



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-416891/2008/OOP/VI/EIA/562-2/Lin Bc. Linda/5911 14.10.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Bytové domy „Viladomy Uhříněves“, parc. č. 1920/1, 1920/113, k. ú. Uhříněves

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha městská část: Praha 22
obec: hlavní město Praha katastrální území: Uhříněves

Oznamovatel:

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854

Charakter a kapacita záměru:

V předloženém oznámení záměru se navrhuje výstavba obytného souboru na pozemcích parc. č. 1920/1, 1920/113 v k. ú. Uhříněves. Soubor je tvořen sedmi domy s kapacitou 136 bytových jednotek. Doprava v klidu je řešena 136 parkovacími stáními, z toho 63 stání je umístěno v podzemních garážích. Zdrojem tepla v jednotlivých objektech budou plynové kotelny o výkonu 120 kW. Plocha řešeného území je 16 750 m², zastavěná plocha bytovými domy je 3 444 m², zpevněné plochy jsou 4 361 m², plocha zeleně na rostlém terénu je 8 945 m².

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c) d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Oznámení záměru (červenec 2008) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Janem Zedníkem. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že záměr bude mít zanedbatelný vliv na životní prostředí. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření ze dne 19. 08. 2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. V.HK/1941/42977/08 ze dne 01. 08. 2008)
(vyjádření č.j. V.HK/2249/43536/08 ze dne 04. 09. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0814082.001/08/PMM ze dne 31. 07. 2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-416891/2008/1/OOP/VI ze dne 27. 08. 2008).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má následující připomínky, které požaduje zařadit do závěrů zjišťovacího řízení.

Z akustického hlediska se konstatuje, že hlukové hodnocení je provedeno pouze ve velmi obecné rovině bez jakýchkoli konkrétních údajů, a to nejen po dobu provozu, ale i po dobu výstavby vlastního záměru. Posuzované území není hodnoceno z hlediska imisní hlukové situace na vlastní chráněné objekty, resp. chráněný venkovní prostor staveb. Tyto nedostatky se požadují odstranit a v dalších fázích projektové přípravy doplnit.

Z dopravního hlediska se konstatuje, že z vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze vyplývá, že v garážích je nutno umístit 98 parkovacích stání, nikoliv pouze 63, jak je uvedeno v oznámení. Dále se upozorňuje, že v oznámení nebyl nalezen komentář týkající se vlivu výhledového zatížení budoucí obchvatové komunikace při západním okraji Uhřetěvesi.

Z hlediska zásobování vodou se sděluje, že uvedený pozemek je zásobován vodou z vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současné době vyčerpána a další napojování zástavby je podmíněno výstavbou nadřazeného vodovodního přivaděče z vodojemu Jesenice II.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska městské zeleně, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z geologického hlediska, z hlediska odkanalizování a vodních toků, z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií a z hlediska nadřazených telekomunikačních energií bez připomínek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve vyjádření ze dne 01.08.2008 sděluje, že předložené oznámení se v části zabývající se hlukem omezuje pouze na obecné konstatování, že realizací záměru nedojde ke změně hlukových poměrů lokality. Chybí odborné podklady, na základě kterých byl tento záměr učiněn. Bez doplnění těchto podkladů se HS nemůže k záměru vyjádřit.

Ve vyjádření HS ze dne 04.09.2008 se konstatuje, že v oznámení je rámcově hodnocen hluk související s provozem plánovaného areálu (stacionární zdroje, vyvolaná doprava) a z výstavby v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb. Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů jsou v úrovni 35 dB v $L_{aeq,T}$. Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pouze z vyvolané dopravy jsou v úrovni 50 dB v $L_{aeq,16h}$ v denní době a 44 dB v $L_{aeq,8h}$ v noční době. Na základě tohoto výpočtu lze konstatovat, že hluk z provozu plánovaného obytného souboru v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb vyhoví požadavkům nařízení vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dále se konstatuje, že hluk ze stavební činnosti nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb při dodržení opatření, která jsou uvedena v akustické studii.

HS byla předložena samostatně vypracovaná akustická studie (srpen 2008, Ing. Králíček), jejímž předmětem je posouzení hluku od stávající dopravy na okolních komunikacích a po zprovoznění obchvatové komunikace č. 31/85 v chráněném venkovním prostoru staveb navržených viladomů. HS konstatuje, že naměřené hodnoty vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

HS na závěr sděluje, že záměr není třeba dále rozpracovávat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má k záměru následující připomínky.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že v oznámení není uvedeno, na kterou ČOV budou odváděny splaškové vody.

Z hlediska ochrany přírody se konstatuje, že v oznámení chybí biologický a denrologický průzkum. Dále chybí údaje o nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les.

Z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska odpadového hospodářství nemá ČIŽP připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se konstatuje, že dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je záměrem dotčeno území náležící do plochy OB, pro kterou byl stanoven kód míry využití území „C“. Oznámení obsahuje výpočet koeficientů, z celkové plochy 16 750 m² je zeleň na terénu 8 945 m².

Dále se konstatuje, že na pozemku se v současné době nachází ruderální společenstva jako pozůstatek po ukončené zemědělské činnosti. V souvislosti se záměrem nedojde ke kácení vzrostlých dřevin.

Konstatuje se, že oznámení obsahuje zhodnocení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V kapitole C.II.7 je uveden čmelák zemní, který je zařazen dle vyhlášky č. III MŽP č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů do kategorie ohrožených druhů. Kapitola přesto končí hodnocením, že není předpoklad výskytu ohrožených druhů. Z těchto důvodů je požadováno doplnění informací, zda nebudou u tohoto druhu porušeny některé ze zákazů § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v základních podmínkách ochrany zvláště chráněných druhů.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, že povolení stavby vodních děl (kanalizační stoky a objekty na kanalizaci, vodovodní řady a stavby sloužící k odvodňování pozemků) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu.

Upozorňuje se, že zasakování dešťových vod v zasakovacích objektech podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona a musí být doloženo hydrogeologickým posudkem.

Dále se upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále se upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Navzdory výše uvedenému se nepožaduje záměr posuzovat podle zákona

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska bez připomínek.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Dopravní hledisko

Počet parkovacích míst (136) odpovídá požadavkům vyhlášky č. 26/1999 Sb. Hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen vyhláška). Počet parkovacích stání pro rezidenty je 98. V souladu s ustanovením čl. 63 vyhlášky bude z celkových 98 PS pro rezidenty 35 PS vybudováno na povrchu a to především s ohledem na ztížené geologické podmínky v lokalitě.

V souvislosti s uvažovanou obchvatovou komunikací Uhříněvse bude dle vyjádření oznamovatele v jižní části pozemku vybudován čtyřmetrový zemní val s ochrannou vegetací, který bude součástí řízení o umístění stavby.

Ochrana vod

Dle sdělení oznamovatele bude nový řad splaškové kanalizace napojen do stávající kanalizace DN 300 v ulici Bystřičná a dále pak na ČOV Uhříněves - Dubeč. Oznamovatel doložil příslušnému úřadu vyjádření firmy PVS a.s. značka 1990/08/2/02/Pa ze dne 1. 4. 2008, ze kterého vyplývá, že toto řešení je za splnění podmínek uvedených ve vyjádření akceptovatelné.

Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je umístován na pozemek, kde se v současné době nachází ruderální společenstva jako pozůstatek po ukončené zemědělské činnosti. Pozemek je pravidelně sečený. V souvislosti se záměrem nedojde ke kácení vzrostlých dřevin. Dle orientačního biologického průzkumu byli v dané lokalitě spatřeni pouze přelétající ptáci, běžné druhy savců a bezobratlých viz. oznámení kapitola C.II.7. Dle vyjádření zpracovatele oznámení se čmelák zemi (Bombus terrestris) v místě nevyskytuje a v oznámení je mylně uveden.

Závěr:

Záměr „Bytové domy „Viladomy Uhříněves“, parc. č. 1920/1, 1920/113, k. ú. Uhříněves“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

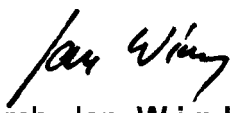
Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Viladomy Uhříněves“, parc. č. 1920/1, 1920/113, k. ú. Uhříněves“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Jan Zedník.; červenec 2008).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1
Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru