



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-0176929/2010/OOP/VI/EIA/699-2/Pac Mgr. Pacner/4322 28.05.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

NOVÉ BYDLENÍ JAROV, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k. ú. Žižkov

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba obytné skupiny čtyř bytových domů o čtyřech až pěti nadzemních podlažích uspořádaných do bloku na dvoupodlažní podzemní společné podnoži s rekreační zahradou uvnitř bloku. Celkem je navrženo 91 samostatných bytových jednotek a 26 ateliérů. Ve 2 podzemních podlažích je navrženo 130 garážových stání. Vjezd a výjezd z podzemních garáží je napojen na ulici V Zahrádkách. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV bude využit systém CZT prostřednictvím výměňkové stanice umístěné do 1. podzemního podlaží (PP). Celková zastavěná plocha činí 3 152 m². Podlažní plocha bytových jednotek činí 5 895 m². Podlažní plocha ateliérů činí 1 121 m².

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn) je předmětný pozemek součástí území náležejícího do plochy SV (všeobecně smíšené). Pro plochu SV nebyl stanoven kód míry využití území. V současné době je na pozemcích uvažovaných k výstavbě navrhovaného objektu areál bývalé firmy EKOTEX s objektem prádelny.

Umístění:	kraj:	Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha 3
	katastrální území:	Žižkov

Oznamovatel: Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.
Seifertova 9
130 00 Praha 3
IČ: 17048869

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (listopad 2009) bylo zpracováno RNDr. Jaroslavem Růžičkou, držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že na základě celkového zhodnocení veškerých dostupných údajů k předmětné stavbě, jejich porovnáním s legislativními požadavky, lze navrhovaný záměr doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 287685/2010 ze dne 29. 3. 2010)
- městská část Praha 3
(vyjádření zástupce starosty č. j. UMCP3 019350/2010/ZSL0 ze dne 23. 3. 2010)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. C.HK/1721/10 ze dne 15. 3. 2010)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1003519.001/10/PKJ ze dne 15. 3. 2010)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č. j. SZn. S-MHMP-0176929/2010/1/OOP/VI ze dne 18. 3. 2010)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č. j. MHMP 211489/2010/Fex ze dne 31. 3. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k předloženému oznámení připomínky z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů, předložený návrh počítá s více než 60 % využitím pro bydlení v území všeobecně smíšeném SV, ve kterém by žádná z funkcí patřících do smíšeného území neměla přesáhnout 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí, a proto je záměr podmíněn souhlasem s výjimečnou přípustností. HMP doporučuje snížit podíl bydlení ve prospěch občanského vybavení a jiných vhodných nebytových funkcí smíšeného území. K prostorové regulaci HMP doporučuje rozvolněnější uspořádání blokové zástavby a snížení podlažnosti objektů. Dále má HMP připomínky z hlediska dopravy. HMP žádá, aby byly vznesené připomínky zařazeny do závěru zjišťovacího řízení.

Z *hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů* je předmětný záměr situován dle platného ÚPn do stabilizovaného všeobecně smíšeného území SV, ve kterém lze umístit bydlení. Z funkčního hlediska je využití pro bydlení nad 60 % podílu funkce výjimečně přípustné.

Vzhledem k charakteru zástavby širšího území, kde převažuje kapacitní bydlení, by bylo vhodné v parteru navrhovaného bytového bloku využít i část prostor pro občanskou vybavenost.

Z hlediska prostorového, ale i vzhledem k sousedství rodinných domů na severní a západní straně, se jeví blokové uspořádání jako příliš kompaktní. Rozvolněnější uspořádání a snížení podlažnosti by v předmětné lokalitě lépe korespondovalo s charakterem stávající, i když různorodé urbanistické struktury.

Z *akustického hlediska* bez připomínek.

Z *hlediska ochrany ovzduší* je v předložené rozptylové studii konstatováno, že k překračování limitů pro kvalitu ovzduší v daném území nedochází. HMP upozorňuje, že toto tvrzení je v rozporu s výsledky monitorování AIM a modelování kvality ovzduší ATEM 2008, které dokazují, že již v současnosti může docházet k překračování limitních hodnot pro polévatý prach frakce PM₁₀.

Dále je v rozptylové studii konstatováno, že vlivem vyvolaného provozu nebude v daném území v budoucnosti docházet k překračování limitů pro kvalitu ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb.

Vzhledem k současnému možnému překračování imisních limitů doporučuje HMP snížit počet parkovacích míst. Odvětrávání garáží bude nutno odvést nad střechu navržených budov.

Z *hlediska městské zeleně* je předmětný záměr situován do funkční plochy SV, bez stanovené míry využití území. Součástí oznámení je dendrologický průzkum, který je zpracován standardním způsobem a dále je součástí návrh sadových úprav. Z hlediska městské zeleně nemá HMP k záměru připomínky.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Žižkov. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF.

V současné době je na pozemcích uvažovaných k výstavbě navrhovaného objektu areál bývalé firmy EKOTEX s objektem prádelny. Objekt prádelny je využíván jako zábavní podnik pro děti a mládež. Na lokalitě navržené stavby se nenachází přirozený půdní pokryv.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z *geologického hlediska* a z *hlediska hospodaření s odpady* nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z *dopravního hlediska* k předloženému oznámení HMP uvádí:

V kapitole 8.11.4 (Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu) oznámení je třeba doplnit alespoň orientační údaje o předpokládaném rozsahu staveništní dopravy v běžných pracovních dnech v rozhodujících fázích výstavby.

U tabulky č. 2 (Intenzity automobilové dopravy) na str. 22 oznámení je třeba uvést zdroj prezentovaných dat.

Upozorňuje se, že v bilancích dopravy v klidu jsou uvedeny počty bytů, v informacích vztahených k rozsahu vyvolané dopravy jsou zmíněny byty a ateliéry. Uvedenou skutečnost je třeba upřesnit.

Umístění vjezdu do parkingu navrhovaného objektu je dle doložených grafických příloh navrženo nevhodně do prostoru těsně u křižovatky ulic V Zahrádkách - Mezi Domky. Příslušná podrobná situace s vyznačeným vjezdem navíc nevyjadřuje celý prostor křižovatky, což je matoucí. Je třeba proto doložit též situaci dopravního řešení přilehlých úseků komunikací se zákresem vhodně upraveného řešení vjezdu do parkingu.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií, z hlediska odkanalizování a vodních toků a z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP připomínky.

Městská část Praha 3 (MČ Praha 3) nemá k záměru žádné námítky ani připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření konstatuje, že považuje záměr za akceptovatelný a nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uplatnila pouze připomínku z hlediska ochrany vod: navýšené vypouštění odpadních vod projednat se správcem kanalizační sítě.

Závěrem ČIŽP uvádí, že nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky. Další posuzování záměru podle zákona nepožaduje. Připomínky ze strany ochrany vod požaduje ČIŽP uvést v závěru zjišťovacího řízení, a tedy zohlednit v následných řízeních.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a podrobnosti a proti jeho postupům a výsledkům nejsou žádné zásadní námítky. Orgán ochrany ovzduší nepožaduje podrobnější hodnocení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP sděluje, že oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nejsou připomínky. Z hlediska jím chráněných zájmů souhlasí s navrženými opatřeními (str. 73 – 75) a nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP upozorňuje, že podlahy pro parkování automobilů v objektech musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány. Úklid podlah bude prováděn strojově s následnou likvidací dle zákona od odpadech odbornou firmou. Vedena bude evidence o likvidaci tohoto odpadu.

Odběr pitné vody bude řešen odběrem z veřejného vodovodu dvěma přípojkami, spotřeba vody je předpokládána ve výši celkem 17 637 m³ za rok. Technické podmínky pro napojení objektu na veřejný vodovod, jakož i odvedení splaškových odpadních vod do veřejné jednotné kanalizace je nezbytné odsouhlasit provozovatelem sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a. s. a se správcem Pražskou vodohospodářskou společností a. s.

Kvalita odpadních vod při vypouštění do jednotné kanalizace musí splňovat Kanalizační řád kanalizace v povodí ÚČOV Praha.

Dále se upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Předpokládá se, že dešťové vody ze střech a travních ploch a vjezdů budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace. Rešerše hydrogeologie předpokládá odtok $30,49 \text{ l.s}^{-1}$. S ohledem na vysokou hladinu podzemní vody nebude možno dešťové vody zasakovat, oproti současnému stavu se odtok vod nebude příliš lišit.

OOP MHMP požaduje aby dokumentace pro územní řízení obsahovala návrhy vycházející z podrobného hydrogeologického průzkumu, který zhodnotí danou lokalitu, vyloučí případnou kontaminaci půd a podzemní vody a navrhne možné využití vody k zálivce-retenci a regulaci odtoku. Návrh odvedení dešťových vod bude odsouhlasen správcem kanalizace, do které budou vody zaústěny.

Zakládání stavby, s ohledem na úroveň podlahy 2.PP (249,90 m n. m.), bude muset respektovat výskyt podzemní vody v 1,2 m p.t., tedy pravděpodobné zakládání pod její hladinu. V oznámení není řešeno kam bude podzemní voda a dešťová voda, jímaná ze stavebních jam, odváděna. OOP MHMP požaduje dorešit likvidaci drenážních vod ze stavební jámy nejpozději do doby podání žádosti o ÚR.

Upozorňuje se, že ke snižování hladiny podzemní vody je nezbytné vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) 3 zákona č. 254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) místně příslušným vodoprávním úřadem.

V případě zavádění vody do veřejné jednotné kanalizace je třeba souhlas jejího provozovatele.

Legální zavádění drenážní vody i ze stavební jámy do veřejné jednotné kanalizace je Kanalizačním řádem kanalizace v povodí ÚČOV Praha omezeno na nevýznamná množství a při splnění dalších podmínek a okolností stanovené Kanalizačním řádem. Je-li možno vody zavést do povrchových vod je ušetřena čistírna odpadních vod nátoku anorganických látek. Podmínkou odvedení vod do vodního toku je však souhlas správce dešťové kanalizace a správce vodního toku a splnění jejich požadavků.

Z hlediska vodního zákona se nepožaduje pokračování procesu EIA.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) konstatuje, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících, je předložený záměr akceptovatelný. Z hlediska památkové péče je výše uvedený záměr přijatelný, protože není v rozporu s režimem památkové ochrany na daném území, směřovaným pouze ke stavbám, stavebním a jiným zásahům, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace, její urbanistickou kompozici, měřítko, siluetu a stavební fondy. Navrhovaný obytný soubor se v pražských panoramatech při pohledech z tradičních míst (rampa Pražského hradu, Petřín a Letná) svojí nejvyšší hmotou výrazně neprojeví, nevytvoří novou dominantu „konkurující“ již postaveným výškovým objektům uplatňujícím se na horizontech. Nenaruší ani neohrozí hodnoty památkové rezervace, tudíž se nedotkne výše uvedeného předmětu zájmů památkové ochrany v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

Navrhovaný objekt se nachází v lokalitě s výskytem archeologických nálezů. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a

harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu, nejméně 21 dní před započítáním prací.

Závěrem OKP MHMP požaduje předložit projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení od jejímu posouzení ve správním řízení. Toto správní řízení bude následně ukončeno vydáním závazného stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržovaných, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Urbanistická koncepce a umístění záměru

Předmětem oznámení (RNDr. Růžička, listopad 2009) je stavba bytového komplexu. Navrhovaný záměr je dle ÚPn situován ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Území je vymezeno komunikacemi V Zahrádkách, Pod Jarovem, Za Vackovem a Mezi Domky. Uvažovaný prostor budoucí výstavby je zastavěný se stávající trvalou vegetací. Na pozemcích uvažované výstavby nového objektu se nachází areál bývalé firmy Ecotex s objektem prádelny. V rámci přípravy stavby budou všechny objekty na pozemku odstraněny.

Součástí oznámení je vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 č. j. OV/349/10/Souč ze dne 9. 2. 2010). Z tohoto vyjádření vyplývá, že předložený záměr je v souladu s ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití SV – všeobecně smíšené. Posuzovaný záměr obsahuje 80 % podílu využití plochy pro byty a 20 % podílu využití plochy pro administrativní prostory a ateliéry, což odpovídá výjimečně přípustnému funkčnímu využití území. Souhlasné stanovisko k výjimečně přípustnému funkčnímu využití území dal Útvar rozvoje hlavního města Prahy sdělením č. j. 11250/09/09 dne 7. 1. 2010 a MČ Praha 3 (zástupce starosty městské části pan Zdeněk Lochman) sdělením č. j. UMCP3 003243/2010/ZSLo dne 19. 1. 2010.

Příslušný úřad konstatuje, že urbanistické a architektonické vazby v území jsou v procesu EIA posuzovány ve vztahu k vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví (viz dále), ale vlastní prověření, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území probíhá v rámci následných správních řízení (územní řízení).

Doprava

Součástí oznámení (RNDr. Růžička, listopad 2009) byly dopravněinženýrské podklady Technické správy komunikací hl. m. Prahy (Ing. Černá, Ing. Tomsová, listopad 2009), které byly zpracovány na základě objednávky společnosti AED project. Cílem bylo vyčíslit dopravněinženýrské údaje pro plánovaný záměr. Součástí řešení bylo zejména provedení dopravních průzkumů na vybraných křižovatkách, vyčíslení automobilových intenzit na sledovaných komunikacích pro současný a etapový stav a bilance vyvolané dopravy z řešeného záměru. Součástí této studie byl i výpočet dopravy v klidu, který byl proveden dle vyhl. č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP). Objekt se nalézá v zóně 4 a není v docházkové vzdálenosti metra. Pro potřeby záměru je dle vyhlášky potřeba zajistit celkem 121 PS (z toho 25 PS je určeno pro projekční ateliéry). Oznámení navrhuje realizaci celkem 130 PS (rezerva 9 PS).

Dle doplňujících informací (RNDr. Růžička, duben 2010) byl celkový počet PS snížen na 124 PS. Rezerva oproti OTPP byla snížena na 3 PS.

Příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vyhláškou OTHP je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Dle doplňujících informací (RNDr. Růžičky, duben 2010) jsou intenzity staveništní dopravy součástí hlukové studie (Ing. Barillová, listopad 2009). Jednoznačný návrh staveništních tras bude součástí POV (plán organizace výstavby) a bude respektovat stávající dopravní režim a v kritických místech bude řešit bezpečnost společného silničního a staveništního provozu.

Dle oznámení (RNDr. Růžička, listopad 2009) bude areál záměru napojen jedním vjezdem/výjezdem z/na ulici V Zahrádkách.

Zpracovatel oznámení předložil příslušnému úřadu stanovisko Policie České republiky pro územní řízení č. j. KRPA-59175-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 19. 1. 2010, ve kterém se souhlasí s umístěním stavby, včetně připojení na místní komunikaci V Zahrádkách, a souhlasné stanovisko s podmínkami odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 č. j. S UMC P3 080805/2009 ze dne 1. 2. 2010.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí oznámení byla rozptylová studie (RNDr. Zambojová, listopad 2009). Rozptylová studie vycházela při stanovení imisních charakteristik lokality z modelu ATEM (aktualizace 2008). Po prostudování rozptylové studie lze konstatovat následující:

- V lokalitě a jejím bezprostředním okolí se pohybují průměrné roční koncentrace NO_2 do $24,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu do $0,69 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a prašného aerosolu frakce PM_{10} do $24,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Přírůstky k ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek lze očekávat max. v řádu setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Provoz záměru přispěje ke znečištění ovzduší pouze malým dílem a nebude příčinou překračování imisních limitů u sledovaných látek.

Orgán ochrany ovzduší s výše uvedenými závěry rozptylové studie souhlasí.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany ovzduší a závěry vyplývající z výše uvedené rozptylové studie lze konstatovat, že při dodržení navržených opatření je záměr z hlediska vlivů na ovzduší akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení byla hluková studie (Ing. Barillová, listopad 2009). Cílem hlukové studie bylo posouzení a vyhodnocení výstavby a provozu záměru na hlukovou situaci v zájmovém území, především ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě, resp. chráněnému venkovnímu prostoru objektů pro bydlení. Hluková studie dále hodnotí stávající hlukovou situaci v dané lokalitě i celkový stav ve výhledovém roce 2012 jednak bez navrhovaného záměru a jednak s navrhovaným záměrem. Z hlukové studie vyplývá následující:

- Dle provedených výpočtů lze konstatovat, že na fasádách některých chráněných objektů situovaných v dané lokalitě především na ul. Za Vackovem jsou v současné době překračovány hygienické limity pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích $L_{\text{Aeq}, 16\text{h}} = 55 \text{ dB}$ v denní době a $L_{\text{Aeq}, 8\text{h}} = 45 \text{ dB}$ v noční době. V ostatních výpočtových bodech se danému limitu hodnoty blíží.
- Hluk vyvolaný provozem a výstavbou vlastního záměru nepřekročí hygienické limity požadované Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. K navýšení hladin hluku z dopravy dojde v naprosté většině výpočtových bodů v úrovni subjektivně nepostižitelné.

- Po dobu výstavby se při navržených opatřeních nepředpokládá překročení limitních hodnot hluku v žádné fázi výstavby.

S ohledem na vyjádření HS HMP a závěry vyplývající z výše uvedené akustické studie lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na hlukovou situaci akceptovatelný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle oznámení (RNDr. Růžička, listopad 2009) zůstane množství dešťových vod zachováno, neboť výstavba objektu proběhne v místě demolovaných stávajících objektů s víceméně shodnou plochou.

V rámci dalšího stupně projektové přípravy stavby je nezbytné, aby dokumentace obsahovala návrhy vycházející z podrobného hydrogeologického průzkumu, který zhodnotí danou lokalitu, vyloučí případnou kontaminaci půd a podzemní vody a navrhne možné využití vody k zálivce-retenci a regulaci odtoku. Nejpozději do doby podání žádosti o ÚR musí být dořešena likvidace drenážních vod.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je záměr akceptovatelný za splnění výše uvedených podmínek.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, záměr se nenachází ani ve vzdálenosti 50 m od takovýchto pozemků. Výstavbou záměru nedojde k zásahu do prvků ÚSES. Záměr nebude mít negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Součástí oznámení (RNDr. Růžička, listopad 2009) byl zpracovaný dendrologický průzkum (terra florida, v.o.s., Ing. Veselá, listopad 2009), který vyhodnotil 12 ks dřevin, 20 skupin keřů a 2 solitérní keře. K náhradě ekologické újmy za pokácené dřeviny jsou navrženy sadové úpravy.

Oznámení (RNDr. Růžička, listopad 2009) vylučuje výskyt zvláště chráněných druhů, a to především z důvodu charakteru lokality. V současné době je pozemek z velké části zastavěný.

Z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu je akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond. Půda určená pro plnění funkce lesa nebude dotčena.

Za předpokladu dodržení veškerých bezpečnostních opatření nebude mít realizace záměru žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

Stavba nenaruší stabilitu daného území, nebude mít vliv na vznik eroze, neovlivní podloží ani geomorfologii a reliéf krajiny.

Z hlediska vlivů na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje je záměr akceptovatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „NOVÉ BYDLENÍ JAROV, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k. ú. Žižkov“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.


Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„NOVÉ BYDLENÍ JAROV, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k. ú. Žižkov“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s tím, že je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


v.z. Ing. Josef Pavlík
Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1