



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-176192/2010/OOP/VI/EIA/698-2/Nov Ing. Novotný/4278 27.04.2010

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Název:** Stavba č. 0133 TV Ďáblice, Etapa 0005 - Odvodnění Ďáblic, Nový sběrač B s retenční nádrží v pramenné oblasti Mratínského potoka a Odvodnění lokality požární zbrojnice v ul. Na Štamberku

**Zařazení záměru dle zákona:**  
Příloha č. 1, kategorie II, bod 1.3

#### Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha	městská část:	Praha-Ďáblice
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Ďáblice

#### Oznamovatel:

ZAVOS s.r.o. IČ: 60203013; Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

#### Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je dostavba a rekonstrukce části stokové sítě v celkové délce cca 1 760 m, výstavba retenční nádrže (RN) a dešťové usazovací nádrže (DUN) navazující na stávající vodní plochu v pramenné oblasti Mratínského potoka, výstavba obslužné komunikace a úprava koryta Mratínského potoka v délce cca 100 m.

Navrhovaná stavba bude prováděna v ulicích obce (ulice Čenkovská, Brigádnická, Myslivecká, Šenkovská, Na Štamberku), na obdělávaných polích, která mají být do budoucna rozparcelována a zastavěna, na polní cestě, v areálu zemědělského podniku a v prameništi Mratínského potoka.

#### Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245  
fax: +420-236 007 074

Oznámení záměru (únor 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společností K + K environmentální průzkum s.r.o. pod vedením Ing. Jana Krále, držitele autorizace dle zákona. V oznámení je popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Záměr je navržen jako invariantní. Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v oznámení navržen soubor opatření.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha (vyjádření č.j. MHMP 272085/2010 ze dne 22. 3. 2010)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy (vyjádření zn. HVO/185/1094/106413/10 ze dne 15. 3. 2010)
- Česká inspekce životního prostředí (vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/1003386.001/10/PKJ ze dne 15. 3. 2010)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření SZn. S-MHMP-0176192/2010/1/OOP/VI ze dne 29. 3. 2010)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření č.j. MHMP 211883/2010 ze dne 10. 3. 2010).

Městská část Praha-Ďáblice se k záměru v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila.

Požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona není ve vyjádřeních uplatněn.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má následující připomínky s tím, že žádá, aby byly uvedeny do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je předmětný záměr v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn) a lze jej akceptovat.

Z akustického hlediska a z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska městské zeleně budou na řadě míst prováděny stavební práce v blízkosti stromů. Práce proto musí být provedeny v souladu s ČSN DIN 18 920 ochrana dřevin a porostů při stavebních činnostech. Zejména je nutné trvat na ochraně půdy v rozsahu kořenového systému dřevin, která nesmí být pojižděna mechanismy zhutňujícími půdu (v rozsahu průměru korun).

V oznámení je uvedeno, že stavbou budou dotčeny keře na březích nádrže a že projektová dokumentace sadových úprav bude zpracována v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se realizace retenční nádrže a souvisejících staveb významně dotýká dnes převážně nefunkčního lokálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) označeného v platném ÚPn L2/48 a navazujícího úseku regionálního biokoridoru R4/34.

Výstavba vlastní RN spočívá v úpravách stávajícího rybníka a tvarování okolního terénu tak, aby byl schopen dočasně zadržet nashromážděnou dešťovou vodu. Toto je v ÚSES přípustné za podmínek uvedených v oznámení, zejména pokud:

- zůstane zachován porost orobince (nebo jeho převážná část) v západní části rybníka,
- opevnění kamenným záhozem pod úrovní trvalého nadržení se omezí jen na východní část rybníka,

- nejpozději pro vydání územního rozhodnutí bude zpracován plán ÚSES dotčeného biocentra, v němž se navrhnou dosadby dřevin odpovídající druhové skladby, a to tak, aby netvořily překážku průtoku dešťové vody v celé retenční nádrži.

Umístění dešťové usazovací nádrže v biocentru ÚSES je podle platného znění vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP možné pouze tehdy, pokud bude mít tato nádrž vodní plochu s přírodě blízkou podobou. Obslužné komunikace v ÚSES a sjezdy na dno retenční nádrže je možno zpevňovat pouze s využitím přírodních materiálů v propustné úpravě. Tyto dvě podmínky požaduje HMP doplnit do souboru opatření uvedených v kapitole D.IV. na stranách 63 - 65 oznámení.

Úpravy koryta Mratínského potoka v biokoridoru ÚSES jsou akceptovatelné.

HMP upozorňuje na nesrovnalost v předloženém oznámení – ve vyjádření č. 1 je místo avizovaného stanoviska stavebního úřadu k souladu s územním plánem přiloženo vyjádření zástupce starosty městské části Praha-Řáblice, což není dokument adekvátní proklamovanému účelu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží trasa sběrače B (cca 245 m) mimo současně zastavěné území v katastrálním území Řáblice. V současné době je území nezastavěné, pozemky jsou obdělávané, v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a trvalé travní porosty. V této části stavby se bude jednat převážně o dočasné zábory. Dotčená zemědělská půda je řazena do I. a II. třídy ochrany. Staveniště retenční nádrže a odvodnění požární zbrojnice leží uvnitř současně zastavěného území. Zemědělské pozemky jižně od retenční nádrže budou využity při realizaci lokálního biocentra, což je využití slučitelné s I. stupněm ochrany ZPF, do kterého dané pozemky spadají.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP k oznámení připomínky.

Z dopravního hlediska nemá HMP zásadní připomínky.

V kapitole B.II.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) oznámení by měly být uvedeny všechny údaje týkající se dopravní problematiky záměru. Je třeba tuto kapitolu doplnit o údaje předpokládaného rozsahu staveništní dopravy na okolní území v běžných pracovních dnech v jednotlivých fázích výstavby.

Z hlediska zásobování vodou bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování HMP upozorňuje, že v textové části oznámení na str. 24 je použit výraz „dosazovací nádrž“, korektní termín je „dešťová nádrž“. Dosazovací nádrž je součástí biologické linky čistírny odpadních vod.

Z hlediska vodních toků jsou v předloženém oznámení odkazy na zpracované dokumentace (Generel odvodnění městské části Řáblice, Dokumentace k územnímu řízení – Abraham 2006, 2007, 2009 a vyjádření povodí Labe s. p.). V oznámení jsou pouze uvedeny návrhy stok a nádrží, chybí množství dešťových vod svedených do Mratínského potoka.

V oznámení chybí hydrotechnická část týkající se vlivu nové zástavby a úprav Mratínského potoka na průtokové poměry v samotném toku a případně na rozsah záplavového území.

V oznámení je navrženo vsakování srážkových vod na parcelách obytných domů, ale není uvedeno posouzení, jaké jsou v tomto území podmínky pro vsak.

Z hlediska vodních toků je třeba výše uvedené doplnit v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Dále HMP upozorňuje na skutečnost, že platnost stanoviska Povodí Labe jako správce Mratínského potoka ke stavbě 0133 TV Ďáblice, etapa 0005 – odvodnění Ďáblic – nový sběrač B s retenční nádrží v pramenné oblasti Mratínského potoka ze dne 19. 3. 2007 byla stanovena na 2 roky od data jeho vydání a bude nutné jej v souvisejících řízeních aktualizovat.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP k oznámení připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví HS HMP nepožaduje dopracování na úroveň dokumentace. Uspořádání a provoz zařízení musí odpovídat parametrům, ze kterých vycházel akustický posudek uvedený v oznámení.

V následných řízeních budou specifikovány zdroje hluku v průběhu stavebních prací. Pokud HS HMP neudělí ve smyslu § 31 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, časově omezené povolení k provozování zdroje hluku nebo vibrací překračujícího hygienické limity, musí být v době provádění stavebních prací dodrženy ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,s}}$  pro hluk ze stavební činnosti stanovené v § 11 odst. 7 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

HS HMP požaduje dodržování organizačních omezení stavby uvedených v kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů - Technická opatření - hluk a také v akustické studii „Stavba č. 0133 TV Ďáblice etapa 0005 - Odvodnění Ďáblic Nový sběrač B s retenční nádrží v pramenné oblasti Mratínského potoka“, vypracované Ing. Jiřím Králíčkem, Doležalova 1056, Praha 9, IČO: 47603640, dne 7. 3. 2008.

Po dokončení stavby hodnota akustického tlaku ze všech zdrojů hluku vznikajících provozem výše uvedeného zařízení nesmí přesáhnout limitní hodnoty uvedené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb  $L_{Aeq/8h}$  50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a ve venkovním chráněném prostoru staveb  $L_{Aeq/1h}$  40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu. V případě výskytu tónových složek jsou tyto limity o 5 dB nižší.

K omezení vzniku prachové zátěže v období stavby je třeba zajistit v suchém období zkrápění materiálu nebo u deponií prašných materiálů a při převozu materiálu nákladními automobily zakrytí ochrannou plachtou. Dále je třeba zajistit pravidelný mokrý úklid příjezdových komunikací a očistu mechanismu odjíždějících ze stavby.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hledisek odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany přírody nemá ČIŽP připomínky.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že situační plány v předloženém oznámení neznázorňují stejné provedení v oblasti retenční nádrže.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření uvádí následující:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP nemá k oznámení ani k samotnému záměru připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP sděluje, že oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu, nemá k němu připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod nemá OOP MHMP k předloženému oznámení záměru zásadních připomínek. Požaduje pouze, aby byly respektovány postupy dle požadavků zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků. Stavby vodních děl a jejich změny vyžadují povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Ke stavbám, které nevyžadují povolení podle vodního zákona a mohou ovlivnit vodní poměry (stavby a činnosti v záplavovém území Mratínského potoka a stavby a činnosti na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo na pozemcích s nimi sousedících) je zapotřebí souhlasu vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona. OOP MHMP požaduje, aby úprava koryta Mratínského potoka byla koordinována na základě požadavků jeho správce.

Záměr vodoprávní úřad OOP MHMP chápe jako ochranu Mratínského potoka proti extrémním událostem v pramenné oblasti jeho povodí, dále jako omezení přítoku nerozpuštěných látek a zanášení koryta vodního toku sedimentem a dále jako potřebu řešení současné nepříznivé situace odvodnění Ďáblic i s ohledem na další urbanizaci této městské části.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá námítky proti umístění stavby.

Posuzovaná stavba je situovaná mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Je proto nutné umožnit příslušné organizaci provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

OKP MHMP upozorňuje, že je nutno zajistit standardní postup daný památkovým a stavebním zákonem, tj. předložit OKP MHMP dokumentaci k územnímu a následně pak ke stavebnímu řízení.

Příslušný úřad poskytnul obdržena vyjádření oznamovateli a zpracovateli oznámení. V reakci na to obdržel 7. 4. 2010 OOP MHMP následující vyjádření zpracovatele oznámení:

Požadavky pro následná správní řízení budou oznamovatelem zohledněny. Jedná se především o podmínku přírodního charakteru dešťové usazovací nádrže.

K požadavku HMP na vyčíslení staveništní dopravy se ve vyjádření uvádí, že staveništní doprava byla v předloženém oznámení okomentována pouze na obecné úrovni s tím, že vyvolaná nákladní doprava významněji nezatíží okolní komunikace. To je dáno tím, že většina výkopové zeminy se využije pro zpětný zásyp, případně pro terénní úpravy v okolí retenční nádrže. Výstavba bude dále probíhat postupně v různých částech městské části Praha-Ďáblice a neočekává se vznik extrémních dopravních situací (významné krátkodobé nárůsty nákladní dopravy apod.). Zatížení staveništní dopravou bude více méně vyrovnané po celou dobu výstavby.

Zvýšenou nákladní dopravu lze očekávat pouze v období rekonstrukce dešťových stok v ulicích městské části Praha-Ďáblice, kdy bude třeba výkopovou zeminu odvézt na mezideponii a poté ji opět dovézt. Z bilance zemních prací (Tab. 1 oznámení, objekt „ostatní stoky“) vychází, že v případě stok v intravilánu obce vznikne cca 1 800 m<sup>3</sup> výkopku a 1 300 m<sup>3</sup> bude dovezeno pro zpětný zásyp (celkem 3 100 m<sup>3</sup>). Doba realizace těchto stok je odhadována celkem na 20 týdnů (100 pracovních dnů). Při kapacitě nákladního automobilu 10 m<sup>3</sup> se jedná zhruba o 3 nákladní automobily denně. V hlukové studii, která je součástí oznámení, je počítáno s extrémní situací, kdy vyvolaná nákladní doprava bude představovat 30 jízd NA/denně.

Podklady o průtocích dešťovou kanalizací a výpočet nutného objemu retenční a dosazovací nádrže byly převzaty z Generelu odvodnění městské části Praha-Ďáblice. Z nich vycházející parametry navrhovaných stok jsou uvedeny v kapitole B.III.2. Generel odvodnění již vychází z předpokladu výstavby v okolí sběrače B, čemuž odpovídají i parametry stokové sítě a navazující retenční nádrže.

Navržená retenční nádrž je dostatečně kapacitní a díky regulátoru na vyústění z nádrže odtok nepřesáhne hodnotu 80 l/s. Povodí Labe s.p. jakožto správce Mratínského potoka s uvedeným záměrem souhlasí.

Z hlediska vsakování bylo v oznámení pouze konstatováno, že bude probíhat zasakování na místě v průběhu realizace záměru (období provádění stavebních prací). Předkládané oznámení problematiku vsakování v dané oblasti neřeší a vychází pouze z parametrů záměru tak, jak byly uvedeny v dokumentaci pro územní rozhodnutí a hodnotí jaký bude mít záměr za takto definovaných podmínek vliv na složky životního prostředí.

Příslušný úřad dále konstatuje, že součástí oznámení jsou souhlasná závazná stanoviska OOP MHMP k záměru pro účely územního řízení.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz oznámení).

Součástí oznámení je také vyjádření příslušného stavebního úřadu, podle kterého je stavba výjimečně přípustná (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 8 č.j. OV/P8/2007/2848/Buk/2 ze dne 27. 9. 2007).

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

K tomuto závěru došel i zpracovatel oznámení, jakožto autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. V rámci zjišťovacího řízení neobdržel příslušný úřad žádné nesouhlasné vyjádření dotčených správních úřadů ani územně samosprávných celků, veřejnost se k záměru nevyjádřila. V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Jedná se o připomínky, které budou předmětem

následných správních řízení. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

**Závěr:**

Záměr „Stavba č. 0133 TV Ďáblice, Etapa 0005 - Odvodnění Ďáblic, Nový sběrač B s retenční nádrží v pramenné oblasti Mratínského potoka a Odvodnění lokality požární zbrojnice v ul. Na Štamberku“ naplňuje dikci bodu 1.3, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

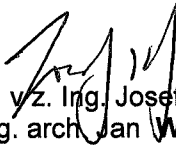
Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Stavba č. 0133 TV Ďáblice, Etapa 0005 - Odvodnění Ďáblic, Nový sběrač B s retenční nádrží v pramenné oblasti Mratínského potoka a Odvodnění lokality požární zbrojnice v ul. Na Štamberku“

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (K + K environmentální průzkum s.r.o.; únor 2010). Zároveň je třeba zohlednit ostatní připomínky a podmínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru - viz výše.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
vz. Ing. Josef Pavlík  
Ing. arch. Jan **W i n k l e r**  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1