



VYŠEHRADSKÁ 320/49, PRAHA 2, 128 00

Tel: 221 979 382; Tel/fax: 221 979 381

e-mail: kral@pruzkum.cz

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Obytný soubor Trojmezí

**Oznamovatel: Central Group a.s.
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4**

**Zpracovatel: Ing. Jan Král a kol.
K+K průzkum s.r.o.
Vyšehradská 320/49
128 00 Praha 8**

Praha, září 2007

© K+K průzkum



OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	5
A.II. IČO	5
A.III. SÍDLO	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1. Název záměru	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	17
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	17
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	17
B.II.1. Půda.....	17
B.II.2. Voda.....	19
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	20
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	21
B.II.5. Ochranná pásma	24
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	26
B.III.1. Ovzduší	26
B.III.2. Odpadní vody	31
B.III.3. Odpady.....	33
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....	37
B.III.5. Doplnující údaje.....	40
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	42
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	42
C.I.1. Ekosystémy.....	42
C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).....	43
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....	43
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ).....	44
C.I.5. Území přírodních parků (PřP)	44

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)	45
C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	45
C.I.8. Území hustě zalidněná	45
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	46
C.I.10. Staré ekologické zátěže	46
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	46
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	47
C.II.1. Klima a Ovzduší	47
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje	48
C.II.3. Hydrogeologie a Hydrologie	49
C.II.4. Půda	50
C.II.5. Geomorfologie	50
C.II.6. Krajina	51
C.II.7. Fauna a flóra	53
C.II.8. Obyvatelstvo	56
C.II.9. Hmotný majetek	56
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBŇNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	57
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší	58
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	58
D.I.3. Vlivy na vodu	59
D.I.4. Vlivy na půdu	59
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje	59
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	60
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	60
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz	60
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky	69
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	69
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	70
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	72
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	72
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	77
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	79
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	80
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	81

H. Přílohy

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Přehledná situace, M = 1: 10 000

Mapa č. 2) Koordinační situace, M = 1: 1 300

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Výkres č. 2) Zákres umístění objektů do ortofotomapy, perspektiva

Výkres č. 3) vyznačení míst pořízení fotografií

Výkres č. 4) Zákresy 3D modelů do fotografií

Dokumenty

Dokument č. 1) Výpočty pro ověření funkčních regulativů

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Pulkrábek)

Studie č. 2) Akustická studie (Greif-akustika s.r.o.)

Studie č. 3) Přírodovědný průzkum (P. Bauer, 2007)

Studie č. 4) Přírodovědný průzkum - stěvlíkovití brouci (P. Veselý, 2008)

Studie č. 5) Dendrologický průzkum (J. Švejkovský – JENA)

A. Údaje o oznamovateli

A.I. Obchodní firma

Central Group a.s.

A.II. IČO

63999102

A.III. Sídlo

Na Strži 65/1702

140 00 Praha 4

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru

Obytný soubor Trojmezí

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba obytného souboru, který obsahuje 5 bytových domů s 481 bytovými jednotkami - 71 ateliérů, 410 bytů. Blokované domy A (A1-A2-A3) jsou navrženy s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažními. B (B1-B2-B3) a C (C1–C2-C3-C4) jsou navrženy se dvěma podzemními podlažními a sedmi nadzemními podlažními. Poslední podlaží je vždy ustupující. Bodový dům D je navržen se dvěma podzemními podlažními a sedmi nadzemními podlažními. Dům E je navržen s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními. Poslední podlaží je vždy ustupující.

Navržená zástavba je formována tak, že vyplní prostor mezi bytovými a rodinnými domy staré výstavby, čímž se vytvoří plynule na sebe navazující obytný soubor. Výsledkem jsou domy rozložené do jakéhosi amfiteátru. Celý soubor počítá s parkováním v podzemních podlažích.

Struktura bytů, ateliérů

	kategorie		počet	byty	ateliery	obyvatel
	atelier				71	168
	byt 1kk			112		265
	byt 2kk			183		425
	byt 3kk			83		235
	byt 4kk			29		90
	byt 5kk			3		15
celkem	počet ateliérů				71	1 200
celkem	počet bytů			410		

Celkem bude v OS Trojmezí 481 bytů a ateliérů. Ateliery jsou situovány v místech s nepříznivými světelně technickými nebo akustickými podmínkami. Předpokládá se 1200 obyvatel.

Bilance ploch záměru:

povrch	plocha (m ²)
střecha budov	6 145
zeleň	23 750
zpevněná (živice)	10 305
SUMA	40 200

Doprava**Vyvolaná doprava**

Intenzita dopravy vyvolaná posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2012). Předpokladem je 810 jízd osobních automobilů (OA) denně, které budou jezdit přes ulici Klapázkova. Podrobné údaje o dopravě jsou v kapitole B.II.4.

Doprava v klidu

Počet garážových stání:	421 stání
Počet parkovacích stání na povrchu:	68 stání
Celkový počet parkovacích stání:	489 stání

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Praha
město:	Městská část Praha 10 a Praha 11
katastrální území:	Chodov a Záběhlice

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaná stavba „Obytný soubor Trojmezí“ je situována v Praze, na území městských částí Praha 10 a Praha 11, na pozemcích k.ú. Chodov : parc.č. 3466, 3485, 3487/1, 3488/9, 3489/15 3490/1, 3490/7, 3490/45, 3490/42, 3468, 3473/1, 3473/10, 3474, k.ú. Záběhlice : parc. č. 2871, 2882/1, 2882/2, 2886, 2887/2, 2888/2, 2893/1, 5770/2.

Území na východě přiléhá k sadu „Třešňovka“. Na jihu bezprostředně navazuje na stávající zástavbu nových bytových domů Kulatý Chodovec, na západě odděluje lokalitu od sídliště Chodovec cca 100 m široký souvislý pás zeleně. Celé území se svažuje k severu, k zástavbě rodinných domků za Milínskou ulicí.

Staveniště je svažitého charakteru se severní expozicí. Blokové domy – A (A1-A2-A3), B (B1-B2-B3) a C (C1–C2-C3-C4) jsou navrženy s jedním až dvěma podzemními podlažními, která budou sloužit převážně pro parkování osobních automobilů majitelů bytů, a dále pro umístění sklepů a technického zázemí budov. Bodový dům D je navržen se 2 podzemními podlažními a dům E je navržen s jedním podzemním podlažím, které slouží převážně pro parkování osobních automobilů majitelů bytů, sklepy a technické zázemí domu. Suterény domů v jednotlivých blocích jsou společné a průjezdné, střechy podzemních garáží vystupující nad terén jsou ozeleněny. Nadzemní podlaží jsou využita jako obytná. Domy obsahují malometrážní ateliéry a byty o velikosti 1+kk až 5+kk. Většina bytů je doplněna balkony nebo terasami.

Obytný soubor ovlivní životní prostředí ve svém okolí zejména emisemi plyných škodlivin, produkcí odpadních splaškových vod a odpadů. Zároveň dojde k nepatrnému zvýšení hlukové zátěže v bezprostředním okolí stavby vlivem dopravy spojené s novým objektem.

Dotčené pozemky jsou v KN vedené jako orná půda, ostatní plocha, ostatní komunikace a zeleň. Nejedná se o památkově chráněné území.

V současné době jsou v prostoru budoucí výstavby zelené plochy, se vzrostlými stromy a náletovou zelení. Pravděpodobně se jedná o bývalé louky nebo pastviny. Dnes je většina území zarostlá travnatým porostem s keři a náletovými stromy, se sítí vyšlapaných pěšinek.

V bezprostředním okolí uvažovaného staveniště se nenachází objekt, nebo záměr, který by bylo možné ve spojení se záměrem investora pokládat za sociálně, ekonomicky, či

environmentálně nepříznivý kumulativní vliv. Kumulativním vlivem, který je nutné zmínit, bude nárůst automobilové dopravy a s ním nárůst hluku a emisí spojené s užíváním obytného areálu.

Navrhované umístění staveb je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Hlavního města Prahy.

Aby byla minimalizována, případně úplně vyloučena, možnost kumulace negativního vlivu stavby na okolí, je nutné stavbu věcně, časově i technicky koordinovat s případnými stavebními akcemi v dotčené oblasti.

Funkční regulativy

Plocha, na kterou se navrhované stavby obytných domů umísťují je v severovýchodní části řešeného území určena pro funkční využití „**OB-E čistě obytná**“ – Území sloužící pouze pro bydlení – se stanoveným kódem míry využití území **E**. Kód míry využití území byl stanoven Úpravou územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha č. **Z11758**

Druhá část dotčeného území je určena pro funkční využití „**NL – louky, pastviny**“ – Území sloužící převážně pro trvalé travní kultury a solitérní porosty, v této části je umístěna komunikace propojující nově budovanou lokalitu se stávající zástavbou. Stavbu komunikace – lze umístit jako výjimečně přípustnou.

Souhlas s **výjimečně přípustným funkčním využitím** v rámci funkční plochy NL bude vyžádán stanoviskem MČ Praha 10 a MČ Prahy 11

Směrné regulativy

Návrhem stavby jsou dodrženy směrné regulativy stanovené ÚPn HMP.

Výpočet směrných regulativů na regulované části pozemku OB - E:

Výpočet koeficientu podlažních ploch

KPP = **0,94**

Funkční plocha = **38 499 m²**

$0,94 \times 38\,499 = 36\,189\text{ m}^2$

HPP objektů A1 - E celkem = **35 963 m²**

$KPP = 35\,963 / 38\,499 = 0,9341 < 0,94 = \text{koeficientu vyhoví}$

Výpočet koeficientu zeleně

KZ = **0,53**

Funkční plocha = **38 499 m²**

$0,53 \times 38\,499 = 20\,404\text{ m}^2$

plocha zeleně na terénu

21 496 m²

plocha zeleně na akci

20% z 4 070 = 814 m²

zeleně celkem **22 310 m²**

22 310 / 38 499 = 0,5795 > **0,53 = koeficientu vyhoví**

Podrobné výpočty koeficientů jsou uvedeny v tabulce v příloze (Dokument č. 1).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Nový bytový komplex pomůže řešit kvantitativně a kvalitativně nabídku bytového fondu v pražské aglomeraci.

Cílem architektonického návrhu je vybudovat ucelený obytný soubor, respektující nároky na moderní bydlení, který bude tvořit plynulý přechod mezi architekturou deskových vysokopodlažních panelových domů sídliště Chodovec, specifických nových bytových domů lokality Kulatý Chodovec a zástavbou starších rodinných domů, které přiléhají ze severu.

Řešené území se nachází na území městských částí Praha 10 a Praha 11, na pozemcích k.ú. Chodov : parc.č. 3466, 3485, 3487/1, 3488/9, 3489/15 3490/1, 3490/7, 3490/45, 3490/42, 3468, 3473/1, 3473/10, 3474, k.ú. Záběhlice : parc. č. 2871, 2882/1, 2882/2, 2886, 2887/2, 2888/2, 2893/1, 5770/2.

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s §7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu Obytného souboru Trojmezí. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. V průběhu projektových prací bylo zejména architektonické řešení záměru konzultováno na příslušných DOSS. Aktivní varianta, tj. varianta navržená

investorem, tedy vychází z podnikatelského záměru investora a zejména z podmínek stanovených Odborem územního rozvoje Prahy 10 a 11.

V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná aktivní varianta řešení, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. V současné době se v prostoru budoucí výstavby nachází travnaté plochy s keři a nálety stromů. V nulové variantě by se tento stav nezměnil. Nedojde k zástavbě území a s ním spojeného ovlivnění okolí.

Územním plánem je tato plocha určena jako území čistě obytné, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného Územního plánu je tato plocha určena jako území OB-E (čistě obytná) a NL (louky, pastviny). V případě, že nebude realizován záměr výstavby OS Trojmezí, lze očekávat, že v ploše OB dojde k výstavbě jiného obytného areálu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla pro srovnání s aktivní variantou použita k hodnocení pouze varianta nulová.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Projekt Obytný soubor Trojmezí zahrnuje tři blokové domy (A, B, C) a dva bodové domy (D a E). Blokovaný bytový dům A s podlažností 5+1 ustupující NP, blokovaný bytový dům B a C s podlažností 6+ 1 ustupující NP, bodový bytový dům D s podlažností 6+ 1 ustupující NP a bodový bytový dům E s podlažností 3+ 1 ustupující NP. Objekty A, B, C a D mají 2 podlaží podzemních garáží, objekt E má jedno podzemní podlaží.

Navrhovaná stavba je situována v městské části Praha 10 a Praha 11, na pozemcích v katastrálním území Chodov a Záběhlce. Území na východě přiléhá k sadu „Třešňovka“. Na jihu bezprostředně navazuje na stávající zástavbu nových bytových domů Kulatý Chodovec, na západě odděluje lokalitu od sídliště Chodovec cca 100 m široký souvislý pás zeleně. K lokalitě je přístup z ulice Klapálkova. Celé území se svažuje k severovýchodu

Urbanistické řešení

Cílem architektonického návrhu je vybudovat ucelený obytný soubor, respektující nároky na moderní bydlení, který bude tvořit plynulý přechod mezi architekturou deskových vysokopodlažních panelových domů sídliště Chodovec, specifických nových bytových domů lokality Kulatý Chodovec a zástavbou starších rodinných domů, který přiléhá ze severu.

Návrh vychází jednak z přirozené morfologie terénu a jednak z prostorových vztahů vytvářených v okolní krajině. Území se nachází na severním svahu, má mírně nálevkovitý tvar, čímž vytváří přirozený „amfiteátr“. V tomto „amfiteátru“ jsou díky komunikacím a krčkům garáže vytvořeny jakési stupňovité terasy. Toto urbanistické řešení umožňuje při použití bodových bytových domů zachování výhledu z maximálního počtu bytů přes údolí potoka Botiče na Zahradní město a dále.

Podlažnost domů je volena od 3+NP v nejnižší položené severní části (návaznost na zástavbu rodinných domů), 5+NP ve střední části až po 6+NP v nejvyšší položené jižní části, nad kterou se ještě výškově zvedají bytové domy Kulatý Chodovec.

Architektonické řešení

Nosná konstrukce je zvolena tak aby zajišťovala maximální možnou variabilitu z hlediska variant bytů na patře a rozmístění příček. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový monolitický příčný systém v kombinaci s nosnými železobetonovými prvky v rovině obvodového pláště. Rozpětí konstrukčního systému vychází z rozměrů parkovacích stání a obvykle je 3,6 m, 6,0 m a max. 7,5 m.

Členění fasád vychází z urbanistického konceptu – vějířovité uspořádání domů do tvaru připomínajícího amfiteatr. Hmotu každého domu je tvořena průnikem tří menších hmot - jednoduchých kvádrů. Tato jednoduchá koncepce předurčuje různou barevnost těchto hmot. Pro fasády, které jsou orientovány do údolí toku Botiče s výhledem na Zahradní Město a dál je charakteristické vysoké procento prosklení. Fasády orientované na JZ a Z jsou téměř výhradně tvořeny balkony a lodžemi. Zbývající jednoduché fasády dávají vyniknout koncepci – hmota domu tvořena průnikem menších kvádrů.

Technické řešení

Cílem architektonického návrhu je vybudovat ucelený obytný soubor, respektující nároky na současné moderní bydlení, který plynule naváže na novou zástavbu bytovými domy Kulatý Chodovec. Od zástavby vysokopodlažních deskových panelových domů sídliště Chodovec bude oddělen cca 100 metrovým pásem izolační zeleně. Nejnižší navržený bytový objekt respektuje svoji výškou přilehlou zástavbu starších rodinných domů. V lokalitě jsou navrženy bodové a blokové bytové domy o maximální podlažnosti 6 plus 1 ustupující NP.

Blokový bytový dům A s podlažností 5+1 ustupující NP, blokovaný bytový dům B a C s podlažností 6+ 1 ustupující NP, bodový bytový dům D s podlažností 6+ 1 ustupující NP a bodový bytový dům E s podlažností 3+ 1 ustupující NP.

Celkový počet navržených bytů – 410

Celkový počet ateliérů – 71

Struktura bytů, ateliérů

	kategorie	počet	byty	ateliery	obyvatel
	atelier			71	168
	byt 1kk		112		265
	byt 2kk		183		425
	byt 3kk		83		235
	byt 4kk		29		90
	byt 5kk		3		15
celkem	počet ateliérů			71	1 200
celkem	počet bytů		410		

Blokové domy

Blokové domy – A (A1-A2-A3), B (B1-B2-B3) a C (C1–C2-C3-C4) jsou navrženy s jedním až dvěma podzemními podlažními, která budou sloužit převážně pro parkování osobních automobilů majitelů bytů, a dále pro umístění sklepů a technického zázemí budov. Suterény domů v jednotlivých blocích jsou společné a průjezdné, střechy podzemních garáží vystupující nad terén jsou ozeleněny.

Nadzemní podlaží jsou využita jako obytná. Domy obsahují malometrážní ateliéry a byty o velikosti 1+kk až 5+kk. Většina bytů je doplněna balkony nebo terasami. Vertikální komunikace jsou tvořeny vždy jedním výtahem a schodištěm. Domy mají bezbariérový přístup a je počítáno s možností parkování osob s omezenou schopností pohybu.

Bodové domy.

Bodový dům D je navržen se 2 podzemními podlažními a dům E je navržen s jedním podzemním podlažím, které slouží převážně pro parkování osobních automobilů majitelů bytů, sklepy a technické zázemí domu.

Nadzemní podlaží domů jsou využita jako obytná. Domy obsahují malometrážní ateliéry a byty o velikosti 1+kk až 4+kk. Většina bytů je doplněna balkony nebo terasami.

Konstrukce

Základové konstrukce:

Z hlediska ČSN 73 1001 „Základová půda pod plošnými základy“ jsou základové poměry zařazeny jako jednoduché. Odkrytá základová spára bude převzata dozorem investora za

účasti geologa a statika. Objekty jsou založeny plošně na základové desce tloušťky cca 800 mm lokálně zeslabené či zvýšené, provedené na podkladní betonové desce a spolu se suterénními železobetonovými stěnami vytváří suterénní vanu.

Svislé konstrukce

V závislosti na statickém zatížení, umístění v systému konstrukcí bytového domu a na požadovaných stavebně fyzikálních vlastnostech tvoří vnitřní nosné stěny a obvodový plášť zejména železobetonové stěny, doplněné zdivem tl. 240 mm. Vnitřní dělicí příčky budou provedeny jako zděné z příčkových. Schodišťová ramena jsou v rámci suterénnů provedena jako monolitická, od úrovně 1.NP jsou užitá ramena prefabrikovaná.

Vodorovné konstrukce

Stropy tvoří železobetonové monolitické desky běžné tl. 220-250 mm. Desky balkonů (lodžii) budou ke zbytku stropu připojeny pomocí prvků pro přerušení tepelného mostu. Atiky střech jsou betonové. Nadpraží oken jsou součástí železobetonové monolitické desky. Překlady nad otvory ve vnitřním zdivu (AKU 25) jsou navrženy ze systémových překladů POROTHERM 23,8. U dveřních otvorů světlosti v příčkách tl.115 mm jsou taktéž navrženy systémové překlady POROTHERM výšky 70 mm. Stropní železobetonová deska nad 1.PP, 2.PP a 3.PP je tl. 250mm.

Tepelné izolace

Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi desek minerální vlny tl. 100 mm (na zdivu) a 140 mm (na železobetonové stěně).

Dále je užitá zejména desek expandovaného polystyrénu rozdílných mechanických vlastností v závislosti na umístění a namáhání. Zejména se jedná o spádové a rovné desky ve střešním plášti, perimetrické desky v oblasti soklu a na suterénních stěnách, kročejové a standardní desky v podlahách.zi 1.NP a 1.PP pak bude tepelná izolace 80mm.

Vnitřní komunikace

Objekty **C,D,E mají** 2 komunikační jádra s výtahy nosnosti 675 kg spojujícími všechna nadzemní podlaží. Vedle výtahů je vždy umístěno schodiště. Bloky domu A a B mají 1 komunikační jádro s jedním schodištěm.

Výjimečně jsou vyrovnávací schodiště při vstupech vybavena šikmými invalidními plošinami, kotvenými do železobetonové stěny, eventuálně typem s nůžkovým zdvihem. Většinou jsou vstupy přímo na úrovni podlaží bezbarierové.

Vytápění a příprava TUV

Příprava TUV a vytápění objektů je řešeno ve spolupráci s Pražskou teplárenskou a.s. Napojením na horkovodní řad. Každý dům bude mít v 1.PP boilerovnu s výměňikovou stanicí, v blokových domech (A, B a C) bude vždy jedna boilerovna s výměňikovou stanicí, ze kterých bude teplo rozvedeno do jednotlivých bloků.

Vzduchotechnika

Odvětrání podzemních garáží bude řešeno dle ČSN 73 60 58 Hromadné garáže, změna B 8/1989 jako nucené s odvodem nad střechu objektu. Podrobné řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Vertikální komunikace mají přirozené větrání.

Výstavba a HTÚ

Přístup na stavební pozemek má dvě podvarianty řešení, buď ze západní části z Klapádkovy ulice nebo výjezd východním směrem bezejmennou komunikací s výjezdem na ulici Doupovskou. Tuto variantu staveništní dopravy bude možné realizovat v případě dořešení majetkových vztahů. Mimo vegetační období bude v prostoru staveniště odstraněna na základě povolení ke kácení rovněž část vzrostlých stromů a náletová zeleň. Ponechané stromy budou po dobu výstavby ochráněny proti poškození v souladu s normou ČSN 83 9061.

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením výkopových prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou jejich vytýčení, popřípadě přeložení, tak aby se stavbou nebyly v kolizi.

Prostor vymezený pro výstavbu bude z části zastavěn podzemní částí objektů. Vzhledem k rozsahu a koncentraci stavební činnosti a omezeným prostorovým možnostem budou podmínky pro vlastní realizaci stavby značně ztížené. Uspořádání a obslužnost staveniště bude nutno v průběhu výstavby měnit a přizpůsobovat daným podmínkám a potřebám stavby.

Stavební činnost bude postupně během výstavby v omezené míře zasahovat i mimo prostor hlavního staveniště. Další staveniště a dočasný zábor pro provedení stavebních a montážních prací bude nutno uvažovat v souvislosti s realizací venkovních trubních a kabelových vedení, úpravami komunikací, chodníků, apod. Realizace těchto objektů musí probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě, komunikace a chodníky v dotčené oblasti.

Založení stavby

Ornice bude před zahájením zemních prací sejmuta, deponována a následně užitá při čistých terénních úpravách.

Těžitelnost zemin dle klasifikace ČSN 73 3050 : - převážně 3. až 5. třída těžitelnosti -užití těžkých mechanismů, vzhledem k lokálnímu výskytu tvrdých lavic křemenců ve vrstvách břidlic a pískovců nelze ve výkopech vyloučit výskyt hornin až 6. třídy těžitelnosti – užití sbíjecích kladiv. Stavební výkopová jáma může zasáhnout hladinu podzemní vody, vzhledem k tomu že hladina podzemní vody je během roku silně kolísavá v závislosti na klimatických poměrech. .

Stabilita dočasného výkopu pro založení objektu bude do hloubky 3- 4 m řešena svahováním 1,5:1 až – 2:1, svahování je nutné přizpůsobit sklonu vrstev a puklinatosti. Svahování hlubší části výkopu bude v dalším stupni projektové dokumentace doloženo stabilitním výpočtem. V případě že prostorové možnosti staveniště neumožní svahování, bude nutné výkopy zabezpečit odpovídajícím typem pažení.

Výstavba komunikací

Soubor bytových domů bude dopravně připojen páteřní komunikací napojující se na ulici Klapádkovu, vedenou k severnímu okraji lokality, kde umožní dopravní propojení s budoucí plánovanou zástavbou. Z páteřní komunikace je napojena komunikace, vedená východním směrem, která umožní propojení se stávající zástavbou „Nový Chodovec“ a budoucí plánované zástavby. Na tuto komunikaci jsou napojeny dvě komunikace vedené mezi bytovými domy A – B a B – C.

Komunikace od ulice Klapádkova je k severnímu okraji navržena v celkové šířce 13 – 16 m. Od ulice Klapádkova k nové zástavbě je navržena v šířce 13 m (2 m oboustranný chodník a 9 m vozovka). V zástavbě mezi bytovými domy A a E je komunikace rozšířena na 16m (2 m oboustranný chodník, 2,5 m podélné pruhy s parkovacími stáními nebo zelenými pásy a stáními pro odpad). Za zástavbou k severnímu okraji lokality se šířka komunikace upraví na 11 m (2 m oboustranný chodník a 7 m vozovka) – tato část komunikace bude sloužit pouze jako příjezd k retenční nádrži, chodníky budou propojeny na stávající panelovou cestu (K Záběhlickému zámku). Dále je navrženy komunikace mezi bytovými domy o šířce 13,5 (2m oboustranný chodník, 2,5 m pruh s podélnými stáními a 9 m vozovka), 12,5 m (2 m oboustranný chodník, 1,5 m oboustranné pruhy s parkovacími stáními, zelenými pruhy a kontejnerovými stáními a 5,5 m vozovka) a šířce 11 m (2 m oboustranný chodník a 7 m šířka vozovky).

Z komunikací jsou navrženy vjezdy do jednotlivých bytových domů v šířce 5,5 m. U vjezdů k bytovým domům D a E jsou navržena kolmá parkovací stání. Napojení vjezdů na komunikaci je řešeno přes chodníkové přejezdy.

Bytové domy A1-A2-A3, B1-B2-B3, C1-C2-C3-C4 jsou vzájemně propojeny podzemními garážemi, spojovací krčky mezi jednotlivými domy jsou zatravněny.

Doplňující a navazující úpravy okolí

V lednu 2008 byl zpracován Dendrologický průzkum firmou Ing. Švejkovský – JENA, který je součástí příloh jako Studie č. 5. Podle dendrologického průzkumu je stávající zeleň v zájmovém území tvořena zejména porosty mladých náletových stromů a keřů. Lokálně se na území vyskytují solitérní stromy. V blízkosti panelových a rodinných domů se jedná o solitérní stromy a skupiny keřů záměrně vysazené. Dřeviny krátkověké převažují nad

středněvěkými. Celkem bylo v rámci dendrologického průzkumu popsáno a ohodnoceno 45 jednotlivých stromů a 23 600 m² porostů stromů a keřů.

Všeobecně lze shrnout dendrologický potenciál v území jako nízký, převážná část hodnocených položek jsou dřeviny málo hodnotné a málo perspektivní. Mezi hodnotné dřeviny se řadí jen 3 jehličnaté stromy a listnatý javor klen. Z hlediska dlouhověkosti jsou cenné 4 ks javoru mléče.

Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území je 577 026,- Kč. Dřeviny určené ke kácení budou určeny v další fázi projektové dokumentace.

Nová výsadba bude navržena v rámci projektu sadových úprav. S ohledem na blízkost PŘP Hostivař – Záběhllice doporučujeme pro výsadbu použít místně původní druhy dřevin.

Napojení na inženýrské sítě

- ú Vodovod - v místě stavby se nachází veřejná vodovodní síť ve správě PVK a.s. V ulici Klapálkova je veden stávající vodovodní řad LT DN 200 a v ulici Šternovská je veden stávající vodovodní řad PE D 110. Obytný soubor bude napojen na stávající vodovod na dvou místech, v křižovatce ulic Klapálkova a Čenětická a v ulici Šternovská, novým páteřním řadem „V1“ PE D 160 v celkové délce cca 635 m. Tímto páteřním řadem dojde k zokruhování vodovodních řadů v dané oblasti. Na páteřní vodovodní řad „V1“ bude napojen řad „V2“ PE D 110 v délce cca 105 m.
- ú Splaškové vody - v místě stavby se nachází veřejná síť splaškové kanalizace ve správě PVK a.s. Severním okrajem lokality je vedena stávající splašková kanalizace KAM DN 600 a zděná vejčitá stoka DN 600/1100, do které je napojena nově budovaná splašková kanalizace. Nově budované stoky pro veřejnou potřebu v dimenzi KTH DN 300 v celkové délce cca 433 m budou vedeny v nově budovaných komunikacích.
- ú Dešťové vody - v místě stavby se nachází veřejná síť dešťové kanalizace SKL DN 400 (v severní části dále SKL DN 500), která je ve správě PVK a.s. Obytným souborem budou vedeny nové stoky dešťové kanalizace v nově budovaných komunikacích, v severovýchodní části v nezpevněném terénu. V severní části před napojením do stávající dešťové kanalizace SKL DN 400 je navržena nová otevřená retenční nádrž o objemu 360 m³ s navrženým regulovaným odtokem 16,1 l/s. Dešťové vody z lokality jsou odváděny stávající kanalizací do Chodovského potoka. Dešťové vody ze střech objektů, veřejných zpevněných ploch komunikací a chodníků budou zaústěny do navrhované dešťové kanalizace. Vody ze zeleně budou likvidovány zásakem do pozemku.
- ú Horkovod - bytové domy budou napojeny na rozvod Pražské teplárenské a.s.. Stávající horkovod v dimenzi 2x DN 200 je veden v komunikaci podél jihozápadní části lokality. Napojení na stávající horkovod bude provedeno v Blažimské ulici. V rámci navržené

lokality bude horkovodní řád veden v zelených plochách a částečně v nově budovaných komunikacích.

- ú Elektrická energie - v prostoru stávající zástavby se nacházejí 2 trafostanice TS 5348 a TS 2111. Pro zásobování „Obytného souboru“ elektrickou energií bude zřízena nová kabelová přípojka NN z obou TS. Z těchto stanic budou vyvedeny nové kabely uložené v chodníku a budou smyčkově napájet jednotlivé objekty. Všechny přechody přes zpevněné plochy budou uloženy v ochranné betonové nebo plastové trubce položené na podkladní betonové vrstvě.
- ú Pro napojení projektovaných objektů na telekomunikační síť bude provedena přípojka telefonu zemním kabelem.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	08/2009
Předpoklad dokončení stavby:	06/2012
Předpokládaná doba výstavby:	34 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Praha
Městská část:	Městská část Praha 10 a Praha 11
Katastrální území:	Chodov a Záběhlice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje orgán magistrátu, v tomto případě odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Řásnovka 8, Praha 1.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě stanovil MHMP OS jako stavební úřad odbor výstavby UMČ Prahy 11, Vidimova 1324, Praha 11.

II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Celková plocha záměru je 40 200 m². Realizací záměru dojde k k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 4,0631 ha. Zájmové území se nachází na pozemcích k.ú. Chodov : parc.č. 3466, 3485, 3487/1, 3488/9, 3489/15 3490/1, 3490/7, 3490/45, 3490/42,

3468, 3473/1, 3473/10, 3474, k.ú. Záběhllice : parc. č. 2871, 2882/1, 2882/2, 2886, 2887/2, 2888/2, 2893/1, 5770/2.

Soupis pozemků dotčených stavbou

<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>
<i>k.ú. Chodov</i>		
3466	15 525	Orná půda
3485	5171	Orná půda
3487/1	18	Zahrada
3488/9	51	Ostatní plocha
3489/15	218	Ostatní plocha
3490/1	1257	Ostatní plocha
3490/7	600	Ostatní plocha
3490/45	13907	Ostatní komunikace
3490/42	1848	Ostatní komunikace
3468	1243	Ostatní komunikace
3473/1	892	Zeleň - ZPF
3473/10	5902	Ostatní komunikace
3474	1116	Ostatní komunikace
<i>k.ú. Záběhllice</i>		
2871	15282	Orná půda
2882/1	5459	Orná půda
2882/2	315	Orná půda
2886	531	Zahrada
2887/2	569	Orná půda
2888/2	813	Orná půda
2893/1		Ostatní plocha
5770/2	3527	Ostatní komunikace

Z hlediska kvality se jedná o méně kvalitní zemědělskou půdu, s nízkou agronomickou hodnotou, s třídou ochrany IV a V a kódem BPEJ 2.26.14 a 2.26.54.

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena kambizemí na břidlicích. Je to velmi středně hluboká až mělká půda, středně těžká, s úlomky podložních hornin. Orniční humózní horizont je hnědé barvy, hlinitého až písčitohlinitého zrnitostního složení, s úlomky podložních hornin. Jeho mocnost je 20 a 30 cm. Zde přechází ve světle hnědošedý až rezivohnědý horizont jílovitých s hojnými úlomky podložních hornin. Z agronomického hlediska se řadí tato půda k málo kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany IV a V.

Stavbou nejsou dotčeny pozemky plnící funkci lesa.

Na základě provedeného průzkumu je navrženo na ploše trvalého záboru provést skrývku ornice o mocnosti 30 cm a skrývku podorničí o mocnosti 20 až 35 cm. Skryté podorničí

ponechat na deponii v místě stavby a po jejím skončení použít pro ohumusování a výsadbu zeleně v rámci stavby. Skrytá ornice bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF.

B.II.2. Voda

Odběr vody v době výstavby

Staveništní odběry vody bude řešen provizorními přípojkami ze stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců.

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních firem a pro provozní účely. Předpokládaný odběr bude 0,5 l/s.

Sociální zařízení – Pro stavební firmy bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení.

Toto sociální zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu.

Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a zneškodňování (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely – Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikací bude odebírána ze stávajících rozvodů.

Odběr vody v době provozu

Výpočet potřeby pitné vody byl proveden dle směrnice č.9/1973 MLVM a MZ v návaznosti na předpokládaný počet osob v jednotlivých bytech. Počet bytů je 481 a předpokládaný počet nových obyvatel je 1200 osob.

Průměrná potřeba vody

bytový fond	1200 x 0,135 =	162 m ³ /den	
občanská a tech. vybavenost	1200 x 0,039 =	46,80 m ³ /den	
průměrné množství vody		208,8 m ³ /den	tj. 2,42 l/sec
max. denní množství vody:	208,8 x 1,5 =	313,20 m ³ /den	tj. 3,63 l/sec
max. hodinové množství vody:	313,20 x 2,1 =	657,72 m ³ /den	tj. 7,61 l/sec

V místě stavby se nachází veřejná vodovodní síť ve správě PVK a.s. V ulici Klapálkova je veden stávající vodovodní řad LT DN 200 a v ulici Šternovská je veden stávající vodovodní řad PE D 110.

Obytný soubor bude napojen na stávající vodovod na dvou místech, v křižovatce ulic Klapálkova a Čenětická a v ulici Šternovská, nový páteřním řadem „V1“ PE D 160 v celkové

délce cca 635 m. Tímto páteřním řadem dojde k zokruhování vodovodních řadů v dané oblasti. Na páteřní vodovodní řad „V1“ bude napojen řad „V2“ PE D 110 v délce cca 105 m.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.a Elektrická energie

Odběr elektrické energie v době výstavby

Staveništní odběry elektrické energie bude řešen provizorními přípojkami ze stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců.

Pro zásobování „Obytného souboru“ elektrickou energií bude zřízena nová kabelová přípojka NN z obou TS. Z těchto stanic budou vyvedeny nové kabely uložené v chodníku a budou smyčkově napájet jednotlivé objekty.

Bilance spotřeby elektrické energie

Bilance za celek

bytů n	P_{ib} [kW]	k_b [-]	P_{sb} [kW]	P_{is} [kW]	k_s [-]	P_{ss} [kW]	P_i [kW]	P_c [kW]
481	5291	0,19	502,6	371		111,3	5662	613,9

Soudobost celého OS : $\beta = 0,3$

B.II.3.b Zemní plyn

Odběr plynu v době výstavby

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

Odběr plynu v době provozu

Bytový soubor nebude připojen na plynovou přípojku, zemní plyn nebude odebírán.

B.II.3.c Teplo

Odběr tepla v době výstavby

V době výstavby nebude teplo odebíráno.

Odběr tepla v době provozu

Příprava TUV a vytápění objektů je řešeno ve spolupráci s Pražskou teplárenskou a.s. Napojením na horkovodní řad. Každý dům bude mít v 1.PP boilerovnu s výměňikovou stanicí, v blokových domech (A, B a C) bude vždy jedna boilerovna s výměňikovou stanicí, ze kterých bude teplo rozvedeno do jednotlivých bloků.

Bilance spotřeby tepla

objekt	příkon pro ÚT(kW)	příkon pro TUV(kW)	přípojná hodnota VS (kW)	roční spotřeba tepla pro ÚT (GJ)	roční spotřeba tepla pro TUV (GJ)	roční spotřeba tepla objekt (GJ)	roční spotřeba tepla objekt (kWh)
A1	70	90	140	545	380	925	259000
A2	70	90	140	545	380	925	259000
A3	70	90	140	545	380	925	259000
B1	100	105	175	805	510	1315	368200
B2	100	105	175	805	510	1315	368200
B3	100	105	175	805	510	1315	368200
C1	135	160	255	1090	820	1910	534800
C2	135	160	255	1090	820	1910	534800
C3	135	160	255	1090	820	1910	534800
C4	135	145	240	1090	710	1800	504000
D	145	145	245	1125	700	1825	511000
E	73	100	150	590	450	1040	291200
Celkem			2345	10125	6990	17115	4792200

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**Dopravní napojení lokality**

Přístup k navrhovanému souboru je umožněn z ulice Klapáalkova. V rámci výstavby obytného souboru bude vybudována v horní třetině ze západní strany páteřní komunikace od ulice Klapáalkova a bude ukončena u severního okraje lokality. Tato nová komunikace umožní nejen napojení této lokality, ale v budoucnu i rozvoj celého území na levém břehu Botiče. Z páteřní komunikace vybíhá napříč vrstevnicemi strmější obslužná komunikace ukončená u východního okraje lokality. Do této páteřní komunikace se napojují obytné ulice vedené po vrstevnicích k jednotlivým domům. V jižní části je lokalita propojena chodníkem pro pěší s ulicí Divišovsko a dále Šternovskou.

Dostupnost navrhované lokality prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna prostřednictvím krátké vazby na autobusovou linku č. 115 (zastávka Blažimská) procházející ulicí Klapáalkova. V jižní části je vybudován chodník pro pěší do ulice Divišovské, kde je možné další propojení na autobusovou linku č. 115 (zastávka Knovízská).

Období výstavby

Přístup na stavební pozemek má dvě podvarianty řešení – buď ze západní části z Klapákovy ulice nebo výjezd východním směrem bezejmennou komunikací s výjezdem na ulici Doupovskou. Tuto variantu staveništní dopravy bude možné realizovat v případě dořešení majetkových vztahů.

Tímto způsobem bude řešena i staveništní doprava. Trasy pro dopravu vytěžené zeminy na skládku, ostatních materiálů a hmot k místům skládek a zdrojům materiálů lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek a míst zdrojů, tj. po výběru zhotovitele prací.

Pro vertikální dopravu při realizaci nosné konstrukce objektů je navrženo použití věžového jeřábu. Po dokončení nosné konstrukce objektů bude pro vertikální dopravu využito stavebních výtahů.

Intenzita dopravy

Stavební činnosti jsou rozděleny do třech fází:

1. Zemní práce, výkopy, zakládání – v 1. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji pracujícími na úrovni terénu s pokračováním na úroveň základové spáry – především hloubením stavební jámy a provozem nákladních automobilů převážející zeminu.
2. Hrubá stavba – ve 2. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji potřebnými k betonáži tj. automixy, čerpadly betonové směsi, jeřábem a provozem nákladních automobilů převážející stavební materiály.
3. Dokončovací práce – ve 3. fázi se bude jednat především o hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu.

Tyto jednotlivé fáze se nebudou překrývat.

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době od 7 do 21 hod. Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

Výstavba objektů bude probíhat následovně: v první etapě budou vybudovány objekty C (C1,C2,C3,C4) a D. Po dokončení jejich hrubé stavby začne výstavba druhé etapy – objektů B (B1,B2,B3), A (A1,A2,A3) a E.

K výraznému navýšení intenzity staveništní dopravy dojde v průběhu zemních prací pro založení objektů a během betonářských prací. Doba výstavby se předpokládá 34 měsíců. Doba zemních prací bude cca 6 měsíců. Po tuto dobu se předpokládá pohyb vozidel přemísťující zeminu a stavební hmoty v intenzitě 4 TN za hodinu a 40 TN za den. Další fáze bude hrubá stavba, kdy bude doprava především tvořená automixy a dopravou stavebního materiálu. To představuje přetížení příjezdových komunikací o 6 jízdy TN/hod a 60 TN/24h po dobu cca 12 měsíců. Posledních 16 měsíců výstavby bude z hlediska dopravy velmi

nevyvážené. Bude se jednat o nárazové transporty zařízení pro montáž a kompletaci stavby. Průměrná intenzita dopravy bude cca 20 TN/den.

Intenzita dopravy vyvolaná posuzovaným záměrem po jeho realizaci (rok 2012) je odhadovaná na 810 jízd osobních automobilů (OA) denně. To je při 489 parkovacích stáních obrátkovost 1,65.

Intenzita dopravy – širší vztahy

V následujícím výčtu je uvedena intenzita automobilové dopravy na přilehlých komunikacích převzatá z výpisu intenzit dopravy zpracovaným TSK Praha pro hlukovou studii firmy Greif-akustika s.r.o. Dopravní data jsou uvedena v příloze hlukové studie (Studie č. 2).

Intenzity dopravy – stávající stav (počet jízd/den)

Türkova (Spořilovská – Mírového hnutí)

Všechna vozidla 34 600 vozidel
 Pomalá vozidla 1 800 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 700 vozidel

Mírového hnutí (Türkova – K Horkám)

Všechna vozidla 18 600 vozidel
 Pomalá vozidla 1 400 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 600 vozidel

K Horkám (Mírového hnutí – K Jezeru)

Všechna vozidla 19 800 vozidel
 Pomalá vozidla 1 100 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 400 vozidel

K Horkám (K Jezeru – Pražská)

Všechna vozidla 19 400 vozidel
 Pomalá vozidla 900 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 300 vozidel

Intenzity dopravy – návrhový stav ÚPN (počet jízd/den)

Türkova (Spořilovská – Mírového hnutí)

Všechna vozidla 37 100 vozidel
 Pomalá vozidla 1 900 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 700 vozidel

Mírového hnutí (Türkova – K Horkám)

Všechna vozidla 20 400 vozidel
 Pomalá vozidla 1 500 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 600 vozidel

K Horkám (Mírového hnutí – K Jezeru)

Všechna vozidla 23 400 vozidel
 Pomalá vozidla 900 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 300 vozidel

K Horkám (K Jezeru – Pražská)

Všechna vozidla 22 400 vozidel
 Pomalá vozidla 1 000 vozidel
 Těžká nákladní vozidla 400 vozidel

Parkoviště a zpevněné plochy

V objektech je doprava v klidu řešena podzemními garážemi, otevřenými garážemi a nekrytými parkovacími stáními v bezprostřední blízkosti objektů podél obslužné komunikace mezi objekty. U ateliérů není požadováno umístění parkovacích stání v garážových stáních.

Objekt-blok/ počet stání	požadovaný počet stání	
	garážová	Parkovací (ateliéry)
A/60	57	3
B/102 + 2 rezerva	102	0
C/192	190	2
D/ 49	44	5
E/ 32	26	2
Celkem	421	12
Celkem	433	

Požadovaný počet parkovacích stání pro návštěvníky (BJ 481)	– 1 PS/10bj. =	49 stání
Celkem požadovaných stání pro lokalitu – (433 + 49)		482 stání
Skutečný celkový počet garážových stání:		421 stání
<u>Skutečný celkový počet parkovacích stání:</u>		<u>68 stání</u>
Celkový počet parkovacích stání:		489 stání

Na povrchu je rezerva 7 parkovacích stání. (2 parkovací stání rezerva v BD C)

Z celkového požadovaného počtu garážových a parkovacích stání je počítáno nejméně **25** garážových a parkovacích stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu (tj. min. 5%).

Inženýrské sítě

Jednotlivé domy budou přípojkami vody, kanalizace splaškové a dešťové, horkovodu, elektro a tel. kabely napojeny na inženýrské sítě.

B.II.5 Ochranná pásma

Zájmové území leží v ochranném pásmu lesa, což je VKP ze zákona. Dále leží v ochranném pásmu PŘP Hostivař-Záběhllice.

Pozemky dotčené výstavbou nejsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o Určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a je ho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Navrhovaná stavba neleží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené budovy se nacházejí v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí.

III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby ÚR byla Ing. Pulkrábkem zpracována rozptylová studie. Studie je součástí příloh tohoto Oznámení jako studie č. 1.

Předložená studie hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem obytného souboru, tj. vyvolanou dopravou po okolních komunikacích a větráním garáží. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality, zejména blízkými zdroji, tj. je obecnou okolní dopravou a přenosem z okolí. Je zpracována pro hodnocení dle platných imisních limitů uvedených v prováděcích předpisech k novému zákonu o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. a upravenými postupy pro hodnocení hodinových krátkodobých koncentrací NO₂ a celoročních průměrných koncentrací.

Etapa výstavby

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav. Emise znečišťujících látek v rámci výstavby budou vznikat jak primárně, tj. z vlastních mechanismů a jejich činnosti a provozu automobilů na příjezdových trasách, tak sekundárně, tj. vnosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch, včetně komunikací.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost lze minimalizovat čištěním komunikací a kropením staveniště.

Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních automobilů – 40 až 60 NA/den v závislosti na etapě výstavby. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Přetížení na okraji komunikacích zatížených staveništní dopravou se tak bude pohybovat v max. krátkodobých hodnotách do **1,6** µg/m³ NO₂, příspěvek k průměrné roční koncentraci bude menší než **0,010** µg/m³ NO₂. V ostatních referenčních bodech budou příspěvky ještě

menší. Kritickou znečišťující látkou pro pozadí v Praze se však v současné době stávají suspendované částice PM_{10} . Ty sice nebudou prakticky navyšovány provozem BD po jeho dokončení (primární imise tuhých znečišťujících látek TZL z dopravy jsou velmi malé a sekundární z nových udržovaných bezprašných vozovek také). V období výstavby je však emise TZL charakterizovaných frakcí PM_{10} významná. Emisní faktory umožňují však vypočítat imisní příspěvky však pouze z primárních zdrojů. Ty se (dle emisních faktorů MEFA) budou pohybovat z této stavby v max. krátkodobých hodnotách do $0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$, příspěvek k průměrné roční koncentraci bude menší než $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$. U TZL však významnou roli hraje sekundární znečištění.

Tab. Imisní příspěvek výstavby nadstavby k 24 hodinové koncentraci a průměrné roční koncentraci PM_{10} [mg/m^3]

Bod č.	Název bodu č. poz.	$\Delta K_{\text{max}_{24\text{h}}}$	ΔK_r
		PM_{10}	PM_{10}
1	BD Divišovská 3473/4	1,45	0,15
2	BD Divišovská 3473/4	1,40	0,14
3	U Záběhlického zámku 2869/4	2,42	0,25
4	RD Čenětická 3489/2	1,32	0,13
5	RD Čenětická 3489/5	0,95	0,10
6	RD Čenětická 2332/34	0,82	0,09

Přes malou vypovídací hodnotu vypočtených hodnot v tabulce je třeba konstatovat, že stavební práce prováděné v období velkého sucha jsou významným zdrojem prašnosti. Proto je třeba vznik prašnosti snižovat na nejmenší možnou míru. K omezení vzniku prachové zátěže (sekundární i primární při vlastní činnosti rozpojování a přemísťování tuhých hmot) je proto třeba zajistit:

- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, t.zn. je zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období
- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy (místa očisty jsou navržena)
- zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací. Ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními
- při výběru prováděcí firmy sledovat také v nabídce hledisko ohledu na vliv na životní prostředí

Etapa provozu

Referenční body

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí Souboru s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. V důsledku malé emisní vydatnosti zdroje jsou to body zejména na blízkých vysokých okolních objektech. Příspěvky od vyvolané dopravy jsou nejvyšší v přízemní vrstvě, od vytápění a větrání garáží v ose vlečky. Proto byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro **nejvyšší** koncentrace na fasádě objektu dosažené. Zvolené referenční body jsou uvedeny v následující tabulce:

Přehled referenčních bodů

Bod č.	název bodu č. pozemku	x [m]	y [m]	z [m n.m.]
1	BD Divišovská 3473/4	240	86	290,0
2	BD Divišovská 3473/4	267	108	290,0
3	U Záběhlického zámku 2869/4	193	280	253,6
4	RD Čenětická 3489/2	17	125	279,9
5	RD Čenětická 3489/5	40	75	298,1
6	RD Čenětická 2332/34	67	25	303,3

V tabulce značí:

ú x ...vodorovná vzd. r bodu od počátku směrem V

ú y ...vodorovná vzd. r. bodu od počátku směrem S

ú z ...výška bodu m n.m.

Počátek systému byl položen do severovýchodního rohu objektu na pozemku 530.

Bodové zdroje znečištění

- ú Vytápění: Zdrojem tepla bude horkovod vedený do výměňkových stanic. Vytápění tak nebude lokálním zdrojem znečišťování ovzduší.
- ú Garáže a parkovací stání: V objektech je doprava v klidu řešena podzemními garážemi a nekrytými parkovacími stáními v bezprostřední blízkosti objektů podél obslužné komunikace mezi objekty. U ateliérů není požadováno umístění parkovacích stání v garážových stáních. Navržený počet stání je 489 stání.

Garáže budou sloužit pro parkování rezidentů a proto se uvažuje s obrátkovostí 1/24h na 1 stání. Ve špičkové hodině se uvažuje s 15 % denní frekvence. Před zaparkováním a před výjezdem se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Přehled emisí z garáží a venkovního parkoviště *)

objekt /počet stání	počet jízdy/24h	emise NOx		emise CO		emise PM10		emise benzen	
		g/s	kg/r	g/s	kg/r	g/s	kg/r	g/s	kg/r
A/60	120	0,00070	6,1	0,00266	23,2	0,00012	1,0	0,00004	0,32
B/102	204	0,00102	8,9	0,00388	33,8	0,00017	1,5	0,00005	0,47
C/192	400	0,00354	31,0	0,01345	117,8	0,00060	5,3	0,00018	1,63
D/ 49	90	0,00042	3,7	0,00160	14,1	0,00007	0,6	0,00002	0,20
E/ 28	28	0,00007	0,6	0,00027	2,3	0,00001	0,1	0,000003	0,03
CELKEM	952	0,00665	58,3	0,02527	221,5	0,00113	9,9	0,00665	3,1

*) Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Pozemek stavby je napojen na ulici Klapádkovu. Veškerá doprava z OS bude vedena na tuto komunikaci. Parkovací stání a garáže budou sloužit pro parkování rezidentů a proto se uvažuje 405 OA/den. Ve špičkové hodině se uvažuje s 15 % denní frekvence

Plošné zdroje

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod., v rámci provozu obytného souboru nebudou žádné.

Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny v nařízení vlády č. 350, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění pozdějších předpisů. V dalších tabulkách jsou uvedeny relevantní limity z tohoto nařízení:

Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý (NO₂) a oxidy dusíku (NO_x)

Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a jsou vztaženy na standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr/ 1 h	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO ₂ , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (40%)*	1. 1. 2010
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr/ Kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO ₂	16 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (40%)*	1. 1. 2010

Ochrana ekosystémů	Aritmetický průměr/ Kalendářní rok	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$ NO _x	-	Nabytí účinnosti tohoto nařízení
---------------------------	---------------------------------------	---	---	----------------------------------

Poznámka:

* mez tolerance se bude od 1. 1. 2003 snižovat tak, aby dosáhla 1. ledna 2010 nulové hodnoty. V letech 2003 až 2009 budou meze tolerance následující:

Pro	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1 hodinu	70 $\mu\text{g.m}^{-3}$	60 $\mu\text{g.m}^{-3}$	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
kalendářní rok	14 $\mu\text{g.m}^{-3}$	12 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Imisní limit a mez tolerance pro oxid uhelnatý

Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v mg.m^{-3} a jsou vztaženy na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Maximální denní 8hod klouzavý průměr	10 mg.m^{-3}	6 mg.m^{-3}	1. ledna 2005

Imisní limit a mez tolerance pro benzen*

Účel vyhlášení	Parametr/ Doba průměrování	Hodnota imisního limitu ¹	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr/ 1 rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (100 %)**	1. 1. 2010

Poznámka:

¹⁾ Hodnota imisního limitu je vztažena na standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

* benzen je také jedním z prekurzorů ozonu podle přílohy č. 7 tohoto nařízení

** mez tolerance se bude od 1. 1. 2003 snižovat tak, aby dosáhla 1. ledna 2010 nulové hodnoty. V letech 2003 až 2009 budou meze tolerance následující

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
4,375 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3,75 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3,125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1,875 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1,25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0,625 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Výsledky rozptylové studie pro etapu provozu

Z hlediska znečištění ovzduší je rozhodující oxid dusičitý u kterého poměr emisí a imisních limitů je nejvyšší číslo. Proto také pro něj byly provedeny výpočty. Jsou-li splněny imisní limity pro NO₂ budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny.

V následující tabulce jsou uvedeny maximální imisní příspěvky (hodinová maxima) a příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ v referenčních bodech a dále maximální imisní příspěvky PM10 (24hodinový průměr) a příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu (počítány jsou imisní charakteristiky, které mají imisní limit).

Max. krátkodobé (půlhodinové imisní příspěvky NO₂, (24hodinové) PM₁₀ a příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ a benzenu [µg/m³])

Bod č.	název bodu č. pozemku	NO ₂ ΔKmax _{1h}	NO ₂ ΔKr	PM ₁₀ ΔKmax _{24h}	benzen ΔKr
1	BD Divišovská 3473/4	0,32	0,032	0,26	0,006
2	BD Divišovská 3473/4	0,31	0,031	0,25	0,005
3	U Záběhlického zámku 2869/4	0,63	0,038	0,52	0,007
4	RD Čenětická 3489/2	0,52	0,031	0,43	0,009
5	RD Čenětická 3489/5	0,39	0,024	0,32	0,007
6	RD Čenětická 2332/34	0,30	0,017	0,25	0,005

Závěr

Shrnutí výsledků rozptylové studie:

- ú navrhovaná výstavba obytného souboru „Trojmezí“ v Praze 10, 11 je situována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení podle platných imisních limitů.
- ú maximální krátkodobý imisní příspěvek kritériálního NO₂ bude 0,32 % krátkodobého imisního limitu a 0,10 % limitu ročního
- ú tyto příznivé výsledky jsou dány tím, že vytápění domů je z CZT, odvětrání většiny garáží je vyvedeno nad střechy objektů v různých místech a vyvolaná doprava je relativně malá
- ú v období výstavby bude imisní přitížení oxidem dusičitým NO₂ velmi malé a na kvalitě ovzduší v okolí se prakticky neprojeví
- ú významnější bude zátěž prachem – suspendovanými částicemi PM10. Ta bude záviset zejména na způsobu práce a dodržování předepsaných postupů k omezování prašnosti

Provoz nového bytového souboru k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. Výpočet imisních koncentrací dokládá, že provoz Obytný soubor „Trojmezí“ ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou malé a na imisní situaci v okolí se projeví málo.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- ú splaškové odpadní vody z bytových jednotek
- ú čisté dešťové vody ze střech
- ú dešťové vody z parkovišť a komunikací

B.III.2.a. Splaškové vodyEtapa stavby

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Etapa provozu

Nově navržený bytový dům sestává z 12 objektů označených „A“ až „E“ propojených podzemními garážemi.

V místě stavby se nachází veřejná síť splaškové kanalizace ve správě PVK a.s. Severním okrajem lokality je vedena stávající splašková kanalizace KAM DN 600 a zděná vejčitá stoka DN 600/1100, do které je napojena nově budovaná splašková kanalizace. Nově budované stoky pro veřejnou potřebu v dimenzi KTH DN 300 v celkové délce cca 433 m budou vedeny v nově budovaných komunikacích. Před napojením do stávající splaškové kanalizace DN 600/1100 bude vybudováno spadiště dle „Městských standardů“.

Bilance splaškových vod v době provozu

Předpokládaný počet nových obyvatel je 1200 osob, produkce splaškových vod 180 l/os.den.

Počet bytů / atelierů	n [osob]	Qd [m ³ /den]
481	1200	216

Qd - denní produkce splaškových vod

B.III.2.b. Dešťové vodyEtapa výstavby

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a retence. Srážky budou vsakovány do povrchu.

Etapa provozu

Obytným souborem budou vedeny nové stoky dešťové kanalizace. pro veřejnou potřebu v dimenzi KTH DN 300 a KTH DN 400. V severní části před napojením do stávající dešťové kanalizace SKL DN 400 je navržena nová otevřená retenční nádrž o objemu 360 m³ s navrženým regulovaným odtokem 16,1 l/s. Dešťové vody z lokality budou odváděny stávající kanalizací do Chodovského potoka.

Dešťové vody ze střech objektů, veřejných zpevněných ploch komunikací a chodníků budou zaústěny do navrhované dešťové kanalizace. Vody ze zeleně budou likvidovány zásakem do pozemku.

Bilance dešťových vod

stávající stav				
povrch	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
zeleň	40 200	0,6	0,1	2412
SUMA	40 200			2412

Po realizaci záměru dojde k navýšení odtoku ze zastavěných a zpevněných ploch.

stav po realizaci záměru				
povrch	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
střecha budov	6 145	0,6	0,9	3318
zeleň	23 750	0,6	0,1	1425
zpevněná (živice)	10 305	0,6	0,7	4328
SUMA	40 200			9071

Po výstavbě obytného souboru dojde k navýšení odtoku srážky z území o 6 659 m³/rok, což je 0,211 l/s. Tyto srážky budou svedeny do dešťové kanalizace a dále do zemní retenční nádrže. Voda z retenční nádrže bude používána na zalévání zeleně. Přepad z nádrže bude regulovaně odváděn do stávající dešťové kanalizace, recipientem je Chodovský potok.

S ohledem na geologické a hydrogeologické poměry není navrženo vsakování srážek, v území jsou fosilně zvětralé břidlice, které mají velmi omezenou propustnost.

B.III.3. OdpadyObdobí výstavby

Při výstavbě „Obytného souboru Trojmezí“ vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Předpokládané **odpady z výstavby** jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb. č. 188/2004 Sb., č.

317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb. a zákona č.314/2006 Sb., zařazeny následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Doporučené technické vybavení odpadového hospodářství, přehled navržených shromažďovacích nádob:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Speciální kontejner
15 01 02	Plastové obaly	Speciální kontejner
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 02 02	Sklo	Speciální kontejner
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály	Speciální kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby byl zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 41/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Způsob nakládání s odpady :

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Nabídnuto drobným spotřebitelům
17 02 02	Sklo	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz na skládku komunálních odpadů

Období provozu

Domovní odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším obecním odpadem. Podporováno bude třídění domovních odpadů, kontejnerová stání budou umístěna v docházkových vzdálenostech.

Při provozu obytného souboru budou vznikat běžné komunální odpady (20 01 **). Následující tabulka uvádí odhad produkce odpadů v bytových domech s 1200 obyvateli.

Kód odpadu	Název odpadu	množství (t/rok)	Kategorie	Způsob nakládání
20 03 01	směsný komunální odpad	239,93	O	Z
20 01 39	plasty	8,24	O	R
20 01 02	sklo (bílé)	0,84	O	R
20 01 02	sklo (barevné)	9,26	O	R
20 01 01	Papír a lepenka	0,00	O	R
15 02 02*	Sorbenty, upotřebené čisticí tkaniny, filtrační materiál, ochranné tkaniny	22,60	N	Z
20 01 21*	Zářivka a nebo jiný odpad obsahující rtuť	0,43	N	Z
20 02 01	Odpady ze zahrad a parků	0,58	O	V/R
20 03 07	Objemný odpad	0,062	O	V/R
Celkem		281,94		

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, R – recyklace, Z – odstranění oprávněnou firmou, V - využití

Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem území hlavního města Prahy se řídí platnou legislativou (zákon 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících vyhláškách) a dále obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území HMP.

Primární třídění papíru, plastu, skla a směsného odpadu bude probíhat již v bytech obytného komplexu. Tříděný odpad bude obyvateli obytného komplexu ukládán do přistavených kontejnerů, určených pro jednotlivé druhy odpadů. Nádoby na tříděný odpad budou umístěny na vybraném místě na zpevněné ploše. Shromažďovací místa budou označena v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb. Pro shromažďování odpadů je nutno zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Další odpady, které mohou v objektu vznikat v souvislosti s provozem obytného domu, budou zneškodňovány firmami zajišťujícími opravy a servisní služby. Bude se jednat zejména o odpady z technologických zařízení.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Pro DUR byla zpracována akustická studie firmou Greif-akustika s.r.o. Celá studie je součástí příloh jako Studie č. 2. V této kapitole uvádíme pouze část textu z této studie.

Limity

Podle nařízení vlády 148/2006 Sb. nesmí hluk ve venkovním prostoru způsobený provozem stacionárních zdrojů překročit v denní době ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A_{L_{Aeq}} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq} = 40$ dB. Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru od stacionárních zdrojů se stanoví z osmi nejhluchnějších hodin během denní doby a z nejhluchnější hodiny v noční době. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Pro hluk z dopravy se hladina akustického tlaku stanoví z celé noční respektive z celé denní doby. V případě hluku způsobeného silniční dopravou po veřejných komunikacích je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v denní době $L_{Aeq} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq} = 45$ dB, v případě železniční dopravy je nejvyšší přípustná hladina v noční době $L_{Aeq} = 50$ dB. V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující a v ochranném pásmu železnic se použije další korekce $+5$ dB, tj. nejvyšší přípustné hladiny jsou $L_{Aeq} = 60$ dB v denní době, v noční době pro hluk ze silniční dopravy $L_{Aeq} = 50$ dB, pro hluk ze železniční dopravy $L_{Aeq} = 55$ dB. Pro starou hlukovou zátěž

z pozemních komunikací se v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech použije korekce +20 dB, takže v takovém případě je nejvyšší přípustná hladina ve dne je $L_{Aeq} = 70$ dB, v noci $L_{Aeq} = 60$ dB, v případě železnice $L_{Aeq} = 65$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

B.III.4.a.a. Období výstavby

Při realizaci stavby je uvažováno s pětidenním pracovním týdnem, s jedenácti až čtrnácti hodinovým pracovním dnem (podle náročnosti stavebních operací na emisi hluku, v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰). Doba výstavby bude cca 34 měsíců.

Uspořádání staveniště a obslužnost staveniště se bude v průběhu výstavby měnit a přizpůsobovat daným podmínkám a potřebám stavby.

Hluk ze stavební činnosti bude složen z několika dominantních stavebních činností, zdrojů hluku.

Stavební činnosti jsou pro účely akustické studie rozděleny do třech fází:

1. Zemní práce, výkopy, zakládání – v 1. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji pracujícími na úrovni terénu s pokračováním na úroveň základové spáry – především hloubením stavební jámy a provozem nákladních automobilů převážející zeminu.
2. Hrubá stavba – ve 2. fázi se bude jednat o hluk způsobený stroji potřebnými k betonáži tj. automixy, čerpadly betonové směsi, jeřábem a provozem nákladních automobilů převážející stavební materiály.
3. Dokončovací práce – ve 3. fázi se bude jednat především o hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu.

Tyto jednotlivé fáze se nebudou překrývat.

Podklady zadavatele akustické studie a projektové dokumentace slouží ke stanovení běžného pracovního dne na stavbě a k určení hodnoty hladiny hluku ze stavební činnosti.

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době od 7 do 21 hod. Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií.

Výstavba objektů bude probíhat následovně:

v první etapě budou vybudovány objekty C (C1,C2,C3,C4) a D. Po dokončení jejich hrubé stavby začne výstavba druhé etapy – objektů B (B1,B2,B3), A (A1,A2,A3) a E.

Přístup na stavební pozemek je má dvě podvarianty řešení - ze západní části z Klapádkovy nebo východním směrem bezejmennou komunikací s výjezdem na ulici Doupovskou. Tuto variantu staveništní dopravy bude možné realizovat v případě dořešení majetkových vztahů.

Trasy pro dopravu vytěžené zeminy na skládku, ostatních materiálů a hmot k místům skládek a zdrojům materiálů lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek a míst zdrojů, tj. po výběru zhotovitele prací.

Výpočet hladin hluku v jednotlivých fázích výstavby je uveden v Akustické studii v příloze (Studie č. 2) .

B.III.4.a.b. Období provozu

Pro DUR byla zpracována akustická studie firmou Greif-akustika s.r.o.

Dominantním zdrojem hluku v dané lokalitě je automobilová a autobusová doprava. Akustické posouzení bylo provedeno pro stávající stav, stávající stav se záměrem a výhledový stav – návrhový horizont se záměrem. Vstupní údaje o intenzitách dopravy na posuzovaných komunikacích jsou získány od společnosti TSK a jsou uvedeny v kapitole č. B.II.4 a v příloze Studie č. 2.

V rámci zpracování Akustické studie bylo v dané lokalitě provedeno kontrolní akustické měření hluku v lednu 2008. Měření bylo provedeno na pozemku ve výšce 1,5 m a dále na jižní hraně pozemku u stávající nové zástavby ve výšce cca 20 m nad terénem. V denní době byla naměřena hladina hluku $LA_{eq} = 49,5$ dB. Při měření projelo na nejbližší komunikaci za jednu hodinu cca 5 vozidel, které průměrnou hladinu hluku pozadí zvyšovaly. Ve výšce 1,5 m nad terénem i ve výšce 20 m nad terénem je v posuzované lokalitě znatelný hluk pozadí z nejbližších hlavních komunikací. Tento hluk z hlavních komunikací tvoří v posuzované lokalitě ustálený hluk pozadí, který výrazně neklesne ani v nočních hodinách. Hladina hluku pozadí od hlavních komunikací se pohybuje kolem $LA_{eq} = 45$ až 47 dB a to v denní i noční době. Hladiny hluku z dopravy na hlavních komunikacích v posuzované lokalitě nejsou překročeny pro denní ani pro noční dobu.

Modelování hluku bylo provedeno výpočtovým programem SoundPlan. Byla definována situace a dominantní zdroj hluku, který je v daném prostředí hluk z automobilové a autobusové dopravy. Zadány byly výše uvedené hodnoty intenzity automobilové dopravy a doplňující údaje o daném provozu (např. rychlost projíždějících vozidel).

Výpočet je proveden pro následující stavy:

1. stávající stav bez uvedeného záměru vždy zvlášť pro denní a noční dobu
2. stávající stav s uvedeným záměrem vždy zvlášť pro denní a noční dobu
3. výhled s uvedeným záměrem pouze s okolními komunikacemi vždy zvlášť pro denní a noční dobu
4. výhled s uvedeným záměrem (vše) vždy zvlášť pro denní a noční dobu
5. vyvolaná doprava s uvedeným záměrem vždy zvlášť pro denní a noční dobu
6. vjezdy do garáží a parkoviště s uvedeným záměrem vždy zvlášť pro denní a noční dobu

Výsledky výpočtu jsou uvedeny číselně i graficky v Akustické studii v příloze (Studie č. 2)

Ve všech modelových stavech jsou hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru

navrhovaných bytových domů splněny (60/50). Přestože dochází ve výhledu k nárůstu celkové dopravy, dochází ke snížení průjezdů nákladních vozidel a tím celkově i k nepatrnému snížení hluku z dopravy.

B.III.5 Doplnující údaje

Odstranění dřevin

V lednu 2008 zpracován Dendrologický průzkum firmou Ing. Švejkovský – JENA, který je součástí příloh jako Studie č. 5. Podle dendrologického průzkumu je stávající zeleň v zájmovém území tvořena zejména porosty mladých náletových stromů a keřů. Lokálně se na území vyskytují solitérní stromy. V blízkosti panelových a rodinných domů se jedná o solitérní stromy a skupiny keřů záměrně vysazené. Dřeviny krátkověké převažují nad středněvěkými. Celkem bylo v rámci dendrologického průzkumu popsáno a ohodnoceno 45 jednotlivých stromů a 23 600 m² porostů stromů a keřů.

V zájmovém území byly ohodnoceny 4 jehličnaté stromy – 3 ks borovice lesní a 1 ks douglaska tisolistá. Kromě jedné borovice se jedná o dřeviny perspektivní, hodnotné a v dobrém zdravotním stavu. Mezi ovocné stromy patří krátkověká jablň domáci a 5 středněvěkých druhů – meruňka obecná, ořešák královský, hrušeň obecná, třešeň ptačí a švestka obecná. Ovocné dřeviny jsou vesměs dožívající, vykazují podprůměrný až špatný zdravotní stav, většina z nich má trouchnivějící jádro kmene.

Porosty keřů jsou tvořeny taxony růže šípková, svída bílá, škumpa orobincová, bez černý, myrobalán, rakytník řešetlákový, trnka obecná, zlatice prostřední a kalina tušalaj. Porosty keřů jsou náletového charakteru a v některých případech vytvářejí spodní patro porostu stromů. Porosty stromů tvoří myrobalán, topol osika a kříženci topolů, bříza bělokorá, vrba jíva a javor mléč. Náletové dřeviny jsou mladé, ale nepřilíší významné.

Všeobecně lze shrnout dendrologický potenciál v území jako nízký, převážná část hodnocených položek jsou dřeviny málo hodnotné a málo perspektivní. Mezi hodnotné dřeviny se řadí jen 3 jehličnaté stromy a listnatý javor klen. Z hlediska dlouhověkosti jsou cenné 4 ks javoru mléče.

Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území je 577 026,- Kč. Dřeviny určené ke kácení budou určeny v další fázi projektové dokumentace.

Radon

Pro potřeby ÚR byl firmou K+K průzkum s.r.o. v lednu 2008 zpracován odborný posudek - hodnocení radonového rizika plochy zástavby. Pozemek pro akci obytného souboru „Trojmezí“ je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov zařazen jako pozemek s nízkým radonovým indexem.

Rizika havárií

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Možnost vzniku havárií v období provozu souvisí např. s přerušením dodávek energií, úniky mazacích olejů a ropných látek z projíždějících a parkujících automobilů, selháním lidského faktoru, požárem aj.

Výčet havárií lze minimalizovat běžnými opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a požárních zpráv. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel označit za velmi nízké.

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Řešené území je v KN vedeno jako orná půda, zahrada, ostatní plocha, ostatní komunikace a zeleň. V prostoru budoucí výstavby se nachází travnaté plochy s vzrostlými stromy a náletovou zelení a sítí vyšlapaných pěšinek. Jedná se o území ukloněné k severu, je ohraničené novostavbou obytného souboru Kulatý Chodovec na jihu, rodinnými domy podél Milínské ulice na severu a panelovou výstavbou podél Čenětické ulice. Podél východní strany zájmového území vede polní cesta (tvořící prodloužení ulice U Záběhlického zámku), která odděluje území od obdělávaného pole na jihovýchodě a přírodního parku Hostivař-Záběhlice na severovýchodě.

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu §§12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V zájmovém území se nenacházejí území systému Natura 2000.

Zájmové území nepodléhá ustanovení §18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

C.I.1. Ekosystémy

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů – městských parků a zahrad. Tyto ekosystémy bez zásahů lidského faktoru nelze udržet v odpovídajícím stavu a snadno podléhají náletům invazních druhů rostlin a postupně celkové ruderalizaci stanoviště.

Jedná se o přirozený proces, který probíhá ve všech neudržovaných zahradách nebo parcích. Lokalita záměru není výjimkou.

Potenciální přirozenou vegetaci představují dubohabřiny, v závislosti na podloží se jedná o asociaci ochuzené lipové doubravy (Tilio – Betuletum), na úživnějších substrátech jsou to černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi-Carpinetum). Přírodní biotopy ve smyslu Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý, 2001) se na zájmové ploše nevyskytují. Jedná se o porosty s výrazně dominantní Calamagrostis epigejos (třtina křovištní). Další druhy se vyskytují s výrazně nižší pokryvností. Vegetace je výrazně homogenní, odlišné typy se vyskytují jen maloplošně podél vyšlapaných cestiček, popř. na jednom místě s velmi mělkou půdou. Na ploše dochází k rychlé sukcesi, keře se vyskytují s pokryvností 5-10 %.

Okolí řešeného území je ze tří stran ohraničeno současnou zástavbou. Pouze ze severovýchodu navazuje přírodní park Hostivar-Záběhlce.

V místě záměru se nenachází ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

Územní systém ekologické stability

Při východním okraji zájmového území je polní cesta, za ní se nachází cca 1 m vysoký nepravidelný zemní val, porostlý stromy a keři. Tento val je začleněn do navrženého systému celoměstské zeleně a propojuje interakční prvky I6/331 a I6/384.

I6/331 - interakční prvek „Pod Košíkem“ je od zájmového území vzdálený cca 250 m severním směrem. Jedná se o část Chodoveckého potoka s retenčními nádržemi, navazující na přírodní park Hostivař – Záběhlce. Návrh opatření je výsadba břehových porostů a pásu zeleně západně od počátku potoka. Cílová společenstva vodní, břehová, lesní. Znehodnocení - absence trvalých porostů.

I6/384 – interakční prvek „Pod Chodovcem“ je od zájmového území vzdálený cca 400 m jižně. Jedná se o regulované koryto Košíkovského potoka s retenčními nádržemi, včetně ladem ležících ploch. Návrh opatření je výsadba břehových porostů. Cílová společenstva jsou vodní, břehová. Znehodnocením je absence trvalých porostů.

Prvky ÚSES procházejí mimo kontakt se zájmovým územím.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci. Nejbližší VKP vymezený ze zákona je VKP – les, v těsné blízkosti

východního okraje zájmového území (cca 30 m). Další VKP ze zákona jsou Košíkovský a Chodovecký potok.

V řešeném území se nenachází významný krajinný prvek. Na východní straně zasahuje zájmové území do ochranného pásma lesa, což je VKP ze zákona.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

V zájmovém území ani jeho těsném okolí nejsou zvláště chráněná území přírody a krajiny ve smyslu § 14, zákona č. 114/92 Sb.

V okruhu cca 3 km od místa záměru se vyskytují chráněná území:

- 700 m JV směrem se nachází PP Meandry Botiče (43 138 m²) – vyhl. 5/88
- 2500 m Z směrem se nachází PP Údolí Kunratického potoka (1 502 102,5 m²) – vyhl. 5/88

V řešeném území se nenachází ZCHÚ ani CHLÚ.

C.I.5. Území přírodních parků (PřP)

Nejbližší přírodní park je park Hostivař–Záběhlice o rozloze cca 372 ha, ustanovený vyhláškou NVP 8/1990. Park navazuje na přírodní park Botič–Milíčov. Jeho jádrem je zvláště chráněné území Meandry Botiče se zachovalými ukázkami přirozeně meandrujícího toku Botiče s jeho břehovými porosty. Součástí přírodního parku je i Hostivařská přehrada, která byla vybudována v letech 1959 - 1963 a zvláště po dobudování Jižního Města se stala jedním z nejvýznamnějších rekreačních areálů Prahy.

Jde o menší přírodní park, který dnes tvoří enklávu uvnitř velkoplošné městské zástavby. Park se skládá ze dvou částí – horní zahrnuje obas vahy údolí potoka Botiče s přehradní nádrží Hostivař, včetně zalesněných návrší po obou stranách a údolní nivu pod hrází nádrže až k okraji staré Hostivaře. Úzký koridor, který Hostivaři protéká při toku Botiče, propojuje horní úsek s dolní částí. Dolní část zahrnuje nivu Botiče a část zalesněného levého svahu údolí až k Hamerskému rybníku v Záběhlicích. V minulosti bylo území zemědělsky využíváno. Prudší stráně s mělkou půdou představovaly především pastviny, které byly v 20. století nevhodně zalesněny hlavně nepůvodními dřevinami. Místy se rozkládají ovocné sady s podrostem mezofilních luk. Z přírodních hodnot má význam zejména tok Botiče s přirozenými meandry a pásy pobřežní vegetace, tento úsek je chráněn jako PP Meandry Botiče. Břehové porosty tvoří nejčastěji vrba bílá, vrba košíkářská, olše lepkavá, roztroušeně také jilm vaz. Přirozený ráz má také lužní les a tůň pod Toulcovým dvorem s mokřadní entomofaunou. Na údolních loukách žije mokřadní střevlíček *Panageus cruxmajor* a v parku Práče vzácný střevlíček *Perigona nigriceps*. Území je i stanovištěm četných druhů hnízdících ptáků. Ve vodě žije poměrně bohatá rybí fauna, měkkýši a obojživelníci.

V řešeném území se nenachází přírodní park, na východní straně zájmové území zasahuje do ochranného pásma PŘP Hostivař – Záběhlice..

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

V zájmové lokalitě se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti (systém Natura 2000).

V řešeném území se nenachází EVL nebo PO.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejstarší archeologické nálezy dokládají osídlení vázané na dnešní území Prahy 11 do 13 století. Území mělo charakter zemědělsky využívané krajiny. Nelze však vyloučit i starší osídlení, zejména keltské a to i s ohledem na blízké hradiště v Hostivaři. Součástí Prahy je od 1.1.1968. Od roku 1990 byla vedena jako samostatná městská část Praha – Jižní město, od listopadu 1994 jako Praha 11. V roce 1787 se začal v rokli sv. Karla Boromejského těžit kamenec a u lomu vyrostla skupina domků, která se v 19. století rozrostla na kolonii, jejíž pozůstatky jsou dnes sevřeny mezi dálnicí D1 a ulicí Türkova (těžba v lomu ovšem skončila již koncem 18. století). Dnes je severní díl Chodovce, kolem Chodoveckého náměstí, obklopen zástavbou Spořilova

Pozemky dotčené výstavbou nejsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o Určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a je ho doplňkem ze dne 9.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Navrhovaná stavba neleží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst.2, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Přesto je investor povinen v případě zastížení archeologických nálezů přerušit zemní práce, tuto skutečnost oznámit na příslušný úřad a následně umožnit provedení archeologického výzkumu.

Nejedná se o území s možným archeologickým nálezem. Řešené území není v ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Prahy.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Praha 10 má hustotu obyvatel 5 774 obyv./km² a v Praze 11 je průměrná hustota obyvatel 8 132 obyv./km² (rok 2004). Průměrná hustota obyvatel v Praze je 2 350 obyv./km². *Jedná se o území hustě zalidněné, realizace záměru přispěje ke zvýšení počtu obyvatel v řešeném území cca o 1200 obyvatel.*

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z pohledu ochrany životního prostředí lze Prahu označit za území zatěžované nad únosnou míru a to zejména z hlediska akustických a rozptylových podmínek. Uvedené problematice se podrobně věnují kapitoly č. B.III.1 a B.III.4. a odborné studie, které jsou součástí tohoto Oznámení jako přílohy – Studie č. 1 a 2. V zájmovém území zjištěny nadlimitní hodnoty z hlediska hluku a ismisí.

Zájmové území leží v území, které není zatěžováno nad únosnou míru.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Podle inženýrskogeologické rešerše se v zájmovém území nenacházejí navážky. Staré ekologické zátěže proto nejsou předpokládány.

Staré ekologické zátěže v řešeném území nebyly zjištěny.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

C.II.1.a Klima

Dle klimatických oblastí na listu Praha (Vysvětlivky k základní hydrogeologické mapě ČSSR 1:200 000) je zkoumané území zařazeno do okrsku B2 – mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Území Chodova, jihovýchodní okraj Prahy, spadá dle klimatické klasifikace Quitta do klimatické oblasti označované jako T10 – mírně teplá. Charakteristiky této oblasti jsou uvedeny v následující tabulce:

Základní charakteristiky klimatické oblasti T10 (dle Quitta 1971)

Charakteristika	Hodnota
Průměrný počet letních dnů v roce	40 – 50
Průměrný počet dnů s teplotou > 10°C	140 – 160
Průměrný počet mrazových dnů	110 – 130
Průměrný počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v °C	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu v °C	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami > 1 mm	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou příkrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených, oblačnost > 0,8	120 – 150
Počet dnů jasných, oblačnost < 0,2	40 – 50

Základní charakteristiky počasí (Atlas podnebí pro stanice umístěné na úz. Prahy)

Charakteristika	Karlovy	Klementinum
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)	15,3	15,7
Průměrný počet tropických dnů ($t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$)	10,7	09,5
Průměrný počet letních dnů ($t_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$)	48,3	47,5
Průměrný počet mrazových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\min} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	87,4	75,4
Průměrný počet ledových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	29,8	27,4
Průměrný počet arktických dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -10^{\circ}\text{C}$)	01,9	01,7
Průměrné datum prvního mrazu	23. 10.	06. 11.
Průměrné datum posledního mrazu	15. 04.	01. 04.
Průměrná relativní vlhkost (%)	71	
Průměrný roční úhrn srážek (mm)		487
Průměrný počet dnů se sněžením		31,7
Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou		32,7

C.II.1.b Ovzduší

Charakteristika lokality

Posuzované území se nachází jihovýchodně od centra Prahy v nadmořské výšce cca 250 – 270 m n.m. Terén v posuzovaném území klesá směrem severním a strmě stoupá směrem jižním k terénnímu zlomu a za terénním zlomem je téměř rovinný ve výšce cca 280 m.n.m.

Nejbližším velkým dopravním zdrojem emisí jsou dálnice D1 a Jižní spojka. Ty jsou však v takové vzdálenosti, že kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě ovlivňují málo.

V posuzovaném území lze očekávat dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3,3 m/s. Při chladových inverzích do prostoru klesá relativně neznečištěný vzduch z prostoru Chodovce. V okolí navrhovaných BD lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO _x	31 – 34	80 *)
NO ₂	23 – 25	40 **)
CO	530 - 540	10000***)
PM ₁₀	29 – 33	40
benzen	0,6 – 0,7	5**)

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

***) nové limity – bez meze tolerance – Nařízení vlády č. 350, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší Imisní limity

*) klouzavý osmihodinový průměr – roční imisní limit nestanoven

K těmto hodnotám je třeba poznamenat, že model ATEM pro rok 2006 zde vykazuje hodnoty vesměs nižší.

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území se nachází na rozhraní pražských městských částí Chodov a Záběhlice, Chodovec, Praha 11.

Geomorfologicky náleží odlast do provincie: Česká vysočina, subprovincie: Poberounská soustava, oblast: Brdská oblast, celek: Pražská plošina, podcelek: Říčanská plošina, okrsek: Úvalská plošina.

Z regionálně geologického hlediska místo záměru náleží regionálně do soustavy Českého masívu, středoečeské oblasti, jednotky paleozoika Barrandienu a subjednotky Pražské pánve.

Skalní podloží je v zájmovém území budováno komplexem provrásněných barrandienských hornin, které náleží ke staršímu paleozoiku letenského souvrství (ordovik). Skalní podklad je

charakterizován deskovitými droby a pískovci s vložkami písčitých a drobových event. jílovitých břidlic. Ve vrstevním sledu se mohou vyskytovat také vložky křemitých pískovců a křemenců. Jelikož zde letenské souvrství tvoří také podklad staré křídové parovině, proběhlo zde již v předkřídové době intenzivní (fosilní) zvětrání. Ve svrchních polohách skalního podkladu má hornina charakter zeminy, nejčastěji silně jemně písčitého jílu až jílovitého písku s drobnými drolitelnými a lehce lámatelynými úlomky. Zóna fosilně zcela rozložených břidlic zasahuje nejčastěji do hloubky kolem 1 – 2 m pod povrch skalního podkladu. Hluběji jsou břidlice fosilně zvětralé, rozpadavé na lámatelyné úlomky s výplní písčitého jílu až jílovitého písku. Zhruba od úrovně asi 5 – 6 m pod terénem začínají účinky fosilního zvětrání postupně do hloubky odeznívat a v hloubce 8 – 10 m pod terénem lze očekávat horninu slabě zvětralou až slabě navětralou bez výraznějších projevů fosilního zvětrání.

Podle popisů archívních a nově provedených sond je povrch skalního podkladu udáván v hloubkách 2,5 až 4,9 m pod povrchem dnešního terénu.

Skalní podloží je překryto kvartérními deluviálními sedimenty. Povrch terénu byl v minulosti upraven navážkami. Kvartérní pokryv tvoří deluviální sedimenty, nejsvrchnější vrstvu tvoří navážky a málo mocné relikty humózního horizontu. Deluviální sedimenty byly popsány jako žluté a žlutohnědé jílovité písky až slabě jílovité písky s příměsí štěrku a také jílovité (eventuelně slabě jílovité) písčité štěrky. V jejich podloží vystupují jemně písčité jíly s drobnými úlomky zvětralých břidlic, které postupně přecházejí do silně zvětralých hornin skalního podkladu. Navážky se mohou vyskytovat lokálně, celoplošný výskyt navážek nepředpokládáme.

C.II.3. Hydrogeologie a Hydrologie

Hladina podzemní vody se ve sledované lokalitě vyskytuje v prostředí ordovických hornin předkvartérního podkladu. V místních fosilně zvětralých písčitých břidlicích se projevuje nejvíce v přípovrchové zvětralinové zóně, kde se může částečně uplatňovat také průlinová propustnost. Podzemní voda zde nevytváří většinou souvislou hladinu, ale vyskytuje se pouze na příhodných relativně propustnějších zónách nebo v rámci určitého puklinového systému. Propustnost fosilně zvětralých břidlic je velmi malá, lze ji charakterizovat koeficientem filtrace $k_f = 10^{-9}$ m/s. Hladina podzemní vody je předpokládána v hloubce 3 - 5 m pod terénem.

Řešené území z hydrologického hlediska náleží do povodí Vltavy. V těsné blízkosti území protéká Chodovecký potok (cca 250 m SZ směrem), který se dále na sever vlévá do Botiče. Potok Botič poté protéká západním směrem do Nuslí a Vyšehradu se vlévá do Vltavy. Širší okolí zájmové území, včetně části vodoteče Botič spadá do hydrologického pořadí číslo 1-

12-01-020. Botič patří do seznamu významných vodních toků (dle vyhlášky 470/2001 Sb), ale pouze v úseku od Dobré Vody po pramen.

Území spadá do povodí Chodoveckého potoka, délka toku je 1,41 km a správcem toku je MHMP.

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Celková skutečná délka toku	Délka toku ve správě	Plocha povodí	Příslušný vodoprávní úřad
		km	km	km ²	
Chodovecký potok	1-12-01-020	1,41	0,0-1,41	1,41	Praha 10

C.II.4. Půda

Širší území náleží do oblasti, která není zemědělsky využívána. Menší plochu zemědělsky využívaných ploch lze nalézt východně od lokality, mezi Záběhlicemi a Chodovem.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy. V řešeném území je zemědělská půda zastoupena kambizemí na břidlicích. Je to velmi středně hluboká až mělká půda, středně těžká, s úlomky podložních hornin. Orniční humózní horizont je hnědé barvy, hlinitého až písčitohlinitého zrnitostního složení, s úlomky podložních hornin. Jeho mocnost je 20 a 30 cm. Zde přechází ve světle hnědošedý až rezavohnědý horizont jílovitých s hojnými úlomky podložních hornin. Z agronomického hlediska se řadí tato půda k málo kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany IV a V.

Stavbou nejsou dotčeny pozemky plnící funkci lesa.

Realizací záměru dojde k záboru půdy vedené v ZPF. V řešeném území se nenacházejí pozemky PUPFL.

C.II.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění zájmové území náleží k okrsku Uhříněveská plošina, která tvoří pruh území při jižní hranici Říčanské plošiny, při styku se Sředočeskou pahorkatinou, a to mezi údolím Sázavy a západním okolím Českého Brodu. Je to plochá pahorkatina na proterozoických drobách a břidlicích, se slabě ročleněným reliéfem poměrně rozsáhlých zarovnaných povrchů přemodelovaného předkřídového podloží..

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

System	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okrsek	Uhříněveská plošina

C.II.6. Krajina

Krajina řešeného území je silně urbanizovaná (Typ A) – jedná se o území ve kterém je neudržovaná městská zeleň. Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů – městských parků a zahrad.

Lokalita posuzovaného záměru je situována na svažité pozemek s orientací k severu, s nadmořskou výškou 254 – 278 m n.m.

Relief krajiny a jeho skladba

Výchozím tvarem Pražské plošiny je třetihorní parovina s poměrně malými výškovými rozdíly. Předprvohorní uloženiny vystupují na povrch vzácně, jediným místem v regionu je vrch Háj. Doklady o bohatém životě v moři v období staroprvohor byly nalezeny při hloubení metra mezi nedalekým Spořilovem a Kačerovem. Jde o zkameněliny spodnoordovického stáří, představující ocasní štíty největšího českého trilobita. Povrch regionu tvoří převážně písčité a jílovito - hlinité náplavy. Před výstavbou sídlištní aglomerace Jižního Města byly kryté vrstvou ornice. Pod svrchními vrstvami se nachází většinou jílu. Skalní podklad představuje svrchní proterozoikum štěchovické skupiny. Jde o prachovité, písečné až křemité břidlice s výskytem drob a břidlic. Terén znenáhla přechází v táhlý, nepřilíš výrazný hřbet. Prostírá se od břehů Botiče západním směrem až do Kunratického lesa, kde je ohraničen údolím Kunratického potoka. Vrch Háj v sousedství hotelu Opatov dosahuje 317 m n.m. Vyšší Chodová měří 319 m n.m. Nachází se jihozápadně od trasy dálnice v prostoru Jižního Města II. Dnes však pozornost poutá spíše nedaleký vrcholek uměle navezeného návrší, doplněný altánem. Před okrajem Milíčovského lesa také vyrostla rozsáhlá deponie výkopového materiálu ze stavby trasy C metra. Nyní je označována jako Milíčovský vrch.

Vodoteče na území regionu se již dostaly do zajetí betonu a v mnoha částech se skryly pod zem: potok, který z východní strany míjí chodovskou tvrz - Chodovský potok i **zdrojnice** v severním sousedství původních Hájů - Hájský potok. Páteří drobných vodních toků v regionu je potok Botič, přes jeho vcelku symbolický dotyk s Prahou 11. Pramení poblíž Křížkového Újezdce. Od Kocandy prochází Průhonickým parkem, u Újezda vstupuje na území Prahy, pokračuje přes Křeslice, Petrovice, Hostivař a další městské části. Svoji pouť končí pod Vyšehradem ve vodách Vltavy. Celý Botič má délku 33,5 km a vzniklo na něm sedm rybníků. Plocha povodí představuje 134,8 km² a průměrný průtok u ústí činí 0,44 m³. Na území Prahy z délky toku připadá 21 km. Vzhled Botiče v dohledu z Jižního Města výrazně změnila vodní nádrž zvaná Hostivařská, ležící již na sousedním katastru. Základem údolní Hostivařské přehrady, v terénu vytvořené v letech 1959 - 1963, je sypaná hráz, vysoká 16 m a v koruně dlouhá 110 m. Jezero, napouštěné v následujícím roce, dosahuje rozlohu až 53 ha. Maximální hloubka jezera činí 12 m, délka vzduť Botiče představuje 2,6 km. Stálý objem

zadržené vody je 1, 34 milionu m³, při maximálním stavu pojme přes 2 milióny krychlových metrů vody.

Od Modřan přes Kunratice na Jižní Město probíhá hranice dvou oblastí zeměpisného rozšíření rostlin České republiky. Na sever se nachází území výskytu teplomilné vegetace a květeny, na jih se rozkládá oblast rozšíření opadavého listnatého lesa mírného pásma a vůbec rostlin vyžadujících střední vlhkost půdy a vzduchu, nacházející se v nadmořských výškách 300 - 350 metrů. K trvalému odlesnění jižních oblastí došlo teprve během středověku. Charakteristické jsou habrové a lipové doubravy, částečně zachované v Kunratickém a Milíčovském lese, dále borové a jedlové doubravy, ve vyšších polohách bučiny. Typická jsou rybníční společenstva a různé typy luk. Habrové a lipové doubravy jsou druhově bohaté, obsahují řadu teplomilných druhů rostlin. V Kunratickém a Michelském lese se v acidofilní doubravě nacházejí již i chladomilnější druhy. Rostou tam ovšem také smrkové monokultury, borovice, v menším množství jedle i různé druhy listnatých stromů. V Milíčovském lese o rozloze 76 ha jsou v prameništích oblastech zachovány olšiny s výskytem ostřice oddálené. Rybníční společenstva a vlhké louky jsou na katastru Újezda, Hrnčír a Šeberova. Většinu vlastního území Prahy 11 ovšem stačilo intenzivní zemědělské využívání půdy zbavit původního porostu již v minulých staletích. Dnes se lze setkat na nezastavěných a zemědělsky nebo zahradnicky nevyužívaných místech poblíž potoků pouze s druhotným zalesněním smrkem, modřínem, borovicí a akátem, výjimečně s jasanem a dubem.

Historické souvislosti

Praha 11 - území dnešní městské části se skládá z bývalé obce Chodov a osady Háje, které byly ku Praze přičleněny z původního okresu Praha-východ v roce 1968. Vesnice Chodov je poprvé připomínána v roce 1185, kdy byla majetkem vyšehradské kapituly. Nejstarší (a jednou z mála) staveb, která se z původní vesnice zachovala je Chodovská tvrz, která vznikla v polovině 13. století jako gotická vodní tvrz kruhového půdorysu.

Praha 10 - Záběhlice byly od románské doby tradiční zemědělskou vsí. Od poloviny 19. století do druhé světové války měly charakter dělnického předměstí s chudinskými koloniemi. Od roku 1922 jsou Záběhlice součástí Prahy. Ve dvacátých a třicátých letech na okrajích území Záběhlic vznikly rozsáhlé čtvrti rodinných domků, Spořilov a Zahradní Město. Ty byly po druhé světové válce rozšířeny rozsáhlými panelovými sídlišti a začátkem 21. století ve východní části Novým Zahradním Městem.

Nejvýznamnější památky :

Kostel - základ kostela Narození Panny Marie na ostrohu mezi Botičem a Hamerským rybníkem pochází z první poloviny 12. století (kolem roku 1125). Ve 14. století byl z románského stylu goticky přestavěn. V té době býval farním kostelem. K další přestavbě

došlo v letech 1876-1880, kdy byla původní románská věž zničená bleskem nahrazena dnešní pseudorománskou. Nástěnné malby vytvořil údajně malíř Koucký. Oltářní obraz Narození Panny Marie je z roku 1861.

Královská tvrz - tvrz Václava IV. byla zničena za husitských válek roku 1420. Roku 1770 byly její zbytky zatopeny Hamerským rybníkem. Při bagrování v únoru 1960 byly nalezeny zbytky zdiva a při následném průzkumu bylo odkryto několik místností středověké stavby, pravděpodobně Václavovy tvrže. Pod základy tvrže byly nalezeny zbytky slovanské keramiky z mladší doby hradištní.

Záběhlický zámek - na místě zámku stávala nejméně od konce 14. století druhá záběhlická tvrz. V 17. století byla přestavěna na zámek. Roku 1886 vyhořel a byl obnoven, na počátku 20. století byl znovu zpustlý. V roce 1907 jej velkostatkář Václav Černý zakoupil a opravil. Za dob socialismu byla zeď zámecké zahrady pobořená a zahrada volně přístupná.

Výroba

Záběhlice - v letech 1770-1880 fungovaly v Záběhlicích měděné hamry (majitelem původně Florián Springholz, později Jan Hibert). Podle nich se jmenuje i Hamerský rybník a Huťská ulice. V pražském okolí byly v té době pouze dvě takové dílny, druhá byla v Libni. V těchto místech býval mlýn, zvaný později Hutě, o němž existuje první zpráva už z roku 1432. V roce 1880 na místě hamru zřídil František Ringhoffer malou slévárnu, později své aktivity přesunul na Smíchov. V roce 1912 sem František (Ferdinand?) Blecha z Nuslí přestěhoval První pražskou parostrojní prádelnu a chemickou čistírnu, zkráceně Standard. Podnik dal název „K prádelně“ páteřní uličce středověkých Záběhlic, která se v letech 1927-1938 jmenovala Kostelní. Za války objekt užívala strojírenská firma Aktofot, po válce do 60. let národní podnik Meopta, v 70. letech Chirana Strašnice.

Další průmyslovou zónou se stal Růžový ostrov, tvořený Botičem a náhonem vedoucím od splavu u Záběhlického zámku do Hamerského rybníka. Dnes na ostrově i na opačné straně náhonu sídlí několik autoservisů.

Chodov – pracovní příležitosti jsou na Chodově zejména v obchodu, průmyslová výroba má pouze okrajový význam (např. betonárka u dálnice). U stanice metra Chodov vyrostl zajímavě architektonicky řešený soubor kancelářských budov The Park, v němž sídlí řada velkých mezinárodních společností. U stanice metra Roztyly sídlí firmy T-Mobile a OBI.

C.II.7. Fauna a flóra

V zájmovém území byl proveden přírodovědný průzkum (Bauer 2007), který byl doplněn o entomologický průzkum v následujícím roce (Veselý 2008). Oba průzkumy jsou součástí přílohy, jako Studie č. 3 a 4

Fauna

Entomologie

Entomologický průzkum probíhal na lokalitě po dobu dvou let (2007-2008).

V roce 2007 byl prováděn RNDr. M. Honců a výsledky tohoto průzkumu jsou v příložené Studii č. 3. M. Honců v území zjistil 59 druhů bezobratlých, z toho bylo 5 zvláště chráněné druhů v kategorii ohrožených, střevlíci: prskavec větší (*Brachinus crepitans*), prskavec menší (*Brachinus expulso*), střevlík Scheidlerův (*Carabus scheidleri helleri*), zlatohlávek *Oxythyrea funesta*, mravenci rodu *Formica*. U zlatohlávka se jednalo o potravní vazbu, prskavci podle specialistů nejsou v současnosti na našem území ohroženi. Ačkoli nebyla nalezena hnízda mravenců je předpoklad, že v území budou. Proto bylo doporučeno přemístit hnízda mravenců před zahájením stavby. Kvůli Střevlíkovi Scheidlerovu bylo doporučeno provést entomologický průzkum i v následujícím roce.

V roce 2008 prováděl entomologický průzkum specialista na střevlíkovité brouky P. Veselý. Celý text průzkumu je uveden v příložené Studii č. 4, v tomto odstavci uvádíme pouze závěr entomologického průzkumu. Nejdříve budu citovat část textu výsledků a hodnocení tohoto průzkumu:

„Cílový druh, střevlík *Carabus scheidleri* nebyl ani na jedné lokalitě za dobu sledování nalezen. Konzultoval jsem proto věc s dr. Honců a vyžádal jsem si loňský materiál k nahlédnutí. Při kontrole takto označeného exempláře jsem zjistil, že jde o druh jiný, a to *Carabus violaceus violaceus* Linnaeus, 1758. Následně dr. Honců revidoval zbývajících 6 ex. a konstatoval, že i tyto náleží k druhu *Carabus violaceus*. Tento druh je v Praze široce rozšířený a nevyžaduje zvláštní opatření. Determinační omyl lze vysvětlit tím, že populace *Carabus violaceus* ze Spořilova náleží k vzácné formě *psilopterus*, která je habituelně velmi odlišná od běžných českých populací tohoto druhu (úzké protáhlé tělo, zřetelná skulptura krovek, zbarvení) a při zblžném pohledu je proto záměna možná.“

Závěrem P. Veselý hodnotí území takto: na ploše předpokládané výstavby při okraji sídliště Spořilov II se podařilo nalézt 21, za oba roky sledování tedy celkem 40 druhů. Z toho 12 druhů náleží k druhům adaptabilním a 28 k druhům eurytopním. Skupina reliktních druhů (bioindikační skupina R) není zastoupena. Podíl adaptabilních druhů činí 30%, což podle klasifikace [negativního] antropogenního ovlivnění prostředí (Moravec et al., 2006) charakterizuje velmi silně ovlivněné stanoviště. Zákonem chráněné druhy *Brachinus crepitans* a *B. expulso* nejsou podle specialistů na tento druh na našem území ohroženi. Jejich ochrana na stanovištích podobného typu není zřejmě nutná ani účelná. Je zřejmé, že dojde k záboru části biotopu obou prskavců. S ohledem na navazující polopřirodní prostředí starého sadu, některých poloruderálních ploch v okolí a přírodního parku Meandry Botiče, lze předpokládat, že vitální populace obou druhů bude v okolí záměru zachována. Z faunistického hlediska jsou velmi zajímavé nálezy 2 ex. druhu *Drypta dentata* (Rossi,

1790), které spolu s dřívějším nálezem dr. Strejčka z Hostivaře představují jedny z prvních nálezů tohoto druhu v Čechách a zároveň první nálezy v Praze. Jde o šířící se druh, u kterého expanze probíhá na druhotných stanovištích a jeho přítomnost na lokalitě nemá proto velkou bioindikační hodnotu. Obdobná je situace i u zlatohlávka *Oxythyrea funesta* z čeledi Scarabaeidae, který se v Praze a okolí v současné době hojně vyskytuje, byly pozorovány i hromadné výskyty.

Obratlovci

Na lokalitě bylo zjištěno 21 druhů obratlovců. Vliv na faunu obratlovců bude malý. Byli zjištěni převážně ptáci většinou bez hnízdní vazby na sledovanou plochu. Hlavní část biotopu zjištěných druhů je v navazujícím sadu na západě a dále v přírodním parku Hostivař - Záběhlce. Zjištění savci patří mezi poměrně běžné a mobilní druhy, kteří jsou schopni se přesunout na jiné plochy, které se v okolí vyskytují a mají i vyšší stupeň ochrany (viz PŘP Meandry Botiče).

Flora

Přírodní biotopy ve smyslu Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý, 2001) se na zájmové ploše nevyskytují. Jedná se o porosty s výrazně dominantním expanzivním druhem *Calamagrostis epigejos* (třtina křovištní). Další druhy se vyskytují s výrazně nižší pokryvností. Příznačný je výskyt invazních druhů jako *Solidago gigantea* (celík obrovský) a severoamerické hvězdnice (*Aster* sp.). Vegetace je výrazně homogenní, odlišné typy se vyskytují jen maloplošně podél vyšlapaných cestiček, popř. na jednom místě s velmi mělkou půdou. Na ploše dochází k rychlé sukcesi, keře se vyskytují s pokryvností 5-10 %. Floristická hodnota území je malá, vliv je zanedbatelný.

Dendrologie

Dále byl v území v lednu 2008 zpracován Dendrologický průzkum firmou Ing. Švejkovský – JENA, který je součástí příloh jako Studie č. 5. Podle dendrologického průzkumu je stávající zeleň v zájmovém území tvořena zejména porosty mladých náletových stromů a keřů. Lokálně se na území vyskytují solitérní stromy. V blízkosti panelových a rodinných domů se jedná o solitérní stromy a skupiny keřů záměrně vysazené. Dřeviny krátkověké převažují nad středněvěkými. Celkem bylo v rámci dendrologického průzkumu popsáno a ohodnoceno 45 jednotlivých stromů a 23 600 m² porostů stromů a keřů.

V zájmovém území byly ohodnoceny 4 jehličnaté stromy – 3 ks borovice lesní a 1 ks douglaska tisolistá. Kromě jedné borovice se jedná o dřeviny perspektivní, hodnotné a v dobrém zdravotním stavu. Mezi ovocné stromy patří krátkověká jablň domácí a 5 středněvěkých druhů – meruňka obecná, ořešák královský, hrušeň obecná, třešeň ptačí a švestka obecná. Ovocné dřeviny jsou vesměs dožívající, vykazují podprůměrný až špatný zdravotní stav, většina z nich má trouchnivějící jádro kmene.

Porosty keřů jsou tvořeny taxony růže šípková, svída bílá, škumpa orobincová, bez černý, myrobalán, rakytník řešetlákový, trnka obecná, zlatice prostřední a kalina tušalaj. Porosty keřů jsou náletového charakteru a v některých případech vytvářejí spodní patro porostu stromů. Porosty stromů tvoří myrobalán, topol osika a kříženci topolů, bříza bělokorá, vrba jíva a javor mléč. Náletové dřeviny jsou mladé, ale nepříliš významné.

Všeobecně lze shrnout dendrologický potenciál v území jako nízký, převážná část hodnocených položek jsou dřeviny málo hodnotné a málo perspektivní. Mezi hodnotné dřeviny se řadí jen 3 jehličnaté stromy a listnatý javor klen. Z hlediska dlouhověkosti jsou cenné 4 ks javoru mléče.

Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území je 577 026,- Kč. Dřeviny určené ke kácení budou určeny v další fázi projektové dokumentace.

C.II.8. Obyvatelstvo

Realizací záměru dojde k navýšení obyvatel v Praze 10 a Praze 11 cca o 1200 obyvatel.

C.II.9. Hmotný majetek

Při stavbě záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě obytných domů, komunikacích a zpevněných ploch.

Záměrem nebude ohrožen hmotný majetek.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Obytný soubor ovlivní životní prostředí ve svém okolí zejména emisemi plyných škodlivin, produkcí odpadních splaškových vod a odpadů. Zároveň dojde k nepatrnému zvýšení hlukové zátěže v bezprostředním okolí stavby vlivem dopravy spojené s novým objektem.

Navrhovaná výstavba obytného souboru „Trojmezí“ v Praze 10 a 11 je situována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení podle platných imisních limitů.

Provoz nového bytového souboru k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. Rozptylová studie hodnotí znečištění ovzduší vlivem vytápění, vyvolané dopravy po okolních komunikacích a větráním garáží. Provoz nového bytového souboru k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem.

Výpočet imisních koncentrací dokládá, že provoz Obytného souboru „Trojmezí“ ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou malé a na imisní situaci v okolí se projeví málo.

Předpokládané vlivy záměru „Obytný soubor Trojmezí“ a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje		x	
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší

Na základě zpracované rozptylové studie ing. Pulkrábkem, jež je součástí příloh tohoto Oznámení jako studie č. 1 lze konstatovat:

- ú navrhovaná výstavba obytného soubor „Trojmezí“ v Praze 10, 11 je situována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení podle platných imisních limitů.
- ú maximální krátkodobý imisní příspěvek kritériálního NO₂ bude 0,32 % krátkodobého imisního limitu a 0,10 % limitu ročního
- ú tyto příznivé výsledky jsou dány tím, že vytápění domů je z CZT, odvětrání většiny garáží je vyvedeno nad střechy objektů v různých místech a vyvolaná doprava je relativně malá
- ú v období výstavby bude imisní přitížení oxidem dusičitým NO₂ velmi malé a na kvalitě ovzduší v okolí se prakticky neprojeví
- ú významnější bude zátěž prachem – suspendovanými částicemi PM10. Ta bude záviset zejména na způsobu práce a dodržování předepsaných postupů k omezování prašnosti

Provoz nového bytového souboru k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. Výpočet imisních koncentrací dokládá, že provoz Obytný soubor „Trojmezí“ ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou malé a na imisní situaci v okolí se projeví málo.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro DUR byla zpracována akustická studie firmou Greif-akustika s.r.o.

Dominantním zdrojem hluku v dané lokalitě je automobilová a autobusová doprava. Akustické posouzení bylo provedeno pro stávající stav, stávající stav se záměrem a výhledový stav – návrhový horizont se záměrem. Vstupní údaje o intenzitách dopravy na posuzovaných komunikacích jsou získány od společnosti TSK a jsou uvedeny v kapitole č. B.II.4 a v příloze Studie č. 2.

Ve všech modelových stavech hlukové studie jsou hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru

navrhovaných bytových domů splněny (60/50). Přestože dochází ve výhledu k nárůstu celkové dopravy, dochází ke snížení průjezdů nákladních vozidel a tím celkově i k nepatrnému snížení hluku z dopravy.

D.I.3. Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude pak nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kap. C.II.3 lze konstatovat, že při dodržení standardních a navržených opatření v tomto oznámení nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody. Po výstavbě obytného souboru dojde k navýšení odtoku srážek z území o 6 659 m³/rok, což je 0,211 l/s. Tyto srážky budou svedeny do dešťové kanalizace a dále do zemní retenční nádrže. Voda z retenční nádrže bude využívána pro zalévání zeleně. Přepad z nádrže bude veden do stávající dešťové kanalizace, recipientem je Chodovský potok. Vsakování srážek není navrhováno s ohledem na geologické a hydrogeologické poměry.

Odpadní vody jsou odváděny do oddílné kanalizace. Splaškové vody jsou vedeny na ÚČOV Praha v Tróji. S ohledem na modernizaci ÚČOV po povodních v Praze (r. 2002) a realizovanou intenzifikaci ÚČOV nepředpokládáme, že navýšení objemu odpadních vod z posuzovaného záměru v porovnání s množstvím zpracovávaného denního objemu odpadních vod na ÚČOV způsobí čistírně odpadních vod kapacitní problémy. Proto nepředpokládáme její ovlivnění a tím ani následné ovlivnění povrchových vod.

Realizace záměru nebude mít při dodržení navržených opatření v kap. D.IV významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

D.I.4. Vlivy na půdu

Některé parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou vedeny v ZPF jako orná půda IV. a V. třídy ochrany. Realizací záměru dojde k záboru této půdy. Vzhledem k nízké bonitě půdy nejde o významný vliv na půdu.

Dojde k záboru pozemků vedených v ZPF s třídou ochrany. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL. Realizace záměru Obytný soubor Trojmezí nebude mít významný vliv na půdu.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Vliv záměru Obytný soubor Trojmezí na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém.

Záměr neznámá ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na druhy flóry ani fauny taxativně vyjmenované ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Při dodržení navržených výše uvedených opatření a opatření v kap. D.IV, nedojde k významnému ovlivnění živočichů, rostlin ani biotopů.

D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území. Na východní straně zájmové území zasahuje do ochranného pásma PŘP Hostivař – Záběhllice. Účelem ochrany přírodního parku jsou meandry a pásy pobřežní vegetace podél Botiče, lužní les pod Toulcovým dvorem a a tůň mokřadní entomofauna. Dále se jedná o stanoviště hnízdících ptáků, v Botiči žijí vodní měkkýši a obojživelníci. Obytný soubor je od Botiče dostatečně vzdálen, takže po realizaci záměru nedojde k ovlivnění fauny ani flóry v PŘP Hostivař Záběhllice.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba Obytný soubor Trojmezí negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty nebo území.

D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Předmětem posouzení je umístění „Obytného souboru Trojmezí“, který se skládá z celkem dvanácti bytových domů s max. počtem 6 podlaží + 1 **ustupující**. Navrhovaná stavba je situována v Praze, městská část Praha 10 a Praha 11, na pozemcích katastrální území Chodov a Záběhllice. Území na východě přiléhá k sadu „Třešňovka“, který je součástí přírodního parku Hostivař-Záběhllice. Na jihu bezprostředně navazuje na stávající zástavbu nových bytových domů Kulatý Chodovec, na západě bude oddělovat lokalitu od panelové výstavby sídliště Chodovec cca 100 m široký souvislý pás zeleně. Celé území se svažuje k severu, kam se otevírají výhledy na Zahradní Město.

Navrhovaná stavba

Cílem architektonického návrhu je vybudovat ucelený obytný soubor, respektující nároky na moderní bydlení, který bude tvořit plynulý přechod mezi architekturou deskových

vysokopodlažních panelových domů sídliště Chodovec, specifických nových bytových domů lokality Kulatý Chodovec a zástavbou starších rodinných domů, který přiléhá ze severu.

Urbanistický návrh respektuje stávající okolní zástavbu a vychází jednak z přirozené morfologie terénu a jednak z prostorových vztahů vytvářených v okolní krajině. Území se nachází na severním svahu, má mírně nálevkovitý tvar, čímž vytváří přirozený „amfiteátr“. V tomto „amfiteátru“ jsou díky komunikacím a krčkům garáží vytvořeny jakési stupňovité terasy. Toto urbanistické řešení umožňuje při použití bodových bytových domů zachování výhledu z maximálního počtu bytů přes údolí potoka Botiče na Zahradní město a dále.

Podlažnost domů je volena tak, aby plynule stoupala. Na severu navazují nižší objekty na zástavbu rodinných domů a ve střední části mají objekty 5 NP. V nejvýše položené jižní části mají objekty 6NP, nad nimi se ještě výškově zvedají bytové domy Kulatý Chodovec.

D.I.8.a Definování cílů a klíčových otázek

Vzhledem k parametrům záměru a umístění stavby na rozhraní stávající urbánní zástavby na Chodovci a Přírodního parku Hostivař-Záběhlce a PŘP Meandry Botiče, bude z hlediska ochrany krajinného rázu rozhodující vliv umístění OS Trojmezí na hodnotu vizuální scény, a tím i estetickou hodnotu krajinného rázu v rámci dotčeného krajinného prostoru (DoKP).

Určující bude vyhodnocení hodnoty krajinného rázu a její reálné snížení realizací stavby. Pokud by hodnota krajinného rázu byla vysoká až jedinečná a stavbou by byla (vzhledem ke svému charakteru) výrazně snížena či dokonce zničena, bylo by nutné stavbu z tohoto důvodu odmítnout. Pokud by byla přírodní hodnota krajinného rázu nízká, a nebo snížení její hodnoty malé až zanedbatelné, lze stavbu v dané lokalitě akceptovat.

D.I.8.b Obecná charakteristika území

podrobněji viz kap. C.II.5. Krajina

D.I.8.c Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vliv na krajinný ráz

Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz z hlediska smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.

Umístění každé stavby větších rozměrů na okraji zástavby v kontaktu s volnou krajinou, která se projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových či blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby, která se projevuje vybočením z charakteru krajiny nebo z forem a hmot staveb, musí představovat větší či menší zásah do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Takovým případem je i umístění OS Trojmezí.

Krajinný ráz (též charakter krajiny) je chráněn dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších novel. „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní,

kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování VKP, ZCHÚ, kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině” (odst. 1 § 12).

V zásadě každá stavba, zařízení nebo činnost, která se objevuje v krajině (nadzemní – viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny. Ne však jakýkoliv ráz krajiny je chráněn před zásahem. Dle zákona se jedná o krajinu, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností významných krajinných prvků (VKP), zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant, harmonického měřítko a harmonických prostorových vztahů. Je to krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny. Konfliktnost vlivu na krajinný ráz spočívá v tom, do jak cenných hodnot, které spoluvytvářejí ráz krajiny, navrhovaná stavba nebo zařízení zasahuje.

Odhad velikosti a významnosti předpokládaného vlivu navrhované stavby (dále jen NS) na krajinný ráz bude v první řadě vycházet z identifikace výrazných jevů a pozitivních hodnot, které spoluvytvářejí rysy a znaky krajinného rázu (dále jen KR) v daném typu krajiny (krajinný celek – oblast) a v daném místě (místo krajinného rázu). Jedná se o jevy a hodnoty přírodní charakteristiky (přírodní hodnoty, přítomnost ZCHÚ, VKP, ÚSES atd.), a kulturně-historické charakteristiky (přítomnost architektonicky cenných objektů a souborů, charakteristické struktury osídlení, dochovaných forem zástavby, charakteristických forem hospodářského využití krajiny, kulturního významu místa). § 12 zákona věnuje pozornost zásahu navrhovaných staveb do krajinné scény a do estetických hodnot krajiny. Proto jsou v zákoně výslovně jmenovány estetické hodnoty, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Navrhované stavby, zařízení nebo činnosti jsou povětšinou umístovány tak, aby nezasahovaly do ploch, chráněných jinak než dle § 12 (např. ZCHÚ, kulturní památky). Jejich zásah do krajinného rázu pak tkví především v zásahu do prostorových vztahů, do krajinné scény. Posouzení je proto zaměřeno především k vyhodnocení vlivu NS na krajinná panoramata, na estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy. V dalším kroku je třeba posoudit míru vlivu navrhované stavby na identifikované jevy a pozitivní hodnoty. Míra zásahu bude označena jako silný, středně silný, slabý či žádný zásah.

Podle typologizace krajiny (Míchal 2003) lze krajinu řešeného území zařadit k typu A – krajina zcela přeměněná člověkem. Jedná se o krajinu, která odráží příslušné dobové proměnlivé estetické normy platné pro lidské výtvořky a diferencované pro různé společnosti a epochy. V současné době se bohužel i při stagnaci populace tento typ krajiny i nadále

rozšiřuje a to na úkor ostatních hodnotnějších krajinných typů. V ČR zabírá krajina typu A cca 30 % její rozlohy.

Jižně od zájmového území, v oblasti přírodního parku Hostivař-Záběhllice a především potom přírodního parku Meandry Botiče, se nachází krajina typu B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“).

Vymezení dotčeného krajinného prostoru (DoKP)

Místo dotčeného krajinného prostoru je:

- ú Místo vlastní stavby: Stavba je situována na svažité pozemek se sklonem k severu, nadmořské výšky 254 – 278 m n.m. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí vedeného jako orná půda, ostatní plochy, ostatní komunikace. Přesný zákres polohy jednotlivých domů je zřejmý z koordinační situace, která je součástí tohoto Oznámení jako příloha Mapa č. 2. V území je dnes neudržovaná zeleň se stromy a keři, protkaná sítí vyšlapaných pěších cest
- ú Prostor daný viditelností stavby a segmenty potenciální viditelnosti. Krajinný prostor je z jihu vymezen zástavbou bytových domů Kulatý Chodovec, která stojí na hraně svahu. Ze západu je DoKP vymezen stávající zástavbou panelových domů sídliště Chodovec. Z těchto dvou směrů se bude navržená výstavba pohledově se bude uplatňovat pouze v průhledech mezi stávajícími domy. Na východě terén pomalu stoupá, zemědělsky obdělávané plochy přecházejí do panelové zástavby na sídlišti Košík. To je od navrhované stavby vzdálené cca 700 m. Nejvíce se bude navržená stavba uplatňovat z jihu, jihovýchodu a jihozápadu. V blízkých pohledech se bude jednat o pohledy z nezastavěných ploch které se rozprostírají mezi Košíkovským potokem a Botičem, prostor viditelnosti bude ohraničen zástavbou sídliště Košík, jižním okrajem Zahradního města a okrajem zástavby Záběhlíc. V dálkových pohledech se bude NS uplatňovat při pohledech o okraje zástavby a z výškových staveb Zahradního města, Záběhlíc, sídliště Chodovec, sídliště Na Košíku, sídliště Skalka a jižního svahu Bohdalce.

Projektanti připravili 3D model navrhovaných objektů, které byly vloženy do fotografií. Situace se zakreslením místa pořízení fotografií je v příloze jako Výkres č. 2, fotografie s 3D modelem jsou přiloženy jako Výkres č. 3.

Z fotomontáží je patrné, že realizací záměru dojde k posunutí hrany zástavby severním a východním směrem, a tedy k přiblížení zástavby k okraji PřP Hostivař-Záběhllice. Nedojde tedy ke vzniku nové dominanty, spíše k vytvoření pozvolného přechodu mezi obytnými domy Kulatý Chodovec na hraně svahu a chatami a rodinnými domy v osadě severně od zájmového území. Ze západu a severu bude viditelnost stavby snížena vzhledem k morfologii terénu a okolní výšce a rozmístění budov.

Přírodní, kulturní a historické charakteristiky

podrobně viz kapitola C.

Krajinná scéna (estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy)

Nejvíce se bude stavba uplatňovat v blízkých pohledech v blízkém okolí řešeného území. Pohledy od jihu a západu budou možné pouze z okrajů a vnitřků zástavby (oken okolních domů). Od východu bude viditelnost možná pouze z pole mezi zájmovým územím a sídlištěm Košík a z okrajů a vnitřků zástavby sídliště Košík. Na severu a severovýchodě zasahuje DoKP do PP Hostivař-Záběhlice a PP Meandry Botiče. Zde hranici krajinného prostoru vymezí zejména prostorové bariéry představované horizonty vzrostlé zeleně v místech otevřených průhledů okruh potenciální viditelnosti posuzovaného záměru. Záměr bude viditelný z jižního okraje Zahradního města a okraje zástavby Záběhlic. V dálkových pohledech se bude NS uplatňovat při pohledech o okraje zástavby a z výškových staveb Zahradního města, Záběhlic, sídliště Chodovec, sídliště Na Košíku, sídliště Skalka a jižního svahu Bohdalce.

Potenciální viditelnost zástavby je nutno posuzovat ve dvou úrovních:

- v blízkých pohledech se bude NS uplatňovat ze všech směrů, pohledová vzdálenost od 0 – 1,0 km.
- v dálkových pohledech se NS bude uplatňovat ze severozápadu, severu a severovýchodu, pohledová vzdálenost 3 – 5 km.

Vliv navrhované stavby na rysy a hodnoty krajinného rázu

Vliv na rysy a hodnoty přírodní, kulturní a historické charakteristiky

Vliv navrhované stavby na jednotlivé rysy a hodnoty přírodní, kulturní a historické charakteristiky, přítomné v dotčeném krajinném prostoru, ukazuje následující standardizovaná tabulka. Míra vlivu je označena v pravém sloupci.

Tab. A: Rysy a hodnoty jednotlivých charakteristik krajinného rázu

A. CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU DLE § 12	INDIKÁTOR DŮLEŽITÝCH RYSŮ NEBO HODNOT	VLIV NS
A.1. PŘÍRODNÍ CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU (Přítomnost přírodních hodnot – výrazných rysů přírodní charakteristiky)	A.1.1. Přítomnost NPR (včetně jejího ochranného pásma – OP)	N
	A.1.2. Přítomnost NPP (vč. OP)	N
	A.1.3. Přítomnost PR (vč. OP)	N
	A.1.4. Přítomnost PP (vč. OP)	X
	A.1.5. Přítomnost VKP	XX
	A.1.6. Přítomnost velkoplošného ZCHÚ	N
	A.1.7. Přítomnost Přírodního parku dle § 12	XX
	A.1.8. Přítomnost SAC	N
	A.1.9. Přítomnost SPA	N
	A.1.10. Přítomnost lokalit přírodního a přírodě blízkého charakteru	X
A.2. KULTURNÍ A HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINNÉHO RÁZU (Přítomnost pozitivních architektonických a památkových hodnot, stop kulturních a historických proměn krajiny, kulturního významu místa – výrazných rysů kult. a hist. charakteristiky)	A.2.1. Přítomnost MPR a VPR (vč. navrhovaných a vč. OP)	N
	A.2.2. Přítomnost MPZ a VPZ	N
	A.2.3. Přítomnost KPZ	N
	A.2.4. Přítomnost lokalit s památkovými objekty	N
	A.2.5. Přítomnost míst s důležitým kulturním významem	N
	A.2.6. Přítomnost architektonických (kulturních) dominant	N
	A.2.7. Zřetelně dochovaná ojedinělá nebo typická struktura osídlení	N
	A.2.8. Zřetelně dochovaná urbanistická struktura lokality	N
	A.2.9. Charakteristická struktura zemědělské krajiny	N

Vysvětlivky:

NPR-národní přírodní rezervace, **NPP**-národní přírodní památka, **PR**-přírodní rezervace, **PP**-přírodní památka, **ZCHÚ**-zvláště chráněné území, Natura 2000: **SAC** – evropsky významná lokalita, **SPA** – ptačí oblast (viz zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších novel), **MPR**-městská památková rezervace, **VPR**-vesnická památková rezervace, **MPZ**-městská památková zóna, **VPZ**-vesnická památková zóna, **KPZ**-krajinná pam. zóna.

N – není přítomen, **0** – žádný vliv, **X** – slabý vliv, **XX** – středně silný vliv, **XXX** – silný vliv

Z první části tabulky vyplývá význam zásahu stavby, která je umístěna na rozhraní stávající zástavby a PŘP Hostivař-Záběhlce. Stavba se bude pohledově uplatňovat z PŘP

Hostivař-Záběhlce. Vliv nové zástavby bude mít slabý až středně silný vliv na vnímání krajinného rázu z těchto přírodě blízkých lokalit.

Vliv na rysy a hodnoty krajinné scény

Z následující standardizované tabulky vyplývá význam navrhované výstavby ve vztahu ke kulturně historickým hodnotám krajiny.

Tab. B: Rysy krajinné scény, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

B. ANALYTICKÁ KRITÉRIA Rysy prostorové skladby	INDIKÁTORY PŘÍTOMNÝCH HODNOT	VLIV NS
B.1. CHARAKTER PROSTORU VYMEZENÍ	B.1.1. Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem	X
	B.1.2. Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	XX
	B.1.3. Zřetelné vymezení prostorů cennou zástavbou	N
	B.1.4. Vymezení prostorů více horizonty	N
	B.1.5. Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny	N
B.2. KONFIGURACE LINIOVÝCH PRVKŮ	B.2.1. Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)	N
	B.2.2. Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, aleje, doprovodná zeleň atd.)	X
	B.2.3. Zřetelné linie zástavby	N
	B.2.4. Zřetelné linie technických staveb	N

B. ANALYTICKÁ KRITERIA Rysy prostorové skladby	INDIKÁTORY PŘÍTOMNÝCH HODNOT	VLIV NS
B.3. RYSY PROSTOROVÉ STRUKTURY	B.3.1. Maloplošná struktura – mozaika drobných ploch a prostorů s převažujícím přírodním charakterem	N
	B.3.2. Maloplošná struktura – mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně s převažujícím přírodním charakterem	N
	B.3.3. Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s převažujícím přírodním charakterem	N
	B.3.4. Převažující podíl urbanizovaných ploch rozptýlené zástavby v členité prostorové struktuře	0
	B.3.5. Převažující podíl urbanizovaných ploch kompaktní zástavby	N
	B.3.6. Vyvážený podíl zemědělských a přírodních ploch v maloplošné prostorové struktuře	N
	B.3.7. Vyvážený podíl urbanizovaných a přírodních ploch ve velkoplošné prostorové struktuře	N
	B.3.8. Převládající velkoplošná struktura zemědělské krajiny	N
B.4. KONFIGURACE BODOVÝCH PRVKŮ	B.4.1. Přítomnost zřetelných terénních dominant	X
	B.4.2. Přítomnost zřetelných architektonických dominant	N
	B.4.3. Neobvyklý tvar nebo druh dominanty	N

Vysvětlivky:

N – není přítomen, 0 – žádný vliv, X – slabý vliv, XX – středně silný vliv, XXX – silný vliv

Tabulka prostorových vztahů a estetických hodnot ukazuje, že problém zásahu tkví především ve vlivu NS na blízké pohledy v bezprostředním okolí řešeného území (do 1 km), především z PŘP Hostivař-Záběhllice, a na dálkové pohledy z okraje zástavby Zahradního města, Záběhlic, sídliště Chodovec, sídliště Na Košíku, sídliště Skalka. Případně dálkových pohledech z dalších exponovaných stanovišť, jako je jižní svah Bohdalce.

Realizací záměru dojde k posunutí hrany zástavby severním a východním a tedy k přiblížení zástavby přírodnímu parku. Nedojde tedy ke vzniku nové dominanty, spíše k vytvoření pozvolného přechodu mezi bytovými domy Kulatý Chodovec, které jsou na hraně svahu. Z jihu a západu bude viditelnost stavby snížena vzhledem k morfologii terénu a okolní výšce a rozmístění budov.

Dojde k mírné změně estetické hodnoty, nedojde k výraznějšímu ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

D.1.8.d Souhrn

Na základě vyhodnocení vlivu navrhované stavby na pozitivní hodnoty a významné rysy jednotlivých charakteristik krajinného rázu a estetické a prostorové vztahy a hodnoty je možno odpovědět na otázky, důležité pro vyslovení závěrů:

a) vyznačuje se ráz krajiny v prostoru, dotčeném vlivem navrhované stavby (NS) přítomností pozitivních rysů a hodnot krajinného rázu?

Ráz krajinného prostoru dotčeného navrhovanou výstavbou se vyznačuje přítomnými pozitivními rysy krajinného rázu (PřP Hostivař-Záběhlce, PP Meandry Botiče). NS bude v kontaktu se západním okrajem PřP Hostivař-Záběhlce. NS je v přímém kontaktu se stávající zástavbou, která ráz krajiny negativně ovlivňuje.

b) pokud jsou přítomny pozitivní rysy a hodnoty krajinného rázu, bude do nich navrhovaná stavba nepříznivě zasahovat a jakou měrou?

Navrhovaná stavba zasáhne do pozitivních rysů krajinného rázu. Realizací NS dojde k přiblížení zástavby k PřP Hostivař-Záběhlce až k západnímu okraji tohoto PřP. Nedojde ke vzniku nové dominanty, spíše k vytvoření pozvolného přechodu mezi zástavbou sídliště Chodovec a Kulatý Chodovec, rodinnými domy a chatami jižně od NS a PřP. NS se bude slabě až středně silně uplatňovat v blízkých pohledech, v dalekých pohledech se bude NS uplatňovat slabě. NS bude slabě zasahovat do významných znaků a hodnot.

V souhrnu bude slabě negativně zasahovat do pozitivních hodnot krajinné scény a do pozitivních hodnot dílčích scenerií. Harmonické měřítko krajiny neovlivní.

Je možno shrnout, že navrhovaná stavba ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.:

- ú nepřestavuje zásah do hodnot kulturní a historické charakteristiky
- ú představuje slabý zásah do ZCHÚ
- ú nepředstavuje zásah do lokalit Natura, neovlivní prvky ÚSES
- ú nebude mít vliv na kulturní dominanty
- ú slabě zasahuje do estetických hodnot (slabý až střední zásah do vlastního místa krajinného rázu, slabý projev v krajinných panoramatech)
- ú slabě zasahuje do harmonického měřítka krajiny
- ú představuje slabý zásah do harmonických vztahů v krajině
- ú bude mít mírný vliv na panoramatické pohledy pro nezúčastněné pozorovatele

Tabulka vlivu navrhované stavby

Rysy a hodnoty KR dle § 12	Vliv NS
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	<i>Slabý</i>
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	<i>Žádný</i>
Vliv na VKP	<i>Slabý až středně silný</i>
Vliv na ZCHÚ a lokality Natura	<i>Slabý</i>
Vliv na charakter vymezení prostoru	<i>Slabý</i>
Vliv na kulturní dominanty	<i>Žádný</i>
Vliv na estetické hodnoty	<i>Slabý</i>
Vliv na harmonické měřítko krajiny	<i>Slabý</i>
Vliv na harmonické vztahy v krajině	<i>Slabý</i>

Na základě výše uvedené analýzy je možno konstatovat, že navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. V současné době se v blízkosti řešeného území nachází panelová a nová bytová zástavba. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny.

Vliv záměru na krajinný ráz bude slabý.

D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky

Navrhovaná stavba není na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Vzhledem k charakteru okolí řešeného místa, zejména blízké panelové zástavbě, nebude mít záměr významný vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Možné ovlivnění obyvatelstva, veřejného zdraví a životního prostředí z hlediska hluku a emisí bylo zhodnoceno v předchozích kapitolách.

Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu v Praze 10 a 11. Dále bude nahražena stávající zeleň novými bytovými domy, což pravděpodobně povede u některých občanů bydlicích v okolních budovách v blízkosti místa plánovaného záměru k narušení faktorů pohody. Dojde k většímu pohybu osob a automobilů v okolí záměru.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v tomto Oznámení a zejména v kap. č. D.IV

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného Obytného souboru Trojmezí dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Celková doba výstavby je 34 měsíců, stavební činnost bude rozdělena do tří fází (zemní práce, hrubá stavba, dokončovací práce). Doba zemních prací bude cca 6 měsíců, výstavba hrubé stavby bude cca 12 měsíců, po tuto dobu bude mít doprava na stavbu vyšší intezitu (40 TN/den a 60 TN/den). Během dokončovacích prací (16 měsíců) intezita dopravy poklesne cca na 20 TN/den .

Při provozu obytních domů bude v podzemních garážích a na povrchu celkem 489 parkovacích stání. Garáže budou větrány nuceně nad střechu objektu. Garáže budou sloužit pro parkování rezidentů, předpokladem je 810 jízd osobních aut denně a 3 nákladní auta za týden (popeláři).

Dle výsledků Rozptylové a Akustické studie nezpůsobí nárůst dopravy překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí, hygienické limity pro denní i noční dobu budou splněny.

Vliv na místní komunikační síť

Obytný soubor Trojmezí je dopravně napojen na veřejnou komunikační síť prostřednictvím ulice Klapádkovy. V obytném souboru potom budou obslužné komunikace, napojené na Klapádkovu ulici pomocí páteřní komunikace.

Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností

V průběhu stavby bude provedeno prodloužení Klapádkovy ulice a napojení obytného souboru na podzemní inženýrské sítě (voda, kanalizace splašková a dešťová, horkovod, elektro a tel. Kably).

Vlivy na estetické kvality území

Záměr výrazněji neovlivní estetické kvality území, na jihu a západě sousedí navržená stavba se stávajícími obytnými domy sídliště Chodovec a Kulatý Chodovec.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území jako takové není využíváno k rekreaci. Přes území dnes vedou vyšlapané cestičky, které jsou využívány obyvateli okolních domů při procházkách do PŘP Hostivař-Záběhllice. Po realizaci záměru budou v území chodníky, nebo může použita polní cesta na východním okraji zájmového území, která tvoří prodloužení ulice U Záběhlického zámku.

Vliv na ekosystémy, faunu, flóru

Realizace záměru nebude mít významný vliv na druhy flóry ani fauny taxativně vyjmenované ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Při dodržení navržených výše uvedených opatření a opatření v kap. D.IV, nedojde k významnému ovlivnění živočichů, rostlin ani biotopů.

Možnost přeshraničních vlivů

Přeshraniční vlivy jsou projektovaným záměrem zcela vyloučeny.

Celkové zhodnocení charakteristik životního prostředí

Celkové indikativní hodnocení vlivů a zhodnocení jejich významnosti jednotlivých vlivů je uvedeno v následující tabulce.

Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti

Vlivy	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo	-0,5
II.	Vlivy na ovzduší a klima	0
III.	Vlivy na hlukovou situaci	0
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vlivy na půdu	- 0,5
VI.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	0
VII.	Vlivy na flóru a faunu	- 0,5
VIII.	Vlivy na krajinu	- 0,5
IX.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	0
Celkové zhodnocení		-2,0

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Uvedená hodnocení znamenající 2,0 záporných bodů indikují mírně negativní vliv záměru na životní prostředí. Mírně negativní vlivy se budou týkat především výstavby (narušení faktorů pohody pro obyvatele okolních bytových domů), zastavění stávající zatravněné plochy a

záboru půdy vedené v ZPF. Určitou formou kompenzačního opatření bude výstavba otevřené retenční nádrže ve východní části území, bude se jednat o novou vodní plochu u které lze očekávat rychlé osídlení a tedy vznik nového biotopu.

Je třeba zdůraznit, že se jedná o indikativní hodnocení a bude záležet především na citlivém přístupu odborníků státní správy, kteří musí zohlednit stanovisko a názory všech zúčastněných stran.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Podle platného Územního plánu hl. m. Prahy je zájmové území funkčně řazené jako „OB“ s koeficientem E. Druhá část dotčeného území je určena pro funkční využití „NL – louky, pastviny“, v této části je umístěna komunikace propojující nově budovanou lokalitu se stávající zástavbou. Stavbu komunikace lze do funkční plochy NL umístit jako výjimečně přípustnou.

Příslušné stavební úřady (Prahy 10 a Prahy 11) svým vyjádřením potvrdily (viz Vyjádření č. 1 v přílohách), že záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

ú Stavební mechanizace použité na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek a olejů,

- ú Podlahy podzemních garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace, v garážích nebudou prováděny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod

Technická opatření – půda:

- ú Přebytečné zeminy a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, využity na jiných stavbách, resp. odváženy na skládku.
- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- ú Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- ú Organizovat staveniště tak, aby nedocházelo k „zbytečnému“ shlukování hlučných stavebních technologií v jedné části staveniště.
- ú Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- ú Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou) nebo je umístit v interiéru rekonstruovaného či stavěného objektu.
- ú Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie

- ú Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy (jedna z podmínek výběrového řízení dodavatele stavebních prací), dále používat pokud to připustí technologie stavby menší mechanismy.
- ú Stavební práce budou prováděny max. v době od 7,00 do 21,00 hod. tak, aby hodnoty hluku nepřesáhly přípustnou hodnotu 60 dB (A) v Leq ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov. Nejhluchnější stavební činnosti doporučujeme provádět v době od 8^o do 12^o a od 13^o do 17^o.
- ú Technická opatření pro období provozu jsou uvedena v hlukové studii v příloze (Studie č. 2) v kapitolách B.III.4 a D.I.2.

Technická opatření – odpady:

- ú Odpady v období výstavby budou shromažďovány odděleně, podle jednotlivých druhů odpadů.
- ú Smluvně zajistit využití, eventuálně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- ú V rámci žádosti o kolaudaci objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- ú Zahajovací stavební práce – kácení stromů, odstranění vegetace, skryvka zeminy aj. – proběhnou mimo rozmnožovací období živočichů,
- ú Ponechané stromy budou vhodným způsobem po dobu výstavby ochráněny proti poškození v souladu s normou ČSN 83 9061.
- ú Při návrhu sadových úprav a následné výsadbě budou použity pouze místně původní druhy dřevin
- ú Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyhledání hnízd mravence rodu Formica a jejich přesun do sousedícího ovocného sadu.
- ú Otevřená retenční nádrž na východní straně zájmového území bude mít přírodě blízký tvar, s pozvolnými břehy (které nebudou opevněné) a stálou hladinu vody.
- ú Doporučená opatření pro ochranu hnízdišť rorýsů obecných: neprovádět stavební úpravy v období rozmnožování, tj. od 20. dubna do 10. srpna a nezaslepovat ventilační otvory. Případně v době rozmnožování provádět stavební úpravy nižších pater a 2 - 3 horní patra s ventilačními průduchy ponechat bez lešení do 10. srpna; ventilační otvory zazdít jen částečně a ponechat nezaslepené vletové štěrby dlouhé min. 7 cm; stěnu pod otvorem

je vhodné zdrsnit. Nejde-li ponechat ventilační otvory ani částečně, nutno instalovat náhradní hnízdiště.

Ostatní opatření:

- ú Zhotovitel stavby povinen používat pouze takový materiál a výrobky, které mají vlastnosti takové, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (§ 47 stavebního zákona).
- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- ú Aby byla minimalizována, případně úplně vyloučena, možnost kumulace negativních vlivů stavby na okolí, je nutné stavbu věcně, časově i technicky koordinovat s případnými stavebními akcemi v dotčené oblasti.

Kompenzační opatření

- ú Jako kompenzační opatření bude provedena náhradní výsadba formou sadových úprav řešeného území.
- ú Určitou formou kompenzačního opatření je zřízení otevřené zemní nádrže, která bude sloužit k retenci srážkových vod před odvedením do dešťové kanalizace. Vznikne tak nová vodní plocha.

Preventivní opatření

- ú Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- ú Případné meziskládky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- ú Na stavbě je třeba zajistit bezpečnost práce a technických zařízení zejména dodržováním všech požadavků stanovených ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1984Sb. A ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 v platném znění a ve stavebním zákonu.
- ú Bezpečnost a ochrana zdraví, požadavky uživatele na bezpečnost práce a technických zařízení musí vycházet z obecně platných právních, bezpečnostních a technických předpisů jak pro provádění stavby, tak pro její provoz a údržbu; všechny zúčastněné strany jsou povinny tyto předpisy dodržovat a seznámit s nimi dotyčné pracovníky.
- ú Při manipulaci strojů, zařízení a zvláště pak vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Vedení stavby zajistí proškolení všech pracovníků o bezpečnosti práce

a bezpečnostních opatřeních uvnitř i vně objektu a učiní o tom zápis do stavebního deníku.

- ú Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

- ú Nejsou navržena žádná následná opatření.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem.

Pro záměr Obytný soubor Trojmezí byly vypracovány následující specializované studie:

- ú pro účely hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byla firmou Greif-akustika s.r.o. zpracována akustická studie (Studie č. 2),
- ú pro posouzení imisního příspěvku z dopravy vyvolané záměrem vypracoval Ing. Miloš Pulkrábek rozptylovou studii (Studie č. 1),
- ú pro toto Oznámení zpracoval Mgr. P. Bauer a kol., v roce 2007 přírodovědný průzkum (Studie č. 3)
- ú pro účely tohoto Oznámení zpracoval P. Veselý v roce 2008 průzkum střevlíkovitých brouků (Studie č. 4)
- ú pro posouzení geologického podloží z hlediska vhodnosti zakládání stavby byl firmou Sklenár-Geokonsult vypracován IG průzkum,
- ú pro potřeby ÚR byl zpracován J.Švejkovským – JENA v řešeném území dendrologický průzkum (Studie č. 5)
- ú pro potřeby ÚR byl Ing. Jiřím Grulichem zpracován znalecký posudek pro *Quercus robur*

Akustická a rozptylová studie, dendrologický průzkum a biologické průzkumy jsou součástí příloh tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace se zástupci firmy Central Group a.s., dále konzultace s pracovníky z odboru Ochrany prostředí MHMP, ČIŽP Praha a především prohlídka místa připravovaného záměru.

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity. aj.

Použitá literatura:

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Kovanda J., 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.

Löw J., Míchal I., 2003: Krajinový ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1998: Krajinová ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U. K., Praha.

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Ostatní zdroje:

Webové stránky a mapové aplikace MŽP

Webové stránky Magistrátu hlavního města Prahy

<http://www.praha11.cz>

<http://www.praha10.cz>

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zp_20.html

Příslušné ČSN

Územní plán hl. m. Prahy

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu Obytného souboru Trojmezí. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. V průběhu projektových prací bylo zejména architektonické řešení záměru konzultováno na příslušných DOSS. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem vychází z podnikatelského záměru investora a zároveň výsledků konzultací na DOSS. V důsledku toho byla v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná aktivní varianta řešení, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr Obytný soubor Trojmezí bude mít na většinu složek životního prostředí minimální vliv. Emise, hluk ani doprava nezpůsobí zhoršení imisní, hlukové ani dopravní situace ve svém okolí. Nebudou dotčeny přírodě blízké ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES. Dojde k záboru ZPF, nedojde k záboru pozemků PUPFL. Nedojde k ovlivnění blízkého přírodního parku. Ovlivnění krajinného rázu bude slabé. Zvýší se počet obyvatel v Praze 10 a Praze 11.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Zůstane zachován současný stav v území. Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Tzn. nedojde k odstranění vegetačního krytu včetně vzrostlých dřevin. Nedojde k zástavbě území a s ním spojeného ovlivnění okolí, jako je např. navýšení intenzity dopravy osobních aut.

Využití území zůstane i nadále stejné jako v současnosti, tzn. bez využití.

V současné době je v prostoru budoucí výstavby travnatý porost s vyšlapanými pěšinami, vzrostlé stromy a náletová zeleň.

Územním plánem je většina území určena jako území čistě obytné „OB-E“. V území lze očekávat výstavbu v souladu s UP, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného Územního plánu je většina území určena jako území čistě obytné „OB“. V případě, že nebude realizována výstavba záměr Obytný soubor Trojmezí, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného areálu obdobného typu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru Obytný soubor Trojmezí, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BD	bytové domy	OS	obytný soubor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PD	plánovací dokumentace	PM10	prašný aerosol do 10 µg
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	SO ₂	oxid siřičitý
CO	oxid uhličitý	ÚP	územní plán
KN	katastr nemovitostí	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KÚ	krajský úřad	ÚSES	územní systém ekologické stability
k.ú.	katastrální území	VKP	významný krajinný prvek
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ZPF	zemědělský půdní fond
NS	navržená stavba	ŽP	životní prostředí
NO ₂	oxid dusičitý		
NO _x	oxidy dusíku		

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba záměru Obytný soubor Trojmezí. Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Navrhovaná stavba „Obytný soubor Trojmezí“ je situována v Praze, na území městských částí Praha 10 a Praha 11, na pozemcích k.ú. Chodov : parc.č. 3466, 3485, 3487/1, 3488/9, 3489/15 3490/1, 3490/7, 3490/45, 3490/42, 3468, 3473/1, 3473/10, 3474, k.ú. Záběhlice : parc. č. 2871, 2882/1, 2882/2, 2886, 2887/2, 2888/2, 2893/1, 5770/2.

Zájmové území na jihu bezprostředně navazuje na stávající zástavbu nových bytových domů Kulatý Chodovec, na západě odděluje lokalitu od sídliště Chodovec cca 100 m široký souvislý pás zeleně. Území na východě přiléhá k sadu „Třešňovka“, který je součástí PŘP Hostivař-Záběhlice. Celé území se svažuje k severu-severovýchodu, k zástavbě rodinných domků za Milínskou ulicí.

V současné době jsou v prostoru budoucí výstavby zelené plochy se vzrostlými stromy a náletovou zelení. Pravděpodobně se jedná o bývalé louky nebo pastviny. Dnes je většina území zarostlá travnatým porostem s keři a náletovými stromy, se sítí vyšlapaných pěšinek.

Cílem architektonického návrhu je vybudovat ucelený obytný soubor, respektující nároky na moderní bydlení, který bude tvořit plynulý přechod mezi architekturou deskových vysokopodlažních panelových domů sídliště Chodovec, specifických nových bytových domů lokality Kulatý Chodovec a zástavbou starších rodinných domů, které přiléhají ze severu. Projekt Obytný soubor Trojmezí zahrnuje tři blokové domy (A, B, C) a dva bodové domy (D a E). Podlažnost domů je volena od 3+NP v nejnižše položené severní části (návaznost na zástavbu rodinných domů), 5+NP ve střední části až po 6+NP v nejvýše položené jižní části, nad kterou se ještě výškově zvedají bytové domy Kulatý Chodovec.

Objekty A, B, C a D mají 2 podlaží podzemních garáží, objekt E má jedno podzemní podlaží. V podzemních garážích bude 421 parkovacích stání, na povrchu bude 68 parkovacích stání. Celkem 489 stání.

Struktura bytů, ateliérů

	kategorie		počet	byty	ateliery	obyvatel
	atelier				71	168
	byt 1kk			112		265
	byt 2kk			183		427
	byt 3kk			83		235
	byt 4kk			29		90
	byt 5kk			3		15
celkem	počet ateliérů				71	1 200
celkem	počet bytů			410		

Celkem bude v OS Trojmezí 481 bytů a ateliérů. Ateliery jsou situovány v místech s nepříznivými světelně technickými nebo akustickými podmínkami. Předpokládá se 1200 obyvatel.

Bilance ploch záměru:

povrch	plocha (m ²)
střecha budov	6 145
zeleň	23 750
zpevněná (živice)	10 305
SUMA	40 200

Obytný soubor Trojmezí ovlivní životní prostředí ve svém okolí zejména emisemi plyných škodlivin, produkcí odpadních splaškových vod a odpadů. Zároveň dojde k nepatrnému zvýšení hlukové zátěže v bezprostředním okolí stavby vlivem dopravy spojené s novým objektem.

Navrhované umístění staveb je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Hlavního města Prahy.

K jednotlivým vlivům:**Vlivy na klima a ovzduší**

Na základě zpracované rozptylové studie ing. Pulkrábkem, jež je součástí příloh tohoto Oznámení jako studie č. 1 lze konstatovat:

- ú navrhovaná výstavba obytného soubor „Trojmezí“ v Praze 10, 11 je situována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení podle platných imisních limitů.
- ú maximální krátkodobý imisní příspěvek kritériálního NO₂ bude 0,32 % krátkodobého imisního limitu a 0,10 % limitu ročního

- ú tyto příznivé výsledky jsou dány tím, že vytápění domů je z CZT, odvětrání většiny garáží je vyvedeno nad střechy objektů v různých místech a vyvolaná doprava je relativně malá
- ú v období výstavby bude imisní přetížení oxidem dusičitým NO₂ velmi malé a na kvalitě ovzduší v okolí se prakticky neprojeví
- ú významnější bude zátěž prachem – suspendovanými částicemi PM10. Ta bude záviset zejména na způsobu práce a dodržování předepsaných postupů k omezování prašnosti

Provoz nového bytového souboru k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. Výpočet imisních koncentrací dokládá, že provoz Obytný soubor „Trojmezí“ ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou malé a na imisní situaci v okolí se projeví málo.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro DUR byla zpracována akustická studie firmou Greif-akustika s.r.o.

Dominantním zdrojem hluku v dané lokalitě je automobilová a autobusová doprava. Akustické posouzení bylo provedeno pro stávající stav, stávající stav se záměrem a výhledový stav – návrhový horizont se záměrem. Vstupní údaje o intenzitách dopravy na posuzovaných komunikacích jsou získány od společnosti TSK a jsou uvedeny v kapitole č. B.II.4 a v příloze Studie č. 2.

Podle výsledků hlukové studie jsou ve všech modelových stavech hlukové studie hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru navrhovaných bytových domů splněny (60/50). Přestože dochází ve výhledu k nárůstu celkové dopravy, dochází ke snížení průjezdů nákladních vozidel a tím celkově i k nepatrnému snížení hluku z dopravy.

Vlivy na vodu

Po výstavbě obytného souboru dojde k navýšení odtoku srážek z území o 6 659 m³/rok, což je 0,211 l/s. Tyto srážky budou svedeny do dešťové kanalizace a dále do zemní retenční nádrže. Srážkové vody budou z nádrže čerpány na zalívání zeleně. Přepad z nádrže bude veden do stávající dešťové kanalizace, recipientem je Chodovský potok.

Odpadní vody jsou odváděny do oddílné kanalizace. Splaškové vody jsou vedeny na ÚČOV Praha v Tróji. S ohledem na modernizaci ÚČOV po povodních v Praze (r. 2002) a realizovanou intenzifikaci ÚČOV nepředpokládáme, že navýšení objemu odpadních vod z posuzovaného záměru v porovnání s množstvím zpracovávaného denního objemu odpadních vod na ÚČOV způsobí čistírně odpadních vod kapacitní problémy. Proto nepředpokládáme její ovlivnění a tím ani následné ovlivnění povrchových vod.

Realizace záměru nebude mít při dodržení navržených opatření v kap. D.IV významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

Vlivy na půdu

Některé parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou vedeny v ZPF jako orná půda IV. a V. třídy ochrany. Realizací záměru dojde k záboru této půdy. Vzhledem k nízké bonitě půdy nejde o významný vliv na půdu.

Dojde k záboru pozemků vedených v ZPF s třídou ochrany. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL. Realizace záměru Obytný soubor Trojmezí nebude mít významný vliv na půdu.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Vliv záměru Obytný soubor Trojmezí na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém.

Záměr neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na druhy flóry ani fauny taxativně vyjmenované ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Při dodržení navržených výše uvedených opatření a opatření v kap. D.IV, nedojde k významnému ovlivnění živočichů, rostlin ani biotopů.

Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území. Na východní straně zájmové území zasahuje do ochranného pásma PŘP Hostivař – Záběhllice. Účelem ochrany přírodního parku jsou meandry a pásy pobřežní vegetace podél Botiče, lužní les pod Toulcovým dvorem a a tůň mokřadní entomofauna. Dále se jedná o stanoviště hnízdících ptáků, v Botiči žijí vodní měkkýši a obojživelníci. Obytný soubor je od Botiče dostatečně vzdálen, takže po realizaci záměru nedojde k ovlivnění fauny ani flóry v PŘP

Hostivař Záběhllice. Odvod srážek z území bude přes retenční nádrž s regulovaným odtokem, ovlivnění režimu v Botiči nepředpokládáme.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba Obytný soubor Trojmezí negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty nebo území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Na základě analýzy uvedené v kapitole D.I.8. je možno konstatovat, že navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. V současné době se v blízkosti řešeného území nachází panelová a nová bytová zástavba. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítko krajiny.

Vliv záměru na krajinný ráz bude slabý.

Vlivy na kulturní a historické památky

Realizace záměru nebude mít významný vliv na hmotný majetek ani kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Možné ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví z hlediska hluku a emisí bylo zhodnoceno v předchozích kapitolách. Další vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nepředpokládáme.

Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu v Praze 10 a 11. Dále bude nahrazena stávající zeleň novými bytovými domy, což pravděpodobně povede u některých občanů bydlících v okolních budovách v blízkosti místa plánovaného záměru k narušení faktorů pohody. Dojde k většímu pohybu osob a automobilů v okolí záměru.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v tomto Oznámení a zejména v kap. č. D.IV

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby Obytného souboru Trojmezí na životní prostředí.

Areál se nachází na území městských částí Praha 10 a Praha 11, na katastrálním území Záběhllice a Chodov. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací

navrhovaného záměru Obytný soubor Trojmezí, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 25.9. 2008

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

Podpis zpracovatele Oznámení: