



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j. S-MHMP-0921672/2009/OOP/VI/EIA/680- 4e/Lin	Vyřizuje/linka Bc. Linda/5911	Datum 18.03.2011
---------------	---	----------------------------------	---------------------

Věc: Bytový dům Novodvorská, Praha-Libuš - vrácení dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění k doplnění a přepracování

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále OOP MHMP) jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon), obdržel 22. 11. 2010 dokumentaci vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace). Po doplnění dokumentace dne 16. 12. 2010 byla dokumentace dne 20. 12. 2010 rozeslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

K zveřejněné dokumentaci obdržel OOP MHMP 4 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a 4 vyjádření dotčených správních úřadů a 10 vyjádření veřejnosti. V obdržení vyjádření veřejnosti a dotčených územních samosprávných celků byly vzneseny požadavky především na:

- celkovou redukci záměru a z toho vyplývající snížení zatížení životního prostředí
- zachování stávající zeleně
- nové řešení dopravních vazeb v souvislosti s navrženým záměrem
- koordinaci výstavby záměru s plánovanou trasou metra D.

Příslušný úřad dne 14. 2. 2011 předal dokumentaci společně s obdrženími vyjádřeními zpracovatelce posudku Ing. Kateřině Hladké, Ph.D., držitelce autorizace podle zákona. Poslední obdržení vyjádření byla zpracovatelce předána 11. 3. 2011.

Dne 16. 3. 2011 obdržel OOP MHMP doporučení zpracovatelky posudku k vrácení dokumentace k doplnění a přepracování v souladu s § 8 odst. 5 zákona z následujících důvodů:

- Ve vazbě na relevantní připomínky dopracovat a posoudit redukovanou variantu záměru, která by byla v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a snížila by zatížení životního prostředí oproti stávající variantě posuzovaného záměru.
- Vzhledem k tomu, že dotčené území je zařazeno mezi území se zvýšenou ochranou zeleně, dopracovat podrobnější návrh sadových úprav a prověřit možnosti výsadeb nad podzemními garážemi a výsadbu stromů ve středním dělicím pásu ulice Novodvorská u navrhované protihlukové stěny. Zvážit zachování stávající lipové aleje.

- Bytový dům Novodvorská je situován v území, kde je navrhována trasa D metra, jejíž prostorový průběh zatím není přesně znám. Nový bytový dům nad trasou metra nesmí prodražit výstavbu metra v zájmovém území a rovněž omezit podmínky jeho prostorového řešení. Z těchto důvodů se doporučuje vyčkat stabilizace řešení trasy metra D alespoň do schválení změny ÚPn č. 2440/00. V doplněné dokumentaci zpracovat posouzení vzájemného vlivu výstavby bytového domu a objektů metra a navrhnout úpravy pro ochranu chráněných prostor před přenosem hluku a vibrací z provozu metra na základě provedených výpočtů.
- Projednat možnost umístění navržené protihlukové stěny o výšce 6 m a délce 115 m ve středním dělicím pásu ulice Novodvorské s vlastníkem komunikace a prověřit možnost její realizace s ohledem na platné normy.
- Projednat umístění protihlukových stěn pro období výstavby, které jsou umístěny mimo pozemky investora.
- Znovu posoudit umístění přeložky komunikace Zbudovské mimo vnitroblok. Dále v záměru uvažovat s možností kruhového objezdu (Novodvorská, Zbudovská, Smotlachova), se zrušením nežádoucího propojení Novodvorské a Libušské ulicí Mirotickou.
- Podrobně vyřešit náhradu stávajících parkovacích stání ve stávajících garážích a na stávající komunikaci pro období výstavby i po realizaci. Doložit v dokumentaci řešení pěší dopravy pro období výstavby.
- Zpracovat posouzení vlivu na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v souladu s Metodickým postupem (VOREL, BUKÁČEK, MATĚJKA, CULEK, SKLENIČKA: *Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, 2004).
- Zpracovat studii na veřejné zdraví s reálným počtem exponovaných obyvatel ve vazbě na akustickou studii.
- Přeprocovat studii posouzení denního osvětlení a proslunění i pro domy v ulici Mirotické č.p. 953-956 a 769-771, Zbudovská 762-768. Do studie doplnit řez pro posuzované body, hodnoty proslunění a činitele denního osvětlení bez realizace záměru pro porovnání stavu bez a s realizací záměru, posouzení proslunění vnitrobloku a upřesnit zadané výšky stínícího objektu a posuzovaných objektů.
- Doložit statické posouzení stávajícího pětipodlažního objektu garáží.
- Upřesnit dobu realizace výstavby, nesoulad dokumentace 35 měsíců a v akustické studii 57 měsíců. Vyjasnit nesrovnalosti v dobách provádění stavebních a montážních prací v akustické studii a dokumentaci.
- Doplnit umístění recyklačních hnízd.
- Aktualizovat kompenzační opatření pro dotčené obyvatele.

Po prostudování výše uvedených podkladů příslušný úřad konstatuje, že se ztotožňuje s důvody zpracovatelky posudku, které vedly k návrhu na přepracování a doplnění dokumentace. Zpracovatelka posudku nesmí dle zákona dokumentaci přepracovávat ani doplňovat, a proto je nutné dokumentaci vrátit k přepracování a doplnění.

Příslušný úřad proto podle § 8 odst. 5 zákona vrací oznamovateli dokumentaci záměru k přepracování. Při zpracování nové dokumentace je třeba dostatečně zohlednit požadavky vyplývající z obdržených vyjádření k dokumentaci a doporučení zpracovatele posudku.

Přepracovanou dokumentaci požaduje příslušný úřad předložit v počtu 13 vyhotovení a v elektronické podobě.

Dotčené územní samosprávné celky (hlavní město Praha, městská část Praha 4, městská část Praha 12, městská část Praha-Libuš) dále žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 o zveřejnění této informace na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Elektronickou verzi informace lze nalézt na stránkách <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem PHA680. Současně žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Příloha: vyjádření k dokumentaci (obdrží pouze oznamovatel)