



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-392379/2008/OOP/VI/EIA/557-2/Vč	Vyřizuje/ linka Mgr. Včislaková / 4490	Datum 8.10.2008
---------------	--	--	--------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Obytný soubor Beranových, Praha 18 - Letňany

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba obytného souboru obsahujícího 6 bytových domů. Každý bytový dům bude tvořen čtyřmi částmi s různou úrovní nadzemních podlaží, nejnižší část bude třípodlažní a nejvyšší počet podlaží bude jedenáct. Celkem je navrženo 712 bytových jednotek a 711 parkovacích stání (z toho 632 v podzemních garážích a 79 na povrchu). Celková plocha řešeného území činí 42 545 m² a zastavěná plocha 9 044 m². Obytný soubor bude dopravně napojen na ulici Beranových.

Umístění:	kraj:	Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha 18
	katastrální území:	Letňany

Oznamovatel: CENTRAL GROUP, a.s.
IČ: 63999102
Na Strži 65
140 00 Praha 4

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2008) bylo zpracováno Ing. Václavem Pišou, CSc., držitelem autorizace dle zákona.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 443212/2008 ze dne 30.7.2008)
- Městská část Praha 18
(vyjádření č.j. MČ18-8560/2008/OKS-Wol ze dne 25.7.2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
(vyjádření č.j. S.HK/1983/23355/08 ze dne 15.7.2008)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0813138.001/08/PMM ze dne 18.7.2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-392379/2008/1/OOP/VI ze dne 25.7.2008)
- Ing. Petr Melgr (předseda Sdružení vlastníků Beranových 717, Praha 9 – Letňany)
(vyjádření ze dne 21.7.2008)
- majitelé bytových jednotek Beranových 717 a 716 s 25 podpisy
(vyjádření ze dne 21.7.2008).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP konstatuje, že záměr je situován do funkční plochy OB – čistě obytné s mírou využití území E a F včetně plovoucí značky VV – veřejné vybavení a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Při jihovýchodní části území navazuje plocha zeleně ZMK.

V situačním členění obytného souboru není doložen soutisk s hranicemi funkčních ploch ÚPn HMP. Funkčně lze akceptovat umístění obytného souboru v hranicích čistě obytného území.

Jedná se o monofunkční bydlení a není doloženo, jakým způsobem je zajištěno veřejné vybavení, zejména v oblasti předškolní a základní školní výchovy pro předpokládaný nárůst 1 780 obyvatel. Navržený obytný soubor nerespektuje plovoucí značku VV v ploše OB, která je současně veřejně prospěšnou stavbou č. 25/VZ/33 – Letňany (zdravotně sociální centrum).

Předložená studie rezervuje v 1. podlaží jednoho z obytných domů plochu 120 m² pro potřeby zdravotně sociálního centra. Tato plocha je nedostatečná a nelze ji považovat za rezervu pro umístění veřejně prospěšné stavby zdravotně sociálního centra.

Z akustického hlediska bez zásadních připomínek. HMP doporučuje pro přehledné zobrazení rozložení hluku v dotčeném území prostřednictvím izofon překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu s využitím digitální mapy nebo ortofotomapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí. Vlastní pracovní, grafické výstupy z programu Hluk+ nejsou pro ostatní profese a celkové hodnocení situace dostatečně přehledné.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP konstatuje, že podle výsledků modelování ATEM nebylo u žádné ze sledovaných znečišťujících látek vypočteno překročení imisního limitu vlivem provozu záměru. Imisní situaci by bylo vhodné posoudit komplexně s plánovaným obytným souborem Blankyt, zda se vliv zvýšených emisí z dopravy významně neprojeví na území okolní obytné zástavby.

Z hlediska městské zeleně HMP uvádí, že při rozsahu území nelze z měřítka výkresové dokumentace provést kontrolní výpočet naplnění KZ.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn HMP a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska bez připomínek.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska HMP uvádí následující:

Upozorňuje, že dle platného ÚPn HMP se v širším spádovém území počítá s doplněním a úpravami stávající komunikační sítě. K nejvýznamnějším patří připravované komunikační propojení Letňan a Kbel, respektive propojení ul. Veselské a Mladoboleslavské v trase severně od řešené lokality. Uvedené komunikační propojení je ve fázi projekční přípravy. Tato skutečnost není v oznámení blíže komentována.

Navržené šířkové uspořádání přístupové komunikace pro obsluhu nových bytových objektů nepovažuje HMP za příznivé. Oboustranné parkovací pruhy podél jízdnic pruhů vozovky značně vyčerpají šířku veřejného uličního profilu a nárokují velký rozsah zpevněných ploch. HMP proto doporučuje alespoň pruhy pro podélná parkovací stání nahradit kvalitním nezpevněným dělicím pásem se stromořadím a keřovým patrem tak, aby se docílilo kvalitnějšího řešení uličního parteru s výraznějším podílem zeleně. Vyvolanou redukci navržených parkovacích stání na povrchu lze řešit např. snížením kapacity zástavby nebo vhodnějším řešením a nenavrhováním vyššího počtu stání nežli požaduje vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Návrh komunikačního řešení je žádoucí zkvalitnit též zlepšením podmínek pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska zásobování vodou bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska zásobování teplem bez připomínek. Místo a podmínky napojení je nutno projednat s provozovatelem Pražskou teplárenskou a.s.

Z hlediska zásobování zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek. Pro úplnost HMP uvádí, že přes uvedenou lokalitu vedou radioreléové spoje.

MČ Praha 18 souhlasí s navrženým záměrem a požaduje napojení obslužné komunikace obytného souboru na budoucí úsek prodloužené ulice Veselská v souladu s ÚPn HMP.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá k posuzovanému záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí uplatnila k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod uvádí, že ČOV Miškovice, na kterou budou odváděny odpadní vody, je v současné době mírně látkově přetížena a že je nutné nárůst odpadních vod projednat se správcem a provozovatelem kanalizace a ČOV, a to jak z pohledu navýšení množství odpadních vod, tak i nárůstu látkového zatížení. Předložené oznámení rovněž neobsahuje návrh opatření na snížení odtoku srážkové vody ze zájmového území.

Před zahájením případných demoličních prací požaduje doložit prováděcí projekt sanačního zásahu, který bude obsahovat i návrh cílových hodnot jednotlivých polutantů pro ukončení sanace satureované i nesatureované zóny.

Z hlediska ochrany přírody bez připomínek.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že posuzovaný záměr o navržených parametrech je v dané lokalitě z hlediska ochrany ovzduší přijatelný. Provedené hodnocení vlivu výstavby i provozu obytného souboru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že zájmové území je dle ÚPn HMP určeno jako ZMK – zeleň městská a krajinná, OB – D a C (úpravou územního plánu č. U 0597/2008 byl upraven kód míry využití území na koeficienty E a F). Koeficient zeleně je stanoven pro plochu E - 0,72 a pro plochu F – 0,63. Na ploše je dále umístěna značka ZP, vyjadřující požadavek souvislé parkové plochy v polyfunkčních územích mimo stanovený KZ a značka VV – umístění funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m² v rámci jiné funkční plochy. Požadavek na plochu zeleně vyplývající ze značky ZP je splněn (plocha ZP- 400m²). Budovy obytného souboru jsou umístěny pouze v ploše OB.

K výpočtu koeficientu zeleně je doložena tabulka pro každou část koeficientu zvlášť a dále koordinační situace se zákresem ploch zeleně. Minimální plocha zeleně je splněna, dle stanovených hodnot v jednotlivých plochách. Povrchová parkovací stání jsou doplněna výsadbou stromů mezi jednotlivými místy pro parkování.

Vliv na faunu je zpracován obecně, bez uvedení jednotlivých druhů. Pozemky určené k zastavění jsou využívány jako zemědělská půda, zeleň v blízkém okolí je tvořena keřovitými porosty a ruderální vegetací. Pro tyto lokality je typický výskyt koroptve polní (*Perdix perdix*). Tento druh dle přílohy č. 3 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění, patří mezi ohrožené. Zpracovatel nedostatečně informuje o možném výskytu uvedeného druhu. Je proto nutné doložit průzkum území, popř. s návrhem ochranných opatření spočívajících např. ve vhodném termínu (tj. mimo hnízdní období koroptve) začátku zemních prací a likvidace porostů na pozemcích určených pro stavbu. Oznámení tedy nedostatečně hodnotí možný výskyt ohrožených druhů, zejména koroptve polní a případný negativní zásah do přirozeného vývoje. Zpracovatel nedostatečně pojednává o vlivu na krajinný ráz a dále jen doložil jednoduchou vizualizaci podoby objektu. Vzhledem k uvedené výšce, celkové hmotě budov a umístění bytového komplexu je nutné doložit vizualizaci začlenění navržených budov do okolí a sousední zástavby, zejména pomocí pohledů z okolních stanovišť a porovnání výšky budov společně s okolní zástavbou.

Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že podlahy podzemních garáží musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány.

Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových odpadních vod kanalizací je nezbytné odsouhlasit společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným Kanalizačním řádem pro jednotnou kanalizaci v povodí ÚČOV Praha. S ohledem na současnou kapacitu ÚČOV Praha, která má být teprve v budoucnu navýšena, nepovažuje OOP MHMP připojení předpokládaného počtu producentů za bezvýznamné. Upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Likvidace dešťových vod se předpokládá přes retence, kde budou vody částečně zasakovány, s přepadem odvedení nezasáklé vody do jednotné kanalizace. Dořešeno musí být i budoucí provozování těchto objektů. Požaduje, aby podkladem k územnímu rozhodnutí pro návrh zasakovacích objektů dešťových vod ze střech a zpevněných ploch bylo vyjádření místně příslušného vodoprávního úřadu Městské části Praha 18 dle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a byl splněn požadavek regulace odtékajícího množství a zajištěno nezavádění drenážních vod a vod podzemních do kanalizačního systému.

S ohledem na vysokou hladinu podzemní vody je třeba dořešit i snižování její hladiny po dobu výstavby, zajistit její odvádění.

Žádost o vyjádření musí mít náležitosti dle vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Podklad pro vyjádření bude obsahovat návrh velikosti navrhovaných zasakovacích objektů, především jejich plochy. Návrh bude vycházet z podrobného hydrogeologického posouzení. Do výměry ploch, ze kterých bude srážková voda odváděna, budou započítány i plochy zpevněné (chodníky, asfaltové a betonové dvorky atd.).

Ing. Petr Melgr uplatnil následující připomínky k oznámení připravovaného záměru:

- 1) Navržený počet parkovacích stání považuje za nedostatečný.
- 2) Obává se snížení intenzity světla ve stávajících bytových domech (zejména vlivem umístění domu C a B) a zvýšení odrazivosti zvuku od výškových budov z komunikace Beranových (kapitola „Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví“ takovéto změny vůbec nepostihuje).

- 3) Uvádí, že intenzita dopravy na ulici Beranových významně poklesla se zprovozněním stanice metra Letňany a že během výstavby a provozu záměru zcela jistě naroste. Měření, která byla prováděna, jsou staršího data (zimní období 2007). Otázkou je, zda je ulice Beranových koncipována na takové zatížení a zda nebude docházet k překračování hlukových limitů.
- 4) Obává se významného vlivu nově vybudované odpadní stoky a čerpací stanice na obyvatele okolních bytů.
- 5) Konstatuje, že plánované budovy leží v blízkosti letiště Kbely a dotazuje se, zda k danému projektu existuje souhlas Státní letecké inspekce.
- 6) Požaduje zdůvodnit, jak je možné, že investor navrhuje výstavbu výškových budov na pozemcích, kde jiný investor z důvodu stanoveného kódu území nedostal povolení k výstavbě vyšších než čtyřpatrových budov.
- 7) Území určené k výstavbě sousedí směrem k obcím Čakovice a Kbely s plánovaným lesoparkem. Obává se narušení záměru výstavby lesoparku výstavbou výškových budov v jeho blízkosti.

Majitelé bytových jednotek Beranových 717 a 716 nesouhlasí s navrženým záměrem a uplatnili následující připomínky.

Domnívají se, že ulice Beranových, patažmo ulice Veselská není dimenzovaná na nárůst dopravy vyvolaný připravovaným záměrem, který se projeví negativně na životním prostředí obyvatel. Dotazují se, zda bylo s Dopravním podnikem hl.m.Prahy projednáno eventuální navýšení autobusových linek.

Podivují se nad skutečností, že mají být v dotčeném území postaveny jedenáctipatrové domy, když jinému investorovi nebyla povolena výstavba vyšších než čtyřpatrových budov. Zajímají se o průběh jednání, která vedla ke změně ÚPn HMP.

Dále se obávají stínění okolních objektů jedenáctipatrovým domem a rádi by si prostudovali vyjádření hygienika k tomuto problému.

Domnívají se, že vzdálenost nejbližší plánované budovy od stávajících objektů není vzhledem k její výšce dostatečná a dotazují se, z jakého důvodu je tato vzdálenost takto určená.

Dále připomínají nízký počet navržených parkovacích stání a také se obávají eventuálního zápachu, který by mohla produkovat čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Soulad s ÚPn HMP

Ve vztahu k ověření splnění regulativů daných ÚPn HMP příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Podle vyjádření odboru výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18 zn. MC18/372/2008/OVÚR/Já ze dne 4.6.2008 je posuzovaný záměr v souladu s platným ÚPn HMP.

Příslušný úřad uvádí, že míra využití území byla upravena na základě schválené Úpravy ÚPn HMP č. U 0597/2008 ze dne 16.1.2008, a to z původního kódu míry využití území OB-C na OB-E a z OB-D na OB-F. Navržený záměr uvedenou úpravu respektuje.

Hluk

Přílohou oznámení byla akustická studie (A.W.A.L. s.r.o., březen 2008), jejímž předmětem bylo posouzení a vyhodnocení vlivu výstavby a provozu navrženého obytného souboru na akustickou situaci v zájmovém území, především na stávající okolní bytovou zástavbu v ul. Chebská, Ašská, Klenečská, Beranových, Ostravská, a hodnotí hluk z dopravy před a po realizaci plánovaného záměru s výhledem do roku 2012.

Z hodnocení vyplývá, že stávající akustická situace v zájmovém území je ovlivněna především automobilovou dopravou v ul. Beranových a že již v současné době dochází k překračování hygienických limitů $L_{Aeq} = 60/50$ dB. Vlivem provozu posuzovaného záměru dojde v referenčních bodech (RB) situovaných na stávajících bytových domech k nárůstu hladin hluku maximálně o 0,2 dB v denní době (RB č. 6) a o 0,1 dB v noční době (RB č. 1 – 6), v RB č. 7 dojde naopak v denní i v noční době ke snížení hlukové zátěže až o 0,6 dB, a to vlivem odclonění ulice Beranových. Provoz plánovaného obytného souboru tedy akustickou situaci v dotčeném území nijak významně neovlivní.

Dle sdělení zpracovatele hlukové studie (Ing. Irena Chromá – A.W.A.L. s.r.o., říjen 2008) byly v provedeném akustickém posouzení vymodelovány situace pomocí programu Hluk+ (verze 7). Do stávající situace byly vymodelovány všechny plánované objekty a vliv odrazivosti fasád těchto domů byl zadán pomocí standardní korekce pro odraz od fasády 3 dB. Podle typu fasády se používají hodnoty 3 dB (plně odrazivá stěna), 2,5 dB a 2 dB. Hodnota 0 dB by znamenala, že stěna veškerou energii pohltí. Pro větší bezpečnost výpočtů byla na všech fasádách zadána nejvyšší hodnota odrazivosti, tj. 3 dB. Program Hluk+ v sobě zahrnuje výpočet hluku včetně vlivu tohoto odrazu, tedy před fasádami plánovaných objektů počítá hladiny hluku o 3 dB vyšší. To znamená, že odraz hluku od plánovaných objektů je ve výpočtu každopádně zahrnut. Z provedených výpočtů vyplývá, že vliv odrazu hluku od fasád plánovaných objektů na stávající zástavbu bude minimální.

Hygienická stanice hl. m. Prahy ve svém vyjádření č.j. S.HK/1983/23355/08 ze dne 15.7.2008 uvádí, že oznámení je pro účely zjišťovacího řízení doloženo dostatečně, aby ji orgán ochrany veřejného zdraví mohl posoudit z hledisek chráněných dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a nemá k němu připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

Příslušnému úřadu byly doloženy vizualizace navrženého záměru a jeho zákresy do fotografií (Ing. arch. Zdeněk Frey, srpen 2008), ze kterých je patrné porovnání výškových hladin plánovaných objektů s okolní zástavbou a potenciální ovlivnění panoramat.

Orgán ochrany přírody považuje doložené vizualizace za dostatečné a nemá k nim námitek. Dále orgán ochrany přírody vzhledem k možnému výskytu koroptve polní (*Perdix perdix*) upozorňuje na zákonná omezení vyplývající z § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný úřad dále uvádí, že plánovaný „Lesopark Letňany“ na pozemcích parc.č. 538, 539, k.ú. Letňany a parc.č. 1946/82, 1946/83, 1946/85, k.ú. Kbely se nachází v dostatečné vzdálenosti od posuzovaného obytného souboru (cca 280 m) a podotýká, že mezi lokalitou plánovaného bytového souboru a lesoparkem se nachází mimo jiné také areál stavebnin, betonárka a zrušená železniční vlečka.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na zmíněný lesopark a jeho výstavba a provoz nepovede k narušení hlavních funkcí tohoto lesoparku (např. rekreace, sportovní a volnočasové aktivity atd.)

Doprava

Dle vyjádření TSK hl.m.Prahy „Dopravněinženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy pro komunikaci Beranových v Praze – Letňanech pro současný stav a pro etapu – rok 2012“ č.j. 33/08/7500/Če-8D ze dne 6.2.2008 je očekávaná intenzita automobilové dopravy na komunikaci Beranových v roce 2012 13 400 automobilů denně. Intenzita dopravy po výstavbě posuzovaného obytného souboru bude 14 040 automobilů za den. Nárůst intenzity dopravy v roce 2012 vlivem dopravy vyvolané plánovaným obytným souborem tedy bude činit cca 5 %.

Příslušnému úřadu bylo dále doloženo „Kapacitní posouzení křižovatky Beranových – Kopřivnická“ ((GEMOS CZ spol. s r.o., červen 2008). Pro napojení obytného byly zpracovány dvě varianty napojení – varianta A je řešena zaústěním čtvrtého ramene do stávající křižovatky Beranových – Kopřivnická, varianta B je řešena jako okružní křižovatka. Kapacitní posouzení u obou variant bylo provedeno na základě 24 hodinových intenzit na profilech komunikační sítě pro výhled roku 2012 bez Městského okruhu zvýšených o přetížení navrženým bytovým souborem. Z výsledků kapacitního posouzení vyplývá, že křižovatka Beranových – Kopřivnická kapacitně vyhoví pro obě varianty neřízenému provozu i po napojení plánovaného obytného souboru.

K dopravnímu řešení (napojení obytného souboru na ulici Beranových) byla příslušnému úřadu doložena souhlasná stanoviska odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 zn. 8713/2008/ODŽP/St ze dne 20.8.2008 a Policie České republiky (Správa hlavního města Prahy, Dopravní inspektorát) č.j.: PSP-13076-1/ČJ-2008-DŽ ze dne 22.7.2008.

Příslušnému úřadu byl dále doložen bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP a aktualizovaný počet navržených parkovacích stání (PS). Navržený počet PS vyhovuje požadavkům citované vyhlášky (požadavek: 690 PS, návrh: 711 PS).

Odkanalizování

Příslušnému úřadu bylo doloženo souhlasné stanovisko PVK, a.s. zn. PVK 22772/OTPČ/08 ze dne 19.8.2008.

Vodoprávní úřad uvádí, že problém případného zápachu a hluku z provozu přečerpávací stanice splaškových vod je do značné míry závislý na konstrukčním řešení objektu. Detaily návrhu budou uvedeny až v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby vodních děl. Stavba vodních děl podléhá projednání dle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu. V tomto řízení je dotčeným orgánem Hygienická stanice hl. m. Prahy, která provoz přečerpávací stanice posuzuje i z hlediska hluku a zápachu. Dále je Hygienická stanice dotčeným orgánem také při kolaudačním řízení. Kromě jiného je v Praze převládajícím směrem větru směr severozápadní, tedy směr od stávající obytné zástavby. Vzhledem k převažujícímu proudění větru a ke vzdálenosti od nejbližší zástavby (cca 80 m) je ovlivnění stávající zástavby provozem přečerpávací stanice nepravděpodobné.

Oslunění, osvětlení

Příslušnému úřadu byla doložena studie oslunění a denního osvětlení (dalea v.o.s., září 2008), jejímž předmětem bylo posouzení vlivu výstavby navrhovaného souboru bytových domů na kvalitu oslunění a denního osvětlení v sousedních bytových domech (Patria Letňany)

situovaných severozápadně od plánovaného obytného souboru. Ze studie vyplývá, že vlivem výstavby navrhovaného souboru bytových domů nedojde v sousedních bytových domech „Bytového areálu Patria Letňany“ ke zhoršení oslunění ani ke snížení kvality denního osvětlení pod normové hodnoty dle požadavků příslušných norem ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580-2.

Vliv na obyvatelstvo

Oznámení záměru obsahuje přílohou „Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví“ (Mgr. Jan Karel, držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví, červen 2008), jejímž cílem bylo posoudit vliv posuzovaného obytného souboru na zdraví obyvatel žijících v přilehlé zástavbě. Za hlavní faktory, které mohou být realizací záměru významněji ovlivněny, byly označeny (vyhodnoceny) hluk a znečištění ovzduší. Z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že vlivem provozu plánovaného obytného souboru nedojde k poškození zdraví obyvatel žijících v okolí záměru, ani k rozpoznatelnému zvýšení zdravotního rizika.

Ovzduší

Přílohou oznámení byla rozptylové studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., červen 2008). Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu obytného souboru na kvalitu ovzduší pro výpočtový rok 2012. V modelových výpočtech je zahrnut vliv imisního pozadí, v případě částic PM₁₀ byly do výpočtů zahrnuty primární emise a sekundární prašnost z dopravních i nedopravních zdrojů. Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, nebude v důsledku zprovoznění výstavby docházet k překračování ročních ani krátkodobých imisních limitů sledovaných škodlivin – oxidu dusičitého, benzenu a suspendovaných částic frakce PM₁₀. Z výpočtů je rovněž patrné, že přírůstky imisních koncentrací všech sledovaných veličin budou malé (u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého bude nárůst činit max. 0,15 µg/m³, u maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého max. 1,7 µg/m³, u benzenu max. 0,03 µg/m³ a u průměrných ročních koncentrací PM₁₀ max. 0,25 µg/m³).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vlivem provozu plánovaného obytného souboru nedojde v zájmovém území k významným změnám v imisní situaci.

Ostatní

Příslušný úřad uvádí, že dle dostupných podkladů se dotčená lokalita nachází mimo ochranná pásma letišť Letňany a Kbely ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (cca 200 m od nejbližšího ochranného pásma).

Dle sdělení oznamovatele není k předmětné stavbě příslušným stavebním úřadem požadováno vyjádření Úřadu pro civilní letectví.

Příslušný úřad konstatuje, že připomínky uplatněné v průběhu zjišťovacího řízení nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí zpracováním dokumentace dle § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

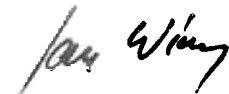
Záměr „Obytný soubor Beranových, Praha 18 - Letňany“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytný soubor Beranových, Praha 18 - Letňany“**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba v dalších stupních přípravy stavby zohlednit připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m.
odbor ochrany pr
Mariánské nám. 2
Praha 1