PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP-365659/2008/OOP/VI/EIA/555-2/Be	Ing. Beranová/4443	11.12.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: ROKYTKA PARK PRAHA, Praha 9 – k. ú. Hloubětín

Zařazení záměru dle zákona:
Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 9
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Hloubětín

Oznamovatel:
IMOS real a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno

Charakter a kapacita záměru:
Předmětem stavby je bytový areál, který se skládá z 8 základních objektů (skupin) s celkovým počtem 31 domů (904 bytů). Dále se zde budou nacházet i obchodní a administrativní plochy, restaurace a sportovní plochy (volejbalové a tenisové kurty). V podzemních podlažích objektů budou umístěny podzemní garáže s celkovým počtem 861 parkovacích stání. Na povrchu je navrženo 111 parkovacích stání. Objekty mají mít převážně 4 až 6 nadzemních podlaží a jeden nebo dva suterény. Pouze dva věžové objekty v centru areálu mají mít 16 nadzemních podlaží.

Celková plocha pozemku je 50 833,75 m^2, zastavěná plocha objektů je 14 591,11 m^2, celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží 71 400 m^2 a plochy nebytových prostor (komerce) 1 125,7 m^2.

Vytápění má být zajištěno systémem CZT.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Zjišťovací řízení:
Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad , přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2008) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona firmou EKOLA group, spol. s r. o. pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace dle zákona. V oznámení je popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Záměr je navržen jako invariantní. Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí ani zdraví obyvatel. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu záměru k výrazným negativním změnám ani k překročení únosné míry zatížení. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření. Závěrem se uvádí, že záměr lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:
- hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. MHMP 443198/2008 ze dne 29. 07. 2008)
- městská část Praha 9
  (vyjádření Č.j. P09 057282/2008 ze dne 21. 10. 2008)
- městská část Praha 14
  (vyjádření Č.j. 407/STA/08/KS OÚR/082 ze dne 8. 7. 2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. S.HK/1842/23131/08 ze dne 8. 7. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
  (vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0812417.001/08/PMM ze dne 10. 7. 2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-365659/2008/1/OOP/VI ze dne 22. 7. 2008)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. S-MHMP 387868/2008/Alu ze dne 27. 6. 2008).

Požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) žádá, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje aby byly doplněny v další fázi projektové přípravy záměru.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je záměr situován do funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území F s vymezeným ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a v území SP (území sportu), je z funkčního hlediska v zásadě souladu s ÚPn.

Vzhledem k velké kapacitě bytového souboru pro cca 3 000 obyvatel není doloženo, jakým způsobem je zajištěno veřejné vybavení, zejména v oblasti předškolního a základního školství, rovněž malý je podíl nebytových funkcí (1 126 m^2), které netvoří ani 1 % z celkových

hrubých podlažních ploch souboru (71 400 m^2) a tím návrh ne zcela odpovídá žádoucí polyfunkční skladbě nové městské čtvrti.

Z hlediska míry využití území je v textu oznámení konstatováno, že je splněn kód míry využití území F, není však doložen výpočet a prostorové uspořádání a hustota zástavby území se jeví jako poměrně vysoká.

Z akustického hlediska bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší byla v předložené rozptylové studii imisní situace vyhodnocena na základě analogie výsledků měření kvality ovzduší na monitorovací stanici AIM Vysočany. Studie neuvádí výsledky měření na AIM v Kobylisích.

Výsledky modelového vyhodnocení kvality ovzduší ATEM poukazují již na překračování limitů pro průměrné koncentrace NO_2 a PM_{10}, které se vlivem emisí z frekventovaných komunikací Kolbenova, Kbelská a Poděbradská vyskytují na východní části zájmového území.

V oznámení je konstatováno, že emise z obslužní dopravy nebudou mít významný vliv na celkovou imisní situaci v území.

Vzhledem k tomu, že již v současnosti dochází k překračování limitů pro kvalitu ovzduší, je nutno navrhnout pásma ochranné zeleně a snížit intenzitu dopravní obsluhy, aby se snížilo zatížení území s obytnou funkcí.

Z hlediska městské zeleně je celková plocha navrhovaného areálu 61 652,8 m^2. Předmětný záměr je situovaný do funkční plochy OB - F s plovoucí značkou ZP. Plovoucí značkou je požadováno zřízení parkové plochy uvnitř jiné funkční plochy. Při rozloze polyfunkčního území je požadována plocha ZP o rozloze 1 600 m^2, při poměru stran 1:2.

Kontrolní výpočet koeficientu zeleně (KZ) potvrdil naplnění míry využití území F. HMP upozorňuje pouze na rozdíl v rozsahu celkové plochy navrhovaného areálu a funkční plochy (tab. 47) s rozsahem 50 833,75 m^2.

Součástí oznámení je dendrologický průzkum, který je zpracován standardním způsobem. Z výkresu koordinační situace jsou patrny 2 větší plochy zeleně, které by bylo možno chápat jako plocha ZP (dle ÚPn) při jižním okraji území. Požadovaná plocha parku o rozsahu 1 600 m^2 (tzv. plovoucí značkou) však v celém oznámení není uvedena a ani není zmíněna v textu oznámení záměru. V tomto směru je nutné záměr doplnit ev. vysvětlit, aby byly splněny požadavky vyplývající z ÚPn.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z dopravního hlediska HMP k předloženému oznámení uvádí:

Na str. 151 oznámení je uvedeno, že „v současnosti se intenzity dopravy na vybraných komunikacích (Kolbenova, Kbelská, Poděbradská) pohybují v rozmezí od 10 700 všech vozidel do 19 200 všech vozidel. Nejvyšších intenzit dopravy bylo dosahováno na

komunikaci Kbelské v úseku Kolbenova – Poděbradská (19 181 vozidel za 24 h)". Je třeba doložit, z jakých podkladů se při uvedení těchto výroků vycházelo. Upozorňuje se, že současné zatížení předmětných komunikací je výrazně vyšší. V oznámení byl doložen pouze kartogram výhledového zatížení komunikační sítě, nebyl v něm nalezen kartogram současného zatížení. Je třeba ověřit, zda výše uvedené hodnoty nepředstavují pouze jednosměrné současné zatížení předmětných komunikací.

V tabulce č. 6 na str. 33 oznámení je uváděn pojem „hybnost stání". Ze souvisejících odvozených hodnot zatížení (uvedených v předmětné tabulce) vyplývá, že předpokládaná obratovost stání pro bytovou funkci (nikoliv pro návštěvnická stání) je ve výpočtu uplatněna hodnotou 0,6. V rámci procesu hodnocení vlivů na životní prostředí takto předpokládaná hodnota obratovosti stání pro bytovou funkci je považována za nižší. Doporučuje se při posuzování vlivů na životní prostředí být „více na straně bezpečnosti" a obratovost stání pro bytovou funkci uvažovat vyšší hodnotu. Pokud by pod pojmem „hybnost stání" zpracovatel oznámení chápal jeho obrátkovost, byly by výsledné hodnoty (počty celodenních jízd) vyšší.

S ohledem na polohu lokality v území je třeba projednat a respektovat podmínky vyplývající z ochranného pásma metra, tramvajové dráhy a ochranných leteckých pásem. (Upozorňuje se, že Praha je zájmovým územím vojenského letiště Kbely.)

S poukazem na intenzivní využití předmětného území pro navrhovanou novou zástavbu HMP doporučuje prověřit možnost část navržených povrchových parkovacích stání vymístit z povrchu pod objekty v zájmu snížení rozsahu zpevněných ploch. Záměr je nazván „Rokytka Park Praha" a název by proto měl reprezentovat odpovídající řešení. Při řešení veřejných prostranství a uličních prostorů je třeba dbát na dosažení vysoké kvality parteru s výrazným uplatněním zeleně.

Rozšíření cyklotras v zájmovém území ve vazbě na cyklistické trasy celoměstského významu HMP považuje za žádoucí.

Z hlediska zásobování vodou a odkanalizování bez připomínek.

Z hlediska vodních toků se upozorňuje, že je potřebné respektovat vodní tok Rokytku včetně záplavového území.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí sledovaných v platném ÚPn hl. m. Prahy nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Městská část Praha 9 (MČ P9) nepožaduje pokračovat v posuzování tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, v dalším stupni projektové dokumentace však požaduje splnit následující podmínky:

- Součástí stavby bude výstavba nových vnitrosídlištních komunikací, které musí být dostatečně široké, umožňující bezpečný průjezd vozidlům HZS a vozidlům pro svoz odpadu. Navržená šíře komunikací je nevyhovující. Slepé ulice musí umožňovat bezpečné otočení nejen osobních vozidel, ale i vozidel pro svoz komunálního odpadu a to v souladu s platnými předpisy. Dále venkovní stání musí splňovat délku pro vozidla skupiny 02. (5,3 m). Dopravní řešení bude doplněno o prvky zklidnění dopravy dle TP 103 (šikany, zúžení, vyvýšené zpomalovací prahy).
- V projektu chybí občanská vybavenost (hřiště, sportoviště, in-line dráha apod.) Není řešena školní a předškolní výchova dětí s ohledem na velikost areálu.

- Napojení na Kolbenovu ulici - MČ P9 požaduje kruhovou křižovatkou v místě vlečky a dále s využitím podjezdu pod ulicí Kolbenova, který vyloučí kolizi s tělesem tramvají. Dále pomocí nájezdových a výjezdových pruhů z a do ulice Kolbenova v místech mostu přes bývalou vlečku. Podjezdem požaduje vést cyklostezku. Světelnou křižovatku na ulici Kolbenova je nutné vybudovat před zahájením stavebních prací, a to pouze jako stavbu dočasnou po dobu výstavby. Dále je nutné areál napojit na ulici Kbelskou a Poděbradskou a toto dopravní řešení projednat s Prahou 14. V těchto směrech však není možné dovážet ani odvážet materiál na stavbu (budou zprovozněny až v rámci kolaudace).
- Hluková studie udává hluk pod 45 decibelů v noci. To je problematický výsledek z hlediska platné legislativy. Domy jsou budovány v zářezu, proto se dá předpokládat, že problém nastane hlavně ve vyšších patrech. Zdrojem hluku je i tramvajová trať, u které se navrhuje doplnit projekt o vhodná protihluková opatření.
- Kontejnerová stání na směsný komunální odpad musí být umístěna v souladu s platnou legislativou, nejlépe přímo uvnitř jednotlivých objektu.
- Pěší komunikace a zeleň mimo oplocených předzahrádek musí zůstat veřejně přístupná, neoplocená.

Městská část Praha 14 (MČ P14) nepožaduje, aby záměr byl posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a nepožaduje vypracování další dokumentace dle § 8 citovaného zákona za podmínky, že dokumentace Oznámení bude doplněna podle dále uvedených požadavků a znovu předložena k posouzení.

Na základě dokumentace Oznámení záměru MČ P14 vytipovala složky prostředí s rozhodujícím dopadem do širšího území a za nejdůležitější pro svoje správní území považuje především kvalitu ovzduší a hlukové zátěže.

1. Z hlediska dopravního řešení a jeho vlivu na ŽP:

Podle dokumentace přiložené k zjišťovacímu řízení je hlavní osou dopravního napojení záměru "Rokytka park Praha" (dále jen Park) nová komunikace propojující areál Parku s ul. Kolbenovou. Park je však napojen i na ul. Na Obrátce procházející obytnou zástavbou v severozápadním kvadrantu křižovatky Poděbradská x Kbelská.

V textu, tabulkách ani v grafických přílohách projednávaného Oznámení nejsou uvedeny stávající ani výhledové dopravní a hlukové zátěže pro ul. Na Obrátce a Konzumní. Kartogram dopravních zátěží pro rok 2014 (zpracovatel ÚRM) obsahuje předmětný záměr a má vyznačenou ul. Na Obrátce a část ul. Konzumní, ale bez jakéhokoliv popisu. Obdobně schéma rozdělení zátěží uvnitř souboru obsahuje pouze napojení na ul. Kolbenovu.

MČ P14 porovnala dostupné varianty rekonstrukce ul. Kbelské v úseku Poděbradská - Kolbenova a konstatuje, že žádné ze známých řešení nedovoluje předpokládat, že by připojení Parku k ul. Na Obrátce mohlo mít charakter pouhé rezervy bez využití (zátěže) v běžném provozu. Oznámení záměru rovněž neobsahuje údaje, které by opravňovaly k takovému předpokladu.

MČ P14 proto požaduje doplnění rozdělení dopravních zátěží a souvisejících akustických údajů pro obytné území v severozápadním kvadrantu křižovatky Poděbradská x Kbelská a předložení doplněné dokumentace.

Doplněná akustická studie musí odlišit stávající stav od stavu po výstavbě Parku a zachovat srovnatelnost s dosud uváděnými údaji (dodržet výhledový rok 2014). Rovněž MČ P14

požaduje doložit, že předpokládané dopravní zátěže k r. 2014 zahrnují důsledky veškeré probíhající a navrhované výstavby v Praze 9 v území mezi ulicemi Poděbradskou, Kolbenovou, Freyovou a Kbelskou.

Městská část Praha 14 nebude souhlasit s umístěním stavby ROKYTKA PARK PRAHA a s napojením na stávající místní komunikace ve svém správním obvodu, jestliže požadovaná dokumentace neprokáže vyčerpávajícím a kontrolovatelným způsobem dodržení platných akustických limitů v obytném území mezi ul. Kbelskou a Na Obrátce.

2. Z hlediska širších dopravních vztahů:

V předložené akustické studii se konstatuje, že dojde ve výhledovém roce 2014 v některých místech ke zhoršení akustického stavu, které bude vyvoláno přirozeným zvýšením intenzity automobilového provozu. Rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku pro 16 výpočtových bodů u vybraných obytných objektu na území MČ P14 se pohybuje od +3,9 (zhoršení) do -5,1 (zlepšení) dB ve dne a od +1,1 do -6,2 dB v noci.

MČ P14 považuje za jedinou přijatelnou možnost předejít tomuto negativnímu vývoji. Ve studii se přitom uvádí, že důsledky provozu v ul. Kbelské nebyly (pro nedostatek podkladů) posuzovány s předpokladem vedení v zářezu, ačkoliv rekonstrukce Kbelské má být v posuzovaném čase dokončená. Předpokládá se, že výsledky po rekonstrukci budou příznivější.

V této souvislosti MČ P14 klade důraz na shora uvedené komplexní akustické posouzení vč. důsledku výstavby v souvisejícím území mezi ul. Freyovou a Kbelskou.

Rekonstrukce ul. Kbelské včetně obou mimoúrovňových křižovatek je strategicky důležitou dopravní stavbou pro další rozvoj a její urychlená výstavba se musí dostat do popředí všech plánovacích dokumentů HMP. Její zprovoznění musí být zahrnuto do všech rozhodovacích procesů jako nutná podmínka pro další rozvoj souvisejících území, aby se zabránilo zhoršení životních podmínek v důsledku růstu dopravních a akustických zátěží. To se týká i realizace a dokončení záměru ROKYTKA PARK PRAHA.

3. Z hlediska vlivů výstavby na životní prostředí:

MČ P14 požaduje v průběhu výstavby obytného souboru Parku volit příjezdové komunikace tak, aby se průjezdy v maximální míře realizovaly mimo ul. Kolbenovu, Poděbradskou a Kbelskou procházející obytnou zástavbou na území městské části Praha 14, neboť již současný automobilový provoz na páteřních komunikací vykazuje stupeň průjezdnosti 4-5 a emisní hodnoty NOx z měřící stanice umístěné cca 300 m od ul. Poděbradské překračují stanovené limity.

Dále MČ P14 doporučuje zahrnout do návrhu jednotlivých objektů obytného souboru filtry do výduchů z podzemních garáží (též vzhledem k převládajícímu západnímu proudění vzduchu).

Městská část Praha 14 dále požaduje splnění všech doporučených opatření kapitoly IV. 2. - charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivu na životní prostředí.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí následující:

Orgán ochrany veřejného zdraví uvádí, že považuje oznámení doložené dostatečně a nemá k předloženému oznámení připomínky.

V další fázi přípravy je však nutno vyhodnotit současný vliv dopravy na frekventovaných komunikacích Kbelská, Poděbradská a Kolbenova na fasády jednotlivých objektů obytných souborů Rokytka Park Praha, a to i s ohledem na výšku jednotlivých objektů a v případě předkročení hygienických limitů 60/50eq ve venkovním chráněném prostoru navržených staveb řešit v PD pro územní řízení jejich ochranu.

Nutno rovněž respektovat obecné závěry z posouzení vlivů výstavby areálu a v dokumentaci pro stavební řízení je nutno upřesnit dle aktuálního plánu organizace výstavby.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) vydává následující komplexní stanovisko:

Z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod konstatuje, že z předložené dokumentace není jasné, na jakou ČOV budou odpadní vody odváděny. S největší pravděpodobností se jedná o ÚČOV. Upozorňuje, že připojení na kanalizaci je nutno projednat s provozovatelem kanalizace, a to zejména z pohledu navýšení splaškových vod (o 268 537,8 m^3/rok) oproti stávajícímu stavu. V oznámení není hodnocen vliv nárůstu odpadních vod na funkci ÚČOV, která byla budována v 60. letech a má provozní i technické problémy a z toho vyplývající následné ovlivnění povrchových vod v toku Vltavy. Předložená dokumentace rovněž neobsahuje návrh opatření na snížení odtoku srážkové vody ze zájmového území.

K závěrečné zprávě obsahující upřesnění rozsahu kontaminace zemin v zájmovém území nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany přírody se požaduje, aby bylo z celkové plochy minimálně 15 % zelené plochy, která je schopna zasáknout maximální množství dešťových vod.

V dokumentaci není uvedeno, zda byl prováděn zoologický výzkum a případně v jakém ročním období.

Dále ČIŽP z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, žádá o kompenzaci ekologické újmy, která bude řešena v procesu stavebního povolení společně s eventuelním kácením dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadbou, včetně následné péče.

Dále upozorňuje, že vzhledem k ubývající zeleni a přírodního prostředí v Praze je třeba dbát na to, aby nebylo jakýmkoliv způsobem negativně zasahováno do toku Rokytky a přilehlého pásu zeleně, případně do nivy tohoto toku.

Z hlediska ochrany lesa bez připomínek.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP konstatuje, že předložené hodnocení vlivu stavby na ovzduší bylo provedeno v dostatečném rozsahu. Bytový areál se ovšem nachází v oblasti s problematickou kvalitou ovzduší v blízkosti dopravně zatížených komunikací (Kolbenova, Poděbradská a Kbelská). Imisní výpočty koncentrací nejzávažnějších škodlivin dokumentují velmi malý vliv vlastního provozu navrhovaného bytového komplexu na kvalitu ovzduší.
Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je záměrem dotčeno území náležící do plochy OB /všeobecně smíšené/, pro kterou byl stanoven kód míry využití území „F", dále do plochy ZP /parky, historické zahrady, hřbitovy/ a ZMK /zeleň městská a krajinná/. Dokumentace obsahuje výpočet koeficientu zeleně pro plochu OB (str.134), z výpočtu ale není zřejmá hodnota podlažnosti (v dokumentaci uvedeno 4,23 ale podle výpočtu z uvedených kapacitních údajů v kapitole 2 části B je podlažnost 4,89 po zaokrouhlení 5, resp. KZ = 0,45, nikoliv KZ = 0,40) a započítávání stromů ve zpevněných plochách, resp. odůvodnění jejich umístění (dle výkresu – situace zeleně, není zřejmé umístění některých stromů do zpevněných ploch).
Objekty jsou navrhovány na hranici funkčních ploch, což dle oddílu 3, odst. 6 vyhlášky č.32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nelze vzhledem k tomu, že není přihlédnuto k funkci navazující plochy. Navíc v plochách ZP a ZMK jsou navržené předzahrádky k domům (v oznámení není specifikováno, zda tyto zůstanou neoplocené, navíc jsou součástí funkce bytových domů a měly by proto být navrženy v této funkční ploše).
Dle územního plánu je na území areálu v polyfunkční ploše OB značkou ZP vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř plochy OB. Takto umístěná plocha se stává monofunkční plochou ZP, při rozloze funkční plochy 3 - 6 ha je požadována plocha 400 m^2 při poměru stran plochy max. 1:2, z oznámení není zřejmé, kde se tato plocha nalézá a zda byla započítána do ploch zeleně, potřebných dle kódu míry využití území (protože tato plocha se do ploch zeleně nezapočítává).
Na pozemku se v současné době nachází biotopy ruderální vegetace, křoviny, nálety pionýrských dřevin, nelesní stromové výsadby a nejcennější složka - údolní jasanovo-olšové luhy.
V souvislosti se záměrem dojde ke kácení dřevin, které jsou vyhodnoceny Dendrologickým průzkumem Hloubětín, provedeným 07/2005 ateliérem Ateliérem zahradní a krajinné tvorby – Ing. Daniel Hrubý, ul. 5.května, 460 01, Liberec (viz. příloha). Oznámení by mělo obsahovat informaci o možné změně vegetace od doby provedení průzkumu do současného stavu.
Oznámení vylučuje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v zájmovém území (str. 69 - 71, 133), z oznámení ale není zřejmé, zda byl proveden alespoň pochozí biologický průzkum a jeho časové určení.
Oznámení obsahuje kapitolu, která se zabývá vlivem stavby na krajinu a krajinný ráz (str. 134). K této kapitole ale chybí jakékoliv vizualizace nebo zákresy předpokládaného hmotového a výškového uspořádání do fotografií, z kterých by bylo patrné možné ovlivnění krajinného rázu plánovaných dvou výškových objektů - dominant (oznámení neobsahuje žádné architektonické pohledy ani vizualizace).
Z hlediska zájmů ochrany přírody se jedná o zásadní připomínky.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod má OOP MHMP následující připomínky:
V oznámení záměru není uvedena současná produkce dešťových vod ze zpevněných ploch a v údajích o výstupech není obsažen ani návrhový stav. Text oznámení pouze uvádí návrh kapacity retenční nádrže na dešťové kanalizaci. Z charakteru současného stavu zájmového

území a současného podílu zpevněných ploch usuzuje, že dojde k významné změně množství dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vodního toku Rokytka. Upozorňuje oznamovatele, že je nutné dodržet požadavek dle článku 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. V případě odvedení dešťových vod do dešťové kanalizace (ve fázi výstavby i provozu) je nutné dodržet jakostní limity odváděných vod, které jsou uvedeny v platném kanalizačním řádu, zdůrazňuje zejména parametry v prostém vzorku: nerozpuštěné látky NL – max. 900 mg/l a obsah ropných uhlovodíků charakterizovaný parametrem NEL max. 2,0 mg/l. Protože do dešťové kanalizace jsou navrženy k odvádění průsakové vody ze stavebních jam a systému drenáží, požaduje, aby usazovací nádrže byly dostatečně dimenzovány s ohledem na dobu zdržení potřebnou k usazení nerozpuštěných látek. Vzhledem k tomu, že je součástí záměru kuchyňský provoz, upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav. V oznámení je uvedeno, že na splaškové kanalizaci z kuchyňského provozu bude navržena instalace odlučovače tuků. Přes bezprostřední blízkost stavby od koryta vodního toku Rokytka se záměr nenachází ve stanoveném záplavovém území. Stavby vodních děl podléhají projednání podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, tento údaj postrádáme v kap. I.9. „Výčet navazujících rozhodnutí…" Toto se týká řadů dešťové a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, odlučovače lehkých kapalin, retenční nádrže na dešťové kanalizaci a včetně výústního objektu do vodního toku. V případě, že bude stavební podnikatel provádějící stavbu, stavebník/budoucí uživatel zacházet se závadnými látkami ve větším množství nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je povinen dodržovat povinnosti dle ust. § 39 vodního zákona, zejména zpracovat plán opatření pro případy havárie, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad a dále učinit taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových a podzemních vod nebo neohrozily jejich prostředí. Součástí oznámení je „Závěrečná zpráva" týkající se dopřesnění rozsahu kontaminace zemin v zájmové lokalitě. Závěrem tohoto hodnocení bylo konstatováno, že znečištění zemin v lokalitě není nikterak významné, avšak je zde uvedeno doporučení, že v případě zjištění kontaminace zemin v průběhu provádění stavebních prací, bude s kontaminovanou zeminou nakládáno jako s odpadem dle příslušné legislativy. S tímto konstatováním se ztotožňuje.
Přes výše uvedené se nepožaduje další projednávání záměru v procesu EIA.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá námitky proti umístění stavby. Ve svém vyjádření však upozorňuje, že posuzovaná stavba je situovaná mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Urbanistická koncepce

Na základě připomínek z jednotlivých vyjádření oznamovatel záměr upravil. Veřejná prostranství v obytném souboru budou tvořit parkové plochy, náměstíčka, drobná architektura, okrasné záhony, dětská hřiště apod. Uliční prostory budou vybaveny u některých domů předzahrádkami, chodníky, vzrostlou zelení, okrasnými záhony, nezbytným veřejným osvětlením, lavičkami apod. Do projektu byla doplněna školka, která bude mít 4 oddělení a zahradu o velikosti 2 500 m^2. Školka je umístěna v jihovýchodní části posuzovaného území, kde byl původně objekt E2. Na jihovýchodním okraji posuzovaného území jsou umístěny sportovní plochy. Jedná se o volejbalové a tenisové kurty, šatny a relaxační vybavení. Nebytové funkce (obchody a služby) budou umístěny kolem náměstí v posuzovaném areálu.

Celý soubor využívá současných přírodě blízkých ploch v území (fragmenty lužního lesa podél Rokytky) a navazuje na ně rozsáhlými parkovými plochami. Zeleň je vzhledem k návrhu mateřské školky a venkovních sportovišť nezbytnou součástí posuzovaného obytného souboru (navržené sadové úpravy s doplněním izolační zeleně podél hranic posuzovaného areálu).

KPP = celková hrubá podlažní plocha / rozloha funkční plochy (m^2)

KPP = 71 775,5 / 51 254 = **1,4**

Podlažnost = celková hrubá podlažní plocha / zastavěná plocha (m^2)

Podlažnost = 71 775,5 / 14 575,01 = **4,92**

KZP = KPP / podlažnost

KZP =1,3776 / 4,92 = **0,28**

Z výše uvedených koeficientů vyplývá, že je splněn kód míry využití území F.

Oproti původnímu návrhu byla hustota zástavby snížena (místo objektu E2 byla navržena školka se zahradou). V posuzovaném obytném území jsou navrženy četné parkové plochy a zeleň, která odděluje jednotlivé obytné celky, ale i okolní zástavbu a přilehlé komunikace (navržené pásy zeleně podél celého obytného komplexu).

Doprava:

Posuzovaný areál bude napojen okružní křižovatkou do ulice Kolbenova v místě vlečky.

Návrh uvažuje s výhledovým mimoúrovňovým napojením na Kolbenovu s využitím podjezdu pod Kolbenovou. Jeho realizace je ale závislá na využití pozemků severně od Kolbenovy, které nejsou v majetku investora. V tomto prostoru je plánován obytný soubor Tulipa, v jehož rámci bude realizována druhá polovina mimoúrovňové křižovatky dle podmínky OŽPD Prahy 9. Ten je zatím připravován ve stupni územní studie a jeho realizace bude minimálně o 3 – 4 roky opožděná za přípravou Rokytka Parku.

Do realizace úplné mimoúrovňové křižovatky bude světelně řízená křižovatka na Kolbenově hlavním napojením souboru Rokytka Parku na komunikační síť města, případné rozhodnutí o zrušení SSZ, případně tramvajového přejezdu, bude možné až po výhledovém dokončení celé mimoúrovňové křižovatky a bude v kompetenci odboru dopravy MHMP.

Napojení do ulice Na Obrátce naráží na zásadní nesouhlas MÚ Prahy 14 s vedením dopravy touto ulicí s ohledem na další zhoršení životního prostředí (hluk a emise) bloku domů ovlivňovaných zejména dopravou z Kbelské a Poděbradské dopravou z další strany. Napojení na ulici Na Obrátce je ale nezbytné pro případ uzavírky nové křižovatky na Kolbenově dopravní nehodou či opravami v ulici, proto je toto napojení uvažováno pouze jako nouzové, se zákazem průjezdu při běžné dopravní situaci.
Šířka podjezdu pod Kolbenovou umožňuje zřízení cyklostezky jako jednostranného chodníku šířky 4,0 m. Po koordinaci s bytovým souborem Tulipa na severní straně Kolbenovy byla komunikace v podjezdu navržena s oboustrannými chodníky šířky 2,25 m. V souboru Tulipa není cyklostezka řešena, hlavně z důvodu nemožnosti překonání železniční tratě a jejího pokračování k severu. Pokud dojde ke změně názoru na vedení cyklostezky v souboru Tulipa, nebude problém vrátit se k původnímu řešení v dalším projektovém stupni. Prostorový nárok na umístění vozovky a chodníků či vozovky a cyklostezky je stejný.

Vzhledem k negativnímu vyjádření MČ Praha 14 k dopravnímu napojení bylo toto dopravní napojení v době projednávání oznámení záměru přepracováno a veškerá doprava ze záměru bude vedena severně do ulice Kolbenova (vybudování kruhového objezdu). V ulici Na Obrátce bude zrekonstruována silnice a budou vybudovány chodníky. Do ulice Na Obrátce bude vjezd automobilů zakázán pomocí dopravního značení a také pomocí technických opatření, bude zde umožněn přístup pouze pro jednotky integrovaného záchranného systému (IZS). S tímto stavem již oznámení záměru uvažovalo.

V obou kartogramech (ÚPn, Park Rokytka, připojení jen sever, kartogram zdrojové a cílové dopravy), které jsou součástí oznámení záměru, je počítáno s dopravním napojením posuzovaného záměru pouze z ulice Kolbenova. Připojení Rokytka Parku do ulice Na Obrátce bylo zrušeno. Pro tento stav byla hodnocena akustická a rozptylová studie.
V současnosti je místní komunikace Na Obrátce připojena na komunikaci Poděbradskou pouze pravými oblouky. Toto napojení tedy není využitelné pro posuzovaný záměr. V podstatě jedinou možností napojení do všech směrů je napojení záměru ze severu na ulici Kolbenovu, kde bude zřízen kruhový objezd. Ulice Na Obrátce bude využívána pouze pro pěší a cyklisty a v případě potřeby i pro jednotky IZS (hasiči, sanitka). Obsluha stávající zástavby ulice Na Obrátce bude probíhat z ulice Poděbradské.

Ve výhledovém roce 2014 se počítá s celkovou intenzitou dopravy (ostatní doprava + zdrojová a cílová doprava záměru Rokytka Park Praha) na komunikaci Kbelská v množství cca 59 950 všech vozidel za 24 hodin, obousměrně. Příspěvek posuzovaného záměru bude tvořit 2 500 všech vozidel, obousměrně za 24 hod.

Posuzovaný záměr Rokytka Park Praha bude tvořit ve výhledovém roce 2014 v porovnání s celkovými dopravními intenzitami jen malý příspěvek (4,1 % celkových intenzit). Tento dopravní příspěvek by tedy neměl významně ovlivnit dopravní zátěž posuzovaného území.

Posuzovaný areál bude napojen na okolní komunikační síť okružní křižovatkou, což umožní neproblematické dopravní napojení obytného areálu a plynulost dopravy.

Stavba celého areálu je rozdělena na tři etapy. Ve všech třech etapách bude hlavní vjezd do areálu z ulice Kolbenova. Staveništní doprava se zde bude dělit ve směru na Vysočany a Černý Most.

Druhý vjezd do areálu je z východní části, z ulice Na Obrátce. Tento vjezd bude používán pouze v úvodu stavby (do zprovoznění staveništní příjezdové komunikace a hlavního vjezdu na staveniště, tj. od března 2009 do května 2009).

Intenzity automobilové dopravy ve stávajícím roce 2007 v zájmovém území byly převzaty od TSK hl. m. Prahy. Tato data byla použita jako výchozí podklady pro výpočet hlukového zatížení. Tyto intenzity jsou obousměrné.

Tab. č. 1: Intenzity dopravy – rok 2007 (24 h)

komunikace	úsek	osobní	pomalá	bus MHD	celkem bez tram	tram
Kbelská	Poděbradská – Kolbenova	14 200	3 700	181	18 081	0
Kbelská	Kolbenova – Poděbradská	15 900	3 100	181	19 181	0
Kbelská celkem	**Poděbradská – Kolbenova a zpět**	**30 100**	**6 800**	**362**	**37 262**	**0**
Poděbradská	U Elektry – smyčka tram	14 500	900	0	15 400	111
Poděbradská	smyčka tram – U Elektry	15 700	600	0	16 300	111
Poděbradská	**U Elektry – smyčka tram a zpět**	**30 200**	**1 500**	**0**	**31 700**	**222**
Kolbenova	Do Pekárny – tramvajová trať	9 600	800	127	10 527	111
Kolbenova	tramvajová trať – Do Pekárny	9 900	700	127	10 727	111
Kolbenova	**Do Pekárny – tramvajová trať a zpět**	**19 500**	**1 500**	**254**	**21 254**	**222**

Hodnota obrátkovosti stání pro bytovou funkci byla uvažována v oznámení hodnotou 0,6. Pro výpočet, který bude více na straně bezpečnosti, byla uvažována hodnota obrátkovosti 1,2. Výraz hybnost v oznámení je totožný s výrazem obrátkovost.

Parkovací stání na povrchu jsou návštěvnická a jejich počet je dán vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Dle oznamovatele není vhodné návštěvnická stání jak z praktických, tak i z bezpečnostních důvodů přemístit do podzemí.

Venkovní stání pro vozidla skupiny 02 budou mít požadované parametry.

V prostoru obytné zástavby je navrženo základní šířkové uspořádání vozovky se dvěma jízdními pruhy s celkovou šířkou 6 m. Komunikace určené pro příjezd vozidel hasičů a svozu komunálního odpadu jsou zesílené s omezením přístupu pro ostatní vozidla. Jsou navrženy s poloměry 9 m, tedy tak, aby se zajistilo bezpečné otáčení všech vozidel. Slepé ulice budou zakončeny náměstíčkem, které umožní bezpečné otáčení jak osobních automobilů, tak i vozidel pro svoz komunálního odpadu.
V areálu budou navrženy zpomalovací prahy, zúžení v souvislosti s cyklostezkou apod.

Hluk:
Stávající hlukové zatížení ul. Na Obrátce je uvedeno v oznámení na straně 62 v kapitole Počáteční akustická situace. V ulici Na Obrátce bylo 8. 4. 2008 provedeno kalibrační měření počáteční akustické situace. Byla provedena jednohodinová sonda v době od 22 do 23 h. Kontrolní bod byl umístěn v ulici Na Obrátce, 2,7 m od osy komunikace, 12 m od osy

přilehlého tramvajového pásu a 2 m nad terénem. V rámci měření proběhlo i sčítání automobilové a tramvajové dopravy. Zjištěná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí byla 52,5 dB.

Mimo jiné byly ve stávajícím stavu vypočteny hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro liniové zdroje (doprava) ve 37 výpočtových bodech. Ve výpočtových bodech v ulici Na Obrátce se hodnoty L_{Aeq} pohybovaly v rozmezí 49,4 až 62,5 dB v denní době a 43,3 až 56,1 dB v noční době. Ve výpočtových bodech v ulici Na Obrátce jsou ve stávajícím stavu splněny hygienické limity hluku pro starou hlukovou zátěž (ve dne 70 dB a v noci 60 dB). Tabulka s vypočtenými hodnotami ve stávajícím stavu je uvedena v oznámení na straně 25 a 26.

Ve výhledovém roce 2014 byl hluk vypočten ve 37 výpočtových bodech, mezi kterými byly i výpočtové body umístěné v ulici Na Obrátce (výpočtové body č. 14, 15, 16, 17, 18). Tyto výpočtové body jsou znázorněny na obrázku 10 v oznámení (str. 110). Jedná se o objekty č. p. 619, 639, 636, 635 a parcela č. 1460/1.

Vypočtené hladiny L_{Aeq} ve výhledovém roce 2014 ve výpočtových bodech v ulici Na Obrátce jsou uvedeny v oznámení v tabulkách č. 15 a 16.

Ve stávajícím roce 2007 se hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pohybují v ulici Konzumní v denní době mezi hodnotami 49,5 až 52,4 dB a v noční době mezi hodnotami 43,5 až 46,3 dB (hygienický limit je pro den 70 dB a pro noc 60 dB).

Ve výhledovém roce 2014 se budou hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pohybovat v denní době 51,3 až 54,0 dB a v noční době 45,0 až 47,6 dB. Hygienické limity hluku budou tedy v ulici Konzumní ve výhledovém roce 2014 s uvažováním provozu záměru Rokytka Park Praha splněny.

Hlukové zatížení obytného území v severozápadním kvadrantu křižovatky Poděbradská x Kbelská je uvedeno v oznámení na straně 112 – 114 (stávající stav 2007) a na stranách 114 – 122 (výhledový stav v roce 2014).

Ve stávajícím stavu (rok 2007) se hodnoty L_{Aeq} v denní době v severozápadním kvadrantu křižovatky Poděbradská – Kbelská (výpočtové body č. 14 až 29) pohybují od 49,4 do 70,5 dB. V noční době se hodnoty LAeq pohybují od 43,3 do 63,7 dB.

Ve výhledovém roce 2014 po uvedení záměru do provozu se budou hodnoty LAeq v denní době v severozápadním kvadrantu křižovatky Poděbradská – Kbelská (výpočtové body č. 14 až 29) pohybovat od 51,1 do 73,8 dB. V noční době se hodnoty LAeq budou pohybovat od 44,9 do 66,8 dB. Je však nutné podotknout, že samotný záměr příspěvku Rokytka Park Praha je v tomto území zanedbatelný (0,1 až 0,2 dB). To je nárůst hluku sluchem nepostřehnutelný.

Zpracovaná akustická studie odlišuje stávající stav a výhledový stav v roce 2014. Stávající stav je řešen v akustické studii na straně 25 až 27. Výhledový stav v roce 2014 je řešen v akustické studii na straně 27 až 39. Ve výhledovém roce 2014 je řešeno několik modelů:

- Model 2 – kompletní náplň území s provozem Rokytka Park Praha
- Model 3 – výhledový stav bez záměru Rokytka Park Praha
- Model 4 – samotný záměr Rokytka Park Praha
- Model 5 – provoz na neveřejných komunikacích Rokytka Park Praha
- Model 6 – provoz stacionárních zdrojů

Veškeré plánované záměry v území jsou již zahrnuty v kartogramu ÚRM (ÚPn, Park Rokytka, připojení jen sever) dle příslušných funkčních ploch daných územním plánem. Tento kartogram obsahuje i zdrojovou a cílovou dopravu záměru Rokytka Park Praha.
V obytném území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve stávajícím stavu pohybují v denní době ve výpočtových bodech 14 až 28 (jedná se o obytné území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce) mezi hodnotami 49,4 dB až 70,5 dB. Ve výpočtových bodech umístěných v ulici Na Obrátce jsou v denní době splněny hygienické limity hluku. V blízkosti křižovatky Poděbradské a Kbelské (výpočtové body 19 až 28) se

ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pohybují v denní době mezi hodnotami 60,8 dB až 70,5 dB. V těchto bodech jsou tedy hygienické limity hluku ve stávajícím stavu překročeny nebo se pohybují v pásmu nejistoty výpočtu (± 2 dB).

V obytném území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve stávajícím stavu pohybují v noční době ve výpočtových bodech 14 až 28 (jedná se o obytné území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce) mezi hodnotami 43,3 dB až 63,6 dB. Ve výpočtových bodech umístěných v ulici Na Obrátce jsou v noční době splněny hygienické limity hluku. V blízkosti křižovatky Poděbradské a Kbelské (výpočtové body 19 až 28) se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pohybují v noční době mezi hodnotami 53,8 dB až 63,6 dB. V těchto bodech jsou tedy hygienické limity hluku ve stávajícím stavu překročeny nebo se pohybují v pásmu nejistoty výpočtu (± 2 dB).

V obytném území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve výhledovém roce 2014 s provozem záměru pohybují v denní době ve výpočtových bodech 14 až 28 (jedná se o obytné území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce) mezi hodnotami 51,1 dB až 65,0 dB. Ve výpočtových bodech umístěných v ulici Na Obrátce budou ve výhledovém roce 2014 s provozem záměru v denní době splněny hygienické limity hluku. V blízkosti křižovatky Poděbradské a Kbelské (výpočtové body 19 až 28) se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou pohybovat ve výhledovém roce 2014 s provozem záměru v denní době mezi hodnotami 62,9 dB až 72,6 dB. V těchto bodech budou tedy hygienické limity hluku ve výhledovém roce 2014 v denní době překročeny nebo se budou pohybovat v pásmu nejistoty výpočtu (± 2 dB). Je však nutné podotknout, že to bude způsobeno přirozeným zvýšením intenzity automobilové dopravy na okolních komunikacích, nikoliv příspěvkem posuzovaného záměru. Ve výpočtových bodech 24 až 28 dojde naopak ve výhledovém stavu v roce 2014 ke snížení hlukové zátěže. Jedná se o objekty v ulici Kbelské č. p. 645, 644, 647, 643, 622. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku se u těchto objektů sníží o 0,9 až 4 dB. Je to způsobeno plánovaným zastropením komunikace Kbelské v tomto úseku.

V obytném území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve výhledovém roce 2014 s provozem záměru pohybují v noční době ve výpočtových bodech 14 až 28 (jedná se o obytné území mezi ulicí Kbelskou a Na Obrátce) mezi hodnotami 44,9 dB až 65,7 dB. Ve výpočtových bodech umístěných v ulici Na Obrátce budou ve výhledovém roce 2014 s provozem záměru v denní době splněny hygienické limity hluku (kromě výpočtového bodu 18, kde se L_{Aeq} pohybuje v rámci nejistoty výpočtu). V blízkosti křižovatky Poděbradské a Kbelské (výpočtové body 19 až 28) se ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou pohybovat ve výhledovém roce 2014 s provozem záměru v noční době mezi hodnotami 55,9 dB až 65,7 dB. V těchto bodech budou tedy hygienické limity hluku ve výhledovém roce 2014 v noční době překročeny nebo se budou pohybovat v pásmu nejistoty výpočtu (± 2 dB). Bude to však způsobeno přirozeným zvýšením intenzity automobilové dopravy na okolních komunikacích, nikoliv příspěvkem posuzovaného záměru. Ve výpočtových bodech 24 až 28 dojde naopak ve výhledovém stavu v roce 2014 ke snížení hlukové zátěže. Jedná se o objekty v ulici Kbelské č. p. 645, 644, 647, 643, 622. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku se u těchto objektů sníží o 0,9 až 4 dB. Je to způsobeno plánovaným zastropením komunikace Kbelské v tomto úseku.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování akustické studie nebylo známo přesné výškové vedení komunikace Kbelská ve výhledovém roce 2014 a komunikace nebyla modelována v zářezu, jak je plánováno, předpokládá se, že ve výpočtových bodech v okolí komunikace Kbelské budou skutečné hodnoty v roce 2014 příznivější než v uvedeném výpočtu. Provedené akustické výpočty jsou tedy na straně bezpečnosti.

Ve výhledovém roce 2014 (s provozem záměru Rokytka Park Praha) se ve výpočtových bodech umístěných na budovách Rokytka Parku (R 1 až R 29) budou v noční době vypočtené hladiny akustického tlaku A pohybovat v rozmezí 35,4 až 50,4 dB, což znamená,

že budou hygienické limity hluku splněny nebo se budou pohybovat v rámci nejistoty výpočtu (± 2 dB).
Tramvajová doprava bude mít v posuzovaném území oproti automobilovému provozu (dominantní zdroj hluku v území – ostatní doprava na okolních komunikacích) zanedbatelný podíl na hlukovém zatížení posuzovaných objektů. Ve výpočtu byla tramvajová doprava uvažována.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření uvedl, že považuje oznámení za dostatečné a nemá k němu připomínky. V dalších stupních přípravy stavby je třeba provést přesnější vyhodnocení dle požadavků tohoto orgánu.

Ovzduší:
Výsledky měření na stanici ČHMÚ 779 – Kobylisy (průměrné roční koncentrace) – požadavek HMP:

ČHMÚ: 779 - Kobylisy	rok		Limitní hodnota ($\mu g.m^{-3}$)
Polutant	2006	2007	
SO_2 ($\mu g.m^{-3}$)	7,8	3,9	-
PM_{10} ($\mu g.m^{-3}$)	32,4	22,8	40
NO_2 ($\mu g.m^{-3}$)	29,1	25,5	40
CO ($\mu g.m^{-3}$)	-	-	-
BZN ($\mu g.m^{-3}$)		-	5

Z hlediska příspěvků NO_2 samotného záměru je ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru ve výpočtové síti dosahováno příspěvků NO_2 k imisní zátěži do 0,07 $\mu g.m^{-3}$. Vypočtené příspěvky vypočtených koncentrací lze označit za málo významné, aby se mohly významněji projevit na imisním pozadí zájmového území.
Z hlediska příspěvků PM_{10} samotného záměru je ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru dle zpracovatele rozptylové studie ve výpočtové síti dosahováno příspěvků PM_{10} do 0,04 $\mu g.m^{-3}$. Vypočtené příspěvky koncentrací by neměly znamenat významnější zhoršení imisní situace, které by se mohlo významněji projevit na imisním pozadí zájmového území.

Do výduchů z podzemních garáží budou osazeny filtry, což bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace.

Orgán ochrany ovzduší přes upozornění na skutečnost, že je záměr umísťován do oblasti s problematickou kvalitou ovzduší v blízkosti dopravně zatížených komunikací, konstatuje, že je oznámení provedeno v dostatečném rozsahu.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
Souvislá parková plocha uvnitř plochy OB (všeobecně smíšené) se nalézá v severovýchodní části posuzovaného území mezi skupinou objektů DD, CG a FE, což je patrné z předložené situace zeleně. Tato plocha dodržuje požadovanou výměru 400 m^2 a nebyla započítána do výpočtu koeficientu zeleně pro plochu OB.

Navazujícími plochami na funkční plochu OB jsou plochy ZP (parky, historické zahrady, hřbitovy) a ZMK (zeleň městská a krajinná). Plocha ZP bude umístěna v požadované

velikosti 400 m^2 ve východní části zájmového území, což je patrné z přiložené situace zeleně, kterou obdržel příslušný úřad jako doplňující informaci. Prostor podél Rokytky, v územním plánu určený jako ZMK, bude v maximální míře využívat existujících stromů, které budou upraveny a doplněny do skupiny podél řeky a cesty pod svahem na jižním okraji celého souboru. Toto území bude využíváno ve prospěch celého územního celku a napojeno na projektované záměry parků a cyklostezek v oblasti.
Posuzovaný záměr se snaží tedy propojit funkci obytnou s plochami zeleně, které se v zájmovém území vyskytují.

Plochy předzahrádek budou neoplocené, oddělené max. nízkou zelení. Předzahrádky, které přesahovaly hranici funkční plochy, byly zrušeny.

Tabulka výpočtu koeficientu zeleně

Funkční plocha (m^2)	*50833,75*		
veřejná zeleň na terénu (m^2)	*12101,05*		
předzahrádky na terénu (m^2)	*4779,58*		
stromy velké (50 m^2)	*31*	*1550*	
stromy střední (25 m^2)	*26*	*650*	
celkem zeleň na terénu (m^2)			***18494,96***
% stromy ze zeleně na terénu	*11,9 %*	*max. 25 %*	
veřejná zeleň na konstrukci (m^2)	*2834,76*	*20 %*	*566,95*
předzahrádky na konstrukci (m^2)	*2494,60*	*20 %*	*498,92*
veřejná zeleň na konstrukci nad 2 m (m^2)	*89,64*	*90 %*	*80,68*
zelené střechy – terasy 0,3 m (m^2)	*803,25*	*20 %*	*160,65*
zelené střechy – terasy 0,9 m (m^2)	*267,75*	*50 %*	*133,88*
zelené střechy 0,3 m (m^2)	*7440*	*20 %*	*1488*
popínavá zeleň (m^2)	*242,67*	*600 %*	*1456,02*
celkem zeleň na konstrukci			***4385,09***
% zeleň na konstrukci z celku	*19,17 %*	*max. 25 %*	
požadovaný koeficient zeleně	***0,45***		
požadovaná plocha zeleně (m^2)	***22875,19***		
výsledný koeficient zeleně	***0,4500957140***		
výsledná plocha zeleně (m^2)	***22880,05***		

Výpočet koeficientu zeleně nezapočítává stromy v ploše ZP a ZMK.
Koeficient zeleně je tedy 0,45 (dle oznámení 0,40).

Výpočet podlažnosti:
Podlažnost = celková hrubá podlažní plocha / zastavěná plocha
Podlažnost = 71 775,5 / 14 575,01 = 4,92

Dendrologický průzkum zhodnotil dřeviny v území, které bude zapotřebí v souvislosti s výstavbou záměru vykácet, převážně jako podprůměrně hodnotné s krátkodobou existencí. V území se jedná zejména o náletové dřeviny a pozůstatek ovocných dřevin. Inventarizační tabulka jednotlivých dřevin je uvedena v dendrologickém průzkumu. Jedinou hodnotnější částí území je fragment lužního lesa u toku Rokytky, který však nebude stavbou Rokytky Parku Praha dotčen. Vzhledem k tomu, že území je v současné době ekologicky málo stabilní až nestabilní a nachází se v území s původním průmyslovým využitím, nelze předpokládat, že se zdravotní stav inventarizovaných dřevin od roku 2005, kdy byl tento průzkum prováděn, zlepšil.
Dendrologická studie bude aktualizována pro účely povolení ke kácení.

Botanický a zoologický průzkum byl proveden na jaře roku 2008. Zoologický průzkum byl proveden v zájmovém území na jaře roku 2008. Aktuální faunu zájmového území se nalezne na straně 71 v oznámení.

Výstavba a provoz posuzovaného obytného komplexu nebude zasahovat do toku Rokytky ani do pásu přilehlé zeleně. Tento pás přilehlé zeleně bude propojen s parkovými úpravami v obytném souboru Rokytka Park Praha.

V posuzovaném území bude doplněna zeleň podél vnější hranice objektů D, která je v blízkosti komunikací Kolbenova a Kbelská. Na severozápadní straně bude zachován zbytek lužního lesa podél Rokytky, tento prostor bude propojen s parkovými plochami plánovanými v obytném komplexu. V jihovýchodním sektoru posuzovaného komplexu bude podél navrhované cyklostezky taktéž doplněna zeleň.

Požadované vizualizace s předpokládaným hmotovým a výškovým uspořádáním jsou přiloženy jako doplňující informace.

Orgán ochrany přírody s oznamovatelem projednával jednotlivé úpravy projektu a k doplňujícím informacím sdělil, že v rámci úprav dokumentace byly vyřešeny všechny jeho připomínky. Jednalo se především o započitatelnou plochu zeleně, která byla díky změně dokumentace optimalizována a došlo k jejímu navýšení (s tím související předzahrádky ve funkční ploše veřejné zeleně byly odstraněny a ponechány pouze v ploše obytné).

Vlivy na vody

V současné době z území odtéká do Rokytky povrchově při téže intenzitě deště jako ve fázi provozu Q = 6,15 x 0,15 x 160 = 147,6 l/s.
Ve fázi provozu bude odtok dešťových vod z území o rozsahu 6,15 ha při intenzitě deště i = 160 l/s/ha = 454 l/s.

Dešťové vody ve fázi provozu budou vznikat na zpevněných plochách a také na zelených plochách, kde se určitý podíl vody nezasákne a povrchově odteče. Zájmové území leží v povodí jednotné stoky. Vzhledem k poloze na břehu Rokytky je zde navržena oddílná kanalizace a dešťové vody jsou ze zelených ploch a také ze zpevněných ploch (po předčištění) odváděny do Rokytky. Odváděné dešťové vody ve fázi výstavby a provozu budou splňovat jakostní limity, které jsou uvedeny v platném kanalizačním řádu hl. m. Prahy. Vsakování vod v území není možné vzhledem ke geologickým podmínkám v území. Navržené řešení bylo zvoleno jako optimální s ohledem na zajištění vodohospodářské rovnováhy v území.

Všechny dešťové vody ve fázi výstavby budou s dostatečným předčištěním v usazovacích nádržích svedeny do Rokytky. Dimenze usazovacích nádrží bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace.

V kuchyňském provozu (bude se jednat o nevyvařující restauraci – např. kavárna, bufet) nebude nainstalován drtič kuchyňských odpadů. Na tento problém byly upozorněny všechny městské části hl. m. Prahy a tato skutečnost je i kontrolována při kolaudačním řízení staveb. Vzhledem k tomu, že se v areálu počítá s nevyvařující restaurací, nebude zde instalován odlučovač tuků.

Ochranné pásmo Rokytky (6 m od břehové čáry) v souvislosti s posuzovanou stavbou bude respektováno.

Přes bezprostřední blízkost stavby Rokytka Park Praha od koryta vodního toku Rokytka se záměr nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je 189 216 000 $m^3.rok^{-1}$, průměrný přítok v roce 2006 činil 3,79 $m^3.s^{-1}$. Plánovaný průměrný odtok splaškových vod z objektu bude 266 331 $m^3.rok^{-1}$, tj. 0,14 % přítoku na ÚČOV. Vliv objektu sám o sobě tak bude velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele oznámení kolektivu Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí. Ten označil předpokládané vlivy za nevýznamné a akceptovatelné. Rozbor očekávaných vlivů spolu s opatřeními k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, jsou součástí oznámení.

V rámci zjišťovacího řízení nebyly uplatněny takové připomínky, které by zásadně zpochybňovaly závěry zpracovatele oznámení o významnosti očekávaných vlivů a které by zakládaly důvod ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „ROKYTKA PARK PRAHA, Praha 9 – k.ú. Hloubětín" naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„ROKYTKA PARK PRAHA, Praha 9 – k.ú. Hloubětín“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona za podmínky dodržení architektonické situace z 12/2008 a při využívání komunikace Na Obrátce pouze pro pěší, cyklisty a dopravu IZS. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (EKOLA group, spol. s r.o.; červen 2008) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074