdobných prvků – perlovců, listovců, vejcovce.

Stěny v sále do ulice jsou zcela bez výzdoby, silná vrstva přemaleb, zednických úprav a neodborných vysprávek brání zjištění běžným průzkumem, zda byla výzdoba

v minulosti odstraněna. Celoplošným odkryvem nepůvodních vrstev bude zjištěn případný rozsah původního zdobení.

Stěny v sále ke dvorní části vypovídají o několika stavebních zásazích v minulosti. Došlo k odstranění bohatě zdobeného zrcadlového rámu a suprafenestry shodné s protější stěnou a následným probouráním vchodu, který je nyní opět zazděn. Dále byly instalovány nevhodné příčky mezi oběma sály a odstraněny některé zdobné profilované lišty. Degradace říms, profilací zrcátek a pilastrů je zapříčiněna vztlínající vlhkostí, neodbornými zásahy po instalacích, nadměrným otěrem a malířskými nátěry a vnikáním vandalů do objektu.

Postup restaurátorských prací začne sejmutím otisků profilací říms a chybějících profilovaných lišt k výrobě šablon. Usazované prvky římsy fabionu (perlovce, listovec, srdcovec, vejcovce) budou upraveny a následně zaformovány. Po montáži nových stropních konstrukcí s SDK podhledem budou osazeny přilepením na sádrovou směs a přitaženy nerez vruty nové profilace fabionové římsy, předem vytažené na štukatérských stolech. Po odlití do lukoprenových forem, budou vsazovány modelační prvky – perlovce, vejcovce apod. – lepením na slabou sádrovou emulzi a začištěny spáry a spoje s následnou celkovou retuší. Štuková výzdoba stěn bude nejprve po mírném navlhčení (popř. párou) zbavena krusty starých přemaleb pomocí skalpelů, špachtlí a jemných kartáčků a omyta vodou (vytřením houbou a štětečky). Po protažení spár a puklin budou vytmeleny všechny defekty shodným materiálem, nanесeny hrany profilací říms a zrcadel a přebroušeny, plochy budou překletovány. Modelační retuš bude provedena analogicky podle dochovaných částí. Chybějící římsy budou po vytažení na stole nově osazeny na původní místa. Stejnými pracovními úkony, za použití stejných materiálů budou restaurovány suprafenestra s putti a zrcadlový rám, který bude dle požadavku odformován a replika po odlití nově osazena na protější stěnu, kde byl v minulosti odstraněn. Po vyschnutí bude výzdoba připravena pro konečnou malířskou úpravu – hydrofobní napuštění barevnými nátěry a příp. zlacení metálem.

Malířská výzdoba

Prostory v přízemí domu, které byly v minulosti komerčně využívány, mají bohatou plastickou výzdobu. Průzkumem bylo zjištěno, že místnosti byly rovněž upraveny malířsky. Dekorativní výmalby jsou patrné zvláště na stropěch obou místností. Rozvrh malby je patrný i přes novější nátěry.

Místnost přední (do Zlatnické ulice) byla užívána intenzivněji a došlo zde k rozsáhlejším opravám. V zadní místnosti se dochovala plastická výzdoba ve větším rozsahu i na stěnách. Jedná se o prefabrikované sádrové odlitky, které byly rovněž polychromovány a zlaceny. Konstrukce stropů jsou v obou místnostech značně narušeny zatékáním. Dekorativní výmalba byla provedena barvami v emulzním pojítku a po odstranění přemaleb (dle provedených sond) je poměrně dobře čitelná.

Na plastických sádrových prvcích jsou původní polychromie pod nánosy přemaleb místy částečně zachovány, jsou ovšem velmi těžko dosažitelné. Sádra je velmi měkká a stopa polychromie většinou poměrně tenká. Dle provedených sond lze očekávat na stropěch místností poměrně kompaktní nález dobové dekorativní výmalby. Barevné členění s linkováním ornamentálními detaily je rovněž pod přemalbami na stěnách zadní místnosti. Barevnost a rozsah zlacení bude rovněž možné určit při očišťování sádrových plastických prvků. Dle nálezové situace je patrné, že tyto místnosti mají potenciál k plné rehabilitaci původního architektonického výtvarného záměru.

Stropy místností budou tedy v první fázi očištěny od přemaleb, a po vyhodnocení stavu a rozsahu jejich statického poškození bude provedeno restaurování a rekonstrukce, v krajním případě zaměření a replika malby na nové stropní konstrukci.

Na stěnách bude odkryta původní vrstva s malbou a bude provedena její rekonstrukce. V přední místnosti, kde se nedochovalo členění stěn pilastry a dalšími plastickými prvky, budou tyto obnoveny včetně výmaleb, nebo případně provedena dekorativní výmalba stěn ve zjednodušené formě.

Celkově je možné považovat rekonstrukci za pozitivní vliv na kulturní památku, zejména na dochovanou architekturu domu 1126.

D.I.12. Ostatní vlivy

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Lokalita v centru města s dobrou dopravní obsluhností v blízkosti historického jádra a turistických cílů je vhodnou lokalitou pro umístění hotelového provozu. Doplnění objektu o byty je žádoucí z hlediska zamezení přeměny centra v komerční oblasti bez stálých obyvatel.

Plánovaná rekonstrukce významně nezvýší zátěž životního prostředí, rozsah a výška domu odpovídá okolním objektům a oprava chátrající budovy je logickým využitím pozemku uprostřed městského bloku. Jak prokázalo vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí, nedojde vlivem výstavby ani provozu k nadměrnému zhoršení životního prostředí v jeho okolí. Vliv záměru se bude omezovat prakticky jen na nejbližší okolí stavby, ve větších vzdálenostech se nový provoz neprojeví. Nejvýznamnější vlivy je možné očekávat u hluku, kde je třeba stacionární zdroje na objektu volit tak, aby byly splněny limity stanovené legislativou. Hodnocení prokázalo, že splnění limitů je technicky možné.

Celkově lze rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci označit za velmi málo významný, pozitivním vlivem bude jednoznačně zlepšení kvality neudržované budovy, náprava architektonických chyb a zanedbání minulých desetiletí a oživení chátrající budovy nenáročným provozem.

V době výstavby objektu mohou být chráněné objekty v nejbližším okolí záměru ovlivněny hlukem z výstavby nad hranici limitu. V těchto případech bude nutné prověřit ochranu vnitřního prostředí budov a zajistit obyvatelům dostatečné větrání obytných místností. Tento vliv je omezen pouze na těsné okolí rekonstruované budovy a na 1. a 2. etapu stavebních prací. Při provádění stavebních prací uvnitř rekonstruovaného objektu bude již hluková zátěž obyvatelstva v okolí záměru nižší než je stanovený limit. Tyto vlivy budou časově omezeny na dobu provádění stavby.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Fáze realizace stavby

- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap výstavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.

- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů sousedících se stavenišťem objektu během demoličních prací, hloubení stavební jámy a výstavby objektu.
- Bude zpracován havarijný plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Demolice a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 18 hod.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kroupen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.

Fáze provozu

- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) a nebezpečný odpad.

- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí

Při zpracování oznámení byly k dispozici všechny údaje potřebné k identifikaci a kvantifikaci významných vlivů na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů byl stav po výstavbě objektu porovnáván s variantou zachování současného stavu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou následující výkresy:

1. Umístění v širší situaci
2. Situace
3. Náhled do územního plánu
4. Půdorys – 1. podzemní podlaží
5. Půdorys – přízemí
6. Půdorys – přízemí+
7. Půdorys – 3. NP
8. Řez AA
9. Řez BB
10. Fasády
11. Využití ploch
12. Referenční body pro hodnocení imisní situace

G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je vybudování 5hvězdičkového hotelu ve stávající zástavbě v Zlatnické ulici čp. 1126. Stávající objekt se skládá z uličního traktu, dvorního traktu a spojovacího krčku, které vytvářejí půdorysně písmeno H. V rámci akce je navržena přestavba dvorního traktu. Dojde k jeho odbourání na úroveň přízemí a nové rozdělení na patra s tím, že základní objem a výška dvorního traktu zůstane zachována. V Hotelu Zlatnická bude vybudováno 64 dvoulůžkových pokojů, 6 bytů, restaurace s kuchyní, barem a fitness centrum. V podzemí budou umístěny garáže s 11 parkovacími místy. Půdorysně i výškově se návrh shoduje s návrhem v územním rozhodnutí z roku 2004. Celková výměra dotčeného území, které je řešeno v rámci předkládaného Oznámení, činí 1 112 m² a tvoří ji zastavěná plocha suterénu a přízemí.

Celková navržená hrubá podlažní plocha hotelu činí 6 373 m², celková užitná plocha 3 275 m².

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynová kotelna vybavená dvěma kotli s tepelnými výkony 170 a 225 kW a součtem tepelných výkonů kotlů 395 kW.

Plánovaná přestavba se nachází ve funkční ploše SMJ – všeobecně smíšené území. Se zahájením výstavby se uvažuje v roce 2008, uvedení do provozu je plánováno na konec roku 2009.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

Kvalita ovzduší

Lokalitu je možné hodnotit jako silně imisně zatíženou. V okolí plánovaného objektu je nutno očekávat překračování limitů pro oxid dusičitý a pro suspendované částice frakce PM₁₀.

Vlivem provozu hotelu je možné očekávat velmi malé zvýšení koncentrací znečišťujících látek v řádech setin μg.m⁻³. Kvalita ovzduší se vlivem záměru nezmění.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. V tomto případě bude docházet zejména k nárůstu koncentrací suspendovaných částic PM₁₀, koncentrace PM₁₀ lze snížit vhodnými opatřeními (kropení, čištění ulic).

Hluková zátěž

Plocha plánované výstavby se nachází v centru města. Vlastní lokalita není v těsném kontaktu s extrémně zatíženou komunikací nebo významným stacionárním zdrojem, hluk v okolí však ovlivňuje zejména blízká křižovatka Zlatnická × Na Nořiči

× Havlíčkova, kterou projíždějí tramvaje. Na hlukovém pozadí se nemalou měrou podílí i vzdálenější zdroje hluku – severojižní magistrála, Masarykovo nádraží a navazující železniční trať, nábřežní komunikace a další významné dopravní tahy.

Podle hlukové studie se současná hladina hluku dle provedených měření pohybuje na úrovni 66 dB(A) ve dne a 60 dB(A) v noci. Obdobné hodnoty hladin akustického tlaku uvádí i hlukové mapování z roku 2001 prezentované v Atlasu životního prostředí v Praze.

Vlivem provozu objektu Hotelu Zlatnická dojde na okolních komunikacích k velmi malému navýšení dopravy, akustickou situaci v těsném okolí budou ovlivňovat i stacionární zdroje na objektu. Odhadovaný nárůst intenzit dopravy ve Zlatnické ulici vlivem provozu záměru bude 20 osobních a 5 lehkých nákladních vozidel. V hlukovém pozadí na úrovni 65 dB se tento hluk neprojeví a nebude zaznamatelný sluchem ani měřením.

Žádný ze zdrojů dohromady nezpůsobí překračování limitů hluku pro stacionární zdroje ve dne ani v noci. Podmínkou je použití stacionárních zdrojů hluku s parametry hodnocenými v hlukové studii.

Překročení hygienického limitu nastane v průběhu první a druhé etapy výstavby. Vzhledem k tomu, že k překročení dojde i u vyšších podlaží okolních budov, bude nutné zajistit neprůzvučnost oken na takové úrovni, aby byl splněn hygienický limit pro vnitřní prostředí u dotčených bytů.

Fauna a flóra

V okolí posuzované lokality se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není odlišné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci, je možné zastihnout běžné druhy městského ptactva.

Ze zoologického hlediska není dotčené místo významné. Dotčené pozemky jsou zastavěné a v současné době neskytají příhodné prostředí pro život přírodovědecky hodnotných živočichů. Stavební zásah do předmětné lokality neznamená narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

Pozemky záměru jsou v současnosti zcela zastavěné a bez zeleně. V těsném okolí stavby se žádná zeleň nenachází, ojediněle je možné nalézt soliterní stromy nebo malé plochy zeleně ve dvorech a vnitroblocích okolních domů.

V dotčené funkční ploše územního plánu není stanoven koeficient míry využití území, není stanoven ani minimální podíl zeleně. Veškerá zeleň bude z důvodu dispozice umístěna na konstrukci, celková výměra zelených ploch bude činit 241 m². V rámci zahrad budou navrženy i stromy výšky 3–5 m, které vegetační vrstva na střešní konstrukci umožní. Zeleň bude mít rekreační a estetickou funkci pro návštěvníky hotelu a obyvatele bytů.

Povrchové a podzemní vody

Plánovaný záměr se nachází na pravém břehu Vltavy ve vzdálenosti přibližně 450 m od toku a spadá do povodí IV. řádu 1-12-01-0250. V přímé blízkosti lokality se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy.

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody okolních toků. V souvislosti s plánovanou výstavbou se nepředpokládá zastižení podzemní vody. Vlivem rekonstrukce objektu nedojde ke změně způsobu odvodu dešťových vod. Množství odváděných vod se po rekonstrukci mírně sníží, neboť část pozemku bude pokryta půdním profilem na konstrukci, který zajistí určitou retenci dešťové vody.

Kulturní památky

Dotčená parcela se nachází uvnitř Pražské památkové rezervace, která je zapsána jako součást světového kulturního dědictví UNESCO, z čehož vyplývá poměrně velké množství vyhlášených kulturních památek v okolí záměru.

Vlastní objekt není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek na území hl. m. Prahy, základní režim ochrany objektu z hlediska památkové péče vyplývá z vymezení území jako památkové rezervace. Ochrana objektu spočívá zejména v ochraně jeho vnějšího architektonického výrazu, hodnotných autentických prvků interiéru veřejných prostor a historicky cenných původních konstrukcí nebo řešení. Při jeho rekonstrukci bude zachován architektonický ráz, budou odstraněny nevhodné prvky, které jsou v rozporu s charakterem místa i objektu, cenné prvky interiéru budou rekonstruovány, příp. nahrazeny replikami. Vliv záměru z hlediska památek a kulturního dědictví je pozitivní.

Vlivy na obyvatelstvo

Řešená lokalita těsně sousedí s obytnými objekty Zlatnická 1, kde se nachází 10 bytů, a Zlatnická 5 s devíti byty. V okolí se nacházejí další obytné objekty, hotely a Základní škola a Gymnázium.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektů nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. V případě znečištění ovzduší neovlivní realizace záměru popsanou situaci podstatným způsobem. Změny koncentrací znečišťujících látek v ovzduší budou tak malé, že možný výskyt zdravotního rizika u obyvatel žijících v nejbližší zástavbě neovlivní. V případě hluku se nárůsty hladin hluku vlivem automobilové dopravy spojené s provozem záměru neprojeví na pozadí současného komunálního hluku. Hluk ze stacionárních zdrojů bude utlumen tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru budov. Vliv na veřejné zdraví bude tedy velmi málo významný a v ovlivněné populaci v okolí záměru se neprojeví.

Pozitivním vlivem bude oprava objektu a tím zvýšení kvality a přitažlivosti místa a tím zlepšení faktorů pohody pro obyvatele v okolí objektu.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na geologické podloží, krajinu, přírodní zdroje, chráněné části přírody nebo vlivy ukládání odpadů.

H. PŘÍLOHA

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Datum zpracování oznámení:

2. 5. 2008

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša

VÝKRESOVÁ ČÁST



1:5 000

0 100 200 400 m



SITUACE / SITUATION



LEGENDA:

- PŘÍPOJKA 22KV PROVEDENÁ SMYČKOU KABELŮ MEZI TS 3394 A TS 1573
- NOVÁ RAŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA NAPOJENÁ NA JEDNOTNOU KANALIZACI
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA UMÍSTĚNÁ V PŮVODNÍ TRASE PŘÍPOJKY NAPOJENÁ NA STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- HRANICE POZEMKU Č.P. 478
- DLOUHODOBÝ ZÁBOR PO DOBU STAVBY
- KRÁTKODOBÝ ZÁBOR PRO PŘÍPOJKY

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
SLOUČENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSENTSCHEIDUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

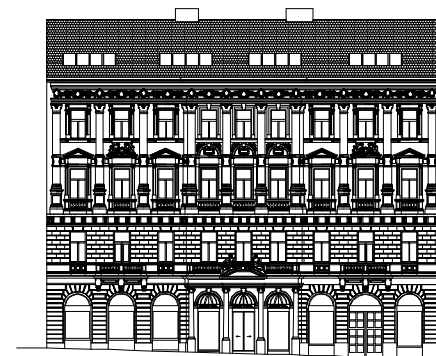
PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

1.1.2

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
IČO: 27172548 DIČ: CZ27172548

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV



BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

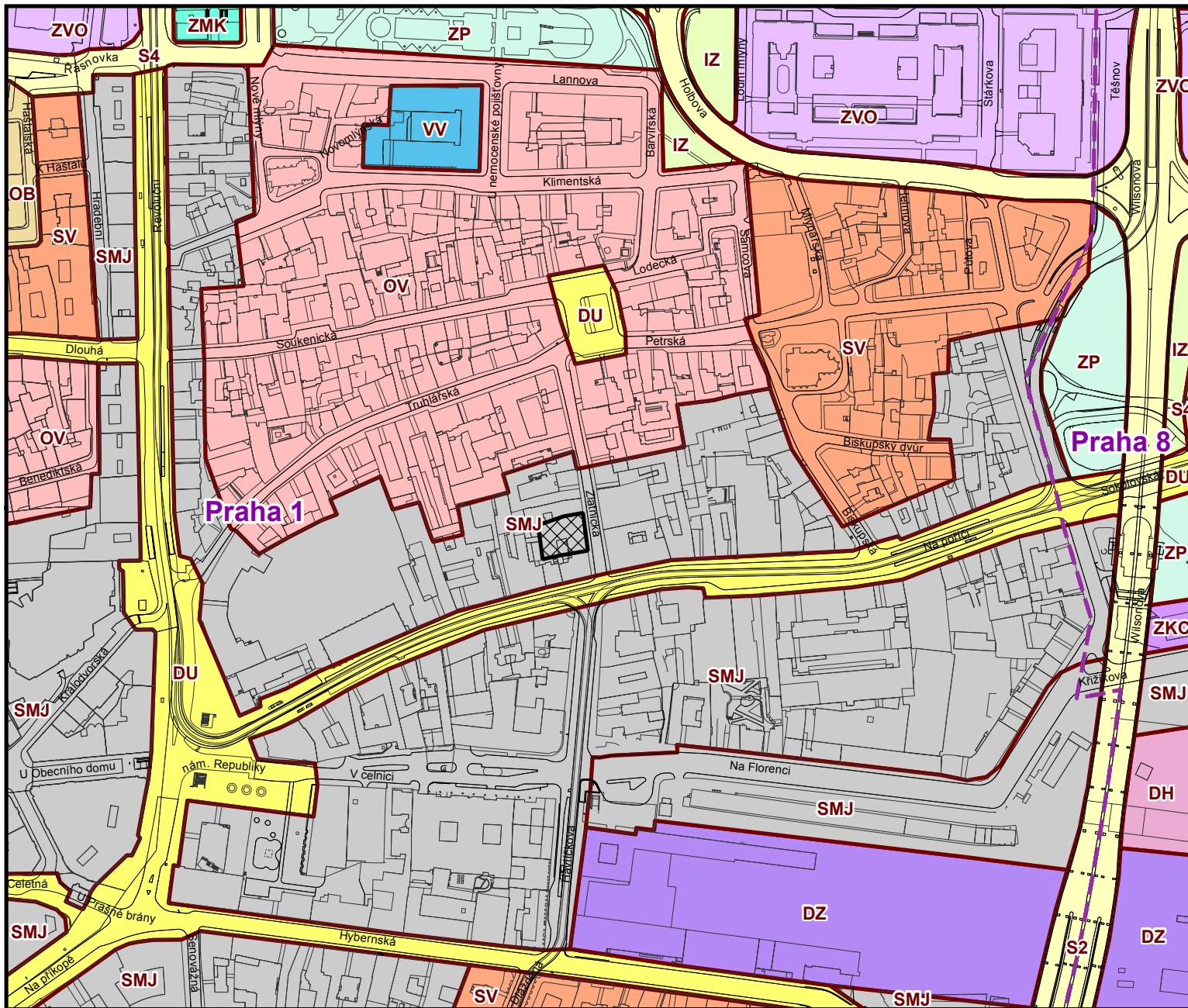
Ing.arch. Tomáš Krejčí
Ing.arch. David Lukas
Ing. Petr Patočka

UBM BOHEMIA

OBSAH / INHALT:
**SITUACE
LAGEPLAN**

KRESLIL / GEZEICHNET: PP	KONTROL. / GEPRÜFT: TK	FORMAT: 2 A4	MĚŘÍTKO / MASSSTAB: 1:750	DATUM: 15.10.07
Č.VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-PER-PL-ZLA-EG0-100-0				

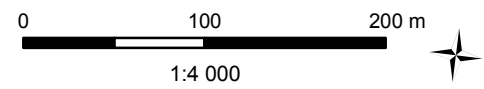
NÁHLED DO ÚZEMNÍHO PLÁNU



Funkční plochy územního plánu

- DH (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R)
- DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení)
- DZ (trati a zařízení železnice)
- IZ (izolační zeleň)
- OB (čisté obytné)
- OV (všeobecně obytné)
- S2 (sběrné komunikace místního významu)
- S4 (ostatní dopravně významné komunikace)
- SMJ (smíšené městského jádra)
- SV (všeobecně smíšené)
- VV (veřejné vybavení)
- ZKC (kultury a cirkve)
- ZMK (zeleň městská a krajinná)
- ZP (parks, historické zahrady a hřbitovy)
- ZVO (ostatní)

- hodnocený záměr
- hranice MČ Prahy



1. SUTERÉN / 1. UNTERGESCHOSS



LEGENDA:

- NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO
- NOVÉ SDK PŘÍČKY
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO
- HRANICE POZEMKU Č.P. 478
- PŮDORYSNÝ ROZSAH ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ Z 1.9.2004

Legenda místnosti

Označení na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m²]
U1.01	GARŽE/GARAGE	250.30
U1.02	CHODBA/GANG	44.59
U1.03	ŠATNA 1/UMKLEDERAUM 1	13.08
U1.04	SPRCHA/DUSCHE	3.04
U1.05	WC	1.71
U1.06	ŠATNA 2/UMKLEDERAUM 2	11.61
U1.07	SPRCHA/DUSCHE	5.17
U1.08	WC	1.71
U1.09	SÁCHA 3/UMKLEDERAUM 3	10.68
U1.10	SPRCHA/DUSCHE	5.34
U1.11	WC	1.72
U1.12	ŠATNA 4/UMKLEDERAUM 4	9.58
U1.13	SPRCHA/DUSCHE	5.21
U1.14	WC	1.71
U1.15	VZDUCHOTECHNIKA/LÜFTUNG	24.01
U1.16	KOTELNA/KESSLERAUM	15.14
U1.17	CHODBA/GANG	18.14
U1.18	CHODBA/GANG	8.82
U1.19	ROZVODNA MN	10.00
U1.20	CHLAZENÍ/VZDUCH./KÜHLUNG/LÜFTUNG	74.29
U1.21	FITNESS,BAR	51.70
U1.22	SERVIS	2.78
U1.23	HYDROJET,VANA/HYDROJET,WANNE	11.24
U1.24	MASÁŽE/MASSAGE	9.99
U1.25	MANIKŮRA,PEDIKŮRA/MANIKÜR,PEDIKÜR	10.72
U1.26	TECHNIKA	4.46
U1.27	ŠATNA/UMKLEDERAUM	5.12
U1.28	SPRCHA/DUSCHE	3.95
U1.29	ŠATNA/UMKLEDERAUM	5.19
U1.30	SPRCHA/DUSCHE	3.96
U1.31	CHODBA/GANG	30.52
U1.32	WC	3.37
U1.33	WC	3.41
U1.34	SAUNA	6.11
U1.35	SPRCHA/DUSCHE	16.16
U1.36	PÁRA/DAMPF	6.11
U1.37	ODPOČÍVÁNÁ/RUHERBEREICH	35.27
U1.38	FITNESS	32.86
U1.39	PLAVECKÝ BAZÉN/SCHWIMMBECKEN	69.89
U1.40	SERVIS	8.11
U1.41	BALNEONÁ TECH./SCHWIMMTECHNOLOGIE	7.49
U1.42	TECHNIKA	6.61
U1.43	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA/WATER CONNECTION	3.34
U1.44	PLYNOVÁ PŘÍPOJKA/ GAS CONNECTION	4.38
U1.45	PŘEDSÍŇ/VORRAUM	1.60
U1.1	VÝTAH/AUFZUG	4.35
U1.12	VÝTAH/AUFZUG	3.92
U1.13	VÝTAH/AUFZUG	3.92
U1.S09	SÁCHA/SCHACHT	1.84
U1.S10	SÁCHA/SCHACHT	1.31
U1.S11	SÁCHA/SCHACHT	0.97

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
SLOUŽENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
ZUSAMMENGEFASST MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSENTSCHEIDUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

1.1.2

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
IČO: 27172546 DIČ: CZ27172546

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel. 251 013 211, Fax: 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV

BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

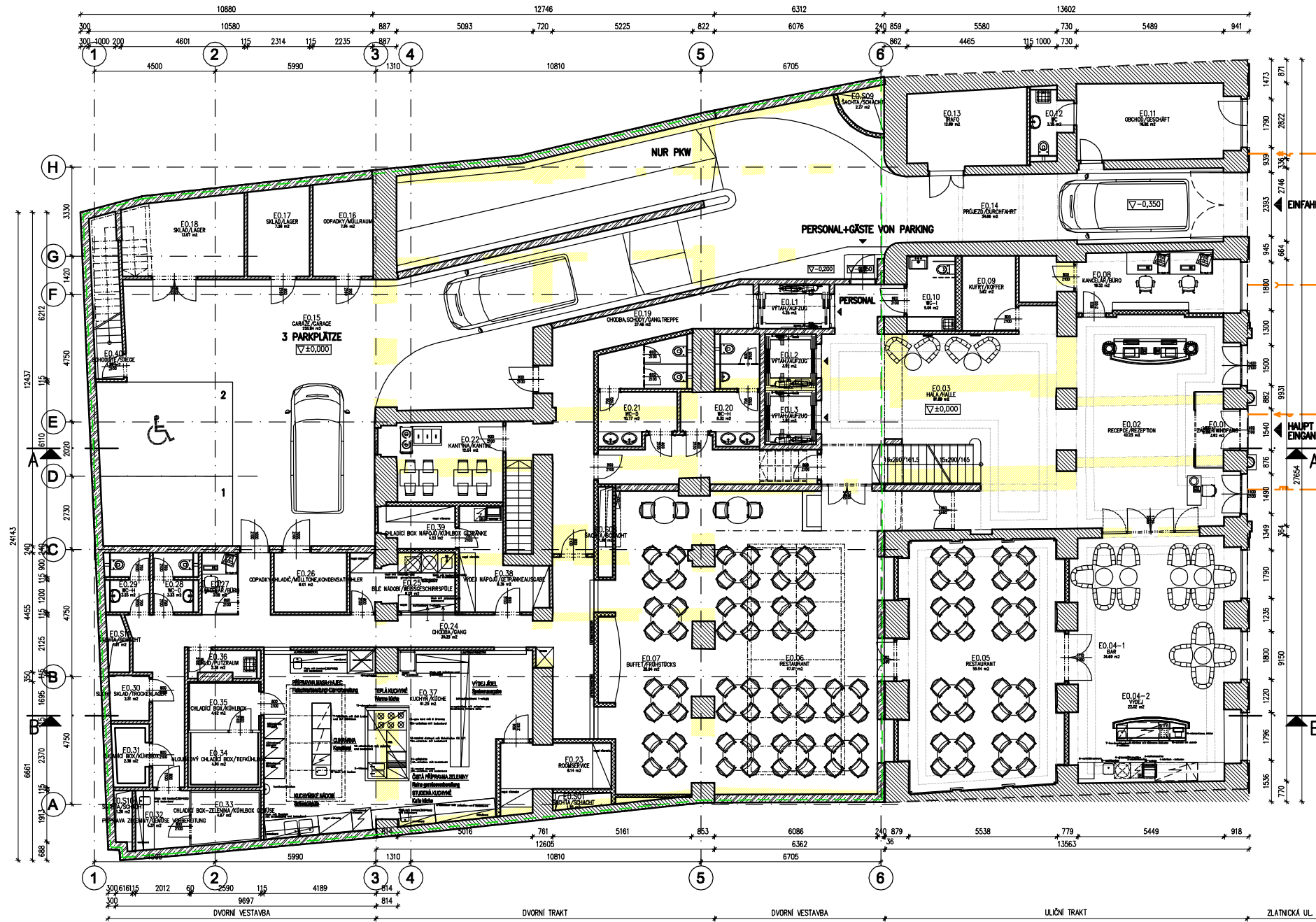
PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krejčí
Ing.arch. David Lukáš
Ing. Petr Patočka

OBSAH / INHALT:
**1. SUTERÉN
1. UNTERGESCHOSS**

KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
PP	TK	2 A4	1: 200	15.10.07
Č.VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-PER-PL-ZLA-U01-101-0				

PŘÍZEMÍ / ERDGESCHOSS



LEGENDA:

- NOVE NOSNE KONSTRUKCE
- NOVE ZDIVO
- NOVE SDK PRICKY
- STAVAJICI ZDIVO
- BOURANE ZDIVO
- HRANICE POZEMKU C.P. 478
- PUDORYSNY ROZSAH UZEMNIHO ROZHODNUTI Z 1.9.2004

Legenda místnosti

Označení na výkrese	Obilí místnosti	Plocha [m²]
EO.01	ZADVĚRMINDFANG	3.82
EO.02	RECEPCE/REZEPTION	42.23
EO.03	HALA/HALLE	91.89
EO.04-1	BAR	34.60
EO.04-2	VÝDEJ	22.02
EO.05	RESTAURANT	55.54
EO.06	RESTAURANT	67.01
EO.07	BUFET/FRÜHSTÜCKS	35.94
EO.08	KANCELÁŘ/BÜRO	16.53
EO.09	KUFRY/KOFFER	5.62
EO.10	WC-I	5.06
EO.11	ORCHOD/GEWÄCHS	16.92
EO.12	WC	3.23
EO.13	TRAFÓ	12.89
EO.14	PRŮJEZD/DURCHFART	34.66
EO.15	GARŽE/GARAGE	225.84
EO.16	ODPADKY/MÜLLRAUM	7.94
EO.17	SKLAD/LAGER	7.56
EO.18	SKLAD/LAGER	13.07
EO.19	CHODBA/SCHODI/GANG/TREPP	27.48
EO.20	WC-II	8.32
EO.21	WC-D	10.77
EO.22	KANTÝNA/KANTINE	12.54
EO.23	ROOMSERVICE	8.14
EO.24	CHODBA/GANG	39.25
EO.25	BLÉ NADOB/MESSGESCHIRRSPÖLE	8.02
EO.26	ODPADKY/CHLADÍČ/MÜLLTÖNE/KONDENSATKÜHLER	6.01
EO.27	KANCELÁŘ/BÜRO	3.08
EO.28	WC-D	3.23
EO.29	WC-H	3.23
EO.30	SUCHÝ SKLAD/TROCKENLAGER	2.51
EO.31	CHLADÍČ BOX/KÜHLBOX	2.38
EO.32	PŘÍPRAVA ZELENINY/GEWÜSSE VORBEREITUNG	4.37
EO.33	CHLADÍČ BOX-ZELENINA/KÜHLBOX GEMÜSE	4.67
EO.34	HLADIVOČÍ CHLADÍČ BOX/TIEFKÜHLBOX	4.90
EO.35	CHLADÍČ BOX/KÜHLBOX	4.52
EO.36	OKLID/PUTZRAUM	2.38
EO.37	KUCHYŇ/KÜCHE	61.25
EO.38	VÝDEJ NÁPOJÍ/GETRÄNKESAUGE	9.36
EO.39	CHLADÍČ BOX NÁPOJÍ/KÜHLBOX GETRÄNKE	4.23
EO.40	SCHODIŠTĚ/STIEGE	1.29
EO.41	VÝTAH/AUFZUG	4.36
EO.42	VÝTAH/AUFZUG	3.92
EO.43	VÝTAH/AUFZUG	3.92
EO.501	ŠAHTA/SCHACHT	1.20
EO.508	ŠAHTA/SCHACHT	1.85
EO.509	ŠAHTA/SCHACHT	2.27
EO.510	ŠAHTA/SCHACHT	1.26
EO.511	ŠAHTA/SCHACHT	1.61

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
SLOUČENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
ZUSAMMENGEFASST MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSBEZUGLICHEN ENTSCHEIDUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

1.1.2

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
IČO: 27172546 DIČ: CZ27172546

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV



BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krejčí
Ing.arch. David Lukáš
Ing. Petr Patočka



OSBAH / INHALT:
**PŘÍZEMÍ
ERDGESCHOSS**

KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
PP	TK	2 A4	1: 200	15.10.07
C.VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-PER-PL-ZLA-EGO-102-0				

PŘÍZEMÍ / ERDGESCHOSS +



Legenda místnosti

Označení na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m ²]
ED+B.01/1	PŘEDSÍR/VORRAUM	4.09
ED+B.01/2	POKOJ/ZIMMER	19.97
ED+B.01/3	KOUPELNA/BAD	6.35
ED+B.02/1	PŘEDSÍR/VORRAUM	4.65
ED+B.02/2	POKOJ/ZIMMER	17.82
ED+B.02/3	KOUPELNA/BAD	5.83
ED+B.04/1	TERASA/TERRASSE	14.00
ED+B.03/1	PŘEDSÍR/VORRAUM	4.65
ED+B.03/2	POKOJ/ZIMMER	17.82
ED+B.03/3	KOUPELNA/BAD	5.83
ED+B.03/4	TERASA/TERRASSE	13.93
ED+B.04/2	PŘEDSÍR/VORRAUM	4.65
ED+B.04/3	POKOJ/ZIMMER	17.82
ED+B.04/4	KOUPELNA/BAD	5.83
ED+B.04/5	TERASA/TERRASSE	13.86
ED+B.05/1	PŘEDSÍR/VORRAUM	4.65
ED+B.05/2	POKOJ/ZIMMER	18.39
ED+B.05/3	KOUPELNA/BAD	5.84
ED+B.05/4	TERASA/TERRASSE	12.61
ED+B.06/1	PŘEDSÍR/VORRAUM	2.42
ED+B.06/2	POKOJ/ZIMMER	21.82
ED+B.06/3	KOUPELNA/BAD	5.84
ED+B.07	BÜRO/KANCELAR	21.64
ED+B.08	BÜRO/KANCELAR	11.44
ED+B.09	BÜRO/KANCELAR	10.94
ED+B.10	CHODBA/GANG	15.21
ED+B.11	CHODBA/GANG	29.30
ED+B.12	SKLAD/LAGER	3.01
ED+B.13	SEKVA	2.39
ED+B.14	TERASA/TERRASSE	167.99
ED+B.15	TERASA/TERRASSE	39.35
ED+B.16	TERASA/TERRASSE	32.59
ED+B.17	SCHWELTST/STIEGE	7.07
ED+B.18	VÝTIAH/AUFZUG	4.35
ED+B.19	VÝTIAH/AUFZUG	3.92
ED+B.20	VÝTIAH/AUFZUG	3.92
ED+B.21	SACHTA/SCHWELT	0.70
ED+B.22	SACHTA/SCHWELT	0.56
ED+B.23	SACHTA/SCHWELT	0.48
ED+B.24	SACHTA/SCHWELT	0.48
ED+B.25	SACHTA/SCHWELT	0.48
ED+B.26	SACHTA/SCHWELT	0.48
ED+B.27	SACHTA/SCHWELT	1.24
ED+B.28	SACHTA/SCHWELT	1.22
ED+B.29	SCHWELTST/STIEGE	11.06

LEGENDA:

- NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO
- NOVÉ SDK PŘÍČKY
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
SLOUČENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSENTSCHEIDUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

1.1.2

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
IČO: 27172546 DIČ: CZ27172546

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel. 251 013 211, Fax: 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV

BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

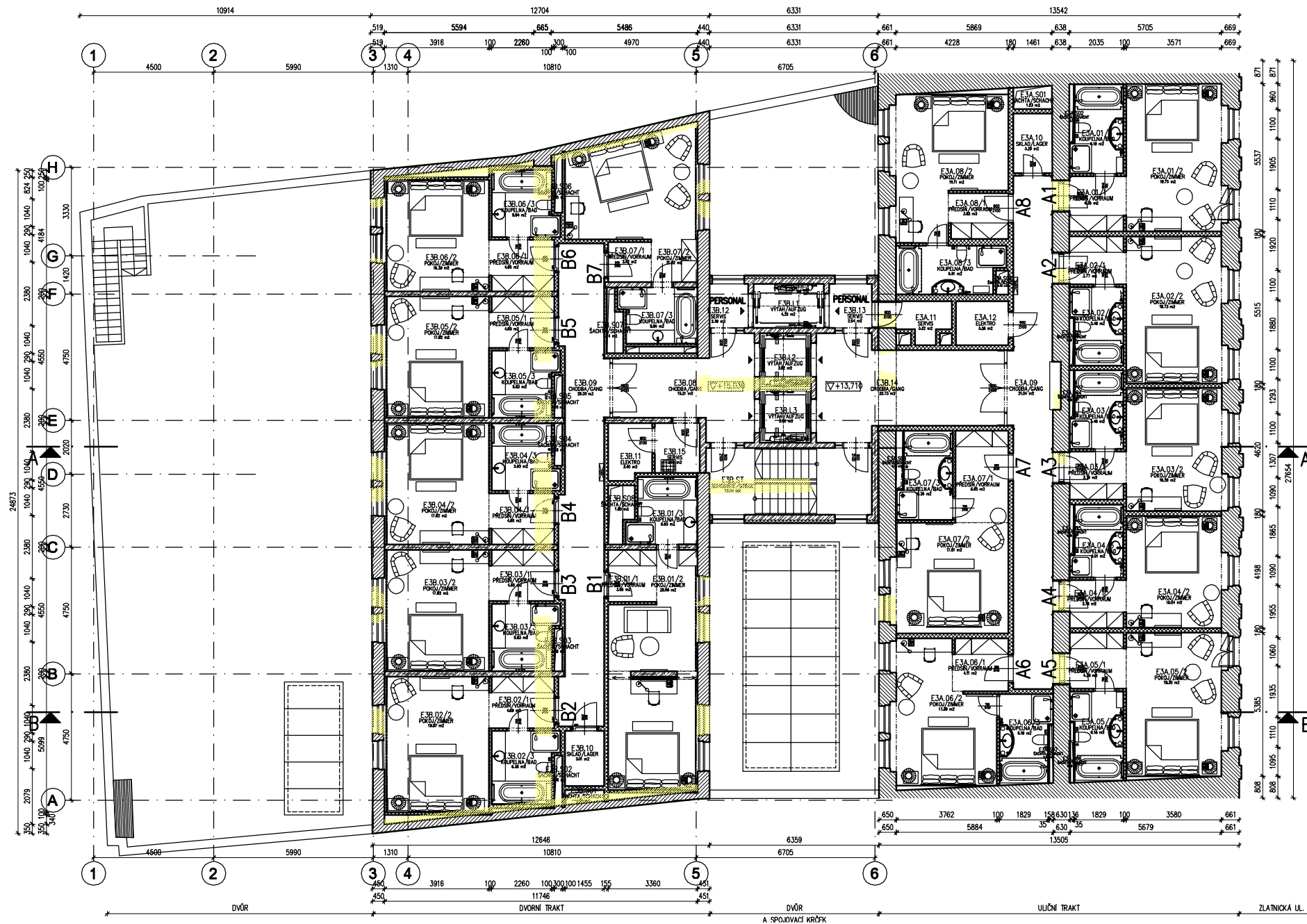
Ing.arch. Tomáš Krejčí
Ing.arch. David Lukáš
Ing. Petr Patočka

OBSAH / INHALT:
**PŘÍZEMÍ +
ERDGESCHOSS +**

KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
PP	TK	2 A4	1: 200	15.10.07

Č.VÝKRESU / PLANCODE: **A3-110-PER-PL-ZLA-EGO-103-0**

3. PATRO / 3. OBERGESCHOSS



Označení na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m²]
E3A.01/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.35
E3A.01/2	POKOJ/ZIMMER	19.75
E3A.01/3	KOUPELNA/BAD	6.18
E3A.02/1	PŘEDSÍR/VORRUM	3.77
E3A.02/2	POKOJ/ZIMMER	19.73
E3A.02/3	KOUPELNA/BAD	5.46
E3A.03/1	PŘEDSÍR/VORRUM	3.76
E3A.03/2	POKOJ/ZIMMER	16.56
E3A.03/3	KOUPELNA/BAD	5.46
E3A.04/1	PŘEDSÍR/VORRUM	3.76
E3A.04/2	POKOJ/ZIMMER	15.04
E3A.04/3	KOUPELNA/BAD	5.01
E3A.05/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.38
E3A.05/2	POKOJ/ZIMMER	19.30
E3A.05/3	KOUPELNA/BAD	6.18
E3A.06/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.11
E3A.06/2	POKOJ/ZIMMER	17.39
E3A.06/3	KOUPELNA/BAD	6.18
E3A.07/1	PŘEDSÍR/VORRUM	6.85
E3A.07/2	POKOJ/ZIMMER	17.51
E3A.07/3	KOUPELNA/BAD	6.26
E3A.08/1	PŘEDSÍR/VORRUM	3.82
E3A.08/2	POKOJ/ZIMMER	19.11
E3A.08/3	KOUPELNA/BAD	6.91
E3A.09	CHODBA/GANG	31.04
E3A.10	SKLAD/LAGER	3.29
E3A.11	SERVIS	3.32
E3A.12	ELEKTRO	3.26
E3A.S01	SACHTA/SCHICHT	1.23
E3A.S02	SACHTA/SCHICHT	0.37
E3A.S03	SACHTA/SCHICHT	0.29
E3A.S04	SACHTA/SCHICHT	0.30
E3A.S05	SACHTA/SCHICHT	0.29
E3A.S06	SACHTA/SCHICHT	0.29
E3A.S07	SACHTA/SCHICHT	0.34
E3A.S08	SACHTA/SCHICHT	0.38
E3A.S09	SACHTA/SCHICHT	0.43
E3B.01/1	PŘEDSÍR/VORRUM	5.56
E3B.01/2	POKOJ/ZIMMER	25.98
E3B.01/3	KOUPELNA/BAD	5.03
E3B.02/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.69
E3B.02/2	POKOJ/ZIMMER	19.97
E3B.02/3	KOUPELNA/BAD	6.35
E3B.03/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.65
E3B.03/2	POKOJ/ZIMMER	17.82
E3B.03/3	KOUPELNA/BAD	5.83
E3B.04/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.65
E3B.04/2	POKOJ/ZIMMER	17.82
E3B.04/3	KOUPELNA/BAD	5.83
E3B.05/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.65
E3B.05/2	POKOJ/ZIMMER	17.82
E3B.05/3	KOUPELNA/BAD	5.83
E3B.06/1	PŘEDSÍR/VORRUM	4.65
E3B.06/2	POKOJ/ZIMMER	16.39
E3B.06/3	KOUPELNA/BAD	5.84
E3B.07/1	PŘEDSÍR/VORRUM	2.42
E3B.07/2	POKOJ/ZIMMER	21.82
E3B.07/3	KOUPELNA/BAD	5.84
E3B.08	CHODBA/GANG	15.21
E3B.09	CHODBA/GANG	29.30
E3B.10	SKLAD/LAGER	3.01
E3B.11	ELEKTRO	3.40
E3B.12	SERVIS	2.39
E3B.13	SERVIS	2.84
E3B.14	CHODBA/GANG	22.73
E3B.15	SERVIS	3.13
E3B.L1	VÝTĚH/AUFZUG	4.30
E3B.L2	VÝTĚH/AUFZUG	3.92
E3B.L3	VÝTĚH/AUFZUG	3.92
E3B.S01	SACHTA/SCHICHT	0.70
E3B.S02	SACHTA/SCHICHT	0.56
E3B.S03	SACHTA/SCHICHT	0.48
E3B.S04	SACHTA/SCHICHT	0.48
E3B.S05	SACHTA/SCHICHT	0.48
E3B.S06	SACHTA/SCHICHT	0.65
E3B.S07	SACHTA/SCHICHT	1.24
E3B.S08	SACHTA/SCHICHT	1.80
E3B.ST	SCHWELTSTIEGE	15.34

LEGENDA:

- NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO
- NOVÉ SDK PŘÍČKY
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
SLOUŽENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSENTSCHEIDUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

1.1.2

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
IČO: 27172546 DIČ: CZ27172546

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV

BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

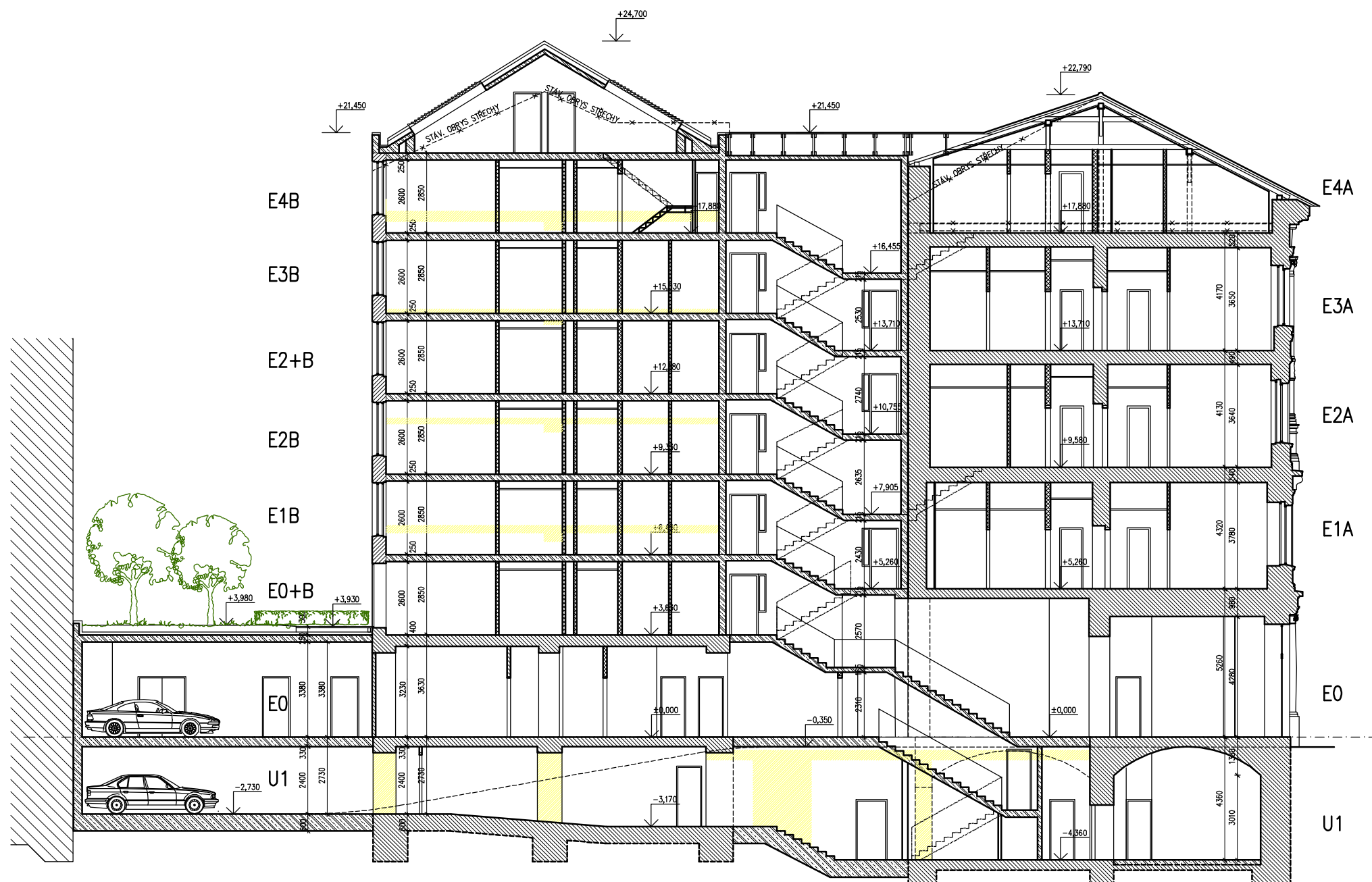
Ing.arch. Tomáš Krejčí
Ing.arch. David Lukáš
Ing. Petr Patočka

OBSAH / INHALT:
**3. PATRO
3. OBERGESCHOSS**






KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚRÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
PP	TK	2 A4	1: 200	15.10.07

Č.VÝKRESU / PLANCODE: **A3-110-PER-PL-ZLA-003-107-0**

ŘEZ A-A / SCHNITT A-A



LEGENDA:

-  NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
-  NOVÉ ZDIVO
-  NOVÉ SDK PŘÍČKY
-  STÁVAJÍCÍ ZDIVO
-  BOURANÉ ZDIVO

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
SLOUČENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSENTSCHEIDUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

1.1.2

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o
Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
IČO: 27172546 DIČ: CZ27172546

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV



BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radlická 1c, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krejčí
Ing.arch. David Lukas
Ing. Petr Paločka



OBSAH / INHALT:

**ŘEZ A-A
SCHNITT A-A**

KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
PP	TK	2 A4	1: 200	15.10.07
Č.VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-PER-SE-ZLA-S01-200-0				

ŘEZ B-B / SCHNITT B-B



LEGENDA:

- NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO
- NOVÉ SDK PŘÍČKY
- STÁVÁJÍCÍ ZDIVO
- BOURANÉ ZDIVO
- VÝŠKOVÝ ROZSAH ÚZEMNÍH Z 1.9.2004

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
 DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG
 SLOUČENÉMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
 ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSENTSCHEIDUNG

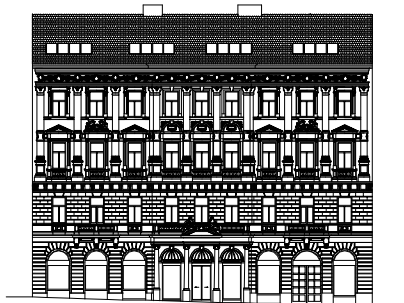
PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
**2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
 2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL** **1.1.2**

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o
 Zlatnická 3/1129, 110 00 Praha 1
 Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
 IČO: 27172546 DIČ: CZ27172546

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:
UBM-BOHEMIA
 Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
 Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5
 Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV



BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANUNG:
UBM-BOHEMIA
 Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5
 Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krejčí
 Ing.arch. David Lukáš
 Ing. Petr Patočka



OBSAH / INHALT:
**ŘEZ B-B
 SCHNITT B-B**

KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚRÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
PP	TK	2 A4	1: 200	15.10.07
Č.VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-PER-SE-ZLA-S02-201-0				

POHLED ZLATNICKÁ / ANSICHT ZLATNICKÁ



DVORNÍ POHLED - ULIČNÍ OBJEKT / HOFANSICHT STRASSENHAUS



**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG**
SLOUČENĚMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHOVNUTÍ
ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSBEIHALTUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL **1.1.2**

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 31126, 110 00 Praha 1
Jungmannova 389/1, 110 00 Praha 1
IČO: 27172548 DIČ: CZ27172548

GENERALNÍ PROJ. ARCHTEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHTEKT:
UBM-BOHEMIA
Projektdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radická 1c, 160 00 Praha 6
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV

BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANNING:
UBM-BOHEMIA
Projektdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radická 1c, 160 00 Praha 6
Tel. +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Kojfík
Ing.arch. David Lulius
Ing. Petr Patocka

BOHEMIA

OBJEKT / PROJEKT:
ULIČNÍ OBJEKT ZLATNICKÁ, DVORNÍ POHLED
STRASSENHAUS ZLATNICKÁ, HOFANSICHT

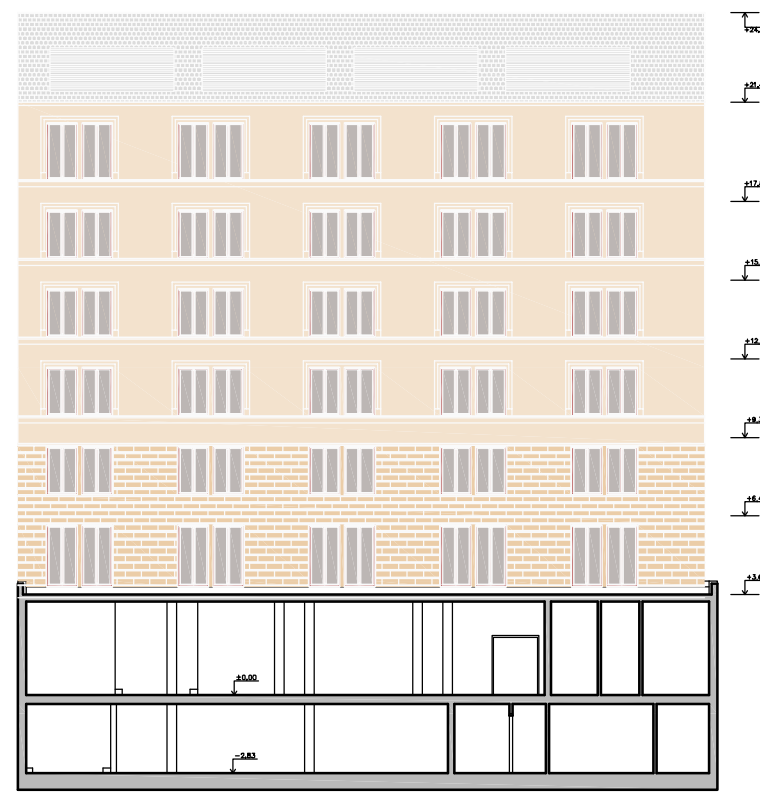
FORMULA / GEBIETSBEIHALTUNG:	KONTROL / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASŠTÄBE:	DATA:
MG	TK	2 A4	1: 275	15.10.07

ČÍSLO VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-EXA-EL-ZLA-E01-301-0

VÝCHODNÍ DVORNÍ POHLED - DVORNÍ OBJEKT / OSTHOFANSICHT - HOFHAUS



ZÁPADNÍ DVORNÍ POHLED - DVORNÍ OBJEKT / WESTHOFANSICHT - HOFHAUS



**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
DOKUMENTATION FÜR BAUGENEHMIGUNG**
SLOUČENĚMU SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO ROZHOVNUTÍ
ZUSAMMENGESCHLOSSEN MIT ÄNDERUNG DER GEBIETSBEIHALTUNG

PROJEKT:
5* Hotel ZLATNICKÁ, Praha 1

ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:
2. STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST
2. ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL **1.1.2**

INVESTOR / BAUHERR:
Zlatnická č.p. 1126 s.r.o.
Zlatnická 31126, 110 00 Praha 1
Jungmannova 389/1, 110 00 Praha 1
IČO: 27172548 DIČ: CZ27172548

GENERALNÍ PROJ. ARCHTEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHTEKT:
UBM-BOHEMIA
Projektdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
Radická 1c, 160 00 Praha 6
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 191,91 BpV

BAUTEIL:
A3/110 ARCHITEKTUR

PLANNING:
UBM-BOHEMIA
Projektdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.
Radická 1c, 160 00 Praha 6
Tel. +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Kojfík
Ing.arch. David Lulius
Ing. Petr Patocka

BOHEMIA

OBJEKT / PROJEKT:
DVORNÍ OBJEKT VÝCHOD. A ZÁPAD. POHLED
HOFHAUS WEST UND OSTHOFANSICHT

FORMULA / GEBIETSBEIHALTUNG:	KONTROL / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASŠTÄBE:	DATA:
MG	TK	2 A4	1: 275	15.10.07

ČÍSLO VÝKRESU / PLANCODE: A3-110-EXA-EL-ZLA-E02-302-0

