



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PIID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-0115424/2010/OOP/VI/EIA/695-2/Pac Mgr. Pacner/4322 01.07.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Polyfunkční dům ELEKTRA CENTRUM, ul. Poděbradská, Praha 9, k. ú. Hloubětín

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba víceúčelového objektu s pěti nadzemními a třemi podzemními podlažími. V 1. nadzemním podlaží budou obchodní jednotky (750 m²) a restaurace (421 m²), ve 2. – 4. nadzemním podlaží budou kancelářské prostory (2 812 m²), v posledním nadzemním podlaží bude umístěno šest bytových jednotek (632 m²). Zastavěná plocha činí 1 611 m². Součástí záměru je realizace 102 parkovacích stání (PS) ve třech podzemních podlažích a 22 PS na povrchu. Dopravní napojení objektu je řešeno z ulice U Elektry a dále na ulici Poděbradskou. Zdrojem tepla pro navrhovaný objekt má být výměňková stanice napojená na systém CZT.

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn) je záměrem dotčena plocha náležející do území SV (všeobecně smíšené), pro kterou byl úpravou ÚPn č. U 0720/2009 stanoven kód míry využití území „G“.

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hloubětín

Oznamovatel: Elektra Building, SE
 U Elektry 203/8
 198 00 Praha 9
 IČ: 28928636

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2010) bylo zpracováno firmou GeoVision, s. r. o., pod vedením RNDr. Ondřeje Bílka, držitele autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že na základě celkového zhodnocení veškerých dostupných údajů k předmětné stavbě, jejich porovnáním s legislativními požadavky, lze navrhovaný záměr doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 212893/2010 ze dne 4. 3. 2010)
- městská část Praha 9
(vyjádření zástupce starosty č. j. P09 027554/2010 ze dne 18. 5. 2010)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. S.HK/422/20850/2010 ze dne 22. 2. 2010)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1002373.001/10/PKJ ze dne 2. 3. 2010)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č. j. SZn. S-MHMP-0115424/2010/1/OOP/VI ze dne 2. 3. 2010)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č. j. S-MHMP 150250/2010/Rad ze dne 17. 2. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k předloženému oznámení připomínky z hlediska akustiky, ovzduší, dopravy a hospodaření s odpady. Žádá, aby byly vznesené připomínky zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP konstatuje, že oznámený záměr je situován dle platného ÚPn v ploše SV - všeobecně smíšené území, ve kterém je polyfunkční dům s obchody, kancelářemi a bydlením přípustný. Kód míry využití území je stanoven na G. Navržená zástavba splňuje funkční využití stanovené platným ÚPn a míra využití území G je splněna. Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů nemá HMP k předloženému oznámení připomínky a s realizací záměru souhlasí.

Z *akustického hlediska* HMP konstatuje, že zpracování hlukového posudku neodpovídá znění zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění. Zpracovatel hlukového posudku není k úkonu měření hluku v životním prostředí oprávněn, na což ho již opakovaně HMP upozorňuje, a tudíž není možné přijmout hlukové zhodnocení záměru. Uvedené úkony musí zpracovat osoba k tomu oprávněná, certifikáty způsobilosti z ČMS nejsou již několik let platné ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Z *hlediska ochrany ovzduší* HMP konstatuje, že předmětná stavba je navržena do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Kvalita ovzduší je značně ovlivněna stávající dopravní zátěží na Poděbradské ulici. Vzhledem ke stávající a předpokládané zhoršené imisní situaci je nutno v předloženém řešení požadovat co nejširší zastoupení plně zapojené výškově diverzifikované zeleně.

Z *hlediska městské zeleně* je dle platného ÚPn záměr umístěn do funkční plochy SV - G, koeficient zeleně (KZ) má hodnotu 0,35. Řešené území má výměru 4 357 m². Výměra zeleně musí být 1 524,95 m² (na rostlém terénu 1 143,7 m²). Dle oznámení bude mít zeleň výměru 1 611 m².

Předmětný pozemek je zatravněn, místy se objevují dřeviny v první fázi náletu. Dle oznámení zůstane několik exemplářů vzrostlých stromů zachováno. Dendrologický průzkum není k oznámení připojen, v oznámení je návrh sadových úprav. Z hlediska zeleně s předloženým oznámením HMP souhlasí.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Hloubětína. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy, pozemky parc. č. 1685 a 1686 jsou evidovány jako orná půda a jsou součástí ZPF. Záborem bude dotčeno cca 0,4 ha zemědělské půdy uvnitř současně zastavěného území. Území je nezastavěné, porostlé travinným porostem s prvními známkami počínající sukcese, zemědělsky využíváno není.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z *geologického hlediska* nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z *hlediska hospodaření s odpady* postrádá HMP v oznámení hrubou bilanci výkopových zemin. Přebytečnou zeminu, která nebude použita v místě stavby, doporučuje HMP využít např. k terénním pracím. Chybějící bilanci výkopových zemin doporučuje doplnit do dalšího stupně projektové přípravy záměru.

Z *dopravního hlediska* se k předloženému oznámení uvádí:

Z formálního hlediska v zájmu přehlednosti je žádoucí, aby všechny údaje týkající se dopravní problematiky byly uváděny v kapitole B.11.7. (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) oznámení.

K uvedenému předpokladu přetížení komunikační sítě (ul. Poděbradské) vyvolanou dopravou HMP uvádí, že uvedený odhad rozpadu zdrojové a cílové dopravy do obou směrů ulice Poděbradské by bylo vhodnější ověřit modelovým výpočtem.

Umístění vjezdové a výjezdové rampy do podzemních podlaží navrhovaného objektu nepovažuje HMP za provozně příznivé s ohledem na malou vzdálenost rampy vůči vjezdu do areálu z ul. U Elektry a s poukazem na trajektorii vozidel při otáčení, což pravděpodobně vyvolává i větší nároky na šířku předmětné rampy.

Vzhledem k tomu, že v oznámení HMP nenalezlo údaje o dopravním zatížení ulice Poděbradské, upozorňuje, že v případě potřeby těchto dat je třeba pro potřeby hodnocení

vlivu na životní prostředí vycházet z aktuálních oficiálních hodnot zatížení komunikační sítě, které poskytuje Útvar rozvoje hl. m. Prahy, v případě současného stavu rovněž TSK hl. m. Prahy.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.

Městská část Praha 9 nepožaduje pokračovat v posuzování záměru dále podle zákona. Upozorňuje však na hluková rizika v místě výstavby, která je třeba s předstihem řešit.

Z hlediska překročení hlukových limitů je v záměru uvedeno, že dojde k poklesu provozu, a tím i hluku z Poděbradské ulice, což je sice pravděpodobné, ale záměr nepočítá se zvýšenou dopravou v ulici U Elektry s ohledem na plánovanou zástavbu. MČ Praha 9 dále uvádí, že je také otázka, jak se hlukově projeví plánované zvýšení rychlosti na modernizované trati Praha – Kolín (od konce května 2010 je plánované zvýšení rychlosti projíždějících vlaků na 160km/hod.).

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) konstatuje, že na základě předložených závěrů obsažených v hlukové a rozptylové studii lze vyslovit, že záměr nebude mít vliv na zdraví obyvatel dané lokality.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uplatnila pouze připomínku z hlediska ochrany vod. V oznámení postrádá zhodnocení vlivu vypouštěných odpadních vod na ČOV a následné ovlivnění ŽP. V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení požaduje ČIŽP doplnit souhlas provozovatele s napojením na kanalizaci a ČOV nebo posouzení vlivu nárůstu odpadních vod na technologii stávající ČOV a následné ovlivnění povrchových vod.

Závěrem ČIŽP uvádí, že za předpokladu akceptování výše uvedených připomínek a opatření nemá proti realizaci předmětného záměru námitek a konstatuje, že záměr nepovažuje za nutné dále posuzovat podle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany ovzduší orgán ochrany ovzduší konstatuje, že imisní výpočty jednotlivých koncentrací nejzávažnějších škodlivin NO₂, PM₁₀ a benzenu prokazují malý vliv provozu navrhované polyfunkčního domu na kvalitu ovzduší. U suspendovaných částic PM₁₀ je krátkodobý imisní limit překračován již nyní. Imisní příspěvek z provozu navrhovaného objektu bude minimální a na imisní situaci v okolí záměru se prakticky neprojeví.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se konstatuje, že dle ÚPn jsou předmětné pozemky součástí území náležícího do plochy SV (všeobecně smíšené). Pro plochu SV byl úpravou územního plánu č. U 0720/2009, k. ú. Hloubětín stanoven kód míry využití území „G“. Oznámení dokládá výpočet koeficientů na str. 43 a 50. V současné době je pozemek oplocený, nezastavěný, porostlý travinným porostem s prvky počínající sukcese. Oznámení uvažuje zachovat významnou dřevinu (modřín opadavý) a její využití pro nové sadové úpravy. Rovněž 8 dřevin (javor mléč) podél ulice Poděbradská bude ponecháno a během

výstavby chráněno. Z hlediska zvláště chráněných živočichů, oznámení vylučuje jejich výskyt (str. 40-41). Oznámení obsahuje kapitolu (str. 42), která se dostatečně zabývá vlivem stavby na krajinu a krajinný ráz. Součástí oznámení je fotodokumentace současného stavu a jeden zákres stavby do fotografie (z komunikace Poděbradská).

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP uvádí, že navržený objekt bude napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní řad LT DN 200 z ulice U Elektry prostřednictvím nové vodovodní přípojky DN 100, splaškové vody budou napojeny do stávající splaškové kanalizace DN 300 nově bezvýkopovou technologií vybudovanou přípojkou DN 200. Odpadní vody z gastronomického provozu (kapacita vydávaných jídel se předpokládá 480 jídel/den) budou předčištěny v odlučovači tuků. Upozorňuje se, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

OOP MHMP dále uvádí, že dešťové vody jsou dle textu oznámení navrženy akumulovat v jímce o objemu 12 m³ s následným využitím pro zálivky vegetace a s přepadem do vsakovacích bloků. Toto řešení musí být posouzeno hydrogeologem. Pokud by hydrogeologické podmínky vsakování vod umožnily, považuje se řešení likvidace srážkových vod za vyhovující vzhledem k požadavku dle článku 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak. Přednostním způsobem likvidace dešťových vod by tak měl být právě vsak do podloží. Oznámení neuvádí způsob likvidace vod ze stavební jámy – průsakové, srážkové vody. Vzhledem k tomu, že je v lokalitě hladina podzemní vody zaklesnutá poměrně mělko pod úroveň terénu (2,0 - 4,0 m) a předpokladu výstavby tří podzemních podlaží, se lze oprávněně domnívat, že stavebník bude muset řešit problematiku přítomnosti vody ve stavební jámě. Takové vody vzniklé ve fázi výstavby, pokud budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu. S ohledem na potenciální znečištění ropnými a nerozpuštěnými látkami, je třeba aplikovat účinná opatření omezující vypouštění těchto látek do kanalizace. Takovými opatřeními jsou zejména usazovací jímky s dostatečnou dobou zdržení resp. odlučovače lehkých kapalin. Dále upozorňujeme, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení, a to v souladu se zněním článku 14 odst. 4 OTPP. Způsob likvidace staveništních dešťových a průsakových vod se požaduje vyřešit v dalších stupních projektové přípravy.

Přes výše uvedené nepovažuje OOP MHMP za nutné záměr projednávat v dalších stupních procesu EIA.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) konstatuje, že řešené území leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ale v prostoru předpokládaného výskytu archeologických nálezů, který je chráněn ve smyslu ustanovení § 22 citovaného zákona. Záměrem projektu je stavba polyfunkčního objektu se 3 podzemními a 5 nadzemními podlažími. OKP MHMP sděluje, že nemá námítky proti umístění stavby. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického

výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

Závěrem OKP MHMP upozorňuje, že je nutno zajistit standardní postup daný památkovým a stavebním zákonem, tj. předložit OKP MHMP dokumentaci k územnímu a následně pak ke stavebnímu řízení.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Urbanistická koncepce a umístění záměru:

Předmětem oznámení (RNDr. Bílek, leden 2010) je novostavba polyfunkčního domu v ulici U Elektry v Praze 9. Stavební pozemek je rohový, obdélníkového půdorysu s podélnou osou sever - jih a je severním směrem svažité. Na jižním okraji přiléhá k ulici Poděbradská, na západní straně k ulici U Elektry. V současné době je pozemek oplocený, nezastavěný, porostlý travinným porostem s prvky počínající sukcese.

Součástí oznámení je vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (viz vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 č. j. OVÚR/KK/3157P09 049256/2009 ze dne 14. 10. 2009). Z tohoto vyjádření vyplývá, že záměr je v souladu s platným ÚPn.

Doprava

Dle oznámení (RNDr. Bílek, leden 2010) a doplňujících informací od zpracovatele hlukové studie (Ing. Králíček, červen 2010) byly intenzity automobilové dopravy na hlavní komunikační síti v oblasti plánované stavby převzaty z podkladů TSK hl. m. Prahy pro rok 2008 s přepočtem pro rok 2009.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení byla rozptylová studie (Ing. Pulkrábek, leden 2009). Předložená studie hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem navrženého polyfunkčního domu. Studie hodnotí znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy po okolních komunikacích a větráním garáží. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality, zejména blízkými zdroji, tj. obecnou okolní dopravou a přenosem z okolí. Závěrem rozptylová studie uvádí:

- Pro hodnocení imisního pozadí používá rozptylová studie model ATEM aktualizace 2008. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) na dané lokalitě dosahují hodnot do $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrné roční koncentrace oxidu uhelnatého (CO) hodnot do $600 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu do $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u suspendovaných částic frakce PM_{10} hodnot do $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Polyfunkční dům je navrhován do míst, kde nejsou překračovány imisní limity NO_2 , CO a průměrné roční koncentrace prachu PM_{10} .
- Maximální příspěvek k imisní koncentraci NO_2 od posuzovaného polyfunkčního domu jakožto škodliviny pro posouzení vlivu větrání garáží a vyvolané dopravy na ovzduší, jež je rozhodující, bude na okolních budovách nejvýše 0,12 % krátkodobého imisního limitu a 0,048 % ročního limitu pro NO_2 a 0,06 % ročního imisního limitu pro benzen.
- Příznivé výsledky jsou dány tím, že emisní vydatnost garáží a vyvolané dopravy záměru je relativně malá a odvod odpadního vzduchu z hromadných garáží je do velké výšky.

Dle orgánu ochranu ovzduší vypočtené imisní příspěvky nejzávažnějších škodlivin prokazují malý vliv provozu navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území. U

suspendovaných částic PM_{10} je krátkodobý imisní limit překračován již nyní. Imisní příspěvek z provozu navrhovaného objektu bude minimální a na imisní situaci v okolí záměru se prakticky neprojeví.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany ovzduší a závěry vyplývající z výše uvedené rozptylové studie lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na ovzduší akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení (RNDr. Bílek, leden 2010) byla hluková studie (Ing. Králíček - Akustprojekt, prosinec 2009). Cílem hlukové studie bylo zhodnocení hlukových poměrů v chráněném venkovním prostoru staveb plánovaného záměru od dopravy na okolní komunikační síti, zhodnocení zdrojů hluku souvisejících s provozem plánovaného záměru z hlediska hluku vyzařovaného do venkovního prostoru okolních staveb a vyhodnocení hlukových poměrů ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru. Stávající hluková situace byla ověřena měřením.

Z hlukové studie vyplývá:

- Plánovaný záměr bude z hlediska vyzařovaného hluku do chráněného venkovního prostoru staveb vyhovovat požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Výpočtem bylo prokázáno, že hluk v chráněném venkovním prostoru staveb před fasádou s okny obytných místností v úrovni 5. ustupujícího NP bude v jižní části domu (směrem k dopravně zatížené komunikaci Poděbradská) při stávajícím stavu dopravy vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,16h}$ v úrovni nad hygienickým limitem 60 dB pro den (body č. 1-3, 13, 15) a hodnotami $L_{Aeq,8h}$ nad hygienickým limitem 50 dB pro noc (body č. 1-3, 13-15 a dále bod 6 v severozápadní části objektu). V ostatních případech nejsou hygienické limity překročeny. V hlukové studii jsou vzhledem k této situaci navrženy předsazené prosklené stěny se zastřešením, které tvoří dostatečnou hlukovou bariéru od dopravy. Konstrukce prosklených bariér sníží hluk od stávající dopravy před okny obytných místností na úroveň $L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro den a $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci.

Součástí oznámení (RNDr. Bílek, leden 2010) bylo souhlasné stanovisko s podmínkami Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. S.HK/3044/25923/09 ze dne 28. 1. 2010) pro účely územního řízení.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu doplňující informace od zpracovatele hlukové studie (Ing. Králíček - Akustprojekt, červen 2010), ze kterých vyplývá, že záměr počítá se zvýšenou dopravou v ulici U Elektry, a to včetně zvýšené nákladní dopravy v důsledku stavební činnosti na náspu železniční vlečky. Jako zdroj byla použita hluková studie na bytový soubor „Rezidence nad Rokytkou“ (Ing. Králíček - Akustprojekt, květen 2006). Z doplňujících informací dále vyplývá, že se zvýšenou rychlostí na modernizované trati Praha - Kolín na 160 km/h nebylo v hlukové studii počítáno. Zpracovatel hlukové studie nicméně uvádí, že železniční trať je od pozemku vzdálena cca 391 metrů a je částečně stíněna stávajícími objekty a terénem. Ve srovnání s ulicí Poděbradskou s tramvajovým provozem, která je v těsné blízkosti pozemku, se jedná o zcela podružný zdroj hluku.

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém vyjádření konstatuje, že na základě předložených závěrů obsažených v hlukové studii lze vyslovit, že záměr nebude mít vliv na zdraví obyvatel dané lokality.

S ohledem na vyjádření HS HMP a závěry vyplývající z výše uvedené akustické studie lze konstatovat, že z hlediska vlivů na hlukovou situaci je záměr za předpokladu splnění podmínek orgánu ochrany veřejného zdraví akceptovatelný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle oznámení (RNDr. Bílek, leden 2010) jsou dešťové vody navrženy akumulovat v jímce o objemu 12 m³ s následným využitím pro závlivky vegetace a s přepadem do vsakovacích bloků.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod zasakováním do geologického prostředí (RNDr. Štorek, červen 2010), ze kterého vyplývá, že se nejedná o prostředí s příliš vhodnými infiltračními schopnostmi, takže je nezbytné počítat s dostatečnou retencí celého systému. Návrh počítá s realizací podpovrchových plošných zasakovacích prvků. Optimální aktivní vsakovací hloubka zasakovacích prvků se pohybuje v hloubkovém intervalu mezi 3 a 4 metry pod terénem.

Oznamovatel předložil příslušnému úřadu souhlasná stanoviska s podmínkami společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s. zn. PVK 28398/OTPČ/10 ze dne 3. 3. 2010 a Pražské vodohospodářské společnosti, a. s. zn. 1311/09/2/02 ze dne 22. 3. 2010.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je záměr za splnění výše uvedených podmínek akceptovatelný.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Realizaci záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků. Výstavbou záměru nedojde k zásahu do prvků ÚSES. Záměr nebude mít negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Dle oznámení (RNDr. Bílek, leden 2010) bude zachována významná dřevina (modřín opadavý), který bude využit pro nové sadové úpravy. Rovněž bude zachováno 8 dřevin (javor mléč) podél ulice Poděbradská. V zájmovém území se nevyskytují chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu je záměr akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizaci záměru bude dotčen zemědělský půdní fond. Záborem bude dotčeno cca 0,4 ha zemědělské půdy uvnitř současně zastavěného území. Půda určená pro plnění funkce lesa nebude dotčena.

Za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních opatření nebude mít realizace záměru žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

Stavba nenaruší stabilitu daného území, nebude mít vliv na vznik eroze, neovlivní podloží ani geomorfologii a reliéf krajiny.

Z hlediska vlivů na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje je záměr akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Polyfunkční dům ELEKTRA CENTRUM, ul. Poděbradská, Praha 9, k. ú. Hloubětín“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Polyfunkční dům ELEKTRA CENTRUM, ul. Poděbradská, Praha 9, k. ú. Hloubětín“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s tím, že je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Josef Pavlík
pověřený vedením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1