HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP-919084/2009/OOP/VI/EIA/682-2/Nov	Ing. Novotný/4278	04.02.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: SIKO KOUPELNY - VZORKOVNA, Praha 13 - Třebonice (listopad 2009)

Zařazení záměru dle zákona:
Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 13
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Třebonice

Oznamovatel:
SIKO KOUPELNY a.s.; IČ: 26065801; Praha 14 - Kyje, Skorkovská 1310

Charakter a kapacita záměru:
Předmětem posuzovaného záměru je výstavba nového areálu spol. SIKO KOUPELNY v jihozápadním sektoru hlavního města Prahy, mezi místními částmi Zličín a Třebonice v návaznosti na stávající budovy areálu Avion Shopping Park a objekt autocentra Renault Zličín.

V areálu bude jeden hlavní objekt – BUDOVA VZORKOVNA SIKO a několik drobných objektů (objekt reklamní věže, trafostanice, čerpací stanice vody ze studny, podzemní požární nádrž, odlučovač ropných látek, vsakovací studny a konstrukce pro popínavou zeleň na jižní fasádě). Výška objektu bude 10,7 m.

Pro dopravu v klidu je navrženo 98 parkovacích stání pro osobní automobily na parkovišti. Záměr bude dopravně napojen na ul. Helsinská.

Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla s elektrickým dohřevem.

Předložené oznámení záměru je zpracováno pro jednu variantu.

Zjišťovací řízení:
Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží

k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (datum zpracování 6. 11. 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Alexandrem Mertlem, držitelem autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Vzhledem k tomu, že záměr je navržen jako invariantní, je provedeno porovnání s variantou bez provedení záměru (nulová varianta).

Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že lze prověřovaný záměr označit pro dané území za přijatelný. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez a nedojde ke změně charakteru území. Dotčené území je narušené lidskou aktivitou, využití území není v rozporu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn). Souhrnně lze dle zpracovatele oznámení záměr hodnotit jako akceptovatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou až zanedbatelnou, bez zásadních a významných negativních dopadů. Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití a rozvoje území.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. MHMP52063/2010 ze dne 15. 1. 2010)
- městská část Praha 13
  (vyjádření zn. 647/star/2009 ze dne 22. 12. 2009)
- městská část Praha-Zličín
  (vyjádření č.j. 02706/2009/Zlic/OPRI ze dne 17. 12. 2009)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření zn. Z.HK 6417/56417/09 ze dne 4. 1. 2010)
- Česká inspekce životního prostředí
  (vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0921510.001/09/PKJ ze dne 16. 12. 2009)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-0919084/2009/2/OOP/VI ze dne 4. 1. 2010)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. S-MHMP 1 003 839/2009/Rad ze dne 14. 12. 2009).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci není ve vyjádřeních obsažen.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je záměr dle ÚPn umístěn na ploše VN – nerušící výroba a služby s koeficientem míry využití území D.

Záměr je v souladu s platným ÚPn, pokud je možno navrhované aktivity charakterizovat jako sklady resp. jako výstavní halu výrobků.

Z akustického hlediska bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší v předloženém oznámení se stručně konstatuje, že stávající kvalita ovzduší podle měření na monitorovací stanici v Praze – Stodůlkách, průměrné roční koncentrace NO_2 a PM_{10}, dosahují cca 60 % stávajících limitů.

V oznámení je předpokládáno, že přírůstek emisí NO_2 z vyvolané obslužné dopravy a z parkoviště pro navržených 98 osobních automobilů a pro 2 velké nákladní automobily nebude představovat významný příspěvek k celkovým emisím z dopravy v daném území.

Z hlediska ochrany ovzduší lze doporučit co nejširší zachování a výsadbu nové zeleně, včetně křovin a vzrostlých stromů.

Z hlediska městské zeleně je dle ÚPn záměr umístěn do funkční plochy VN - D. Navrhovaný objekt bude mít 3 nadzemní podlaží. Celková plocha areálu je 8 769 m^2 (včetně pronajatých ploch). HMP upozorňuje, že přeložené oznámení je velmi stručné a obsahuje velmi málo podrobné grafické přílohy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) leží lokalita mimo současně zastavěné území, na pozemcích parc. č. 321/98 a 321/99 v katastrálním území Třebonice. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a je třeba požádat o jejich vynětí ze ZPF. Záborem bude dotčeno 0,57 ha zemědělské půdy, BPEJ 2.25.04 – III. třída ochrany a 4.10.00 – I. třída ochrany. Záměr se nachází na volném pozemku mezi výhledovou komunikací vedenou jižně od areálu Avion Shopping Park a stávajícími objekty. Území je doposud využíváno k zemědělské produkci.

Území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem Ministerstva životního prostředí s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska nemá HMP k oznámení připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k umístění záměru připomínky. V předloženém oznámení postrádá alespoň hrubou bilanci zemních prací, s důrazem na naložení s předpokládaným přebytkem výkopové zeminy, který doporučuje využít k terénním pracím v místě stavby, případně nabídnout např. na výstavbu protihlukových valů apod.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení HMP uvádí následující:

Záměr je situován v lokalitě, která nemá příznivou dostupnost na zastávky autobusových linek MHD. Navíc v rámci připravované stavby komunikace V 72 ani ostatních kontaktních úseků nových komunikací se s realizací autobusových zastávek v příznivé vzdálenosti od předmětného areálu nepočítá. Přestože krátká mezikřižovatková vzdálenost přilehlého úseku komunikace V 72 nenabízí optimální podmínky pro situování autobusové zastávky, uvítá HMP v rámci přípravy možnost prověření jejich dodatečného vložení.

Vyjádřené řešení komunikační sítě po obvodu záměru je součástí jiných souvisejících staveb. Je proto vhodné graficky doložit též stav, kdy v období uvedení předmětného záměru do provozu nebude vyjádřená komunikační síť po obvodu areálu zrealizována v plném rozsahu (bude pouze v rozsahu nezbytném pro obsluhu posuzovaného areálu).

Záměr představuje výrazný nárůst zpevněných a zastavěných ploch v předmětné lokalitě. Negativní vliv nárůstu zpevněných ploch je proto třeba zmírnit výraznější výsadbou kvalitní stromové zeleně v rámci povrchového parkoviště i po jeho obvodě.

V kapitole B.II.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) oznámení HMP postrádá bilanční výpočet dopravy v klidu dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, aby bylo možné přehledným způsobem vyhodnotit přiměřenost navržené kapacity parkovacích ploch.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků nemá HMP připomínky.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí HMP upozorňuje, že je nutno respektovat radioreléovou trasu Českých radiokomunikací a.s.

Městská část Praha 13 (MČ P13) zaslala dopisem starosty Ing. Davida Vodrážky (č.j. 647/star/2009 ze dne 22. 12. 2009) vyjádření odborů životního prostředí, dopravy a stavebního Úřadu městské části Prahy 13 (ÚMČ P13).

Odbor životního prostředí Úřadu MČ P13 (OŽP ÚMČ P13) má k záměru následující podmínky:

Projekt sadových úprav zpracovaný s důrazem na výsadbu kvalitních stromů a keřů do rostlého terénu nebude v kolizi se stávajícími ani navrhovanými inženýrskými sítěmi, zpevněnými plochami apod. Při realizaci sadových úprav dle schváleného osazovacího plánu bude postupováno v souladu s ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání, ČSN 839041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Za předpokladu, že shora uvedené podmínky budou splněny, nemá OŽP ÚMČ P13 z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství nemá OŽP ÚMČ P13 připomínky.

Z hlediska vodního hospodářství nemá OŽP ÚMČ P13 připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší nemá OŽP ÚMČ připomínky.

Odbor dopravy ÚMČ P13 (DOP ÚMČ P13) má k záměru následující připomínky:

Záměr musí být koordinována s ostatními stavbami a záměry v této lokalitě z hlediska dopravního řešení. V dalším stupni musí být řešena pěší doprava v návaznosti na okolní výstavbu.

Odbor stavební Úřadu MČ P13 (OS ÚMČ P13) má k záměru následující připomínky:

Dle ÚPn, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části ÚPn, ve znění jejích změn a doplňků a ve znění změny č. Z 1000/00, vydané Zastupitelstvem hlavního města Prahy jako opatření obecné povahy č. 6/2009, účinné od 12. 11. 2009, jsou předmětné pozemky na území s funkčním využitím VN - služeb a nerušící výroby s koeficientem míry využití území D a IZ - izolační zeleň. Území je dotčeno ochranným pásmem telekomunikačních zařízení. Z hlediska funkčního využiti je umístění navrhované stavby na této ploše možné.

Dle přílohy č. 1, oddílu 13, odst. 10 výše uvedené vyhlášky (resp. přílohy č. 1, oddílu 12, odst. 9 změny Z 1000/00) se na předmětné pozemky vztahuje podmíněnost staveb. To znamená, že výstavba je možná až po splnění vyhláškou stanovených podmínek, a to až po stabilizaci řešení návazné komunikační sítě ve formě nabytí účinnosti územních rozhodnutí pro umístění následujících staveb (napojení ulice Na Radosti na Pražský silniční okruh, spojka ul. Řevnická - Západní Mesto, větev V71 - část, větev V72 - část, MÚK Řevnická -

Rozvadovská spojka vč. kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V73 na MÚK).

V území nutno respektovat veřejně prospěšnou stavbu č. 51DK 13 vybrané komunikace Západního Města, vyhlášené ochranné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně, zpracované generely nakládání s odpadními a dešťovými vodami.

Předložený záměr je dále nutno koordinovat s ostatními připravovanými záměry v lokalitě (např. IKEA, INPROX apod.) z hlediska dopravního řešení, napojení na inženýrské sítě a splnění požadavků podmíněnosti.

Záměr bude vyžadovat projednání v územním řízení dle § 76 - 92 stavebního zákona na základě žádosti a s náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha 3. V průběhu územního řízení investor prokáže soulad návrhu s vyhláškou OTPP a ÚPn, tzn., že prokáže splnění tzv. podmíněnosti a výpočtem splnění kódu míry využití území a dále prokáže soulad se zájmy sledovanými zvláštními právními předpisy stanovenými podmínkami dotčených správních úřadů, majiteli sítí a jejich správci.

Městská část Praha-Zličín (MČ P-Zličín) zaslala příslušnému úřadu následující vyjádření:

Rada MČ P-Zličín projednala dne 9. 12. 2009 na svém 80. jednání oznámení výše uvedeného záměru a konstatovala, že připomínky MČ P-Zličín v rámci projednávání oznámení záměru „SIKO Zličín – vzorkovna a sklad, k.ú. Třebonice, Praha 13" v roce 2007 (vyjádření MČ P-Zličín č.j. 262/07ze dne 14. 2. 2007), týkající se dopravy, nejsou ze strany navrhovatele ani ze strany HMP akceptovány; situací může dojít k dopravnímu přetížení ulice Řevnická.

V citovaném vyjádření MČ P-Zličín ze dne 14. 2. 2007 se uvádí, že stavba je podmíněna realizací dostatečně kapacitní dopravní sítě, přičemž tato podmínka není splněna. Jmenovitě se jedná o následující stavby:

- napojení ulice Na Radosti na Pražský (silniční) okruh,
- spojka ul. Řevnická – Západní město,
- větev V 71 – část,
- větev V 72 – část,
- MUK Řevnická – Rozvadovská spojka včetně kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V 73 na MÚK.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nemá k záměru žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nepožaduje zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ČIŽP upozorňuje, že v případě přebytečných výkopových zemin jsou tyto vyjmuty z působnosti zákona o odpadech, pokud vyhoví limitům stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. Nakládání se zeminami, které nebudou v místě stavby využity a které výše zmíněným limitům nevyhoví, se řídí zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy. Dále ČIŽP upozorňuje, že s nebezpečnými odpady muže původce nakládat pouze na základě souhlasu vydaného místně příslušným orgánem státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech).

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody nemá ČIŽP k záměru žádné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP ve svém vyjádření konstatuje následující:

Pro potřeby oznámení záměru nebyla předložena rozptylová studie, proto při hodnocení imisního pozadí vycházel orgán ochrany ovzduší OOP MHMP z výpočtů modelu ATEM 2008. Na základě výsledků modelového hodnocení nejsou v zájmové oblasti překračovány průměrné roční imisní limity relevantních znečišťujících látek. Objekt bude situován do lokality imisně středně zatížené, charakterizované průměrnými ročními imisními koncentracemi NO_2 pohybujícími se do 23 $\mu g \cdot m^{-3}$ a PM_{10} do 31 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Na základě svých zkušeností s podobnými stavbami orgán ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že provoz záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v jeho okolí. Tento předpoklad je dán zejména tím, že vytápění objektu je zajištěno pomocí tepelných čerpadel a vyvolaná doprava bude relativně malá. Po realizaci záměru lze předpokládat, že i s přispěním předmětné stavby nebudou překračovány imisní limity dané platnou legislativou v ochraně ovzduší.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá OOP MHMP k záměru ani ke zpracovanému oznámení připomínky.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP má OOP MHMP k záměru následující připomínky:

OOP MHMP upozorňuje, že celá stavba areálu podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, u příslušného vodoprávního úřadu.

V rámci polyfunkčního souboru je navrženo celkem 98 venkovních parkovacích stání a plocha pro parkování 2 nákladních automobilů. Dešťové vody z pojížděných a parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že bude v objektu použit hydraulický výtah, musí být jeho šachta zabezpečena (izolována) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

OOP MHMP upozorňuje, že povolení stavby vodních děl (kanalizační stoky, vodovodní řady, odlučovač lehkých kapalin, vrty pro tepelná čerpadla, úpravna vody, stavby sloužící k odvodňování pozemků, atd.) podléhají projednání dle ust. § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

Odvádění dešťových vod ze střech, zpevněných ploch a komunikací je navrženo areálovou dešťovou kanalizací zakončenou vsakovacími studnami. Zasakování dešťových vod musí být v dalším stupni projektové dokumentace doloženo hydrogeologickým posudkem.

Řízení o povolení vodního díla - 15 vrtů pro získání tepelné energie podzemních vod předchází povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona příslušného vodoprávního úřadu.

Povolení k vypouštění vod předčištěných v odlučovači lehkých kapalin a jejich následné vsakování ve vsakovacích studnách podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

V oznámení nejsou zmíněna možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (ropné látky z mechanizace po dobu výstavby). OOP MHMP upozorňuje, ve vztahu k tomuto bodu, že každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále OOP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Další projednání v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. OOP MHMP nepožaduje.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá námitky proti umístění stavby.

Dotčená lokalita leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

OKP MHMP upozorňuje, že je nutno zajistit standardní postup daný památkovým a stavebním zákonem, tj. předložit OKP MHMP dokumentaci k územnímu a následně pak ke stavebnímu řízení.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Záměrem oznamovatele je výstavba areálu pro prezentaci a prodej sanitárního zboží. Areál představuje hlavní objekt, komunikace a venkovní parkoviště pro 98 osobních automobilů a 2 nákladní automobily a další drobné objekty (objekt reklamní věže, trafostanice, čerpací stanice vody ze studny, podzemní požární nádrž, odlučovač ropných látek, vsakovací studny a konstrukce pro popínavou zeleň na jižní fasádě). Součástí záměru bude provedení vegetačních úprav.

Záměr je umísťován vedle stávajícího areálu Avion Shopping Park, objektu autocentra Renault Zličín a vedle dalších připravovaných záměrů obdobného charakteru (IKEA WEST, Centrum INPROX). Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚPn. V současné době jsou dotčené pozemky využívány pro zemědělské účely (orná půda). Jedná se tedy o území silně antropogenně ovlivněné s nízkou ekologickou stabilitou. Nejbližší obytná zástavba je situována jižně od areálu v prostoru osady Chaby (cca 120 m od areálu SIKO) a jihozápadně na okraji místní části Třebonice (cca 400 m).

Vzorkovna a sklad budou provozovány v jedné prodloužené směně v době od 8:00 hod. do 20:00 hod. Zásobování bude probíhat v nočních hodinách, uvažuje se 1 kamion denně. Je uvažováno s maximálním obratem do 5 osobních vozidel na parkovací místo a den. Intenzita osobní dopravy tedy nepřekročí cca 500 přijíždějících a stejný počet odjíždějících vozidel za den. Intenzita nákladní dopravy potom nepřekročí cca 5 přijíždějících a stejný počet odjíždějících vozidel za den. Dle zpracovatele oznámení lze očekávat, že část návštěvníků spojí svoji cestu s návštěvou více obchodních středisek současně. To znamená,

že část vozidel navštěvujících záměr se bude vydělovat z vozidel navštěvujících ostatní obchodní centra v území. Tento podíl je odhadován na cca 50 %. Cílová a zdrojová doprava vlastního záměru tedy nepřekročí cca 250 přijíždějících a stejný počet odjíždějících vozidel za den. Nákladní doprava je potom považována za cílovou a zdrojovou ze 100 %, tj. 5 přijíždějících a stejný počet odjíždějících vozidel za den.

Areál je dopravně napojen na komunikační síť, která je připravována v koordinaci se záměry IKEA WEST a Centrum INPROX (zpracovatelem projektu dopravního řešení je Atelier PROMIKA). Dokončení těchto dopravních staveb je předpokládáno před dokončením záměru SIKO KOUPELNY - VZORKOVNA. Technicky je však záměr možné připojit na již existující komunikaci mezi areálem SIKO a Renault. Z hlediska ÚPn je záměr podmíněn realizací dopravních staveb (viz výše vyjádření stavebního odboru ÚMČ P13), resp. nabytím účinnosti územních rozhodnutí pro umístění těchto staveb. Splnění této podmínky bude prokázáno před vydáním územního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu (tato územní rozhodnutí byla již vydána nebo probíhají územní řízení).

S ohledem na velikost vyvolané dopravy a ostatní uvažované zdroje není předpoklad, že by provoz záměru významně ovlivnil kvalitu ovzduší a akustickou situaci v území. Orgán ochrany ovzduší ani orgán ochrany veřejného zdraví neuplatnili k záměru a předloženému oznámení žádné připomínky.

Zásobování vodou je uvažováno vodovodem, který je připravován v souvislosti s výstavbou okolních záměrů, variantně pak z vlastní studny. Podzemní voda ze studny bude čerpána z prostředí průlomově a puklinově propustných cenomanských pískovců. Podzemní voda byla zjištěna v hloubce cca 18,5 m pod úrovní terénu. Hydrogeologickým průzkumem bylo stanoveno možné dlouhodobé využití zdroje ve výši 0,1 $l \cdot s^{-1}$, průměrná výpočtová potřeba vody pro potřeby provozu činí cca 0,018 $l \cdot s^{-1}$. Při dodržení podmínek dle hydrogeologického průzkumu a vhodným technickým řešením hospodaření s užitkovou vodou lze uvedenou potřebu zdrojem s rezervou pokrýt.

Potřeba tepla bude zajištěna tepelnými čerpadly. Pro tento účel bude vybudováno cca 15 vrtů o hloubce 100 m. Uvedené vrty a jejich provoz budou bez vlivu na hydrogeologické systémy - viz hydrogeologický posudek (Ing. Emil Ondra - odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1768/2003; Bystřice nad Pernštejnem, listopad 2009).

Splaškové vody budou odváděny novou kanalizací napojenou na kanalizaci v areálu Renault. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacích objektů, ze kterých budou zasakovány do podloží. Návrh odvodnění vychází z inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu (GEOtest Brno, a.s.; ev. č. 325/2007; březen 2007).

V průběhu výstavby může především během zemních prací docházet krátkodobě ke zvýšené emisi prašných částic. Stavba není podsklepena, a tudíž je předpokládán minimální výkopek. Celý jeho objem bude užit na srovnání pláně pod navrženými parkovišti. Negativní vlivy v souvislosti s emisemi prachových části budou časově limitovány a jejich dosah bude omezen pouze na plochu vlastního staveniště a jeho nejbližší okolí.

Hluk ze stavební činnosti a související nákladní dopravy ovlivní hlukové hladiny v okolí záměru a příjezdových komunikací celkově málo významným způsobem (nepřekročí očekávané vlivy vlastního záměru), navíc půjde o vliv dočasný a krátkodobý.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Rozbor jednotlivých vlivů je podrobně komentován v předloženém oznámení (Ing. Alexandr Mertl; datum zpracování 6. 11. 2009), tento závěr obsahuje pouze stručné shrnutí.

Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou předmětem návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „SIKO KOUPELNY - VZORKOVNA, Praha 13 - Třebonice (listopad 2009)" naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„SIKO KOUPELNY - VZORKOVNA, Praha 13 - Třebonice (listopad 2009)"

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Alexandr Mertl; datum zpracování 6. 11. 2009) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

v z. Ing. Jana Cibulková
Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru