EMPLA, spol. s r. o. Hradec Králové
Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

IKEA WEST PRAHA 13 - TŘEBONICE

Vedoucí řešitelského týmu:
Ing. Vladimír Plachý
č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21.1. 1993

Hradec Králové, červen – srpen 2008 Archivní číslo: 241/08

EMPLA spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

DIČ: CZ421 95 667
IČO: 421 95 667
Bank. spoj. 790747-511/0100

tel.: 495 218 875, 495 217 499
tel./fax.: 495 211 579
e-mail: eia@empla.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 1178 **www.empla.cz**

Bez písemného souhlasu
držitele osvědčení a firmy EMPLA spol. s r.o.
nesmí být oznámení ani jeho části reprodukovány.

OBSAH

ÚVOD 6

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 7

1. Obchodní firma 7
2. IČ 7
3. Sídlo (bydliště) 7
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele 7

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 8

I. Základní údaje 8

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 8

Zařazení záměru do příslušné dle přílohy č. 1: 8

2. Kapacita (rozsah) záměru 8
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 8
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) 10
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 10
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 13

II. Údaje o vstupech 14

1. Zábor půdy 14
2. Odběr a spotřeba vody 19
3. Surovinové a energetické zdroje 21

III. Údaje o výstupech 22

1. Množství a druh emisí do ovzduší 22
2. Množství vod a jejich znečištění 25
3. Kategorizace a množství odpadů 28
4. Hluk, vibrace a záření 33
5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 36

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 39

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 39
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 42

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 49

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 49
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 66
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 67
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 67
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 71

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 72

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 73
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 73
2. Další podstatné informace oznamovatele 73
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 75
H. PŘÍLOHA 79

POUŽITÉ ZKRATKY A SYMBOLY::

ČHMÚ	*Český hydrometeorologický ústav*
DN	*Světlost*
HDPE	*Vysokohustotní polyethylen*
hl. m.	*Hlavní město*
ISKO	*Informační systém kvality ovzduší*
L_{Aeq}	*Hladina akustického tlaku A*
MÚK	*Mimoúrovňová křižovatka*
MŽP	*Ministerstvo životního prostředí České republiky*
NN	*Nízké napětí*
NO_2	*Oxid dusičitý*
NP	*Nadzemní podlaží*
OD	*Obchodní dům*
OZE	*Obnovitelné zdroje energie*
OZKO	*Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší*
p.č.	*Parcelní číslo*
PD	*Projektová dokumentace*
PM_{10}	*Suspendované částice frakce* PM_{10}
PUPFL	*Půda určená k plnění funkce lesa*
SHZ	*Stabilní hasicí zařízení*
STL	*Střednětlaký*
SÚJB	*Státní úřad pro jadernou bezpečnost*
TS	*Trafostanice*
TUV	*Teplá užitková voda*
TV	*Teplá voda*
TZL	*Tuhé znečišťující látky*
ÚP	*Územní plán*
ÚRM	*Útvar rozvoje města*
ÚSES	*Územní systém ekologické stability*
VOTS	Velkoodběratelské transformační stanice
VN	*Vysoké napětí*
VOC	*Těkavé organické látky; z ang. Volatile Organic Compounds*
VZT	*Vzduchotechnika*
ZPF	*Zemědělský půdní fond*

ÚVOD

Záměrem je realizace obchodního domu IKEA s nábytkem a bytovými doplňky. Objekt je navržen v katastrálním území Třebonice, v Praze 5 – Zličíně na pozemcích s p.č. 280/1, 280/2, 280/3, 280/22, 280/25, 280/26, 280/27, 316/4, 317/2, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/72, 317/81, 317/82, 317/154, 317/160, 318/1, 318/7.

Zájmové území se nachází jižně od komunikace Rozvadovská spojka, východně od MÚK s komunikací Novořeporyjská a západně od stávajícího Avion Shopping parku (s prodejními halami IKEA, TESCO a autoservisem Renault). Jižně od zájmového území se nachází obec Třebonice.

Investorem záměru je společnost Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. (Skandinávská 144/15a, 155 00 Praha 5).

Projekční firmou je ad projekt s.r.o. (Jugoslávských partyzánů 26/639, 160 00 Praha 6 – Dejvice).

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, dle přílohy č. 1 patří záměr do kategorie II, mezi záměry vyžadující zjišťovací řízení, bodu 10.6. „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu*“.

Předložené oznámení je zpracováno podle přílohy č. 3 výše uvedeného zákona.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.

2. IČ

27081028

3. Sídlo (bydliště)

Skandinávská 144/15a

155 00 Praha 5

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Robert Horák

kontaktní údaje:

adresa:	ad projekt s.r.o. Jugoslávských partyzánů 26/639 160 00 Praha 6 - Dejvice
tel./fax:	224 320 137, 224 319 266
mobil:	602 277 342
e-mail:	horak@adprojekt.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:
IKEA WEST Praha 13 - Třebonice

Zařazení záměru do příslušné dle přílohy č. 1:

Plánovaný záměr je zařazen do kategorie II, bod 10.6 - „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu* “.

2. Kapacita (rozsah) záměru

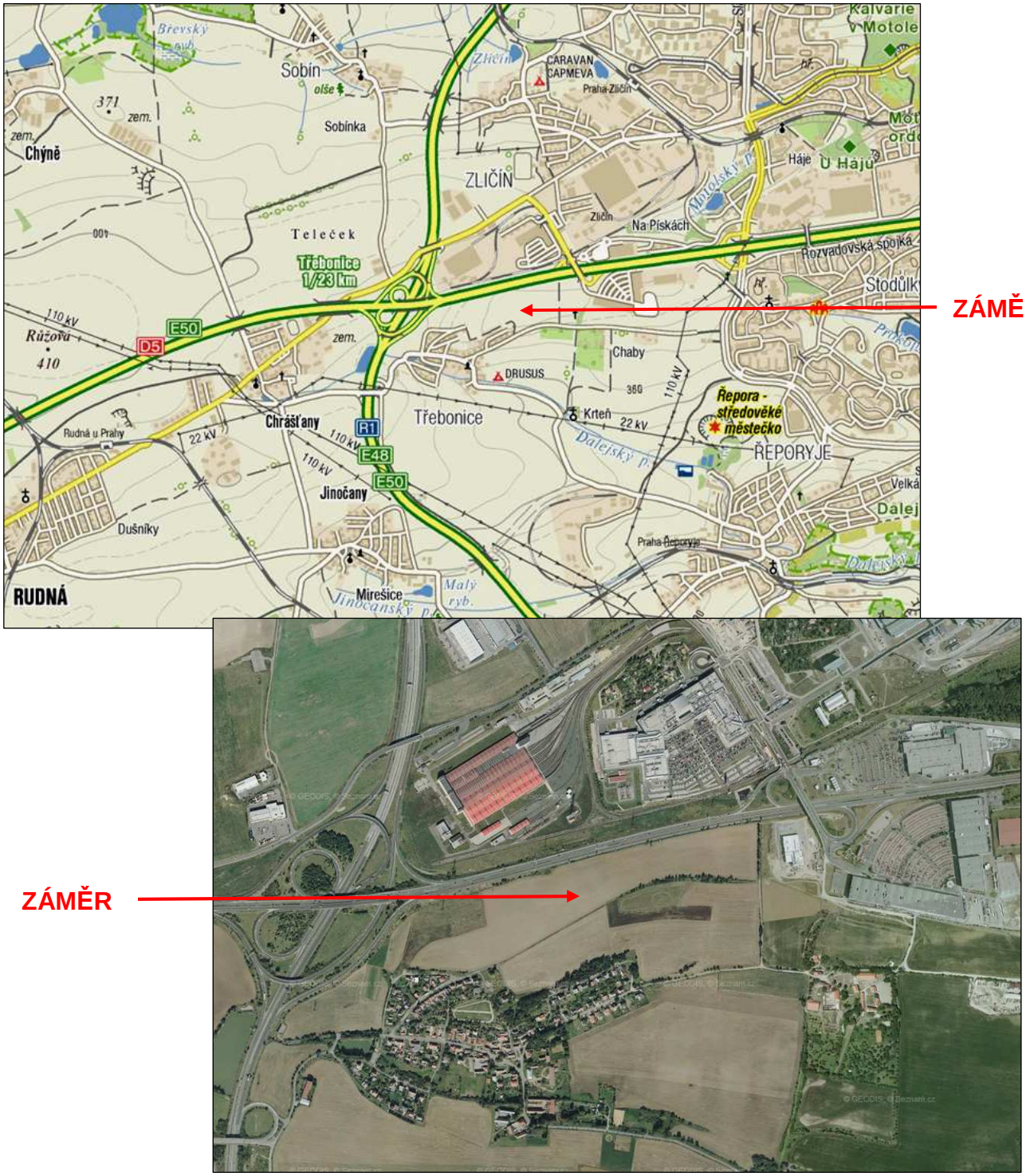
▪ Celková plocha řešeného území:	93 390 m^2
z toho:	
- plocha zeleně:	41 472 m^2
- zastavěná plocha - objekt:	24 545 m^2
- zastavěná plocha – opěrná stěna:	100 m^2
- zpevněné plochy (komunikace a manipulační plochy):	13 352 m^2
- zpevněné plochy (parkoviště a chodníky):	9 606 + 4 315 m^2
▪ Celkový počet parkovacích stání:	1 328 (z toho 68 invalidní)
▪ Prodejní plocha:	cca 14 776 m^2
▪ Odbytová plocha restaurace:	1 121 m^2
▪ Počet zaměstnanců:	400
z toho:	
- provoz OD IKEA:	300
- administrativa 4. NP:	100
▪ Předpokládaný počet návštěvníků ročně:	3 296 000
▪ Předpokládaný počet zákazníků ročně:	cca 1 500 000
▪ Kapacita restaurace:	3 000 – 3 500 jídel

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Hlavní město Praha
Obec: Praha; Městská část Praha 13
Katastrální území: Třebonice

Umístění posuzovaného záměru a situace širších vztahů jsou znázorněny na obrázku č. 1 a v příloze č. 1 tohoto oznámení.

Obrázek č. 1: Umístění záměru – situace širších vztahů



Záměr je navržen na západním okraji Prahy, v katastrálním území Třebonice, na pozemcích s p.č. 280/1, 280/2, 280/3, 280/22, 280/25, 280/26, 280/27, 316/4, 317/2, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/72, 317/81, 317/82, 317/154, 317/160, 318/1, 318/7.

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem je realizace čtyřpodlažního obchodního domu s nábytkem a bytovými doplňky. Vlastní obchodní dům IKEA se rozprostírá v 2. a 3. NP a skládá se z prodejního skladu v části 2. NP rozprostírajícího se přes 2 podlaží, jednopodlažní prodejní plochy (market hall) v 2. NP a výstavní expozice v 3. NP. Celková prodejní plocha je cca 14 776 m^2.

Provoz je doplněn restaurací v prostoru 3. NP s odbytovou plochou 1 121 m^2, sociálním zázemím pro návštěvníky a zázemím pro zaměstnance a řízením obchodního domu (stravování, kanceláře, šatny a umývárny apod.).

Zpracovatel rozptylové studie neuvažoval kumulaci s jinými záměry, protože počet vozidel v sousedních areálech stávajících (komerční zóna Avion Parku Zličín - stávající IKEA, TESCO, Renault atd.) a uvažovaných (Baumax, SIKO) bude nevýznamný vůči počtu vozidel na Rozvadovské spojce, která již nyní tvoří nejpodstatnější část dopravy v okolí.

Možné kumulace z hlediska hluku jsou však významnější, proto v hlukové studii dopravní intenzity na příjezdových komunikacích zahrnují i předpokládanou dopravu do výhledových areálů (Baumax) a napojení na nákupní zónu Avion Park Zličín.

Realizace záměru je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, vyjádření je přílohou oznámení č. 2.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Hlavní důvody pro umístění záměru jsou vlastnictví pozemků investorem. Potřeba vybudování tohoto obchodního domu vychází z podnikatelské strategie investora, z dobrého dopravního napojení, připravenosti technické infrastruktury v předmětném území i souladu investičního záměru s územně plánovací dokumentací.

Z hlediska umístění záměru byla zvažována pouze jedna aktivní varianta.

Nulová varianta – řešení bez činnosti – znamená zachování stávajícího stavu bez výstavby obchodního domu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Návrh zástavby obchodního areálu IKEA předpokládá výstavbu objektu vlastního OD ve východní části pozemku zájmového území IKEA, ve střední části pozemku, západně od objektu OD jsou umístěny vnější parkovací plochy pro návštěvníky a západní část od parkingu bude ponechána volná plocha pro zeleň.

Na toto řešení navazuje dopravní řešení. Výstavba vlastního obchodního domu IKEA WEST v rámci areálu IKEA je podmíněna vybudováním dopravního napojení vlastního areálu IKEA WEST a úpravou stávajícího dopravního napojení komerční zóny v souvislosti s požadavkem Územního plánu hl. m. Prahy ve smyslu zlepšení dopravní obslužnosti oblasti.

Příjezd návštěvníků je umožněn z rychlostní komunikace Rozvadovská spojka jak při příjezdu do Prahy, tak z prostoru stávajícího Avion parku, dále pak nově budované komunikace V 72, zásobování areálu se předpokládá z jižní strany, samostatným odbočením z komunikace V72.

Vlastní objekt obchodního domu s nábytkem a bytovými doplňky je situován podélnou osou rovnoběžně s Rozvadovskou spojkou. Hlavní vstupní prosklená hala je orientována k severu, pohledově k Rozvadovské spojce. Objekt má obdélníkový tvar, sestává se ze 4 NP. V 1. NP. Pod objektem v úrovni terénu se rozprostírá otevřené parkoviště (vlastní objekt je umístěn na sloupech). Současně v prostoru 1. NP je příjem zboží, vstupní části a technické zázemí objektu (trafostanice, rozvodna, dieselagregát, vodní hospodářství a sprinklerová nádrž se strojovnou sprinklerů).

Ve 2. NP bude část dvoupodlažní části sloužit jako prodejní prostor samoobslužného prodejního skladu („warehouse“), jednopodlažní prodejní plocha („market hall“), skladové prostory, pokladny, zákaznický servis, občerstvení a sociální zázemí. Ve 3. NP bude plocha expozice („showroom“) a „IKEA restaurant a café“. Ve 4. NP se uvažují technické místnosti a kanceláře vedení.

Barevné řešení stavby vychází ze standardů provozovatele objektu a je v souladu s celosvětovou koncepcí obchodních domů provozovatele. Základní hmota objektu je v modré barvě, vstupní části obchodního domu jsou v barvě žluté. Prostor parkingu pod objektem v úrovni 1. NP je laděn do šedé barvy. Celek doplňují reklamní plochy.

Technické řešení a použité materiály, konstrukce

Konstrukčně je objekt navržen jako železobetonový montovaný skelet. Založení objektu je na pilotách. Stropní konstrukce budou železobetonové montované.

Plášť objektu je tvořen montovanými zateplenými sendvičovými panely, střecha je lehká z trapézových plechů s tepelnou izolací a hydroizolační vrstvou.

Z hlediska technického vybavení jsou hlavní technické prostory umístěny na střeše objektu (kryté strojovny chladu, kotelna, VZT, venkovní vzduchotechnické jednotky) a v prostoru 1. NP (vodní hospodářství, trafostanice, dieselagregát a strojovna sprinklerů).

Objekt je vytápěn pomocí tepelných čerpadel s celkovým výkonem 1110 kW, zdrojem tepla budou zemní vrty v prostoru venkovního parkoviště. Jedná se o cca 100 vrtů do hloubky 100 – 125 m. Jako doplňkový zdroj tepla je uvažována plynová kotelna o celkovém výkonu 950 kW.

Zdrojem chladu budou tepelná čerpadla v obráceném režimu (chlazení) a vodou chlazené venkovní chladiče. Celkový maximální výkon chladu bude 2 460 kW. K „uskladnění“ přebytku chladu bude využita kapacita sprinklerové nádrže o objemu 600 m^3.

Objekt je navržen s ohledem na požadavky investora jako objekt s maximální mírou využití obnovitelných zdrojů energie a snížením energetických ztrát objektu. Cílem společnosti IKEA je chovat se šetrně k životnímu prostředí při současném zachování přijatelných investičních a provozních nákladů souvisejících s realizací opatření pro využití potenciálu energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Budou aplikovány zásady:

1) Vybavení systémů VZT frekvenčními měniči a řízením na základě požadavků jednotlivých prostor (koncentrace CO_2, teplota, počet osob, počasí atd.).
2) Vysoký stupeň zpětného získávání odpadního tepla (a chladu) ve ventilačních jednotkách (> 50% účinnost).
3) Ventilační cesty a další komponenty ventilace (filtry aj.) budou optimálně dimenzovány s ohledem na minimalizaci spotřeby energie ventilátory.
4) Centrální systém výroby chladu.
5) Otopný systém je navržen jako nízkoteplotní (s ohledem na využití tepelných čerpadel.
6) Využití tepelných čerpadel v obráceném režimu pro chlazení.
7) Návrh a dimenzování potrubních systémů s ohledem na minimalizaci ztrát a spotřeby energie pro čerpadla.
8) Minimalizace použití klimatizačních jednotek split na absolutní minimum (méně než 5% energetického požadavku na chlazení.

Pro potřeby OD IKEA jsou navrženy parkovací místa:

Pod objektem OD IKEA:	548	normální (2,5 x 5,0 m)
	19	normální – family
	12	normální – nakládací
	30	invalidní
	celkem 609, z toho 30 invalidní	
Venkovní západ:	527	normální (2,5 x 4,8 (5,3) m
	15	normální – family
	30	invalidní
	celkem 572, z toho 30 invalidní	
Venkovní východ – zaměstnanci:	129	normální 2,5 x 4,8 (5,3) m
	8	invalidní
	celkem 137, z toho 8 invalidní	
Venkovní sever:	10	normální – nakládací
	CELKEM:	
	1328 stání, z toho 68 invalidních míst	
Ostatní:	6	TAXI – sever
Venkovní západ – rozvoj:	156	normální 2,5 x 4,8 (5,3) m

⇒ **Celková bilance:** 1328 stání + 156 rozvoj – tj. celkem 1484 stání (s TAXI 1490).

Provoz a počet zaměstnanců

V obchodním domě IKEA je celkově uvažováno s **400 zaměstnanci**, z toho:
- provoz OD IKEA – 300 zaměstnanců – 1 den (směna) 150 zaměstnanců
- administrativa ve 4. NP – 100 zaměstnanců – 1 den (směna) 75 zaměstnanců

Provozní doba

- provozní doba OD IKEA pro návštěvníky:	7 dní v týdnu 10:00 - 22:00 hod
- provozní doba administrativa 4. NP - kanceláře:	8:00 – 18:00 hod
- provozní doba administrativa 4. NP - call centrum:	8:00 – 23:00 hod

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru:	2. kvartál roku 2009
Předpokládaný termín dokončení záměru:	1. kvartál roku 2010
(doba trvání výstavby záměru	cca 10 měsíců)

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

1) Kraj: Hlavní město Praha
   Sídlo: Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
2) Obec: Praha, Městská část Praha 13
   Sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

Dotčeným územím bude pouze katastrální území Třebonice, které je ve správě města Praha, jež je rovněž obcí s rozšířenou působností.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Investor bude žádat dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušný stavební úřad – Úřad městské části Praha 13, odbor stavební.

Navazující rozhodnutí dle složkových legislativních předpisů:

- Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady:

(dle §16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění), který uděluje obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát hlavního města Prahy

- Povolení k nakládání s vodami:

  1) Stavební povolení k realizaci vodního díla (lapolu) dle §55 odst. 1 vodního zákona v platném znění. Stavitel navrhuje instalaci odlučovače ropných látek pro zabezpečení svodu dešťových vod potencionálně obsahujících ropné látky pocházejících z nezastřešených parkovacích stání.

  V povolení s nakládání s vodami příslušný vodoprávní úřad stanoví účel, rozsah, povinnosti a popřípadě podmínky, za kterých se toto povolení vydává.

Příslušným vodoprávním úřadem je Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební.

2) Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle §8 odst.1, písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při povolování vypouštění dešťových odpadních vod proteklých přes lapol do dešťové kanalizace a následně do vod povrchových stanoví příslušný vodoprávní úřad emisní limity pro místo výpusti (§6 odst. 3 nařízení vlády č. 229/2007 Sb.), tak aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příslušným vodoprávním úřadem je Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební.

3) Rozhodnutí vodoprávního úřadu - Úřadu městské části Praha 13 - odboru stavebního - pro *stavby k vodohospodářským melioracím* (retenční nádrž dešťových vod).

- Povolení k umisťování staveb, staveb a uvedení do provozu středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší

  Orgán ochrany ovzduší vydá povolení k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší (dle §4 a §17 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

  Orgán ochrany ovzduší vydá povolení k uvedení tohoto zdroje znečištění ovzduší do zkušebního a trvalého provozu (§17 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

  Dotčeným orgánem státní správy z hlediska ochrany ovzduší je Magistrát hlavního města Prahy.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Pro výstavbu obchodního domu budou využity pozemky s p.č. 280/1, 280/2, 280/3, 280/22, 280/25, 280/26, 280/27, 316/4, 317/2, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/72, 317/81, 317/82, 317/154, 317/160, 318/1, 318/7 v Praze 5 - Zličíně, v katastrálním území Třebonice. Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha.

Záměr je zamýšlen na ploše o celkové výměře 93 390 m^2, z toho zábor zemědělské půdy bude tvořit 91 152 m^2.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Využití parcel k realizaci záměru je v souladu s platným ÚP hl. m. Praha. Vyjádření je přílohou oznámení č. 2.

V tabulce č. 1 jsou uvedeny zábory ploch dotčených záměrem.

Tabulka č. 1: Parcely dotčené realizací obchodního domu IKEA

Parcela číslo	Celková výměra parcely (m^2)	Dotčená výměra (m^2)	Druh pozemku	Způsob ochrany	Kód BPEJ	Vlastník
280/25	743	743	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
280/27	9 046	4 345	orná půda	ZPF	22504 22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/13	8 700	7 998	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/12	12 653	12 504	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/11	10 599	10 599	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/10	6 613	6 613	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/72	1 664	1 664	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/81	160	160	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/8	15 313	15 313	orná půda	ZPF	22601 41000	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/14	468	147	orná půda	ZPF	22601 41000	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/154	13 407	13 348	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/9	5 181	5 181	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
318/7	2 575	1 137	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.

Parcela číslo	Celková výměra parcely (m^2)	Dotčená výměra (m^2)	Druh pozemku	Způsob ochrany	Kód BPEJ	Vlastník
316/4	1 074	1 074	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
280/26	712	712	orná půda	ZPF	22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/160	6 265	6 265	orná půda	ZPF	41000	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
317/15	23 938	2 688	orná půda	ZPF	22504 22601	INPROX Praha Zličín, s.r.o.
317/82	1 904	1 185	orná půda	ZPF	22601	Česká republika
280/22	904	346	orná půda	ZPF	22504 22601	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.
280/1	40 434	446	orná půda	ZPF	22601	Hlavní město Praha
280/2	5 870	109	orná půda	ZPF	22504 22601	Jiří Staněk, Pavel Staněk, Milada Trpišovská
280/3	1 133	283	orná půda	ZPF	22504 22601	Hlavní město Praha
317/2	19 056	503	orná půda	ZPF	22601	Hlavní město Praha
318/1	3 936	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Hlavní město Praha

Poznámka: V souvislosti s podmíněnou realizací dopravní infrastruktury zóny lze předpokládat zábor ZPF 17 725 m^2. Specifikace pozemků bude řešena v dalších stupních PD.

Dotčené pozemky mají kód BPEJ:

- BPEJ 41000 I. třída ochrany zemědělské půdy
- BPEJ 22504 a 22601 III. třída ochrany zemědělské půdy

Kódy BPEJ specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku (první číslice - klimatický region, druhá a třetí číslice - hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice - sklonitost a expozici, pátá číslice - skeletovitost a hloubku půdy).

Dle Metodického pokynu MŽP jsou třídy ochrany ZPF klasifikovány následujícím způsobem:

Do **I.** třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **III.** třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Kód 4 10 00

- mírně teplý, suchý
- hnědozemě (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
- kategorie sklonitosti 0 - 1 (tj. úplná rovina až rovina), kategorie expozice 0, tj. rovina
- kategorie skeletovitosti 0, kategorie hloubky půdy 0 (bezskeletovité s celkovým obsahem skeletu do 10 %), půda hluboká (do 60 cm)

Kód 2 25 04

- teplý, mírně suchý
- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry
- kategorie sklonitosti 0 - 1 (tj. úplná rovina až rovina), kategorie expozice 0, tj. rovina
- kategorie skeletovitosti 2, kategorie hloubky půdy 0 – 1 (středně skeletovité s celkovým obsahem skeletu do 50 %), půda středně hluboká až hluboká (do 60 cm)

Kód 2 26 01

- teplý, mírně suchý
- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením
- kategorie sklonitosti 0 - 1 (tj. úplná rovina až rovina), kategorie expozice 0, tj. rovina
- kategorie skeletovitosti 0 - 1, kategorie hloubky půdy 0 – 1 (bezskeletovitá až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %), půda středně hluboká až hluboká (do 60 cm)

Koeficient zeleně

Řešení zeleně pro nově připravovaný obchodní dům IKEA je zpracováno v souladu s Metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, článku 1.3.1. - Tabulky zápočtu ploch zeleně.

Koeficient zeleně pro předmětný záměr zpracovala projekční firma ad projekt s.r.o.

V rámci stavebního záměru dojde k řešení zeleně dle doloženého výpočtu. Dojde k založení travnatých ploch, výsadbě stromů ve zpevněných plochách v rámci parkoviště a vstupní partie objektu (stromy se střední korunou a stromy s velkou korunou). Před vstupní partií se bude nacházet travnaté hřiště, na části fasád bude osazena popínavá zeleň.

- Požadovaný koeficient zeleně: 0,5
- Plocha řešeného území: 93 390 m^2
- Požadovaná plocha zeleně: 46 695 m^2

Tabulka č. 2: Koeficient zeleně

	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Zápočet plochy	Plocha zeleně (m^2)
Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m^2	41 472	100%	41 472
	Stromy ve zpevněných plochách - velká koruna	m^2	63	50 m^2	3 150
	Stromy ve zpevněných plochách - střední koruna	ks	31	25 m^2	7750
	Stromy ve zpevněných plochách - malá koruna	ks	19	10 m^2	190
Ostatní zeleň	Popínavá zeleň (opěrná stěna)	m^2	53	600%	318
	Popínavá zeleň (schodiště)	m^2	30	600%	180
	Strom s velkou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 2,0 m	ks	4	40	160
	Zelená střecha 3., resp. 4. NP – mocnost vegetačního souvrství >0,3m	m^2	2730	20%	546
Celkem					**46 791**

Koeficient zeleně vyhovuje danému území - přebytek je 96 m^2 zeleně.

Součástí přílohy oznámení č. 1 je situační výkres zeleně.

2. Odběr a spotřeba vody

Etapa výstavby záměru

Technologická voda (užitková voda)

Provozní voda bude spotřebovávána při výstavbě, k čištění vozidel, strojů (popř. k ochraně proti nadměrné prašnosti). Dále bude v případě znečištění komunikací používána voda pro čištění komunikací během stavby. Množství vody spotřebované během výstavby nelze v současné době objektivně stanovit.

Pitná voda

Množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků a době trvání výstavby. Odhadovaná spotřeba vody v prašném a špinavém provozu na jednoho pracovníka za směnu je cca 120 až 150 l (pitný režim + hygiena). Průměrný předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude cca 30 pracovníků, ve dvousměnné pracovní době. Délka trvání výstavby záměru je cca 8 měsíců. Ve fázi výstavby bude pro pracovníky stavebních firem zřízeno mobilní sociální zařízení. Pro pitné účely bude používána balená pitná voda (popř. pitná voda ze stávajícího vodovodu).

Maximální denní spotřeba pitné vody využívané zaměstnanci bude 9 m^3.

Etapa provozu záměru

Zásobování OD IKEA bude zajištěno napojením do výtlačného řadu čerpací stanice Kopanina profilu DN 1200. Připojovací potrubí bude realizováno z oceli v profilu DN 300. Navržená délka připojovacího potrubí činí 1 327,7 m.

Pitná a požární voda bude pro potřeby OD IKEA zajištěna pomocí vodovodní přípojky a navazujícího rozvodu domovního vodovodu. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který bude veden před objektem. Vodovodní přípojka bude přivedena na pozemek investora. Zde bude osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou.

Materiálem pro přípojku se předpokládají trouby z PE d90. Od vodoměrné šachty je vedena domovní část přípojky směrem do objektu.

Domovní vodovod - rozvod běžné spotřeby (rozvod pitné vody)

Domovní část vodovodní přípojky bude přivedena do technické místnosti v 1. NP. Zde bude osazen domovní rozvod vody. Vzhledem k tlakovým poměrům ve vodovodní síti (orientační kóta tlakové čáry je 420,0 m.n.m, kóta podlahy 4. NP je 403,4 m.n.m) bude v objektu osazena posilovací stanice. Bude použito zařízení s frekvenčním měničem. Rozvod běžné spotřeby zajistí zásobování jednotlivých hygienických a technologických uzlů vodou.

Z domovního rozvodu vody bude rovněž prováděno dotování nádrže dešťové vody, která je používána v objektu jako voda užitková. Přívod vody bude vybaven elektromagnetickým ventilem, který bude automaticky otevřen v době nedostatku vody v nádrži.

Domovní vodovod - rozvod požárního vodovodu

Rozvod požárního vodovodu zajistí zásobování požárních hydrantů a nádrže SHZ vodou. V místě napojení požárního vodovodu na domovní rozvod vody bude osazen

uzávěr a zpětná klapka proti zamezení zpětného nasátí vody z požárního vodovodu do rozvodu běžné spotřeby.

Požadovaný přetlak u nejvýše osazeného hydrantu je 0,2 MPa. Z domovního rozvodu vody bude prováděno plnění nádrže SHZ (užitný obsah 600 m^3, požadavek na doplnění nádrže je 12 hodin).

Domovní vodovod - rozvod užitkové vody

Na základě požadavku investora bude v objektu proveden rozvod užitkové vody. Jedná se o předčištěnou dešťovou vodu, která bude zachycena v nádrži na pozemku investora. Z nádrže bude voda čerpána do objektu. Zde se předpokládá osazení akumulační nádrže (obsah cca 1 m^3), ze které bude pomocí domácí vodárny zajištěn rozvod užitkové vody po objektu. Rozvod užitkové vody bude použit pro splachování WC, postřik zeleně apod. Vývody užitkové vody budou zřetelně označeny.

Ohřev teplé vody (TV)

Ohřev TV bude v objektu prováděn centrálně pomocí nepřímo vytápěného zásobníku umístěného v kotelně na úrovni 4. NP. Rozvod TV bude opatřen důkladnou izolací a dle požadavku investora vybaven topným kabelem (náhrada cirkulačního okruhu). V souladu s požadavky ČSN 06 0320 bude v pravidelných intervalech prováděno na přechodnou dobu periodické zvyšování teploty TV na min. 70℃ – zamezení tvorby bakterií (Legionella).

Předpokládá se samostatný ohřev TV pro potřeby kuchyně. Myčky v kuchyňském provozu budou vybaveny samostatným ohřevem TV. Vzdálená odběrní místa mohou být vybavena elektrickými ohřívači TV.

Veškeré rozvody požárního vodovodu budou provedeny z ocelových závitových pozinkovaných trub. Ostatní rozvody vody se předpokládá provést z plastů.

Celková spotřeba vody:

- **Denní spotřeba – Q_d:**

- 150 zaměstnanců	á 80 l/zam./den	= 12 000 l/den
- 100 zaměstnanců	á 60 l/zam./den	= 6 000 l/den
- 3 500 jídel	á 25 l/jídlo/den	= 87 500 l/den
- návštěvníci objektu cca 9 000 osob/den	á 5 l/osob/den	= 45 000 l/den
	– pro výpočet uvažována 1/3 množství	= 15 000 l/den
- celkem		**120 500l/den**

- **Odběr pitné vody IKEA (požadavek na veřejnou distribuční síť):**

Denní spotřeba vody je 120,5 m^3 $\Rightarrow$ roční spotřeba vody je cca 45 000 m^3.

- **Odběr užitkové vody IKEA:**

Denní spotřeba vody je 95,9 m^3 $\Rightarrow$ roční spotřeba vody je cca 35 000 m^3.

3. Surovinové a energetické zdroje

Etapa výstavby záměru

Surovinové zdroje

Množství a určení zdrojů surovin bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Bude se jednat o běžné stavební hmoty a materiály (beton, železobetonové panely, trapézové plechy, izolace, rozvody, atp.).

Energetické zdroje

Potřeba elektrické energie během výstavby záměru bude souviset se zajištěním jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby stavby bude zřízena mobilní staveništní trafostanice napojená pomocí kabelového tunelu na rozvodnu Zličín, buď samostatným VN kabelem, nebo napojením na nově budované VN vedení. Dále je nutné uvažovat elektrickou energii nezbytnou pro případné vytápění zařízení staveniště. Potřeba bude časově omezena jen na zimní období výstavby a závislá na druhu prováděných prací.

Celkovou spotřebu elektrické energie při výstavbě nelze v současné době objektivně určit.

Etapa provozu záměru

Napojení na plyn

Jedná se o prodloužení stávajícího STL plynovodu D 160 v lokalitě Zličín a provedení STL plynovodní přípojky pro budoucí výstavbu objektu IKEA WEST. Stavba je členěna na STL plynovod D 90 - prodloužení, a STL plynovodní přípojky D 63. Vlastníkem, uživatelem i provozovatelem předmětných plynárenských v zařízení je společnost Pražská plynárenská a.s.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu:

- ✓ Max. hodinová spotřeba zemního plynu: 106 m^3/hod
- ✓ Roční spotřeba zemního plynu: 55 000 m^3/rok

Napojení elektrickou energii

Dodávka elektrické energie bude provedena ze stávající distribuční sítě 22 kV společnosti *Pražská* energetika, a.s., Distribuce. V navrhovaném objektu bude vybudována velkoodběratelská trafostanice 3× 1 000 kVA. Měření odběru elektrické energie bude provedeno na straně VN. Nová VOTS bude napojena novým kabelovým vedením z TS Zličín nově budovaným kabelovým tunelem.

- ✓ Předpokládaný instalovaný příkon: 3 150 kW
- ✓ Maximální soudobý příkon: 2 047 kW

Napojení slaboproudu

Pro navrhovaný areál je navržena telefonní přípojka od společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. s napojením na vedení ze stávajícího síťového telefonního rozvaděče SR 28, který je umístěn poblíž objektu společnosti RENAULT. Pro nový objekt společnosti IKEA WEST je počítána kapacita 50 telefonních párů a rezerva.

V rámci telefonní přípojky se počítá s pokládkou HDPE trubek a metalického vedení společnosti IKEA WEST pro propojení nového objektu IKEA WEST a stávajícího administrativního objektu Inter IKEA Centre v areálu Avion.

Přes projektovanou budovu IKEA WEST vede svazek paprsků radioreleového spoje ve správě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Paprsky jsou vedeny 30 m nad úrovní terénu, vzhledem k výšce objektu max. 25 m nebudou dotčeny.

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 6 206 MWh

z toho:

- ✓ pro vytápění: 940 MWh
- ✓ pro chlazení: 700 MWh

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Etapa výstavby záměru

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude provoz stavebních mechanizmů na staveništi a obslužná nákladní automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.). Bude nutné (zejména v době suchého a větrného počasí) provádět pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí a omezovat prašnost i v místě stavby (zkrápění, instalace protiprašných zábran (vertikálních celoplošných záchytných textilií, využívání chráněných shozů aj.).

Vzhledem k neznalosti počtu a nasazení stavebních mechanizmů a obslužné dopravy není možné přesně vyčíslit množství znečišťujících látek, které ze svého provozu emitují stavební mechanizmy a obslužná doprava. Příjezdové komunikace na staveniště budou procházet mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba je od plochy výstavby vzdálena přibližně 200 m jihozápadním směrem. Z větrné růžice vyplývá, že převládající směr větru je jihozápadní s četností 21,9 %, lze tedy očekávat nízké emise znečišťujících látek v nejbližší obytné zástavbě. Proto nebyla etapa výstavby v rozptylové studii uvažována. Rozptylová studie tvoří přílohu oznámení č. 3.

Plošným zdrojem emisí bude plocha staveniště a prostor stání nákladních vozidel. Liniovými zdroji emisí budou komunikace sloužící jako příjezdové, resp. odjezdové trasy.

Působení těchto zdrojů je omezené, po dobu výstavby. Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době od 7 00 hod do 21 00 hod.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí budou následující zdroje:

1) Plošné zdroje – parkovací plochy, pojezd vozidel v areálu
2) Bodové zdroje – vytápění

Emisní parametry zdrojů

- ***Doprava***

Pro stanovení emisních faktorů byla v rozptylové studii uvažována rychlost vozidel od 5 km/hod do 70 km/hod, přičemž při pojezdu na parkovištích je uvažována rychlost 20 km/hod, při příjezdu do areálu 30 km/hod, mimo areál (napojovací pruhy na Rozvadovské spojce a nová komunikace severně od Třebonic) 70 km/hod.

Dále je uvažován pohyb vozidel při parkování (5 km/hod) a běh motorů vozidel na parkovišti na volnoběh po dobu 30 sekund, emise při volnoběhu jsou stanoveny z emisního faktoru pro rychlost 5 km/hod.

Emisní faktory vozidel byly stanoveny programem MEFA verze 02, který slouží k výpočtu emisních faktorů motorových vozidel. Výpočtovým rokem je rok 2010, emisní kategorie vozidel byly odhadnuty na základě složení vozového parku a dostupných zdrojů. Výsledný emisní faktor je tedy dán poměrem kategorie vozidla a daného emisního faktoru z výstupu programu MEFA.

Tabulka č. 3: Emisní kategorie osobních vozidel – předpokládaný podíl na celkovém počtu

EURO 2	EURO 3	EURO 4
20 %	30 %	50 %

U osobních vozidel je předpokládán podíl naftových motorů 30 %.

Vzhledem k posledním údajům o současném složení vozového parku lze použité údaje charakterizovat spíše jako pesimistický odhad, podíl vozidel EURO 4 v posledních letech prudce roste na úkor nižších emisních kategorií. Vozidla konvenční (bez katalyzátorů) a emisní kategorie EURO 1 lze v dopravním proudu v roce 2010 odhadnout na jednotky procent.

Tabulka č. 4: Použité emisní faktory vozidel – osobní vozidla [g/km]

Látka	Osobní automobily				
	5 km/hod	20 km/hod	30 km/hod	50 km/hod	70 km/hod
NO_x	0,431955	0,304101	0,269154	0,225528	0,216021
PM_{10}	0,030847	0,011435	0,009884	0,011231	0,010448
Benzen	0,007181	0,002703	0,002281	0,002051	0,002131

Tabulka č. 5: Použité emisní faktory vozidel – nákladní vozidla [g/km]

Látka	Nákladní vozidla			
	20 km/hod	30 km/hod	50 km/hod	70 km/hod
NO_x	7,0940	5,5598	3,94176	4,0326
PM_{10}	0,3564	0,25864	0,1803	0,15864
Benzen	0,02532	0,01826	0,01312	0,01029

Tabulka č. 6: Emise - parkoviště IKEA WEST

Látka	kg/den	t/rok
NO_x	184	64
PM_{10}	6,9	2,4
Benzen	1,6	0,57

Hodnoty v tabulce č. 6 jsou stanoveny výpočtem se značnou nejistotou, doprava je odhadnuta na základě intenzity dopravy a předpokládaných pojezdů vozidel. Emisní faktory jsou shodné s faktory v tabulce č. 4 pro 5 a 20 km/hod.

Do výpočtu není zahrnuta doprava na příjezdových komunikacích, nelze tedy jednoznačně stanovit délku pojezdu vyvolané dopravy.

▪ ***Stacionární spalovací zdroje***

Pro výpočet emisí byly použity očekávané emisní hodnoty, tj. 45 mg/m^3 pro NO_x a 6 mg/m^3 pro CO. Emise TZL jsou při spalování zemního plynu zcela zanedbatelné a ve výpočtu s nimi nebylo uvažováno.

Tabulka č. 7: Emisní parametry spalovacích zdrojů – kondenzační kotle Rendamax R606

Tepelný výkon	2 x 475 kW
Spotřeba zemního plynu	2 x 53 m^3/hod
Koncentrace NO_x	45 mg/m^3
Objem spalin (suché, n.p., 3 % O_2)	2 x 543 m^3/hod
Hmotnostní tok emisí NO_x	2 x 24,4 g/hod
Teplota spalin	~ 70 ºC
Množství vlhkých spalin	2 x 649 m^3/hod

Jedná se o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Dieselagregát

V objektu bude umístěn záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát), který bude umístěn v samostatné místnosti. Tepelný výkon záložního zdroje bude 800 kW, spotřeba nafty je 130 l/h.

Dieselagregát bude v provozu 1 x za měsíc po dobu 10 minut k odzkoušení a revizi, tj. 2 h/rok.

Dieselagregát nebyl v rozptylové studii uvažován z důvodu nízkých provozních hodin a nízkých ročních emisí. V tabulce č. 8 jsou uvedeny předpokládané emise škodlivin z dieselagregátu.

Tabulka č. 8: Předpokládané emise škodlivin z dieselagregátu

		Znečišťující látka				
		Tuhé látky	**SO_x**	**NO_x**	**CO**	**VOC**
Dieselagregát	Maximální hodinové emise [kg/h]	0,11	0,013	5,33	1,599	0,64
	Roční emise [kg/rok]	0,21	0,026	10,66	3,198	1,28

Jedná se o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Emisní faktory pro použití kapalných paliv v pístových spalovacích motorech podle přílohy č. 4 k vyhlášce MŽP č. 356/2002 Sb., v platném znění jsou uvedeny v tabulce č. 9.

Tabulka č. 9: Emisní faktory pro použití kapalných paliv ve spalovacích motorech

	NO_x [kg/t]	**SOx [kg/t]**	**CO [kg/t]**	**TZL [kg/t]**	**VOC [kg/t]**
Pístové motory vznětové	50	0,12	15	1	6

2. Množství vod a jejich znečištění

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody. Pracovníci stavebních firem budou využívat instalovaná chemická WC, která budou umístěna přímo v místě stavby. Produkce splaškových odpadních vod bude řádově shodná se spotřebou pitné vody (do 9 m^3 za den - v závislosti na počtu pracovníků).

Produkci odpadních vod v souvislosti se samotnou výstavbou nelze v současné době objektivně určit, bude upřesněna v rámci projektové přípravy záměru, resp. v plánu výstavby.

Etapa provozu záměru

Během provozu záměru nebudou vznikat technologické odpadní vody, ale pouze splaškové odpadní vody a znečištěné srážkové vody dopadající na zpevněné pojezdové plochy pro motorová vozidla.

▪ *Splaškové odpadní vody*

Systém splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod vznikajících při provozu hygienického a technologického vybavení objektu. Odvodnění objektu od splaškových vod bude zajištěno gravitačním způsobem.

Splaškové odpadní vody budou sváděny pomocí připojovacích potrubí do odpadů. Odpadní potrubí z hygienických uzlů budou vedeny instalačními šachtami přes celou výšku objektu pod podlahu 1. NP, kde na ně navazuje systém svodných potrubí. Svodná potrubí navazující na odpadní potrubí budou vyvedena z objektu a napojena do systému areálové dešťové kanalizace.

Odvětrání kanalizačního systému bude zajištěno pomocí odpadních potrubí vyvedených na střechu objektu, kde budou ukončeny ventilačními hlavicemi.

Čištění a údržbu kanalizačního systému umožní čistící kusy osazené na odpadních a svodných potrubích. Oproti čistícím kusům na odpadních potrubích budou osazena přístupová dvířka, na svodných potrubích budou čistící kusy osazeny v revisních šachtách.

Pro navrhovanou restauraci o kapacitě cca 3 500 jídel/den bude navržen systém tukové kanalizace, která zajistí odvedení odpadních vod obsahující tuky z vybraných technologických zařízení kuchyně restaurace. Odpadní vody obsahující tuky budou svedeny do samostatné místnosti v 1. NP, kde bude umístěn lapač tuků o potřebné kapacitě. V prostoru 1. NP bude potrubí opatřeno topným kabelem. Předčištěné odpadní vody z lapače tuků budou napojeny do systému splaškové kanalizace. Za lapačem tuků bude osazen čistící kus pro možnost odběru kontrolních vzorků z odváděné odpadní vody. Odvětrání tukové kanalizace a lapače tuků bude zajištěno pomocí odpadního potrubí vyvedeného nad střechu objektu.

Produkce splaškových odpadních vod koresponduje s množstvím spotřebované pitné vody (viz bilance – kapitola B. II. 2. Odběr a spotřeba vody - odběr vody z veřejných sítí je odhadován na cca 45 000 m^3/rok a odběr užitkové vody je uvažován cca 35 000 m^3/rok).

▪ *Dešťové vody*

Likvidace dešťových vod je kapacitně navržena z areálu IKEA WEST, nových komunikací a do budoucna i z uvažovaného sousedního areálu Baumax a SIKO. Vzhledem k malé možnosti využití vsaku z důvodu hydrogeologických podmínek je navrženo odvádět dešťové vody z řešeného území přes soustavu objektů zajišťujících maximalizaci odtoku do dešťové nádrže.

Dešťové vody budou jímány do zásobní nádrže o kapacitě cca 1 000 m^3, vody přesahující aktuální retenční kapacitu zásobní nádrže dešťových vod budou přepouštěny do přilehlého pozemku, v němž bude realizována soustava nízkých hrází s bezpečnostním přepadem do Dalejského potoka pomocí stávajícího příkopu pro odvádění dešťových vod z Rozvadovské spojky.

Dešťové vody budou ze zpevněných ploch odváděny přes odpovídající odlučovač ropných látek do recipientu. Přesný typ a výrobce odlučovacího zařízení v současné

době není znám. Odlučovač bude provozován tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod a byl udržen maximální čistící efekt. Správnost provozu zařízení bude kontrolována provozovatelem, který bude provádět pravidelné rozbory (ukazatel NEL) a jejich výsledky uchovávat pro případ kontroly.

Přibližný odtok dešťových odpadních vod ze střech objektu je stanoven výpočtem.

Roční množství dešťových vod odvedených z posuzovaného objektu bylo vypočteno dle následujícího vztahu:

$Q = \Psi . F . S$ *kde je* *Q – množství dešťových vod za rok,*
Ψ - součinitel odtoku,
F – plocha zachycených dešťových vod (m^2),
S – roční úhrn srážek (m^3 na 1 m^2).

Jako vstupní údaje k výpočtu byly použity:

- **odtokový koeficient pro:**
  - plochy zeleně 0,05
  - zastavěná plocha 0,9
  - zpevněné plochy (komunikace a manipulační plochy) 0,9
  - zpevněné plochy (parkoviště a chodníky – zámková dlažba) 0,4
- **výměra:**
  - plochy zeleně ..... 41,472 m^2
  - zastavěná plocha ..... 24 545 + 100 m^2
  - zpevněné plochy (komunikace a manipulační plochy - asfalt) ..... 13 352 m^2
  - zpevněné plochy (parkoviště a chodníky – zámková dlažba) ..... 13 921 m^2
- **roční úhrn srážek v Praze** ..... 0,545 m^3/m^2
- **hodnota přívalového deště po dobu 15 minut** ..... 0,016 l/s/m^2

V tabulce č. 10 je uvedena bilance množství dešťových vod z ploch záměru (odtokové poměry za rok a pro období přívalových dešťů).

Tabulka č. 10: Bilance celkového množství dešťových vod

Plocha	Množství dešťových vod z plochy (m^3/rok)	Odtokové poměry pro období přívalových dešťů (m^3/15 min)
Plocha zeleně	1 130,11	33,18
Zastavěná plocha	12 088,37	354,89

Plocha	Množství dešťových vod z plochy (m^3/rok)	Odtokové poměry pro období přívalových dešťů (m^3/15 min)
Komunikace a manipulační plochy	6 549,16	192,27
Parkoviště a chodníky	3 034,78	89,09
CELKEM	**22 802,42**	**669,43**

3. Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady během výstavby i provozu záměru musí být řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Odpady vznikající během výstavby

Po dobu výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní a stavební práce, montážní práce, vybavování stavby, úklidové práce, apod.). Budou produkovány odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků (např. neupotřebené těsnící fólie, zbytky potrubí, kabelů, nevyužité části kovových konstrukcí /železo a ocel, směsné kovy/ aj.), odpady ze stavebních prací a k nim se pojící jednotlivé druhy odpadních obalů (papírové a lepenkové obaly, obaly (zejména plastové) od stavebních a montážních hmot, úlomky betonu, apod.).

Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami, bude s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

U odpadu, u kterého nelze vyloučit kontaminaci nebezpečnými látkami, je nutné provést hodnocení nebezpečných vlastností odpadů dle zákona o odpadech. U odpadů potenciálně kontaminovaných se provede test na vyloučení nebezpečných vlastností a to akreditovanou laboratoří, podle výsledku hodnocení bude navržen způsob nakládání a odstranění tohoto druhu odpadu.

Při realizaci záměru vznikne při výkopových pracích přebytek vytěžené zeminy. Tato zemina bude ukládána na dočasně vytvořených deponiích v místě stavby záměru, dále po úpravě na místě tříděním a drcením a při zajištění optimálních vlhkostních podmínek použita na zásypy v okolí objektu, na hrubé terénní úpravy a na následné ozeleněné plochy. V tomto případě se nebude jednat o odpad.

Odpadem bude přebytečná zemina, která nebude vyhovovat svou kvalitou pro další použití. Tento odpad bude odvezen na skládku určenou stavebním úřadem.

Druhy a množství odpadů vznikající během výstavby objektu nelze v současné době objektivně určit. Očekávané druhy odpadů vznikajících během přípravy a výstavby záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Předpokládané druhy odpadů vznikající při výstavbě záměru

Katalog. číslo	Kat.	Název	Vznik odpadu
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad vznikající během stavby
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	odpad vznikající během stavby
08 01 17	N	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad vznikající během stavby
12 01 20	N	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály obsahující nebezpečné látky	odpad vznikající během stavby
12 01 21	O	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20	odpad vznikající během stavby
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	odpad z údržby
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	obaly stavebních hmot apod.
15 01 02	O	Plastové obaly	obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	O	Dřevěné obaly	obaly stavebních materiálů a hmot apod.
15 01 05	O	Kompozitní obaly	obaly stavebních materiálů a hmot apod.
15 01 06	O	Směsné obaly	obaly stavebních hmot apod.
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	obaly z nátěrových a těsnících hmot apod.
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	odpad vznikající během stavby
17 01 01	O	Beton	zbytky stavebních hmot - odpad vznikající během stavby
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	odpad vznikající během stavby

Katalog. číslo	Kat.	Název	Vznik odpadu
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	odpad vznikající během stavby, zbytky, poškozené stavební materiály
17 02 02	O	Sklo	odpad vznikající během stavby, zbytky, poškozené stavební materiály
17 02 03	O	Plasty	odpad vznikající během stavby, zbytky, poškozené stavební materiály
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	odpad vznikající během stavby
17 04 02	O	Hliník	odpad vznikající během stavby
17 04 05	O	Železo a ocel	odpad vznikající během stavby
17 04 07	O	Směsné kovy	zbytky, poškozené stavební materiály - odpad vznikající během stavby
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	odpad ze stavebních úprav
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	odpad z instalací a rozvodů
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	odpad izolačních stavebních materiálů, odpad vznikající během stavby
20 01 01	O	Papír a lepenka	odpad vznikající během stavby
20 01 02	O	Sklo	odpad vznikající během stavby
20 01 39	O	Plasty	odpad vznikající během stavby
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	odpad vznikající během stavby

Vysvětlivky:
O kategorie ostatní odpad
N kategorie nebezpečný odpad

Odpady vznikající během provozu záměru

V následujícím přehledu jsou uvedeny odpady, které se předpokládají z provozu předmětného záměru. Jedná se vesměs o komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru. Dále zde budou vznikat odpady specifické pro charakter jednotlivých provozů – obchod, restaurace, administrativa, v technickém zázemí.

Dále mohou v relativně malém množství vznikat odpady pocházející z úklidu, užívání, údržby a oprav zařízení v prostorách areálu (např. zbytky nátěrových hmot, odpadní oleje, akumulátory, baterie, zářivky, odpady z údržby odlučovače ropných látek, vzduchotechniky a klimatizace apod.). Opravy strojního zařízení budou

zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů včetně zajištění nakládání s odpady vzniklými v rámci provedené servisní činnosti.

V následující tabulce jsou uvedeny vybrané druhy odpadů, které by mohly vznikat při provozu záměrů.

Tabulka č. 12: Předpokládané druhy odpadů vznikající při provozu záměru

Katalog. číslo	Kat.	Název	Vznik odpadu
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad z údržby
08 04 09	N	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad z údržby
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	odpad ze zařízení restaurace a z lapolu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	skladové prostory, příjem, expedice zboží
15 01 02	O	Plastové obaly	skladové prostory, příjem, expedice zboží
15 01 03	O	Dřevené obaly	skladové prostory, příjem, expedice zboží
15 01 04	O	Kovové obaly	skladové prostory, příjem, expedice zboží
15 01 06	O	Směsné obaly	skladové prostory, příjem, expedice zboží
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	odpad z údržby
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	odpad z údržby
16 06 04	O	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03)	údržba objektu
19 08 09	O	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	odpad ze zařízení restaurace
20 01 01	O	Papír a lepenka	administrativa, sklady
20 01 02	O	Sklo	údržba objektu
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	odpad ze zařízení restaurace

Katalog. číslo	Kat.	Název	Vznik odpadu
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	údržba objektu
20 01 25	O	Jedlý olej a tuk	odpad ze zařízení restaurace
20 01 35	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	odpad z objektu
20 01 39	O	Plasty	odpad z objektu a kanceláří
20 01 40	O	Kovy	odpad z objektu a kanceláří
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	údržba zeleně, odpad ze zařízení restaurace
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	odpad z objektu a kanceláří
20 03 03	O	Uliční smetky	údržba parkovacích ploch

Vysvětlivky:
O kategorie ostatní odpad
N kategorie nebezpečný odpad

Odpady vznikající během výstavby i provozu záměru budou odděleně shromažďovány ve vhodných shromažďovacích prostředcích (nádobách, kontejnerech) a po jejich naplnění budou tyto odpady předávány oprávněným osobám. Případně vznikající nebezpečné odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů, shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z těchto odpadů do okolního prostředí.

Shromažďovací nádoby budou označeny v souladu se zákonem o odpadech. (V případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady musí být tyto nádoby opatřeny katalogovým číslem, názvem druhu odpadu, výstražnými symboly nebezpečnosti a jménem osoby zodpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku nebezpečných odpadů nebo na nich musí být umístěn identifikační list nebezpečného odpadu.)

Bude vedena průběžná evidence o odpadech a plněny další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Je třeba dbát na předcházení vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Jednotlivé druhy odpadů musí být předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s těmito druhy odpadů.

V prováděcích projektech budou uvedeny jednotlivé druhy odpadů vznikající během výstavby i provozu záměru, jejich předpokládané množství a způsob shromažďování, třídění, využití či odstranění.

Využití či odstraňování odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných společností (např. A.S.A., spol. s.r.o., Ďáblická 791/89, 18 200 Praha 8) s příslušným oprávněním (osoba oprávněná k nakládání s těmito druhy odpadů ve smyslu §4 a §12 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění).

Zářivky, pneumatiky, galvanické články a baterie podléhají zpětnému odběru po jejich použití.

Ukončení provozu obchodního domu IKEA není plánováno. Pokud by v budoucnu došlo k ukončení provozu, bude spektrum vznikajících odpadů obdobné jako v etapě výstavby. Odstranění objektů, budov a zpevněných ploch musí být realizováno dle požadavků platných legislativních předpisů.

4. Hluk, vibrace a záření

Hluk

Hluková studie je přílohou oznámení č. 4.

Etapa výstavby záměru

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžné stavební stroje - jedná se o obvyklou stavební činnost prováděnou standardními technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena dobou zhruba 10 měsíců.

Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být vzhledem k poloze vůči obytné zástavbě příliš vysoká. Základem výpočtu může být určitý odhad nasazení stavebních mechanizmů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby.

Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulkách č. 13 a 14 jsou uvedeny předpokládané parametry stavebních mechanizmů, které budou při výstavbě OD IKEA nasazeny (hladiny akustických výkonů stavebních mechanizmů vycházejí z archivních údajů).

Tabulka č. 13: Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_W v dB(A)	Hladina akustického tlaku 1 m od zdroje dB(A)	Doba používání stroje (hod/den)
1	dozer Caterpillar 428C (1 kus)	-	L_{pA1} = 83 -90 dB(A)	10
2	rypadlo UDS 110A (1kus)	-	L_{pA1} = 85 -90 dB(A)	10
3	nakladač UNC 151 (1 kus)	-	L_{pA1} = 83- 90 dB(A)	10
4	vrtná souprava Botec	-	L_{pA1} = 85- 90 dB(A)	6
5	souprava pro zarážení pilot	-	L_{pA1} = 90-100 dB(A)	6
Doprava	nákladní automobily Tatra 815 (6 kusů)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 16/hod		

Tabulka č. 14: Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_W v dB(A)	Hladina akustického tlaku 1 m od zdroje dB(A)	Doba používání stroje (hod/den)
1	autojeřáb GROVE TM 875 (2 kusy)	-	L_{pA1} = 79 dB(A)	7
2	čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	L_{pA1} = 80 dB(A)	2
3	domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
4	stavební míchačky (3 kusy)	-	L_{pA1} = 81 dB(A)	4
5	stavební výtah NOV 1000 (4 kusy)		L_{pA1} = 80 dB(A)	6
Doprava	nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 8/hod		

Etapa provozu záměru

Etapa provozu záměru znamená provoz na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu, provoz na vnitroareálových komunikacích a parkovištích s přitížením

dopravy a výhledové významnější průmyslové zdroje (17 zdrojů s akustickým výkonem nad 50 dB(A) umístěné na střeše objektu.

Bodové zdroje hluku

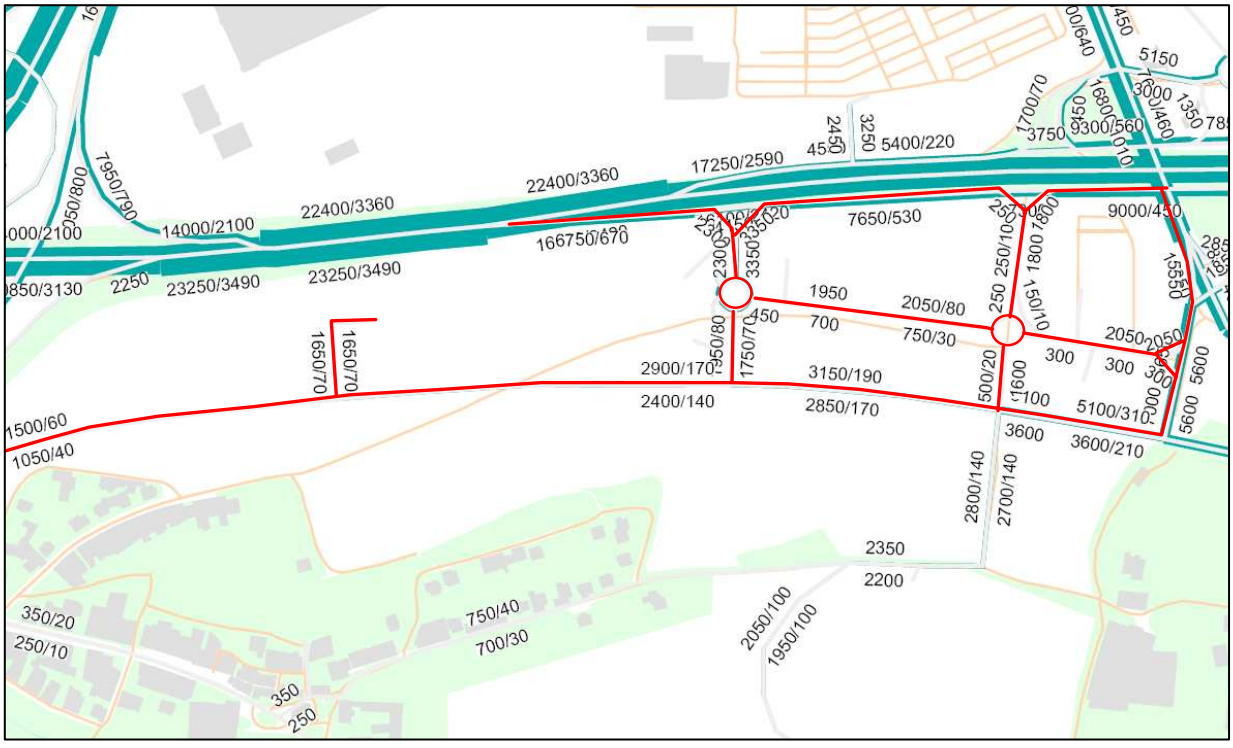
Bodové zdroje hluku jsou představovány zdroji umístěnými na střeše objektu obchodního domu IKEA (jejich znázornění je uvedeno na obrázku č. 3 hlukové studie, která je přílohou oznámení č. 4). Jedná se převážně o vzduchotechnická (VZT) a chladicí zařízení (např. VZT jednotky Trane, odvětrání záložního agregátu apod.), klimajednotky apod., jejichž konkrétní typ není v dané fázi projektové přípravy přesně specifikován, a dále axiální ventilátory a samostatná sání či výduchy VZT zařízení.

Liniové zdroje hluku

Liniové zdroje hluku představuje doprava na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu - zejména Rozvadovská spojka a nové výhledové komunikace napojené na Rozvadovskou spojku umožňující příjezd do obchodní zóny včetně napojení na Avion Park přitížené o vyvolanou dopravu IKEA WEST.

Uvažované intenzity dopravního proudu ukazuje následující obrázek převzatý z dopravně – inženýrských podkladů Útvaru rozvoje města (ÚRM), zpracovaných pro územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy (Dopravně inženýrské podklady pro území Prahy – Zličína).

Obrázek č. 2: Intenzity dopravního proudu na komunikacích – rok 2009/2010 (dle ÚRM)



Z obrázku č. 2 vyplývá, že do areálu IKEA WEST se předpokládá příjezd a odjezd celkem 3300 vozidel za provozní dobu, z toho 140 nákladních (tj. počet pohybů obousměrně). Pohyb tohoto uvažovaného počtu vozidel (návštěvníci, zaměstnanci,

zásobování, odvoz zboží) se předpokládá i na vnitroareálových komunikacích IKEA WEST (viz obrázek č. 2 hlukové studie – příloha oznámení č. 4). Dopravní intenzity na příjezdových komunikacích zahrnují i předpokládanou dopravu do výhledových areálů (např. Baumax) a napojení na nákupní zónu Avion Park Zličín.

Plošné zdroje hluku

Plošný zdroj představují zaměstnanecká parkoviště na východě areálu o kapacitě 137 stání (předpoklad zhruba 230 pohybů za provozní dobu) a parkoviště pro zákazníky o celkové kapacitě 1181 parkovacích stání (z toho 609 pod objektem v přízemním podlaží a 572 na venkovním parkovišti západ). Nejvýznamnější je parkoviště na západě areálu o kapacitě 572 stání a 156 výhledových stání pro rozvoj), kde předpokládáme zhruba 1650 pohybů za pracovní dobu.

Vibrace

Hlavními faktory, které určují intenzitu vibrací, je intenzita dopravy na příjezdových komunikacích a v areálu záměru a stav geologického podloží.

Při jízdě nákladních aut (popř. mechanizmů) po komunikaci vznikají tzv. dopravní otřesy. Jejich velikost je dána typem vozidla (mechanizmu), úrovní jeho technického provedení a technického stavu, zrychlením i kvalitou povrchu vozovky. Tyto otřesy se šíří v podloží, obvykle se však projevují pouze několik metrů od liniového zdroje. Vzhledem k očekávanému přírůstku ke stávající intenzitě dopravy by neměly být otřesy vyvolané průjezdem obslužné dopravy záměru příčinou statických poruch staveb situovaných v blízkosti využívané příjezdové komunikace.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Posuzovaný záměr není zdrojem radioaktivního, elektromagnetického a jiného záření.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

V případě provozu obchodního domu jsou rizika havárií minimální. Riziko bezpečnosti provozu a lokálního znečištění životního prostředí by tedy představoval pouze případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru apod.). Za nejzávažnější mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár.

Potenciální zdroje a náhodný únik závadných látek

Potenciálním zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy (popř. geologického podloží) by se mohly stát nebezpečné látky používané k pohonu a k údržbě nákladních automobilů a nakládacích strojů (motorová nafta, oleje, mazadla atd.), a to především v době výstavby záměru.

Mohlo by dojít k náhodnému úniku těchto látek z neuzavřených nebo nesprávně uzavřených a shromažďovaných obalů, nádob se závadnými látkami či odpady, dále

k únikům nafty z nedokonale těsnících nádrží, úniku olejovitých tekutin a mazadel z netěsnících částí motorových automobilů a strojů na plochu rozestavěného nezpevněného objektu obchodního domu a na zpevněné plochy používaných přepravních tras.

Přípravné i stavební práce budou zabezpečeny tak, aby se riziko nestandardního stavu a havárií minimalizovalo.

Používané instalace a technologická zařízení se budou pravidelně kontrolovat a udržovat v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

Během výstavby se na ploše záměru nebudou realizovat výměny olejů, opravy strojů, mytí nákladních vozidel a strojů. Doplňování pohonných hmot do mechanizmů a strojů bude prováděno výhradně na zpevněné ploše. Na této ploše budou těžební a nakládací stroje také parkovat. Plocha musí být zabezpečena tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek při parkování mechanizmů nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch. Při odstavení vozidel a strojů na nezpevněné ploše musí být tyto mechanizmy podloženy záchytnými plechovými vanami. Nákladní automobily a pohyblivé stroje budou doplňovat pohonné hmoty na čerpacích stanicích.

Pro případy znečištění půdy náhodnými úniky technických kapalin z motorových vozidel během výstavby záměru bude v prostoru technického zázemí staveniště zřízen tzv. havarijní bod s prostředky pro zdolání náhodného úniku, zázemí bude také vybaveno hasícími prostředky, lékárničkou pro první předlékařskou pomoc a ochrannými pomůckami pro pracovníky (pracovní a gumové rukavice, ochranný štít či brýle, gumová ochranná obuv).

V případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu se bude postupovat následovně:

1. ihned přerušit únik látek a odstranit možné zdroje vznícení,
2. zachytit a zneškodnit uniklou kapalinu,
3. odstranit a zneškodnit kontaminovanou zeminu.

Je nutné ihned přerušit nebo alespoň omezit únik závadných látek – dle charakteru mimořádné události (dočasně utěsnit poškozená místa - např. utěsňovací pastou či tmelem, fóliemi, využít náhradních nádob apod.). Také je důležité z místa odstranit možné zdroje vznícení (vypnout chod stroje či mechanizmu apod.).

Při úniku závadných látek na nezpevněnou plochu je nutné dle možností zabránit rozšiřování látek do míst dosud nezamořených a závadnou látku urychleně zachytit - uniklou kapalinu přemístit do náhradní nádoby, zbytek zachytit pomocí savého materiálu (sypký sorbent, piliny, sorpční rohože atp.). Znečištěné sorbenty se shromáždí do označených polyetylénových pytlů nebo označených a uzavřených sudů s víkem a poté je třeba zajistit jejich odstranění. Kontaminovanou zeminu je nutné urychleně odstranit z terénu ručně (pomocí lopaty a krumpáče), nebo v případě většího rozsahu úniku zajistit vytěžení a odvezení nebezpečného odpadu k využití či odstranění oprávněnou osobou.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a také s provozním řádem a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

S chemickými látkami a přípravky musí být nakládáno v intencích požadavků zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Požár

Požár v objektu obchodního domu včetně garážových stání pro osobní automobily lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Požár představuje ohrožení vzhledem k nahromadění hořlavých látek (zásoby pohonných hmot v automobilech). Riziko požáru je možné uvažovat např. vlivem poruchy elektroinstalací, vlivem poruchy instalovaných zařízení, havárií či nestandardním provozem vozidel apod.

Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší.

Pravděpodobnost vzniku těchto nestandardních stavů bude minimalizována použitím vhodných materiálů na konstrukci stavby a dostatečného zabezpečení staveb požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.

Pro případ vzniku požáru na staveništi nebo po zprovoznění a užívání obchodního domu bude objekt zajištěn dostatečným přívodem požární vody (vybaveny vnitřními i vnějšími hydranty, v budově obchodního domu budou dále umístěny ruční hasící přístroje).

Požární zabezpečení staveb bude řešeno v projektové dokumentaci záměru a bude provedeno dle příslušných norem.

Zaměstnanci budou obeznámeni s požárně bezpečnostními směrnicemi.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvalého udržitelného využívání

Záměr bude umístěn na západním okraji Prahy, v katastrálním území Třebonice. Zájmové území se nachází jižně od komunikace Rozvadovská spojka, východně od MÚK s komunikací Novořeporyjská a západně od stávajícího Avion Shopping Parku (s prodejními halami IKEA, TESCO a autoservisem Renault). Jižně od dotčené lokality se nachází obec Třebonice.

Krajina většiny posuzovaného území má charakter ploch zemědělsky obhospodařovaných, menší část pozemku určeného k zastavění obchodním domem IKEA tvoří louka. Dělicím prvkem plochy pole a louky je polní cesta, podél níž jsou na obou stranách vysázeny ovocné stromy (povětšinou třešně). Do okolní krajiny nezasahují žádné lesní porosty. V širším okolí se nacházejí výrobní areály či areály obchodních center. V území se dále nacházejí dopravní stavby (komunikace a železniční vlečky). Jižně od plánovaného záměru se nachází obytná zástavba obce Třebonice.

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V rámci stavby nedojde k demolicím žádných objektů.

Podle územního plánu hl.m. Prahy jsou dotčené pozemky součástí zvláštních ostatních ploch a ploch nerušící výroby a služeb.

Předpokladem trvale udržitelného využívání tohoto území je respektování požadavků daných legislativou v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.

b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí.

Plánovaný záměr OD IKEA se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru „Údolí Vltavy“. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je vymezeno na vzdálenost 2 km od jeho osy na obě strany. Záměr neovlivní funkci ÚSES, neboť se nedotkne žádného stávajícího prvku ÚSES v zájmovém území. Hodnocená lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území.

V místě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality a ptačí oblasti – na lokality soustavy NATURA 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stanovisko orgánu ochrany přírody je přílohou oznámení č. 5.

Na základě biologického průzkumu, které bylo provedeno Mgr. Losíkem, Ph.D. v červenci 2008, dojde během realizace stavby OD IKEA k likvidaci stávajících porostů, včetně dřevin kolem polních cest. Naprostá většina záměru bude realizována na zemědělsky využívané půdě, okrajově též na ruderalizovaných ladách na opuštěném poli a okrajích polních cest. Z tohoto je zřejmé, že vegetace na lokalitě je z botanického hlediska nevýznamná. Jedná se o porosty tvořené běžnými druhy

rostlin, které se v širším okolí hojně vyskytují. Nevyskytují se zde žádné vzácné ani zákonem chráněné rostliny a ani struktura porostů není ve srovnání s vegetací okolní krajiny nijak výjimečná.

Likvidace alejí podél polních cest a zastavění části neobhospodařovaných lad způsobí omezení rozlohy úkrytových stanovišť pro živočichy obývající zájmové území. Ani v tomto případě však nedojde k vážnému ovlivnění většího počtu zvláště chráněných druhů. Postižen bude pouze čmelák zemní, eventuelně další druhy ohrožených čmeláků rodu Bombus, jejichž hnízda se mohou nacházet v opuštěných norách hlodavců na okrajích polních cest. Čmeláci a další druhy hmyzu budou zároveň ovlivněni úbytkem potravních stanovišť, které v současnosti představují bohatě kvetoucí porosty bělotrnu kulatohlavého a dalších ruderálních rostlin. Mýcení dřevin rostoucích mimo les se dotkne třešňových alejí kolem cest.

Ovlivnění biologické hodnoty dotčeného území lze zmírnit vhodnými opatřeními, které jsou diskutovány v biologickém hodnocení (viz příloha oznámení č. 6) a v kapitole D.4 oznámení.

Záměr je zamýšlen na ploše o celkové výměře 93 390 m^2, z toho zábor zemědělské půdy bude tvořit 91 152 m^2. Jedná se o ZPF v třídách ochrany I. a III.

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií – tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, na základě jejich prostorových vazeb a nezbytných prostorových parametrů (minimální plochy biocenter, maximální délky biokoridorů a minimální nutné šířky), dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (*Míchal I., 1994*).

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Při návrhu lokálního systému ekologické stability se vychází z nadregionálního a regionálního ÚSES a z vymezené kostry stability daného území. Lokální ÚSES jednak navazuje na vyšší ÚSES, upřesňuje ho a zároveň vytváří. (Do regionálního biokoridoru se vkládají menší biocentra lokálního významu.) V urbanizované krajině pak jde i o propojení bioty města s volnou krajinou, o zlepšení životního prostředí včetně podmínek pohody.

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje existenci druhů nebo společenstev rostlin a živočichů.

Biokoridor je část krajiny, která spojuje biocentra a umožňuje organizmům přechody mezi biocentry.

Významnými krajinnými prvky vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle ustanovení § 3b jsou lesy, rašelinitě, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené

skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Registrované významné krajinné prvky, tj. ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability se v blízkosti záměru nenacházejí.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability ani není situován žádný významný krajinný prvek.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Lokality NATURA 2000

V místě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stanovisko orgánu ochrany přírody je přílohou oznámení č. 5.

Území přírodních parků

Území přírodních parků se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky. V prostoru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

V zástavbě Třebonic i v osadě Chaby jsou situovány nemovité kulturní památky, jsou zde navrženy *památkové zóny* zahrnující zástavbu Třebonic a okolí osady Chaby (cca 120 m od navrženého záměru). V historické zástavbě Stodůlek je vyhlášena v*esnická památková rezervace Praha 5 - Stodůlky*.

V Třebonicích byly objeveny nálezy únětické kultury. V rámci výstavby Jihozápadního Města bylo odkryto pravěké sídliště a pohřebiště s hodnotnými nálezy šňůrové keramiky. Na dotčených plochách nejsou archeologické nálezy registrovány, jejich výskyt však s ohledem na charakter území nelze vyloučit.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (viz kapitola C.2 oznámení). V dotčeném území nejsou známy staré zátěže, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší

Klimatické faktory

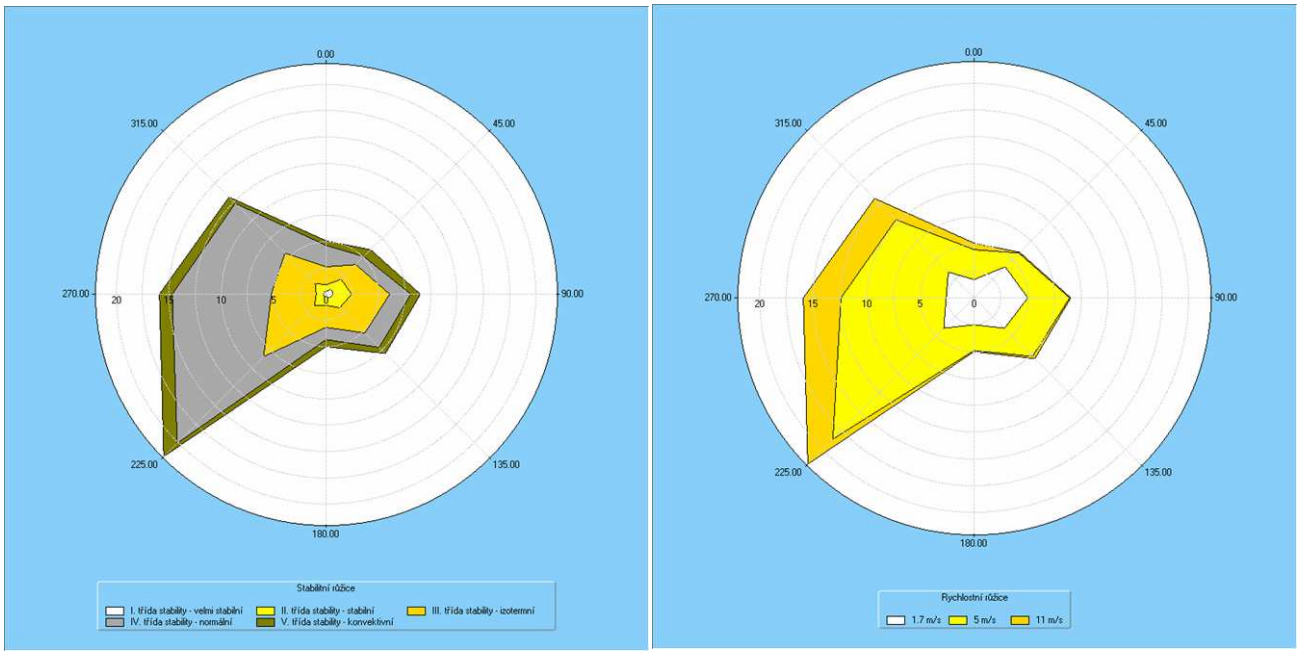
Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do teplé klimatické oblasti T2. Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché; velmi krátké přechodné období s mírným až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristiky této klimatické oblasti jsou uvedeny v tabulce č. 15.

Tabulka č. 15: Klimatické charakteristiky oblasti T2 (*Quitt, 1971*)

Charakteristiky	Klimatická oblast T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou >10℃	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v ℃	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci v ℃	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu v ℃	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu v ℃	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami > 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Praha Třebonice zpracoval ČHMÚ Praha. Zobrazení větrné růžice je na obrázku č. 3. Větrná růžice udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro 5 tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a 3 třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

Obrázek č. 3: Větrná růžice Praha Třebonice



Z této větrné růžice vyplývá, že největší četnost výskytu má jihozápadní vít s 21,9 %. Četnost výskytu bezvětří je 16,0 %. Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 43,30 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 45,90 % a rychlost větru nad 7,5 m/s se vyskytuje v 10,80 % případů.

I. a II. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tzn. špatné rozptylové podmínky se vyskytují v 23,67 % případů.

Hodnoty větrné růžice jsou uvedeny v rozptylové studii, která je přílohou oznámení č. 3.

Kvalita ovzduší

Samotná problematika znečištění ovzduší je důsledkem působení vlastních zdrojů, ale i zdrojů ze blízkého i vzdálenějšího okolí. Posuzovaná lokalita patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Imisní situace lokality je v převážné míře ovlivněna emisemi mobilních zdrojů z dopravy na silnici R1 (Pražský okruh) a na Rozvadovské spojce (D5).

Pro znázornění stávající situace jsou v tabulkách níže uvedeny koncentrace znečišťujících látek, naměřené automatizovaným měřicím programem ASTOA a kombinovaným měřicím programem ARERK roce 2007. V tabulce imisí je pro porovnání uveden příslušný imisní limit hodinový, denní a roční (IH_h, IH_d a IH_r), bez meze tolerance.

Tabulka č. 16: Imisní měřicí stanice v oblasti - charakteristika

Stanice (kód lokality, organizace, staré číslo ISKO, název)	**Klasifikace**	**Reprezentativnost**	**Cíl**
ASTO ČHMÚ 1520 Praha 5-Stodůlky	Pozaďová stanice, městská zóna, obytná zóna	okrskové měřítko (0,5 až 4 km)	využití při operativním řízení a regulaci
ARER ZÚ 629 Praha 5-Řeporyje	Pozaďová stanice, předměstská zóna obytná, zemědělská zóna	střední měřítko (100 - 500 m)	stanovení celkové hladiny pozadí koncentrací, určení vlivu na zdravotní stav obyvatelstva

Tabulka č. 17: Naměřené hodnoty imisí NO_2 v roce 2007 [g/m^3]

Stanice (kód KMPL, organizace, staré číslo ISKO a název)	**Nejvyšší hodinová imise** (IH_h = 200)	**Nejvyšší denní imise**	**95% kvantil denní imise**	**Průměrná roční imise** (IH_r = 40)
ASTOA ČHMÚ 1520 Praha 5-Stodůlky	128,9	67,4	47,2	24,9
ARERK ZÚ 629 Praha 5-Řeporyje	---	153	73,0	44,6

Tabulka č. 18: Naměřené hodnoty imisí PM_{10} v roce 2007 [g/m^3] :

Stanice (kód KMPL, organizace, staré číslo ISKO a název)	**Nejvyšší denní imise** (IH_d = 50)	**36 MV**	**98 % kvantil denní imise**	**50 % kvantil denní imise**	**Průměrná roční imise** (IH_r = 40)
ASTOA ČHMÚ 1520 Praha 5-Stodůlky	154	43,5	71,2	22,5	25,7
ARERK ZÚ 629 Praha 5-Řeporyje	155	54	84,0	23,0	27,3

Imise benzenu jsou měřeny na stanici ASMI (Praha-Smíchov), kde byla v roce 2007 naměřena roční koncentrace 1,2 $\mu g/m^3$.

Vzhledem k blízkosti Pražského okruhu a Rozvadovské spojky je tedy možné, že v západní části posuzované lokality mohou denní průměry imisních koncentrací PM_{10} a roční průměry imisních koncentrací NO_2 dosáhnout hodnot blízkých imisním limitům.

Dle Věstníku MŽP, částka 4/2008 je oblast v působnosti Stavebního úřadu - Úřadu městské části Praha 13 vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Jsou zde překračovány imisní limity pro denní koncentrace PM_{10}, pro hodinové koncentrace NO_2 a hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Geofaktory

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky (*Demek, 2006*) je území součástí:

provincie:		Česká vysočina,
soustavy:	V	Poberounská soustava,
podsoustavy:	V A	Brdská podsoustava,
celku:	V A – 2	Pražská plošina,
podcelku:	V A – 2A	Říčanská plošina,
okrsku:	V A – 2A – 1	Třebotovská plošina.

Třebotovská plošina tvoří západní část Říčanské plošiny. Je to členitá pahorkatina v povodí Vltavy a Berounky budovaná zejména na stareopaleozoických břidlicích, drobách, pískovcích, křemencích, vápencích, Barrandienu se zbytky cenomanských a spodnoturonských slepenců, pískovců, jílovců, a spongilitů, s lokalitami miocénních štěrků, písků a jílů. Tato plošina má rozčleněný erozně denudační reliéf s rozsáhlými zarovnanými povrchy typu holoroviny a pediplénu a strukturními hřbety a suky.

V místě plánované výstavby OD IKEA WEST Praha Třebonice byl v únoru 2008 proveden inženýrsko-geologický průzkum včetně základního korozního průzkumu horninového prostředí, průzkumu radonového rizika a vstupního zhodnocení znečištění horninového prostředí a podzemních vod. Zhotovitelem tohoto průzkumu byl SGS Czech Republic, s.r.o. (K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5). Následující informace o geologických a hydrogeologických poměrech byly převzaty z tohoto inženýrsko-geologického průzkumu.

Geologické poměry

V jižní a jihovýchodní části předmětného území se vyskytují výhradně šedé, prachovito-jílovité břidlice, fosilně zvětralé do značných hloubek.

V severozápadní části území tvoří již skalní podloží ordovického stáří světle šedé a červenohnědé, pevné, silně rozpukané křemence a dále křemence s vložkami siltových břidlic a žlutošedých pískovců. V podloží těchto hornin byly potom opět zastiženy ordovické břidlice. Mocnost souvrství dobrotivských břidlic lze na základě stratigrafických údajů v geologické mapě odhadovat až na 300 m a více.

Pouze v nepatrné části při severovýchodním okraji zájmového byly ověřeny druhohorní mořské sedimenty stáří svrchní křídy, razené do vrstev korycanských. Jedná se o rezavě žluté a žluté, středně až hrubě zrnité kaolinické pískovce.

Směrem do nadloží přechází tyto pískovce až do pískovců glaukonitických. Ověřená mocnost těchto křídových sedimentů činí 5,6 m a směrem k severu a severovýchodu bude narůstat.

V této oblasti byl zároveň z popisu zastižených hornin a jejich uložení interpretován tektonický zlom směru severozápad - jihovýchod s poklesem ordovických hornin v severovýchodním rohu zájmového území.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území tvořen především typickými svahovými sedimenty (deluvii) a při severovýchodním okraji též lokálně sprašovými hlínami (eolické sedimenty). Svahové sedimenty mají původ ve zvětralinách ordovických hornin. Vyskytují se ve formě písčitých hlín s výrazným podílem úlomků křemenců a drobných úlomků a střípků zvětralých břidlic. Častý je dále výskyt sutí křemenců s hlinitopísčitou mezerní hmotou. Směrem k povrchu množství úlomků v zeminách postupně ubývá a zeminy plynule přechází do humózní vrstvy – ornice, charakteru písčité hlíny s úlomky hornin, v mocnosti do 50 cm. Celková ověřená mocnost kvartérních sedimentů se pohybuje v rozmezí cca 1,5 – 6 m.

Hydrogeologické poměry

Zájmové území patří do hydrogeologické struktury zvrásněného komplexu staršího paleozoika Barrandienu. Tato struktura je charakteristická složitými hydrogeologickými poměry a značnou filtrační nestejnorodostí, které odpovídají složitosti geologické stavby, rozmanitému petrografickému složení hornin a rozdílnému rozpukání hornin.

Oběh podzemních vod je v ordoviku vázán především na zvětralinový plášť a připovrchovou zónu rozvolnění a rozpukání hornin skalního podkladu. Hlouběji uložené neporušené či málo porušené ordovické horniny jsou již prakticky nepropustné, nebo mají velmi omezenou puklinovou propustnost.

Sedimenty svrchní křídy zastižené na severovýchodě území již náleží k pánevní hydrogeologické struktuře, propustnost hornin je prulinově puklinová.

Na kvartérní sedimenty v zájmovém území není vázáno trvalé souvislé zvodnění. Hladina podzemní vody v předmětné lokalitě je mírně napjatá a její úroveň lze dlouhodobě uvažovat cca 6 m pod terénem a hlouběji (v závislosti na ročním období a intenzitě atmosférických srážek).

Generelní směr proudění podzemní vody je souhlasný se sklonem terénu k severozápadu. K odvodnění oblasti dochází severně od zájmového území pravostrannými přítoky Litovického potoka.

Zastižené geologické vrstvy mají obecně nízkou propustnost (slabě až nepatrně propustné prostředí. Podmínky pro zasakování srážkových vod na lokalitě je možné označit za málo příznivé až nepříznivé.

Řešené území nezasahuje do CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Lokalita se nenachází v záplavové oblasti.

Pedologické poměry

Celkový pozemkový zábor potřebný pro stavbu je 93 390 m^2, z toho zábor ZPF (vše orná půda) činí 91 152 m^2 a jedná se o trvalý zábor ZPF. V tabulce č. 1 (viz kapitola B. II. 1) jsou uvedeny parcely dotčené záměrem a jejich charakteristika. Dotčené

pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda či ostatní plochy. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Zájmové zemědělské pozemky dotčené stavbou mají **I.** (BPEJ 41000), **III.** (BPEJ 22504 a 22601) třídu ochrany zemědělské půdy.

Pro zájmové území provedeno hodnocení radonového indexu pozemku. Celkem bylo v nepravidelné síti odebráno 120 vzorků půdního vzduchu na určení objemové aktivity radonu. Na základě naměřených hodnot a propustnosti místních zemin pro plyny je radonové riziko hodnoceno jako střední. Podle vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index pozemku.

Ochranná opatření proti pronikání půdního radonu do objektu se doporučují řešit v souladu s ČSN 73 060. Obecně je nutno zajistit protiradonovou izolaci na styku stavby se zemí a zajistit kvalitní provedení prostupů a spojů stavby.

Krajina

Krajina většiny posuzovaného území má charakter ploch zemědělsky obhospodařovaných, menší část pozemku určeného k zastavění obchodním domem IKEA tvoří louka (viz obrázek č. 4). Dělicím prvkem plochy pole a louky je polní cesta, podél níž jsou na obou stranách vysázeny ovocné stromy (povětšinou třešně). Do okolní krajiny nezasahují žádné lesní porosty.

V širším okolí se nacházejí výrobní areály či areály obchodních center. V území se dále nacházejí dopravní stavby (komunikace a železniční vlečky). Jižně od plánovaného záměru se nachází obytná zástavba obce Třebonice.

Obrázek č. 4: Krajina v okolí plánovaného záměru

Fauna, flóra

Dle biogeografického členění leží předmětné území na jižním okraji Řipského bioregionu 1.2 (Culek a kol., 1996). Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 70 m. Podloží je tvořeno permokarbonskými sedimentárními horninami, které jsou překryty vrstvou vápnitých křídových sedimentů nebo

kvartérních spraší. V půdním pokryvu převažují černozemě. Území spadá do teplé klimatické oblasti s průměrnou roční teplotou 8-9℃ a srážkovými úhrny 450-500 mm.

Potenciální přirozenou vegetací větší části bioregionu je mozaika teplomilných doubrav (pravděpodobně svaz *Quercion petraeae*, zejména *Potentillo albae-Quercetum*). Vzácnější jsou teplomilné typy dubohabřin (asociace *Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Podél vodních toků byly vyvinuty lužní lesy, většinou podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae*, především *Pruno-Fraxinetum*.

Přirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerotermní trávníky, na mělkých půdách svazu *Festucion valesiaceae*, v mezofilnějších podmínkách svazů *Koelerio-Phleion phleoidis* a *Bromion*. Na vlhkých loukách byly zastoupeny různé asociace svazů *Alopecurion pratensis* a *Arrhenatherion*. V lesních lemech se vzácně objevují společenstva svazu *Geranion sanguinei*, křoviny svazů *Prunion spinosae* i *Prunion fruticosae*.

V současnosti v bioregionu dominuje orná půda (cca 71 %), lesy mají charakter menších fragmentů. Přirozené porosty dubohabřin a doubrav jsou často nahrazeny druhotnými akátinami. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou jen ojedinělé.

Fauna bioregionu je původně ryze hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). V současné době jde většinou o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi havrana polního. Území patří k nejstarším sídelním oblastem u nás. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Zdejší krajina byla již v prehistorické době na většině plochy odlesněna.

Ostatní složky životního prostředí

Ostatní složky životního prostředí v dotčeném území pravděpodobně nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdravotní rizika

Tato kapitola shrnuje závěry hodnocení vlivu záměru z hlediska zdravotních rizik, které bylo zpracováno držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví, Ing. Krpatovou. Hodnocení je samostatnou přílohou oznámení č. 7.

Hodnocení zdravotních rizik (*HRA – Health Risk Assessment*) je postup, který využívá všech dostupných údajů (dle současného vědeckého poznání) pro určení faktorů, které mohou za určitých podmínek vyvolat nežádoucí zdravotní účinky. Dále odhaduje rozsah expozice určitému faktoru, kterému jsou nebo v budoucnu mohou být vystaveny jednotlivé skupiny dotčené populace a konečně zahrnuje charakterizaci existujících či potenciálních rizik vyplývajících z uvedených zjištění. Součástí hodnocení je také diskuse úrovně nejistot, které jsou spjaty s tímto procesem.

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví vychází z rozptylové studie zpracované Ing. Číhalou a z hlukové studie zpracované RNDr. Fojtíkem. Rozptylová studie je přílohou oznámení č. 3, hluková studie tvoří přílohu oznámení č. 4.
Do výpočtu rozptylové studie je zahrnuta doprava související s provozem areálu na nově vybudovaných komunikacích a parkovištích. Údaje o intenzitě dopravy byly převzaty z dokumentu „Dopravně inženýrské podklady pro území Prahy Zličína“, který vypracoval Útvar rozvoje Hlavního města Prahy a proveden výpočet příspěvků imisí suspendovaných částic frakce PM_{10}, oxidu dusičitého NO_2 a benzenu.

Hluková studie hodnotí ovlivnění situace vyvolanou dopravou v souvislosti s dopravní obsluhou zařízení (tj. přitížení dopravou na stávající a plánované komunikační síti), vnitroareálovou dopravu (pohyb automobilů návštěvníků, zaměstnanců a zásobování na vnitroareálových komunikacích a parkovištích) a akusticky významné průmyslové zdroje umístěné převážně na střeše objektu (výstupy technologických a VZT zařízení).

Na základě provedeného hodnocení vlivu na veřejné zdraví je možné konstatovat, že uváděné imisní příspěvky škodlivin suspendovaných částic PM_{10}, oxidu dusičitého NO_2 a benzenu nebudou zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelstvo a nebudou představovat významné zvýšení stávajícího zdravotního rizika.

Nepříznivé účinky hluku se v případě stacionárních zdrojů hluku neprojeví. V případě hlukového zatížení z dopravy v době denní i době noční se nepříznivé účinky hluku prakticky nezmění pro variantu 1- výhledovou ve srovnání s variantou 0 - stávající.

Jiné vlivy a socioekonomické faktory

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována,

veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Provoz záměru nabídne nové pracovní příležitosti pro cca 400 zaměstnanců. Realizace obchodního domu IKEA rozšíří možnosti nákupu nábytku a bytových doplňků.

Vlivy na ovzduší a klima

Hodnocení vlivů na ovzduší vychází z modelových výpočtů, resp. z očekávaných imisních příspěvků modelových látek v zájmovém území z nových zdrojů, které vzniknou v důsledku realizace obchodního domu IKEA a z vyvolané dopravy.

Zdrojem emisí v době etapy výstavby záměru bude provoz stavebních mechanizmů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích.

Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky, produkované emise budou závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách (síle a směru větru), vlhkosti vzduchu, půdy a dále také na realizaci opatření k omezování prašnosti, proto musí být dodržována následující opatření:

- provádět pravidelné čištění vozovky a manipulačních ploch a v případě sucha kropení,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
- za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezit šíření prašnosti do okolí (vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
- zabezpečit náklad na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádně očistit vozidla.

Nejprašnější stavební práce (zemní práce) budou realizovány v relativně krátkém časovém úseku v průběhu roku. Působení těchto zdrojů je omezené – po dobu výstavby.

V době výstavby záměru bude plošným zdrojem emisí plocha staveniště a prostor stání nákladních vozidel. Liniovými zdroji emisí budou komunikace sloužící jako příjezdové, resp. odjezdové trasy.

V době provozu záměru budou plošnými zdroji emisí parkovací plochy a pojezd vozidel v areálu. Bodovým zdrojem emisí bude vytápění.

Popis a základní charakteristika zdrojů emisí je uvedena v kapitole B. III.1.

Pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin v lokalitě bylo zvoleno 1769 referenčních bodů v pravidelné síti 1500 x 700 m s krokem 25 m, ve kterých byl proveden výpočet doplňkové imisní zátěže. Síť referenčních bodů je volena tak, aby pokrývala oblast nejvyššího předpokládaného ovlivnění imisní situace v posuzované lokalitě. Výškopis lokality byl stanoven z digitálního modelu terénu. Pro hodnocení vlivu na obyvatelstvo bylo zvoleno 6 referenčních bodů v blízkosti okolní zástavby.

Charakteristika veličin nutných pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin v atmosféře byla zjištěna výpočtem. Do výpočtu je zahrnuta doprava a emise stacionárních spalovacích zdrojů, jiné zdroje nejsou do výpočtu zahrnuty. Proto lze vypočtené hodnoty interpretovat jako doplňkovou imisní zátěž lokality.

Vzhledem k uvažovanému bezprašnému povrchu parkoviště se nepředpokládá zvýšená resuspendace tuhých částic z tohoto povrchu provozem vozidel.

Pro výpočet byl použit program SYMOS'97, verze 2006 (v. 6.0.2840.14070).

Imise NO_2 jsou v souladu s metodikou SYMOS´97 vypočteny na základě předpokladu, že při spalování je společně s horkými spalinami emitován převážně NO, který teprve pod vlivem slunečního záření a ozónu oxiduje na NO_2, přičemž rychlost této reakce značně závisí na okolních podmínkách v atmosféře. Metodika výpočtu ve svých postupech zahrnuje rychlost konverze NO na NO_2 v závislosti na rozptylových podmínkách, průměrné emise NO_x totiž obsahují pouze 10 % NO_2 a 90 % NO.

Výsledkem výpočtu rozptylové studie jsou následující hlavní charakteristiky znečištění ovzduší pro každý referenční bod:

1. Maximální hodnota průměrné denní koncentrace PM_{10}
2. Průměrné roční koncentrace PM_{10}
3. Maximální hodinové koncentrace NO_2
4. Průměrné roční koncentrace NO_2
5. Průměrné roční koncentrace benzenu

Hodnoty vypočtených koncentrací byly porovnány s imisními limity a s imisním pozadím, pokud je známo.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Imisní limity

V současné době jsou platné imisní limity stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu g/m^3$ a vztahují se na standardní podmínky - objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

Imisní limity vybraných znečišťujících látek a meze tolerance jsou shrnuty v následujících tabulkách:

Tabulka č. 19: Imisní limity - ochrana zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g/m^3$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g/m^3$	-
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g/m^3$	35

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
PM_{10}	1 kalendářní rok	40 μg/m^3	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 μg/m^3	-

Tabulka č. 20: Meze tolerance

Znečišťující látka	Doba průměrování	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	20 μg/m^3	10 μg/m^3
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	4 μg/m^3	2 μg/m^3
Benzen	1 kalendářní rok	2 μg/m^3	1 μg/m^3

Výsledkem výpočtu matematického modelu je soubor hodnot doplňkové imisní zátěže referenčních bodů v posuzované lokalitě. Tabulky obsahují:

- název referenčního bodu,
- hodnotu maximální hodinové koncentrace (NO_2),
- maximální hodnotu průměrné denní koncentrace (PM_{10}),
- hodnotu průměrné roční koncentrace (NO_2, PM_{10}, benzen).

Tabulky se všemi vypočtenými hodnotami nejsou pro svou rozsáhlost uvedeny a jsou k dispozici u zpracovatele rozptylové studie.

V následujících tabulkách je provedeno srovnání maximálních vypočtených hodnot doplňkové imisní zátěže posuzované lokality (bez ohledu na umístění) s platným imisním limitem (bez meze tolerance) a imisním pozadím, pokud je známo. U všech látek jsou maximální koncentrace vypočteny u příjezdových komunikacích, zejména v místech křížení, se vzrůstající vzdáleností koncentrace prudce klesají (viz grafické přílohy rozptylové studie – příloha oznámení č. 3).

Tabulka č. 21: Nejvyšší vypočtené hodnoty imisních příspěvků PM_{10}

Látka	Průměrné denní koncentrace [μg/m^3]			Průměrné roční koncentrace [μg/m^3]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
PM_{10}	1,12	50	2,2	0,167	40	0,4	~ 30	0,6

Tabulka č. 22: Nejvyšší vypočtené hodnoty imisních příspěvků NO_2

Látka	Maximální hodinové koncentrace [μg/m^3]			Průměrné roční koncentrace [μg/m^3]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
NO_2	9,6	200	4,8	0,402	40	1	35 - 40	1

Tabulka č. 23: Nejvyšší vypočtené hodnoty imisních příspěvků benzenu

Látka	Průměrné roční koncentrace [μg/m^3]				
	Vypočtená hodnota příspěvku	Imisní limit	% limitu	Imisní pozadí	% pozadí
Benzen	0,028	5	0,56	~ 2	1,4

Vypočtené hodnoty koncentrací ve vybraných profilech

- ***Suspendované částice frakce PM_{10}***

Maximální příspěvek denních koncentrací PM_{10} v celé lokalitě byl vypočten na 1,12 μg/m^3. Ve vybraných profilech u nejbližší zástavby jsou vypočteny příspěvky denních koncentrací řádově v desetinách μg/m^3, od 0,142 μg/m^{3}do 0,252 μg/m^3, tj. do 0,5 % hodnoty imisního limitu (50 μg/m^3).

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{10} činí 0,167 μg/m^3. Ve vybraných profilech jsou vypočteny hodnoty od 0,017 μg/m^3 do 0,025 μg/m^3, což je zanedbatelné vůči imisnímu limitu 40 μg/m^3 i imisnímu pozadí (v posledním období cca 30 μg/m^3).

▪ ***Oxid dusičitý (NO2)***

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO_2 v celé lokalitě byl vypočten na 9,6 μg/m^3. Ve vybraných profilech u nejbližší zástavby jsou vypočteny příspěvky od 1,45 μg/m^3 do 2,59 μg/m^3, tj. do 1,3 % hodnoty imisního limitu (200 μg/m^3). Překračování imisního limitu pro hodinové koncentrace NO_2 neočekáváme.

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací NO_2 pro celou lokalitu je 0,402 μg/m^3, tj. mírně nad 1 % stanoveného limitu. Ve vybraných profilech jsou vypočteny hodnoty od 0,048 μg/m^3 do 0,068 μg/m^3, což je proti imisnímu limitu 40 μg/m^3 i imisnímu pozadí (dle imisního monitoringu cca 35 - 40 μg/m^3) velmi nízký příspěvek bez znatelného vlivu na celkovou imisní situaci.

▪ ***Benzen***

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten na 0,028 μg/m^3. U nejbližší zástavby jsou vypočteny roční koncentrace mezi 0,0027 μg/m^3 a 0,0039 μg/m^3, což je mizivá hodnota. K překročení imisního limitu pro benzen (5 μg/m^3) v žádném případě nedojde.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Předmětem hlukové studie (příloha oznámení č. 4) bylo posouzení nárůstu hlukové zátěže způsobené zprovozněním předmětného záměru vzhledem k nejblíže umístěnému chráněnému venkovnímu prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb a jeho yporovnání s požadovanými hygienickými limity, které jsou vymezeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienické limity

▪ ***Nejvyšší přípustné hodnoty hluku***

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí - limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou stanoveny na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Požadavky kladené zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v oddíle 6, §30 - 34. Prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu je nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Zároveň stanovuje způsob měření a hodnocení těchto hodnot. Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku. Toto nařízení vlády se nevztahuje na hluk z užívání bytu, hluk a vibrace prováděné nácvikem hasebních, záchranných a likvidačních prací, jakož i bezpečnostních a vojenských akcí a akustické výstražné signály související s bezpečnostními opatřeními a záchrannou lidského života, zdraví a majetku.

Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy - například nařízení vlády č. 9/2002 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a hlukové zátěže na pracovištích jsou stanoveny pro hluk ustálený a proměnný, impulsní hluk, vysokofrekvenční hluk, ultrazvuk, infrazvuk a nízkofrekvenční hluk.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb (§10) a ve chráněném venkovním prostoru (§11) jsou uvedeny ve zkráceném znění v následujících odstavcích.

§10 – Hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a hladinou maximálního akustického tlaku A L_{Amax} . Ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se v denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$.) Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem **základní hladiny akustického tlaku L_{Aeq},T se rovná 40 dB** a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Jde – li o hluk s tónovými složkami nebo má-li výrazně informační charakter, přičte se další korekce -5dB. Za hluk s tónovými složkami se považuje hudba nebo zpěv, za hluk s výrazně informačním charakterem se považuje řeč.Hlukem s tónovými složkami se rozumí hluk, v jehož kmitočtovém spektru je hladina akustického tlaku v třetinooktávovém pásmu, případně ve dvou bezprostředně sousedících třetinooktávových pásmech, o více jak 5 dB vyšší než hladiny akustického tlaku v obou sousedních třetinooktávových pásmech a v pásmu kmitočtu 10 Hz až 160 Hz je ekvivalentní hladina akustického tlaku v tomto třetinooktávovém pásmu A $L_{aeq,T}$ vyšší než hladina prahu slyšení stanovená pro toto kmitočtové pásmo podle tabulky v příloze č.1 k tomuto nařízení.

(3) Hygienický limit v hladině maximálního akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní hladiny maximálního akustického tlaku A L_{Amax} se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má výrazně informační charakter, přičte se další korekce - 5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

(4) Hygienický limit v hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činností uvnitř objektu A $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7.a 21. hodinou korekce +15 dB. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,s}$ pro hluk ze stavební činnosti pro dobu kratší jak 14 hodin vypočte způsobem uvedeným v příloze 2 k tomuto nařízení. Věty první a druhá se nevztahují na zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, pokud jsou stavební práce prováděny za provozu těchto zařízení.

(5) Ve školních učebnách, v denních místnostech jeslí a mateřských škol a dále u staveb pro kulturní, školské a veřejné účely musejí být dodrženy hodnoty optimální doby dozvuku podle příslušné české technické normy.

(6) Hygienický limit v hladině akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou $L_{Aeq,T}$ se rovná 100 dB.

§11 – Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují **ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$**. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk s leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní (A $L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu (A $L_{Aeq,8h}$).

(2) Vysoce impulsní hluk tvořený impulsy ve venkovním prostoru, vznikajícími při střelbě z lehkých zbraní, explozí výbušnin s hmotností pod 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při vzájemném nárazu tuhých těles, se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ podle odstavce 1.

(3)Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku C L_{CE} jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(4) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem **základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB** a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

(5) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení.

(6) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.

(7) Hygienický limit v hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činností $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 4 přičte korekce přihlížející h posuzované době podle přílohy 3 k tomuto nařízení. Hygienický limit v hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,s}$ se pro hluk ze stavební činností pro

dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb (příloha č. 2 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) jsou uvedeny v tabulce č. 24.

Tabulka č. 24: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

Druh chráněného vnitřního prostoru	Doba pobytu	Korekce [dB]
Nemocniční pokoje	Doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou a 22.00 a 6.00 hodinou	0 -15
Operační sály	po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Operační sály	po dobu používání	0
Obytné místnosti	Doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou 22.00 a 6.00 hodinou	$0^{+)}$ $-10^{+)}$
Hotelové pokoje	Doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou 22.00 a 6.00 hodinou	+10 0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturních zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

Poznámka:

Pro ostatní pobytové místnosti, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je dán kolaudačním rozhodnutím a uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.

+) Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy (dále jen „hlavní pozemní komunikace“), kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah se přičítá další korekce +5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb navržených, dokončených a zkolaudovaných po dni nabytí účinnosti tohoto nařízení.

Tabulka č. 25 uvádí korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru (příloha č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

Tabulka č. 25: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	**Korekce [dB]**			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce –10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce –5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde –li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde –li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Tabulka č. 26 uvádí korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti.

Tabulka č. 26: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti.

Posuzovaná doba (hod)	Korekce[dB]
Od 6.00 do 7.00	+10
Od 7:00 do 21:00	+15
Od 21:00 do 22:00	+10
Od 22:00 do 6:00	+5

Modelové výpočty

Pro výpočet hlukového zatížení posuzované lokality bylo v hlukové studii použito výpočtového programu „HLUK+, verze 6.27, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Akustická studie hodnotí ovlivnění situace vyvolanou dopravou v souvislosti s dopravní obsluhou zařízení (tj. přitížení dopravou na stávající a plánované komunikační síti), vnitroareálovou dopravu (pohyb automobilů návštěvníků, zaměstnanců a zásobování na vnitroareálových komunikacích a parkovištích) a akusticky významnější průmyslové zdroje umístěné převážně na střeše objektu (převážně výstupy technologických a VZT zařízení). Hodnocena je i situace v období výstavby.

Vyhodnocení akustické situace bylo provedeno pro jednu výpočtovou oblast, která zahrnuje posuzovanou část Prahy 13 Třebonic se stávající i výhledovou zástavbou. Uvažovány jsou dopravní zdroje na dálnici I/5-D5 Rozvadovská spojka a předpokládaná doprava na komunikacích určených pro dopravní obsluhu obchodního domu IKEA a navazující obchodní zóny na východě (s napojením na Avion Park Zličín). Výpočtové (referenční) body 1 - 3 jsou zvoleny u stávající nejbližší obytné zástavby Třebonic v ulici Otavova (RB 1) a K Náplavce (RB 2 a 3).

Výpočtová oblast a výpočtové body jsou dokladovány na obrázku č. 5 (a dále na obrázcích v kapitole 6 z výpisu programu HLUK+ v hlukové studii – viz příloha oznámení č. 4).

Obrázek č. 5: Řešené území s vyznačením referenčních bodů

Celkem byly řešeny 3 výpočtové body, jedná se o referenční bod č. 1 RD v ulici Otavova a referenční bod č. 2 a 3 RD ul. K Náplavce.

Výpočtové body jsou řešeny ve 2 variantách, a to pro denní dobu (06-22 hod), a noční (22-06 hod) dobu a dále situaci v době výstavby – provádění zemních a stavebních prací. V zájmové oblasti uvažujeme významné stacionární zdroje hluku (VZT zařízení, technologická zařízení apod.), umístěné na objektu obchodního domu IKEA (celkem 17 zdrojů). Celkem tedy byly provedeny dva výpočty akustické zátěže území pro denní a noční dobu a výpočet pro období výstavby.

Provedené výpočty řeší ovlivnění akustické situace ve stávající obytné zástavbě provozem na Rozvadovské spojce a navazujících výhledových komunikacích v zóně, vnitroreálových komunikacích a parkovištích a provozem průmyslových zdrojů na objektu v referenčním roce 2009/2010. V modelu není uvažován stínící efekt zeleně.

V hlukové studii byly uvažovány následující definice a stavy:

- nulovou variantou rozumíme stávající stav (bez realizace záměru)
- aktivní variantou rozumíme stav s realizací záměru

Modelové výpočty

Modelový výpočet byl proveden pro 3 výpočtové body ve výšce 3 m nad terénem (2 m před fasádou). Byly porovnány varianty, které jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulka č. 27: Třebonice , výsledky výpočtů L_{Aeq} ve výšce 3 m nad terénem

bod č.	umístění	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ v dB(A)		Noční doba $L_{Aeq,8h}$ v dB(A)	
		Varianta 0	***Varianta 1***	***Varianta 0***	***Varianta 1***
1	RD ul. Otavova	46,1	44,9	36,7	34,5
2	RD ul. K Náplavce	49,9	49,8	40,5	40,4
3	RD ul. K Náplavce	50,1	50,0	40,8	40,7
Navržená limitní $L_{Aeq,T}$		**55**		**45**	

Vysvětlivky:

Varianta 0 - řeší akustickou situaci v území ve stavu bez realizace záměru IKEA

Varianta 1 - řeší výhledovou akustickou situaci v území ve stavu s realizací záměru IKEA

RD – rodinný dům

Tabulka č. 28: Třebonice, výsledky výpočtů L_{Aeq} ve výšce 3 m nad terénem - výstavba

bod č.	umístění	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ v dB(A)
		Varianta výstavba
1	Rodinný dům ul. Otavova	48,2
2	Rodinný dům ul. K Náplavce	50,7
3	Rodinný dům ul. K Náplavce	50,5
Navržená limitní $L_{Aeq,T}$		**55+15=70**

Vysvětlivky:

Varianta výstavba - řeší výhledovou akustickou situaci v území v období výstavby záměru IKEA

Příspěvky stacionárních zdrojů areálu po odfiltrování vlivů dopravy jsou v tabulce č. 29.

Tabulka č. 29: Příspěvky průmyslových zdrojů k L_{Aeq} ve výšce 3 m nad terénem

Referenční bod č.	**1**	**2**	**3**
Varianta 1 - den	22,9	21,3	19,8
Varianta výstavba - den	43,0	41,6	38,1
Varianta 1 - noc	22,9	21,3	19,8

Vysvětlivky:

Varianta výstavba - řeší výhledovou akustickou situaci v území v období výstavby záměru IKEA

Varianta 1 - řeší výhledovou akustickou situaci v území ve stavu s realizací záměru IKEA

Z uvedených tabulek výpočtů programem Hluk+ vyplývají následující závěry:

Hluková zátěž obytné zástavby na okraji Třebonic je modelována především provozem na Rozvadovské spojce, přičemž nejsou překročeny přípustné hygienické limity. Tato situace se výstavbou a provozem hodnoceného záměru IKEA WEST významněji nezmění, v uvažovaných referenčních bodech , zejména v ulici Otavova , se projeví odstínění provozu na Rozvadovské spojce velkou hmotou objektu IKEA WEST, což do značné míry kompenzuje i vliv dopravy na nových komunikacích na jihu a východě areálu. Navíc ve výpočtu nebyl uvažován vliv umístění příjezdové komunikace v zářezu (cca 1,5 m) ani vliv plánované protihlukové stěny jižně od této komunikace. Uvažovaná výstavba protihlukové stěny jižně od příjezdové komunikace do areálu IKEA WEST není v současné době nezbytná, její výstavba by byla žádoucí pouze v případě nové obytné zástavby na současně nezastavěných pozemcích severně od hrany zástavby Třebonic směrem k objektu IKEA WEST.

Příspěvky průmyslových zdrojů na objektu IKEA WEST jsou nízké a na celkové akustické situaci v chráněné obytné zástavbě se významněji nepodílejí. Situaci doporučujeme po upřesnění počtu, typu a umístění zdrojů na objektu verifikovat výpočtem a případně za provozu i měřením, zejména pro noční dobu.

V době výstavby budou splněny požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a budou dodrženy přípustné limitní hodnoty.

Závěr

Je možné konstatovat, že záměr výstavby a provozu hodnoceného záměru IKEA WEST je z akustického hlediska realizovatelný v navrženém rozsahu bez protihlukových opatření. Záměrem nebude ovlivněna akustická situace v nejbližší obytné zástavbě Třebonic.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Etapa výstavby záměru

Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod.

Největší riziko pro kvalitu podzemní vody představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace.

Nakládání s odpadními vodami a látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Na nezpevněných, nezabezpečených plochách nebude provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nebudou opravovány žádné mechanizmy (stavební stroje či vozidla). Pro parkování a opravy těchto mechanizmů budou využity stávající zpevněné manipulační plochy a parkoviště. Všechny mechanizmy, které se budou pohybovat na zařízeních staveniště budou v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech.

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

Etapa provozu záměru

V řešeném areálu bude voda spotřebovávána pouze k hygienickým a pitným účelům. Zásobování OD IKEA bude zajištěno napojením do výtlačného řadu čerpací stanice Kopanina profilu DN 1200. Připojovací potrubí bude realizováno z oceli v profilu DN 300. Navržená délka připojovacího potrubí činí 1327,7 m.

Při provozu záměru může být v malých množstvích nakládáno i s přípravky, látkami a odpady, které lze označit jako závadné vodám (zejména přípravky využívané v údržbě - barvy a laky, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné aj.). Nakládání s látkami a odpady ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod musí respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

V areálu budou shromažďovány pouze odpady související s jejím provozem. Odpady musí být správně zabezpečeny a musí s nimi být nakládáno dle požadavků platné legislativy (dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích předpisů).

Obecně lze za hlavní rizika zhoršení jakosti podzemní i povrchové vody při budoucím provozu záměru považovat případné havárie či jiné nestandardní stavy (viz kapitola B. III. 5).

Vlivy na půdu

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha.

Záměr je zamýšlen na ploše o celkové výměře 93 390 m^2, z toho zábor zemědělské půdy bude tvořit 91 152 m^2. Jedná se o ZPF v třídách ochrany I. a III. I. třída ochrany ZPF bude zaujímat cca 16,45 % a III. třída ochrany ZPF cca 83,55 % z celkové zabrané plochy ZPF záměrem.

Záměrem budou tedy dotčeny jak bonitně nejcennější půdy (I. třída ochrany ZPF), tak půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu (III. třída ochrany ZPF). Plocha určená k výstavbě záměru je z většiny tvořena právě půdou s III. třídou ochrany ZPF. Půda I. třídy ochrany ZPF bude dotčena minimálně. S ohledem na rozsah předpokládané odnímané půdy lze vliv považovat za významný.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

V rámci výstavby musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy budou rekultivovány co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti a splachům půdy.

Vlivy na horninové prostředí

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí. Vliv lze označit za nulový.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Mgr. Janem Losíkem, Ph.D. bylo v průběhu července 2008 zpracováno biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (viz příloha oznámení č. 6).

Realizace obchodního domu IKEA a souvisejících obslužných komunikací a parkovišť bude mít za následek trvalé zastavění plochy o rozloze přibližně 5 ha, současně dojde k likvidaci stávajících porostů, včetně dřevin kolem polních cest. Naprostá většina záměru bude realizována na zemědělsky využívané půdě, okrajově též na ruderalizovaných ladách na opuštěném poli a okrajích polních cest.

Na základě provedeného biologického hodnocení předmětné lokality je zřejmé, že vegetace na této lokalitě je z botanického hlediska nevýznamná. Jedná se o porosty tvořené běžnými druhy rostlin, které se v širším okolí hojně vyskytují. Nevyskytují se zde žádné vzácné ani zákonem chráněné rostliny a ani struktura porostů není ve srovnání s vegetací okolní krajiny nijak výjimečná.

Likvidace alejí podél polních cest a zastavění části neobhospodařovaných lad způsobí omezení rozlohy úkrytových stanovišť pro živočichy obývající zájmové území. Ani v tomto případě však nedojde k vážnému ovlivnění většího počtu zvláště chráněných druhů. Postižen bude pouze čmelák zemní, eventuelně další druhy ohrožených čmeláků rodu *Bombus*, jejichž hnízda se mohou nacházet v opuštěných norách hlodavců na okrajích polních cest. Čmeláci a další druhy hmyzu budou zároveň ovlivněni úbytkem potravních stanovišť, které v současnosti představují bohatě kvetoucí porosty bělotrnu kulatohlavého a dalších ruderálních rostlin.

Mýcení dřevin rostoucích mimo les se dotkne třešňových alejí kolem cest. Budou vykáceny porosty, jejichž celková společenská hodnota byla vyčíslena na 292 450 Kč (viz tabulka č. 3 biologického hodnocení – příloha oznámení č. 6).

V souvislosti s přibývajícím počtem obdobných staveb realizovaných ve volné krajině, je třeba uvažovat kumulativní vliv nárůstu zastavěných ploch na úkor biotopů pro živočichy zemědělské a příměstské krajiny. Ačkoli se často jedná o běžné druhy, jejich populace jsou často vázány na neudržované plochy opuštěných polí a lad v okolí sídel. V navazující intenzivně zemědělsky využívané krajině nenacházejí dostatek vhodných úkrytů a jsou odkázáni na sporadické porosty na okrajích cest, větrolamy a doprovodné porosty drobných vodotečí. Výstavba rozsáhlých obchodních center a skladových areálů na okrajích měst způsobuje plošný zánik těchto lad a v kumulaci může vést ke snížení životaschopnosti populací některých druhů. K typickým obecně udávaným příkladům patří koroptev polní, zajíc polní, křepelka obecná, křeček polní nebo ťuhýk obecný.

Rozšiřování zpevněných a zastavěných ploch také vede k jevu, že energie slunečního záření, která není využita rostlinným krytem k transpiraci, se mění na teplo a dochází k přehřívání zemského povrchu. Ačkoli je tento vliv u jednotlivých staveb pouze lokální, kumulativní působení nárůstu zastavěné plochy a velkoplošné meliorace provedené ve 20. století, způsobují vysoušení krajiny, které se projevuje na změnách klimatu v nadregionálním měřítku.

Mgr. Losík, Ph.D., zpracovatel biologického hodnocení, navrhl zmírňující a kompenzační opatření, která jsou uvedena v kapitole D.4 oznámení a v kapitole 6 biologického hodnocení (viz příloha oznámení č. 6).

Ovlivnění biologické hodnoty dotčeného území lze zmírnit vhodnými opatřeními, které jsou diskutovány v biologickém hodnocení (viz příloha oznámení č. 6) a v kapitole D.4 oznámení.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability ani zde není situován žádný významný krajinný prvek.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

V místě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality a ptačí oblasti – na lokality soustavy NATURA 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stanovisko orgánu ochrany přírody je přílohou oznámení č. 5.

Zvláště chráněná území se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Území přírodních parků se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umisťování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině.

Krajina dotčená záměrem a nejbližšího okolí tvoří zejména urbanizovaný prostor. Pozemek, na kterém je plánována výstavba OD IKEA, v současné době tvoří zejména obdělávané plochy, menší část tohoto území zaujímá louka s roztroušenými alejemi ovocných stromů. V širším okolí se nacházejí výrobní areály či areály obchodních center. V území se dále nacházejí dopravní stavby (komunikace a železniční vlečky). Jižně od plánovaného záměru se nachází obytná zástavba (rodinné domy) obce Třebonice.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V Třebonicích byly objeveny nálezy únětické kultury. V rámci výstavby Jihozápadního Města bylo odkryto pravěké sídliště a pohřebiště s hodnotnými nálezy šňůrové keramiky. Na dotčených plochách nejsou archeologické nálezy registrovány, jejich výskyt však s ohledem na charakter území nelze vyloučit (zákon č. 307/2008 Sb., v platném znění).

Lze doporučit realizovat spolupráci mezi investorem a institucemi zajišťujícími výkon archeologické památkové péče co nejdříve. Informace o charakteru zájmového prostoru je možné adekvátním způsobem zohlednit již ve fázi přípravy projektu a tím minimalizovat či zcela eliminovat dodatečné náklady spojené se změnou projektu oproti případu řešení problematiky záchranného archeologického výzkumu (resp. způsobu zachování kulturně historických hodnot stavbou dotčeného prostoru). V územním rozhodnutí nebo stavebním povolení pak bude realizace stavby podmíněna tím, že stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Jiné vlivy na hmotný majetek a jiné lidské výtvory se nepředpokládají.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plochy. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny.

Záměr bude řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod jeho provozem. Budou učiněna odpovídající opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod nebo do kanalizace. Látky budou řádně zabezpečeny a bude s nimi nakládáno během výstavby i provozu záměru v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Dle vypočtených hodnot příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek (benzen, oxid dusičitý, prašný aerosol frakce PM_{10}) lze konstatovat, že stanovené hodnoty imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek nebudou překračovány.

Nepříznivé účinky hluku se v případě stacionárních zdrojů hluku neprojeví. V případě hlukového zatížení z dopravy v době denní i době noční se nepříznivé účinky hluku prakticky nezmění pro variantu 1 - výhledovou ve srovnání s variantou 0 - stávající.

Na základě provedeného hodnocení vlivu na veřejné zdraví je možné konstatovat, že uváděné imisní příspěvky škodlivin suspendovaných částic PM_{10}, oxidu dusičitého NO_2 a benzenu nebudou zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelstvo a nebudou představovat významné zvýšení stávajícího zdravotního rizika.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability ani není situován žádný významný krajinný prvek.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

V místě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality a ptačí oblasti – na lokality soustavy NATURA 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Zvláště chráněná území se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Území přírodních parků se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Na posuzovaném území nebyly evidovány žádné ekologické zátěže.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenacházejí.

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky. V prostoru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

Na základě výše uvedeného shrnutí lze konstatovat, že identifikované nepříznivé vlivy posuzovaného záměru nepřekračují ekologickou únosnost území a neznamenají ohrožení životního prostředí. Bude ovlivněno ovzduší a stávající hluková situace v území, ale z hlediska velikosti vlivů negativní vlivy nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy.

Za předpokladu realizace dále navržených podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Preventivní opatření

Etapa přípravy stavby

V následných stupních projektové dokumentace je nezbytné postupovat dle platné legislativy ČR. Zejména upozorňujeme na nutnost souladu záměru s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění jejích změn a doplňků.

Etapa výstavby záměru

Dodavatel stavby bude specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek škodlivých vodám, včetně průběžně skladovaných množství; tyto budou shromažďovány pouze v nejmenším nutném množství a to ve vybraných a označených prostorách v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství.

Během výstavby záměru se musí minimalizovat doba trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo a životní prostředí. Vlastní výstavba musí být organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v denní době, bude minimalizován pohyb mechanizmů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.

Při výstavbě záměru je třeba omezovat emise poletavého prachu - tuhé znečišťující látky následujícími postupy:

- pravidelným čištěním vozovky a v případě sucha kropením,
- minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
- za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezením šíření prašnosti do okolí (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),

- zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel.

Dále je třeba provádět pravidelnou údržbu a seřizování motorů vozidel a používaných mechanizmů.

Největší riziko pro kvalitu podzemních vod a z hlediska znečištění půdy představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace.

Z hlediska ochrany vod a půdy jsou proto formulovány následující podmínky:

- pro parkování a opravy stavebních mechanizmů a manipulaci s ropnými látkami a látkami závadnými vodám musí být v rámci stavebních prací zřízen stavební dvůr,
- stavební mechanizmy, které se budou pohybovat na stavebních pozemcích, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; kontrola bude prováděna pravidelně, před zahájením prací v těchto prostorech,
- s látkami závadnými vodám bude nakládáno pouze v místech k tomu určených, která jsou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

Z hlediska ochrany vod i půd je třeba zabezpečit látky závadné vodám a půdě (ropné produkty aj.) dle příslušných norem.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich využití či odstranění bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich využití či odstranění.

V rámci výstavby i provozu záměru musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy budou zajištěny (např. zatravněny) co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti, splachům půdy.

Zpracovatel biologického hodnocení (viz příloha oznámení č. 6) doporučuje pro maximální snížení negativních vlivů plánované stavby na biotu dotčené lokality a vykompenzování dopadu její realizace na dotčenou faunu a flóru tato zmírňující a kompenzační opatření:

- Minimalizovat počet vykácených dřevin. Stromy nacházející se v blízkosti staveniště, které budou na lokalitě ponechány, je třeba během výstavby účinně chránit před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.).
- Kácení dřevin a hrubé terénní úpravy při přípravě stavby provádět mimo hlavní vegetační období - tj. od 1.10. do 31.3.

- Při zakládání náhradní a okrasné zeleně je vhodné používat původní druhy dřevin.
- Pokud budou plánovány i výsadby jehličnanů, je vhodné zachovat poměr 3:1 ve prospěch listnatých dřevin. Novou zeleň založit a udržovat tak, aby alespoň v okrajových částech areálu poskytovala stanoviště pro živočichy a širší druhové spektrum vyšších rostlin. To znamená použít v části areálu k zatravnění volných ploch směs semen lučních rostlin a takto založený trávník pak kosit maximálně 2x ročně, aby byl zajištěn vegetační kryt pro drobné živočichy. Do výsadeb na okrajích začlenit i bobulonosné druhy dřevin (jeřáb, hloh, trnka, kalina, bez, růže, řešetlák, rakytník), které poskytují potravu ptákům a drobným hlodavcům.
- Vhodným opatřením pro kompenzaci zrychleného odtoku vody z nově zastavěných ploch, by bylo vytvoření prostoru pro přirozené vsakování svedených dešťových vod. Lze je řešit např. jako drobný mělký mokřad (viz příručka Přírodě blízké odvodnění dopravních ploch v sídlech).
- Ozeleněné okolí této vsakovací plochy by zároveň mohlo sloužit jako náhradní biotop pro některé druhy živočichů.

Na základě provedeného hodnocení radonového indexu posuzovaného pozemku, kdy bylo zjištěno střední radonové riziko, se doporučují řešit ochranná opatření proti pronikání půdního radonu do objektu v souladu s ČSN 73 060. Obecně je nutno zajistit protiradonovou izolaci na styku stavby se zemí a zajistit kvalitní provedení prostupů a spojů stavby.

Investor bude žádat dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušný stavební úřad - Úřad MČ Praha 13 – odbor stavební. Jedná se o tato navazující rozhodnutí dle složkových legislativních předpisů:

Dále bude žádat o vydání souhlasu s trvalým odnětím dotčených pozemků pro realizaci záměru ze ZPF (v souladu s ustanovením § 9, odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů), příslušným orgánem vzhledem k předpokládanému rozsahu vyjmutí (cca 8,8 ha) je Magistrát hlavního města Prahy.

Dále je nezbytné povolení k nakládání s vodami:
1) Stavební povolení k realizaci vodního díla (lapolu) dle §55 odst. 1 vodního zákona v platném znění. Stavitel navrhuje instalaci odlučovače ropných látek pro zabezpečení svodu dešťových vod potencionálně obsahujících ropné látky pocházejících z nezastřešených parkovacích stání.

V povolení s nakládání s vodami příslušný vodoprávní úřad stanoví účel, rozsah, povinnosti a popřípadě podmínky, za kterých se toto povolení vydává.

Příslušným vodoprávním úřadem je Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební.

2) Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle §8 odst.1, písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při povolování vypouštění dešťových odpadních vod proteklých přes lapol do dešťové kanalizace a následně do vod povrchových stanoví příslušný vodoprávní úřad emisní limity pro místo výpusti (§6 odst. 3 nařízení vlády č. 229/2007 Sb.), tak

aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příslušným vodoprávním úřadem je Úřad městské části Praha 13 - odbor stavební.

3) Rozhodnutí vodoprávního úřadu - Úřadu městské části Praha 13 - odboru stavebního - pro *stavby k vodohospodářským melioracím* (retenční nádrž dešťových vod).

*Dále bude žádat o p*ovolení k umisťování staveb, staveb a uvedení do provozu středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Orgán ochrany ovzduší vydá povolení k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší (dle §4 a §17 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Orgán ochrany ovzduší vydá povolení k uvedení tohoto zdroje znečištění ovzduší do zkušebního a trvalého provozu (§17 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dotčeným orgánem státní správy z hlediska ochrany ovzduší je Magistrát hlavního města Prahy.

Etapa provozu záměru

V etapě výstavby i provozu záměru bude prováděna pravidelná kontrola a údržba zařízení v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

Provozovat zařízení v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů v platném znění.

Při provozu záměru akreditovaným měřením ověřit hlukovou situaci a tím i splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném prostoru v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.

Ve zkušebním provozu ověřit akreditovaným měřením kvalitu osvětlení vnitřních prostorů a ověřit též soulad osvětlení s projektem a s normami denního a umělého osvětlení.

Ve zkušebním provozu ověřit kvalitu mikroklimatických podmínek vnitřních prostorů staveb.

Po uvedení do provozu plnit povinnosti provozovatelů středních zdrojů znečišťování ovzduší, stanovené v § 11 a 12 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění.

Vypracovat Provozní evidenci středního zdroje znečišťování ovzduší v souladu s vyhláškou MŽP č. 356/2002 Sb., v platném znění.

S odpady vznikajícími s provozem záměru nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

S chemickými látkami a přípravky nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích, ve znění pozdějších předpisů.

Nakládat s odpadními vodami v souladu se zákonem 254/2001 Sb.,o vodách, v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Dodržovat emisní limity stanovené příslušným vodoprávním úřadem.

Následná opatření

Pro ověření závěrů hlukové studie je třeba během zkušebního provozu záměru provést kontrolní akreditované měření vlivu hluku a porovnat výsledky

s předpokládaným stavem. V případě překročení limitů bude třeba realizovat dodatečná protihluková opatření.

Kompenzační opatření

Opatření ke kompenzaci dopadu realizace plánované komunikace, které doporučuje zpracovatel biologického hodnocení jsou uvedena v textu výše.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Imisní situace přímo v dotčené lokalitě není trvale sledována žádnými monitorovacími stanicemi. Pro vyjádření pozadí byly použity hodnoty imisních koncentrací z monitorovacích stanic s odpovídající reprezentativností.

Nejistoty hodnocení zdravotních rizik vycházejí z nejistot výsledků hlukové a rozptylové studie a z dalších dat a postupů, na kterých bylo založeno vypracování studií zdravotních rizik.

Byl hodnocen očekávaný běžný provoz záměru, částečně byla hodnocena etapa výstavby, nebyly uvažovány nestandardní situace a havarijní stavy.

Nejsou známy bližší informace o exponované populaci (citlivé skupiny populace, jejich velikost a věková skladba, doba trávená v obytné zóně a jiné aktivity v zájmovém území, atd.).

Tyto skutečnosti by však zásadně neměly ovlivnit řešení stavby ve vztahu k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly porovnávány se stanovenými limity a posuzovány dle platné legislativy ČR.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V oznámení je hodnocen stávající stav (nulová varianta) a varianta řešení záměru předložená oznamovatelem (aktivní varianta).

Nulová varianta – řešení bez činnosti – znamená zachování stávajícího stavu bez výstavby obchodního domu.

Aktivní varianta představuje realizaci záměru – obchodního domu. Umístění záměru je předloženo v jedné variantě. Navrhovaná varianta z hlediska lokalizace záměru vyhovuje všem požadavkům investora a je v souladu s platným územním plánem města.

Imisní příspěvky škodlivin suspendovaných částic PM_{10}, oxidu dusičitého NO_2 a benzenu nebudou zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelstvo a nebudou představovat významné zvýšení stávajícího zdravotního rizika.

Nepříznivé účinky hluku se v případě stacionárních zdrojů hluku neprojeví. V případě hlukového zatížení z dopravy v době denní i době noční se nepříznivé účinky hluku prakticky nezmění pro variantu 1 - výhledovou ve srovnání s variantou 0 - stávající.

Záměr je zamýšlen na ploše o celkové výměře 93 390 m^2, z toho zábor zemědělské půdy bude tvořit 91 152 m^2. Jedná se o ZPF v třídách ochrany I. a III. Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny.

V rámci realizace záměru bude vykácena asi čtvrtina stromů v západní části aleje. Náhradní výsadby za likvidované dřeviny by bylo vhodné realizovat v blízkém okolí stavby a s ohledem na navržená zmírňující a kompenzační opatření, aby jejich realizace zajistila vznik náhradních stanovišť pro živočichy.

Celkově lze konstatovat, že u všech negativních vlivů na složky životního prostředí není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Hlavní výchozí teze, prameny, literatura

Mapové podklady:

Culek, M. a kol.: Biogeografické regiony České republiky, měřítko 1 : 500 000, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Společnost pro životní prostředí, Brno, 1993.

Quitt, E.: Mapa klimatických oblastí ČSSR, měřítko 1 : 500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno, 1970.

Literární podklady:

Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha, 1996.

Demek, J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Hory a nížiny, AOPK ČR, II. vydání, Brno, 2006.

Míchal, I. a kol.: Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, Metodické doporučení Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR, Praha, 1999.

Míchal, I.: Ekologická stabilita. Veronica, ekologické středisko ČSOP, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Print, Brno, 1994.

Samostatné studie:

ad projekt s.r.o.: Průvodní zpráva – IKEA WEST Praha 13 – Třebonice, Praha, 2008.

ad projekt s.r.o.: Souhrnná technická zpráva – IKEA WEST Praha 13 – Třebonice, Praha, 2008.

Číhala, M.: Rozptylová studie (arch.č. 241/08), Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., Ostrava, 2008.

Fojtík, S.: Hluková studie (arch. č. 241/08), Projektová a konzultační kancelář, Doksy u Kladna, 2008.

Jirák, J.: Vodohospodářská studie IKEA WEST Praha 13 Třebonice, Praha, 2008.

Krpatová, O.: Hodnocení vlivů na veřejné zdraví, Pardubice 2008.

Losík, J.: Biologické hodnocení, Olomouc, 2008.

Pavelka, J.: Inženýrsko-geologický průzkum, Středočeská geologická společnost s.r.o., Praha, 2008.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Při popisu zájmového území byly využity údaje týkající se stavu dotčeného území a jeho přírodních podmínek z dostupných literárních pramenů a studií a na základě provedených terénních průzkumů.

Vybrané doplňující údaje, studie, mapové podklady a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru oznámení.

Ústní a faxové informace

Informace od pracovníků projekční kanceláře (ad projekt s.r.o.)
Informace a podklady od pracovníků Magistrátu hlavního města Prahy.

Webové stránky:

- http://aplikace.mvcr.cz/adresa/index.html
- http://cenia.geoportal.cz
- http://www.chmu.cz
- http://www.env.cz
- http://heis.vuv.cz
- http://magistrat.praha-mesto.cz/
- http://www.mapy.cz
- http://mapy.1188.cz/
- http://nahlizenidokn.cuzk.cz
- http://www.npu.cz/
- http://www.nature.cz/natura2000-design3/sub.php?id=1802
- http://www.praha13.cz/

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je realizace obchodního domu IKEA s nábytkem a bytovými doplňky. Objekt je navržen v katastrálním území Třebonice, v Praze 5 – Zličíně na pozemcích s p.č. 280/1, 280/2, 280/3, 280/22, 280/25, 280/26, 280/27, 316/4, 317/2, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/72, 317/81, 317/82, 317/154, 317/160, 318/1, 318/7.

Navrhovaný objekt obchodního domu IKEA se sestává ze 4 NP. V 1. NP na úrovni terénu je kryté parkoviště osobních automobilů, vstupní prostor pro návštěvníky a příjem zboží. Vlastní obchodní dům IKEA se rozprostírá v 2. a 3. NP a skládá se z velkoprostorového prodejního skladu, který se rozprostírá přes obě podlaží a menších jednopodlažních prodejních ploch v 2. NP a 3. NP s bytovými doplňky.

Celková plocha řešeného území je 93 390 m^2.

Krajina většiny posuzovaného území má charakter ploch zemědělsky obhospodařovaných, menší část pozemku určeného k zastavění obchodním domem IKEA tvoří louka. Dělicím prvkem plochy pole a louky je polní cesta, podél níž jsou na obou stranách vysázeny ovocné stromy (povětšinou třešně). V širším okolí se nacházejí výrobní areály či areály obchodních center. V území se dále nacházejí dopravní stavby (komunikace a železniční vlečky). Jižně od plánovaného záměru se nachází obytná zástavba obce Třebonice.

Hlavní důvody pro umístění záměru jsou vlastnictví pozemků investorem. Potřeba vybudování tohoto obchodního domu vychází z podnikatelské strategie investora, z dobrého dopravního napojení, připravenosti technické infrastruktury v předmětném území i souladu investičního záměru s územně plánovací dokumentací.

Obyvatelstvo

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Na základě provedeného hodnocení vlivu na veřejné zdraví je možné konstatovat, že uváděné imisní příspěvky škodlivin PM_{10}, NO_2 a benzenu nebudou zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelstvo a nebudou představovat významné zvýšení stávajícího zdravotního rizika.

Nepříznivé účinky hluku se v případě stacionárních zdrojů hluku neprojeví. V případě hlukového zatížení z dopravy v době denní i době noční se nepříznivé účinky hluku prakticky nezmění pro variantu 1- výhledovou ve srovnání s variantou 0 - stávající.

Kladným vlivem záměru je vznik nové pracovní příležitosti pro cca 400 zaměstnanců a rozšíření možnosti nákupu nábytku a bytových doplňků.

Ovzduší

Provozem spalovacích zdrojů a vyvolané dopravy se v posuzované lokalitě velmi zanedbatelně zvýší imisní koncentrace posuzovaných látek. Ve vzdálenějším okolí od parkovišť a komunikací (cca 200 metrů a dále) se imisní situace provozem

dopravy prakticky nezmění. Vliv spalovacích zdrojů na imise NO_2 je velmi nízký a proti vlivu dopravy zanedbatelný.

Hluk

Hluková zátěž obytné zástavby na okraji Třebonic je modelována především provozem na Rozvadovské spojce, přičemž nejsou překročeny přípustné hygienické limity. Tato situace se výstavbou a provozem hodnoceného záměru IKEA WEST významněji nezmění, v uvažovaných referenčních bodech, zejména v ulici Otavova, se projeví odstínění provozu na Rozvadovské spojce velkou hmotou objektu IKEA WEST, což do značné míry kompenzuje i vliv dopravy na nových komunikacích na jihu a východě areálu.

Voda

V řešeném areálu bude voda spotřebovávána pouze k hygienickým a pitným účelům. Zásobování OD IKEA bude zajištěno napojením do výtlačného řadu čerpací stanice Kopanina profilu DN 1200. Připojovací potrubí bude realizováno z oceli v profilu DN 300. Navržená délka připojovacího potrubí činí 1327,7 m.

Při běžném provozu a nakládání s přípravky, odpady a odpadními vodami v celém areálu dle požadavků platné legislativy a dodržování všech navržených opatření se nepředpokládá kontaminace vod a půdy.

Půda

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a ostatní plocha. Záměr je zamýšlen na ploše o celkové výměře 93 390 m^2, z toho zábor zemědělské půdy bude tvořit 91 152 m^2. Jedná se o ZPF v třídách ochrany I. a III.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory se v dotčeném území nenacházejí.

Flóra, fauna, ekosystémy

Mgr. Janem Losíkem, Ph.D. bylo v průběhu července 2008 zpracováno biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (viz příloha oznámení č. 6). Toto biologické hodnocení posuzuje vliv záměru výstavby obchodního domu IKEA a souvisejících staveb na živou přírodu. Na základě terénního průzkumu na lokalitě a vyhodnocením dostupných materiálů bylo zjištěno, že se na území nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Většina pozemků je využívána jako intenzivně obdělávaná pole. Trvalá vegetace je omezena jen na aleje kolem polních cest, ruderalizovaná lada a okraje polí. Jedná se zpravidla o degradované porosty, které mají z hlediska ochrany přírody hodnotu pouze jako úkrytová stanoviště pro živočichy. Ze zvláště chráněných druhů byl na lokalitě zaznamenán pouze výskyt ohrožených čmeláků rodu *Bombus*. Tito budou dotčeni úbytkem potravních stanovišť a potenciálních úkrytů.

Součástí hodnocení je i vyčíslení společenské hodnoty dřevin určených ke kácení. Náhradní výsadby za likvidované dřeviny, bylo by vhodné realizovat v blízkém okolí stavby a s ohledem na navržená zmírňující a kompenzačních opatření (viz kapitola 6

biologického hodnocení a kapitola D.4 oznámení), aby jejich realizace zajistila vznik náhradních stanovišť pro živočichy.

Na území záměru nezasahuje žádný z prvků územního systému ekologické stability ani není situován žádný významný krajinný prvek.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

V místě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality a ptačí oblasti – na lokality soustavy NATURA 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Zvláště chráněná území se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Území přírodních parků se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují.

Krajina

Krajina většiny posuzovaného území má charakter ploch zemědělsky obhospodařovaných, menší část pozemku určeného k zastavění obchodním domem IKEA tvoří louka. Dělicím prvkem plochy pole a louky je polní cesta, podél níž jsou na obou stranách vysázeny ovocné stromy (povětšinou třešně). Do okolní krajiny nezasahují žádné lesní porosty.

V širším okolí se nacházejí výrobní areály či areály obchodních center. V území se dále nacházejí dopravní stavby (komunikace a železniční vlečky). Jižně od plánovaného záměru se nachází obytná zástavba obce Třebonice.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na dotčených plochách nejsou registrovány archeologické nálezy ve smyslu zákona č. 307/2008, v platném znění, jejich výskyt však s ohledem na charakter území nelze vyloučit. Nedaleko od posuzovaného území – v obci Třebonice byly objeveny nálezy únětické kultury. V rámci výstavby Jihozápadního Města bylo odkryto pravěké sídliště a pohřebiště s hodnotnými nálezy šňůrové keramiky.

Struktura a funkční využití území

Umístění plánovaného záměru je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy.

ZÁVĚR

Oznámení na záměr „IKEA WEST Praha Třebonice“ bylo zpracováno dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Byly posouzeny očekávané vlivy během provozu záměru na složky životního prostředí a veřejné zdraví, a to komplexně. Výstupy z uvažovaného záměru budou zajištěny tak, aby bylo minimalizováno negativní působení v okolí záměru. Předkládané oznámení prokázalo, že provoz obchodního domu IKEA nebude významně nepříznivě ovlivňovat životní prostředí ani obyvatelstvo.

S realizací obchodního domu IKEA WEST dle navrženého technického řešení lze souhlasit, a to za podmínky respektování všech navržených doporučení a opatření.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu (Úřad městské části Praha 13) k záměru je součástí přílohy oznámení č. 2.

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. je přílohou oznámení č. 5.

Příloha č. 1:	Mapové a výkresové podklady
Příloha č. 2:	Vyjádření příslušného stavebního úřadu (Úřad městské části Praha 13) k záměru
Příloha č. 3:	Rozptylová studie
Příloha č. 4:	Hluková studie
Příloha č. 5:	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
Příloha č. 6:	Biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.
Příloha č. 7:	Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví

SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

Vedoucí řešitelského týmu: Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové

telefon: 495 218 875
e-mail: empla@empla.cz

Řešitelský tým:

Spoluzpracovatel oznámení: Ing. Michaela Valentová, EMPLA spol. s r.o.

Kontaktní adresa: EMPLA spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: empla@empla.cz

Externí spolupracovníci:

Zpracovatel biologického hodnocení:	Mgr. Jan Losík, Ph.D.
Zpracovatel hlukové studie:	RNDr.Stanislav Fojtík
Zpracovatel rozptylové studie:	Ing. Milan Číhala
Zpracovatel studie zdravotních rizik:	Ing. Olga Krpatová

Datum zpracování oznámení: červen – srpen 2008

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Vladimír Plachý