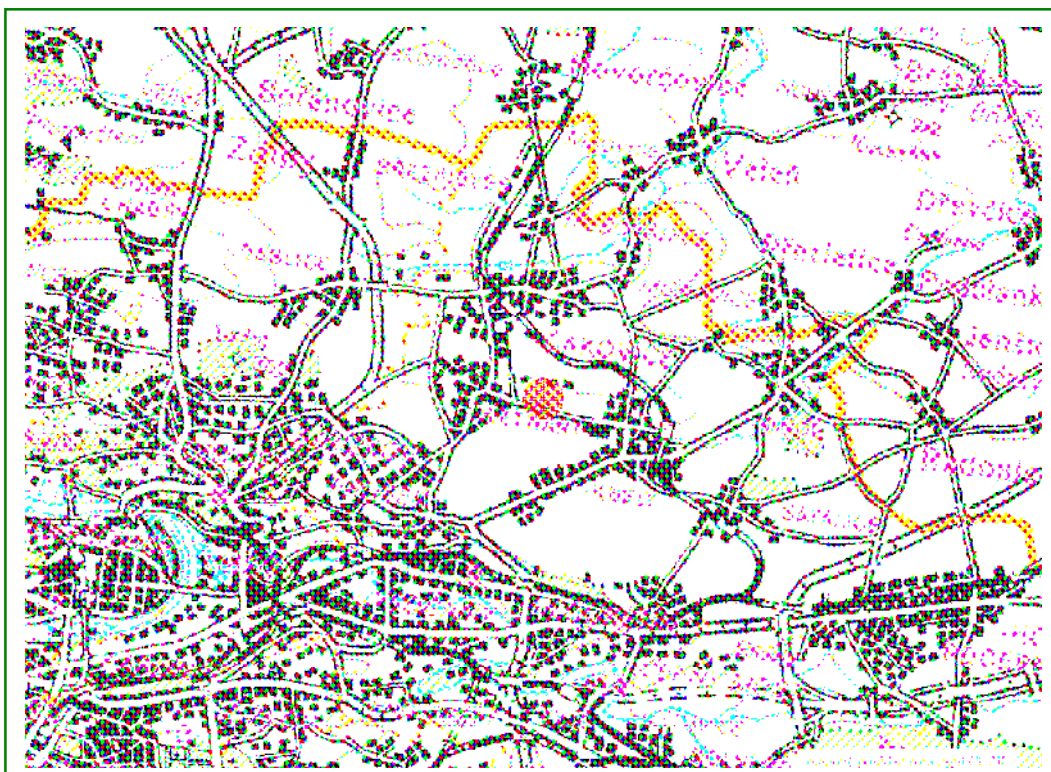


Oznámení záměru

podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí
podle přílohy č. 3 zákona

*



RESIDENCE LESOPARK

Oznamovatel : GIP group, a.s.
Za Poříčskou bránou 214/12
186 00 Praha 8

Zpracovatelé oznámení : EKOBAU
Mgr. Pavel Bauer
Netlucká 633, 107 00 Praha 10 - Dubeč
Bc. Petr Bauer
Merhautova 603, 266 01 Beroun III

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
B I. Základní údaje	3
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona	3
2. Kapacita (rozsah) záměru	3
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	4
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant	5
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů	14
B II. Údaje o vstupech	14
B III. Údaje o výstupech	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území	24
C 2. Charakteristika složek živ. prostředí pravděpodobně ovlivněných	25
D. ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
D 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	30
D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	38
D 3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	38
D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů	39
D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti	40
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	40
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	41
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	42
H. 1 PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu	44
H. 2 PŘÍLOHA - Vyjádření org. OP podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	45
H. 3 PŘÍLOHA - Intenzity dopravy (TSK Praha)	46

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

GIP group, a.s.

2. IČ

27881806

3. Sídlo

Za Poříčskou bránou 214/12

186 00 Praha 8

4. Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jaroslav Dvorský

tel.: 242 498 680

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Residence Lesopark

Původní název akce platný v architektonické studii byl **Obytný soubor Toužimská**. Tento název je použit v rozptylové a akustické studii, popř. na výkresech převzatých z architektonické studie, jedná se o tentýž záměr.

Generálním projektantem záměru je MgA. Kamila Amblerová, Ing.Arch. Jakub Volka (Čermákova 9, 120 00 Praha 2).

Jedná se o záměr zařazený podle přílohy č. 1 do kategorie II, **bod 10.6.** – skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; **parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výstavbu 6 bytových domů na ploše o celkové výměře 9 914 m².

Základní prostorové parametry obytné zóny 6 bytových domů dle DÚR

Plocha	Výměra
Plocha záměru	9914 m ²
Plocha zastavěná - objekty	2973 m ²
Plocha zpevněná (vozovky, chodníky, parkování apod.) na pozemku investora	2318 m ²
Celkem zeleně *	5058 m ²
Celková čistá bytová plocha	6970 m ²
Hrubá podlažní plocha všech NP (bez teras, balkonů a předzahrádek)	10166,6 m ²

* Plocha 435m² , je plocha zelených teras ve 2np. (9914 m² = 2973+2318+5058-435)

Objekty A,B,C,D,E mají tři úplná nadzemní patra a čtvrté ustupující. Objekt F má dvě nadzemní patra a třetí ustupující. Střechy budou ploché. Objekty A,B,C mají vlastní suterén s garážemi. Objekty D,E,F mají společný suterén s garážemi, viz podrobně kapitola B I.6. Maximální výška objektu je 14 m od současné úrovně terénu.

	Počet bytů	Počet parkovacích stání
Objekt A+B+C	13+16+16	45
Objekt D+E+F	28+28+10	59
Celkem	111	104

Areál je projektován pro 364 návrhových obyvatel. V suterénu bude celkem 104 garážových stání, na terénu bude 11 parkovacích míst. Vyvolaná obslužná doprava k objektům je odhadována na 258 osobních aut denně.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Hlavní město Praha, správní obvod Praha 18 (státní správa)

Městská část Praha – Letňany, katastrální území: 731 439 Letňany

Bytové domy: parc. č.470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 470/11, 470/16, 470/18, 470/35, 470/36, 470/37, 470/38, 470/39, 470/40, 470/41, 470/42, 470/43, 470/44, 470/46, 470/49, 470/50, 470/52, 470/54, 470/55, 470/56, 470/57, 470/58, 470/59, 470/60, 527/3, 527/4, 527/15, 527/17, 527/18, 527/19, 768/12, 768/29, 768/31, 470/51, 527/16, 768/47

Sousední pozemky: parc. č.470/20, 470/21, 527/6, 470/53, 768/14, 768/21, 801/1, 801/6, 802/1, 801/9, 801/3, 527/5, 527/9, 527/8, 523/9, 523/1, 523/7, 523/6, 523/5, 523/4, 523/3, 470/19, 523/11, 523/13, 523/15, 523/17, 523/19, 523/2, 523/10, 523/12, 523/14, 523/16, 523/18, 523/8, 522, 521, 518, 515, 516, 514/2, 514/1, 514/3, 470/12, 470/13, 470/15, 470/31, 470/32, 470/14, 470/33, 470/34, 470/45, 470/17, 511, 512, 517, 519, 520, 768/21, 470/47, 470/15

Přípojka vodovodu, včetně ochranného pásma: parc.č.470/3, 470/16, 470/51, 470/37, 470/50, 470/6, 470/59, 470/58, 470/57, 470/52, 470/7, 527/16, 527/19

Přípojka kanalizace, včetně ochranného pásma: parc.č.470/51, 470/3, 470/36, 470/35, 470/39, 470/5, 527/16, 470/59, 470/58, 527/17, 470/60, 470/50, 470/40

Přípojka vedení NN, včetně ochranného pásma: parc.č. 470/17, 800/2, 470/20, 470/51, 470/53, 470/47, 512, 470/50, 470/49, 470/58, 468/31, 801/9, 801/1, 802/1, 527/9, 523/1, 527/8, 523/10

Přípojka teplovodu, včetně ochranného pásma: parc.č.470/20, 512, 470/51, 470/53, 527/16, 470/36, 470/59

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o objekty trvalého hromadného bydlení. Areál navazuje na stávající zástavbu individuálního bydlení podél Toužimské ulice.

Dalším známým záměrem je výstavba bytových domů v řadě, rovnoběžně s Toužimskou (ve vzdálenosti 100 - 120 m). Jedná se o 9 bytových domů situovaných v linii západ-východ od ulice Beranových až do prostoru posuzovaného záměru REZIDENCE LESOPARK, kde jsou tyto objekty umístěny naproti přes společnou obslužnou komunikaci nazvanou pro účely tohoto posuzování jako Toužimská II. Název projektu je Rezidence Blankyt, Praha 18 - Letňany. V projektu Rezidence Blankyt jsou navrženy bytové domy s 5 nadzemními podlažími a garážemi v 1. podzemním podlaží. Celkem bude postaveno 198 bytových jednotek, 206 krytých parkovacích stání a 40 parkovacích stání nekrytých na úrovni terénu. Znamená to vyvolanou obslužnou dopravu Rezidence Blankyt 492 osobních aut za den (Blažek, 2008).

Kromě dalšího záboru půdy, je kumulativním faktorem navyšování obslužné dopravy, tato skutečnost je zohledněna v podrobném posouzení vlivu na kvalitu ovzduší a akustickou situaci. Zvýší se rovněž podíl zpevněných ploch, ovšem srážkové vody budou likvidovány v obou případech zasakováním na místě, tzn. k navyšování povrchového odtoku docházet nebude.

V Klenečské ulici probíhá aktuálně výstavba 6 řadových domků (bytových jednotek). Objekty navazují na západě na hranici posuzovaného areálu. Příjezd k těmto objektům, bude z Klenečské ulice na Toužimskou, tzn. k navyšování intenzit dopravy na nové komunikaci pracovně nazvané „Toužimské II“ nedojde.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant

Záměr reaguje na poptávku po bydlení v Praze v souladu s využitím území dle územního plánu HMP, viz dále. Záměr navazuje na obytné zastavěné území a je ve vhodné dojezdové vzdálenosti do centra v blízkosti nově dobudovaného metra do Letňan, přičemž zároveň splňuje požadavky na klidné bydlení. Jedná se o jednovariantní záměr.

Míra využití území

Podle územního plánu HMP má posuzovaná plocha určená k využití jako OV velikost 8070 m² a OC(OB) 1584 m². Podle úpravy směřně části územního plánu sídelního útvaru HMP (číslo úpravy - U 0604/2008) je míra využití území E (podle metodického pokynu ÚPSÚHMP). Navržená bytová výstavba není v rozporu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území (dle územního plánu Prahy).

Míra využití území na funkčních plochách OV - plochy všeobecně obytné

	Pozemek (m ²)	Normový koeficient	Skutečný koeficient	Výměra záměr (m ²)	Výměra regulativ (m ²)
Max. zastavěná plocha (KZP)	8070	< 0,37	0,32	2603,3	2986
Max. podlah. plocha (KPP)	8070	< 1,1	1,06	8853,1	8877
Min. plocha zeleně (KZ)	8070	> 0,35	0,48	3882	2825

Míra využití území na funkčních plochách OC (OB) - plochy čistě obytné

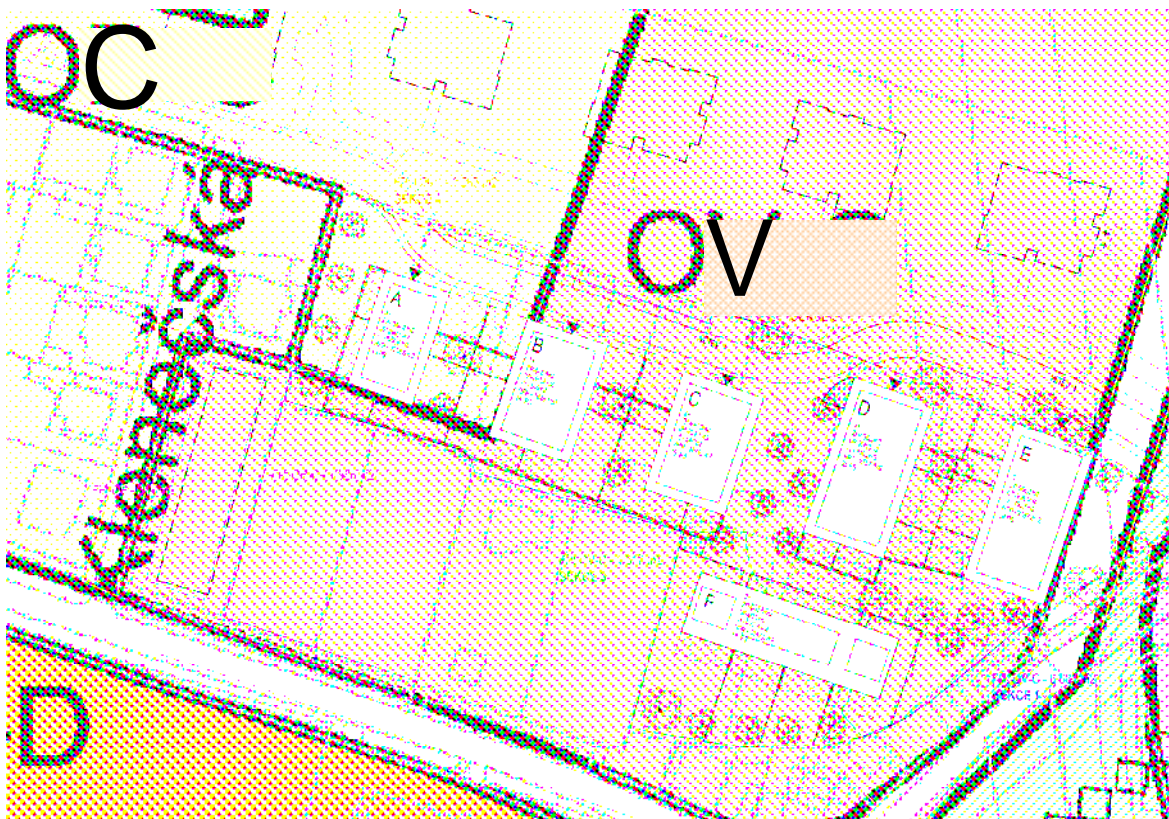
	Pozemek (m ²)	Normový koeficient	Skutečný koeficient	Výměra záměr (m ²)	Výměra regulativ (m ²)
Max. zastavěná plocha (KZP)	1584	< 0,37	0,23	369,9	586
Max. podlah. plocha (KPP)	1584	< 1,1	0,83	1315,7	1742
Min. plocha zeleně (KZ)	1584	> 0,35	0,58	917	555

Poznámka: 9914 m² = 8070+1584+430-170

plocha zeleně 430m² není započítána v OV ani OC, ale je na pozemku investora

plocha zeleně 170m², která je započtena v OV, ale je mimo hranice stavby.

Výřez z územního plánu HMP (podklad GIP group, a.s.)



6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V souboru šesti bytových domů se nachází celkem 111 bytových jednotek v dispozičním rozmezí 1+kk až 4+kk, v domě F pak s možností uspořádání až 5 + kk. Přehled bytových jednotek a ploch bytů:

Dům A, B			
1NP	2NP	3NP	4NP
1+kk	1+kk	1+kk	3+kk
36,81	39,41	39,41	60,01
2+kk	2+kk	2+kk	3+kk
45,02	48,81	48,81	69,74
3+kk	2+kk	2+kk	3+kk
71,2	52,92	52,92	69,42
3+kk	3+kk	3+kk	3+kk
67,7	71,2	71,2	67,21
3+kk	3+kk	3+kk	3+kk
85,17	67,7	67,7	66,49
4+kk	3+kk	3+kk	
90,35	74,69	74,69	
	3+kk	3+kk	
	68,1	68,1	
	3+kk	3+kk	
	77,95	77,95	
	3+kk	3+kk	
	85,17	85,17	
čistá bytová plocha		1901,02	

Dům C			
1NP	2NP	3NP	4NP
1+kk	2+kk	2+kk	3+kk
36,81	52,92	52,92	69,42
3+kk	2+kk	2+kk	3+kk
85,17	48,81	48,81	67,21
4+kk	3+kk	3+kk	3+kk
90,35	68,1	68,1	66,49
	3+kk	3+kk	
	77,95	77,95	
	3+kk	3+kk	
	85,17	85,17	
čistá bytová plocha		1081,35	

Dům D, E			
1NP	2NP	3NP	4NP
1+kk 38,76	1+kk 38,82	1+kk 38,82	2+kk 42,79
1+kk 38,76	1+kk 37,09	1+kk 37,09	2+kk 48,68
2+kk 59,27	1+kk 33,75	1+kk 33,75	2+kk 48,56
2+kk 59,27	1+kk 32,89	1+kk 32,89	2+kk 42,79
3+kk 72,07	1+kk 38,04	1+kk 38,04	2+kk 48,68
3+kk 82,8	1+kk 38,04	1+kk 38,04	2+kk 48,56
3+kk 72,09	1+kk 32,89	1+kk 32,89	3+kk 79,19
3+kk 72,09	1+kk 33,75	1+kk 33,75	3+kk 68,49
3+kk 82,8	1+kk 37,09	1+kk 37,09	3+kk 68,49
3+kk 72,07	1+kk 38,82	1+kk 38,82	3+kk 79,19
	2+kk 59,27	2+kk 59,27	
	2+kk 59,27	2+kk 59,27	
	2+kk 51,83	2+kk 51,83	
	2+kk 51,83	2+kk 51,83	
	3+kk 82,93	3+kk 82,93	
	3+kk 67,35	3+kk 67,35	
	3+kk 67,35	3+kk 67,35	
	3+kk 82,93	3+kk 82,93	
čistá bytová plocha		2993,28	

Dům F		
1NP	2NP	3NP
4+kk 99,24	2+kk 58,26	
4+kk 98,59	2+kk 58,26	
4+kk 99,17	4+kk 97,85	
4+kk 99,24	4+kk 97,85	
	5+kk 142,62	
	5+kk 143,56	
čistá bytová plocha		994,64

Stavební řešení

Objekty A,B,C,D,E mají tři úplná nadzemní patra a čtvrté ustupující. Objekt F má dvě nadzemní patra a třetí ustupující. Střechy budou ve všech případech ploché. Objekty A,B,C mají vlastní suterén s garážemi. Objekty D,E,F mají společný suterén s garážemi.

Konstrukčně-technické řešení jednotlivých objektů bude shodné. Konstrukce obvodových stěn počítá s kombinací konstrukčních technologií v závislosti na statickém výpočtu. Monolitické železobetonové stěnové konstrukce v suterénu, monolitické skeletové konstrukce s vyzdívkou v nadzemních podlažích a se zděnou konstrukcí v ustupujícím podlaží. Vyzdívkou i nosné

konstrukce návrh předpokládá Porothem 250 nebo ekvivalent. Stropy jsou předpokládány monolitické železobetonové.

Založení objektů je uvažováno na velkopřůměrových pilotách o průměru 600-900 mm. Na pilotách bude umístěna tenká základová deska tloušťky 250 mm s hydroizolací z živičných pásů. Konkrétní řešení bude specifikováno v dalších stupních projektové přípravy.

Tepelně izolačních vlastností bude dosaženo systémem kontaktní minerální izolace s probarvenou omítkou. Předpokládaná tloušťka se bude pohybovat na doporučených hodnotách okolo 160 mm. Pro izolaci střechy a teras je předpokládána spádovaná izolace z pěnového polystyrenu s natavenými asfaltovými pásy s tloušťkou okolo 300 mm. Pro izolaci střešních zelených teras v úrovni terénu návrh předpokládá použití obrácené skladby s extrudovaným polystyrenem okolo 200 mm se systémem hydroizolačních skladeb zabraňující prorůstání kořínků. Návrh počítá se zaizolováním stropní konstrukce suterénu systémem minerální izolace o celkové tloušťce nepřesahující 100mm.

Barevnost fasád bude řešena ve světlých odstínech bílá / béžová. Okna a vstupní dveře jsou navržena dřevěná s čirým zasklením. Oplechování bude v provedení TiZn, ocelová zábradlí na balkonech v barvě žárový pozink.

Konstrukce vnitřních nosných stěn je plánována jako kombinace konstrukčních technologií v závislosti na statickém výpočtu. V suterénu je počítáno s železobetonovými sloupy a průvlaky nesoucími zděné stěny následujících podlaží. Jako zdivo je počítáno Porothem 250 Aku.

Jednotlivé objekty budou konstrukčně ztuženy železobetonovým jádrem, ve kterém proběhne železobetonové schodiště, výtahová šachta, šachta vzduchotechniky pro odvětrání garáží a šachta pro instalační technologie a přívodu k požárnímu hydrantu.

Garáže budou větrány uměle. S výdechem vedeným šachtou jádra na střechu. Nasávání je uvažováno variantně buď v rámci zvýšeného přízemí a anglického dvorku, nebo taktéž šachtou na střechu. Parter je tvořen jednak zvýšením terénu mezi vnitřními stranami přímo sousedících objektů, tak aby se zvýšený terén dostal na úroveň balkónových dveří přízemí, jednak soustavou gabionových podezdívek s klecemi pro popínavou zeleň tvořících jakési vnitřní klima celého projektu, jednak slouží k členění předzahrádek.

Pro zastřešení ramp jsou použity zazeleněné terasy jedná se o ocelovou konstrukci se subtilními sloupky.

Na jednotlivých domech jsou umístěny balkony. Ty jsou předpokládány z lehké žárovězinkované ocelové konstrukce s využitím pochozích pororoštů, tak aby co nejméně rozbíjely hmotu jednotlivých objektů.

Dopravně budou domy přístupné z nové plánované komunikace (Toužimská II) v severní části, která po realizaci sousedního projektu Rezidence Blankyt propojí ulici Beranových se silnicí k areálu betonárny a prodejny stavebnin. Šířka nové komunikace bude 6 m. Z této komunikace budou napojeny jednotlivé sjezdy do podzemních garáží. Celkově se bude jednat o čtyři sjezdy. V pořadí od západu je první sjezd do sdružených podzemních garáží domů D,E,F, dále je sjezd k domu C a poslední je sdružený nájezd ke dvěma sjezdům ke garážím domů A a B. Úroveň ±0,0 je umístěna u většiny objektů 770 mm nad okolním terénem. Tím je posunuta spodní úroveň garáží výš a zkracuje se délka příjezdových ramp. Domy A,B,C,D,E jsou přímo přilehlé k plánované

komunikaci, dům F je dopravně propojen podzemními garážemi a pojízdným chodníkem pro příjezd potřebné techniky.

Páteřní komunikace bude z živice, ostatní plochy ze zámkové dlažby, venkovní parkovací stání severně od páteřní komunikace budou ze zatravnovacích dlaždic.

Dešťové odpadní vody

Hlavní střechy jednotlivých sekcí budou odvodněny vnitřními dešťovými odpady, které budou svedeny pod stropem 1.PP a vyvedeny jednou (příp.dvěma) dešťovými kanalizačními přípojkami z objektu a svedeny do kanalizační šachty na hranici pozemku (společná šachta splaškové, dešťové vody) a dále dešťové vody odvodněny veřejnou jednotnou kanalizační přípojkou do venkovní kanalizace. Čištění vnitřní dešťové kanalizace umožní osazené čistící kusy na svislých odpadech a ležatých kanalizačních svodech.

Dešťové vody z ustupujících podlaží, teras a zelených střech budou odvodněny venkovními dešťovými odpady. Kde na terénu osazen lapač střešních splavenin a dešťové vody odvodněny do kanalizační šachty na hranici pozemku a dále do venkovní kanalizace. Střechy objektů B, C, D budou přímo odvodněny do venkovní kanalizace. Střechy objektů A, E, F budou odvodněny škrceným odtokem do venkovní kanalizace přes vsakovací systém např. firmy REHAU. K infiltraci budou použity trubky - rigoly RAUSIKKO master RR DN 355, které budou obaleny geotextilií a uloženy ve štěrkovém zásyvu 16/32 minimální hloubka uložení je 0,8 m (nezámrazná hloubka). Na konci drenážních trubek bude osazena škrťící šachta (regulovaný odtok) a dešťové vody odvodněny do venkovní kanalizace. Pro objekt A je délka zasakovacího systému 18,59 m, pro objekt E je délka zasakovacího systému 33,30 m, pro objekt F je délka zasakovacího systému 34,85 m. Výpočet zasakování je proveden v příloze 6. Celkově bude v navrženém zasakovacím systému zasakovat 35,35 l s⁻¹.

Kanalizace

V zájmovém území je vybudována jednotná kanalizace DN 500, která vede v bezejmenné ulici z Toužimské k areálu betonárny a prodejny stavebnin.

Předpokládá se, že každý bytový dům bude mít svoji kanalizační přípojku DN 200 z kameninových trub, která bude ukončena revizní šachtou na pozemku nemovitosti (min. 1,0 m od hranice nemovitosti). Pokračování potrubí do domu bude součástí vnitřní kanalizace.

V ose nových komunikačních větví jsou navrženy jednotné kanalizační stoky „j1“ a „j2“. Do povodí stoky „j2“ patří pouze navržený obytný dům „F“ a přilehlé zpevněné plochy, stoka bude umístěna pod chodníkem mezi BD „C“ a „D“. Hlavní páteřní stoka „j1“ bude odvodňovat komunikační větev „1“ (ulice Toužimská II) a 5 bytových domů. Po druhé straně ulice severním směrem se předpokládá obdobná zástavba - Rezidence Blankyt - z bytových domů budou odtékat pouze splaškové vody, dešťové vody budou plně zasakovány. Stoka „j1“ je celkové délky 195,21 m. Stoka je navržena ve spádu 0,9%, pouze úsek před zaústěním do stávající kanalizace je spádu 5,51%. Není přesně známo hloubkové uložení stávající kanalizace - toto bude upřesněno po doměření skutečného stavu. Na základě zpracování podélných profilů lze konstatovat, že gravitační odvodnění navržené zástavby je reálné. Na východním okraji v délce cca 35 m bude nutné mezi revizními šachty Š0-Š2 porovnat skutečnost s předpokladem po zaměření - a případně

provést úpravu spádu potrubí. Stoka „j2“ je celkové délky 36,11 m ve spádu 1,91%. Připojena bude 1 domovní kanalizační přípojka domu F DN 200.

Kanalizační potrubí bude z kameniny s uložením na betonovou desku a plným obetonováním, vstupní šachty z betonových prefabrikátů – dle tzv. Městských standardů a příslušných norem.

Vodovod

Zásobování vodou v navržených 6 bytových domech bude realizováno vybudováním nového vodovodního řadu. Napojen bude na stávající vodovod DN 150 TL v křižovatce účelové komunikace k areálu betonárny s novou příjezdovou komunikací k posuzovaným objektům (pracovně nazvaná Toužimská II). Trasa povede v souběhu s navrženou jednotnou kanalizací podél její severní strany z důvodu umožnění napojení dalších vodovodních přípojek pro budoucí zástavbu na sousedním pozemku. V komunikační větvi „1“ bude vodovodní řad „v1“ DN 150 z tvárné litiny. Řad bude provizorně ukončen na konci ulice šoupětem s koncovým podzemním hydrantem. Další podzemní hydrant je u místa napojení na stávající řad a 2 hydranty jsou na trase vodovodu. Předpokládá se, že při výstavbě na sousedním pozemku by mohl vodovodní řad pokračovat dále komunikací a dojde pak k zokruhování s dalšími vodovody v zájmové oblasti. Na řad „v1“ bude napojeno 5 domovních vodovodních přípojek DN 50 (PED63) této akce a dále 3 vodovodní přípojky stejného profilu pro domy H, G a I akce Rezidence Blankyt.

Pro zásobování vodou domu F bude z řadu „v1“ vedena odbočná větev „v2“ o profilu DN 100. Řad bude ukončen hydrantem, který bude sloužit i jako vzdušník. Na tuto větev bude napojena pouze vodovodní přípojka domu F o profilu DN 50 (PED63).

Elektrická energie

Nová lokalita bude zásobována elektrickou energií z nové distribuční transformační stanice, zřízené v centru odběru u nové komunikace. Bude použita typová kiosková TS, 22/0,4 kV, 1x630 kV.A. TS bude připojena kabelovou smyčkou do stávajícího distribučního kabelu 22 kV, vedoucího od Toužimské podél silnice k betonárce. Od nové TS bude zřízena distribuční síť NN, vedená v chodnících nové zástavby, na kterou budou přes přípojkové skříně SP5 připojeny nové odběry v lokalitě. Síť NN bude propojena se stávající sítí NN v ulicích Toužimské a Klenečské přes rozpojovací jistící skříně.

Venkovní osvětlení

V rámci výstavby budou zřízeny nové pojižděné i pěší komunikace. Na těchto komunikacích proto bude zřízeno venkovní osvětlení podle standardu správce veřejného osvětlení hl. m. Prahy. Nové veřejné osvětlení bude řešeno stejně jako stávající osvětlení v oblasti, tedy pomocí sadových stožárů výšky do 6 m, osazených typovými svítidly se zdroji 50 – 70 W SHC. Kabelové rozvody budou vedeny v chodnících nové zástavby. Napojení na stávající osvětlení bude v ul. Klenečské.

Vytápění

Rezidence Lesopark bude napojen na nový rozvod dálkového tepla – horkovod Pražské teplárenské a.s. Napojení obytného souboru bude na zaslepené rozvody pro výstavbu Rezidence Blankyt v nově budované komunikaci na společné pozemkové hranici. Rozvod tepla bude

pokračovat v nové příjezdové komunikaci (Toužimská II) k areálu. V objektech budou výměníkové stanice.

Sadové úpravy

Konkrétní situace výsadeb dřevin bude definitivně upravena v dalším stupni PD podle navržených tras inženýrských sítí. Pro sadovnické úpravy jsou na zájmovém území vyčleněny plochy mezi navrženými bytovými domy a chodníky pro pěší. Na vnitřní, částečně přisýpané straně gabionové zdi budou vysázeny popínavky, které obepnou drátěný plot a vytvoří potřebnou intimitu soukromých zahrádek. Toto řešení je použito u bloků A-C i mezi bloky D a E. Ve vnitřních prostorech mezi bloky bude vysázeno několik malokorunných stromů, některé budou vysázeny v rostlém terénu. Stromy mezi bloky A, B, D, E budou vysázeny ve zvýšených záhonech. Podrostem budou nízké, plazivé keře.

Dalším výrazným prvkem celého kompozičního řešení je pěší komunikace mezi bloky C a D, která před blokem F odbočuje k východu. Podél této komunikace je navrženo vysázení 11 ks velkých listnatých stromů. Stromy jsou vysázeny do zadlážděných nik, do litinových mříží. Tyto niky budou využity jako místa pro parkové lavičky, pro posezení ve stínu korun stromů. Celá promenáda je dále doplněna pruhy nízkých keřů, podél chodníku. Je navrženo použití keřů s výrazně barevným olistěním nebo s výrazným kvetením, pro celkové oživení prostoru.

Soukromé zahrádky bloku F jsou ze severní a východní strany odděleny tvarovaným živým plotem. Na jižní straně od bloku F je navržena výsadba 5 středních stromů.

Veřejné prostory na severní straně od bloků A-E jsou doplněny nízkými a pokryvnými dřevinami v ostrůvcích mezi jednotlivými chodníky. Území západně od domu A je doplněno dvěma skupinkami středních stromů. Podobně je řešeno i území východně od bloku E. Podél obslužné komunikace /severně od bloku E/ je navrženo stromořadí středních dřevin.

Pro sadovnické úpravy jsou vyčleněny i tři plochy na terasách v druhém obytném patře mezi domy A a B, B a C a D a E. I tyto plochy budou soukromými zahrádkami přilehlých bytů. Předpokládá se ozelenění všech těchto ploch parkovým trávnikem. Konkrétní řešení zelených střech bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

Před započítáním realizace sadovnických úprav na rostlých terénech bude povrch rozrušen a urovnán, plocha bude doplněna ornici ve vrstvě 20 cm a 2x chemicky odplevelena. Výsadby keřů budou vylepšeny kvalitním zahradním substrátem ve vrstvě 10 cm (zapojené keře) a 5 cm (pokryvné keře). Listnaté stromy velikosti obvodu kmene 16-18 cm, případně větším, budou vysázeny s balem do jam objemu min. 1 m³ s výměnou půdy na 50 % a stabilizovány třemi dřevěnými kůly. Hloubka jámy pro výsadbu stromů se předpokládá min. 1 m. Stromy vysázené v litinových mřížích budou opatřeny flexibilní závlahovou sondou délky 3m, která bude uzavřena víčkem.

Ozelenění střech mezi objekty domů je navrženo jako výsadby s intenzivní údržbou. Předpokládá se, že na všechny plochy bude instalována automatická závlaha. Složení jednotlivých vrstev na střechách objektů bude popsáno v příslušné kapitole dokumentace. Pro intenzivní výsadby rostlin na konstrukci střech se uvažuje s vrstvou substrátu 25 cm.

Zapojené keře na rostlém terénu budou vysázeny s balem (je možná náhrada za prostokořenné keře v závislosti na době realizace) do jamek objemu 0,01 - 0,125 m³ též s výměnou

půdy na 50 % do trojsponu v hustotách 1 ks/m² (vysoké keře), 2 ks/m² (střední keře) a 4 ks/m² (nízké keře). Pokryvné keře se vysadí v hustotě 3-5 ks/m² též do trojsponu. Po výsadbě se provede mulčování vysazených rostlin drcenou borkou ve vrstvě 8 cm za použití mulčovací tkaniny Neotex.

Na volných plochách bude založen trávník výsevem v množství 25 g semene / m². Před výsevem budou plochy 2x frézovány, 2x vláčeny a 1x uhrabány, po výsevu uvaleny. Na střešních konstrukcích bude položen travní koberec.

Orientační návrh rostlinného materiálu

Pro sadovnické úpravy obytného souboru se uvažuje s druhy dřevin, které jsou vhodné do daných podmínek (půdní a vláhové poměry apod.) Detailní osazovací plán bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace:

Velké stromy do stromořadí:

Platanus acerifolia (platan javorolistý)

Střední stromy do uličního stromořadí:

Acer platanoides 'Drummondii' (javor mléčný)

Střední stromy do skupin dřevin:

Tilia tomentosa (lípa stříbrná)

Acer platanoides Royal Red (javor mléč Royal Red)

Acer platanoides Drummondii (javor mléč Drummondii)

Gleditsia triacanthos Sunburst (dřezovec trojtrnný Sunburst)

Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)

Pinus nigra (borovice černá)

Malé stromy do skupin dřevin a do soukromých zahrádek:

Catalpa bignonioides Nana (katalpa trubačovitá Nana)

Sorbus thuringiaca Fastigiata (jeřáb duryňský Fastigiata)

Prunus serrulata 'Kanzan' (třešeň pilovitá Kanzan)

Prunus subhirtella Autumnalis (višeň chloupkatá Autumnalis)

Malé stromy do zvýšených záhonů:

Robinia pseudoaccacia 'Umbraculifera' (trnovník akát Umbraculifera)

Střední keře do liniových výsadeb:

Berberis verruculosa (dřišťál bradavčitý)

Berberis thunbergii 'Atropurpurea' (dřišťál Thunbergův Atropurpurea)

Spiraea bumalda Goldflame (tavolník nízký Goldflame)

Spiraea bumalda Shirobana (tavolník nízký Shirobana)

Tvarované živé ploty:

Carpinus betulus (habr obecný)

Ligustrum vulgare Atrovirens (ptačí zob obecný Atrovirens)

Nízké zapojené a pokryvné keře do plošných výsadeb:

Cotoneaster dammerii Coral Beauty (skalník Dammerův coral beauty)

Deutzia gracilis (trojpek něžný)

Hypericum calycinum (třezalka kalíškatá)

Forzythia Maluch (zlatice Maluch)
 Spiraea japonica Little Princess (tavolník nízký Little Princess)
 Juniperus horizontalis Plumosa (jalovec poléhavý Plumosa)
 Microbiota decussata (mikrobiota křížmostojná)

Popínavé dřeviny na drátěných konstrukcích:

Parthenocissus quiquefolia (přísavník pětilistý)
 Clematis montana (plamének horský)
 Clematis tangutica (plamének tangutský)
 Clematis hybrida (plamének)
 Akebia quinata (akébie pětičetná)
 Lonicera japonica Aureoreticulata (zimolez japonský Aureoreticulata)
 Lonicera henryii (zimolez Henryův)

Výkaz výměr:

Stromy s velkou korunou

Do litinových mříží	11 ks /okolo chodníku/
Do výsadbových mís	4 ks /východně od domu E/

Stromy se střední korunou

Do litinových mříží	3 ks /severně od bloku D a E/
Do výsadbových mís	16 ks /severně a východně bloku E a záp. bloku A/

Stromy s malou korunou

Do litinových mříží	1 ks /mezi bloky B a C/
Do vyvýšeného záhonu	4 ks /mezi bloky A a B, D a E/
Do výsadbových mís	2 ks /mezi bloky B a C/
Živé ploty	65 bm
Nízké liniové výsadby	58 bm
Plošné výsadby zapojených a pokryv.keřů	77 m ²
Popínavé rostliny	239 bm
Trávník nad podz. garážemi	1037 m ²
Parkový trávník na rostlém terénu	3460 m ²
Trávník na konstrukcích v 2.patře	435 m ²

Způsob a postup výstavby

Nejprve bude provedena příprava staveniště spočívající v sejmutí ornice, budou následovat zemní práce, přeložky a napojení technických sítí, budování základů a vlastní stavba. V následujícím přehledu jsou uvedeny objemově nejnáročnější etapy, které budou mít největší vliv na akustickou situaci v místě. Z těžké mechanizace bude ve stejném okamžiku nasazen vzhledem k velikosti stavby jeden těžký mechanismus, případně budou v provozu nákladní auta. Uvedené etapy na sebe navazují, tj. nemohou být většinou prováděny současně.

Předpokládané nasazení mechanizace a trvání jednotlivých etap výstavby:

Skrývky		
objem skrývek (30 cm)	2 060 m ³	
dozer		8 hodin denně, 6 dní
nakladač	40 m ³ · hod ⁻¹	8 hodin denně, 4 dni
doprava		80 pojezdů denně v průběhu 2 dnů
Zpětné rozvrstvení skrývek		
objem ornice	2 060 m ³	
nakladač	40 m ³ · hod ⁻¹	8 hodin, 9 dní
2x kolový bagr	20 m ³ · hod ⁻¹	8 hodin, 9 dní
doprava		80 pojezdů denně v průběhu 4 dnů (v rámci staveniště)
Zemní práce (hloubení pro založení stavby)		
objem výkopku	16 643 m ³ (z toho zpětný zásyp 5479 m ³)	
2 x bagr nebo univerzální nakladač	60 m ³ · hod ⁻¹	8 h denně v průběhu 35 dní
vrtné soupravy na piloty		
nákladní auta		120 jízd denně v průběhu 35dní

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: 2008

Ukončení výstavby: 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha – Letňany

9. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadůRozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení – vydává Úřad městské části Praha 18Vodoprávní rozhodnutí k výstavbě vodních děl - vodovodní a kanalizační řad, jakož i k zasakování srážkových vod - vydává Úřad městské části Praha 18**B II. Údaje o vstupech****Půda**

Bude dotčena orná půda s kódem BPEJ 20100, I. třída ochrany ZPF. Rozsah záboru je 0,4906 ha.

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější zemědělské půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to především na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Třídy ochrany ZPF definuje

metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.

V dotčené ploše je zemědělská půda zastoupena černozemí na spraši. Je to středně hluboká půda, středně těžká, s vysokou agronomickou hodnotou. Orniční humózní horizont je cca 30 cm vysoký. V současné době dotčená plocha neslouží zemědělské výrobě.

Voda

Voda bude používána pro potřeby sociálního zázemí objektů. Odhad spotřeby vychází z počtu zaměstnanců a jednotkových spotřeb.

Celková bilance pitné vody obytného komplexu:

Průměrná hodinová potřeba	231 m ³ h ⁻¹
Průměrná denní potřeba (Q _p)	55,5 m ³ · d ⁻¹
Průměrná roční spotřeba (Q _{rok})	20 384 m ³ r ⁻¹

Spotřeba energie a surovin

Spotřeba elektrické energie

Energetická bilance

	Celkový soudobý příkon (byty + spol. prostory)	Celková roční spotřeba
Objekt A	30 kW	54 750 kWh
Objekt B	33 kW	60 225 kWh
Objekt C	33 kW	60 225 kWh
Objekt D	37 kW	98 550 kWh
Objekt E	37 kW	67 525 kWh
Objekt F	23 kW	41 975 kWh
Celkem		383 250 kWh

Bilance potřeb a tepla

Vytápění	2050 GJ rok ⁻¹
Příprava TUV	1450 GJ rok ⁻¹
Celkem	3450 GJ rok ⁻¹

Dodávka tepla bude zajišťována teplovodem.

Spotřeba surovin

Spotřeba surovin se očekává převážně ve fázi výstavby. Množství materiálů bude srovnatelné s obdobnými stavbami a bude přesně popsáno v další fázi přípravy projektu - v dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Provoz zařízení nebude vyžadovat další spotřebu surovin a materiálů, kromě prostředků na údržbu, popř. obnovu. Množství bude malé.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Hlavní komunikací v nejbližším okolí je ulice Toužimská, která spojuje Letňany a Kbely. Na západním okraji se Toužimská napojuje na ulici Beranových, která odvádí dopravu z Letňan na E55 a do centra Prahy. V zájmovém území je kromě uvedených komunikací ještě účelová místní komunikace (východně od zájmové plochy) obsluhující zejména areál betonárny a stavebnin. Účelová komunikace se od Toužimské odpojuje na sever, přičemž tvoří východní hranici posuzovaného záměru Rezidence Lesopark. Cca 500 m od Toužimské se účelová komunikace prudce uhybá na západ a na veřejné komunikace se napojuje na křižovatce ulic Veselská x Beranových. Tuto účelovou komunikaci využívá zejména obslužná nákladní doprava z areálu betonárny a prodejny stavebnin. Od administrativní budovy betonárny dále na západ je dopravním značením umožněn průjezd pouze obslužné dopravě. Projíždět po této komunikaci mezi ulicemi Veselskou a Toužimskou není možné.

Územní plán počítá s vybudováním nového dopravního propojení Letňan a Kbel, a sice přímým pokračováním Veselské ulice na východ. V úrovni Rezidence Lesopark je navržena tato komunikace v trase severozápadní části stávající účelové komunikace k areálu betonárny, tzn. od zájmového prostoru bude nová komunikace vzdálena nejméně cca 350 – 400 m. Výhledový stav intenzit dopravy od TSK Praha pro rok 2012 s touto komunikací zatím nepočítá. Je možné ale konstatovat, že nové propojení Letňan a Kbel by znamenalo zlepšení akustické situace v prostoru posuzovaného záměru, protože by došlo ke snížení intenzit dopravy v Toužimské. Nová komunikace je ve větší vzdálenosti od posuzovaných objektů, navíc lze počítat v prostoru mezi komunikací a posuzovanou plochou s další výstavbou, která bude akusticky clonit.

Objekty posuzovaného záměru budou napojeny novou obslužnou komunikací (pracovně nazvanou Toužimská II), přičemž pro výjezd východním směrem na Toužimskou bude využita cca 70 m účelové komunikace k areálu betonárny před napojením na Toužimskou. Na západ bude Toužimská II vybudována až k ulici Beranových jako obslužná komunikace k další bytové výstavbě Rezidence Blankyt (Blažek, 2008). V současnosti není známo, zda bude doprava na nové komunikaci nějak regulována. Předpokládáme ovšem, že nová průjezdná komunikace Toužimská II „nestáhne“, vzhledem ke své poloze, žádnou tranzitní dopravu mezi Letňany a Kbely. Počítáme tedy pouze s dopravou generovanou v důsledku obsluhy BD obou záměrů (Rezidence Lesopark 6 BD, Rezidence Blankyt 9 BD). Směrové rozdělení obslužné dopravy počítá s tím, že 75% aut pojedou na západ Toužimskou II a dále pak ulicí Beranových na sever nebo na jih. 25 % aut pojedou Toužimskou II na východ a potom dále Toužimskou na Kbely nebo Toužimskou na druhou stranu – na západ. Toužimská II je proto podle intenzit dopravy rozdělena na dvě části, a sice Toužimská II – západ a Toužimská II – východ, viz situace v grafické části oznámení.

Pokud k výstavbě Toužimská II v západní části nedojde, bude obslužná doprava obytného souboru vjíždět na Toužimskou u betonárny a prodejny stavebnin, viz situace I. Ve výpočtech imisního zatížení území a hlukové studii je počítáno s variantou, kdy bude nová obslužná komunikace Toužimská II průjezdná v obou směrech, tzn. vznikne zcela nová místní komunikace podél stávajících obytných objektů. Pokud by jezdila obslužná doprava pouze po Toužimské, byl by vliv nové dopravy s ohledem na stávající intenzity na této komunikaci téměř nezjistitelný, tato varianta by byla tudíž příznivější (neexistovala by Rezidence Blankyt).

Dopravní infrastruktura – komunikace (nové i stávající) budou využívány nově uživateli bytových domů. Podkladem pro kvantifikaci intenzit obslužné dopravy byly výsledky

dvoudenního průzkumu v nově provozovaném bytovém komplexu se 100 byty v Dubči (Praha 10) v roce 2007. Získané koeficienty obměny na parkovacích místech byly navýšeny z důvodu zabezpečení výpočtu o téměř 100 %. Obměna aut na rezidentních parkovacích místech v podzemních garážích se přepokládá 100% za den, tzn. v průměru každé auto za den odjede a přijede. Na otevřených veřejných parkovacích místech se počítá s koeficientem obměny 2.

Nákladní doprava při výstavbě bude účelovou komunikací k betonárně přímo na Veselskou bez průjezdu ulicí Toužimskou a Beranových, popř. v menší míře Toužimskou ve směru na Kbely.

Vyvolaná obslužná doprava bytových domů pro záměr Rezidence Lesopark:

104 GS x 1(koef. obměny) x 2 jízdy + 11 x 2 (koef. obměny) x 2 jízdy = **248** jízd za den.

Intenzity vyvolané dopravy záměru Rezidence Blankyt byly převzaty z oznámení záměru (Blažek, 2008).

Intenzity dopravy v zájmové území.

Rok 2012	Ostatní (stávající) doprava			Vyvolaná obslužná doprava	
				Rezidence Blankyt	Rezidence Lesopark
	TNA	LNA	OA	OA	OA
Celkem	-	-		492	248
Toužimská II (západ)	-	-	-	369	186
Toužimská II (východ)	-	-	-	123	62
Toužimská západ (Klenečská - Beranových)	432	600	10700	123	62
Toužimská východ (Klenečská - Semilská)	432	600	10700	123	62
Beranových (Toužimská - Veselská)	1258	800	12000	185	93
Beranových (Toužimská - Tupolevova)				185	93

Inženýrské sítě

K novým obytným objektů budou provedeny přípojky inženýrských sítí, jako kanalizační řady, vodovodní řady, rozvody elektro. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající infrastrukturu (konkrétně viz kapitola B I.6).

B III. Údaje o výstupech

Ovzduší

Vytápění nových bytových domů bude realizováno teplovodem. Ke znečišťování ovzduší v místě záměru tudíž docházet nebude.

Zdrojem NO_x, prachu-PM₁₀ a benzenu bude za provozu obslužná automobilová doprava.

Bodový zdroj emisí budou vývody nuceného větrání garáží, které budou na střeších. Sekundová emise oxidů dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel v garážích a pro průměrnou délku pojezdu vozidel při parkování. Průměrné emise NO_x osobního

auta při parkování jsou $1,6 \text{ g} \cdot \text{km}^{-1}$, při volnoběhu $0,15 \text{ g} \cdot \text{min}^{-1}$. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Emise z garáží a parkoviště Rezidence Lesopark

	počet stání	NO _x [g s ⁻¹]	NO _x [kg rok ⁻¹]	PM ₁₀ [g s ⁻¹]	PM ₁₀ [kg rok ⁻¹]	benzen [g s ⁻¹]	benzen kg rok ⁻¹]
garáže OS	115	0,00070	6,2	0,00012	1,0	0,000032	0,28
parkoviště	9	0,00006	0,5	0,00001	0,07	0,000003	0,02

Liniový zdroj znečištění jsou pojezdy aut po obslužných komunikacích. Stanovení emisních faktorů bylo provedeno s využitím programu MEFA v. 02, viz příloha 2 – rozptylová studie. Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů pro všechny základní kategorie vozidel poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynnými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stáří motorových vozidel.

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce a pod., za provozu žádné nebudou.

Odpadní vody

Budou vznikat splaškové vody z domácností a dešťové vody.

Splaškové vody

Množství splaškových vod z domácností bude vznikat v objemu odpovídajícímu spotřebě, tj. v množství $20\,384 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Dešťové vody

Vody ze střech objektů A, E, F budou zasakovány v areálu v zasakovacích systémech, viz kapitola B I.6 a příloha 6. Vody ze zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace.

Bilance dešťových vod Rezidence Lesopark

	plocha střechy	odtokový koeficient	návrhový déšť	celkový odtok	Celkem
	m ²		l s ⁻¹ ha ⁻¹	l s ⁻¹	l s ⁻¹
Objekt A					
střecha	344,2	1,0	205	7,1	9,7
zelená střecha	256	0,5		2,6	
Objekt B					
střecha	446,3	1,0	205	9,2	11,6
zelená střecha	237	0,5		2,4	
Objekt C					
střecha	446,3	1,0	205	9,2	10,9
zelená střecha	168	0,5		1,7	
Objekt D					
střecha	586,3	1,0	205	12,0	15,7
zelená střecha	359,4	0,5		3,7	
Objekt E					
střecha	586,3	1,0	205	12,0	14,1
zelená střecha	206,2	0,5		2,1	

	plocha střechy	odtokový koeficient	návrhový dešť	celkový odtok	Celkem
Objekt F					
střecha	563,8	1,0	205	11,6	13,8
zelená střecha	209,6	0,5		2,2	
komunikace (asfalt)	1138	0,8	205	18,7	29,4
chodníky (dlažba)	870	0,6		10,7	
Celkem					105,5

V projektovaném zasakovacím systému bude zasakovat 35,35 l s⁻¹. Do kanalizace bude vypouštěno 70,15 l s⁻¹ vody v případě návrhového přívalového deště.

Při celkovém průměrném ročním srážkovém úhrnu 550 mm bude roční průměrná produkce dešťových vod cca 2050 m³ rok⁻¹ (podklad DÚR), což odpovídá povrchového odtoku 0,062 l s⁻¹.

Odpady

Různé množství a druhy odpadů budou vznikat ve fázi výstavby a fázi provozu. Vznikající odpady jsou předpokládány na základě znalosti projektové dokumentace a na základě znalostí podobných provozů.

Výstavba

Na ploše budoucího staveniště je v současné době nálet dřevin, který byl zčásti již odstraněn. Zbývající části budou pokáceny. Bude vznikat dřevní hmota - biologicky rozložitelný odpad (20 03 01). Dalším odpadem z přípravy staveniště bude pouze výkopová zemina po provedení skrývek ornice a podorničí. Přebytek výkopových zemin bude cca 11 100 m³. Odpad bude odvezen na skládku nebo k jinému využití podle aktuálních možností a potřeb.

Druhou skupinu představují odpady vznikající při vlastní stavební činnosti. Jedná se zejména o obalové materiály (dřevo, papír, plasty), dále nevyužité a poškozené zbytky stavebního materiálu, v malé míře o upotřebené části stavebního nářadí a techniky. Je v ekonomickém zájmu stavitele tento odpad minimalizovat. Odpadní obaly je potřeba třídít.

Provoz

Za provozu bytových domů bude vznikat ve výrazně největším množství komunální odpad z provozu domácností. Směsný komunální odpad bude likvidován stejným způsobem jako odpad ze stávajících okolních objektů. Objekty budou začleněny do hromadného svazu komunálního odpadu, který zajišťuje na základě smlouvy s městskou částí specializovaná firma. Vytříditelné složky komunálního odpadu, včetně složek nebezpečného odpadu, je nutné shromažďovat ve sběrných nádobách k tomu určených.

V malé míře lze očekávat vznik odpadu, který bude souviset s běžným provozem a údržbou bytových domů a okolí. Nejvíce se bude jednat opět o biologicky rozložitelná odpad.

Způsob vzniku a nakládání s odpadem (fáze výstavby a provozu)

A - Odpad vzniká ve fázi výstavby

B - Odpad vzniká za provozu bytových domů

- **A** - V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Využitelné materiály by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů odpadu a následně přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž (v případě výskytu) nebezpečné odpady. Zbytková část může být zařazena jako směsný stavební odpad (17 09 04), který bude shromažďován na staveništi, např. ve vanových kontejnerech a následně ukládán na skládku odpadu.
- **A** - Pravděpodobně nejvíce bude vznikat stavební odpad 17 02 01 - dřevo. Jedná se o stavební dřevo používané jako bednění, např. při realizaci stavebních konstrukcí apod. Dřevo se vytrídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno. Nakonec bude nabídnuto k dalšímu využití, případně ke spálení nebo bude štěpkováno.
- **A** - Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad kovů, zejména při činnostech jako je svařování, řezání, broušení apod. Předpokládá se však pouze malé množství.
- **A** - Opatřované pneumatiky (16 01 03) budou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů. Odpad bude vznikat mimo staveniště. Vhodnou likvidaci (recyklaci) tohoto odpadu musí zajistit podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. „povinná osoba“, která výrobek vyrábí, popř. dováží.
- **A** - V rámci provozu stavebních strojů budou vznikat upotřebené nefunkční autobaterie (olovený akumulátor, 16 06 01 N). Původcem tohoto odpadu budou pravděpodobně převážně dodavatelské stavební firmy. Přesto v případě vzniku tohoto odpadu na staveništi budou akumulátory shromažďovány v normalizované nádobě v místě určeném pro shromažďování odpadu. Povinností výrobce, popř. dovozce je podle § 38 zákona č., 185/2001 Sb. zpětný odběr použitých akumulátorů. Recyklaci zajišťují např. kovohutě Příbram.
- **A, B** - "Vyjeté" a upotřebené oleje budou vznikat použitím ve stavebních strojích a ve velmi malé míře i použitím mechanizace na údržbu okolí bytových domů. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 - odpadní motorové, převodové a mazací oleje.
Odpadní oleje patří podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, mezi „vybrané výrobky“ a po využití mezi odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami.
- **A** - V rámci realizace stavby a mohou vznikat odpady podskupiny 15 02 - absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami - druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami - druh 15 02 03. Nebezpečný odpad bude ve vhodných nádobách skladován uzamčený v některém z objektů zařízení staveniště, následně bude podle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu.
- **A** - Obaly podskupiny 15 01 zahrnují papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Vznik tohoto odpadu

- ovlivňuje výrobce. Kromě toho mohou vznikat (zejména při výstavbě) obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N), které patří do nebezpečných obalů.
- **A** - Zbytky organických rozpouštědel a ředidel mohou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Je možné je řadit do skupiny **14 - odpadní organická rozpouštědla**. Může se rovněž jednat o pevné látky rozpouštědly znečištěné. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem, popř. budou zneškodněny ve spalovně nebezpečných odpadů. Z ekonomických důvodů bývá množství tohoto odpadu malé nebo žádné.
 - **A**- Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů budou vznikat v průběhu výstavby. Tyto odpady řadíme do **podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04**. V této skupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy ke zneškodnění.
 - **A, B** - Drobný odpad převážně z administrativních buněk staveniště patří do skupiny 20 - komunální odpady. Nejvíce bude vznikat za provozu BD směsný komunální odpad (20 03 01). Jeho množství při výstavbě bude malé. Za provozu bude množství komunálního odpadu odpovídat počtu obyvatel. V roce 2006 byla produkce odpadu na jednoho obyvatele Prahy 280 kg (statistika ČSÚ). Za celý areál Rezidence Lesopark vznikne cca 102 t komunálního odpadu za rok. Množství směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat odděleným sběrem. Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39).
 - **B** - Povinně tříditelnou složkou komunálního odpadu jsou zejména vyřazené akumulátory a baterie z elektronických zařízení, např. druhy s kódy 20 01 33 N, 20 01 34. Při provozu bytů budou vznikat upotřebené nefunkční zářivky a výbojky (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční nebo staré domácí elektrospotřebiče mají kód odpadu 20 01 35 N nebo 20 01 36 v závislosti na přítomnosti nebezpečných látek. Nebezpečný komunální odpad musí být uživateli bytů tříděn a odevzdáván v příslušných sběrných dvorech, jejichž zřizovatelem je obec nebo přímo výrobci, resp. prodejci zboží.
 - **B** - Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu bytových domů se obvykle řadí do druhu 20 03 03 - uliční smetky. Znečištění bude odstraňováno pomocí zametacích vozů či specializovaných pracovníků. Odpad bude likvidován na skládce. Čištění obytné zóny bude prováděno v rámci úklidu veřejných prostranství městské části.
 - **A, B** - Při údržbě zeleně bude vznikat biologicky rozložitelný odpad (20 02 01 - biologicky rozložitelný odpad). Objemově největší bude tráva z udržovaných trávníků, jejíž množství je závislé na zatravněné ploše a způsobu údržby. Dále se předpokládá jednou za několik let vznik větví z prořezu dřevin a každoročně na podzim opad listů. Při přípravě staveniště budou káceny náletové dřeviny. Dřevní hmota může být štěpkována a kompostována. Odpad bude likvidovat pravděpodobně firma zajišťující údržbu.

Shrnutí

Při výstavbě mohou vznikat různé druhy převážně stavebního odpadu, jejichž vlastnosti a množství bude závislé na použité technologii při výstavbě. Množství tohoto odpadu bude srovnatelné s podobnými stavbami, výrazně budou převažovat obaly a zbytky stavebního materiálu. Některé z uvedených odpadů nemusí vznikat vůbec nebo v zanedbatelném množství.

Za provozu bytových domů bude vznikat směsný komunální odpad, jehož množství bude odpovídat počtu obyvatel a dodržování zákona o odpadech, tj. počtu domácností, které třídí odpad. V závislosti na tom budou vznikat současně i vyřaditelné složky odpadu – zejména papír, plasty, sklo, kovy, velkoobjemový odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu (baterie, elektronika) atd.

Celý investiční záměr není spojen s produkcí odpadů významnou pro zájmy ochrany životního prostředí. Nejedná se o navýšení vzniku komunálního odpadu, nýbrž o přesun původců odpadu do nové lokality.

Hluk

Hluk spojený s předloženým záměrem bude odlišný ve fázi výstavby a za provozu bytových domů, proto je posuzován samostatně.

Fáze výstavby

Výstavbu plánované obytné zóny lze rozdělit na následující etapy stavby:

- Zemní práce, včetně založení objektů, inženýrské sítě
- Výstavba bytových domů, zpevněných ploch, konečné úpravy

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A při provozu předpokládaných hlavních mechanismů, nasazených dílčích etapách výstavby.

Přehled akustických parametrů mechanizace

Etapa výstavby	Nasazení strojů	$L_{Aeq-10\text{ m}}$ (dB)	Využití za den
Skrývky	Dozer	80	~ 8 h, po dobu 6 dní
	Nakladač (výkon 40 m ³ /h)	77	~ 8 h, po dobu 4 dní
	Těžký nákladní automobil (např. Tatra 815)	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	~ 80 jízd, po dobu 4 dní v areálu staveniště
Zemní práce - hloubení pro založení objektů (objem: 16 783 m ³)	2xbagr, resp. univerzální nakladač (výkon 60 m ³ /h)	81	~ 8 h, po dobu 35 dní
	Těžký nákladní automobil (např. Tatra 815)	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	~ 120 jízd, po dobu 35 dní
Založení objektů stavby a komunikací	Vrtná souprava	82	~ 8 h
	Univerzální nakladač	81	~ 4 h
	Automix	72(vypouštění etonu) 90*($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 10 jízd/den (zpracování 5-ti mixů)
	Čerpadlo na beton	70	~ 6 h
	Vibrační měch	80	~ 4 h
	Těžký nákladní automobil	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 10 jízd/den
Betonování konstrukce	Automix	72 (vypouštění betonu) 90*($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 20 jízd/den (zpracování 10-ti mixů)
	Čerpadlo na beton	70	~ 8 h
Vlastní výstavba objektů	Věžový Jeřáb	60	~ 8 h
	Ruční rozbrušovačka	75	~ 4 h

Etapa výstavby	Nasazení strojů	$L_{Aeq-10\text{ m}}$ (dB)	Využití za den
	Cirkulárka	78	~ 4 h
	Těžký nákladní automobil	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 10 jízd
	Lehký nákladní automobil	87* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 20 jízd
Zpětné rozvrstvení skrývek	Nakladač (výkon 40 m ³ /h)	77	~ 8 h, po dobu 9 dní
	2x kolový bagr (rozhrnování)	40 m ³ /hod	~ 8 h, po dobu 9 dní
	Těžký nákladní automobil (např. Tatra 815)	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	~ 80 jízd, po dobu 9 dní v areálu staveniště

*...Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5 m a rychlost 15 km/h (včetně startování).

Fáze provozu bytové zóny

Za provozu obytného souboru budou zdrojem hluku osobní auta - vyvolaná obslužná doprava. Intenzita obslužné dopravy je uvedena v kapitole B II. Akustický výkon aut je upraven v metodice výpočtu hluku a je ovlivněn řadou parametrů, které jsou do výpočtového programu zadávány (rok výpočtu, rychlost jízdy, sklon terénu, povrch vozovky atd.)

Stacionárním zdrojem hluku jsou výduchy vzduchotechniky na střeších objektů. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v 1 m od výfukových prvků na střeše objektu nebude přesahovat hranici 50 dB.

Vibrace, záření radioaktivní, elektromagnetické

Předložený záměr nebude zdrojem vibrací, radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území

Pozemky plánované k výstavbě jsou podle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako orná půda nebo ostatní plocha. Soubor bytových domů se nachází na pozemku protáhlého tvaru a rovinného charakteru, jehož delší strany jsou na severu a jihu. Z jižní strany je pozemek ohraničen pozemky s rodinnými domy přiléhajícími k ulici Toužimská, ze severní strany bude pozemek ohraničen nově vzniklou obslužnou komunikací. Z východu je pozemek ohraničen parcelou u ulice Klenečská a ze západu pozemek ohraničuje účelová komunikací k areálu betonárny. Na křižovatce této silnice a ulice Toužimská se nachází zastávka MHD. Rozmístění objektů na parcele vychází z územního plánu Prahy, podle kterého se na dotčených parcelách nachází plochy funkce OB (OC) – čistě obytné a OV všeobecně obytné.

Okolní parcely jsou zčásti zastavěné rodinnými domy, částečně jsou bez zástavby. Na severu navazuje orná půda, ovšem pás v souběhu s novou komunikací je plánován rovněž k bytové výstavbě (Rezidence Blankyt). Tyto domy na sousedním pozemku budou navrženy a rozmístěny v kontextu s domy předkládaného projektu Rezidence Lesopark. Mezi oběma bytovými komplexy budou vytvořeny plochy parkové zeleně.

Kromě orné půdy se v okolí neobjevují žádné prvky životního prostředí, které by mohly být výstavbou negativně ovlivněny.

Na východě za účelovou komunikací navazuje větší výrobní areál s betonárnou firmy SKANSKA. Jižně od Toužimské navazuje velký výrobní areál Letov a na severu přes pole začíná ve vzdálenosti cca 500 m velký areál Daewoo – Avia. V přilehlých areálech je provozována převážně nerušící výroba. Výjimkou je areál betonárny a stavebnin, který je obsluhován těžkou nákladní dopravou po zpevněné příjezdové komunikaci.

Pro účely oznámení záměru byl sledován vliv letiště Kbely a Letňany na akustickou situaci území, viz příloha 1.

Základní rámec trvale udržitelného využití území je dán územním plánem, kde je upravena míra využití území. Předmětná plocha má plánované funkční využití jako plocha **OV a OB** – všeobecně obytná, respektive čistě obytná plocha. Základní rámec intenzity využití této plochy je dán koeficienty využití, viz kapitola B I.5.

Splnění těchto regulativů je prokázáno v kapitole B I.3.

Záměrem je rozšíření obytné čtvrti. Hlavní prioritou udržitelného rozvoje je zajištění standardů životního prostředí daných platnou legislativou. Dále je přípustné využití dáno regulativy využití území v souladu s územním plánem.

ÚSES, významné krajinné prvky, chráněná území, Natura 2000, přírodní parky

Do posuzované plochy záměru ani do nejbližšího okolí nezasahuje žádný prvek ÚSES. Nejbližší prvek je severně ve vzdálenosti 1 km, jedná se o regionální nefunkční biocentrum. V nejbližším okolí mnoha stovek metrů od zájmové plochy nejsou významné krajinné prvky.

Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území je NPP Letňany, která byla vyhlášena v roce 2005. Jedná se zároveň o evropsky významnou lokalitu Praha – Letňany (CZ0113774). Je ve vzdálenosti cca 350 m na jihovýchod. Severní hranici EVL tvoří část Toužimské ulice na východ od zájmového prostoru. Předmětem ochrany této EVL je sysel obecný, který žije na zatravněném letišti Letňany. Populace je vitální, při krátké návštěvě lokality v březnu 2008 bylo několik exemplářů sysla polního z okraje lokality pozorováno.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmová plocha se nenachází v památkově chráněném území, nejsou známy historicky ani archeologicky významné skutečnosti.

Území hustě zalidněná

Předkládaný záměr územně navazuje a doplňuje menší obytnou čtvrť protáhlého tvaru podél Toužimské. Předmětná plocha je umístěna na okraji obytného území, dále na východ a jih navazují výrobní areály. Na sever od lokality je v přípravě výstavba 9 BD (Rezidence Blankyt).

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Na ploše plánované stavby a v nejbližším okolí nejsou známy staré zátěže ani zde nedochází k překračování únosného zatížení území. Východní okraj předmětné plochy může být zasažen nadlimitním hlukem z dopravy, podrobně viz akustická studie – příloha 1.

C 2. Charakteristika složek živ. prostředí pravděpodobně ovlivněných

Ovzduší

Klima

Zájmové území se nachází v klimatickém regionu MT2 (Quitt, 1971), který lze popsat následujícími charakteristikami:

Charakteristiky regionu	
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s prům. teplotou nad 10°C	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu; červenci; dubnu; říjnu	-2 – 3; 18-19; 8-9;7-9
Srážkový úhrn v letním / zimním období	350-400 / 200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50

Dlouhodobé charakteristiky klimatu:

Roční průměrná teplota (°C)	8,5° (Kbely)
Roční úhrn srážek (mm)	538 (Kbely)

Znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší je zde ovlivněna provozem na vzdálené komunikaci Teplické, provozem velkého nákupního centra Letňany a místním provozem na ulici Beranových a zejména Toužimské. Hlavní dopravní tahy a obchodní centrum jsou však od posuzovaného místa v dostatečné vzdálenosti, a proto jejich vliv se zde projevuje v menší míře. O tom svědčí m.j. i výsledky modelového výpočtu ATEM. V posuzované lokalitě lze proto očekávat tyto průměrné roční koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné koncentrace znečišťujících látek v lokalitě (podklad příloha 2 - rozptylová studie)

Znečišťující látka	Kr [$\mu\text{g m}^{-3}$]	Limit [$\mu\text{g/m}^{-3}$]
NO _x	45 (28 - 34)	80 *)
NO ₂	30 (19 - 22)	40 **) 44 ***)
PM ₁₀	31 (25 - 30)	40
benzen	0,8 (0,8-0,9)	5

*) již neplatný limit; **) bez meze tolerance; ***) s mezí tolerance pro rok 2008

V závorce jsou uvedeny hodnoty dle modelu ATEM 2006.

Maximální krátkodobá koncentrace NO₂ v této oblasti nebude překračovat hodnotu 175 $\mu\text{g m}^{-3}$. Při hodnocení imisního pozadí se vycházelo z naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na měřicích stanicích AIMS v letech 1997 - 2006 a jejich interpretaci na posuzované místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské výšce a blízké výrazné dopravě a proponovanému vývoji dopravy.

Půda

Záměr bude realizován zčásti na orné půdě. Na předmětné lokalitě byl proveden pedologický průzkum - příloha 5. Jedná se o černozem na spraši - HPJ (hlavní půdní jednotka 01). Půda má středně hluboký humózní horizont, je středně těžká, má vysokou agronomickou hodnotu. Orniční humózní horizont je tmavě hnědé barvy, hlinitého až jílovitohlinitého zrnitostního složení. V hloubce 30 cm přechází světle hnědookrovým přechodovým horizontem nebo přímo nasedá na okrovou vápnitou spraš.

Geologie a geomorfologie

Podle geomorfologického členění ČR náleží zájmové území k výskytu svrchnokřídových sedimentů české křídové tabule, resp. jejího menšího celku, českobrodské tabule. Geologické poměry je možné označit za jednotvárné, protože jsou v celém zájmovém území jednotné. Jednotlivé vrstvy jsou uloženy subhorizontálně, stejný je i sled vrstev, mění se jen jejich mocnost, vyjma jihovýchodního rohu, kde více zasáhla lidská činnost.

Skalní - předkvartérní podloží představují vrstvy bělohorského souvrství spodního turonu, převážně písčité slínovce (opuky). V jejich podloží, pod bazálními turonskými slínami se nachází

křídové pískovcové souvrství cenomanu na bázi s jílovcí. Předkřídové podloží, které lze předpokládat v hloubkách 15 – 20 m, zde patrně tvoří paleozoické, ordovické horniny.

Kvartérní pokryv je zastoupen zeminami pleistocenního stáří. V přímém nadloží slínovců jsou deluvioeolické sedimenty – sprašové hlíny (přemístěné spraše promísené se zvětralinami podložních hornin). V nadloží jsou eolické sedimenty – spraše. Na povrchu terénu se vyskytují antropogenní sedimenty – navážky, stáří holocén – recent. Geologické řezy a podrobný popis geologických poměrů včetně popisu provedených vrtů jsou uvedeny v příloze č. 3 – inženýrskogeologický průzkum.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologického rajónování se zájmové území nachází v jižní části rajónu 451 – Křída severně od Prahy. Z vodohospodářského hlediska se nejedná o významnou oblast.

V křídových sedimentech širšího okolí zájmového území je z regionálního pohledu vyvinut, v hloubce přes 20 m pod terénem, kolektor v pískovcích korycanského souvrství. Tento bazální kolektor A má průlinovo-puklinovou propustnost. Převládající směr proudění podzemní vody v kolektoru je k SV. Transmisivita tohoto kolektoru se pohybuje v rozmezí cca $6 \cdot 10^{-5}$ – $1 \cdot 10^{-3}$ $m^2 \cdot s^{-1}$ (Hrkal, 1991). Slínovce nadložního bělohorského souvrství mají z regionálního hlediska funkci izolátoru bazálního kolektoru A. Pouze lokálně se při bázi slínovců vytváří (v hloubce cca 8 m pod terénem) puklinově propustný kolektor. Podzemní voda se zde zdržuje na málo propustných jílech a slínitých jílech, které tvoří bázi bělohorského souvrství. Transmisivita tohoto kolektoru se pohybuje v rozmezí cca $3,4 \cdot 10^{-5}$ – $7,8 \cdot 10^{-4}$ $m^2 \cdot s^{-1}$ (Hrkal, 1991). K dotaci vody dochází převážně přímou infiltrací srážek přes navážky a kvartérní pokryv, k drenáži dochází k blízkým erozním bázím. Generelní směr proudění podzemní vody předpokládáme k S až SSZ. Erozní bází je okolí Mratínského potoka, který protéká cca 2 km SSZ od zájmového území v generelním směru od JZ k SV.

Nadložní kvartérní sedimenty zastoupené převážně sprašemi, sprašovými hlínami a zvětralinami podložních křídových sedimentů mají velmi nízkou propustnost a nevytvářejí vhodné podmínky pro vznik trvalé zvodně. Spraše a sprašové hlíny jsou velmi málo propustné, koeficient filtrace k_f je řádově 10^{-7} až 10^{-8} $m \cdot s^{-1}$. Podrobně jsou hydrogeologické poměry zpracovány v příloze 4.

Fauna a flóra

Z hlediska fyto geografického členění ČR se zájmová plocha nachází v Českém termofytiku, a sice podokresu 10a – Jenštejská tabule.

Potenciální přirozenou vegetaci v širším území představují černýšové dubohabřiny.

Záměr navazuje na stávající obytnou zónu bytových domů, v současnosti se jedná zčásti o ZPF, zčásti o půdu ostatní.

V době zadání zpracování oznámení záměru byla větší část plochy bez vegetace. Na větší části plochy byly vykáceny náletové dřeviny na základě povolení orgánu ochrany přírody (č.j. 312/06/OV/KA).

Počátkem března a dubna bylo provedeno orientační šetření v terénu s cílem odhadnout charakter vegetace (2 návštěvy). Podél stávající neuzpevněné cesty vedoucí napříč zájmovým prostorem od západu na východ jsou v jihovýchodní části porosty bylinné ruderalní vegetace, křoviny byly vykáceny. Větší část plochy je bez vegetace, povrch je disturbován po vykácení křovin.

Přestože bylo šetření prováděno mimo vegetační sezónu, lze podle loňských skeletů rostlin a podle časné jarního aspektu udělat představu o charakteru vegetace a rozhodnout o typu biotopu podle Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý, 2001). Převládá bylinná ruderalní vegetace, druhově ochuzená s několika dominantami *Solidago canadensis* (celík kanadský), *Dipsacus sylvestris* (štetka lesní). V jarním aspektu se rovněž uplatňují plevely a ruderaly. Plochy nejsou nijak udržovány (koseny) a zarůstají nálety dřevin. I podle inženýrsko geologického průzkumu bylo potvrzeno, že půdní povrch není přirozený, jedná se o navážku. Stávající ruderalní vegetace není přírodním biotopem, má minimální floristický význam.

Zjištěné dřeviny:

- Rosa canina (růže šípková)
- Fraxinus excelsior (jasan ztepilý)
- Cornus sanguinea (svída krvavá)
- Sambucus nigra (bez obecný)
- Lycium barbatum (kustovnice cizí)

(dřeviny byly v větší části vykáceny)

Zjištěné byliny:

- Arrhenatherum elatius (ovsík vyvýšený)
- Artemisia vulgaris (pelyněk černobýl)
- Cirsium arvense (pcháč oset)
- Dactylis glomerata (srha říznačka)
- Daucus carota (mrkev obecná)
- Dipsacus sylvestris (štetka lesní)
- Elytrigia repens (pýr plazivý)
- Galium aparine (svízel přítula)
- Geum urbanum (kuklík městský)
- Hypericum perforatum (třezalka tečkovaná)
- Solidago canadensis (celík kanadský) – dominantní invazní druh
- Tussilago farfara (podběl obecný)
- Rubus sp. (ostružiník)
- Veronica hederifolia (rozrazil brečťanoslistý)
- Vinca minor (brčál menší) – porost při jihozápadním okraji u budovy F
- Urtica dioica (kopřiva dvoudomá)

Stav fauny na dotčené lokalitě odpovídá rovněž výše uvedené situaci. Z bezobratlých lze očekávat běžné eurytopní druhy, které jsou schopny se přizpůsobit široké nabídce stanovišť včetně silně narušených.

S ohledem na izolovanost lokality výrobními závody, zástavbou a komunikacemi nelze předpokládat přítomnost většiny obratlovců. Trvale se může vyskytovat několik běžných menších

druhů, jako běžní hlodavci, krtek, ježek, po vykácení dřevin lze téměř vyloučit zahrnutí i některých běžných ptáků křovin. Přechodně se může objevit zajíc nebo králík. Byl pozorován jeden exemplář samce bažanta polního.

Polní kultury, remízky a meze bývají i v rámci Prahy biotopem chráněného druhu koroptve polní. Výskyt nebyl potvrzen. S ohledem na bezprostřední sousedství obytné výstavby a Toužimskou ulici lze hnízdění tohoto druhu na sledovaném pozemku vyloučit. S ohledem na výskyt koroptve polní byla navštívena plocha cca 500 m severně od záměru, bezjmené účelové komunikace. Jedná se o nekosené porosty s převahou *Calamagrostis epigejos* (třtina křovištní) a náletem křovin. V případě výskytu koroptve v širším okolí, by bylo možné tento druh očekávat právě tady. Koroptev zjištěna nebyla.

Akustická situace

V oblasti plánovaného obytného souboru bylo provedeno orientační měření hluku za stávající situace. Měření bylo provedeno 3. 4. 2008, 15⁰⁰ – 16⁰⁰, 22⁰⁰ – 23⁰⁰ hodin. Měřeno bylo v bodě MB č. 1 u obslužné komunikace mezi betonárnou a ulicí Toužimská (v místě jižního rohu plánovaného objektu „E“, bod situován ve výšce 3 m nad terénem), viz schéma v příloze č. 1 – akustické studii. V bodě MB č. 1 byla zjištěna následující hodnota $L_{Aeq,T}$ v intervalu měření 1 hodiny.

3. 4. 2008, 15⁰⁰ – 16⁰⁰ hodin ... $L_{Aeq,1h} = 56,9$ dB

3. 4. 2008, 22⁰⁰ – 23⁰⁰ hodin ... $L_{Aeq,1h} = 47,5$ dB

Poznámka: Provoz letiště Praha – Letňany je omezen na denní dobu, v noci je provoz pouze ojedinělý. Jedná se zejména o provoz malých letadel v rámci aeroklubu. Dle výsledků měření hluku lze předpokládat, že dílčí ekvivalentní hladina akustického tlaku A v místě staveniště plánované obytné zóny bude od provozu na letišti Praha – Letňany (přelety letadel nad oblastí) v úrovni $L_{Aeq,16h} < 53$ dB pro den..

D. ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vliv na půdu

Záměr bude zčásti znamenat zábor zemědělského půdního fondu s kódem BPEJ 20100. Rozsah záboru je 0,4906 ha. (Pro plochu 0,4179 ha byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF č.j. 14672/06/OV/KA z důvodu původního záměru výstavby nízkoenergetických domů. V souhlasu s odnětím jsou uvedeny podmínky, které uvádíme v kapitole D 4. Jedná se o půdu I. třídy ochrany ZPF, které je možné zabrat jen ve výjimečných případech, např. pro významné liniové stavby. Protože v některých oblastech (např. na okrajích a v okolí Prahy) se mohou nejkvalitnější půdy vyskytovat velkoplošně na rozsáhlém území, a tím limitovat veškeré rozvojové aktivity, je rozhodnutí o možnosti záboru závislé na souhlasu orgánu ZPF, který zvažuje i další souvislosti a v praxi uděluje řadu výjimek.

Vliv na přírodní prostředí

Vliv záměru na přírodní prostředí lze rozdělit na přímý zásah při výstavbě a vliv za provozu obytného souboru, který bude dán zejména zvýšeným pohybem osob, popř. psů v okolí.

Na ploše záměru i v okolí se vyskytuje orná půda, v jižní části se jedná o bylinnou ruderalní vegetaci na navážkách s nálety dřevin. Výskyt planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů je omezen na malé množství obecně rozšířených druhů. Nejedná se o přírodní biotopy podle Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý, 2001).

Přestože se plánovaná výstavba nachází téměř v proluce stávající výstavby, byla prověřována možnost výskytu chráněné koroptve polní, která využívá pole s mezemi, remízky apod. Výskyt nebyl potvrzen ani ve vzdálenosti cca 500 m v teoreticky vhodném nekoseném remízku travin a křovin. Právě prostor orné půdy cca 500 m na sever od záměru je pro možnost výskytu koroptve znehodnocen účelovou bezejmennou komunikací k areálu betonárny v důsledku vyrušování. Vliv nové výstavby lze vyloučit, navíc je zřejmé, že na sever od plochy záměru do pole více zasahuje další současně plánovaná výstavba BD Rezidence Blankyt, tzn. vliv posuzovaného záměru Rezidence Lesopark by byl „stíněn“.

V nejbližším okolí zájmové plochy nejsou významné krajinné prvky. Do plochy plánované pro výstavbu bytových domů ani nejbližšího okolí nezasahuje žádný prvek ÚSES, nejbližší je ve vzdálenosti cca 1000 m.

Poměrně nedaleko (cca 350 m), jihovýchodně od záměru začíná NPP Letiště Letňany. Toto území je zároveň evropsky významnou lokalitou Praha – Letňany. Předmětem ochrany je sysel polní. S ohledem na ekologické požadavky sysla, povahu záměru a stav využití území mezi EVL a plochou záměru, lze vliv vyloučit.

Krajinný ráz

Zájmové území se nachází na okraji místa krajinného rázu, které představuje menší pole obklopené ze západu centrálním obytným územím Letňan a z jihu pásem obytného území podél Toužimské a areálem Letov a z východu a severu areály betonárny, stavebnin a Daewoo-Avia na okraji Čakovic. DoKP (dotčený krajinný prostor) je téměř shodný s místem krajinného rázu.

Území lze hodnotit jako silně pozměněné civilizačními zásahy - „plně antropogenizované“. Krajinařská hodnota území je snížena v důsledku okolních účelových výrobních areálů. Dominantním znakem krajinného rázu jsou rozsáhlé plochy orné půdy v rovinném terénu a výrobní areály, které tento prostor lemují.

Vliv záměru na krajinný ráz a celkové uplatnění nových BD v krajinné scéně bude nevýznamný. Pokud budeme uvažovat i plánovanou výstavbou Rezidence Blankyt, tak je vliv zcela zanedbatelný až mírně pozitivní, protože posuzovaný záměr je součástí nově vznikajícího urbanistického komplexu, který s touto výstavbou počítá a je řešen jako celek. Navržené výšky jednotlivých bytových domů jsou např. přizpůsobeny tak, aby vytvořily pozvolný přechod od nízkopodlažní zástavby rodinných domů v ulici Toužimská k pětipodlažním bytovým domům Rezidence Blankyt.

Prvkem, který bude významně ovlivňovat začlenění nových objektů do městské krajiny, bude výsadba dřevin, což bude podrobně řešeno v DSP. Obecně platí, čím více bude vzrostlých stromů, tím větší bude minimalizace vlivu na krajinný ráz, a tím lepší podmínky lze očekávat pro život stávajících i nových obyvatel.

Vliv na vody

Vliv na povrchové vody lze vyloučit, v blízkosti nejsou vodní nádrže ani vodoteče. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace a hromadně čištěny, dešťové vody ze střech budou zasakovat na pozemku (viz kapitola B I.6), dešťové vody z chodníků a komunikace budou svedeny do jednotné kanalizace.

Vliv na kvalitu podzemních vod při výstavbě bude nevýznamný. Existuje riziko havárie (únik ropných látek do podloží při výstavbě, ale toto riziko je vzhledem k technologii a rozsahu stavby malé a srovnatelné s činnostmi, kde jsou nasazeny podobné stroje (zemědělství, lesnictví apod.).

Kvalita podzemní vody nebude za provozu ovlivněna, zasakovat budou pouze čisté vody ze střech, ostatní budou odvedeny do kanalizace. K řešení odvádění dešťových vod bude provedeno vodoprávní řízení, kde budou případně stanoveny podrobné podmínky.

Kvantitativní ovlivnění hydrologického režimu v území bude malé. Návrhový přívalový déšť bude znamenat odvod $70,15 \text{ l s}^{-1}$ vody do kanalizace, $35,35 \text{ l s}^{-1}$ bude zasakovat v zasakovacím systému.

Při celkovém průměrném ročním srážkovém úhrnu 550 mm bude roční průměrná produkce dešťových vod cca $2050 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$ (podklad DÚR), což odpovídá povrchového odtoku $0,062 \text{ l s}^{-1}$. Toto množství lze označit za malé. Důvodem je, že část zpevněných ploch střech bude zasakovat na místě. Nezpevněné plochy budou vyspádovány tak, aby docházelo k přirozenému zasakování.

Vliv na ovzduší

Pro zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie, viz příloha 2. Protože zdrojem znečištění bude osobní obslužná doprava a při výstavbě doprava a provoz pracovních strojů, jsou sledovány hlavní škodlivé látky obsažené ve výfukových plynech, tj. NO₂, prach frakce PM₁₀.

Provoz areálu

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů, tj. větrání garáží a vyvolané dopravy k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny max. krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO_x a krátkodobé (24hodinové) příspěvky PM₁₀ způsobené provozem OS v jednotlivých referenčních bodech.

Maximální hodinové imisní příspěvky NO₂ a max. 24hodinové imisní příspěvky PM₁₀ Rezidence Lesopark

Bod č.	Název bodu č. p.	$\Delta K_{\max 1h, NO_2}$ [$\mu\text{g m}^{-3}$]	$\Delta K_{\max 24h, PM_{10}}$ [$\mu\text{g m}^{-3}$]
1	OD G OS Blankyt	0,074	0,010
2	RD Ašská 53	0,133	0,019
3	OD I OS Blankyt	0,056	0,008
4	RD Toužimská 540	0,063	0,009
5	RD Toužimská 67	0,064	0,009
6	RD Toužimská 633	0,018	0,002

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace NO₂ v jednotlivých referenčních bodech včetně zprovozněného obytného souboru, z toho imisní příspěvek obytného souboru Toužimská a dále maximální součtové krátkodobé koncentrace NO₂ v referenčních bodech za provozu areálu.

Průměrné roční koncentrace látek (Kr) včetně dílčích příspěvků Rezidence Lesopark

Bod č.	Název bodu č. p.	Kr NO ₂ [$\mu\text{g m}^{-3}$]	Δ Kr NO ₂ [$\mu\text{g m}^{-3}$]	Kr PM ₁₀ [$\mu\text{g m}^{-3}$]	Δ Kr PM ₁₀ [$\mu\text{g m}^{-3}$]	Δ Kr benzen [$\mu\text{g m}^{-3}$]
1	OD G OS Blankyt	29,5	0,004	29,3	0,002	0,0007
2	RD Ašská 53	29,6	0,007	29,5	0,003	0,0012
3	OD I OS Blankyt	29,6	0,003	29,5	0,002	0,0005
4	RD Toužimská 540	29,7	0,003	29,6	0,002	0,0005
5	RD Toužimská 67	29,7	0,003	29,6	0,002	0,0005
6	RD Toužimská 633	29,2	0,001	29,0	0,001	0,0001

Rezidence Lesopark je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek podle platných imisních limitů. Průměrné roční koncentrace kritériálního oxidu dusičitého NO₂ se v území záměru pohybují od 28 – 30 $\mu\text{g m}^{-3}$, což je do 75 % imisního limitu. Příspěvek provozu navrhovaného obytného souboru ke krátkodobým imisním koncentracím je velmi malý v řádech 1-2 setin $\mu\text{g m}^{-3}$, což je desetitisícina imisního limitu. V případě průměrných ročních koncentrací NO₂ je příspěvek záměru k pozadovým koncentracím NO₂ rovněž v úrovni desetitisícin stávajících hodnot. Pro další sledované škodlivé látky je úroveň znečištění ještě nižší. Hlavním

důvodem příznivých výsledků imisní situace za provozu je nucené větrání garáží nad střechy objektů a vytápění objektů z CZT.

Provoz navrhovaného obytného souboru tak nezpůsobí překračování imisních limitů ani v součtu s pozadím.

Období výstavby

Pro výpočet předpokládaného imisního přetížení výstavbou se vycházelo z intenzity prací a doby jejich trvání na základě již realizovaných staveb obdobného rozsahu, viz kapitola B I.6. Emise znečišťujících látek v rámci výstavby budou vznikat jak primárně, tj. z vlastních mechanismů a jejich činnosti a provozu automobilů na příjezdových trasách, tak sekundárně, tj. vnosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch, včetně komunikací.

Nejvyšší imisní přetížení staveništní dopravou bude při hloubení pro založení stavby a odvozu přebytku výkopové zeminy. Během 35 dnů se počítá s intenzitou 15 jízd za hodinu. Odvoz zeminy bude realizován převážně po účelové komunikaci k betonárně na sever a dále Veselskou ulicí. Krátkodobé hodnoty NO_2 budou okolo $3,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 na okraji komunikací zatížených staveništní dopravou. Příspěvek k průměrné roční koncentraci bude menší než $0,006 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 a může být dosažen pouze v roce provádění stavby. V ostatních referenčních bodech budou příspěvky ještě menší.

Kritickou znečišťující látkou pro pozadí v Praze se v současné době stávají suspendované částice PM_{10} . Ty sice nebudou prakticky navyšovány provozem Rezidence Lesopark za provozu (primární emise tuhých znečišťujících látek z dopravy jsou velmi malé a sekundární emise z nových udržovaných bezprašných vozovek také). V období výstavby je však emise tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} významná. Emisní faktory umožňují však vypočítat imisní příspěvky pouze z primárních zdrojů. Ty se (dle emisních faktorů MEFA) budou pohybovat z této stavby v max. krátkodobých hodnotách do $0,12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvek k průměrné roční koncentraci bude menší než $0,04 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. U polétavého prachu PM_{10} však významnou roli hraje sekundární znečištění.

Sekundární prašnost vzniká vnosem znečišťujících látek z povrchu včetně komunikací v důsledku působení vnějších činitelů (vítr, pojezdy vozidel apod.) Množství emitovaného prachu závisí na množství uvolňovatelné (nikoli pevně vázané složky) na ploše, na velikostním složení usazeného prachu, na jeho soudržnosti a vlhkosti a na rychlosti větru. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. (Při vlhkosti nad 35 % velikost emisí z usazeného prachu na skládkách se blíží téměř nule.) Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se tak dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad $15 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu 0,12 % doby trvání v roce, a to pouze při západním směru větru.

Stanovení předpokládané imisní zátěže ze sekundárního prachu výpočtem je obtížné, u stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení má znehodnocující chyby. Pro stanovení emisní vydatnosti stavby tak lze s jistými omezeními využít výsledky měření v okolí prováděných staveb v rámci výstavby stanic metra (která byla prováděna ve větším počtu). Ta hodnotí sekundární i primární znečištění jako celek (zde primární zejména z přemísťování sypkých hmot), a proto výpočet na jejich základě provedený hodnotí primární a sekundární znečištění jako celek, viz následující tabulka.

Imisní příspěvek výstavby Rezidence Lesopark k 24-hodinové koncentraci a průměrné roční koncentraci PM₁₀.

Bod č.	Název bodu	$\Delta K_{\max 24h} PM_{10}$ [$\mu g m^{-3}$]	$\Delta K_r PM_{10}$ [$\mu g m^{-3}$]
1	OD G OS Blankyt	1,01	0,11
2	RD Ašská 53	0,78	0,09
3	OD I OS Blankyt	0,89	0,10
4	RD Toužimská 540	0,72	0,08
5	RD Toužimská 67	0,51	0,06
6	RD Toužimská 633	0,38	0,05

Přes sníženou vypovídací hodnotu uvedených výsledků prašnosti při výstavbě Rezidence Lesopark, je třeba konstatovat, že stavební práce prováděné v období velkého sucha jsou významným zdrojem prašnosti. Proto je třeba vznik prašnosti snižovat na nejmenší možnou míru. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemísťování tuhých hmot) je proto třeba:

- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy,
- zajistit čištění příjezdových komunikací,
- v době sucha zajistit účinné skrápění pojezdových ploch a komunikací tak, aby nedocházelo k nadměrnému víření prachu,
- vést provozní deník o provedených opatřeních,
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.

Vliv na akustickou situaci

Hluk související s realizací záměru bude vznikat ve fázi výstavby a za provozu. Pro zhodnocení akustických poměrů v území a vlivu záměru na případné změny za provozu byla zpracována akustická studie – příloha 1. Cílem akustické studie bylo:

- zhodnocení hlukových poměrů v chráněném venkovním prostoru staveb plánované obytné zástavby,
- zhodnocení zdrojů hluku souvisejících s provozem plánované obytné zástavby z hlediska hluku vyzařovaného do venkovního prostoru v okolí stavby,
- vyhodnocení hlukových poměrů ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru.

Přehled sledovaných výpočtových bodů (viz rovněž obr. 1 v grafické části F)

Sledovaný bod	Umístění
1	2 m před východní fasádou u jižního rohu nového objektu „E“ (bod situován k účelové komunikaci směrem k betonárce), bod ve výškové úrovni 2., 3. a 4. NP domu (4 m, 7 m, 10 m).
2	2 m před sev. fasádou objektu „E“ (bod situován k nové kom. Toužimská II), bod v úrovni 2., 3., 4. NP.
3	2 m před jižní fasádou nového objektu „F“, bod ve výškové úrovni 2. a 3. NP domu (4 m a 7 m).
4	2 m před jižní fasádou u západního rohu objektu „F“ (bod situován k Toužimské), bod v úrovni 2., 3. NP.
5	2 m před jižní fasádou objektu „C“ (bod situován k Toužimské), bod v úrovni 2., 3. a 4. NP domu.
6	2 m před jižní fasádou objektu „A“ (bod situován k Toužimské), bod v úrovni 2., 3. a 4. NP domu.
7	2 m před západní fasádou nového objektu „A“, bod ve výškové úrovni 2., 3. a 4. NP domu.
8	2 m před severní fasádou nového objektu „B“, bod ve výškové úrovni 2., 3. a 4. NP domu.

Sledovaný bod	Umístění
9	2 m před východní fasádou nového objektu „D“, bod ve výškové úrovni 2., 3. a 4. NP domu.
10	2 m před jihovýchodní fasádou obytného objektu čp. 186, bod v úrovni 2. NP domu (4 m).
11	2 m před jižní fasádou obytného objektu čp.183 (směrem do Toužimské), bod v 2. NP domu (4 m).
12	2 m před severní fasádou rodinného domu čp. 697, bod ve výškové úrovni 2. NP domu (4 m).
13	2 m před severní fasádou rodinného domu čp. 242, bod ve výškové úrovni 2. NP domu (4 m).
14	2 m před západní fasádou ob.objektu čp.60 (směrem k ul. Beranových), bod v úrovni 2.NP (4 m).

Hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí záměru

Stav akustické situace po výstavbě byl hodnocen v akustické studii – příloha 1. Ve výpočtu pro výhledový rok 2012 jsou zohledněny jak významné stávající zdroje hluku v území, tak vliv obytného souboru za provozu, který bude závislý zejména na obslužné osobní dopravě obyvatel bytových domů.

Výsledky výpočtu hodnot $L_{Aeq,16h}$ pro den a $L_{Aeq,8h}$ pro noc od pozemní dopravy pro rok 2012.

Sledovaný bod	Výška bodu	Stav bez Rezidence Lesopark		Stav s Rezidencí Lesopark	
		Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Den $L_{Aeq,16h}$ (dB)	Noc $L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	2. NP	-	-	61,0	49,1
	3. NP	-	-	61,0	49,2
	4. NP	-	-	60,0	48,7
2	2. NP	-	-	52,3	45,2
	3. NP	-	-	52,7	45,3
	4. NP	-	-	52,8	45,0
3	2. NP	-	-	55,8	47,2
	3. NP	-	-	57,7	49,0
4	2. NP	-	-	58,3	49,8
	3. NP	-	-	59,2	50,7
5	2. NP	-	-	53,4	44,8
	3. NP	-	-	53,7	45,1
	4. NP	-	-	55,0	46,4
6	2. NP	-	-	53,1	44,5
	3. NP	-	-	53,5	45,0
	4. NP	-	-	54,4	45,9
7	2. NP	-	-	47,9	42,1
	3. NP	-	-	49,0	43,1
	4. NP	-	-	49,7	43,7
8	2. NP	-	-	55,7	50,4
	3. NP	-	-	55,7	50,4
	4. NP	-	-	55,4	50,1
9	2. NP	-	-	52,7	47,8
	3. NP	-	-	53,2	48,0
	4. NP	-	-	53,5	48,1
10	2. NP	63,2	-	53,5	48,1
11	2. NP	71,8	54,4	63,3	54,5
12	2. NP	47,2	63,2	71,8	63,2
13	2. NP	49,2	39,0	42,8	34,6
14	2. NP	69,9	41,8	48,7	42,0

Nejistota výpočtu hluku je v úrovni 3 dB.

V chráněném venkovním prostoru staveb stávající obytné zástavby v okolí záměru (body č. 10 - 14) dojde po výstavbě Rezidence Lesopark k nárůstu hodnoty $L_{Aeq,T}$ (zejména vlivem vyvolané dopravy) do 0,2 dB, což je v úrovni nejistoty výpočtu. Toto navýšení lze naprosto zanedbat.

V bodě č. 12 v chráněném venkovním prostoru rodinného domu čp. 697 v blízkosti obytného souboru dojde ke zlepšení hlukových poměrů až o 4 dB oproti stavu bez Rezidence Lesopark, a to vlivem zastínění ze směru od nové napojovací komunikace Toužimská II, která bude sloužit i pro další plánovaný obytný areál Rezidence Blankyt.

Ze srovnání hodnot $L_{Aeq,T}$ za Rezidence Lesopark (rok 2012) se stávajícím stavem (rok 2007) je zřejmé, že dojde u stávající obytné zástavby přilehlé k ulici Toužimská a Beranových (body č. 10, 11, 14) k nárůstu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pro den a $L_{Aeq,8h}$ pro noc až o 2,3 dB. Důvodem navýšení hodnot je celkový nárůst dopravy na komunikaci Toužimská a Beranových v oblasti v roce 2012 oproti stávajícímu stavu. Tento nárůst dopravy ovšem nesouvisí s Rezidencí Lesopark, ale s obecným zvyšováním intenzit dopravy. Ve výhledu je plánováno nové propojení Letňan a Kbel severně od sledovaného území, což výrazně zlepší akustickou situaci na Toužimské.

Dílčí hodnoty $L_{Aeq,T}$ pouze od vyvolané dopravy související s Rezidencí Lesopark jsou v případě bodů č. 1 - 9 (u plánované zástavby) v úrovni $L_{Aeq,16h} < 52$ dB pro den, resp. $L_{Aeq,8h} \leq 45$ dB pro noc. Ve výpočtových bodech č. 10 - 14 (u stávající zástavby) je hluk vyjádřený $L_{Aeq,16h} < 46$ dB pro den, resp. $L_{Aeq,8h} < 40$ dB pro noc.

Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pouze od stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem plánované Rezidence Lesopark bude u stávající i nové obytné zástavby v úrovni $L_{Aeq,T} < 35$ dB.

Hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru Rezidence Lesopark od pozemní a letecké dopravy v oblasti staveb v okolí záměru

Výpočtem bylo prokázáno, že hluk v chráněném venkovním prostoru staveb Rezidence Lesopark od pozemní dopravy vztažené k roku 2012, kdy je očekávána vyšší intenzita dopravy oproti stávajícímu stavu, bude vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,16h}$ pod, resp. v úrovni hygienického limitu 60 dB pro den a hodnotami $L_{Aeq,8h}$ pod, resp. v úrovni hygienického limitu 50 dB pro noc. Dominantním zdrojem hluku v denní a noční době je doprava na komunikaci Toužimská a na nové obslužné komunikaci Toužimská II. V denní době je dalším zdrojem hluku doprava na účelové komunikaci k betonárně a do areálu stavebnin.

Splnění hygienických limitů je podmíněno, resp. vyžaduje následující:

- Vyloučení tranzitní dopravy po účelové komunikaci k betonárně (v současnosti platí zákaz vjezdu).
- Výrazně převažujícím směrem obslužné dopravy betonárny je přímý výjezd na Veselskou (pro obslužnou dopravu betonárny platí zákaz vjezdu do ulice Beranových a Tupolevovy)
- Zajistit dopravním značením popř. úpravou vozovky (instalováním zpomalovacích prvků) vyloučení tranzitní dopravy na nové obslužné komunikaci – Toužimské II.

Dílčí hodnotu $L_{Aeq,16h}$ od provozu letiště Praha – Letňany lze v chráněném venkovním prostoru staveb Rezidence Lesopark předpokládat v úrovni < 53 dB pro den. V noci není s provozem letiště uvažováno (letiště je mimo provoz).

Fáze výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7 - 21 hodin. Na pozemku bude sejmuta ornice, budou následovat zemní práce, přeložky a napojení technických sítí, budování

základů objektů, betonování konstrukce domů, vlastní výstavba bytových domů, vnitřní a konečné úpravy viz kapitola B I.6.

V následujícím výpočtu jsou uvedeny objemově nejnáročnější etapy, které budou mít největší vliv na akustickou situaci ve venkovním prostoru v okolí. Z těžké mechanizace bude v daném okamžiku nasazen vzhledem k velikosti stavby jeden až dva těžké mechanismy, případně budou v provozu nákladní automobily. Jednotlivé uvedené etapy na sebe navazují, tj. nemohou být většinou prováděny současně. Hlukové parametry a doba provozu stavebních strojů jsou uvedeny v kapitole B III.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti je proveden podle Metodického opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu - výnos hlavního hygienika ČSR", zn. HEM-321.6-24.7.1980 dle vztahu:

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log(10 \exp(L_{Aeqs}/10) \cdot t_1 + 10 \exp(p \cdot t_2) / (t_1 + t_2))$$

kde:

- L_{Aeqs} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A naměřená (stanovená) při působení hluku ze stavební činnosti v dB
- t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v minutách, resp. hodinách
- t_2 je celková doba v minutách, resp. v hodinách od 7 do 21 hodin, resp. od 21 do 7 hodin, zmenšená o dobu t_1
- p je exponent, který se stanoví dělením přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (za noční dobu se považuje doba od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin) hodnotou 10

Výpočet hlukového zatížení nejbližší zástavby ve fázi výstavby byl proveden ve sledovaných bodech č. 10, 12, 13 (viz výše) a v bodě č. 15 - 2 m před severní fasádou (směrem do zahrady ke staveništi plánované Rezidence Lesopark) rodinného domu čp. 183, ve výšce podkroví domu (4 m). Sledované body charakterizují chráněný venkovní prostor nejbližší stávající obytné zástavby.

Hluk byl počítán pro nejhlučnější etapy stavby, a sice skrývky ornice a zemní práce. Modelová situace výpočtu hluku ze stavební činnosti je na obrázku 2 v grafické části oznámení.

V etapě skrývka ornice byl uvažován provoz dozeru, nakladače a těžkého nákladního automobilu pro převoz zeminy v rámci areálu staveniště. V etapě zemních prací - založení objektů byl uvažován provoz vrtné soupravy, bagru a těžkého nákladního automobilu pro odvoz výkopku na skládku. Trasa nákladní dopravy byla předpokládána účelovou komunikací směrem k betonáře a dále na ulici Veselskou. Provoz dozeru je předpokládán ve směru sever-jih. Deponie skrývky je uvažována ve formě zemního valu na jižní a západní hranici staveniště směrem k nejbližší obytné zástavbě. Doba provozu mechanismů a hlukové charakteristiky použité ve výpočtových modelech jsou uvedeny v kapitole B III.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro etapu skrývka ornice a zemní práce .

Sledovaný bod	$L_{Aeq,14h}$ (dB)	
	Skrývka ornice	Zemní práce - hloubení pro založení objektů
10	47	49
12	64	65
13	62	60
15	65	65

Na obrázku č. 2 (viz grafická část oznámení) je uveden průběh limitní izofony 65 dB ve výšce 4 m pro etapu výstavby - skryvky ornice. Hladiny hluku nepřekračují hygienický limit 65 dB. V dalších etapách výstavby objektů v areálu a konečných úprav lze předpokládat, že hodnoty $L_{Aeq,14h}$ u nejbližší stávající zástavby budou ve stejné úrovni, resp. nižší ve srovnání s hodnotami v etapě skryvky ornice (hluk bude v etapách výstavby částečně stíněn budovanými objekty, nasazení techniky bude přerušované).

Vliv na zdraví

Záměrem je výstavba bytových domů. Kromě vlivu na stav životního prostředí u nejbližší obytné zástavby, byl v rámci posuzování vlivů záměru sledován stav složek životního prostředí na předmětném pozemku. Bylo zjištěno, že budou dodrženy standardy životního prostředí a že negativní vliv na veřejné zdraví lze vyloučit.

D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z možných negativních vlivů byl zjištěn pouze vliv na ZPF, a sice zábor 0,49 ha orné půdy I. třídy ochrany. Další vlivy jsou zanedbatelné, jejich dosah nepřesahuje hranici pozemku. Záměr nebude zdrojem negativních vlivů, které by mohly ovlivnit populaci v okolí záměru.

D 3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

Archeologie

- Skrývky a všechny zemní práce na staveništi je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Další výzkum je třeba provést v případě, že budou zemními pracemi narušeny archeologické struktury.

Půda

- Bude skryta kulturní vrstva ornice v mocnosti 0,3 m, bude uložena na dočasnou deponii v místě stavby a po výstavbě bude využita na sadové úpravy areálu.
- Deponie půdy bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
- O činnostech souvisejících s manipulací se skrývkou půdy bude veden pracovní deník.

Ovzduší

- Při výstavbě je třeba technickými a organizačními opatřeními v maximální možné míře minimalizovat vznik a víření prachu (zkracovat pojezdové vzdálenosti apod.)
- V době sucha je třeba v případě zvýšené prašnosti zajistit skrápění příjezdových prašných komunikací.
- Zajistit čištění příjezdových komunikací.
- Při výjezdu na veřejné komunikace je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.
- Je třeba zamezit padání sypkých materiálů z nákladních aut při převozu.
- Opatření k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů, vést provozní deník o provedených opatřeních na snižování prašnosti, zajistit proškolení personálu o pravidlech na snižování prašnosti.

Vody

- V další fázi přípravy stavby je nutné podrobně specifikovat parametry akumuláčně-vsakovací nádrží.
- Kontrolou technického stavu a provozním režimem je nutné zabránit úniku ropných látek ze stavebních strojů do podloží. Zamezit úniku ropných látek při parkování strojů.

Hluk

- Zajistit dopravním značením, popř. úpravou vozovky v nové obslužné komunikaci – Toužimské II (instalováním zpomalovacích prvků) vyloučení průjezdu tranzitní dopravy.
- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). Případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě.
- Skrývku ornice je nutné provádět od severu k jihu. Skrývku je nutné deponovat na jižní a západní hranici staveniště tak, aby v úseku stávající i dostavované obytné zástavby (viz.

novostavba v ulici Klenečská) vznikl ochranný zemní val výšky min. 3 m nad terén. Zemní val bude nutné v úseku konečných úprav zase odtěžovat ze strany staveniště.

- Nákladní dopravu stavby je nutné vést na stávající účelovou komunikaci směrem k betonárně a dále do ulice Veselské (mimo komunikace Beranových a Toužimská).
- Hlučné přípravné práce na staveništi omezit na minimum. Na stavbu je nutné přivázat již hotové výztuhy. Používat systémové bednění.
- Hlučnou stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7-21 h.
- Na stavbě bude pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů a který bude odpovědný za vyřizování případných stížností a za realizaci následných opatření.

D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti

Z důvodu termínu zpracování oznámení v zimním období a zejména s ohledem na charakter dotčených pozemků, kde nelze předpokládat výskyt významnějších přírodních prvků, bylo provedeno pouze orientační botanické šetření na začátku dubna 2008 a šetření zaměřené na výskyt koroptve polní v okolí záměru. Tato skutečnost nemá vliv na zjištěné závěry, podrobné průzkumy nepovažujeme v tomto případě za nutné.

Určitým zkreslením oproti skutečné situaci je výpočet hluku včetně některých vstupních údajů – výpočtů a odhadů intenzit obslužné dopravy areálu. Vstupní údaje o intenzitách vyvolané dopravy jsou na horní hranici odborného odhadu a vycházejí z konkrétního šetření zpracovatele oznámení u již provozovaných objektů. U TSK Praha byly objednány intenzity veškeré dopravy na Toužimské a Beranových pro stávající stav roce 2007 a pro výhled v roce 2012.

Základním podkladem pro zpracování oznámení byla architektonická studie záměru. V průběhu zpracování oznámení byla dokončena dokumentace k územnímu řízení, kde došlo k několika drobným změnám záměru. Tyto změny byly do oznámení zapracovány. Zcela formální změnou je změna názvu záměru z „Obytný soubor Toužimská“ na „Rezidence Lesopark“.

Dále došlo k dílčí změně v parkovacích kapacitách. Zmenšil se počet parkovacích míst v 1. podzemním patře ze 111 na 104 a zvýšil se počet povrchových nekrytých parkovacích míst z 9 na 11. Poslední změnou je úprava vjezdu do podzemních garáží. Dva vjezdy mezi objekty A, B a B a C byly redukovány na jeden vjezd, přičemž došlo k propojení parkovacích míst pod objekty A, B a C.

Protože k uvedeným změnám došlo těsně před dokončením oznámení, je přílohách oznámení uváděn původní název záměru (Obytný soubor Toužimská). Dále je uvažováno s řešením dopravy dle urbanistické studie. Protože se následně počet parkovacích míst nepatrně snížil, jsou změny z hlediska vlivu záměru zcela zanedbatelné a mírně na straně bezpečnosti, tudíž nebylo přistoupeno k přepracování příloh.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl předložen pouze v jedné variantě rozsahu a umístění záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přílohy

Příloha 1: Akustická studie

Příloha 2: Rozptylová studie

Příloha 3: Inženýrskogeologický průzkum v místě výstavby bytových domů v prostoru mezi ulicemi Klenečská – Toužimská v k.ú Letňany v Praze 9 (přílohy zkráceny)

Příloha 4: Posouzení možnosti zasakování srážkových vod ze střech bytových domů v prostoru mezi ulicemi Klenečská – Toužimská v k.ú Letňany v Praze 9 (přílohy zkráceny)

Příloha 5: Pedologický průzkum

Příloha 6 : RAUSIKKO vsakovací systémy pro hospodaření s dešťovou vodou

Grafické přílohy

Koordinační a celková situace Residence Lesopark č. TO-U-C-0000100 (DUR), 1: 250

Situace

Situace 1: Širší vztahy záměru Praha – obytný komplex Toužimská (Rezidence Lesopark), 1 : 5 000

Situace 2: Residence Lesopark – doprava v klidu a lokalizace vrtů a sond (1 : 500)

Výkresy

Vybrané výkresy byly převzaty z projektové dokumentace, proto je číslování nespojitě

Výkres 3-1, 3-3, 3-9, 3-10 : Vizualizace objektů (zmenšeno)

Výkres 6,7,8 : Pohledy celek (1 : 500)

Výkres 50 : Řez objekty B-B (1 : 200)

Výkres 51 : Řez objekty C-C (1 : 200)

Výkres 53 : Situace v ortofotomapě (1 : 2000)

Obrázky

Obr. 1: Akustická situace s OS Toužimská (Rezidence Lesopark) sledovaných bodů č. 1 – 14

Obr. 2 Hluk ze stavební činnosti - skrývka ornice, průběh limitní izofony 65 dB ve výšce 4 m

Fotopříloha

Foto 1: Pohled na zájmovou plochu z východního okraje, vlevo prostor pro objekt F

Foto 2: Účelová komunikace k betonárně, budoucí nájezd z posuzovaného OS na Toužimskou

Foto 3: Rodinné domy podél Toužimské, jihozápadně od zájmové plochy

Foto 4: Rodinné domy podél Toužimské, východní okraj obytného území, objekt F bude v pozadí

Podklady a literatura

Blažek, J., 2008: Oznámení záměru Residence Blankyt, Praha 18 – Letňany, Ms.

Guth, J., 2002: Metodika mapování biotopů soustavy NATURA 2000, AOPK ČR

Hrkal, Z. a kol., 1991: Hydrogeologická mapa ČSR 1:50 000, list 12-24 Praha. ÚÚG Praha.

Chytrý, M., a kol., 2001: Katalog biotopů ČR, AOPK

Kubíková, J., Ložek, V., Špryňar, P., 2005 : Praha – chráněná území ČR

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Academia

G. VŠEOBECNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je výstavba 6 bytových domů na okraji obytného prostoru podél Toužimské ulice na východním okraji Letňan. Rozloha předmětné plochy je 0,9914 ha. Bytové domy mají suterén s garážemi a 4 nadzemní patra. Obytný soubor má celkem 111 bytových jednotek, 104 parkovacích stání v podzemních garážích a 11 stání na povrchu. Obslužná doprava bytového souboru představuje 248 pohybů osobních aut denně. Záměr je v souladu s územním plánem.

Nejvýznamnějším vlivem je zábor 0,49 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF (zbytek je ostatní plocha), tj. nejcennější půdy z hlediska produkčních schopností v příslušných klimatických regionech. Na ploše záměru ani v nejbližším okolí se nevyskytují lesní pozemky.

Na ploše záměru ani v bližším okolí se nevyskytují žádné prvky přírodního prostředí, nebude dotčena mimolesní zeleň. Výskyt planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů je omezen na malé množství obecně rozšířených druhů. Zčásti je pozemek bez vegetace, nezpevněná cesta a aktuálně vykáčená náletová zeleň, zčásti se uplatňuje vzrostlá bylinná ruderalní vegetace, nejedná se o přírodní biotop. Vliv na přírodní prostředí lze vyloučit.

DoKP (dotčený krajinný prostor) lze hodnotit jako silně pozměněnou krajinu civilizačními zásahy - „plně antropogenizovanou“. Krajinářská hodnota území je snížena v důsledku okolních účelových výrobních areálů. Vliv záměru na krajinný ráz a celkové uplatnění nových BD v krajinné scéně bude nevýznamné, hodnota krajinného rázu se nezmění.

Vliv na vody bude malý. V důsledku zvýšení rozlohy zpevněných ploch se mírně zvýší povrchový odtok za přívalových dešťů i průměrný roční povrchový odtok. Část přívalových vod bude zasakovat na místě ($35,35 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$), část bude odváděna do kanalizace ($70,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$). Průměrný roční povrchový odtok z území bude malý $0,062 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Záměr bude mít minimální vliv na kvalitu ovzduší. Vytápění bude realizováno z centrálního zdroje tepla teplovodem. Zdrojem znečištění bude pouze související osobní automobilová doprava, jejíž intenzita bude velmi nízká. Příspěvky areálu ke stávajícímu znečištění jsou zanedbatelné. Ani v součtu s pozadovým znečištěním nebudou překračovány platné limity.

V chráněném venkovním prostoru staveb v okolí záměru nedojde za provozu Rezidence Lesopark k prokazatelnému zhoršení akustické situace, naopak v některých místech dojde v důsledku odclonění ke snížení hluku. V průběhu výstavby nebylo zjištěno překročení platných limitů pro hluk ze stavební činnosti, je třeba dodržet uvedené provozní parametry výstavby a uvedené podmínky.

Závěr

Výstavba Rezidence Lesopark - 6 bytových domů v Letňanech náleží podle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II (vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 - parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Nebyly zjištěny závažné vlivy záměru na životní prostředí, které by bránily realizaci záměru. Na zábor půdy I. třídy ochrany, které jsou zastavitelné jen ve výjimečných případech, byl vydán souhlas orgánu ochrany ZPF.

Datum zpracování oznámení : 18. 5. 2008

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Zpracovatelé dokumentace:**EKOBAU****Mgr. Pavel Bauer**, Netlucká 633, Praha 10 - Dubeč, 107 00**Bc. Petr Bauer**, Merhautova 603, Beroun III, 266 01tel.: 739 250 317, 721 680 493 email: ekobau@seznam.czAutorizace, zodpovědný řešitel:**Mgr. Pavel Bauer**

- autorizace ke zpracování dokumentací a posudků podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí, v platném znění - č.j.: 8903/1612/OIP/03, prodloužení autorizace č.j. 70301/ENV/07

Spolupráce:**Ing. Jiří Králíček** (Doležalova 1056, Praha 9, tel: 602331772) - akustická studie**Ing. Miloš Pulkrábek** (Na Dolinách 1, Praha 4, 147 000, tel.: 241431535)**Mgr. Petr Žitný** (EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Světská 1418, Praha 9, 198 00, tel.: 281861136)**RNDr. Zdeňka Janoušková** (EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Světská 1418, Praha 9, 198 00, tel.: 281861136)Konzultace:**Ladislav Bauer** (nasazení stavebních strojů při výstavbě)

H. 1 PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**Městská část PRAHA 18**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany, PSČ 199 00

Telefon: 284 028 117, Fax: 284 028 225; E-mail: stavebni@letnany.cz

Vyřizuje: Josef Jáchym

Tel: 284028187

E-mail: jachym@letnany.cz

Sp.zn. MC18/234/2008/OVÚR/Já



MC18X000H5LD

V Praze dne 16.4.2008

VYJÁDŘENÍ

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává na základě žádosti**, kterou dne 11. 4. 2008 podala GIP group, a.s., IČO 27881806, Za Poříčskou branou 214/12, 186 00 Praha 8, podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření k záměru „Obytný soubor Toužimská – Praha 9 Letňany“** (záměr je navrhován na pozemcích, na kterých byla provedena úprava směrné části územního plánu „U 0604/2008“).

Výše uvedený záměr je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy („územní plán“), ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření slouží pouze jako podklad (povinná příloha) pro oznámení záměru při posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (záměr není posuzován dle § 90 stavebního zákona – takové posouzení umožňuje pouze úplná žádost o vydání územního rozhodnutí).

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 BECHYŇSKÁ 639
 199 00 PRAHA - LETŇANY 6

Ing. Václav R y č l

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Doručí se:

Na doručenkou:

- GIP group, a.s., IČO 27881806, Za Poříčskou branou 214/12, 186 00 Praha 8

H. 2 PŘÍLOHA - Vyjádření org. OP podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

EKOBAU
Mgr. Pavel Bauer
Netlucká 633
107 00 Praha 10 - Dubeč

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-121481/2008/1/OOP/VI/

Vyřizuje / linka datum
Ing. Stehlíková/4217 6.3.2008

Věc: STS obytný soubor Toužimská, k. ú. Letňany - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „STS obytný soubor Toužimská, k. ú. Letňany“ doručeného dne 26.2.2008 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Co: adresát
spis

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

H. 3 PŘÍLOHA - Intenzity dopravy (TSK Praha)

Váš dopis	Naše č.j. 77/08/7500/Če – 15D	Vyřizuje/ telefon Ing. M. Černá / 257015187	V Praze dne 11.3.2008
-----------	----------------------------------	--	--------------------------

Věc: Dopravněinženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy pro komunikace Toužimská a Beranových v Praze 18 – Letňanech pro současný stav a pro etapový stav rozvoje komunikační sítě – rok 2012

Na Vaši žádost ze dne 27.2.2008 Vám pro Vaše potřeby zasíláme údaje o intenzitách automobilové dopravy na komunikacích Toužimská a Beranových v Praze 18 – Letňanech pro současný stav (rok 2007) a očekávané v etapě rozvoje komunikační sítě města - rok 2012. Komunikace vedoucí k areálu TRANS BETON IPS nejsou na vybrané komunikační síti, proto údaje nemáme k dispozici.

Etapový stav rozvoje komunikační sítě města – rok 2012 předpokládá zprovoznění jižní části Pražského okruhu v úseku Slivenec – Lahovice – DI, severozápadní části PO v úseku Ruzyně – Suchdol – Březiněves a Městského okruhu v úseku Malovanka – Pelc- Tyrolka. Dále se uvažuje zprovoznění části Vysočanské radiály v úseku mezi MÚK Kbelská a MÚK s Pražským okruhem. S protažením ulice Veselská do Kbel se do roku 2012 neuvažuje.

Uvedené údaje jsou v tisících a vyjadřují obousměrný počet všech/pomalých/těžkých^{*)} vozidel za 24 hodin průměrného pracovního dne bez autobusů hromadné dopravy osob.

Komunikace	Intenzity automobilové dopravy (0-24h)	
	rok 2007	rok 2012
Toužimská (Beranových – Klenečská)	8,7 / 0,4 / 0,2	11,5 / 0,8 / 0,2
Beranových (Toužimská – Veselská)	9,4 / 0,8 / 0,5	13,4 / 1,4 / 0,6

^{*)} všechna vozidla = osobní + pomalá vozidla
 pomalá vozidla = lehká nákladní + těžká vozidla
 osobní vozidla = osobní + dodávkové automobily do 3,5 t celkové hmotnosti
 lehká nákladní vozidla = nákladní vozidla 3,5 až 6 t celkové hmotnosti
 těžká vozidla = těžká nákladní vozidla nad 6 t celkové hmotnosti a autobusy (mimo PID)

Hromadná doprava – současný stav

Komunikace	Obousměrný počet autobusových spojů městských a příměstských linek PID 0-24h / 22-6h
	Toužimská
Beranových	565 / 93

Po prodloužení trasy metra C do Letňan lze očekávat změny v počtech autobusových spojů.

Technická správa komunikací hl.m.Prahy byla zřízena dne 29.6.1989 usnesením plenárního zasedání NVP č. 13/15/P ke dni 17.10.89