

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-1080252/2009/OOP/VI/EIA/690-2/Žá

Vyřizuje/linka

Ing. Žáková/4425

Datum

12.04.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Rozšíření stávajícího objektu IKEA Černý Most, k. ú. Černý Most, Praha 14

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

městská část: Praha 14

obec: hlavní město Praha

katastrální území: Černý Most

Oznamovatel:

IKEA Česká republika, s.r.o., Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5 - Zličín

IČ: 27081052

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem záměru je rozšíření obchodních a skladových ploch obchodního domu IKEA Černý Most včetně rozšíření ploch pro parkování, s cílem uspokojit současné potřeby a požadavky návštěvníků z hlediska poskytovaného komfortu při nakupování. Rozšíření budovy a vybudování parkovacího domu je navrženo nad dnešními venkovními parkovišti, které zůstanou v suterénu zachovány.

Stávající obchodní dům bude rozšířen v rozsahu 32 m směrem severním, 16 m směrem jižním, dále bude rozšířena část čelní fasády východním směrem. Rozšíření severním směrem činí 2 906 m² (umístění skladu a samoobslužného skladu), rozšíření jižním směrem činí 1 357 m² (zvětšení prodejní haly, „showroomu“ a jídelny s kuchyní). Rozšíření části čelní fasády východním směrem (rozšíření jídelny a kuchyně) činí 481 m². Parkovací dům o ploše 3 143 m² s točitou nájezdovou rampou je navržen s třemi úrovněmi parkování - v suterénu, v 1. nadzemním podlaží (dále jen NP), v 2. NP a v budoucnu s možností parkování na střeše.

Nově tedy bude budovami zastavěna plocha 7 886 m². Celková výměra zastavěné plochy obchodního domu IKEA Černý Most (dále jen OD IKEA Černý Most) bude činit 22 619 m². Celkový počet parkovacích stání (dále jen PS) bude 1 341 PS (navýšení o 108 PS oproti stávajícímu stavu). V Oznámení je dále zmíněno, že pokud by v budoucnu došlo ke změně koeficientů ve funkční ploše ZOB, bylo by možné rozšířit parkování na střeše parkovacího

domu a ve 4.NP nad rozšířenými prodejními prostory a celkový počet PS by činil 1 461 PS.

Příjezd k navrhovaným objektům bude zajištěn shodně se stávajícím stavem – z kruhového objezdu na Chlumecké ul. a nově prostřednictvím příjezdové komunikace u ČSPH Globus. Počet zásobovacích nákladních automobilů (kamionů) se z dosavadního počtu 6 – 7 kamionů/den může zvýšit o 1 – 2 kamiony/den.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnostem, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (říjen 2009) podle přílohy č. 3 zákona bylo zpracováno Mgr. Janem Čepelíkem, držitelem autorizace dle zákona, s týmem spolupracovníků.

V předloženém Oznámení byly vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi výstavby a provozu záměru. Vlivy stavby byly hodnoceny na základě podkladových studií – dopravní studie, rozptylové a hlukové studie, které jsou součástí Oznámení. Na základě provedeného posouzení byla navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Z předloženého Oznámení vyplývá, že stávající zatížení území z hlediska znečišťujících látek v ovzduší i z hlediska hlukové zátěže je dáno především provozem po silničním tělese Pražského okruhu R 1 (Východní spojení).

V souvislosti s posuzovaným záměrem a s tím souvisejícím nárůstem dopravy lze v posuzované lokalitě očekávat mírné zvýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Vliv záměru v období výstavby i provozu byl vyhodnocen jako malý.

Vlastní záměr rozšíření OD IKEA Černý Most nepředstavuje významné zvýšení imisí hluku, které by znamenalo překročení platných hygienických limitů. Vlivem nové výstavby (uzavření venkovních parkovišť a odstínění Chlumecké ul. včetně kruhového objezdu) dojde u některých chráněných objektů ke snížení hlukového zatížení.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody byl posouzen jako neutrální. Realizací záměru nedojde k navýšení odtoku dešťových vod, protože bude zastavěna již dnes zastavěná a odkanalizovaná plocha parkovišť. K navýšení produkce (cca o 14%) dojde u splaškových vod.

Vliv na půdu se nepředpokládá, výstavbou záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Rovněž tak nedojde k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa, ani k zásahu do ochranného pásma lesa.

V prostoru záměru nebyly zjištěny žádné ekosystémy a vliv na flóru, faunu a ekosystémy je malý a bude kompenzován. Vliv záměru na krajinný ráz bude oproti stávajícímu stavu velmi malý a akceptovatelný.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčí oblasti.

Ze závěru oznámení vyplývá, že nebyl prokázán významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel. Výstavbu i provoz záměru lze při dodržení podmínek uvedených v kapitole D.III. Oznámení doporučit.

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 119527/2010 ze dne 5. 2. 2010),
- městská část Praha 14
(vyjádření č.j. ÚMČP14/10/02360/KS OÚR/L ze dne 29. 1. 2010),
- městská část Praha – Dolní Počernice
(vyjádření č.j. 0108/10/sta ze dne 17. 1. 2010),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ
(vyjádření č.j. S.HK/160/20319/2010 ze dne 29. 1. 2010),
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/1000956.001/10/PKJ ze dne 3. 2. 2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-1080252/2009/2/OOP/VI ze dne 16. 2. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (dále jen HMP) nemá k předloženému oznámení připomínky a uvádí upozornění, které žádá zapracovat do závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP uvádí, že předmětný záměr je situován dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚPn) ve funkční ploše ZOB – obchodní komplexy s předepsanou mírou využití území E.

Míra využití území není předmětným záměrem překročena a rozšíření objektu je z urbanistického hlediska přijatelné a je v souladu s funkčním využitím.

Z akustického hlediska bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP doporučuje v zájmu ochrany zdraví obyvatel části nejbližší obytné zástavby vysázení ochranné zeleně.

Z hlediska městské zeleně HMP upozorňuje, že náhradní výsadby jsou navrženy v jiné funkční ploše. Návrh řešení počítá s náhradní výsadbou na val (funkční plocha ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy) západně od stávajícího objektu IKEA. Plochu ZP nelze započítat do plnění požadavku na rozsah zeleně vyplývající z koeficientu míry využití území. Plochu ZP je třeba řešit koncepčně jako plochu parku, do kterého by bylo v tomto případě možné vysadit i navrhované dřeviny. Podstatné je, že se jedná o monofunkční, nezastavitelnou plochu zeleně (část této plochy je součástí celoměstského systému zeleně). Předložené oznámení se otázkou zeleně zabývá v podrobnosti pouze náhradních výsadeb, bez možnosti ověření návrhem sadových úprav. Je uvedena rozloha zeleně (6 868 m²), ale není uvedeno, kde k naplnění tohoto údaje dojde.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nejsou připomínky.

Z *dopravního hlediska* HMP sděluje, že z formálního hlediska by bylo žádoucí pro přehlednost a kontrolu doplnit kapitolu B.II (nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) Oznámení o bilanční tabulku, obsahující údaje o rozšířené obchodní ploše, nárokováný počet PS dle platné vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze a navržený navýšený počet stání.

Z přílohy Oznámení, obsahující dopravně-inženýrské podklady vyplývá, že provozní situace na komunikačním systému v kontaktním území (na vybraných křižovatkách na ul. Chlumecké) bude v dopravních špičkách na hranici kapacity, neřízená křižovatka Chlumecká/vjezd k ČSPH bude dokonce v současném stavu za hranicí své kapacity. Je tedy zřejmé, že na komunikační síti v dotčeném území bude docházet ke kongescím. Doporučení uvedené v předmětné příloze – celý tah po ul. Chlumecké řešit jako světelně řízené křižovatky ve vzájemné koordinaci – bude třeba prověřit. Zároveň však HMP konstatuje, že doporučení pro okružní křižovatku Chlumecká/vjezd IKEA považuje za diskutabilní s ohledem na polohu křižovatky v místě malého směrového oblouku hlavní komunikace (ul. Chlumecké) i možnosti otáčení autobusových spojů zajišťujících veřejnou dopravu k areálu IKEA.

Z výše uvedených důvodů je třeba k záměru a zpracovanému dopravně-inženýrskému posouzení doložit stanovisko odboru dopravy MHMP a prověřit další eventuální dílčí možnosti zmírnění nepříznivé dopravní situace. HMP však v této souvislosti upozorňuje, že do budoucna je třeba i nadále počítat s novým podjezdem pod Pražským okruhem, který umožní komunikační propojení rozvojového území na jihozápadě Horních Počernic s ul. Chlumeckou, které bude napojeno jako čtvrté rameno do křižovatky Chlumecká/vjezd k IKEA.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska nadřazených komunikačních sítí bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků nejsou připomínky.

Městská část Praha 14 (dále jen MČ Praha 14) v Usnesení 81. Rady MČ Praha 14 ze dne 26. 1. 2010 (č. 42/RMČ/2010) bere na vědomí Oznámení k předmětnému záměru a požaduje:

1. Řešit celý tah po Chlumecké jako světelně řízené křižovatky ve vzájemné koordinaci na základě doporučení zpracovatele dopravní studie TSK – ÚDI.
2. Parkovací dům řešit ve směru k obytné zástavbě uzavřením parkovacího prostoru v jednotlivých podlažích.
3. V případě parkování na střeše parkovacího domu a nad rozšířením prodejních prostor ve 4. NP zvýšit atiku alespoň do výše 2,5 m plnou stěnou po celém obvodu.
4. V dalším stupni projektové dokumentace zachovat a zcelit pěší cesty od ul. Bryksova.
5. Nahradit odstraňovanou zeleň s 50% navýšením a vhodným druhovým zastoupením z důvodu sukcese na přilehlém valu.
6. Koordinovat pěší propojení areálu IKEA s připravovaným podjezdem pod Pražským okruhem R1.
7. Splnit všechna doporučená opatření v části D.III Oznámení – Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.
8. Předložit MČ Praha 14 dokumentaci stavby pro územní řízení před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby se zpracovanými výše uvedenými požadavky.

Městská část Praha-Dolní Počernice (dále jen MČ Praha-Dolní Počernice) doporučuje do stavby zahrnout zajištění realizace propojení cyklostezky od areálu IKEA pod komunikací R1 do Horních Počernic.

Dále si MČ Praha-Dolní Počernice vymíňuje právo samostatného vyjádření k výše uvedené stavbě k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) konstatuje, že orgán ochrany veřejného zdraví považuje Oznámení za dostatečně doložené a očekává, že před započítím užívání bude provedeno měření hluku souběžně všech stacionárních zdrojů k ověření předpokladů uvedených v hlukové studii.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) nemá z hlediska odpadového hospodářství k předloženému Oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje u dešťových vod ze střech a přečištěných vod z parkovišť zvážit možnost alespoň částečného zasakování do travnatých ploch v blízkosti plochy záměru. Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší není k Oznámení připomínek. ČIŽP pouze upozorňuje, že dieselagregáty jsou zdrojem znečišťování ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Z hlediska ochrany přírody je oznámení zpracováno s dostatečnou podrobností a poskytuje dobrý podklad pro vyhodnocení záměru.

V závěru vyjádření ČIŽP konstatuje, že za předpokladu akceptování výše uvedených připomínek a opatření není proti realizaci předmětného záměru námitek a není nutné dále posuzovat podle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska myslivosti a z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší je uvedeno, že záměr je navržen do lokality imisně středně zatížené (zejména automobilovou dopravou z komunikací celoměstského významu), ve které nedochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek. Dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2008) je možné toto území charakterizovat průměrnými ročními koncentracemi NO₂, pohybujícími se v rozmezí 25 – 32 µg/m³.

Vliv provozu celého objektu IKEA Černý Most byl v předloženém oznámení hodnocen na základě modelových výpočtů rozptylové studie, vliv výstavby záměru byl pouze diskutován. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že provoz záměru (včetně navýšení provozu souvisejícího s rozvojem CČM) nepovede k překračování imisních limitů znečišťujících látek v jeho okolí (průměrné roční koncentrace NO₂ mají u okolní obytné zástavby vzrůst nejvýše o 0,3 µg/m³, max. hodinové koncentrace těžce znečišťující látky pak o 3,4 µg/m³, v síti referenčních bodů pak mají příspěvky k průměrným ročním koncentracím činit nejvýše 1,5 µg/m³, max. hodinové koncentrace NO₂ mají vzrůst nejvýše o 34 µg/m³).

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že Oznámení je z hlediska ochrany ovzduší zpracováno v dostatečné kvalitě a podrobnosti. Posuzovaný záměr je možné z hlediska ochrany ovzduší v daném území považovat za přijatelný. Podmínky k minimalizaci negativních vlivů realizace záměru orgán ochrany ovzduší stanoví v rámci stanovisek OOP MHMP v následujících fázích přípravy stavby (stavební řízení).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se konstatuje, že Oznámení obsahuje tabulku s výpočtem ploch zeleně (str. 12 Oznámení) pro funkční plochu ZOB. K tomuto výpočtu ale

není doložena žádná situace, z které by bylo zřejmé, kde je plocha výsadby stromů a keřů v trávníku o velikosti 5.434 m² (resp. zda není do započitatelných ploch zeleně pro funkční plochu ZOB uvažován zemní val, který je součástí funkční plochy ZP).

Na pozemcích dotčených záměrem se v současné době nachází zpevněné plochy - parkoviště. Záměrem bude dle oznámení (str. 29) dotčeno 22 dřevin (vysazených v plochách parkoviště). Jako opatření ke kompenzaci ekologické újmy je (dle strany 12 oznámení) navrženo 52 stromů k vysazení na zemním valu v západním směru od záměru. V souvislosti s tímto údajem 52 stromů OOP MHMP upozorňuje, že v Oznámení se objevují různá čísla (str. 12 – 52 stromů, str. 21 – 24 stromů, str. 95 – 26 stromů), proto orgán ochrany přírody požaduje doplnit informaci o počtu nových stromů k vysazení a dále v souladu s navrženým opatřením (str. 97 oznámení) uvažovat 22 kusů stávajících stromů k přesazení.

S ohledem na výše uvedené se hodnotí posouzení vlivu záměru na složku životního prostředí – zeleň jako zcela nedostatečně zpracované. Přitom se jedná z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany přírody o stěžejní téma. Bez relevantních podkladů (které nejsou součástí Oznámení – min. situace se zakreslením započitatelných ploch zeleně a jasná informace o náhradě ekologické újmy) nelze v této fázi k záměru (z hlediska míry zásahu do složky zeleň) zaujmout stanovisko.

V kapitole C.I.2. je uvedeno, že nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní park Klánovice - Čihadla. V souvislosti s tím se pouze upozorňuje, že přírodní park dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, patří do obecné územní ochrany, nejedná se tedy o zvláštní územní ochranu.

Z hlediska flóry i fauny nebyl na lokalitě zaznamenán žádný zvláště chráněný druh rostlin nebo živočichů (biotop lokality je antropicky ovlivněný).

Vzhledem k charakteru záměru (přístavba ke stávající výrazné hmotě obchodního komplexu) a urbanizovanému okolnímu území (stávající zástavba západním směrem, silniční okruh východním směrem, komunikace Chlumecká) se oznámení dostatečně zabývá vlivem stavby na krajinu a krajinný ráz (jsou doloženy pohledy stavby a hmotové zakreslení přístaveb do fotografií stávajícího stavu – příloha č.8).

Z hlediska ochrany vod není k předloženému Oznámení záměru připomínek. Realizací dojde k rozšíření parkovacích kapacit. Toto rozšíření však neznamená zásah do nezpevněných ploch, neboť nový parkovací dům bude postaven v místě současných povrchových parkovacích ploch. Tím dojde k zastřešení parkoviště a snížení množství dešťových vod potenciálně kontaminovaných úkapy z parkujících vozidel. Oznámení uvádí pro fázi výstavby možnost čerpání dešťových vod ze stavebních jam do stávající dešťové kanalizace. Vodoprávní úřad upozorňuje, že do dešťové kanalizace mohou být vypouštěny vody, které svým znečištěním splňují limity dle schváleného kanalizačního řádu. Pozornost by měla být věnována zejména jakostním ukazatelům v parametrech nerozpuštěných látek a ropných látek. S ohledem na rozšíření Gastroprovozu by měla být prověřena stávající kapacita lapače tuku.

Projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA není požadováno.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Příslušný úřad zhodnotil, že připomínky z vyjádření k oznámení záměru, týkající se umístění záměru a posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nejsou zásadního charakteru a nezpochybňují závěry oznámení. Ve vyjádřeních nebyl uplatněn požadavek na další posuzování podle zákona.

Dílčí připomínky k oznámení záměru se týkají především následujících oblastí:

Zeleň

V předloženém Oznámení byl vliv na faunu a flóru posouzen jako neutrální s tím, že za pokácené stromy v prostoru jižního parkoviště budou vysázeny nové stromy stejného stáří na zemním valu západně od OD IKEA (případně budou mladé stromy z parkoviště přesazeny). Na objektu OD IKEA nebyl zjištěn výskyt hnízd ptáků. Rovněž nebyl zaznamenán žádný zvláště chráněný druh dle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.

Vliv záměru na krajinný ráz byl oproti stávajícímu stavu velmi malý a akceptovatelný.

V připomínkách k Oznámení bylo uvedeno, že hodnocení záměru z hlediska zeleně je nedostatečné. Předložené Oznámení se zabývá otázkou zeleně v podrobnosti pouze náhradních výsadeb, bez průkazu splnění koeficientu zeleně (dále jen KZ) v polyfunkční ploše ZOB (náhradní výsadby jsou umísťovány do monofunkční plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy). Údaje o počtu vysazovaných stromů na zemním valu nejsou v Oznámení jednoznačně uvedeny.

Na základě výše uvedeného předložil zástupce oznamovatele příslušnému úřadu doplňující údaje, týkající se problematiky zeleně. Příslušný úřad poskytl tyto informace orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody konstatoval, že byla předložena situace s vyznačením ploch započitatelné zeleně, včetně tabulky výpočtu KZ. Na funkční ploše ZOB je stanoven kód míry využití území, který na základě podlažnosti stanoví pro záměr KZ = 0,15. Předložená situace dokládá splnění KZ (rostlý terén 5164 m², ostatní zeleň 782 m², stromy ve zpevněných plochách 925 m²).

Spolu se situací byla předložena i Průvodní zpráva – Sadové úpravy IKEA Praha Černý Most, č. zakázky P-09-047-000, 02/2010, která na rozdíl od Oznámení přesně specifikovala počet odstraňovaných dřevin. Záměr zasáhne 24 stromů (stáří 5 let - poměrně mladé stromy), z nichž maximální množství bude v rámci záměru přesazeno. Jako náhrada za tuto ekologickou újmu (24 zasažených stromů) je navrženo k výsadbě 28 ks dřevin na funkční ploše ZOB. Z této hodnoty 28 ks budou tvořit možné maximum přesazované dřeviny. Další 24 ks dřevin je navrženo mimo funkční plochu ZOB, na ploše ZP tak, aby byl vytvořen zapojený porost na zemním valu, který významně oddělí bytovou funkci od funkce ZOB.

Vyšší počet dřevin na ploše ZOB (tak, aby byly funkční a perspektivní) nelze z důvodu vedení inženýrských sítí navrhnout.

Orgán ochrany přírody s navržením náhrady souhlasí a nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

Příslušný úřad konstatuje, že po výše uvedeném doplnění lze konstatovat, že vliv na faunu, flóru a ekosystémy byl dostatečně zhodnocen a lze ho označit za akceptovatelný a kompenzovatelný.

V této souvislosti je nutné upozornit, že výše uvedené údaje se týkají funkční plochy ZOB-E, pro kterou není překročena míra využití území a nevztahuje se pro v budoucnu zmiňovaná změna koeficientů ve funkční ploše ZOB, která by umožnila parkování na střeše parkovacího domu.

Doprava

K formální připomínce ohledně absence údajů o rozšířené obchodní ploše a nárokovanému počtu PS předložil projektant doplňující bilanční údaje, z kterých vyplývá, že požadovaný počet PS podle vyhl. č.26/1999 Sb. HMP činí před rozšířením OD IKEA 949 PS, reálně je

k dispozici 1233 PS. Počet PS dle vyhl.č.26/1999 Sb. po rozšíření OD IKEA činí 1230 PS, reálně je ale navrhováno 1341 PS, což je o 111 PS navíc.

Dle sdělení projektanta je důvodem vytvoření rezervy parkovacích stání snaha investora o zkvalitnění služeb pro návštěvníky. Každoročně návštěvnost obchodního domu IKEA Černý Most stoupá v průměru o 10-15%. Již dnes je ve špičkách a o svátcích problematické zaparkovat. Zvýšením počtu parkovacích míst chce investor předejít situaci, aby návštěvníci OD IKEA neparkovali na přilehlých ulicích, jako je Bryksova nebo na parkovišti jiných obchodních center (Centrum Černý Most, Hornbach...).

Současné koeficienty podlažní plochy a podlažnosti umožňují dle ÚPn společnosti IKEA realizovat jen 3 NP garážového domu. Společnost IKEA plánuje požádat o změnu koeficientů, a pokud dojde k jejich změně, tak by bylo dobudováno 120 PS na střeše parkovacího domu a nad rozšířením prodejních prostor ve 4.NP. Na střeše budou moci poté parkovat automobily na LPG. Celkový konečný počet PS OD IKEA Černý Most by byl 1461. Počet PS pro současně projednávané rozšíření OD IKEA Černý Most činí 1341 PS.

Příslušný úřad upozorňuje, že v předloženém Oznámení byl sice v rozptylové i hlukové studii hodnocen konečný počet 1461 PS, ale i přesto nelze v současné době s konečným počtem PS souhlasit, neboť splnění KZ je prokázáno pouze pro funkční plochu ZOB-E (viz výše – problematika zeleně), která umožňuje realizaci PS ve třech úrovních parkovacího domu s konečným počtem 1341 PS pro OD IKEA.

K požadavku zřízení světelně řízených křižovatek na ul. Chlumecké lze konstatovat, že napojení areálu na komunikační síť je v současné době umožněno dvěma vjezdy/výjezdy, a to prostřednictvím stávající okružní křižovatky na komunikaci Chlumecká a okolo ČSPH také na Chlumeckou ul. Trasa zásobování kamiónů zůstává z Chlumecké ul. okolo ČSPH přes nově navržený parkovací dům.

Součástí Oznámení je i Příloha č. 4 – Dopravněinženýrské podklady pro akci Rozšíření areálu IKEA Černý Most, říjen 2009, úkol č. 09-7500-H14a, TSK -ÚDI. Ze závěru této studie vyplývá, že křižovatka Chlumecká – vjezd k ČSPH je na hranici kapacity, neřízená styková křižovatka Chlumecká – vjezd k ČSPH kapacitně nevyhoví a je doporučeno celý tah po Chlumecké ul. řešit jako světelně řízené křižovatky ve vzájemné koordinaci. Názor jednotlivých dopravních odborníků na toto doporučující opatření není ale jednoznačný. Dle vyjádření HMP je nutno toto doporučení ještě prověřit. Z konzultace příslušného úřadu s pracovníkem odboru dopravy MHMP rovněž vyplývá, že při vybudování světelné signalizace na předmětné okružní křižovatce by spíš docházelo ke kolizi a tvoření kolon, vzhledem ke skutečnosti, že ve vzdálenosti cca 350 m se nachází křižovatka Chlumecká-Hartenberská- Bryksova, která je již světelně řízena.

Dle sdělení zpracovatele Oznámení a projektanta dojde za hlavním příjezdem (přes okružní křižovatku), na pozemcích investora před nově navrženou rampou parkovacího domu, k úpravě dopravního režimu, vzhledem k vložení levého odbočení směrem k nové elipsovitě rampě u parkovacího domu. Tento příjezd s pravým odbočením je navržen jako hlavní komunikace tak, aby nedocházelo ke kongesci až k okružní křižovatce.

Výjezd od ČSPH bude rozšířen. Na výjezdu od ČSPH bude vložen levý odbočovací pruh tak aby pravý odbočovací pruh, který je do samostatného jízdního pruhu (a je tedy plynulý), nebyl blokován vozidly, která čekají na levé odbočení na ul. Chlumecká. Rozšířením dojde k úpravě stávajících dopravních stínů na ul. Chlumecká tak, aby odpovídaly nové dopravní situaci. K rozšíření komunikace dojde v rámci pozemků investora.

Příslušný úřad konstatuje, že výše uvedenou problematiku bude nutno dořešit s příslušnými dopravními orgány při další projektové přípravě stavby.

S požadavkem zachování a scelení pěší cesty od ul. Bryksova (požadavek pro další stupeň projektové dokumentace) investor souhlasí, návrh bude zpracován podle skutečného stavu v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Ke koordinaci pěšího propojení areálu IKEA s připravovaným podjezdem pod Pražským okruhem R1 zástupce projektanta uvedl, že na uvedený podjezd je vydáno stavební povolení s nabytím právní moci 14.7.2008.

Po konzultacích daného projektu na Dopravním inspektorátu Praha a vzhledem k umístění chodníku u podjezdu není v současné době možné vyprojektovat propojení mezi podjezdem a OD IKEA, protože se chodník nachází na straně podjezdu, která neumožňuje propojení výše zmiňovaných částí. V současnosti se zatím nezačalo stavět, je možné, že ještě dojde ke změnám v projektu.

Požadavek uzavření parkovacího domu směrem k obytné zástavbě bude při další projektové přípravě stavby akceptován. Směrem k obytné zástavbě je stěna parkovacího domu navržena bez otvorů (akustická ochrana) a z architektonického hlediska je zde navržena popínavá zeleň, aby plná stěna nepůsobila rušivým efektem z důvodu výskytu zemního valu mezi parkovacím domem a obytnou zástavbou a začlenila se lépe do daného prostoru.

K doporučení realizace propojení cyklostezky od areálu IKEA pod komunikací R1 do Horních Počernic zástupce projektanta uvedl, že v zájmovém území se dosud žádné cyklostezky nenacházejí, a tudíž není k čemu zajistit realizaci propojení cyklostezky od areálu IKEA pod komunikací R1.

Snahou investora je vyjít vstříc a splnit podmínky MČ Praha-Dolní Počernice, ale v tuto chvíli neexistuje podjezd ani projekt cyklostezky. Podle zkušeností investora je návštěvnost obchodních domů IKEA zákazníky na kolech minimální, protože na kole nelze odvážet nakoupené objemové zboží.

Investor se domnívá, že lepším řešením je věnovat se maximální výsadbě zeleně a údržbě zemního valu (pěší cesty od ul. Bryksova), což má větší přínos pro obyvatele daného území i celkový ráz krajiny.

Voda

K požadavku zvážit možnost alespoň částečného zasakování dešťových vod ze střech a přečištěných vod z parkovišť do travnatých ploch v blízkosti plochy záměru. Zpracovatel oznámení sdělil, že posuzovaný záměr se z geologického hlediska nachází v geologických vrstvách s nízkou propustností (rozložené, navětralé jílovité břidlice) - třídy propustnosti VI až VII, tj. slabě až velmi slabě propustné prostředí. S ohledem na prostředí bude docházet k velmi pomalému vsakování srážkových vod a značnému zdržení vody v zasakovacím tělese. Navíc výstavba bude prováděna přímo na skalním podloží, protože v tomto prostoru byly v minulosti zcela skryty kvartérní zeminy a vzhledem k výšce hladiny podzemní vody bylo území odvodněno drenážemi. Zasakování dešťové vody v prostoru výstavby je nemožné, protože by zvýšilo hladinu podzemní vody a není na něj připraven drenážní systém pod stávající budovou IKEA.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele Oznámení Mgr. Jana Čepelíka, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí, a doplňujících informací, které obdržel před závěrem zjišťovacího řízení. Rozbor očekávaných vlivů spolu s opatřeními k prevenci, vyloučení,

snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou součástí Oznámení a byly doplněny v průběhu zjišťovacího řízení a jsou citovány v závěru zjišťovacího řízení.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v Oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Rozšíření stávajícího objektu IKEA Černý Most, k.ú. Černý Most, Praha 14“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

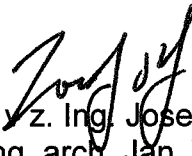
Na základě provedení zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Rozšíření stávajícího objektu IKEA Černý Most, k.ú. Černý Most, Praha 14“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Mgr. Jan Čepelík, prosinec 2009) a doplněných v závěru zjišťovacího řízení. Rovněž je nutno zohlednit další relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


v. z. Ing. Josef Pavlík
Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1