



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-496399/2008/OOP/VI/EIA/573-2/Nov Ing. Novotný/4278 22.10.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Bytové domy „Panorama Barrandov“, ul. Devonská, Praha 5 - k. ú. Hlubočepy

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 5
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Hlubočepy

Oznamovatel:

M-Invest Barrandov, a.s.; IČ: 27233731; Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1683/127

Charakter a kapacita záměru:

Předložené oznámení záměru hodnotí vliv výstavby a provozu dvou bytových domů (označených písmeny A a B) se sedmi nadzemními podlažími. V nadzemních částech jednotlivých domů bude umístěno max. 146 bytových jednotek. Podzemní část (1. PP) bude pro oba domy společná a bude využívána pro technické zázemí, sklepy a hromadnou garáž. Záměr bude umístěn při ul. Devonská, k. ú. Hlubočepy. Předpokládaný termín dokončení záměru je II. čtvrtletí 2011.

Pro dopravu v klidu je navrženo 158 parkovacích stání v podzemní garáži a 8 parkovacích míst pro návštěvníky na zpevněné asfaltové ploše. Celkem je navrženo 166 parkovacích stání. Záměr spadá do zóny 4 dle členění Přílohy č. 1a k vyhlášce č. 26/1999 Sb. HMP. Odvětrání hromadné garáže bude vyústěno nad střechy objektů.

Vytápění a ohřev TUV budou zajišťovat dvě kotelny na zemní plyn, umístěné v jednotlivých domech. Kotelna v domě A bude osazena dvěma kondenzačními kotli Viessmann VITOCROSSAL o výkonu 2 x 175 kW. V kotelně umístěné v domě B je navržen pouze jeden plynový kotel Viessmann VITOCROSSAL o výkonu 175 kW. Odkouření kotlů bude realizováno komíny s vyústěním nad střechami jednotlivých objektů.

Dopravní napojení bytového souboru je uvažováno z ul. Devonská, navazující na stávající komunikace Geologická, Slavinského a K Barrandovu. V době výstavby bude doprava na staveniště vedena po stávajících komunikacích Devonská a Geologická.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Areál bytových domů je navržen na celkové ploše 9 400 m²

Předložené oznámení záměru je zpracováno pro jednu variantu.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Záměr byl již jednou podroben zjišťovacímu řízení pod názvem „Panorama Barrandov - Praha 5, ul. Devonská, k.ú. Hlubočepy“ s tím, že odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy rozhodl, že záměr nebude posuzován (viz závěr zjišťovacího řízení SZn. S-MHMP-482005/2006/OOP/VI/EIA/292-2/Nov ze dne 6. 2. 2007).

V průběhu roku 2008 byl projekt ze strany oznamovatele přehodnocen a byla posílána jeho bytová funkce na úkor dříve uvažovaných ateliérů. Náhrada ateliérů byty zvýšila potřebný počet parkovacích stání z dříve navržených 137 na 166. Rovněž se změnilo architektonické řešení navrženého souboru. Z důvodu zajištění většího soukromí a světelných podmínek byly zajištěny zvětšené odstupy od stávající zástavby. Změna architektonického řešení a pokrok v oblasti otopných systémů umožnily snížit výkon původních plynových kotlů z 720 kW na nynějších 525 kW.

Oznámení záměru „Bytové domy „Panorama Barrandov“, ul. Devonská, Praha 5 - k. ú. Hlubočepy, (srpen 2008) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že nově navržený záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 546359/2008 ze dne 11. 9. 2008)
- městská část Praha 5
(vyjádření č.j. MČ05/19612/2008/ODŽ/beshp ze dne 8. 9. 2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření zn. Z.HK/3539/53539/08/Hlu-p.970/M-100 ze dne 24. 9. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0815797.001/08/PTM ze dne 4. 9. 2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-496399/2008/1/OOP/VI ze dne 29. 9. 2008)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP 510 330/2008/Rad ze dne 1. 9. 2008).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je záměr situován do funkční plochy SV - všeobecně smíšené, ZVO - zvláštní ostatní a OB - čistě obytné.

Ve směrné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) je pro plochy ZOS určená míra využití území kódem F. Pro část funkční plochy SV byla provedena úprava platného územního plánu č. U 0474 ze SV - F na kód SV - G. Tato úprava však byla provedena pro jiné urbanistické a hmotové řešení obytného souboru. Pro nové řešení je třeba získat vyjádření o platnosti provedené úpravy. Toto vyjádření nebylo dosud vydáno.

Nezávisle na tom je možné konstatovat, že nově předložené řešení 2 bytových domů orientovaných kolmo k ulici Devonské je kvalitnější než předchozí řešení.

Umístění 100% bytové funkce ve funkční ploše SV - všeobecně smíšené je pouze výjimečně přípustné. Z tohoto důvodu je třeba požádat o souhlas s výjimečně přípustným funkčním využitím.

Z akustického hlediska je třeba pro přehledné zobrazení rozložení hluku v dotčeném území překreslit vypočtené izofony, resp. hluková pásma do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu s využitím digitální mapy nebo ortofotomapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítě. Vlastní pracovní grafické výstupy z použitého programu nejsou pro celkové hodnocení situace dostatečně přehledné.

Z hlediska ochrany ovzduší je v předloženém oznámení konstatováno, že stávajícím dominantním zdrojem znečištění jsou emise z automobilové dopravy na ul. K Barrandovu. Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení komunikace K Barrandovu průměrné roční koncentrace NO_2 mohou přesáhnout 60 - 80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrné roční koncentrace PM_{10} mohou přesáhnout 40 - 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Emise z dopravy obytného souboru „Panorama Barrandov“ nebudou mít vliv na celkovou imisní situaci v území. Vzhledem k dopravnímu zatížení projekt předpokládá výstavbu dřevěné protihlukové stěny. Autoři studie očekávají, že po dokončení silničního okruhu dojde ke snížení dopravní zátěže na ul. K Barrandovu a ke zlepšení imisní situace.

Z hlediska městské zeleně je koeficient zeleně (KZ) splněn. Pro předmětnou lokalitu byl zpracován dendrologický průzkum. K předloženému oznámení nemá HMP připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Hlubočepy, parc. č. 970/1, 971/5, 971/8 a 971/9. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a nejsou součástí ZPF. V současné době je zde ruderalní plocha porostlá náletovými i vysazenými dřevinami. Původní půdní pokryv se zde nenachází, dotčené pozemky jsou překryty antropogenními navážkami a překopanými zeminami.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznámá žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k oznámení připomínky.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení HMP uvádí následující: Z formálního hlediska upozorňuje, že veškeré údaje týkající se dopravní problematiky je žádoucí pro větší přehlednost uvádět v kapitole 7.1. (Nároky na dopravní infrastrukturu) oznámení.

S ohledem na jednosměrný provozní režim v ul. Geologické je třeba doplnit informaci o předpokládané trase vyvolané zdrojové a cílové dopravy při výjezdu z lokality do oblasti Slivence nebo do sídliště Barrandov.

HMP postrádá v kapitole 7.1. oznámení alespoň rámcové údaje týkající se předpokládaného rozsahu staveništní dopravy v pracovních dnech a popis jejich předpokládaných tras.

Z hlediska zásobování vodou, odkanalizování, vodních toků, nadřazených telekomunikačních sítí a z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií nemá HMP k oznámení připomínky.

Městská část Praha 5 (MČ P5) má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny MČ P5 upozorňuje, že v rámci uvedené akce bylo rozhodnutím č.j. ODŽ/3146/07/Křeh ze dne 8. 1. 2007 povoleno kácení dřevin na parcelách č. 970/1, 971/5, 971/8, 971/9, k. ú. Hlubočepy. Protože došlo po vydání rozhodnutí ke změně umístění stavby, MČ P5 požaduje předložení konečné situace sadových úprav včetně soupisu vysazovaných dřevin. Se záměrem MČ P5 souhlasí.

Z hledisek nakládání s odpady a vodního hospodářství MČ P5 ve svém vyjádření upozorňuje na některé povinnosti, které vyplývají z platných právních předpisů, které bude nutno v rámci návazných fází přípravy a realizace projektu zohlednit.

Z hlediska ochrany ovzduší MČ P5 konstatuje, že v průběhu realizace stavebních prací, zejména pak prací zemních, je nutno vhodnými technickými stavebně-technologickými a logistickými opatřeními minimalizovat primární a sekundární prašnost. Za této podmínky a s přihlédnutím k závěrům rozptylové studie zpracované Ing. Milošem Pulkrábkem, osobou dle § 15 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemá MČ P5 k realizaci předmětného záměru v souladu se skutečnostmi uvedenými v aktuálně zpracovaném oznámení žádných dalších připomínek či výhrad.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Dle závěrů příslušných kapitol oznámení, resp. podle finálního zpracování technické zprávy - části akustika s datem 22. 9. 2008, předloženého HS HMP dne 23. 9. 2008 (v oznámení nebyla tato zpráva kompletní a řádná), navržená stavba způsobí z hlediska ovzduší jen velmi malé imisní přitížení v okolí a kvalitu ovzduší prakticky neovlivní. Z hlediska hluku pak technická zpráva - část akustika konstatuje, že nárůst provozu související s užíváním domu souboru „Panorama Barrandov“ se projeví, nezpůsobí však překročení hygienického limitu (u obytných domu v denní době výpočtový nárůst max. do 0,3 dB, v době noční pak do 1,1 dB -v obou případech bez překročení hygienického limitu).

Na základě výše uvedených skutečností orgán ochrany veřejného zdraví HS HMP nepovažuje za nutné předložený záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má k předloženému oznámení níže uvedené připomínky a požaduje jejich doplnění.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP konstatuje, že v kapitole 4 oznámení (odpady) se neuvádí původce odpadů při výstavbě.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP k záměru zásadní připomínky. Požaduje však doplnit údaje o tom, do které kanalizace budou vypouštěny odpadní vody, tj. kapacitu koncové

čistírny odpadních vod a o zhodnocení vlivu nárůstu odpadních vod na funkci čistírny odpadních vod a z toho vyplývající následné ovlivnění povrchových vod. V případě, že budou odpadní vody svedeny na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha (ÚČOV), ČIŽP upozorňuje, že tato čistírna byla budována v 60. letech a má provozní i technické problémy. ČIŽP dále požaduje případně doplnit závazný souhlas provozovatele kanalizace s připojením srážkových a splaškových vod na veřejnou kanalizaci jako podmínku realizace.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny má ČIŽP k záměru následující připomínky:

ČIŽP upozorňuje, že pro kácení dřevin rostoucích mimo les a též křovin je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, třeba povolení od příslušných orgánů ochrany přírody. Dále z pohledu zákona o ochraně přírody a krajiny ČIŽP žádá o kompenzaci ekologické újmy, která bude řešena v procesu stavebního povolení společně s eventuelním kácením dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadbou, včetně následné péče.

Dále ČIŽP uvádí, že výčet druhů živočichů, kteří se vyskytují na dané lokalitě, je velmi obecný, jelikož zde nejsou uvedeni žádní savci ani bezobratlí, jejichž výskyt lze na lokalitě předpokládat a též je v oznámení později připouštěn (str. 47). Zoologický průzkum proto požaduje ČIŽP doplnit.

Dále je v oznámení zmiňován zásah do přirozeného prostředí volně žijících ptáků a případně do jejich přirozeného vývoje vzhledem k možnému hnízdění některých druhů. To je dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb. zakázáno. Pro umožnění příslušného zásahu je třeba získat výjimku dle citovaného zákona od příslušných orgánů ochrany přírody.

Vzhledem k tomu, že je v oznámení uvedeno, že kácení dřevin rostoucích mimo les bude mít podstatný vliv na životní prostředí v dané lokalitě, žádá ČIŽP též doplnit plán sadovnických úprav lokality včetně zákresu pro lepší orientaci.

Dále nejsou v oznámení uvedeny širší vztahy s významnými krajinnými prvky a zvláště chráněnými územími, pokud se v blízkosti předmětného záměru nacházejí. Tyto údaje též požaduje ČIŽP doplnit.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OOP MHMP konstatuje následující:

Kapitola B.III.3 (str. 30 až 32) předloženého oznámení dostatečně popisuje problematiku nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby daného i za jeho provozu. OOP MHMP však upozorňuje na nesoulad týkající se nakládání s odpadem katalogového čísla 17 05 04 (zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 kategorie „O“), který představuje největší podíl (30 000 m³) na produkci odpadu v průběhu výstavby. Podle kapitoly Rozptylová studie (str. 12) bude citovaný odpad ihned odvážen na skládku. Naproti tomu kapitola Odpady uvádí možné využití. Před započítáním výstavby by tedy měla být zhodnocena míra možnosti využití citovaného odpadu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nemá OOP MHMP k oznámení zásadní připomínky a nepožaduje pokračovat v hodnocení dalšími stupni procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP konstatuje, že oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nemá připomínky. Jelikož nelze zcela vyloučit možné hnízdění ptáků, OOP MHMP požaduje provádět manipulaci s dřevinami mimo hnízdní období.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP ve svém vyjádření uvádí následující:

Předložený záměr řeší výstavbu dvou bytových domů se 7 nadzemními a jedním podzemním podlažím pro parkování automobilů. Podlahy podzemních garáží musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány.

Oba objekty mají být napojeny samostatnými přípojkami na veřejný vodovodní řad v ulici Devonské, produkce splaškových vod je předpokládána v množství cca 16 000 m³·rok⁻¹ s jejím zaústěním do jednotné kanalizace v téže ulici.

Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových odpadních vod kanalizací je nezbytné odsouhlasit společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným Kanalizačním řádem pro jednotnou kanalizaci v povodí ÚČOV.

Likvidace dešťových vod od obou objektů se předpokládá řízeným odtokem přes retenční nádrž o objemu 30 m³ do přípojky objektu B a dále do jednotné kanalizace. Pro dodržení požadavků vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, ve znění pozdějších změn - přednostního využití vsaku srážkových vod a dále pak požadavků stanovených Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí ÚČOV, tj. splnění požadavku výhradního odvádění vod z drenážních systémů do dešťové kanalizace nebo přímo do vodních toků (viz kap. 8.6 a) OOP MHMP požaduje, aby podkladem pro územní rozhodnutí, tzn. vč. návrhu likvidace dešťových vod, který bude proveden na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, bylo vyjádření místně příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 5 dle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podaná žádost o vyjádření musí mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Podkladem pro posouzení musí být podrobné hydrogeologické posouzení s provedením infiltračních pokusů pro zjištění reálných hodnot nasycené hydraulické vodivosti. Podstatné bude zjištění hladiny podzemní vody a její agresivity. Provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu vychází i z doporučení předložené archivní rešerše RNDr. Podpěry.

Dále OOP MHMP doporučuje využití akumulovaných dešťových vod pro zalévání zeleně. V případě požadavku provozovatele na zajištění řízeného odtoku dešťových vod do kanalizace je nezbytné tuto podmínku respektovat.

OOP MHMP upozorňuje na současné omezení kapacity ÚČOV před její plánovanou rekonstrukcí a rozšířením.

OOP MHMP dále upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Z vodohospodářského hlediska OOP MHMP nepožaduje pokračování v procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá k záměru žádné závažné připomínky. Ve svém vyjádření upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (způsob projednání záměru s OKP MHMP, zajištění archeologického průzkumu).

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Navržené bytové domy jsou situovány při ulici Devonská. Jedná se o zatím nezastavěnou lokalitu vymezenou ulicí Devonská a stávající zástavbou sídlištního charakteru. V zástavbě se jedná o objekty s bytovou funkcí a polyfunkční domy s převážně administrativní funkcí a laboratořemi (Česká služba, Geotechnika a.s., AQUATEST a.s.).

Fenoménem oblasti je ulice K Barrandovu. Ulice K Barrandovu je součástí vnitřního městského okruhu. Vnější městský okruh je však ve výstavbě. Z tohoto důvodu je ulice K Barrandovu permanentně přetížena dopravou včetně tranzitní dopravy. Právě doprava je rozhodující pro hlukové klima a kvalitu ovzduší v oblasti.

Podle příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s funkčním využitím podle ÚPn (viz vyjádření odboru územního rozhodování Úřadu městské části Praha 8 ze dne 24. 7. 2008 zn. OÚR HI.p. 970/1 – 14370/08 - VO).

K regulativům ÚPn příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (červenec 2008), kterou vypracoval Ing. Miloš Pulkrábek. Předložená studie je zpracována pro fázi výstavby a pro fázi po uvedení záměru do provozu. Současně uvažuje studie dva časové horizonty – před zprovozněním jižní části pražského okruhu (2009) a po jeho uvedení do provozu (2012). Hodnocení vlivu je provedeno pro znečišťující látky: oxid dusičitý (NO₂), oxid uhelnatý (CO), suspendované částice PM₁₀ a benzen.

Hodnocení imisního pozadí vychází z výsledků měření na všech stanicích AIMS v letech 1997 - 2007, jejich interpretaci na dané místo v závislosti na umístění, nadmožské výšce a blízké výrazné dopravě a s přihlédnutím k hodnotám matematického modelu znečištění ovzduší ATEM (aktualizace 2006). V zájmovém území lze v současné době očekávat imisní koncentracemi NO₂ v rozmezí hodnot 36 – 45 μg/m³. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ se pohybují na úrovni 37 μg/m³. Průměrné roční imisní limity CO a benzenu nejsou v řešené lokalitě překračovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaná výstavba bytových domů je situována do lokality se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace v zájmovém území je výrazně ovlivněna automobilovým provozem na ul. K Barrandovu. Výrazné zlepšení kvality ovzduší lze očekávat po uvedení jižní části obchvatu Prahy do provozu.

Ve fázi výstavby jsou navrhována technická opatření, která mají omezit nežádoucí vliv na kvalitu ovzduší. Jedná se zejména o uplatnění postupů a prostředků minimalizujících prašnost, jako např. zajištění čištění vozidel při výjezdu ze staveniště, zkrápění znečištěných ploch a pozemních komunikací atp.

Pro výpočet imisních příspěvků byla uvažována těžká nákladní doprava (200 jízd TNA denně po dobu 3 týdnů) a výkopové práce, při nichž dojde k odtěžení 15 tis. tun zeminy. Imisní příspěvek NO_2 k průměrným ročním koncentracím byl na okraji komunikací zatížených staveništní dopravou vypočten na $0,009 \mu\text{g}/\text{m}^3$, vzhledem k maximálním krátkodobým koncentracím lze příspěvek NO_2 očekávat do $4,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvky PM_{10} budou ve vztahu k průměrným denním koncentracím v hodnotách do $2,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k průměrným ročním imisním koncentracím budou max. do $0,38 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ve fázi provozu je hodnocen vliv záměru na kvalitu ovzduší v souvislosti s vytápěním a vyvolanou dopravou. Výpočet imisních příspěvků byl proveden metodikou SYMOS 97 v sedmi vytipovaných referenčních bodech. Z rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky budou ke krátkodobým imisním koncentracím NO_2 na úrovni $10^{-1} - 10^{-2} \mu\text{g}/\text{m}^3$. Maximální příspěvky k průměrné roční koncentraci NO_2 budou řádově v $10^{-2} - 10^{-3} \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené maximální příspěvky k průměrným denním koncentracím suspendovaných částic PM_{10} se pohybují na úrovni $10^{-2} \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Zájmové území spadá do oblasti se středními rozptylovými podmínkami. Samotný provoz navrženého záměru však nebude mít na kvalitu ovzduší v zájmovém území významný vliv. Tento předpoklad je dán zejména tím, že navrhovaná spalovací zařízení jsou nízkoemisní, komíny jsou v dostatečné výšce na terénu, vyvolaná doprava je relativně nízká a odvětrání hromadných garáží je vyústěno nad střechou objektu. Ve výhledovém roce 2012, v němž by měl být zprovozněn obchvat Prahy, lze očekávat snížení hodnot průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 na úroveň $30,2 - 33,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Příslušný orgán ochrany ovzduší OOP MHMP považuje provedené hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší za dostatečné, nemá k němu žádné připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Potencionální negativní vlivy záměru lze minimalizovat vhodnými opatřeními na přijatelnou míru (jsou součástí oznámení) a vzhledem k jejich časovému omezení je záměr z hlediska kvality ovzduší a klimatu akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení je samostatná akustická studie hodnotící vlivy záměru v období výstavby (Ing. Tomáš Rozsival - Akustika Praha s.r.o.; číslo zprávy 312.2-SHR-08; 28. 7. 2008) a v období po realizaci (Ing. Tomáš Rozsival - Akustika Praha s.r.o.; číslo zprávy 312-SHR-08; 18. 6. 2008). Dále byla příslušnému úřadu předložena studie (Ing. Tomáš Rozsival - Akustika Praha s.r.o.; číslo zprávy 312.3A-SHR-08; 22. 9. 2008), která byla podkladem pro vyjádření příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví – HS HMP (viz výše). Z citovaných materiálů vyplývá následující:

Dle citovaných studií navržené bytové domy včetně vyvolané dopravy nebudou zdrojem hluku, který by byl ve vztahu k okolní zástavbě nadlimitní a který by měl potenciál ovlivnit hlukové klima v okolí navržených domů.

Nejhlučnější činností v době výstavby projektovaných domů budou zemní práce. Podle výpočtů nepřesáhne hluk v době zemních prací v okolních chráněných venkovních prostorech staveb hodnotu $L_{Aeq} = 65$ dB, tj. hodnotu hygienického limitu hluku platného po dobu stavebních prací v době mezi 7. a 21. hodinou. Práce budou probíhat výhradně v tuto dobu.

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (není požadováno zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona) lze konstatovat, že za předpokladu dodržení v oznámení uvedených podmínek jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Dotčená půda není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizace navržené stavby si vyžádá terénní úpravy a výkopové práce, které se dotknou mělkých vrstev horninového prostředí. Tyto zásahy nebudou měnit reliéf území a nenaruší stabilitu území.

V lokalitě navržené stavby a jejím okolí v současné době je těžba vyloučena.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou akceptovatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Navržený záměr nemá významné nároky na spotřebu vody.

Dešťové vody z areálu budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže. Recipientem dešťových vod bude veřejná jednotná kanalizace DN 400 v Devonské ulici.

Podle aktuálního podrobného inženýrskogeologického průzkumu (K+K průzkum, s.r.o.; srpen 2008), který má příslušný úřad k dispozici, je likvidace srážkových vod formou zasakování do pevného geologického prostředí v daném území značně omezená a je doporučeno tyto vody likvidovat jiným způsobem, např. odvodem do jednotné dešťové kanalizace.

Recipientem splaškových odpadních vod bude veřejná jednotná kanalizace DN 400 v Devonské ulici, která je zakončená na ÚČOV.

Způsob likvidace odpadních vod představuje standardní technické řešení. Samotný příspěvek odpadních vod na Ústřední čistírně odpadních vod Praha nepředstavuje neúnosné zatížení. V současné době je s cílem splnění kvality odtoku z ÚČOV připravována celková rekonstrukce a zkapacitnění této čistírny (viz stanovisko OOP MHMP ze dne 27. 10. 2005 č.j. MHMP-147831/2005/OOP/VI/EIA/154-8/Žá).

Navržený záměr byl kladně projednán se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (vyjádření zn. PVK 16362/OTPČ/08 ze dne 24. 6. 2008) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (stanovisko zn. 3753/08/2/02/Ří ze dne 8. 7. 2008).

Navržený způsob likvidace odpadních vod bude projednán s příslušným vodoprávním úřadem v rámci následných správních řízení.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy akceptovatelné.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V řešené lokalitě ani v širším zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Dle vegetační mapy hlavního města Prahy se na dotčených pozemcích nachází sídlištní zeleň. Tato zeleň je charakteristická rozvolněnou sídlištní zástavbou. V daném případě se jedná o plochy, které již delší dobu podléhají spontánnímu vývoji.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území očekávány.

V důsledku realizace záměru dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Pro účely dříve navrženého záměru na identických pozemcích byl zpracován v roce 2006 Ing. Evou Vodrážkovou dendrologický průzkum. Tento průzkum posloužil jako podklad při podání žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Kopie povolení odboru dopravy a ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 zn. ODŽ/3146 /07/Křeh ze dne 8. 1. 2007 spolu s dendrologickým průzkumem jsou přílohou předloženého oznámení.

V rámci dendrologického průzkumu bylo na dotčených pozemcích identifikováno celkem 91 dřevin a porostů dřevin. Druhově mezi dřevinami dominoval topol černý a vrba jíva, které místy vytvářejí husté porosty mladých náletů. Dále se zde nacházejí stromy – javor mléč, javor babyka, bříza bělokorá, líska turecká, jasan ztepilý, třešeň ptáčnice. Obvody kmenu stromů jsou převážně 30 – 40 cm. Několik mohutnějších jedinců je ve špatném zdravotním stavu. Sadovnická hodnota dřevin byla vyhodnocena v rozmezí dobrá až nedostačující.

Realizace aktuálního záměru si vyžádá kácení dřevin ve stejném rozsahu, na který se vztahuje povolení příslušného orgánu ochrany přírody Úřadu městské části Praha 5 (viz výše).

Na dotčených pozemcích dojde k likvidaci zbytku postagrárního lada a extenzivních trávníků.

Součástí záměru budou sadové úpravy s výsadbou nových dřevin a založením nových trávníků (viz str. 3 – 6 oznámení). Minimální podíl započítatelné zeleně podle ÚPn (KZ) bude splněn. Detailní projekt vegetačních úprav a rozsah kácených dřevin bude upřesněn v následujících fázích přípravy projektu na základě požadavků příslušného orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany prostředí OOP MHMP nemá k záměru a k zpracovanému oznámení zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na krajinu

Umístěním uvažovaného záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o 2 sedmipodlažní bytové domy. Stavba se svou hmotou nebude výrazně uplatňovat v širším území. Záměrem nejsou dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit historické, estetické či přírodní hodnoty daného místa.

Vliv záměru na krajinu je akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Území dotčené stavbou leží v prostoru předpokládaného výskytu archeologických nálezů. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Posuzovaná stavba je situovaná mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisu.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Navržené bytové domy nebudou mít průkazné negativní vlivy na obyvatelstvo. Nebudou zdrojem nadlimitního znečištění ovzduší a nadlimitního hluku.

Podle Studie denního osvětlení a oslunění – vliv na okolní zástavbu (DEKPROJEKT s.r.o.; duben – květen 2008), která je přílohou oznámení, záměr nezpůsobí nepřijatelné snížení oslunění a osvětlení stávající zástavby.

Pozitivním vlivem je rozšíření nabídky pro bydlení řádově pro stovky osob.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Bytové domy „Panorama Barrandov“, ul. Devonská, Praha 5 - k. ú. Hlubočepy“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

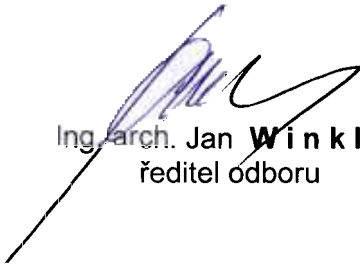
„Bytové domy „Panorama Barrandov“, ul. Devonská, Praha 5 - k. ú. Hlubočepy“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D. – Rustical B; srpen 2008) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru