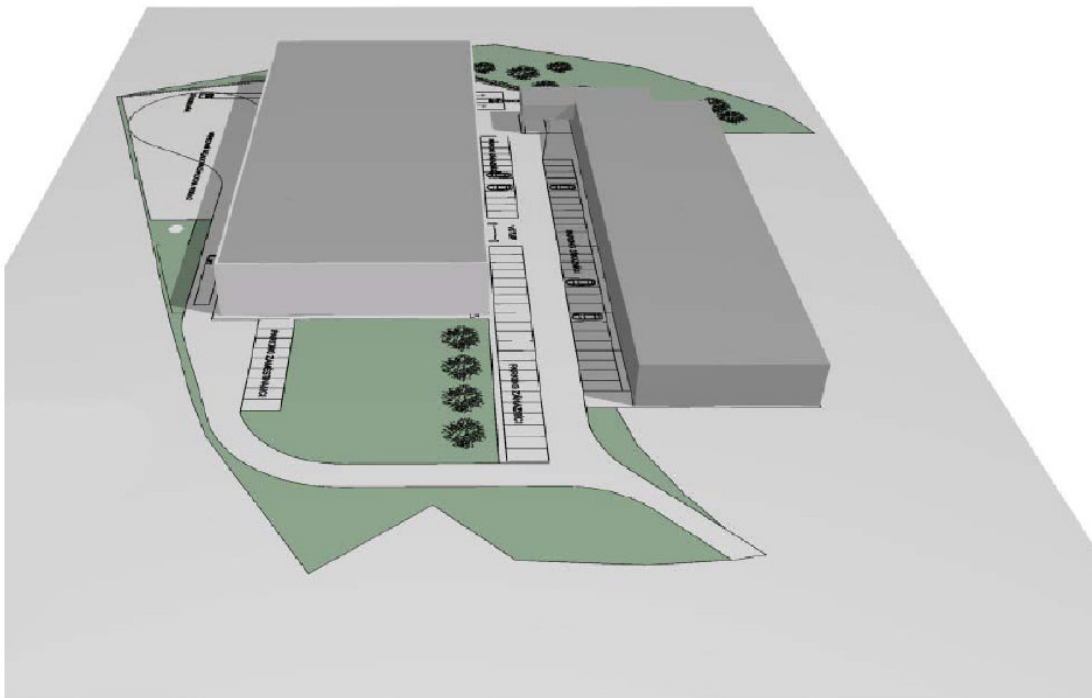


# Oznámení záměru

zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, dle přílohy č. 3,  
v platném znění

## Stavba Prodejní a skladové haly - k.ú. Stodůlky -



d u b e n 2 0 0 8

**Oznamovatel :**

**T.LAND a.s.**

Durychova 101

142 00 Praha 4

[www.tland.cz](http://www.tland.cz)

**Zpracovatel :**

**Bc. Tomáš Gašpar**

9. května 836

252 10 Mníšek pod Brdy

IČO 76212025

Tel.: +420 773 603 800

E-mail: tomas.gaspar@atlas.cz

**Zdroj dat :**

T.LAND a.s., Ateliér A21, vlastní, <http://www.wmap.cz/atlaszp/>

**OBSAH:**

<b>A.</b>	<b>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>5</b>
	1. Obchodní firma	5
	2. IČ	5
	3. Sídlo (bydliště)	5
	4. Jméno, příjmení, bydliště, a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
<b>B.</b>	<b>ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>5</b>
<b>I.</b>	<b>Základní údaje</b>	<b>5</b>
	1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	5
	2. Kapacita (rozsah) záměru	5
	3. Umístění záměru	6
	4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
	5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
	6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	12
	7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
	8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
	9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
<b>II.</b>	<b>Údaje o vstupech</b>	<b>16</b>
	1. Půda	16
	2. Voda	16
	3. Zemní plyn, vytápění, vzduchotechnika	18
	4. Elektrická energie	24
	5. Suroviny	27
	6. Stavební materiál	27
	7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	27
<b>III.</b>	<b>Údaje o výstupech</b>	<b>28</b>
	1. Ovzduší	28
	2. Odpadní vody	29
	3. Odpady	31
	4. Hluk a vibrace	34
	5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	35
	6. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech, bezpečnost práce	35
<b>C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>36</b>

	<b>1.</b>	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	<b>36</b>
	<b>2.</b>	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	<b>39</b>
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
	<b>1.</b>	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	<b>46</b>
	<b>2.</b>	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	<b>53</b>
	<b>3.</b>	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	<b>53</b>
	<b>4.</b>	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	<b>53</b>
	<b>5.</b>	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	<b>54</b>
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>			
<b>54</b>			
<b>F. DOPŇUJÍCÍ INFORMACE</b>			
	<b>1.</b>	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	<b>54</b>
		Situace stávajícího stavu	
		Koordinační situace	
		Zákres do katastrální mapy	
		Zákres do mapy územního plánu	
		Ortofotomapa stávajícího stavu	
		Půdorys 1NP	
		Řezy	
		Pohledy	
		Perspektivy	
	<b>2.</b>	Další podstatné informace oznamovatele	<b>55</b>
		Závazné stanovisko HS HMP	
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>			
<b>55</b>			
<b>H. PŘÍLOHY</b>			
<b>56</b>			

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **1. Obchodní firma**

**T.LAND a.s.**

Právní forma: akciová společnost

### **2. IČ**

257 93 799

### **3. Sídlo**

Durychova 101, 142 00 Praha 4

### **4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

JUDr. Zdeněk Prázdny, r.č. 600418/0798

Praha 4, Chodov, Dunovského 185/15, PSČ 149 00

tel.: +420 244 003 216

fax.: +420 241 470 221

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **I. Základní údaje**

#### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **Stavba prodejní a skladové haly**

Navržený záměr je posuzován jako záměr, který spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bod 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy).

#### **2. Kapacita (rozsah) záměru**

V následujícím přehledu jsou uvedeny kapacity navrženého záměru:

**Tabulka č. 1 – Základní údaje o kapacitě stavby**

Položka	Velikost	Jednotky
Délka	91	m
Šířka	41	m
Výška	9	m
Světlá výška	6	m
Zastavěná plocha – prodejní hala	2 650	m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – nevytápěný sklad	1 000	m <sup>2</sup>
Manipulační plocha	1 676	m <sup>2</sup>
Plocha vestavěného zázemí (administrativa a šatna)	270	m <sup>2</sup>
Celkový počet pracovníků	20	-

### 3. Umístění záměru

Pozemek určený k zástavbě je součástí oploceného areálu stávající prodejny stavebnin Rabat (Rabat ČR a.s.). Areál stavebnin se nachází v katastrálním území Stodůlky, cca 200 m od Jeremiášovy ulice, poblíž křižovatky Jeremiášova / Plzeňská / Na radosti / Slánská. Ve vztahu k centru Prahy se jedná o polohu okrajovou v úrovni satelitní bytové zástavby a prodejních hal supermarketů nebo původní venkovské zástavby začleněné do rozvojového území Prahy.

Zástavba nejbližšího okolí je složena z drobných staveb služeb na východu (v ÚP součást SV) a dále přes ulici Jeremiášovu je zástavba s výrobními halami a administrativou (v ÚP součást VN), jižně stojí drobné haly služeb (v ÚP součást ZMK a SV-B) a několik objektů pro bydlení za plánovanou zelení (v ÚP součást OB za ZMK). Ze západu je pozemek ohraničen zelení ve svahu, který přechází v zemědělskou půdu (v ÚP součást ZMK, dále SO a SP). Severní stranu pozemku lemují několik objektů menší zástavby služeb (v ÚP součást SV-C) v zeleni, která je ukončena svahem železniční trati, za kterou pokračuje zezeň (v ÚP součást ZMK).

Městská část Praha 13 se nachází v jihozápadní části hlavního města, přibližně 9 km od centra. Rozloha městské části činí 1 323 hektarů, má více než 52 tisíc obyvatel. Jedná se o městskou část s nejnižším věkovým průměrem v Praze. Mezi nejbližší sousedy patří Řepy, Zličín a Řeporyje. Na území Prahy 13 začíná i končí dálnice D5 ve směru na Plzeň a dále do Německa. Od 1. 7. 2001 se vztahuje přenesená působnost Úřadu městské části Praha 13 na téměř 55 tisíc obyvatel Prahy 13 a Městské části Praha - Řeporyje. Obě městské části tak tvoří jeden správní obvod. Jeho rozloha činí 2 310 hektarů.

#### Území Prahy 13 se skládá z pěti ucelených lokalit:

**STODŮLKY** - Původně samostatná obec u Prahy s kostelem sv. Jakuba Staršího (Většího), farou, hřbitovem a školou, citlivá vestavba nových vícepodlažních bytových domů a

rodinných domů do původní zástavby s pečlivě udržovanými vesnickými prvky (statek, zemědělská usedlost).

**LUŽINY** - Nová panelová zástavba bez historických budov, tvořící centrum Prahy 13. Bytové domy jsou zajímavě situovány do tzv. rondelů - kruhových bloků, uvnitř kterých se nacházejí klidové zóny s dětskými hřišti a zelení. Celým územím prochází Centrální park s přirozeným vodním zdrojem.

**NOVÉ BUTOVICE** - Moderní panelová zástavba s uplatněním dříve nepoužívaných barevných a architektonických prvků eliminujících strohost panelů. Postupně vznikající luxusní futuristické stavby s obchodně-administrativním využitím (radnice, úřady, banky, soukromá poliklinika...) a Komunitním centrem sv. Prokopa - jednou z mála nových církevních staveb v Praze.

**VELKÁ OHRADA** - Dvě striktně oddělené části této lokality tvoří zajímavý celek. Malou Ohradu charakterizuje původní zástavba rodinných domků předměstského typu, citlivě udržovaná a dostavovaná v tradičním duchu včetně stylové zahradní hospůdky. Velkou Ohradu doslova zaplňují panelové domy stavěné do čtvercových bloků s vnitřní zelení dvorů. Celek působí silně kontrastním - téměř skanzenovým - dojmem. Tato část Prahy 13 se nachází v přímém sousedství chráněné krajinné oblasti Prokopské a Dalejské údolí.

**TŘEBONICE** - samostatná lokalita venkovského charakteru s malebným kostelíkem Na Krtni s hřbitůvkem, dále náměstím, hospodou a bývalou školou. V těsném sousedství je plánována výstavba satelitního Západního Města s veškerou městskou infrastrukturou.

Posuzovaná lokalita se nachází v katastrálním území Stodůlky.

**Tabulka č. 2** – Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle KN (Stodůlky)

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	LV mapový list
402	1219	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/41
403	120	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/23
404	26	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/23
<b>413/1</b>	<b>4133</b>	<b>zastav. plocha a nádvoří</b>	<b>společný dvůr</b>	<b>1796, Beroun, 0-2/41</b>
413/2	2761	zastav. plocha a nádvoří	budova č.p.1131	1796, Beroun, 0-2/23
<b>413/3</b>	<b>364</b>	<b>zastav. plocha a nádvoří</b>	<b>zbořeniště</b>	<b>1796, Beroun, 0-2/41</b>
<b>413/4</b>	<b>61</b>	<b>zastav. plocha a nádvoří</b>	<b>zbořeniště</b>	<b>1796, Beroun, 0-2/41</b>
<b>413/5</b>	<b>33</b>	<b>zastav. plocha a nádvoří</b>	<b>zbořeniště</b>	<b>1796, Beroun, 0-2/41</b>
413/8	202	ostatní plocha	-	1796, Beroun, 0-2/23
413/9	365	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/41
414/3	68	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/23

415/2	2009	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/41
415/3	345	zastav. plocha a nádvoří	zbořeniště	1796, Beroun, 0-2/41
415/4	373	zastav. plocha a nádvoří	zbořeniště	1796, Beroun, 0-2/41
415/5	8	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/41
415/6	10	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/41
415/7	12	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/41
415/8	3197	ostatní plocha	jiná plocha	1796, Beroun, 0-2/23

*Pozn: tučně vyznačené dotčené pozemky stavebními objekty Prodejní a skladové haly*

**Kraj:** Hlavní město Praha  
**Obec:** Městská část Praha 13 – Stodůlky  
**Katastrální území:** Stodůlky

**Obrázek č.1 – Situace širších vztahů**



#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

**Charakter záměru** – novostavba prodejní a skladové haly

Pro areál je posledním dostupným dokumentem stavební povolení na přístavbu administrativy ke stávající prodejně stavebnin Rabat. Dokumentace je označená stavebním úřadem s datem 18.01.2005 pod č.j. VYS.RABAT/DOST-3071/04-E-DSP. Závazným dokumentem je územní plán Prahy.



Pozemek určený k výstavbě Prodejní a skladové haly je vymezená část areálu stávající prodejny stavebnin Rabat. V severní části areálu stojí objekt dvouodnní skladové haly, která je z části užívána jako nevytápěný sklad stavebnin a z části jako vytápěný prodejní prostor. K její západní části je přistavěno příčně křídlo dvoupodlažního administrativního objektu, které v jižní části přestupuje obrys haly svou druhou úrovní. Zbývající plocha areálu je využívána jako vnější skladovací prostor stavebních materiálů, manipulační plocha a plocha pro odstavení vozidel s počtem 9 parkovacích stání pro osobní automobily. V západní části pozemku je provozně nevyužívaný svah porostlý náletovou zelení.

Nezastavěná plocha pozemku objekty je rozdělena na dvě části. První je užívaná k provozu prodejny a funguje jako skladová a manipulační plocha s povrchem z asfaltu a betonu. Druhá, ve svahu při západním okraji, je menší a je pokryta náletovou zelení, přičemž v územním plánu je označena funkční plochou ZMK.

**Tabulka č. 3 – Základní plošné bilance stávajícího stavu pozemků areálu:**

Položka	Velikost	Jednotky
<b>Plocha pozemků areálu:</b>		
v rámci funkčních ploch SVO:	12 917	m <sup>2</sup>
v rámci funkčních ploch ZMK:	2 389	m <sup>2</sup>
<b>celkem:</b>	<b>15 306</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zastavěná plocha objekty (v SVO):</b>		
stávající stavební objekty:	2 472	m <sup>2</sup>
<b>celkem:</b>	<b>2 472</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Hrubá podlažní plocha (v SVO):</b>		
stávající stavební objekty:	2 472	m <sup>2</sup>
<b>celkem:</b>	<b>2 472</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zpevněné a manipulační plochy:</b>	<b>9 724</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Nezpevněné plochy</b>	<b>533</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zelené plochy v rámci funkčních ploch SVO:		
Zelené plochy v rámci funkčních ploch ZMK:	544	m <sup>2</sup>
<b>celkem:</b>	2 033	m <sup>2</sup>
	<b>2 577</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Koeficient zeleně (KZ):</b>		
v ploše ZMK:	0,85	-
v ploše SVO:	0,04	-
v ploše areálu celkem (SVO a ZMK):	0,17	-

**Tabulka č. 4 – Základní plošné bilance návrhového stavu pozemků areálu:**

Položka	Velikost	Jednotky
<b>Plocha pozemků areálu:</b>		
v rámci funkčních ploch SVO:	12 917	m <sup>2</sup>
v rámci funkčních ploch ZMK:	2 389	m <sup>2</sup>

<b>celkem:</b>	<b>15 306</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Zastavěná plocha objekty (v SVO):</b>		
stávající stavební objekty:	2 472	m <sup>2</sup>
objekt nové haly (Prodejní a skladová hala)	<b>3 746</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
objekt rezervy		
<b>celkem:</b>	575	m <sup>2</sup>
	<b>6 793</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Hrubá podlažní plocha (v SVO):</b>		
stávající stavební objekty:	2 612	m <sup>2</sup>
objekt nové haly (Prodejní a skladová hala)	4 016	m <sup>2</sup>
objekt rezervy		
<b>celkem:</b>	3 295	m <sup>2</sup>
	<b>9 923</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Koeficient podlažních ploch KPP</b>		
stávající stavební objekty:	1,05	-
objekt nové haly (Prodejní a skladová hala)		
objekt rezervy	1,07	-
<b>celkem:</b>	5,70	-
	<b>1,46</b>	-
<b>Zpevněné a manipulační plochy:</b>	<b>5 218</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zelené plochy v rámci funkčních ploch SVO:		
Zelené plochy v rámci funkčních ploch ZMK:	983	m <sup>2</sup>
<b>celkem:</b>	2 389	m <sup>2</sup>
	<b>3 372</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Koeficient zeleně (KZ):</b>		
v ploše ZMK:	1,00	-
v ploše SVO:	0,07	-
v ploše areálu celkem (SVO a ZMK):	0,22	-

## 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Urbanistická koncepce je řešena v areálu v souvislosti se stávající zástavbou areálu a území s výhledem na další rozvoj areálu. Návrh areálu předpokládá výstavbu Prodejní a skladové haly a vymezuje plochu pro další zástavbu. V konceptu je kromě určení zastavěných ploch objekty dořešena vnitroareálová doprava se zónováním a oddělením pro jednotlivé účely a provozy a provozní soubory doplněná zelenými plochami tak, aby celkový výsledek zásadním způsobem zvýšil celkový podíl zeleně v areálu oproti stávajícímu stavu.

Dopravní napojení je uvažováno stávající vzhledem k původnímu využití pozemku, protože předpokládaná frekvence zásobování by neměla překročit stávající. Areál je napojen obslužnou komunikací v délce cca 200 m na komunikaci Jeremiášovu, která po cca 1 km mimoúrovňově křížuje vyšší komunikační systém Rozvadovské spojky (dálnice Praha - Plzeň), na který se lze obousměrně připojit. Z Jeremiášovy ve směru ze severu od Plzeňské je možné odbočení pouze vpravo. Výjezd z obslužné komunikace připojující areál je možný opět pouze

odbočením vpravo do Jeremiášovy směrem na jih ke křižovatce s Rozvadovskou spojkou. Ostatní možnosti příjezdu a výjezdu nelze realizovat, protože Jeremiášova je dělená středním dělicím pásem. Stávající připojení je užíváno pro příjezd k areálu včetně zásobování kamióny. Návrh budovy volně navazuje na řešení areálu původních stavebnin RABAT, kde ke stávající budově bude nezávisle s odstupem na šířku komunikace s oboustranným parkováním postavena Prodejní a skladová hala. Navržená forma bude odpovídat industriálnímu duchu areálu, bude řešena v jednoduché hmotě a materiálově bude korespondovat s poslední realizovanou stavbou areálu – administrativní přístavbou. Architektura Prodejní a skladové haly bude jednoduchá kubická, bez hmotového členění. Fasády budou řešeny v ploše obkladem ze systémových panelů z plechu nebo adekvátního materiálu. Členění okny se předpokládá pouze v severní části k přístupové komunikaci se vstupem pro klienty zvýrazněným markýzou. V zadní zásobovací části bude několik otvorů určených pro únik a pro zásobování s markýzou. Ostatní fasády budou bez dalšího členění mimo osazení poutačů provozovatele a treláží popínavých rostlin.

Prodejní a skladová hala je určena pro prodej stavebních a instalačních materiálů souvisejících se stavební výrobou podobně jako OBI nebo Baumax. Sortiment nabídky bude obdobný, ale okruh klientů bude limitován pouze na profesionály s živnostenským nebo podobným oprávněním a odbyt bude mít charakter velkoobchodu. **Tento záměr přinese oproti současné prodejně stavebnin Rabat snížení počtu zákazníků tím že, půjde o specializovaný velkoobchod stavebnin, resp. omezený počet zákazníků a tudíž v konečném důsledku i nižší potřebu na zásobování kamionovou dopravou.** V rámci prodejní části bude realizována vložená dvoupodlažní stavba. V první úrovni je navrženo sociální zázemí, vstupní prostor a pokladny a v patře zázemí pro prodej a související kanceláře.

Záměrem objednatele je zhodnotit stávající areál stavebnin Rabat racionálnějšíм využitím daných ploch tak, aby výsledek korespondoval s jeho představou moderního velkoskladu situovaného na obchodně zajímavém místě s výhodným dopravním napojením. Dané pozemky tuto možnost plně nabízejí a výhodou je již stávající a vyzkoušené dopravní napojení. Areál je možné navíc dále zhodnotit nejen předmětnou Prodejní a skladovou halou, ale rekonstrukcí a využitím stávajících objektů s možností doplnění stavbou ve vymezené ploše pro rezervu. **Koncepce přestavby areálu navíc pozitivně upravuje poměr zelených ploch.**

Návrh respektuje podmínky územního plánu Prahy (dále jen ÚP HMP). V řešené ploše je území označené funkční plochou SV, kde limitem je prodejní plocha do 5000 m<sup>2</sup> a daný typ výstavby Prodejní a skladové haly o prodejní ploše 3 400 m<sup>2</sup> je tedy v souladu s ÚP HMP Prahy dle stavu k 15.9.2006 (po schválení změny Z 1000/00), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. města Prahy č. 40/14 ze dne 14.9.2006, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití SV, s níž je navržená stavba v souladu. V části svahu při západní hranici areálu je území pro zeleň označené funkční plochou ZMK.

Vzhledem k tomu, že v současné době v areálu stavebnin Rabat jsou již zařízení obdobného charakteru a areál je na tyto činnosti uzpůsoben, racionálnějšíм využitím daných ploch dojde k tomu, že výsledek bude korespondovat s jeho představou moderního velkoskladu situovaného na obchodně zajímavém místě s výhodným dopravním napojením na

komunikaci Jeremiášova.

Z hlediska životního prostředí je výběr pozemku velice vhodný díky těsné blízkosti rychlostní komunikace Jeremiášova. S výstavbou Prodejní a skladové haly dojde k mohutné výsadbě zeleně na stávajícím a přilehlých pozemcích.

Navrhovaný záměr je řešen v jedné variantě.

Prodejní a skladová hala se bude provádět v jedné etapě a to včetně vytvoření komunikací v rámci areálu, vnějších parkovacích míst, terénních a sadových úprav.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### **Konstrukční řešení**

Prodejní a skladová hala bude provedena z ocelových velkorozponových vazníků na ocelových sloupech. Rozpon haly je navržen na 40 m osově vzdálenosti podpor, jednotlivá pole vazníků budou od sebe vzdálena 10 m osově. Založení je předpokládáno na patkách pod každým sloupem, případně dle únosnosti se předpokládá i s pilotovým založením. Obvodová konstrukce stěn bude založena na pásovém základu po celém obvodu budovy, který bude vynášet nosnou konstrukci obvodového pláště. Obvodový plášť bude proveden jako sendvič s nosným rastroem z ocelových profilů. Střecha bude s mírným sklonem a s hřebenem uprostřed. Světlá výška haly bude min 6 m, přičemž výška v hřebeni by neměla přesáhnout 9 m. V rámci prodejní haly bude realizována dvoupodlažní vestavba pro zázemí prodeje. Konstrukcí bude ocelový skelet vyzdívaný lehčeným zdivem. Konstrukce budou proti požáru zajištěny nátěrem, omítkou nebo obkladem dle požadavku PBŘS.

### **Technologické řešení**

#### **Základní údaje o provozu, výrobním programu a technologii**

Prodejní a skladová hala je určena pro velkoobchodní prodej stavebního materiálu a materiálů souvisejících se stavební výrobou. Jedná se o objemnější materiály, jako jsou například palety s cihlami nebo drobný instalační materiál. Prodej bude uskutečňován dvojí formou. Drobné materiály budou expedovány přes pokladny a objemnější materiály přes výdej, který je situován v severní části skladové haly v návaznosti na parkování nakupujících. Před výdejem je adekvátní manipulační plocha pro nájezd i menších nákladních aut.

Předpokládá se provoz zejména menších vozidel (pickup) s malým úložným prostorem, protože prodej je zaměřen na řemeslníky. Zásobování nebo případná expedice většími vozidly je navržena v jižní části areálu, kde je vymezena zóna pro zásobování s manipulační plochou umožňující pohyb kamiónů. Plocha umožňuje i odstavení kamiónů v případě jejich současného nájezdu. Přístup zaměstnanců a nakupujících je navržen ze severu od parkoviště bezbariérovým vstupem. Zázemí pro zaměstnance je navrženo v prostoru dvoupodlažní vestavby haly, kde je umístěno i technické zázemí objektu. Prodejní a skladová hala se bude řídit vnitřními provozními pravidly objednatele a v rámci běžných předpisů pro provoz

obchodních zařízení.

### **Předpokládané kapacity provozu a výroby**

Provoz Prodejní a skladové haly je předběžně deklarován objednatelem v objemu zboží, které se vejde do 6 kamiónů denně. Adekvátně k tomuto objemu bude materiál expedován ven a odvezen nakupujícími v menších vozech. Objem prodeje je porovnatelný se stávající prodejnou stavebnin.

### **Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů**

Manipulace se stavebním materiálem bude zajišťována vysokozdvížnými vozíky, které budou užity i pro příjem a výdej. Stavební materiál bude skladován v nevytápěném skladu, drobný instalační materiál bude skladován přímo v prodejní hale, která je zároveň i skladem. V rámci skladů nejsou navrženy žádné technologie a ani pomocné provozy, skladování je uvažováno v plechových patrových regálech do výšky 6 m. Doprovodným programem je formátování desek na bázi dřeva, které bude řešeno v části nevytápěného skladu.

### **Příprava území**

Realizace záměru si nevyžádá demolice žádných stávajících objektů. Pozemek je díky současnému areálu stavebnin Rabat připraven pro stavbu.

### **Technické zařízení budovy (TZB)**

- **Vnitřní splašková kanalizace**

Stávající budovy areálu jsou napojeny na provozovanou jednokomorovou jímku, žumpu umístěnou pod zpevněnou manipulační plochou. Jímka je přístupna pro kontrolu a vybírání splašků kruhovým poklopem litinovým, těžkým. Odvoz splašků je zajištěna pravidelným vyvážením smluvním dopravcem.

V zájmovém území je vedena splašková kanalizační síť v Jeremiášově ulici. Stoka je provedena z potrubí DN 500, koncová větev je zaústěna na sousední pozemek firmy Techniline na kótě dna potrubí 340,67 Bpv. Proti křižovatce do řešeného území z Jeremiášovi ulice je kanalizace splašková uložena na kótě 333,69 Bpv, souběžná dešťová kanalizace je v tomto místě uložena na kótě 337,84.

- **Dešťová kanalizace**

Řešený pozemek je z 90ti % zpevněný dlažbou, panelovým povrchem a živičným povrchem (na příjezdové komunikaci) a střechou provozované prodejní haly, zpevněné plochy slouží ke skladování stavebnin. V zájmovém území jsou srážkové vody sváděny do povrchových žlabů s odtokem v krátkých zatrubněných úsecích do vodního recipientu – Motolský potok. Celý pozemek je v malém převýšení s nevyšší částí v severovýchodním rohu. Spádování je

provedeno do jihovýchodního rohu pozemku a do jihozápadního rohu pozemku kde povrchové žlaby ústí v nejnižším místě do zatrubnění s propojením na Motolský potok. Potok je v zájmovém území zatrubněný v betonovém potrubí DN 1650 s krátkým přerušením pod jihovýchodním rohem řešeného pozemku. Zatrubnění je uloženo na sousedních pozemcích podél jižní a východní hranice pozemku. Souběžně s Motolským potokem je do území svedena dešťová kanalizace DN 400 napojená výpustí do usazovací a retenční nádrže na východ od řešeného pozemku, nádrže jsou v situaci označeny pozemkovým číslem 405/3 a 406/4. Odtok z retence je pod příjezdovou komunikací na odbočce z Jeremiášovy ulice napojen na zatrubnění potoka.

- **Vodovod**

Zajištění vody pitné a požární je řešeno z vlastního zdroje umístěného na sousedním pozemku v jižní části řešeného území. Vydatnost a jakost zdroje nebyla ověřena, vodovod je veden pod povrchem, ve zpevněné ploše je osazen nadzemním hydrantem a dále napojuje vnitřní pitný a požární vodovod administrativní budovy provozované prodejny stavebnin Rabat. V řešeném zájmovém území není v dosahu veřejná vodovodní síť. Nejbližší vodovod je uložen nad západním svahem ohraničující zájmové území (55 m od hranice pozemku, jedná se o přivaděč DN 1200). Nejbližší napojení na tento vodovod je provedeno severozápadně cca 100 m od hranice pozemku na opačnou stranu od přivaděče. Jde o vodovod DN 150 z roku 1992.

Další veřejný vodovod je uložen 240 m od vjezdu do areálu v Jeremiášově ulici směrem do centra (opačná strana čtyřproudé vozovky). V případě, že se neprokáže vhodnost napojení vodovodu z dosavadního místního vodovodu je možné řešit napojení na veřejný vodovod prodloužením řady ulici Jeremiášovou a odbočkou do příjezdové komunikace k řešenému pozemku.

- **Vytápění, plyn**

Nad západním svahem ohraničujícím zájmové území je veden vysokotlaký plynovod (202) OC 300 (1984), jeho bezpečnostní pásmo zasahuje do severozápadního okraje řešeného pozemku.

Zájmové území je napojeno na provozovaný STL plynovod 100 kPa PE 63 uložený v příjezdové komunikaci. Plynovod je napojený odbočkou na plynovod PE 160 vedený v Jeremiášově ulici a ukončený v příjezdové křižovatce. Stávající prodejna stavebnin Rabat na řešeném pozemku je napojena STL přípojkou PE 32, HUP, plynoměr a regulátor jsou osazeny v přípojkové skříni na hranici pozemku.

- **Elektro**

#### **Elektřina - Kabelové vedení VN (stávající stav)**

V zájmovém území areálu se nachází stávající sklad, připojený z velkoodběratelské stanice TS 8712, umístěné při vjezdu do areálu. Dle podkladů správce zařízení PRE Distribuce, a. s., se v blízkosti areálu v místech dotčených výstavbou nachází distribuční síť VN, resp. kabelová

smyčka napájející TS 8712.

Stávající distribuční kabelové vedení VN 22-AXEKVCEY 1x120 mm<sup>2</sup> bude v souladu s úpravou stávající komunikace dodatečně ochráněno podélně dělenými chráničkami, případně bude kabelové vedení v části trasy v blízkosti transformační stanice položeno nově.

Způsob a rozsah úprav stávající distribuční sítě VN stanoví správce zařízení PRE Distribuce, a.s., Při souběhu a křížení s ostatními sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005.

Uložení nového kabelového vedení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52. Kabely budou uloženy v chodníku a v terénu v pískovém loži s mechanickou ochranou a min. krytím 1 m, v místě přechodu přes komunikaci budou kabely uloženy v chráničkách na betonové mazanině s min. krytím 1 m.

Délka trasy nového kabelového vedení vn: cca 25 – 30 m. Napojení areálu je provedeno z trafostanice PRE, která je umístěna při východní stěně stávající haly skladu mimo pozemek řešeného areálu.

### **Elektrina - Kabelové vedení NN (stávající stav)**

V zájmovém území areálu se nachází stávající sklad, připojený z velkoodběratelské stanice TS 8712, umístěné při vjezdu do areálu. Dle podkladů správce zařízení PRE Distribuce, a. s., se v blízkosti areálu v místech dotčených výstavbou nachází distribuční síť NN a to bez bližšího určení odběrného místa.

Stávající distribuční kabelové vedení NN 1-AYKY 3x185+95 mm<sup>2</sup> (kabelová smyčka) bude dle potřeby přeloženo do nové trasy nebo bude případně zkráceno a sespojováno, případně zataženo do stávající přípojkové skříně v blízkosti TS tak, aby opět tvořilo kabelovou smyčku. Způsob a rozsah úprav stávající distribuční sítě NN stanoví správce zařízení PRE Distribuce, a. s., zejména s ohledem na případnou funkčnost stávajícího odběru. Při souběhu a křížení s ostatními sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005. Uložení nového kabelového vedení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52. Kabely budou uloženy v chodníku a v terénu v pískovém loži s mechanickou ochranou a min. krytím 0,7 m, v místě přechodu přes komunikaci a v místech parkovacího stání budou kabely uloženy v chráničkách na betonové mazanině s min. krytím 1 m. V trase kabelového vedení bude uložen zemnicí pásek. Délka trasy nového kabelového vedení nn: cca 100 m

- **Další technická zařízení**

### **Telefon**

Přípojka stávajících objektů je vedena při východní fasádě skladové haly.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Termín zahájení výstavby: **08/2008**

Termín dokončení výstavby: **08/2009**

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Městská část Praha 13 – Stodůlky

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Hlavním navazujícím rozhodnutím bude územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (Stodůlky), dále navazující stavební povolení a kolaudační rozhodnutí.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Pozemek určený k výstavbě je rovinný, s mírným spádem od severu (od stávající budovy prodejny stavebnin Rabat) k jihu a od západu (zelený svah) k východu k příjezdové komunikaci napojené na ulici Jeremiášovu. Z modelace okolního terénu je patrné, že se jedná o pozemek, který byl vytvořen odtěžením mírného kopce s výškou cca 15 m. Celkové převýšení stávajícího terénu areálu v jeho využívané části je cca 1,5 m, zelená část navazuje výškově na původní modelaci terénu a je ve svahu s převýšením cca 10 m.

Návrh na umístění Prodejní a skladové haly předpokládá srovnání terénu na úroveň ve výšce stávající podlahy prodejny stavebnin Rabat. Znamená to, že veškerá vytěžená zemina z výkopů bude užitá pro násyp a modelaci terénních úprav a **bilance zeminy bude vyrovnaná**. Provedení vyrovnaní terénu je spojené s lokálním vytvořením i opěrných stěn, které budou lokálně zajišťovat i funkci plotu areálu, a to zejména v jižní části. Dočasný přesun zeminy bude deponován na deponii v rámci areálu, a to v jeho východní části na zpevněné ploše u vjezdu. Přesun zeminy v rámci areálu se předpokládá v objemu max. 2000 m<sup>3</sup>.

Koncepce návrhu Prodejní a skladové haly řeší komplexně rozvoj areálu včetně rezervy pro další výstavbu a součástí této koncepce je i modelace terénu a sadových úprav. Hlavní zelení jsou podmíněné plochy z územního plánu označené funkční plochou ZMK, které budou doplněné areálovou zelení ve vymezených plochách. Převážným povrchem ploch areálové zeleně bude trávník doplněný o nízkou zeleň formou křovin, na ohraničení pozemku a na trelážích fasád budov bude užito popínavé zeleně a ve vybraných částech se předpokládá vysázení stromů středního vzrůstu.

### 2. Voda

Provozem navržené Prodejní a skladové haly bude vznikat potřeba vody zdravotnické. V následující tabulce je provedena bilance potřeby vody:

**Tabulka č. 5** – Celková spotřeba vody, množství splaškových vod, bilance potřeby vody, požární vodovod, příprava teplé vody

Provozovny, prodejny, výroby		365 dní v roce	
Prodejny a služby	16 m <sup>3</sup> /zaměst. a rok	5 zaměstnanců	80 m <sup>3</sup> /rok
Prodejny	20 m <sup>3</sup> /zaměst. a rok	15 zaměstnanců	300 m <sup>3</sup> /rok
Návštěvníci prodejen	2 m <sup>3</sup> /osobu a rok	120 osob	240 m <sup>3</sup> /rok



Ostatní provozovny	365 dní v roce	
Ostatní provoz, úklid komerčních prostor 20 l/100 m <sup>2</sup> 1x den	3000 m <sup>2</sup>	220 m <sup>3</sup> /rok
Údržba zeleně v přepočtu na den		36 m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkem – průměrná denní potřeba Qp 876 m<sup>3</sup>/rok</b>		
<b>Celkem – průměrná denní potřeba Qp 2 400 l/den</b>		
	0,03	l/s
<b>Maximální denní potřeba vody Qm den = Qp x 1,5</b>	3 600	l/den
<b>Maximální hodinová potřeba vody Qm hod = Qm den x 1,8/18</b>	360	l/hod
<b>Maximální vteřinová potřeba vody Qs = Qm hod/3600</b>	1,00	l/s

Potřeba požární vody		
Hala – požární hydranty s hadicí 25 mm	1,1 l/s	0,2 MPa
Potrubi dle č.l. 6.11 ČSN 730873 pro současnost 2 hydrantů	2,2 l/s	0,2 MPa
zajištění SHZ – retenční nádrž u objektu + AT stanice		
vnější zajištění stavby ze stojanového hydrantů na vlastním řadu, retenční nádrž na sousedním pozemku		

Potřeba teplé vody 30% vody studené		
prům.denní potřeba Qp	720	l/den
Maximální denní potřeba vody Qm den = Qp x 1,5	1080	l/den
Maximální hodinová potřeba vody Qm hod = Qm den x 1,8/18	108	l/hod
hodinové maximum ve špičce odpovídá potřebě za 10 minut		

Odvod kondenzátu dle zkušebního provozu		
Kondenzát ze vzduchotechniky - klimatizace		l/den

Druh spotřeby TV	Množství v litrech 60 °C	Spotřeba kWh
Mytí podlahy, úklid na 100 m <sup>2</sup>	20,0	1,05
Sprchování a hygiena (45 °C) na osobu	60,0	2,50
Ostatní mytí rukou, oplach	2,0	0,10
Součinitel současnosti	0,80	

Pozn.: dle přílohy č.12 – směrnice 428/2001 – Ministerstva zemědělství – směrná čísla spotřeby vody.

### 3. Zemní plyn, vytápění, vzduchotechnika

#### Bilance plynu

Zájmové území je napojeno na provozovaný STL plynovod 100 kPa PE 63 uložený v příjezdové komunikaci. Plynovod je napojený odbočkou na plynovod PE 160 vedený v Jeremiášově ulici a ukončený v příjezdové křižovatce. Stávající prodejna stavebnin na řešeném pozemku je napojena STL přípojkou PE 32, HUP, plynoměr a regulátor jsou osazeny v přípojkové skříni na hranici pozemku.

#### Přípojka plynu – regulace SO. 10.01

Navržená prodejní hala bude napojena na provozovaný, veřejný STL plynovod krátkou přípojkou v prostoru hranice pozemku u vjezdu z místní komunikace. Přípojka bude provedena v souladu s vydanými podmínkami PP Distribuce a.s. zpracovanými na podkladě bilance plynu. Přípojka STL plynovodu bude vedena kolmo z řadu na pozemek, kde bude ukončena HUPem v přípojkové skříni pro regulaci a měření. Kapacitně bude přípojka řešena s ohledem na stavební rezervu s plánovanou kapacitou vytápění a TV 110 kW. Za HUP bude na potrubí vedeném do niky ve zdivu osazena regulační baterie s minimálním průtokem 100 m<sup>3</sup>/h ZP se vstupním tlakem 100 kPa a výstupním tlakem 2,2 kPa. Za regulátorem bude na NTL výstupu osazen plynoměr a rezerva pro druhé měření plánovaného OPZ, za plynoměrem bude napojeno potrubí vedené v zemi k hale a vnitřním prostorem k domovní kotelně.

Tabulka č. 6 – Bilance plynu dle UT

Plynová kotelná III. kategorie	Celoroční provoz	
navrhované kotle: 3x110 kW	celkem 330 kW	
typ kotle Buderus Logano G 334 - 110 (60,2 – 110 kW), 3 ks		
Minimální příkon kotelny	60,2 kW	
Hodinová potřeba plynu	39,6 m <sup>3</sup> /h	
Roční potřeba plynu	92 277,3	m <sup>3</sup> /rok
plánovaná rezerva 2. odběr OPZ	110,3	kW
Minimální spotřeba ZP (hořák jednoho kotle 60,2 kW)	7,22	m <sup>3</sup> /h
Požadovaný přetlak plynu u spotřebiče	1,8 – 2,1	kPa
Vstupní přetlak z regulátoru	2,2	kPa
Max pokles přetlaku při kaskádovém spínání kotlů	1,5	kPa
Max tlaková ztráta na trubních rozvodech	10,0	kPa
Příprava pro plynoměr (před kotelnou) ELSTER G 25	DN 50 rozteč šroubení 335mm	
plánovaná rezerva	G 10	
Před plynoměrem osadit: tlakoměr 0 – 6 kPa, teploměr a zkušební návarek s uzávěrem		
přípojka plynu dle podmínek PP a.s. s připojením na provozovaný STL plynovod d 63		
domovní regulátor – REGAL 2- 100m <sup>3</sup> /h ve skříni u vjezdu do areálu		
instalace HUP ve skříni		

### Domovní plynovod – kotelna

Navržen je jeden odběr pro domovní plynovou kotelnu pro vytápění a zajištění přípravy teplé vody užitkové. Návrh bude v projektu pro stavební povolení řešen v souladu se souhlasem s odběrem plynu.

Potrubí NTL plynu bude od plynoměru vedené v zemi v souběhu s areálovými rozvody k prodejní hale, před objektem bude osazen provozní plynový uzávěr a potrubí bude zavedeno před domovní kotelnou, kde bude osazen hlavní uzávěr kotelny a bezpečnostní uzávěr.

V kotelně jsou navrženy tři plynové kotle o celkovém výkonu 330 kW. Odvzdušnění systému bude provedeno potrubím do venkovního prostředí prostupem ve střešním plášti. Čidla úniku plynu budou dodávkou regulace (M+R).

Plynová kotelna je z hlediska normy ČSN 07 0703 zařazena jako kotelna III.kategorie – součet jmenovitých výkonů 0,33 MW. V souladu s požadavky této normy budou provedeny jistícími a zabezpečovacími prvky.

Roční spotřeba paliva objektu celkem 92 277,30 Nm<sup>3</sup>/r

Hodinová spotřeba paliva – max. (celkový výkon kotelny 330 kW) 39,60 Nm<sup>3</sup>/h

Hodinová spotřeba paliva – min. (1 kotel, min. výkon hořáku 60,2 kW) 7,22 Nm<sup>3</sup>/h

### **Tepelné bilance**

Údaje o potřebě tepla pro vytápění objektu byly stanoveny zkráceným výpočtem tepelných ztrát dle ČSN 060210 pro oblastní výpočtovou teplotu -13 °C. Výpočet byl proveden podle předaných údajů o tepelně technických vlastnostech stavebních konstrukcí.

Návrh nových stavebních konstrukcí byl proveden v souladu s požadavky normy ČSN 73 0540-2. Stavební konstrukce byly navrženy min. na požadované hodnoty UN, tak aby celkově objekt vykazoval požadovaný stupeň energetické náročnosti.

Oblastní teplota  $t_e = -13^\circ\text{C}$

Charakteristické číslo budovy  $B = 12$

Potřeba tepla pro vytápění objektu prodejní a skladové haly 296,00 kW

Roční potřeba energie pro vytápění objektu 518,37 MWh/r 1 866,10 GJ/r

Roční spotřeba paliva objektu pro vytápění 61 325,60 Nm<sup>3</sup>/r

Potřeba tepla pro vzduchotechniku 120,00 kW

Roční potřeba energie pro vzduchotechniku 210,15 MWh/r 756,50 GJ/r

Roční spotřeba paliva objektu pro vzduchotechniku 24 861,70 Nm<sup>3</sup>/r

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody 35,00 kW

Roční potřeba energie pro ohřev teplé vody 50,75 MWh/r 182,70 GJ/r

Roční spotřeba paliva objektu pro ohřev teplé vody 6 090,00 Nm<sup>3</sup>/r

Potřeba tepla pro objekt celkem 451,00 kW

Roční potřeba energie pro objekt celkem 779,27 MWh/r 2 805,30 GJ/r

Roční spotřeba paliva pro objekt celkem 92 277,30 Nm<sup>3</sup>/r

## Zdroj tepla

### Připojovací hodnoty zdroje tepla

Z výše uvedené bilance vyplývá dle ČSN 06 0310 provozní špička:

$$Q_{\text{příp}} = 0,7 \times Q_{\text{max}} \text{ ÚT} + 0,7 \times Q_{\text{max}} \text{ VZT} + 1,0 \times Q_{\text{max}} \text{ TUV} = (0,7 \times 296) + (0,7 \times 120) + (1,0 \times 35) = \mathbf{326 \text{ kW}}$$

Kotelna bude osazena třemi kotli Buderus Logano G 334 – výkon každého kotle 110 kW, kotelna tedy s celkovým výkonem 330 kW.

Návrh pro instalaci kotlů je proveden na litinové kotle se sníženým obsahem NOx, kotle jsou s atmosférickým dvoustupňovým hořákem. Odkouřeny budou samostatně komínovou konstrukcí (Schiedel – Techno Star ICS 25). Komín bude vyveden nad střechu objektu.

Kotelna bude tedy disponovat jmenovitým výkonem 330 kW. Výkonový rozsah kotelny bude 60,2 – 330 kW.

Výběr zařízení technologie kotelny byl přednostně podřízen potřebě volit technologie s velmi nízkou produkcí emisí ze spalin. Navržené kotle a hořáky svou konstrukcí splňují i ty nejpřísnější emisní limity (tzv. Hamburg. kritérium). Do kotelny budou osazeny kotle s vysokou účinností spalovacího procesu a s možností jejich okamžitého reagování na změny odběrů v systému.

Podle ČSN 07 0703 je navrhovaná kotelna hodnocena jako kotelna III. kategorie. V souladu s požadavky této normy a požadavky IBP budou na straně plynu u hořáků dva magnetické plynové ventily s kontrolou těsnosti (kompletní dodávka včetně programátoru, membránové pumpy a čidla tlaku). V kotelně budou osazena čidla na detekci plynu, před vstupem do kotelny bude osazen havarijní uzavírací plynový ventil. V kotelně bude zabezpečena požadovaná 3 násobná výměna vzduchu a potřebné množství vzduchu ke spalování. Pro zabezpečení provětrání kotelny za všech provozních stavů bude větrání kotelny nucené, dimenzované na potřebné množství vzduchu ke spalování a na požadovanou třínásobnou výměnu vzduchu.

Provoz kotelny bude nepřerušovaný, automatický, s občasnou obsluhou cca 1 hod. denně. U každého z kotlů bude osazeno oběhové čerpadlo, schopné přenášet topný výkon 110 kW do kotlového potrubního okruhu. Tato čerpadla, a zároveň s nimi i kotle, budou zapojována a odstavována dle potřeby topného výkonu (v závislosti na odběrech tepla v bytových stanicích). Jako první musí být odpojen hořák, následně, v časovém zpoždění, čerpadlo. Toto zpoždění vypnutí čerpadla je nutné z hlediska požadavku na vychlazení vody v kotli. Provoz hořáku musí být blokován v závislosti na chodu čerpadla. Na výtlaku každého z čerpadel bude umístěn zpětný ventil.

Kotle budou, vzhledem k technologickým odběrům, pracovat s konstantní výstupní teplotou. Kaskáda výkonu kotlů bude zabezpečena vypínáním a zapínáním chodu čerpadla umístěného u každého kotle a zpětným ventilem osazeným rovněž u každého kotle.

Primární potrubí bude zavedeno do hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků (HVDT), za HVDT je zapojen zabezpečovací expanzní automat systému, ohříváč TUV a nakonec je připojen rozdělovač a sběrač topné vody (dále R+S). Připojovací tlak plynu pro kotle je 20 mbar.

Zabezpečení kotelny a topného systému je navrženo přístrojem s kombinací funkcí Olymp-Heizwasser Controller. Tento přístroj je zde osazen nejenom jako zabezpečovací zařízení systému, a to ve smyslu oddílu D normy ČSN 06 0830. Dále tento přístroj provádí desorpční

metodou vylučování volného i vázaného vzduchu a plynů z otopné soustavy. Provoz agregátu je řízen vestavěným počítačem. Postup odvodu se automaticky přizpůsobuje poměrům v otopné soustavě. Časový průběh cyklu je odpovídajícím způsobem prodlužován nebo krácen. Toto garantuje nejvyšší možnou provozní jistotu a bezporuchový provoz. V důsledku funkce agregátu není třeba provádět již nikdy odvzdušnění nejvýše položených částí otopné soustavy. Další funkcí agregátu je fyzikální úprava vody bez použití chemikálií. Vyloučením vzduchu a plynů z otopné soustavy není potřeba provádět dávkování chemikálií ( např. Na<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> a P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> ).

Agregát představuje ekologický přínos, kdy oběhová voda je zbavena kyslíku a dalších plynů, které kromě zavzdušnění způsobují korozi materiálu, eroze čerpadel a poškození kotlů, bez použití chemikálií. Agregát automaticky doplňuje dle potřeby odplyněnou vodu do otopné soustavy a udržuje hladinu konstantního tlaku pomocí samokontroly, kterou řídí vestavěný počítač s 9 samostatnými programy (včetně programu pro vlastní testování). Počítačová přesnost umožňuje bezpečný, bezporuchový a bezztrátový provoz Typ přístroje : Olymp HC-10 S (k přístroji bude osazen filtr A80 s katexovou vložkou).

Ke kotlům jsou přiřazeny pojistné ventily s otevíracím přetlakem 3 bary a maloobsahové expanzní nádoby, které jsou osazeny pouze jako vyrovnávací. Osazeny budou expanzní nádoby Reflex N18/3 bar.

Odvod spalin bude proveden nově kaskádovým zapojením do tříšložkového komína. Kotlové jednotky budou řízeny kaskádově, pracovat budou na parametry výpočtového teplotního spádu 80/60 °C.

Technické řešení nové plynové kotelny bude odpovídat ve všech částech projektové dokumentace ČSN normám, platným předpisům a vyhláškám. Navržená technologická zařízení a regulace systému bude umožňovat maximální úsporu paliva.

### **Strojovna vytápění a potrubní rozvody**

Strojovna vytápění je tvořena rozdělovačem a sběračem (dále RS) topné vody, který bude osazen v kotelně. Za přístrojem OLYMP bude topná voda zavedena na RS, kde bude topná voda dělena do tří topných větví. Dvě větve jsou určeny pro vytápění, jedna pro skladovou halu a jedna pro prodejní halu. Třetí větev bude pokrývat potřebu vzduchotechniky.

Větve pro vytápění budou ekvitermně regulovány třícestným směšovací ventilem. Na přívodním potrubí budou osazeny uzavírací a měřicí prvky, směšovací třícestný ventil a čerpadlo s elektronickou regulací výkonu. Na zpětném potrubí budou osazeny uzavírací a měřicí prvky, filtr, zpětný ventil a regulační ventil. Pro každou topnou větev bude možné nastavit libovolné provozní parametry. Větev pro vzduchotechniku bude řízena na konstantní teplotu. U RS budou na přívodním potrubí osazeny uzavírací a měřicí prvky a tříotáčkové čerpadlo. Na zpětném potrubí budou osazeny uzavírací a měřicí prvky, filtr, zpětný ventil a regulační ventil. Před ohřívacím dílem VZT jednotky bude osazen čerpadlový a směšovací uzel, ve kterém budou instalovány uzavírací a měřicí prvky, směšovací třícestný ventil a čerpadlo. Na zpětném potrubí budou osazeny uzavírací a měřicí prvky, filtr, zpětný ventil a regulační ventil.

Před vstupem do R+S je proveden vývod z potrubní přípojky k akumulárnímu zásobníku vody. Ohřev TV bude proveden v zásobníku Buderus s vysoce výkonným vestavěným trubkovým výměníkem tepla typ SU 500 I. Požadované hod. množství TV 1081 l/h - 45°C

(nebo 605 l/h - 60°C) teplé vody je pokryto uvažovaným příkonem pro TV 35 kW.

Potrubní rozvody v kotelně a objektu budou provedeny z oceli. Rozvody budou uchyceny upevňovací technikou Wemefa, na nejvyšších místech budou odvodušněny, na nejnižších místech odvodněny. Budou vedeny v předepsaných spádech, min. 0,03%.

Uložení potrubí je provedeno pomocí typových prvků. Pro vytápění jsou vždy použity objímky s gumovou vložkou. Uložení potrubí je provedeno vždy v blízkosti čerpadel a armatur, aby nedocházelo k namáhání spojů vahou zařízení. Součástí dodávky rozvodů tepla jsou i veškeré nutné doplňkové konstrukce tj. ocelové konstrukce sloužící k upevnění, podepření a zavěšení potrubí (konzole, podpěry, závěsy).

Před provedením izolace se provede základní nátěr zařízení pod izolaci. Nátěry neizolovaného zařízení, potrubí, uložení, atd. se provedou dvojnásobně prostě s 1 x emailováním, včetně nátěru základního.

Na izolaci budou provedeny orientační pruhy a šipky ve směru proudění s označením větve.

Zařízení a armatury budou popsány orientačními štítky v graficky profesionální úpravě.

Potrubí v kotelně a hlavní horizontální rozvod a stoupačky budou izolovány proti ztrátám tepla v souladu s požadavky § 6 odstavce 9 a 10 Vyhlášky č. 151/2001 Sb., izolace je navržena z trubíc z kamenných nebo skelných vláken, trubice jsou proříznuté a kaširované hliníkovou fólií, tl. izolace 20 – 100 mm.

## **Topný systém**

Otopná soustava bude teplovodní, dvoutrubková, s nuceným oběhem vody. Vytápěcí systém bude dělen do dvou větví, jedna bude obstarávat vytápění skladové a jedna do prodejní haly. Otopnou soustavu v halách bude řešen okruhem sálavých panelů. Např. stropní panely BOKI, typ navržených panelů – čtyřtrubkové provedení CPA-B-4. Šířka panelu je 925 mm, délka je volitelná až do 6 m. Panely budou sestaveny do pásů. Parametry topného okruhu: 80/60/-15 °C.

Rozvod potrubí pro sálavé panely v hale je navržen z ocelového potrubí, opatřeného návlekovou tepelnou izolací. V hale vystoupá pod stropní konstrukci, pod kterou bude rozvedeno k místům napojení jednotlivých sálavých panelů. Rozvodné potrubí bude vedeno na závěsech.

Odbočky pro jednotlivé panely budou osazeny regulačními a uzavíracími armaturami stropních sálavých panelů. Jejich napojení bude provedeno pomocí tlakových pancéřových hadic z důvodu vyrovnání délkové dilatace a způsobu jejich zavěšení. Potrubí a panely budou uloženy ve spádu tak, aby panely a potrubí bylo možno odvodušnit odvzd. ventily, umístěnými v nejvyšším místě rozvodu potrubí a na tělesech stropních sálavých panelů.

Veškeré rozvody budou vedeny v příslušných spádech. Soustava bude v nejvyšších místech odvodušněna, v nejnižších místech odvodněna přes přípojovací šroubení otopných těles nebo odvodušňovací ventily.

Stropní panely budou na přívodu opatřeny uzavírací armaturou s vypouštěním. Na zpětném potrubí budou osazeny uzavírací, vypouštěcí a regulační armaturou STAD. Panely budou zavěšeny na závěsech výrobce stropních panelů.

## Měření a regulace, elektroinstalace

Regulace kotelny bude řešena kaskádovým řazením kotlových jednotek. V kotelně budou osazeny tři kotle s dvoustupňovým atmosférickým hořákem. Kotelna bude mít celkový výkon 330 kW, výkonový rozsah bloku kotlů – 60,2 až 330 kW bude regulován modulačně. Bude proveden 3 x jištěný přívod pro kotle a hořáky 1x 230 V. Dále osvětlení kotelny a strojovny, instalování el. zásuvek, připojení přístroje Olymp (jednofázová přípojka 230V, která musí být jištěna jističem 10 A a osazena spínačem v dosahu přístroje-spínač má být jištěn proti vypnutí neoprávněnou osobou).

### Regulace zabezpečí:

- Řízení výkonu kotlů podle potřeby na konst. teplotu výstupu (v rozmezí 70-80°C)
- Vypnutí čerpadla s 3 min. zpožděním po zhasnutí hořáku a odstavení kotle
- Zapínání hlavních oběhových čerpadel se spuštěním prvního spotřebiče
- Udržování provozního tlaku v topném systému doplňovacími čerpadly jednotky Olymp HC - 10 S (vlastní automatika)
- Regulace topné vody v jednotlivých větvích ÚT v závislosti na potřebě tepla trojcestnými směšovacími ventily (2 skupiny)
- Regulace topné vody pro VZT jednotku na konst. teplotu výstupu (v rozmezí 70-80°C) a konečná regulace před ohřívacím dílem VZT jednotky v závislosti na potřebě tepla trojcestným směšovacím ventilem. VZT jednotka s protimrazovou ochranou
- Spuštění nabíjecího čerpadla okruhu pro ohřev k TUV při poklesu teploty pod nastavenou mez, vypnutí při dosažení 55 °C
- Uzavření rychlouzávěru plynu v závislosti na havarijních stavech
- Spuštění ventilátoru pro přívod vzduchu do kotelny v závislosti na chodu kotlů

### Kotelna bude odstavována v následujících havarijních stavech :

1. překročení teploty v prostoru kotelny nad 40 °C
2. únik plynu 2.stupeň
3. porucha ústředny snímače plynové koncentrace
4. zaplavení kotelny vodou
5. výpadek větracího ventilátoru
6. přehřátí topné vody (max.90 C)

### Signalizovány budou tyto poruchy :

1. sumární porucha zabezpečovacího přístroje Olymp
2. porucha kotle
3. porucha čerpadel
4. únik plynu 1.stupeň
5. překročení max. teploty TUV 55°C

Regulace kotelny a systému je provedena podle skutečných odběrů tepla. Ke kotlům budou přiřazeny regulační panely BUDERUS Ecomatic 4311 a 4312, dále modul pro kaskádu SM 447 a 2 topné okruhy SM 442. Havarijní a poruchové stavy kotelny budou řešeny nadřazenou M+R.

#### Požadavky na plynoinstalaci

Plynová kotelna je z hlediska normy ČSN 07 0703 zařazena jako kotelna III.kategorie - součet jmenovitých výkonů 0,33 MW. V souladu s požadavky této normy budou provedeny jistící a zabezpečovací prvky.

Roční spotřeba paliva objektu celkem 92 277,30 Nm<sup>3</sup>/r

Hodinová spotřeba paliva – max. (celkový výkon kotelny 330 kW) 39,60 Nm<sup>3</sup>/h

Hodinová spotřeba paliva – min. (1 kotel, min. výkon hořáku 60,2 kW) 7,22 Nm<sup>3</sup>/h

#### Požadavky na vzduchotechniku

Vzhledem k letnímu provozu bude kotelna nuceně větraná, při výpadku ventilátoru bude uzavřen přívod plynu do kotelny. Výpadek větracího ventilátoru je havarijním stavem - uzavření přívodu plynu.

Podle TPG – G 908 02 bude zabezpečena minimální požadovaná výměna 0,5/h za všech provozních podmínek přirozeným způsobem. Kotelna bude splňovat požadavek na třínásobnou výměnu vzduchu a potřebné množství vzduchu pro spalování.

Větrání kotelny bude 3x násobné, zabezpečeno bude 0,5x násobné větrání kotelny i v době mimo provoz. Při nuceném větrání vazba chodu kotelny na chodu ventilátoru – elektromagnetický plynový havarijní ventil před kotelnou.

#### Požadavky na zdravotní instalaci

Napojení kombinovaného přístroje Olymp na SV a odpad na kanalizaci. Svod přeřadu od pojistných ventilů do kanalizace. Napojení akumulčního zásobníku na rozvody TV, SV a CI. V kotelně bude proveden přívod vody a instalována gula.

#### Požadavky na stavební část

Pro plynovou kotelnu a strojovnu vytápění s ohřevem TV je požadován prostor 20 m<sup>2</sup> (např. 4 x 5 m). Na podlaze kotelny bude protiskluzová dlažba, stěny budou opatřeny voděodolným nátěrem. Od přeřadu pojistných ventilů kotlů bude svedena odpadová voda do kanalizace.

Bude provedeno vyvedení nového tříšložkového komínu nad střechu objektu.

Komínové těleso bude mít veškeré náležitosti požadované normou ČSN 73 4210 na provádění komínů a kouřovodů.

Podle požadavku VZT budou do kotelny provedeny otvory pro přívod spalovacího vzduchu a provětrání kotelny. Pro topný systém bude zajištěno provedení průřazů pro vedení potrubí a osazení otopných těles. Bude provedena stavební součinnost při osazení stropních panelů dle požadavků dodavatele.

## **4. Elektrická energie**

### **Základní provozní údaje**

Napěťová soustava: 3+NPE, 230/400V, 50Hz, TN-C-S (rozděleno v podružných rozvaděčích)

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím:

Základní ochrana je provedena dle ČSN 33 2000-4-41: samočinným odpojením od zdroje

Zvýšená ochrana je provedena dle ČSN 33 2000-4-41: pospojováním a proudovým chráničem

Celkový instalovaný příkon haly: Pi = 160 kW

Celkový soudobý příkon haly: Ps = 121 kW



## Technické řešení - silnoproudé rozvody

a) způsob napájení, způsob měření

### Stávající stav

V zájmovém území areálu se nachází stávající sklad, připojený z velkoodběratelské stanice TS 8712, umístěné při vjezdu do areálu. Dle podkladů správce zařízení PRE Distribuce, a.s., se v blízkosti areálu v místech dotčených výstavbou nachází distribuční síť NN a VN.

### Navrhovaný stav

Stávající objekt skladové haly zůstane zachován, nově navržený objekt Prodejní a skladové haly bude připojen novým kabelovým vedením NN ze stávající velkoodběratelské transformační stanice 22/0, 4 kV, 630 kVA. V transformační stanici bude dle potřeby provedena úprava rozvaděče NN a v souladu s navýšením příkonu areálu bude provedena úprava stávajícího měření elektrické energie. Část VN a transformátor zůstane zachováno beze změny. Navržený objekt Prodejní a skladové haly je jednopodlažní halový objekt o rozměrech 40 x 90 m s dvoupodlažní vestavbou se sociálním a technickým zázemím objektu.

b) popis instalace

Napájecí kabelové vedení bude zakončeno v hlavním rozvaděči objektu RH-H, ve kterém budou jištěny obvody Prodejní a skladové haly a podružné rozvaděče – patrový rozvaděč RP a rozvaděč pro zálohované obvody RTN. Zálohování vybraných obvodů je řešeno záložním zdrojem UPS.

Vnitřní instalace bude provedena kabely CYKY, případné protipožární zařízení kabely CHKE-V, kabelové vedení v prostoru Prodejní a skladové haly je uloženo v kabelových žlabech nebo v trubkách na povrchu, v prostoru vestavku pak ve žlabech v podhledu nebo pod omítkou. V prostoru pokladen a informačního centra bude kabelové vedení uloženo v podlahových žlabech a podlahových krabicích. Kabelové vedení ve venkovním prostoru (připojení reklamního panelu) bude uloženo v zemi, v pískovém loži s min. krytím 0,7 m a mechanickým krytím, při přechodu přes komunikaci nebo parkovací stání bude vedení uloženo ve chrániče v betonové mazanině na betonové podkladové desce s min. krytím 1 m.

Osvětlení jednotlivých prostor bude navrženo v souladu s platnými normami a hygienickými předpisy. V prostoru haly budou osazena zavěšená zářivková svítidla 2 x 58W s vyšším krytím, v místnostech vestavku budou navržena svítidla do podhledu. Nouzové osvětlení únikových cest bude řešeno použitím nouzových svítidel s vestavěným zdrojem. Pro venkovní prostory bude navrženo osvětlení nástěnnými výbojkovými svítilny, umístěnými na fasádě objektu.

Zásuvky budou rozmístěny dle způsobu využití dané místnosti. Samostatně připojeny budou spotřebiče s vyšším příkonem. Objekt bude vybaven hlavní ochrannou přípojnici HOP, ke které budou připojeny veškeré kovové prvky v nově budovaném objektu skladu včetně instalací v souladu s ČSN 2000-5-54. V rozvaděči RH bude osazen svodič přepětí tř. „B+C“ a vybrané zásuvky budou osazeny přepětovou ochranou tř. „D“. Na objektu bude osazen aktivní hromosvod a uzemnění bude provedeno položením základového zemniče.

**Tabulka č. 7 – Předběžná energetická bilance**

spotřebič	Pi (kW)		Ps (kW)
Osvětlení	46,0	0,8	37,0
Zásuvky	25,0	0,6	12,5
Slaboproudé rozvody, PC	40,0	0,75	30,0
Vybavení objektu	17,0	0,6	10
Vytápění	6,5	0,9	6,0
VZT+chlazení	8,5	1,0	8,5
ZOTK	2,0	1,0	2,0
Rezerva	15,0	1,0	15,0
<b>Celkem</b>	<b>160</b>		<b>121</b>

**Celkový instalovaný příkon: Pi = 160 kW, celkový soudobý příkon: PS = 121 kW**

#### **Technické řešení - slaboproudé rozvody**

V objektu bude realizována strukturovaná kabeláž kategorie 6. Paprskový rozvod k jednotlivým účastnickým zásuvkám bude veden od datového rozvaděče RACK, umístěném v samostatné místnosti spolu s pobočkovou telefonní ústřednou.

Požadavek na připojení: 1x ISDN2, 7x analogová vstupní linka, 15x vnitřní pobočka.

Způsob připojení stanoví správce zařízení na základě podané žádosti o stanovení připojovacích podmínek na telefonní síť Telefónica O2, a.s., předpokládá se osazení účastnického rozvaděče.

V objektu bude dále instalován pokladní systém, jednotný čas, kamerový systém a elektronická kontrola vstupu. Objekt bude dále vybaven elektrickým zabezpečovacím systémem v rozsahu dle požadavku investora a elektrickou požární signalizací v rozsahu dle požadavků požární zprávy.

#### Požární zabezpečení

Základní ochrana zabraňující požáru je provedena jištěním napájecího rozvodu a spotřebičů proti vzniku nadproudů a přetížení. Realizovaný systém el. instalací musí být periodicky kontrolován diagnostickými prohlídkami a revizemi.

Vypínání objektu bude provedeno v souladu s požadavky požárního technika.

#### Certifikace

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů musí být vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou. Bez těchto dokumentů nelze provést instalaci těchto výrobků.

## 5. Suroviny

Provoz skladu nemá výrobní charakter a nevyžaduje dodávku surovin.

## 6. Stavební materiály

Realizace záměru si vyžádá běžné stavební materiály, které budou zajištěny na komerčním základě.

## 7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Doprava v klidu

Navrhované řešení předpokládá zachovat stávající připojení areálu obslužnou komunikací k ulici Jeremiášova. Předmětem řešení je pouze dořešení vnitroareálové dopravní infrastruktury, která se skládá ze dvou hlavních tras. První je příjezd k navržené prodejní hale s vytvořením parkovacích stání pro klienty prodejní haly. Tato komunikace bude zároveň sloužit i pro stávající objekty. Druhá trasa je určena pro zásobování prodejní haly a bude zcela oddělena od první. Hlavním účelem je obsloužení prodejní haly s rezervou pro příjezd k ploše pro vymezenou stavební rezervu rozvoje areálu.

Stávající doprava v klidu obsahuje 9 stání, přičemž z bilance uvedené v tabulce T01 je požadovaný počet stání 22. Patrný deficit deklarovaných stávajících stání je 13 míst, která scházejí.

**Tabulka č. 8 –** Bilance dopravy v klidu – stávající stav (T01)

Účel plochy	Celková plocha	Výpočtová plocha	Požadavek	Počet stání
Prodejní hala Rabat	600	420	1 STÁNÍ/ 50 m <sup>2</sup>	8,40
Administrativní hala Rabat	369	258	1 STÁNÍ/ 35 m <sup>2</sup>	7,37
Plocha skladu	1640	1148	1 STÁNÍ/ 200 m <sup>2</sup>	5,74
<b>CELKEM</b>				<b>21,51</b>
<b>SKUTEČNOST</b>				<b>9</b>

Návrh dopravy v klidu dle tabulky T02 vychází z požadavku stávajících objektů, navrhované prodejní haly a uvažuje i výhled pro vyznačenou rezervu na výstavbu. Výpočet je v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. Z výsledků je patrné, že pokrytí požadavků na parkování je splněno. Rezerva pro další výstavbu je 14 míst.

**Tabulka č. 9 –** Bilance dopravy v klidu – návrh (T02)

Účel plochy	Celková plocha	Výpočtová plocha	Požadavek	Počet stání
Prodejní hala Rabat	600	420	1 STÁNÍ/ 50 m <sup>2</sup>	8,40
Administrativní hala	369	258	1 STÁNÍ/ 35 m <sup>2</sup>	7,37

<b>Rabat</b>				
<b>Plocha skladu</b>	1640	1148	1 STÁNÍ/ 200 m <sup>2</sup>	5,74
<b>CELKEM</b>				<b>21,51</b>
<b>Prodejní hala nová</b>	2650	1855	1 STÁNÍ/ 50 m <sup>2</sup>	37,10
<b>Plocha skladu</b>	1000	700	1 STÁNÍ/ 200 m <sup>2</sup>	3,50
<b>CELKEM</b>				<b>40,60</b>
<b>CELKEM POŽADAVEK V AREÁLU</b>				<b>62,11</b>
<b>POŽADAVEK INVALIDNÍCH STÁNÍ (5%)</b>				<b>3,10</b>
<b>SKUTEČNÁ KAPACITA</b>				<b>82</b>
<b>POČET STÁNÍ PRO INVALIDY</b>				<b>6</b>

### Doprava v pohybu

Předpokládaný počet pohybů nákladních vozů (kamióny) zajišťujících zásobování a provoz haly je 6 kamiónů denně.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Ovzduší

##### Bodové zdroje

Kotelna bude osazena třemi kotli Buderus Logano G 334 – výkon každého kotle 110 kW, kotelna tedy s celkovým výkonem 330 kW.

Návrh pro instalaci kotlů je proveden na litinové kotle se sníženým obsahem NO<sub>x</sub>, kotle jsou s atmosférickým dvoustupňovým hořákem. Kotelna bude tedy disponovat jmenovitým výkonem 330 kW. Výkonový rozsah kotelny bude 60,2 – 330 kW.

Výběr zařízení technologie kotelny byl přednostně podřízen potřebě volit technologie s velmi nízkou produkcí emisí ze spalín. Navržené kotle a hořáky svou konstrukcí splňují i ty nejpřísnější emisní limity (tzv. Hamburg. kritérium). Do kotelny budou osazeny kotle s vysokou účinností spalovacího procesu a s možností jejich okamžitého reagování na změny odběrů v systému. **Vzhledem k výkonu se bude jednat o malý zdroj znečištění ovzduší a emise s provozem kotlů budou malé, z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší zanedbatelné.**

## **Liniové zdroje**

S ohledem na charakter provozu nové Prodejní a skladové haly není předpokládán únik tuhých znečišťujících látek (TZL) do ovzduší. Emise vznikající v důsledku provozování dopravy nákladními automobily a kamióny při expedici výrobků, kdy se předpokládá frekvence max. 6 kamiónů denně.

**V porovnání se stávajícím stavem (stavebniny Rabat) dojde ke snížení o 3 kamióny denně. Toto omezení přispěje ke snížení emisí vznikajících v důsledku provozování nákladní dopravy.**

## **2. Odpadní vody**

### **Splaškové vody**

Likvidace splaškových vod (ze sociálních zařízení ve vedlejší budově) bude řešena do stávající splaškové kanalizace. Vzhledem k tomu, že hala je bez stálé obsluhy, nárůst splaškových vod bude minimální.

### **Dešťové odpadní vody**

Stávající systém povrchových žlabů bude nahrazen svodnou kanalizací od dešťových svodů střech a uličních vpustí zpevněných ploch včetně propojení odvodnění od provozované prodejní haly.

Dešťové svody ze střech budou opatřeny lapači splavenin s košem na zachycení nečistot, uliční vpusti budou osazeny rovněž košem na zachycení nečistot. Svodná kanalizace bude doplněna kanalizačními šachtami o DN 1000 provedenými se sedimentačním dnem prohloubeným o 0,7 m pod nátokové, respektive odtokové potrubí. Zachycené naplaveniny a sedimenty budou likvidovány jako odpad smluvním dopravcem v rámci údržby systému kanalizace. Svody řešené podle rozvodí pozemku ve dvou větvených systémech budou propojeny na původní odtoky z areálu v jihozápadním a jihovýchodním rohu pozemku. Po dobu provádění výkopů, zajištění stavební jámy, betonáží a provedení hydroizolací je nutné předpokládat výskyt spodní vody a zajistit dostupnou techniku pro odčerpávání spodní vody na hladinu určenou prováděnou stavební fází. Způsob svádění spodní vody, místo odčerpávání a technické zajištění bude provedeno operativně v průběhu stavby podle zjištěných kapacit. Čerpání vody bude prováděno do systému dešťové kanalizace za předpokladu odloučení nečistot a naplavenin z čerpané vody například přepouštěním přes usazovací jímku, nebo sváděním vody ve výkopu přes štěrkové násypy, nebo přes mobilní pískový filtr.

### **Bilance dešťových vod ze střechy**

### **Odborný odhad dešťových vod – současný stav**

Řešený pozemek je z 90ti % zpevněný dlažbou, panelovým povrchem a živičným povrchem (na příjezdové komunikaci) a střechou provozované prodejní haly, zpevněné plochy slouží ke skladování stavebnin. V zájmovém území jsou srážkové vody sváděny do povrchových žlabů

s odtokem v krátkých zatrubněných úsecích do vodního recipientu – Motolský potok. Celý pozemek je v malém převýšení s nevyšší částí v severovýchodním rohu. Spádování je provedeno do jihovýchodního rohu pozemku a do jihozápadního rohu pozemku, kde povrchové žlaby ústí v nejnižším místě do zatrubnění s propojením na Motolský potok. Potok je v zájmovém území zatrubněný v betonovém potrubí DN 1650 s krátkým přerušením pod jihovýchodním rohem řešeného pozemku. Zatrubnění je uloženo na sousedních pozemcích podél jižní a východní hranice pozemku. Souběžně s Motolským potokem je do území svedena dešťová kanalizace DN 400 napojená výpustí do usazovací a retenční nádrže na východ od řešeného pozemku, nádrže jsou v situaci označeny pozemkovým číslem 405/3 a 406/4. Odtok z retence je pod příjezdovou komunikací na odbočce z Jeremiášovy ulice napojen na zatrubnění potoka.

**Tabulka č. 10** – Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku, rozdělení odtoku podle velikosti původních odvodňovaných ploch (současný stav)

Typ plochy – součinitel odtoku $\zeta$	Součinitel odtoku	Odvodňovaná plocha S [ha]	S [m <sup>2</sup> ]	$S_r=S*\zeta$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
Plochá střecha (0,9)	0,9	0,25	2 472	0,22	7 224,8
Zpevněné plochy (0,75)	0,8	0,97	9 724	0,73	7 293
<b>Celkem</b>				<b>0,95</b>	<b>9 518</b>

**Tabulka č. 11** – Doporučené hodnoty intenzit

Doba trvání deště T	min	5	10	15	20	30	40	60	90	120
Intenzity dle Trupla	l/s.ha	263,0	205,0	160,0	130,0	96,8	77,6	56,4	41,1	32,5
Zvolené intenzity $I_z$	l/s.ha	283,0	205,0	160,0	130,0	96,8	77,6	56,4	41,1	32,5
Povrchový odtok $Q_p$	l/s	269,4	195,1	152,3	123,7	92,1	73,9	53,7	39,1	30,9
Retenční odtok $Q_R=Q_D-Q_O-Q_V$	l/s	269,4	195,1	152,3	123,7	92,1	73,9	53,7	39,1	30,9
Retenční objem $V=Q_R*T$	m <sup>3</sup>	80,8	117,1	137,1	148,5	165,8	177,3	193,2	211,2	222,7

## Odborný odhad dešťových vod – navržené řešení

**Tabulka č. 12** – Stanovení intenzity odtoku dešťových vod podle odvodňované plochy a směrného čísla pro výpočet srážek v Česku, rozdělení odtoku podle velikosti původních odvodňovaných ploch (navržené řešení)

Typ plochy – součinitel odtoku $\zeta$	Součinitel odtoku	Odvodňovaná plocha S [ha]	S [m <sup>2</sup> ]	$S_r = S * \zeta$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
Plochá střecha (0,9)	0,9	0,25	2 472	0,22	2 224,8
Plochá střecha (0,9)	0,9	0,38	3 750	0,34	3 375
Zpevněné plochy (0,9)	0,9	0,06	575	0,06	517,5
Zpevněné plochy (0,75)	0,8	0,52	5 218	0,39	3 913,5
<b>Celkem</b>				<b>1,00</b>	<b>10 031</b>

**Tabulka č. 13** – Doporučené hodnoty intenzit

Doba trvání deště T	min	5	10	15	20	30	40	60	90	120
Intenzity dle Trupla	l/s.ha	283,0	205,0	160,0	130,0	96,8	77,6	56,4	41,1	32,5
Zvolené intenzity $I_z$	l/s.ha	283,0	205,0	160,0	130,0	96,8	77,6	56,4	41,1	32,5
Povrchový odtok $Q_p$	l/s	283,9	205,6	160,5	130,4	97,1	77,6	56,6	41,2	32,6
Retenční odtok $Q_R = Q_D - Q_O - Q_V$	l/s	283,9	205,6	160,5	130,4	97,1	77,6	56,6	41,2	32,6
Retenční objem $V = Q_R * T$	m <sup>3</sup>	85,2	123,4	144,4	158,5	174,8	186,8	203,7	222,6	234,7

### 3. Odpady

Při realizaci bude nutné odstranit pouze zpevněný povrch skladové plochy. Tento materiál lze recyklovat rozcením a užít pro podloží nově navrhovaných areálových komunikací nebo pro modelaci terénu. Zásah do stávajících objektů není předpokládán, a proto se neuvažuje ani s odpady odpovídajícími stavební suti po demolici. Odpady vznikající provozem objektu

budou omezeny zejména na balící materiál, který bude tříděn podle materiálů a v souladu se zákonem o odpadech bude oprávněnými firmami odvezen k recyklaci nebo odstranění.

Provozem zázemí Prodejní haly bude vznikat běžný odpad jako u kancelářských provozů, který bude odstraněn spolu s výše uvedeným způsobem obalových materiálů. Pro uskladnění odpadu budou vymezeny plochy nebo samostatné místnosti v rámci jednotlivých provozů.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy.

Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

### **Druhy odpadů vznikající ve fázi výstavby a způsob nakládání s nimi**

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Po vyprázdnění budou nevrátne obaly tříděny a předávány přednostně k dalšímu využití, recyklaci nebo odstranění.

V rámci realizace Prodejní a skladové haly bude vznikat odpad zemina a kamení 17 05 04, která bude vytěžená, ale zpět použita v místě realizace pro násyp a modelaci terénních úprav a bilance zeminy tak bude vyrovnaná.

**Tabulka č. 14** – Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při realizaci záměru (neupotřebitelné zbytky materiálů)

Katalogové číslo	Skupina Katalogu odpadů
17	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>
17 01 01	Beton
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

*Pozn.: Příloha č.1 vyhlášky č.381/2001 Sb., Katalog odpadů*



**Tabulka č. 15 – Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při provozu záměru**

<b>20</b>	<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU</b>
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 236)
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 03	Uliční smetky
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené

*Pozn.: Příloha č.1 vyhlášky č.381/2001 Sb., Katalog odpadů*

Při provozu lze očekávat vznik upotřebených, nefunkčních zářivek a výbojek (Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, 20 01 21\*). Nefunkční zářivky bude odstraňovat osoba oprávněná k nakládání s tímto druhem odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Vyřazené baterie a akumulátory (např. z vysokozdvíhových vozíků) patří podle zákona o odpadech mezi „vybrané výrobky“. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Pro sběr baterií lze v místě areálu na určeném místě umístit kontejner pro jejich sběr.

### **Obecné požadavky na nakládání s odpady ve fázi výstavby**

Povinnosti původců odpadů jsou stanoveny v § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít, nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich

- převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
  - e) shromažďovat odpady utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií,
  - f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
  - g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
  - h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
  - i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
  - j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
  - k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
  - l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

#### **Obecné požadavky na nakládání s odpady ve fázi provozu záměru**

Provozovatel záměru je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu zasílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

#### **4. Hluk a vibrace**

##### **Zdroje hluku související s provozem haly:**

- kotle Buderus Logano G 334 – výkon každého kotle 110 kW, kotelna tedy s celkovým výkonem 330 kW
- automobilová doprava na účelových komunikacích – max. 6 těžkých nákladních vozidel v denní době, 2 vysokozdvizné vozíky s elektrickým pohonem v denní době, předpoklad 80 návštěvníků využívající osobní automobil (kapacita 40 parkovacích míst) v denní době

## **5. Záření radioaktivní, elektromagnetické**

Záměr nebude ve fázi provozu zdrojem záření ani jiných významných emisí.

## **6. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech, bezpečnost práce**

Potenciální rizika vzniku havárií či nestandardního stavu, které lze obecně identifikovat, jsou: porucha technologického zařízení, požár, exploze, únik provozních látek, úraz elektrickým proudem, atd.

Největší nebezpečí pro širší okolí může nastat při vzniku většího požáru. Vzhledem k tomu, že budovy přímo nesousedí s dalšími objekty, je možnost přenosu požáru malá. Negativním projevem požáru pro širší okolí je vznik jedovatých a dráždivých plynů. Při případném hasičském zásahu jsou odtékající vody kontaminovány směsí hasících látek a látek vyplavených při hašení.

Záměr z hlediska zajištění požární ochrany je zpracován v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., příloha 4; dále norem ČSN 73 0802 - Nevýrobní objekty, ČSN 73 0804 - Výrobní objekty, ČSN 73 0818 - Obsazení osobami, ČSN 73 0831 - Shromažďovací prostory, ČSN 73 0845 – Sklady, ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, a dalších navazujících norem a předpisů.

Rozsáhlejší vliv může mít únik nebezpečných látek do podzemních a povrchových vod. Včasným zásahem lze rozsah havárie omezit pouze na vlastní areál. V plánovaném záměru nebudou umístěny žádné nebezpečné provozny.

### Preventivní opatření

Pro prevenci všech havarijních a nestandardních stavů je třeba dodržovat provozní a manipulační řády. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám technologických zařízení lze zabránit pravidelnou a důkladnou údržbou.

Prevenčí dopravní nehody v areálu je dodržování předpisů a dopravního značení. Zásobování požární vodou bude z areálové vodovodní sítě, dimenzování bude provedeno v souladu s ČSN 73 0873 a dle podmínek specifické požární ochrany.

### Bezpečnost práce

Při práci budou důsledně dodržovány předpisy vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. a předpisů souvisejících s normami ČSN, zejména ČSN 070703, ČSN 06 1008, ČSN EN 60079-10 a 14, SN 38 6405, ČSN 73 0802, ČSN 06 0310, ČSN 73 4201, TPG 800 00. Řešení kotelny bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 91/93 ČÚBP.

Vyhrazená zařízení budou podléhat náležitým revizím, budou provedena ochranná opatření proti dotyku s částmi s nebezpečným napětím elektrického proudu. Bude zabezpečen dostatečný přívod vzduchu pro spalování a větrání.

Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky, kteří mají

oprávnění k montáži plynových zařízení. Provozovatelé kotelny budou seznámeni s bezpečnostními předpisy a s potřebnými organizačními postupy při likvidaci poruch a havárií.

Při uvádění zařízení do provozu musí být pracovníci provozovatele zaškoleni. Zaškolení se provádí pro obsluhu zařízení za všech provozních podmínek. Kromě odborné způsobilosti k obsluze plynových zařízení je nutná i zkouška z obsluhy kotlů ve smyslu ustanovení zvláštních předpisů ČÚBP 91/93 atd. Pro školení a přezkoušení obsluhy platí zvláštní předpisy ČÚBP a norma ČSN 38 64 05 - Zásady pro provádění kontrol, revizí a pro zpracování provozního řádu, dále pak předpisy výrobce a dodavatele zařízení. S plynovým zařízením bude dodána potřebná technická dokumentace, provozní řád, revizní kniha a zásady pro provádění kontrol, revizí a zkoušek.

Svářečské práce na plynovém zařízení smějí provádět pouze svářeči s úřední zkouškou podle ČSN 05 07 10. Kontrola svarů bude provedena podle podmínek stanovených normou ČSN 38 6420.

Tlakové zkoušky pevnosti a těsnosti budou provedeny v závislosti na provozním přetlaku plynu - 4,5kPa, dle normy ČSN 38 6420 „ Průmyslové plynovody “, NTL plynovod přetlakem 10kPa, STL plynovod přetlakem 450kPa. Funkční zkoušky budou prováděny po puštění plynu servisními pracovníky, kteří provádí spouštění kotlů do provozu s dodavatelem měření a regulace. O provedení funkčních zkoušek budou vystaveny patřičné protokoly.

Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy, zejména :

čl. 1/87/56 Sb. zákona 114/59 ÚT vyhlášky, čl. 8/69 - Výnos MSV, kterým se vydávají pravidla BOZ, zákon č. 133/85 o požární ochraně, vyhláška k provádění stavebních prací č.324.

Ochrana před nebezpečným dotykem je navržena samočinným odpojením od zdroje a proudovým chráničem (nízké napětí). Pro správnou funkci přepětových ochran je zapotřebí provádět jejich pravidelnou kontrolu. Obsluhu přístrojů v rozvaděčích a veškeré údržbářské práce na elektrickém zařízení smí vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací.

Veškeré montážní a údržbářské práce musí být prováděny odbornou firmou při dodržování platných ČSN a elektrotechnických předpisů. Před uvedením do provozu nových zařízení musí být na instalaci provedena výchozí revize. Ve stanovených lhůtách je nutno provádět revize elektrického zařízení.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Pozemek pro výstavbu prodejní a skladové haly se nachází v katastrální části Stodůlek. Pozemek pro výstavbu je situován do areálu současných stavebnin Rabat v západní části Stodůlek. V areálu se v současné době nalézají stavby obdobného charakteru, jako je záměr investora. Dalšími objekty v místním areálu jsou autoservis, pneuservis, autolakovna atd. Areál je svojí polohou výhodně umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytného území s napojením na komunikaci Jeremiášova. Ulice Jeremiášova je frekventovaná ulice (počet pohybů vozidel celkem v roce 2006 14 100/den a předpoklad roku 2010 18 700/den). Součástí areálu je oplocení, které je doplněno vysazenými dřevinami.

**Obrázek č.2 – Jeremiášova ulice (čtyřproudová komunikace)**



Pozemek nemá statut chráněného přírodního území a nevztahují se na něj žádná ochranná pásma dle zákona č. 114/1192 Sb., O ochraně přírody a krajiny v platném znění. V zájmovém území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky (VKP) dle § 3 a § 6 výše zmíněného zákona.

Posuzované území lze hodnotit jako území narušené antropogenními vlivy vzhledem k bezprostřední blízkosti železniční trati č. 122 (Praha – Hostivice - Rudná u Prahy) a komunikace Jeremiášova.

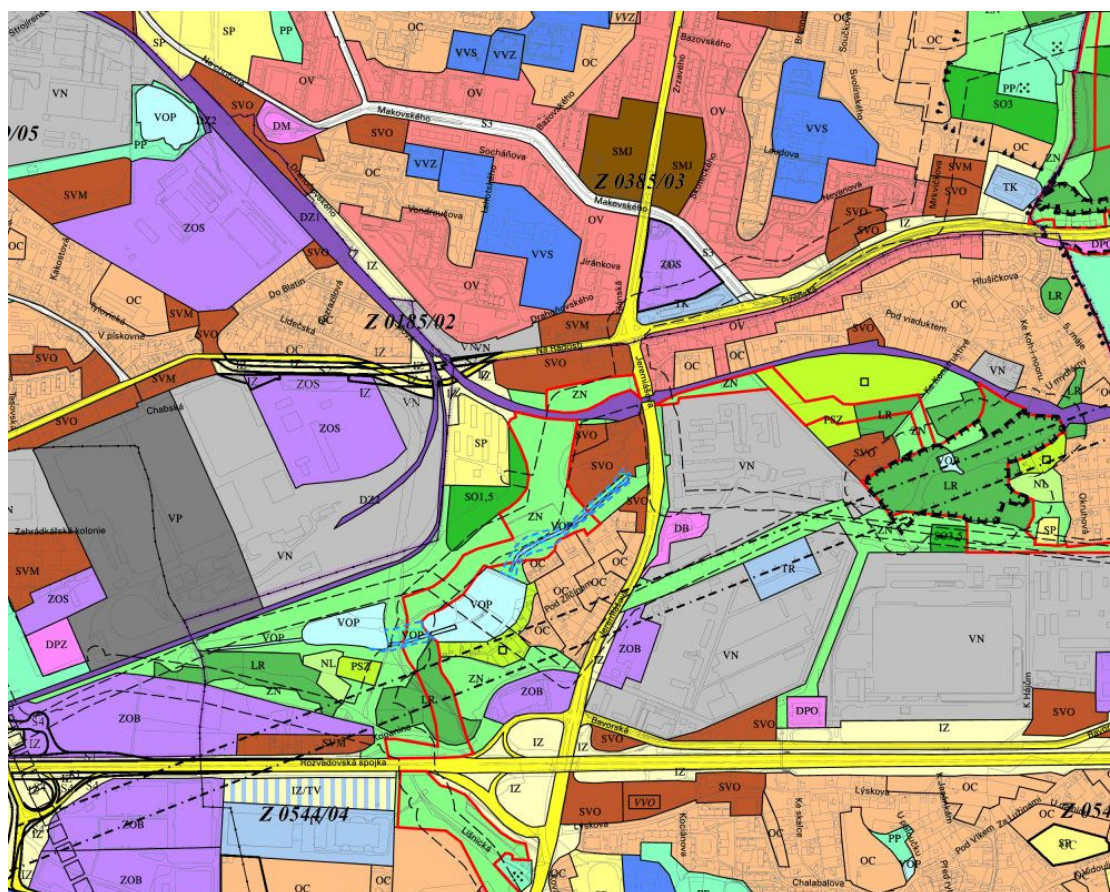
Nedaleko areálu východním směrem jsou přilehlá obchodní centra (ASKO, BAUMAX atd.).

Pozemek pro výstavbu prodejní a skladové haly je v souladu s Územním plánem hlavního města Prahy. Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a Vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP ze dne 26.10.1999 o závazné části ÚPn sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se pozemek č. parcelní 413/1, 413/3, 413/4, 413/5, 415/2, 415/3, 415/4 nachází v území SVO – smíšené obchodu a služeb. Stavba je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**Obrázek č.3** – železniční trať č. 122 (Praha – Hostivice - Rudná u Prahy)



**Obrázek č.4** – Územní plán dotčeného území



### **NATURA 2000**

V dotčeném území či jeho blízkosti se nenachází lokality NATURA 2000.

## 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### Ovzduší

Posuzované území je v nadmořské výšce 355 - 360 m n.m. Pravděpodobně lze očekávat velmi dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 4,3 m/s. Z údajů celkové větrné růžice vyplývá, že nejčtenější proudění v území jsou větry směru ZJZ (13 %) následované směry JZ (10 %) a Z (8%). Naproti tomu nejméně čtené jsou větry ze směru VSV. Orografie terénu umožňuje velmi dobré provětrání dané oblasti. Nadmořská výška 350 - 360 m.n.m. a orografie terénu zajišťuje omezený výskyt inverzních stavů.

Dále z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo v rámci pražského regionu s velmi dobrými rozptylovými podmínkami. Z pohledu znečištění ovzduší je však území výrazně zatíženo blízkým velkým dopravním zdrojem – ulicí Jeremiášovou. Intenzita dopravy na ní a blízké ulici Plzeňské je vysoká.

Na základě naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na všech měřících stanicích AIMS v Praze v letech 1997 – 2006 (se zvýšeným ohledem na výsledky měřící stanice Stodůlky) a jejich interpretaci na posuzované místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské výšce a blízké výrazné dopravě, s přihlédnutím k výsledkům modelu ATEM 2006, lze v okolí pozemku pro výstavbu Prodejní a skladové haly očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

**Tabulka č. 16** – Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek r. 2008

Škodlivina	Kr [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Limit [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
NO <sub>2</sub>	31 (20-25)	40 <sup>*)</sup>
CO	500 (<600)	10000 <sup>**)</sup>
benzen	1,0 (0,6)	5
PM <sub>10</sub>	30 (30-40)	40

<sup>\*)</sup> bez meze tolerance

<sup>\*\*)</sup> klouzavý osmihodinový průměr – roční imisní limit nestanoven

*Pozn.: V závorce jsou uvedeny hodnoty dle modelu ATEM 2006. Maximální krátkodobá koncentrace NO<sub>2</sub> v této oblasti nebude překračovat hodnotu 150  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Četnost překračování 24 hodinového imisního limitu PM<sub>10</sub> 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  se blíží povolené hodnotě 35 krát za rok.*

Klimatické poměry v zájmovém území lze charakterizovat údaji dle ČHMÚ:

- průměrná roční teplota vzduchu: 10,4 °C
- roční úhrn srážek: 463,6 mm

### Voda

Přibližně 200 m východně před pozemkem pro výstavbu Prodejní a skladové haly vtéká Motolský potok do potrubního systému a na zemský povrch se opět dostává mimo areál.

**Motolský potok** pramení při patě výchozu (částečně stěny bývalého lomu) křídových pískovců na svahu nad Zličínem. Od 4,251 km je dolní část toku zatrubněna a vedena trasou kopírující Plzeňskou a Vrchlického ulici. Zaústění do Vltavy se nachází v říčním km 54,421 na smíchovském (levém) břehu pod Palackého mostem. Dílčí zatrubněné úseky jsou však i v horní, jinak většinou otevřené části koryta.

V této části trasy se nachází suchý poldr Pod Zličínem, sedimentační nádrže v areálu IPS, DUN v km 7,600 a 6,900, Mlýnský rybník, Pivovarský rybník, rybníky pod areálem Motolské nemocnice a DUN v km 5,520. Nejvýznamnějším přítokem je potok Cibulka se stejnojmennou retenční nádrží.

Souběžně s Motolským potokem je do území svedena dešťová kanalizace DN 400 napojená výpustí do usazovací a retenční nádrže na východ od řešeného pozemku, nádrže jsou v situaci označeny pozemkovým číslem 405/3 a 406/4. Odtok z retence je pod příjezdovou komunikací na odbočce z Jeremiášovy ulice napojen na zatrubnění potoka.

Retenční nádrže jsou vedle areálu, které jsou v současné době naplněny vodou.

**Obrázek č.5** – Motolský potok před zatrubněním



**Tabulka č. 17** – Základní charakteristiky Motolského potoka

<b>Délka toku</b>	9,9 km
<b>Plocha povodí</b>	15,705 km <sup>2</sup>
<b>Hydrologické pořadí toku</b>	1-12-01-022
<b>Přítoky Motolského potoka</b>	Cibulka, Větvený potok, Hlinitý a Z Krematoria



<b>Správce toku</b>	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy
<b>Údržba toku</b>	Lesy hl.m. Prahy

**Obrázek č.6** – Retenční nádrže sousedící s pozemkem pro realizaci záměru



**Tabulka č. 18** – Úhrn srážek v r. 2006 pro Prahu (Meteorologická stanice Karlov a Ruzyně)

<b>Nejvyšší denní úhrn srážek</b>	27,7 mm
<b>Nejvyšší měsíční úhrn srážek</b>	92,4 mm
<b>Roční úhrn srážek</b>	463,6 mm
<b>Nejvyšší výška sněhové pokrývky</b>	25 cm (r. 2007)

### **Půda**

V katastru nemovitostí je pozemek pro výstavbu evidován parcelním číslem 413/1, 413/3, 413/4, 413/5, 415/2, 415/3, 415/4. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a byl již v minulosti zbaven přirozeného půdního pokryvu. Původním půdním představitelem téměř s jistotou byla černozem nebo hnědozem.

### **Geofaktory životního prostředí**

V místě areálu pro výstavbu Prodejní a skladové haly nebyl proveden geologický průzkum, a proto popis geologických podmínek vychází ze znalosti dokumentovaných staveb v jejím okolí.

## MORFOLOGICKÉ POMĚRY ÚZEMÍ

Geomorfologicky patří širší zájmové území k Pražské plošině s podcelkem Unhošťská tabule. Nadmořské výšky se zde pohybují v rozmezí 354 – 356 m n.m.

## GEOLOGICKÉ POMĚRY

### Skalní podklad

Skalní podklad je v zájmovém území tvořen horninami staršího paleozoika - ordoviku, které byly v této oblasti tektonickými pohyby zvrásněny do rozsáhlého brachysynklonia, detailně provrásněny a postiženy četnými přesmyky a příčnými zlomy.

Zájmové území zahrnuje sedimentární horniny náležící souvrství zahořanskému souvrství. Zahořanské souvrství je charakterizováno poměrně pevnými a dobře diageneticky zpevněnými slabě silicifikovanými prachovitými až jílovitoprachovitými slídnatými břidlicemi. V základní hmotě břidlic se mohou podřízeně objevovat také deskovité nebo čočkovité polohy velmi pevných prachovců až křemenců. Zahořanské břidlice jsou tence deskovitě vrstevnaté, vrstevní polohy jsou prakticky dokonale paralelní, bez jílovitých povlaků. Rozpukání horninového masivu zahrnuje vesměs střední rozestup puklinových ploch v řádu prvních desítek centimetrů. V některých archivních průzkumných sondách jsou uváděny tektonické poruchy se zónami hlinitostřípkovitě podrcené břidlice o mocnosti až několika dm.

Barva břidlic je v nezvětralém stavu šedočerná až černá. Při zvětrání se na plochách vrstevnatosti a odlučnosti objevují rezavě hnědé povlaky limonitu, hornina se rozpadává na kusy a úlomky a následně na hlinitostřípkovou zeminu šedohnědé barvy.

Povrch skalního podkladu, který je ve sledované lokalitě tvořen silně zvětralými až rozloženými břidlicemi charakteru jílovité hlíny s hojností střípků, je v archivních sondách udáván v hloubce 2,2 - 4,0 m pod terénem. Hlouběji jsou popisovány břidlice ve zvětralém až navětralém stavu jako šedohnědé kusovitě rozpadavé břidlice s limonitovými povlaky, přičemž jednotlivé kusy jsou vesměs pevné a tvrdé.

### Kvarterní pokryv

Kvarter je zastoupen deluviálními hlínami s příměsí eolických sedimentů. Nejsvrchnější vrstvu tvoří v zájmovém území vrstva navážek a překopaných zemin.

Deluviální sedimenty jsou hnědé nebo rezavě hnědé písčité a písčitojílovité hlíny až písčité jíly s příměsí úlomků zvětralé břidlice, pískovců a křemenců, tuhé až pevné konzistence. Mocnosti těchto sedimentů se pohybují v rozmezí od 2,0 do 4,0 m.

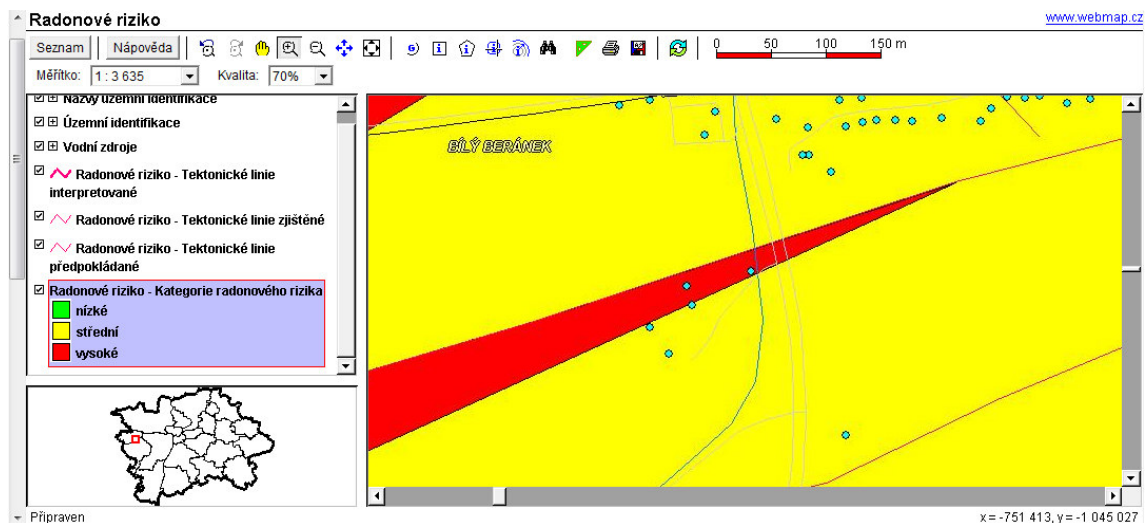
## HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Hladinu podzemní vody lze očekávat v hloubkách 4 - 6 m pod terénem. Bude se jednat o nesouvislou zvržen na nepropustných vrstvách, tvořenou převážně statickými zásobami vody. Sklon proudění podzemní vody lze očekávat konformně se svahem od východu k západu. Podle archivních chemických rozborů se jedná o vody neutrální až slabě kyselé reakce, převážně se slabou až střední síranovou agresivitou na betonové konstrukce. Mohou být též agresivní přítomností agresivního CO<sub>2</sub>.

## RADONOVÉ RIZIKO

Opatření proti radonu bude provedeno nezávisle na výsledcích měření, protože objekt bude zajištěn hydroizolací s funkcí protiradonové izolace. Měření radonu bude provedeno v rámci geologických sond a výsledek zapracován do projektu ke stavebnímu povolení.

**Obrázek č.7 – Radonové riziko**



## LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V místě stavby a její blízkosti se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

## Fauna a flóra

Místní průzkum fauny a flóry na pozemku pro výstavbu prodejní a skladové haly se uskutečnil dne 20.3.2008. Pozemek určený pro výstavbu je v současné době celý zpevněný (betonové panely, betonová a asfaltová plocha). Ohledání dané lokality (pozemku) zjistilo následující:

**Tabulka č. 19 – Místní flóra na pozemku pro výstavbu**

Český název	Latinský název
Růže šípková	Rosa canina

Vrba jíva	Salix Capri
Bříza bělokorá	Betula pendula
Hloh obecný	Crataegus laevigata L.
Bodlák obecný	Carduus acanthoides L.
Jetel luční	Trifolium pratense L.
Jetel plazivý	Trifolium repens L.
Pampeliška srstnatá	Leontodon hispidus L.

**Obrázek č.8 – Vrba jíva (Salix Caprea)**



Z hmyzu (Insecta) nebyli zastiženi žádní zástupci. Z měkkýšů (Molusca) byli nalezeni: hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), slimáček polní (*Deroceras agreste*).

Ze savců nebyla zjištěna přítomnost žádného savce. Ptáci na pozemku pro výstavbu Prodejní a skladové haly nebyli také zastiženi. Podmínky ke hnízdění zde nejsou vhodné. Podobně tomu bylo i u zástupců plazů a obojživelníků, kteří nebyli na pozemku taktéž zjištěni.

**Na lokalitě navržené stavby nebyl nalezen žádný zvláště chráněný rostlinný nebo živočišný druh ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. Lokalita stavby je z hlediska přírodovědného nevýznamná.**

## ÚSES

Pozemek pro výstavbu Prodejní a skladové haly sousedí s krajinným prvkem **ÚSES Bílý Beránek**. Řešené území se sousedícího prvku ÚSES Bílý Beránek svoji výstavbou nedotkne. Západní a jižní strana areálu sousedícího s vymezeným prvkem ÚSES Bílý Beránek je oddělena dostatečným převýšením zabraňující výraznému ovlivnění prvku ÚSES.

**Tabulka č. 20 – Charakteristika ÚSES Bílý Beránek**

<b>Druh plochy</b>	EVKP
<b>Velikost</b>	4,04 ha
<b>Druh pozemku</b>	louka, ostatní plochy
<b>Popis</b>	Louka, místy druhově chudá, okraje jsou strmé svahy, které byly v minulosti ovocným sadem. Dnes pokryté vzrostlým náletem.
<b>Fyziotyp</b>	MT
<b>Specifikace</b>	svahy různé svažitosti
<b>Svažitost terénu</b>	0 – 30
<b>Stupeň ekologické aktivity</b>	3
<b>Expozice</b>	J, V
<b>Vlhkostní poměry</b>	normální
<b>Cílová společenstva</b>	luční, lesní
<b>Význam</b>	přírodě se blížící poměry
<b>Využití</b>	kosení, bez využití
<b>Znehodnocení</b>	severní okraj ruderalizován
<b>Významné druhy rostlin</b>	E3 – třešeň, dub letní, jasan ztepilý
	E2 – svída krvavá, růže šípková, hloh obecný
	E1 – jetel plazivý, jetel luční, podzimka obecná, řebříček obecný

**Obrázek č.9 – ÚSES Bílý Beránek**



Území s hodnotnějšími ekosystémy, chráněnými krajinnými prvky nejsou v blízkém dosahu od plochy výstavby.

### **Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.**

Zájmová oblast má charakter městské – průmyslové oblasti. Životní prostředí je zde celkově na uspokojivé úrovni a záměrem nemůže dojít k rozhodující změně životního prostředí.

Záměrem objednatele je zhodnotit stávající areál stavebnin Rabat racionálnějším využitím daných ploch tak, aby výsledek korespondoval s jeho představou moderního velkoskladu situovaného na obchodně zajímavém místě s výhodným dopravním napojením.

**Koncepce přestavby areálu navíc pozitivně upravuje poměr zelených ploch.** Dojde tedy ke zlepšení kvality životního prostředí v daném území výsadbou nové zeleně, která je součástí záměru.

Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území, tzn. že se nejedná o území přírodovědně cenné, resp. krajinářsky zajímavé. Lokalita není místem soustředěné obytné zástavby. Předložený záměr by svými dopady na jednotlivé složky životního prostředí neměl výrazněji ovlivnit stávající parametry životního prostředí.

Životní prostředí a jeho jednotlivé složky v dotčeném území jsou schopné bez významného omezení akceptovat realizaci záměru v navrženém rozsahu. **Zpracovateli oznámení nejsou na základě dostupných informací známy žádné skutečnosti, které by omezovaly realizaci záměru z hlediska potřeb zvýšené ochrany životního prostředí.**

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti**

#### **Vlivy na zdraví obyvatel**

Prodejní a skladová hala bude umístěna v podnikatelské a logistické zóně, nejbližší trvalá obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 250 m a je oddělena železniční tratí č. 122 (Praha – Hostivice - Rudná u Prahy) a veřejnou komunikací Jeremiášova.

Veškerý provoz Prodejní a skladové haly probíhá ve vnitřních prostorách, zvýšení zátěže dopravou při četnosti 6 kamiónů denně je minimální.

Realizace navrženého záměru vytvoří pracoviště pro cca 25 osob. Bude se jednat o moderní pracoviště splňující náročné požadavky současné doby.

**Vzhledem k rozsahu stavby, jejímu programu, řešení dopravního napojení a odstupu od stávající obytné zástavby nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatelstva.** Intenzita hlukových emisí bude taková, že prakticky nedojde k ovlivnění hlukového klimatu ve vztahu

ke stávajícím subjektům. Rovněž emise do ovzduší budou natolik nízké, že prakticky neovlivní životní podmínky obyvatelstva.

## Hluk

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí. K obecně nepříznivým zdravotním účinkům hluku patří např. poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. V souvislosti s provozem záměru je možné vyloučit negativní vliv hluku způsobovaného záměrem na lidské zdraví.

Prodejní a skladová hala neobsahuje, mimo dopravního obslužení, zdroj hluku a pro provoz v oblasti, kromě přilehlé dopravy (ulice Jeremiášova, železniční trať č. 122 Praha – Hostivice - Rudná u Prahy), není znám jiný zdroj hluku, který by vyžadoval vytvoření akustických opatření stavebních konstrukcí. Pro vytvoření pracovního prostředí a i ve vztahu k charakteru zástavby a provozu v okolí nedojde k překročení normových hodnot. V dané lokalitě je v okruhu 100 m zástavba s provozovny služeb nebo prodeje. Směrem na jih a sever za provozovny služeb je obytná zástavba, která je dle ÚPN zahrnuta ve funkční ploše OV (všeobecně obytné) za plochou ZMK, která je akustickou bariérou.

Dle hlukové mapy Prahy je území zatíženo hlukem z dopravy zejména v blízkosti přilehlé komunikace. V prostoru ulice Jeremiášova se hodnoty pohybují okolo 60 – 65 dB, v prostoru od komunikace, v úrovni východní hranice areálu stávajících stavebnin, již nedosahují hodnoty 50 dB. Z tohoto důvodu nebude přistoupeno k provedení akustických opatření v rámci stavebních konstrukcí.

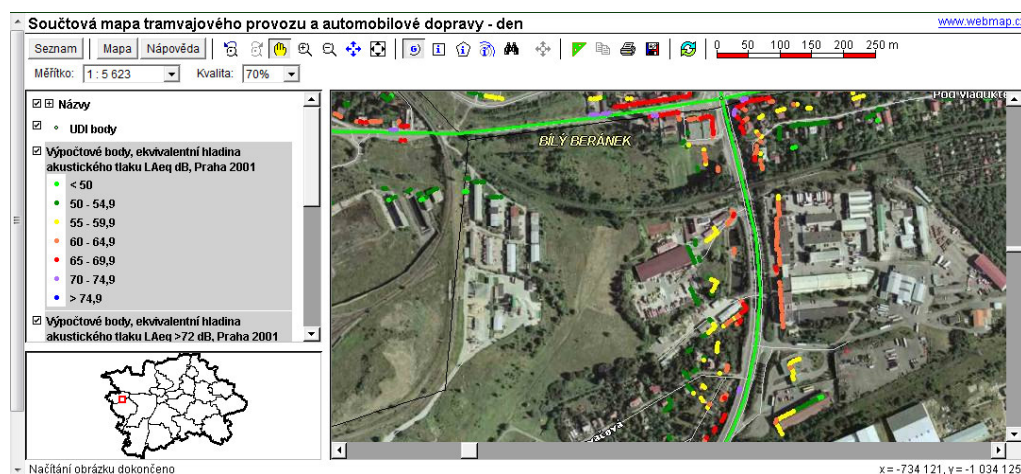
Sníží se liniový zdroj hluku od nákladní dopravy (stávající stav = 9 kamiónů za den, navrhovaný stav = 6 kamiónů za den). Tento zdroj však není významný při výše uvedené četnosti dopravy a skutečnosti, že hala se nachází v blízkosti komunikace Jeremiášova. Záměr prodejní a skladové haly počítá i s užitím sadové úpravy zeleně pro zamezení šíření hluku. Kromě estetických vlastností tak zeleň převezme i funkci izolační.

### Hlukové limity

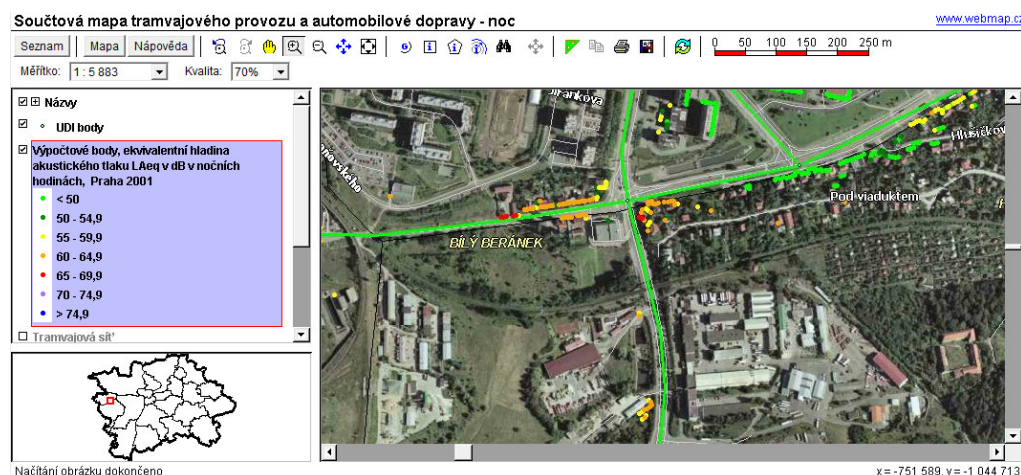
Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ze dne 21. dubna 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, je hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanoven základní hladinou  $L_{Aeq, T} = 50$  dB a korekcí podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení.

Hluk z pozemní dopravy po veřejných komunikacích je hodnocen za celou denní, respektive noční dobu. Podle výše zmíněné přílohy je v denní době hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy po veřejných komunikacích  $L_{Aeq, 16h} = 55$  dB, v noční době  $L_{Aeq, 8h} = 45$  dB.

**Obrázek č.10 – Součtová mapa tramvajového provozu a automobilové dopravy - den**



**Obrázek č.11 – Součtová mapa tramvajového provozu a automobilové dopravy – noc**



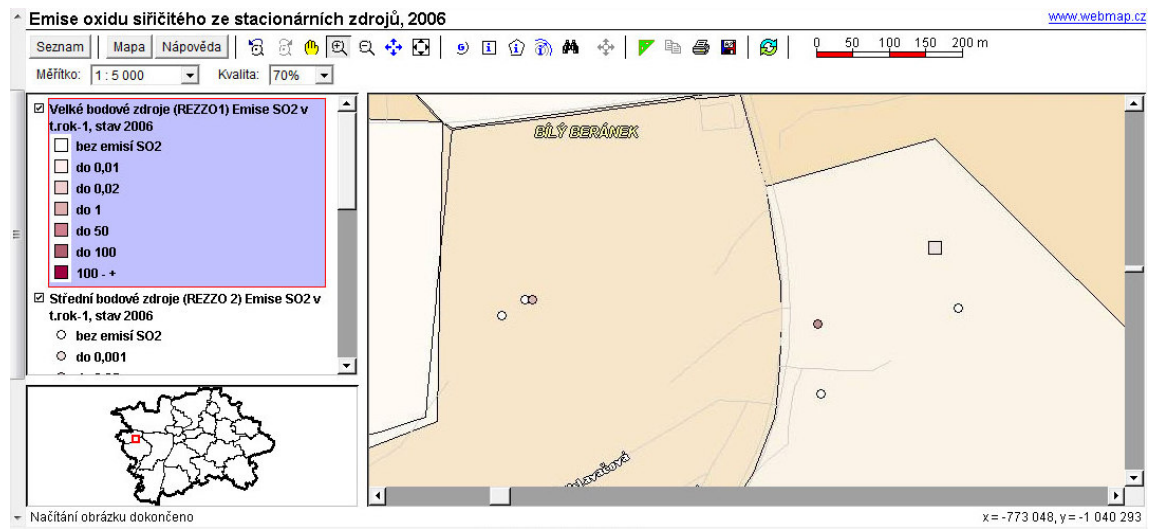
## Vlivy na ovzduší a klima

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především nákladními automobily zajišťujícími činnost Prodejní a skladové haly, tzn. expedici skladovaných výrobků. Vzhledem k frekvenci kamionů (cca 6 za den) se imisní situace nezhorší. Oproti současnému stavu se naopaklepší, protože se počítá s poklesem zásobování o 3 kamióny za den oproti současnému stavu zásobování stavebnin Rabat.

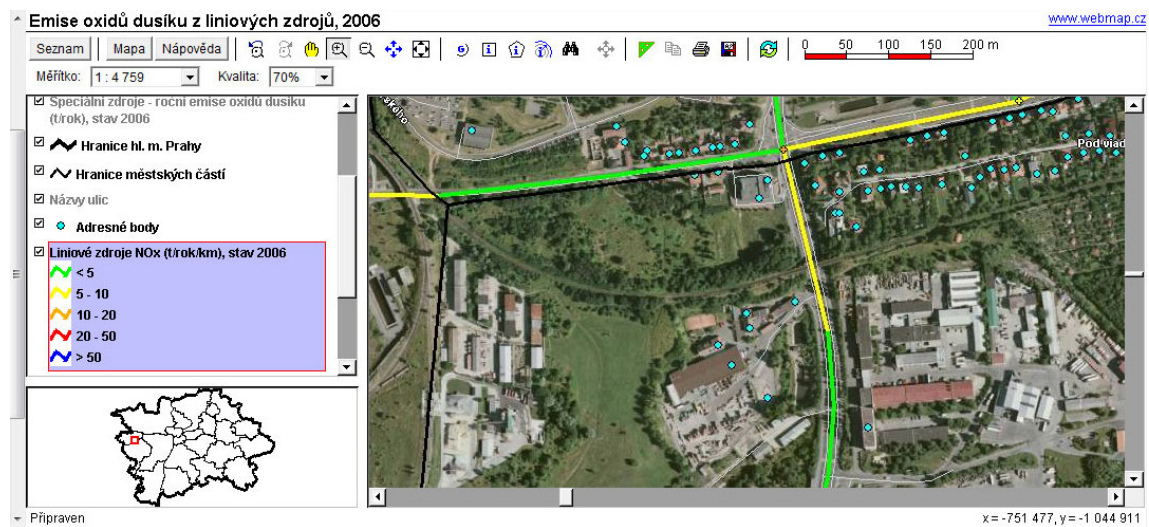
**Vlivy na změnu klimatu tedy nenastanou.**



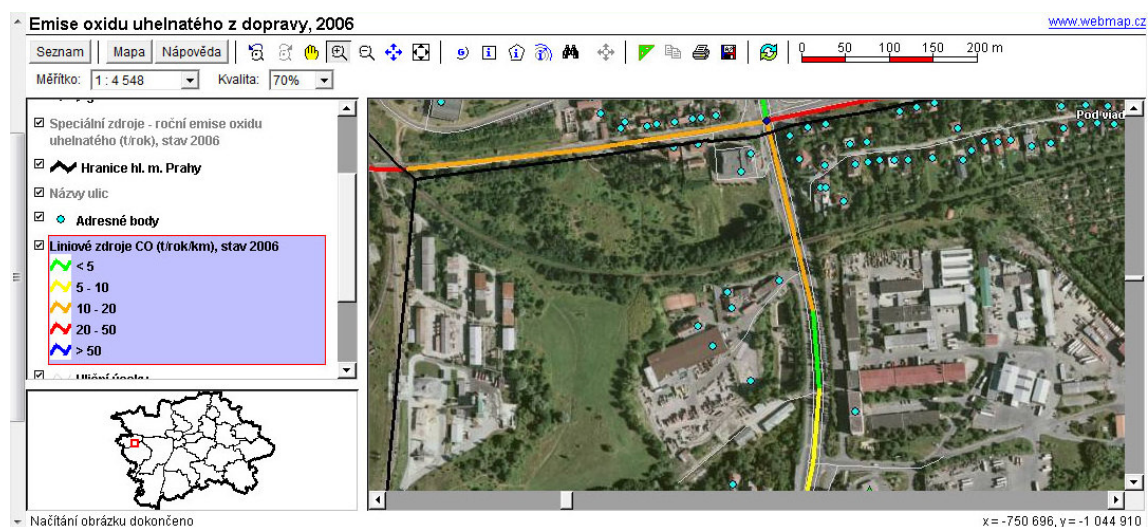
**Obrázek č.12 – Emise oxidu siřičitého ze stacionárních zdrojů, 2006**



**Obrázek č.13 – Emise oxidu dusíku z liniových zdrojů, 2006**



**Obrázek č.14 – Emise oxidu uhelnatého z dopravy, 2006**



### Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny v nařízení vlády č. 597/2005 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. V následujících tabulkách jsou uvedeny relevantní limity tohoto nařízení.

**Tabulka č. 21 – A Imisní limity vybraných znečišťujících látek**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu/maximální povolený počet jejího překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit dosažen
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}/24$	-
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}/3$	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}/35$	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	1 rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}/35$	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní 8 hodinový klouzavý průměr	10 $\text{mg.m}^{-3}$	-
Olovo	1 rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}/18$	1. 1. 2010
Oxid dusičitý	1 rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1. 1. 2010
Benzen	1 rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}/35$	1. 1. 2010

**Tabulka č. 22 – B Meze tolerance oxidu dusičitého a benzenu**

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 rok	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Benzen	1 rok	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$

**Tabulka č. 23 – C Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	Rok a zimní období (1. října - 31. března)	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusíku	1 rok	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$

### Znečištění ovzduší při výstavbě

Hodnocení znečištění ovzduší při výstavbě vycházelo z těchto předpokladů:

- doba realizace 08/2008 – 08/2009
- doba zemních prací 08/2008 – 11/2008

Staveniště bude napojeno na komunikaci Jeremiášovu a odvoz materiálu bude ulicí Jeremiášovou směrem ke komunikaci Plzeňské. V areálu, respektive na staveništi (u výjezdu), bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočišťování nákladních vozidel vyjíždějících z areálu. Zhotovitel stavby zajistí k tomuto účelu kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikace, které v případě potřeby bude použito. Za použití této techniky budou odstraněny případné nečistoty z veřejných komunikací a kroupy vnitrostaveništní komunikace.

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7 denním pracovním týdnu v době od 7:00 do 18:00 hod.

Na staveništi nebude vyráběna betonová ani jiná směs, ta bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben (betonárek).

Doba výstavby hrubé stavby bude cca 8 měsíců v rámci harmonogramu realizace stavby. Po tuto dobu se předpokládá pohyb vozidel přemísťujících zeminu a zejména stavební hmoty. Poslední 3 měsíce realizace stavby budou z hlediska dopravy velmi nevyvážené a spíše nárazové. Bude se zejména jednat o nárazové transporty zařízení pro montáž a kompletaci stavby. **Emisní zatížení bude (vyjma období prvních tří měsíců – zemních prací) minimální.**

### Vlivy v důsledku hluku a vibrací

Jak je výše uvedeno, vliv hluku na okolní prostředí z vnitřních zdrojů Prodejní a skladové haly bude dostatečně snížen neprůzvučností obvodového pláště haly a zvýšeným svahem na severozápadní straně pozemku, který působí jako přirozená protihluková stěna.

Nárůst liniových zdrojů hluku od nákladní dopravy se nezvýší, naopak ze současných 9 kamiónů za den poklesne na obslužnost pouze 6 kamiónů za den. **Z tohoto důvodu nebudou**

prováděna další akustická opatření. Jednoznačně dojde k omezení vlivu v důsledku hluku a vibrací.

Jediným významným zdrojem hluku v dané lokalitě je provoz po čtyřproudové komunikaci Jeremiášova. Zdroj hluku z provozu nákladní dopravy (6 kamiónů přes den) byl záměrem Prodejní a skladové haly eliminován ze současného provozu 9 kamiónů na 6 kamiónů přes den. Nárůst dopravy bezprostředně související s provozem Prodejní a skladové haly se v hladinách akustického tlaku v okolí haly neprojeví.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Současný charakter území se nezmění. Záměr Prodejní a skladové haly nepředpokládá se zřízením zdrojů pro odběr podzemní vody. V zájmovém území jsou srážkové vody sváděny do povrchových žlabů s odtokem v krátkých zatrubněných úsecích do vodního recipientu – Motolský potok.

#### **Vlivy na půdu**

Realizací záměru nedojde k jakémukoli ovlivnění ložisek nerostných surovin. Zásah do horninového prostředí představuje zásah v podobě zakládání na základové pasy, v případě nesoudružnosti podloží bude použito pilotové založení. Lze očekávat případný nátok podzemní vody. Bude se jednat o statickou zásobu vody v horninovém prostředí. Po odtoku statické vody bude další nátok vody minimální. Realizace záměru Prodejní a skladové haly neohrozí žádné zdroje vody v okolí. Již zmiňovaný Motolský potok je v úseku sousedící s hranicí areálu zatrubněn. Rovněž nelze očekávat, že realizace záměru Prodejní a skladové haly ovlivní režim podzemních vod.

K vlivu na půdu znečištěním odpadními látkami nedojde.

#### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystém a krajinu**

Vzhledem k umístění záměru v areálu průmyslové zóny v blízkosti železniční trať č. 122 (Praha – Hostovice - Rudná u Prahy) a rychlostní komunikace Jeremiášova lze říci, že vlivy tohoto druhu nenastanou.

Vzrostlá zeleň na pozemku a v areálu průmyslové zástavby bude zachována. V rámci realizace záměru je navíc navržena výsadba stromů a keřů v okolí Prodejní a skladové haly. Tento krok lze hodnotit jako pozitivní vliv stavby.

#### **Vlivy na ekosystémy**

Realizací záměru Prodejní a skladové haly nebudou ovlivněny skladebné prvky ÚSES Bílý Beránek.

#### **Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území**

Stavba představuje racionální využití disponibilního pozemku. K jinému ovlivnění antropogenních systémů nedojde.

## **Vlivy na kulturní památky, hmotný majetek a archeologické památky**

V zájmovém území stavby se nenachází žádný památkově chráněný objekt ani památkově chráněné území. Lokalita plánované výstavby neleží v území archeologického významu. Pokud by ve fázi výstavby (především v etapě realizace zemních prací) došlo k objevu jakéhokoli archeologického nálezů, bude tento objev oznámen Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu.

## **Vlivy v důsledku možných havárií**

Potenciálně největší riziko havárie je možné spatřovat jen v souvislosti s nebezpečím požáru. Problematika požárního rizika je řešena v rámci projektové dokumentace prodejní a skladové haly. Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., podrobnější řešení vychází z norem ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0818, ČSN 73 0831, ČSN 73 0845, ČSN 73 0873.

Další havárie ovlivňující životní prostředí nepřicházejí v úvahu, vzhledem k provozu v objektu a vzhledem k materiálu skladovaných výrobků.

## **Ostatní vlivy**

Jiné vlivy než výše uvedené nebyly identifikovány.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vzhledem k intenzitě výstupů stavby a nízké intenzitě jejich vlivů lze konstatovat, že v rámci území nedojde k ovlivnění populace.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k charakteru a umístění stavby tato skupiny vlivů nepřipadá v úvahu.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Navrženým záměr Prodejní a skladové haly objednatel zhodnotí stávající areál stavebnin Rabat racionálnějším využitím daných ploch tak, aby výsledek korespondoval s jeho představou moderního velkoskladu situovaného na obchodně zajímavém místě s výhodným dopravním napojením. Dané pozemky tuto možnost plně nabízejí a výhodou je již stávající a vyzkoušené dopravní napojení. Koncepte přestavby areálu navíc pozitivně upravuje poměr zelených ploch.

**U tohoto záměru nelze očekávat významné = negativní vlivy na životní prostředí. Hlavní potenciální vlivy byly vyloučeny vhodnou volbou lokality a při samotném stavebně technickém řešení.**

Jedná se zejména o tento výčet:

- Vlivy na ovzduší, kde Prodejní a skladová hala je vybavena kotli Buderus Logano G 334
- Vlivy na ovzduší za provozu jsou dány emisemi z vyvolané dopravy, ta je při počtu 40 parkovacích míst nízká.
- Vlivy na vody – součástí areálu jsou zpevněné plochy, pro případ úkapu ropných látek.

- Vlivy na obyvatelstvo – prodejní a skladová hala je cca 250 m vzdálena od obytné zástavby, a proto neovlivní negativně obyvatele nejbližších bytových domů hlukem z bodových zdrojů, hlukem z dopravy a ovlivnění osvětlení – oslunění stávajících bytových domů je vyloučeno.

#### Další možná opatření ke snížení negativních vlivů stavby na životní prostředí:

- z hlediska vlivů na faunu a flóru – po dobu výstavby Prodejní a skladové haly chránit dřeviny určené k zachování tak, aby nedošlo k jejich poškození. Jedná se o požadavek stanovený v závazném stanovisku OŽP Úřadu městské části Praha 13 č.j. OŽP/P13-41298/07/Nep. Pro dřeviny určené k zachování bude zajištěna ochrana v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

- ochrana proti hluku a vibracím – stavební práce provádět pouze v denní době od 7:00 – 18:00 hodin.

- ochrana ovzduší, v průběhu výstavby je nutné redukovat prašnost následujícími opatřeními:

- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy
- zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací

- ochrana proti vzniku odpadů – vyvinout snahu při realizaci záměru předcházet vzniku odpadům, odpady předávat pouze oprávněným osobám

#### **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Při zpracování „oznámení“ dle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění platných předpisů se nevyskytly zásadní nedostatky ve znalostech, které by bránili či neumožňovali vyhodnocení záměru z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí. Rozsah údajů, které jsou uvedeny v tomto „oznámení“, je v souladu s charakterem oznamovaného záměru.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Navržený záměr Prodejní a skladové haly byl zpracován monovariantně.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

- Situace stávajícího stavu
- Koordinační situace
- Zákres do katastrální mapy
- Zákres do mapy územního plánu
- Ortofotomapa stávajícího stavu
- Půdorys 1NP

- Řezy
- Pohledy
- Perspektivy
- Koordinační situace – elektro
- Koordinační situace – stav+přeložky
- Koordinační situace – návrh dešťové kanalizace
- Koordinační situace – návrh splaškové kanalizace
- Koordinační situace – návrh vodovodu
- Koordinační situace – návrh plynovodu

## 2. Další podstatné informace oznamovatele

- Závazné stanovisko HS HMP

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Navržený záměr je posuzován jako záměr, který spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení) pod bod 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy).

Pozemek určený k zástavbě je součástí oploceného areálu stávající prodejny stavebnin Rabat (Rabat ČR a.s.). Areál stavebnin se nachází v katastrálním území Stodůlky, cca 200 m od Jeremiášovy ulice, poblíž křižovatky Jeremiášova / Plzeňská / Na radosti / Slánská.

Prodejní a skladová hala bude provedena z ocelových velkorozponových vazníků na ocelových sloupech. Rozpon haly je navržen na 40 m osově vzdálenosti podpor, jednotlivá pole vazníků budou od sebe vzdálena 10 m osově. Založení je předpokládáno na patkách pod každým sloupem, případně dle únosnosti se předpokládá i s pilotovým založením. Světlá výška haly bude min 6 m, přičemž výška v hřebeni by neměla přesáhnout 9 m. V rámci prodejní haly bude realizována dvoupodlažní vestavba pro zázemí prodeje. Konstrukcí bude ocelový skelet vyzdívaný lehčeným zdivem. Konstrukce budou proti požáru zajištěny nátěrem, omítkou nebo obkladem dle požadavku PBŘS.

Prodejní a skladová hala je určena pro prodej stavebních a instalačních materiálů souvisejících se stavební výrobou podobně jako OBI nebo Baumax. Sortiment nabídky bude obdobný, ale okruh klientů bude limitován pouze na profesionály s živnostenským nebo podobným oprávněním a odbyt bude mít charakter velkoobchodu.

**Tento záměr přinese oproti současné prodejně stavebnin Rabat snížení počtu zákazníků tím že, půjde o specializovaný velkoobchod stavebnin, resp. omezený počet zákazníků a tudíž v konečném důsledku i nižší potřebu na zásobování kamionovou dopravou a počet parkovacích stání.**

Záměrem objednatele je zhodnotit stávající areál stavebnin Rabat racionálnější využitím daných ploch tak, aby výsledek korespondoval s jeho představou moderního velkoskladu situovaného na obchodně zajímavém místě s výhodným dopravním napojením. Dané

pozemky tuto možnost plně nabízejí a výhodou je již stávající a vyzkoušené dopravní napojení. **Koncepce přestavby areálu navíc pozitivně upravuje poměr zelených ploch.**

Stavba si nevyžádá zabor zemědělské půdy ani lesních pozemků. Vliv na faunu a flóru bude zanedbatelný.

Návrh na umístění Prodejní a skladové haly předpokládá srovnání terénu na úroveň ve výšce stávající podlahy prodejny stavebnin Rabat. Znamená to, že veškerá vytěžená zemina z výkopů bude užita pro násyp a modelaci terénních úprav a **bilance zeminy bude vyrovnaná.**

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především nákladními automobily zajišťujícími činnost Prodejní a skladové haly, tzn. expedici skladovaných výrobků. Vzhledem k frekvenci kamionů (cca 6 za den) se imisní situace nezhorší. Oproti současnému stavu se naopaklepší, protože se počítá s poklesem zásobování o 3 kamióny za den oproti současnému stavu zásobování stavebnin Rabat.

Pozitivním přínosem oproti současnému stavu (skladování materiálu a stavebnin na zpevněné ploše) bude skladování materiálu a stavebnin v prostorách Prodejní a skladové haly. Vliv hluku na okolní prostředí z vnitřních zdrojů Prodejní a skladové haly bude dostatečně snížen neprůzvučností obvodového pláště haly a zvýšeným svahem na severozápadní straně pozemku, který působí jako přirozená protihluková stěna. Nárůst liniových zdrojů hluku od nákladní dopravy se nezvýší, naopak ze současných 9 kamiónů za den poklesne na obslužnost pouze 6 kamiónů za den.

**Po provedeném komplexním zhodnocení možných vlivů na obyvatelstvo a na životní prostředí lze konstatovat, že stavba nebude mít významné negativní vlivy ani na veřejné zdraví ani na životní prostředí.**

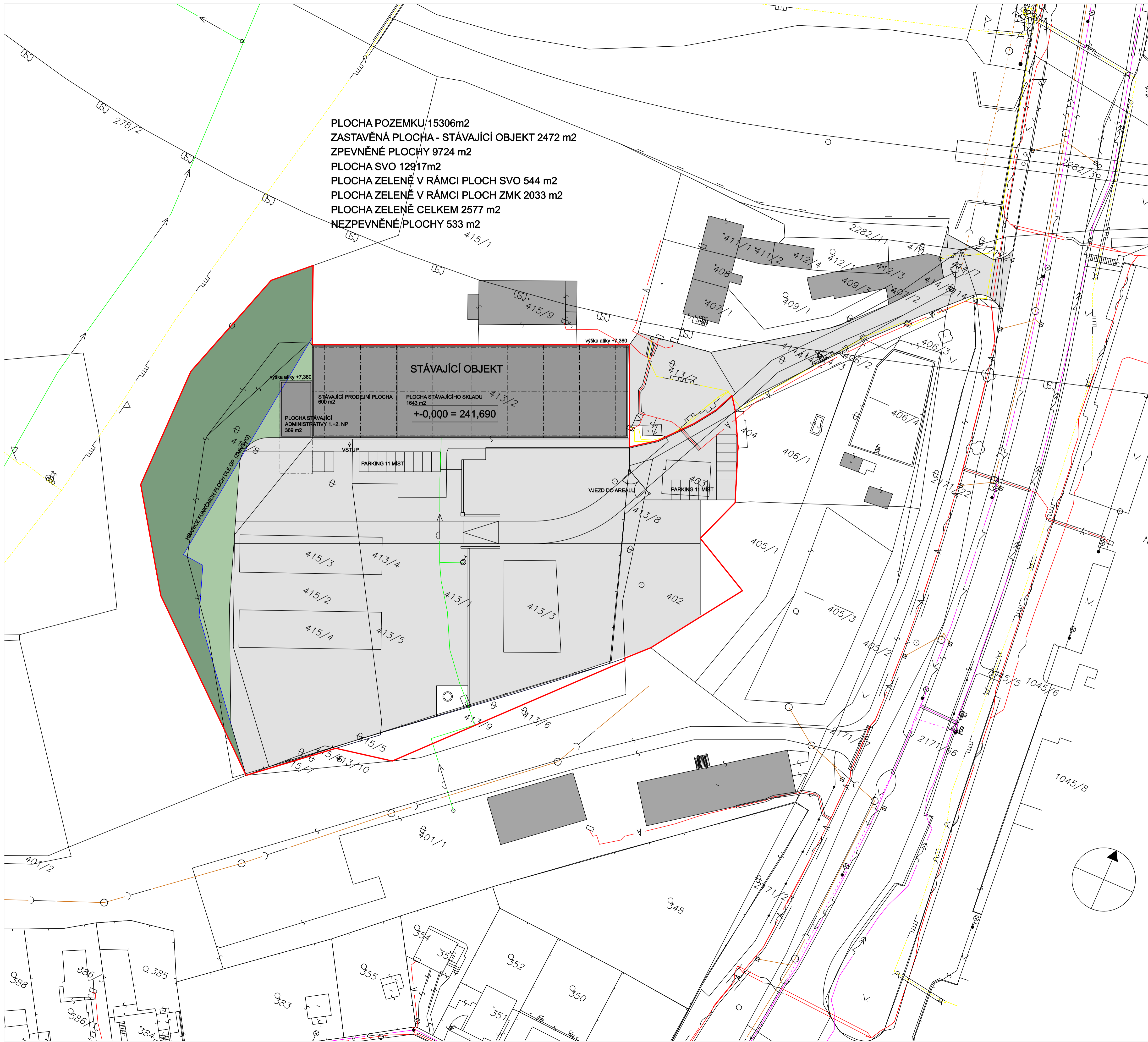
## H. PŘÍLOHY

**Zpracovatel :**                      **Bc. Tomáš Gašpar**  
9. května 836  
252 10 Mníšek pod Brdy  
IČO 76212025  
Tel.: +420 773 603 800  
E-mail: tomas.gaspar@atlas.cz

Datum zpracování oznámení – 15.4.2008



## **Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

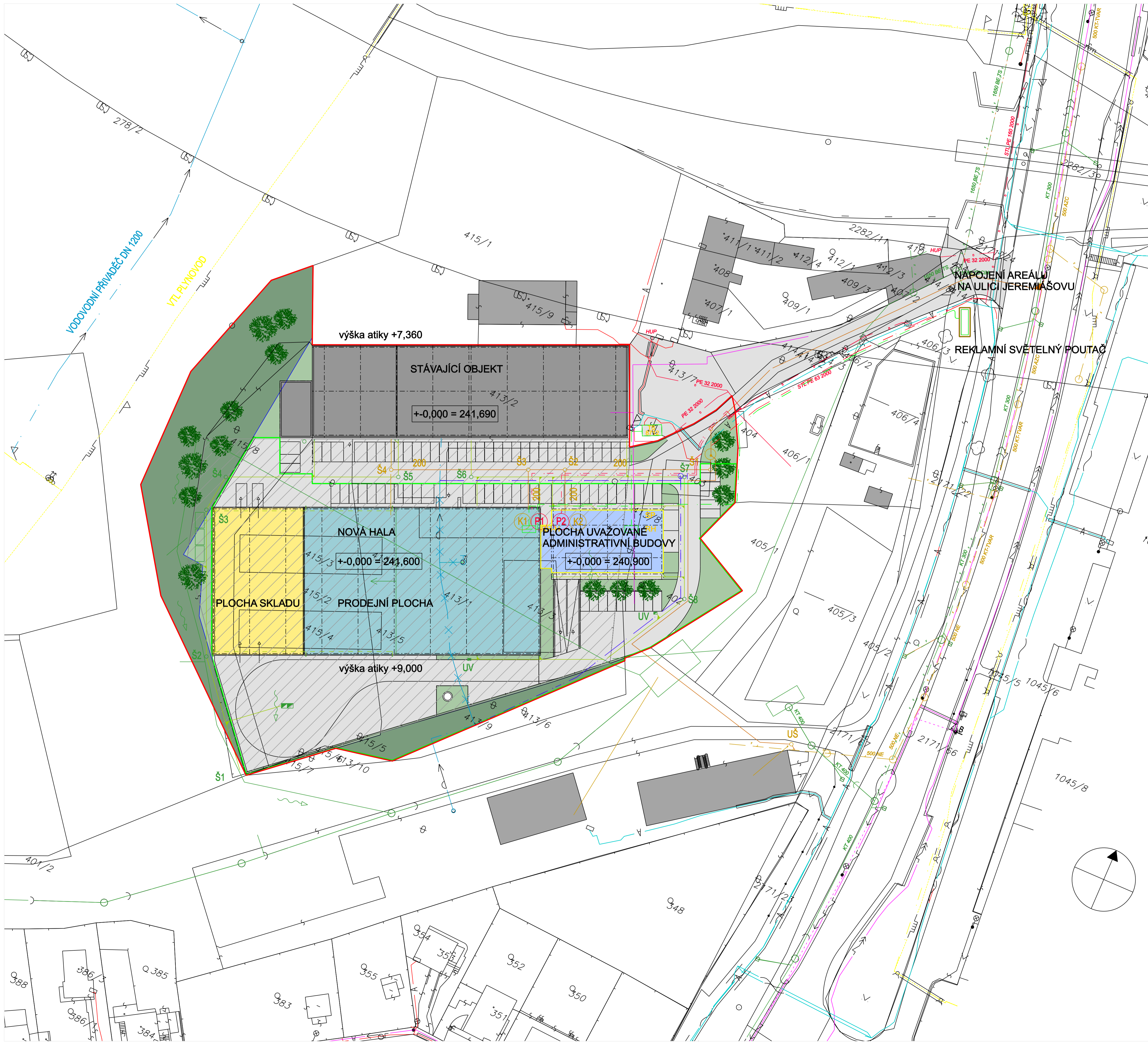


PLOCHA POZEMKU 15306m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍ OBJEKT 2472 m<sup>2</sup>  
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY 9724 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA SVO 12917m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENĚ V RÁMCI PLOCH SVO 544 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENĚ V RÁMCI PLOCH ZMK 2033 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENĚ CELKEM 2577 m<sup>2</sup>  
 NEZPEVNĚNÉ PLOCHY 533 m<sup>2</sup>

**STÁVAJÍCÍ OBJEKT**  
 výška atiky +7,360  
 STÁVAJÍCÍ PRODEJNÍ PLOCHA 600 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA STÁVAJÍCÍHO SKLADU 1643 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVY 1.+2. NP 369 m<sup>2</sup>  
 +0,000 = 241,690

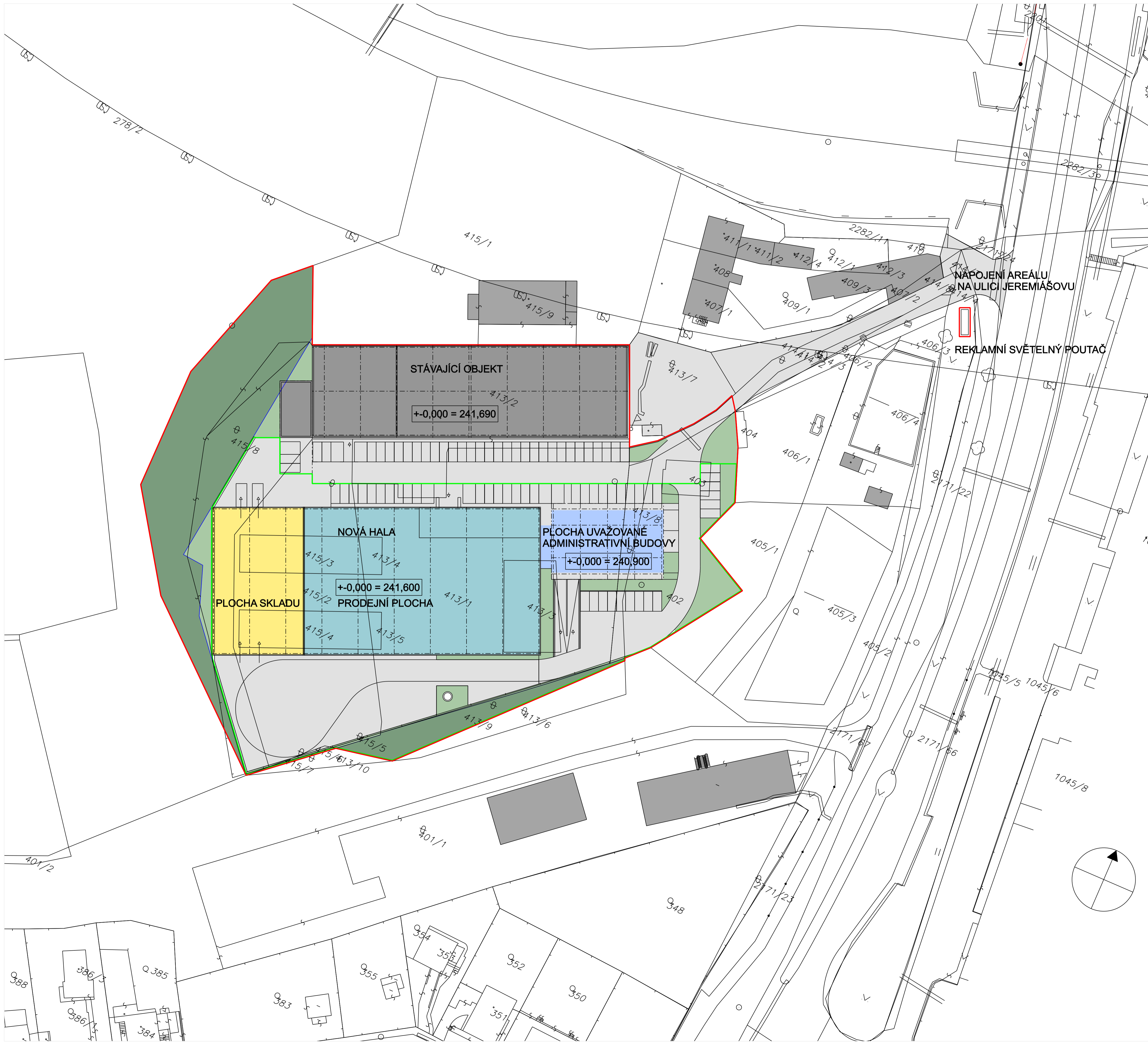
- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - ZELEŇ NA PLOCHÁCH SMK
  - ZELEŇ NA PLOCHÁCH SVO
  - HRANICE POZEMKU
  - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
  - HRANICE STAVBY
  - VEDENÍ TELEFON
  - TV KABEL
  - ROZVOD NN
  - ROZVOD VN
  - PLYNOVOD
  - ROZVOD VODY
  - VODOVOD DN 100
  - KANALIZACE

<b>A21</b>	Název stavby:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby:	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
atelier	Projektant:	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova 12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor: T.LAND a.s. Durychova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu:	DUR	
Obsah výkresu:	SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		Č. výkresu:
Měřítko:	1:1000	Datum:	31.03.2008



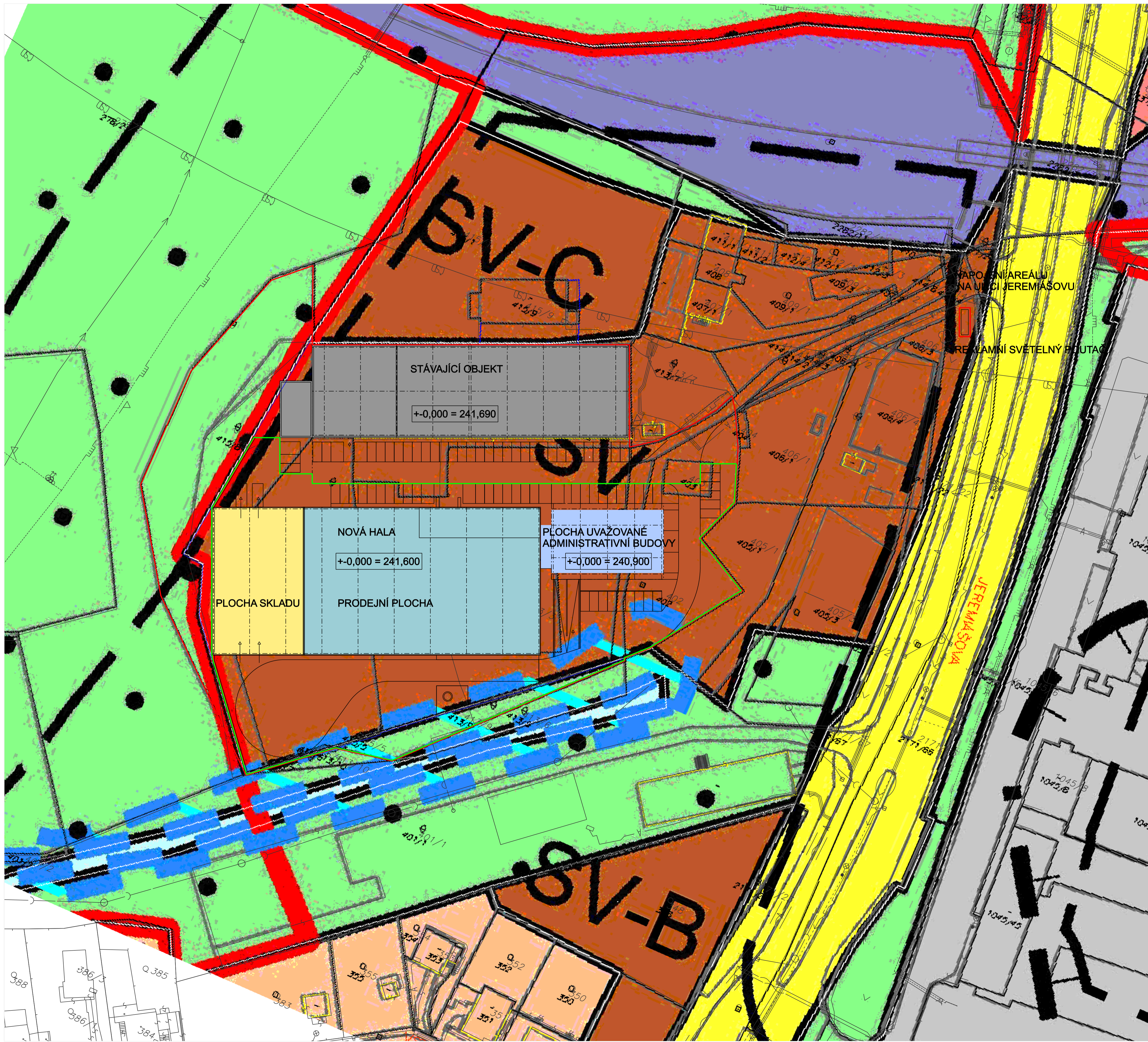
- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - PLOCHA PRODEJNÍ HALY
  - PLOCHA SKLADU
  - PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - ZELEŇ NA PLOCHÁCH SMK
  - ZELEŇ NA PLOCHÁCH SVO
  - HRANICE POZEMKU
  - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
  - VEDENÍ TELEFON
  - TV KABEL
  - ROZVOD NN
  - ROZVOD VN
  - VTL PLYNOVOD
  - ROZVOD VODY
  - RUŠENÝ VODOVOD
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - STL PLYNOVOD
  - NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - NAVRŽENÝ VODOVOD
  - NAVRŽENÝ STL PLYN
  - STÁVAJÍCÍ KABELY NN
  - NAVRŽENÉ KABELY NN
  - STÁVAJÍCÍ KABELY VN

<b>A21</b>	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby: Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
<b>atelier</b> <small>architektura interier design</small>	Projektant: ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor: T.LAND a.s. Družkova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu: DUR	Datum: 31.03.2008
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE	Měřítko: 1:1000	Č. výkresu: <b>02</b>



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - PLOCHA PRODEJNÍ HALY
  - PLOCHA SKLADU
  - PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - ZELEŇ NA PLOCHÁCH SMK
  - ZELEŇ NA PLOCHÁCH SVO
  - HRANICE POZEMKU
  - HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
  - HRANICE STAVBY

<b>A21</b> <small>atelier</small>	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby: Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
<ul style="list-style-type: none"> <li>architektura</li> <li>interier</li> <li>design</li> </ul>	Projektant: <b>ATELIER A21</b> ing. arch. Pavel KECEK ing. arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova 12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor: T.LAND a.s. Durychova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu: <b>DUR</b>	
Obsah výkresu: <b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>	Datum: <b>31.03.2008</b>	Č. výkresu: <b>03</b>
Měřítko: <b>1:1000</b>		



**LEGENDA**

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	PLOCHA PRODEJNÍ HALY
	PLOCHA SKLADU
	PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
	HRANICE POZEMKU
	HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
	HRANICE STAVBY

STÁVAJÍCÍ OBJEKT  
+0,000 = 241,690

NOVÁ HALA  
+0,000 = 241,600

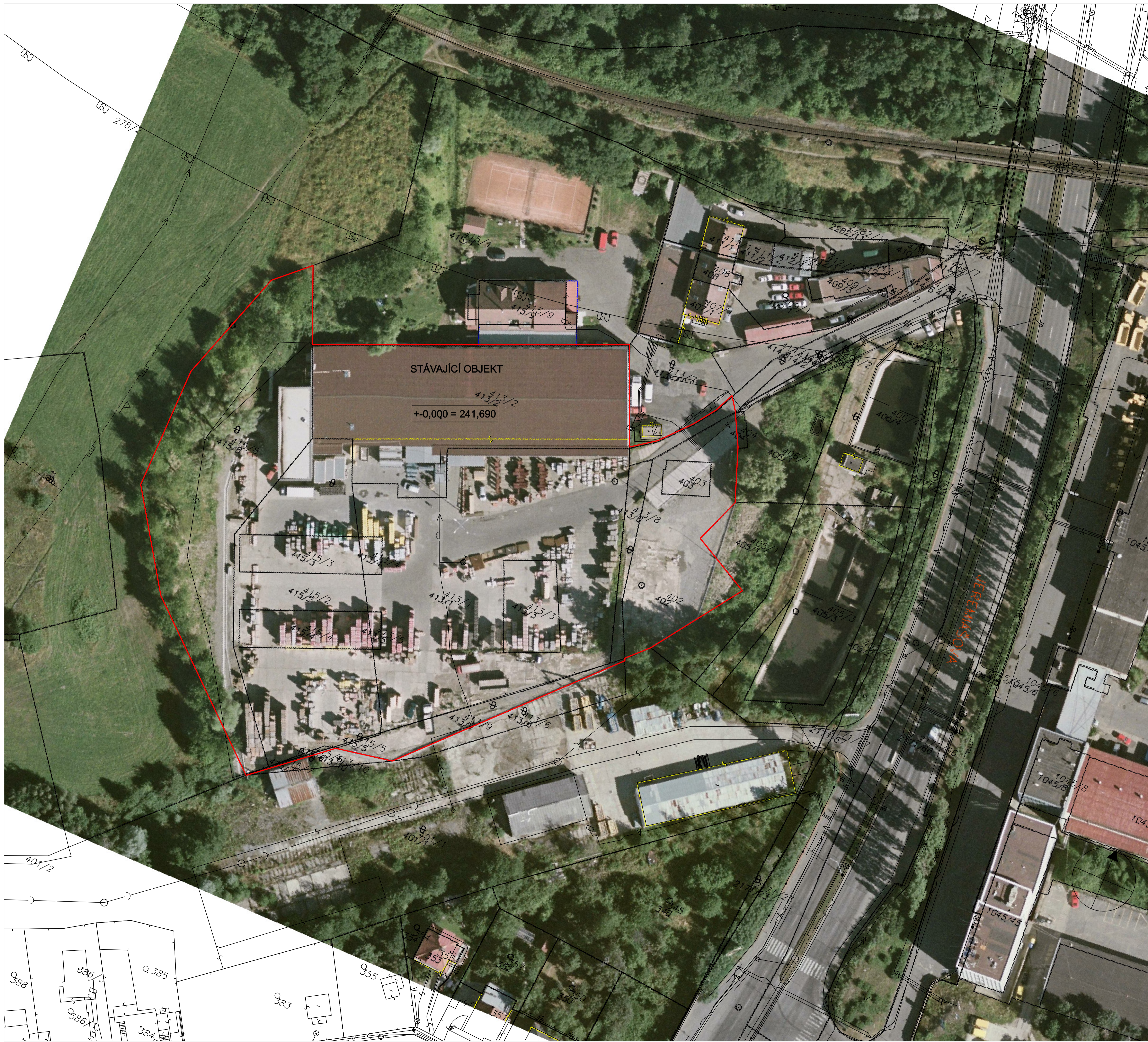
PLOCHA SKLADU

PRŮDEJNÍ PLOCHA

PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY  
+0,000 = 240,900

UPOZORNĚNÍ AREÁLU NA ULICI JEREMIAŠOVU  
PŘEKLAMNÍ SVĚTELNÝ PŘŮTAČ

<b>A21</b> atelier	Název stavby:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby:	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
<ul style="list-style-type: none"> <li> architektura</li> <li> interiér</li> <li> design</li> </ul>	Projektant:	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČAČÍK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	
	Investor:	T.LAND a.s. Družkova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99	
Stupeň projektu:	DUR		
Obsah výkresu:	ZÁKRES DO MAPY ÚZEMNÍHO PLÁNU	Č. výkresu:	
Měřítko:	1:1000	Datum:	
		31.03.2008	<b>04</b>



LEGENDA

HRANICE POZEMKU

STÁVAJÍCÍ OBJEKT

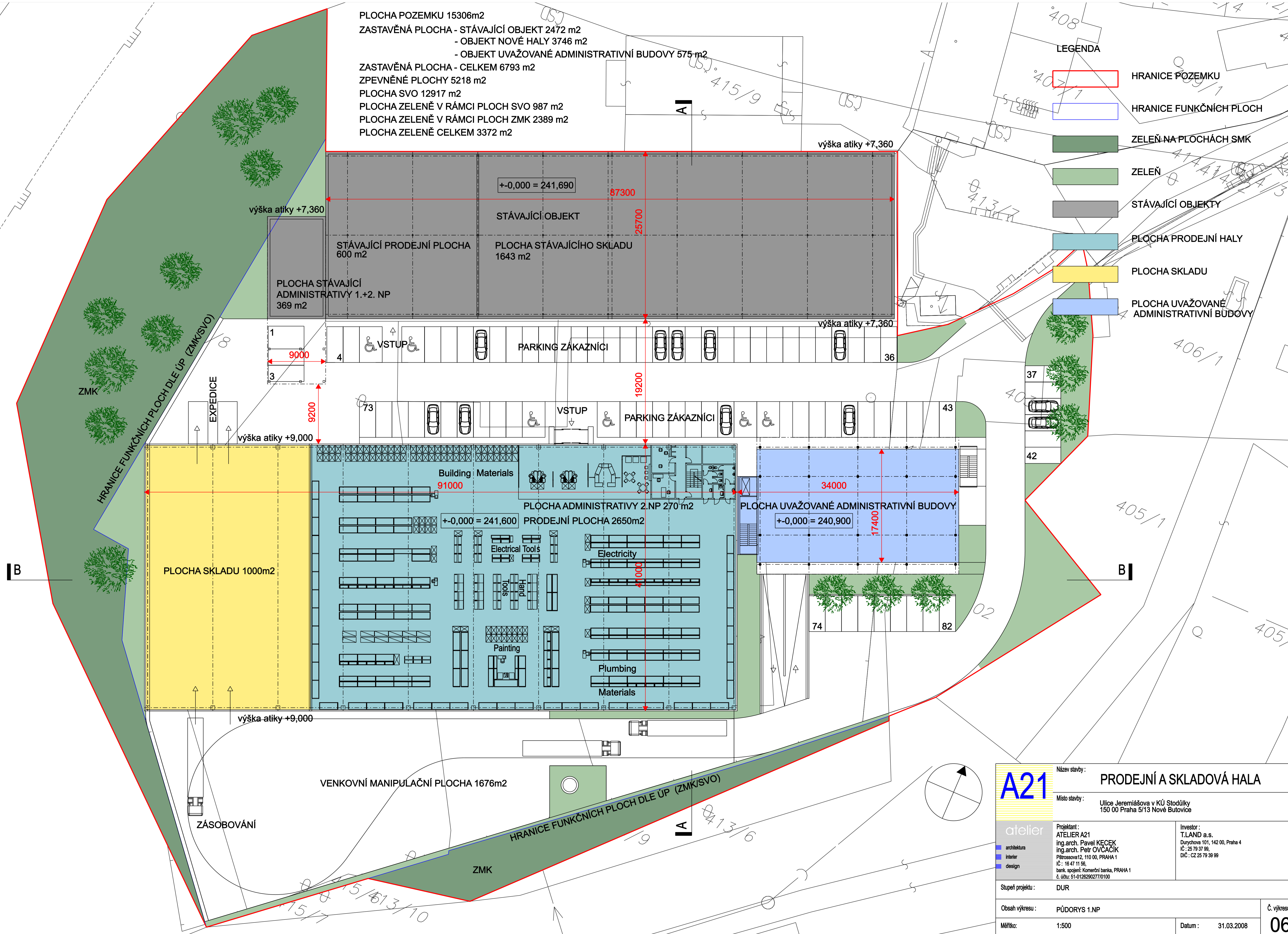
+0,000 = 241,690

	Název stavby :	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>		
	Místo stavby :	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> architektura</li> <li><span style="color: blue;">■</span> interiér</li> <li><span style="color: blue;">■</span> design</li> </ul>	Projektant :	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor :	T.LAND a.s. Družkova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu :	DUR		
Obsah výkresu :	ORTOFOTOMAPA STÁVAJÍCÍ SITUACE		Č. výkresu :	<b>05</b>
Měřítko :	1:1000	Datum :	31.03.2008	

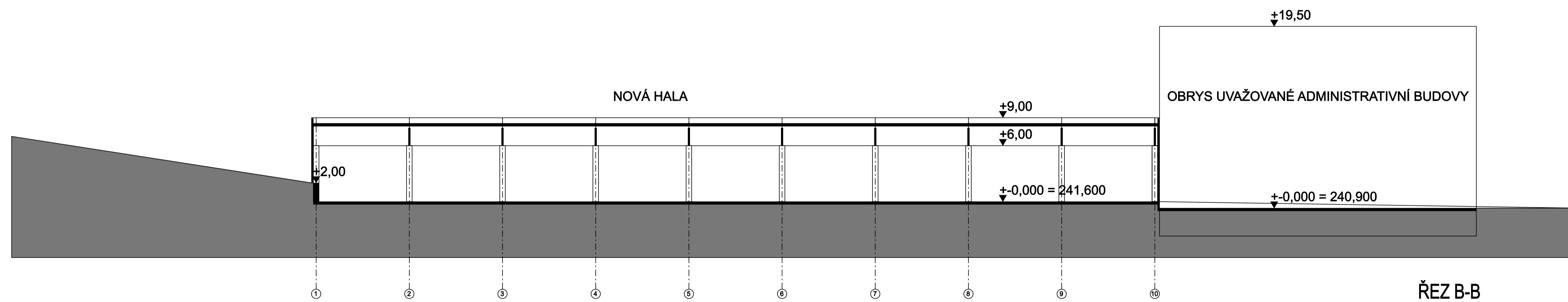
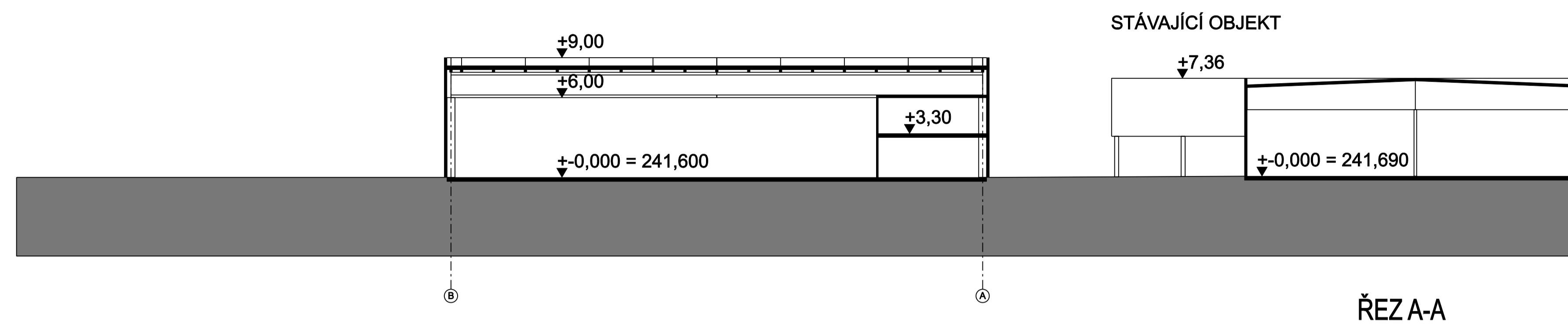
PLOCHA POZEMKU 15306m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STÁVAJÍCÍ OBJEKT 2472 m<sup>2</sup>  
 - OBJEKT NOVÉ HALY 3746 m<sup>2</sup>  
 - OBJEKT UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY 575 m<sup>2</sup>  
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA - CELKEM 6793 m<sup>2</sup>  
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY 5218 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA SVO 12917 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENĚ V RÁMCI PLOCH SVO 987 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENĚ V RÁMCI PLOCH ZMK 2389 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA ZELENĚ CELKEM 3372 m<sup>2</sup>

LEGENDA

- HRANICE POZEMKU
- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
- ZELEŇ NA PLOCHÁCH SMK
- ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PLOCHA PRODEJNÍ HALY
- PLOCHA SKLADU
- PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

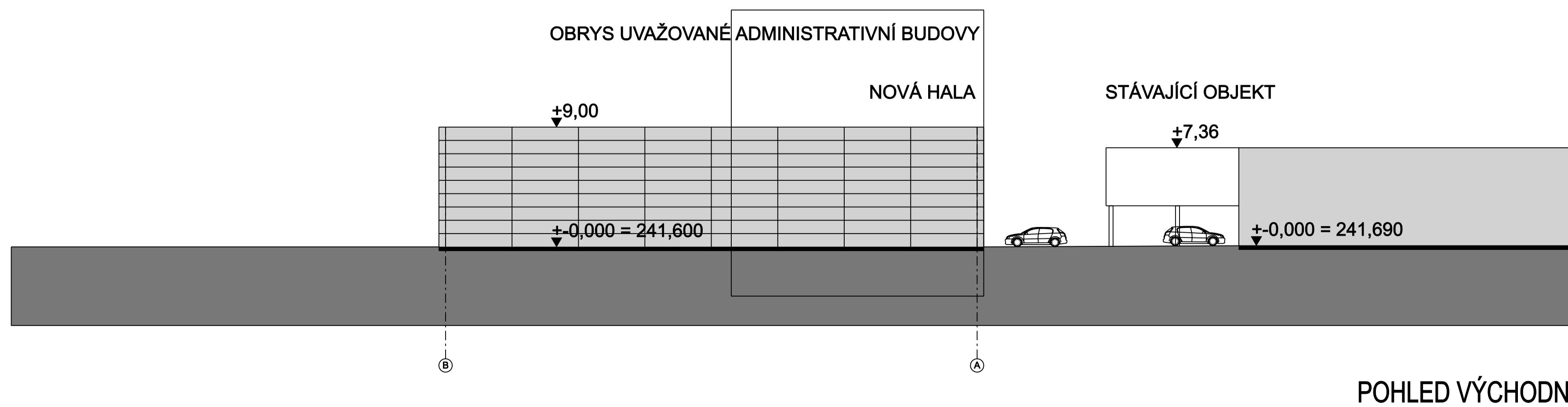
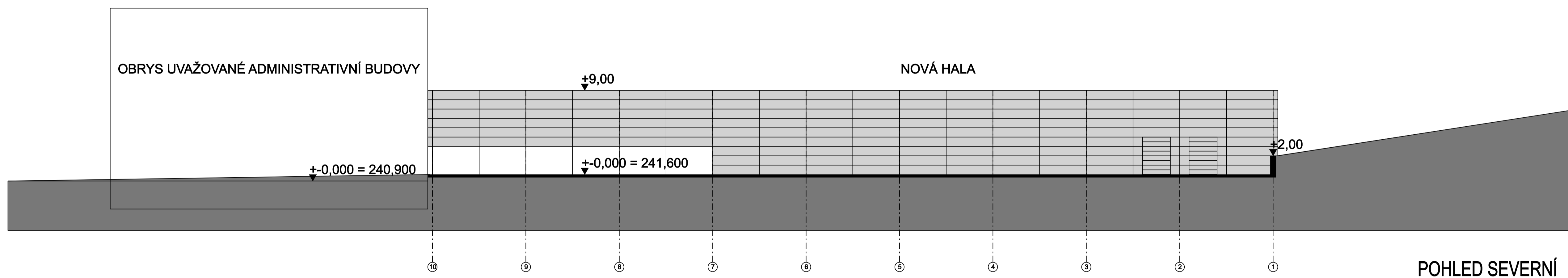
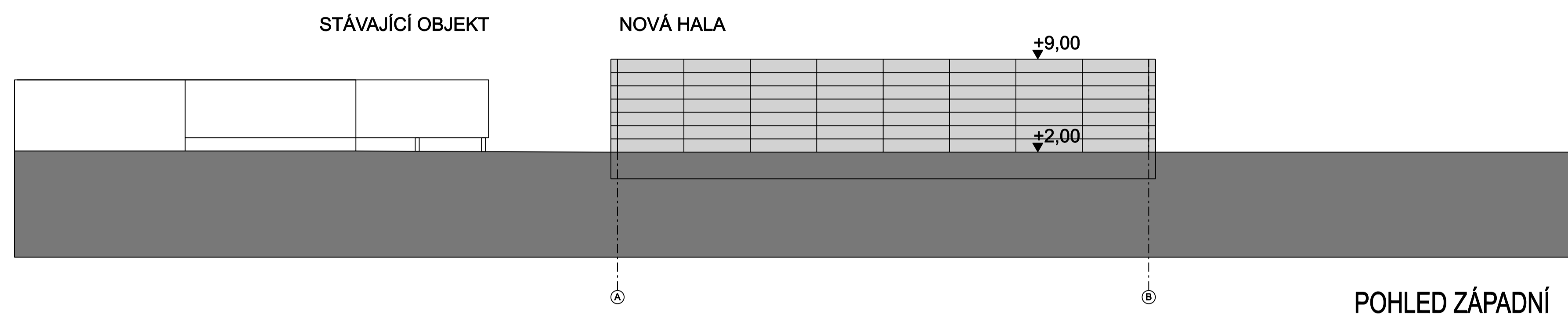
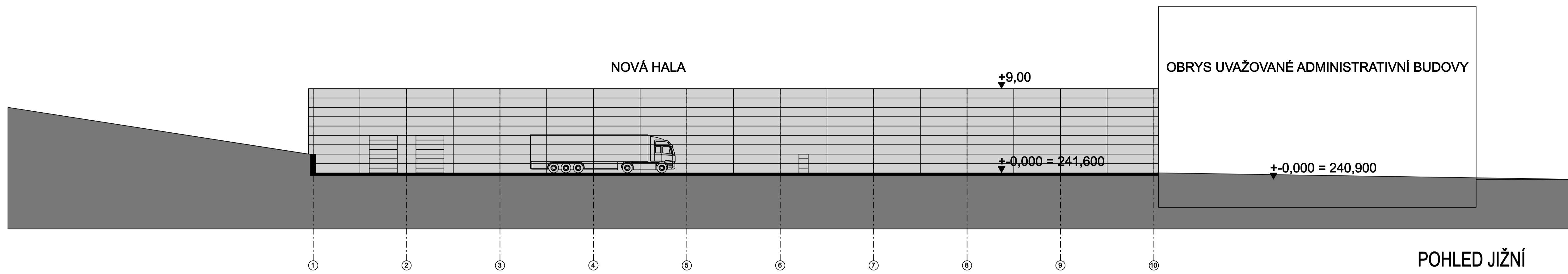


	Název stavby:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>			
	Místo stavby:	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice			
	Projektant:	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor:	T.LAND a.s. Družkova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99	
	Stupeň projektu:	DUR			
Obsah výkresu:	PŮDORYS 1.NP			Č. výkresu:	<b>06</b>
Měřítko:	1:500	Datum:	31.03.2008		

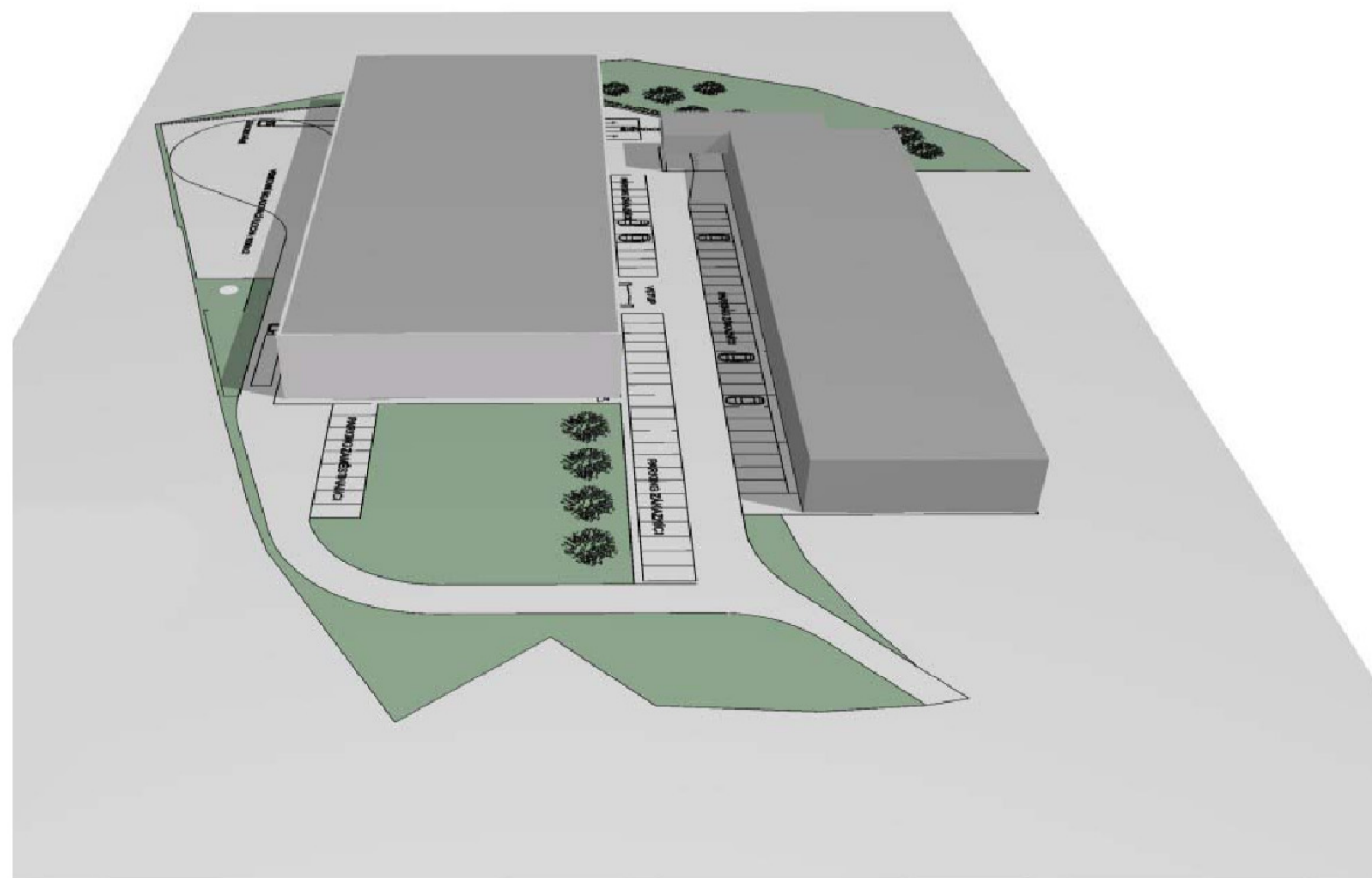
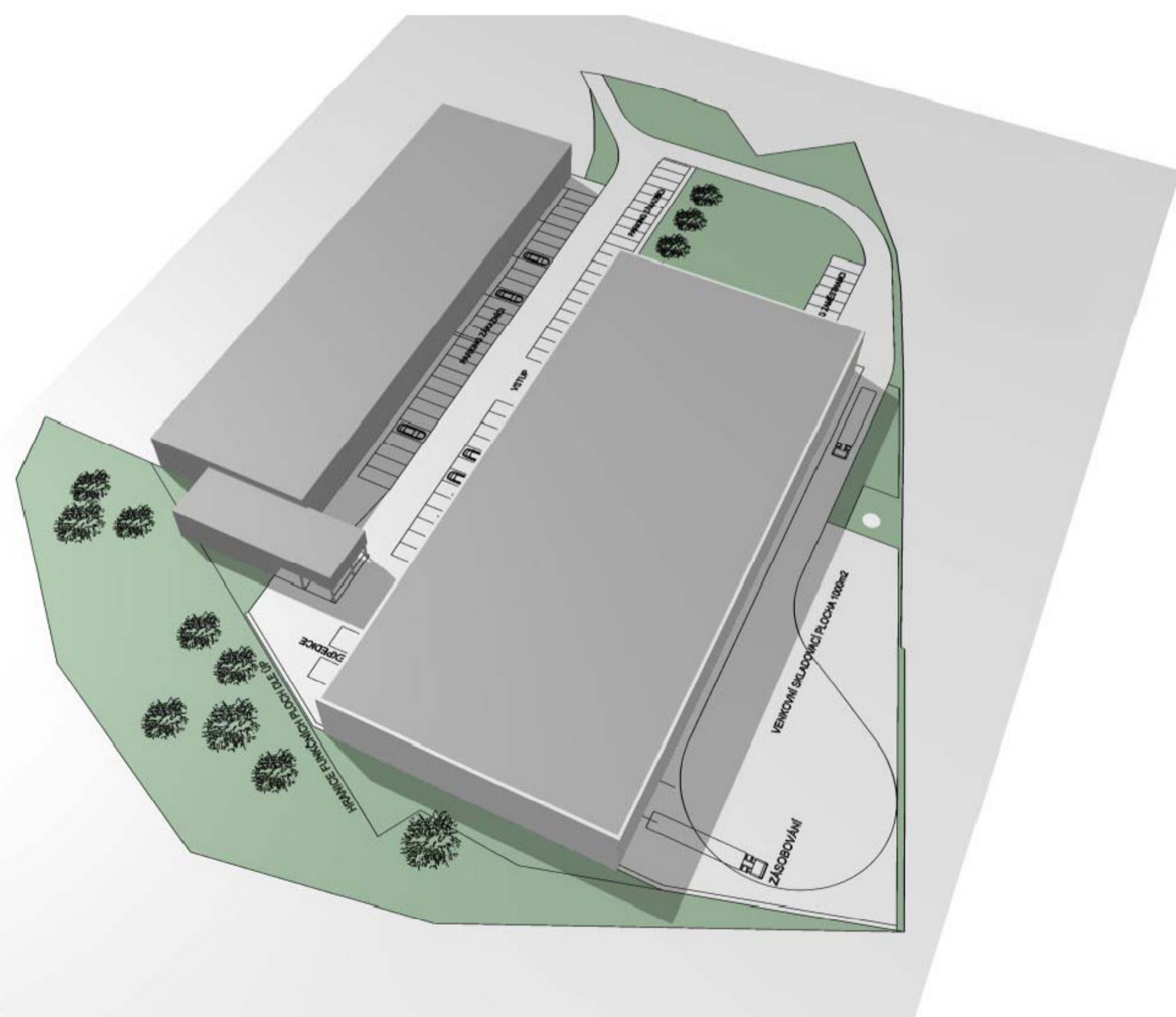
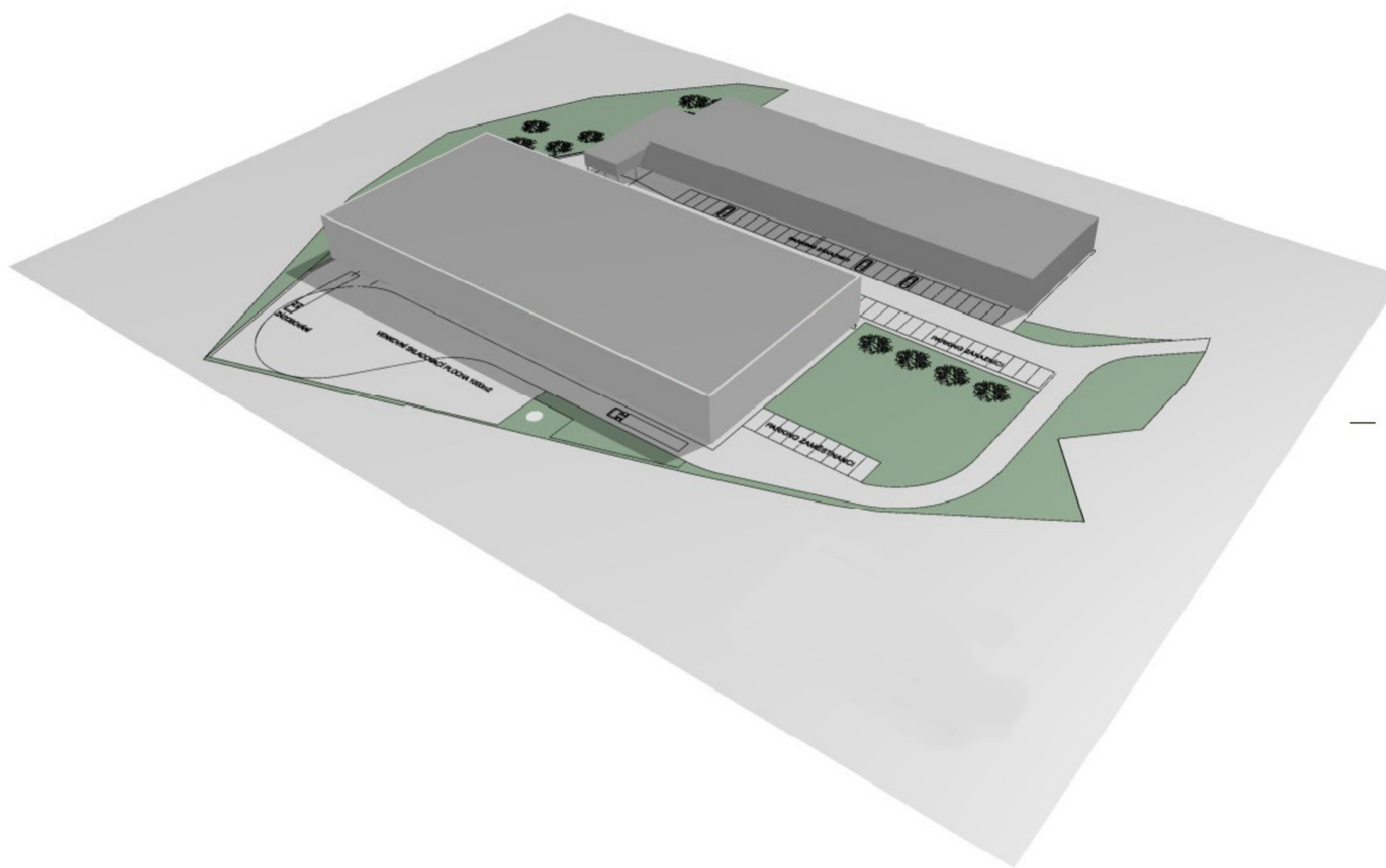
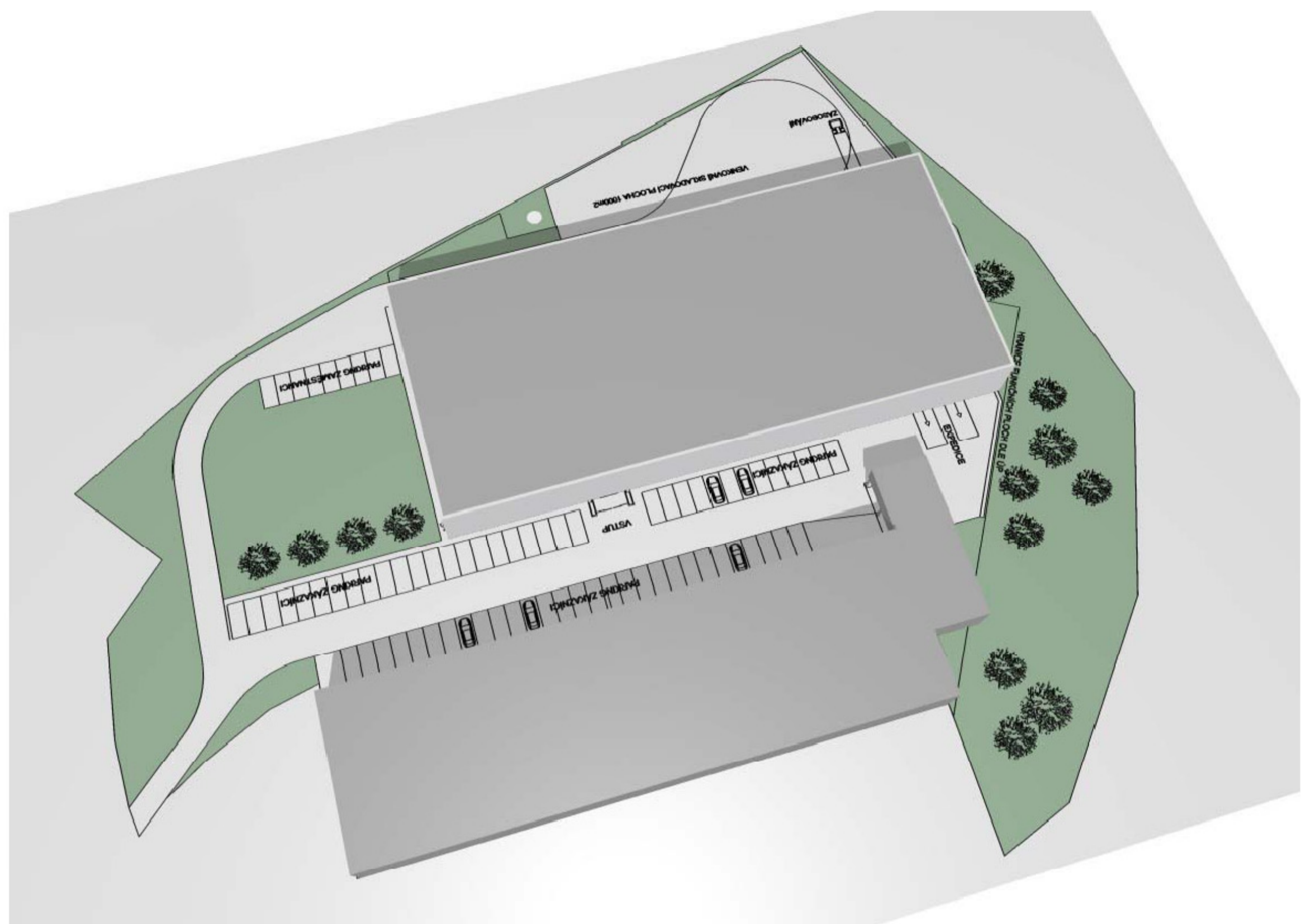


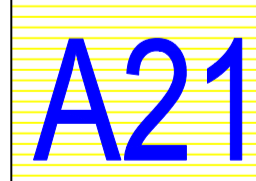
<b>A21</b> atelier architektura interiér design	Název stavby :	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby :	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
	Projektant :	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ: 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor : T.LAND a.s. Družkova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
Stupeň projektu :	DUR		
Obsah výkresu :	ŘEZY	Č. výkresu : <b>07</b>	
Měřítko:	1:500	Datum :	31.03.2008

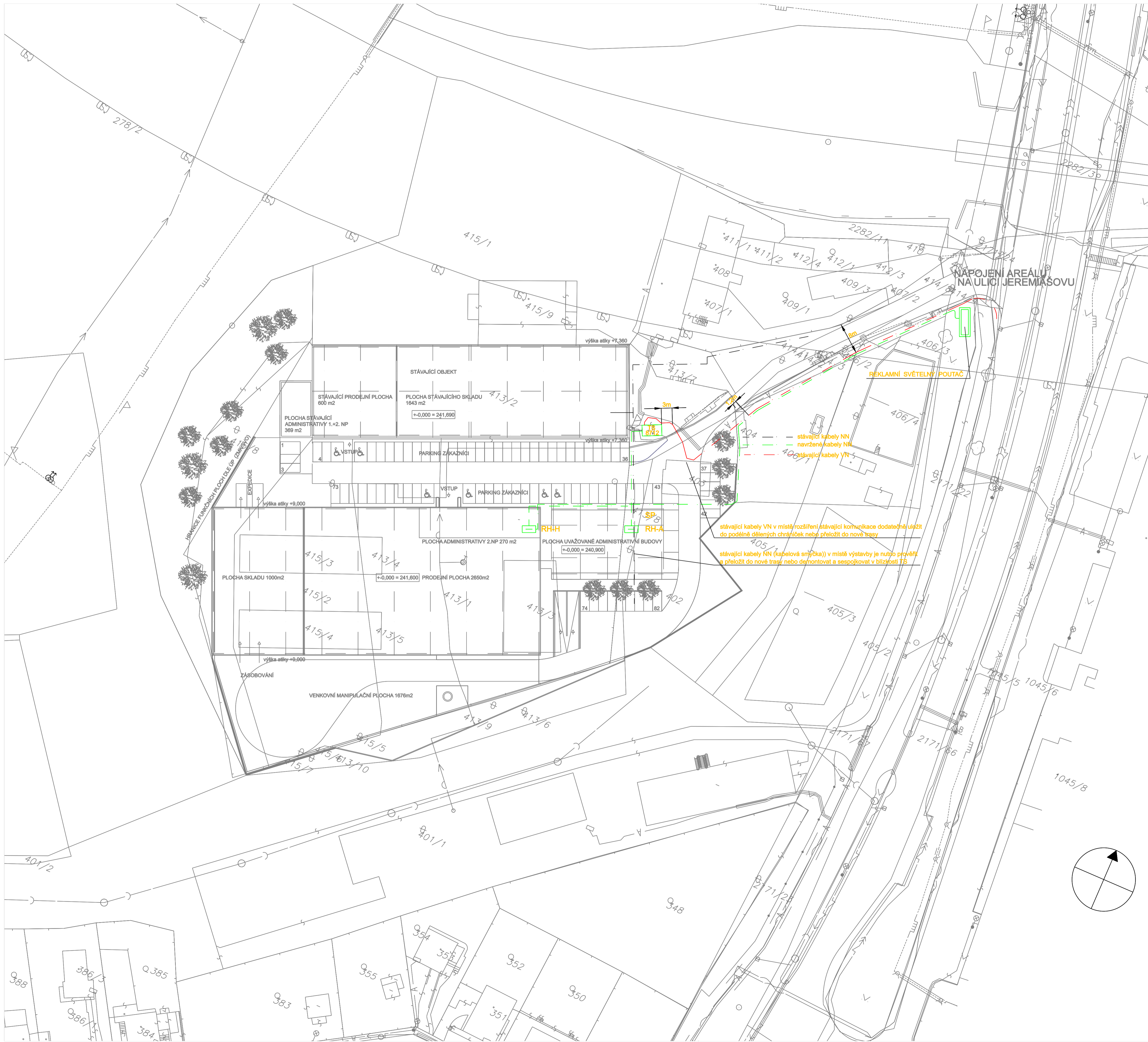




	Název stavby :	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby :	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
	Projektant :	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ : 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-0126290277/0100	
	Investor :	T.LAND a.s. Družkova 101, 142 00, Praha 4 IČ : 25 79 37 99, DIČ : CZ 25 79 39 99	
Stupeň projektu :	DUR		
Obsah výkresu :	POHLEDY	Č. výkresu :	
Měřítko :	1:500	Datum :	
		31.03.2008	<b>08</b>

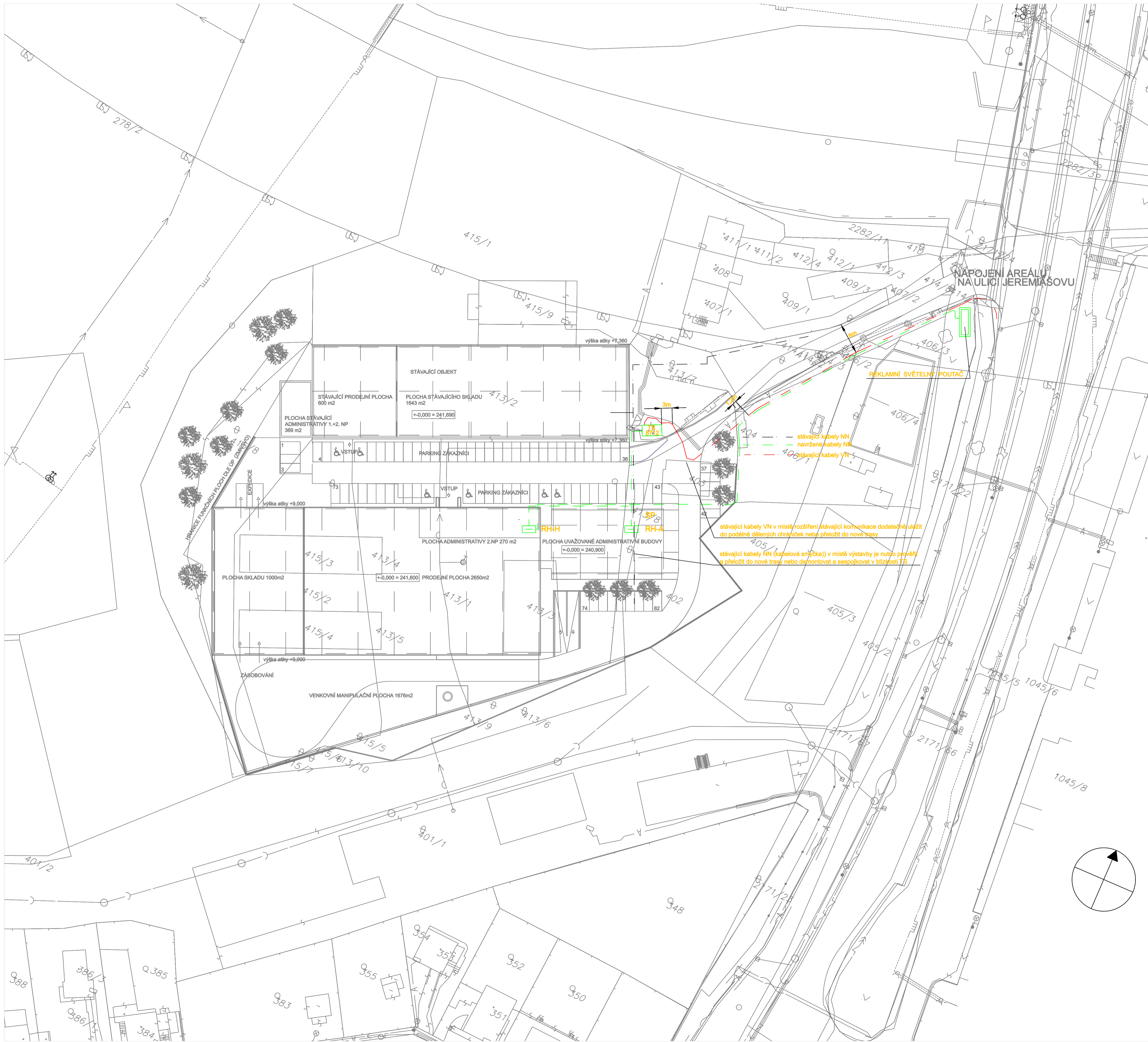


	Název stavby : <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby : <b>Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice</b>	
atelier architektura interiér design	Projektant : <b>ATELIER A21</b> ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK Pátrossova12, 110 00, PRAHA 1 IČ : 16 47 11 56, bank. spojení: Komerční banka, PRAHA 1 č. účtu: 51-01262902770100	Investor : <b>T.LAND a.s.</b> Družčova 101, 142 00, Praha 4 IČ : 25 79 37 99, DIČ : CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu : <b>DUR</b>	
Obsah výkresu : <b>PERSPEKTIVY</b>		Č. výkresu : <b>09</b>
Datum : <b>31.03.2008</b>		



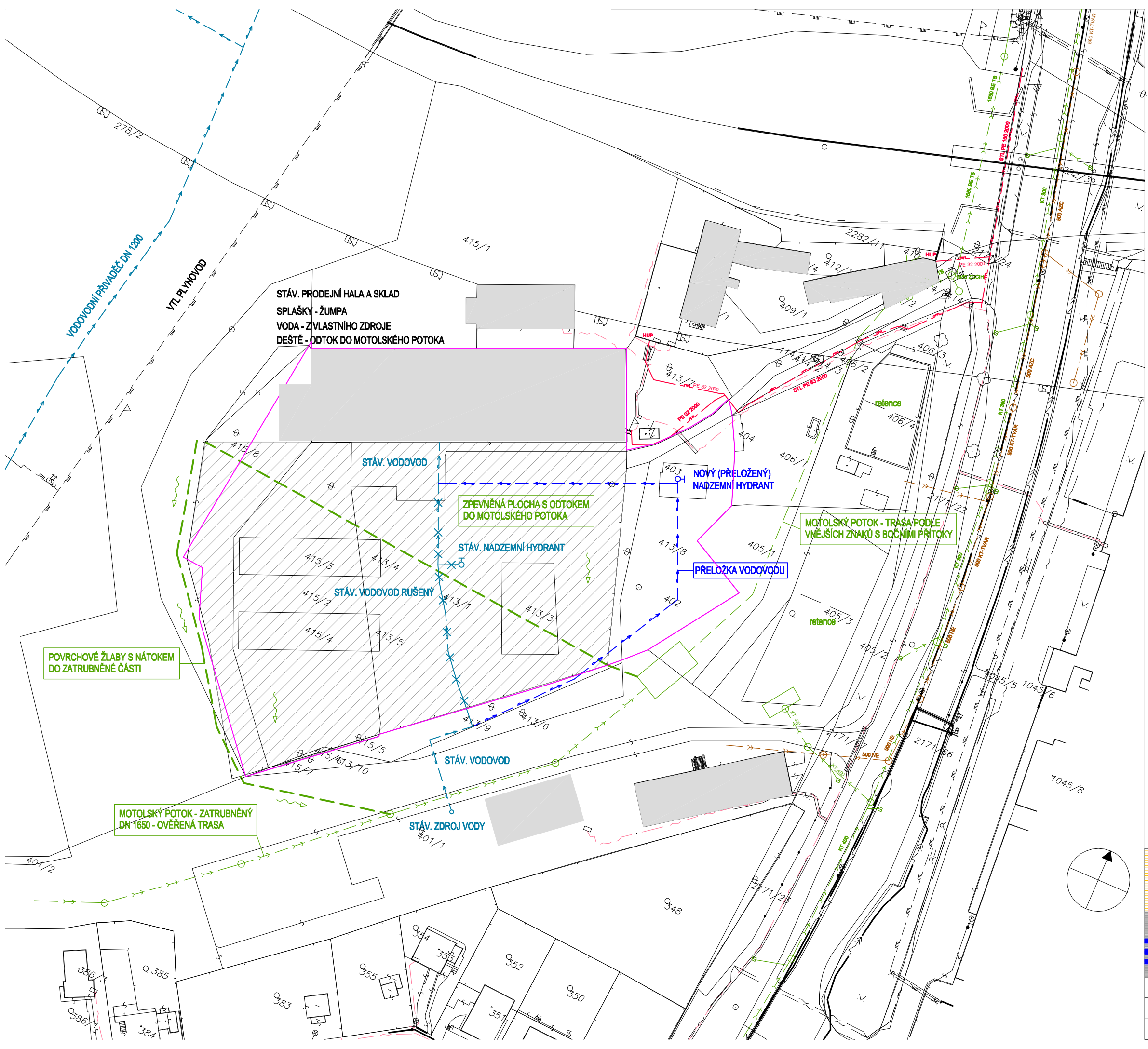
- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ KABELY NN
  - NAVRŽENÉ KABELY NN
  - STÁVAJÍCÍ KABELY VN

	Název stavby:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby:	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
	Projektant:	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK	Investor: T.LAND a.s. Družčova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu:	DUR	
Obsah výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE-ELEKTRO		Č. výkresu:
Měřítko:	1:1000	Datum:	31.03.2008
			<b>EL01</b>



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ KABELY NN
  - NAVRŽENÉ KABELY NN
  - STÁVAJÍCÍ KABELY VN

	Název stavby:	<b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby:	Ulice Jeremiášova v KÚ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
	Projektant:	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK	Investor: T.LAND a.s. Družčova 101, 142 00, Praha 4 IČ: 25 79 37 99, DIČ: CZ 25 79 39 99
	Stupeň projektu:	DUR	
Obsah výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE-ELEKTRO		Č. výkresu:
Měřítko:	1:1000	Datum:	31.03.2008 <b>EL01</b>



**LEGENDA**

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	HRANICE POZEMKU

	VEDENÍ TELEFON
	TV KABEL
	ROZVOD NN
	ROZVOD VN
	VTL PLYNOVOD
	ROZVOD VODY
	RUŠENÝ VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STL PLYNOVOD
	NAVRŽENÝ VODOVOD

POVRCHOVÉ ŽLABY S NÁTOKEM DO ZATRUBNĚNÉ ČÁSTI

MOTOLSKÝ POTOK - ZATRUBNĚNÝ DN 1650 - OVĚŘENÁ TRASA

STÁV. PRODEJNÍ HALA A SKLAD  
SPLAŠKY - ŽUMPA  
VODA - Z VLASTNÍHO ZDROJE  
DEŠŤE - ODTOK DO MOTOLSKÉHO POTOKA

STÁV. VODOVOD

ZPEVNĚNÁ PLOCHA S ODTOKEM DO MOTOLSKÉHO POTOKA

STÁV. NADZEMNÍ HYDRANT

STÁV. VODOVOD RUŠENÝ

NOVÝ (PŘELOŽENÝ) NADZEMNÍ HYDRANT

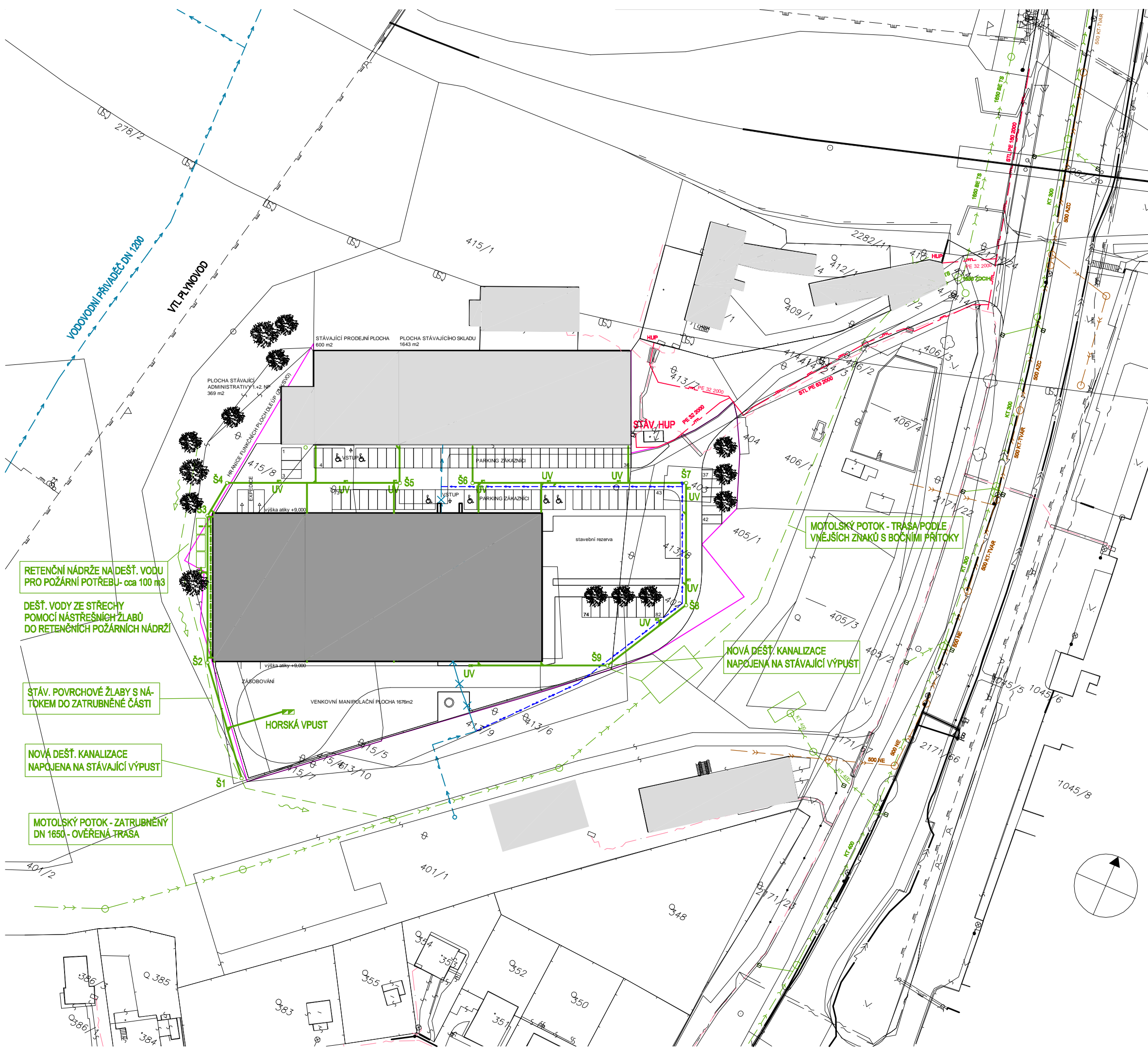
PŘELOŽKA VODOVODU

MOTOLSKÝ POTOK - TRASA PODLE VNĚJŠÍCH ZNAKŮ S BOČNÍMI PŘÍTOKY

STÁV. VODOVOD

STÁV. ZDROJ VODY

	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>
	Místo stavby: Jerešnickova ulice - parc.č. 419/... 419/... v KČ Stodolky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice
atelier	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KEČEK ing.arch. Petr OVČÁČEK
architektura	interier
design	studio PART ing. Jan Krpata Jiří Patera
Investor:	T.LAND a.s. Dvůrkova 101, 142 00, Praha 4 IČO: 26 78 87 96 DIČ: CZ 25 78 38 98
Stupeň projektu:	DUR
Obsah výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE - STAV + PŘELOŽKY
Měřítko:	1:1000
	31.03.2008
	<b>ZI 1</b>



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - PLOCHA PRODEJNÍ HALY 2650m<sup>2</sup>  
[+0,000 = 241,600]
  - PLOCHA SKLADU 1000m<sup>2</sup>
  - PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
  - HRANICE POZEMKU

- VEDENÍ TELEFON
- TV KABEL
- ROZVOD NN
- ROZVOD VN
- VTL PLYNOVOD
- ROZVOD VODY
- RUŠENÝ VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÝ VODOVOD

RETENČNÍ NÁDRŽE NA DEŠŤ. VODU PRO POŽÁRNÍ POTŘEBU- cca 100 m<sup>3</sup>

DEŠŤ. VODY ZE STŘECHY POMOCÍ NÁSTŘEŠNÍCH ŽLABŮ DO RETENČNÍCH POŽÁRNÍCH NÁDRŽÍ

STÁV. POVRCHOVÉ ŽLABY S NÁTKEM DO ZATRUBNĚNÉ ČÁSTI

NOVÁ DEŠŤ. KANALIZACE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ VÝPUST

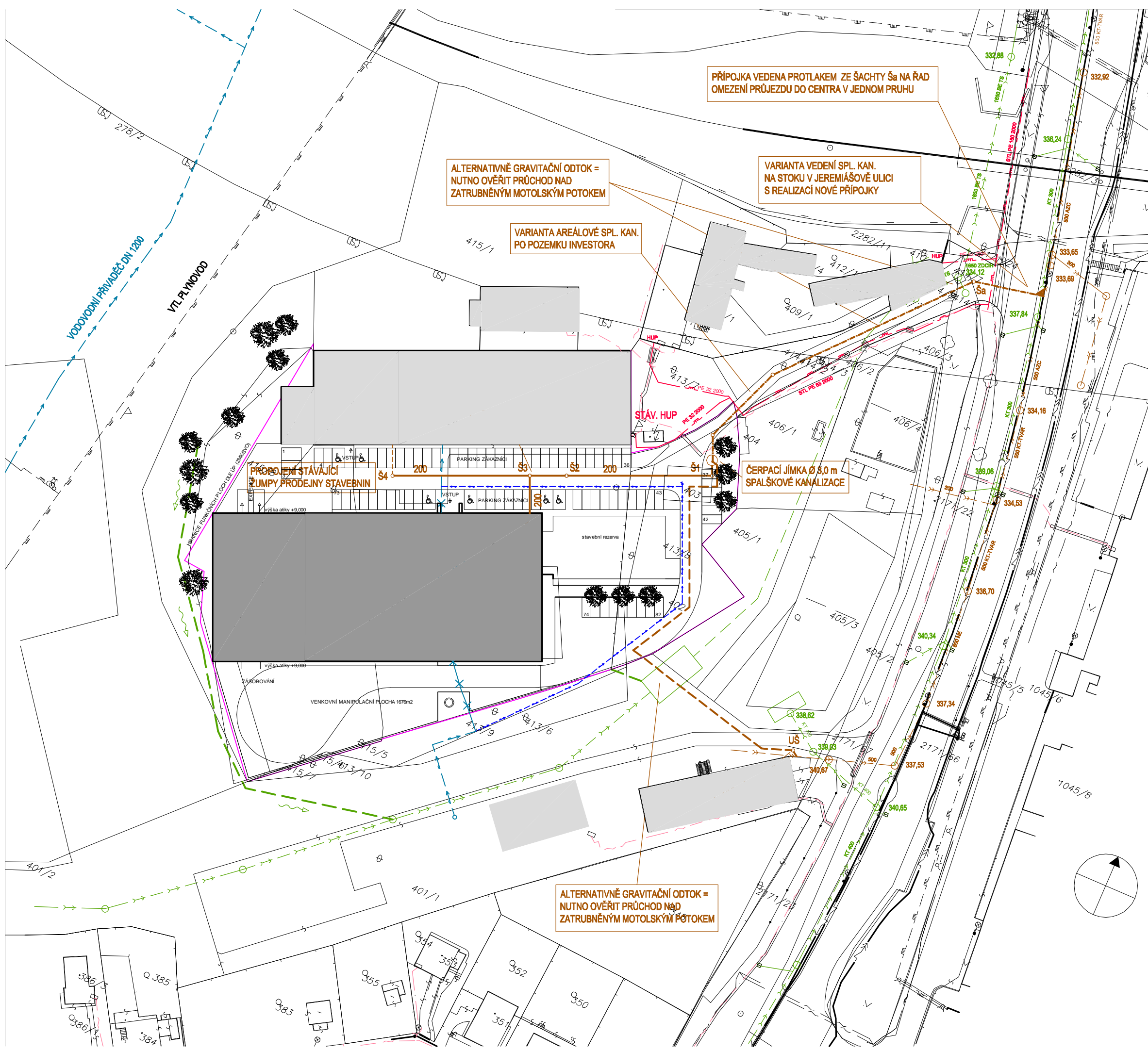
MOTOLSKÝ POTOK - ZATRUBNĚNÝ DN 1650 - OVĚŘENÁ TRASA

MOTOLSKÝ POTOK - TRASA PODLE VNĚJŠÍCH ZNAKŮ S BOČNÍMI PŘÍTOKY

NOVÁ DEŠŤ. KANALIZACE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ VÝPUST

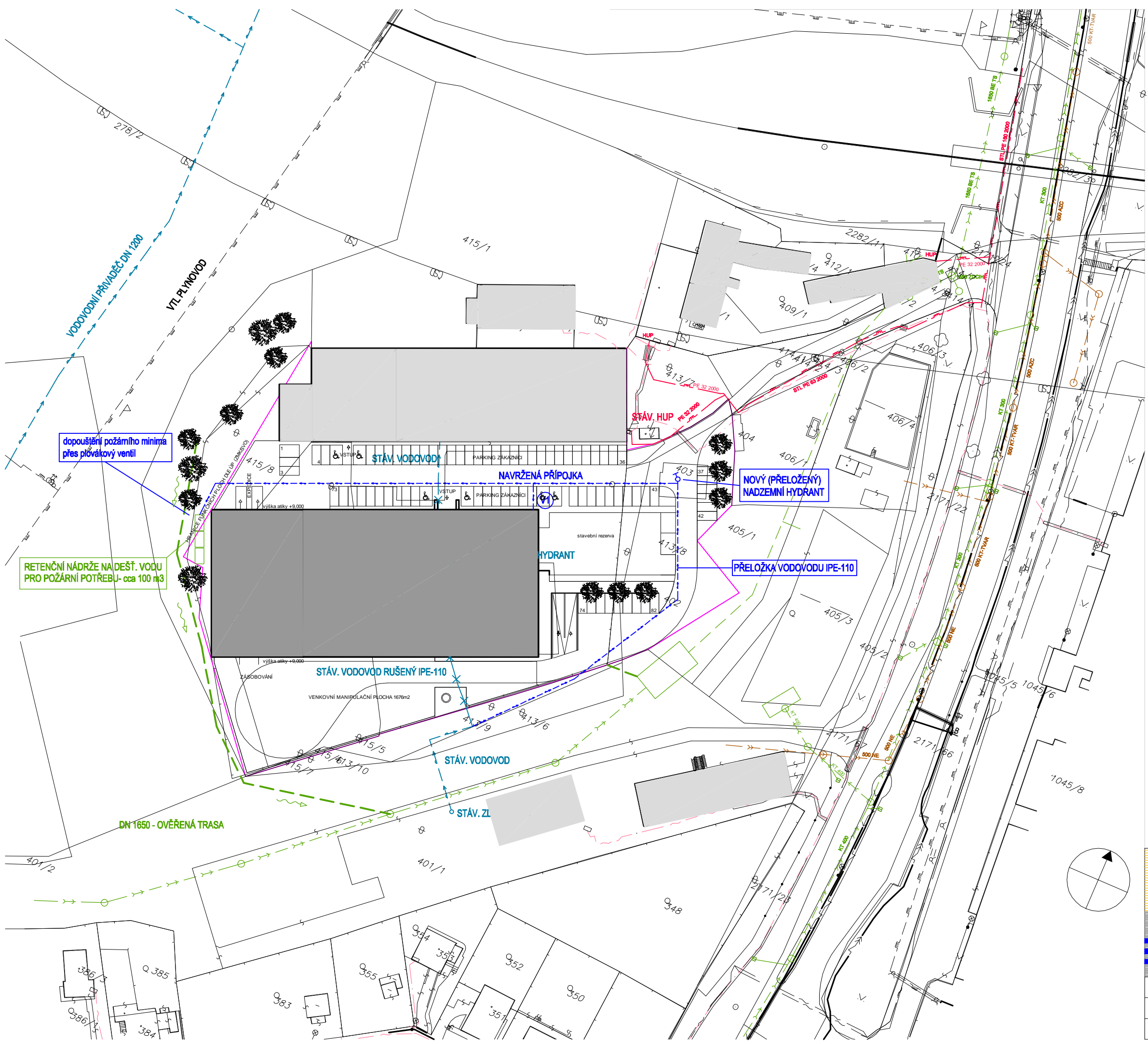
HORSKÁ VPUST

<b>A21</b>	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>
	Místo stavby: Jerešůvova ulice - parc.č. 419/... 419/... v KČ Stodolky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice
<b>atelier</b> architektura interiér design	ATELIER A21 Ing.arch. Pavel KEČEK Ing.arch. Petr OVČÁČEK  studio PART Ing. Jan Krpata Jiří Patěra
Investor: T.LAND a.s. Dvůrkova 101, 142 00, Praha 4 IČO: 25 78 87 96, DIČ: CZ 25 78 38 96	
Stupeň projektu: DUR	
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE - NÁVRH DEŠŤOVÉ KANALIZACE	výkresu: <b>ZI 2</b>
Měřítko: 1:1000	31.03.2008



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - PLOCHA PRODEJNÍ HALY 2650m<sup>2</sup>  
[+0,000 = 241,600]
  - PLOCHA SKLADU 1000m<sup>2</sup>
  - PLOCHA UVAŽOVANÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
  - HRANICE POZEMKU
  - VEDENÍ TELEFON
  - TV KABEL
  - ROZVOD NN
  - ROZVOD VN
  - VTL PLYNOVOD
  - ROZVOD VODY
  - RUŠENÝ VODOVOD
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - STL PLYNOVOD
  - NAVRŽENÝ VODOVOD
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE- VÝTLAK
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE- VARIANTA

<b>A21</b>	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby: Jeremiášova ulice - parc.č. 413/... 415/... v KČ Stobčívky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice	
atelier	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KEČEK ing.arch. Petr OVČÁČEK	Investor: T.LAND a.s. Družstevní 101, 142 00, Praha 4 IČO: 25 78 87 96, DIČ: CZ 25 78 38 96
<span style="color: blue;">■</span> architektura <span style="color: blue;">■</span> interiér <span style="color: blue;">■</span> design	studio PART ing. Jan Krpata Jiří Paterna	
Stupeň projektu: DUR		
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE - NÁVRH SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		výkresu: <b>ZI 3</b>
Měřítko: 1:1000		31.03.2008



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - PLOCHA PRODEJNÍ HALY 2650m<sup>2</sup>  
+0,000 = 241,600
  - PLOCHA SKLADU 1000m<sup>2</sup>
  - PLOCHA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY  
+0,000 = 240,900
  - HRANICE POZEMKU
- 
- VEDENÍ TELEFON
  - TV KABEL
  - ROZVOD NN
  - ROZVOD VN
  - VTL PLYNOVOD
  - ROZVOD VODY
  - RUŠENÝ VODOVOD
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - STL PLYNOVOD
  - NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - NAVRŽENÝ VODOVOD

dopuštění požárního minima přes plovákový ventil

RETENČNÍ NÁDRŽE NA DEŠŤ. VODU PRO POŽÁRNÍ POTŘEBU - cca 100 m<sup>3</sup>

STÁV. VODOVOD

NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA

NOVÝ (PŘELOŽENÝ) NADZEMNÍ HYDRANT

PŘELOŽKA VODOVODU IPE-110

STÁV. VODOVOD RUŠENÝ IPE-110

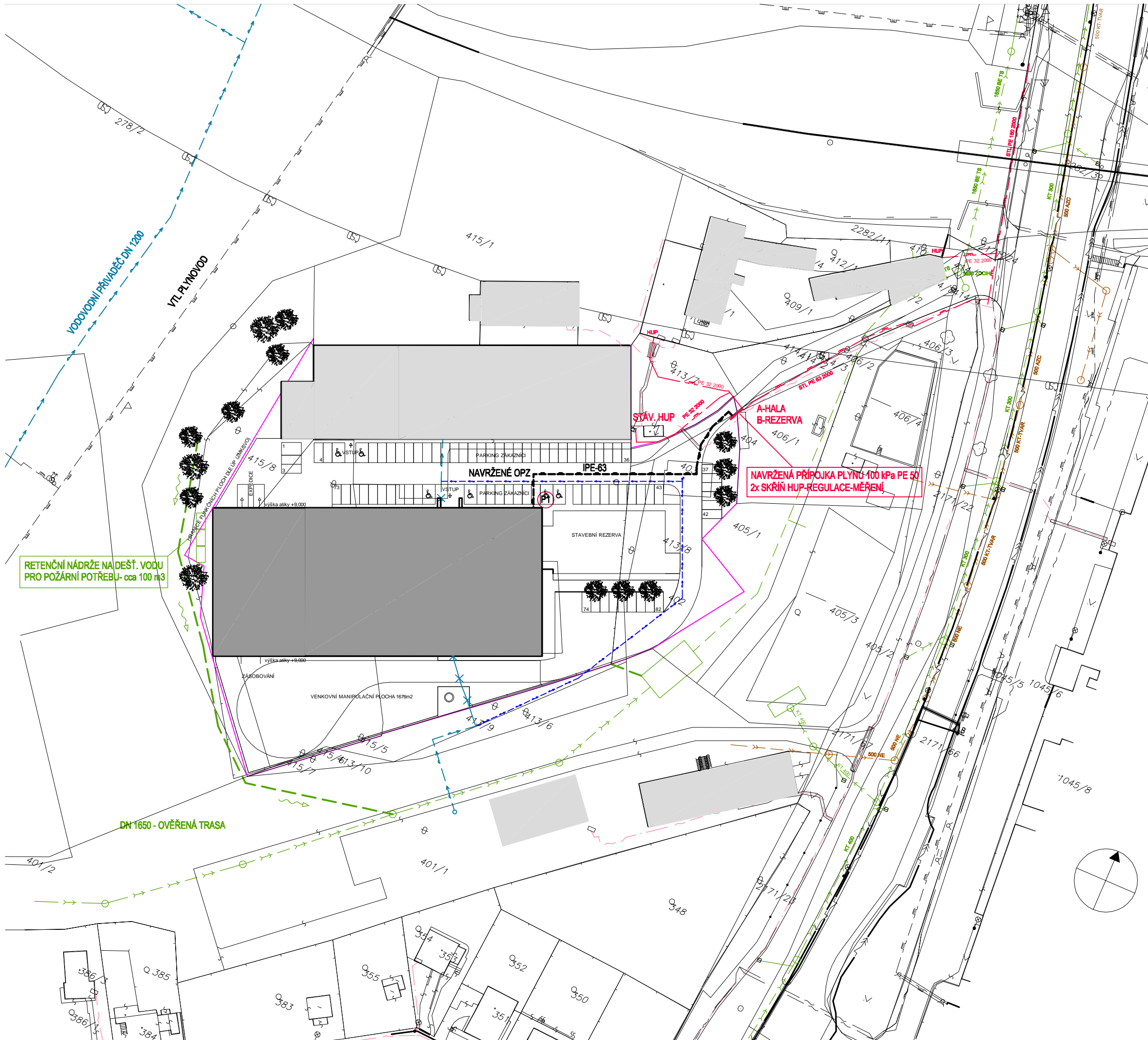
STÁV. VODOVOD

STÁV. ZL

DN 1650 - OVĚŘENÁ TRASA

<b>A21</b>	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>	
	Místo stavby: Jerešnickova ulice - parc.č. 413/... 415/... v KČ Stodolky 150 00 Praha 5/13 Nová Buzovice	
atelier	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KEČEK ing.arch. Petr OVČÁČEK	Investor: T.LAND a.s. Dvůrkova 101, 142 00, Praha 4 IČO: 25 78 87 96, DIČ: CZ 25 78 38 96
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> architektura</li> <li><span style="color: blue;">■</span> instalace</li> <li><span style="color: blue;">■</span> design</li> </ul>	studio PART ing. Jan Krpata Jiří Patera	
Stupeň projektu: DUR		
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE - NÁVRH VODOVODU		výkresu: <b>ZI 4</b>
Měřítko: 1:1000		31.03.2008





**LEGENDA**

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	PLOCHA PRODEJNÍ HALY 2650m2 +0,000 = 241,600
	PLOCHA SKLADU 1000m2
	PLOCHA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY +0,000 = 240,900
	HRANICE POZEMKU

	VEDENÍ TELEFON
	TV KABEL
	ROZVOD NN
	ROZVOD VN
	VTL PLYNOVOD
	ROZVOD VODY
	RUŠENÝ VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STL PLYNOVOD
	NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	NAVRŽENÝ VODOVOD
	NAVRŽENÝ NTL PLYN IPE-63 - OPZ

**A - HALA**  
 KOTELNA III. KATEGORIE - 330 kW  
 39,6 m3/h ZP  
 92 277,3 m3/r ZP

**B - STAVEBNÍ REZERVA**  
 - 110 kW

	Název stavby: <b>PRODEJNÍ A SKLADOVÁ HALA</b>
	Místo stavby: Jerešovičova ulice - parc.č. 419/... 419/... v KČ Stodůlky 150 00 Praha 5/13 Nové Butovice
atelier	ATELIER A21 ing.arch. Pavel KECEK ing.arch. Petr OVČÁČEK
architektura	interier
design	studio PART ing. Jan Krpata Jiří Patera
Investor:	T.LAND a.s. Družstevní 101, 142 00, Praha 4 IČO: 26 78 87 96, DIČ: CZ 25 78 38 98
Stupeň projektu:	DUR
Obsah výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE - NÁVRH PLYNOVODU
Měřítko:	1:1000
	31.03.2008
	<b>ZI 5</b>