



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyrizuje/linka Datum
S-MHMP-042890/2009/OOP/VI/EIA/613-2/Pac Mgr. Pacner/4322 12.03.2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění, (dále jen zákon)

**Název: Velkotržnice Lipence, K Radotínu 492, Praha 16, k. ú. Lipence a
Zbraslav**

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: hlavní město Praha městská část: Praha 16
obec: hlavní město Praha katastrální území: Lipence, Zbraslav

Oznamovatel:

VELKOTRŽNICE – LIPENCE s.r.o.
K Radotínu 492
156 00 Praha 5

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem oznámení je prodloužení termínu užívání dočasných staveb v areálu velkotržnice Lipence. Využívání dočasných staveb se předpokládá do 31. 12. 2013. Celková plocha pozemku je 11 ha. Zastavěná plocha hal a skladů činí celkem 32 000 m². Doprava v klidu je řešena na pozemcích velkotržnice a celkem počítá s 1 250 parkovacími stáními. Areál je dopravně napojen na stávající ulici K Radotínu, vedoucí podél areálu s napojením na ulici Josefa Houdka, která je příjezdovou komunikací do Lipenců.

Dle ÚPn je záměrem dotčeno území náležící do plochy SO 1,3 (oddechu) a NL (louky a pastviny).

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (listopad 2008) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Evou Patákovou. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány vlivy provozu záměru. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že prodloužení termínu užívání dočasného areálu velkostržnice nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 174925/2009 ze dne 16. 2. 2008)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. Z.HK/515/50515/09/Lip-p.2320/M-100 ze dne 11. 2. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/0902028.001/09/PTM ze dne 11. 2. 2009)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. SZn. S-MHMP-042890/2009/1/OOP/VI ze dne 10. 2. 2009).

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) nemá k předloženému oznámení závažné připomínky, v předloženém oznámení pouze postrádá bilanci potřeby vody. S ohledem na to, že je uvažováno o zahájení výstavby nové velkostržnice, HMP sděluje, že je možné s uvedeným záměrem (prodloužení užívání nejpozději do 31. 12. 2013) podmíněně souhlasit.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) nepovažuje za nutné posuzovat uvedený záměr dále dle zákona. V rámci zjišťovacího řízení neuplatnila žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému záměru připomínky. Další hodnocení daného záměru dle zákona se nepožaduje.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad neuplatnil zásadní připomínky. Další hodnocení daného záměru dle zákona nepožaduje.

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a konstatoval, že požadavek na další posuzování podle zákona nebyl v obdržených vyjádřeních obsažen.

Shrnutí

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Velkotržnice Lipence, K Radotínu 492, Praha 16, k. ú. Lipence a Zbraslav“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Velkotržnice Lipence, K Radotínu 492, Praha 16, k. ú. Lipence a Zbraslav“
n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (listopad 2008, Ing. Patáková) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1