HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP-434107/2009/OOP/VI/EIA/641-2/Lin	Bc. Linda/5911	29.10.2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: ČVUT – Revitalizace objektu Jugoslávských partyzánů 1580/3, 2. fáze, Praha 6

Zařazení záměru dle zákona:
Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha	městská část:	Praha 6
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Dejvice

Oznamovatel:
České vysoké učení technické v Praze, IČ: 68407700, Zikova 4, 166 36 Praha 6 - Dejvice

Charakter a kapacita záměru:
Záměrem je výstavba budovy Českého institutu informatiky a kybernetiky, který bude součástí vysokoškolského areálu ČVUT vznikajícího revitalizací a dostavbou původní vysokoškolské menzy. Přístavba budovy institutu bude mít obdelníkový půdorys o rozměrech cca 40 x 27 m. Nadzemní části objektu jsou tvarově rozmanitější a překračují půdorys suterénních podlaží. Objekt má 2 podzemní suterény, ve kterých je celkem 6 podlaží garáží a 14 nadzemních podlaží. Výška objektu se v průběhu zjišťovacího řízení snížila o cca 3 metry z původních 57 m na současných 54,15 m. Objekt je určen přibližně pro 600 studentů a 450 zaměstnanců ústavu a dalších pracovníků.
Součástí záměru jsou areálové komunikace a chodníky, zpevněné plochy, související přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny.
Součástí záměru je dále nástavba 5. a 6. patra nad nově vybudovaným západním traktem současné budovy (menzy).
Doprava v klidu pro celý areál je řešena 271 parkovacími stáními. Z toho 81 parkovacích stání je realizováno v rámci výstavby 1. fáze revitalizace menzy.

Zjišťovací řízení:
Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c), d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží

k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Václavem Píšou, CSc., držitelem autorizace dle zákona.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:
- hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. MHMP 638923/2009 ze dne 17. 08. 2009),
- městská část Praha 9
  (vyjádření č.j.. MČ P6 047580/2009 ze dne 14. 08. 2009),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. SZ.HK/61889/09 ze dne 20. 07. 2009),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. SZ.HK/61889/a/09 ze dne 09. 10. 2009),
- Česká inspekce životního prostředí
  (vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0912166.001/09/PKJ ze dne 31. 07. 2009),
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy,
  (vyjádření č.j. MHMP 564188/2009/Car ze dne 17. 07. 2009),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-414107/2009/1/OOP/VI ze dne 03. 08. 2009).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k předloženému oznámení následující připomínky.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP konstatuje, že je předmětný záměr v souladu s funkčním využitím platného územního plánu.
HMP nesouhlasí s navrženou výškou jižní části budovy (cca 57 m), která v kontextu s výškovou hladinou okolní zástavby představuje výškovou stavbu – řešený objekt leží, dle územního plánu v území se zákazem výškových staveb.
Umístění souboru bylo prověřeno zákresy do 3D modelu, resp. do fotografií pořízených ze 3 stanovišť – na Babě, na hraně Bohnic a od kostelíka sv. Kláry v Troji. Zejména ze zákresů z Baby je zřejmé, že výšková dominanta výrazně a nevhodně narušuje konfiguraci a výškovou hladinu stávající zástavby Dejvic, včetně areálu ČVUT a zejména siluetu Hradčan a Pražského hradu.

Z akustického hlediska HMP nemá zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP uvádí, že v rozptylové studii, vyhodnocené modelem ATEM, byly do výpočtu zahrnuty všechny emise z provozu na okolních komunikacích, včetně zprovozněného Pražského okruhu v severozápadním a jihozápadním sektoru a městského okruhu v úseku Malovanka – Pelc Tyrolka.
Imisní situace v oblasti nové budovy ČVÚT lze charakterizovat překračováním koncentrací NO_2 a PM_{10} v prostoru Vítězného náměstí. Se vzdáleností od náměstí koncentrace klesají a tak v zájmovém území nedojde k překročení imisního limitu pro NO_2, koncentrace PM_{10} se budou pohybovat na hranici 80 % imisního limitu.
Danou lokalitu v místě posuzovaného záměru lze charakterizovat jako imisně středně zatíženou. Příspěvek emisí z provozu navrhované budovy lze charakterizovat jako méně

významné. Vzhledem k předpokládanému vymístění hypermarketu HMP s navrhovanou revitalizací z hlediska ochrany ovzduší souhlasí.

Z hlediska městské zeleně HMP uvádí, že je předmětný záměr umístěn do funkční plochy ZOS, bez stanovené míry funkčního využití.
K oznámení je připojen dendrologický průzkum. Mapové zpracování inventarizovaných dřevin a projekt sadových úprav chybí.
V textu oznámení je uvažováno se zachováním jednoho stromu. V souvislosti s tím HMP upozorňuje, že není-li pro území stanoven koeficient zeleně (KZ), nelze si tuto skutečnost vykládat tak, že zeleň zastoupena být nemusí. V těchto případech je nutné zachovat zeleň v rozsahu v místě obvyklém.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu HMP konstatuje, že záměr neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska HMP mj. uvádí, že v kapitole D.I.7. v oznámení je uvedeno, že hloubka stavební jámy bude cca 17,5 metru, což však neodpovídá záměru na dvě podzemní podlaží. Údaje o nutnosti ochrany podzemní vody před ropnými látkami a následující věta o „nevýznamných změnách v hladině podzemní vody" nevystihují přesně situaci.
V oznámení chybí orientační zhodnocení radonového indexu lokality.
Vzhledem k výše uvedeným připomínkám HMP nepovažuje předložené oznámení z hlediska geologie za vyhovující a je třeba přepracovat kapitoly, která hodnotí geologické a hydrogeologické poměry.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska HMP uvádí, že v rámci navazující přípravy je třeba v souvislosti s navrhovaným záměrem prověřit provozní situaci a kapacitu křižovatky Jugoslávských partyzánů – Šolínova s poukazem na skutečnost, že vzdálenost křižovatek v přilehlém úseku ul. Šolínovy u navrhovaného objektu není velká.
Součástí dokumentace by dle HMP měla být situace dopravního řešení, ve které bude vyjádřeno vodorovné dopravní značení a graficky výraznějším způsobem předpokládané úpravy křižovatky Jugoslávských partyzánů – Šolínova, které jsou v textové části zmiňovány a zčásti pouze zjednodušeně naznačeny v některých přílohách. Ke zmíněným úpravám ul. Šolínovy se lze vyjádřit až na základě doplněné dopravní situace.
V kapitole C.II.2 (Doprava) jsou doloženy tabulky údajů automobilového zatížení na komunikacích ve spádovém území. HMP upozorňuje v této souvislosti, že k dispozici jsou již aktuálnější oficiální údaje zatížení komunikační sítě v roce 2008. Pro potřeby hodnocení vlivů záměru na životní prostředí je třeba vycházet pro posuzované časové horizonty z aktuálních oficiálních hodnot zatížení komunikační sítě, které poskytuje Útvar rozvoje hl. m. Prahy, z hlediska současného stavu též Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

Z hlediska zásobování vodou, z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií, z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí, z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Městská část Praha 6 (MČ P6) nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Z hlediska územního plánování MČ P6 uvádí, že 2. fáze revitalizace menzy ČVUT je součástí celkové dostavby vysokoškolského campusu. Navrhovanou dominantu objektu chápe jako zdůraznění vstupu do celého areálu v kontrastu s nižší hmotou menzy a

předpokládaným objektem Dejvice Centrum vycházející ohledně výškové hladiny z Englova regulačního plánu. Z tohoto důvodu také MČ P6 akceptuje navýšení stávající hmoty menzy o dvě výrazně ustupující podlaží jako reminiscenci sedlových střech okolní zástavby. V rámci DUR 2. fáze požaduje MČ P6 upřesnit a doložit dostatečné řešení kapacity parkovacích míst dle návrhu Generelu dle dopravy v klidu pro areál ČVUT.

Z hlediska dopravy a životního prostředí považuje ODŽP ÚMČ za největší dopad stavby na ŽP likvidaci jediné zelené plochy v severní části pozemku. Tím dojde k zastavění téměř celého předmětného území a vykácení vzrostlých dřevin vyjma jednoho topolu bílého při ulici Jugoslávských partyzánů. Plochy rostlého terénu budou jen v pásech po obvodu výškové budovy, kde již není prostor pro výsadbu nové vzrostlé zeleně. Je požadováno kácené dřeviny nahradit v plné výši, včetně přesného místa výsadby a druhového složení dřevin.
Dále se uvádí, že vliv záměru na okolí se projeví v období výstavby a to zhoršením hlukových a imisních poměrů, a to především při demoličních pracích, dále také vlivem zvýšené staveništní dopravy a následné výstavby.
Uvádí se, že nejvýznamnějším faktorem, který ovlivňuje ŽP dané lokality je automobilová doprava, způsobující zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší a hlukovou zátěž, vlastní provoz záměru způsobí jen velmi malé zvýšení imisní zátěže. K mírnému navýšení dojde v denní době především v místě navrhované příjezdové a odjezdové trasy v ulicích Velflíkova a Šolínova. Podzemní parkoviště budou využívat rovněž studenti místo povrchových parkovišť. Ke snížení současné dopravní zátěže dojde naopak likvidací stávající provozovny Billa a dopravou s ní spojenou.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že stavba je umístěna do oblasti charakterizované nadměrnou hlučností (hodnoty v L_{aeq} i 70 dB a více v denní době) z automobilové a tramvajové dopravy po ulici Jugoslávských partyzánů a znečištěným ovzduším. Součástí oznámení je Modelové hodnocení kvality ovzduší (ATEM), které posuzuje vliv záměru stavby na kvalitu ovzduší v okolí stavby. Sledovány byly imisní hodnoty pro NO_2, benzen a PM_{10}. Studie predikuje lokálně zvýšené riziko zejména při trvalé expozici benzenu a frakci PM_{10}, u citlivých osob i u NO_2. Vlivem uvedení záměru do provozu však nebyly vypočteny hodnoty, které by indikovaly další reálný nárůst zdravotního rizika pro obyvatele okolní zástavby, a to ani v průběhu stavebních prací. Pokud jde o vliv na akustickou situaci, v současné době jsou obyvatelé uvedené lokality vystaveni zvýšenému zdravotnímu riziko hluku z dopravy, které se projevuje zhoršením osvojení řeči a čtení u dětí a zvýšením možného výskytu ischemické choroby srdeční. Vlivem uvedení záměru do provozu dojde však pouze k mírnému nárůstu hlukové zátěže, který by se neměl projevit reálným nárůstem zdravotního rizika z hluku. Vypočtené změny sledovaných parametrů zdravotního rizika jsou ve všech případech na hranici rozlišnosti, a to i v případě stavební činnosti.
HS HMP dále uvádí, že předložené oznámení se zabývá vlivem stavební činnosti i samotné stavby na ŽP a zdraví, nezabývá se však dopady stavby na ŽP a zdraví obyvatel žijících v této lokalitě v součtu s negativními vlivy ostatních uvažovaných staveb v bezprostředním okolí. HS HMP proto požaduje doplnit komplexní posouzení vlivu stavebních činností všech plánovaných (příp. již zahájených) staveb na zdravotní stav obyvatel dotčené lokality či vypracovat samostatný materiál s časovým harmonogramem stavebních prací všech plánovaných staveb, s posouzením zdravotního rizika na obyvatele dotčené lokality Dejvic z komplexu stavebních činností a s uvedením návrhů protihlukových a protiprašných opatření.
Vzhledem k tomu, že studie očekává menší navýšení hladin hluku u obytné zástavby v ulici Jugoslávských partyzánů v důsledku odrazu zvuku od předsazené fasády novostavby HS HMP doporučuje v PD k ÚR řešit protihlukové úpravy vedoucí ke snížení či eliminaci tohoto jevu.
HS HMP v doplnění vyjádření ze dne 9.10.2009 uvádí, že po doplnění informace o možném souběhu stavebních prací v daném území (včetně omezení rozsahu stavebních prací na

některých stavbách), hodnotí zpracování záměru z hlediska jeho dopadu na zdraví a životní prostředí jako vyhovující.

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství a z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že je návrh 2. fáze revitalizace objektu ČVUT – Českého institutu informatiky a kybernetiky o uvedených parametrech přijatelný. Provedené hodnocení vlivu navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že Dle ÚP SÚ HMP jde o plochu „zvláštních komplexů" ZVO (ZOS) bez regulativu. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území přítomny, viz str. 44 - 45. Dojde ke kácení malého počtu dřevin (viz str.44 - 45, příl. č. 4 - dendrologický průzkum), 1 ks topolu zůstane zachován a bude ochráněn dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Oznámení obsahuje kapitolu, která se zabývá vlivem stavby na krajinu v dostatečné podrobnosti (str. 56 + zákresy do fotografií ve výkresové části oznámení).

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se konstatuje, že pro dodávku vody bude využito napojení na stávající veřejný vodovod, spotřeba vody bude 18 388 m^3/rok pitné vody a roční spotřeba pro chlazení 5000 m^3. Likvidace splaškových a dešťových vod je navržena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci, počítá se s využitím některých stávajících přípojek a areálového připojení. Zařízení staveniště ze 70. let bude před realizací akce odstraněno. Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových a dešťových vod je nezbytné odsouhlasit provozovatelem sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a se správcem Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
Vybudován bude nový odlučovač tuků. Tento je vodním dílem. Při splnění podmínek daných správcem vodohospodářské infrastruktury Pražskou vodohospodářskou společností a.s. bude pro vodní dílo vydáno povolení stavby místně příslušným vodoprávním úřadem. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným Kanalizačním řádem pro jednotnou kanalizaci v povodí ÚČOV Praha. Současně se upozorňuje, že odstranění vodního díla je třeba též vodoprávně projednat.
Upozorňuje se, že napojení na kanalizaci v povodí čistírny odpadních vod zakazuje osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav, do kanalizace nepatří.
S ohledem na hloubku zakládání pod 17,5 m p.t. a očekávanou hladinu podzemní vody v hloubce 4,5 – 5 m, je nezbytné dořešit likvidaci drenážních vod ze stavební jámy.
Upozorňuje se, že ke snižování hladiny podzemní vody je nezbytné vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) 3 zákona č. 254 /2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) místně příslušným vodoprávním úřadem.
Legální zavádění drenážní vody i ze stavební jámy do veřejné jednotné kanalizace je Kanalizačním řádem omezeno na nevýznamná množství a při splnění dalších podmínek a

okolností stanovené Kanalizačním řádem. Je-li možno vody zavést do povrchových vod je ušetřena čistírna odpadních vod nátoku anorganických látek. Podmínkou je však souhlas správce dešťové kanalizace a správce vodního toku a splnění jejich požadavků. V oznámení není řešena možnost využití dešťové kanalizace a případně vodního toku.
Oproti stávajícímu stavu se předpokládá při dešťové události nárůst odtékajících vod o 21,3 $l.s^{-1}$. Dešťová voda by měla být dle vyhl. č. 26/1999 Sb., hl.m. Prahy přednostně zasakována na pozemku stavby přináležející ke stavbě, není-li to možné je třeba dbát na její využití, např. k zálivce zeleně v okolí vybudované budovy. Oznámení neřeší při nátoku do dešťové případně i jednotné kanalizace , regulaci průtoku. Proto OOP považuje za nezbytné vybudování retence i zajištění regulace odváděných vod.
Oznámení se požaduje ve výše uvedeném doplnit. Požaduje se též provést podrobný hydrogeologický průzkum místa stavby, zjistit předpokládaná množství vod a dořešit způsob jejich likvidace.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá k předloženému oznámení připomínky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Záměr a jeho umístění

Záměrem je výstavba budovy (lokální dominanty) Českého institutu informatiky a kybernetiky, který bude součástí vysokoškolského areálu ČVUT vznikajícího revitalizací a dostavbou původní vysokoškolské menzy. Přístavba budovy institutu bude mít obdelníkový půdorys o rozměrech cca 40 x 27 m. Nadzemní části objektu jsou tvarově rozmanitější a překračují půdorys suterénních podlaží. Objekt má 2 podzemní suterény, ve kterých je celkem 6 podlaží garáží a 14 nadzemních podlaží. Objekt je určen přibližně pro 600 studentů a 450 zaměstnanců ústavu a dalších pracovníků.
Součástí záměru jsou areálové komunikace a chodníky, zpevněné plochy, související přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny.
Součástí záměru je dále nástavba 5. a 6. patra nad nově vybudovaným západním traktem současné budovy (menzy).
Doprava v klidu pro celý areál je řešena 271 parkovacími stáními. Z toho 81 parkovacích stání je realizováno v rámci výstavby 1. fáze revitalizace menzy.
V průběhu zjišťovacího řízení došlo ke snížení lokální dominanty z 57 m na 54,15 m. Příslušnému úřadu byl doložen vyjádření Útvaru rozvoje města č.j. 9603/2009 ze dne 21.10.2009, ze kterého vyplývá, že po snížení výškové budovy o cca 3 m je záměr akceptovatelný.

Podle příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s ÚPn (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 č.j. MCP6 043187/2009 ze dne 23.06.2009).

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro potřeby oznámení záměru je předloženo modelové hodnocení kvality ovzduší (březen 2009), které zpracoval ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu celého revitalizovaného objektu ČVUT (1. a 2. fáze) na kvalitu ovzduší v době zprovoznění v roce 2014.
Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) v roce 2014 ve stavu bez výstavby by měly v uvažovaném území dosahovat 28 – 30 $\mu g/m^3$. Přírůstky průměrných ročních koncentrací NO_2 v uvedeném území jsou vzhledem ke změně organizace automobilové dopravy a absenci supermarketu Billa, velmi nízké (0,012 $\mu g/m^3$), v některých částech sledovaného území lze vypozorovat i lokální pokles imisních koncentrací (0,01 $\mu g/m^3$). Podle zjištěných výsledků nebude po zprovoznění objektu docházet ve sledovaném území k překračování imisního limitu průměrných ročních koncentrací NO_2.
Maximální hodinové koncentrace NO_2 ve stavu bez výstavby by měly dosahovat 160 – 200 $\mu g/m^3$. Přírůstky maximálních hodinových koncentrací NO_2 budou velmi nízké (0,2 $\mu g/m^3$). Po zprovoznění objektu by nemělo ve sledovaném území docházet k překračování imisního limitu krátkodobých koncentrací NO_2.
Přírůstky průměrných ročních koncentrací benzenu nepovedou ani v součtu s imisním pozadím k překračování imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.
Průměrné roční koncentrace polétavého prachu frakce PM_{10} (primární i sekundární prašnost) budou ve stavu před výstavbou dosahovat hodnot 30 – 32 $\mu g/m^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací PM_{10} budou vzhledem ke změně organizace automobilové dopravy velmi nízké – 0,01 $\mu g/m^3$, v některých částech byl zaznamenán i mírný pokles koncentrací. Po zprovoznění objektu by nemělo docházet k překračování průměrných ročních koncentrací PM_{10}.
Modelovými výpočty byl také zjišťován vliv výstavby na kvalitu ovzduší. Příspěvky maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) během zemních prací budou v blízkosti stavby dosahovat 17 – 41 $\mu g/m^3$, podél odvozových komunikací 13 – 25 $\mu g/m^3$. Příspěvky maximálních denních koncentrací PM_{10} budou v blízkosti stavby dosahovat 7,4 - 24 $\mu g/m^3$, podél odvozových komunikací 0,6 – 7,1 $\mu g/m^3$. Vypočtené krátkodobé hodnoty odráží teoretický stav, kdy by byly v provozu všechny stavební stroje a odvozové automobily. Pro snížení negativních dopadů na kvalitu ovzduší během výstavby je nutné důsledně minimalizovat prašnost na staveništi i odvozových komunikacích.
Správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné.
Vlivy na ovzduší považuje příslušný úřad za přijatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení je akustické studie (březen 2009, ATEM), modelové výpočty byly provedeny pomocí programu Hluk+, v.8.20. profi. Ve studii je porovnávána akustická situace před a po plánovaném zprovoznění záměru s předpokládanou změnou dopravní zátěže v území v roce 2014.
Území je v současné době silně hlukově zatížené. Hlavním zdrojem hluku v posuzované oblasti je automobilová a tramvajová doprava. V blízkosti záměru byla vypočtena hladina akustického tlaku na úrovni 60 – 72 dB. Nadlimitní hodnoty byly naměřeny podél ulice Jugoslávských partyzánů i Velflíkově ulici. Po realizaci záměru dojde k nárůstu akustické zátěže podél příjezdových a odjezdových tras, který bude zapříčiněn hlavně nárůstem dopravní zátěže. Samotný provoz objektu nezpůsobí navýšení hlukové zátěže přes limitní hodnoty. V bodech, ve kterých je v současnosti limit překročen lze očekávat nárůst hlukové zátěže maximálně do 0,3 dB.

Stacionární zdroje na objektu rekonstruované menzy nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční době, a to za podmínek, kdy budou použity zdroje hluku o parametrech použitých v akustické studii.
Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat maximálně 51,4 dB, a to v referenčním bodu č. 5, který je umístěn u západní fasády domu v ulici Jugoslávských partyzánů. Hygienický limit 55 dB tak bude ve všech bodech splněn. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích spolu s hlukem z provozu stacionárních zdrojů bude splňovat hygienický limit 50 dB.
Akustická studie dále hodnotí vlivy hluku ze stavební činnosti. Z výpočtů vyplývá, že ve všech etapách výstavby bude splněn hygienický limit.
Příslušnému úřadu bylo doloženo doplnění č.j. 348/09/51123 popisující možnou kumulaci výstaveb záměru a ostatních připravovaných záměrů v území. Z doplnění vyplývá, že výstavba bude realizována postupně. V 1. etapě (od 12/2009 do 03/2011) bude probíhat pouze výstavba Institutu informatiky a kybernetiky, rekonstrukce stávající budovy bude probíhat až po roce 2011. Součástí je i předpokládaný harmonogram plánovaných a realizovaných staveb v okolí záměru (Nová budova ČVUT Dejvice, rekonstrukce a dostavba areálu ÚOCHB AV ČR na Flemingově náměstí, administrativní budova Evropská 11, budova Dejvice Centrum, prodloužení tramvajové trati do Podbaby a komunikace Evropská – Svatovítská). Z tohoto přehledu vyplývá, že fáze zemních prací při výstavbě 2. fáze bude v souběhu pouze s dokončováním výstavby Nové budovy ČVUT, která je vzdálena od záměru cca 450 m.
Dle vyjádření HS ze dne 9.10.2009 lze očekávat, že v daném území tedy nedojde k významnější kumulaci hluku ze stavební činnosti a staveništní dopravy.
Příslušný úřad považuje vlivy na hluk při dodržení podmínek z akustické studie za akceptovatelné. Nepřekročení hygienických limitů hluku musí být ověřeno dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví v dalších stupních přípravy projektu.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, přírodní parky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti.
V rámci 2. etapy revitalizace objektu Jugoslávských partyzánů 1580/3 budou odstraněny některé dřeviny nacházející se v okolí objektu stávajícího inkubátoru. Bude zachován stávající topol bílý v jihovýchodním rohu pozemku, který bude ochráněn dle ČSN 839061.
Severně od stávajícího objektu se nachází plocha zeleně o rozloze cca 750 m^2, která bude zastavěna v rámci dostavby 1. fáze revitalizace objektu. K tomuto záměru vydal dne 06.06.2009 příslušný úřad sdělení SZn.: S-MHMP-248006/2008/OOP/VI/EIA/273P-1/Lin s tím, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Jelikož oba záměry spolu velmi úzce souvisí, příslušný úřad i přes výše uvedené sdělení upozorňuje na požadavky MČ P6 ohledně nahrazení kácené zeleně (nahradit kácenou zeleň v plné výši včetně přesného určení místa výsadby). Tyto požadavky je třeba řešit v dalších fázích projektové přípravy.

Fauna je výrazně ovlivněna lidskou činností. Širší území v okolí lokality plánované výstavby představuje vysoce urbanizovanou krajinu. Zvláště chráněné druhy živočichů nejsou v území přítomny.

Orgán ochran přírody považuje předložené oznámení za dostatečné.
Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Pozemky předmětného záměru nejsou součástí zemědělského půdního fondu, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako ostatní plochy. Realizací záměru nedojde ani k záboru

pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků.

Realizací záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou akceptovatelné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Likvidace splaškových vod je řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci.

Dle předběžného geologického průzkumu, který byl doložen příslušnému úřadu, se hladina spodní vody dlouhodobě pohybuje cca 13 metrů pod povrchem, přičemž stavební jáma je uvažována o hloubce 17,5 metru. Podrobný hydrogeologický průzkum bude zpracován pro potřeby další projektové přípravy stavby. Dle doplňujících informací, které byly předloženy příslušnému úřadu bude po dobu výstavby snižována naražená podzemní voda pomocí pracovní drenáže a čerpadel. Podzemní voda bude svedena do sedimentační jímky a poté bude odsazená voda čerpána do zásobní nádrže. Tato voda bude použita k technologickým účelům. Přebytečná voda z nádrže bude přepadem vedena do veřejné kanalizace.

Realizací revitalizace objektu Jugoslávských partyzánů dojde ke změně odtokových poměrů. Oproti stávajícímu stavu se předpokládá, že při dešťové události dojde k nárůstu odtékajících dešťových vod ze zájmového území o 21,3 $l.s^{-1}$, z tohoto množství připadá na posuzovanou 2. fázi 3,7 $l.s^{-1}$. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou retenovány v podzemních nádržích s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace. Voda z této nádrže bude použita k zálivce a kropení cest.

Příslušný úřad konstatuje, že vlivy na povrchové a podzemní vody jsou akceptovatelné s tím, že v dalších stupních přípravy projektu je třeba zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Vliv na dopravní situaci

Doprava v klidu je řešena zvlášť pro každou fázi výstavby. Pro 1. fázi byl stanoven výpočtem požadavek na 145 PS, pro 2. fázi pak 81 PS s tím, že realizace dopravních zařízení je závislá na stavebně technických podmínkách jednotlivých fází. Pro 1. fázi bylo navrženo vybudování 81 PS, pro 2. fázi 190 PS v automatických zakladačích. Celkový požadavek obou fází činí 226 PS. V rámci výstavby bude celkem realizováno 271 PS. Navíc tedy bude realizováno 45 PS, jako náhrada za rušená parkovací stání při objektu Billy.
Za 24 hodin projede ulicí Jugoslávských partyzánů 18 400 osobních automobilů, 1 111 nákladních automobilů a 949 autobusů v obou směrech. Předpokládaná vyvolaná intenzita dopravy je 1 080 osobních automobilů/den. Příjezdy budou realizovány výhradně z ulice Jugoslávských partyzánů a dále ulicí Šolínovou, odjezdy pak ulicí Velflíkovou, přičemž 60 % vozidel bude pokračovat na ulici Jugoslávských partyzánů směrem k Vítěznému náměstí a 40 % vozidel ulicí Studentskou a dále na Evropskou.

Z výše uvedeného vyplývá, že vliv posuzovaného záměru je akceptovatelný.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.
V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:
Záměr „ČVUT – Revitalizace objektu Jugoslávských partyzánů 1580/3, 2. fáze, Praha 6" naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„ČVUT – Revitalizace objektu Jugoslávských partyzánů 1580/3, 2. fáze, Praha 6"

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., březen 2009) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074