

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

# REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ

# HOTELU SAVOY

# PRAHA 1

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



# **Oznámení záměru**

## **Rekonstrukce a rozšíření Hotelu Savoy**

### **Praha 1**

(Oznámení dle příl. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ZADAL:** **UBM-Bohemia Projectdevelopment-Planning-Construction, s. r. o.**  
Radlická 1c  
150 00 Praha 5
- ZPRACOVAL:** **ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**  
Hvožděanská 3/2053  
148 01 Praha 4
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**  
držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zák. č. 100/2001 Sb., č. osvědčení MŽP 4532/OPVŽP/02
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš  
Mgr. Jan Karel  
Ing. Josef Martinovský  
Mgr. Robert Polák  
Ing. Milan Říha  
Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Červenec 2008

## O B S A H

<b>Ú V O D</b> .....	<b>5</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>6</b>
A.I. Obchodní firma .....	6
A.II. IČ .....	6
A.III. Sídlo .....	6
A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení .....	11
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků .....	12
B.I.9. Navazující správní rozhodnutí .....	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	13
B.II.1. Zábor půdy .....	13
B.II.2. Voda .....	13
B.II.3. Vytápění .....	14
B.II.4. Zemní plyn .....	15
B.II.5. Elektrická energie .....	15
B.II.6. Nároky na dopravu .....	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	18
B.III.1. Ovzduší .....	18
B.III.2. Odpadní vody.....	19
B.III.3. Odpady .....	21
B.III.4. Hluk .....	24
B.III.5. Záření .....	25
B.III.6. Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny .....	25
B.III.7. Riziko havárií .....	25
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>27</b>
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	27
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území.....	27
C.II.1. Kvalita ovzduší.....	27
C.II.2. Hluk .....	31
C.II.3. Chráněná území přírody .....	33
C.II.4. Flóra .....	34
C.II.5. Fauna .....	34
C.II.6. Půda .....	35
C.II.7. Voda .....	35

C.II.8. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty.....	36
C.II.9. Obyvatelstvo.....	37
C.II.10. Doprava.....	38
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..</b>	<b>39</b>
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti .....	39
D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší.....	39
D.I.2. Vliv na akustickou situaci.....	40
D.I.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	42
D.I.4. Vliv na flóru .....	42
D.I.5. Vliv záměru na faunu.....	43
D.I.6. Vliv na povrchové a podzemní vody .....	43
D.I.7. Vliv na krajinný ráz.....	43
D.I.8. Vliv na zvláště chráněná území přírody a ÚSES .....	43
D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	44
D.I.10. Vliv na půdu .....	44
D.I.11. Vliv na architektonické a kulturní památky .....	44
D.I.12. Ostatní vlivy .....	44
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	44
D.III. Vlivy přesahující státní hranice .....	45
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	45
D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí.....	47
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>47</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>48</b>
<b>G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>49</b>
<b>H. PŘÍLOHA .....</b>	<b>54</b>

## Ú V O D

Předkládané Oznámení záměru rekonstrukce a rozšíření pětihvězdičkového hotelu v ulici Keplerova v Praze (dále jen Oznámení) je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, společností UBM-Bohemia Projectdevelopment-Planning-Construction, s. r. o.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Jedná se o rekonstrukci stávajícího pětihvězdičkového hotelu Savoy, který se nachází v Keplerově ulice č. p. 218, a jeho rozšíření o sousední dům č. p. 217, který byl investorem a současně majitelem stávajícího Hotelu Savoy zakoupen za účelem rozšíření hotelu.

V rámci rekonstrukce stávajícího hotelu je navržena úprava dispozice vstupní haly s recepcí, její rozšíření a propojení se sousedním objektem. Dále dispoziční úpravy restaurace, konferenčních prostor a toalet pro hosty a přístavba 6 pokojů ve východním křídle hotelu. Sousední objekt bude kompletně rekonstruován a propojen se stávajícím hotelem na úrovni všech nadzemních podlaží. V 1. až 4. patře (podkroví) bude zřízeno 18 služebních bytů, stávající schodiště bude doplněno o výtah pro zajištění možnosti bezbariérového pohybu po domě. Ve dvorní přístavbě vzniknou technické prostory.

Hotel bude vytápěn vlastní plynovou kotelnou o výkonu 800 kW.

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, památková ochrana). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a hodnocení vlivu na akustickou situaci.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.I. Obchodní firma**

Evropský investiční holding, a. s.

### **A.II. IČ**

00547875

### **A.III. Sídlo**

Keplerova 218/6,  
118 00 Praha – Hradčany

### **A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. Ivana Mlezivová  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
tel. 736 645 880

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Název záměru:** Rekonstrukce a rozšíření Hotelu Savoy

**Zařazení:** Záměr „Rekonstrukce 5\* Hotelu Savoy č.p. 218 a jeho rozšíření o sousední dům č.p. 217, Praha – Hradčany“ naplňuje dikci bodu 10.10. (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů), kategorie II, Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění. Důvodem zařazení do této kategorie je skutečnost, že se záměr nachází na území Pražské památkové rezervace.

#### B.I.2. Rozsah záměru

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího pětihvězdičkového Hotelu Savoy, který se nachází v Keplerově ulice č. p. 218, a jeho rozšíření o sousední dům č. p. 217, který byl investorem a současně majitelem stávajícího Hotelu Savoy zakoupen za účelem rozšíření hotelu. Rekonstrukcí se nemění zastavěná plocha, obestavěný objem, výška ani počet podlaží.

V rámci rekonstrukce stávajícího hotelu je navržena úprava dispozice vstupní haly s recepcí, její rozšíření a propojení se sousedním objektem. Dispoziční úpravy restaurace, konferenčních prostor a toalet pro hosty a přístavba 6 pokojů ve východním křídle hotelu. Sousední objekt bude kompletně rekonstruován a bude propojen se stávajícím hotelem na úrovni všech nadzemních podlaží. Jeho přízemí je již dnes využíváno pro administrativní účely hotelu, které tak zůstane i po rekonstrukci. V suterénu sousedního domu vzniknou prostory fitness, které rozšíří stávající fitness hotelu Savoy. V přízemí bude dále zřízen bar, který bude propojen se vstupní halou hotelu. V 1. patře budou zřízeny 2 hotelové pokoje, které budou propojeny rovněž s pokojovými patry stávajícího hotelu. V 1. až 4. patře (podkroví) bude zřízeno 18 služebních bytů a stávající schodiště bude doplněno o výtah z důvodu možnosti bezbariérového pohybu po domě. Ve dvorní přístavbě vzniknou technické prostory.

Celková výměra dotčeného území, které je řešeno v rámci předkládaného Oznámení, činí 1 636 m<sup>2</sup> a tvoří ji pouze zastavěná plocha stávajícího Hotelu Savoy (parc. č. 314, 1346 m<sup>2</sup>) a sousedního domu č.p. 217 (parc. č. 313, 290 m<sup>2</sup>).

Celková navržená hrubá podlažní plocha hotelu po rekonstrukci a rozšíření bude činit 9 676,75 m<sup>2</sup>, z toho 7 753,00 m<sup>2</sup> bude plocha rekonstruovaného objektu

Hotelu Savoy a 1 923,75 m<sup>2</sup> plocha v domě č. p. 217. Výměry podle druhu využití a výměry v prostorovém členění udává tabulka B.1.

**Tab. B.1. Základní údaje o rozsahu záměru**

Výměry podle druhu využití		
Nezpevněná plocha (terasy – dřevo nebo betonová dlažba v pískovém loži)		23,5 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha – rampa (dlažba)		60,5 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha – terasa (dlažba)		458,4 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně - terasa		164,2 m <sup>2</sup>
Plocha střechy		929,4 m <sup>2</sup>
Prostorové členění		
Hrubá podlažní plocha celkem		9 676,75 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha:		Dům č. p. 217
	Stávající hotel	
2. suterén	864,20 m <sup>2</sup>	-
1. suterén	1 317,40 m <sup>2</sup>	268,80 m <sup>2</sup>
Přízemí	1 317,40 m <sup>2</sup>	267,80 m <sup>2</sup>
1. patro	1 100,80 m <sup>2</sup>	472,43 m <sup>2</sup>
2. patro	1 071,80 m <sup>2</sup>	314,27 m <sup>2</sup>
3. patro	1 071,80 m <sup>2</sup>	314,43 m <sup>2</sup>
3+. patro	181,70 m <sup>2</sup>	-
4. patro	529,40 m <sup>2</sup>	287,02 m <sup>2</sup>
Podkroví	298,80 m <sup>2</sup>	-
Počet stávajících dvoulůžkových pokojů	61	-
Počet nových dvoulůžkových pokojů	6	2
Počet bytů	-	18
Restaurace		80 míst
Lobby bar, klub		18 míst
Vstupní hala s knihovnou		cca 46 míst
Konferenční místnosti		145 m <sup>2</sup>

### B.I.3. Umístění záměru

Hotel Savoy a sousední dům č.p. 217 se nacházejí v Keplerově ulici v blízkosti křižovatky ulic Keplerova a Pohořelec.

Pozemky parc. č. 313 a 314, na kterých stojí dotčené objekty, jsou dle katastru nemovitostí označeny jako zastavěná plocha a nádvoří a spadají pod katastrální území Praha – Hradčany.

### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hodnocený záměr představuje rekonstrukci stávajícího pětihvězdičkového hotelu a jeho rozšíření připojením sousedního činžovního domu, který bude kompletně rekonstruován a přestavěn. Součástí připojeného objektu budou i služební byty.



V objektu nebude umístěna žádná výroba. Technologický provoz bude představovat stávající restaurace spojená s hotelem, která posuzovaným záměrem nebude dotčena. Rovněž stávající podzemní parkoviště bude sloužit rozšířenému objektu v nezměněné podobě.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude nově vybudovaná plynová kotelna vybavená plynový kondenzačním dvoukotlem s výkonem 800kW.

Plánovaná přestavba se nachází ve funkční ploše OV – všeobecně obytné, tudíž v území, které slouží převážně pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Okolní pozemky jsou již zastavěny a využívány.

Rekonstrukce hotelu bude probíhat převážně uvnitř objektů. V těsné blízkosti nejsou v současnosti plánovány jiné záměry, ke kumulaci s jinými novými záměry ve větší vzdálenosti od lokality vzhledem k velikosti záměru nedojde.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant**

Záměr nepředstavuje vybudování nového objektu, jedná se pouze o stavební úpravy stávajících objektů, a to rekonstrukce budovy Hotelu Savoy, č. p. 218, kde dojde k úpravě vstupní haly, restaurace a konferenčních sálů. Jedná se o interiérové úpravy a o úpravu dvou fasád – nová okna pro restauraci a konferenční sály. K hotelu bude připojen menší sousední činžovní dům, který bude kompletně rekonstruován a přestavěn. Nově budou v suterénu technické prostory a fitness. V přízemí zůstanou kanceláře a nově zřízený bar, v patrech a podkroví bude zřízeno celkem 20 pokojů (vždy 5 na patro), z tohoto počtu bude 18 pokojů evidováno jako služební byty.

Ve vnitrobloku za rekonstruovaným objektem je dále navržena přístavba 3 pater v návaznosti na severní fasádu dvorního křídla hotelu. Na každém patře této přístavby budou umístěny vždy 2 hotelové pokoje.

Předpokládané využití je vhodným záměrem v centru města s dobrým dopravním napojením. Výstavba bytů napomůže zpětnému oživení centra města a obnovení jeho obytné funkce, která byla v posledních desetiletích postupně na ústupu.

Plánovaná přestavba se nachází na území Pražské památkové rezervace ve funkční ploše OV – všeobecně obytné území a to OV-7, což představuje podmínku minimálního podílu bydlení 70 %. V připojovaném objektu č.p. 217 bude zřízeno 18 služebních bytů. Podíl bydlení v nadzemních patrech tak bude 84 %. Návrh je tak v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Dům bude mít charakter bytového domu – boarding domu (18 bytů a 2 hotelové pokoje).

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití.

### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

#### **Hrubá stavba**

U stávajícího hotelu je v rámci rekonstrukce navržen zásah nevelkého rozsahu do nosných stěn přízemí, který bude proveden klasickým způsobem s pomocí vybourání požadovaných otvorů, podchytávek, nových ocelových překladů a nových vyzdívek. Pro přístavbu východního křídla bude třeba zajistit zesílení stávajících železobetonových sloupů v suterénech a přízemí. Samotná přístavba bude provedena ze železobetonu.

U domu č. p. 217 budou před provedením bouracích prací vyspraveny a staticky zajištěny stávající konstrukce nosných stěn. Nosné stěny dvorní přístavby budou vyzdívané na základové desce. Klenuté stropy nad suterény a přízemím budou opraveny a obdrží nové skladby podlah. U stropních konstrukcí stávajících trámových stropů s násypy budou provedeny sondy ke stávajícím trámům. Pokud budou tyto trámy v dobrém stavu, bude navržena sprážená dřevobetonová konstrukce stropní desky, která obdrží nové skladby podlah. V případě špatného stavu stávajících stropních trámů (hniloba, napadení dřevomorkou, apod.) budou navrženy nové stropní konstrukce z ocelových nosných profilů, vsz plechů, betonové desky a nových skladeb podlah.

#### **Fasádní a střešní plášť**

Značný důraz bude kladen na kompletní obnovu uliční fasády Hotelu Savoy i sousedního domu č. p. 217 a na zachování jejich jednoduchého historizujícího výrazu. Dům č. p. 217 bude osazen novými dřevěnými špaletovými okny v uliční i dvorní fasádě.

Střešní plášť sedlové střechy bude pokryt taškovou pálenou krytinou. Ploché střechy dvorních přístaveb mají navrženu obrácenou skladbu střechy a vrchní vrstva je navržena jako zelená střecha.

#### **Vnitřní stavení práce, interiér**

Nové prvky interiéru současné budovy Hotelu Savoy jsou navrženy tak, aby odpovídaly stávajícímu pojetí hotelu. V návrhu řešení interiéru domu č. p. 217 je kladen důraz především na obnovu autentických prvků vnitřních prostor domu, tj.

vnitřní plné nebo prosklené kazetové dveře v dřevěných zárubních, dřevěné obložky dveřních ostění, atd. Interiérové dveře budou provedeny jako repliky stávajících dveří ve formě dřevěných masivních plných nebo prosklených kazetových dveří v dřevěných zárubních a s dřevěnými obložkami dveřních ostění.

Nové dělicí příčky jsou v suterénu navrženy z pálených příčkových a v přízemí a pokojových patrech ze sádkkartonu. Ve společenské části přízemí, na chodbách pokojových pater a v pokojích jsou navrženy rovněž sádkkartonové podhledy se sádkrovými profily.

### **Automobilová doprava**

Přístup k hotelu je možný z Pohořelce a ulice Keplerovy, kde je také umístěn vjezd do garáží v 1. suterénu objektu. Ve stávajících garážích Hotelu Savoy je umístěno celkem 22 podzemních parkovacích stání, z toho 2 pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Další 3 parkovací stání jsou umístěna před hotelem. Tento počet bude plně vyhovující požadavkům na dopravu v klidu i po rozšíření objektu.

Staveništní doprava vertikální bude realizována ze záboru před hotelem pomocí jeřábu přes stávající objekty do dvorního traktu a přes hlavní vstup objektu 217 do dvora. Pravděpodobně bude také na fasádě objektu 217 instalovaný stavební výtah pro dopravu osob a drobného materiálu. Materiál z demolic a pro stavbu bude odvážen nákladními automobily, které pojedou po Keplerově ulici na radiální komunikace a odtud dále k místům zneškodnění odpadu nebo zdroji stavebních materiálů.

### **Časový harmonogram stavby**

- Etapa 0 – bourací práce uvnitř objektu rekonstruovaného předního objektu 10/217 a bourací a zajišťovací práce části dvorního traktu stávajícího hotelu 218 – 1 měsíc
- Etapa 1 – výstavba nosných konstrukcí v budově stávajícího hotelu a objektu 217 práce HSV – 3 měsíce
- Etapa 2 – dokončovací práce, provádění fasád, oken – 2 měsíce
- Etapa 3 – práce PSV uvnitř obou objektů – 4 měsíce

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení**

Předpokládané zahájení stavby je září – říjen 2008. Tento termín bude ovlivněn termínem nabytí právní moci územního a stavebního povolení. Odhadovaná lhůta výstavby bude přibližně 8 – 10 měsíců.

- Předpokládaný termín zahájení výstavby: 09 – 10/2008
- Předpokládaný termín uvedení stavby do provozu: 04 – 08/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků**

Hlavní město Praha, Praha 1, katastrální území Hradčany.

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v Tab. B.2.

**Tab. B.2. Přehled pozemků dotčených stavbou (k. ú. Hradčany)**

Parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Vlastník (vlastníci)
314	1 346	Zastavěná plocha a nádvoří	Evropský investiční holding a.s., Keplerova 218/6, 118 00 Praha – Hradčany
313	290	Zastavěná plocha a nádvoří	Evropský investiční holding a.s., Keplerova 218/6, 118 00 Praha – Hradčany

### **B.I.9. Navazující správní rozhodnutí**

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení, vydávané stavebním úřadem MČ Praha 1 a správní rozhodnutí dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vydávané odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy.

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří.

### B.II.2. Voda

#### Fáze provozu

Zásobování objektu pitnou vodou je nyní zajištěno třemi stávajícími přípojkami z ulice Keplerovy, kdy dvě budou odpojeny a zůstane zachována jen jedna s dostačující kapacitou pro pokrytí potřeb hotelu.

Pro bilanci nové potřeby vody bylo uvažováno se 60 osobami v hotelových pokojích a v bytech a 44 návštěvníky kongresů v průměru na den. Tabulka B.3 uvádí celkovou bilanci potřeby vody pro posuzovaný záměr.

**Tab. B.3. Bilance nové spotřeby vody**

Skupina	Počet osob	Specifická potřeba (l/os.den)	Denní potřeba vody (l/den)
Hoteloví hosté/uživatelé bytů	60	550	33 000
Návštěvníci kongresů	44	6	264
<b>CELKEM</b>			<b>33 264</b>
Maximální denní potřeba vody			41 580
Maximální hodinová spotřeba vody (l)			3 118,5
Roční potřeba vody (m <sup>3</sup> )			12 141

V současné době je v Hotelu Savoy 60 dvoulůžkových pokojů. Navýšení odběru vody vlivem rozšíření bude činit potřebu pouze pro 8 nových pokojů a 18 služebních bytů, tj. cca 30 % celkového odběru po rekonstrukci.

#### Fáze výstavby

Požadovaný staveništní odběr vody včetně protipožárního zabezpečení bude zajišťován ze stávajících sítí v oblasti realizované stavby. Dotčené objekty jsou napojeny stávajícími vodovodními přípojkami, které jsou vedeny ze stávajícího vodovodního řádu v Keplerově ulici. V období realizace stavby se předpokládá odběr pitné a užitkové vody cca 90 m<sup>3</sup>.

### B.II.3. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynová teplovodní kotelná, umístěná v samostatné místnosti v 2. suterénu stávajícího objektu. Hotel Savoy je v současné době vytápěn elektrickou kotelnou, která je již zastaralá a nevyhovuje zvýšené potřebě energie pro oba objekty. Byl proto navržen nový zdroj tepla, který respektuje požadavky na nízké provozní náklady a zároveň malou produkci škodlivin do ovzduší. Stávající elektrické kotle budou v rámci rekonstrukce nahrazeny moderním plynovým kondenzačním kotlem s velmi nízkou produkcí NO<sub>x</sub> (43 mg/kWh). Celkový instalovaný výkon bude 800 kW. Voda z kotlového okruhu (dvoutrubkový systém s nuceným oběhem a výpočtovým teplotní spádem 80/60°C) bude vedena do stávajícího rozdělovače/sběrače otopné soustavy, kde budou umístěny jednotlivé topné okruhy. Regulace topného zdroje bude zajištěna modulačním spínáním hořáků v závislosti na požadované teplotě výstupní vody z kotle. Roční doba provozu kotle bude cca 1 800 hodin.

Spotřeba tepla objektu byla stanovena na základě výpočtu tepelných ztrát, potřeby tepla pro vzduchotechniku a předpokládaném provozním režimu Hotelu Savoy a je uvedena v tabulce B.4. Celková roční spotřeba tepla bude činit 1 470 MWh (5 292 GJ). Hodnoty maximální, hodinové a roční spotřeby tepla jsou uvedeny v tabulce B.5.

**Tab. B.4. Bilance nároků na vytápění budovy**

Roční spotřeba tepla pro vytápění	650 MWh
Roční spotřeba tepla pro vzduchotechniku	370 MWh
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	450 MWh
Celková roční spotřeba tepla	1470 MWh (5 292 GJ)

**Tab. B.5. Hodnoty spotřeby tepla a paliva**

Jmenovitá hodinová spotřeba tepla	Roční spotřeba tepla	Hodinová spotřeba paliva	Roční spotřeba paliva
[kW]	[MWh/rok]	[m <sup>3</sup> /rok]	[m <sup>3</sup> /rok]
728	1 470	75,4	163 170

Vlivem rekonstrukce se potřeba tepla prakticky nezmění, jako topné médium bude místo elektřiny využit zemní plyn.

#### B.II.4. Zemní plyn

Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektu, ohřev teplé užitkové vody a vaření v restauraci. Stávající plynovodní přípojka je pro nové potřeby plynu nevyhovující. Přípojka bude zrušena a ve stejné trase bude z Keplerovy ulice vybudována nová STL přípojka TPE50, která bude zajišťovat zásobování budovy plynem. Nová přípojka bude přivedena do obvodové stěny budovy, kde bude osazen zemní regulátor a plynoměry pro kotelnu a kuchyň. HUP bude osazen v podobě zemního šoupěte za napojením na řad. Do budovy bude vstupovat NTL plynovod do skladu, který je hned za obvodovou stěnou.

Předpokládané spotřeby zemního plynu uvádí tabulka B.6.

**Tab. B.6. Předpokládané spotřeby zemního plynu**

Roční spotřeba	163 170 m <sup>3</sup>
Maximální denní odběr	1 760 m <sup>3</sup>
Maximální hodinový odběr	99 m <sup>3</sup>
Minimální hodinový odběr	2,0 m <sup>3</sup>

Kuchyň Hotelu Savoy zůstává stávající, nedojde ke změně spotřeby plynu nebo zvýšení spotřeby energie.

#### B.II.5. Elektrická energie

##### Fáze provozu

Pro zajištění odběru elektrické energie bude využit stávající rozvaděč Hotelu Savoy. Změnu energetické bilance objektu po rekonstrukci a rozšíření uvádí tabulka B.7. Vlivem přechodu z elektrického na plynové vytápění výrazně poklesne odběr elektrické energie.

**Tab. B.7. Změna energetické bilance objektu Hotelu Savoy po rekonstrukci a rozšíření**

Odběr	Normální síť			Síť zálohovaná DA			Síť UPS		
	Pi [kW]	b	Ps [kW]	Pi [kW]	b	Ps [kW]	Pi [kW]	b	Ps [kW]
Pokoje (celkem 26)	88	0,40	35	5	0,80	4			
Osvětlení	13	0,70	9	13	0,33	4	13	0,05	1
Zásuvkové rozvody	10	0,50	5				7	0,80	5
Vzduchotechnika VZT	15	0,85	13						
Požární větrání	1	0,00	0	1	1,00	1			
Chlazení	148	0,85	126						
Výtahy	8	0,85	7						
Slaboproudy	2	1,00	2						

Odběr	Normální síť			Síť zálohovaná DA			Síť UPS		
	Pi [kW]	b	Ps [kW]	Pi [kW]	b	Ps [kW]	Pi [kW]	b	Ps [kW]
Stávající – kotle UT	-900	0,60	-540						
Stávající – chladicí jednotka	-90	0,85	-77						
<b>CELKEM</b>	<b>-705</b>		<b>-420</b>	<b>19</b>		<b>9</b>	<b>20</b>		<b>6</b>

### Fáze výstavby

Po dobu výstavby se očekává potřebný příkon elektrické energie ve výši cca 60 kW. Staveništní odběr elektrické energie bude zajišťován ze stávajících kabelových rozvodů v oblasti realizované stavby a stávajícího rozvaděče v objektu.

### B.II.6. Nároky na dopravu

#### Fáze provozu

Přístup k hotelu je z Pohořelce a z Keplerovy ulice, kde je také umístěn vjezd do garáží v suterénu objektu. Dopravní napojení je řešeno stávající vjezdovou rampou z Keplerovy ulice do stávajících garáží s kapacitou 22 stání.

Po uvedení stavby do provozu bude do budovy přijíždět denně 20 až 25 osobních vozidel, z toho cca 2/3 v denních hodinách a 1/3 v nočních hodinách a 2 až 5 lehkých nákladních vozidel zásobování. Se zásobováním hotelu těžkými nákladními automobily není uvažováno.

#### Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) byl proveden na základě vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Tuto problematiku řeší článek 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu.

Dle této vyhlášky se požadovaný počet stání pro jednotlivé funkce stanoví jako součet základního počtu stání pro jednotlivé funkce násobený koeficienty vlivu území a dopravní obsluhy. Výpočet minimálního počtu parkovacích stání je uveden v tab. B.8.



**Tab. B.8. Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy**

Využití budovy	Ukazatel základního počtu stání $P_z$	Počet bytů/lůžek v hotelu	Základní počet stání $P_z$	Požadovaný počet stání - výpočet	Požadovaný počet stání $P_p$
bytový dům, byty o jedné místnosti	1 stání na 2 byty	18	9	$P_p = P_z$	9
hotel (***) a více)	1 stání na 3 lůžka	138	46	$P_p = P_z \times K_u$	11,5
<b>Minimální počet parkovacích stání - celkem</b>					<b>21,5</b>

Koeficient vlivu území  $K_u$  pro 1. zónu činí 0,25

Ve stávajících garážích Hotelu Savoy je umístěno celkem 22 podzemních parkovacích stání v 1. suterénu. Z hlediska požadavků Vyhlášky č. 26/1999 Sb. na dopravu v klidu stávající stav plně vyhovuje. Z parkovacích stání jsou 2 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, což je 9,09 %. I tato skutečnost odpovídá bodu (6) čl. 10 výše zmíněné vyhlášky. Stání v podzemních garážích jsou doplněna dalšími 3 parkovacími stánkami na povrchu před hotelem.

### Fáze výstavby

V průběhu výstavby je nutno očekávat zvýšené intenzity nákladní dopravy. Příjezd na stavební pozemek bude ulicí Keplerova. Zařízení staveniště, skladové plochy a vše pro zajištění chodu stavby bude zajištěno v rámci stávajícího stavebního pozemku, pro umístění kontejneru na odvoz sutí, přísun materiálu a sanaci uličních fasád bude třeba provizorní zábor chodníku v Keplerově ulici.

Předpokládaná intenzita dopravy v rámci bouracích prací bude maximálně 3 auta s kontejnery do 20 t denně. Obdobná intenzita je očekávána rovněž v průběhu hrubé stavby – max. 10 aut denně, zatížení 20 – 25 t. Dokončovací práce si vyžádají příjezd maximálně 2 aut denně do 20 t.

Ze stavebních strojů se počítá s využitím jeřábu (cca 5 hodin denně) a bobcatu (cca 8 hodin denně).

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

Emise v hodnoceném objektu budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách a také ze spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřev TUV.

Při provozu objektu je možné počítat s denním objemem vyvolané automobilové dopravy v celkové výši maximálně 25 osobních a 5 lehkých nákladních vozidel. Příjezd do hotelu i odjezd z hotelu budou ulicí Keplerova. V tabulce B.9. jsou shrnuty údaje o množství emisí znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy a to jak na komunikacích v okolí hodnoceného záměru, tak i v prostoru podzemních garáží. Emise z garáží budou odváděny výdechem umístěným na střeše objektu.

Emisní výpočty pro dopravu byly provedeny modelem MEFA-06 a to v souladu se zadáním pro stav k roku 2009. Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. více emisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

**Tab. B.9. Emise znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy na komunikacích a v prostoru podzemních garáží**

Úsek	Délka (m)	Emise (kg.rok <sup>-1</sup> )		
		částice PM <sub>10</sub> <sup>*</sup>	oxidy dusíku <sup>**</sup>	benzen
Dlabačov (Myslbekova – Pohořelec)	174	2,74	3,02	0,25
Pohořelec (Dlabačov – Keplerova)	173	2,71	2,90	0,23
Keplerova (Pohořelec – Na náspu)	288	3,25	3,44	0,27
Keplerova (Na náspu – sever)	222	2,30	2,26	0,17
Podzemní garáže	---	0,59	2,32	0,21
<b>Celkem</b>	857	11,59	13,94	1,13

\* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

\*\* produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>

Pro potřeby vytápění se uvažuje s vybavením objektu plynovou kotelnou, která bude osazena plynovým kondenzačním kotlem s produkcí emisí NO<sub>x</sub> 43 mg/kWh (vztaženo na normální stavové podmínky a suchý plyn).

Očekávaná celková spotřeba zemního plynu se podle návrhu bude pohybovat na úrovni 163 170 m<sup>3</sup>/rok pro celý objekt. Na základě těchto údajů bylo vyčísleno celkové množství emitovaných znečišťujících látek:

- oxidy dusíku – 85,7 kg.rok<sup>-1</sup>
- částice PM<sub>10</sub> – 3,3 kg.rok<sup>-1</sup>

Z porovnání je zřejmé, že automobilová doprava bude představovat násobně méně významný zdroj emisí než spalování zemního plynu.

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude stavební činnost, kdy bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení zvýšené prašnosti lze očekávat především v době bouracích prací při nepříznivých povětrnostních podmínkách (zvýšeném proudění vzduchu, suchém počasí). Význam budou mít také pohyby nákladních aut po okolních komunikacích.

Dle odborného odhadu provedeného na základě porovnání s výpočty vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší lze již dříve ve vypracovaných studiích očekávat, že vlivem provádění stavebních prací bude v tomto případě emitováno následující množství znečišťujících látek:

- částice PM<sub>10</sub> – nejvýše jednotky kg/den
- benzen – nejvýše jednotky g/den
- oxidy dusíku – nejvýše jednotky kg/den

## **B.III.2. Odpadní vody**

### **B.III.2.1. Způsob odvodu odpadních vod**

#### **Fáze provozu**

Odvodnění objektu od splaškových a dešťových vod bude zajištěno systémem oddílné domovní kanalizace s napojením do společné kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka bude napojena do stoky jednotné kanalizace DN 200 vedené v Keplerově ulici.

Odvodnění střech, teras, zpevněných ploch (plochy nepojížděné automobily) bude zajištěno systémem dešťové kanalizace. Střecha objektu bude odvodněna pomocí osmi vnějších dešťových odpadů, které budou v úrovni terénu osazeny lapači splavenin. Pro odvodnění teras budou sloužit střešní vtoky a terasové vpusti. Na vtoky, vpusti a lapače splavenin budou napojena odpadní potrubí, která budou vedena pod podlahu 1. suterénu. Odpadní potrubí vedená ke vtokům a vpustem budou vybavena zápachovými uzávěrkami.

V prostoru 1. suterénu budou odpadní potrubí napojena na svodná potrubí vedená pod podlahou. V místech, kde bude podlahu 1. suterénu tvořena železobetonovou deskou, bude potrubí vedeno v kanálech, případně v prostoru snížené desky. Hlavní svodné potrubí bude přivedeno k obvodové stěně objektu, kde bude

spojeno s hlavním svodným potrubím splaškové kanalizace s následným napojením do kanalizační přípojky. V místě napojení domovní kanalizace na kanalizační přípojku bude zřízena revizní šachta.

Garáže nebudou odkanalizovány.

### Fáze výstavby

Na začátku výstavby budou dešťové vody provizorně sváděny do stávající kanalizace, v průběhu stavby budou dešťové svody napojeny do finálních rozvodů. Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečistovala stávající odtoková zařízení.

### B.III.2.2. Množství odváděných odpadních vod

#### Bilance splaškových odpadních vod

Množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace bude přibližně rovno množství pitné vody odebrané z vodovodního řadu. Předpokládané množství splaškových odpadních vod je uvedeno v tab. B.10. Uvedený objem nepředstavuje navýšení odtoku, neboť určité množství odpadních vod je produkováno i při současném provozu hotelu.

**Tab. B.10. Bilance splaškových odpadních vod**

Průměrné denní množství splaškových vod (l/den)	33 264
Maximální denní množství splaškových vod (l/den)	41 580
Maximální hodinové množství splaškových vod (l/hod)	3 118,5
Roční množství splaškových vod (m <sup>3</sup> /rok)	12 141

Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha, konečným recipientem bude řeka Vltava. Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je 189 216 000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>, průměrný přítok činí 3,8 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Plánovaný průměrný odtok splaškových vod z komplexu bude cca 50 tis. m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>, tj. 0,026 % přítoku na ÚČOV. Vliv objektu sám o sobě bude velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku. Pro připojení na kanalizaci je třeba souhlas správce kanalizace, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu.

## Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod odváděných do kanalizace se vlivem realizace záměru nezmění. Rekonstrukce a rozšíření hotelu nezvýší množství zpevněných ploch na dotčených pozemcích.

### B.III.2.3. Množství vypouštěného znečištění

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá nadměrné znečištění způsobené vypouštěním splaškových odpadních vod. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.11.

**Tab. B.11. Charakteristické hodnoty znečištění splaškových vod**

	Měrné hodnoty
Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l <sup>-1</sup>
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l <sup>-1</sup>
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l <sup>-1</sup>
BSK <sub>5</sub> (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l <sup>-1</sup>
CHSK <sub>Cr</sub>	250 – 800 mg.l <sup>-1</sup>
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l <sup>-1</sup>
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l <sup>-1</sup>
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l <sup>-1</sup>

BSK<sub>5</sub> – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK<sub>Cr</sub> – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

### B.III.3. Odpady

#### Fáze provozu

V objektu Hotelu Savoy bude probíhat běžná hotelová činnost, provoz gastronomického zařízení a bytů. Přehled druhů odpadů, které budou vznikat v době provozu a jejich množství je uveden v tab. B.12.

**Tab. B.12. Přehled produkce odpadů v době provozu**

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t.rok <sup>-1</sup> )	Zdroj odpadů
02 02 02	Odpad živočišných tkání – zbytky surovin a vařených jídel	5,0	gastronomie
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	0,8	gastronomie
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	0,1	gastronomie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (včetně ostatního papíru)	1,5	obaly výrobků
15 01 02	Plastové obaly	0,1	obaly výrobků

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t.rok <sup>-1</sup> )	Zdroj odpadů
15 01 05	Kompozitní obaly	0,2	
15 01 07	Skleněné obaly	0,5	obaly výrobků, gastronomie
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,01	čištění a údržba
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkanina	0,01	čištění a údržba
16 06 04	Alkalické baterie	0,01	běžný provoz
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,01	údržba zařízení
20 01 23*	Chladničky	0,05	údržba zařízení
20 01 25	Jedlý olej a tuk	0,5	gastronomie
20 01 36	Vyřazená elektronická zařízení	0,01	vrácené a vyřazené spotřebiče
20 03 01	Směsný komunální odpad	15,0	zbytkový odpad od hostů a obyvatel, odpad z úklidu
<b>Cellkem</b>		<b>23,8</b>	

\* odpad zařazen do kategorie N – nebezpečný odpad

Nakládání s nebezpečnými odpady je podmíněno souhlasem příslušného úřadu k nakládání s nebezpečnými odpady pro jejich původce, limit produkce není stanoven. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 50 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok.

Do přehledu očekávané produkce odpadů nejsou zahrnuty odpady z technického provozního zázemí – strojovny, stavebních úprav, apod. Předpokládá se, že nakládání s těmito odpady bude zajištěno v rámci servisních služeb.

Nebezpečné odpady původce budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci z běžné údržby – absorpční činidla, znečištěné obaly. Větší množství nebezpečných odpadů bude vznikat přibližně až po 2 letech provozu objektu, kdy budou postupně dosluhovat zářivky. Po cca 3 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu hotelu lze očekávat, že ve větší míře budou vyřazovány také ledničky. Všechny tyto odpady však budou odevzdávány v rámci zpětného odběru použitých výrobků.

Ostatní odpady budou vznikat především při běžném životě obyvatel a působení hotelových hostů. Hlavní měrou se na jejich množství budou podílet směsné komunální odpady, dále vytříděné odpady obalové (papír, plasty, sklo). Vyřazování zařizovacích předmětů bude řešeno jednorázově a v bilanci běžné produkce odpadů není uvažováno.

## Fáze výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15)

a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Stavba bude probíhat na zastavěném pozemku, množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Při stavebních pracích vznikne cca 1 200 m<sup>3</sup> odpadu z bouracích prací a cca 60 m<sup>3</sup> výkopové zeminy. Pro veškerý stavební odpad je třeba preferovat jeho využití pro další účely před uložením na skládku. Stavební odpad bude nabídnut k recyklaci nebo v krajním případě odvezen na příslušné skládky. V areálu se nepředpokládá výskyt azbestových materiálů.

Trasa staveništní dopravy pro odvoz sutě, zeminy z výkopů a dalších odpadů vznikajících v průběhu stavební činnosti bude vedena ze staveniště Keplerovou ulicí.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.13.

**Tab. B.13. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti**

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 15*	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodná suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
08 04 11*	Kaly z lepidel a těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 12	Jiné kaly z lepidel a těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 11	O
08 04 13*	Vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 14	Jiné vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 13	O
08 04 15*	Odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály s organickými rozpouštědly nebo s jinými nebezpečnými látkami	N
08 04 16	Jiné odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 15	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelné dehet a výrobky z dehtu	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahovina na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, \* – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

#### B.III.4. Hluk

Během provozu Hotelu Savoy budou mít vliv na hlukovou situaci výdechy vzduchotechniky, technologie chlazení a dále pojezdy automobilů na komunikacích v okolí záměru. Při rozšíření hotelu o sousední objekt dojde k umístění vzduchotechnické jednotky do suterénu tohoto objektu a v podkroví stávajícího Hotelu Savoy bude vyměněna klimatizační jednotka za novou a doplněna jedna menší vzduchotechnická jednotka. Všechny stacionární zdroje hluku budou zvoleny a odstíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hodnot hladin hluku u chráněné zástavby. Jako zdroje hluku působící do vnějšího prostředí jsou předpokládány:

- vzduchotechnická zařízení – sání s akustickým výkonem 55 – 60 dB



- vzduchotechnická zařízení – vyústění s akustickým výkonem 55 – 60 dB
- otvory nasávání a výfuku vzduchu pro chlazení klimatizace s akustickým výkonem 65 dB
- suchý chladič se zatlumenou stranou sání i výfuku na  $L_A = 65$  dB v 1 m.
- nucený přívod pro kotelnu byl již realizován
- vyústění komínů nebude směrem do exteriéru emitován zvýšený hluk z důvodu použití atmosférických hořáků

Vzduchotechnická zařízení budou umístěna v podstřešním prostoru ve strojovnách. Žádná vzduchotechnická zařízení nebudou umístěna mimo vnitřní části budovy. Doba provozu vzduchotechniky se předpokládá 260 dnů v roce, 14 hodin přes den, 2 hodiny v noci. Technologie chlazení bude provozována cca 120 dnů v roce, 14 hodin v denních hodinách, 4 hodiny v noci.

Dopravní zdroje hluku budou denně představovat cca 20 až 25 pohybů osobních automobilů ve vjezdu do garáží a 2 až 5 pohybů lehkých nákladních automobilů při zásobování objektu.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku provoz stavebních mechanismů. Vzhledem k blízkosti bytové zástavby je třeba při výběru strojů a zařízení použít mechanismy s omezenou hlučností. To se týká jak stavebních strojů (jeřáb, bobcat, minibagr), tak nákladních automobilů přepravujících materiál na stavbu. Podrobnější popis zdrojů hluku v době provozu i v období výstavby je uveden v akustické studii v příloze 2.

#### **B.III.5. Záření**

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

#### **B.III.6. Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny**

Při provádění stavby nedojde ke změnám, které by významně ovlivnily dosavadní charakter dnešního stavu okolí objektu.

#### **B.III.7. Riziko havárií**

Riziko havárií při výstavbě a provozu záměru je shodné jako u objektů v okolí. Jejich rizika jsou eliminována provozními opatřeními. Plynová kotelná bude vybavena takovým technologickým zařízením (měření a regulace), které v případě přerušení dodávky el. proudu, příp. indikace požáru, přeruší přívod zemního plynu ke kotli. Potřebná zařízení budou napojena na nouzový zdroj elektrického proudu. Protipožární

opatření na zařízení VZT se budou řídit ČSN 73 0872: Požární zabezpečení staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení.

Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Lokalita plánovaného záměru se nachází v Praze 1 v Keplerově ulici, v řadě obytných domů ohraničené areálem Černínského paláce. Řešené území se nachází v centru Prahy na okraji památkové rezervace, mezi Pražským hradem, Petřínem, Strahovem a Střešovicemi. Vzhledem k charakteru oblasti jsou v širším okolí hojně zastoupeny památkově chráněné objekty i plochy zeleně.

Ulice Keplerova je dlážděná, kromě automobilů jsou zde vedeny i tramvajové linky na odděleném tramvajovém pásu. Terén je mírně svažité směrem k severu. Domy v okolí jsou částečně obytné, částečně se jedná o hotely, administrativní budovy, obchody, apod.

Záměrem bude přímo dotčena pouze vlastní budova hotelu Keplerova 6 a 8 a sousední dům Keplerova 10. Dočasně během výstavby lze předpokládat ovlivnění i okolních domů v ulici Keplerova a Pohořelec. Jedná se o bytové domy Keplerova 4, 10, 12 a 14, případně i Pohořelec 22, 24 a 25 a Gymnázium Jana Keplera, které se nachází na protější straně ulice. K zadní straně hotelu přiléhá areál Ministerstva zahraničních věcí, tj. zahrady a budovy Černínského paláce.

Nejvýraznějšími faktory, negativně ovlivňujícími životní prostředí v okolí posuzovaného záměru objektu je automobilová a částečně i tramvajová doprava, resp. hluk a znečištění ovzduší. K pozitivním environmentálním charakteristikám oblasti lze naopak řadit vysokou památkovou hodnotu území a množství veřejně přístupných ploch zeleně v okolí.

### **C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území**

#### **C.II.1. Kvalita ovzduší**

V okolí hodnoceného objektu se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Neblíže je stanice ČHMÚ Mlynářka, která se nachází ve vzdálenosti 2 km jižním směrem v lokalitě zcela odlišného typu. Z tohoto důvodu nelze vyhodnocení imisní zátěže provést na základě výsledků měření.

Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit na základě projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy<sup>1</sup>, který

---

<sup>1</sup> Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2006, hl. m. Praha, prosinec 2006

hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech na základě informací o více než 7 500 zdrojích znečištění ovzduší. V blízkém okolí Hotelu Savoy se nachází 6 referenčních bodů pravidelné trojúhelníkové sítě s krokem 300 m. Pro účely hodnocení imisní situace v místě plánované výstavby byl dopočten bod přímo v místě hotelu. Tento bod je označen jako RB 9999. Rozložení referenčních bodů je uvedeno na výkresu 11.

Pro hodnocení byly tedy vybrány referenční body:

- **RB 8248** – bod u panelového domu na křižovatce ulic Za Pohořelcem a Myslbekova
- **RB 8249** – bod na Strahovském nádvoří u penzionu Kuproc
- **RB 8250** – bod jižně od ulice Úvoz, zatravněná oblast nesouvisle pokrytá keři
- **RB 8360** – panelový dům na křižovatce ulic Hládkov a Myslbekova
- **RB 8361** – zahrada v severní části areálu Černínského paláce
- **RB 8471** – bod v lokalitě bývalého vojenského hřbitova (u tramvajové zastávky Hládkov)
- **RB 9999** – lokalita rekonstruovaného hotelu Savoy

**Tab. C.1. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2006**

RB	IH <sub>r</sub> SO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	IH <sub>r</sub> SO <sub>2</sub> Nas	IH <sub>r</sub> NO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	IH <sub>r</sub> NO <sub>2</sub> Nas	IH <sub>r</sub> PM <sub>10</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	IH <sub>r</sub> PM <sub>10</sub> Nas	IH <sub>r</sub> BZN (μg.m <sup>-3</sup> )	IH <sub>r</sub> BZN Nas
<b>8248</b>	5,80	-	41,06	0,86	22,74	0,57	1,60	0,18
<b>8249</b>	5,47	-	33,08	0,69	18,67	0,47	1,08	0,12
<b>8250</b>	5,32	-	30,41	0,63	16,43	0,41	0,90	0,10
<b>8360</b>	5,96	-	40,78	0,85	23,09	0,58	1,61	0,18
<b>8361</b>	5,54	-	36,16	0,75	19,31	0,48	1,24	0,14
<b>8471</b>	6,06	-	41,27	0,86	24,47	0,61	1,90	0,21
<b>9999</b>	5,65	-	36,06	0,75	20,83	0,52	1,39	0,15
<b>LV+MT</b>	<b>Nestanoven</b>		<b>48</b>		<b>40</b>		<b>9</b>	

Vysvětlivky:

IH<sub>r</sub>..... průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m<sup>-3</sup>)

Nas ..... násobek imisního limitu IH<sub>r</sub> znečišťující látky

LV+MT ..... imisní limit zvýšený o mez tolerance k roku 2006<sup>1</sup>

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují ve všech referenčních bodech (včetně dopočítaného) kolem hodnoty 6 μg.m<sup>-3</sup>. Imisní limit není stanoven.

<sup>1</sup> Limity jsou uvedeny dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. U oxidu dusičitého a benzenu je k limitům přičtena tzv. mez tolerance, platná pro rok 2006. Mez tolerance je část imisního limitu, o kterou může být limit v daném roce překročen. Tato hodnota se průběžně snižuje až k nulové hodnotě. To znamená, že nejvyšší přípustná hodnota znečištění ovzduší je v daném roce stanovena jako limitní hodnota + mez tolerance.

- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ve vybraných referenčních bodech se nacházejí v intervalu od 30,4  $\mu\text{g.m}^{-3}$  až po 41,3  $\mu\text{g.m}^{-3}$  v parku u potoka Brusnice. Naměřené hodnoty však nepřekračují podle modelových výpočtů imisní limit (max. 86 % limitu s mezí tolerance).
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  jsou v jednotlivých referenčních bodech v intervalu 16 až 24,5  $\mu\text{g.m}^{-3}$ . Nejnižší hodnoty se vyskytují v oblasti zatravněného pozemku u ulice Úvoz jihovýchodně od místa výstavby. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny u bývalého vojenského hřbitova mezi ulicemi Keplerova a Patočkova. Tento referenční bod se nachází 350 m severozápadně od Hotelu Savoy. V referenčním bodě 9999 v místě objektu lze očekávat hodnotu 20,8  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , což odpovídá 52 % imisního limitu. V modelových výpočtech není zahrnut vliv sekundární prašnosti z nedopravních ploch, který se pohybuje v území pokrytém zelení do 5  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , v ostatním území na úrovni cca 10 až 15  $\mu\text{g.m}^{-3}$ .
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují mezi 10 a 21 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance

**Tab. C.2. Maximální hodinové koncentrace  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$  a benzenu – rok 2006**

RB	I <sub>Hk</sub> $\text{SO}_2$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	$\text{SO}_2$ Nas	$\text{SO}_2$ Pre (%)	I <sub>Hk</sub> $\text{NO}_2$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	$\text{NO}_2$ Nas	$\text{NO}_2$ Pre (%)	I <sub>Hk</sub> $\text{PM}_{10}$ ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )	I <sub>Hk</sub> BZN ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )
8248	49,2	0,14	0,0	303,1	1,26	0,17	149,0	18,5
8249	50,5	0,14	0,0	216,5	0,90	0,00	129,4	14,9
8250	38,4	0,11	0,0	222,5	0,93	0,00	102,2	20,1
8360	41,6	0,12	0,0	213,2	0,89	0,00	126,3	18,2
8361	43,5	0,12	0,0	239,7	1,00	0,00	112,7	21,9
8471	44,5	0,13	0,0	273,0	1,14	0,65	143,7	25,6
9999	46,6	0,13	0,0	214,6	0,89	0,00	142,2	21,6
<b>LV+MT</b>	<b>350</b>	-	<b>0,27</b>	<b>240</b>	-	<b>0,2</b>	<b>Nestanoven</b>	<b>Nestanoven</b>

Vysvětlivky:

I<sub>Hk</sub> ..... nejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky ( $\mu\text{g.m}^{-3}$ )

Nas ..... násobek krátkodobého imisního limitu I<sub>Hk</sub>

Pre ..... doba překročení krátkodobého imisního limitu I<sub>Hk</sub> (%)<sup>1</sup>

LV+MT ..... imisní limit zvýšený o mez tolerance

Hodnoty maximálních hodinových koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci a v daném roce nemusí být vypočtených hodnot vůbec dosaženo.

<sup>1</sup> V případě  $\text{SO}_2$  je legislativou tolerováno nejvýše 24 překročení hodinového limitu během roku, což odpovídá 0,27 % roční doby. Obdobně je u  $\text{NO}_2$  tolerováno 18 překročení během roku, tj. 0,2 % roční doby.

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni 42 - 51  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , což je hluboko pod úrovní stanoveného imisního limitu (cca 11 až 14 %)
- přímo v místě plánované výstavby byla vypočtena maximální hodinová koncentrace oxidu dusičitého 215  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , což je 11 % pod hranicí imisního limitu i s mezí tolerance. Vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého v ostatních vybraných referenčních bodech se pohybují mezi 213 a 303  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (89 - 126 % imisního limitu s mezí tolerance), přičemž nejvyšší hodnoty byly vypočteny v referenčním bodě 8248 v místě křižovatky ulic Za Pohořelcem a Myslbekova.
- maximální hodinové koncentrace částic  $\text{PM}_{10}$  jsou v rozmezí 102 až 149  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , přímo v místě plánované výstavby hodnoty dosahují 142  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace není stanoven.
- maximální hodinové koncentrace benzenu se pohybují ve vybraných referenčních bodech v rozmezí 15 až 26  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní limit pro tuto veličinu také není stanoven.

Výsledky modelových výpočtů také umožňují zjistit příspěvky jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím a identifikovat tak hlavní původce znečištění ovzduší v území. Na základě výsledků modelových výpočtů je tedy možné konstatovat, že:

- nejvýraznější podíl na imisní zátěži oxidem siřičitým mají dálkový přenos znečištění a plošné zdroje (po 43 %), dále pak bodové zdroje (10 %), nejmenší je význam liniových zdrojů (3 – 7 %)
- imisní zátěž oxidem dusičitým je z 30 až 50 % způsobena automobilovou dopravou, přičemž nejvyšší podíl je možné očekávat v bodech přilehlých k významným komunikacím v území (tj. body 8248 a 8360). Významný je dálkový přenos, jež se na imisní zátěži podílí cca 30 – 40 %. Bodové zdroje se na imisní zátěži podílejí přibližně 10 %, zdroje plošné pak 10 až 15 %.
- v případě suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  je nejvýznamnější sekundární prašnost z volných ploch a přírodní pozadí, které způsobují 50 – 65 % imisní zátěže. Druhým nejvýznamnějším zdrojem je automobilová doprava (zvířený prach z vozovek), která se na průměrných ročních koncentracích podílí 20 – 50 %. Plošné zdroje mají podíl na znečištění max. 5 % a bodové zdroje do 1 %.
- na celkové imisní zátěži benzenem se nejvýrazněji podílí automobilová doprava (mezi 50 a 75 %), menší vliv (kolem 15 až 30 %) má dálkový transfer, plošné zdroje přispívají zátěži benzenem zhruba 15 %.

Na základě uvedených hodnot je nutné lokalitu hodnotit jako středně imisně zatíženou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací jsou v místě plánovaného záměru na úrovni 75 % limitu u  $\text{NO}_2$  a 50 % u  $\text{PM}_{10}$ , hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  se za nejméně příznivých podmínek budou pohybovat přibližně na úrovni imisního limitu.

## C.II.2. Hluk

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  pro hluk ve vnějším chráněném prostoru budov a ostatních chráněných venkovních prostorech se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekce uvedené v tabulce C.3., výsledné limity hluku jsou uvedeny v tab. C.4. Pro hluk ze stavebních prací se následně přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.5.

**Tab. C.3. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru**

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

**Tab. C.4. Limity hlukové zátěže**

Limit	$L_{eqA}$ den (dB)	$L_{eqA}$ noc (dB)
Pro celkový současný hluk v území (stará zátěž)	70	60
Pro hluk způsobovaný obsluhovou dopravou posuzovaného objektu při jízdě na hlavních komunikacích	60	50
Pro hluk způsobovaný obsluhovou dopravou na ostatních komunikacích	55	45
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu	50	40
Pro hluk ze způsobovaný obsluhovou dopravou na účelových komunikacích	50	40

**Tab. C.5. Stanovení limitů hluku pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době**

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{(429 + t_1)}{t_1}\right]$$

kde

$t_1$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$  je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.<sup>1</sup>, jsou vypočítány podle uvedeného vztahu a uvedeny v následující tabulce C.6. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

**Tab. C.6. Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době stavební činnosti kratší než 14 hodin**

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq,s}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

V případě dopravy na veřejných komunikacích pak platí korekce +5 dB. Pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích tak platí limit ve venkovním chráněném prostoru obytných budov ve výši 70 dB.

### C.II.2.1. Současná hladina hluku

Vlastní lokalita není v těsném kontaktu s extrémně zatíženou komunikací nebo významným stacionárním zdrojem hluku. Hlavním zdrojem hluku je automobilový a tramvajový provoz v ulici Keplerova. Akustickou situaci částečně ovlivňují i vzdálenější zdroje hluku, zejména ulice Patočkova a navazující komunikace.

Podle součtové hlukové mapy automobilového a tramvajového provozu<sup>2</sup> z roku 2001 se hladina hluku v Keplerově ulici u hotelu Savoy a sousedních domů

<sup>1</sup> tj. odvozovány od základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB

<sup>2</sup> <http://www.premis.cz/AtlasZP/>



pohybovala na úrovni 68,9 – 69,8 dB ve dne a 58 – 59 dB v noci. Vypočtené hodnoty akustického zátěže v řešené lokalitě jsou tedy velmi mírně pod úrovní limitu pro celkový hluk v území (tzv. stará zátěž). Hluková mapa však byla zpracována v roce 2001, vzhledem k nárůstu automobilové dopravy je tak nutno u denního hluku očekávat v současné době již hodnoty mírně nad úrovní limitu, mezi 70 a 71 dB, hodnoty  $L_{Aeq}$  v noci lze odhadovat na 59 – 60 dB.

### C.II.3. Chráněná území přírody

Lokalita se nenachází v žádném zvláště chráněném území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejbližší hodnocenému záměru (cca 370 m jihovýchodně) se nachází přírodní památka Petřínské skalky. Důvodem ochrany jsou strmé svahy Petřína s výchozy svrchnokřídových pískovcových skalek typu skalního města. Toto území má lesní charakter a vyskytuje se zde několik významných druhů živočichů (roháč obecný, pušтік obecný) i rostlin (lilie zlatohlávek, oměj vlčí).

V bezprostředním okolí záměru se nenachází ani žádná evropsky významná lokalita. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Petřín, jejíž hranice probíhá zhruba 350 m jihovýchodně od posuzovaného pozemku. Součástí tohoto území je výše zmiňovaná přírodní památka Petřínské skalky, které se rozkládají na severu EVL.

Nejbližší přírodní park se nachází 2 km jižně od záměru a jedná se o přírodní park Košíře – Motol. Jeho dominantou je tabulová hora Vidoule). Okolní lesní pozemky zahrnují i lesní komplex v okolí motolského krematoria včetně dalších zvláště chráněných území.

Lokalita nezasahuje do žádného z prvků ÚSES. V širším okolí jsou vymezeny jeho následující prvky:

- ÚSES N3 (osa nadregionálního biokoridoru funkční) – 230 m východně. Jižní část tohoto prvku se územně shoduje s částí PP Petřínské skalky.
- ÚSES R1 (regionální biocentrum funkční) – z jihu navazuje na výše jmenovaný prvek. Územně se kryje s EVL Petřín.
- ÚSES R2 (regionální biocentrum nefunkční) – 450 m severovýchodně. Jedná se o území podél potoka Brusnice.

V hodnocené lokalitě se nevyskytují žádné památné stromy, nejbližší se nachází ve vzdálenosti necelý 1 km jihovýchodně od záměru. Jedná se o Tureckou lísku na Petříně (*Corylus colurna L.*), jejíž věk je odhadnut na 80 let. Další dva nejbližší chráněné stromy (platany) rostou na Kampě, přibližně 1,4 km od Hotelu Savoy.

#### C.II.4. Flóra

Pozemky záměru jsou v současnosti zcela zastavěné. Jedinou vegetací, která bude přímo dotčena v souvislosti s realizací záměru, je extenzivní střešní zeleň na ploché části střechy. Tato zeleň bude po dobu rekonstrukce odstraněna a po jejím dokončení bude opět vysázena nad novým přízemím.

Přímo před hotelem Savoy se nacházejí dva vzrostlé stromy vsazené do chodníku (jasan a třešeň) a pás keřů (brslen, dříšťál, mahonie, břečťan, zlatice, růže). tyto dřeviny nebudou realizací záměru dotčeny. Další zeleň, tvořená souborem stromů a keřů v travnaté ploše, se nachází za posuzovaným objektem směrem k budově Ministerstva zahraničních věcí. Nejedná se o pozemek náležející k hotelu, tato zeleň rovněž nebude dotčena.

Naproti hotelu Savoy přes ulici Keplerova se nachází menší parkově upravená plocha před budovou Gymnázia Jana Keplera. Severně od tohoto gymnázia, za ulicí Hládkov, se pak rozkládá rozsáhlejší park, do kterého patří i území bývalého vojenského hřbitova. Ve vzdálenosti cca 300 m od posuzovaného objektu hotelu Savoy objektu se pak nacházejí další čtyři významnější parky či parkově upravené plochy i množství menších ploch zeleně na pozemcích jednotlivých objektů (např. Černínská zahrada).

Nejvýznamnější plochou zeleně v širším okolí je pak komplex zahrad vrchu Petřína, které jsou v rámci systému péče o zeleň v hl. m. Praze zařazeny mezi parky I. kategorie. Nejbližší z nich je Strahovská zahrada, cca 250 m jižně od hotelu.

#### C.II.5. Fauna

Ze zoologického hlediska nejsou pozemky dotčené stavbou významné. Jsou zastavěné a v současné době neskytají příhodné prostředí pro výskyt přírodovědecky hodnotných druhů živočichů.

V okolí posuzované lokality se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není odlišné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Jedná se zejména o hmyz a pavoukovce, městské hlodavce, synantropní savce, v okolí je možné zastihnout běžné druhy městského ptactva a podobně.

Ve větší vzdálenosti od místa výstavby je možné nalézt některé přírodovědně hodnotné lokality. Jedná se zejména o vrch Petřín, který představuje významné útočiště mnoha druhů v centru Prahy (z hmyzu zejména roháč obecný, dále množství nosatcovitých, hnojník, ad., z ptactva např. puštík obecný, rehek domácí, budníček menší, kos černý, drozd zpěvný, pěnkava obecná, ze savců ježek západní, netopýři, plch velký, zajíc polní a další). Z dalších ploch v okolí má značný význam plocha

vegetace severně od ulice Hládkov, tj. bývalý vojenský hřbitov s navazujícími zahradami a parkem mezi ul. Jelení a Patočkova. V okolí se však vyskytuje i celá řada dalších ploch zeleně, které slouží jako útočiště zejména pro ptactvo a běžné savce, ať již se jedná o zahrady okolních budov nebo o volně přístupné parkové plochy.

### C.II.6. Půda

V řešeném lokalitě se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh zastavěná plocha a nádvoří. Veškerý povrch dotčených pozemků je zastavěn. Širší okolí záměru má městský charakter, převážně se jedná o zpevněné plochy, komunikace a zástavbu.

### C.II.7. Voda

V blízkosti Hotelu Savoy protéká potok Brusnice, do jehož povodí i tato lokalita spadá. Jedná se o povodí IV. řádu č. 1-12-01-024. Brusnice je potok silně antropogenně ovlivněný, západní část toku je z velké části zatrubněná. Potok pramení v areálu Břevnovského kláštera a po pěti kilometrech toku ústí do Vltavy. Nejbližší k posuzovanému hotelu se potok dostává v prostoru bývalého vojenského hřbitova. V místech, kde začíná zahrádkářská kolonie, je koryto Brusnice vyzděno a vede mezi zahrádkami až k bývalému hřbitovu, kde se nachází ústí zatrubněné části potoka. Průtok v Brusnici je malý, kvalita vody se v něm proto pravidelně nesleduje.

Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do oblasti povodí Vltavy s číslem hydrologického pořadí 1-12-01 (úsek Vltavy od Berounky po Rokytku). Vltava je tok v zaříznutém údolním profilu, který má převážně erozní ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni.

Následující tabulka ukazuje průměrné hodnoty vybraných ukazatelů kvality vody na profilu Vltava – Podolí (56,2 ř. km), který je hodnocenému záměru nejbližší.

**Tab. C.7. Profil Vltava - Podolí**

Rok	jednotka	2001	2002	2003	2004	2005	2006
		Vltava - Podolí					
BSK <sub>5</sub>	mg.l <sup>-1</sup>	1,74	2,14	2,53	2,21	2,10	-
CHSK <sub>Cr</sub>	mg.l <sup>-1</sup>	20,60	23,55	23,10	19,43	19,39	-
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg.l <sup>-1</sup>	3,17	3,68	2,86	3,10	3,06	-
P - celkový	mg.l <sup>-1</sup>	0,18	0,15	0,14	0,13	0,12	-

Měřicí stanice Vltava – Podolí dosáhla v roce 2005 I. třídy ve 20 ukazatelích z 38 měřených, 14 ukazatelů bylo ve třídě II. a tři ve třídě III. Do V. třídy nebyl zařazen žádný ukazatel. Kromě výše P celkového, CHSK<sub>Cr</sub> a BSK<sub>5</sub> dosáhl IV. třídy pouze chlorofyl.

### **C.II.8. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty**

Dotčená parcela se nachází uvnitř Pražské památkové rezervace (na jejím severozápadním okraji), která je od roku 1992 zapsána na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Vzhledem k umístění v katastru Hradčan, v sousedství Černínského paláce, je okolí hotelu bohaté na nemovité kulturní památky. Nejvýznamnější národní kulturní památkou v širším okolí je 750 m vzdálený Pražský hrad, rozsáhlý komplex staveb, nádvoří a zahrad všech slohových období na ploše 45 hektarů.

Ve vzdálenosti 280 m jižním směrem se nachází národní kulturní památka Premonstrátský klášter na Strahově. Rozsáhlý komplex kláštera zahrnuje řadu budov s kostelem a hospodářskými objekty. Klášter byl založen knížetem Vladislavem II. a olomouckým biskupem Jindřichem Zdíkem roku 1140. Dnešní vzhled dala klášteru raně gotická a zejména rozsáhlá barokní přístavba.

V blízkém okolí pak lze nalézt množství nemovitých památek. Na Loretánském náměstí, které je od Hotelu Savoy vzdáleno 150 m, se jich nachází sedm (např. Loreta, Kapucínský klášter či Černínský palác), v navazující Loretánské ulici se pak nachází celkem 16 chráněných památek, z nichž je nejbližší Martinický palác (140 m). Záměr se dále nachází v blízkosti bývalého vojenského hřbitova (mezi ulicemi Patočkova a Keplerova), jež byl památkou vyhlášen v roce 1958.

Bohatý na památky je i Pohořelec (oblast cca 60 m od Hotelu Savoy), kde se nachází 19 měšťanských domů, které jsou na seznamu nemovitých kulturních památek. Na Pohořelci stojí i kostel Sv. Rocha z počátku 17. století.

Vzhledem k bohaté historii tohoto území je zde možný výskyt archeologických nálezů – obec Hradčany vznikla již v polovině 14. století a na jejím území se nacházely románské stavby, za vlády Karla IV. se rozvinula palácová zástavba a roku 1784 byla obec připojena k Praze. Záměr zahrnuje pouze rekonstrukce budov, Odkrytí

památek se během stavby nepředpokládá. Nejbližším místem, kde dosud došlo k odkryvu archeologických památek, je oblast Pohořelce.

**Tab. C.8. Vybrané nemovité národní kulturní památky a nemovité památky v blízkosti navrhovaného záměru**

Památky	Číslo rejstříku	Umístění
<b>Národní kulturní památky</b>		
Pražský hrad	11719/1-922	Praha 1, Pražský hrad
Premonstrátský klášter na Strahově	11720/1-904	Praha 1, Pohořelec
<b>Nemovité památky</b>		
Vojenský hřbitov	41183/1-1940	Keplerova, Patočkova, Praha 6
Kaple sv. Matouše	39595/1-907	Loretánské nám., Praha 1
Kapucínský klášter	44404/1-903	Loretánské nám. 6, Praha 1
Loreta	39681/1-961	Loretánské nám. 7, Praha 1
Černínský palác	39682/1-962	Loretánské nám. 5, Praha 1
Měšťanský dům	47323/1-963	Loretánské nám. 8, Praha 1
Měšťanský dům U Drahomířina sloupu	44406/1-969	Loretánské nám. 2, Praha 1
Měšťanský dům U Pešků, U Deklamátorů	39691/1-970	Loretánské nám. 3, Praha 1
Palác Martinický	39783/1-1023	Loretánská 4, Praha 1
Měšťanský dům Tychona de Brahe	41185/1-1941	Parléřova 2, Praha 6

### C.II.9. Obyvatelstvo

Řešená lokalita sousedí s obytnými objekty Keplerova 4 a 10. V domě Keplerova 4 se nachází 14 bytů a obchod v přízemí.

Dalšími obytnými domy v okolí jsou Keplerova 12 se 14 byty, Keplerova 14 se 17 byty, Pohořelec 22 se 7 byty a pobočkou Komerční banky a areál Černínského paláce. Dalšími domy v ulici Pohořelec jsou dům č. 23, kde se nachází Římsko - katolický farní úřad s 19 byty, nevyužívaný dům č. 24 a dům č. 25, ve kterém se nachází Městská knihovna v Praze, lékárna, obchody a 12 bytů.

Celkový počet obyvatel žijících v nejbližším okolí záměru je odhadován na 150. Nejvíce budou plánovaným záměrem ovlivněni obyvatelé dvou přilehlých domů Keplerova 4 (cca 30 obyvatel) a Keplerova 12 (cca 30 obyvatel). Dům Keplerova 10 je v současnosti prázdný.

Hodnocená lokalita patří do urbanistického obvodu Pohořelec (č. 130), který je vymezen ulicemi Strahovská, Pohořelec, Keplerova, Jelení, U Brusnice, Kanovnická,

Hradčanské náměstí, Úvoz a areálem Strahovského kláštera. V tomto urbanistickém obvodu žilo dle údajů SLBD v roce 2001 celkem 833 obyvatel.

Počet obyvatel celé městské části Praha 1 k 31. 12. 2006 byl dle Českého statistického úřadu 31 223. Hustota zalidnění dosahuje v této městské části 5 677 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>, čímž se zařazuje mezi středně zastavěné části města.

### **C.II.10. Doprava**

Posuzovaný objekt se nachází ve Keplerově ulici v blízkosti náměstí Pohořelec. Ulice Keplerova je dvousměrnou komunikací se zákazem stání, na straně hotelu je zákaz zastavení. Stávající chodník podél hotelu šířky 5 m je oddělen od vozovky pomocí zeleně o šířce 7 m a chodníkem o šířce 3 m pomocí kamenného obrubníku.

Dopravní obsluhu území zajišťuje ulice Keplerova s návazností na ul. Jelení a Brusnice na severu a ul. Pohořelec a Dlabačov na jihu. Těmito komunikacemi je ul. Keplerova napojena na hlavní dopravní tah širšího území: Strahovský tunel – Patočkova – Milady Horákové.

Dopravní zatížení ulice Keplerova činilo dle údajů TSK Praha v roce 2006 celkem 13 950 automobilů denně, nejvíce zatíženou komunikací v širším okolí je Patočkova s 46 tis. vozidly za den.

Hotel Savoy není v docházkové vzdálenosti od stanic metra a vlakového nádraží. Hromadnou dopravu zajišťuje tramvajová trať (linky č. 22 a 23), vedená po ulici Keplerově. Nejbližším veřejným parkovištěm je parkoviště Pohořelec s kapacitou 64 stání.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti**

#### **D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší**

Kvalitu ovzduší v okolí záměru ovlivní vyvolaná automobilová doprava na okolních komunikacích a v podzemních garážích a spalování zemního plynu. Dle závěrů hodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší dojde po výstavbě pouze k velmi malému nárůstu koncentrací znečišťujících látek v ovzduší.

Nárůst koncentrací NO<sub>2</sub> bude dán především vlivem emisí ze spalování zemního plynu. Vzhledem k výšce výdechu z kotelny se nejvyšší nárůst imisních hodnot projeví ve větší vzdálenosti od objektu a to směrem jižním. Podle výsledků modelových výpočtů se koncentrace zvýší maximálně o 0,020 µg.m<sup>-3</sup>. Na východním okraji zájmového území byl vypočten nárůst 0,012 – 0,016 µg.m<sup>-3</sup>.

V případě maximálních krátkodobých koncentrací NO<sub>2</sub> se samotný průběh jednotlivých izolinií prakticky nezmění, nejvyšší nárůst byl nejvýše vypočten na úrovni 0,05 µg.m<sup>-3</sup>. Tento nárůst je možné očekávat v prostoru mezi ulicemi Pohořelec a Strahovské nádvoří jižně od objektu. V žádném referenčním bodě nebylo vlivem provozu objektu vypočteno zvýšení koncentrací nad imisní limit, ani počtu překročení limitu nad povolených 18 případů za rok.

Vzhledem k malému objemu vyvolané automobilové dopravy a skutečnosti, že při spalování zemního plynu nevznikají emise benzenu, byl nejvyšší nárůst vypočten na úrovni jedné tisícin µg.m<sup>-3</sup>. Jedná se o hodnotu, která je na hranici rozlišitelnosti použitého výpočtového modelu.

Nejvyšší nárůst koncentrací PM<sub>10</sub> byl vypočten podél ulic Pohořelec a Dlabáčov, kde lze lokálně očekávat vlivem provozu objektu nárůst hodnot o 0,018 µg.m<sup>-3</sup>. Na nárůstu imisní zátěže se nejvíce projevuje vyvolaná automobilová doprava, vliv spalování zemního plynu je jen velmi málo významný.

Z uvedených výsledků je zřejmé, že všechny vypočtené hodnoty jsou velmi malé a jedná se o výpočetní hodnoty na hranici přesnosti modelu. Lze tedy prohlásit, že z hlediska kvality ovzduší bude vliv záměru velmi malý a v imisním pozadí ostatních zdrojů se neprojeví.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. Z hlediska imisní situace se vliv výstavby hodnotí nejlépe pomocí krátkodobých koncentrací

jednotlivých znečišťujících látek. V prostoru nejbližší okolní zástavby lze očekávat zvýšení krátkodobých koncentrací o:

- jednotky  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  u denních koncentrací částic  $\text{PM}_{10}$  (imisní limit –  $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )
- jednotky, nejvýše desítky  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  u hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  (limit 2009 –  $210 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )
- v případě benzenu lze očekávat změny na hranici rozlišitelnosti (limit není stanoven)

Pro snížení negativních dopadů na kvalitu ovzduší je nutno v průběhu stavebních prací dodržovat základní opatření ke snížení prašnosti, jako je časté kropení prašných ploch, mytí automobilů, mokré čištění vozovky, apod.

Podrobnější vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší je uvedeno v Příloze 1.

### **D.1.2. Vliv na akustickou situaci**

Vlivem provozu objektu Hotelu Savoy dojde na okolních komunikacích k velmi malému navýšení dopravy, akustickou situaci v těsném okolí budou ovlivňovat i stacionární zdroje na objektu.

Odhadovaný nárůst intenzit dopravy v Keplerově ulici vlivem provozu záměru bude 20 osobních a 5 lehkých nákladních vozidel. Hluk produkovaný těmito vozidly bude mít referenční akustický výkon  $36,5 \text{ dB}$  ve vzdálenosti  $7,5 \text{ m}$  od osy vozovky, při pojezdu po ulici v uzavřeném uličním kaňonu bude hladina akustického tlaku způsobovaná těmito vozidly nižší než  $45 \text{ dB}$ . V hlukovém pozadí na úrovni  $65 \text{ dB}$  se tento hluk neprojeví a nebude zaznamenaný sluchem ani měřením.

Vliv stacionárních zdrojů na hlukovou situaci chráněných objektů je podrobně popsán v hlukové studii (Příloha 2). Hodnoceny byly:

- bod 1 – dům Keplerova 12/216 (vedle rekonstruovaného objektu 10/217), východní fasáda orientovaná do vnitrobloku
- bod 2 – dům Keplerova 4/219 (vedle hotelu), východní fasáda orientovaná do vnitrobloku
- bod 3 – dům Keplerova 4/219 (vedle hotelu), západní fasáda orientovaná do ulice (nejexponovanější vůči sání suchého chladiče)

Hladiny hluku, kterému budou vystaveny výpočtové body při předpokládaném souběhu všech akusticky činných zařízení s výjimkou náhradního zdroje, jsou uvedeny v tab. D.1. Z tabulky je patrné, že žádný ze zdrojů ani zdroje dohromady nezpůsobí překračování limitů hluku pro stacionární zdroje, které na hranici chráněného prostoru staveb činí  $50 \text{ dB}$ . Vypočtené hodnoty leží významně pod těmito hodnotami. Vypočtené hodnoty leží i s dostatečnou rezervou pod limitem pro noční dobu ( $40 \text{ dB}$ ), i při úplném souběhu zařízení (který v noci nenastane) nebude provoz Hotelu Savoy představovat nadlimitní zátěž pro chráněnou zástavbu. Hluk z provozu stacionárních



zdrojů na úrovni nejvýše 32 dB nebude před sousedními obytnými domy vnímatelný a bude maskován úrovní hlukového pozadí.

**Tab. D.1. Hluková zátěž okolních objektů. Stacionární zdroje – den (dB)**

Bod. č.	vzduchotechnika	klimatizace	Celkem
1	27,1	18,8	27,7
2	25,5	27,0	29,3
3	25,5	30,8	31,9

S ohledem na exponované situování rekonstruovaného hotelu v přímém sousedství s chráněnými objekty obytného charakteru (Keplerova 12/216 a Keplerova 4/219) bude třeba věnovat problematice ochrany před hlukem z uvažovaných stavebních činností zvýšenou pozornost.

Veškeré činnosti, spojené s rekonstrukcí stávajícího objektu č.p. 217/10 (s orientací přední fasády do Keplerovy ulice), resp. s přístavbou u zadního křídla hotelu, je třeba provádět pouze ve zkrácené části denního období – tj. v době nejvýše od 7.00 do 21.00 (v případě nejhlučnějších činností, které bude třeba na staveništi provést, nutno uvažovat s dalším zkrácením doby jejich provádění). Vzhledem k rozsahu rekonstrukce (rozšíření) hotelu by na budoucím staveništi nemělo docházet k potřebě nasazení extrémně hlučných strojů a mechanismů, jako je tomu na stavbách s velkým rozsahem zemních prací, resp. komplikovaným způsobem založení objektů.

Při stavbě je třeba provádět nejhlučnější práce s ohledem na ochranu okolních objektů. Vhodné je zvážit omezení doby provádění činností na staveništi na období od 09.00 do 17.00 hodin a pouze v pracovních dnech. Bourací práce v objektu je třeba provádět při zajištění řádného uzavření původních dvojítkých oken v obvodových stěnách rekonstruovaného objektu a jejich repasi provést až po skončení všech hlučných (prašných) činností uvnitř budovy. Pro svislou dopravu sutí je třeba používat přednostně stavební výtah (nepoužívat shoz, umístěný před fasádou objektu), případně shozem uvnitř budovy.

Dle zatím provedené prohlídky jsou ve fasádách tohoto nejexponovanějšího obytného objektu osazena dvojitá dřevěná okna, která by měla vykazovat dobré zvukoizolační vlastnosti (předpokládat možnost zajištění zvukové izolace vůči přenosu hluku z exteriéru na úrovni alespoň  $D = 30$  dB). Ochrana interiéru nejexponovanějších obytných prostorů v tomto objektu před nadměrným hlukem ze stavební činností by tedy měla být zajištěna až do úrovně vnější hlučnosti na hranici 70 dB (v interiéru obytných místností nesmí dojít při zajištění řádného uzavření oken k překročení nejvýše přípustné úrovně hlučnosti  $L_{Aeq} = 40$  dB).

Uvedené předpoklady by měly být ověřeny kontrolním měřením ještě před zahájením prací, aby bylo možno v případě nutnosti navrhnout a realizovat dodatečné úpravy na zvýšení zvukoizolačních vlastností fasád uvedeného nejexponovanějšího obytného objektu.

Podrobnější vyhodnocení vlivu na akustickou situaci je uvedeno v příloze 2.

### **D.I.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Obyvatelstvo v okolí záměru bude dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy. Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace (v daném případě se jedná o obyvatele žijící v blízkých domech) je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektů nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. V případě znečištění ovzduší neovlivní realizace záměru popsanou situaci podstatným způsobem. Změny koncentrací znečišťujících látek v ovzduší budou tak malé, že možný výskyt zdravotního rizika u obyvatel žijících v nejbližší zástavbě neovlivní. V případě hluku se nárůsty hladin hluku vlivem automobilové dopravy spojené s provozem záměru neprojeví na pozadí současného komunálního hluku. Hluk ze stacionárních zdrojů bude utlumen tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru budov. Vliv na veřejné zdraví bude tedy velmi málo významný a v ovlivněné populaci v okolí záměru se neprojeví.

### **D.I.4. Vliv na flóru**

Rekonstrukce objektu si nevyžádá odstranění zeleně, neboť ve stávajícím vnitrobloku se nyní nenachází žádný strom ani jiná zeleň.

V dotčené funkční ploše územního plánu není stanoven koeficient míry využití území a není stanoven ani minimální podíl zeleně. Veškerá zeleň bude z důvodu dispozice umístěna na konstrukci a celková výměra zelených ploch bude činit 164 m<sup>2</sup>. Zeleň bude mít rekreační a estetickou funkci pro návštěvníky hotelu a obyvatele bytů.

#### **D.I.5. Vliv záměru na faunu**

Posuzovaná lokalita představuje zcela zastavěné území a její význam pro život živočišných druhů v širší oblasti je minimální. Živočichové, kteří se zde v malém počtu vyskytují, představují běžné synantropní druhy bez většího ochranného významu. Plánovaná rekonstrukce objektů nebude znamenat narušení životaschopnosti populací živočichů.

#### **D.I.6. Vliv na povrchové a podzemní vody**

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody okolních toků. Konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Troji. Vzhledem k rozsahu záměru a kapacitě ÚČOV bude vliv objektu sám o sobě velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku. Pro připojení na kanalizaci je třeba souhlas správců kanalizace, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu ve spojení s ostatními záměry v území.

V souvislosti s plánovanou výstavbou se nepředpokládá zastižení podzemní vody. Vlivem rekonstrukce objektu nedojde ke změně způsobu odvodu dešťových vod. Množství odváděných vod se po rekonstrukci mírně sníží, neboť část pozemku bude pokryta půdním profilem na konstrukci, který zajistí určitou retenci dešťové vody.

#### **D.I.7. Vliv na krajinný ráz**

Vlivem rekonstrukce nedojde ke změně výšky stavby. Hřeben střechy zůstane ve stejné výšce jako současný. Architektonické ztvárnění fasády bude respektovat stávající stav a ochranné podmínky Pražské památkové rezervace. Krajinný ráz ani ráz městské čtvrti se stavbou nezmění.

#### **D.I.8. Vliv na zvláště chráněná území přírody a ÚSES**

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území přírody ani na žádný z prvků ÚSES.

Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz kap. H).

### **D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin.

### **D.I.10. Vliv na půdu**

Záměr je plánován na zcela zastavěném pozemku, k ovlivnění půdního pokryvu nedojde.

### **D.I.11. Vliv na architektonické a kulturní památky**

Rekonstrukce a rozšíření Hotelu Savoy nebude mít vliv na kulturní památky. Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace, kde při jeho rekonstrukci bude zachován architektonický ráz, cenné prvky interiéru budou rekonstruovány, příp. nahrazeny replikami. Počáteční stav povrchu fasády, jednotlivých prvků interiéru, jednotlivé kroky oprav, restaurování a finální stav budou zdokumentovány. Ochrana objektu na území PPR se realizuje zejména ochranou zachovaných architektonických prvků, barevného a stavebního rázu objektu a výškovou a hmotovou vyrovnaností území. Plánovaná rekonstrukce tyto podmínky splňuje.

Celkově je možné považovat rekonstrukci za pozitivní vliv na kulturní památky, zejména na dochovanou architekturu rekonstruovaných objektů.

### **D.I.12. Ostatní vlivy**

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Lokalita v širším centru města s dobrou dopravní obslužností v těsné blízkosti historického jádra a turistických cílů je vhodnou lokalitou pro umístění hotelového provozu. Doplnění objektu o byty je žádoucí z hlediska zamezení přeměny centra v komerční oblasti bez stálých obyvatel.

Plánovaná rekonstrukce významně nezvýší zátěž životního prostředí, rozsah a výška domu odpovídá okolním objektům. Jak prokázalo vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí, nedojde vlivem výstavby ani provozu k nadměrnému zhoršení životního prostředí v jeho okolí. Vliv záměru se bude omezovat prakticky jen na nejbližší okolí stavby, ve větších vzdálenostech se nový

provoz neprojeví. Nejvýznamnější vlivy je možné očekávat u hluku, kde je třeba stacionární zdroje na objektu volit tak, aby byly splněny limity stanovené legislativou. Hodnocení prokázalo, že splnění limitů je technicky možné.

Celkově lze rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci označit za velmi málo významný, pozitivním vlivem bude jednoznačně zlepšení kvality neudržované budovy objektu vedle stávajícího Hotelu Savoy a jeho využití k hotelové činnosti a bydlení.

V době výstavby objektu mohou být chráněné objekty v nejbližším okolí záměru ovlivněny hlukem z výstavby nad hranici limitu. V těchto případech bude nutné prověřit ochranu vnitřního prostředí budov a zajistit obyvatelům dostatečné větrání obytných místností. Tento vliv je omezen pouze na těsné okolí rekonstruované budovy. Při provádění stavebních prací uvnitř rekonstruovaného objektu bude již hluková zátěž obyvatelstva v okolí záměru nižší než je stanovený limit. Tyto vlivy budou časově omezeny na dobu provádění stavby.

### **D.III. Vlivy přesahující státní hranice**

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **Fáze realizace stavby**

- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap výstavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách, apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.
- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů sousedících se stavenišťem objektu během demoličních prací.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.

- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu a bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Demolice a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 17 hod.
- Pro vertikální dopravu sutě bude použit buď stavební výtah nebo shozy uvnitř domu. Nebudou použity shozy vně rekonstruovaných objektů.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění otevřených ploch staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kropen vodou nebo zakrýván plachtami. Zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.

### **Fáze provozu**

- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, kdy v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stav. V případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

#### **D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí**

Při zpracování oznámení byly k dispozici všechny údaje potřebné k identifikaci a kvantifikaci významných vlivů na životní prostředí.

#### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů byl stav po výstavbě objektu porovnáván s variantou zachování současného stavu.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou následující výkresy:

1. Umístění v širší situaci
2. Situace
3. Náhled do územního plánu
4. Půdorys – 1. podzemní podlaží
5. Půdorys – přízemí
6. Půdorys – 1. patro
7. Půdorys – 3. NP
8. Půdorys – 5. NP
9. Pohled z ulice
10. Pohled ze dvora
11. Referenční body pro hodnocení imisní situace



## G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je rekonstrukce a rozšíření pětihvězdičkového Hotelu Savoy ve stávající zástavbě v Keplerově ulici v Praze 1. Stávající hotel bude rozšířen o sousední objekt čp. 217. Hodnocený záměr představuje rekonstrukci stávajícího pětihvězdičkového hotelu a jeho rozšíření připojením sousedního činžovního domu, který bude kompletně rekonstruován a přestavěn. Součástí připojeného objektu budou i služební byty. V objektu nebude umístěna žádná výroba. Technologický provoz bude představovat stávající restaurace spojená s hotelem, která posuzovaným záměrem nebude dotčena. Rovněž stávající podzemní parkoviště bude sloužit rozšířenému objektu v nezměněné podobě. Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. V rámci rekonstrukce stávajícího hotelu je navržena úprava dispozice vstupní haly s recepcí, její rozšíření a propojení se sousedním objektem. Dále dispoziční úpravy restaurace, konferenčních prostor a toalet pro hosty a přístavba 6 pokojů ve východním křídle hotelu. Sousední objekt bude kompletně rekonstruován a propojen se stávajícím hotelem na úrovni všech nadzemních podlaží. V 1. až 4. patře (podkroví) bude zřízeno 18 služebních bytů, stávající schodiště bude doplněno o výtah pro zajištění možnosti bezbariérového pohybu po domě. Ve dvorní přístavbě vzniknou technické prostory.

Hotel bude vytápěn vlastní plynovou kotelnou o výkonu 800 kW.

Celková hrubá podlažní plocha hotelu po rozšíření bude činit 9677 m<sup>2</sup>. V obou objektech bude celkově 69 dvoulůžkových pokojů a 18 služebních bytů.

Plánovaná přestavba se nachází ve funkční ploše OV – všeobecně obytné území. Se zahájením výstavby se uvažuje v roce 2008 a uvedení do provozu je plánováno na konec roku 2009.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

### Kvalita ovzduší

Na základě uvedených hodnot je nutné lokalitu hodnotit jako středně imisně zatíženou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací jsou v místě plánovaného záměru na úrovni 75 % limitu u NO<sub>2</sub> a 50 % u PM<sub>10</sub>, hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> se za nejméně příznivých podmínek budou pohybovat přibližně na úrovni imisního limitu.

Vlivem provozu hotelu je možné očekávat velmi malé zvýšení koncentrací znečišťujících látek v řádech setin μg.m<sup>-3</sup>. Kvalita ovzduší se vlivem záměru nezmění.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. V tomto případě bude docházet zejména k nárůstu koncentrací suspendovaných částic  $PM_{10}$ , koncentrace  $PM_{10}$  lze snížit vhodnými opatřeními (kropení, čištění ulic).

### Hluková zátěž

Plocha plánované výstavby se nachází v širším centru města. Vlastní lokalita není v těsném kontaktu s extrémně zatíženou komunikací nebo významným stacionárním zdrojem, hluk v okolí však ovlivňuje zejména tramvajový provoz na Keplerově ulici. Na hlukovém pozadí se nemalou měrou podílí i vzdálenější zdroje hluku (automobilová doprava).

Podle součtové hlukové mapy automobilového a tramvajového provozu<sup>1</sup> z roku 2001 se hladina hluku v Keplerově ulici u hotelu Savoy a sousedních domů pohybovala na úrovni 68,9 – 69,8 dB ve dne a 58 – 59 dB v noci. Vypočtené hodnoty akustického zátěže v řešené lokalitě jsou tedy velmi mírně pod úrovní limitu pro celkový hluk v území (tzv. stará zátěž). Hluková mapa však byla zpracována v roce 2001, vzhledem k nárůstu automobilové dopravy je tak nutno u denního hluku očekávat v současné době již hodnoty mírně nad úrovní limitu, mezi 70 a 71 dB, hodnoty  $L_{Aeq}$  v noci lze odhadovat na 59 – 60 dB.

Vlivem provozu objektu Hotelu Savoy dojde na okolních komunikacích k velmi malému navýšení dopravy, akustickou situaci v těsném okolí budou ovlivňovat i stacionární zdroje na objektu. Odhadovaný nárůst intenzit dopravy ve Keplerově ulici vlivem provozu záměru bude nejvýše 25 osobních a 5 lehkých nákladních vozidel. V hlukovém pozadí se tento hluk neprojeví a nebude zaznamatelný sluchem ani měřením.

Žádný ze zdrojů dohromady nezpůsobí překračování limitů hluku pro stacionární zdroje ve dne ani v noci. Podmínkou je použití stacionárních zdrojů hluku s parametry hodnocenými v hlukové studii.

Překročení hygienického limitu pravděpodobně nastane v průběhu výstavby. Vzhledem k tomu, že k překročení dojde i u vyšších podlaží okolních budov, bude nutné zajistit neprůzvučnost oken na takové úrovni, aby byl splněn hygienický limit pro vnitřní prostředí u dotčených bytů.

---

<sup>1</sup> <http://www.premis.cz/AtlasZP/>

## Fauna a flóra

V okolí posuzované lokality se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není odlišné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci, je možné zastihnout běžné druhy městského ptactva.

Ze zoologického hlediska není dotčené místo významné. Dotčené pozemky jsou zastavěné a v současné době neskytají příhodné prostředí pro život přírodovědecky hodnotných živočichů. Stavební zásah do předmětné lokality neznamena narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

Pozemky záměru jsou v současnosti zcela zastavěné. Jedinou vegetací, která bude přímo dotčena v souvislosti s realizací záměru, je extenzivní střešní zeleň na ploché části střechy. Tato zeleň bude po dobu rekonstrukce odstraněna a po jejím dokončení bude opět vysázena nad novým přízemím.

Přímo před hotelem Savoy se nacházejí dva vzrostlé stromy vsazené do chodníku (jasan a třešeň) a pás keřů (brslen, dříšťál, mahonie, břechťan, zlatice, růže). tyto dřeviny nebudou realizací záměru dotčeny. Další zeleň, tvořená souborem stromů a keřů v travnaté ploše, se nachází za posuzovaným objektem směrem k budově Ministerstva zahraničních věcí. Nejedná se o pozemek náležející k hotelu, tato zeleň rovněž nebude dotčena.

Rekonstrukce objektu si nevyžádá odstranění zeleně, neboť ve stávajícím vnitrobloku se nyní nenachází žádný strom ani jiná zeleň.

V dotčené funkční ploše územního plánu není stanoven koeficient míry využití území a není stanoven ani minimální podíl zeleně. Veškerá zeleň bude z důvodu dispozice umístěna na konstrukci a celková výměra zelených ploch bude činit 164 m<sup>2</sup>. Zeleň bude mít rekreační a estetickou funkci pro návštěvníky hotelu a obyvatele bytů.

## Povrchové a podzemní vody

V blízkosti Hotelu Savoy protéká potok Brusnice, do jehož povodí i tato lokalita spadá. Jedná se o povodí IV. řádu č. 1-12-01-024. Brusnice je potok silně antropogenně ovlivněný, západní část toku je z velké části zatrubněná. Potok pramení v areálu Břevnovského kláštera a po pěti kilometrech toku ústí do Vltavy. Nejbližší k posuzovanému hotelu se potok dostává v prostoru bývalého vojenského hřbitova. V místech, kde začíná zahrádkářská kolonie, je koryto Brusnice vyzděno a vede mezi

zahrádkami až k bývalému hřbitovu, kde se nachází ústí zatrubněné části potoka. Průtok v Brusnici je malý, kvalita vody se v něm proto pravidelně nesleduje.

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody okolních toků. V souvislosti s plánovanou výstavbou se nepředpokládá zastižení podzemní vody. Vlivem rekonstrukce objektu nedojde ke změně způsobu odvodu dešťových vod. Množství odváděných vod se po rekonstrukci mírně sníží, neboť část pozemku bude pokryta půdním profilem na konstrukci, který zajistí určitou retenci dešťové vody.

### **Kulturní památky**

Dotčená parcela se nachází uvnitř Pražské památkové rezervace, která je zapsána jako součást světového kulturního dědictví UNESCO, z čehož vyplývá poměrně velké množství vyhlášených kulturních památek v okolí záměru.

Vlastní objekt není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek na území hl. m. Prahy. Základní režim ochrany objektu z hlediska památkové péče vyplývá z vymezení území jako památkové rezervace. Ochrana objektu spočívá zejména v ochraně jeho vnějšího architektonického výrazu, hodnotných autentických prvků interiéru veřejných prostor a historicky cenných původních konstrukcí nebo řešení. Při jeho rekonstrukci bude zachován architektonický ráz a budou odstraněny nevhodné prvky, které jsou v rozporu s charakterem místa i objektu. Cenné prvky interiéru budou rekonstruovány, příp. nahrazeny replikami. Vliv záměru z hlediska památek a kulturního dědictví je pozitivní.

### **Vlivy na obyvatelstvo**

Řešená lokalita sousedí s obytnými objekty Keplerova 4 a 10. V domě Keplerova 4 se nachází 14 bytů a obchod v přízemí.

Dalšími obytnými domy v okolí jsou Keplerova 12 se 14 byty, Keplerova 14 se 17 byty, Pohořelec 22 se 7 byty a pobočkou Komerční banky a areál Černínského paláce. Dalšími domy v ulici Pohořelec jsou dům č. 23, kde se nachází Římsko - katolický farní úřad s 19 byty, nevyužívaný dům č. 24 a dům č. 25, ve kterém se nachází Městská knihovna v Praze, lékárna, obchody a 12 bytů.

Celkový počet obyvatel žijících v nejbližším okolí záměru je odhadován na 150. Nejvíce budou plánovaným záměrem ovlivněni obyvatelé dvou přilehlých domů Keplerova 4 (cca 30 obyvatel) a Keplerova 12 (cca 30 obyvatel).

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektů nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. V případě znečištění ovzduší neovlivní realizace záměru popsanou situaci podstatným způsobem. Změny koncentrací znečišťujících látek v ovzduší budou tak malé, že možný výskyt zdravotního rizika u obyvatel žijících v nejbližší zástavbě neovlivní. V případě hluku se nárůsty hladin hluku vlivem automobilové dopravy spojené s provozem záměru neprojeví na pozadí současného komunálního hluku. Hluk ze stacionárních zdrojů bude utlumen tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru budov. Vliv na veřejné zdraví bude tedy velmi málo významný a v ovlivněné populaci v okolí záměru se neprojeví.

### **Ostatní vlivy**

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na geologické podloží, krajinu, přírodní zdroje, chráněné části přírody nebo vlivy ukládání odpadů.

## H. PŘÍLOHA

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Datum zpracování oznámení:

8. 7. 2008

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

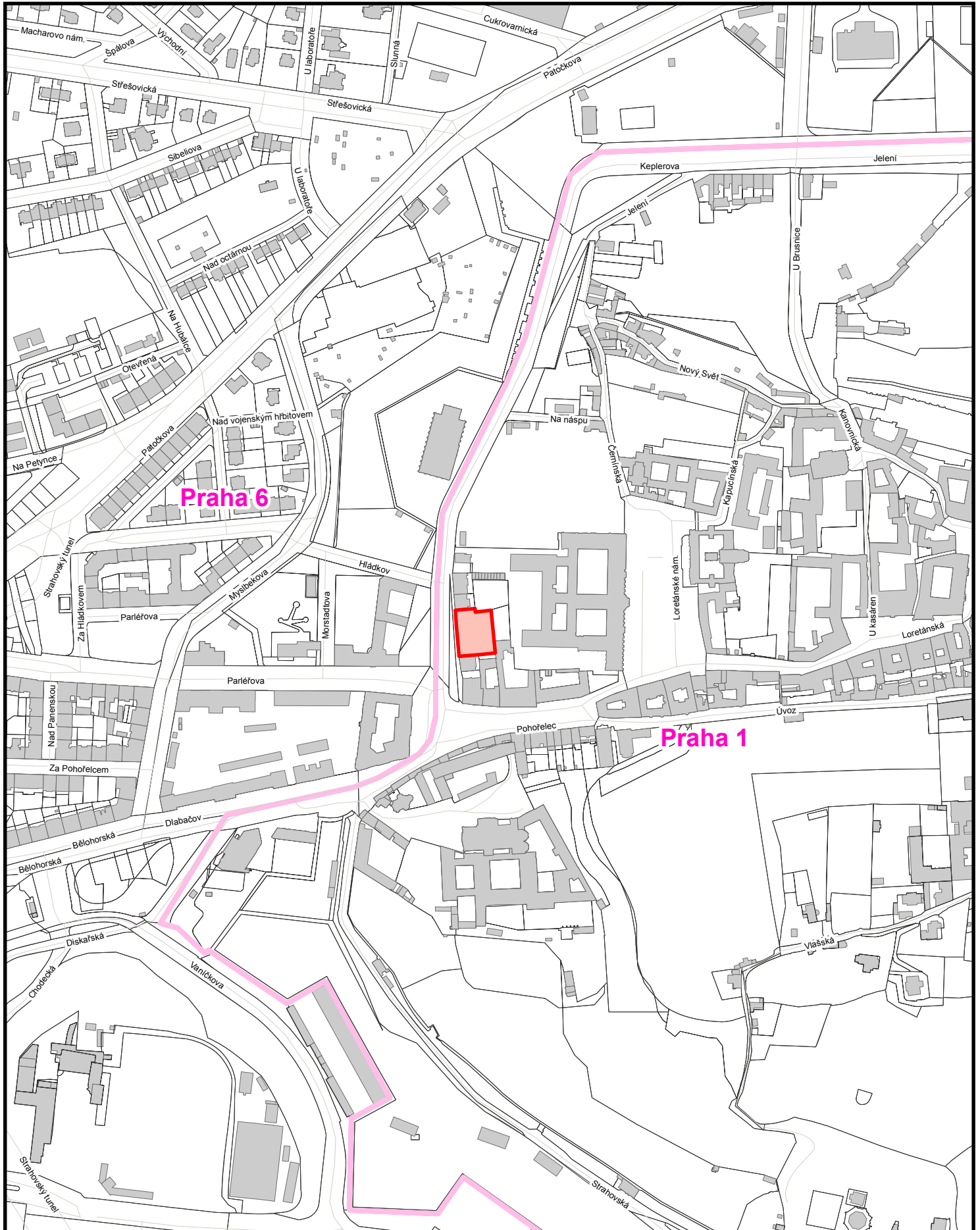
Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Ing. Marie Skybová, tel.: 271 192 130

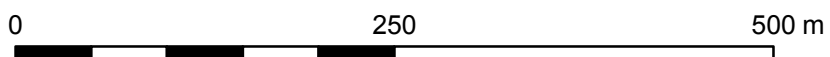
Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša

# VÝKRESOVÁ ČÁST

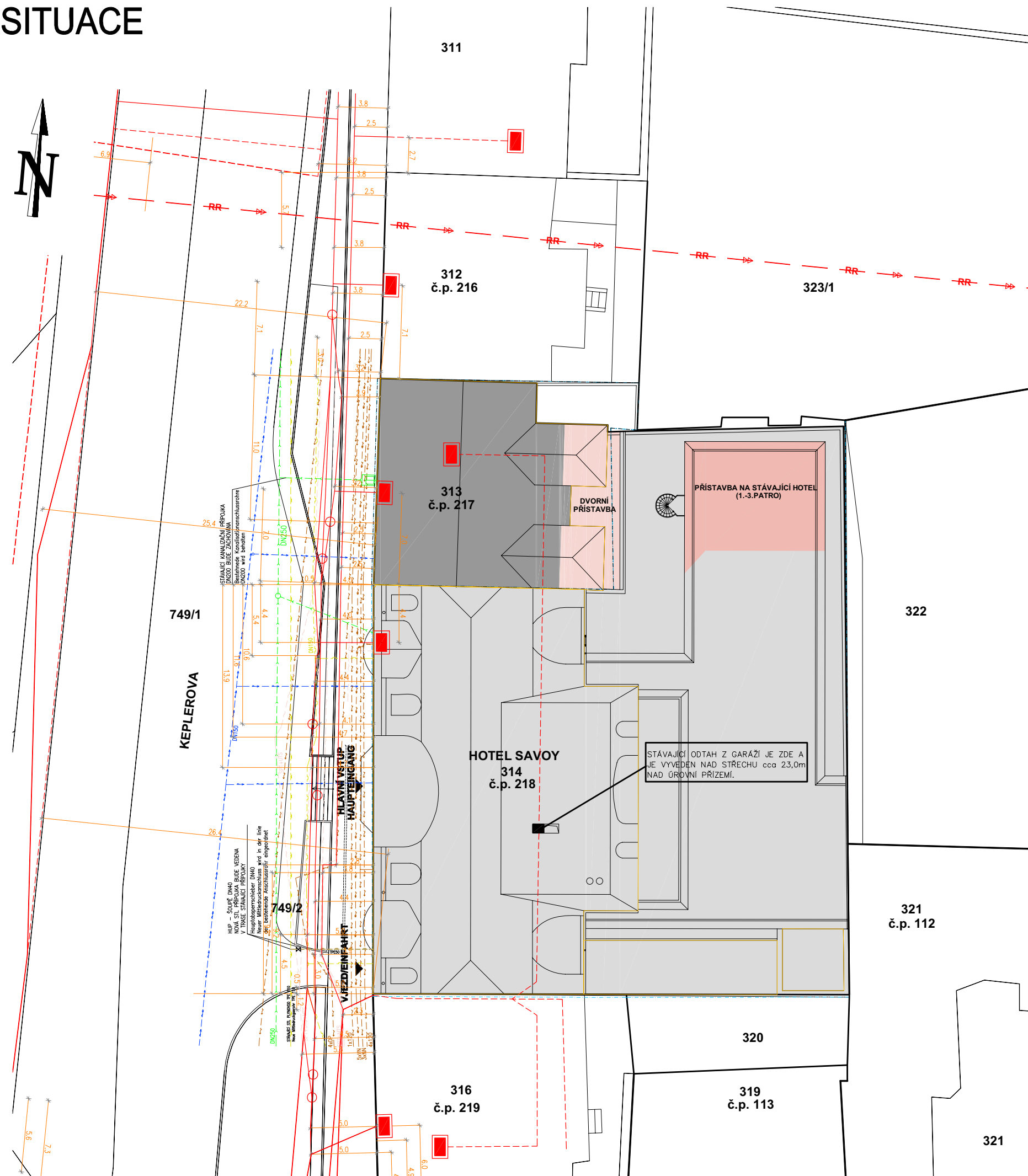


1:5 000





# SITUACE



- STÁVAJÍCÍ HOTEL SAVOY č.p. 218
- STÁVAJÍCÍ DŮM č.p. 217
- PŘÍSTAVBA KE STÁVAJÍCÍMU HOTELU SAVOY V 1.-3. PATŘE
- DVORNÍ PŘÍSTAVBA K DOMU č.p. 217
- STÁVAJÍCÍ NN KABELY A PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ VN KABELY A PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABELY A PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD TPE 110
- NOVÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, TPE50
- HRANICE POZEMKU Č.P. 218
- HRANICE POZEMKU Č.P. 217
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
- RR TRASA

<b>PROJEKT:</b>	<b>Rekonstrukce a rozšíření 5* Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany</b> <b>Umbau und Erweiterung des 5* Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany</b>
<b>PARÉ / PARIE:</b>	<b>ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:</b> <b>1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST</b> <b>1.1.2 ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL</b>

<b>INVESTOR / BAUHERR:</b> <b>Evropský investiční holding a.s.</b> Keplerova 218/6, 110 00 Praha 1 Karlův Engliš 3219/4, 150 00 Praha 5 IČO: 00547875 DIČ: CZ00547875	<b>GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:</b> <b>UBM-BOHEMIA</b> Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o. Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1 Radlická 1c, 150 00 Praha 5 Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210
---	---

±0,000 = 279,880 Bvp



<b>BAUTEIL:</b> A3/110 ARCHITEKTUR
---------------------------------------

<b>PLANUNG:</b> <b>UBM-BOHEMIA</b> Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o. Radlická 1c, 150 00 Praha 5 Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210	Ing.arch. Tomáš Krejčí Ing.arch. David Lukas Ing. Michal Gertner
---	--

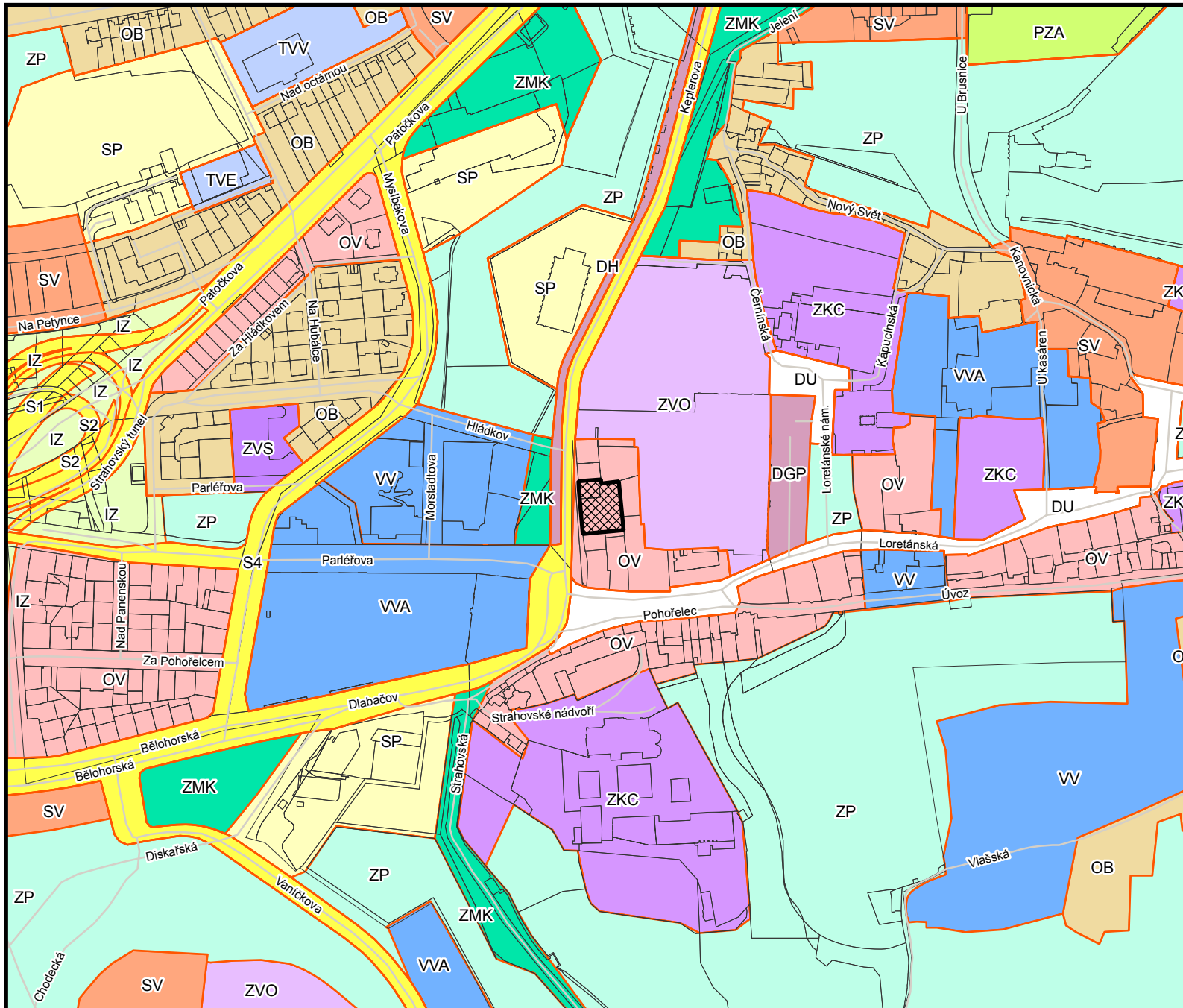


<b>OBSAH / INHALT:</b>  <b>Situace</b>
--

KRESLIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
MG	TK	2 A4	1:320	04/2008

Č.VÝKRESU / PLANCODE: <b>A3-110-PER-PL-SAV-LG1-100-0</b>
--

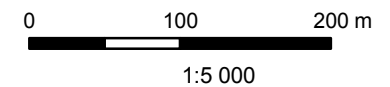
# NÁHLED DO ÚZEMNÍHO PLÁNU



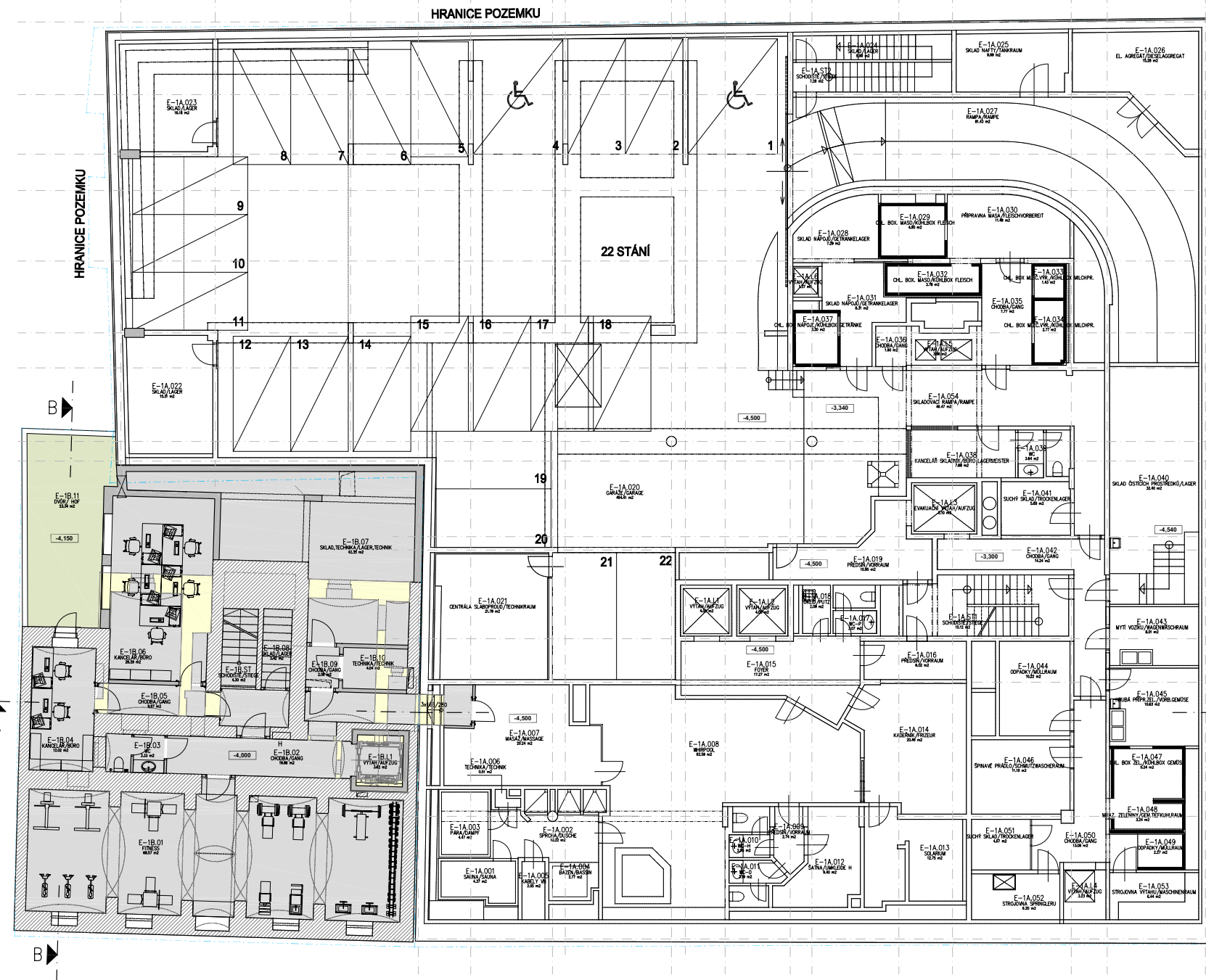
## Funkční plochy územního plánu

- DGP (garáže a parkoviště)
- DH (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R)
- DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení)
- DZ (trati a zařízení železnice)
- IZ (izolační zeleň)
- OB (čistě obytné)
- OV (všeobecně obytné)
- PZA (zahradnictví)
- S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu)
- S2 (sběrné komunikace místního významu)
- S4 (ostatní dopravně významné komunikace)
- SP (sloužící sportu)
- SV (všeobecně smíšené)
- TVE (energetika)
- TVV (vodní hospodářství)
- VV (veřejné vybavení)
- VVA (armáda a bezpečnost)
- ZKC (kultury a církve)
- ZMK (zeleň městská a krajinná)
- ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy)
- ZVO (ostatní)
- ZVS (vysokoškolské)

hotel Savoy



# PŮDORYS - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

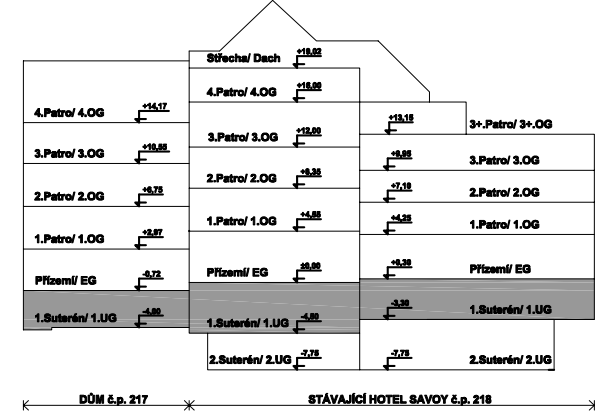


## STÁVAJÍCÍ STAV BESTAND

Objekt	Číslo místnosti	Plocha [m²]
E-1A.001	SAUNA/SAUNA	4,37
E-1A.002	SPRCHA/DUSCHE	10,22
E-1A.003	PÁRA/DAMPF	4,47
E-1A.004	BALNĚN/PASSIN	2,77
E-1A.005	KABELY VN	2,05
E-1A.006	TECHNIKA/TECHNIK	0,51
E-1A.008	WHIRPOOL	62,59
E-1A.009	PŘEDSÍ/VORRAUM	2,74
E-1A.010	WC-H	2,95
E-1A.011	WC-D	3,19
E-1A.012	SÁTKA/VANKLEIDE H	9,40
E-1A.013	SOULARUM	12,75
E-1A.014	KADEŘNÍ/FRIEZER	20,46
E-1A.015	FOYER	17,27
E-1A.016	PŘEDSÍ/VORRAUM	6,02
E-1A.017	WC-F	3,07
E-1A.018	OKNÍ/PUTZ	2,09
E-1A.019	PŘEDSÍ/VORRAUM	10,95
E-1A.020	GARAŽE/GARAGE	464,41
E-1A.021	CENTRÁLA SLABOPROUD/TECHNIKUM	21,78
E-1A.022	SKLAD/LAGER	15,31
E-1A.023	SKLAD/LAGER	15,18
E-1A.024	SKLAD/LAGER	5,99
E-1A.025	SKLAD NÁVŮJ/TANKRAUM	9,99
E-1A.026	EL. AGREGÁT/DIESELAGREGAT	15,28
E-1A.027	RAMPA/RAMPE	81,43
E-1A.028	SKLAD NÁVŮJ/GETRÄNKELAGER	7,29
E-1A.029	CHL. BOX MĚČ.VÍR./KÜHLBOX FLEISCH	4,90
E-1A.030	PŘÍPRAVA MASA/FLEISCHVORBEREIT	11,48
E-1A.031	SKLAD NÁVŮJ/GETRÄNKELAGER	8,31
E-1A.032	CHL. BOX MĚČ.VÍR./KÜHLBOX FLEISCH	3,78
E-1A.033	CHL. BOX MĚČ.VÍR./KÜHLBOX MLEČNĚ	1,43
E-1A.034	CHL. BOX MĚČ.VÍR./KÜHLBOX MLEČNĚ	2,77
E-1A.035	CHOŠBA/GANG	7,77
E-1A.036	CHOŠBA/GANG	1,90
E-1A.037	CHL. BOX NÁVŮJ/KÜHLBOX GETRÄNKE	3,30
E-1A.038	KANCELÁŘ SKLADNÍK/BÜRO LAGERMEISTER	7,89
E-1A.039	WC	3,84
E-1A.040	SKLAD OŠTĚKCH PROSTŘEDÍ/LAGER	32,40
E-1A.041	SUCHÝ SKLAD/TROCKENLAGER	5,89
E-1A.042	CHOŠBA/GANG	14,24
E-1A.043	MYTÍ VOZÍKŮ/WASCHENSCHRANK	8,01
E-1A.044	ODPADKY/WÜLLRAUM	10,22
E-1A.045	HRUBÁ PŘÍPRAVA PŘEDSÍ/VORBEREITUNG	10,63
E-1A.046	SPRÁVCE PRAČE/SCHWITZWASCHENRAUM	11,19
E-1A.047	CHL. BOX ZEL./KÜHLBOX GEMÜSE	5,24
E-1A.048	MRKZ. ZELENINY/GRÜNTRETKÜHLRAUM	3,24
E-1A.049	ODPADKY/WÜLLRAUM	2,27
E-1A.050	CHOŠBA/GANG	13,06
E-1A.051	SUCHÝ SKLAD/TROCKENLAGER	4,57
E-1A.052	STROJOVNA SPRINKLERU	6,20
E-1A.053	STROJOVNA VÝTAHŮ/MASCHINENRAUM	6,44
E-1A.054	SKLADOVNÍ RAMPA/RAMPE	46,47
E-1A.055	VÝTAH/AUFZUG	4,00
E-1A.056	VÝTAH/AUFZUG	4,00
E-1A.057	EVAKUAČNÍ VÝTAH/AUFZUG	5,10
E-1A.058	VÝTAH/AUFZUG	3,23
E-1A.059	VÝTAH/AUFZUG	3,96
E-1A.060	VÝTAH/AUFZUG	1,37
E-1A.061	SOCHDÍTE/STIEGE	15,12
E-1A.062	SOCHDÍTE/STIEGE	7,28

## NOVÉ ČÁSTI HOTELU NEU HOTELTEILE

Objekt	Číslo místnosti	Plocha [m²]
E-1B.01	FITNESS	68,57
E-1B.02	CHOŠBA/GANG	19,86
E-1B.03	WC	3,33
E-1B.04	KANCELÁŘ/BÜRO	12,02
E-1B.05	CHOŠBA/GANG	9,97
E-1B.06	KANCELÁŘ/BÜRO	28,29
E-1B.07	SKLAD/TECHNIKA/LAGER,TECHNIK	42,35
E-1B.08	SKLAD/LAGER	3,42
E-1B.09	CHOŠBA/GANG	2,06
E-1B.10	TECHNIKA/TECHNIK	4,04
E-1B.11	OKNÍ/ HOE	23,34
E-1B.12	VÝTAH/AUFZUG	3,62
E-1B.13	SOCHDÍTE/STIEGE	4,30



PROJEKT:  
**Rekonstrukce a rozšíření 5\* Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany**  
 Umbau und Erweiterung des 5\* Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:  
**1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITECTONICKÁ ČÁST**  
**1.1.2 ARCHITECTONISCHER BAUTEIL**

INVESTOR / BAUHER:  
**Evropský investiční holding a.s.**

GENÉRALNÍ PROJ. ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:  
**UBM-BOHEMIA**  
 Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
 Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1  
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
 Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 279,880 Bpv



BAUTEIL:  
**A3/110 ARCHITEKTUR**

PLANUNG:  
**UBM-BOHEMIA**  
 Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
 Tel. +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krájč  
 Ing.arch. David Lukáš  
 Ing. Michal Gartner

OBŠAH / INHALT:  
**PŮDORYS - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ**

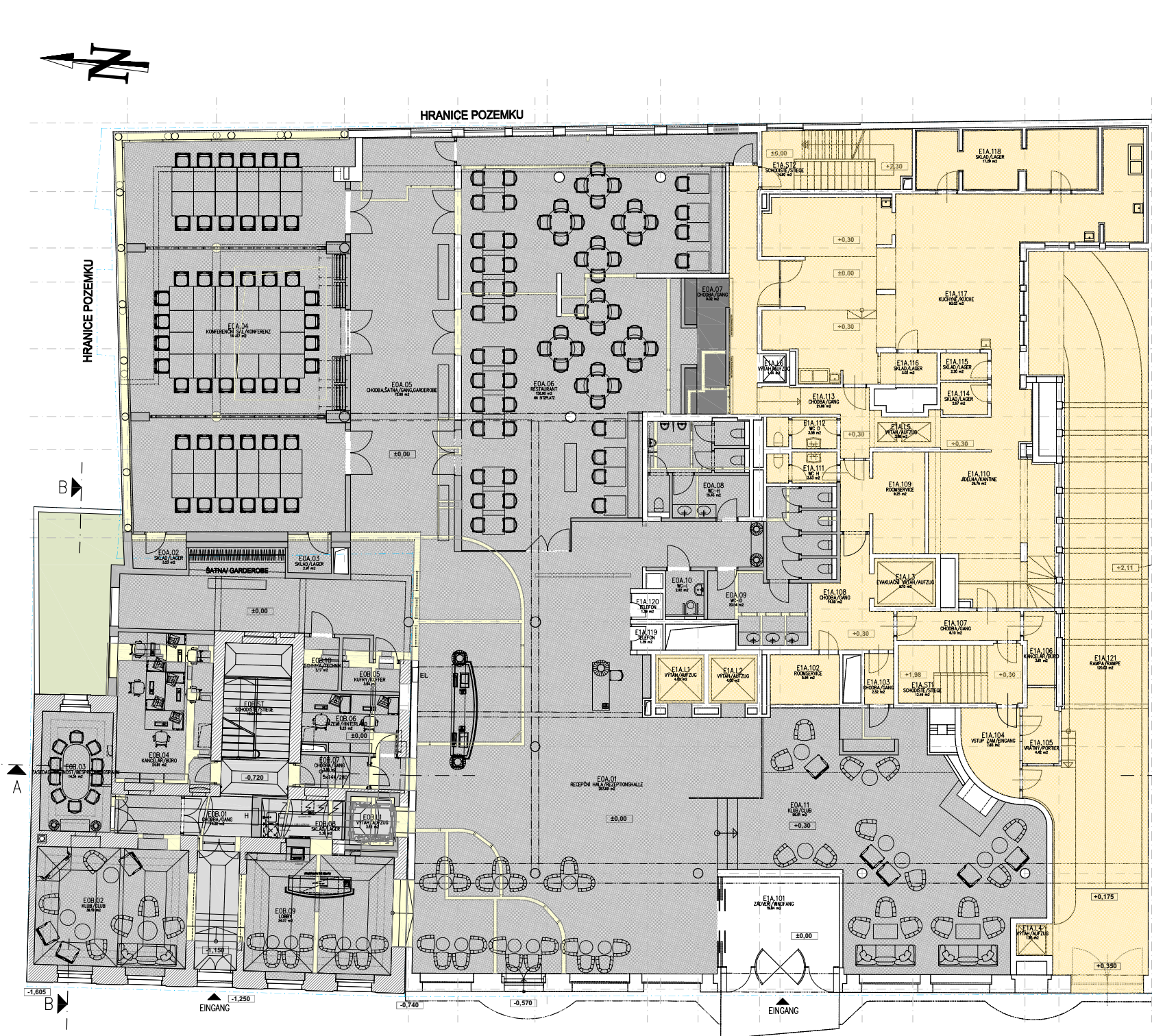
KRESBIL / GEZEICHNET:	KONTROL. / GEPRÜFT:	FORMAT:	MĚŘÍTKO / MASSSTAB:	DATUM:
MG	TK	2 A4	1:220	05/2008

C.VÝKRESU / PLANCODE: **A3-110-PER-PL-SAV-U01-102-0**

- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DOMU č.p.217
  - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE HOTELU SAVOY č.p.218
  - NOVÉ KONSTRUKCE
  - BOURANÉ KONSTRUKCE
  - DISPOZIČNĚ ŘEŠENÉ PROSTORY

# PŮDORYS - PŘÍZEMÍ

Výkres 5



## STÁVAJÍCÍ STAV BESTAND

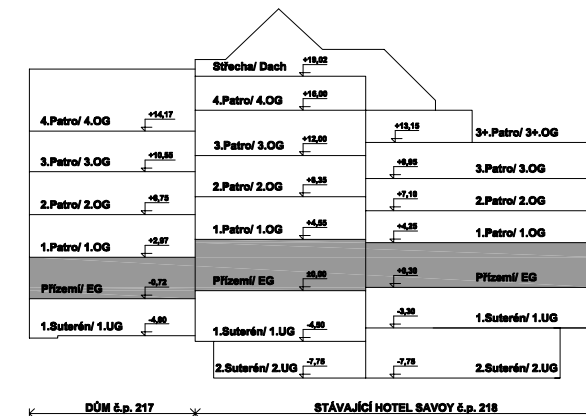
Čísločásti na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
EIA.101	ZÁVĚR/WINDFANG	19.84
EIA.102	ROOMSERVICE	5.84
EIA.103	CHOŠBA/GANG	2.52
EIA.104	VSTUP ZÁM/ENGANG	7.95
EIA.105	VŠETNÝ/POSTER	4.42
EIA.106	KANCELÁŘ/BÜRO	3.61
EIA.107	CHOŠBA/GANG	6.10
EIA.108	CHOŠBA/GANG	14.50
EIA.109	ROOMSERVICE	9.25
EIA.110	JÍDELNA/KANTINE	28.75
EIA.111	WC: H	3.53
EIA.112	WC: D	3.58
EIA.113	CHOŠBA/GANG	21.06
EIA.114	SKLAD/LAGER	2.57
EIA.115	SKLAD/LAGER	2.20
EIA.116	SKLAD/LAGER	3.02
EIA.117	KUCHYŇSKÝ POKOJ	93.02
EIA.118	SKLAD/LAGER	17.28
EIA.119	TELEFON	1.39
EIA.120	TELEFON	1.39
EIA.121	RAMPA/RAMPE	120.03
EIA.122	TELEFON	1.39
EIA.1	VÝTAH/AUFZUG	4.00
EIA.2	VÝTAH/AUFZUG	4.00
EIA.3	EMKOVÁNÍ VÝTAH/AUFZUG	5.10
EIA.4	VÝTAH/AUFZUG	1.95
EIA.5	VÝTAH/AUFZUG	3.98
EIA.6	VÝTAH/AUFZUG	1.44
EIA.7	SCHLOSSST./STIEGE	12.49
EIA.8	SCHLOSSST./STIEGE	14.92
EIA.9	SCHLOSSST./STIEGE	420.42

## NOVÉ ČÁSTI HOTELU NEU HOTELTEILE

Čísločásti na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
EDA.01	RECEPČNÍ HALA/REZEPTIONSHALLE	257.69
EDA.02	SKLAD/LAGER	3.23
EDA.03	SKLAD/LAGER	2.91
EDA.04	KONFERENCE HALA/KONFERENZ	144.67
EDA.05	CHOŠBA/SALON/GANG/GARDEROBE	72.90
EDA.06	RESTAURANT	156.90
EDA.07	CHOŠBA/GANG	9.02
EDA.08	WC-H	15.43
EDA.09	WC-D	20.54
EDA.10	WC-H	2.92
EDA.11	KLUB/CLUB	99.01
EDA.12	CHOŠBA/GANG	14.32
EDA.13	KLUB/CLUB	38.19
EDA.14	ZASEDACÍ MÍSTNOSTI/BESPRECHUNGSRUM	14.54
EDA.15	KANCELÁŘ/BÜRO	24.81
EDA.16	KUŘIV/KOFFER	3.94
EDA.17	ZÁVĚR/WINDFANG	9.23
EDA.18	CHOŠBA/GANG	3.95
EDA.19	SKLAD/LAGER	5.39
EDA.20	LOBBY	34.07
EDA.21	TECHNIKA/TECHNIK	3.17
EDA.22	VÝTAH/AUFZUG	3.62
EDA.23	SCHLOSSST./STIEGE	18.03
EDA.24	SCHLOSSST./STIEGE	958.40

## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DOMU č.p.217
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE HOTELU SAVOY č.p.218
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- DISPOZIČNĚ ŘEŠENÉ PROSTORY – BYTOVÉ
- DISPOZIČNĚ ŘEŠENÉ PROSTORY – HOTELOVÉ
- STÁVAJÍCÍ PROSTORY – HOTELOVÉ (č.p.218)



PROJEKT:  
**Rekonstrukce a rozšíření 5\* Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany**  
Umbau und Erweiterung des 5\* Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:  
**1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITECTONICKÁ ČÁST**  
**1.1.2 ARCHITECTONISCHER BAUTEIL**

INVESTOR / BAUHER:  
**Evropský investiční holding a.s.**

GENERALM. PROJ. ARCHTEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHTEKT:  
**UBM-BOHEMIA**  
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
IČO: 00547875 DIČ: CZ00547875  
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 279,880 Bpv



**SAVOY**

BAUTEIL:  
**A3/110 ARCHITEKTUR**

PLANUNG:  
**UBM-BOHEMIA**  
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krájč  
Ing.arch. David Lukáš  
Ing. Michal Gartner

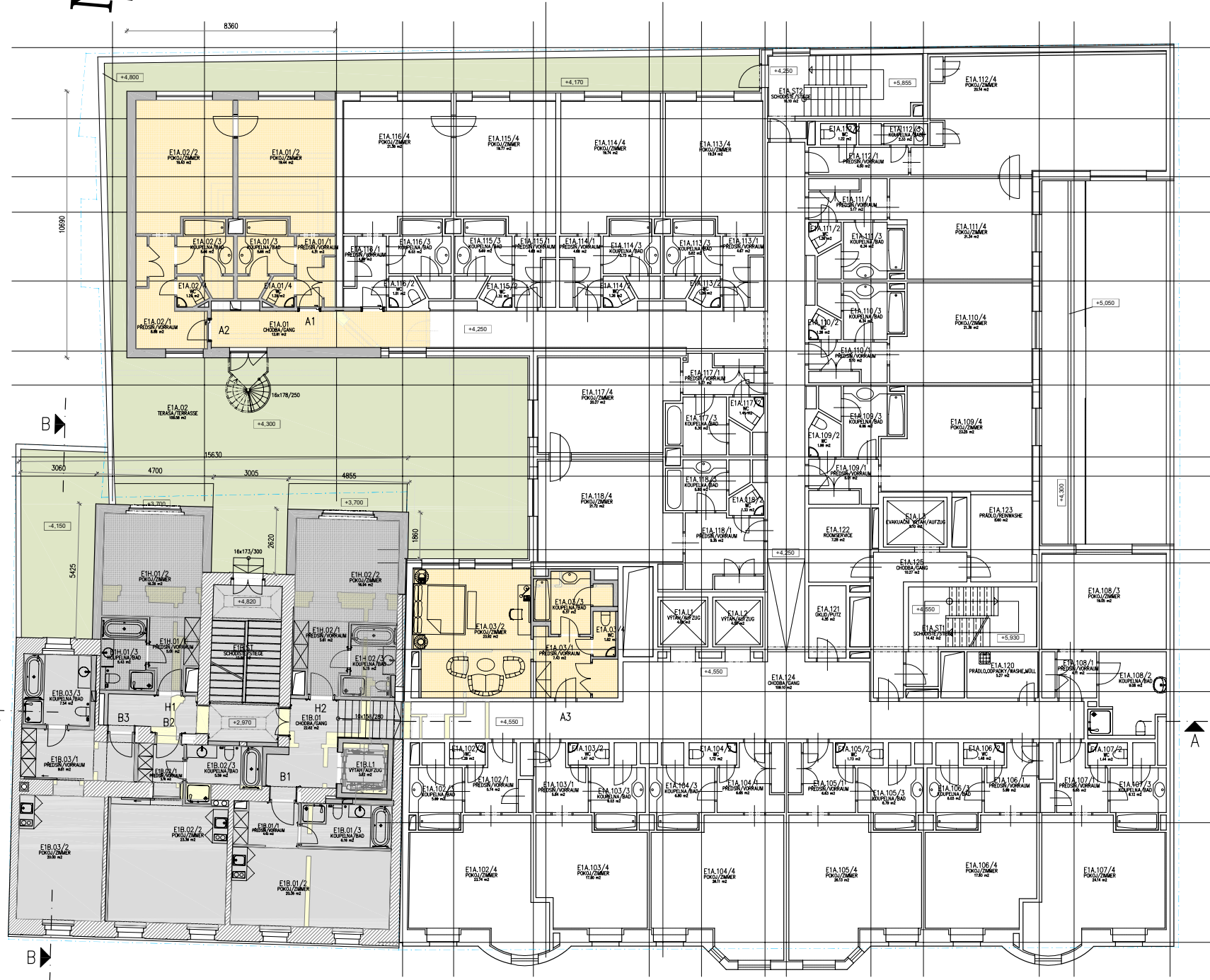
**UBM BOHEMIA**

OBSAH / INHALT:  
**PŮDORYS - PŘÍZEMÍ**

KRESLIL / GEZEICHNET: MG KONTROL. / GEPRÜFT: TK FORMAT: 2 A4 MĚŘITKO / MASSSTAB: 1:220 DATUM: 05/2008

Č.VÝKRESU / PLANCODE: **A3-110-PER-PL-SAV-EGO-103-0**

# PŮDORYS - 1. PATRO

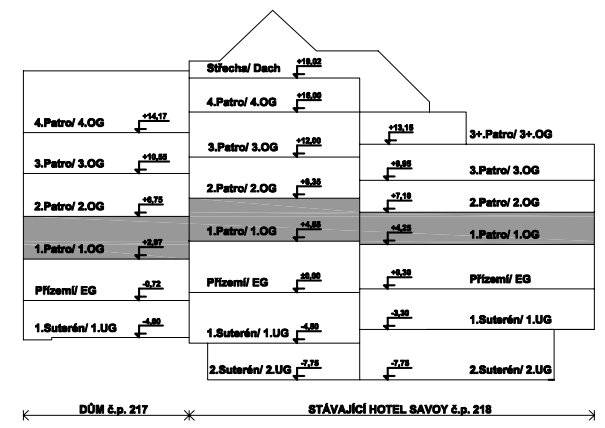


## STÁVAJÍCÍ STAV BESTAND

Číslo	Objekt	Plocha [m²]
EIA.102/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,74
EIA.102/2	WC	1,28
EIA.102/3	KOUPELNA/BAD	5,89
EIA.102/4	POKOU/ZIMMER	23,74
EIA.103/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,84
EIA.103/2	WC	1,47
EIA.103/3	KOUPELNA/BAD	6,03
EIA.103/4	POKOU/ZIMMER	17,90
EIA.104/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	6,65
EIA.104/2	WC	1,72
EIA.104/3	KOUPELNA/BAD	6,80
EIA.104/4	POKOU/ZIMMER	26,11
EIA.105/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	6,63
EIA.105/2	WC	1,73
EIA.105/3	KOUPELNA/BAD	6,79
EIA.105/4	POKOU/ZIMMER	26,13
EIA.106/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,99
EIA.106/2	WC	1,48
EIA.106/3	KOUPELNA/BAD	6,03
EIA.106/4	POKOU/ZIMMER	17,93
EIA.107/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,65
EIA.107/2	WC	1,44
EIA.107/3	KOUPELNA/BAD	6,12
EIA.107/4	POKOU/ZIMMER	24,14
EIA.108/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,11
EIA.108/2	KOUPELNA/BAD	9,08
EIA.108/3	POKOU/ZIMMER	19,05
EIA.109/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,01
EIA.109/2	WC	1,99
EIA.109/3	KOUPELNA/BAD	6,96
EIA.109/4	POKOU/ZIMMER	23,25
EIA.110/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,10
EIA.110/2	WC	1,26
EIA.110/3	KOUPELNA/BAD	6,34
EIA.110/4	POKOU/ZIMMER	21,36
EIA.111/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,17
EIA.111/2	WC	1,26
EIA.111/3	KOUPELNA/BAD	6,34
EIA.111/4	POKOU/ZIMMER	21,34
EIA.112/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,50
EIA.112/2	WC	1,22
EIA.112/3	KOUPELNA/BAD	2,33
EIA.112/4	POKOU/ZIMMER	20,14
EIA.113/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,67
EIA.113/2	WC	1,26
EIA.113/3	KOUPELNA/BAD	5,62
EIA.113/4	POKOU/ZIMMER	19,24
EIA.114/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,68
EIA.114/2	WC	1,26
EIA.114/3	KOUPELNA/BAD	5,73
EIA.114/4	POKOU/ZIMMER	19,74
EIA.115/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,68
EIA.115/2	WC	1,32
EIA.115/3	KOUPELNA/BAD	5,69
EIA.115/4	POKOU/ZIMMER	19,77
EIA.116/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,85
EIA.116/2	WC	1,51
EIA.116/3	KOUPELNA/BAD	6,03
EIA.116/4	POKOU/ZIMMER	21,38
EIA.117/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,27
EIA.117/2	WC	1,45
EIA.117/3	KOUPELNA/BAD	6,30
EIA.117/4	POKOU/ZIMMER	20,27
EIA.118/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	9,35
EIA.118/2	WC	1,33
EIA.118/3	KOUPELNA/BAD	5,80
EIA.118/4	POKOU/ZIMMER	21,72
EIA.120	PŘÍKLADOPANTRY/WASCHZIMMEL	5,27
EIA.121	OKLID/PURT	4,35
EIA.122	ROOMSERVICE	7,28
EIA.123	PŘÍKLAD/REINIGUNG	8,60
EIA.124	CHODBA/GANG	109,10
EIA.125	CHODBA/GANG	10,27
EIA.126	CHODBA/GANG	4,00
EIA.127	VÝTAH/AUFZUG	4,00
EIA.128	EVAKUAČNÍ VÝTAH/AUFZUG	5,10
EIA.129	SCHLOSS/STIEGE	14,42
EIA.130	SCHLOSS/STIEGE	16,10
EIA.131	SCHLOSS/STIEGE	772,44

## NOVÉ ČÁSTI HOTELU NEU HOTELTEILE

Číslo	Objekt	Plocha [m²]
EIA.01/1	PŘEDSÍ/VORRAUM	12,81
EIA.01/2	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,31
EIA.01/3	POKOU/ZIMMER	19,44
EIA.01/4	KOUPELNA/BAD	5,66
EIA.02/1	WC	1,29
EIA.02/2	TERASA/TERRASSE	159,56
EIA.02/3	PŘEDSÍ/VORRAUM	8,88
EIA.02/4	POKOU/ZIMMER	19,43
EIA.03/1	KOUPELNA/BAD	5,66
EIA.03/2	WC	1,29
EIA.03/3	PŘEDSÍ/VORRAUM	7,43
EIA.03/4	POKOU/ZIMMER	23,92
EIA.03/5	KOUPELNA/BAD	6,37
EIA.03/6	WC	1,82
EIA.03/7	CHODBA/GANG	22,82
EIA.03/8	PŘEDSÍ/VORRAUM	4,43
EIA.03/9	POKOU/ZIMMER	20,35
EIA.03/10	KOUPELNA/BAD	6,16
EIA.03/11	PŘEDSÍ/VORRAUM	3,76
EIA.03/12	POKOU/ZIMMER	23,39
EIA.03/13	KOUPELNA/BAD	5,59
EIA.03/14	PŘEDSÍ/VORRAUM	6,61
EIA.03/15	POKOU/ZIMMER	20,00
EIA.03/16	KOUPELNA/BAD	7,54
EIA.03/17	VÝTAH/AUFZUG	3,62
EIA.03/18	SCHLOSS/STIEGE	13,56
EIA.03/19	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,06
EIA.03/20	POKOU/ZIMMER	16,28
EIA.03/21	KOUPELNA/BAD	5,43
EIA.03/22	PŘEDSÍ/VORRAUM	5,61
EIA.03/23	POKOU/ZIMMER	16,94
EIA.03/24	KOUPELNA/BAD	5,25
EIA.03/25	WC	473,08



Výkres 6

PROJEKT:  
**Rekonstrukce a rozšíření 5\* Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany**  
Umbau und Erweiterung des 5\* Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:  
**1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST**  
**1.1.2 ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

INVESTOR / BAUHER:  
**Evropský investiční holding a.s.**

GENÉRALM PROJ. ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:  
**UBM-BOHEMIA**  
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
IČO: 00547875 DIČ: CZ00547875  
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 279,880 Bpv



BAUTEIL:  
**A3/110 ARCHITEKTUR**

PLANUNG:  
**UBM-BOHEMIA**  
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krájč  
Ing.arch. David Lukáš  
Ing. Michal Gartner

**UBM BOHEMIA**

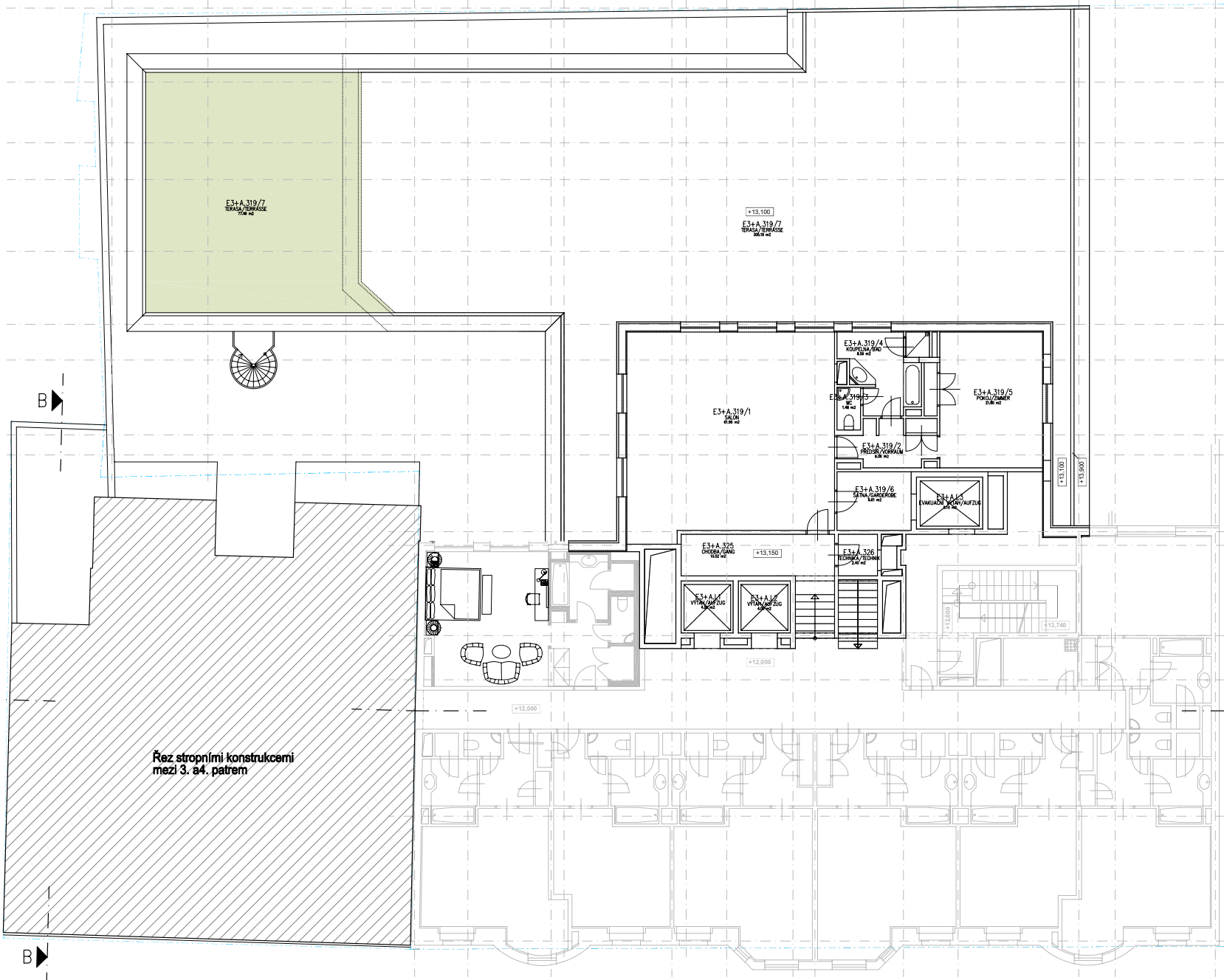
OBŠAH / INHALT:  
**PŮDORYS - 1. PATRO**

KRESBIL / GEZEICHNET: **MG** KONTROL / GEPRÜFT: **TK** FORMAT: **2 A4** MĚRÍTKO / MASSSTAB: **1:220** DATUM: **05/2008**

C.VÝKRESU / PLANCODE: **A3-110-PER-PL-SAV-OG1-104-0**

# PŮDORYS - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Výkres 7

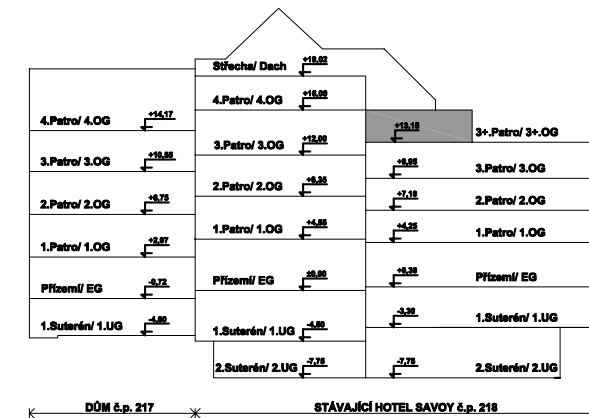


### STÁVAJÍCÍ STAV BESTAND

Označení na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
E3+A.319/1	SALON	61,95
E3+A.319/2	PŘEDSÍŇ/KORIDOR	6,06
E3+A.319/4	KUCHYŇNA/BAD	4,59
E3+A.319/5	POKOU/ZIMNÍK	21,80
E3+A.319/6	ŠATNA/GARDEROBE	6,61
E3+A.319/7	TERASA/TERRASSE	305,19
E3+A.325	OKROBA/GANG	10,52
E3+A.326	TECHNICKÁ TECHNIKA	2,46
E3+AL1	VÝTAH/AUFZUG	4,00
E3+AL2	VÝTAH/AUFZUG	4,00
E3+AL3	EVAKUAČNÍ VÝTAH/AUFZUG	5,10

### NOVÉ ČÁSTI HOTELU NEU HOTELTEILE

Označení na výkrese	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
E3+A.319/7	TERASA/TERRASSE	77,46



PROJEKT:  
**Rekonstrukce a rozšíření 5\* Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany**  
Umbau und Erweiterung des 5\* Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany

PARÉ / PÁRE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:  
**1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST**  
**1.1.2 ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

INVESTOR / BAUHERR: **Evropský investiční holding a.s.**  
Keplerova 218/6, 110 00 Praha 1  
Karlův Engliš 3219/4, 150 00 Praha 5  
IČO: 00547875 DIČ: CZ00547875

GENERALNÍ PROJ. ARCHTEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:  
**UBM-BOHEMIA**  
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 279,880 Bpv



**SALOŇ  
HOTEL  
SAVOY**

BAUTEIL:  
**A3/110 ARCHITEKTUR**

PLANUNG:  
**UBM-BOHEMIA**  
Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing. arch. Tomáš Krájč  
Ing. arch. David Lukáš  
Ing. Michal Gertner

**UBM  
BOHEMIA**

OBŠAH / INHALT:  
**PŮDORYS - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

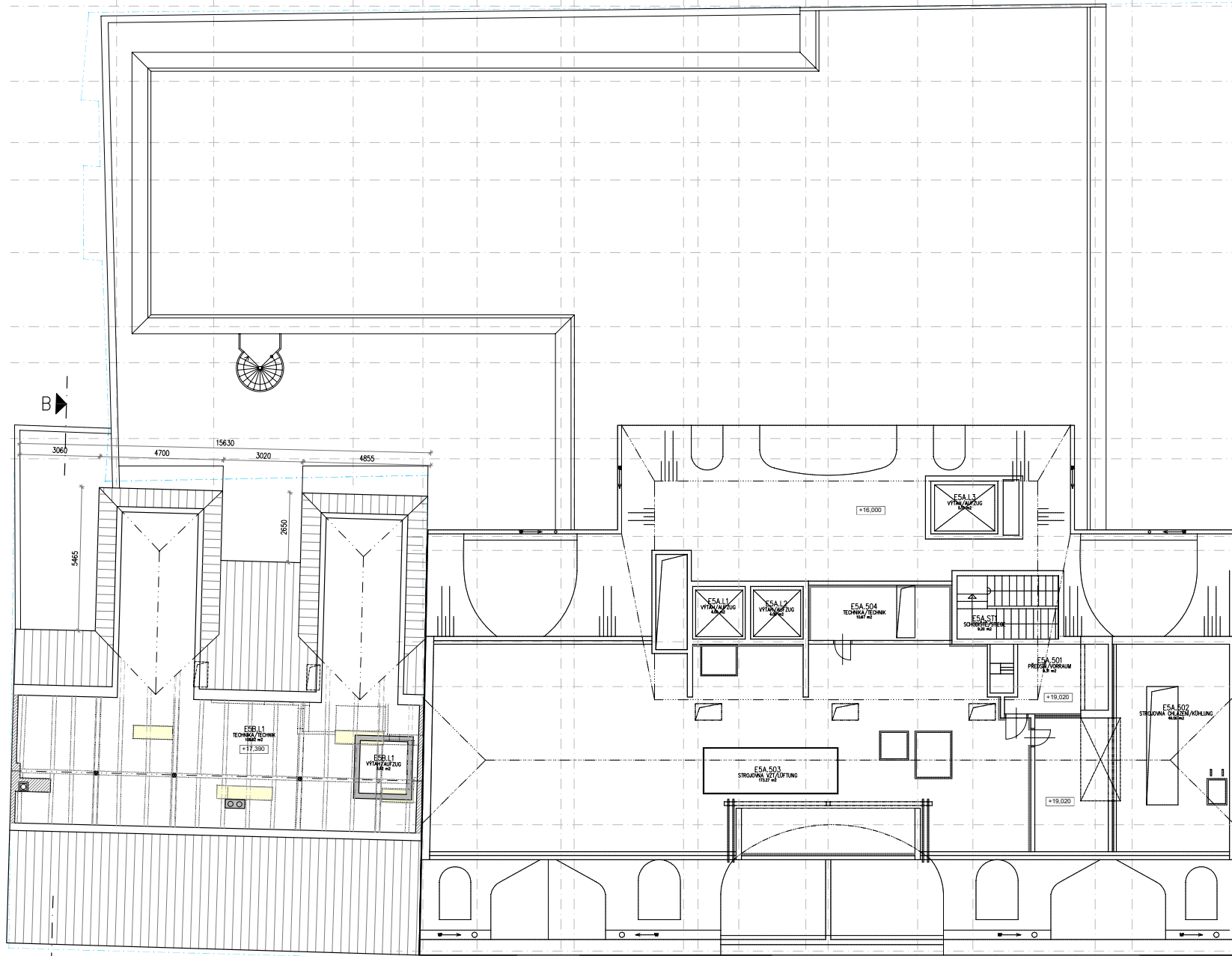
KRESLIL / GEZEICHNET: <b>MG</b>	KONTROL. / GEPRÜFT: <b>TK</b>	FORMAT: <b>2 A4</b>	MĚŘÍTKO / MASSSTAB: <b>1:220</b>	DATUM: <b>05/2008</b>
C.VÝKRESU / PLANCODE: <b>A3-110-PER-PL-SAV-OG3-107-0</b>				

### LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DOMU č.p.217
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE HOTELU SAVOY č.p.218
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- DISPOZIČNĚ ŘEŠENÉ PROSTORY

# PŮDORYS - 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Výkres 8



## STÁVAJÍCÍ STAV BESTAND

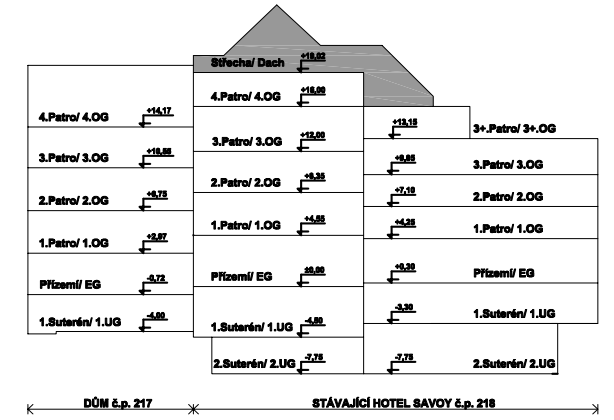
Označení ná výkresu	Účel místnosti	Plocha [m²]
ESA 501	PŘEDSÍ/VORRAUM	9,31
ESA 502	STROJOVNA CHAZENI/KOHLUNG	49,06
ESA 503	STROJOVNA VZT/LÜFTUNG	173,27
ESA 504	TECHNIKA/TECHNIK	10,67
ESA L1	VÝTAH/AUFZUG	4,00
ESA L2	VÝTAH/AUFZUG	4,00
ESA L3	VÝTAH/AUFZUG	5,10
ESA ST1	SCHLOSSÉ/STIEGE	9,20

## NOVÉ ČÁSTI HOTELU NEU HOTELTEILE

Označení ná výkresu	Účel místnosti	Plocha [m²]
ESA L1	VÝTAH/AUFZUG	3,62
ESA L1	TECHNIKA/TECHNIK	108,62

## LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE DOMU č.p.217
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE HOTELU SAVOY č.p.218
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- DISPOZIČNĚ ŘEŠENÉ BYTOVÉ PROSTORY
- DISPOZIČNĚ ŘEŠENÉ HOTELOVÉ PROSTORY
- ZELENÁ STŘECHA



PROJEKT: **Rekonstrukce a rozšíření 5<sup>o</sup> Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany**  
**Umbau und Erweiterung des 5<sup>o</sup> Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany**

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:  
**1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST**  
**1.1.2 ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

INVESTOR / BAUHER: **Evropský investiční holding a.s.**  
 Keplerova 218/8, 110 00 Praha 1  
 Karle Engliš 3219/4, 150 00 Praha 5  
 IČO: 00547875 DIČ: CZ00547875

GENEALMÍ PROJ. / ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:  
**UBM-BOHEMIA**  
 Projektdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
 Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1  
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
 Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 279,880 Bpv



**SAVOY**

BAUTEIL: **A3/110 ARCHITEKTUR**

PLANUNG: **UBM-BOHEMIA**  
 Projektdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
 Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

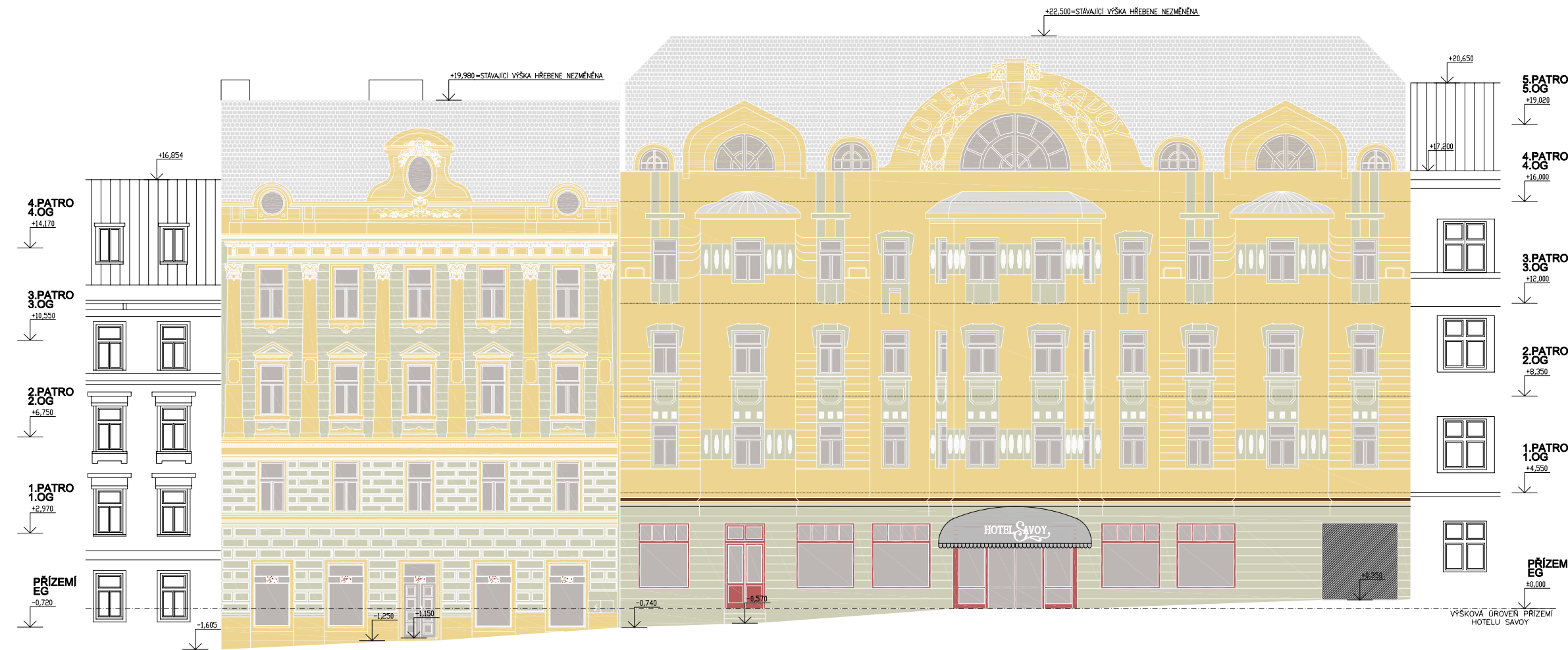
Ing.arch. Tomáš Krejčí  
 Ing.arch. David Lukša  
 Ing. Michal Gertner

**UBM BOHEMIA**

OBSAH / INHALT:  
**PŮDORYS - 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

KRESLIL / GEZEICHNET: <b>MG</b>	KONTROL. / GEPRÜFT: <b>TK</b>	FORMAT: <b>2 A4</b>	MĚŘÍTKO / MASSSTAB: <b>1:220</b>	datum: <b>05/2008</b>
Č.VÝKRESU / PLANCODE: <b>A3-110-PER-PL-SAV-OG5-109-0</b>				

# POHLED Z ULICE KEPLEROVY



PROJEKT: **Rekonstrukce a rozšíření 5\* Hotelu SAVOY, Praha 1, Hradčany**  
**Umbau und Erweiterung des 5\* Hotels SAVOY, Praha 1, Hradčany**

PARÉ / PARIE: ČÁST PROJEKTU / BAUTEIL:  
**1.1.2 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST**  
**1.1.2 ARCHITEKTONISCHER BAUTEIL**

INVESTOR / BAUHERR: **Evropský investiční holding a.s.**  
 Keplerova 218/6, 110 00 Praha 1  
 Karla Engliša 3219/4, 150 00 Praha 5  
 IČO: 00547875 DIČ: CZ00547875

GENERÁLNÍ PROJ., ARCHITEKT / GENERALPROJEKTANT, ARCHITEKT:  
**UBM-BOHEMIA**  
 Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
 Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1  
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
 Tel. 251 013 211, Fax 251 013 210

±0,000 = 279,880 Bpv

BAUTEIL: **A3/110 ARCHITEKTUR**

PLANUNG:  
**UBM-BOHEMIA**  
 Projectdevelopment-Planning-Construction, s.r.o.  
 Radlická 1c, 150 00 Praha 5  
 Tel.: +420 251 013 211, Fax: +420 251 013 210

Ing.arch. Tomáš Krejčí  
 Ing.arch. David Lukas  
 Ing. Michal Gertner

OBJEKT / INHALT: **PŮDORYS - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

KRESLIL / GEZEICHNET: MG	KONTROL. / GEPRÜFT: TK	FORMAT: 2 A4	MĚŘÍTKO / MASSSTAB: 1:100	DATUM: 05/2008
Č.VÝKRESU / PLANCODE: <b>A3-110-PER-EL-SAV-E01-301-0</b>				

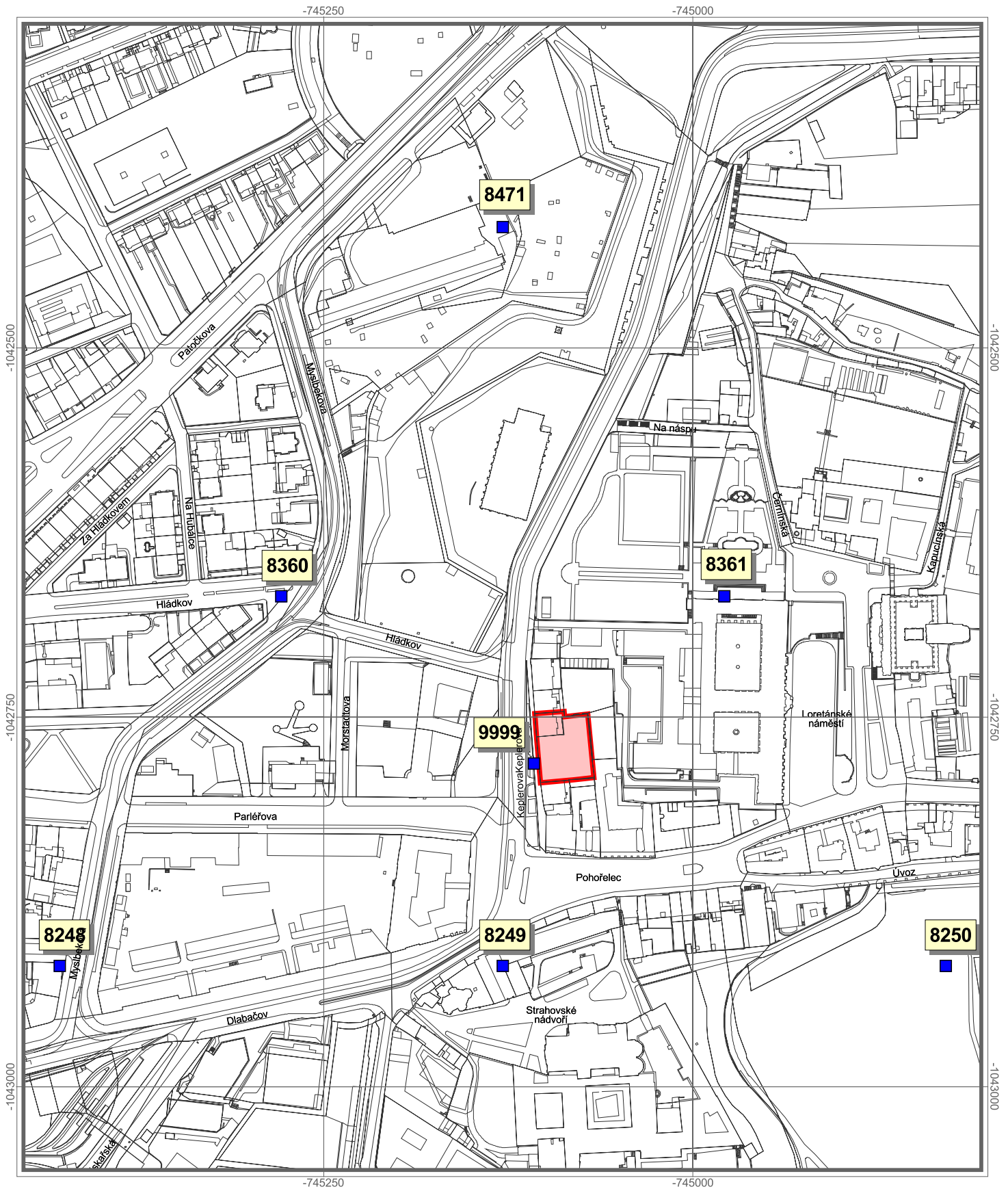
DŮM č.p. 216 SOUSEDNÍ DŮM \* DŮM č.p. 217 \* STÁVAJÍCÍ HOTEL SAVOY č.p. 218 \* DŮM č.p. 219 SOUSEDNÍ DŮM





# ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ PRO IMISNÍ ANALÝZU

Výkres 11



## LEGENDA:

-  referenční bod
-  hotel Savoy

MĚŘITKO 1 : 3 500