

OBCHODNĚ SKLADOVÝ DŮM ČAKOVICE

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

leden 2008

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	21
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	21
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	21
10. Výčet navazujících rozhodnutí	21
II. Údaje o vstupech	22
1. Půda	22
2. Odběr a spotřeba vody	24
3. Surovinové a energetické zdroje	25
4. Doprava	27
III. Údaje o výstupech	27
1. Emise do ovzduší	27
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	30
3. Kategorizace a množství odpadů	32
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	35
5. Ostatní výstupy	35
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	39
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	39
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	39
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	39
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	40
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	43
1. Ovzduší	43
2. Voda	45
3. Půda	45
4. Geologické poměry	46
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	47
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	49
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	61
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	62
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	62
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	65
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	66
F. ZÁVĚR	71

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	72
H. PŘÍLOHA.....	84
I. ZDROJE INFORMACÍ	85

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Oznamovatel:** **Ing. Martin Deml**
- 2. IČ:** 66 24 99 96
- 3. Adresa:** Moldavská 1363/13
Praha 10, Vršovice
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **Studio pha s.r.o.**
Haštalská 27
110 00 Praha 1

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

OBCHODNĚ SKLADOVÝ DŮM ČAKOVICE

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	8 636 m ²
Plocha zeleně	3 030 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	3 049 m ²
Zastavěná plocha parkoviště a komunikací	2 900 m ²
Zastavěná plocha komunikací - chodníky	562 m ²
Obestavěný prostor	37 180 m ³
Celková užitná plocha	5 630 m ²
Prodejní plocha	2 640 m ²
Počet parkovacích míst	103, z toho 5 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Praha
okres:	CZ0100 Praha
obec:	554782 Praha
katastrální území:	731561 Čakovice
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> 1379/130 v k.ú. Čakovice <i>dotčené stavbou:</i> 1379/132, 1379/143, 1379/144, 1379/145 v k.ú. Čakovice <i>sousední pozemky:</i> 1379/133, 1379/135, 1379/137, 1379/32 v k.ú. Čakovice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o budoucí výstavbu Obchodně skladového domu v Praze 9 - k.ú. Čakovice, členěného na samostatné obchodní jednotky s vlastními sklady, vzorkovny a kanceláři. Součástí areálu je dále 103 parkovacích míst, z toho 5 pro imobilní zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 1379/130 v k.ú. Čakovice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1379/132, 1379/143, 1379/144 a 1379/145 v k.ú. Čakovice. Lokalita je situována v areálu Globus, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Červeně jsou ohraničeny plochy znázorňující umístění záměru.

Pozemek se nachází v areálu Globus, který je již koncepčně stabilizován a převážně zastavěn. Terén je rovinatý, bez zeleně. Podél pozemku vede místní obslužná komunikace.

Stavba sleduje tvar pozemku do „L“ a je rozdělena na dvoupodlažní část orientovanou ke komunikaci a třípodlažní část orientovanou do boku. Obě části jsou v 1.NP plně proskleny výkladci a mají přímé samostatné vstupy do obchodních jednotek. Hmoty 2. NP a částečně 3. NP je převážně plná, kontrastní. Stavba obsahuje 8 samostatných jednotek, doplněných skladovými a kancelářskými plochami.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr se rovněž nenachází v zátopovém území a není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Území je situováno v části komplexního území pro komerční a obchodně-skladové využití.

Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Vybudováním obchodně skladového domu dojde ke zlepšení logistických vazeb a ke snížení dopravní zátěže u jednotlivých objektů maloobchodní sítě. Lze také konstatovat, že dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu z hlediska rozšíření nabídky pracovních míst.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Dopravně je navrhovaný areál napojen na ulici Kosteleckou, která ústí na rychlostní komunikaci R8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dopravní napojení vlastního areálu bude podpořeno informačním dopravním značením, které ukazuje nejkratší cestu na ulici Kosteleckou. V tomto řešení se maximálně využívá téměř nevyužitá objízdná komunikace kolem obchodního centra Globus a stávající styková křižovatka „Západní vjezd“, čímž se minimalizuje jízda vozidel přes již v současné době zatížený kruhový objezd a parkoviště Globusu.

Stavba je dle územního plánu v zóně VN – D nerušící výroby a služeb. Kapacitou prodejní plochy nad 200 m² spadá do kategorie výjimečně přípustných staveb.

Do řešeného území bude zahrnuto i část souvisejícího území autobazarů ve vlastnictví investora. Rozšíření o související pozemky bylo provedeno pro dosažení koeficientů KPP, KZP a KZ stanovených Územním plánem.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti. Umístění obchodně

skladového domu na dané lokalitě je odůvodněno tím, že se jedná o lokalitu v Praze, v centru ČR. Investor má na pozemku vyřešeny vlastnické vztahy.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Magistrátu hlavního města Prahy a vlastní rekognoskační terénu.

Jedná se o budoucí výstavbu Obchodně skladového domu v Praze 9 - k.ú. Čakovice, členěného na samostatné obchodní jednotky s vlastními sklady, vzorkovny a kanceláři. Součástí areálu je dále 103 parkovacích míst, z toho 5 pro imobilní zákazníky.

Pozemek se nachází v areálu Globus, který je již koncepčně stabilizován a převážně zastavěn. Terén je rovinný, bez zeleně. Podél pozemku vede místní obslužná komunikace.

Stavba sleduje tvar pozemku do „L“ a je rozdělena na dvoupodlažní část orientovanou ke komunikaci a třípodlažní část orientovanou do boku. Obě části jsou v 1.NP plně proskleny výkladem a mají přímé samostatné vstupy do obchodních jednotek. Hmoty 2. NP a částečně 3. NP je převážně plná, kontrastní. Stavba obsahuje 8 samostatných jednotek, doplněných skladovými a kancelářskými plochami.

V blízkosti stavby se nacházejí ochranná pásma některých inženýrských sítí a ochranné pásmo regulační stanice plynu. Výstavbou nejsou dotčena žádná z těchto ochranných pásem.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaný objekt je půdorysu ve tvaru písmene „L“ s rozměry cca 68,5x52,5m. Objekt je z části dvoupodlažní a z části třípodlažní. Objekt je od úrovně 2.NP na dvou stranách rozšířen o cca 3,0 m. V 1.NP jsou navrženy prodejní plochy a v 2.NP-3.NP jsou navrženy sklady. Navržený objekt tvoří dva dilatační celky.

Základové poměry a založení:

V zájmovém území nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Objekt bude založen plošně na železobetonových základových patkách nebo hlubinně na vrtaných pilotách. Patky budou navrženy jako dvoustupňové s horním stupněm ve formě kalichové patky. V případě pilotového založení budou piloty zakončeny vrtanou kalichovou patkou. Patky resp. piloty jsou navrženy pod každým sloupem. Výtahová šachta bude založena buď plošně na železobetonové základové desce, nebo na vrtaných pilotách. Základové konstrukce jsou navrženy z betonu třídy min.C20/25. Dle ČSN 73 1001 hodnotíme navrženou stavbu jako náročnou.

Definitivní způsob založení bude upřesněn po provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu na základě skutečných geologických poměrů.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je navržen jako dvoupodlažní a třípodlažní železobetonový montovaný tyčový skelet. Sloupy jsou navrženy železobetonové prefabrikované čtvercové 500x500 mm v rastru 9,15x9,6 m a 9,6x5,5 m průběžně přes celou výšku objektu. Sloupy jsou vetknuty do kalichových patek.

Stropní konstrukce jsou navrženy z předpjatých stropních panelů. Pod skladovými prostory na rozpětí 9,15 m a 9,6 m jsou navrženy v tloušťce 400 mm. Ostatní stropní panely jsou navrženy v tloušťce 250 mm.

Panely jsou uloženy kloubově na příčné železobetonové prefabrikované průvlaky. Průvlaky jsou navrženy v rozměrech 500x1200 mm (na rozpětí 9,15 m a 9,6 m pod skladovými prostory), 500x1000 mm (střešní průvlaky na rozpětí 9,15 m a 9,6 m) a 500x800 mm. Průvlaky jsou kloubově uloženy na sloupy. Rozšíření objektu od úrovně 2.NP je řešeno vykonzolováním průvlaků.

Prostupy stropními konstrukcemi pro schodiště mezi jednotlivými podlažími je řešeno ocelovými výměnami.

Po obvodě objektu jsou na úrovni 1.NP navrženy železobetonové prefabrikované základové prahy 400x1000 mm, které jsou uloženy na kalichové patky. Tyto prahy budou zapsány do nezámrazné hloubky a budou sloužit jako podpora pro obvodový plášť. Základové prahy jsou navrženy i uvnitř objektu v místě vnitřních dělicích stěn. Uložení prahů na kalichové patky je kloubově.

Vnitřní schodiště mezi jednotlivými podlažími jsou navržena jako ocelová dvouramenná. Výtahová šachta mezi 1.NP a 3.NP je navržena železobetonová monolitická s tloušťkou stěn 250 mm. Výtahová šachta je navržena též jako ztužující prvek. Celkovou stabilitu objektu zajišťují vetknuté sloupy a výtahová šachta doplněná o ztužující prvky ve formě zděných stěn, svislého ocelového zavětrování a tuhých stropních desek.

Železobetonové konstrukce jsou navrženy z betonu třídy C25/30-C45/55. Železobetonové prvky jsou vyztuženy výztuží 10 505 (R). Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli pevnostní třídy S235-S355.

Nosnou konstrukci podlahy v 1.NP tvoří drátkobetonová deska z betonu třídy C25/30 s prořezávanými dilatačními spárami.

Zděné příčky v 1.NP budou založeny na drátkobetonové desce.

Pro návrh konstrukcí byla ve výpočtu podle znění ČSN 73 0035 „Zatížení stavebních konstrukcí“ uvažována následující uživatelská zatížení:

- střecha nepochozí – 0,75kN/m², součinitel zatížení je 1,4
- sklady – 10,0kN/m², součinitel zatížení je 1,2
- schodiště a chodby – 3,0kN/m², součinitel zatížení je 1,3
- podlaha v 1.NP – 10,0kN/m², součinitel zatížení je 1,2

Pro návrh konstrukcí byla ve výpočtu uvažována stálá normová zatížení na základě podkladů od zpracovatele stavební části se součinitelem zatížení dle znění ČSN 73 0035 „Zatížení stavebních konstrukcí“.

Pro návrh konstrukcí bylo ve výpočtu podle znění ČSN EN 1991-1-3 “Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem” uvažováno se zatížením sněhem. Objekt se nachází podle klasifikace výše uvedené normy v I. sněhové oblasti, pro kterou platí normová hodnota 0,7 kN/m². Součinitel zatížení pro zatížení sněhem je 1,4.

Pro návrh konstrukcí bylo ve výpočtu podle znění ČSN 73 0035 „Zatížení stavebních konstrukcí“ uvažováno se zatížením větrem. Objekt se nachází podle klasifikace výše uvedené normy ve III. větrné oblasti, pro kterou platí normová hodnota 0,45kN/m². Součinitel zatížení pro zatížení větrem je 1,2.

Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrovým systémem proti korozi v souladu se zněním normy ČSN 73 2601 „Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi“, 2x20 µm barvou základní.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stavební objekty

Dům je navržen v klasické stavební technologii – montovaná železobetonová vyzdívaná konstrukce. Zastřešení je provedeno jako plochá střecha s inverzní izolací, zatíženou kačírkiem. Výkladce i dveře budou převážně velkoformátové v hliníkovém fasádním systému. Plné stěny budou dokončeny fásádou z vlnitých plechů. Venkovní zpevněné plochy tvoří převážně živičná vozovka a chodníky. Oplocení je navrženo kovové, pletivové bez podezdívky.

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu areálu Globus. Vyjímku tvoří nově budovaná horkovodní přípojka ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku.

Parkování osobních vozidel je zejištěno jednak v rámci řešeného území a jednak smluvně na parkovištích náležejících Globusu. Zásobování je ze zadní části objektu - z manipulačního dvora. Vzhledem k charakteru zboží (sportovní potřeby) se předpokládá pouze občasné zajíždění nákladních vozidel. Podrobné informace o dopravě v klidu i v pohybu řeší Dopravní studie zpracovaná PBA International LTD.

Stavba je řešena bezbariérově. Plocha parkovišť před objektem navazuje na chodník okolo výkladců. Přístup do kanceláří je zajištěn výtahem. V prostoru skladů se nepředpokládá přítomnost handicapovaných osob. Rovněž průchody a dveře odpovídají požadavkům na pohyb handicapovaných osob.

Inženýrské objekty

a) Vodovodní řad

Stávající stav:

V komunikaci podél západní strany nově navrhovaného objektu OD je veden stávající areálový vodovodní řad PVC DN 110. Tento vodovodní řad je umístěn v zemi a vede dle dostupných podkladů přibližně v ose areálové komunikace.

Nové řešení:

Nový objekt bude zásobován jednou vodovodní přípojkou, která bude napojena na již zmíněný vodovodní řad vedený v přilehlé areálové komunikaci. Napojení bude provedeno přes vysazený T-kus a šoupě se zemní soupravou. Přípojka bude mít velikost DN 80. Přípojka bude provedena z litinového potrubí a bude zavedena do prostoru 1.PP, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Na prostupu přípojky základovou konstrukcí bude osazena chránička. Přípojka musí být vedena v nezámrzé hloubce s mírným sklonem směrem k řadu. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Rýha pro vodovodní přípojku bude s kolmými stěnami široká 1,0 m. Přípojka objektu bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 – „Vodovodní přípojky“.

Výkopové práce budou prováděny strojně a začištění a odkopání stávajících sítí bude provedeno ručně. Výkop bude dle potřeby pažen příložným pažením. Zásyp bude šterkopískem a vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“. V suterénu objektu za obvodovou zdí na přípojce bude osazena vodoměrná sestava DN 80 s vodoměrem DN63.

Vnitřní vodovod:

Od vodoměrné sestavy umístěné v 1.NP bude rozvod vody rozdělen na požární větve a větve vody pitné. Před vstupem do instalačních jader budou na stoupačkách umístěny uzavírací armatury s možností vypouštění. Rozvod pitné vody bude dále veden jádry k jednotlivým odběrným místům. Na vstupu vodovodu do jednotlivých jednotek budou na vodovodu umístěny uzavírací armatury a podružné vodoměry.

Dle požadavku projektanta požárně-bezpečnostního řešení bude pro posuzovanou budovu zajištěno vnější odběrní místo (hydrant) na potrubí min. DN 125 mm, s možností odběru min. 9,5 l/sec. Vzdálenost hydrantu od objektu musí být do 150 m. Jeden stávající vnější areálový hydrant H16 je osazen na potrubí DN160 ve vzdálenosti cca 20 m severozápadně od uvažovaného objektu. Druhý stávající venkovní hydrant H30 je osazen 20 m jihozápadně od uvažovaného objektu. Tento hydrant je však napojen na řad DN110, proto jako hlavní hydrant pro vnější hasičský zásah bude použit hydrant H16. Každá z obchodních jednotek 01 až 08 bude vybavena vnitřním požárním vodovodem. Vnitřní hydranty budou umístěny v přízemí v prostoru vnitřního schodiště. V třípodlažní části budou hydranty umístěny v každém podlaží vnitřního schodiště obchodní jednotky 08 a 09. Vydátnost systému bude min. 0,3 l/sec při $P_m = 0,2$ MPa; délka plnoprofilové hadice - 30 m. K vnitřním požárním hydrantům bude rozvod veden samostatnými potrubím DN 25. Hlavní rozvodné větve budou vedeny v dimenzi DN 50.

Příprava TUV pro jednotlivé jednotky bude prováděna pomocí lokálních elektrických zásobníkových ohřivačů o objemu 120, popř. 150 litrů.

Kóta tlakové čáry dle sdělení PVK a.s. je 311 – 321 m n.m. Dle tohoto údaje je tlak vody v prostoru uvažované výstavby plně dostačující a není potřeba jeho další zvyšování pomocí tlakové stanice.

Rozvod SV, TUV bude proveden z plastových trubek (např. Hostalen). Rozvod požární vody k vnitřním hydrantům bude proveden z ocelových trubek závitových pozinkovaných. Veškeré potrubí užitkové vody bude tepelně izolováno (Mirelon, Armstrong). Stoupačky a technologická zařízení budou opatřeny uzavíracími armaturami s vypouštěním. Baterie a uzavírací armatury budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace. Případné venkovní výtoky budou navrženy jako nezámrazné. Vodovod v celém objektu bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 – „Vnitřní vodovody“.

b) Kanalizace

Stávající stav:

V komunikaci podél západní strany nově navrhovaného objektu OD je veden stávající areálový kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300. Tento kanalizační řad je umístěn v zemi a vede dle dostupných podkladů přibližně v ose areálové komunikace.

Nové řešení:

Objekt bude přes vysazenou vložku napojen na již zmíněný kanalizační řad probíhající pod areálovou komunikací dvěma jednotnými přípojkami provedenými z kameninových trub DN150. Domovní přípojky budou do objektu zaústěny v zemi pod 1.NP. Za vstupem do objektu bude vždy na potrubí osazen čistící kus. Krytí kanalizačních přípojek nesmí klesnout pod chodníkem a volným terénem pod 1,0 m. Potrubí bude uloženo v pažené rýze v pískovém loži a bude obetonováno. Kanalizace musí respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž vytyčení zajistí investor před započítáním zeminých prací. Přípojka objektu bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 – „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

Vytěžený materiál bude ukládán podél výkopu. Zásyp bude vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 “Zemní práce“ na 96 % P.S. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku.

Domovní kanalizace:

Splaškové vody budou svedeny z objektu stoupačkami umístěnými v instalačních jádrech. Dimenze těchto stoupaček bude DN 75-100. Na tyto stoupačky bude napojeno sociální zázemí všech jednotlivých jednotek a kancelářských prostor. Zařizovací předměty budou do stoupaček napojeny přes jednoduché nebo dvojitě odbočky. Stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny ventilačními hlavicemi. Na stoupačkách budou ve vhodných místech 1,0 m nad podlahou umístěny čistící kusy. Hlavní ležaté svody splaškové kanalizace budou vedeny pod objektem ve sklonu min. 2 %.

Splaškové vody z prostoru suterénu objektu budou do hlavní svodné větve vnitřní kanalizace přečerpávány pomocí fekálního přečerpávače.

Dešťové vody ze střech budou přes vyhřívané vpusti svedeny pomocí dešťových svodů vedených vnitřní částí objektu. Na vnitřních svodech budou umístěny v nejnižším podlaží čistící kusy. Hlavní ležaté rozvody dešťové kanalizace budou vedené v zemi pod 1.NP ve sklonu min. 1 %. Dešťové vody budou mimo objekt svedeny do zasakovacích příkopů a zasakovacích jam vyplněných voštinovými tvarovkami.

Materiálem přípojovacího potrubí kanalizace budou PVC trubky. Materiálem stoupačím potrubí kanalizace budou trubky se zvýšenou hlukovou tlumivostí. V kritických místech budou navíc kanalizační stoupačky opatřeny zvukovou izolací. Do ležatého rozvodu budou stoupačky přecházet přes 2x K45° a redukci na větší profil. Na stoupačkách, před převedením do ležatého rozvodu a na vytipovaných místech, budou osazené čistící kusy 1,0 m nad čistou podlahou. Všechny stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny ventilační hlavicí. Přípojovací potrubí a veškeré rozvody nebudou kotveny do stěn sousedících s jinými jednotkami. Budou použity pružné úchyty. Na trubní rozvody bude případně použita zvuková izolace. V místech prostupů potrubí požárními úseky budou osazené protipožární manžety.

Typy zařizovacích předmětů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Jejich připojení a dimenze připojení budou odpovídat standardním podmínkám a ČSN. Zařizovací předměty budou navrženy diturvitové a akrylátové. V objektu budou použity pouze zařizovací předměty a armatury s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona.

Kanalizace v celém objektu bude provedena v souladu s ČSN 73 6760 – „Vnitřní kanalizace“.

Venkovní kanalizace:

Veškeré dešťové vody v celém areálu Globus, jehož součástí je i pozemek investora, jsou v současné době zasakovány. Proto i dešťové vody z parkovacích stání u objektu budoucího obchodního domu budou svedeny do zasakovacích příkopů a jam vyplněných voštinovými tvarovkami. Dešťové vody ze zásobovacího dvora budou před zasakem pročištěny v odlučovači ropných látek se sorpčním stupněm.

Odlučovač ropných látek:

Dešťové vody z prostoru zásobovacího dvora nového objektu OD budou svedeny samostatnou větví kanalizace PVC-KG DN200 do gravitačně sorpčního odlučovače ropných látek GSOL-5/20 velikosti NS 20 firmy SEKO. Odlučovač bude osazen venku v ploše zásobovacího dvora. Bude uložen na betonové podkladní desce. Odlučovač je proveden jako plastový prefabrikát. Za odlučovačem bude na kanalizaci umístěna revizní šachta pro kontrolní odběr vzorků. Znečištěné vody budou po vyčištění v odlučovači ropných látek zasakovány.

Gravitačně sorpční plastový odlučovač ropných látek je vyroben v "baleném" provedení, jako vodotěsná svařovaná polypropylenová nádrž se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je určen pro osazení v zemi s obetonováním. Zařízení se používá k čištění vod znečištěných volnými ropnými látkami (NEL) např. dešťových vod z parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, šrotišť atd. Je určeno zejména pro parkoviště, čerpací stanice a autoservisy, pro čištění dešťových vod z ploch. Použit lze i pro čištění chladicích a jiných odpadních vod znečištěných rop. látkami i pro čištění vod z mytí vozidel a dílů bez použití emulgátorů. Při čištění vod z mytí a dalších vod s větším obsahem nerozpuštěných látek (NL) je nutno před odlučovač předřadit sedimentační kanál nebo jímku. Technické parametry odlučovače ropných látek jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 1: Technické parametry odlučovače ropných látek

Typové označení GSOL-5/20	Velikost odlučovače NS 20
Rozměry odlučovače 2400x900x1270 mm	Potrubí na výstupu PP 200 = DN 200
Rozměry mříže 900x600x55 mm	Jmenovitý průtok 5 l/s
Hmotnost kompletu do 350 kg	Maximální průtok (kapacita) 20 l/s
Hrdlo na vstupu pro potrubí DN 200	Odvodňovaná plocha (orientačně) 600 - 2000 m ²
Max. znečištění	Kvalita vody na

vstupní vody 1000 mg rop. látek (NEL) v lt. vody	výstupu 0,5 mg rop. látek (NEL) v lt. vody – viz. Atest
--	--

Po osazení odlučovače ropných látek bude dílo spravovat sám investor. V rámci provozu bude investor odebírat vzorky odpadních vod vypouštěných z instalovaných zařízení. Tyto vzorky předá k posouzení do akreditované laboratoře k vyhodnocení.

c) Vytápění

Objekt bude napojen nově vybudovanou horkovodní přípojkou ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku. Přípojka bude provedena bezkanálovou technologií s předizolovaným potrubím, s paralelně ve výkopu vedeným sdělovacím kabelem. Měření tepla bude umístěno v 1.PP na stěně v prostoru výměňkové stanice a bude provedeno dle požadavků Pražské teplárenské na měřicí trať. Do místa měření bude proveden přívod 230 V. Jako primární topné medium bude do objektu přivedena ekvitermně regulovaná primární voda o parametrech 130/70 °C v zimním období při -12 °C a 80/50 °C v letním období, PN 25.

Jako zdroj tepla pro vytápění a vzduchotechniku bude v 1.PP v samostatné místnosti přímo u fasády objektu instalována kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice voda - voda. Teplota sekundární topné vody bude pro vytápění regulována v závislosti na venkovní teplotě, pro vzduchotechniku bude teplota konstantní minimálně 75 °C. Ohřev TUV bude řešen elektrickým ohřevem v místě spotřeby TUV. Předávací stanice bude vybavena příslušnými zabezpečovacími a regulačními prvky.

Vytápění objektu:

Teplota topné vody bude pro vytápění regulována dle venkovní teploty pomocí míchací baterie umístěné v předávací stanici a bude rozdělena do příslušného počtu skupin dle požadavků investora.

Jako otopná plocha budou navržena ocelová desková tělesa, u prosklených stěn v 1.NP podlahové konvektory s ventilátorem, ve sprchách pak ocelová trubková tělesa. Na tělesech budou osazeny termostatické hlavice, ventilátory podlahových konvektorů budou řízeny prostorovými termostaty.

Hlavní rozvody topné vody budou vedeny pod stropem 1.NP a proti tepelným ztrátám budou opatřeny příslušnými tepelnými izolacemi.

Vzduchotechnika:

Rozvod topné vody pro vzduchotechniku o konstantní teplotě min. 75°C bude veden z výměňkové stanice k jednotlivým vzduchotechnickým zařízením. U těchto zařízení bude teplota topné vody regulována dle teploty výstupního vzduchu pomocí míchací baterie umístěné u zařízení. Hlavní rozvody topné vody budou vedeny pod stropem 1.NP a proti tepelným ztrátám budou opatřeny příslušnými tepelnými izolacemi.

d) Rozvod elektro

V areálu bude vybudována nová distribuční trafostanice (DTS) s vývodem NN. Je uvažováno s instalovaným příkonem 500 kW a soudobým příkonem 306 kW.

e) Telefonní přípojka

Telefonní kabely jsou pokládány v souladu s ČSN 73 6005 v zájmovém prostoru sdělovacích kabelů při dodržení dovolených vzdáleností od ostatních inženýrských sítí.

Pokládka bude provedena klasickým způsobem do kabelové rýhy opatřené kabelovým ložem z kopaného písku nebo proseté zeminy zakryté plastovými deskami s minimálním krytím 40 cm v chodníku, v zeleni 70 cm, ve vozovkách 80 cm, nad kterými bude položena oranžová fólie. Rýha bude zasypána hutněnou zeminou.

V případě křížení s jinými podzemními řády, kde to vyžaduje příslušná norma, budou kabely uloženy do betonových žlabů. V místech předpokládaného namáhání (vozovky, vjezdy, manipulační plochy apod.) budou kabely uloženy do chrániček.

Spojování kabelů bude provedeno spojkami typu RXS SCX. Pro účastnický rozvaděč UR bude použita skříň typu MIS 200 QT, která bude umístěna v místnosti ostražky objektu v návaznosti na vnitřní telefonní rozvody.

f) Slaboproudé instalace

Slaboproudé instalace v obchodním objektu lze rozdělit do dvou základních skupin:

- informační systémy
- bezpečnostní systémy.

Do informačních systémů můžeme zahrnout:

- telefonní rozvody
- strukturovanou kabeláž (SK)

a do skupiny bezpečnostních systémů můžeme počítat:

- elektrickou požární signalizaci (EPS)
- elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS)
- kamerový systém (CCTV)

Na kabeláž k jednotlivým zařízením jsou kladeny různé nároky, proto budou jednotlivá vedení uložena odděleně ve vlastních kabelových žlabech a roštích nebo PVC trubkách. Slučovány budou pouze rozvody, na které jsou kladeny stejné požární, bezpečnostní, nebo jiné nároky. Rozvodná vedení obecně budou v hlavních trasách pokládána do připravených stavebnicových prvků - drátěných či ocelových žlabů.

g) Klimatizace a vzduchotechnika

U všech obchodních jednotek bude v max. možné míře zajištěna možnost přímého přirozeného větrání otevíracími okny a to jak v prodejních prostorech, tak v kancelářích, skladech a v hyg. zázemí. Kromě těchto možností přirozeného větrání jsou navržena následující samostatná, provozně na sobě nezávislá vzduchotechnická zařízení:

1. Obchodní jednotky č. 01 až 06 - posilové podtlakové větrání prodejních prostorů, $Q_v=1200 \text{ m}^3/\text{hod.}$; výměna 2x/hod.
2. Obchodní jednotka č. 08 - rovnotlaké zařízení (filtrace, ohřev, chlazení, vlhčení), $Q_v=3500 \text{ m}^3/\text{hod.}$; výměna 2x/hod.
3. Obchodní jednotka č. 07 - rovnotlaké zařízení (filtrace, ohřev, chlazení, vlhčení), $Q_v=6500 \text{ m}^3/\text{hod.}$; výměna 3x/hod.
4. Hyg. zázemí jednotek č. 08 a 07 - teplovzdušné zařízení, $Q_v=2 \times 600 \text{ m}^3/\text{hod.}$
5. Sklady obchodních jednotek - podtlakové větrání s výměnou vzduchu 1x/hod.
6. Hyg. zázemí jednotek č. 01 až 08 - podtlakové větrání.
7. Dveřní clony - instalace dveřních clon s vodním ohřevem do všech vstupních dveří obchodních jednotek.
8. Chlazení obchodních jednotek - technické zabezpečení možnosti dodatečně instalace chlazení vzduchu do prodejních částí obchodních jednotek.
9. Technologické větrání - bude instalováno podle požadavku instalované technologie.

Dimenzování vzduchotechnických zařízení:

prodejní prostory (1 návštěvník na $5 \text{ m}^2/\text{plochy}$)	$50 \text{ m}^3/\text{hod.}/\text{osoba}$
sklady	výměna 1x/hod.
hyg. zázemí - šatny	$20 \text{ m}^3/\text{hod.}/\text{skříňka}$
sprcha	$150 \text{ m}^3/\text{hod.}$
WC	$50 \text{ m}^3/\text{hod.}$
pisoár	$25 \text{ m}^3/\text{hod.}$
umyvadlo	$30 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Požadavky na udržování mikroklimatu:

Teploty:

- zimní - prodejny $t_{iz} = 20^{+2} \text{ }^\circ\text{C}$
- šatny $t_{iz} = 22^{+2} \text{ }^\circ\text{C}$
- letní - prodejny s instalovaným chlazením $t_{il} = 24^{+2} \text{ }^\circ\text{C}$
- v ostatních prostorech negarantovány

Vlhkost vzduchu: teplovzdušně větrané prodejny R.V. = 35% min.

Hlučnost: prodejní prostory $L_A = 55 \text{ dB(A)}$
venkovní prostory - ve dne $L_A = 50 \text{ dB(A)}$
v noci $L_A = 40 \text{ dB(A)}$

Požární zabezpečení vzd. zařízení se provede instalací požárních klapek do vzd. potrubních rozvodů na rozhraní požárních úseků, případně izolováním vzduchovodů procházejících různými požárními úseky.

Nároky na energie:

teplo (teplá voda)	201 kW
el. energie motory	28 kW
vlhčení	48 kW
chlazení	18 kW
chlazení (rezerva)	98 kW

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou

Objekt bude zásobován jednou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající areálový vodovodní řad PVC DN 110 vedený v přílehlé areálové komunikaci. Napojení bude provedeno přes vysazený T-kus a šoupě se zemní soupravou. Přípojka bude mít velikost DN 80.

Kanalizace splašková

Objekt bude přes vysazenou vložku napojen na stávající areálový kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 dvěma jednotnými přípojkami provedenými z kameninových trub DN150.

Horkovodní přípojka

Objekt bude napojen nově vybudovanou horkovodní přípojkou ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku. Přípojka bude provedena bezkanálovou technologií s předizolovaným potrubím, s paralelně ve výkopu vedeným sdělovacím kabelem.

Přípojka elektro

V areálu bude vybudována nová distribuční trafostanice (DTS) s vývodem NN. Je uvažováno s instalovaným příkonem 500 kW a soudobým příkonem 306 kW.

Telefon

Napojení obchodního domu na síť O2 bude provedeno přeložením účastnického rozvaděče UR 43/7 z chodníku u severozápadního rohu obchodního domu do místnosti ostražky, kde bude umístěn v návaznosti na vnitřní telefonní rozvody.

Současně bude přeložen kabel vedoucí přes parkovací stání podél severní strany objektu. Přes parkoviště prochází kabel vedoucí od účastnického rozvaděče UR 43/8 k účastnickému rozvaděči UR 43/7. Dělicí spojka pro UR 43/8 se v současné době nachází v budoucí příjezdové komunikaci pro zásobování OD.

Kabel bude přeložen od UR 43/8 s tím, že dělicí spojka bude umístěna v zeleném pásu u UR na jižní straně příjezdové komunikace. Překládaný kabel bude veden od tohoto UR v chodníku mezi parkovištěm a obchodním domem až k dělicí spojce poblíž účastnického rozvaděče UR 43/7 a dále pokračuje přeložkou UR 43/7 z chodníku do objektu.

Bilance

Bilance potřeby vody

Denní potřeba vody:	$Q_{24} = 82 \text{ os.} \times 60 \text{ l/os.den} = 4\,920 \text{ l/den}$
Denní maximální potřeba:	$Q_D = Q_{24} \times 1,25 = 6,15 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba:	$Q_H = Q_D \times 1,8/24 = 0,46 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,128 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody:	$Q_r = Q_{24} \times 365 = 2\,245 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřeba požární vody:	$Q_p = 0,3 \times 2 = 0,6 \text{ l/s}$ (současnost 2 hydrantů)

Bilance splaškových odpadních vod

Vychází z bilance potřeby vody.

Denní bilance:	4 920 l/den
Roční bilance:	$Q_r = 2\,245 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance dešťových vod

1) Střecha

Plocha střechy:	2970 m ²
Koeficient odtoku:	0,9
Intenzita deště:	300 l/s.ha
Roční množství srážek na 1m ² :	582 l/m ²

Množství dešťových odpad. vod:	$Q = (0,297 \times 0,9 \times 300) = 80,2 \text{ l/s}$
15minutový přívalový déšť:	$Q = 80,2 \times 60 \times 15 = 72,2 \text{ m}^3/15\text{min}$
Roční bilance dešťových vod:	$Q_r = 0,58 \times 2970 = 1772 \text{ m}^3/\text{rok}$

2) Zásobovací dvůr

Plocha zásobovacího dvoru:	770 m ²
Koeficient odtoku:	0,7
Intenzita deště:	300 l/s.ha
Roční množství srážek na 1m ² :	582 l/m ²

Množství dešťových odpad. vod:	$Q = (0,077 \times 0,7 \times 300) = 16,17 \text{ l/s}$
15minutový přívalový déšť:	$Q = 16,2 \times 60 \times 15 = 14,6 \text{ m}^3/15\text{min}$
Roční bilance dešťových vod:	$Q_r = 0,58 \times 770 = 447 \text{ m}^3/\text{rok}$

3) Parkovací stání

Plocha parkovacích stání:	1770 m ²
Koeficient odtoku:	0,7
Intenzita deště:	300 l/s.ha

Roční množství srážek na 1m ² :	582 l/m ²
Množství dešťových odpad. vod:	$Q=(0,177 \times 0,7 \times 300) = 37,17 \text{ l/s}$
15minutový přívalový déšť:	$Q=37,2 \times 60 \times 15 = 33,5 \text{ m}^3/15\text{min}$
Roční bilance dešťových vod	$Q_r=0,58 \times 1770 = 1027 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tepelná bilance

Maximální okamžitá potřeba tepla:

Vytápění	240 kW
<u>Vzduchotechnika</u>	<u>200 kW</u>
Celkem	440 kW

Přípojná hodnota zdroje 440 kW

Roční potřeba tepla

Vytápění	1 560 GJ
<u>Vzduchotechnika</u>	<u>740 GJ</u>
Celkem	2 300 GJ

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	82

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Vybudováním obchodně skladového domu dojde ke zlepšení logistických vazeb a ke snížení dopravní zátěže u jednotlivých objektů maloobchodní sítě. Lze také konstatovat, že dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu z hlediska rozšíření nabídky pracovních míst.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Dopravně je navrhovaný areál napojen na ulici Kosteleckou, která ústí na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dopravní napojení vlastního areálu bude podpořeno informačním dopravním značením, které ukazuje nejkratší cestu na ulici Kosteleckou. V tomto řešení se maximálně využívá téměř nevyužitá objízdná komunikace kolem obchodního centra Globus a stávající styková křižovatka „Západní vjezd“, čímž se minimalizuje jízda vozidel přes již v současné době zatížený kruhový objezd a parkoviště Globusu.

Kapacita parkoviště je navržena na 103 parkovacích míst, z toho 5 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Zásobování

Zásobování komplexu je řešeno zezadu ze severu z manipulačního dvora. V manipulačním dvoře je místo pro současný vjezd dvou kamionů, u kterých se předpokládá vykládání pomocí vysokozdvížného vozíku.

Zásobování 5 nákladních dodávkových automobilů/týden
1 těžký nákladní automobil (kamion)/týden

Ozelenění a venkovní úpravy

Plochy pojižděných komunikací budou živičné, plochy parkovacích stání budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic.

Na plochách zeleně na rostlém terénu budou vysázeny travnaté plochy, doplněné keři. Bude vysazeno 15 ks stromů - typ se střední korunou a x ks stromů - typ s malou korunou, které doplní celkové řešení zeleně. Podél části oplocení, řešeného jako zvýšená konstrukce pro popínavé rostliny do výšky 2 m, bude proveden pruh rostlého terénu š. 500 mm pro vysazení těchto rostlin. Rovněž podél severozápadní fasády bude proveden pás š. 500 mm pro popínavou zeleň.

zeleň	3 030 m²
z toho:	
plocha zeleně na rostlém terénu (75 % celkové plochy zeleně)	2265 m ²
15x strom střední / ks na 25 m ²	375 m ²
pásky popínavé zeleně 130 bm / 50 cm š. pásu	390 m ²
KZ (koeficient zeleně, D = 0,35)	0,35
KPP (koeficient podlažních ploch, D = 0.80)	0,81
KZP (koeficient zastavěné plochy, D = 0.40)	0,35

Zplodiny

Objekt nebude produkovat škodliviny a exhalace. V době výstavby je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování okolí a komunikace. Stavba nesmí negativně ovlivňovat provoz sousedních domů.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem obchodně skladového domu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 10. 2008

Dokončení: 02. 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Praha

Obec: Praha

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační rozhodnutí

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude v případě realizace stavby územní rozhodnutí, dále pak vydání stavebního povolení na uvedený záměr a kolaudační rozhodnutí.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy ani k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Plánovaný objekt se nachází na p.p.č. 1379/130 v k.ú. Čakovice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1379/132, 1379/143, 1379/144 a 1379/145 v k.ú. Čakovice. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 2: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
1379/130	5 908	ostatní plocha	manipulační plocha
1379/132	1 262	ostatní plocha	manipulační plocha
1379/143	28	zastavěná plocha a nádvoří	-
1379/144	27	zastavěná plocha a nádvoří	-
1379/145	1 247	ostatní plocha	manipulační plocha

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněná oblast přirozené akumulace vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

V blízkosti stavby se nacházejí ochranná pásma některých inženýrských sítí a ochranné pásmo regulační stanice plynu. Výstavbou nejsou dotčena žádná z těchto ochranných pásem.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
 - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení

- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a spotřeba vody

Vodovodní přípojka

Objekt bude zásobován jednou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající areálový vodovodní řad PVC DN 110 vedený v přilehlé areálové komunikaci. Napojení bude provedeno přes vysazený T-kus a šoupě se zemní soupravou. Přípojka bude mít velikost DN 80.

Přípojka bude provedena z litinového potrubí a bude zavedena do prostoru 1.PP, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Na prostupu přípojky základovou konstrukcí bude osazena chránička. Přípojka musí být vedena v nezámrné hloubce s mírným sklonem směrem k řadu. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítím prací. Rýha pro vodovodní přípojku bude s kolnými

stěnami široká 1,0 m. Přípojka objektu bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 – „Vodovodní přípojky“.

Výkopové práce budou prováděny strojně a začištění a odkopání stávajících sítí bude provedeno ručně. Výkop bude dle potřeby pažen příložným pažením. Zásyp bude štěrkopískem a vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“. V suterénu objektu za obvodovou zdí na přípojce bude osazena vodoměrná sestava DN 80 s vodoměrem DN63.

Rozvod požární vody do nadzemních hydrantů bude proveden z tohoto řadu.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody v níže uvedených tabulkách je proveden dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Denní potřeba vody:	$Q_{24} = 82 \text{ os.} \times 60 \text{ l/os.den} = 4\,920 \text{ l/den}$
Denní maximální potřeba:	$Q_D = Q_{24} \times 1,25 = 6,15 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba:	$Q_H = Q_D \times 1,8/24 = 0,46 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,128 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody:	$Q_r = Q_{24} \times 365 = 2\,245 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potřeba požární vody:	$Q_p = 0,3 \times 2 = 0,6 \text{ l/s}$ (současnost 2 hydrantů)

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu obchodně skladového domu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 3: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 3. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu obchodně skladového domu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

V areálu bude vybudována nová distribuční trafostanice (DTS) s vývodem NN. Je uvažováno s instalovaným příkonem 500 kW a soudobým příkonem 306 kW. Dále bude objekt napojen na nově vybudovanou horkovodní přípojku ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku. Přípojka bude provedena bezkanálovou technologií s předizolovaným potrubím, s paralelně ve výkopu vedeným sdělovacím kabelem.

Jako zdroj tepla pro vytápění a vzduchotechniku bude v 1.PP v samostatné místnosti přímo u fasády objektu instalována kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice voda - voda. Teplota sekundární topné vody bude pro vytápění regulována v závislosti na venkovní teplotě, pro vzduchotechniku bude teplota konstantní minimálně 75 °C. Ohřev TUV bude řešen elektrickým ohřevem v místě spotřeby TUV. Předávací stanice bude vybavena příslušnými zabezpečovacími a regulačními prvky. Tepelná bilance je následující:

Maximální okamžitá potřeba tepla:	Vytápění	240 kW
	<u>Vzduchotechnika</u>	<u>200 kW</u>
	Celkem	440 kW
	Přípojná hodnota zdroje	440 kW
Roční potřeba tepla:	Vytápění	1 560 GJ
	<u>Vzduchotechnika</u>	<u>740 GJ</u>
	Celkem	2 300 GJ

4. Doprava

Dopravně je navrhovaný areál napojen na ulici Kosteleckou, která ústí na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dopravní napojení vlastního areálu bude podpořeno informačním dopravním značením, které ukazuje nejkratší cestu na ulici Kosteleckou. V tomto řešení se maximálně využívá téměř nevyužitá objízdná komunikace kolem obchodního centra Globus a stávající styková křižovatka „Západní vjezd“, čímž se minimalizuje jízda vozidel přes již v současné době zatížený kruhový objezd a parkoviště Globusu.

Součástí areálu je parkoviště, jehož kapacita je navržena na 103 parkovacích míst, z toho 5 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Zásobování komplexu je řešeno zezadu ze severu z manipulačního dvora. V manipulačním dvoře je místo pro současný vjezd dvou kamionů, u kterých se předpokládá vykládání pomocí vysokozdvížného vozíku. Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Intenzita zásobování se předpokládá 5 nákladními dodávkovými automobily/týden a 1 kamionem/týden.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vlastní objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší. Obchodně skladový dům bude napojen na nově vybudovanou horkovodní přípojkou ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem obchodně skladového domu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz obchodně skladového domu zvýší intenzitu dopravy na všech okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)					
	Osobní vozidla	Lehká vozidla	nákladní vozidla	Těžká vozidla	nákladní vozidla

NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká zejména nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činnostmi areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod ze střechy, zásobovacího dvora a parkovacího stání. Kanalizace je navržena jako oddílná.

Objekt bude přes vysazenou vložku napojen na stávající areálový kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 dvěma jednotnými přípojkami provedenými z kameninových trub DN150. Splašková voda bude likvidována na Městské pobočné čistírně odpadních vod.

Produkce splaškových odpadních vod

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody:

Denní bilance:	4 920 l/den
Roční bilance:	Q _r = 2 245 m ³ /rok

Produkce dešťových odpadních vod

Dešťové vody ze střech budou přes vyhřívané vpusti svedeny pomocí dešťových svodů vedených vnitřní částí objektu. Na vnitřních svodech budou umístěny v nejnižším podlaží čistící kusy. Hlavní ležaté rozvody dešťové kanalizace budou vedené v zemi pod 1.NP ve sklonu min. 1 %.

Dešťové vody budou mimo objekt svedeny do zasakovacích příkopů a zasakovacích jam vyplněných voštinovými tvarovkami.

Dešťové vody z prostoru zásobovacího dvora nového objektu OD budou svedeny samostatnou větví kanalizace PVC-KG DN200 do gravitačně sorpčního odlučovače ropných látek GSOL-5/20 velikosti NS 20 firmy SEKO. Odlučovač bude osazen venku v ploše zásobovacího dvora. Bude uložen na betonové podkladní desce. Odlučovač je proveden jako plastový prefabrikát. Za odlučovačem bude na kanalizaci umístěna revizní šachta pro kontrolní odběr vzorků. Znečištěné vody budou po vyčištění v odlučovači ropných látek zasakovány.

Výpočet odtoku dešťových vod je následující:

Bilance dešťových vod1) Střecha

Plocha střechy:	2970 m ²
Koeficient odtoku:	0,9
Intenzita deště:	300 l/s.ha
Roční množství srážek na 1m ² :	582 l/m ²

Množství dešťových odpad. vod:	Q=(0,297 x 0,9 x 300) = 80,2 l/s
15minutový přívalový déšť:	Q=80,2 x 60 x 15 = 72,2 m³/15min
Roční bilance dešťových vod:	Q_r=0,58 x 2970 = 1772 m³/rok

2) Zásobovací dvůr

Plocha zásobovacího dvoru:	770 m ²
Koeficient odtoku:	0,7
Intenzita deště:	300 l/s.ha
Roční množství srážek na 1m ² :	582 l/m ²

Množství dešťových odpad. vod:	Q=(0,077 x 0,7 x 300) = 16,17 l/s
15minutový přívalový déšť:	Q=16,2 x 60 x 15 = 14,6 m³/15min
Roční bilance dešťových vod:	Q_r=0,58 x 770 = 447 m³/rok

3) Parkovací stání

Plocha parkovacích stání:	1770 m ²
Koeficient odtoku:	0,7
Intenzita deště:	300 l/s.ha
Roční množství srážek na 1m ² :	582 l/m ²

Množství dešťových odpad. vod:	Q=(0,177 x 0,7 x 300) = 37,17 l/s
15minutový přívalový déšť:	Q=37,2 x 60 x 15 = 33,5 m³/15min
Roční bilance dešťových vod	Q_r=0,58 x 1770 = 1027 m³/rok

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající při realizaci obchodně skladového domu,
- odpady vznikající při provozu obchodně skladového domu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění obchodně skladového domu.

Odpady vznikající při výstavbě

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění, a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○
17 01 01	Beton	○

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

Odpady vznikající při vlastním provozu

Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech v prostoru zásobovacího dvora, přístupného pro sběrné vozy. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště.

Hlavní zásady pro nakládání s odpady:

Odpad bude tříděn v jednotlivých obchodních jednotkách dle městem stanoveného systému na složky: papír, sklo, plasty, směsný odpad, nebezpečný odpad a tzv. zbytkový komunální odpad. Vytříděný papír, sklo a plasty budou odkládány do označených sběrných nádob. Odděleně se budou shromažďovat a třídit nebezpečné odpady a budou se předávat v určenou dobu na městem označeném místě. Objemný odpad bude odkládán do označených velkoobjemových kontejnerů. Směsný odpad bude odkládán do směsných nádob, které budou umístěny rovněž v prostoru zásobovacího dvora.

Nakládání s komunálním odpadem na území hlavního města Prahy se řídí Obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území HMP.

Další odpady, které mohou v objektu vznikat v souvislosti s provozem, budou zneškodňovány firmami zajišťujícími opravy a servisní služby. Bude se jednat zejména o odpady z technologických zařízení.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v tabulce č. 23 (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci skladovaného zboží, tedy po konkretizaci nájemců v tomto areálu).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 07	Olejové filtry	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 19	Plasty	O
16 01 20	Sklo	O
16 01 21	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	N
16 06 01	Olověné akumulátory	N
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
19 12 04	Plasty a kaučuk	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalována elektrická požární signalizace. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemek určený k výstavbě Obchodně skladového domu v Praze 9 - k.ú. Čakovice se nachází v areálu Globus, který je již koncepčně stabilizován a převážně zastavěn. Podél pozemku vede místní obslužná komunikace.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 1379/130 v k.ú. Čakovice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1379/132, 1379/143, 1379/144 a 1379/145 v k.ú. Čakovice. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území, nenáleží k území jinak chráněnému dle zákona č. 254/2001 Sb. Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V těsné blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba obchodně skladového domu, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Veleň	710690000	3,5 km severovýchodním směrem
Brázdím	710700000	4,8 km severovýchodním směrem
Hloubětín	710720000	4,5 km jihovýchodním směrem

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**- na územní systémy ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Posuzovanou stavbou nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
směry propojení regionálních biokoridorů	Ládví-Čakovice	1148	0,02 km severním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Čakovice-Vinořská bažantnice	1149	2,3 km jihovýchodním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Beckov-RK 1148	1146	2,7 km severozápadním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Ládví-K 59	1147	4,2 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Čakovice	1855	1,9 km jihovýchodním směrem
regionální biocentra	Ládví	1462	3,2 km jihozápadním směrem
nadregionální biokoridor	Vltava a přilehlá údolní niva		2,8 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Beckov-RK 1148	1146	3,4 km severozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Ládví-K 59	1147	4,9 km jihozápadním směrem

- na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPP Letiště Letňany	75,17	2005	Předmětem ochrany je biotop a populace kriticky ohroženého druhu sysla obecného na travnaté ploše letiště Letňany.	2,2 km jihovýchodním směrem
PP Ládví	0,66	1982	Bývalých lom zajímavý z geologického hlediska, zahrnuje přílivovou kapsu s ohlazeným kamenem dokládající, že ve druhohorách byl vrch Ládví ostrovem v moři.	3,5 km jihozápadním směrem
PP Prosecké skály	2,32	1968	Důvodem pro vyhlášení byla snaha o zachování výchozů cenomanských pískovců a systému podzemních prostor vzniklých v minulosti těžbou písku. V jeskynních prostorách žijí některé ohrožené druhy netopýrů.	4,3 km jihozápadním směrem
PP Okrouhlík	0,58	1982	Předmětem ochrany jsou výchozy svrchnokřídových pískovců s teplomilnými společenstvy rostlin a hmyzu.	4,7 km jihozápadním směrem
PR Vinořský park	34,07	1982	Krajinářsky významné údolí lemované výchozy svrchnokřídových pískovců, staré dubové porosty a porosty bažinných olšin.	4,9 km jihovýchodním směrem
PP Bažantnice v Satalicích	15,18	1988	Předmětem ochrany je výskyt několika pralesních druhů brouků, které jsou vázány na mohutné duby vtroušené do lesního porostu. Mnohé mají obvod	5 km jihovýchodním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			kmene přes 4 metry a pocházejí zřejmě ještě z původních výsadeb při založení bažantnice.	

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality je navrženo území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významnou lokalitu:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPP Praha - Letňany	75,17	navrženo	Předmětem ochrany je biotop a populace kriticky ohroženého druhu sysla obecného na travnaté ploše letiště Letňany. Lokalita s nejpočetnější populací sysla obecného v ČR	2,2 km jihovýchodním směrem

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky investiční zóny pro komerční a obchodně-skladové využití, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Významným krajinným prvkem ze zákona (§ 3, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) je ve vzdálenosti cca 100 m od předmětné lokality Mratínský potok a jeho niva, který však nebude realizací záměru ovlivněn. Dešťové vody z areálu budou zasakovány v zasakovacích jámách, splaškové odpadní vody budou odváděny na Městskou pobočnou čistírnu odpadních vod.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek,

zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejedná se o území historického nebo kulturního významu.

V území ani v jeho blízkosti nejsou známy žádné archeologické nálezy. Vzhledem k umístění záměru do oblasti hojně historicky a prehistoricky osídlené (jedná se o velmi starou sídelní oblast osídlenou pravděpodobně již od neolitu) nelze výskyt archeologického nálezu úplně vyloučit. Z hlediska archeologického je povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuální záchranný archeologický výzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží v katastrálním území Čakovice, které spadá pod městskou část Praha - Čakovice. Rozloha tohoto území Prahy je cca 10,19 km². Podle evidence obyvatelstva (2004) zde žije přibližně 6 101 obyvatel. Hustota zalidnění je dle údajů městské části odhadovaná na 1 000 obyvatel na km².

Plocha určená pro výstavbu záměru není v současnosti obydlená. V okolí se nachází převážně obchodní a průmyslová zástavba, kde lze předpokládat nízkou hustotu obyvatelstva. Nejbližším chráněným objektem ve vzdálenosti cca 300 m je obytna Globus (poblíž administrativní budovy) západně od hlavní prodejní budovy.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry. Zájmová lokalita je situována na území pro umístění nerušící výroby.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. Starou ekologickou zátěží v širším okolí je areál Daewoo Avia Letňany, kde se nachází řada zjištěných starých zátěží s různým stupněm rizika. Tyto zátěže mohou být potenciálním zdrojem kontaminace zemin v území. Při stavebních činnostech by mohlo dojít k rizikovému přemístění kontaminovaných zemin. Při inženýrsko-geologických průzkumných pracích doporučujeme provést odběry vzorků půdy za účelem provedení orientačního průzkumu znečištění.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti T2, kterou je možné charakterizovat jako teplou. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 14: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	350-400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 140

Klimaticky území spadá do okrsku T2, pro který je typické dlouhé, teplé a suché léto a krátká, mírně teplá a až velmi suchá zima. Dlouhodobá průměrná teplota je 8,5 °C (Kbely), průměrný úhrn srážek za rok je cca 538 mm (Kbely). Posuzovaná lokalita je poměrně dobře provětrávána především jihozápadními větry.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO₂) a suspendovanými částicemi frakce PM₁₀ jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀.

Celé území Prahy patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení hl. m. Prahy mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM₁₀, průměrnou roční zátěž PM₁₀ a průměrnou roční zátěž NO₂.

Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ č. 1521, Praha 9 - Vysočany. Automatická monitorovací stanice Praha 9 - Vysočany monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusnatého (NO), oxidu dusičitého (NO₂), oxidu siřičitého (SO₂), oxidu uhelnatého (CO) a suspendovaných částic frakce PM₁₀. Monitorovací stanice je umístěna v blízkosti frekventované křižovatky, z čehož vyplývají i vyšší naměřené hodnoty.

Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí

nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Zájmové území se nachází v povodí Mratínského potoka (ČHP 1-05-04-022) s plochou 18,4 km² a délkou vodního toku 15,2 km, který protéká cca 100 m od posuzované lokality. Mratínský potok je levobřežním přítokem řeky Labe, má pramen v blízkosti městské části Praha Ďáblice severozápadně od území záměru ve výšce 270 m n.m.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná povrchová zvodeň. Zájmové území neleží ani ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků nebo v území určeném k rozlivu povodní.

Hydrogeologie:

Podle hydrogeologické mapy ČSR tvoří bazální cenomanské jílovce relativně nepropustné podloží v relativně dobře propustných cenomanských pískovcích (průměrná hodnota koeficientu transmisivity $1.10^{-6} - 1.10^{-5}$. Cenomanské pískovce se vyznačují průlinovou propustností s relativně velkou vydatností. Podzemní vody v křídových pískovcích se odvodňují do údolí Červenomlýnského potoka. Horizont spraší a sprašových hlín je pro vodu relativně málo propustný. Předpokládá se, že tato voda neovlivní založení objektů.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Charakteristika půd

Pozemky určené pro realizaci záměru nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF). V širším zájmovém území zaujímají značné plochy černozemě modální a karbonátové na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

Terén je v místě plánované výstavby rovinný, vymezený místní obslužnou komunikací a ulicí Kostelecká. V současné fázi projektového řízení nelze určit hodnoty bilance zemních prací. Vzhledem k rovinnému terénu bude bilance zemních prací rovnovážná s mírným přebytkem na straně výkopů z důvodu zakládání objektů. K finálním úpravám terénu, ozelenění a sadovým úpravám území budou využity stávající místně původní zeminy, pokud budou odpovídat stanoveným podmínkám (míra znečištění, inženýrsko-geologické vlastnosti).

4. Geologické poměry

Zájmové území pro stavbu záměru náleží k jižnímu okraji České křídové tabule, jejíž sedimenty pokrývají větší část severní poloviny Českého masivu. Skalní podloží je tvořeno horninami barrandienského svrchního proterozoika a pánevními usazeninami svrchní křídvy. Pánevní výplň v širším okolí zájmového území tvoří vápenité jílovce, slínovce a prachovce. V nadloží těchto sedimentů se objevují denudační zbytky korycanských vrstev cenomanského stáří, které jsou tvořeny pískovci.

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny různě mocnou vrstvou eolických sedimentů (spraší a sprašových hlín), které místy přecházejí do písčítých hlín a jílovito-písčítých hlín s proměnlivým obsahem kamenité frakce. Svrchní část geologického profilu tvoří humózní horizont – černozeď o mocnosti do 0,8 m. V širším okolí zájmového území je humózní horizont často narušen, případně zcela odstraněn lidskou činností a svrchní poloha profilu je tvořena antropogenními sedimenty (navážky písčítých jílu, štěrkovitých jílu a písků, případně stavebního odpadu).

Horninové podloží je tvořeno korycanským souvrstvím cenomanského stáří. Jedná se při bázi o bělošedé jemnozrné až středně zrnité slídnaté pískovce, které směrem do nadloží přecházejí do středních až hrubozrných pískovců. Nejsvrchnější část souvrství je potom tvořena opět jemnozrnými pískovci. V nadloží pískovců se vyskytují různě mocné polohy deluvialně-eluviálních písků, které jsou jemnozrné až středně zrnité, ve svrchních partiích často slabě hlinité.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází několik poddolovaných území, jak uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 16: Poddolovaná území – plocha

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Prosek - Libeň	nerudy	4,1 jihozápadním směrem
Vysočany – Klíčov	nerudy, paliva	3,9 jižním směrem
Hloubětín-Bažantnice	nerudy	4,6 km jihovýchodním směrem
Hloubětín	nerudy, paliva	5,2 km jihovýchodním směrem

Tabulka č. 17: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Prosek	nerudy	3,5 km jihozápadním směrem
Střížkov-Mydlárna	nerudy	4,1 km jihozápadním směrem
Prosek-Krocínka	nerudy	4,2 km jihozápadním směrem
Prosek-Estakáda	neznámá	4,3 km jihozápadním směrem

Vysočany-Peitchner	paliva	4 km jižním směrem
Vysočany-Strž nad Klíčovem	paliva	4,1 km jižním směrem
Vysočany-Višňovka	nerudy, paliva	4,4 km jihovýchodním směrem

Tabulka č. 18: Dobývací prostory těžené

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Brázdim	Ing. Sommer-Cihelna Brázdim, s.r.o.	cihlařské suroviny	4,8 km severovýchodním směrem

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti termofytikum a fyto geografického obvodu České termofytikum. Vlivem dřívější antropogenní činnosti v lokalitě a jejím přilehlém okolí došlo prakticky úplně k likvidaci přirozených společenstev charakteristických pro tento region.

Současný krajinný ráz řešeného území lze vyhodnotit jako antropogenně poznamenaný. Lokalita leží nedaleko důležitého radiálního koridoru pražské automobilové dopravy (rychlostní silnice R8) a poblíž dopravně významné ulice Kostelecká.

Posuzovaná plocha je z převážné části zpevněná, vyskytuje se zde pouze malý zatravněný prostor. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců, ptáků i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů. Porost nedává podmínky pro jejich trvalou existenci, prakticky může být využíván pouze pro migraci.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Jediný významný krajinný prvek přírodního charakteru ze zákona, který se nachází poblíž území, je cca 100 m vzdálený Mratínský potok (vodní tok).

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Zájmové území se nachází na volné ploše, z větší části zpevněné. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Lokalita navržená pro výstavbu obchodně skladového domu je zatížena hlukem a emisemi z dopravy.

V řešeném území se nenacházejí žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové. Území trpí nedostatkem zeleně. V okolí se nacházejí komerční a obchodně-skladové objekty, v blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek umístěný v části komplexního území pro komerční a obchodně-skladové využití, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje realizaci výstavby Obchodně skladového domu v Praze 9 - k.ú. Čakovice, členěného na 8 samostatných obchodních jednotek s vlastními sklady, vzorkovny a kanceláři. Součástí areálu je dále 103 parkovacích míst, z toho 5 pro imobilní zákazníky. Plánovaný objekt se nachází na p.p.č. 1379/130 v k.ú. Čakovice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1379/132, 1379/143, 1379/144 a 1379/145 v k.ú. Čakovice.

Dopravně je navrhovaný areál napojen na ulici Kosteleckou, která ústí na rychlostní komunikaci R8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dopravní napojení vlastního areálu bude podpořeno informačním dopravním značením, které ukazuje nejkratší cestu na ulici Kosteleckou. V tomto řešení se maximálně využívá téměř nevyužitá objízdná komunikace kolem obchodního centra Globus a stávající styková křižovatka „Západní vjezd“, čímž se minimalizuje jízda vozidel přes již v současné době zatížený kruhový objezd a parkoviště Globusu.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdravíZdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu obchodně skladového domu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v obchodně skladovém domě musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování obchodně skladového domu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 82 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace obchodně skladového domu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 82 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Obchodně skladový dům se nachází v areálu Globusu. Nejbližším chráněným objektem ve vzdálenosti cca 300 m je ubytovna Globus (poblíž administrativní budovy) západně od hlavní prodejní budovy.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou tito obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit.

Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<i>Hluk z provozu areálu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je bez zeleně, areál bude navíc doplněn novou zelení	0,0
1.5	Sociální ekonomické ^a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat prakticky jen emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy, samotný objekt nebude stacionárním zdrojem znečišťování o vzduší.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO_2) a suspendovanými částicemi frakce PM_{10} jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} .

Celé území Prahy patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení hl. m. Prahy mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM_{10} , průměrnou roční zátěž PM_{10} a průměrnou roční zátěž NO_2 .

Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ č. 1521, Praha 9 - Vysočany. Automatická monitorovací stanice Praha 9 - Vysočany monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusnatého (NO), oxidu dusičitého (NO_2), oxidu siřičitého (SO_2), oxidu uhelnatého (CO) a suspendovaných částic frakce PM_{10} . Monitorovací stanice je umístěna v blízkosti frekventované křižovatky, z čehož vyplývají i vyšší naměřené hodnoty.

Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 PM_{10} malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se sníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví zásadním způsobem. Samotný objekt nebude zdrojem znečišťování ovzduší, vliv na kvalitu ovzduší tak bude mít pouze doprava, z hlediska četnosti zásobování však její příspěvek ke stávající imisní situaci bude zanedbatelný. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu obchodně skladového domu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Dešťové vody ze střech budou přes vyhřívané vpusti svedeny pomocí dešťových svodů vedených vnitřní částí objektu. Dešťové vody z prostoru zásobovacího dvora budou svedeny samostatnou větví kanalizace do gravitačně sorpčního odlučovače ropných látek. Odlučovač bude osazen venku v ploše zásobovacího dvora.

Veškeré dešťové vody budou mimo objekt svedeny do zasakovacích příkopů a zasakovacích jam vyplněných voštinovými tvarovkami.

Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením obchodně skladového domu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit, neboť základy stavby nedosáhnou do hloubky hladiny podzemních vod.

Navrhovaný objekt leží v povodí Mratínského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-05-04-022), který je ve správě Povodí Labe. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění, protože veškeré dešťové vody budou mimo objekt svedeny do zasakovacích příkopů a zasakovacích jam.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Předpokládá se, že dešťové vody ze střech budou pomocí dešťových svodů svedeny mimo objekt do zasakovacích příkopů a zasakovacích jam, dešťové vody ze zásobovacího dvora budou po předčištění v odlučovači ropných látek svedeny tamtéž. Z objektu bude denně vznikat cca 4 920 l/den splaškových vod, které budou svedeny na Městskou pobočnou čistírnu odpadních vod.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz následující tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani nedojde k záboru zemědělské půdy. Sejmuté vrchní vrstvy půdy oznamovatel předpokládá deponovat v místě stavby a po jejím skončení využít pro sadové úpravy v areálu stavby.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půdy.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	neutrální, nedojde k odnětí ze ZPF	0,0
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Stávající dešťové vody se vsakují, po vybudování objektu se nezmění hydrogeologické charakteristiky. Dešťové vody se budou nadále vsakovat, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Posuzovaná plocha je z převážné části zpevněná, vyskytuje se zde pouze malý zatravněný prostor, který je příčinou i druhové chudosti živočichů obývajících posuzované plochy. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu prodejny potravin bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, pozemek je prakticky bez zeleně, drobná vegetace má pouze segetální charakter	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, pozemek je prakticky bez zeleně, drobná vegetace vegetace má pouze segetální charakter	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Objekt je situován do části komplexního území pro komerční a obchodně-skladové využití. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolní krajiny.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen

souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	0,5
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				0,5

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu obchodně skladového domu dojde k nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu, proto se oznamovatel snaží tuto stavbu umístit v blízkosti rychlostní komunikace, která je pro tuto stavbu dimenzována. Dopravně je navrhovaný areál napojen na ulici Kosteleckou, která ústí na rychlostní komunikaci R8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dopravní napojení vlastního areálu bude podpořeno informačním dopravním značením, které ukazuje nejkratší cestu na ulici Kosteleckou. V tomto řešení se maximálně využívá téměř nevyužitá objízdna komunikace kolem obchodního centra Globus a stávající styková křižovatka „Západní vjezd“, čímž se minimalizuje jízda vozidel přes již v současné době zatížený kruhový objezd a parkoviště Globusu.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 82 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou čištěny v Městské pobočné čistírně odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.

- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
- Bude respektována obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu,

jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdů automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmoutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.

- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Obchodně skladový dům Čakovice“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 82 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	4	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p>	4

Verbální hodnocení	Body
Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijatě riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	5	5	o
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „Obchodně skladový dům Čakovice“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Obchodně skladový dům Čakovice

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

Ing. Martin Deml
Moldavská 1363/13
Praha 10, Vršovice

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant:

Studio pha s.r.o.
Haštalská 27
110 00 Praha 1

Název záměru:

OBCHODNĚ SKLADOVÝ DŮM ČAKOVICE

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	8 636 m ²
Plocha zeleně	3 030 m ²
Celková zastavěná plocha objektu	3 049 m ²
Zastavěná plocha parkoviště a komunikací	2 900 m ²
Zastavěná plocha komunikací - chodníky	562 m ²
Obestavěný prostor	37 180 m ³
Celková užitná plocha	5 630 m ²
Prodejní plocha	2 640 m ²
Počet parkovacích míst	103, z toho 5 pro invalidy

Umístění záměru:

kraj:	Praha
okres:	CZ0100 Praha
obec:	554782 Praha
katastrální území:	731561 Čakovice
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> 1379/130 v k.ú. Čakovice <i>dotčené stavbou:</i> 1379/132, 1379/143, 1379/144, 1379/145 v k.ú. Čakovice <i>sousední pozemky:</i> 1379/133, 1379/135, 1379/137, 1379/32 v k.ú. Čakovice

Jedná se o budoucí výstavbu Obchodně skladového domu v Praze 9 - k.ú. Čakovice, členěného na samostatné obchodní jednotky s vlastními sklady, vzorkovny a kanceláři. Součástí areálu je dále 103 parkovacích míst, z toho 5 pro imobilní zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 1379/130 v k.ú. Čakovice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 1379/132, 1379/143, 1379/144 a 1379/145 v k.ú. Čakovice. Lokalita je situována v areálu Globus.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Území je situováno v části komplexního území pro komerční a obchodně-skladové využití. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí.

Dopravně je navrhovaný areál napojen na ulici Kosteleckou, která ústí na rychlostní komunikaci R8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dopravní napojení vlastního areálu bude podpořeno informačním dopravním značením, které ukazuje nejkratší cestu na ulici Kosteleckou. V tomto řešení se maximálně využívá téměř nevyužitá objízdná komunikace kolem obchodního centra Globus a stávající styková křižovatka „Západní vjezd“, čímž se minimalizuje jízda vozidel přes již v současné době zatížený kruhový objezd a parkoviště Globusu.

Stavba je dle územního plánu v zóně VN – D nerušící výroby a služeb. Kapacitou prodejní plochy nad 200 m² spadá do kategorie výjimečně přípustných staveb.

Stavba sleduje tvar pozemku do „L“ a je rozdělena na dvoupodlažní část orientovanou ke komunikaci a třípodlažní část orientovanou do boku. Obě části jsou v 1.NP plně proskleny výkladcí a mají přímé samostatné vstupy do obchodních jednotek. Hmoty 2. NP a částečně 3. NP je převážně plná, kontrastní. Stavba obsahuje 8 samostatných jednotek, doplněných skladovými a kancelářskými plochami.

V blízkosti stavby se nacházejí ochranná pásma některých inženýrských sítí a ochranné pásmo regulační stanice plynu. Výstavbou nejsou dotčena žádná z těchto ochranných pásem.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stavební objekty

Dům je navržen v klasické stavební technologii – montovaná železobetonová vyzdívaná konstrukce. Zastřešení je provedeno jako plochá střecha s inverzní izolací, zatíženou kačírkem. Výkladce i dveře budou převážně velkoformátové v hliníkovém fasádním systému. Plné stěny budou dokončeny fásádou z vlnitých plechů. Venkovní zpevněné plochy tvoří převážně živičná vozovka a chodníky. Oplocení je navrženo kovové, pletivové bez podezdívky.

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu areálu Globus. Vyjímku tvoří nově budovaná horkovodní přípojka ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku.

Parkování osobních vozidel je zejištěno jednak v rámci řešeného území a jednak smluvně na parkovištích náležejících Globusu. Zásobování je ze zadní části objektu - z manipulačního dvora. Vzhledem k charakteru zboží (sportovní potřeby) se předpokládá pouze občasné zajištění nákladních vozidel. Podrobné informace o dopravě v klidu i v pohybu řeší Dopravní studie zpracovaná PBA International LTD.

Stavba je řešena bezbariérově. Plocha parkovišť před objektem navazuje na chodník okolo výkladců. Přístup do kanceláří je zajištěn výtahem. V prostoru skladů se nepředpokládá přítomnost handicapovaných osob. Rovněž průchody a dveře odpovídají požadavkům na pohyb handicapovaných osob.

Inženýrské objekty

h) Vodovodní řad

Stávající stav:

V komunikaci podél západní strany nově navrhovaného objektu OD je veden stávající areálový vodovodní řad PVC DN 110. Tento vodovodní řad je umístěn v zemi a vede dle dostupných podkladů přibližně v ose areálové komunikace.

Nové řešení:

Nový objekt bude zásobován jednou vodovodní přípojkou, která bude napojena na již zmíněný vodovodní řad vedený v přílehlé areálové komunikaci. Napojení bude provedeno přes vysazený T-kus a šoupě se zemní soupravou. Přípojka bude mít velikost DN 80. Přípojka bude provedena z litinového potrubí a bude zavedena do prostoru 1.PP, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Na prostupu přípojky základovou konstrukcí bude osazena chránička. Přípojka musí být vedena v nezámrzné hloubce s mírným sklonem směrem k řadu. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Rýha pro vodovodní přípojku bude s kolmými stěnami široká 1,0 m. Přípojka objektu bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 – „Vodovodní přípojky“.

Výkopové práce budou prováděny strojně a začištění a odkopání stávajících sítí bude provedeno ručně. Výkop bude dle potřeby pažen příložným pažením. Zásyp bude štěrkopískem a vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“. V suterénu objektu za obvodovou zdí na přípojce bude osazena vodoměrná sestava DN 80 s vodoměrem DN63.

Vnitřní vodovod:

Od vodoměrné sestavy umístěné v 1.NP bude rozvod vody rozdělen na požární větev a větev vody pitné. Před vstupem do instalačních jader budou na stoupačkách umístěny uzavírací armatury s možností vypouštění. Rozvod pitné vody bude dále veden jádry k jednotlivým odběrným místům. Na vstupu vodovodu do jednotlivých jednotek budou na vodovodu umístěny uzavírací armatury a podružné vodoměry.

Dle požadavku projektanta požárně-bezpečnostního řešení bude pro posuzovanou budovu zajištěno vnější odběrní místo (hydrant) na potrubí min. DN 125 mm, s možností odběru min. 9,5 l/sec. Vzdálenost hydrantu od objektu musí být do 150 m. Jeden stávající vnější areálový hydrant H16 je osazen na potrubí DN160 ve vzdálenosti cca 20 m severozápadně od uvažovaného objektu. Druhý stávající venkovní hydrant H30 je osazen 20 m jihozápadně od uvažovaného objektu. Tento hydrant je však napojen na řad DN110, proto jako hlavní hydrant pro vnější hasičský zásah bude použit hydrant H16. Každá z obchodních jednotek 01 až 08 bude vybavena vnitřním požárním vodovodem. Vnitřní hydranty budou umístěny v přízemí v prostoru vnitřního schodiště. V třípodlažní části budou hydranty umístěny v každém podlaží vnitřního schodiště obchodní jednotky 08 a 09. Vydatnost systému bude min. 0,3 l/sec při $P_m = 0,2$ MPa; délka plnopřímé hadice - 30 m. K vnitřním požárním hydrantům bude rozvod veden samostatnými potrubím DN 25. Hlavní rozvodné větve budou vedeny v dimenzi DN 50.

Příprava TUV pro jednotlivé jednotky bude prováděna pomocí lokálních elektrických zásobníkových ohřivačů o objemu 120, popř. 150 litrů.

Kóta tlakové čáry dle sdělení PVK a.s. je 311 – 321 m n.m. Dle tohoto údaje je tlak vody v prostoru uvažované výstavby plně dostačující a není potřeba jeho další zvyšování pomocí tlakové stanice.

Rozvod SV, TUV bude proveden z plastových trubek (např. Hostalen). Rozvod požární vody k vnitřním hydrantům bude proveden z ocelových trubek závitových pozinkovaných. Veškeré potrubí užitkové vody bude tepelně izolováno (Mirelon,

Armstrong). Stoupačky a technologická zařízení budou opatřeny uzavíracími armaturami s vypouštěním. Baterie a uzavírací armatury budou specifikovány v dalším stupni projektové dokumentace. Případné venkovní výtoky budou navrženy jako nezámrzé. Vodovod v celém objektu bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 – „Vnitřní vodovody“.

i) Kanalizace

Stávající stav:

V komunikaci podél západní strany nově navrhovaného objektu OD je veden stávající areálový kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300. Tento kanalizační řad je umístěn v zemi a vede dle dostupných podkladů přibližně v ose areálové komunikace.

Nové řešení:

Objekt bude přes vysazenou vložku napojen na již zmíněný kanalizační řad probíhající pod areálovou komunikací dvěma jednotnými přípojkami provedenými z kameninových trub DN150. Domovní přípojky budou do objektu zaústěny v zemi pod 1.NP. Za vstupem do objektu bude vždy na potrubí osazen čistící kus. Krytí kanalizačních přípojek nesmí klesnout pod chodníkem a volným terénem pod 1,0 m. Potrubí bude uloženo v pažené rýze v pískovém loži a bude obetonováno. Kanalizace musí respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž vytyčení zajistí investor před započítáním zemních prací. Přípojka objektu bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 – „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

Vytěžený materiál bude ukládán podél výkopu. Zásyp bude vytěženou zemínou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“ na 96 % P.S. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku.

Domovní kanalizace:

Splaškové vody budou svedeny z objektu stoupačkami umístěnými v instalačních jádrech. Dimenze těchto stoupaček bude DN 75-100. Na tyto stoupačky bude napojeno sociální zázemí všech jednotlivých jednotek a kancelářských prostor. Zařizovací předměty budou do stoupaček napojeny přes jednoduché nebo dvojitě odbočky. Stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny ventilačními hlavicemi. Na stoupačkách budou ve vhodných místech 1,0 m nad podlahou umístěny čistící kusy. Hlavní ležaté svody splaškové kanalizace budou vedeny pod objektem ve sklonu min. 2 %.

Splaškové vody z prostoru suterénu objektu budou do hlavní svodné větve vnitřní kanalizace přečerpávány pomocí fekálního přečerpávače.

Dešťové vody ze střech budou přes vyhřívání vpusti svedeny pomocí dešťových svodů vedených vnitřní částí objektu. Na vnitřních svodech budou umístěny v nejnižším podlaží čistící kusy. Hlavní ležaté rozvody dešťové kanalizace budou vedené v zemi pod 1.NP ve sklonu min. 1 %. Dešťové vody budou mimo objekt svedeny do zasakovacích příkopů a zasakovacích jam vyplněných voštinovými tvarovkami.

Materiálem připojovacího potrubí kanalizace budou PVC trubky. Materiálem stoupacího potrubí kanalizace budou trubky se zvýšenou hlukovou tlumivostí.

V kritických místech budou navíc kanalizační stoupačky opatřeny zvukovou izolací. Do ležatého rozvodu budou stoupačky přecházet přes 2x K45° a redukci na větší profil. Na stoupačkách, před převedením do ležatého rozvodu a na vytipovaných místech, budou osazeny čistící kusy 1,0 m nad čistou podlahou. Všechny stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny ventilační hlavicí. Připojovací potrubí a veškeré rozvody nebudou kotveny do stěn sousedících s jinými jednotkami. Budou použity pružné úchyty. Na trubní rozvody bude případně použita zvuková izolace. V místech prostupů potrubí požárními úseky budou osazeny protipožární manžety.

Typy zařizovacích předmětů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Jejich připojení a dimenze připojení budou odpovídat standardním podmínkám a ČSN. Zařizovací předměty budou navrženy diturvitové a akrylátové. V objektu budou použity pouze zařizovací předměty a armatury s platnou certifikací ve smyslu stavebního zákona.

Kanalizace v celém objektu bude provedena v souladu s ČSN 73 6760 – „Vnitřní kanalizace“.

Venkovní kanalizace:

Veškeré dešťové vody v celém areálu Globus, jehož součástí je i pozemek investora, jsou v současné době zasakovány. Proto i dešťové vody z parkovacích stání u objektu budou zasakovány. Dešťové vody z parkovacích stání u objektu budou zasakovány do zasakovacích příkopů a jam vyplněných voštinovými tvarovkami. Dešťové vody ze zásobovacího dvora budou před zasakem pročištěny v odlučovači ropných látek se sorpčním stupněm.

Odlučovač ropných látek:

Dešťové vody z prostoru zásobovacího dvora nového objektu OD budou svedeny samostatnou větví kanalizace PVC-KG DN200 do gravitačně sorpčního odlučovače ropných látek GSOL-5/20 velikosti NS 20 firmy SEKO. Odlučovač bude osazen venku v ploše zásobovacího dvora. Bude uložen na betonové podkladní desce. Odlučovač je proveden jako plastový prefabrikát. Za odlučovačem bude na kanalizaci umístěna revizní šachta pro kontrolní odběr vzorků. Znečištěné vody budou po vyčištění v odlučovači ropných látek zasakovány.

Gravitačně sorpční plastový odlučovač ropných látek je vyroben v "baleném" provedení, jako vodotěsná svařovaná polypropylenová nádrž se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je určen pro osazení v zemi s obetonováním. Zařízení se používá k čištění vod znečištěných volnými ropnými látkami (NEL) např. dešťových vod z parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, šrotišť atd. Je určeno zejména pro parkoviště, čerpací stanice a autoservisy, pro čištění dešťových vod z ploch. Použit lze i pro čištění chladících a jiných odpadních vod znečištěných rop. látkami i pro čištění vod z mytí vozidel a dílů bez použití emulgátorů. Při čištění vod z mytí a dalších vod s větším obsahem nerozpuštěných látek (NL) je nutno před odlučovač předřadit sedimentační kanál nebo jímku. Technické parametry odlučovače ropných látek jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 1: Technické parametry odlučovače ropných látek

Typové označení GSOL-5/20	Velikost odlučovače NS 20
Rozměry odlučovače 2400x900x1270 mm	Potrubí na výstupu PP 200 = DN 200
Rozměry mříže 900x600x55 mm	Jmenovitý průtok 5 l/s
Hmotnost kompletu do 350 kg	Maximální průtok (kapacita) 20 l/s
Hrdlo na vstupu pro potrubí DN 200	Odvodňovaná plocha (orientačně) 600 - 2000 m ²
Max. znečištění vstupní vody 1000 mg rop. látek (NEL) v lt. vody	Kvalita vody na výstupu 0,5 mg rop. látek (NEL) v lt. vody – viz. Atest

Po osazení odlučovače ropných látek bude dílo spravovat sám investor. V rámci provozu bude investor odebírat vzorky odpadních vod vypouštěných z instalovaných zařízení. Tyto vzorky předá k posouzení do akreditované laboratoře k vyhodnocení.

j) Vytápění

Objekt bude napojen nově vybudovanou horkovodní přípojkou ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku. Přípojka bude provedena bezkanálovou technologií s předizolovaným potrubím, s paralelně ve výkopu vedeným sdělovacím kabelem. Měření tepla bude umístěno v 1.PP na stěně v prostoru výměňkové stanice a bude provedeno dle požadavků Pražské teplárenské na měřicí trať. Do místa měření bude proveden přívod 230 V. Jako primární topné medium bude do objektu přivedena ekvitermně regulovaná primární voda o parametrech 130/70 °C v zimním období při -12 °C a 80/50 °C v letním období, PN 25.

Jako zdroj tepla pro vytápění a vzduchotechniku bude v 1.PP v samostatné místnosti přímo u fasády objektu instalována kompaktní tlakově nezávislá předávací stanice voda - voda. Teplota sekundární topné vody bude pro vytápění regulována v závislosti na venkovní teplotě, pro vzduchotechniku bude teplota konstantní minimálně 75 °C. Ohřev TUV bude řešen elektrickým ohřevem v místě spotřeby TUV. Předávací stanice bude vybavena příslušnými zabezpečovacími a regulačními prvky.

Vytápění objektu:

Teplota topné vody bude pro vytápění regulována dle venkovní teploty pomocí míchací baterie umístěné v předávací stanici a bude rozdělena do příslušného počtu skupin dle požadavků investora.

Jako otopná plocha budou navržena ocelová desková tělesa, u prosklených stěn v 1.NP podlahové konvektory s ventilátorem, ve sprchách pak ocelová trubková tělesa. Na tělesech budou osazeny termostatické hlavice, ventilátory podlahových konvektorů budou řízeny prostorovými termostaty.

Hlavní rozvody topné vody budou vedeny pod stropem 1.NP a proti tepelným ztrátám budou opatřeny příslušnými tepelnými izolacemi.

Vzduchotechnika:

Rozvod topné vody pro vzduchotechniku o konstantní teplotě min. 75°C bude veden z výměňkové stanice k jednotlivým vzduchotechnickým zařízením. U těchto zařízení bude teplota topné vody regulována dle teploty výstupního vzduchu pomocí míchací baterie umístěné u zařízení. Hlavní rozvody topné vody budou vedeny pod stropem 1.NP a proti tepelným ztrátám budou opatřeny příslušnými tepelnými izolacemi.

k) Rozvod elektro

V areálu bude vybudována nová distribuční trafostanice (DTS) s vývodem NN. Je uvažováno s instalovaným příkonem 500 kW a soudobým příkonem 306 kW.

l) Telefonní přípojka

Telefonní kabely jsou pokládány v souladu s ČSN 73 6005 v zájmovém prostoru sdělovacích kabelů při dodržení dovolených vzdáleností od ostatních inženýrských sítí.

Pokládka bude provedena klasickým způsobem do kabelové rýhy opatřené kabelovým ložem z kopaného písku nebo proseté zeminy zakryté plastovými deskami s minimálním krytím 40 cm v chodníku, v zelení 70 cm, ve vozovkách 80 cm, nad kterými bude položena oranžová fólie. Rýha bude zasypána hutněnou zeminou.

V případě křížení s jinými podzemními řády, kde to vyžaduje příslušná norma, budou kabely uloženy do betonových žlabů. V místech předpokládaného namáhání (vozovky, vjezdy, manipulační plochy apod.) budou kabely uloženy do chrániček.

Spojování kabelů bude provedeno spojkami typu RXS SCX. Pro účastnický rozvaděč UR bude použita skříň typu MIS 200 QT, která bude umístěna v místnosti ostrahy objektu v návaznosti na vnitřní telefonní rozvody.

m) Slaboproudé instalace

Slaboproudé instalace v obchodním objektu lze rozdělit do dvou základních skupin:

- informační systémy
- bezpečnostní systémy.

Do informačních systémů můžeme zahrnout:

- telefonní rozvody
- strukturovanou kabeláž (SK)

a do skupiny bezpečnostních systémů můžeme počítat:

- elektrickou požární signalizaci (EPS)
- elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS)
- kamerový systém (CCTV)

Na kabeláž k jednotlivým zařízením jsou kladeny různé nároky, proto budou jednotlivá vedení uložena odděleně ve vlastních kabelových žlabech a roštech nebo PVC trubkách. Slučovány budou pouze rozvody, na které jsou kladeny stejné požární, bezpečnostní, nebo jiné nároky. Rozvodná vedení obecně budou v hlavních trasách pokládána do připravených stavebnicových prvků - drátěných či ocelových žlabů.

n) Klimatizace a vzduchotechnika

U všech obchodních jednotek bude v max. možné míře zajištěna možnost přímého přirozeného větrání otevíracími okny a to jak v prodejních prostorech, tak v kancelářích, skladech a v hyg. zázemí. Kromě těchto možností přirozeného větrání jsou navržena následující samostatná, provozně na sobě nezávislá vzduchotechnická zařízení:

1. Obchodní jednotky č. 01 až 06 - posilové podtlakové větrání prodejních prostorů, $Q_v=1200 \text{ m}^3/\text{hod.}$; výměna 2x/hod.

2. Obchodní jednotka č. 08 - rovnotlaké zařízení (filtrace, ohřev, chlazení, vlhčení), $Q_v=3500 \text{ m}^3/\text{hod.}$; výměna 2x/hod.

3. Obchodní jednotka č. 07 - rovnotlaké zařízení (filtrace, ohřev, chlazení, vlhčení), $Q_v=6500 \text{ m}^3/\text{hod.}$; výměna 3x/hod.

4. Hyg. zázemí jednotek č. 08 a 07 - teplovzdušné zařízení, $Q_v=2 \times 600 \text{ m}^3/\text{hod.}$

5. Sklady obchodních jednotek - podtlakové větrání s výměnou vzduchu 1x/hod.

6. Hyg. zázemí jednotek č. 01 až 08 - podtlakové větrání.

7. Dveřní clony - instalace dveřních clon s vodním ohřevem do všech vstupních dveří obchodních jednotek.

8. Chlazení obchodních jednotek - technické zabezpečení možnosti dodatečné instalace chlazení vzduchu do prodejních částí obchodních jednotek.

9. Technologické větrání - bude instalováno podle požadavku instalované technologie.

Dimenzování vzduchotechnických zařízení:

prodejní prostory (1 návštěvník na $5 \text{ m}^2/\text{plochy}$)

$50 \text{ m}^3/\text{hod.}/\text{osoba}$

sklady	výměna 1x/hod.
hyg. zázemí - šatny	20
m ³ /hod./skříňka	
sprcha	150 m ³ /hod.
WC	50 m ³ /hod.
pisoiár	25 m ³ /hod.
umyvadlo	30 m ³ /hod.

Požadavky na udržování mikroklimatu:

Teploty:

- zimní - prodejny $t_{iz} = 20^{+2} \text{ } ^\circ\text{C}$
- šatny $t_{iz} = 22^{+2} \text{ } ^\circ\text{C}$
- letní - prodejny s instalovaným chlazením $t_{il} = 24^{+2} \text{ } ^\circ\text{C}$
- v ostatních prostorech negarantovány

Vlhkost vzduchu: teplovzdušně větrané prodejny R.V. = 35% min.

Hlučnost: prodejní prostory $L_A = 55 \text{ dB(A)}$
 venkovní prostory - ve dne $L_A = 50 \text{ dB(A)}$
 v noci $L_A = 40 \text{ dB(A)}$

Požární zabezpečení vzd. zařízení se provede instalací požárních klapků do vzd. potrubních rozvodů na rozhraní požárních úseků, případně izolováním vzduchovodů procházejících různými požárními úseky.

Nároky na energie:

teplo (teplá voda)	201 kW
el. energie motory	28 kW
vlhčení	48 kW
chlazení	18 kW
chlazení (rezerva)	98 kW

Předpokládané napojení na inženýrské sítě**Zásobování vodou**

Objekt bude zásobován jednou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající areálový vodovodní řad PVC DN 110 vedený v přílehlé areálové komunikaci. Napojení bude provedeno přes vysazený T-kus a šoupě se zemní soupřavou. Přípojka bude mít velikost DN 80.

Kanalizace splašková

Objekt bude přes vysazenou vložku napojen na stávající areálový kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 dvěma jednotnými přípojkami provedenými z kameninových trub DN150.

Horkovodní přípojka

Objekt bude napojen nově vybudovanou horkovodní přípojkou ze stávajícího horkovodu Pražské teplárenské a.s. vedeného před objektem v ulici U Červeného mlýnku. Přípojka bude provedena bezkanálovou technologií s předizolovaným potrubím, s paralelně ve výkopu vedeným sdělovacím kabelem.

Přípojka elektro

V areálu bude vybudována nová distribuční trafostanice (DTS) s vývodem NN. Je uvažováno s instalovaným příkonem 500 kW a soudobým příkonem 306 kW.

Telefon

Napojení obchodního domu na síť O2 bude provedeno přeložením účastnického rozvaděče UR 43/7 z chodníku u severozápadního rohu obchodního domu do místnosti ostrahy, kde bude umístěn v návaznosti na vnitřní telefonní rozvody.

Současně bude přeložen kabel vedoucí přes parkovací stání podél severní strany objektu. Přes parkoviště prochází kabel vedoucí od účastnického rozvaděče UR 43/8 k účastnickému rozvaděči UR 43/7. Dělicí spojka pro UR 43/8 se v současné době nachází v budoucí příjezdové komunikaci pro zásobování OD.

Kabel bude přeložen od UR 43/8 s tím, že dělicí spojka bude umístěna v zeleném pásu u UR na jižní straně příjezdové komunikace. Překládaný kabel bude veden od tohoto UR v chodníku mezi parkovištěm a obchodním domem až k dělicí spojce poblíž účastnického rozvaděče UR 43/7 a dále pokračuje přeložkou UR 43/7 z chodníku do objektu.

Zásobování

Zásobování komplexu je řešeno zezadu ze severu z manipulačního dvora. V manipulačním dvoře je místo pro současný vjezd dvou kamionů, u kterých se předpokládá vykládání pomocí vysokozdvizného vozíku.

Zásobování 5 nákladních dodávkových automobilů/týden
1 těžký nákladní automobil (kamion)/týden

Ozelenění a venkovní úpravy

Plochy pojižděných komunikací budou živičné, plochy parkovacích stání budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic.

Na plochách zeleně na rostlém terénu budou vysázeny travnaté plochy, doplněné keři. Bude vysazeno 15 ks stromů - typ se střední korunou a x ks stromů - typ s malou korunou, které doplní celkové řešení zeleně. Podél části oplocení, řešeného jako zvýšená konstrukce pro popínavé rostliny do výšky 2 m, bude proveden pruh rostlého terénu š. 500 mm pro vysazení těchto rostlin. Rovněž podél severozápadní fasády bude proveden pás š. 500 mm pro popínavou zeleň.

zeleň	3 030 m²
z toho:	
plocha zeleně na rostlém terénu (75 % celkové plochy zeleně)	2265 m ²

15x strom střední / ks na 25 m ²	375 m ²
pásky popínavé zeleně 130 bm / 50 cm š. pásu	390 m ²
KZ (koeficient zeleně, D = 0,35)	0,35
KPP (koeficient podlažních ploch, D = 0.80)	0,81
KZP (koeficient zastavěné plochy, D = 0.40)	0,35

Zplodiny

Objekt neprodukuje škodliviny a exhalace. V době výstavby je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování okolí a komunikace. Stavba nesmí negativně ovlivňovat provoz sousedních domů.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem obchodně skladového domu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

Předpokládaný termín zahájení je stanoven na 10.2008, dokončení se předpokládá v 02.2010. Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Praha, AOPK, Praha, 2005.
2. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
3. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
4. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
5. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
6. ÚP Prahy.
7. Informace a materiály poskytnuté Magistrátem hlavního města Prahy
8. PD k územnímu řízení stavby
9. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
10. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
11. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
12. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
13. Mapové materiály
14. Účelové mapy
15. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
16. Geologická mapa ČR
17. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

18. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
19. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>

20. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z:
<http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 7.1. 2008