



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyhřizuje/linka Datum
S-MHMP- 614928/2007/OOP/VI/EIA/511-2/Be Ing. Beranová/ 4443 15.9.2008

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Název: Skladovací hala v areálu Technimat s. r. o., k. ú. Horní Počernice,
Praha 20**

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 20
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Horní Počernice

Oznamovatel:

TECHNIMAT, s.r.o.; IČ: 48268127; Bystřická 496, 417 31 Novosedlice

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je skladovací hala o rozměrech 101,7 x 78,7 m. Hala je řešena jako dvoulodní, železobetonová montovaná konstrukce bez stálé obsluhy. Zastavěná plocha je 8004 m². Je navrženo 40 parkovacích stání pro osobní automobily a 6 odstavných stání pro kamióny.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (prosinec 2007) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Miroslavem Petříkem. V oznámení jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Záměr je navržen jako invariantní. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že záměr nebude mít významné negativní vlivy ani na veřejné zdraví, ani na životní prostředí.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 104839/2008 ze dne 19. 2. 2008)
- Městská část Praha 20
(usnesení Rady MČ č. 38/9.11/08 ze dne 27.3.2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S.HK/66/20118/08 ze dne 15. 1. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0800519.001/08/PMP ze dne 15. 1. 2008)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-614928/2007/1/OOP/VI ze dne 21. 1. 2008).

Požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona nebyl v žádném vyjádření uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má následující připomínky, které požaduje doplnit v další fázi projektové přípravy záměru.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se doporučuje v jižní části řešeného území v kontaktu se železnicí výsadba dostatečně širokého pásu izolační zeleně.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že oznámení nelze z hlediska vyhodnocení vlivu na kvalitu ovzduší považovat za dostatečnou. Vzhledem k tomu, že v severní a západní části Horních Počernic a v Hloubětíně již v současnosti dochází k překračování limitů pro PM₁₀, je nutné požadovat co nejširší zavedení prvků ochranné zeleně.

Z hlediska městské zeleně nebyla stanovena pro uvedenou plochu míra využití území ani koeficient zeleně. V současné době je pozemek celý zpevněný (beton a asfaltová plocha). Bez bližšího určení má být na sousední ploše realizována mohutná výsadba zeleně. Navrhovaná druhová skladba dřevin neodráží změněné stanovištní podmínky a výběr taxonů je nevyhovující. Při výběru je nutné vycházet především ze zhoršených podmínek pedologických a klimatických.

Z geologického hlediska se konstatuje, že nejsou popsány geologické a hydrogeologické poměry lokality. Není provedeno zhodnocení, zda posuzovaný záměr není ve střetu s ložisky nerostných surovin a dále není uvedeno alespoň orientační zhodnocení radonového indexu pozemku.

Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům nelze považovat elaborát za vyhovující a požaduje se doplnění chybějících částí.

Z dopravního hlediska je uvedeno:

V kapitole 4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) oznámení postrádáme podrobnější informace týkající se problematiky příjezdových a odjezdových tras nákladní (kamionové) dopravy. V oznámení je pouze uvedeno, že areál je svojí polohou výhodně umístěn na okraji obce s napojením na rychlostní komunikaci E 65 s tím, že veškerá doprava není vedena přes obec, ale na již zmíněnou komunikaci.

Příjezdové a odjezdové trasy těžké nákladní automobilové dopravy je třeba zajistit tak, aby pohyb nákladních vozidel neměl negativní dopady na obytnou zástavbu Horních Počernic a pro trasy byly z hlediska širších dopravních vztahů využívány na území hl. města pouze nadřazené komunikace.

S ohledem na značnou přetíženost komunikačního systému hl. města je žádoucí, aby sortiment v navrhované nové skladové hale byl prioritně určen pro potřeby obyvatel hl. města, případně spádového území severovýchodní a východní části Pražského regionu.

Městská část Praha 20 nemá připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) nemá k záměru připomínky.

Příslušný úřad obdržel na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

▪ **Ochrana vod**

Příslušný úřad obdržel hydrogeologický posudek vsakování srážkových vod z května a června 2008. Cílem geologických prací bylo posoudit možnost likvidace srážkových vod vsakováním do horninového prostředí. Na průzkumných vrtech byly provedeny vsakovací zkoušky. Vrtnými pracemi a vsakovacími zkouškami bylo ověřeno, že geologické a hydrogeologické poměry lokality jsou pro vsakování dešťových vod příznivé. Pro vsakování dešťových vod se na základě výsledků vsakovacích zkoušek jeví jako nejvhodnější využití projektovaných vsakovacích rýh a jámy. Vsakovacími zkouškami bylo ověřeno, že takto navržené vsakovací objekty bezpečně zachytí jak přivalový déšť, tak průměrné srážky. Z hlediska kvality vsakované vody je třeba dodržet podmínku přímého vsakování pouze srážkových vod ze střešních ploch (případně chodníků). V ostatních případech je třeba do systému zapojit čistící prvek tak, aby v zájmovém území nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody. Z hlediska okolních jímacích objektů realizace resp. využití vsakovacích jímek za uvedených podmínek hydrogeologické poměry lokality negativně neovlivní.

▪ **Ochrana ovzduší**

Příslušnému úřadu byla dále předložena jako doplňující informace rozptylová studie zpracovaná Ing. Martinem Vejrem, držitelem autorizace MŽP podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění. Rozptylová studie byla zpracovaná v květnu 2008. Studie hodnotí vliv záměru výstavby a provozu skladovací haly na kvalitu venkovního ovzduší. Zdroji znečišťování ovzduší budou bodové stacionární zdroje pro vytápění skladovací haly a související automobilová doprava. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97, verze 2003 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Výpočet je proveden pro základní znečišťující látky oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky PM₁₀ a benzen.

Závěrem zpracovatel rozptylové studie uvádí, že příspěvky z provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů pro oxid dusičitý a benzen. Problematictější je hodnocení příspěvků k imisním koncentracím suspendovaných částic PM₁₀. V zájmovém území je v současné době překračován imisní limit jak pro nejvyšší denní, tak průměrnou roční imisi suspendovaných částic PM₁₀. Vlastní příspěvky z provozu skladovací haly k imisním koncentracím tuhých znečišťujících látek PM₁₀ budou dle výsledků modelování

velmi malé a imisní situaci v oblasti prakticky neovlivní. Provoz řešeného záměru se však i přes tyto malé příspěvky může v budoucnu spolupodílet na případném překračování imisních limitů stanovených pro suspendované částice PM₁₀. Vlastní podíl na případném překračování je však naprosto zanedbatelný. Ve skladovací hale nebudou provozovány žádné technologie, které by prachové částice primárně emitovaly. Zdrojem emisí prachových částic bude převážně navazující automobilová doprava (zejména resuspenze), která je však vedena zcela mimo obytnou zástavbu na rychlostní komunikaci R10.

Celkově lze dle zpracovatele rozptylové studie z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr výstavby a provoz záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

▪ Zeleň

Sadové úpravy doplňující nově budovanou halu budou zakládány po obou stranách ulice Jiřího z Vtelna. Z větší části jsou situovány na pozemcích ve vlastnictví investora – tedy společnosti Technimat (3992/38;39), z části i na pozemcích Průmyslových areálů (3992/16). Jako další kompenzace ekologické újmy bude investorovi dle dohody s MČ uložena náhradní výsadba vzrostlých stromů v počtu 16 kusů na pozemcích, které určí příslušný orgán ochrany přírody.

Na zhruba 3 - 4 m širokém travnatém pásu mezi ulicí Jiřího z Vtelna a plechovou halou a oplocením Průmyslových areálů bude založena jednořadá alej z úzkokorunného kultivaru topolu Simonova (*Populus simonii* 'Fastigiata'). Stávající stromy, které v tomto pásu rostou – jablono a ořešák - budou ponechány a stanou se součástí aleje.

Na protilehlé straně ulice budou vedle odstavné plochy zasazeny 2 kultivary javoru babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk').

Další zeleň bude vysázena na jižní straně ulice podél železniční trati. Do pásu zhruba 150 m dlouhého a 3 - 4 m širokého budou vloženy 2 řady keřů. Jejich složení odpovídá zhoršeným stanovištním podmínkám – zasolení, provoz, suché slunné stanoviště. Blíže ke trati to budou kalina tušalaj, zimolez tatarský, rakytník, ptačí zob, žanovec měchýřník, čimišník. Blíže ke komunikaci pak pámelník, růže svraskalá, meruzalka a zimolez pýřitý. Tento zelený pás bude nutné před výsadbou urovnat, odstranit zbytky stavebních materiálů a doplnit ornici.

Dle sdělení investora se na pozemcích dotčených sadovými úpravami nenachází žádná podzemní zařízení.

Výkaz výměr:

Výsadba stromů balových, velikost 14 -16 cm obvod v 1 m nad zemí	22 ks
se 100% výměnou půdy	
Příprava půdy pro výsadbu keřů	630 m ²
Doplnění a rozprostření ornice	20 m ³
Výsadba keřů listnatých kontejner	440 ks
Borkování vysázených ploch včetně stromů	652 m ²

Specifikace rostlinného materiálu:

Stromy: ZB, obvod kmene v 1 m nad zemí 14 -16 cm	ks
<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' - javor babyka	2
<i>Populus simonii</i> 'Fastigiata' - topol Simonův	20
Celkem:	22

Keře kontejnerované, 30 - 40 cm	ks
<i>Caragana arborescens</i> – čimišník stromovitý	40
<i>Colutea arborescens</i> – žanovec měchýřník	25
<i>Hippophae rhamnoides</i> – rakytník řešetlakový	50
<i>Ligustrum vulgare</i> – ptačí zob	50
<i>Lonicera xylosteum</i> – zimolez pýřitý	35

Rosa rugosa – růže svraskalá	40
Ribes alpinum - meruzalka alpská	70
Symphoricarpos albus – pámelník bílý	70
Symphoricarpos chenaultii - pámelník Chenaultův	35
Viburnum lantana – kalina tušalaj	25
Celkem:	440

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému zhoršení životního prostředí a veřejného zdraví v dané lokalitě. Připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních k oznámení jsou řešitelné při další projektové přípravě stavby.

Závěr:

Záměr „Skladovací hala v areálu Technimat s.r.o., k.ú. Horní Počernice, Praha 20“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

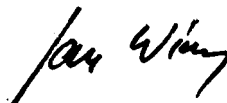
Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Skladovací hala v areálu Technimat s.r.o., k.ú. Horní Počernice, Praha 20“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Miroslav Petřík).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1