



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-272813/2008/OOP/VI/EIA/546-2/Pac Mgr. Pacner/4322 10.09.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen zákon)

Název: Obytný komplex Nový Zličín, Praha 17, k. ú. Zličín

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Umístění:

kraj: hlavní město Praha městská část: Praha 17
obec: hlavní město Praha katastrální území: Zličín

Oznamovatel:

RUTRY s.r.o., IČ: 27116476, Ptice 231, 252 18 Úhonice

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem oznámení je výstavba pěti bytových domů s celkovou kapacitou cca 97 samostatných bytových jednotek a 105 garážových stání. Bytové objekty mají mít jedno podzemní a až čtyři nadzemní podlaží. Počet garážových stání doplňuje dalších 34 venkovních parkovacích stání na vlastním pozemku. Celková zastavěná plocha bytovými domy činí cca 3 353 m².

Záměr je umístěn do lokality ohraničené z jihu ulicí Strojírenská a z východu ulicí Engelmüllerova. Západně od stávající rodinné zástavby a východně od železničního přejezdu. V současné době se jedná o zemědělskou půdu. Vjezd na pozemek je řešen jeden – z komunikace ul. Strojírenské. Lokalita je vzdálena od nejbližších vilek cca 40 m a od Pražského okruhu cca 450 m.

Dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) jsou záměrem dotčeny plochy náležející do území OB, OV a SV s regulativem daným kódem „D“.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2008) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Petrem Adamcem, držitelem autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 382767/2008 ze dne 24. 6. 2008)
- městská část Praha – Zličín
(vyjádření starosty č. j. 1031/2008/Zlic/OPRI ze dne 5. 6. 2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření zn. Z.HK 2184/52184/08 ze dne 3. 6. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0809998.001/08/PMM ze dne 9. 6. 2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-272813/2008/1/OOP/VI ze dne 9. 6. 2008).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona nebyl uplatněn

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky a žádá, aby byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje byly doplněny v další fázi projektové přípravy záměru.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systému je záměr situován do funkční plochy OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné a převážná část řešeného území je ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, kde by bylo vhodné posílit zastoupení nebytové funkce. Umístění bydlení v předmětných plochách není z funkčního

hlediska v rozporu s ÚPn. HMP konstatuje, že předložené oznámení je v podstatných věcech totožné s dokumentací schválenou pro úpravu ÚPn U522/2007, kterou bylo schváleno i výjimečně přípustné využití – více než 60% obytné funkce. Projekt je doložen výpočtem prokazujícím dodržení určené míry využití území. Konstatuje se, že v předloženém oznámení není řešen způsob zajištění veřejného vybavení.

Z *akustického hlediska* se konstatuje, že vypočtené hodnoty, resp. rozdíly mezi noční a denní izofonou jsou v mnoha bodech pouze 3 dB, což je vzhledem k relativně vzdálenému městskému okruhu nereálné a je třeba zjistit, kde došlo v tomto výpočtu k chybě. Zpracování hluku z výstavby je nedostatečné. HMP konstatuje, že podle velikosti stavby (zemních prací) a dalších informací je i v tomto stádiu možné zpracovat fundované zhodnocení hluku z výstavby.

Z *hlediska ochrany ovzduší* HMP sděluje, že z hlediska ochrany kvality ovzduší lze se záměrem souhlasit.

Z *hlediska městské zeleně* se uvádí, že záměr je umísťován do plochy, kde koeficient zeleně (KZ) má hodnotu 0,5. Zeleň tedy musí mít min. rozlohu 6 260 m² s tím, že 4 695 m² musí být na rostlém terénu. V textu oznámení je udávána výměra 6 540,19 m². HMP upozorňuje, že je třeba doplnit výkresovou část, která by dovolila kontrolu výpočtu. Dále je třeba doplnit dendrologický průzkum, neboť realizace záměru vyvolá odstranění cca 20 ks dřevin z náletu.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* HMP konstatuje, že pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a je proto součástí ZPF. Záborem bude dotčeno cca 1,25 ha zemědělské půdy BPEJ 2.05.01 – III. třídy ochrany. Pozemek je v současné době využíván jako pole. Na pozemku bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm, která bude použita pro následné sadové úpravy, přebytek bude odvezen.

Sděluje se, že území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. HMP uvádí, že z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z *geologického hlediska* HMP upozorňuje, že v textu oznámení jsou velmi zjednodušeně popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality, například není uvedena hloubka hladiny podzemní vody, což je u objektů se suterénem podstatná informace. Dále v oznámení není provedeno alespoň orientační zhodnocení radonového indexu pozemku. Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům HMP nelze považovat oznámení za vyhovující a chybějící údaje požaduje doplnit. Doporučuje jako zdroj informací využít příslušný mapový list z edice „Podrobných inženýrsko-geologických map Prahy“ v měřítku 1 : 5 000.

Z *hlediska hospodaření s odpady* nemá k umístění záměru HMP připomínky. V další fázi projektové přípravy doporučuje vymežit v areálu obytného komplexu sběrné hnízdo na separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony, BRO), které bude dostatečně prostorné pro umístění dalších kontejnerů.

Z *dopravního hlediska* HMP uvádí, že navrhované objekty budou umístěny v těsné vazbě obchvatu Zličína, který zahrnuje v kontaktním území budoucí mimoúrovňové křížení se stávající železniční tratí. Z uvedeného důvodu je třeba k návrhu doložit situaci výhledového řešení, ze které bude zřejmá prostorová koordinace budoucího mimoúrovňového křížení a navazujících úseků obchvatu Zličína s navrhovanými novými objekty. Trasa obchvatu Zličína je součástí platného ÚPn hl. m. Prahy:

HMP konstatuje, že kapitolu B.II.4.2 (Nároky na dopravní sítě) oznámení je třeba doplnit o bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP).

HMP sděluje, že zákres hranice navrhovaného areálu obytného komplexu Nový Zličín do výřezu mapy ÚPn, který je součástí oznámení, zahrnuje též část funkční plochy IZ v kontaktu s budoucím obchvatem Zličína. Potvrzený rozsah úpravy směrné části ÚPn č. U0522/2007 ze dne 13. 12. 2007, který je v oznámení rovněž doložen, však funkční plochu IZ u budoucího obchvatu Zličína nezahrnuje. Tyto odchylky je třeba vysvětlit a dořešit.

Z *hlediska zásobování vodou* se uvádí, že přes západní část pozemku vede nadřazený vodovodní řad DN 800 (vodovodní přivaděč na Kladno). Řad je nutno respektovat a chránit i s jeho ochranným pásmem.

Z *hlediska odkanalizování a vodních toků* se upozorňuje, že připojení obytného komplexu na městskou stokovou síť je nutno konzultovat se správcem pražské stokové sítě PVS a.s. Ulicí Žalanského vede pouze uliční stoka DN 300, a to jen v blízkosti hlavní křižovatky.

Z *hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií* a z *hlediska nadřazených telekomunikačních sítí* nemá HMP připomínky.

Městská část Praha – Zličín má k záměru tyto připomínky:

- záměr neřeší koordinaci, resp. kolizi s veřejně prospěšnou stavbou č. 52/DK/57 – obvodová komunikace kolem Zličína,
- v materiálu je uvedeno, že k vjezdu do areálu je využívána ulice Žalanského, správný název je ulice Strojírenská,
- na základě Programového prohlášení Rady hl. m. Prahy a za účelem navyšování čistoty na území HMP městská část doporučuje technické vybavení odpadového hospodářství pro provoz obytného komplexu zajistit uvnitř objektů, resp. v samostatném objektu k tomu účelu vybudovaném.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření konstatuje, že výstavbou areálu dojde jen k nepatrnému navýšení hlukové zátěže okolní zástavby. Dále upozorňuje, že hlučnost tepelných čerpadel vzduch/voda často překračuje hyg. limity pro noční dobu, a proto nebývají jediným zdrojem tepla. V předloženém záměru se alternativní způsob vytápění a ohřevu vody neuvažuje.

HS HMP závěrem konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uplatnila tyto připomínky:

Z *hlediska ochrany vod* se konstatuje, že po uvedení provozu bude vznikat 15 200 m³ splaškových odpadních vod, které budou likvidovány oddílnou splaškovou kanalizací. Dešťové odpadní vody likvidovány vsakem.

ČIŽP požaduje v dokumentaci doplnit, na které čistírně odpadních vod (ČOV) budou čištěny odváděné splaškové odpadní vody. Připojení na stávající kanalizaci musí být projednáno se správcem a provozovatelem této komunikace s ohledem na kapacitu ČOV. V případě, že budou odpadní vody převedeny na ÚČOV, je třeba zhodnotit vliv nárůstu odpadních vod na funkci ÚČOV, která byla vybudována v 60. letech a má provozní i technické problémy.

Z *hlediska ochrany přírody* se upozorňuje na nesrovnalost spočívající v uvedení myšice křovinné (*Apodemus sylvaticus*), jejíž případná přítomnost ve zkoumané lokalitě signalizuje funkční biotop vlhčích keřových partií. Tato skutečnost je však v rozporu s charakterem prostředí na místě samém. ČIŽP žádá doplnění informací pro účely zjišťovacího řízení, které by zhodnotily výskyt periodických zvodněných depresí v lokalitě s přímým kontaktem na zastavěnou plochu. V případě výskytu takových ploch se jedná s jistotou o biotop ohroženého synantropního druhu ropuchy zelené (*Pseudepidalea viridis*), která je zvláště chráněným druhem živočichů. O tomto druhu se v oznámení informace postrádají.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z *hlediska ochrany ovzduší* OOP MHMP uvádí, že hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů bylo provedeno v dostatečné šíři a podrobnosti a proti jeho výsledkům nemá žádné zásadní námítky.

Předložený záměr nepožaduje z hlediska ochrany ovzduší komplexně posoudit v dalších stupních procesu EIA.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* OOP MHMP nemá připomínky.

Z *hlediska ochrany vod* HMP konstatuje, že srážkové vody ze střech bytových domů, komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy k likvidaci zasakováním na vlastním pozemku. Navrženou možnost zasakování požaduje prověřit provedením podrobného hydrogeologického průzkumu.

Dále požaduje doplnit návrh způsobu likvidace srážkových vod ze staveniště během výstavby, a to v souladu s článkem 14 odst. 4 vyhlášky OTTP, který stanovuje, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení. Upozorňuje, že v případě potřeby dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě v průběhu realizace stavby musí být uzavřena s PVK, a.s. smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Vybudování nového veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizační stoky podléhá předchozímu projednání ve vodoprávním řízení u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 17. Podmínky připojení objektů na veřejnou splaškovou kanalizaci stanoví správce a provozovatel veřejné kanalizace.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách se nepožaduje dále pokračovat v procesu EIA.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Záměr a jeho umístění

Řešený pozemek pro stavbu bytových domů se nachází severozápadně od křižovatky ul. Strojírenské, Žalanského a Engelmüllerova, západně od stávající rodinné zástavby a východně od železničního přejezdu. V blízkosti řešeného pozemku se nachází stávající zástavba v bytových a rodinných domech a stávající skladovací areály. Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a je proto součástí ZPF.

Podle příslušného stavebního úřadu odboru výstavby městské části Prahy 17 (viz č. j. H/08012908 ze dne 7. 5. 2008) je navrhovaná stavba dle závazné části schváleného ÚPn součástí polyfunkčního území – převážně všeobecně smíšeného (SV); severním cípem zasahuje zčásti do čistě obytného území (OB) a zčásti do všeobecně obytného území (OV). Tato území slouží mj. pro umístování staveb pro bydlení a polyfunkčních objektů. Ve vyjádření se konstatuje, že z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je s ÚPn funkčně v souladu.

Dle oznamovatele (červenec 2008) předložený záměr řeší koordinaci, resp. kolizi s veřejně prospěšnou stavbou č. 52/DK/57 – obvodové komunikace kolem Zličína a to plně v souladu s ÚPn. Obvodová komunikace kolem Zličína byla řešena i ve schválené úpravě směrné části ÚPn č. 0522/2007 ze dne 13.12.2007. Obvodová komunikace je řešena pouze na části pozemku s funkčním využitím S4 (282 m²), projekt tuto obvodovou komunikaci plně respektuje a umožňuje její vybudování. Oznamovatel dále uvádí, že z výše uvedených důvodů došlo v rámci schvalování úpravy ÚPn k přepracování záměru, kdy byly jednotlivé objekty posunuty dále od stávající komunikace Strojírenská.

Ze schválené úpravy směrné části ÚPn U 0522/2007 vyplývá, že Útvar rozvoje města hl. m. Prahy v rámci projednávání úpravy souhlasil s výjimečně přípustným umístěním obytné funkce v doloženém návrhu zástavby, která přesahuje více než 60 % z celkové kapacity dané plochy SV.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území,

posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Předmětem zjišťovacího řízení je zhodnotit vlivy navrhovaného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a v případě, že lze očekávat významné ovlivnění, rozhodnout, že záměr bude samostatně posuzován v režimu zákona.

Doprava v klidu:

V předloženém oznámení (duben 2008) je navrženo 139 PS, z toho 34 PS na povrchu a 105 v podzemních garážích. Dle oznamovatele (červenec 2008) je potřebný počet PS stanoven dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP). Oznamovatel záměr předložil příslušnému úřadu nový výpočet dopravy v klidu (červenec 2008), ze kterého vyplývá:

Výpočet potřeby PS dle OTPP:

Funkce	Velikost b.j.	1 stání připadá na x jednotek	Počet jednotek	Požadovaný počet stání P _p	Navrhovaný počet PS
Bytový dům	Byt o 1 obytné místnosti	2	15	8	
Bytový dům	Byt do 100 m ²	1	69	69	
Bytový dům	Byt nad 100 m ²	0,5	7	14	
Návštěvníci		10	91	10	
<u>Celkem bytová funkce</u>				<u>101</u>	<u>118</u>
Komerce	Kanceláře (cca 231 m ²)	1/35 m ²		7	
Komerce	Obchodní plochy (cca 147 m ²)	1/50 m ²		3	
<u>Celkem komerce</u>				<u>10</u>	<u>21</u>
Celkem				111	139

Celkový počet PS v podzemních garážích je 105, celkový počet venkovních PS je 34. Navržené řešení dopravy v klidu splňuje podmínky dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. (OTPP).

Vlivy na hlukovou situaci

Pro posuzovaný záměr byla v rámci oznámení zpracována hluková studie (duben 2008, Ing. Adamec), ze které vyplývá:

- Podkladem pro zpracování hlukové a rozptylové studie byly oficiální data poskytnutá Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, ve kterých je jednak průzkumové zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území v období sčítání 2007 ÚDI Praha a jednak kartogram modelového zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou v požadovaném území v období ÚPn návrh, ve kterém je modelována i budoucí obchvatová komunikace Zličína. Zprovoznění obchvatové komunikace Zličína nebude znamenat významný nárůst počtu projíždějících vozidel oproti stávající dopravní zátěži na komunikaci Strojírenská.

- Z důvodu poměrně velké vzdálenosti od frekventovaných komunikací (především městský okruh) a nízké intenzity dopravy na okolních komunikacích nebude docházet ani v dlouhodobém výhledu, tak jako v současné době, k výraznému překračování požadavků na nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovních chráněných prostorech navržené zástavby. Výjimkou je část fasád obrácených k ulici Strojírenské, kde budou tyto limitní hodnoty mírně překračovány. Tyto fasády budou osazeny akusticky odolnými okny a u nejzatíženějších fasád bude zajištěno nezávislé větrání prostor.

- Výstavbou navržených bytových domů nedojde k výrazným změnám v dopravní zátěži a zvýšení hlučnosti u okolní obytné zástavby a nezpůsobí zde výraznou změnu v hlukové zátěži ani překračování hygienických limitů.

- Pro období výstavby se předpokládá splnění hygienických limitů.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření k oznámení ze dne 3. 6. 2008 konstatuje, že realizace záměru nepředstavuje zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Příslušnému úřadu byl na základě připomínek doplněn dodatek k hlukové studii (červenec 2008, Ing. Adamec), který zhodnotil vliv tepelných čerpadel a vyhodnotil hlučnost na východních a západních fasádách objektů.

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy lze konstatovat, že za předpokladu dodržení v oznámení uvedených podmínek jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné. V dalších fázích přípravy záměru bude dodatek akustické studie předložen příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a ke kolaudaci stavby v rámci eventuálního zkušebního provozu provedeno měření hluku.

Vlivy na ovzduší

Dle rozptylové studie (duben 2008, Ing. Vejr) bude v období výstavby staveniště dočasným plošným zdrojem a vyvolaná doprava (max. v období zemních prací až 12 TNA denně) dočasným příspěvkem k liniovým zdrojům znečišťování ovzduší. Autor rozptylové studie (RS) zdůrazňuje s ohledem na blízkost obytné zástavby nutnost přijetí opatření na snížení až vyloučení nepříznivých vlivů na kvalitu ovzduší během

výstavby. V RS jsou opatření uvedena a orgán ochrany ovzduší konstatuje, že pokrývají všechny fáze výstavby a nemá proti nim námitky.

V období provozu záměru budou vyvolaná doprava příspěvkem k liniovému zdroji a odvětrání garáží bodovými zdroji znečišťování ovzduší. Vyčíslené příspěvky k ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek se dají podle RS očekávat max. v řádu tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vliv provozu záměru přispěje ke znečišťování ovzduší v dané lokalitě pouze malým dílem a nebude příčinou překračování imisních limitů u sledovaných látek.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy akceptovatelné.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V řešené lokalitě ani v širším zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

V biologickém průzkumu byl zmiňován výskyt druhu myšice křovinné (*Apodemus sylvaticus*), jejíž případná přítomnost ve zkoumané lokalitě by signalizovala funkční biotop vlhčích keřových partií. Dle zpracovatele oznámení (červenec 2008) byl v biologickém průzkumu výskyt myšice křovinné uveden omylem. V lokalitě se periodické zvodněné plochy nevyskytují. Na ploše se vyskytují vlhčí místa, ale tyto nemají charakter pravidelných periodických zvodní. Výskyt synantropního druhu ropuchy zelené (*Pseudepidalea viridis*) nebyl biologickým průzkumem prokázán.

Dle oznámení (duben 2008) bude realizace záměru znamenat kácení cca 20 mladých náletových dřevin. Vzhledem k výše uvedenému bude nutné v dalších stupních projektové přípravy stavby zpracovat podrobný dendrologický průzkum, který bude podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Navržený záměr nemá významné nároky na spotřebu vody. Způsob likvidace odpadních vod představuje standardní technické řešení. Dle zpracovatele oznámení (červenec 2008) se předpokládá svedení odpadních vod na ústřední čistírnu odpadních vod (ÚČOV). Vzhledem k celkové bilanci všech odváděných odpadních vod je vliv napojení záměru minimální.

Připojení na stávající kanalizaci bylo projednáno s PVS a.s., která vydala dne 17. 6. 2008 souhlasné stanovisko zn. 3564/08/2/02.

Dle oznámení (duben 2008) je při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Srážkové

vody ze střech bytových domů, komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy k likvidaci zasakováním na vlastním pozemku.

Příslušný úřad konstatuje, že vzhledem k navrženému způsobu likvidace dešťových vod je nutné, aby podkladem k územnímu rozhodnutí pro návrh jejich likvidace bylo vyjádření místně příslušného vodoprávního úřadu. Podklad pro vyjádření bude obsahovat velikost případných navrhovaných zasakovacích objektů, především jejich plochy, případné retence pro zajištění snížení kulminací odtoku kanalizací a možnost využití vody pro zalévání. Návrh bude vycházet z podrobného hydrogeologického posouzení.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy akceptovatelné.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Obytný komplex Nový Zličín, Praha 17, k. ú. Zličín“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

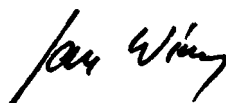
Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru že záměr

„Obytný komplex Nový Zličín, Praha 17, k. ú. Zličín“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Adamec, duben 2008) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1