



PIC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-513589/2008/OOP/VI/EIA/575-2/Nov Ing. Novotný/4278 03.11.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 5
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Hlubočepy

Oznamovatel:

K+Devonská, s.r.o.; IČ: 27890627; Praha 1, Nové Město, Václavské nám. 799/48

Charakter a kapacita záměru:

Záměr sestává ze dvou bytových domů nad společným suterénem podzemních garáží a ze samostatného objektu služeb s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkově upravené plochy.

Obytný soubor poskytuje ubytování v 60 bytech s celkovým počtem 145 parkovacích stání, z toho 99 stání v podzemních garážích v suterénu.

Bytové domy mají 9 (objekt A), resp. 8 (objekt B), nadzemních podlaží, přičemž poslední tři podlaží (7., 8. a 9., resp. 6., 7. a 8.) postupně ustupují. Podzemní podlaží s parkovacími stáními a technickým zázemím objektu je průjezdné a společné pro oba bytové domy.

Samostatný objekt služeb je čtyřpodlažní objekt bez podsklepení. Objekt služeb bude využíván jako centrální recepce včetně ostrahy pro bytové domy, dále zde budou umístěny prodejny a ateliéry.

Zdrojem tepla mají být samostatné plynové kotelny, situované v obytných domech, osazené kotli o instalovaném tepelném výkonu 240 kW. Objekt služeb má být vytápěn z plynové kotelny situované do jednoho z posuzovaných obytných domů.

Celkové kapacitní údaje záměru:

zastavěná plocha nadzemních podlaží	2 330 m ²
zastavěná plocha podzemních podlaží	14 282 m ²
plocha zeleně areálu na rostlém terénu	6 830 m ²
plocha zeleně areálu na konstrukci (vrstva substrátu > 30cm)	1 240 m ²
počet nadzemních podlaží obytných domů	5 – 9
počet nadzemních podlaží služeb	4
počet podzemních podlaží obytných domů	1
plocha pozemků investora celkem	11 612 m ²
z toho ve funkční ploše ZMK	2 325 m ²
z toho ve funkční ploše SV-F	5 720 m ²
z toho ve funkční ploše SV-G	3 567 m ²

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv celků.

Oznámení záměru (srpen 2008) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společností LÖW & spol., s.r.o. pod vedením Doc. Ing. arch. Jiřího Löwa, držitele autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že nově navržený záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 577376 ze dne 24. 9. 2008)
- městská část Praha 5
(vyjádření č.j. MČ05/20372/2008/ODŽ/beshp ze dne 10. 9. 2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření zn. Z.HK 3706/53706/08 ze dne 16. 9. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0816328.001/08/PTM ze dne 17. 9. 2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-513589/2008/1/OOP/VI ze dne 29. 9. 2008)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. MHMP 524128/2008/Koh ze dne 3. 9. 2008).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky s tím, že žádá, aby vnesené připomínky byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení a chybějící údaje byly doplněny v další fázi projektové přípravy záměru.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je záměr situován do funkční plochy SV - všeobecně smíšené a ZMK - zeleň městská a krajinná. Navržená bytová funkce přesahuje 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí, a je proto nutné ji posuzovat jako funkci výjimečně přípustnou.

Vzhledem k blízkosti silně hlukově zatížené komunikace, což dokládá i zpracované hlukové posouzení, a vzhledem k tomu, že se jedná o všeobecně smíšeném území, je z hlediska funkce bydlení vhodné a žádoucí snížit podíl citlivé bytové funkce ve prospěch zastoupení nebytových funkcí a snížení kapacity bytových objektů.

Předložená studie neobsahuje návrh objektu služeb.

Příjezd do podzemních garáží je veden přes funkční plochu ZMK, což lze považovat z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) jako výjimečně přípustné funkční využití. Vzhledem k tomu, že je obtížné nalézt jiný způsob dopravního napojení navržených objektů, je možné souhlasit s výjimečně přípustným funkčním využitím dopravního napojení v uvedené funkční ploše ZMK.

Pro funkční plochu SV je stanovená míra využití území daná kódem F a G. Záměr pouze uvádí splnění koeficient podlažních ploch (KPP) pro obě samostatné části funkční plochy SV. Do výpočtu jsou zahrnuty i pozemky jiného vlastníka parcelní číslo 975 a 976 v katastrálním území Hlubočepy. Na vlastních pozemcích by míra využití území vysoce překročila hodnoty požadované v platném ÚPn.

V kapitole č. 4 Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry se neuvádí další připravované záměry v ulici Devonská a v jejím okolí. Tyto připravované akce je třeba při posuzování záměru zohlednit.

Nové objekty jsou navrženy v pohledově exponované poloze nad ulicí K Barrandovu. Navrhovaná zástavba rozšiřuje nepříznivé působení „hradby“ stávajícího sídliště Barrandov směrem západním. S další v současnosti připravovanou a částečně již realizovanou výstavbou bytových domů by pak došlo nejen k výraznému zahuštění zástavby oproti původním předpokladům, ale i k souvislému propojení této „hradby“ nad vilovou zástavbou Hlubočep. Z tohoto důvodu HMP doporučuje zmenšení objemu navrhovaných objektů, např. zkrácením délky navrhovaných bytových objektů.

Současně HMP nesouhlasí se závěry uvedenými v kapitole G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru, kde zpracovatel oznámení uvádí, že stavby nebudou vytvářet nové dominanty a nedojde tak k ovlivnění krajinného rázu.

Z akustického hlediska HMP doporučuje vzhledem k relativně vyšším dosahovaným hodnotám ekvivalentních hladin hluku ve venkovním chráněném prostoru z dopravy nejkritičtější místa konzultovat s územně příslušnou hygienickou stanicí. Vzhledem k dopravnímu zatížení v okolí projekt předpokládá výstavbu dřevěné protihlukové stěny.

Z hlediska ochrany ovzduší jsou stávajícím dominantním zdrojem znečištění emise z automobilové dopravy na ulici K Barrandovu. V dotčeném území dochází podle údajů z aktualizovaného „Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“ v současné době k překračování krátkodobých hygienických limitů pro kvalitu ovzduší. Překračovány jsou zde i hygienické limity pro koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace NO₂ se pohybují v rozmezí 60 - 80 μg/m³, průměrné roční koncentrace PM₁₀ 40 - 50 μg/m³.

Pro potřeby posouzení záměru z hlediska kvality ovzduší byla metodikou SYMOS vypracována rozptylová studie. Ta v rozporu s výše uvedenými skutečnostmi konstatuje, že v daném území k překračování limitů pro kvalitu ovzduší nedochází. Autoři studie očekávají,

že po dokončení Pražského okruhu dojde ke snížení dopravní zátěže na ul. K Barrandovu, a tím i ke zlepšení imisní situace.

Emise z dopravní obsluhy vlastního posuzovaného obytného souboru nebudou mít významný vliv na celkovou imisní situaci v území.

Z hlediska městské zeleně obsahuje oznámení výpočet minimálního podílu zeleně pro kód míry využití území F a G. Požadavky na koeficient zeleně (KZ) jsou splněny za předpokladu započítání sousedních pozemků. Součástí posuzovaného oznámení je dendrologický průzkum, projekt sadových úprav chybí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Hlubočepy, parc. č. 972, 973, 975, 976, 977/2 a 977/3. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a zahrady a jsou součástí ZPF. Záborem bude dotčeno cca 1,16 ha zemědělské půdy, BPEJ 2.26.11 - III. třída ochrany, uvnitř současně zastavěného území. V současné době jsou zde dlouhodobě neobhospodařované a zanedbané zahrady s půdním prostředím výrazně pozměněným navážkami, černými skládkami a demolicemi starých drobných zahradních objektů.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a vliv na půdu lze dle HMP akceptovat.

Z geologického hlediska nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady předložený záměr nezasahuje do ploch určených v platném ÚPn pro sběr, zpracování či skládkování odpadů. V předloženém oznámení je problematika řešena na odpovídající úrovni. Z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k záměru výstavby bytových domů v zásadě připomínek.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení HMP uvádí následující:

S ohledem na jednosměrný provozní režim v ul. Geologická je třeba doplnit informaci o předpokládané trase vyvolané zdrojové a cílové dopravy při výjezdu z lokality do oblasti Slivence nebo do sídliště Barrandov.

Ke zmírnění negativního efektu parkujících vozidel v uličním profilu komunikace je žádoucí parkovací pruh pro kolmá stání vozidel více rozčlenit stromovou zelení.

K technickému řešení parkovacích podlaží navrhovaných objektů se nemůže HMP na základě rozsahu doložených grafických příloh vyjádřit.

Z hlediska zásobování vodou a odkanalizování nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska vodních toků nemá HMP zásadních připomínek. S ohledem na umístění výstavby doporučuje využití retenčních opatření nestavebního charakteru v navrhované zeleni, jako např. příkopy, průlehy, mokřady apod.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP k oznámení připomínky.

Městská část Praha 5 (MČ P5) má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny MČ P5 konstatuje, že v rámci předloženého záměru dojde k rozsáhlému kácení dřevin. Dále upozorňuje, že vlastník pozemku má požádat o povolení kácení dřevin a předložit vypracovaný návrh nových výsadeb, který bude splňovat předepsaný koeficient zeleně na daném území.

Z hledisek nakládání s odpady a vodního hospodářství MČ P5 nemá k záměru připomínky. Ve svém vyjádření pak upozorňuje na některé povinnosti, které vyplývají z platných právních předpisů, které bude nutno v rámci návazných fází přípravy a realizace projektu zohlednit.

Z hlediska ochrany ovzduší MČ P5 konstatuje, že s přihlédnutím k závěrům rozptylové studie a za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci negativních vlivů, která jsou v oznámení, nemá MČ P5 k realizaci předmětného záměru žádných dalších připomínek či výhrad.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nemá k záměru žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má k předloženému oznámení níže uvedené připomínky a požaduje jejich zohlednění či doplnění.

Z hlediska odpadového hospodářství nemá ČIŽP k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP vzniklé odpadní splaškové vody a řízeně odváděné dešťové vody budou napojeny jednotnou kanalizací do stávající jednotné kanalizační stoky v ul. Devonská. V oznámení není uvedena koncová čistírna odpadních vod ani následný recipient a jeho ovlivnění napojením stavby. Připojení na stávající kanalizaci musí být projednáno s vlastníkem i provozovatelem této kanalizace. Pokud budou odpadní vody čištěny na Ústřední čistírně odpadních vod Praha (ÚČOV), pak s ohledem na skutečnost, že ÚČOV je látkově i hydraulicky přetížená, napojení navrhované stavby, a to do doby intenzifikace ÚČOV, ČIŽP nedoporučuje.

Pro další stupeň projektové dokumentace ČIŽP požaduje doplnit výpočet srážkové bilance v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z toho vyplynou i objemy vsakovacích objektů.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP požaduje, aby maximální možné množství srážkových vod bylo zasakováno nebo alespoň používáno k záливce zeleně.

Dále upozorňuje, že pro kácení dřevin rostoucích mimo les a též křovin je třeba povolení od příslušných orgánů ochrany přírody.

Dále z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ČIŽP žádá o kompenzaci ekologické újmy, která bude řešena v procesu stavebního povolení společně s eventuelním kácením dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadbou, včetně následné péče.

V oznámení není uveden plán sadovnických úprav s nákresem pro lepší orientaci. Tyto údaje požaduje ČIŽP doplnit.

Dále ČIŽP upozorňuje, že v oznámení není uvedeno, kdy byl prováděn biologický průzkum. Nelze tak zjistit, zda byl prováděn ve vhodném ročním období, tedy v měsících dubnu až červenci. Tyto údaje požaduje ČIŽP taktéž doplnit.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OOP MHMP upozorňuje, že v tabulce přehledu odpadů, které mohou vznikat při výstavbě, uvedené na str. 34 oznámení, je nepřesně označen odpad zemina a kamení kategorie O jako 170501. Má být uvedeno 170504.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP nemá k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP konstatuje, že oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nemá připomínky. Jelikož nelze zcela vyloučit možné hnízdění ptáků, OOP MHMP požaduje provádět manipulaci s dřevinami mimo hnízdní období.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP ve svém vyjádření uvádí následující:

Předložený záměr řeší výstavbu dvou bytových domů s 8 a 9 nadzemními a jedním podzemním podlažím pro parkování 99 automobilů. Podlahy podzemních garáží musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány. Další parkování bude zajištěno na povrchu pro 46 automobilů. Dalším objektem bude dům služeb.

Každý objekt zvlášť musí být napojen přípojkou na veřejný vodovodní řad, produkce splaškových vod je předpokládána celkem v množství cca 10 300 m³.rok⁻¹, s jejím zaústěním do jednotné kanalizace s tím, že se předpokládá s potřebou vody na zálivku 10 600 m³.rok⁻¹.

Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových odpadních vod kanalizací je nezbytné odsouhlasit společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným Kanalizačním řádem pro jednotnou kanalizaci v povodí ÚČOV.

Likvidace dešťových vod od obou objektů se předpokládá řízeným odtokem přes voštinové zasakovací objekty dále do jednotné kanalizace. Pro dodržení požadavků vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, ve znění pozdějších změn, týkajících se přednostního využití vsaku srážkových vod, OOP MHMP požaduje, aby podkladem pro územní rozhodnutí bylo vyjádření místně příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 5 dle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Podaná žádost o vyjádření musí mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Podkladem pro posouzení musí být podrobné hydrogeologické posouzení s provedením infiltračních pokusů pro zjištění reálných hodnot nasycené hydraulické vodivosti. Podstatné bude zjištění hladiny podzemní vody a její agresivity.

Přestože v textu je zmiňováno umístění voštinových zasakovacích objektů, nelze ani z příložené zmenšeniny celkové situace vyčíst jejich umístění.

Dále OOP MHMP doporučuje využití dešťových vod pro zalévání zeleně. V případě požadavku provozovatele na zajištění řízeného odtoku dešťových vod do kanalizace je nezbytné tuto podmínku respektovat.

OOP MHMP dále upozorňuje na současné omezení kapacity ÚČOV před její plánovanou rekonstrukcí a rozšířením.

OOP MHMP konstatuje, že napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Z vodohospodářského hlediska OOP MHMP nepožaduje pokračování v procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá k záměru žádné závažné připomínky. Ve svém vyjádření upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (zajištění archeologického průzkumu).

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Dotčené území představují dlouhodobě nevyužívané a neobhospodařované zahrady. Původně šlo o zahrady s převahou ovocných stromů, na které se však negativně promítlo několik desítek let absence jakékoliv údržby. Naprostá většina vysazených stromů je odumřelá nebo ve velmi špatném stavu, prostor ovládají navážky a černé skládky. Toto prostředí tak bylo prakticky úplně pozměněno nejen pokud jde o biotu, ale zásadní změny se dotkly vlivem navážek a černých skládek rovněž půdního prostředí a morfologie terénu.

Fenoménem oblasti je ulice K Barrandovu. Ta je součástí vnitřního městského okruhu. Vnější městský okruh je však ve výstavbě. Z tohoto důvodu je ulice K Barrandovu permanentně přetížena dopravou včetně tranzitní dopravy. Právě doprava je rozhodující pro hlukové klima a kvalitu ovzduší v oblasti. Možné kumulativní vlivy s ostatními záměry jsou zohledněny v dopravněinženýrských údajích o intenzitě automobilové dopravy pro současný stav a výhledově pro rok 2012, které poskytl Úsek dopravního inženýrství Technické správy komunikací hlavního města Prahy. Ty jsou pak podkladem pro dílčí hodnocení (viz níže).

Podle příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s funkčním využitím podle ÚPn (viz vyjádření odboru územního rozhodování Úřadu městské části Praha 5 ze dne 4. 8. 2008 zn. OÚR Hl.p. 972 – 14772/08 - VO).

K regulativům ÚPn příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (červenec 2008), kterou vypracovat Ing. Miloš Pulkrábek.

Z výsledků rozptylové studie, do které autor zahrnul vytápění a dopravu související s provozem objektů, vyplývá, že realizace vlastního záměru nebude pro dotčenou lokalitu znamenat výrazné zhoršení kvality ovzduší. Největší imisní příspěvky k průměrné roční

koncentraci NO₂, generované posuzovanou stavbou, lze očekávat řádově ve výši tisícín $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO₂.

Autor v rozptylové studii uvádí průměrné roční koncentrace u NO₂ v předmětné oblasti v rozmezí 37 – 47 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, přičemž rozhodující je vzdálenost od ulice K Barrandovu. Dle „Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“, zpracovaného společností ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v roce 2006, průměrné roční koncentrace u NO₂ v dané lokalitě dosahují hodnoty 59 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tzn. že v dotčené lokalitě je (i bez posuzovaných objektů) významně překročen limit pro tuto znečišťující látku stanovený nařízením vlády č. 597/2006 Sb., a to i po započítání meze tolerance. Tento stav je zapříčiněn značným dopravním zatížením ulice K Barrandovu, které značnou měrou ovlivňuje imisní situaci na místě. Autor rozptylové studie zaujímá názor, se kterým se orgán ochrany ovzduší OOP MHMP ztotožňuje, že po realizaci jihozápadní části městského okruhu lze očekávat velmi výrazné (dle autora rozptylové studie nejvýraznější v rámci Prahy) zlepšení imisní situace v dané oblasti a pokles průměrné roční koncentrace NO₂ pod hodnotu platného imisního limitu pro tuto látku.

Příslušný orgán ochrany ovzduší OOP MHMP považuje provedené hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší za dostatečné, nemá k němu žádné připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Potencionální negativní vlivy záměru lze minimalizovat vhodnými opatřeními na přijatelnou míru (jsou součástí oznámení) a vzhledem k jejich časovému omezení je záměr z hlediska kvality ovzduší a klimatu akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení je samostatná akustická studie řešící výpočet hluku ze stávající dopravy v dané lokalitě a z provozu dopravních a stacionárních zdrojů záměru (Ing. J. Blažek, CSc. - LI-VI Praha, spol. s r.o.; zakázkové číslo 08 144; datum 07/2008).

Z výsledků výpočtu ekvivalentních hladin hluku z dopravních a stacionárních zdrojů hluku u bytových domů Devonská vyplývá, že při současných intenzitách dopravy v ulici K Barrandovu bude docházet k překračování hygienických limitů hluku ve vyšších patrech domů na fasádách přivrácených k ulici K Barrandovu, a to v denní a zejména noční době (až 5,0 dB pro den, resp. až 10,2 dB pro noc).

Pro výhledový stav roku 2012, kdy v důsledku výstavby nových komunikací v Praze dojde k předpokládanému podstatnému omezení nákladní dopravy v ulici K Barrandovu, bylo prokázáno významné snížení hlukové zátěže, a to zejména v noční době (cca o 5 dB). Přesto i v tomto případě bude ve vyšších patrech na fasádách přivrácených k ulici K Barrandovu docházet k překročení hygienických limitů (o cca 2 dB přes den a max. o 5,1 dB v nočních hodinách), daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z tohoto důvodu je třeba objekty bytových domů vybavit okny se stavební vzduchovou neprůzvučností odpovídající předpokládaným hladinám hluku v chráněném venkovním prostoru.

Samotný příspěvek hluku z obslužné dopravy a ze stacionárních zdrojů bude minimální.

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (nemá k záměru připomínky a není požadováno zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona) lze konstatovat, že za předpokladu dodržení v oznámení uvedených podmínek jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Dotčená půda není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předpokládá se trvalé odnětí zemědělské půdy o rozloze 11 612 m². Záměr je dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996 zařazen do III. třídy ochrany, tedy mezi půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro event. výstavbu. Pozemky jsou součástí zastavitelného území a záměr je v souladu s ÚPn.

Realizace navržené stavby si vyžádá terénní úpravy a výkopové práce, které se dotknou mělkých vrstev horninového prostředí. Tyto zásahy nebudou měnit reliéf území a nenaruší stabilitu území.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou akceptovatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zásobování pitnou vodou je navrženo novými objektovými přípojkami, které budou napojeny na stávající řad DN 150 v ulici Devonská. Navržený záměr nemá významné nároky na spotřebu vody.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající jednotné kanalizace DN 400 v ulici Devonská a budou čištěny na ÚČOV. Dešťové vody jsou navrženy odvádět přes retenční a zasakovací zařízení s regulací špičkového odtoku do systému kanalizace pro veřejnou potřebu. Způsob likvidace odpadních vod bude podrobně řešen v rámci návazných správních řízení na základě výsledků podrobného hydrogeologického průzkumu a bude projednán s příslušným vodoprávním úřadem.

Navržený záměr byl kladně projednán se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (vyjádření zn. PVK 23410/OTPČ/08 ze dne 26. 8. 2008) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (stanovisko zn. 4368/08/2/02/Pa ze dne 30. 9. 2008).

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy akceptovatelné.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Součástí oznámení je samostatná zpráva biologického průzkumu (LÖW & spol., s.r.o. - Ing. Samuel Burian; červenec 2008). Podle informací od zpracovatele zprávy byl průzkum prováděn v období od konce března do poloviny července roku 2008.

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V řešené lokalitě ani v širším zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Stávající ekosystém lze hodnotit jako antropogenně silně ovlivněný s velmi nízkou ekologickou hodnotou.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území očekávány.

Podle dendrologického průzkumu, který je součástí oznámení (LÖW & spol., s.r.o. - Ing. Samuel Burian; květen 2008), je dřevinná vegetace zájmového území reprezentována

přestárlými, neudržovanými a zanedbanými zbytky ovocných stromů a spontánními semenáči slivoní. Realizace posuzovaného záměru vyžaduje vykácení většiny těchto dřevin, zachováno zůstane 9 nejhodnotnějších stromů (převážně jasany, ale také kvalitní ořešáky a hrušeň).

Součástí záměru budou sadové úpravy s výsadbou nových dřevin a založením nových trávníků (viz str. 7 – 9 oznámení + koordinační situace v závěru oznámení). Minimální podíl započítatelné zeleně podle ÚPn (KZ) bude splněn. K připomínce HMP o zahrnutí sousedních pozemků do výpočtu KZ zástupce oznamovatele konstatoval, že HMP citované pozemky jsou taktéž ve vlastnictví oznamovatele. Detailní projekt vegetačních úprav a rozsah kácených dřevin bude upřesněn v následujících fázích přípravy projektu na základě požadavků příslušného orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany prostředí OOP MHMP nemá k záměru a k zpracovanému oznámení zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na krajinu

Umístěním záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Záměr uvažuje výstavbu dvou bloků bytových domů, z nichž jeden se plánuje max. devítipodlažní, druhý max. osmipodlažní. Pod objekty je jedno společné podzemní podlaží určené pro parkování. Záměr navazuje na druhotný horizont tvořený sídlištěm a nezakrývá žádné hodnotné panorama, nedotýká se žádného významného znaku přírodní, kulturní ani historické charakteristiky místa. V daném případě se jedná o místo výrazně pozmeněné lidskou činností (urbánní krajinu) charakteristickou množstvím nadzemních objektů různých hmot, výšek a architektonické kvality. Vzhledem k tomu, že záměr navazuje na strukturu stávajících výškových budov, záměrem nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní či historické struktury. K posouzení případné míry vlivu navrhované stavby na významná panoramata, jakožto jeden z aspektů sloužících pro vyhodnocení vlivu staveb na krajinný ráz, lze konstatovat, že stavba nepředstavuje zásah do žádných významných panoramat. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Vliv záměru na krajinu je akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Území dotčené stavbou leží v prostoru předpokládaného výskytu archeologických nálezů. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Posuzovaná stavba je situovaná mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Navržené bytové domy nebudou mít průkazné negativní vlivy na obyvatelstvo. Nebudou zdrojem nadlimitního znečištění ovzduší a nadlimitního hluku.

Součástí oznámení je samostatné hodnocení zdravotních rizik (Ing. Jitka Růžičková; červenec 2008). Na základě provedení vyhodnocení odhadu vlivů na veřejné zdraví lze vyvodit závěr, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru za předpokladu dodržení

ve studii uvedených doporučení, nebude záměr představovat významně zvýšené riziko pro lidské zdraví. Jedná se o následující doporučení: V bytech ve vyšších patrech nelze situovat ložnice k fasádě přivrácené k ulici K Barrandovu. Po instalaci protihlukových opatření (oken s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností) je doporučeno provést kontrolní měření hluku pro potvrzení vhodnosti opatření.

Pozitivním vlivem je rozšíření nabídky pro bydlení řádově pro stovky osob.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

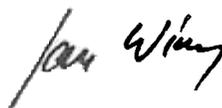
„BYTOVÉ DOMY BARRANDOV - DEVONSKÁ, Praha 5 - Barrandov“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (LÖW & spol., s.r.o.; srpen 2008) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. | at
odbor ochrany pro
Mariánské nám. 2
Praha 1



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru