

VELKOTRŽNICE LIPENCE

K Radotínu 492, Praha 16 - Lipence

Oznámení záměru podle §6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších novel, v rozsahu dle přílohy č. 3



TERSTAV – Ing. Eva Patáková
Terronská 41
160 00 Praha 6

06 -11/2008

OBSAH:

ÚVOD	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1.....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	5
B.I.3. Umístění záměru.....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	11
B. II. Údaje o vstupech	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	14
B.III. Údaje o výstupech	17
B.III.1. Emise do ovzduší.....	17
B.III.2. Produkce odpadních vod.....	18
B.III.3. Produkce odpadů.....	19
B.III.4. Hluk.....	20
B.III.5. Vibrace, záření.....	22
B.III.6. Riziko havárie,povodní.....	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	24
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	24
C.I.2. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž, kvalita a zastoupení přírodních zdrojů	24
C.I.3. Historický, kulturní a archeologický význam.....	25
C.I.4. Územní systém ekologické stability krajiny.....	26
C.I.5. Zvláště chráněná území.....	26
C.I.6. Území přírodních parků.....	27
C.I.7. Významné krajinné prvky	27
C.II. Stručná charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	27
C.II.1. Ovzduší.....	27
C.II.2. Vody	29
C.II.3. Půda, geomorfologie, geologické poměry.....	29
C.II.4. Fauna, flóra, ekosystémy.....	30
C.II.5.Krajina, osídlení.....	32
C.II.6. Obyvatelstvo.....	33
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	33
D.I.1. Vlivy na ovzduší.....	33
D.I.2. Vlivy na vody.....	33
D.I.3. Vlivy na půdu, geologické poměry a přírodní zdroje.....	34
D.I.4. Vlivy na flóru a faunu, vliv na ekosystémy.....	34

D.I.5. Vlivy na krajinu.....	34
D.I.5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	34
D.I.6. Vliv na hlukovou situaci, vibrace a v důsledku záření.....	34
D.I.7. Vlivy na veřejné zdraví, zaměstnance a obyvatelstvo.....	35
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	35
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	35
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	35
D.IV.1. Územně plánovací opatření.....	36
D.IV.2. Technická opatření.....	36
D.IV.3. Kompenzační opatření	36
D.V. Charakteristika neurčitostí a nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	36
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	36
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	37
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se oznámení.....	37
F.I.1. - Přehledná ortofotomapa s vyznačením zájmového území	
F.I.2. - Kopie snímku katastrální mapy 1 : 1 000	
F.I.3.1. - Snímek územního plánu hl. m. Prahy	
F.I.3.2. - Legenda – funkční využití území	
F.I.4.1. - Vymezení záplavového území v zájmové oblasti	
F.I.4.2. - Legenda – kategorie zátopových území	
F.I.5. - Přírodní památka Krňák – zákres do ortofotomapy	
F.I.6.1. - Základní vodohospodářská mapa	
F.I.6.2. - Legenda – vodohospodářská mapa	
F.I.7. - Mapa nejbližších prvků soustavy NATURA 2000	
F.I.8. - Mapa ÚSES – územní systém ekologické stability	
F.I.9.1. - Geologická mapa	
F.I.9.2. - Legenda geologická mapa	
F.I.10. - Situace areálu Velkotržnice Lipence 1: 2 000	
F.I.11. - Intenzita dopravy – četnost vjezdu	
F.I.12. - Fotodokumentace – pohled na jednotlivé haly	
F.II. Další podstatné informace oznamovatele.....	38
G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	38
H. PŘÍLOHY.....	41
H.I. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č.114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	
H.II. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	
H.III. Vyjádření útvaru rozvoje hlavního města Prahy k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	
H.IV. Vyjádření odboru územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	
H.V. Závazná stanoviska a vyjádření oddělení životního prostředí odboru výstavby, dopravy a životního prostředí úřadu MČ Praha 16	
H.VI. Souhlas Hygienické stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha - západ	
H.VII. Rozptylová studie	
H.VIII. Akustická studie	

ÚVOD

Areál Velkotržnice Lipence se nachází na území městské části Praha 16. Je to **stávající prodejní a skladový areál** s trvalými a dočasnými stavbami. Využívání dočasných staveb se předpokládá do **31.12.2013**, tedy do doby kdy již bude zprovozněna nová velkotržnice.

Jejich umístění je patrné z přílohy č. **F.I.1.-** Přehledná ortofotomapa s vyznačením zájmového území

Změna stavby – prodloužení termínu užívání dočasných staveb je možné podle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004 Sb. zařadit do příslušné kategorie II, bod 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Příslušným správním úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Odbor ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Součástmi předloženého oznámení jsou:

- Akustická studie zpracovaná Ing. Jiřím Králíčkem
- Rozptylová studie zpracovaná Ing. Jakubem Buckem
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst.1, zákona č.114/1992 Sb.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Velkotržnice Lipence s.r.o.

A.2. IČ

256 32 221

A.3. Sídlo organizace

K Radotínu 492, 158 00 Praha 5 – Lipence

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56459

A.4. Zástupce oznamovatele – jméno, příjmení, bydliště, telefon

Josef Podr, jednatel společnosti

Šalounova 1932/20, 149 00 Praha 4 – Chodov
tel. 602 266 937

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Areál Velkotržnice Lipence

Navržený záměr (stávající areál) naplňuje bod 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Bod 10.6. zahrnuje: **Skladové** nebo obchodní **komplexy** včetně nákupních středisek, **o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy**; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

B.I.2. Kapacita a rozsah záměru

Celková plocha pozemku	11ha
Zastavěná plocha haly a sklady	32 000 m ²
z toho prodejní plochy	12 000 m ²
z toho chladírny a chladírenské boxy	15 000 m ²
Počet zaměstnanců	300
Zpevněné plochy sloužící jako parkovací stání	25 000 m ²
Počet parkovacích stání (1stání 20 m ²)	1250

Doprava v klidu:

Doprava v klidu je řešena pouze na pozemcích Velkotržnice Lipence.

Bilanční výpočet dopravy v klidu je vypočítán dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. (OTP), o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze:

Sklady a chladírny	20 000 m ²	1 stání/200 m ²	100 stání
Nákupní centrum	12 000 m ²	1 stání/20 m ²	600 stání
		Celkem	700 stání

Dle mapového podkladu, který je přílohou vyhlášky č. 26/1999 Sb, se řešené území nachází v zóně 4 mimo spádovou oblast stanice metra.

Koeficient dopravní obsluhy $K_d = 1$

Koeficient vlivu území $K_u = 1$

Celkový požadavek dopravy v klidu: $700 \times 1 \times 1 = 700$ stání < **1250 stávajících stání**

Stávající počet parkovacích stání odpovídá vyhlášce č. 26/1999 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů (OTP).

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Lipence, Zbraslav

Katastrální území: Lipence (683973), Zbraslav (791733)

Zájmové území je ohraničeno městskými částmi Lipence a Zbraslav a ze severní strany řekou Berounkou. Jedná se o rovinatý terén v údolní nivě řeky Berouanky.

V oddílu F.I. je přiložena kopie katastrální mapy – příloha č. **F.I.2**.

Obrázek č. 1 – Vjezd do areálu



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Budovy v areálu slouží pro prodejní a skladové účely (skladování výrobků pro další distribuci, nebudou skladovány nebezpečné látky), část skladů jsou chladírny a chladiřenské boxy .

Kromě skladů a prodejních hal se v areálu nachází vrátnice, administrativní budova s restaurací, trafostanice, požární nádrže a plocha pro shromažďování odpadů.

Areál je napojen na veřejnou komunikaci a veřejné inženýrské sítě – el. energii a vodovod.

Poměr dočasných a trvalých staveb je cca 1 : 1.

SEZNAM STAVEB V AREÁLU VELKOTRŽNICE LIPENCE

Č.	Objekt	Termín trvání
1	Administrativní budova	stavba trvalá
2	Jednopodlažní prodejní hala	31.12.2008
2a	Propanové hospodářství	31.12.2008
3	Kotelna	stavba trvalá
4	Skladová hala	31.12.2008
5	Skladová hala	31.12.2008
6	Hala s kontejnery	stavba trvalá
7	Velkoprodejní hala	31.12.2008
8	Skladová hala	stavba trvalá
9	Požární nádrž	31.12.2008
10	Víceúčelová zeleninová hala	stavba trvalá
11	Bistro a prodejna	stavba trvalá
13	Květinová hala	stavba trvalá
14	Přístavba květinové haly	31.12.2008
15	Přístavba květinové. haly	31.12.2008
16	Velkoprodejní hala	31.12.2008
17	Skladová hala	stavba trvalá
18	Velkoprodejní hala	31.12.2008
18a	Teplovodní vytápění a propan. hospodářství	stavba trvalá
19	Velkoprodejní hala	31.12.2008
20a	Velkoprodejní hala	31.12.2008
20b	Velkoprodejní hala	31.12.2008
21	Skladová hala	31.12.2008
22	Sklady s chladírnami	stavba trvalá
23	Skladová hala	stavba trvalá
24	Víceúčelová hala	31.12.2008
27	Skladová hala	stavba trvalá
27a	Přístavba skladové haly	31.12.2008
28	Prodejní hala	31.12.2008
29	Prodejní hala	stavba trvalá
30	Skladová a prodejní hala	stavba trvalá
31	Víceúčelová hala	31.12.2008
31a	Nákladní výtah	stavba trvalá
32	Strojovna VZT	stavba trvalá
33	Prodejní sklad	31.12.2008
34	Jednopodlažní hala	31.12.2008
34a	Přístavba jednopodlažní haly	31.12.2008
35	Trafostanice	stavba trvalá
37	Sklad mléčných výrobků	31.12.2003
38	Požární nádrž	stavba trvalá
39	Přístavba skladu ovoce a zeleniny	do 31.12.2008
40	Přístavek haly č.13	stavba trvalá
41	Garáž	stavba trvalá
42	Panelová plocha pro odpady	do 31.12.2008

Umístění jednotlivých staveb je patrné ze situace areálu – příloha č. **F.I.10**.

Kumulace s jinými záměry není v současné době známa ani připravována. Navíc areál je dostavěn, nepředpokládá se žádný další rozvoj vzhledem k plánovanému přemístění velkotržnice do nové lokality v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Velkotržnice Lipence jako významný obchodní areál působí od roku 1991.

V současné době je velkotržnice důstojným a srovnatelným velkoobchodním subjektem jako je obvyklé v zemích EU i světa.

Velkotržnice-Lipence s.r.o. je členem Světové unie velkotržnic a poskytuje celý sortiment služeb v oblasti velkoobchodu s tzv. rychle se kazícím zbožím, potravinami v čerstvém stavu, konzervovanými i mraženými, suchými plody, květinami čerstvými i umělými, rybami, produkty moře a dalším sortimentem pro specializované maloobchody a restaurační zařízení. V tomto sortimentu **se podílí cca 30% na zásobování hl.m. Prahy.**

Momentálně poskytuje Velkotržnice-Lipence s.r.o. zaměstnání cca **450 lidem** nejen z blízkého okolí.

Z výše uvedeného vyplývá, že je ve všeobecném zájmu prodloužit termín trvání dočasných staveb v areálu do doby výstavby nové VELKOTRŽNICE a její zprovoznění v roce 2012/2013, aby bylo umožněno podnikatelům ve VELKOTRŽNICI-LIPENCE bezproblémové pokračování obchodní činnosti v tržnici nové.

Areál VELKOTRŽNICE LIPENCE je umístěn na místě bývalého statku Buda, posléze areálu „polní zelenina“ Státního statku hl.m. Prahy při komunikaci K Radotínu v údolní nivě Berounky.

Byly tak bezezbytku využity veškeré objekty a plochy v areálu.

Toto vyvýšené místo bylo našimi předky vybráno záměrně, protože je z celé oblasti nejméně zasahováno velkými vodami, což jsme mohli při záplavách v roce 2002 pozorovat.

Předmětné území se nachází dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 se zapracovanými změnami Z 0720/00 a Z 0719/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k 30.10.2005 v území SO 1,3 – oddechu a NL – louky a pastviny.

Uvedené změny stanovují (mimo jiné) nové funkční využití území (viz příloha č. **F.I.3.1.**) a zásady jeho využití, reagující na důsledky záplav. Pozemky stávající velkotržnice leží v záplavovém území C – průtočném.

Změny zohledňují vliv záplavy způsobené řekami Vltavou a Berouňkou na území hl. m. Prahy v srpnu 2002. Vedle aktivní zóny záplavového území Vltavy a Berounky stanovené vodoprávním úřadem pod č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003, jsou revidována záplavová území určená k ochraně zajišťované městem, určená k ochraně zajišťované individuálně, neprůtočná a průtočná (viz příloha **F.I.4.1.**).

Přesto Velkotržnice Lipence zvyšuje možnost zaměstnání a stabilizuje pracovní místa pro přilehlou oblast.

Vzhledem k výše uvedenému probíhalo ve spolupráci s útvarem rozvoje hl.m. Prahy a městskými částmi intenzivní hledání pozemků pro přemístění velkotržnice

Areál Velkotržnice Lipence s.r.o. je stávající, záměr je proto zpracován a předkládán k posouzení v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o stávající stavby ve stávajícím areálu, který je v provozu.

Nedochází zde tedy k žádné nové stavební činnosti, tj. výstavbě nových objektů, ani přístaveb a rekonstrukcí, neboť se předpokládá přesunutí obchodní činnosti do nové velkotržnice.

Areál byl koncipován a v minulosti dostavěn v rámci možností do podoby moderní velkotržnice v prostoru bývalého areálu Státního statku, kde byly již vybudované haly a zpevněné plochy.

Areál je ohraničen ohrázkováním proti 20-ti leté vodě.

Areál je napojen na příjezdovou komunikaci K Radotínu a na městský vodovod.

Stávající dočasné i trvalé objekty jsou skladové a obchodní haly.

Téměř všechny objekty jsou jednopodlažní, kromě objektu č.1 - administrativní objekt, č.16 – velkoprodejní hala ROSA, č.21 – skladová hala MIK a č.37 – sklad mléčných výrobků. Některé objekty mají vložené patro nad částí půdorysu – hala č. 4, 5 – skladová hala HORTIM, č.10 – zeleninová hala, č.14 – přístavba květinové haly, č.30 – skladová a prodejní hala Fruits de France a č.31 – víceúčelová hala Zahrádkářské centrum. V souladu s požadavky na rychlou nakládku a vykládku zboží byly na většině plochy areálu u všech objektů ponechány zpevněné plochy sloužící i jako parkoviště.

Haly ve Velkotržnici jsou dílem montované, dílem zděné. Novější haly byly vybudovány s nákladními plošinami, chladírnami, mrazírnami a vlastním sociálním zázemím s úrovní podlahy nad úrovní povodně Q_{100} .

V jižním sousedství stávající velkotržnice probíhá výstavba golfového areálu.

Interakce s jinými stavbami v okolí kromě golfového areálu neexistuje.

Interakce s rozrůstajícím golfovým areálem se bude stále vyvíjet. Jedná se o dopravní příspěvky zvětšujícího se golfového areálu do okolní komunikační sítě.

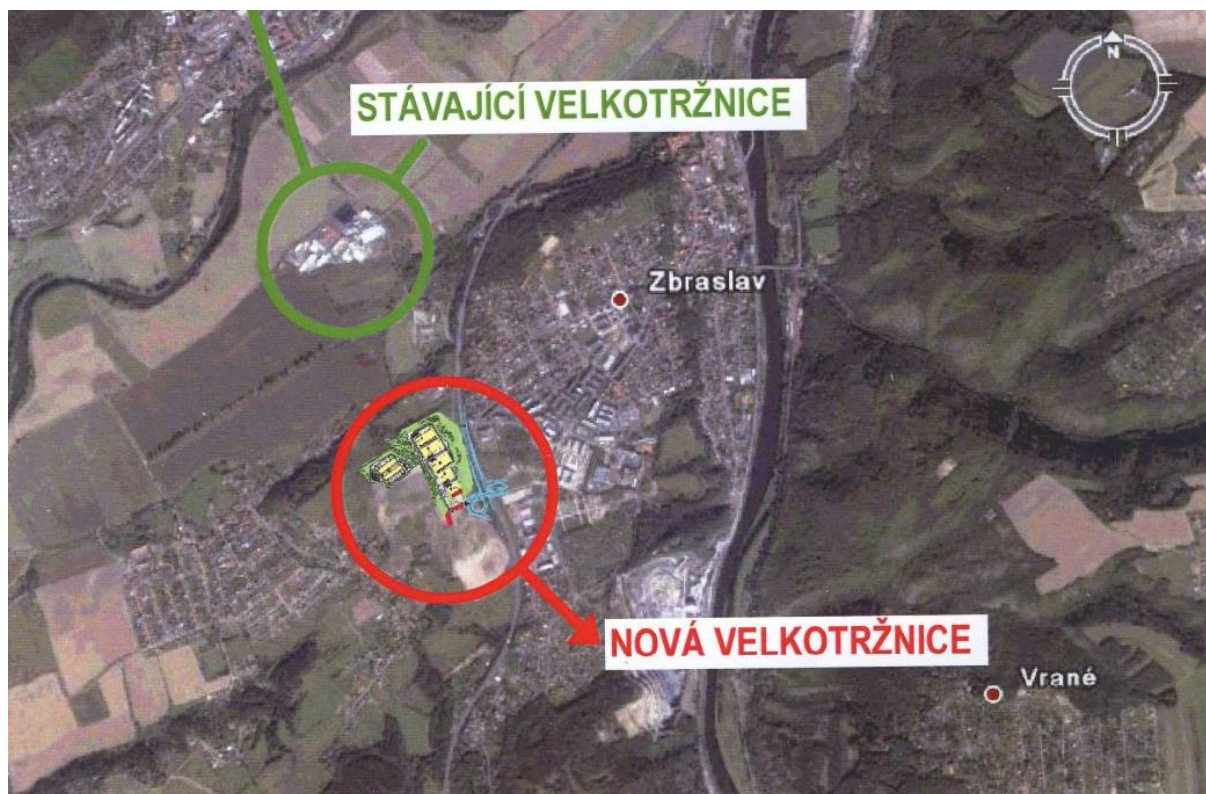
Dopravní obsluha je zajištěna po stávající ulici Josefa Houdka pro oba areály a dále po ulici K Radotínu prakticky pouze pro velkotržnici.

Dopravní obsluha areálu bude mít vlivy na hlukové klima a kvalitu ovzduší v okolí staveb. Tyto vlivy postihují přiložená akustická studie a rozptylová studie.

Vzhledem k tomu, že areál se nachází v nezastavěném území, kumulativní vlivy nenastanou v důsledku emisí z vytápění.

Na následujícím obrázku č. 2 – je zákres umístění velkotržnice do ortofotomapy širšího okolí s vyznačením zájmové lokality - stávajícího areálu Velkotržnice Lipence, dále je zde označeno místo pro novou Velkotržnici.

Obrázek č. 2 – Zákres umístění velkotržnice



B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Velkotržnice je již realizována, jedná se tedy pouze o prodloužení doby užívání stávajících dočasných staveb v areálu Velkotržnice Lipence do **31.12.2013**, kdy by měla být v provozu nová velkotržnice.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Posuzovaný záměr – stávající areál Velkotržnice Lipence leží v katastrálním území Lipence sousedící s katastrálním územím Zbraslav v městské části Praha - Lipence v nezastavěném území. Dotčenými územně samosprávnými celky tedy jsou:

- Městská část Praha - Lipence
- Městská část Praha 16
- Hlavní město Praha

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Oznámení záměru bude sloužit jako podklad pro následující rozhodnutí:

- změna v užívání stavby (prodloužení doby užívání) – bude vydávat Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí úřadu Městské části Praha 16.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Všechny pozemky v areálu náleží do katastrálního území Lipence (683973). Posuzovaný záměr – stavby a parkoviště jsou stávající a nacházejí se z valné části na pozemku č.parc.2320/1, druh pozemku - ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha a pozemcích, s druhem pozemku - zastavěná plocha a nádvoří na kterých se nacházejí stávající objekty.

Menší část areálu zaujímají pozemky – druh orná půda klasifikovaná pětimístným kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), který je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy zemědělských půd. Vyjadřuje charakteristiku území k určitému klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce (HPJ). Dále stanovuje sklonitost s expozicí a skeletovitost s hloubkou půdy.

- klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami
- a) pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu¹⁾ (dále jen "číselný kód"),
hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným
 - b) substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu,
sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu
 - c) zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace,
skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku
 - d) a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

Č.parc.	BPEJ	Výměra (m ²)
2320/11	25600	2217
2320/16	25600	11389
2320/17	25600	5557
2320/21	25600	4774
2320/37	25600	960

Bonita půdy v areálu je 2.56.00 s třídou ochrany I, kde první číslice určuje klimatický region, druhá a třetí určují HPJ, čtvrtá svažitost a expozici, pátá skeletovitost a půdní profil.

Číslice 2 označuje klimatický region T2 teplý a mírně suchý s průměrnou roční teplotou 8° - 9 ° C, s průměrným ročním úhrnem srážek 500 – 600 mm a pravděpodobností suchých vegetačních období 20 – 30 a vláhovou jistotou 2 – 4.

Půda v areálu patří do skupiny HPJ – 56, tj. středně těžké nivní půdy bezkarbonátové a karbonátové, bez skeletu s příznivými vláhovými poměry.

Čtvrtá číslice označuje svažitost a expozici - 0 rovina se sklonem 0 – 1° se všesměrnou expozicí

Pátá číslice určuje skeletovitost a půdní profil - 0 žádná skeletovitost, půda hluboká

Nedochází zde ke střetu zájmů s ochranou ZPF, prodloužení termínu trvání dočasných staveb nemá nároky na vynětí půdy ze ZPF – dočasné ani trvalé, ani se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Využití je stávající, výše uvedené pozemky – orná půda nejsou zastavěny, jsou zatravněny.

B.II.2. Voda

Areál se nachází v údolní nivě řeky Berounky v její bezprostřední blízkosti.

Z hydrologického hlediska patří území velkotržnice do povodí řeky Vltavy.

Areál Velkotržnice se nachází na místě bývalého statku Buda, který je umístěn na vyvýšeném místě, zhruba na ř. km 4,3. Pro tento profil jsou v obrázku č.3 vyznačeny hladiny takto:

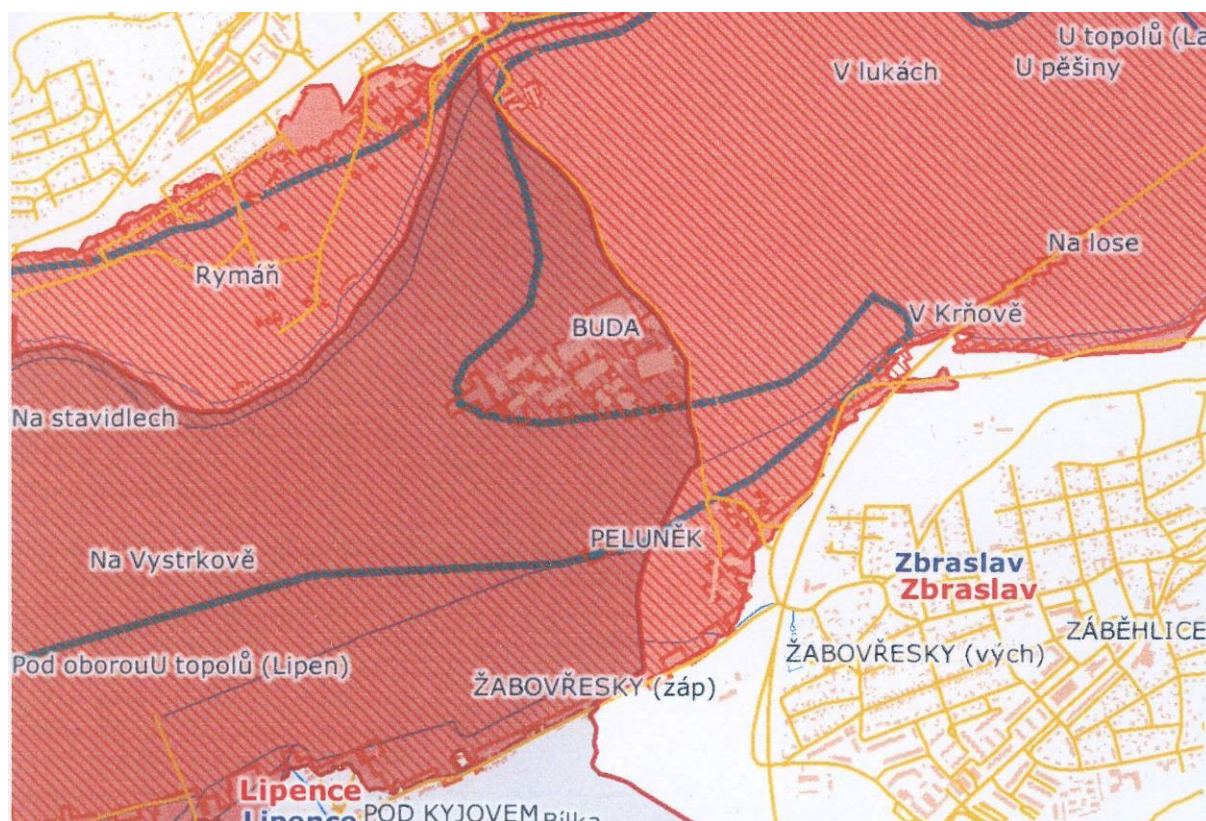
Q ₅	- 195,11 m n.m.	fialová
Q ₂₀	- 195,43 m n.m.	modrá
Q ₁₀₀	- 196,13 m n.m.	červená
Q ₂₀₀₂	- 197,45 m n.m.	nelze vyznačit

Obrázek č. 3 – Záplavové čáry



Z těchto záplavových čar pro Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀, Q₂₀₀₂ vyplývá, že do průtoku Q₂₀ území Velkotržnice není ještě zaplaveno. Území nezasahuje do vymezené aktivní zóny – je vyznačena modrou čarou na obrázku č.4.

Obrázek č. 4 – Záplavové území s aktivní zónou



Při návrhovém průtoku Q_{2002} a plánovaném stavu území dle změny Z 720/00 ÚPn hl. města Prahy bude hloubka záplavy na většině zájmového území 2 -3 m. Rozsah zaplavení je patrný z obrázku č. 5.

Obrázek č. 5 – Rozsah zaplavení při průtoku Q_{2002}



Voda pro provoz areálu je odebírána z městské vodovodní sítě, připojení areálu je samostatnou přípojkou z vodoměrné šachty před vjezdem do areálu.

Celková spotřeba vody činí cca 12 800 m³ ročně.

Požární voda v případě požáru bude odebírána z požárních nádrží v areálu – viz následující obrázek č. 6.

Obrázek č. 6 – Požární nádrž



B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Nároky na suroviny

Jedná se o stávající areál, proto nejsou a nebudou nároky na suroviny.

Nároky na elektrickou energii

Celý areál – veškeré stavby a provozy jsou napájeny samostatnými přípojkami z vlastní trafostanice (viz obrázek č. 7) umístěné na hranici v jihovýchodním rohu pozemků velkotržnice. Jednotlivé objekty mají vlastní měření spotřeby elektrické energie.

V objektech není jiný zdroj energie, tzn., že elektrická energie je využívána pro osvětlení, v některých případech topení - přímotopy, ohřev teplé vody, technologii chlazení, mrazení a větrání .

Odběr elektrické energie je smluvně zajištěn se správcem PRE.

Celková spotřeba elektrické energie činí **5 518 MWh/rok**.

Obrázek č. 7 – Trafostanice



Nároky na plyn

Areál není plynofikován.

Kromě výše uvedeného nejsou stávající haly napojeny na žádné inženýrské sítě.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál Velkotržnice Lipence, s.r.o., je komunikačně napojen na stávající ulici K Radotínu (kterou Velkotržnice pravidelně opravuje), vedoucí podél areálu s napojením na ulici Josefa Houdka, která je příjezdovou komunikací do Lipenců.

Obrázek č. 8 – Ulice K Radotínu, příjezd od ulice J. Houdka (od Peluňku)



Zásobování teplem

Převážná většina objektů odebírá teplo z teplovodní kotelny na ExLTO umístěné v hale č. 3, kde jsou instalovány dva teplovodní kotle ČKD Dukla, typ OW 160, každý o výkonu 1860 kW (v.č. 4186 a v.č. 3033), s hořáky ČKD Dukla, typ MHD 200P o výkonu 2200 kW (v.č. 1301/80 a v.č. 0314/78).

Spotřeba tepla je 7854GJ, což představuje spotřebu 187 tis. l/rok.

Některé novější stavby mají samostatné vytápění na propan butan, několik objektů je vytápěno přímotopy.

Způsob vytápění jednotlivých objektů je zřejmý z níže uvedeného přehledu.

Č.	název	způsob vytápění
1	Administrativní budova	kotelna LTO
2	Jednopodlažní prodejní hala	kotelna na PB
3	Kotelna	kotelna LTO
4	Velkoprodejní hala zeleniny	kotelna na PB
5	Velkoprodejní hala zeleniny	kotelna na PB
6	Hala s kontejnery	kotelna LTO
7	Sklad potravin	kotelna LTO
8	Sklad	kotelna LTO
9	Požární nádrž	bez vytápění
10	Víceúčelová skladová hala zeleniny a ovoce	kotelna LTO
11	Bistro a prodejna	kotelna LTO
13	Květinová hala	kotelna LTO
14	Přístavek květinové haly Bohemiaseed	kotelna LTO
15	Skleník u květinové haly Florimex	kotelna LTO
16	Prodejní a skladovací hala Rosa	kotelna LTO
17	Výrobní polotovarů	přímotopy
18	Jednopodlažní prodejní hala Floral Design	kotelna na PB
19	Velkoprodejní dvouhala Teska	kotelna LTO
20	Velkoprodejní dvouhala Pilík	kotelna LTO
21	Skladová hala MIK	přímotopy
22	Sklady s chladírnami	kotelna LTO
23	Skladová hala Velkotržnice	kotelna LTO
24	Víceúčelový sklad ovoce a zeleniny	přímotopy
26	Mrazicí kontejner Nordfish	přímotopy
27	Prodejní hala Zahrádkářské centrum	kotelna LTO
28	Skladová hala	kotelna LTO
29	Skladová hala	kotelna LTO
30	Hala Fruits de France	přímotopy
31	Květinová hala II Zahrádkářské centrum	kotelna LTO + přímotopy
32	Strojovna VZT	bez vytápění
33	Temperovaný sklad zeleniny	přímotopy
34	Jednopodlažní hala EFES	kotelna LTO
35	Trafostanice	bez vytápění

37	Sklad mléčných výrobků	přímotopy
38	Požární nádrž	bez vytápění
39	Přístavba Víceúčelové zeleninové haly č.10	kotelna LTO
40	Přístavek haly č.13	přímotopy
41	Garáž	bez vytápění

B .III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

V příloze tohoto oznámení je Příspěvková rozptylová studie, zpracovaná Mgr. Jakubem Buckem, autorizovanou osobou pro výpočet rozptylových studií a odborných posudků dle §15 zákona 86/2002 Sb., č. autorizace 2315/740/02.

V této studii jsou uvedeny podrobné výpočty a komentáře k nim včetně situace s umístěním referenčních bodů. Zde proto uvádíme pouze základní fakta.

Kompletní rozptylová studie je uvedena v příloze č. **H.VII.**

V rámci posuzovaného záměru byly v této rozptylové studii vyhodnocovány příspěvky k vypočtené imisní zátěži NO₂, PM₁₀ a benzenu jako charakteristických emisí.

Výpočet byl proveden pro 2 varianty:

- Varianta 1 - stávající imisní zatížení v lokalitě
- Varianta 2 - příspěvek stávající automobilové dopravy a stacionárních zdrojů provozovatele na celkové imisní zatížení v lokalitě

Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí uzlových bodů v počtu 1204 s krokem 50 m (základní síť RB). A dále pak síť referenčních bodů lemující komunikaci.

Výpočet krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek a doby překročení zvolených hraničních koncentrací byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, která byla vydána MŽP ČR v r.1998.

Metodika SYMOS'97 však musela být oproti původní verzi upravena. V souvislosti s předpokládaným vstupem ČR do EU se legislativa v oboru životního prostředí přizpůsobuje platným evropským předpisům a proto v ní vznikají změny, na které musí reagovat i metodika výpočtu znečištění ovzduší, má-li vést i nadále k výsledkům snadno použitelným v běžné praxi. Tyto změny zahrnují např.:

- stanovení imisních limitů pro některé znečišťující látky jako hodinových průměrných hodnot koncentrací nebo 8-hodinových průměrných hodnot (dříve 1/2-hodinové hodnoty)
- stanovení imisních limitů pro některé znečišťující látky jako denních průměrných hodnot koncentrací
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO₂ (dříve pouze NO_x)

Výpočet emisí z liniových zdrojů byl proveden na základě metodiky dle programu MEFA v. 02 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2002). Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní. Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od DEFRA UK, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii.

Vyhodnocení příspěvků NO₂, frakce PM₁₀ a benzenu k imisní zátěži zájmového území:

1. Za stávajících podmínek se zdroje znečišťování ovzduší související s velkotržnicí v lokalitě podílí na imisním zatížení NO₂ na úrovni do 1,1 µg/m³ z hlediska průměrných ročních koncentrací a na úrovni do 12 µg/m³ z hlediska maximálních hodinových koncentrací. Pro průměrné roční koncentrace pak tvoří cca 3% celkového imisního zatížení.
2. Podíl průměrných ročních koncentrací PM₁₀ ke stávajícímu imisnímu zatížení lokality je na následující úrovni. Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace budou na úrovni do 1,73 µg/m³. Výše vypočtené příspěvky vzhledem k imisnímu limitu 40 µg/m³ jsou na úrovni cca 2 % celkového imisního zatížení. Nejvyšší průměrné denní koncentrace pak dosahují hodnot 5,23 µg/m³.
3. Příspěvek stávající automobilové dopravy k celkové imisní zátěži benzenem je na úrovni do 0,042 µg/m³. Imisní limit je 5 µg/m³.

Závěr:

Z hlediska stávajícího imisního zatížení v lokalitě lze konstatovat, že v území jsou standardně dodržovány imisní limity a cílové imisní limity pro všechny znečišťující látky s výjimkou 36 nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM₁₀. Příspěvek zdroje Velkotržnice Lipence není na takové úrovni, aby byl zásadní pro skutečnost, zda v lokalitě budou dodržovány platné imisní limity či nikoli a proto další provoz areálu lze povolit.

B.III.2. Produkce odpadních vod

Splaškové vody z objektů jsou svedeny do jednotlivých nepropustných jímek. V roce 2004 se uskutečnily zkoušky vodotěsnosti všech jímek a protokoly o zkouškách byly předány OŽP MHMP. Jímky jsou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou.

Celková produkce splaškových vod z areálu činí 2783 t/rok.

Likvidace dešťových vod zůstala stávající, tj. část vsakem, část je odváděna původní dešťovou kanalizací do přilehlé vodoteče.

B.III.3. Produkce odpadů

Nakládání s odpady je v podmínkách ČR s účinností od 1.1.2002 upraveno zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Ve velkotržnici budou vznikat **pouze odpady z provozu velkotržnice**, nikoli ze stavební činnosti, jedná se o stávající stavby v areálu.

V následujícím textu je podán přehled zdrojů odpadů, kategorizace, množství odpadu a způsoby nakládání s nimi. **Ve velkotržnici není nakládáno s odpady jiných subjektů.**

Obrázek č. 4 – Plocha pro shromažďování odpadů



Přehled soustředěvaných odpadů

Přehled produkce odpadů s uvedením způsobu využití případně odstranění				
Velkotržnice Lipence s.r.o.				
Poř. číslo	Kód odpadu	Kategorie	Název odpadu	Způsob odstranění
1	020103	O	Odpad rostlinných pletiv	Kompostárna
2	020304	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	Skládka +kompostárna
3	150101	O	Papírové a lepenkové obaly	Recyklace
4	150102	O	Plastové obaly	Recyklace
5	150103	O	Dřevěné obaly	Využití
6	150106	O	Směsné obaly	Recyklace
7	170201	O	Dřevo	Využití

Na základě smluvního vztahu mezi Velkotržnicí Lipence a společností REGIOS a.s., Velké Přílepy dochází v areálu velkotržnice ke spolupráci, která je založena na komplexním zabezpečení nakládání s odpady původce včetně jejich převzetí oprávněnou osobou (firmou) přímo v jeho areálu.

Zařízení je tedy provozováno v prostoru Velkotržnice v rozsahu potřeb zákazníka, v jehož objektu je umístěno. Jedná se o zařízení pro krátkodobé soustředování před dalším nakládáním s odpady.

Zařízením se rozumí provozování systému sběru a výkupu v areálu původce při využití atestovaných nádob na sběr odpadů, lisovacích kontejnerů - mobilních prostředků. Při provádění sběru je k manipulaci s odpadem při jejich umístování do zařízení používáno pojízdné vozidlo s přívěsem. Zjišťování hmotnosti sbíraného odpadu probíhá na certifikované váze odstraňovacího zařízení nebo zařízení k využívání odpadů.

V roce 2007 byla produkce nejvýznamnějších odpadů ve výši:

Zneškodnění:

020304 – Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	1 047,7 t
150103 – Dřevěné obaly	6,7 t
150106 – Směsné obaly	409,0 t
Druhotné suroviny, výkup:	
150101 – Papírové a lepenkové obaly	491,8 t
150103 – Dřevěné obaly	448,6 t
Celkem	2 403,8 t

B.III.4. Hluk

V areálu, ani okolí nebude vznikat žádný hluk ze stavební činnosti, jedná se o stávající stavby, které nebudou nijak stavebně upravovány.

Pro posouzení stavby z hlediska vlivu na hlukové poměry ve venkovním prostoru v oblasti stavby při provozu velkotržnice byla zpracována akustická studie v říjnu r. 2008 Ing. Jiřím Králíčkem, certifikovanou osobou v oboru měření hluku. Je přiložena v oddíle č. **H.VIII.**

Z akustické studie uvádíme:

V následujícím jsou uvedeny zdroje hluku související s běžným provozem Velkotržnice Lipence:

- Vyvolaná doprava zákazníků a zásobování - cca 3430/460 za 24 hodin dne.
- Vykládka a distribuce zboží v areálu velkotržnice – provoz vysokozdvizných vozíků na propan butan.
- Stacionární zdroje hluku:
 - Vyústění dvou ocelových komínů kotelny, dle podkladu /6/ bude celková hodnota $A L_{W,A}$ vyústění jednoho komínu v úrovni < 90 dB.
 - Ventilační otvory kotelny, předpoklad $L_{W,A} < 75$ dB.
 - Odpadové hospodářství – 5x lisovací kontejner, 1x paketovací lis
 - Chladicí technika – venkovní chladicí jednotky. Dle měření (viz. podklad /8/) byla zjištěna hodnota $L_{A-2 m} = 75$ dB - 2 m od obrysu

největší chladicí jednotky u stěny haly č. 10 (při plném výkonu jednotky). Hluk ostatních jednotek bude nižší, jedná se o chladicí jednotky s nižším výkonem.

Poznámka:

- $L_{w,A}$ je celkový akustický výkon A.
- L_{pA-2m} je hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 2 m od obrysu chladicí jednotky

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. (podklad / 1/).

Hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$. Dle § 11 „Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru“ a přílohy č. 3 podkladu /1/ lze stanovit následující hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů v oblasti (2 m před fasádou obytných objektů):

- Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v oblasti (Strakonická ulice):
 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den
 $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noc
- Hluk ze zdrojů uvnitř areálu velkotržnice (vykládka a distribuce zboží – provoz NA zásobování, provoz aut zákazníků, vysokozdvíhových vozíků v areálu velkotržnice, stacionární zdroje hluku – vyústění komínu kotelny, větracích vyústek kotelny, venkovních chladicích zařízení, lisovací kontejnery a paketovací lis):
 $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 nejhluchnějších po sobě následujících hodin dne
 $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci (noc je od 22 do 6 hodin)
Při hluku s tónovou složkou se přičítá korekce -5 dB.
- Hluk od vyvolané dopravy související s provozem velkotržnice na veřejných komunikacích v oblasti:
 $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den
 $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro noc

Na základě měření a výpočtu hluku lze konstatovat následující:

- Vyvolaná doprava související s provozem Velkotržnice Lipence je dominantním zdrojem hluku v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb – dvojdomků č.p. 283 – 290 a domu č.p. 17 v ulici K Radotínu. Výpočtem bylo prokázáno, že dílčí hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od vyvolané dopravy v případě fasád přilehlých k ulici K Radotínu kudy vede vyvolaná doprava a fasád příčně situovaných k této ulici je nad, resp. **v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den a nad hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro noc.**
- Dílčí hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby pouze od zdrojů hluku v areálu Velkotržnice Lipence (vykládka a distribuce zboží – provoz vysokozdvíhových vozíků, provoz NA zásobování, provoz aut zákazníků v areálu velkotržnice, stacionární zdroje hluku – vyústění komínu kotelny, větracích vyústek kotelny, venkovních chladicích zařízení, lisovací kontejnery a paketovací lis) **jsou v úrovni hluboko pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} =$**

50 dB pro 8 nejhlučnějších po sobě následujících hodin dne a hluboko pod hygienickým limitem $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz Velkotržnice Lipence je z hlediska hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru obytné zástavby od vyvolané dopravy po komunikaci K Radotínu nevyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že stávající provoz Velkotržnice Lipence je dočasný – žádost o prodloužení je do roku 2013, kdy bude v provozu nová velkotržnice a provoz stávající velkotržnice je tolerován Orgány ochrany veřejného zdraví (viz. podklad /7/) navrhuje pouze následující: V případě dalšího zprovoznění stávajících neobydlených dvojdomků v ulici K Radotínu provést posouzení chráněného vnitřního prostoru staveb – obytných místností dvojdomku z hlediska hluku od stávající dopravy (hluk pronikající do objektu dvojdomku na základě průzvučnosti stavební konstrukce). Na základě výsledků pak případně vyměnit okna za dostatečně zvukově neprůzvučná ve fasádách přilehlých do ulice K Radotínu. Totéž provést v případě výskytu stížností na zvýšený hluk od uživatelů stávajících obývaných dvojdomků a objektu č.p. 17. V tom případě budou použita okna s vyšší hodnotou vážené (laboratorní) neprůzvučnosti RW, zařazené do třídy zvukové izolace oken TZI 3. Vyšší zvukové izolace bude dosaženo použitím izolačních dvojskel s vyšší hodnotou vzduchové neprůzvučnosti R_w (např. 37 dB - třída TZI 3).

B.III.5. Vibrace, záření

Ve velkotržnici Lipence nejsou instalovány žádné zdroje ani zařízení, která by byla zdrojem vibrací, ani ionizujícího záření ve smyslu § 2 písm. c) zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a neionizujícího záření ve smyslu § 35 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Radonové riziko z podloží bylo hodnoceno při povolování staveb a proto při výstavbě nových hal byly použity materiály, zabraňující pronikání radonu z podloží do staveb.

Trafostanice jako nevýznamný zdroj elektromagnetického záření je umístěna tak, že nemůže v žádném případě negativně ovlivnit ani pracovníky areálu ani obsluhu tohoto areálu. Výkonné zdroje EM záření (vysílače ap.) se nepředpokládají.

Areál velkotržnice se nenachází ani v oblasti působení zdrojů vysokých či velmi vysokých frekvencí.

B.III.6. Riziko havárie, povodní

Jedná se o stávající areál, který je v provozu již 18 let. Po zkušenostech z této doby a s ohledem na charakter činností v areálu Velkotržnice Lipence nejsou rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel příliš pravděpodobná.

Zcela vyloučeno je skladování a nakládání se zvláště nebezpečnými vybranými chemickými látkami, záměr tedy nepodléhá zákonu č. 356/2003 Sb. O chemických látkách a chemických přípravcích ve znění zákona č. 434/2005 a tedy ani opatřením dle zákona č. 59/2006 Sb. O prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami a chemickými přípravky.

Provoz areálu Velkotržnice Lipence s ohledem na skutečnost, že se jedná o skladový a prodejní areál není sám o sobě pro životní prostředí rizikový, jediným rizikovějším faktorem je provoz kotelny, který však bez problémů přestál i povodeň v roce 2002 a proto jsou rizika minimální.

Havárií je v tomto případě mimořádné závažné ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami.

Dále jsou za havárii považovány případy technických poruch a závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání ropných látek.

Ve Velkotržnici Lipence, která je vytápěna z teplovodní kotelny na ExLTO může dojít k havárii:

- Únikem oleje ze skladovacích nádrží
- Únikem oleje ze zařízení při čerpání nebo při porušení těsnosti stáčecího zařízení
- Únikem oleje z dopravního – sacího potrubí

Pokud obsluha zjistí nenadálý únik oleje ze zařízení ihned zastaví čerpání a provede neprodleně opatření k zabránění úniku oleje a dále postupuje podle plánu opatření pro případy poruch a havárie spojených s rizikem úniku ropných látek.

Pro případy havárie použije obsluha kotelny havarijní soupravu, která je připravena ve skladu oleje. Stejně povinnosti má i osádka autocisterny, která je povinně vybavena havarijní soupravou na vozidle.

Havarijní plán popisuje možné havárie i opatření, které je nutno udělat v případě úniku látek závadných vodám.

Opatření k odstranění škodlivých následků havárie po odstranění příčiny:

- a) Likvidace uniklých závadných látek – ExLTO, apod.
- b) Sledování jakosti ohrožené podzemní vody,
- c) Uvedení zasaženého místa pokud možno do původního stavu
- d) Způsobenou nebo zjištěnou havárii nahlásit Hasičskému záchrannému sboru České republiky a Policii České republiky a správci Povodí Vltavy. Ve zprávě o havárii se uvede zejména – kde a kdy k havárii došlo, v jakém rozsahu, charakteristiku uniklé závadné látky, způsob provedení zneškodnění, opatření k zamezení dalšího úniku, použité prostředky na likvidaci havárie, zda došlo k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod a jak bude sledováno, došlo-li k průniku závadné látky do země.

Pro případ havárie je zpracován a schválen havarijní plán, který je průběžně aktualizován. Taktéž se uskutečnila kontrola ze strany ČIŽP. Příslušní zaměstnanci jsou seznámeni s havarijním plánem a průběžně se provádí kontrola jeho plnění.

Pro minimalizaci rizik úniku látek škodlivých vodám z parkujících vozidel jsou v případě potřeby parkování vozidla podkládány plechové vany a přijíždějící vozidla jsou vizuálně kontrolována ve vrátnici. Vzhledem ke stále se zlepšujícím technickým parametrům vozidel je možnost úkapu stále nižší. Parkovací a zpevněné plochy jsou denně kontrolovány a čištěny

Dalším uvažovaným rizikem je vznik požáru. Veškeré stavby v areálu byly požárně posuzovány, byla vybudována další požární nádrž, je prováděna požární prevence odborně způsobilou osobou a areál je podrobován kontrolám dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně oddělením prevence Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy.

I když vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze uvedená rizika havárií minimalizovat běžnými opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních a havarijních, povodňových a požárních řádů.

Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření nejsou nutná.

Riziko ohrožení obyvatelstva mimo areál je vzhledem k umístění velkotržnice prakticky nemožné.

Areál se nachází v záplavovém území, byl proto zpracován povodňový plán, který byl v r.2008 přepracován. V povodňovém plánu je též zakotven požadavek na zajištění kotelny proti úniku ropných látek, na vyklizení areálu s popsány evakuačními trasami.

Schopnost přestát povodeň prověřil průchod velkých vod v srpnu 2002. Žádná stavba nebyla povodní prakticky poškozena a tak po úklidu byl areál plně zprovozněn do 14ti dnů po opadnutí vod.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území Velkotržnice Lipence je umístěno na místě bývalého statku Buda, posléze areálu „polní zelenina“ Státního statku hl.m. Prahy při komunikaci K Radotínu v údolní nivě Berounky.

Celé okolí velkotržnice bylo využíváno k intenzivní zemědělské výrobě.

C.I.2. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž, kvalita a zastoupení přírodních zdrojů

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž je ovlivněna intenzivním využíváním tohoto území pro zemědělské účely, dále znečištěním povrchových toků nedostatečně čištěnými odpadními vodami. Území bylo dlouho bez čističky odpadních vod.

Do slepého ramene PP Krňák ústí zbraslavská čistírna odpadních vod, nešťastný a nevhodný projekt z dob totality. Aby byl její negativní vliv zmírněn, uvažuje se o opětovném „propojení“ Krňáku s Berouňkou a to navýšením průtoku Lipanského potoka vodou z Berounky, aby do slepého ramene přitékalo podstatně více vody než nyní. Přes vltavskou část Krňáku povede v budoucnu most jako součást pražského silničního okruhu.

V prostoru velkotržnice se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 44/1988 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 313/2006 - ze dne 23. května 2006 a pozdějších předpisů a zákonem č. 61/1988 Sb., O hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

C.I.3. Historický, kulturní a archeologický význam

Lze říci, že lokalita je pod velkým antropickým tlakem již po tisíciletí. Území okolo Zbraslavi bylo osídleno od v prehistorické doby, lze tedy předpokládat, že antropické ovlivnění území zde trvá již několik tisíciletí. Intenzita působení však byla velmi rozdílná a odpovídala stavu vývoje lidské společnosti. V území okolo se nacházejí vykopávky z doby kamenné, hlavní nálezy z území odpovídají v době halštatské keltskému osídlení. Keltové usazení na blízkém hradišti Závist, ovládali brod přes Vltavu a soutok Vltavy s Berouňkou, tehdy tekoucí středem dnešní přírodní památky Krňák. Od poloviny 13. stol. zde stál lovecký dvorec založený Přemyslem Otakarem II. a od roku 1292 významný cisterciácký klášter zrušený až Josefem II. v roce 1785. V areálu se od r. 1764 nacházel pivovar, později jeden z prvních cukrovarů u nás. Vlastní budovy bývalého kláštera, pozdějšího zámku, byly přestavěny 18. stol. podle projektu J. Santiniho a F. M. Kaňky. Poslední úpravy provedl na začátku minulého století architekt Jurkovič.

Od začátku 20. stol. vlastní areál rodina rytířů Bartoňů z Dobenína, do jejichž vlastnictví i s přilehlými pozemky se opět v vrátil po roce 1989. V zámku se nacházejí expozice Národní galerie.

Městská část Praha Lipence prošla v minulosti pestrým vývojem. Její základ vznikl spojením dvou historických obcí – Lipenec s osadou “pod Kyjovem”, a Lipany s panským hospodářským dvorem. Delší dobu patřila k Lipencům i osada Báně, založená na lipeneckém katastru, dnes součást městské části Praha Zbraslav, a zaniklá osada Lhotka.

Dalšími souputníky a dnešní částí Lipenců jsou v nivě řeky Berouňky ležící Dolní Černošice – “Na Bluku” a s nimi sousedící rekreační chatová oblast Kazín. Obě uvedená místa tvoří v současnosti nejjižnější výběžek Hlavního města Prahy.

Část obce, zvaná Lipenec (Lipenetz, Lipence), patřila “od nepaměti” Ostrovskému klášteru, patrně již od jeho založení. První písemná zmínka se zachovala z roku 1268 už jako o majetku biskupství pražského. Dá se předpokládat, že je biskupství získalo směnou někdy v období 1258 až 1268 (Erben: Reg.I.,45).

První písemné zmínky o obci Lipany, části dnešních Lipenců, pocházejí z roku 1115, kdy český kníže Vladislav I. daroval právě zakládanému kladrubskému benediktinskému klášteru jednoho lipanského poddaného na církevních statcích i s jeho pozemkem, jmenovaného jako Ten (Těn): “*De villa Lipan Ten dusnik cum terra sua,*”, příp. “*1115 sp. 13, Wladizlaus dux monio Kladrub, donat de villa Lipan Ten dusnik*”. (Friedrich, *Kodex diplomaticus et epistolaris regni Bohemiae*). V roce 1292 daroval osady Lipenec a Lipany král Václav II. cisterciákům nově založeného kláštera Aula Regia ve Zbraslavi. S nepatrnými výjimkami patřily zbraslavskému

klášteru až do reforem v roce 1785, kdy se stala majetkem Náboženského fondu a poté vystřídala několik majitelů.

Poprvé se Lipenec a Lipany spojily v jednu obec v polovině 19. století. Jako samostatná "městská část Praha – Lipence" byla obec přiřčleněna k obvodu Prahy 5 (z obvodu okresu Praha – západ, kam předtím patřila), zákonem č. 31/1974 Sb. o změně území Hlavního města Prahy.

C.I.4. Územní systém ekologické stability krajiny

V území je nutné chránit a stabilizovat i další přírodní prvky na základě vymezených území. Charakteristiky životního prostředí v území se oproti platnému územnímu plánu nemění. Důraz je kladen na územní systémy ekologické stability (ÚSES). V území je nutné chránit a stabilizovat i další přírodní prvky na základě vymezených území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr prodloužení doby užívání bez jakéhokoliv rozšíření ve stávajícím areálu nedojde k ovlivnění prvků ekologické stability krajiny na nadregionální úrovni. S ohledem na charakter okolního prostředí nebudou ovlivněny ani funkční prvky ÚSES na nižších hierarchických úrovních.

Ve smyslu zákona ČNR č. 114 Sb. ze dne 19. února 1992 o ochraně přírody a krajiny, jehož účelem je přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás, jakož i k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji jsou v neposlední řadě vedle zvláště chráněných částí přírody vymezeny i některé další základní pojmy a to především ÚSES, VKP a dále planě rostoucí rostlina a volně žijící živočich.

Zájmové území se dotýká, nadregionálního biokoridoru řeky Berounky - území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Osa nadregionálního biokoridoru je vyznačena ve výkresu – příloha č. **F.I.8**

C.I.5. Zvláště chráněná území

Území Velkotržnice Lipence se nenachází, ani nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, chráněného podle zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Nejbližším chráněným územím je Přírodní památka Krňák zřízená Vyhláškou č. 5/1988 Sb. NVP. Okrajové hranice PP Krňák směrem k Velkotržnici Lipence jsou patrné na zákresu do ortofotomapy příloha č. F.I.5.

Jedná se o tůň bývalého ramene Berounky, lužní les a mokřady, tůň a pobřeží. Zahrnuje biotop mokřadní a pobřežní, porosty s charakterem lužního lesa a xerothermní společenstva na štěrkové části podél Vltavy.

V území dotčeném záměrem a v jeho nejbližším okolí není vyhlášeno žádné maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území (ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění).

V předmětném prostoru není vyhlášena evropsky významná lokalita (ve smyslu § 45a zákona č. 114/1992 Sb.), ani se její vyhlášení nepředpokládá. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Břežanské údolí – viz výkres v příloze č. **F.I.7**.

Na území navrhovaného souboru staveb ani v jeho blízkosti není vyhlášena ptačí oblast (ve smyslu § 45e zákona č. 114/1992 Sb.) Vyjádření příslušného orgánu státní správy z hlediska § 41i odst.1 (vliv na evropsky významnou lokalitu, resp.ptačí oblast) je uvedeno v příloze č. **H.I**.

C.I.6. Území přírodních parků

Dotčené území není součástí přírodního parku ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

C.I.7. Významné krajinné prvky

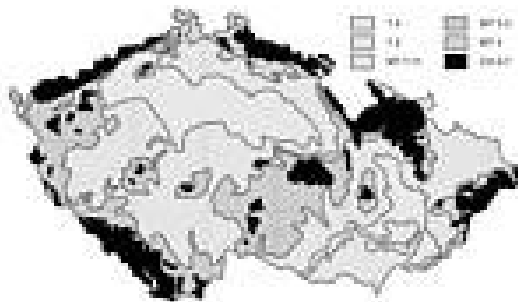
Pozemky velkotržnice těsně sousedí s významným krajinným prvkem – řekou Berounkou, celé zájmové území je v její údolní nivě.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Ovzduší

Klima

V roce 1971 bylo E. Quittem zpracováno klimatickogeografické členění Československa, ve kterém vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí. Teplá oblast se dělí na 5 podoblastí (T1 - T5), kdy T5 je nejteplejší a také nejsušší a T1 je nejchladnější a nejvlhčí. Mírně teplá podoblast se dělí na 11 podoblastí (MT1 - MT11), kdy MT11 je opět nejteplejší a nejsušší a MT1 je nejchladnější a nejvlhčí. Chladná oblast je dělena na 7 jednotek (CH1 - CH7), z nichž CH1 je opět nejstudenější a CH7 nejteplejší.



Střed České kotliny zaujímá teplá podoblast T2 (Polabí, část Pražské plošiny, Žatecká plošina a celé Poohří). Vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Tato podoblast je obklopena mírně teplou podoblastí (MT11 a MT11), která má poněkud vlhčí léto, delší přechodné období a delší trvání sněhové pokrývky. Zabírá většinu pahorkatin a ploché vrchoviny střední části České kotliny. Vrchovinné části Českomoravské vrchoviny, Středočeské pahorkatiny, Brd a podhorské oblasti okrajových pohoří mají podnebí mírně teplé podoblasti, které se s narůstající nadmořskou výškou stává drsnější (MT5 – MT2). Území Velkotržnice Lipence leží ve výšce cca 196,00 m n.m. a náleží do klimatického regionu T2, který je popsán výše.

Ovzduší

Údaje v této kapitole jsou čerpány z Rozptylové studie zpracované Mgr. J. Buckem. Celé znění Rozptylové studie je uvedeno v příloze **H.VII**.

Z hlediska modelu ATEM lze konstatovat, že průměrné roční koncentrace NO_2 se v lokalitě pohybují na úrovni od 20 do 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a to v závislosti na vzdálenosti od páteřní komunikace 4/I. Na této komunikaci je již za stávajících podmínek výrazná automobilová doprava. Nicméně z hlediska průměrných ročních koncentrací NO_2 lze konstatovat, že limit je dodržován a vypočtené imisní koncentrace se pohybují na úrovni do $\frac{3}{4}$ platného imisního limitu bez meze tolerance.

Z hlediska maximálních hodinových koncentrací NO_2 jsou nejvyšší vypočtené koncentrace na úrovni 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což je opět ke vztahu k imisnímu limitu bez meze tolerance na úrovni $\frac{3}{4}$ platného imisního limitu.

Pro průměrné roční koncentrace PM_{10} platí, že nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace PM_{10} se pohybují na úrovni od 30-40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy opět na úrovni $\frac{3}{4}$ až 1, celého platného imisního limitu bez meze tolerance.

Průměrné roční koncentrace Benzenu se v lokalitě pohybují na úrovni od 0,5 do 0,75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a to v závislosti na vzdálenosti od páteřní komunikace 4/I. Na této komunikaci je již za stávajících podmínek výrazná automobilová doprava. Nicméně z hlediska průměrných ročních koncentrací benzenu lze konstatovat, že limit je dodržován a vypočtené imisní koncentrace se pohybují na úrovni do $\frac{1}{10}$ platného imisního limitu bez meze tolerance.

Jak vyplývá ze SDĚLENÍ odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006 se území nachází v území OZKO pro průměrné denní koncentrace PM_{10} . Což znamená, že v území jsou, dle tohoto vymezení, na celém území Prahy, s výjimkou malého území překračovány imisní limity pro průměrné denní koncentrace PM_{10} . Území Lipenců a okolí, tedy i areálu Velkotržnice Lipence je typem území - typický „background“ tedy území na okraji města ovlivňované především automobilovou dopravou a požadovou úrovní města (bez vlastních významných zdrojů emisí, ale i bez uličních kaňonů a vysoké obytné zástavby). V těchto typech se pak liší četnost výskytu zvolených koncentrací a požadová úroveň. Tento typ se spíše vyznačuje stabilními měřenými hodnotami bez výrazné četnosti rozkolísaných hodnot. Četnost překročení nebyla nad úrovní 35 dnů za rok.

Dle rozptylové studie ČHMU jsou průměrné roční koncentrace PM₁₀ v této lokalitě na úrovni 31 µg/m³. Průměrná roční koncentrace NO₂ jsou dle této studie na úrovni 29 µg/m³.

C.II.2. Vody

Hydrogeologie

Z hlediska hydrologického popisu byla vytvořena klasifikace, která číselně označuje hlavní povodí a jejich dílčí části kombinací čísel oddělených pomlčkou a nazývá se číslo hydrologického pořadí. Toto číslo je základním řazením toků podle příslušnosti k povodí moří. Je uváděno v podobě osmimístného čísla a je sestaveno ze čtyř skupin - X-YY-ZZ-KKK :

X - první jednomístné číslo určuje povodí I. řádu (hlavní povodí),
YY - následující dvoumístné číslo určuje povodí II. řádu (dílčí povodí),
ZZ - další dvoumístné číslo určuje povodí III. řádu (základní povodí),
KKK - poslední trojčíslí určuje povodí IV. řádu.

System hydrologické rajonizace je dnes dán Vyhláškou Ministerstva zemědělství o oblastech povodí č.292/2002 Sb. V něm jsou hlavní povodí označena takto :
Povodí Labe - č.hydrologického pořadí 1. 1-00-00 : Povodí Labe (úmoří Severního moře)

Areál velkotržnice spadá do hydrologického povodí 1-11-05 : Loděnice a Berounka od Loděnice po ústí a 1 - 09 – 04: Vltava od Sázavy po Berounku.

Oblast kde je umístěna velkotržnice leží na území dvou hydrogeologických rajónů – 135 - Kvartérní sedimenty a dolní Berounka a 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy.

Nachází se na jihozápadním okraji Prahy mezi obcí Lipence a městskými částmi Praha – Lipence, Radotín a Zbraslav. Jedná se o říční nivu, která začíná vyústěním Berounky z úzkého říčního údolí na východním okraji Černošic. Směrem k severovýchodu tato niva postupně dosahuje šíře až 2 km. Délka této nivy po soutok s Vltavou je 7,5 km. Spád současného koryta Berounky je v tomto prostoru 0,94 ‰, průtok na soutoku s Vltavou 38 m³/s.

Areál se nachází v zátopovém území částečně průtočném.

Splaškové vody jsou svedeny do nepropustných jímek, které jsou pravidelně vyváženy.

Dešťové vody

Odvodnění areálu obstarává částečně původní dešťová kanalizace, která ústí do vodoteče za ohrázením areálu, částečně jsou dešťové vody ze střech objektů i zpevněných ploch jímány vsakem (v souladu s dříve vydanými povoleními).

Navržený záměr nebude mít negativní vliv na podzemní vody. Negativní vliv by se mohl vyskytnout jen v havarijních situacích jako únik LTO, oleje nebo pohonných hmot z automobilů. Tuto situaci řeší havarijní plán.

C.II.3. Půda, geomorfologie, geologické poměry

Areál Velkotržnice Lipence se nachází na jihozápadním okraji Prahy mezi obcí Černošice a městskými částmi Praha – Lipence, Radotín, Zbraslav a Lahovice.

Jedná se o říční nivu, která začíná vyústěním Berounky z úzkého říčního údolí na východní okraji Černošic. Směrem k severovýchodu.

Skalní podloží je tvořeno ordovickými jílovitými břidlicemi a prachovci. Na tento skalní podklad nasedá „údolní terasa“ würmského stáří tvořená štěrkopísky o mocnosti 6-12m. Holocenní fluvialní uloženiny jsou reprezentovány štěrky a písky uloženými především v aktivním říčním korytě a prachovojílovitými sedimenty ukládanými za povodňovou oblastí nivy a opuštěných korytech. Celková vrstva uloženin se pohybuje mezi 1 - 4m. Povrch nivy je plochý bez nivních stupňů.

Většina pozemků dotčených navrhovaným záměrem, tj. na kterých se rozkládá stávající areál velkotržnice je kategorie ostatní a zastavěná plocha, menší část - orná půda je součástí zemědělského půdního fondu (§ 1, odst. 2 a 3 zákona CNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu). Jiné druhy pozemků se zde prakticky nevyskytují.

Pozemky ZPF v areálu jsou zařazeny do bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) 2.56.00 patřící do I. třídy ochrany.

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., přílohy č. 1 o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření) bylo katastrální území Lipence (683973) zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.

Hierarchie členění

Zde uvádíme nejnovější horopisné členění ČR a to do úrovně nejvyšších geomorfologických celků. Jejich popis byl zpracován podle publikace Vyšší geomorfologické jednotky ČR zpracované v ČÚZK v Praze 1996. Tato publikace byla zpracována a upravena v souladu s rezolucemi OSN o standardizaci geografického názvosloví. Stránky s nejnovějším členěním se od předchozího členění liší prakticky pouze v novém očíslování a pojmenování regionálního členění ČR a jedním přídatkem. Nejdůležitější změna je v tom, že členění bylo provedeno podle rezolucí OSN o standardizaci geografického názvosloví.

Hierarchizace na systémy až podokrsky používá alfanumerické označování jednotlivých dílčích částí podle taxonomické úrovně :

Systém: hercynský

Subsystém: Hercynská pohoří

Provincie: I Česká vysočina

Subprovincie: I5 Poberounská subprovincie

Oblast: I5A Brdská oblast

Celek: I5A-2 Pražská plošina

C.II.4. Fauna, flóra, ekosystémy

Flora

Značná část areálu je zastavěna stavbami a zpevněnými plochami. Orná půda v areálu není obdělávána, je částečně porostlá ruderalními porosty, a tak část dokladovaných druhů bylin patří mezi trávy a jednoleté plevely. Víceleté a vytrvalé druhy bylin rostou na ohrázování tržnice a dřeviny na malých plochách u jednotlivých objektů.

Jedná se o stávající areál, nedejde zde ani ke kácení dřevin, ani k jejich výsadbě, neboť areál se nachází v zátopovém území částečně průtočném a vysazováním dřevin by došlo k ovlivnění odtokových poměrů v území.

Území vlastní velkotržnice je rovinaté, ovšem opatřené po okraji vysvahovaným ohrázení.

Při orientačním biologickém průzkumu provedeném Ing. Evou Patákovou a p. Jiřím Svobodou ze zahradnické firmy Rubeš – Svoboda byly zastiženy a identifikovány následující rostlinné druhy:

Dřeviny:

vrba jíva (*Salix caprea*), bříza bělokora (*Betula pendula*), bez černý (*Sambucus nigra*), javor babyka (*Acer campestre*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), vrba bílá (*Salix alba*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)

Byliny:

bojínek luční (*Phleum pratense*), divizna malokvětá (*Verbascum thapsus*), hluchavka bílá (*Lamium album*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel větší (*Plantago major*), kakost luční (*Geranium pratense*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), svízel přítula (*Galium aparine*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), štirovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), lipnice roční (*Poa annua*), lipnice luční (*Poa pratensis*)

Žádný z nalezených druhů nepatří mezi druhy zvláště chráněné dle přílohy č. II vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ani mezi druhy zařazené v Černém a Červeném seznamu rostlin ČR.

Fauna

Faunistický průzkum byl konán opakovanými pomalými pochůzkami s krátkými zastávkami. Jedinci byli pozorováni přímo (vizuálně), sledovaly se i jejich akustické projevy (audiálně) a pobytové stopy (otisky stop v půdě, chodbičky a díry od hrabošů apod.).

Průzkum fauny dokládá velmi ochuzené stanoviště. Byly zjištěny běžné druhy v malém množství, vázané na blízkost sídel.

savci – hraboš polní (*Microtus arvalis*), rejsek obecný (*Sorex araneus*)

ptáci – kos černý (*Turdus merula*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), straka obecná (*Pica pica*), vrabec domácí (*Passer domesticus*).

V areálu Velkotržnice Lipence se nevyskytují takové stromy a keře, kde by mohli ptáci hnízdit a provoz velkotržnice neposkytuje ptákům potřebný klid, lze tedy předpokládat jen přelety nebo omezený výskyt v době, kdy zde mohou sbírat potravu.

plazi – nebyl prokázán výskyt

plži - hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*)

hmyz - při provádění průzkumu byly zjištěny některé charakteristické, avšak běžné druhy vybraných skupin, např.

brouci – mandelinka topolová (*Melasma populi*), slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*).

rovnokřídlí – kobyłka šedá (*Platycleis grisea*).

plošnice – ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*) a jiné skupiny.

motýli - z denních motýlů byl zjištěn pouze bělásek řepový (*Pieris rapae*)

Na kvetoucích rostlinách (pcháče, řebříček aj.) se mohou vyskytovat další druhy dvoukřídlého (*Diptera*), rovnokřídlého (*Orthoptera*) a blanokřídlého (*Hymenoptera*) hmyzu a motýlů (*Lepidoptera*). Dále se zde mohou vyskytovat zástupci much, ploštic a včela medonosná (*Apis mellifera*). Vzhledem k nutnosti údržby zelených ploch – pravidelné sekání je jejich výskyt ojedinělý.

Noční průzkum na dané lokalitě nebyl prováděn, protože tento může prokázat např. přelet netopýrů, možná i sov bez určení druhu. Měl by význam, kdyby zde byla hnízdní nabídka, např. doupné stromy, jeskyně. Jinak se neprovádí.

V nejbližším okolí mimo zájmovou plochu areálu pak vhodné klidové, krytové a potravní podmínky pro ptactvo i polní zvěř poskytuje přírodní památka Krňák jihovýchodně od areálu Velkotržnice Lipence.

Podle názoru zpracovatele průzkumu nebude nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev v areálu Velkotržnice Lipence.

Ve zpracovávaném území nebyly zastíženy ohrožené druhy rostlin a živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. S ohledem na stav vegetačního krytu, malou plochu a hlučný provoz velkotržnice je výskyt stabilních populací ohrožených druhů živočichů a rostlin velmi málo pravděpodobný.

C.II.5. Krajina, osídlení

Nejbližší krajina je odedávna osídlena a obdělávána a od původního stavu je již zcela vzdálena. První doklady o okolních obcích se datují takto:

- Lipence, resp. Lipany jsou doloženy roku 1115,
- Zbraslav - první historická zmínka pochází též z roku 1115

Zájmové území a blízké okolí leží v údolní nivě řeky Berounky na úrovni cca 196,00 m n.m. na přechodu dvou základních krajinných typů s následující charakteristikou (podle Formana a Godrona), a to typu:

3. *Intenzívně obdělávaná krajina (kultivovaná)* s převahou zemědělsky obdělávaných geometrických ploch, které tvoří matici, v níž jsou rozmístěny enklávy vesnic a zbytků přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů. Krajina většinou jemně nebo středně zrnitá, hustá síť liniiových koridorů a dále typu:

4. *Příměstská krajina* – hustě osídlená s heterogenní mozaikou zastavěných ploch (bydlení, služby, průmysl), obdělávaných ploch, zbytků přirozených ekosystémů a hustou sítí koridorů. Krajina jemně zrnitá s maximální hodnotou mozaikovitosti a fragmentace, vysoké množství introdukovaných druhů, dynamický expanzivní typ krajiny.

Podle funkčního typu krajiny se jedná o přechod z typu zemědělská krajina do typu urbanizovaná a technická krajina, k níž zájmové území směřuje.

C.II.6. Obyvatelstvo

Počet obyvatel Prahy rostl již od poloviny 17. století prakticky až do roku 1991, kdy kulminoval. Praha podle výsledků SLDB 1991 měla historicky nejvíce obyvatel a to 1 214 174 osob. Praha je největším městem České republiky. Rozkládá se na ploše 496,1 km², což je pouze 0,6% území republiky, ale počtem 1 160 118 obyvatel představuje 11,4 % obyvatel státu (s hustotou 2 350 obyvatel/km²).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na ovzduší

Za stávajících podmínek se zdroje znečišťování ovzduší související s velkotržnicí v lokalitě podílí na imisním zatížení NO₂ na úrovni do 1,1 µg/m³ z hlediska průměrných ročních koncentrací a na úrovni do 12 µg/m³ z hlediska maximálních hodinových koncentrací. Pro průměrné roční koncentrace pak tvoří cca 3% celkového imisního zatížení.

Podíl průměrných ročních koncentrací PM₁₀ ke stávajícímu imisnímu zatížení lokality je na následující úrovni. Nejvyšší vypočtené průměrné roční koncentrace budou na úrovni do 1,73 µg/m³. Výše vypočtené příspěvky vzhledem k imisnímu limitu 40 µg/m³ jsou na úrovni cca 2 % celkového imisního zatížení. Nejvyšší průměrné denní koncentrace pak dosahují hodnot 5,23 µg/m³.

Příspěvek stávající automobilové dopravy k celkové imisní zátěži benzenem je na úrovni do 0,042 µg/m³. Imisní limit je 5 µg/m³.

Z hlediska stávajícího imisního zatížení v lokalitě lze konstatovat, že v území jsou standardně dodržovány imisní limity a cílové imisní limity pro všechny znečišťující látky s výjimkou 36 nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM₁₀.

Příspěvek zdroje Velkotržnice Lipence není na takové úrovni, aby byl zásadní pro skutečnost, zda v lokalitě budou dodržovány platné imisní limity či nikoli a proto další provoz areálu lze povolit.

Vliv malý a nevýznamný.

D.I.2. Vlivy na vody

V areálu nejsou skladovány materiály, které by měly nebezpečné vlastnosti, byly závadné vodám, byly zdrojem identifikovatelného zápachu apod.

Záměr – prodloužení termínu trvání dočasných staveb neovlivní odtokové poměry v oblasti, neboť stavby jsou stávající, byly realizovány před více než 10ti lety a obstály při katastrofické povodni v roce 2002. Nedochází zde k žádnému zvyšování terénu, ani vysazování nových stromů a keřů, stávající jsou udržovány.

Vlastní areál velkotržnice s ohrázením je šípovitého tvaru situovaného ve směru proudění.

V rámci následujícího správního řízení pro vydání souhlasu dle § 17 zákona č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), bude lokalita posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci. Stavbami nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Prodloužení doby užívání nebude mít negativní vliv na podzemní vody.

Významnější ovlivnění je možno předpokládat jen v havarijních situacích jako únik oleje nebo pohonných hmot z automobilů.

Vliv v případě havárie bude okamžitě eliminován (dle havarijního plánu).

D.I.3. Vlivy na půdu, geologické poměry a přírodní zdroje

Žádné negativní vlivy na geologické ani pedologické podmínky se nepředpokládají.

Vliv žádný, na zeminu pouze v případě havárie - bude okamžitě eliminován.

D.I.4. Vlivy na flóru a faunu, vliv na ekosystémy

Z hlediska biologického se nejedná o hodnotné plochy. Nedojde ke kácení zeleně. Vliv na okolní zeleň – prodloužení termínu trvání dočasných staveb nebude mít žádný vliv na okolní zeleň mimo lokalitu výstavby, která je v dostatečné vzdálenosti.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů, nebyly zde zastiženy ohrožené druhy rostlin a živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. Záměr bude mít nulový dopad na hodnotnější ekosystémy v širším okolí.

Vliv malý a nevýznamný.

D.I.5. Vlivy na krajinu

Dočasné stavby nacházejí v uzavřeném areálu, kde je i stejný podíl trvalých staveb, nová stavební činnost není vyvíjena.

Bez vlivu.

D.I.5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Jedná se prodloužení termínu užívání dočasných staveb v areálu Velkotržnice Lipence toto prodloužení o 5 let nijak neovlivní žádné kulturní památky ani geologická naleziště.

Nebude zde probíhat žádná výstavba, ani zemní práce, proto se nepředpokládá možnost archeologických nálezů.

Realizací posuzovaného záměru - prodloužením termínu užívání nedojde k žádnému ohrožení hmotného majetku ani kulturních památek.

Bez vlivu.

D.I.6. Vliv na hlukovou situaci, vibrace a v důsledku záření

Výpočtem bylo prokázáno, že dílčí hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od vyvolané dopravy v případě fasád přilehlých k ulici K Radotínu kudy vede vyvolaná doprava a fasád příčně situovaných k této ulici je nad, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den a nad hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro noc.

Na základě výsledků vyhodnocení budou přijata opatření ke snížení hlukové zátěže, tj. budou vyměněna okna za dostatečně zvukově neprůzvučná ve fasádách přilehlých do ulice K Radotínu v obydlených domcích.

Po výměně oken vliv malý a nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na veřejné zdraví, zaměstnance a obyvatelstvo

Cílem posouzení je vyhodnotit možné negativní a pozitivní dopady na zdraví na základě principů demokracie, rovnosti (equality), slušnosti a spravedlnosti (equity), udržitelného rozvoje a předběžné opatrnosti.

Pracovní prostředí ve velkotržnici splňuje všechny požadavky dané hygienickými předpisy pro pracovní prostředí (zejména nařízení vlády č. 178/2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci).

Vzhledem k umístění velkotržnice a k tomu, že nedochází k žádným změnám oproti stávajícímu stavu, které by mohly mít vliv na veřejné zdraví, nebude mít záměr vliv na obyvatelstvo.

Bez vlivu.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Návrh změny nemá vliv na urbanistickou koncepci ani na stávající hranice funkčních ploch.

Návrh nemá vliv na dopravní koncepci města.

Navrhované řešení neovlivní průběh celoměstského systému zeleně.

Na ploše stávající velkotržnice nejsou umístěna současná, ani navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována žádnými ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Z hlediska akustické situace a emisního zatížení území je patrné, že navržené řešení nepředstavuje po provedeném opatření výraznější a hygienicky významnou změnu akustické situace ani významnější zvýšení emisního zatížení ovzduší.

Naopak záměr přispěje k udržení pracovních míst pro obyvatele Lipenců a Radotína.

Z hlediska vlivu na ostatní složky životního prostředí lze záměr označit z hlediska velikosti vlivu za málo významný, z hlediska významnosti vlivu za méně významný.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Záměr – stávající areál je již realizován, nelze předpokládat vlivy přesahující státní hranice. Areál Velkotržnice Lipence je umístěn ve velké vzdálenosti od státní hranice.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Na základě výsledků vyhodnocení budou přijata opatření k vyloučení nepříznivých vlivů hlukové zátěže, tj. budou vyměněna okna za dostatečně zvukově neprůzvučná ve fasádách přilehlých do ulice K Radotínu v obydlených domcích.

V rámci provozu je nutno neopomenout udržování čistoty a provozuschopnosti technických zařízení (komunikací, parkovišť, prostoru shromažďování odpadů, atd. a zajistit trvalou péči o zeleň.

Zejména je nutno plnit tyto požadavky :

- Důsledně dodržovat podmínky manipulačních a provozních řádů a pravidelně aktualizovat jejich obsah v souvislosti s vydáváním nových předpisů.
- Provádět údržbu stávajících zelených ploch
- Likvidaci odpadů řešit v souladu s platnými předpisy a přednostně s využitím jejich separace.

D.IV.1. Územně plánovací opatření

Areál velkotržnice Lipence bude ponechán na stávajícím místě dle platného Úpn v území částečně sloužící oddechu SO 1,3 v souladu se souhlasu a stanovisky DOSS do 31.12.2013. Stávající stavby v areálu velkotržnice budou nadále využívány do doby, než bude zprovozněna nová velkotržnice v Praze - Lipencích. Výhledové využití původního areálu tržnice v Lipencích bude směřováno k rekreačnímu využití v souladu s územním plánem.

D.IV.2. Technická opatření

Na úrovni stavebního řízení byla navržena technická opatření k eliminaci nebo snížení intenzity identifikovaných vlivů záměru na životní prostředí: U dvojdomků v ulici K Radotínu provést posouzení chráněného vnitřního prostoru staveb – obytných místností dvojdomku z hlediska hluku od stávající dopravy (hluk pronikající do objektu dvojdomku na základě průzvučnosti stavební konstrukce). Na základě výsledků pak případně vyměnit okna za dostatečně zvukově neprůzvučná ve fasádách přilehlých do ulice K Radotínu. Totéž provést v případě výskytu stížností na zvýšený hluku od uživatelů stávajících obývaných dvojdomků a objektu č.p. 17. V tom případě budou použita okna s vyšší hodnotou vážené (laboratorní) neprůzvučnosti RW, zařazené do třídy zvukové izolace oken TZI 3. Vyšší zvukové izolace bude dosaženo použitím izolačních dvojskel s vyšší hodnotou vzduchové neprůzvučnosti Rw (např. 37 dB - třída TZI 3).

D.IV.3. Kompenzační opatření

S ohledem na dobu trvání záměru – prodloužení doby trvání o 5 let, tj. do 31.12.2013 nejsou kompenzační opatření navrhována.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEURČITOSTÍ A NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při zpracování oznámení se s ohledem na charakter záměru - prodloužení termínu trvání stávajících dočasných staveb zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby vypracování oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb., nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Jedná se o prodloužení termínu trvání dočasných staveb ve stávajícím areálu, variantní řešení záměru není možné. Stávající objekty nebudou plošně ani výškově rozšířeny, ani jinak stavebně upravovány, v areálu není a nebude prováděna žádná stavební činnost.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- F.I.1. - Přehledná ortofotomapa s vyznačením zájmového území
- F.I.2. - Kopie snímku katastrální mapy 1 : 1 000
- F.I.3.1. - Snímek územního plánu hl. m. Prahy
- F.I.3.2. - Legenda – funkční využití území
- F.I.4.1. - Vymezení záplavového území v zájmové oblasti
- F.I.4.2. - Legenda – kategorie zátopových území
- F.I.5. - Přírodní památka Krňák – zákres do ortofotomapy
- F.I.6.1 - Základní vodohospodářská mapa
- F.I.6.1. - Legenda - základní vodohospodářská mapa
- F.I.7. - Mapa nejbližších prvků soustavy Natura 2000
- F.I.8. - Mapa ÚSES - územní systém ekologické stability
- F.I.9.1. - Geologická mapa 1 : 50 000
- F.I.9.2. - Legenda - geologická mapa
- F.I.10. - Situace areálu Velkotržnice Lipence 1: 2 000
- F.I.11. - Intenzita dopravy- četnost vjezdu
- F.I.12. - Fotodokumentace – pohled na jednotlivé haly

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

V rámci zpracování tohoto oznámení nebyly oznamovatelem doloženy jiné podstatné informace, než jsou informace výše uvedené.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je prodloužení termínu trvání dočasných staveb ve stávajícím areálu Velkotržnice Lipence do **31.12.2013**, tj. doby výstavby nové velkotržnice umístěné v souladu s územním plánem hl.m. Prahy a s parametry moderní velkotržnice, která bude vyhovovat veškerým zákonům, vyhláškám, předpisům apod., Plynulé převedení provozu do nové velkotržnice je nutné, aby nebylo narušeno plynulé zásobování hl.m. Prahy zeleninou, ovocem a květinami.

Velkotržnice v současné době poskytuje zaměstnání 450 osobám.

Záměr (nejedná se o žádnou novou stavbu, všechny stavby jsou stávající) nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde, Záměr se nedotkne orné půdy. Vliv lze označit za nulový.

Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Z hlediska faunistických a floristických zájmů v dotčeném území se neočekává ohrožení volně žijících ptáků, a obratlovců; rovněž nebude ohrožen žádný zvlášť chráněný druh rostlin. Lze naopak předpokládat omezující vlivy k rozšiřování ruderalních rostlin.

Z analýzy výpočtu množství škodlivin vypouštěných do ovzduší a měření hlukové zátěže z technologie vyplývá, že stávající zátěže lze hodnotit jako málo významné. Vzhledem k umístění velkotržnice jsou vlivy na zdravotní stav obyvatelstva předběžně hodnoceny jako velmi nízké.

Vlivy na zdraví v důsledku kontaminace vody, půdy nebo potravního řetězce za běžného provozu nebo v důsledku havárie byly vyloučeny, v areálu nebude nakládáno s nebezpečnými nebo zdraví škodlivými látkami.

Vlivy na geologické podmínky byly vyhodnoceny bez vlivu, nejedná se o novou výstavbu nebude provázena žádnými terénními úpravami ani výkopovými pracemi.

Zasažené území je součástí plochy bez výskytu hodnotných rostlinných nebo živočišných společenstev. Nedojde k vyhubení žádného rostlinného nebo živočišného druhu. Možnost migrace ptáků a hmyzu do okolí zůstane zachována; nebudou přerušeny migrační trasy obojživelníků.

Negativní vlivy na krajinu nebo estetické hodnoty území nejsou, s ohledem na dlouhodobé stávající umístění na okraji města, očekávány.

Potenciální vlivy hluku jsou omezeny na hluk z dopravy a budou spolehlivě řešitelné elementárními protihlukovými opatřeními tak, aby byly splněny všechny v úvahu přicházející hygienické limity. Zvýšením akustické zátěže nebudou zasažena jiná místa než vlastní areál a okolí příjezdové komunikace.

Napojení areálu na dopravní síť je stávající - ulice K Radotínu a dále ulicí Josefa Houdka. Intenzita dopravy je uvedena v přehledné tabulce.

Seznam použitých zkratk

EIA	Posouzení vlivů záměru na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
CEROI	Cities Environment Report on Internet
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast podzemní akumulace vod
IČO	Identifikační číslo organizace
k. ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MČ	Městská část
MD	Ministerstvo dopravy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy
MK	Městská (místní) komunikace
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Městský okruh
MZd	Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti
NO	Nebezpečný odpad
NPÚ	Národní památkový ústav
OOP MHMP	Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OP	Ochranné pásmo
OÚP MHMP	Odbor územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy
PID	Pražská integrovaná doprava
PO	Ptačí oblasti
POH	Plán odpadového hospodářství
PP	Přírodní památka
NPP	Národní přírodní památka

PPR	Pražská památková rezervace
PR	Přírodní rezervace
NPR	Národní přírodní rezervace
SEA	Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí
TV	Technická vybavenost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPn	zde koncept vlny 06 změn ÚPn SÚ hl. města Prahy
ÚPn SÚ HMP	Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy
ÚRM	Útvar rozvoje hlavního města Prahy
ÚSES	Územní systém ekologické stability (L - lokální, R - regionální, A - nadregionální, Bc - biocentrum, Bk - biokoridor, IP - interakční prvek)
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VÚC	Velký územní celek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZCHÚ	Zvláště chráněné území přírody
ŽP	Životní prostředí

Zpracovatel oznámení:

Ing. Eva Patáková

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
držitel autorizace č. 0004960

TERSTAV

Ing. Eva Patáková

projektová a inženýrská činnost

Terronská 41/658, 160 00 Praha 6

tel./fax: +420 233 324 120

tel.: +420 602 615 039, e-mail: terstav@email.cz

spolupráce:

- hluk - Ing. Jiří Králíček, certifikovaná osoba u ČMS, evid.č. 579/2003 v oboru měření hluku
- ovzduší - Mgr. Jakub Bucek, autorizovaná osoba pro výpočet rozptylových studií a odborných posudků dle §15 zákona 86/2002 Sb., č. autorizace 2315/740/02

Datum zpracování oznámení: VI – XI/2008

Podpis zpracovatele oznámení:

H. PŘÍLOHY

H.I. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č.114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

H.II. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Příslušným stavebním úřadem je odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16. Písemné vyjádření stavebního úřadu zní: „Předmětné území se nachází dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, v úplném znění, v souladu se změnou č.Z 1000/00, v území SO 1,3 – oddechu a NL – louky a pastviny. Pozemky stávající velkotržnice leží v záplavovém území C – průtočném“.

Vzhledem k tomu, že je uvažováno zahájení výstavby nové velkotržnice na místě bývalé skládky Zbraslav v roce 2010 a dokončení v 2013, **souhlasíme s prodloužením doby užívání dočasných staveb ve stávajícím areálu** do doby zprovoznění nové velkotržnice, nejpozději však **do 31.12.2013**.

H.III. Vyjádření útvaru rozvoje hlavního města Prahy k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace:

„Podle platného územního plánu, který byl schválen Usnesením zastupitelstva hl.m. Prahy č. 40/14 ze dne 14.9.2006 (revize ÚPnSÚ HMP), se stávající velkotržnice nalézá ve funkční ploše SO 1,3 – oddechu a NL – louky a pastviny.

Areál stávající velkotržnice leží v záplavovém území kategorie C – průtočné.

Přemístění provozu Velkotržnice Lipence s.r.o do nové lokality mimo záplavové území, kde bude její funkce v souladu se závaznou částí územního plánu. Je velmi žádoucí, stejně jako následná revitalizace stávajícího areálu v údolní nivě. Z tohoto důvodu je nutné připravit podmínky pro bezproblémové přesunutí obchodní činnosti do nové velkotržnice.

Z výše uvedených důvodů **souhlasíme s prodloužením doby užívání dočasných staveb ve stávajícím areálu** Velkotržnice Lipence s.r.o, K Radotínu 492, Praha 5 - Lipence do doby zprovoznění nové velkotržnice, nejpozději však **do 31.12.2013**.

H.IV. Vyjádření odboru územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace:

„Podle platného územního plánu schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. č.10/05 ze dne 9.9.1999 , který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn se předmětný záměr nachází ve funkční ploše SO 1,3 – oddechu a NL – louky a pastviny.

Využití pozemku musí být v souladu s vyhl. č.32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu ze dne 25.11.1999 ve znění pozdějších předpisů.

Dále lokalita leží v záplavovém území kategorie C – průtočné.

Ve shodě s vyjádřením Útvaru rozvoje města **souhlasíme s prodloužením doby užívání dočasných staveb ve stávajícím areálu** Velkotržnice Lipence s.r.o. do doby zprovoznění nové velkotržnice, nejpozději však **do 31.12.2013**.

H.V. Rozptylová studie

H.VI. Akustická studie