



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-610071/2009/OOP/VI/EIA/652-2/Nov Ing. Novotný/4278 12.03.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Centrum INPROX - Třebonice

Zařazení záměru dle zákona:
Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha	městská část:	Praha 13
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Třebonice

Oznamovatel:

Atelier EIS spol. s r.o., E. Beneše 51, 273 51 Unhošť; IČ: 25719416

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového výdejního velkoskladu pro zahrádkáře, řemeslníky a kutily. Centrum je tvořeno jednopodlažním halovým objektem výšky 9 m, který zahrnuje hlavní skladovou halu, stavební a zahradní centrum.

Dle oznámení je navrhováno v areálu Centra INPROX - Třebonice umístit 290 parkovacích stání, z toho 21 do objektu stavebního centra. V rámci zjišťovacího řízení došlo ze strany oznamovatele k úpravě navržených parkovišť, která spočívá ve snížení celkového počtu stání na 280 a doplnění zeleně.

Vytápění objektu mají zajišťovat dva plynové kotle WOLF Eurotwin o celkovém výkonu 1 050 kW (450 kW + 600 kW).

Celková plocha řešeného území je dle údajů z oznámení 41 123 m², po úpravách předložených v rámci zjišťovacího řízení 41 421 m².

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnostem, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červenec 2009; archivní číslo 87/09) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společností EMPLA AG spol. s r.o., pod vedením Ing. Vladimíra Plachého, držitele autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Vzhledem k tomu, že záměr je navržen jako invariantní, je provedeno porovnání s variantou bez provedení záměru (nulová varianta). Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že nově navržený záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví při respektování souboru opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 696752/2009 ze dne 21. 8. 2009)
- městská část Praha 13
(vyjádření zn. 440/star/2009 ze dne 14. 8. 2009)
- městská část Praha-Zličín
(vyjádření č.j. 1717/2009/Zlic/OPRI ze dne 14. 8. 2009)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření zn. Z.HK 4091/54091 /09 ze dne 10. 8. 2009)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0913592.001/09/PKJ ze dne 12. 8. 2009)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-610071/2009/1/OOP/VI ze dne 31. 8. 2009)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP 614 043/2009/Rad ze dne 10. 8. 2009).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 je obsažen ve vyjádřeních hlavního města Prahy, městské části Praha-Zličín a České inspekce životního prostředí.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky s tím, že žádá, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a vypořádány v dokumentaci.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je předmětné území v platném územním plánu určeno pro VN – služeb a nerušící výroby, kód míry využití D. Umístění skladu v dané funkční ploše je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn).

V oznámení není doložen ověřitelný výpočet koeficientu hrubých podlažních ploch – KPP a minimálního podílu zeleně KZ, a tím splnění míry využití území předepsané v ÚPn.

Z výše uvedeného vyplývá, že nelze ověřit soulad s ÚPn.

Dle vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů, uvedená lokalita leží v území, pro které platí „podmíněnost staveb“. Další výstavba v katastrálním území Stodůlky, Třebonice, tj. v prostrou Shopping Park Praha – Třebonice jižně od Rozvadovské spojky, je možná až po realizaci dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území, jmenovitě pak těchto staveb:

- napojení ulice Na Radosti na Pražský (silniční) okruh,
- spojka ul. Řevnická – Západní město,
- větev V 71 – část,

- větev V 72 – část,
- MUK Řevnická – Rozvadovská spojka včetně kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V 73 na MÚK.

Předložené oznámení obsahuje návrh zkapacitnění dopravního řešení, nicméně podmínka realizace uvedených staveb není splněna.

V oznámení je uvedena možnost kumulace vlivů s novým areálem IKEA WEST. Není však doloženo žádné konkrétní posouzení kumulace vlivů těchto staveb, jmenovitě pak zatížení území vyvolanou dopravou.

Z akustického hlediska nemá HMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší byla pro výpočet kvality ovzduší vypracována rozptylová studie metodikou SYMOS. V rozptylové studii nejsou zahrnuty emise obslužní dopravy stávajících areálů Avion Park Zličín, TESCO a Renault, a ani obslužní dopravy z uvažovaných areálů (Baumax, SIKO) pouze emise z dopravy sousedního areálu IKEA WEST.

V oznámení je uvedeno, že tento podíl počtu vyvolané obslužní dopravy bude nevýznamný vůči počtu vozidel projíždějících na Rozvadovské spojnici. V zájmu ochrany obyvatel Třebonic je nutno rozptylovou studii doplnit o vliv emisí z dopravy, která bude vedena v blízkosti této obytné zóny.

Výsledky monitorování na stanici AIM v Praze – Řeporyjích poukazují na možnost překračování imisních limitů NO₂. Oblast stavebního úřadu městské části Praha 13 je vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Nelze souhlasit se závěrem rozptylové studie, která uvádí, že po výstavbě areálu Centrum INPROX - Třebonice nebude docházet k překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Rozptylovou studii je nutno doplnit o vyhodnocení emisí z obslužné dopravy všech stávajících a navrhovaných areálů a celkové komplexní vyhodnocení stávající a budoucí imisní situace. Na základě těchto výsledků bude pak možno vyhodnotit vliv kvality ovzduší na zdravotní rizika pro obyvatele obytné zóny. Jako preventivní opatření lze doporučit posílení prvků ochranné zeleně v oblastech mezi navrhovanou obchodní zónou a Třebonicemi.

Z hlediska městské zeleně je dle ÚPn záměr umístěn do funkční plochy VN-D. Řešené území má výměru 41 123 m². Při koeficientu zeleně (KZ) 0,35 musí mít zezeň výměru 14 393,05 m² (na rostlém terénu 10 794,78 m²). Z výkazu ploch v oznámení bude mít zezeň výměru 12 419 m² na rostlém terénu, zezeň na konstrukcích bude mít rozsah 2 630 m², celkem tedy 15 049 m². KZ se jeví splněn. Při jižní straně je zřejmě do zeleně započtena i plocha jiného vlastníka, která je zařazena rovněž do funkční plochy VN-D. Z oznámení není rovněž zcela zřejmé, zda do výpočtu nebyla započtena i plocha IZ (izolační zezeň) při severní hranici řešeného území.

K oznámení je připojen dendrologický průzkum, který je zpracován pro potřeby investora k vydání povolení k odstranění dřevin, přičemž jsou v něm zahrnuty pravděpodobně i dřeviny, které se nachází na pozemcích jiných vlastníků. Sadové úpravy jsou navrženy pouze pro plochu 9 809 m². Z uvedeného není jasné, proč nejsou navrženy sadové úpravy na zbývající vykazované plochy 5 240 m².

Je třeba výše uvedené nejasnosti objasnit a dopracovat, resp. je nezbytné prokázat, které plochy byly do výpočtu splnění KZ kalkulovány a návrh sadových úprav byl na celou řešenou plochu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita mimo současně zastavěné území, v katastrálním území Třebonice, na pozemcích parc. č. 280/4, 280/6, 280/22, 317/14, 317/15, 317/16, 318/6 a 318/7. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány převážně jako orná půda, zábořem bude dotčeno cca 3,47 ha zemědělské půdy, BPEJ 4.10.00 – I. třída ochrany, 2.26.01 – II. třída ochrany a 2.25.04 – III. třída ochrany. V současnosti je většina ploch využívána jako pole, část sousedních ploch již byla vyjmuta ze ZPF pro realizaci záměru IKEA WEST.

Území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem Ministerstva životního prostředí s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k oznámení připomínky.

Z dopravního hlediska má HMP k předloženému oznámení tyto připomínky:

V oznámení – části II. (Údaje o vstupech) HMP postrádá standardní kapitulu „Nároky na dopravní infrastrukturu“, v níž je třeba přehledně doložit potřebné informace týkající se dopravní problematiky související s předloženým záměrem – tj. např. informace o předpokládaném rozsahu staveništní dopravy v běžných pracovních dnech, bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, celkový předpokládaný rozsah areálem vyvolané dopravy v běžných pracovních dnech apod. Dílčí údaje lze sice získat z kartogramu zatížení komunikační sítě, který je v oznámení doložen, pro přehlednost a úplnost je však žádoucí uvedenou chybějící kapitolu doplnit.

Předložený záměr nárokuje výrazný rozsah zastavěných a zpevněných ploch v území, což je s ohledem na stav životního prostředí v Praze, snižování retenční schopnosti území apod. nežádoucí. HMP proto doporučuje prověřit možnost situování většího počtu parkovacích stání v parkovacím podlaží, které by mohlo být integrální součástí obchodně-skladového objektu a na uvolněném povrchu navrhnout zeleň.

Povrchová parkoviště je třeba řešit s výrazným uplatněním kvalitní stromové zeleně.

Navrhovaná hala v maximální možné míře využívá území v kontaktu s Rozvadovskou spojkou, u níž se předpokládá, že bude v kontaktním úseku doplněna o nové kolektorové vozovky. Vzhledem k tomu, že Rozvadovská spojka jako součást budoucí Radlické radiály bude významnou příjezdovou trasou od západu do centrální oblasti města, je třeba zajistit tomu odpovídající kvalitu veřejného uličního prostoru. V této souvislosti je třeba, aby řešení nové zástavby podél uvedené celoměstsky významné komunikace nenárokovalo vznik nových opěrných zdí a terénní rozdíly byly řešeny svahováním s výrazným uplatněním zeleně.

Přípravu stavby je třeba nadále koordinovat se záměry v navazujícím území.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování nemá HMP připomínky.

Z hlediska vodních toků je v oznámení záměru nedostatečně popsáno nakládání a likvidace dešťových vod. V oznámení je pouze uvedeno, že návrh dešťové kanalizace upřesní další stupně projektové dokumentace. Předpokládá se, že odvod dešťových vod z plochy Centra INPROX - Třebonice bude řešen společně s uvažovanými okolními záměry (IKEA WEST

a SIKO) a s nově budovanými místními komunikacemi. HMP požaduje, alespoň v situaci zahrnující širší odvodňované území, doplnit návrh dešťové kanalizace a umístění centrální retenční nádrže a upřesnit soustavu objektů zajišťujících maximalizaci odtoku do dešťové nádrže. Dále požaduje doložit konzultaci se správcem Dalejského potoka se zapracováním jeho připomínek, případně jeho souhlas.

Z hlediska ÚPn a koncepčního vodohospodářského hlediska povodí Dalejského potoka je možná výstavba v tomto území až po vybudování retenční nádrže N7. Bez podrobného návrhu odvedení dešťových vod pro celou uvažovanou oblast koordinovaného s okolními záměry a souhlasu správce Dalejského potoka nelze s plánovanou výstavbou souhlasit.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá k posuzovanému oznámení připomínky. Pro úplnost HMP uvádí, že přes uvedenou lokalitu vedou radioreléové spoje.

Městská část Praha 13 (MČ P13) zaslala dopisem starosty Ing. Davida Vodrážky (zn. 440/star/2009 ze dne 14. 8. 2009) vyjádření odborů životního prostředí, dopravy a stavebního Úřadu městské části Prahy 13 (ÚMČ P13).

Odbor životního prostředí ÚMČ P13 (OŽP ÚMČ P13) má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OŽP ÚMČ P13 konstatuje, že z důvodu realizace předmětného záměru bude nezbytné odstranit dřeviny rostoucí mimo les ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písmo g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). O vydání příslušného rozhodnutí je třeba požádat Úřad městské části Praha 13. Toto pravomocné rozhodnutí vydané podle § 8 zákona je nezbytné připojit k návrhu na vydání stavebního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les jsou stanoveny § 8 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Projekt sadových úprav zpracovaný s důrazem na výsadbu kvalitních stromů a keřů do rostlého terénu nesmí být v kolizi se stávajícími ani navrhovanými inženýrskými sítěmi, zpevněnými plochami apod. Při realizaci sadových úprav dle schváleného osazovacího plánu je třeba postupovat v souladu s ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání, ČSN 839041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Za předpokladu, že shora uvedené podmínky budou splněny, nemá OŽP ÚMČ P13 z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství nemá OŽP ÚMČ P13 připomínky.

Z hlediska vodního hospodářství nemá OŽP ÚMČ P13 připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OŽP ÚMČ P13 nemá OŽP ÚMČ P13 připomínky.

Odbor dopravy ÚMČ P13 (DOP ÚMČ P13) má k záměru následující připomínky:

Zprovoznění Centra INPROX - Třebonice je možné po vybudování sítě pozemních komunikací, v rozsahu navrženém pro objekt IKEA WEST. Výstavba objektu je třeba realizovat v koordinaci s výstavbou IKEA WEST a pozemních komunikací v dotčeném území.

Připojovací body pro pozemky mezi komunikací V 72 a větví „B“ je nutné umístit v ose s připojením parkoviště Centra INPROX - Třebonice.

Musí být zajištěn bezkolizní pohyb chodců u vjezdu a výjezdu z parkovací plochy pro 21 automobilů uvnitř objektu.

Tři podélná parkovací místa u východní strany je třeba změnit na kolmá příp. je přemístit.

Odbor stavební ÚMČ P13 (OS ÚMČ P13) má k záměru následující připomínky:

Dle ÚPn, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, a vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části ÚPn, leží území dotčené stavbou ve funkční ploše VN - výroby a služeb, s koeficientem využití území „D“ a z malé části v území zeleně IZ. Dle přílohy 1 oddílu 13 odst. 10 výše uvedené vyhlášky jde o území, kde platí tzv. podmíněnost staveb, která stanoví, že další výstavba v prostoru Shopping Park Praha - Třebonice jižně od Rozvadovské spojky je možná až po stabilizaci řešení kapacitní návazné komunikační sítě, a to:

- napojení ulice Na Radosti na Pražský (silniční) okruh,
- spojka ul. Řevnická – Západní město,
- větev V 71 – část,
- větev V 72 – část,
- MUK Řevnická – Rozvadovská spojka včetně kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V 73 na MÚK.

V území je nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu č. 51DK 13 vybrané komunikace Západního Města, vyhlášené ochranné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně a zpracované generely nakládání s odpadními a dešťovými vodami.

Předložený záměr je nutno koordinovat s dokumentací pro umístění stavby Inter Ikea Centre ČR (komunikace) a s ostatními připravovanými záměry v lokalitě (např. hala spol. SIKO), s komunikací V 72 (pravomocné územní rozhodnutí) a se stavbou „Přístupová optická trasa do stanice metra Zličín“ (pravomocné územní rozhodnutí).

Podrobný výpočet dopravy v klidu dle čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), je třeba doložit jako součást dokumentace k územnímu řízení.

OS ÚMČ P13 závěrem konstatuje, že záměr bude vyžadovat jeho projednání v územním řízení dle § 76 - 92 stavebního zákona na základě žádosti a s náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha 3. V průběhu územního řízení investor prokáže soulad návrhu s OTPP a ÚPn, tzn., že prokáže splnění tzv. podmíněnosti a výpočtem splnění kódu míry využití území a dále prokáže soulad se zájmy sledovanými zvláštními právními předpisy stanovenými podmínkami dotčených orgánů státní správy, majiteli sítí a jejich správci.

Závěrem MČ P13 konstatuje, že s předloženým záměrem bude souhlasit po zapracování výše uvedených připomínek a dále za podmínek splnění opatření popsaných v kapitole D.4. oznámení.

Městská část Praha-Zličín (MČ P-Zličín) zaslala příslušnému úřadu prostřednictvím svého starosty Prof. Ing. Jaroslava Veselého, DrSc. následující vyjádření:

Rada MČ P-Zličín dne 12. 8. 2009 projednala předložené oznámení a uplatňuje k němu zásadní připomínky.

V oznámení není blíže popsána činnost výdejního velkoskladu. Lze se domnívat, že takový velkosklad může sloužit pro distribuci dalším prodejcům, tzn. dopravní obsluha především

kamiony a nákladními vozy. Takové využití dle názoru Rady MČ P-Zličín ale posouzení vlivů záměru neuvažuje, což považuje za nedostatečné.

Oznámení nezohledňuje podmíněnost výstavby dle oddílu 13 vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části ÚPn, v platném znění, kde je stanoveno, že další výstavba je možná až po realizaci dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území (jmenovitě jsou tyto stavby ve vyhlášce uvedeny). Podmiňující stavby přitom dosud realizovány nejsou.

Z oznámení není jasné, z čeho vycházejí podklady k intenzitě dopravy pro rok 2015, zda platí pro situaci, kdy se předpokládá již realizace podmiňujících dopravních staveb dle vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, v platném znění, včetně plnohodnotného napojení Na Radosti - Pražský okruh. Neřeší se varianta, kdy by podmiňující stavby realizovány nebyly dle nyní projednávaného návrhu změny Z 1000/00 ÚPn. K tomuto změkčení podmínek pro výstavbu MČ P-Zličín uplatnila zásadní nesouhlas a označuje ho jako neodůvodněné.

Záměr je dopravně připojován na komunikace, které neexistují - kolektorovou komunikaci podél jižní strany Rozvadovské spojky a sít' komunikací z ní odbočujících. Tato skutečnost není v oznámení nijak zohledněna.

Pro směr od centra města je záměr dopravně vázán na komunikaci Řevnická. MČ P-Zličín s tímto nesouhlasí, neboť ulice Řevnická je již za současného stavu dopravně přetížená. Toto se negativně dále projevuje na komunikacích v obytných částech Zličína, především v ul. Na Radosti a Hrozenkovská. Dopravní napojení záměru je třeba řešit mimo komunikaci Řevnická samostatně na Rozvadovskou spojku i ve směru od centra a dále minimálně napojením na ulici Jeremiášovu vybudováním V 71 v celé délce a části V 72 v úseku navazujícím na V 71 k záměru.

Na základě výše uvedeného MČ P-Zličín považuje oznámení záměru za nedostatečné a požaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Předložený záměr navrhuje výstavbu výdejního velkoskladu výrobků pro zahrádkáře, řemeslníky a kutily, skládá se ze skladové haly, zahradního a stavebního centra. Vytápění je zajištěno plynovou kotelnou. Provozní doba bude jen v denní době. Dotčené území se nachází poblíž Rozvadovské spojky a navazuje na areál OC IKEA WEST. Při posuzování záměru byla brána v úvahu kumulace vlivů hluku a emisí se stávajícími zdroji znečištění a s provozem OC IKEA.

Rozptylová studie vychází z mírně zvýšených hodnot znečištění v dané lokalitě, vypočtené imisní příspěvky včetně kumulační varianty jsou nízké a nebudou zdrojem zvýšeného zdravotního rizika pro obyvatele v okolí.

Hluková studie provádí výpočty hluku z předpokládaných stacionárních zdrojů a obslužné dopravy a výpočet hluku z předpokládané stavební činnosti. Hlukové zatížení ani v kumulaci s provozem areálu IKEA nebude zdrojem zvýšeného zdravotního rizika pro obyvatele nejbližšího chráněného prostoru, realizací záměru by mohlo dojít i k částečnému omezení hlukové zátěže z dopravy po Rozvadovské spojnici díky stínícímu účinku 9 m vysokého objektu.

Je předpoklad, že realizace záměru nebude představovat zdravotní riziko pro obyvatele v okolí.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má k předloženému oznámení zásadní připomínku ze strany ochrany přírody a připomínku ze strany ochrany vod. ČIŽP požaduje

další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny má ČIŽP k oznámení tyto připomínky:

Předložené oznámení neobjasňuje, proč není možné zasakování dešťové vody přímo na místě. Na straně č. 25 oznámení je uvedeno, že jsou na místě špatné hydrogeologické podmínky. Není doloženo, jak se změní odtokové poměry v území. Zástavbou dojde k rozšíření zpevněných ploch, a tím k urychlení odtoku vody z území. Řešení této problematiky se v předloženém oznámení odkazuje na další stupeň řízení, což se zdá ČIŽP nedostatečné. Požaduje tedy v rámci předloženého projektu doložit návrh k eliminaci zvýšeného odtoku z území, a to i z hlediska širších vztahů a kumulace záměru v okolí předmětné lokality. Na základě současného obsahu předloženého oznámení nelze objektivně posoudit dopady na významný krajinný prvek vodní tok Dalejský potok.

Dále ČIŽP upozorňuje, že Dalejský potok, do kterého má odtékat dešťová voda ze záměrem zastavené plochy, protéká na dalších kilometrech svého toku zvláště chráněnými územími, a to národní přírodní památkou Dalejský profil, národní přírodní památkou U Nového mlýna a přírodní rezervací Prokopské údolí. Z výčtu těchto zvláště chráněných území je patrné, že se jedná z hlediska ochrany přírody a krajiny o velmi významný krajinný prvek - vodní tok, jehož kvalita ani vodní režim by neměla být tímto záměrem dotčena.

Jako nedostačující hodnotí ČIŽP předložené sadové úpravy. Z oznámení je zřejmé pouze to, že na pozemku parc. č. 280/6, 280/4 a 318/6, k. ú. Třebonice, tedy na pozemku zeleně, která je pravděpodobně realizována za účelem kompenzace ekologické újmy, bude travní porost a pár kusů křovinatých dřevin. Bylo by tedy vhodné doplnit sadové úpravy o způsob využití - funkci této plochy a způsob jejího udržování. ČIŽP požaduje také doplnit, jakým způsobem bude navrhovaná plocha zeleně zachována z hlediska prostorového a funkčního využití regulativu v ÚPn, jedná se o plochu VN (nerušící výroby).

V oznámení nejsou komentovány počty kácených stromů v prostoru navrhované komunikace. Přesto je kácení dřevin řešeno v rámci oznámení.

Oznámení také neřeší širší vztahy území, např. jak je řešeno dopravní napojení předmětného areálu. Z oznámení není jasné, zda komunikace, která je zakreslena ve výkresové části oznámení, je předmětem záměru.

Pokud je obslužná komunikace součástí záměru, potom oznámení neobjasňuje, proč je zvolena trasa obslužné silnice taková, jak je znázorněna v přílohách oznámení. Vzhledem ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé záměrem by bylo vhodné zachovat stávající cestu s doprovodnou alejí v rámci pásu zeleně podél komunikace, případně realizovat podél obslužné komunikace cestu pro pěší a vysadit doprovodnou zeleň v podobě stromů. ČIŽP požaduje zpracování varianty stavby záměru, ve které bude zachována stávající cesta s doprovodnou alejí stromů či bude realizována podobná cesta s vysazenou alejí paralelně s obslužnou komunikací záměru. Z výše uvedených důvodů ČIŽP požaduje zpracování dokumentace se zákonnou podporou § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., na základě kterého jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Vzhledem k tomu, že nelze objektivně posoudit dopady na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., požaduje ČIŽP zpracovat dokumentaci.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že v případě přebytečných výkopových zemín, pokud vyhoví limitům stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech, jsou tyto vyjmuty z působnosti zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP připomínky.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že z předloženého oznámení vyplývá, že srážková voda je po maximalizaci odtoku do dešťové nádrže vypouštěna do Dalejského potoka. ČIŽP požaduje zhodnocení vlivu vypouštění těchto vod do recipientu. Napojení na kanalizaci je třeba projednat s provozovatelem a vlastníkem kanalizace.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, předložené hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a prokazuje nevýrazný vliv provozu velkoskladu na kvalitu ovzduší. Orgán ochrany ovzduší požaduje maximální dodržování navržených opatření k eliminaci prašnosti v průběhu výstavby.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny má OOP MHMP k záměru následující připomínky:

Dle biologického hodnocení bude záměrem poškozen čmelák zemní (rod *Bombus*), jenž je zvláště chráněným druhem živočicha. Před započítím přípravných prací ke stavbě požaduje orgán ochrany přírody biologický průzkum opakovat, aby byl zjištěn aktuální stav. Při výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.).

Realizaci záměru dojde ke kácení dřevin. Nelze zcela vyloučit možné hnízdění ptáků, proto orgán ochrany přírody doporučuje provádět manipulaci s dřevinami mimo hnízdní období.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod má OOP MHMP k záměru následující připomínky:

Technické podmínky pro napojení objektu na veřejný vodovod, jakož i odvedení splaškových odpadních vod do splaškové kanalizace je nezbytné odsouhlasit provozovatelem sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a se správcem Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

Doposud docházelo k zásaku veškerých dešťových vod do terénu, po vybudování objektu se předpokládá odvádění dešťových vod ze střechy objektu do vod povrchových s jejím částečným využitím pro zalévání zeleně. Nebyl proveden podrobný hydrogeologický průzkum, předpokládá se z výsledků rešerší, že zásak bude problematický a výskyt podzemní vody je pod 10 m p.t. Není navržena, ani zvážena možnost kombinace zásaku, byť i částečného, a odvádění zbylé vody do Dalejského potoka. Je třeba se správcem drobného vodního toku dojednat podmínky takového odvádění, zajistit dostatečnou retenci, znát parametry retence a její umístění do doby podání žádosti o územní rozhodnutí. Množství odváděné vody bude též závislé na kapacitních možnostech dešťové kanalizace, do které mají být dešťové vody zavedeny. K tomu je třeba též vyjádření správce této kanalizace.

Navržené vybudování odlučovačů ropných látek považuje vodoprávní úřad za budování objektů havarijního zabezpečení na dešťové kanalizaci (viz novela ČSN 75 6551). S ohledem na to, že tato zařízení nebudou sloužit ke stálému snižování množství ropných látek v odpadních vodách, ale jako objekty pro případný nárazový únik ropných látek, není pro tato zařízení nutné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ale povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá námitky proti umístění stavby.

Dotčená lokalita leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

OKP MHMP upozorňuje, že je nutno zajistit standardní postup daný památkovým a stavebním zákonem, tj. předložit OKP MHMP dokumentaci k územnímu a následně pak ke stavebnímu řízení.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměr a jeho umístění

Záměr je umístěn v katastrálním území Třebonice na západním okraji Prahy. Zájmové území se nachází jižně od Rozvadovské spojky, východně od něj je stávající obchodní areál Avion Shopping Park. Jižně od dotčené lokality ve vzdálenosti cca 400 m se nachází obce Třebonice a Chaby.

Záměrem je výstavba výdejního velkoskladu. Centrum bude nabízet více než 35 000 druhů výrobků pro zahrádkáře, řemeslníky a kutily. Důraz je kladen především na velký výběr v odděleních zahrady, stavebnin, náradí a obkladů. Široký sortiment dále nabízí oddělení elektro, osvětlení, sanity, barev a tapet, koberců (kusových i metrových), stavebnin a dřeva, potřeb pro domácnost a autopříslušenství. Objekt bude využíván jakožto prodejní sklad určený pro prodej/nákup velkoobjemového zboží a odběr velkoobjemového zboží po zaplacení tohoto zboží v jiné prodejně. Předpokládané intenzitou provozu jsou 30 těžkých a 10 lehkých nákladních automobilů denně. Tomuto odpovídá i studie dopravních intenzit zpracovaná Útvarem rozvoje hlavního města Prahy.

Údaje o intenzitách dopravy nutných pro zpracování hodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jsou součástí jak oznámení, tak rozptylové a hlukové studie.

Podle platného ÚPn je vlastní objekt s parkovišti umístěn ve funkčních plochách VN (služeb a nerušící výroby) s kódem míry využití území D a IZ (izolační zeleň). Tento záměr je v souladu s požadavky ÚPn na funkční využití.

V návaznosti na uplatněná vyjádření k oznámení předložil oznamovatel příslušnému úřadu upravenou situaci záměru s výpočtem míry využití území. Oproti oznámení je snížen počet parkovacích stání na celkový počet stání 280 ve prospěch rostlého terénu se stromy (zrušeny 3 parkovací místa při východní hraně objektu, 3 při jižní straně a 4 na západním parkovišti). Dále došlo ke zvětšení plochy jižně od komunikace mezi kruhovými objezdy a jejímu doplnění vzrostlou zelení. Veškeré tyto plochy jsou v situaci vyznačeny jako

pozemky trvalého záboru a budou předmětem územního řízení. Podle orientačního přepočtu je tak podíl započitatelných ploch zeleně $KZ = 0,35$ (požadováno min. 0,35). Ověření souladu návrhu s požadavky ÚPn a doložení vlastnického práva či jiného práva k pozemkům umožňujícího provedení stavby je předmětem řízení podle stavebního zákona.

Realizace záměru je podle platného ÚPn vázána na stabilizaci řešení dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území. Za stabilizaci se pak považuje nabytí účinnosti územních rozhodnutí pro následující stavby:

- napojení ulice Na Radosti na Pražský silniční okruh,
- spojka ul. Řevnická - Západní Město,
- větev V 71 - část,
- větev V 72 - část,
- MÚK Řevnická - Rozvadovská spojka vč. kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V 73 na MUK.

Dopravní řešení záměru „Centrum INPROX - Třebonice“ vychází z předpokladů ÚPn a je koordinováno se záměrem „IKEA WEST Praha 13 - Třebonice“, v rámci kterého dojde k založení základních dopravních vztahů v území. Příslušnému úřadu je tato situace známa ze zjišťovacího řízení k záměru „IKEA WEST Praha 13 - Třebonice“, z jehož závěru (SZn. S-MHMP-645660/2008/OOP/VI/EIA/590-2/Nov ze dne 26. 2. 2009) je dále citováno:

„Navrhovaná koncepce dopravní obsluhy areálu je založena na úpravě a doplnění stávajícího komunikačního uzlu tvořeného křížením ulic Rozvadovská spojka x Řevnická. Na tento dopravní uzel je v současnosti napojena komerční zóna, která se rozkládá po obou stranách Rozvadovské spojky. Přímým předmětem navrhovaného řešení je úprava a doplnění komunikačního systému v území jižně od Rozvadovské spojky, které je navrženo v souladu s platným ÚPn. Jedná se především o návrh jižního kolektorového pásu podél Rozvadovské spojky, ze kterého bude realizováno vícečetné připojení areálu IKEA WEST, Baumaxu (= Centrum INPROX - Třebonice) a ulice Řevnická. V souvislosti s těmito nově navrženými prvky je dokladován i návrh úpravy křižovatky Řevnická x Skandinávská, na který bylo již v minulosti vydáno stavební povolení pod č.j. VYS.SZM/IKEA/Objezd-Kom-3010/01-E-Rsp ze dne 27. 8. 2001 a návrh úpravy komunikace "V 72, Třebonice", na který bylo odborem územního rozhodování Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP/133106/01/OUR/DI/Vod dne 12. 6. 2003 vydáno územní rozhodnutí.

V ÚPn jsou dále zakotveny zásady celkového dopravního řešení širší zájmové oblasti. Z pohledu širších dopravních vazeb je potřeba celkovou koncepcí dopravního řešení zájmové oblasti doplnit o mimoúrovňové napojení Pražského silničního okruhu na ulici Na Radosti (příprava ve stadiu stavebního povolení, územní rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hlavního města Prahy zn. 126087/97/OUR/DI/Č ze dne 22. 4. 1998) a komunikační větve "V 71" navazující na zmíněnou větev "V 72" směrem k ulici Jeremiášova (příprava ve stadiu stavebního povolení, územní rozhodnutí OS ÚMČ P13 ze dne 22. 4. 1998 zn. OUR 4585/06/Bar). Dalším záměrem v území je přímé napojení areálu Metropole na severní pás Rozvadovské spojky, včetně prodloužení dnes již zčásti realizovaného severního kolektorového pásu (zajišťuje provozovatel areálu Metropole). Všechny výše uvedené návrhy na doplnění a rozvoj stávající dopravní sítě širší zájmové oblasti mají za cíl zkvalitnit celkovou dopravní situaci území s ohledem na další rozvoj směřovaný do prostoru západně od Zličína a jižně mezi Třebonice a Stodůlky.“

Posouzení dopravního řešení a splnění požadavků ÚPn týkající se podmíněnosti staveb bude předmětem následných řízení podle stavebního zákona, které provádí příslušný stavební úřad.

Údaje o zatížení vybraných komunikací pro výhledový rok 2015 poskytl v lednu 2009 Útvar rozvoje hlavního města Prahy, který vlastní podrobný dopravní model pro celou oblast.

Základní stav dopravní zátěže je dán funkčním využitím území města v rozložení a kapacitách ÚPn a následně je podle projektových podkladů od jednotlivých záměrů dále zpřesňován a ověřován podle sčítání in situ. Zároveň je také v modelu pro daný časový horizont vždy aktuálně zohledněn vliv nových dopravních staveb, jejichž plánované zprovoznění je zpracovateli pro určené období známo. Dle sdělení Útvaru rozvoje hlavního města Prahy se jedná o stav s neúplnou MÚK Na Radosti x silniční okruh kolem Prahy a s jednosměrným vedením dopravy po pokračování ulice Na Radosti směrem do centra od ulice Řevnická.

Hodnoty dopravních zatížení komunikací hlavního města Prahy udávané Útvarem rozvoje hlavního města Prahy jsou všeobecně uznávané jako relevantní pro hodnocení dopravních situací. Jejich použití pro hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví je ze strany dotčených správních úřadů i odborné veřejnosti považováno za metodicky správné. Takto získané výchozí podklady umožňují zhodnotit konkrétní investiční záměr i se zohledněním možných kumulativních a synergických vlivů s ostatními záměry.

Posouzení oznamovatelem předloženého záměru z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je komentováno dále.

Vlivy na ovzduší a klima

Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována. Dle modelu ATEM – Aktualizace 2008 dosahují průměrné roční koncentrace v zájmové oblasti hodnot v rozmezí pro NO₂ 19,8 – 26,5 µg/m³, pro PM₁₀ 23,5 – 28,8 µg/m³ a pro benzen 0,42 – 0,55 µg/m³.

K předloženému oznámení bylo doložena rozptylová studie, kterou vypracovala v červenci 2009 společnost EMPLA AG, spol. s r.o. (Ing. Marcela Skříčková a Ing. Vladimír Plachý) a která hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality z hlediska imisní zátěže pro období výstavby (rok 2012), pro fázi provozu výdejního velkoskladu (rok 2015) a dále hodnotí možné kumulace s jinými záměry. Hodnocení kumulativních vlivů je založeno na údajích o zatížení na přilehlé komunikační síti pro rok 2015 dle údajů Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, čímž je zohledněn vliv ostatních záměrů v území (IKEA WEST, SIKO, Avion Shopping Park, Metropole Zličín).

Vyhodnocení pro 1. variantu – etapa výstavby:

Jako plošný zdroj jsou uvažovány pojezdy stavebních mechanismů a nákladních vozidel po ploše staveniště a vlastní zemní a výkopové práce. Jako liniový zdroj je hodnoceno přetížení staveništní automobilovou dopravou na přilehlém komunikačním systému vlivem výstavby.

Modelovými výpočty v síti referenčních bodů a v šesti zvolených referenčních bodech byly zjištěny pro fázi výstavby maximální příspěvky krátkodobých imisních koncentrací pro PM₁₀ v hodnotě do 4,0 µg/m³ a imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci této látky v hodnotě do 0,24 µg/m³.

Zpracovatelé rozptylové studie navrhli opatření na eliminaci prašnosti při výstavbě: zkrápění, vlhčení, očista staveništních ploch a vozidel před odjezdem ze staveniště, zabezpečení nákladů sypaných materiálů proti úsypům.

Při dodržování navržených opatření lze předpokládat, že realizace stavby nebude mít výrazně zhoršující vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vyhodnocení pro 2. variantu – provoz výdejního velkoskladu (rok 2015):

Bodovým zdrojem v rámci projednávané stavby je odtah spalin z plynové kotelny osazené dvěma kotli WOLF Eurotwin. Jako plošný zdroj jsou uvažovány pojezdy osobních vozidel

po parkovištích. Hlavním liniovým zdrojem je automobilová doprava na přilehlém komunikačním systému související s provozem velkoskladu.

Modelovými výpočty byly zjištěny maximální imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) koncentrací NO₂ v hodnotách do 1,1 µg/m³, maximální příspěvky krátkodobých (denních) koncentrací PM₁₀ v hodnotách do 0,25 µg/m³, imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ v hodnotách do 0,02 µg/m³, benzenu a PM₁₀ v tisícinách µg/m³.

Vyhodnocení pro 3. variantu – kumulace s jinými záměry:

Modelovými výpočty byly zjištěny maximální imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) koncentrací NO₂ v hodnotách do 20,0 µg/m³, maximální příspěvky krátkodobých (denních) koncentrací pro PM₁₀ v hodnotách do 10 µg/m³, imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ v hodnotách do 0,18 µg/m³, benzenu v hodnotách do 0,02 µg/m³ a PM₁₀ v hodnotách do 0,10 µg/m³.

Orgán ochrany ovzduší OOP MHMP ve svém vyjádření konstatuje, že předložené hodnocení z hlediska ochrany ovzduší bylo provedeno v dostatečném rozsahu a prokazuje nevýrazný vliv provozu velkoskladu na kvalitu ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení je samostatná akustická studie (EMPLA AG spol. s r.o.; červenec 2009; arch. č. 87/09).

Akustická studie hodnotí ovlivnění situace vyvolanou dopravou v souvislosti s dopravní obsluhou zařízení (tj. přetížení dopravou na stávající a plánované komunikační síti), vnitroareálovou dopravu (pohyb automobilů návštěvníků, zaměstnanců a zásobování na vnitroareálových komunikacích a parkovištích) a akusticky významnější průmyslové zdroje. Hodnocena je i situace v období výstavby.

Z provedených hodnocení vyplývá následující:

Ve všech modelových výpočtových bodech budou spolehlivě splněny požadované hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku A vyvolaná pouze dopravní obsluhou záměru bude ve všech výpočtových bodech v souladu s hygienickými limity. Současně lze po zprovoznění záměru očekávat snížení hlukové zátěže (aktivní oproti nulové variantě) vyvolané dopravním hlukem, a to vlivem odstínění chráněného venkovního prostoru staveb od Rozvadovské spojky R5 objektem záměru.

Pro hluk ze stavební činnosti v areálu stavby bude ve všech modelových bodech splněn hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti a současně i hluk vyvolaný dopravní obsluhou záměru bude v souladu s hygienickými limity pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích.

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (nemá k záměru připomínky a není požadováno zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona) lze konstatovat, že za předpokladu dodržení v oznámení uvedených podmínek jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje, povrchové a podzemní vody

Dotčená půda není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předpokládá se trvalé odnětí zemědělské půdy o rozloze 34 733 m². Dotčená půda je dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996 zařazena do I. a III. třídy ochrany. Pozemky jsou součástí zastavitelného území a záměr je v souladu s ÚPn.

Realizaci záměru nedojde k dotčení ložisek, dobývacích prostor a chráněných ložiskových území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), v platném znění.

Odběr pitné vody bude řešen odběrem z veřejného vodovodu, spotřeba vody je předpokládána ve výši 2 460 m³ za rok.

Splašková kanalizace je uvažována gravitační, která bude zaústěna do čerpací šachty a odtud budou splašky čerpány do kanalizačního výtlaku, který bude zaústěn do veřejné splaškové kanalizace a následně na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha. Produkce splaškových odpadních vod koresponduje s množstvím spotřebované pitné vody.

Podle inženýrskogeologického průzkumu (ARCADIS Geotechnika a.s.; č. zakázky 09 0185 - 022; duben 2009) je hladina podzemní vody zakleslá v hlubších partiích pískovcového podloží, její výskyt je předpokládán v hloubce větší než 10 - 12 m pod terénem.

Součástí inženýrskogeologického průzkumu bylo zjištění filtračních parametrů horninového prostředí. Spraše a sprašové hlíny, které tvoří v zájmovém území mocnější kvartérní pokryv, jsou technicky téměř nepropustné, není možné je využít k zasakování dešťových vod. Koeficient filtrace zjištěný provedenou vsakovací zkouškou ($6 \cdot 10^{-6} \text{ m s}^{-1}$) reprezentuje zejména propustnost křídového podkladu včetně málo mocné polohy deluviálních sedimentů.

Soustava objektů zajišťujících odvodnění je součástí širší koncepce, která vzniká v souvislosti se záměrem „IKEA WEST Praha 13 - Třebonice“. Toto řešení tak již bylo jednou posouzeno z hlediska možných vlivů na životní prostředí - viz závěr zjišťovacího řízení k záměru „IKEA WEST Praha 13 - Třebonice“ SZn. S-MHMP-645660/2008/OOP/VI/EIA/590-2/Nov ze dne 26. 2. 2009.

Dešťové vody odváděné gravitační kanalizací budou svedeny do zásobní nádrže (ZNDV), odkud budou následně čerpány pro využití v provozu. Část dešťových vod, které nebude možné v provozu využít, bude transportována do retenčně-odpařovacího objektu (ROO). Rozdělovací objekt, určující odtok do ZNDV, resp. do ROO, bude proveden jako revizní šachta s převýšeným odtokovým potrubím. V rozdělování srážek tedy bude vždy upřednostňováno plnění ZNDV. Před vtokem do ZNDV bude osazena prefabrikovaná dešťová usazovací nádrž (DUN), vybavená koalescenčním odlučovačem ropných látek a integrovaným odlučovačem kalu. Navržena je DUN DYWIDAG KA-M 250/400/SF55 pro průtoky do 300 l s⁻¹. Omezení průtoku na hodnotu 300 l s⁻¹ bude zajištěno vírovým ventilem osazeným na vtoku do DUN. V ZNDV bude osazeno čerpadlo a zařízení pro hygienické zabezpečení vody. Navržena je dezinfekce UV zářením. Při vyčerpání retenční kapacity ZNDV, resp. při překročení hodnoty průtoku 300 l s⁻¹, dojde k vystavení vody v potrubí na úroveň odtokového potrubí přepadu. Odtokovým potrubím přepadu budou přitékající dešťové vody transportovány do ROO. Jelikož prostor určený pro realizaci ROO je mírně svažité, bude pro bezpečné zachycení požadovaného objemu dešťových vod a následné odpaření realizován systém mělkých hrázek. Přestože kapacita ROO s dostatečnou rezervou pokryje požadavky na odpaření objemu odpovídajících průměrným srážkovým úhrnům, bude na odtoku z objektu realizován bezpečnostní přeliv. Odtok z bezpečnostního přelivu bude zaústěn do stávajícího příkopu odvodňujícího přilehlou polní cestu. Příkop odvodňující polní cestu je zaústěn stávajícím propustkem do odvodňovacího příkopu ulice Na Klínech. Jelikož jsou v současné době oba uvedené odvodňovací příkopy včetně propustku v nevyhovujícím technickém stavu, dojde k jejich opravě.

Tato koncepce odvodnění byla kladně projednána se správcem Dalejského potoka (viz stanovisko OOP MHMP SZn. S-MHMP/799978/OOP/XI/1089/08/Pe ze dne 19. 12. 2008).

Příslušný úřad má dále k dispozici vyjádření zpracovatele projektové části výše popisovaného řešení (Ing. Jakub Jirák - PROJEKT IV, s.r.o), ve kterém se uvádí, že soustava objektů zajišťujících odvodnění je dostatečně kapacitní pro připojení záměru „Centrum INPROX - Třebonice“ v kapacitách podle oznámení.

Vlivy na půdu, horninové prostředí, přírodní zdroje, povrchové a podzemní vody jsou akceptovatelné.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Území má charakter zemědělsky obhospodařovaných ploch. Částí dotčeného území prochází polní cesta, podél níž jsou na obou stranách vysázeny ovocné stromy (povětšinou třešně). V širším okolí se nacházejí výrobní areály či areály obchodních center. V území se dále nacházejí dopravní stavby (komunikace a železniční vlečky). Jižně od plánovaného záměru se nachází obytná zástavba obce Třebonice.

Umístěním záměru nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Přílohou oznámení je biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Mgr. Jan Losík, Ph.D.; července 2009).

Většina pozemků je využívána jako intenzivně obdělávaná pole. Trvalá vegetace je omezena jen na aleje kolem polních cest, ruderalizovaná lada a okraje polí. Jedná se zpravidla o degradované porosty, které mají z hlediska ochrany přírody hodnotu pouze jako úkrytová stanoviště pro živočichy.

Ze zvláště chráněných druhů byl na lokalitě zaznamenán výskyt ohrožených čmeláků rodu *Bombus*. Tito budou dotčeni úbytkem potravních stanovišť a potenciálních úkrytů. Před započítáním přípravných prací ke stavbě bude opakován biologický průzkum, aby byl zjištěn aktuální stav. Při výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude požádáno o výjimku ve smyslu § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V důsledku realizace záměru dojde ke kácení dřevin. Podle zpracovatele oznámení se jedná o 27 ks dřevin, které jsou převážně silně poškozené a dožívající. V oznámení je navrženo realizovat náhradní výsadby za likvidované dřeviny v blízkém okolí stavby tak, aby jejich realizace zajistila vznik náhradních stanovišť pro živočichy. Požadavek na zachování dřevin podél polní cesty se jeví jako nereálný. Záměr vychází z platného ÚPn a z dopravní koncepce, která bude zrealizována v předstihu před výstavbou záměru „Centrum INPROX - Třebonice“. Požadavek na kácení dřevin, projekt vegetačních úprav a míra kompenzace za likvidovanou zeleň budou předmětem posouzení příslušným orgánem ochrany přírody v rámci následných správních řízení.

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V řešené lokalitě ani v širším zájmovém území se nenachází žádný památný strom či přírodní park.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Území dotčené stavbou leží v prostoru předpokládaného výskytu archeologických nálezů. Z tohoto důvodu bude nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Posuzovaná stavba je situovaná mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Součástí oznámení je samostatné hodnocení vlivů na veřejné zdraví (Ing. Olga Krpatová; červenec 2009).

Z citovaného materiálu vyplývá, že uváděné imisní příspěvky škodlivin PM₁₀, NO₂ a benzenu nebudou zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelstvo a nebudou představovat významné zvýšení stávajícího zdravotního rizika.

Nepříznivé účinky hluku se v případě stacionárních zdrojů hluku neprojeví. V případě hlukového zatížení z dopravy v době denní i době noční nedojde k nárůstu, naopak lze v aktivní variantě předpokládat snížení akustické zátěže u obytné zástavby v důsledku stínění Rozvadovské spojky objektem záměru.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Centrum INPROX - Třebonice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Centrum INPROX - Třebonice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (EMPLA AG spol. s r.o.; červenec 2009; archivní číslo 87/09) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.


Za zásadní považuje příslušný úřad splnit požadavky ÚPn ve vztahu k podmíněnosti staveb – viz výše.

Dále považuje příslušný úřad za nutné před započítáním přípravných prací provést biologický průzkum a na základě jeho výsledků přijmout případná opatření.

Ve vztahu k návrhu ploch zeleně je třeba dodržet požadavek ÚPn na minimální podíl započítatelných ploch zeleně. Předpoklad splnění tohoto požadavku, včetně doložení vlastnického práva či jiného práva k pozemkům umožňujícího provedení stavby, je nutné prokázat v územním řízení. Vegetační úpravy musí zohlednit požadavek na kompenzaci likvidované zeleně v místě stavby. Povrchová parkoviště je nutné řešit s výrazným uplatněním kvalitní stromové zeleně. Výsadbu vzrostlé zeleně je třeba provést také na nezastavěné ploše jižně od komunikace mezi kruhovými objezdy (pozemek parc. č. 280/6 a další, k. ú. Třebonice).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


v z. Ing. Jana Cibulková
Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru