



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/ linka Datum
S-MHMP-832516/2008/OOP/VI/EIA/608-2/Vč Mgr. Včislaková / 11.6.2009
4490

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Q5 WALTROVKA OFFICES, Praha 5 - Jinonice

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba administrativního objektu umístěného v jihovýchodní části bývalého průmyslového areálu Walter v Jinonicích. Pozemek je z jižní strany ohraničen ulicí Radlická a ze severu ulicí Peroutkova. Objekt je navržen s pěti vstupy a dvěma vjezdy do garáží, má 3 PP a až 9 NP. Budova je tvořená z několika poloměrů oblouků. Stavebně bude objekt v nadzemní části rozdělen na 5 částí (X1 až X5). V nadzemních podlažích budou situovány kancelářské prostory, v 1. NP také restaurace a občerstvení, v podzemních podlažích budou parkovací plochy (garáže) a technické zázemí objektu. Objekt je doplněn o čtveřici oválných věží. Záměr předpokládá realizaci 800 parkovacích stání v podzemních garážích (1. – 3. PP). Dopravní napojení navazuje na stávající komunikační síť - jsou navrženy dva samostatné vjezdy do podzemních garáží z nově vybudované komunikace, která bude napojena na ulici Radlická. Celková plocha řešeného území činí 42 850 m² a zastavěná plocha nadzemní části činí 9 409 m².

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha	městská část:	Praha 5
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Jinonice

Oznamovatel:

Pembroke Jinonice a.s., Lumírova 27/102, Praha 2

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (prosinec 2008) bylo zpracováno firmou EKOLA group s.r.o., pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatelé oznámení při svém hodnocení došli k závěru, že realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu záměru Q5 WALROVKA OFFICES k výrazným negativním změnám ani k překročení únosné míry zatížení. Dle zpracovatelů oznámení lze výstavbu posuzovaného záměru při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 832516/2008 ze dne 23.1.2009),
- MČ Praha 5
(vyjádření č.j. MČ05/7543/2009/ODŽ/beshp ze dne 13.2.2009),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ
(vyjádření č.j. Z.HK 19/50019/09 ze dne 13.1.2009),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0900282.001/09/PTM ze dne 15.1.2009),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-832516/2008/1/OOP/VI ze dne 20.4.2009),
- Sdružení za krajinu kolem nás (Mgr. František Gemperle, Ph.D.), Nad Kuliškou 462/6, Praha 5 (vyjádření ze dne 19.1.2009),
- Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, Praha 5 (vyjádření ze dne 8.1.2009).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP uvádí, že předmětný záměr se nachází ve funkční ploše SVO – smíšené obchodu a služeb, VP – průmyslové výroby, IZ – izolační zeleň a S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Vlastní objekt zasahuje do ploch SVO a VP, ve kterých je administrativní funkce možná. V ploše SVO je určen kód míry využití D. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s platným územním plánem.

V oznámení je uvedeno, že bylo požádáno o úpravu směrné části územního plánu z koeficientu D na G. Předložený návrh odpovídá kódu G. Součástí posouzení je rovněž vliv na krajinné uspořádání, resp. zapojení do městské struktury. Z hlediska prostorového

působení považuje HMP za problematickou vizuální bariéru objektu pro pohledy z ulice Radlické, která je výhledově uvažována jako třída městského charakteru. V oznámení je pouze popsáno zapojení do stávající struktury, chybí ale grafické doložení uvedených tvrzení. Při výšce věžních nástaveb 9 NP HMP doporučuje do dalšího stupně projektové přípravy záměru doplnit zákresy do fotografií, které by prokázaly vhodnost umístění záměru v komplikovaném terénu.

Území by mělo získat novou kvalitu a nahradit průmyslové území zástavbou slučitelnou nejen s novými záměry na dně Radlického údolí, ale i se zástavbou (převážně vilovou) na jeho svazích.

Z akustického hlediska HMP doporučuje do předkládaných materiálů vkládat pouze jednoznačné podklady hodnotící situaci ve smyslu hygienických předpisů (limitů). Varianty výpočtu a popisu situace dopravy po veřejných komunikacích ze samotného záměru jsou naprosto teoretické, nedají se hodnotit jako přírůstek a jsou v celém kontextu celkového hodnocení variant matoucí (varianty 2a, 3a a 4a).

Z hlediska ochrany ovzduší HMP konstatuje, že imisní pozadí v současnosti podle výsledků měření na stanici AIM v Řeporyjích a podle modelování kvality ovzduší ATEM 2006 překračuje stanovené limity pro roční průměrné hodnoty NO₂ a limit pro krátkodobé maximální koncentrace PM₁₀. Rozptylová studie ovšem uvádí výsledky modelování imisní situace podle modelu ATEM 2010. Pro grafy izolinií koncentrací pro rok 2010 není uveden zdroj informace, ale lze předpokládat, že se jedná o výsledky modelování, které byly zpracovány v r. 2002. Toto modelování vycházelo z prognózy přesunutí dopravní zátěže na dostavěný městský a silniční okruh, ke kterému dosud nedošlo, a je proto nutno model přehodnotit. V dalším stupni projektové přípravy záměru je nutno aktualizovat vyhodnocení celkové imisní situace v návaznosti na současnou dopravní zátěž.

Z hlediska městské zeleně HMP upozorňuje, že předložené výpočty v oznámení jsou provedeny pro dosud neschválenou úpravu míry využití území (změna míry funkčního využití území z koeficientu D na G). Předložené výpočty nelze ověřit ve výkresech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn HMP a neznámá žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska bez připomínek.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek. Upozorňuje se, že se v celém areálu bývalého podniku Walter Jinonice vyskytují staré ekologické zátěže, a proto by součástí procesu posouzení vlivu na životní prostředí měl být i podrobný průzkum znečištění, analýza rizik a následně návrh sanace starých zátěží.

Z dopravního hlediska HMP konstatuje, že nárůst zatížení komunikací je vyhodnocen pouze v rámci bezprostředního okolí záměru. HMP doporučuje posoudit vliv i v rozsahu širší komunikační sítě, v místech, kde příjezdové trasy prochází obytným územím a kde jsou již dnes přípustné hygienické limity zřejmě překročeny. Jde především o zatížení Radlické ulice na katastru Smíchova a ulice Jinonické. Uvedené vyhodnocení (zvláště pro Variantu 4) je významné pro zvážení celkové kapacity záměru a jeho postupné realizace ve vztahu k realizaci Radlické radiály.

Vyhodnocení fáze výstavby záměru by mělo být zváženo i v souvislosti s pravděpodobnou souběžnou realizací Radlické radiály.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek. Pro úplnost HMP uvádí, že přes uvedenou lokalitu vedou místní radioreléové spoje.

MČ Praha 5 konstatuje, že bere na vědomí vyjádření ODŽ ÚMČ Praha 5 (viz níže) a nemá jiné připomínky.

ODŽ ÚMČ Praha 5 uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje v návrhu sadových úprav prověřit možnost realizace stromořadí podél ulice Radlická.

Z hlediska odpadového hospodářství pouze upozorňuje na zákonné povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech.

Z hlediska vodního hospodářství upozorňuje na zákonné povinnosti vyplývající ze zákona o vodách a ze zákona o vodovodech a kanalizacích. V dalším stupni řízení požaduje uvést způsob zajištění odvodnění stavební jámy.

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá předloženému oznámení záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí uplatnila k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska odpadového hospodářství bez zásadních připomínek. Upozorňuje na skutečnost, že v oznámení je uvedena neúplná a nejasná informace o způsobu nakládání s odpadními oleji, galvanickými články a bateriemi, elektrickými akumulátory a pneumatikami.

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že veškeré stavební práce prováděné v areálu WALTER musí být koordinovány se sanačními pracemi, které budou v zájmovém území probíhat na základě rozhodnutí ČIŽP OI Praha obsahujícího nápravná opatření k odstranění znečištění saturované i nesaturované zóny ve smyslu § 42 odst. 2 vodního zákona. Rozhodnutí bude vydáno na základě oponentního řízení doplnku analýzy rizik.

Z hlediska ochrany přírody uvádí, že v oznámení je zmiňován zásah do přirozeného prostředí volně žijících ptáků a případně do jejich přirozeného vývoje vzhledem k možnému hnízdění některých druhů. To je dle zákona č. 114/1992 Sb. zakázáno. ČIŽP proto upozorňuje, že je třeba jednat v souladu s dikcí zákona. Dále požaduje doplnit plán sadovníckých úprav, který bude zahrnovat počty a druhy dřevin, které budou vysázeny.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že k posuzovanému záměru byla vypracována rozptylová studie (prosinec 2008), jejímž zpracovatelem je skupina ECO-ENVI-CONSULT Jičín.

Rozptylová studie vyhodnocuje předpokládané znečištění ovzduší dané lokality z hlediska imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂), benzenem, oxidem uhelnatým (CO) a prachovými částicemi frakce PM₁₀ pro fázi výstavby a pro fázi provozu záměru.

Pro vyhodnocení pozadí byly využity výsledky modelu ATEM a naměřené hodnoty z nejbližších stanic AIM (Stodůlky, Smíchov) a stanice Zdravotního ústavu (Řeporyje).

Dle modelu ATEM – Aktualizace 2006 dosahují průměrné roční koncentrace v zájmové oblasti hodnot pro NO₂ v rozmezí 20 – 25 µg/m³, pro PM₁₀ v rozmezí 30 – 40 µg/m³, pro CO do 600 µg/m³ a pro benzen 0,5 – 0,75 µg/m³.

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v daném území zjištěné na stanici AIM a na stanici Zdravotního ústavu v roce 2006 dosahovaly hodnot: Řeporyje pro NO₂ 24,9 µg/m³, pro PM₁₀ 27,3 µg/m³, pro CO 383 µg/m³, Stodůlky pro NO₂ 44,6 µg/m³, pro PM₁₀ 25,7 µg/m³, Smíchov pro benzen 1,2 µg/m³.

Výpočet imisní zátěže byl zpracován pro 1681 referenčních bodů čtvercové sítě a pro 6 referenčních bodů (ozn. 2001-2006) mimo čtvercovou síť.

Výpočet příspěvků k imisní zátěži byl proveden v následujících variantách:

Varianta 1 – stávající stav – rok 2008

Varianta výstavba – vyhodnocuje příspěvky frakce PM₁₀ k imisní zátěži ve fázi výstavby

Varianta 2 – stav v roce 2012 náplň území se záměrem Q5 WALTROVKA OFFICES (stav bez Radlické radiály)

Varianta 2a – stav v roce 2012 samotný imisní příspěvek záměru (stav bez Radlické radiály)

Varianta 3 – stav v roce 2015 náplň území se záměrem Q5 WALTROVKA OFFICES (stav bez Radlické radiály)

Varianta 3a – stav v roce 2015 samotný imisní příspěvek záměru (stav bez Radlické radiály)

Varianta 4 – stav v roce 2015 náplň území se záměrem Q5 WALTROVKA OFFICES (stav s Radlickou radiálou)

Varianta 4a – stav v roce 2015 samotný imisní příspěvek záměru (stav s Radlickou radiálou, částečně odlišné dopravní napojení areálu v důsledku existence Radlické radiály).

Vyhodnocení pro etapu výstavby:

Bodové zdroje nejsou uvažovány.

Plošnými zdroji jsou pojezdy stavebních mechanismů, nákladních vozidel po ploše staveniště a vlastní zemní a výkopové práce,

Liniovým zdrojem je uvažováno přetížení staveništní automobilovou dopravou na přilehlém komunikačním systému vlivem výstavby komplexu. Doprava výkopového materiálu bude probíhat po komunikacích Novořeporyjská, Rozvadovská spojka, Jeremiášova a Radlická.

Modelovými výpočty v uvedených referenčních bodech byly zjištěny imisní příspěvky k max. denním koncentracím PM₁₀ v hodnotách do 12,4 µg/m³ a příspěvky k průměrné roční koncentraci PM₁₀ v hodnotách do 0,95 µg/m³.

Vyhodnocení pro etapu provozu:

Bodovými zdroji v rámci uvažovaných variant jsou čtyři výduchy ze vzduchotechniky z podzemního parkingu a odtahy spalin ze čtyř navržených plynových kotelen. Výduchy i odtahy spalin jsou vyvedeny nad střechy věží do výšky cca 24 m a 40 m.

Hlavním liniovým zdrojem je uvažováno přetížení automobilové dopravy na přilehlém komunikačním systému vlivem provozu komplexu.

Modelovými výpočty v daných referenčních bodech byly vypočteny imisní příspěvky (varianty 2a, 3a a 4a) k průměrné roční koncentraci pro NO₂ v hodnotách do 0,23 µg/m³, pro PM₁₀ v hodnotách do 0,04 µg/m³ a pro benzen v hodnotách do 0,03 µg/m³.

Očekávané imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) max. koncentrací NO₂ ve sledovaných referenčních bodech budou do 2,51 µg/m³, imisní příspěvky krátkodobých (dvacetičtyřhodinových průměrných) koncentrací PM₁₀ budou v hodnotách do 0,54 µg/m³ a imisní příspěvky krátkodobých (osmihodinových) koncentrací CO budou v hodnotách do 86,6 µg/m³. Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území je hodnocen jako malý.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že čtyři navržené plynové kotelny (o výkonech 1440, 1120, 1440 a 1680 kW) a čtyři náhradní zdroje elektrické energie (dieselagregáty, každý o výkonu 220 kW) budou středními zdroji znečišťování ovzduší podle ustanovení § 4 odst. 5 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, a proto podléhají povolenámu procesu podle ustanovení § 17 odst. 1 téhož zákona.

Orgán ochrany ovzduší dále konstatuje, že předložené hodnocení nebylo provedeno v dostatečném rozsahu, v předložené rozptylové studii není vyhodnocen provoz čtyř středních zdrojů znečištění ovzduší - náhradních zdrojů elektrické energie a dalších 4 ks uvažovaných klientských dieselagregátů, o kterých je v oznámení pouze jedna málo konkrétní zmínka, a nedává dostatečný podklad pro vydání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se konstatuje, že dle vyjádření odboru územního rozhodování ÚMČ Prahy 5 č.j. OÚR Jin.p.988-31704/08-VO ze dne 1.12.2008 jsou záměrem dotčeny plochy SVO (smíšené obchodu a služeb) s kódem míry využití území D, VP (průmyslová výroba), IZ (izolační zeleň) a území komunikace (S4). Bylo požádáno o úpravu míry využití území z kódu D na G. Oznámení obsahuje tabulku s bilancí ploch určených pro zeleň (str. 142-143) a situaci analýzy zeleně v měřítku 1:1500, z této situace však není možné příslušný výpočet koeficientu zeleně ověřit. Oznámení obsahuje kapitoly zabývající se faunou a flórou (str. 139-140, 144-146). Byly nalezeny 2 ks jedinců zlatohlávka skvrnitého (*Oxythyrea funesta*), v tomto případě se dle zpracovatele oznámení jedná pouze o potravní záležitost se závěrem, že nedojde k negativnímu zásahu do biotopu zvláště chráněného druhu, ani nebude dotčena jeho populace. Oznámení se zabývá vlivem stavby na krajinu v dostatečné podrobnosti (str. 78-79).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny není požadováno pokračovat v procesu EIA, je však nutné podrobněji doložit výpočet koeficientu zeleně.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, že podlahy podzemních garáží musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány. Návrh počítá s odkanalizováním prostoru garáží přes odlučovač ropných látek, což je nepřipustné.

Pro dodávku vody bude využito napojení na stávající veřejný vodovod v ulici Na Hutmance. Likvidace splaškových a dešťových vod bude řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci. Jedná se o cca 64 260 m³ splaškových vod za rok (údaj pro odběr vody 59 724 m³/rok). Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových a dešťových vod je nezbytné odsouhlasit společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a se správcem Pražskou vodohospodářskou společností a.s. Napojení kanalizace se předpokládá ve třech místech, při zohlednění retence je předpokládán odtok dešťových vod 237,41 l.s⁻¹.

Dále se upozorňuje na nesoulad uvedený na str. 47 v předpokládané kvalitě vypouštěné odpadní vody ukazatele NL 1000 mg/l s limity znečištění pro souhrnnou skupinu znečišťovatelů odvádějící vody do jednotné kanalizace dle platného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha, kde limit činí maximální hodnota prostého vzorku 900 mg.l⁻¹ a max. hodnota ze vzorku slévaného 500 mg.l⁻¹.

Předpokládá se, že gastroprovoz bude vybaven odlučovačem tuků. Tento je vodním dílem. Při splnění podmínek daných správcem vodohospodářské infrastruktury Pražskou vodohospodářskou společností a.s. bude pro vodní dílo vydáno povolení stavby místně příslušným vodoprávním úřadem. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným Kanalizačním řádem pro jednotnou kanalizaci v povodí ÚČOV Praha.

OOP MHMP dále upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí čistírny odpadních vod zakazuje osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav, a do kanalizace nepatří.

Dále OOP MHMP požaduje vysvětlit údaje uvedené na str. 68, tj. způsob odvodnění zájmového území. V textu je konstatováno: „..., místní sezónní vodoteč (Radlickým potokem), nyní zatrubněným a popisovaným jako kanalizační stoka, která je levobřežně zaústěna do Vltavy“. Je třeba přesně definovat, zda se jedná o kanalizaci dešťovou, či

zatrubněný potok. Oznamovatel předpokládá, že veškeré dešťové vody odvede kanalizací a do „kanalizace“ zavede i vody drenážní. Není patrné, zda bude využita k odvedení čerpaných vod pro snižování hladiny spodní vody právě kanalizace dešťová. Legálně zavádět drenážní vody do veřejné byt' i jednotné kanalizace je omezeno na nevýznamná množství a další podmínky a okolnosti stanovené Kanalizačním řádem. Je-li možno vody zavést do povrchových vod, je ušetřena čistírna odpadních vod nátoku anorganických látek. Podmínkou je však souhlas správce dešťové kanalizace a správce vodního toku, za splnění jejich požadavků.

S ohledem na umístění zájmové oblasti v areálu Walter Jinonice je kontaminace podloží (oznamovatelem připuštěny na str. 72 NEL a CIU + BTEX) podstatným problémem při jakýchkoliv manipulacích se zemínou a při snižování hladiny podzemní vody, která je předpokládána v hloubkách od 0,4 do 13 m p.t. Požaduje se detailní prověření rozsahu kontaminace zemín a podzemních vod a návrh postupu pro zamezení ohrožení životního prostředí. S konstatováním na str. 151 o dostatečnosti hodnocení z archivních materiálů OOP MHMP nesouhlasí.

Upozorňuje se, že ke snižování hladiny podzemní vody je nezbytné vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) místně příslušným vodoprávním úřadem, v tomto případě je nezbytný včasný monitoring kvality podzemní vody a obsahu nebezpečných látek v ní obsažených a detailní provedení hydrogeologického průzkumu.

OOP MHMP požaduje oznámení ve výše uvedeném doplnit a požaduje provedení hydrogeologického průzkumu místa stavby, dořešit likvidaci drenážních vod a vod dešťových, aby bylo minimalizováno odvádění dešťových vod jednotnou kanalizací. S ohledem na kontaminaci podloží se nedoporučuje zasakování dešťových vod.

Sdružení za krajinu kolem nás (Mgr. František Gemperle, Ph.D.) uplatnilo k oznámení záměru následující připomínky:

- Konstatuje, že oznámení zveřejněné na internetu je nekompletní (neobsahuje přílohy) a že bez uvedených příloh je možnost vyjádření k záměru značně ztížena.
- Záměr přestavby areálu Walter by měl být hodnocen jako celek (vyvolaná doprava, hluk, znečištění životního prostředí, krajinný ráz) – domnívá se, že tomu tak není (i když bez přístupu k přílohám oznámení je situace poměrně nepřehledná) a že by měl být posouzen kumulativní vliv záměru Q5 Waltrovka a revitalizace zbytku areálu Walter proti stávající zátěži území.
- Oznámení nedostatečně řeší otázku starých ekologických zátěží – předpoklad uvedený v oznámení, že dekontaminace území bude provedena specializovanou firmou v rámci demolic a přípravy území pro stavbu, a plánovaný záměr tedy bude realizován na pozemcích dekontaminovaných (bez starých ekologických zátěží) považuje za nereálný. Investor musí být připraven na objevení nových míst s kontaminací a na znečištění podzemních vod vyplývající ze starých ekologických zátěží a musí být schopen tuto situaci rozpoznat a řešit (oznámení přitom žádná zvláštní opatření v těchto směrech nepředpokládá).
- Oznámení je založeno na nedostatečných informacích týkajících se fáze výstavby. Zpracovatelé nejsou schopni toto období přesně vyhodnotit – nejsou např. známy trasy, po kterých bude odvážena vytěžená zemina a dovážena betonová směs, ani předpokládaný počet stavebních strojů a jejich umístění.
- V oznámení je nedostatečně řešena otázka koordinace výstavby posuzovaného záměru s dalšími záměry (revitalizace zbylé části areálu Walter, výstavba Radlické radiály). Pokud dojde k souběhu výstavby, pak budou kumulativní vlivy na životní prostředí horší, než se v oznámení předpokládá. Předpokládaný termín zahájení výstavby (březen 2010) považuje za optimistický – lze očekávat, že ke skutečnému zahájení výstavby dojde později, čímž se zvyšuje i riziko kumulace s dalšími záměry.

- Výška navržených objektů je hodnocena jako nadměrná pro dané území - může působit rušivě a může negativně ovlivnit ráz krajiny.

S ohledem na výše uvedené je požadováno další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalámounku v Praze 5 (Ing. Jan Formánek)

- Poukazuje na skutečnost, že v souboru zveřejněném na internetu je třikrát obsažen identický text oznámení záměru a že v něm nejsou obsaženy přílohy, na které je v oznámení odkazováno.
- V oznámení postrádá vysvětlení a zdůvodnění, jak je komunikační napojení záměru koordinováno se stavbou Radlické radiály. V oznámení záměru jsou opakovaně uváděny variantní výhledové stavy bez Radlické radiály a s ní, což naopak tvrzení o koordinaci zpochybňuje a prokazuje nejistotu o věcné a časové stránce stavby Radlické radiály. Vzhledem k tomu, že stavba Radlické radiály je věc zásadní důležitosti z hlediska dopravní obsluhy budoucího revitalizovaného areálu a z hledisek akustické situace a znečištění ovzduší, považuje za potřebné hlubší a konkrétnější analýzu dané otázky. Důkladné prověření zasluhuje eventualita souběhu posuzovaného záměru a stavby Radlické radiály – po dobu výstavby Radlické radiály bude nutno vyřadit z provozu část Radlické ulice od Nových Butovic k areálu Waltrovky. Za tento úsek není k dispozici kapacitní náhrada a staveništní doprava navrhovaného záměru by tak mohla znamenat vážný problém.
- Zhodnocení nároků a dopadů záměru na dopravní infrastrukturu je provedeno nepřehledně a není z něj zřejmé, jak se provoz objektu projeví na dopravním zatížení ulic Radlická, Klikatá, Jinonická a Peroutkova. Poukazuje na značné vytížení a předimenzovanost zmíněných komunikací (kapacitně nedostačují zejména křižovatky Puchmajerova – Klikatá a Jinonická – Peroutkova).
- Pochybuje o vyhodnocení hlukových charakteristik – např. v tabulce č. 33 Zdrojové funkce vyvolané zdrojovou a cílovou dopravou se pro hodnocený úsek 15 (Průjezd Walter) uvádí hodnoty $L_{Aeq}=52,8/40,3$ (2010 den/noc), které jsou vyšší než obdobné hodnoty na všech hodnocených úsecích ulice Peroutkova, včetně úseku 3 (43,8/33,4), resp. úseku 4 (49,7/37,8). V oznámení není obsažena žádná diskuse výsledků, která by objasnila, proč průjezd Walter, o kterém oznámení hovoří jako o zklidněné komunikaci, by měl být větším zdrojem hluku než zmíněné úseky frekventované ulice Peroutkova
- Podotýká, že se oznámení nezabývá celým záměrem revitalizace areálu Walter. Text oznámení se přitom opakovaně odvolává na plánovanou zástavbu zbytku areálu – o této další zástavbě však neuvádí žádné konkrétní údaje, součástí oznámení nejsou odkazované podklady a není v něm ani základní popis jejich obsahu. Záměr je z hlediska dopadu na životní prostředí nutno posuzovat jako celek v jeho plném rozsahu. Uvádí, že účelové dělení souboru staveb na dílčí s tím, že jde o záměry samostatné, je obcházením zákona.
- Oznámení se nevypořádává se starými ekologickými zátěžemi v dotčeném území. Oznámení připouští, že na území areálu Walter se nacházejí staré ekologické zátěže a kontaminace půdního prostředí. Současně uvádí, že ekologické zátěže jsou již řadu let dlouhodobě monitorovány, resp. postupně odstraňovány. Pak je důvodné předpokládat, že o povaze a rozsahu starých ekologických zátěží jsou již k dispozici rozsáhlé informace – je tedy na místě je v oznámení zhodnotit a uvést konkrétní popis, jak na ně bude reagováno a jak bude prováděna dekontaminace území. Obecné formulace uvedené v oznámení jsou považovány za nedostatečné.

S ohledem na mimořádný rozsah stavby a významný vliv na okolí je požadováno posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušný úřad po prostudování oznámení a připomínek k němu uplatněných požádal zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení o poskytnutí doplňujících informací k dané problematice ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení s cílem objasnit výše uvedené nesrovnalosti v oznámení a ověřit reálnost splnění uplatněných požadavků z vyjádření k oznámení při další projektové přípravě stavby.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Záměr a jeho umístění

Předmětem záměru je výstavba administrativního objektu umístěného v jihovýchodní části bývalého průmyslového areálu Walter v Jinonicích. Areál Walter Jinonice má značné rezervy pro rozvoj a zhodnocení ploch, jejichž dnešní náplň již neodpovídá významu a kontextu místa. Potenciál plochy areálu Walter je pro území klíčový vzhledem k velikosti areálu a jeho celistvosti dané jednoúčelovým funkčním využitím. Po ukončení výroby, respektive jejím převedení do nových vhodnějších kapacit v Letňanech a po odstranění stávajících výrobních hal a objektů vznikne plocha umožňující transformaci bez zásadních omezujících faktorů. Cílem je transformace území do podoby klasické městské struktury (se zastoupením funkce administrativní, obytné a dalších aktivit městského typu), která bude odpovídat poloze a celopražskému významu daného místa.

Lineární charakter objektu byl navržen v návaznosti na urbanistickou studii celého areálu Walter. Administrativní komplex bude tvořit hlukovou a optickou bariéru mezi plánovanou Radlickou radiálou a zbylou částí bývalého areálu Walter, kde je do budoucna uvažována i obytná výstavba. Nízká 4-5 podlažní lineární hmota je doplněna 4 podlažními vejcovitými nástavbami, které významně přispívají k členitosti objektu. V přízemí objektu je hmota podnože prolomena třemi prostupy (bránami), které propojují prostor podél Radlické ulice s klidovým veřejným prostorem s parkovými úpravami (náměstí ve vnitrobloku). V parteru objektu jsou uvažovány městotvorné funkce jako kavárny, restaurace a obchody, které slouží nejen pro navržený administrativní objekt, ale mají potenciál výrazně vylepšit nabídku služeb v této části Radlické ulice.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Podle vyjádření odboru územního rozhodování ÚMČ Praha 5 zn.: OÚR Jin. p. 988 – 31704/08 - VO ze dne 1.12.2008 je návrh stavby v souladu s funkčním využitím dle ÚPn HMP, za předpokladu provedení úpravy směrné části ÚPn HMP v území SVO ze stávající míry využití „D“ na „G“.

Vlastní posuzovaný záměr Q5 WALTROVKA OFFICES je z hlediska umístění, funkčního využití i architektonického a technického řešení posuzován v jediné variantě.

Dále jsou řešeny jednotlivé časové horizonty stavů v území, které nejsou v pravém slova smyslu variantami. Tyto stavy však dávají dobrý přehled o celkovém stavu životního prostředí v jednotlivých letech a o samotném příspěvku záměru k těmto předpokládaným stavům. Základem pro posouzení jednotlivých stavů jsou intenzity dopravy v širším zájmovém území, které zahrnují stávající i plánované aktivity v území. V oznámení záměru

jsou podrobněji řešeny následující stavy, resp. varianty, které byly použity pro posouzení hlukové zátěže a znečištění ovzduší:

Varianta 1: počáteční akustická situace (PAS) – 2008, resp. stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území – rok 2008

Varianta 2: stav v roce 2012 – náplň území se záměrem Q5 WALTROVKA OFFICES (stav bez Radlické radiály)

Varianta 2a: stav v roce 2012 – samotný příspěvek záměru Q5 WALTROVKA OFFICES

Varianta 3: stav v roce 2015 – výhledová náplň území (stav bez Radlické radiály)

Varianta 3a: stav v roce 2015 – samotný příspěvek záměru Q5 WALTROVKA OFFICES

Varianta 4: stav v roce 2015 - výhledová náplň území (stav s Radlickou radiálou)

Varianta 4a: stav v roce 2015 – samotný příspěvek záměru Q5 WALTROVKA OFFICES

Z hlediska rozvoje komunikační sítě je v budoucnu v zájmovém území plánována realizace významné pražské radiální komunikace – Radlické radiály. S touto stavbou je koordinováno komunikační napojení záměru Q5 WALTROVKA OFFICES. Toto napojení bude upraveno jako styková světelně řízená křižovatka. Křižovatka bude vystavěna v podobě, která umožní dostavbu 4. ramene a napojení budoucího sjezdu z Radlické radiály v požadované pozici bez významnějších stavebních úprav na již vybudovaných částech.

Ve výhledových stavech je z hlediska akustické situace i znečištění ovzduší uvažován stav v roce 2012 bez Radlické radiály a v roce 2015 variantně s Radlickou radiálou i bez Radlické radiály.

Jak již bylo uvedeno výše, komunikační napojení posuzovaného záměru je koordinováno se stavbou Radlické radiály. Stavba Rekonstrukce ul. Na Hutmance, která slouží jako komunikační připojení budovy Q5 WALTROVKA OFFICES, je po celou dobu projekční přípravy podrobně koordinována se stavbou radlické radiály, a to především z hlediska situačního a výškového řešení komunikací a inženýrských sítí. Příslušnému úřadu byl v této souvislosti doložen záznam z jednání s projekčním týmem Radlické radiály, jehož předmětem byla koordinace staveb č. 9567 „Radlická radiála JZM-Smíchov“, „Rekonstrukce ul. Na Hutmance a Jinonické“ a „Q5 WALTROVKA OFFICES“. Jednání bylo svoláno na základě požadavku OMI MHMP a TSK Praha na koordinaci uvedených staveb a konalo se dne 8.1.2009.

Výše uvedené informace tedy potvrzují věcnou stránku koordinace posuzovaného záměru se stavbou Radlické radiály. K časové koordinaci se stavbou Radlické radiály lze konstatovat, že v době zpracování oznámení záměru Q5 WALTROVKA OFFICES nebyl znám termín vydání ÚR na předmětnou stavbu. Nebylo tedy možné přesněji predikovat zahájení výstavby Radlické radiály a její uvedení do provozu. Z tohoto důvodu jsou v oznámení uváděny výhledové variantní stavy bez radlické radiály a s ní. Jsou tak posouzeny všechny stavy, které mohou v budoucnu nastat (posouzení je tak na straně bezpečnosti). Aktuální časová koordinace staveb předpokládá, že stavba Q5 WALTROVKA OFFICES bude předcházet stavbě Radlické radiály, tzn., že stavba Q5 WALTROVKA OFFICES bude uvedena do provozu s největší pravděpodobností před zprovozněním Radlické radiály.

Dle aktuálních informací je začátek výstavby Radlické radiály možné uvažovat teprve po dokončení jižní části SOKP, nejdříve v roce 2011.

Vzhledem k tomu, že však nelze stoprocentně vyloučit, že nedojde k souběhu výstavby Radlické radiály a posuzovaného záměru Q5 WALTROVKA OFFICES, byl posouzen rovněž tento možný souběh z hlediska hluku a znečištění ovzduší. Z doložených výpočtů je patrné, že ani souběh výstavby Radlické radiály a záměru Q5 WALTROVKA OFFICES by neměl být

z hlediska životního prostředí nadměrně zatěžující (podrobnější komentář a výsledky těchto posouzení viz níže v příslušných kapitolách týkajících se hodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci a ovzduší).

Při posuzování vlivu hodnocené stavby Q5 WALTROVKA OFFICES bylo v rámci oznámení záměru uvažováno i s kumulativními vlivy plánovaného rozvoje zbylé části areálu Walter. Pro celý areál Walter probíhá v současné době změna ÚPn HMP č. Z 1898/07. Zpracovatel oznámení záměru proto vycházel z údajů o jednotlivých navržených funkčních plochách prezentovaných v rámci Urbanistické studie Walter – Jinonice zpracované společností Ian Brian Architects (IBA), upravené dle CMA (Cigler Marani Architects) (11/2008) a v následném Dodatku úpravy územní studie Walter – Jinonice (CMA, únor 2009). Na základě údajů o kapacitě jednotlivých ploch areálu Walter byla generována celková zdrojová a cílová doprava areálu. Tyto intenzity pak byly zahrnuty do dopravních modelů a jsou zohledněny v hodnocených variantách č. 3 a 4. Tyto varianty jsou podrobně hodnoceny v akustické i rozptylové studii.

Z výše uvedených informací vyplývá, že dopad na životní prostředí byl posouzen nejen v souvislosti s realizací vlastního záměru Q5 WALTROVKA OFFICES, ale byl zohledněn i provoz areálu Walter jako celku.

Revitalizace zbylé části areálu bude probíhat tak, aby kapacity jednotlivých částí areálu odpovídaly aktuální situaci komunikační sítě, v návaznosti na postup výstavby Radlické radiály.

Byl vypracován i výhledový stav po dokončení revitalizace celého areálu Walter. Dle kapacit zpracované urbanistické studie vyvolá zbylá část areálu po jeho dokončení (předpoklad rok 2015) celkem cca 11 800 jízd za den.

Problematika starých ekologických zátěží

V areálu Walter Jinonice se vzhledem k dříve používaným technologiím (výroba leteckých motorů) vyskytují staré ekologické zátěže. Podrobné průzkumy znečištění, zpracování analýzy rizika a následné zpracování projektu sanací je zcela samostatný proces, který započal již v roce 2001. Z tohoto důvodu nebyla problematika starých ekologických zátěží posuzována a podrobněji hodnocena v rámci oznámení záměru Q5 WALTROVKA OFFICES.

Pro objasnění základních informací o jednotlivých krocích, jejichž cílem má být odstranění starých ekologických zátěží v areálu Walter Jinonice, uvádíme následující:

- V červnu 2001 byla mezi Fondem národního majetku (nyní součást Ministerstva financí ČR) a společností Walter a.s. uzavřena smlouva o vypořádání ekologických závazků. V následujících letech došlo k majetkoprávním změnám ve vlastnictví jednotlivých částí bývalé továrny a společnost Walter a.s. se stala na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR jedinou smluvní stranou uzavřené smlouvy o vypořádání ekologických závazků.
- V únoru 2007 byla mezi Ministerstvem financí ČR a Hydrogeologickou společností podepsána realizační smlouva na zpracování Aktualizované analýzy rizika (původní analýza rizika zpracovaná v prosinci 2002 Geologickou službou Poděbrady nemohla být pro definování sanačních kroků využita, neboť se v mezidobí zpřísnila pravidla pro hodnocení znečištění životního prostředí, a proto musela být zpracována tzv. Aktualizovaná analýza rizika).
- V průběhu zpracování Aktualizované analýzy rizika bylo konstatováno, že rozsah projektovaných činností nepostihne všechny rizikové faktory, a proto bylo rozhodnuto o zpracování Doplnku aktualizované analýzy rizika (DAAR). V březnu 2008 bylo schváleno zadání výše uvedeného doplnku.

- V dubnu 2008 byla mezi Ministerstvem financí ČR a společností EMSA-Ekosystem s.r.o. podepsána realizační smlouva na zpracování DAAR předmětného areálu.
- V únoru 2009 byl vydán komplexní dokument týkající se ekologického znečištění celého areálu Walter Jinonice (Doplněk aktualizace analýzy rizika starých ekologických zátěží Walter, a.s. Praha – Jinonice, EMSA-Ekosystem s.r.o., únor 2009), následně proběhl kontrolní den spojený s oponenturou DAAR (oponentní posudek zpracovala firma AGSS, s.r.o. - Mgr. Daniel Svoboda v únoru 2009), kde byl celý dokument projednán a schválen.
- Dne 29.4.2009 nabylo právní moci Rozhodnutí (SZn: S-MHMP 210754/2009/OOP-II/R-49/Sh ze dne 22.4.2009), ve kterém OOP MHMP, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a podle ustanovení § 104 a § 106 vodního zákona a místně příslušný dle ustanovení § 211 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků ukládá subjektu Walter, a.s., Jinonická 329, Praha 5 povinnost provést opatření k nápravě spočívající v odstranění krajně naléhavého závadného stavu, který byl způsoben v minulosti nakládáním s nebezpečnými látkami v rozporu s § 39 vodního zákona v areálu společnosti Walter, a.s.

V rámci uvedeného rozhodnutí je uložena povinnost provést předmětná opatření následujícím způsobem:

- A. Dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona zpracovat PD sanace odstranění ohnisek znečištění saturované a nesaturované zóny (v rozhodnutí jsou specifikovány konkrétní lokality, kterých se opatření týkají).
S ohledem na nutnost řešení krajně naléhavého stavu bude předložena PD sanace v termínu do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí ke stanovisku OOP MHMP a dalším zainteresovaným orgánům.
- B. Dle ustanovení § 42 odst. 2 vodního zákona provést sanační práce na základě výše uvedené schválené PD sanace.
Sanační práce budou zahájeny do 3 měsíců od nabytí právní moci předmětného rozhodnutí a budou ukončeny při dosažení a prokazatelné udržitelnosti v rozhodnutí stanovených cílových limitů prioritních kontaminantů v podzemní vodě, v zeminách a stavebních konstrukcích.

Příslušnému úřadu bylo doloženo stanovisko zpracovatele DAAR k problematice souběžného provádění investiční výstavby a sanačních prací realizovaných v lokalitě VII areálu Walter a.s. (EMSA-Ekosystem s.r.o., č.j. 023/09/Luk ze dne 19.2.2009) a dodatek k výše uvedenému stanovisku (EMSA-Ekosystem s.r.o., č.j. 026/09/Luk ze dne 19.3.2009). Z předložených stanovisek vyplývá, že vlastní realizaci plánované investiční výstavby bude možné zahájit ve fázi po ukončení sanace metodou selektivní odtěžby, tj. po odstranění nadlimitně kontaminovaných stavebních konstrukcí a nadlimitně kontaminovaných zemin, na které bude navazovat sanační čerpání podzemních vod. Spojení navrhovaného sanačního čerpání podzemní vody ze sanačních vrtů a plošných drenáží a její následné čištění na vhodné sanační jednotce s čerpáním podzemní vody z obvodových drenáží stavebních jam vyhloubených pro účely plánované investiční výstavby je považováno za účelné, neboť koordinované spojení snižování hladiny podzemní vody v rámci investiční výstavby a její čištění v režimu navrženého sanačního čerpání zajišťované odborně způsobilou sanační organizací zajistí odborné nakládání s kontaminovanou podzemní vodou v souběhu obou realizovaných činností (investičních a sanačních) a také zintenzivní a zkrátí celý proces sanace podzemních vod.

Z uvedených stanovisek dále vyplývá, že pokud bude plánovaná investiční výstavba realizována v souladu se sanačním rozhodnutím, není důvod se domnívat, že by její paralelní realizace se sanačním čerpáním podzemní vody měla mít negativní vliv na průběh a cíle nápravných opatření.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr Q5 WALTROVKA OFFICES bude realizován v intravilánu města, tj. v území dotčeném antropogenní činností. Nelze tedy hovořit o vlivu záměru na přirozený vodní režim, ale o vlivu záměru na stávající vodní režim.

V souvislosti s výstavbou záměru nedojde k ovlivnění povrchových vod, a to jak z hlediska kvality, tak ani z hlediska jejich kvantity.

Část objektu (3. PP) se bude pravděpodobně nacházet pod úrovní hladiny podzemní vody. Předpokladem je, že případné spodní vody přitékající do stavební jámy budou sváděny drenážním systémem do čerpacích (usazovacích) jímek a čerpány do kanalizace.

Vzhledem k velikosti podzemní části objektu, který se bude pravděpodobně dotýkat hladiny podzemní vody, se však ovlivnění režimu proudění podzemních vod v zájmovém území nepředpokládá.

Voda ze stavební jámy bude odčerpávána přes vybudovanou kanalizační přípojku do stávající kanalizace v ulici Radlická. Vzhledem k tomu, že jakost těchto vod může být ovlivněna znečištěním zejména z možných úkapů ze stavební mechanizace, budou odpadní vody před vypuštěním do kanalizace předčištěny pomocí usazovacích jímek, ve kterých budou zbaveny nečistot způsobujících zanesení kanalizace. Jakost odpadních vod vypouštěných do kanalizace bude splňovat limity dle platného Kanalizačního řádu.

V okolí stavby není podzemní voda využívána k zásobování obyvatel pitnou vodou, nelze tedy v průběhu stavebních prací očekávat významnější konflikt zájmů z hlediska využívání podzemních vod.

Provoz areálu Q5 WALTROVKA OFFICES s sebou přinese produkci dešťových i splaškových odpadních vod. Celkové zatížení kanalizační sítě dešťovými a splaškovými vodami v souvislosti s provozem komplexu Q5 WALTROVKA OFFICES se předpokládá 241 l/s. Tento objem bude odváděn kanalizací na ÚČOV Praha a dále do toku Vltavy.

Projekt Q5 WALTROVKA OFFICES ve svém návrhu počítá s řešením retence dešťových vod. Z částí objektu X4 a X5 bude odtok dešťových vod zaústěn přímo do retenčního objektu. Všechny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch částí objektu X2 a X3 budou před odtokem do jednotného kanalizačního systému retenovány v podzemní trubní retenci. Odtok z trubní retence bude řízen přes vírový ventil nastavený na hodnotu 5 l/s. Původní odtok dešťových vod z území byl cca 451 l/s. Celkový odtok dešťových vod z území po realizaci záměru Q5 WALTROVKA OFFICES byl vyčíslen 237,41 l/s. Oproti stávajícímu stavu se tedy v důsledku retence významně sníží zatížení kanalizační sítě dešťovými vodami odtékajícími z území.

K připomíncekám OOP MHMP z hlediska ochrany vod byl příslušnému úřadu předložen ze strany zpracovatelů oznámení následující komentář:

- Ke koncepci likvidace odpadních vod z prostoru garáží zpracovatelé oznámení uvádějí, že řešení je založeno na „bezodtokových podlahách“ v prostorách garáží. Je navržen strojní úklid pomocí speciálního vozidla, které při mokrému procesu zpětně vysává použitou vodu do nádrže. S odpadem z této nádrže bude následně nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Tento odpad bude odstraňován specializovanou firmou.
- Řešený objekt Q5 WALTROVKA OFFICES se nachází v povodí Radlického sběrače, který byl vybudován k odvodnění území jednotnou stokovou soustavou v první polovině minulého století. V současné době je jednak tato stoka již značně přetížena, jednak je snaha neodvádět neznečištěné dešťové vody na ÚČOV, ale přímo do toku. Tímto územím zřejmě v prostoru ul. Na Hutmance protékal Radlický potok. Ten byl v 1. polovině 20. století zatrubněn. V současné době je položeno nové sklolaminátové potrubí od objektu ČSOB u stanice metra Radlická v nově rekonstruované ulici Radlická. Potrubí bylo pokládáno spolu s novou splaškovou

stokou v roce 2008 při rekonstrukci Radlické ulice. Toto potrubí nahradí bývalý Radlický potok, který do něj bude postupně přepojován a současně bude sloužit k odvádění dešťových vod z horní části povodí. Na již provedenou část stoky navazuje v současné době připravované odvodnění Radlické radiály. Jedná se o pokračování dešťové stoky od objektu ČSOB stále označované jako Radlický potok, který má v tomto území nahradit. Tato stoka povede v prostoru objektu Q5 WALTROVKA OFFICES ve stávající Radlické ul., a je tedy vhodné dešťové vody nejen z tohoto objektu, ale z celého přilehlého povodí území areálu Walter svést do této dešťové stoky. Proto je v objektu Q5 WALTROVKA OFFICES a v celém povodí navržena oddílná dešťová kanalizace svedená do retenčních stok, které zajistí pozvolný odtok do této nově připravované dešťové stoky. Vzhledem k časovým nejasnostem je projekt odvodnění objektu Q5 WALTROVKA OFFICES připraven tak, že do doby vybudování dešťové stoky je možno jej napojit do stávající jednotné kanalizace, která vede podél Radlické ul. Po dobudování dešťové stoky je možno provést jednoduchým způsobem přepojení dešťových vod do této nové stoky.

- Nakládání s dešťovými vodami ve fázi provozu: v území je navržena na většině plochy oddílná kanalizační soustava, dešťové vody jsou vedeny do retenčních stok. Jsou navrženy tak, aby mohly být zaústěny do stávající stoky podél Radlické, avšak jsou připraveny na možnost zaústění do zatrubněného potoka (to je v současné době již pouze termín - jedná se o dešťovou stoku, která bude odvádět dešťové vody).
- Nakládání s dešťovými vodami ve fázi výstavby: v rámci zpracovaného DAAR (EMSA-Ekosystem s.r.o., únor 2009) byla na základě hodnocení rizik souvisejících s prokázanou starou ekologickou zátěží navržena pro předmětný areál nápravná opatření spočívající mj. také v sanačním čerpání podzemní vody za účelem jejího čištění.

Jak již bylo uvedeno výše, jeví se dle zpracovatelů DAAR jako účelné spojit navrhované sanační čerpání podzemní vody ze sanačních vrtů a plošných drenáží a její následné čištění na vhodné sanační jednotce s čerpáním podzemní vody z obvodových drenáží stavebních jam vyhloubených pro účely plánované investiční výstavby. Koordinované spojení snižování hladiny podzemní vody v rámci investiční výstavby a její čištění v režimu navrženého sanačního čerpání zajišťované odborně způsobilou sanační organizací nejen zajistí odborné nakládání s kontaminovanou podzemní vodou v souběhu obou realizovaných činností, ale zintenzivní i celý sanační proces na podzemních vodách.

Ve fázi výstavby bude s podzemními vodami čerpanými ze stavební jámy nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod, resp. kanalizace nad míru přípustnou platnou legislativou, resp. Kanalizačním řádem.

- Pro účely dokumentace k územnímu řízení byla zpracována „Zpráva inženýrsko-geologického posouzení - archivní rešerše“ (RNDr. Pavel Podpěra, HUPO IGS, leden 2009). Při zpracování této zprávy byly využity znalosti získané z předchozích vrtů v zájmovém území. Dle předmětné rešerše je režim podzemní vody v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Dle archivních materiálů je v prostoru zájmového území přítomen jak kvartérní kolektor, tak kolektor zvětralinového pásma ordovických hornin. Z archivních materiálů pak i vyplývá, že vzájemná komunikace těchto kolektorů je více než pravděpodobná. Dle archivních údajů lze v severozápadní části dotčeného území očekávat hladinu podzemní vody v úrovni cca 274 – 275 m n.m. (tj. v hloubce cca 7,5 – 8,5 m pod terénem), v jihovýchodní části dotčeného území pak v úrovni cca 269 m n.m. (tj. v hloubce cca 4 m pod terénem) a kolísá v závislosti na atmosférických srážkách, které dotují zvodněné prostředí.

Z celkového pohledu je v prostoru zájmového území pravděpodobně možné považovat za dominantní kolektor kolektor zvětralinového pásma ordovických hornin

(resp. puklinový systém ordovických hornin, kde se v zóně podpovrchového rozvolnění vytváří tzv. konjugovaná zvodeň). Pro komplex spodnopaleozoických hornin je zpravidla charakteristický značný nedostatek podzemních vod, podmíněný z hydrogeologického hlediska nepříznivým litologickým typem hornin (v předmětném případě však výše uvedený předpoklad s největší pravděpodobností není zcela platný – jedná se zde velmi pravděpodobně o tektonicky predisponovanou erozní rýhu). Kolektor sedimentární formace (ordoviku) v zájmovém území je prakticky bez průlinové propustnosti, zpravidla se slabě napjatou hladinou a jeho ustálená vydatnost může být zde až velmi rozdílná. Archivními krátkodobými hydrodynamickými zkouškami zde byly dále zjištěny hodnoty koeficientu filtrace horninového prostředí v rozmezí cca $1,5 \cdot 10^{-8}$ až $3,5 \cdot 10^{-5}$ $\text{m} \cdot \text{s}^{-2}$. Pro území je pravděpodobně charakteristický výskyt a živější oběh podzemní vody především ve svrchních zvětralých polohách hornin skalního podloží, které jsou rozpukané a rozvolněné. Tuto zvodeň podzemní vody tak nelze jednoznačně považovat za spojitou, vykazuje však znaky kvartérních zvodní (tj. závislost na srážkovém faktoru a proudění ve směru konfigurace terénu).

V prostoru zájmového území je pak místy patrná i přítomnost kvartérního kolektoru, jehož prostředím výskytu jsou dominantně především písčité, resp. písčitéjší polohy v prostředí kvartérních sedimentů. Jedná se pak o kolektor se souvislou a volnou až slabě napjatou hladinou, s průlinovou propustností a očekávanou vydatností na úrovni setin až desetin $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$. V přímé závislosti na atmosférických srážkách (resp. zejména v době dlouhodobých a nadnormálních atmosférických srážek) se v prostředí recentních navážek mohou vyskytovat i dílčí, velmi omezené zvodně, bez vzájemné komunikace.

Generelní směr proudění je velmi pravděpodobně směrem k východu. Režim proudění podzemní vody však může být lokálně ovlivňován stavebními úpravami, nejvýrazněji pak tunelem metra, který má drenážní účinek.

- Zachycené dešťové vody (v rámci navržené retence) budou využívány pro zálivku zeleně, případně pro drobný úklid komunikací v areálu.

K výše uvedenému doplnění vodoprávní úřad sděluje, že oznamovatel reagoval na připomínky a nepřesnosti textu upravil. K problematice ochrany dále vodoprávní úřad uvádí následující:

Podmínkou pro založení stavby, která je podmíněna snížením hladiny podzemní vody, je nezbytné zajistit kvalitu odváděných vod do dešťové kanalizace v souladu s podmínkami Kanalizačního řádu, nebo do vodního toku se zajištěním kvality vypouštěných vod dle NV č. 61/2003 Sb.

Snižování hladiny podzemní vody podléhá povolení k nakládání s vodami u místně příslušného vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 5, který vydá rozhodnutí dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona k čerpání podzemních vod za účelem snižování její hladiny.

Sanační vody lze zavádět do jednotné kanalizace pouze když není v dosahu kanalizace dešťová. Vždy pak platí zásada splnění podmínek kvality vypouštěné vody dle Tabulky č. 1 a Tabulky č. 2 Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí ÚČOV dle rozhodnutí odboru výstavby Městské části Praha 6 pod č.j. MCP6 085428/2008/OV/Mzt ze dne 16.3.2009.

Při snižování hladiny po dobu výstavby se jedná o vody drenážní, které lze zavádět do jednotné kanalizace jen ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech, se souhlasem PVS a.s., po projednání s PVK a.s. a je zpoplatněno. Vzhledem k tomu, že vypouštění těchto vod do kanalizace, jako vypouštění s obsahem jedné či více zvláště nebezpečných látek je podmíněno i povolením vodoprávního úřadu dle § 16 odst. 1 zákona o vodách, případně podléhá i povolení dle u st. § 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, pokud překračovala kvalita vody při svém vzniku při odčerpání z podzemních prostor hodnot

znečištění nad úroveň danou Kanalizačním řádem a musí být čištěna na míru stanovenou Kanalizačním řádem.

S výše uvedeným nakládáním musí však vždy vyslovit souhlas vlastník kanalizace, při vypouštění do dešťové kanalizace současně pak i správce vodního toku.

Příslušnému úřadu byla dále doložena souhlasná stanoviska PVK a.s. zn. PVK 9250/OTPČ/09 ze dne 7.5.2009, PVS a.s. zn. 1745/09/2/02 ze dne 18.5.2009 a Povodí Vltavy s.p. zn. 2009/15753/263 ze dne 9.4.2009.

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení a respektování podmínek a připomínek obsažených ve výše uvedených souhlasných stanoviscích PVK a.s., PVS a.s. a Povodí Vltavy s.p. jsou vlivy na povrchové a podzemní vody akceptovatelné.

Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou oznámení byla samostatná rozptylová studie (ECO-ENVI-CONSULT, Jičín - RNDr. Tomáš Bajer, CSc., prosinec 2008), která hodnotila velikost a významnost vlivů posuzovaného záměru na ovzduší, a to jak pro etapu výstavby, tak pro provoz záměru. Rozptylová studie vyhodnocovala předpokládané znečištění ovzduší dané lokality z hlediska imisní zátěže oxidem dusičitým (NO₂), benzenem, oxidem uhelnatým (CO) a prachovými částicemi frakce PM₁₀.

Dle modelu ATEM – Aktualizace 2006 dosahují průměrné roční koncentrace v zájmové oblasti hodnot pro NO₂ v rozmezí 20 – 25 µg/m³, pro PM₁₀ v rozmezí 30 – 40 µg/m³, pro CO do 600 µg/m³ a pro benzen 0,5 – 0,75 µg/m³.

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v daném území zjištěné na stanici AIM a na stanici Zdravotního ústavu v roce 2006 dosahovaly hodnot: Řeporyje pro NO₂ 24,9 µg/m³, pro PM₁₀ 27,3 µg/m³, pro CO 383 µg/m³, Stodůlky pro NO₂ 44,6 µg/m³, pro PM₁₀ 25,7 µg/m³, Smíchov pro benzen 1,2 µg/m³.

Výpočet imisní zátěže byl zpracován pro 1 681 referenčních bodů čtvercové sítě a pro 6 referenčních bodů (2001-2006) mimo výpočtovou síť.

Výpočet příspěvků k imisní zátěži byl proveden ve všech výše popsáných variantách.

Pro etapu výstavby byly modelovými výpočty v uvedených referenčních bodech zjištěny imisní příspěvky k max. denním koncentracím PM₁₀ v hodnotách do 12,4 µg/m³ a příspěvky k průměrné roční koncentraci PM₁₀ v hodnotách do 0,95 µg/m³.

Pro etapu provozu byly modelovými výpočty v daných referenčních bodech vypočteny imisní příspěvky (varianty 2a, 3a a 4a) k průměrné roční koncentraci pro NO₂ v hodnotách do 0,23 µg/m³, pro PM₁₀ v hodnotách do 0,04 µg/m³ a pro benzen v hodnotách do 0,03 µg/m³. Očekávané imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) max. koncentrací NO₂ ve sledovaných referenčních bodech budou do 2,51 µg/m³, imisní příspěvky krátkodobých (dvacetičtyřhodinových průměrných) koncentrací PM₁₀ budou v hodnotách do 0,54 µg/m³ a imisní příspěvky krátkodobých (osmihodinových) koncentrací CO budou v hodnotách do 86,6 µg/m³.

Z provedených výpočtů vyplývá, že příspěvky k imisní zátěži vyvolané samotným záměrem budou malé a realizace záměru nemůže nijak významně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území.

Vzhledem k tomu, že není možné zcela vyloučit, že nedojde k souběhu výstavby Radlické radiály a posuzovaného záměru Q5 WALTROVKA OFFICES, byl posouzen rovněž tento možný souběh z hlediska vlivu na ovzduší - příslušnému úřadu bylo doloženo „Posouzení problematiky synergických vlivů z hlediska etapy výstavby ve vztahu k ovzduší“ (ECO-ENVI-CONSULT, Jičín - RNDr. Tomáš Bajer, CSc., březen 2009). V předloženém posouzení jsou popsány uvažované zdroje emisí pro etapu výstavby obou staveb (údaje o výstavbě záměru „Stavba 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov“ byly převzaty z rozptylové studie k tomuto záměru - J. Maňák, červenec 2008) a dále jsou pro obě stavby doloženy a graficky

znázorněny příspěvky k ročnímu aritmetickému průměru PM_{10} a k 24 hodinovému aritmetickému průměru PM_{10} .

Z doložených mapových podkladů je zřejmé, že i při souběhu výstavby obou staveb budou maxima jak z hlediska příspěvků k 24 hodinovému aritmetickému průměru, tak i k ročnímu aritmetickému průměru dosahována v odlišných místech.

Z výše uvedeného vyplývá, že i kdyby nastal souběh stavebních činností obou hodnocených záměrů, potom vypočtená maxima nebudou dosahována ve stejných místech, a tudíž lze synergický efekt souběhu obou staveb označit z hlediska vlivů na ovzduší za málo významný.

Na základě vyjádření orgánu ochrany ovzduší, který konstatuje, že provedené hodnocení nebylo provedeno v dostatečném rozsahu, požaduje příslušný úřad v dalších stupních projektové dokumentace zpracovat rozptylovou studii s vyhodnocením vlivu provozu navrhovaných náhradních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů) na kvalitu ovzduší.

Za předpokladu dodržení opatření navržených v oznámení je posuzovaný záměr z hlediska vlivu na ovzduší akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Přílohou oznámení byla samostatná hluková studie (EKOLA group, spol. s r. o., prosinec 2008), která byla rozdělena na dvě části. První část se zabývala hodnocením hluku z výstavby a druhá část hodnotila hluk z provozu posuzovaného záměru.

- Předmětem první části hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu stavební činnosti na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb (u nejbližší obytné zástavby a ostatní chráněné zástavby). Tato část hlukové studie obsahuje údaje o jednotlivých etapách výstavby, nasazení a četnosti stavebních mechanismů, intenzitě provozu stavebních strojů v jednotlivých etapách výstavby, dopravních trasách staveništní dopravy a o akustických parametrech navržených strojů.

Dále se první část hlukové studie zabývala výpočtem ekvivalentních hladin akustického tlaku A pro jednotlivé stavební etapy, a to jak z liniových, tak ze stacionárních zdrojů hluku.

Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,S}$ z liniových i stacionárních zdrojů hluku se v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí stavenišť pohybují ve všech stavebních etapách pod hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,S} = 65$ dB pro stavební činnost v době od 7.00 do 21.00 hodin.

- Předmětem druhé části hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu dopravní obsluhy záměru Q5 WALTROVKA OFFICES z hlediska stavu akustické situace v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, posouzení šíření hluku ze stacionárních zdrojů hluku do venkovního prostoru a posouzení hlukové izolace obvodového pláště objektu.

Výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A je proveden v 16 výpočtových bodech pro všechny posuzované varianty.

Z provedených výpočtů vyplývá, že dominantním zdrojem hluku v zájmovém území je silniční doprava a že již v současné době dochází na některých místech k překračování hygienických limitů. Celkové vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A se v dotčeném území pohybují v denní době od $L_{Aeq,T} = 41,1$ dB do $L_{Aeq,T} = 68,0$ dB a v noční době od $L_{Aeq,T} = 34,9$ dB do $L_{Aeq,T} = 60,7$ dB (do výpočtu byl zahrnut hluk ze silniční a železniční dopravy).

Na základě provedeného posouzení lze konstatovat, že provozem záměru nedojde ve výhledových letech 2012 a 2015 ke zhoršení akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí záměru – přírůstky hladin akustického tlaku A vlivem dopravy vyvolané posuzovaným záměrem budou max. 0,2 dB ve dne a max.

0,1 v noci (tuto změnu je možno označit jako sluchem nepostřehnutelnou a měřením objektivně neprokazatelnou).

Vzhledem k tomu, že nelze stoprocentně vyloučit, že nedojde k souběhu výstavby Radlické radiály a posuzovaného záměru Q5 WALTROVKA OFFICES, byl posouzen rovněž tento možný souběh z hlediska vlivu na hlukovou situaci - příslušnému úřadu bylo doloženo posouzení „Kumulace výstavby záměru Q5 WALTROVKA OFFICES s výstavbou Radlické radiály“ (EKOLA group, spol. s r. o., březen 2009). Předmětem posouzení je výpočet hluku z liniových zdrojů při možné kumulaci výstavby obou záměrů. Pro výpočet byly uvažovány dvě varianty:

- Varianta 1 uvažuje s uzavřením ulice Radlická během výstavby záměru. Dopravní trasa pro příjezd a odjezd ze staveniště bude v případě uzavření ulice Radlická vedena ulicemi Jinonická, Plzeňská, Bucharova, Rozvadovská spojka, Novořeporyjská a zpět.
- Varianta 2 uvažuje s tím, že bude během výstavby záměru ulice Radlická v provozu. Dopravní trasa pro příjezd a odjezd ze staveniště bude ulicemi Radlická, Jeremiášova, Rozvadovská spojka, Novořeporyjská a zpět.

V obou těchto variantách je zároveň uvažováno s dopravními intenzitami vyvolanými výstavbou Radlické radiály.

Pro hodnocení hluku ze stavební činnosti bylo stanoveno 16 výpočtových bodů. Výpočet byl proveden pro nejméně příznivý stav (kumulaci 1. etapy výstavby záměru Q5 WALTROVKA OFFICES s výstavbou Radlické radiály) a byly vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z liniových zdrojů pro obě posuzované varianty. Z doložených výpočtů vyplývá, že hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z liniových zdrojů při kumulaci výstavby obou záměrů se ve variantě 1 pohybují v rozmezí od $L_{Aeq,S} = 27,3$ dB do $L_{Aeq,S} = 56,0$ dB a ve variantě 2 se pohybují v rozmezí od $L_{Aeq,S} = 19,2$ dB do $L_{Aeq,S} = 54,5$ dB.

Provedené posouzení prokázalo, že vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stavební činnosti se v obou posuzovaných variantách pohybují pod hygienickým limitem dle NV č. 148/2006 Sb.

K pochybnostem o údajích v tabulce č. 33 zpracovatelé oznámení uvádějí, že prezentované zdrojové funkce v uvedené tabulce jsou vyvolané pouze zdrojovou a cílovou dopravou posuzovaného záměru. Tzn., že pro rok 2012 byly použity intenzity z tabulky č. 14 „Hodinové intenzity dopravy pro vybrané profily – rok 2012 – samotný záměr“ prezentované v akustické studii. Z této tabulky vyplývá, že intenzita zdrojové a cílové dopravy samotného záměru je logicky na úseku 15 – Průjezd Walter vyšší (30,3 aut/hod ve dne a 1,9 aut/hod v noci) než na úseku 13 – Peroutkova 3 (3,1 aut/hod ve dne a 0,3 aut/hod v noci) i na úseku 14 - Peroutkova 4 (27,2 aut/hod ve dne a 1,8 aut/hod v noci). Vyšším intenzitám dopravy pak odpovídají i vyšší hladiny hluku. Nejedná se tedy o celkovou hladinu hluku vyvolanou veškerou dopravou, ale o vyjádření emisní hlukové charakteristiky vyvolané jen samotným záměrem (pomocí tzv. zdrojové funkce).

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (nemá připomínky k záměru) lze konstatovat, že za předpokladu dodržení opatření a podmínek uvedených v oznámení jsou vlivy na hlukové poměry akceptovatelné.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Dotčené území je již v současné době ovlivněno lidskou činností. Jedná se o areál bývalých strojíren Walter Jinonice.

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, přírodní parky, územní systém ekologické stability ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

V rámci zpracování oznámení byl proveden botanický a zoologický průzkum.

Dle informací od zpracovatelů oznámení proběhl botanický průzkum celkem 2 x, a to v období zahrnující letní aspekt (červenec 2008) a podzimní aspekt (září/říjen 2008). Lokalita je charakteristická přítomností vegetace bez větší floristické hodnoty, především jde o ruderalní a nitrofilní druhy. V rámci provedených terénních průzkumů nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Vzhledem k charakteru dané lokality se ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin neočekává.

Zoologický průzkum byl dle informací od zpracovatelů oznámení proveden v letním aspektu (červenec 2008). Průzkumem bylo prokázáno, že na dotčené lokalitě převládají běžné eurotypní druhy, druhy adaptabilní a reliktní nebyly zjištěny. Mezi zvláště chráněné druhy patří ohrožený zlatohlávek skvrnitý (*Oxythyrea funesta*). Tento druh není na lokalitu přímo vázán, v daném území se jedná jen o potravní záležitost. K negativnímu zásahu do biotopu zvláště chráněného druhu nedojde, nebude ani dotčena populace daného druhu. Jedná se o druh, který se v posledních letech v důsledku oteplování lavinovitě rozšířil a ztratil význam indikátora pro zachovalé přírodní prostředí i význam ochránářský. Realizace záměru nebude mít na faunu významný negativní vliv.

Při dendrologickém průzkumu (Terra florida v.o.s., říjen 2008) bylo zdokumentováno celkem 96 stromů a dále několik skupin keřů a skupin stromů. Jedná se z větší části o porosty nevysazované záměrně, vyrostlé z náletů přirozenou sukcesí v místech, kde neprobíhal provoz továrny – po okrajích pozemku podél oplocení, v prudkých svazích atp. Především na svazích se jedná o zapojené porosty stromů a keřů. Solitérní stromy i porosty mají většinou průměrnou sadovnickou hodnotu, výjimečné stromy se na řešené části pozemku nenacházejí. V důsledku výstavby záměru dojde k pokácení všech dřevin. Vzniklá ekologická újma bude kompenzována náhradními výsadbami na pozemku stavby v rámci plánovaných vegetačních úprav areálu. Nově vysazovaná vegetace bude vybrána tak, aby splňovala nároky zatíženého městského prostředí a mohla tak plnit své přirozené funkce. V rámci sadových úprav se uvažuje i s výsadbou zeleně na střeších. Požadavek na kácení dřevin, projekt vegetačních úprav a míra kompenzace za likvidovanou zeleň budou předmětem posouzení příslušným orgánem ochrany přírody v rámci následných správních řízení.

K ověření výpočtu koeficientu zeleně byl příslušnému úřadu doložen výkres s podrobným grafickým znázorněním a výměrou jednotlivých ploch zeleně (Analýza ploch zeleně – doplnění, prosinec 2008/duben 2009, v měřítku 1:350 a 1:400). Orgán ochrany přírody s předloženým upřesněním souhlasí a nemá další připomínky k oznámení záměru.

Dále byl příslušnému úřadu doložen výčet a počet kusů jednotlivých navrhovaných druhů dřevin (únor 2009).

Záměr je situován v intravilánu města, v prvorepublikovém průmyslovém areálu Walter Jinonice. V okolní zástavbě převažují rovněž průmyslové objekty, v malé míře je zastoupena i obytná zástavba (na východním okraji areálu). Krajina je v zájmovém území velmi silně antropogenně ovlivněna. Původní harmonické měřítko, geomorfologie terénu a prostorové vztahy byly v důsledku rozrůstání průmyslových staveb v průběhu 20. století zcela přeměněny. Nelze tedy v pravém slova smyslu hovořit o krajině, ale spíše o charakteru městské části. Navrhovaný objekt bude vytvářet nový prvek v blízkých, případně středně vzdálených pohledech (především ve směru od ul. Radlická). Ve směru z Vidoule a především pak v kontextu s plánovanou zástavbou zbylé části areálu by objekt neměl působit rušivě.

Současná hodnota krajinného rázu nebude nijak snížena a záměr bude vhodně začleněn do stávající zástavby.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr akceptovatelný.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V předloženém oznámení záměru je uvažováno se stavem, kdy je území připraveno (vyčištěno a dekontaminováno) pro novou výstavbu.

Výkopy pro stavební jámu objektu Q5 WALTROVKA OFFICES budou tvořit celkem cca 133 900 m³. Pokud to bude možné, bude část zeminy přednostně využita pro terénní úpravy v okolí posuzovaného záměru. Při zahájení zemních prací bude třeba provést rozbor zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.

Ke kontaminaci zemin může dojít ve fázi výstavby záměru v případě úniku pohonných hmot a mazacích látek ze stavebních strojů a dopravních prostředků. Toto nebezpečí však lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Stavbou nedojde k dotčení ložisek vyhrazených či nevyhrazených nerostů ani k vyvolání sesuvných pohybů. Místo stavby se rovněž nenachází ve vymezeném území se zvláštními podmínkami geologické stavby (nenacházejí se zde významné paleontologické nálezy či geologické památky). Horninové prostředí může být v případě havárie během výstavby kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a odvézt na zabezpečenou skládku.

Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Z hlediska vlivů na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje je záměr akceptovatelný.

Vlivy na obyvatelstvo

Za předpokladu dodržení opatření pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu) jsou vlivy na obyvatelstvo akceptovatelné.

Vliv na dopravní situaci

Přílohou oznámení bylo dopravní posouzení „Dopravně - inženýrské podklady pro zjišťovací řízení“ (ETC, s.r.o., listopad 2008). Toto posouzení bylo provedeno na základě dostupných poznatků o stávající dopravě v řešeném území a s ohledem na očekávaný rozvoj komunikační sítě i zástavby v zájmové lokalitě. V předložených podkladech byl zhodnocen stávající stav dopravního zatížení (stávající dopravní intenzity) a dále byly posouzeny výhledové stavy v roce 2012 (bez Radlické radiály), v roce 2015 (kompletní dostavba areálu Walter, bez Radlické radiály) a v roce 2015 (kompletní dostavba areálu Walter, s Radlickou radiálou).

Předmětné posouzení obsahuje informace o intenzitách dopravy na jednotlivých úsecích dotčených komunikací, o zpracování modelů dopravních zátěží a odvození směřování dopravy a o dopravním zatížení vyvolaném posuzovaným areálem ve výhledových obdobích. V rámci dopravních podkladů bylo zpracováno i kapacitní posouzení kapacit dotčených křižovatek. Posouzení bylo provedeno pro nejhorší variantu zatížení komunikační sítě, tj. pro rok 2015 bez Radlické radiály. U všech křižovatek byla prokázána jejich kapacitní dostatečnost po provedení předpokládaných úprav. Ve všech ostatních modelech jsou intenzity na komunikační síti nižší, a proto je možné konstatovat, že i v ostatních predikcích bude kapacita křižovatek dostatečná. Vzhledem k odlišné úpravě křižovatky Radlická x nový příjezd x Radlická radiála ve výhledovém roce 2015 byla prokázána kapacitní dostatečnost i v tomto výhledu.

Z doložených podkladů vyplývá, že většina generované dopravy areálem bude probíhat především v období od 6 do 22 hodin. V průběhu běžného pracovního dne (6.00 – 22.00) vyvolá posuzovaný areál Q5 WALTROVKA OFFICES po svém dokončení celkem cca 2 240 jízd denně (1 120 příjezdů/1 120 odjezdů), z nichž většina bude realizována osobními vozidly. Z tohoto množství pohybů bude cca 40 jízd za den tvořeno lehkými nákladními vozidly zásobování (dodávky). Tyto jízdy se nadále rozdělí na přílehlou komunikační síť. V nočním období (22.00 – 6.00) bude generovaná doprava činit cca 68 výhradně osobních vozidel.

Nejvyšší dopad plánované výstavby na dopravní situaci v zájmovém území lze dle zpracovaných modelů očekávat na ul. Radlická. Ovšem zde i na všech ostatních komunikacích bude celkový dopad vyvolané dopravy minimální, jelikož doprava generovaná posuzovaným záměrem tvoří pouze malou část z celkové dopravy na komunikační síti (1– 5 %). Procentuálně nejvyšší nárůst dopravy lze zaznamenat na novém napojení na ul. Radlickou (cca 10 %), které je však primárně určeno pro obsluhu posuzovaného objektu. Lze předpokládat, že vývoj dopravní sítě bude probíhat podle ÚPn HMP a v roce 2015 bude realizována Radlická radiála. Tím dojde k výraznému snížení intenzit na přílehlých komunikacích, především na stávající ulici Radlická, kde je očekáván pokles až o 11 000 vozidel za den, což bude mít pozitivní dopad na celé zájmové území.

Dále se předpokládá zlepšení dopravních poměrů v dané oblasti zřízením nové okružní křižovatky v místě styku ulic Klikatá – Jinonická – Peroutkova.

Zprovoznění průjezdu areálem Walter je navrženo v souladu s platným ÚPn HMP a jediným dopadem realizace tohoto propojení je přesun části tranzitní dopravy z koridoru ulice Klikatá na Radlickou, což ve svém důsledku bude mít kladný vliv na životní prostředí podél ulice Klikatá v úseku Puchmajerova – Jinonická.

Z výše uvedeného vyplývá, že vliv posuzovaného záměru na dopravní zatížení komunikací v zájmovém území bude v rámci celkových intenzit dopravy na dotčených komunikacích nevýznamný.

Poznámka: Příslušný úřad k připomínce týkající se zveřejnění oznámení na internetu sděluje následující. Dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. „...příslušný úřad na internetu vždy zveřejní alespoň textovou část oznámení...“. Tato povinnost se tedy nevztahuje na samostatné přílohy oznámení, které ani mnohdy vzhledem k velkému objemu dat nelze kvůli omezené kapacitě informačního systému na internetu zveřejnit.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Q5 WALTROVKA OFFICES, Praha 5 - Jinonice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Q5 WALTROVKA OFICCES, Praha 5 - Jinonice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (EKOLA group, spol. s r.o., prosinec 2008) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Za podstatné považuje příslušný úřad splnit následující podmínky:

- Veškeré stavební práce prováděné v areálu společnosti Walter a.s. koordinovat se sanačními pracemi, které budou v zájmovém území probíhat na základě rozhodnutí OOP MHMP SZn: S-MHMP 210754/2009/OOP-II/R-49/Sh ze dne 22.4.2009.
- Zpracovat rozptylovou studii s vyhodnocením provozu náhradních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1