

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ELEVEN BUILDING PRAHA 11 – CHODOV

(Oznámení dle příl. č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

## ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

### ELEVEN BUILDING

### PRAHA 11 – CHODOV

(Oznámení dle příl. č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

- ZADAL:** **Skanska Reality a. s.**  
Kubánské náměstí 1391/11  
100 05 Praha 10 – Vršovice
- ZPRACOVAL:** **ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**  
Hvoždanská 3/2053  
148 01 Praha 4
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**  
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001  
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš  
Mgr. Jan Karel  
osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na  
veřejné zdraví MZd, č. j. HEM-300-15.4.05/13326  
Ing. Josef Martinovský  
Mgr. Robert Polák  
Ing. Milan Říha

Prosinec 2008

## O B S A H

<b>Ú V O D .....</b>	<b>5</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>6</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>7</b>
<b>B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>7</b>
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	13
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků .....	13
B.I.9. Navazující správní rozhodnutí .....	14
<b>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....</b>	<b>14</b>
B.II.1. Zábor půdy .....	14
B.II.2. Voda .....	14
B.II.3. Elektrická energie.....	15
B.II.4. Vytápění .....	16
B.II.5. Ostatní surovinové zdroje.....	17
B.II.6. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu.....	17
<b>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....</b>	<b>18</b>
B.III.1. Ovzduší .....	18
B.III.2. Odpadní vody.....	19
B.III.3. Odpady.....	22
B.III.4. Hluk a vibrace .....	25
B.III.5. Záření .....	26
B.III.6. Riziko havárií související s používanými technologiemi a vstupními látkami .....	26
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>28</b>
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	28
C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území.....	29
C.II.1. Kvalita ovzduší.....	29
C.II.2. Hluk.....	31
C.II.3. Fauna .....	34
C.II.4. Flóra .....	36
C.II.5. Geologické poměry .....	39
C.II.6. Hydrogeologické poměry .....	40
C.II.7. Chráněná území přírody, ÚSES.....	41
C.II.8. Půda.....	42
C.II.9. Voda .....	42
C.II.10. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty.....	43
C.II.11. Obyvatelstvo.....	44

<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ... 45</b>	
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti .....	45
D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší .....	45
D.I.2. Vliv na akustickou situaci .....	46
D.I.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	47
D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy .....	50
D.I.5. Vliv na povrchové a podzemní vody .....	54
D.I.6. Vliv na krajinný ráz .....	55
D.I.7. Vliv na zvláště chráněná území přírody .....	55
D.I.8. Vliv na ÚSES .....	55
D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	56
D.I.10. Vliv na půdu .....	56
D.I.11. Ostatní vlivy .....	56
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	56
D.III. Vlivy přesahující státní hranice .....	57
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	57
D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí .....	59
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>60</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>61</b>
<b>G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>62</b>
<b>H. PŘÍLOHA .....</b>	<b>67</b>

### Seznam příloh:

- Příloha 1: Modelové hodnocení kvality ovzduší
- Příloha 2: Akustická studie
- Příloha 3: Hodnocení zdravotních rizik
- Příloha 4: Intenzity dopravy dle TSK – ÚDI
- Příloha 5: Dendrologický průzkum

## Ú V O D

Oznámení záměru výstavby Administrativní budovy Eleven Building je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3. Oznámení vychází z podkladů architektonické studie, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, firmou Aulík Fišer architekti, s. r. o.

Posuzovaný záměr je navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Předpokládá se výstavba administrativní budovy sestávající ze dvou traktů. V podzemních podlažích bude k dispozici parkování pro potřeby zaměstnanců, součástí záměru bude parkoviště pro potřeby návštěvníků objektu.

V rámci oznámení je provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivu na akustickou situaci a hodnocení zdravotních rizik, v Oznámení je zpracován dendrologický, zoologický a geologický průzkum.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

Skanska Reality a. s.

Kubánské náměstí 11/1391

100 05 Praha 10

IČO: 63995590

### **Oprávněný zástupce oznamovatele**

Ing. Petr Neděla

Kubánské náměstí 11/1391

100 05 Praha 10

tel. 737 255 396

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Název:** AB ELEVEN Building

**Zařazení:** Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

#### B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaná budova je navržena ve dvou traktech. Vyšší, orientovaný kolmo na ulici U Kunratického lesa má navrženy půdorysné rozměry cca 35 × 18 m, je předpokládán osmipodlažní s tím, že pod částí půdorysu bude začínat až od 2. nadzemního podlaží. Nižší část budovy bude orientovaná rovnoběžně s přílehlou komunikací, její rozměry budou cca 35 × 40 m. Objekt bude mít 4 nadzemní podlaží, pod částí půdorysu bude začínat až od 2. nadzemního podlaží (volný prostor mezi terénem a 2. NP tvoří nově navrhovaný průjezd do ul. Holušické).

V podzemí budou 3 podlaží s kapacitou 154 parkovacích stání, dalších 9 míst bude umístěno na terénu, v ustoupeném prvním podlaží budovy.

Zábor stavby bude činit cca 11 330 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha objektu bude cca 2033 m<sup>2</sup>, pozemní parkoviště bude mít vč. průjezdu do Holušické plochu cca 600 m<sup>2</sup> a bude částečně kryto vlastní hmotou objektu. V 1. až 8. nadzemním podlaží bude k dispozici cca 4 530 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pronajimatelné jako administrativní prostory. V 1. podzemním podlaží objektu bude dalších cca 400 m<sup>2</sup> pronajimatelných ploch. V dalších (2.–4.) podzemních podlažích budou situovány garáže a technické zázemí budovy. Tab. B.1. udává (v podrobnosti dané stupněm projektu) předpokládané výměry podle funkčního využití objektu.

**Tab. B.1. Funkční využití objektu (m<sup>2</sup>)**

	Využití	1. pp	1. np	2. a 3. np	4. np	5–7. np	Celkem
A1a	kancelářská plocha	–	510	2020 (2×1010)	1010	990 (3×330)	4 530
A1b	komunikace a servisní plochy v rámci kancelářských ploch	105	110	630 (2×315)	315	285 (3×95)	1 445
A2	patrové haly a komunikace	20	Viz A4	110 (2×55)	55	165 (3×55)	350
A3	pronajimatelné plochy v 1.pp	400	Viz A1a+b	–	–	–	400
A4	vstupní hala, lobby, recepce	–	180	–	–	–	180
A5	zázemí kancelářských ploch	15	10	76 (2×38)	38	114 (3×38)	253
A6	Vertikální komunikace	80	35	110 (2×55)	55	75 (3×25)	355
A7	atrium, terasa	–	135*	–	–	200**	335
A8	sklady	460	–	–	–	–	460
<b>A 10</b>	<b>Celkem čistá (užitná) podlažní plocha</b>	<b>1080</b>	<b>845*</b>	<b>2946</b>	<b>1473</b>	<b>1629**</b>	<b>7 973*</b>

\*) bez plochy atria/terasy

\*\*) terasa 200 m<sup>2</sup> pouze v 5. NP

	Využití	4. pp	3. pp	2. pp	Celkem
A9	Parking (počty stání)	56	54	42+2 pro zásobování	154

### B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 11, katastrální území Chodov

Prostor jihozápadně od kruhové křižovatky Ryšavého, Roztylská, Pod Chodovem a U Kunratického lesa.

### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaná stavba je objektem s funkcí administrativní. Záměrem investora je realizovat na dané parcele kancelářskou budovu k dalšímu pronájmu, tedy nabídnout v dané typologii co nejvíce univerzální objekt, který bude připraven i pro přístup veřejnosti – prostorové uspořádání z parteru přístupných ploch v 1. PP a 1. NP je navrženo tak, aby zde umožnilo v budoucnu realizovat např. obchodní plochy, showroomy či přepážkové haly, podatelny apod. Vyšší patra objektu jsou pak uvažována jako administrativní plochy nájemce s příslušným zázemím.

Součástí objektu budou podzemní garáže pro potřeby zaměstnanců a povrchové parkoviště, které bude využíváno pouze návštěvníky objektu.



V těsné blízkosti záměru neprobíhá výstavba žádného dalšího záměru, jehož vlivy by se mohly sčítat nebo kumulovat s vlivy posuzovaného objektu. Automobilová doprava spojená s objekty v okolí (zejm. nákupní Centrum Chodov) je zohledněna v posouzení stavu bez realizace záměru.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant**

Záměr realizovat na daném pozemku administrativní budovu odpovídá funkčnímu využití plochy SVO. Vzhledem ke kontextu okolí parcely nebyly jiné varianty využití zvažovány. Místo je vzhledem k dopravní dostupnosti MHD pro objekt daného typu vhodné. Výstavbou objektu bude – v intencích, které stávající UPN umožňuje – urbanisticky zpevněna hrana ul. Kunratického lesa. Blízkost frekventované komunikace a kontext (patrové garáže, vedení VN, komplex OC Chodov) prakticky znemožňují v daném místě umístění např. kvalitní stavby bytové. Navrhovaný záměr naopak umožňuje oddělit vnitřní prostor sídliště od frekventované komunikace – v tomto smyslu se navrhovaný objekt stává optickou i akustickou bariérou částečně chránící obytné prostředí před negativními vlivy dopravy, relativizována je tak rovněž monofunkčnost sídlištní struktury jako takové.

Návrh zastavovací stopy a prověřování vlastní kapacity objektu vychází z již dříve zpracovávaných úvah. První objemové studie zadával investor již v roce 2000 jako nájemce pozemku.

V roce 2003 byla zpracována ověřovací hmotová studie, dokumentující hmoty zástavby o výšce 3 podlaží (ta odpovídá kapacitě HPP dle stávajícího kódu D1 UPn HMP) a dále varianty s podlažností vyšší. Byla diskutována problematika velikosti objektu a bylo ověřeno, že stávající KPP dle UPn neumožňuje realizovat objekt, jehož velikost by urbanisticky odpovídala charakteru zástavby lokality. Parcela se totiž nachází na místě střetu směrů dvou zastavovacích schémat. Objekty v bezprostředním okolí návrhu jsou hmotou i svým měřítkem velmi různorodé (obytné domy o velikosti 9 – 12 podlaží, administrativní objekt PVT – MEI, vícepodlažní robustní hmota hromadných garáží, individuální dvoupodlažní garáže při ul. U kunratického lesa, nový komplex obchodního centra.).

Po výpočtech předpokládaných kapacit bylo v této studii z r. 2003 doloženo, že pro objekt, který by byl pro dané prostředí měřítkově optimální, by bylo nutné projednat změnu kódu míry využití území dle UPn z min. D na F, tedy o dva stupně. Problematika takto uvažovaných kapacit byla dokumentována rovněž výpočtem ověřujícím splnění koeficientu zeleně v dané ploše. Po konzultacích na Odboru územního rozhodování Prahy 11 byl vyjádřen předběžný souhlas s navýšením o jeden stupeň, tedy na kód E.

Na základě této konzultace a předběžného stanoviska Odboru územního rozhodování Praha 11 byl záměr výstavby a navýšení koeficientu pro dané území projednáno v radě MČ Praha 11. Dne 11. 3. 2004 na 6. schůzi rozhodla Rada MČ Praha 11 o tom, že souhlasí se záměrem výstavby 4 podlažní administrativní budovy dle studie „Office building Chodov“. Dále odsouhlasila Rada MČ Praha 11 na této schůzi „úpravu kódu míry využití území SV a to z D1 na E“. Na základě tohoto odsouhlasení investor rozhodl o koupi předmětného pozemku, který měl dosud v pronájmu a na nějž byla mezi investorem a vlastníkem uzavřena smlouva o smlouvě kupní budoucí. Investor následně vyzval i k dopracování studie stavby jakožto podkladu k oficiálnímu podání podnětu pro provedení úpravy UPn HMP.

Po dalších jednáních investora s dotčenými orgány požádal investor, na základě poptávky konkrétního potenciálního uživatele objektu, o ověření možnosti navýšení kapacity objektu na kapacitu min. 5 500 m<sup>2</sup> pronajimatelné plochy. Orientační výpočet definoval následující vztah takového záměru k UPn:

▪ výměra funkční plochy SV	0,4387 ha
▪ kód míry využití odsouhlasený MČ P11	E – 1,1
▪ max. dosažitelná HPP při koef. E – $4387 \times 1,1 =$	4 825 m <sup>2</sup>
▪ Pronajimatelná plocha objektu – odhad 0,8 HPP	3 860 m <sup>2</sup>
▪ Požadovaná pronajimatelná plocha objektu	5 500 m <sup>2</sup>
▪ Předpokládaná nová HPP tedy $5 500 \times 1,2 =$	6 600 m <sup>2</sup>
▪ % vyjádření nárůstu HPP	cca 27 %
▪ vypočtené nutné zvýšení kódu KPP $6 600 : 4387 =$	1,5
▪ odpovídající min. navýšení z D o 2 stupně	F – 1,4
▪ bezpečné navýšení z D o 3 stupně	G – 1,8

Návrh posuzovaný v tomto Oznámení využívá kapacitu, kterou by změněný kód G na funkční ploše SV umožnil. Možnost využití celé plochy SV pro nový návrh zástavby umožňuje realizovat objekt o předpokládané kapacitě v dříve ověřené základní výšce 4 podlaží, kterou považujeme již od doby zpracování výše uvedené objemové studie v roce 2003 za optimální, s osmipodlažním vertikálním akcentem. S takovou podlažností, odpovídající návrhu dokumentovaném v grafické části dále, je také v tomto posouzení dále počítáno, tento návrh předložil Oznamovatel také formou architektonické studie jako grafickou přílohu k nyní projednávané žádosti o navýšení KPP v dané funkční ploše.

Limitní hodnoty dané územním plánem po uvažované úlevě koeficientu míry využití území budou:

▪ Plocha SVO	0,4387 ha
▪ kód míry využití území (návrh)	G
▪ koeficient podlažní ploch	1,8
▪ předpokládaná podlažnost	4
▪ koeficient zeleně KZ	0,25
▪ celková povolená hrubá podlažní plocha objektu ( $4\ 387 \times 1,8$ )	7 896 m <sup>2</sup>
▪ podlažnost max.	8+

Záměr je navrhován a posuzován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území. Z tohoto důvodu je v Oznámení posuzována varianta výstavby s variantou zachování současného stavu.

## **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### **Architektonické řešení**

Návrh navazuje na předchozí ověřovací studii. Architektonické řešení pracuje s deklarovanou kapacitou tak, jak ji určuje uvažovaný kód míry využití G. V souladu s předchozími závěry je v základní výškové úrovni podél ul. U kunratického lesa navrhována – v závislosti na morfologii terénu – čtyř až pětipodlažní budova, v zakončení směrem k ul. Petýrkově je pak hmota akcentována na úroveň 8 podlaží. Na nižší hmotě je plánováno ozelenění střechy.

Objekt přemostňuje navrhované propojení ulice U Kunratického lesa a Holušická, v jeho místě je také skryt vjezd do suterénního parkingu. Prostora přitom zůstává prosvětlena atriem, procházejícím domem a osvětlujícím vnitřní kancelářské trakty v administrativních plochách. Ty jsou navrhovány jako univerzální OPEN – space v základní modulaci 2,7 m, umožňující vznik jednotlivých či halových kanceláří včetně tzv. KOMBI systému.

Navržená zastavovací stopa nicméně i při plném využití funkční plochy SV umožňuje nadále v budoucnu realizovat propojovací komunikaci mezi ulicí U kunratického lesa a sídlištěm, jak byla původně plánována.

Navržené umístění stavby a její nové dopravní napojení zohledňuje také aktuální aktivity v území, zejména pak nástavbu na sousedním objektu MEI, resp. s tím spojené parterové úpravy v okolí tohoto objektu. Pro eventualitu využití objektu s možností návštěvy veřejnosti, a to buď v parteru formou služeb či prodejních ploch,

nebo celého objektu, jsou navržena stání podél nově navržené propojovací komunikace mezi ulicemi U kunratického lesa – Holušická před severovýchodním průčelím objektu – směrem ke kruhovému objezdu.

Dopravní napojení plánované stavby na ul. U kunratického lesa je umožněno rovněž pouze pravým odbočením ze samostatného odbočovacího pruhu, který bude pro tento účel zbudován. Výjezd na tuto komunikaci není umožněn, návštěvníci budou odjíždět do ul. Holušické, Dědinovy a dále na nadřazený skelet do ul. Ryšavého. Vjezdová rampa do parkingu bude ústít na tuto nově budovanou propojovací komunikaci – viz výkres 2.

Pěší tahy v parteru napojí okolí objektu na stávající strukturu pěších tras, a to jak na existující stávající chodníky, tak i na neoficiální vyšlapané pěší tahy. Na možnost případně realizovat dříve navrhovanou propojovací komunikaci U Kunratického lesa – Petýrkova, která zůstává zachována, navrhované řešení reaguje zdvojením orientace vstupu do budovy – vstup do lobby bude možný jak od ul. U Kunratického lesa, tak směrem od Petýrkovy, tedy ze sídliště.

Úpravy parteru a navržené úpravy sadové zasahují částečně i na sousedící pozemek 251/131 a též do funkční plochy IZ, která je na pozemku investora. Na této ploše je navržena rekreační plocha, před vstupem do objektu je uvažována zahradně komponovaná vodní plocha retenční nádrže. Vzniká zde tak nová rekreační, veřejně přístupná plocha, stromová výsadba pak napomáhá opět ke korekci měřítkové různorodosti.

Objekt je uvažován jako železobetonový monolitický skelet, doplněný ztužujícími jádry schodišť a výtahů. Pásové parapety po obvodě kancelářských pater umožní v principu větší vyložení konců objektu formou konzol vytvářejících krytí vstupních partií.

V této fázi projektu je možné uvažovat s těmito možnostmi založení objektu:

- Plošné založení – na železobetonové monolitické desce. Deska bude cca tloušťky 350 mm rozšířená pod sloupy na tloušťku 750 mm. Na desce bude vytvořena už jen povrchová vrstva pojezdu automobilů. Pod sloupy jen suterénní části bude deska tloušťky 300 mm.
- Hlubinné založení na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Předběžně je možné uvažovat s pilotami průměru 600–1200 mm délky 5,0 až 8,0 m.

Vnitřní dispozice bude realizována formou dodatečných vyzdívek, pro kancelářské prostory se z důvodů variability objektu uvažuje s dělením pomocí montovaných či lehkých SDK příček. V kancelářských patrech jsou uvažovány zdvojené instalační podlahy, celková výška patra je volena tak, aby v dutině podhledu

bylo možno vést instalace potřebné pro zajištění požadovaných parametrů vnitřního prostředí.

Střecha objektu je uvažována plochá, částečně (nad 4. NP) ozeleněná. Střecha nad 7. NP bude sloužit převážně jako technická, zde je plánováno i umístění a vyústění periferií TZB.

Plášť objektu budou tvořit pásová okna z ALu fasádního systému, doplněná v přízemí většími prosklenými plochami na výšku podlaží. Okna budou stíněna dle orientace ke světovým stranám exteriérovými či interiérovými žaluziemi. Plné plochy fasádního pláště jsou uvažovány s kontaktním zateplením a dalším obkladem či probarvenou hladkou omítkovinou – konkrétní řešení bude předmětem dalšího studia v následujících stupních dokumentace.

Objekt bude realizován dnes běžnými technologiemi stavění, předpokládá se zhruba následující postup:

- 1. etapa – příprava území (cca 2 měsíce). Výstavba zařízení staveniště, odstranění zpevněných ploch, zahájení prací na provádění přípojek inženýrských sítí – el. vedení, vodovod, kanalizace, horkovod, slaboproudy. Provedou se hlavní terénní úpravy a výkop stavební jámy včetně zajištění výkopů a dále základové konstrukce.
- 2. etapa – hrubá stavba (cca 5 měsíců) – podzemní část objektu – železobetonová nosná konstrukce, sloupy a stěny + deska, nadzemní část objektu – železobetonová konstrukce. Fasádní plášť a kompletní zastřešení.
- 3. etapa – dokončovací práce (cca 5 měsíců) – veškeré profese uvnitř objektu – práce PSV, terény, komunikace a zpevněné plochy, areálové a veřejné osvětlení, sadové úpravy, dopravní značení a zařízení.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

předpokládaný termín zahájení: 08/2009

předpokládaný termín dokončení: 09/2010

### **B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků**

Hlavní město Praha

Městská část Praha 11

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tab. B.2.

**Tab. B.2. Přehled pozemků dotčených stavbou (k. ú. Chodov)**

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	Vlastník
251/159	ostatní plocha	zeleň	9 400 m <sup>2</sup>	Skanska Reality a.s. Kubánské náměstí 1391/11, Praha, Vršovice, 100 05
251/131	ostatní plocha	zeleň	1 967 m <sup>2</sup>	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
251/138	ostatní plocha	silnice	2 285 m <sup>2</sup>	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
251/129	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 879 m <sup>2</sup>	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
251/148	ostatní plocha	ostatní komunikace	128 m <sup>2</sup>	František Balák, Hrnčíře 15, Vilice, 391 43 Mladá Vožice Jitka Krejčová, Lamačova 916/39 Praha 5

### B.I.9. Navazující správní rozhodnutí

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení vydávané stavebním úřadem MČ Praha 11.

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Celková plocha dotčeného území (hranice stavby) bude činit cca 11 330 m<sup>2</sup>.

### B.II.2. Voda

V blízkosti navrhovaného objektu jsou vedeny dva veřejné vodovodní řady DN 400. V rámci výstavby bude vybudována přípojka k veřejnému vodovodu vedoucímu jižně a západně od objektu v chodníku mezi ulicemi Petýrkova a U Kunratického lesa. Přesné vedení přípojky není v současné době známo. Z průběhu vedení vodovodu podél parcely vyplývá, že délka přípojky nebude větší než cca 60 m a výkop pro nové potrubí bude veden stávající travnatou plochou. Přípojka bude na řad napojena vysazeným T-kusem a osazeným šoupětem se zemní soupravou. Přípojka bude vedena v dimenzi DN 80 a na pozemku investora bude její veřejná část ukončena ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty bude přípojka vedena dále do suterénu objektu, kde bude ukončena uzávěrem ve výměňkové stanici. Přípojka bude na prostupu obvodovou stěnou opatřena chráničkou. Materiálem přípojky bude litinové potrubí opatřené v celé délce výstražnou fólií a podsypem a obsypem.

V objektu bude vodovod přiveden do výměňkové stanice, kde bude ukončen uzávěrem. Od vodoměrné sestavy bude potrubí požárního a užitkového vodovodu vedeno odděleně. Potrubí požárního vodovodu bude vedeno k požárním hydrantům umístěným na jednotlivých podlažích u schodišť. Rozvod studené vody bude veden do prostoru výměňkové stanice, kde bude docházet k centrální přípravě TUV. Centrální rozvod užitkové vody bude od přípojky veden pod stropem suterénu k hlavním instalačním jádrům. V garážových prostorech bude rozvětven systém požárních hydrantů. Ten bude napojen na přípojku objektu.

Materiálem rozvodu vody bude pro požární vodovod ocelové pozinkované potrubí. Materiálem rozvodu užitkové vody bude plastové potrubí (např. Hostalen). Všechny rozvody užitkové vody budou v celé délce opatřeny návlekovou izolací. Stoupačky a technologická zařízení budou opatřeny uzavíracími armaturami s vypouštěním. Případné venkovní výtoky budou opatřeny uzávěry pro zimní období.

Denní potřeba vody je předpokládána ve výši  $60 \text{ l} \times 710 \text{ osob}$ , tj.  $42\,600 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$ . Pokud bude v objektu provozován gastroprovoz, bude vyžadovat dalších  $7\,500 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$ . Celková roční potřeba vody pak bude činit  $12\,525 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ . Voda v objektu nebude spotřebovávána.

Zdrojem vody při výstavbě bude předem vybudovaná definitivní přípojka. Voda odebírána pro potřeby sociální (cca  $100 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$  na pracovníka), a technologické – pro oplach aut vyjíždějících ze staveniště (cca  $50 \text{ l}$  na automobil) a pro prolévání betonu (max.  $2000 \text{ l}$  za den).

### **B.II.3. Elektrická energie**

Objekt bude zásoben vlastní trafostanicí umístěnou v suterénu. Trafostanice bude velkoodběratelská o výkonu  $1 \times 800$  až  $1 \times 1000 \text{ kVA}$ . Stávající kabely VN vedou jižně a západně od plánovaného objektu. Přípojka bude vedena stávající travnatou plochou. Kabely NN, veřejného osvětlení a telekomunikací vedou v jižní části v blízkosti objektů garáží, jejich trasy nebudou muset být překládány.

V objektu se předpokládá osvětlení kancelářských ploch pomocí osvětlovacích těles kompenzovaných s elektronickými předřadníky. Náhradní osvětlení hlavních komunikací bude zajištěno vybranými svítidly hlavního osvětlení. Při výpadku v zásobování el. energií bude funkční po dobu chodu diesela agregátu objektu. Pro nouzové orientační osvětlení o intenzitě  $2 \text{ lx}$  budou použita samostatná svítidla s vestavěnými trvale dobíjenými akumulátory s automatickým provozem při přerušení dodávky el. energie.

Hlavní rozvody budou provedeny bezhalogenovými kabely, uloženými ve vodorovných trasách v kabelových, ve svislých trasách na kabelových roštech. Pro kabely nehořlavé s funkční zkouškou odolnosti, které souvisí s požární bezpečností, budou použity samostatné trasy, nebo budou odděleny ocelovou přepážkou. Rozvody v suterénu budou provedeny ve žlabech a bezhalogenových trubkách (lišťách). Veškeré el. rozvody vedoucí v betonu budou uloženy pomocí trubkového systému do betonu. Přístrojové vybavení bude použito plastové na povrchu s krytím IP43.

Předpokládaný instalovaný výkon všech spotřebičů v objektu bude činit cca 1150 kW, soudobý příkon bude cca 750 kW.

V objektu bude instalován záložní zdroj pro požární a bezpečnostní systémy s výkonem 140 kVA, 112 kW a případně dle požadavku rezervní zdroj pro potřeby nájemců o stejném výkonu.

#### B.II.4. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a ohřev teplé užitkové vody bude výměňková stanice horká voda/voda napojená na CZT společnosti Pražská teplárenská a. s. V území vede teplovod jižně od objektu směrem západním do sídliště, samostatná přípojka je vedena do administrativního objektu MEI severozápadně od místa výstavby. Přípojka teplovodu bude vedena ve stávající travnaté ploše, její délka bude činit cca 70 m.

Tepelný výkon výměňkové stanice bude 600 kW, teplota primárního okruhu je 130/70 °C – PN 25, sekundární okruh bude mít 80/60 °C – PN16.

Předpokládaná potřeba tepla bude činit:

▪ pro vytápění	350 kW
▪ pro vzduchotechniku	300 kW
▪ pro ohřev TUV	150 kW
<hr/>	
▪ <b>celkem přípojná hodnota zdroje tepla</b>	<b>600 kW</b>

Roční spotřeba tepla bude činit:

▪ pro vytápění	630 MWh/rok
▪ pro vzduchotechniku	360 MWh/rok
▪ pro ohřev TUV	160 MWh/rok
<hr/>	
▪ celková spotřeba tepla objektu	(4140 GJ/rok) 1150 MWh/rok



### B.II.5. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru (převaha administrativních ploch) nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin v průběhu provozu. Do objektu bude průběžně dodáváno drobné zboží a spotřební materiál v množství odpovídajícím kancelářskému provozu.

### B.II.6. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu

Objekt bude na okolní komunikační síť napojen ve dvou místech. Příjezd do objektu bude možný pouze pravým odbočením z ulice U Kunratického lesa. Podzemní garáže budou mít vjezd i výjezd napojen na komunikaci propojující ulice u Kunratického lesa a Holušická. Podél této komunikace bude dále vybudováno 9 parkovacích stání pro návštěvníky objektu. Odjezd vozidel z garáží i povrchových stání bude možný pouze směrem západním do Holušické ulice a dále Dědinovou ulicí na Ryšavého a na další kapacitní komunikace města.

Pro výpočet kapacit dopravy v klidu jsou určující plochy kanceláří, komunikací v rámci administrativních ploch a výměra pronajímatelných ploch v 1. podzemním podlaží:

▪ A1a – Kancelářská plocha	4 530 m <sup>2</sup>
▪ A3 – Pronajímatelné plochy v 1. pp	400 m <sup>2</sup>
<b>▪ Celkem</b>	<b>4 930 m<sup>2</sup></b>

Výpočet potřeby parkovacích stání:

▪ Objekt s návštěvou veřejnosti	1 stání / 30 m <sup>2</sup>
▪ Počet stání – 4930 : 30 =	165 stání
▪ Koeficient pro blízkost metra	0,9
▪ Požadovaný min. počet stání (165 × 0,9)	149
<b>▪ Navrhovaný počet stání</b>	<b>163</b>
▪ Z toho v podzemním parkingu:	154
▪ Z toho na terénu	9

Rezerva 9 stání je uvažována jako krátkodobá stání, určená návštěvníkům budovy.

Objem vyvolané dopravy je odhadován:

- podzemí garáže: 170 vozidel za den
- parkoviště: 20 vozidel za den.

Celkové množství pohybů vozidel bude činit 190 příjezdů a 190 odjezdů za den. Všechna vozidla budou přijíždět od chodovského kruhového objezdu ulicemi U Kunratického lesa. Odjíždět pak budou ulicemi Holušická, Dědinova a Ryšavého.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

Pro vyhodnocení emisí z garáží objektů i vozidel na navazujících komunikacích byla použita metodika výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy MEFA 06. Ve výpočtu je zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2010. Při výpočtu emisí ze záměrů, ve kterých hraje podstatnou roli faktor tzv. „studených startů“, je dále používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. S výpočtem tzv. „víceemisí“ je třeba důsledně počítat při modelování znečištění ovzduší z parkovišť, garáží a podobných zařízení, kde jsou studené starty rozhodující jak pro pohyb v parkovacím prostoru, tak i pro odjezd z parkoviště a průjezd odjezdovými trasami. Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.3.

**Tab. B.3. Emise znečišťujících látek z provozu automobilů na komunikacích v garážích a na venkovním parkovišti**

Úsek	Délka (m)	Emise (kg.rok <sup>-1</sup> )		
		částice PM <sub>10</sub> <sup>*</sup>	benzen	oxidy dusíku <sup>**</sup>
Ryšavého	398	34,01	33,63	2,07
Pod Chodovem	573	3,71	4,75	0,42
Roztylská	570	3,83	4,88	0,42
U Kunratického lesa	968	9,40	12,85	0,86
Kruhový objezd	331	6,95	8,90	0,56
Holušická (U Kunratického lesa – Dědinova)	226	25,31	24,18	1,77
Dědinova (Holušická – Ryšavého)	92	10,25	7,59	0,96
<b>Celkem</b>	<b>3 158</b>	<b>93,46</b>	<b>96,78</b>	<b>7,06</b>

\* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

\*\* produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>

	Emise (kg.rok <sup>-1</sup> )		
	PM <sub>10</sub> <sup>*</sup>	benzen	NO <sub>x</sub> <sup>**</sup>
Garáže	3,47	16,37	1,84
Parkoviště	0,37	0,38	0,03
<b>Celkem</b>	<b>3,84</b>	<b>16,75</b>	<b>1,87</b>

\* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

\*\* produkce NO<sub>2</sub> představuje 3 – 10 % NO<sub>x</sub>

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a

z nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu poměrně významně působit na své nejbližší okolí.

Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou přesně známy charakteristiky stavebních prací, bylo pro vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší uvažován horní odhad denního množství vytěžené zeminy dle staveb podobného rozsahu a na tomto základě byla stanovena produkce emisí znečišťujících látek (zejména částice PM<sub>10</sub>).

Uvažováno bylo s celkovým objemem vyvolané dopravy ve výši 50 nákladních automobilů denně, přičemž příjezd a odjezd na staveniště bude realizován ulicemi Holušická, Dědinova, Ryšavého a dále na okružní křižovatku.

Pro vyhodnocení vlivu dopravy v okolí odjezdových komunikací byla zohledněna varianta dalšího pohybu nákladní dopravy přes kruhovou křižovatku po ulici U Kunratického lesa, na které v blízkosti hodnoceného záměru může dojít k nejvýznamnějšímu ovlivnění obytné zástavby.

Tabulka B.4 uvádí množství emisí znečišťujících látek produkovaných během fáze zemních stavebních prací.

**Tab. B.4. Emise ze stavební činnosti (kg.den<sup>-1</sup>)**

	částice PM <sub>10</sub> <sup>*</sup>	benzen	oxidy dusíku
<b>1. etapa: příprava území, zařízení staveniště, výkopy</b>			
Stavební stroje	3,64	0,01	5,62
Staveništní komunikace	1,28	0,00	0,07
<b>Staveniště celkem</b>	<b>4,92</b>	<b>0,01</b>	<b>5,69</b>
<b>Doprava na navazujících komunikacích<sup>**</sup></b>	<b>3,18</b>	<b>0,003</b>	<b>1,02</b>

<sup>\*</sup>) včetně sekundární prašnosti

<sup>\*\*</sup>) emise z části trasy o délce 1 km

Z tabulky je patrné, že nejvyšší objem emisí je možné očekávat z provozu stavebních strojů. V případě suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> má významný vliv také pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště.

### B.III.2. Odpadní vody

Stávající oddílné kanalizace DN 300, které jsou ukončeny kanalizačními šachtami v dnešním zakončení ul. Holušické, jsou vedeny mezi stávajícími objekty k severozápadní hranici pozemku. Objekt bude napojen dvěma samostatnými oddílnými přípojkami.

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na koncovou šachtu splaškového kanalizačního řádu a na pozemku investora bude její veřejná část ukončena revizní šachtou. Odkanalizování jednotlivých prostor bude řešeno stoupačkami umístěnými v instalačních jádrech a zařizovací předměty budou na tyto stoupačky napojeny přes jednoduché odbočky. Stoupačky splaškové kanalizace budou ukončeny nad úrovní střechy ventilačními hlavicemi. V nejnižším podlaží budou stoupačky splaškové kanalizace přecházet do ležatého svodu přes redukci na vyšší profil. Potrubí bude vedeno pod stropem 1. PP ve sklonu min. 2 %. Hlavní ležatý rozvod bude vyveden z objektu kanalizační přípojkou.

Materiálem kanalizace bude PVC potrubí. V kritických místech budou kanalizační stoupačky opatřeny zvukovou izolací.

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody. V objektu nebude voda spotřebována, prakticky veškerá odebraná voda bude vypuštěna do kanalizace:

- Denní množství splaškových vod 50 100 l/den
- Roční odtok splaškových vod 12 525 m<sup>3</sup>/rok

Celkový odtok splaškových vod bude činit cca 12,5 tis. m<sup>3</sup> za rok, s maximálním denním odtokem 50 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>. Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha a konečným recipientem bude řeka Vltava. Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je 189 216 000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> a průměrný přítok činí 3,8 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Plánovaný, průměrný odtok splaškových vod bude činit méně než 0,007 % přítoku na ÚČOV. Vliv objektu sám o sobě bude velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku. Pro připojení na kanalizaci je třeba souhlas správce kanalizace, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu.

Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.5.

**Tab. B.5. Průměrné hodnoty splaškových vod**

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l <sup>-1</sup>
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l <sup>-1</sup>
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l <sup>-1</sup>
BSK <sub>5</sub> (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l <sup>-1</sup>
CHSK <sub>Cr</sub>	250 – 800 mg.l <sup>-1</sup>
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l <sup>-1</sup>
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l <sup>-1</sup>
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l <sup>-1</sup>

BSK<sub>5</sub> – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku, CHSK<sub>Cr</sub> – chem. spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Plochy podzemních garáží budou odvodněny do samostatných jímek, do těchto bude vypouštěna rovněž náplň z úklidových strojů. Likvidace odpadních vod a kalů z těchto jímek bude zabezpečena odvozem specializovanou firmou, která zajistí ekologickou likvidaci těchto odpadů.

Přípojka dešťové kanalizace bude obdobně napojena na koncovou revizní šachtu dešťové kanalizace a na pozemku investora bude ukončena její veřejná část v revizní šachtě. Potrubí přípojky bude dále vedeno do retenční vsakovací nádrže, kde bude v šachtě umístěn vírový ventil limitující odtok dešťových vod na 6 l/s. Přípojky budou vedeny v dimenzi DN 200, materiálem bude kamenina.

Odvod dešťových odpadních vod v objektu bude realizován pomocí stoupaček umístěných v jádrech, stoupačky budou na střeše ukončeny střešní vpustí s vyhříváním. Vnitřní stoupačky dešťových vod budou svedeny na úroveň suterénu, kde budou přecházet do ležaté dešťové a splaškové kanalizace zavěšené pod stropem 1. PP. Potrubí bude takto vyvedeno z objektu a napojeno do venkovní retenční nádrže. Před vyústěním bude na potrubí osazen čistící kus. Vjezdová rampa do objektu bude opatřena bezpečnostním podélným odvodňovacím žlabem, který bude napojen na systém vnitřní dešťové kanalizace. Venkovní parkoviště bude napojeno na kanalizaci.

**Tab. B.6. Stanovení odtoku dešťových vod pro návrhový déšť  $160 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  a srážkový úhrn 460 mm za rok**

Povrch	Výměra ( $\text{m}^2$ )	Koeficient odtoku	Špičkový odtok ( $\text{l.s}^{-1}$ )	Roční odtok ( $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$ )
Střecha	1 743	0,9	25,1	721,6
Zelená střecha	290	0,7	3,2	93,4
Zpevněné plochy	3 017	0,8	38,6	1 110,3
Zeleň	5983	0,1	9,6	275,2
Zeleň na konstrukci	297	0,5	2,4	68,3
<b>Celkem</b>			<b>78,9</b>	<b>2 268,8</b>

Pro snížení špičkového odtoku dešťové vody z území bude v rámci stavby navržena retenční nádrž s odtokem  $6 \text{ l.s}^{-1}$ .

### B.III.3. Odpady

#### B.III.3.1. Odpady v době výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů<sup>1</sup>), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy zejména ve fázi přípravy organizace výstavby. Množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

V současné době lze odhadnout množství výkopové zeminy, které bude nutné odtěžit pro založení stavby na cca 42 000 m<sup>3</sup>. Kontaminace půdy znečišťujícími látkami se nepředpokládá. Svrchní část horninového prostředí tvoří recentní navážky nahromaděné při výstavbě sídliště. Pozemek je v současnosti nezastavěný, demolice nebudou probíhat, pouze bude odstraněno několik kusů dřevin.

Odpad vznikající v průběhu výstavby bude předán oprávněné firmě k odstranění, při kterém je třeba upřednostňovat jeho znovuvyužití nebo recyklaci před uložením na skládku.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.7.

**Tab. B.7. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti**

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 15*	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodná suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
08 04 11*	Kaly z lepidel a těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N

<sup>1</sup> vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 04 12	Jiné kaly z lepidel a těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 11	O
08 04 13*	Vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 14	Jiné vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 13	O
08 04 15*	Odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály s organickými rozpouštědly nebo s jinými nebezpečnými látkami	N
08 04 16	Jiné odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 15	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 03 03*	Uhelné dehet a výrobky z dehtu	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahovina na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, \* – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

Skladba a množství odpadu při výstavbě bude ve všech variantách přibližně srovnatelné.

### B.III.3.2. Odpady v době provozu

V objektu bude probíhat běžná administrativní činnost, příp. provoz gastronomického zařízení. Přehled druhů odpadů, které mohou vznikat v době provozu, jejich množství a způsob odstranění je uveden v tab. B.8.

**Tab. B.8. Přehled produkce odpadů v době provozu**

Kód odpadu	Název odpadu	Množství (t/rok)	Zdroj odpadů	Způsob využití (odstranění)
02 02 02	Odpad živočišných tkání – zbytky surovin a vařených jídel	7,7	gastronomie	spalovna, kafilérie
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	1,7	gastronomie	spalovna, skládka
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	<0,1	gastronomie	spalovna, skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (včetně ostatního papíru)	5,7	obaly výrobků	materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	2,3	obaly výrobků	materiálové využití
15 01 05	Kompozitní obaly	<0,1	obaly výrobků	materiálové využití
15 01 07	Skleněné obaly	0,5	obaly výrobků, gastronomie	materiálové využití
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	<0,1	čištění a údržba	spalovna
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkanina	<0,1	čištění a údržba	spalovna
16 06 04	Alkalické baterie	<0,1	provoz kanceláří	zpětný odběr
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	<0,1	údržba zařízení	zpětný odběr
20 01 23*	Chladničky	0,1	údržba zařízení	zpětný odběr
20 01 25	Jedlý olej a tuk	0,8	gastronomie	materiálové využití
20 01 36	Vyřazená elektronická zařízení	0,4	vracené a vyřazené spotřebiče	zpětný odběr
20 03 01	Směsný komunální odpad	14,9	odpad od zaměstnanců, odpad z úklidu	spalovna, skládka
<b>Celkem</b>		<b>32,7</b>		

\* odpad zařazen do kategorie N – nebezpečný odpad

Nakládání s nebezpečnými odpady je podmíněno souhlasem příslušného úřadu k nakládání s nebezpečnými odpady pro jejich původce, limit produkce není stanoven. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 50 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok.

Do přehledu očekávané produkce odpadů nejsou zahrnuty odpady z technického provozního zázemí (strojovny), stavebních úprav apod. Předpokládá se, že bude nakládání s těmito odpady zajištěno v rámci servisních služeb.

Nebezpečné odpady původce budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci z běžné údržby – absorpční činidla, znečištěné obaly. Větší množství nebezpečných odpadů bude vznikat přibližně až po 2 letech provozu, kdy budou postupně dosluhovat zářivky. Po cca 3 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu



Lze očekávat, že ve větší míře budou vyřazovány také ledničky. Všechny tyto odpady však budou odevzdávány v rámci zpětného odběru použitých výrobků.

Ostatní odpady budou vznikat především při běžné administrativní činnosti. Hlavní měrou se na jejich množství budou podílet směsné komunální odpady a dále vytríděné odpady obalové (papír, plasty, sklo). Vyřazování zařizovacích předmětů bude řešeno jednorázově a v bilanci běžné produkce odpadů není uvažováno.

Pro nakládání s odpady se předpokládá využití zvlášť vyčleněných prostor pro odpadové hospodářství. Prostor bude členěn na shromažďovací plochu pro nebezpečné odpady, stabilní chladicí box a prostor pro umístění nádob na ostatní odpady. Nebezpečné odpady budou uzavřeny v místnosti zabezpečené proti vniknutí neoprávněných osob.

#### **B.III.4. Hluk a vibrace**

Vliv na hlukovou situaci budou mít výdechy vzduchotechniky umístěné na střeše budovy a pojezdy automobilů na komunikacích v okolí objektu. Všechny stacionární zdroje hluku budou vybrány, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby.

Stacionární zdroje hluku budou umístěny na střeše posledního, osmého nadzemního podlaží v jihovýchodním sektoru objektu. Jedná se o dva výdechy vzduchotechniky, u kterých hladina akustického tlaku nepřekročí 45 dB ve vzdálenosti 1 metru od žaluzií. Další zdroje hluku představují tři suché chladiče, u nichž hladina akustického tlaku  $L_p$  v 10 metrech bude dosahovat nejvýše 45 dB. Dále budou na objektu venkovní chladicí jednotky pro potřeby nájemců a jejich IT technologie (SPLIT) – tyto jednotky budou dodávány až dle požadavků konkrétního nájemce, ve výpočtu se předpokládá instalace 12 jednotek. U každé z nich nepřekročí ve vzdálenosti 1 metru hladina akustického tlaku  $L_p$  47 dB. Na střeše budou také umístěny nejvýše dva záložní agregáty. Předpokládá se použití typů s krytem a tlumičem výfuku, jejich akustický výkon bude dosahovat nejvýš 82 dB.

Venkovní přírodní vzduch pro nucené větrání a klimatizaci bude nasáván přes zemní kanál, který bude vyústěn na úrovni terénu na západní straně přízemní části objektu. Akustický výkon zde nepřekročí 60 dB.

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Stavební stroje, které budou využívány během výstavby a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v tab. B.9. Stavba bude probíhat

v pracovních dnech od 7 do 19 hodin, o víkendech a svátcích bude pracovní doba kratší.

**Tab. B.9. Parametry předpokládaných stavebních strojů**

použité stroje a zařízení	počet	ak. výkon $L_w$ (dB)	nasazení (počet hodin)
nákladní vozidlo	45*	90	6
autojeřáb	1	105	6
nakladač	1	105	6
kolové rypadlo	1	103	6
autodomíchávač	5*	104	6
čerpadlo na betonovou směs	1	103	6
pásový bagr	1	105	6
motorová pila	1	102	6
pásová vrtná souprava	1	108	6

\* počet pojezdů vozidel v obou směrech

### B.III.5. Záření

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

### B.III.6. Riziko havárií související s používanými technologiemi a vstupními látkami

V období výstavby je třeba eliminovat riziko havárie v důsledku případného sesuvu půdy při provádění výkopových prací. Sesuv půdy by mohl narušit statiku budov okolní zástavby.

Pokud bude stavba založena pod úrovní hladiny podzemní vody, existuje možnost kontaminace podzemních vod při stavebních pracích nebo havarijních únicích kapalinových náplní stavebních strojů. Tato rizika je možné výrazně snížit důsledným dodržováním technologických postupů a bezpečnostních opatření.

Uvedená rizika je třeba zohlednit již v rámci projektové a stavební přípravy vhodnou volbou stavebních technologií v manipulačních a havarijních řádech.

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky, které by zvyšovaly rizikovitost provozu. V náhradním zdroji el. energie bude skladována nafta pro cca 8 hodin provozu. Ve zdrojích chladu bude cirkulovat chladicí kapalina. Tyto chemické látky budou uzavřeny v nádobách a přístrojích a nebudou za normálního provozu unikat. Pro případ havárie je třeba projektovat uložení strojů tak, aby nebezpečné látky nemohly uniknout do kanalizace.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Další riziko představuje manipulaci s nebezpečnými látkami (čisticí prostředky, dezinfekce). Při jejich nadměrnému úniku do kanalizační sítě je třeba okamžitě uzavřít kanalizační přípojky a dále postupovat ve shodě s manipulačním řádem kanalizací. Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Administrativních prostor a případných obchodních ploch navrhované stavby představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz podzemních garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však, s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost v prostoru podzemního parkoviště a při použití účelového dopravního značení, nižší. Případný únik kapalin bude vzhledem k izolaci garáží od vnějšího prostředí méně závažný než na současném venkovním parkovišti.

Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem SÚ HMP.

Výstavba a provoz posuzovaného objektu bude vykazovat obvyklá rizika havárie jako u podobných zařízení.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Oblast mezi ulicemi Ryšavého a U Kunratického lesa, kde se nachází posuzovaný záměr, pokrývá typická zástavba pražského Jižního města. Jedná se o sídlištní zástavbu, představovanou panelovými domy o výšce 8 – 12 nadzemních podlaží, které jsou střídány plochami a objekty obslužného či technického charakteru – administrativní budova, parkoviště a garáže, veterinární ošetřovna a podobně, ve větší vzdálenosti pak obchodní objekt Chrpa, budova základní školy atd.

Vlastní lokalita plánované výstavby se nachází při kruhovém objezdu, na který se napojují ulice U Kunratického lesa, Ryšavého, Roztylská a Pod Chodovem. Tento kruhový objezd představuje severovýchodní hranici řešeného území. Z východu je plocha ohraničena navazující ulicí U Kunratického lesa, jižním směrem a jihozápadním směrem se nacházejí panelové domy, na západě a severozápadě přiléhá k řešenému pozemku budova patrových garáží a administrativně-bytového objektu MEI.

V místě posuzovaného záměru se v současné době nachází travnatá plocha, která je zejména v jižní části pozemku silně narušena sešlapem a celkově znečištěna v důsledku venčení psů. Na okraji plochy směrem ke kruhovému objezdu a částečně k ulici U Kunratického lesa se nachází pás keřů a stromů představujících izolační zeleň, které však izolační funkci plní pouze částečně. Vedle tohoto pásu se v ploše nachází celkem 6 soliterních stromů, a to pět nepřiléhajících vzrostlých borovic černých a jeden akát.

Plochu na protější straně ulice U Kunratického lesa přes ul. Roztylskou až k magistrále (ul. Brněnská) pak vyplňuje masivní objekt Obchodního centra Chodov. V severním směru (přes ul. Ryšavého) se nacházejí parkovací plochy, administrativní budovy a následně pak opět typická sídlištní zástavba.

Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě jsou v současné době zvýšený hluk a zvýšené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. Území je zatěžováno zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy na výše uvedených přilehlých komunikacích, nemalý podíl (zejména na imisní zátěži) má i vzdálenější ul. Brněnská, která prochází ve vzdálenosti cca 330 metrů severovýchodně od záměru.

## C.II. Charakteristika stavu životního prostředí v dotčeném území

### C.II.1. Kvalita ovzduší

V okolí hodnoceného objektu se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit na základě projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy<sup>1</sup>, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 8 000 referenčních bodech v trojúhelníkové síti s krokem 300 m, a to na základě informací o více než 7 500 zdrojích znečištění ovzduší.

Pro účely vyhodnocení imisní situace v místě plánované výstavby jsou v následujícím přehledu uvedeny vypočtené koncentrace znečišťujících látek ve třech bodech v okolí objektu:

- **RB 5051** – jižně od objektu AB Chodov mezi ulicemi U Kunratického lesa a Petýrkova
- **RB 5161** – severozápadně od objektu při křižovatce ulic Dědinova a Filipova
- **RB 5162** – severovýchodně od objektu v prostoru kruhového objezdu, v místě napojení ul. Roztylská

Další bod byl dopočten přímo v místě výstavby:

- **RB 9999** – lokalita plánované výstavby – objekt AB Chodov

**Tab. C.1. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2006**

RB	IH <sub>r</sub> SO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	SO <sub>2</sub> Nas %	IH <sub>r</sub> NO <sub>2</sub> (μg.m <sup>-3</sup> )	NO <sub>2</sub> Nas %	IH <sub>r</sub> PM <sub>10</sub> <sup>*</sup> (μg.m <sup>-3</sup> )	PM <sub>10</sub> Nas %	IH <sub>r</sub> BZN (μg.m <sup>-3</sup> )	BZN Nas %
<b>5051</b>	4,00	-	32,34	0,67	35,98	0,90	0,86	0,10
<b>5161</b>	4,02	-	34,05	0,71	35,78	0,89	0,89	0,10
<b>5162</b>	4,23	-	42,82	0,89	44,60	1,11	1,37	0,15
<b>9999</b>	4,07	-	35,81	0,75	37,92	0,95	1,04	0,12
<b>LV+MT</b>	<b>Nestanoven</b>		<b>48</b>		<b>40</b>		<b>9</b>	

Vysvětlivky:

<sup>\*</sup>) PM<sub>10</sub> včetně vlivu sekundární prašnosti

IH<sub>r</sub>..... průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m<sup>-3</sup>)

Nas ..... násobek imisního limitu IH<sub>r</sub> znečišťující látky

LV+MT ..... imisní limit zvýšený o mez tolerance k roku 2006

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují na úrovni 4 μg.m<sup>-3</sup>. Imisní limit není stanoven.
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují od 32 μg.m<sup>-3</sup> jižně od místa výstavby po 43 μg.m<sup>-3</sup> u kruhového objezdu. Hodnoty v prostoru křižovatky tedy překračují imisní limit bez meze tolerance, limit

<sup>1</sup> Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2006, hl. m. Praha, prosinec 2006

s mezí tolerance pro rok 2006 však není překročen. V místě výstavby byly vypočteny hodnoty na úrovni  $36 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic jsou v intervalu  $36 - 45 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , přičemž nejnižší hodnoty byly opět vypočteny jižně od záměru, nejvyšší pak u kruhového objezdu. V prostoru křižovatky je tedy nutno očekávat překročení limitu. Přímo v místě výstavby byly vypočteny koncentrace na úrovni  $38 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tj. mírně pod úrovní limitu.
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují mezi  $10 - 15 \%$  imisního limitu zvýšeného o mez tolerance.

**Tab. C.2. Maximální hodinové koncentrace  $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$  a benzenu – rok 2006**

RB	I <sub>Hk</sub> SO <sub>2</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	SO <sub>2</sub> Nas	SO <sub>2</sub> Pre %	I <sub>Hk</sub> NO <sub>2</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	NO <sub>2</sub> Nas	NO <sub>2</sub> Pre %	I <sub>Hk</sub> PM <sub>10</sub> ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	PM <sub>10</sub> Nas	I <sub>Hk</sub> BZN ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )	BZN Nas
5051	61	0,17	0,0	378	1,57	3,3	263	-	12	-
5161	60	0,17	0,0	326	1,36	2,5	239	-	15	-
5162	54	0,16	0,0	395	1,65	7,0	350	-	16	-
9999	59	0,17	0,0	370	1,54	5,3	302	-	16	-
LV+MT	350		0,3	240		0,2	Nestanoven		Nestanoven	

Vysvětlivky:

I<sub>Hk</sub> ..... nejvyšší krátkodobé max. koncentrace znečišťující látky ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

Nas ..... násobek krátkodobého imisního limitu I<sub>Hk</sub>

Pre ..... doba překročení krátkodobého imisního limitu I<sub>Hk</sub> (%)

LV+MT ..... imisní limit zvýšený o mez tolerance

Hodnoty maximálních hodinových koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci, což zahrnuje zejména skutečnost, že pro každý referenční bod je uvažováno proudění vzduchu ve směru od emisně nejvýznamnějšího zdroje. Dále se uvažuje, že všechny zdroje v celé Praze jsou v provozu současně a ze všech kombinací meteorologických podmínek dle větrné růžice je vybrána ta, která je spojena s nejvyšší koncentrací v daném bodě. Je zřejmé, že daná kombinace emisních a meteorologických podmínek nemusí během roku (či několika let) vůbec nastat, nadto jsou hodnoty obvykle vypočteny v bodě pro mírně odlišné podmínky a nevyskytnou se tedy v území současně.

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují na úrovni  $54 - 61 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , což je hluboko pod úrovní stanoveného imisního limitu.
- vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého se pohybují mezi 326 a 395  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  ( $136 - 165 \%$  imisního limitu s mezí tolerance). Přímo v místě plánované výstavby byly vypočteny hodnoty  $370 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .
- maximální hodinové koncentrace částic  $\text{PM}_{10}$  jsou v rozmezí  $239 - 350 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , přímo v místě plánované výstavby hodnoty dosahují  $300 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní limit pro maximální hodinové koncentrace není stanoven.

- maximální hodinové koncentrace benzenu jsou ve vybraných referenčních bodech v rozmezí 12 – 17  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní limit pro tuto veličinu není stanoven.

Na základě uvedených hodnot je možné lokalitu hodnotit jako středně až silně imisně zatíženou. V blízkosti navrhované budovy v bezprostřední blízkosti kruhového objezdu je nutno očekávat překročení limitů pro oxid dusičitý a pro suspendované částice frakce  $\text{PM}_{10}$ .

Výsledky modelových výpočtů též umožňují zjistit příspěvky jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím a identifikovat tak hlavní původce znečištění ovzduší v území. Na základě výsledků modelových výpočtů je tedy možné konstatovat, že:

- nejvýraznější podíl na imisní zátěži oxidem siřičitým má dálkový přenos znečištění z mimopražských zdrojů (60 %), bodové zdroje (cca 25 %) a rovněž plošné zdroje (10 %).
- imisní zátěž oxidem dusičitým je z 50 – 60 % způsobena automobilovou dopravou, přičemž nejvyšší podíl je možné očekávat v bodech přilehlých k významným komunikacím v území a v místě kruhového objezdu. Bodové zdroje se na imisní zátěži podílejí do 10 %.
- v případě suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  je nejvýznamnějším zdrojem sekundární prašnost (zvířený prach), ať již z automobilové dopravy (25 – 40 %) nebo ostatní prach zvířený větrem, prach ze stavenišť apod. (35 – 40 %).
- automobilová doprava se nejvýrazněji podílí také na celkové imisní zátěži benzenem (mezi 60 a 75 %), plošné zdroje přispívají zátěži benzenem zhruba 6 – 8 %.

## C.II.2. Hluk

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti  $L_{\text{Aeq,T}}$  se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{\text{Aeq,T}} = 50$  dB a korekce uvedené v tabulce C.3 následně se přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.4.

**Tab. C.3. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru**

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

**Tab. C.4. Stanovení hlukových limitů pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době**

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku<sup>1</sup> ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \log\left(\frac{429 + t_1}{t_1}\right)$$

kde

$t_1$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$  je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

V rámci hodnocení stavby byla pro jednotlivé zdroje hluku stanovena průměrná ekvivalentní 14-hodinová hluková emise odpovídající jejich skutečnému provozu. Tyto hodnoty jsou pak vztaženy k limitům pro ekvivalentní hladinu hluku pro období 14 hodin (7 – 21 hod). Pro všechny stavební práce byly uvažovány následující limity pro vnější hluk:

- ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů v okolí stavby – nejvýše přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti  $L_{Aeq} = 65 \text{ dB}$  pro pracovní dobu 7<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>
- pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích:  $L_{Aeq} = 70 \text{ dB}$  ve venkovním chráněném prostoru obytných budov

<sup>1</sup> V textu Oznámení a v jeho přílohách se pro lepší srozumitelnost textu používá zavedený termín „hluk“ místo zcela správného termínu „akustický tlak“.



**Tab. C.5. Limity hlukové zátěže**

Limit	$L_{eqA}$ den (dB)	$L_{eqA}$ noc (dB)
Pro celkový hluk v území	55	45
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravu na ostatních komunikacích	55	45
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu a dopravy na účelových komunikacích	50	40

### C.II.2.1. Současná hladina hluku

Plocha plánované výstavby se nachází na území charakteristické panelovou zástavbou s prvky občanské vybavenosti vyplněné plochami zeleně. Oblast navrhovaného záměru je v současnosti zatížena zejména provozem na ulici U Kunratického lesa a hlukem z pojezdů vozidel po nedalekém kruhovém objezdu. Pro orientační vyhodnocení hlukové zátěže v lokalitě byla předpokládána akustická zátěž v lokalitě převzata z Atlasu životního prostředí v Praze, kde jsou publikovány ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z roku 2001.

V denních hodinách (6 – 22 hod) byla v hodnocených výpočtových bodech u stávající panelové zástavby v Petýrkově a Holušické u fasád příkloněných do ulice U Kunratického lesa vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku v intervalu od 50 do 55 dB, místy pod 50 dB. Na ostatních fasádách objektů pak lze předpokládat, že budou hodnoty akustické zátěže v chráněném prostoru nižší.

V noční době je situace obdobná, dominantním zdrojem hluku v oblasti je ulice U Kunratického lesa, na fasádě stávajících panelových domů příkloněných k této ulici byly vypočteny hodnoty do 50 dB, u ostatních fasád lze očekávat hodnoty nižší.

V rámci předkládaného oznámení bylo provedeno měření hluku, a to u jedné z příjezdových tras v okolí navrhovaného záměru – ulice U Kunratického lesa. Měření proběhlo 20. března 2008 od 13:30 do 15:30. Sonda byla umístěna 14 m od osy komunikace, 8 m od objektu hromadných garáží, mikrofon směřoval do ulice U Kunratického lesa a byl umístěn ve výšce 3 m nad vozovkou. Hladina hluku v lokalitě byla naměřena na úrovni 64,5 dB. Při zadání dopravních intenzit zjištěných při prováděném měření hluku do modelového výpočtu byla vypočtena hladina hluku na úrovni  $L_{Aeq, 2h} = 64,2$  dB. Rozdíl mezi hodnotami spadá do intervalu přesnosti měření a výpočtu. Lze konstatovat, že výsledky modelované v programu Hluk+ korelují se skutečnou akustickou zátěží v hodnocené lokalitě a model Hluk+ je možné použít pro odhad akustické zátěže v daném území v hodnoceném roce 2010.

## C.II.3. Fauna

### C.II.3.1. Druhové složení

Zájmové území představuje travní plochu, na jejímž severním a východním okraji se nachází pás menších stromů a keřů. Z hlediska biogeografického oblast spadá do Hercynské podprovincie, bioregionu českobrodského. Fauna regionu je hercynského původu, se západními vlivy, silně ochuzená.

Studium fauny lokality probíhalo v únoru a na počátku března 2008, hodnocení provedl RNDr. Michal Andreas, PhD. Ptactvo bylo určováno podle zpěvu a přímým pozorováním dalekohledem. V případě savců se jednalo o přímé pozorování nebo o nález pobytových stop. Ze sezónních důvodů tedy nemohla být sledována fauna bezobratlých, obojživelníků, plazů, tažných ptáků a některých savců. Průzkum v takto časném ročním období není nejvhodnější, nicméně již při posouzení charakteru plochy bylo zřejmé, že nepředstavuje z hlediska ochrany fauny významné stanoviště. V hodnoceném území nebyl zaznamenán výskyt ochránářsky významných živočichů a jejich přítomnost není ani pravděpodobná. Lokalita stavby je vzdálena pouze cca 230 m od hranice Kunratického lesa, přímá vazba mezi lokalitou a lesní plochou nicméně vzhledem k prostorovému uspořádání panelových domů a přiléhajících obslužných komunikací neexistuje. Plocha uvažovaného staveniště je zcela přetvořena lidskou činností (srovnání terénu, zatravnění a několik stromů u komunikace po dokončení výstavby sídliště, v současnosti sešlap travnaté plochy pěšími cestami obyvatel, venčení psů) a vzhledem ke svému charakteru a expozici je tedy pravděpodobnost výskytu fauny s ochránářským významem minimální. Tomu odpovídá celkový charakter bioty místa, jež je představována především běžnými synantropními a široce rozšířenými druhy bez většího ochránářského významu.

Na základě průzkumu byly identifikován výskyt následujících druhů živočichů:

#### **Ptáci**

Oblast představuje biotop pro běžné synantropní druhy a ptactvo vázané na rozptýlenou zeleň či křoviny. Na předmětném území je však jejich výskyt minimální. Na hodnoceném území a v jeho bezprostředním okolí je možné spatřit druhy jako hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), holub (*Columba livia f. domestica*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), zvonek zelený (*Carduelis chloris*), vrabec domácí (*Passer domesticus*).

Z tažných druhů, které z termínových důvodů nemohly být zaznamenány se v okolí lokality s vysokou pravděpodobností zdržují druhy jako pěnice pokřovní (*Sylvia curruca*) a rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*).

Nelze vyloučit občasnou i přítomnost dalších druhů, jejichž výčet je uveden v odborné literatuře<sup>1</sup>.

Na lokalitě a v nejbližším okolí lze uvažovat o hnízdění 1–2 párů velmi nenáročných druhů, např. kos černý (*Turdus merula*), pěnice pokřovní (*Sylvia curruca*) a rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), které by mohly lokalitu bezprostředně využívat.

### **Savci**

Na lokalitě nebyli přímo pozorováni žádní volně se vyskytující savci. Jediné zaznamenané pobytové stopy jsou nory drobných zemních savců. Vzhledem k charakteru lokality lze říci, že hostí s největší pravděpodobností několik málo jedinců hraboše polního (*Microtus arvalis*). Nelze vyloučit občasný výskyt potkana (*Rattus rattus*), ježka západního (*Erinaceus europaeus*) a kuny skalní (*Martes foina*).

### **Obojživelníci a plazi**

Nebyl zaznamenán žádný druh. Vzhledem k charakteru lokality není ani pravděpodobné, že by se zde trvale zdržoval nějaký druh.

### **Bezobratlí**

Nebyli na lokalitě ze sezónních důvodů sledováni. Vzhledem k charakteru lokality však není pravděpodobné, že by se zde nacházela populace ochranářsky významného druhu.

### **C.II.3.2. Ochranářský statut živočichů**

Vybrané druhy živočichů jsou zvláště chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Výčet zvláště chráněných živočichů je uveden v Příloze č. III Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

---

<sup>1</sup> R. Fuchs a kol.: Atlas hnízdního rozšíření ptáků Prahy, Consult Praha 2002

V posuzované lokalitě nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a vzhledem k charakteru lokality zde tento jejich výskyt není ani předpokládán.

#### C.II.4. Flóra

Stávající zeleň v území představuje travnatou plochu s několika soliterními mladými stromky a pás izolační zeleně podél komunikace U Kunratického lesa.

V bylinném patru travní plochy v jižní části hodnoceného území převažují běžné trávy (jílek vytrvalý – *Lolium perenne*) a byliny, jako je např. řebříček obecný (*Achillea millefolium*), jitrocel větší (*Plantago major*). Travnatá plocha je silně narušena sešlapem, a to zvláště v jižní části pozemku. Pro celou plochu je pak charakteristické znečištění v důsledku jejího využití pro venčení psů.

Soliterní stromy představuje pět jedinců borovice černé (*Pinus nigra*) a jeden trnovník akát (*Robinia pseudacacia*).

Izolační zeleň je tvořena keřovým patrem ve svahu přilehlém ke kruhovému objezdu a podél ulice U Kunratického lesa, v horní části svahu na keřové porosty navazují zapojené skupiny stromů. Jedná se převážně o borovice černé (*Pinus nigra*), břízy (*Betula verrucosa*), jeřáby (*Sorbus aucuparia* var. *dulcis*), lípy velkolisté (*Tilia platyphylla*) a topoly kosníkolisté (*Populus deltoides*). Jedná se o stejnověký porost stáří cca 20 let. Dřeviny jsou zdravé a perspektivní. Porost má ze sadovnického hlediska průměrnou hodnotu, má však hygienickou funkci izolační zeleně.

Pás keřů je vysazen také podél budovy garáží na západní straně pozemku.

V listopadu 2005 byl v dotčené lokalitě proveden dendrologický průzkum, jehož výstupem je mj. přehled a ohodnocení dřevin dle metodiky AOPK. Přehled o jednotlivých dřevinách s uvedením druhu, výšky, stáří apod. uvádí následující tabulky. Zákres polohy jednotlivých dřevin je uveden na výkresu 15, číslování dřevin na výkresu je shodné s tabulkami.

**Tab. C.6. Přehled stromů rostoucích v řešeném území**

č.	název	výška (m)	životnost druhu	průměr kmene (cm)	průměr koruny (m)	věková kategorie	poznámka
1	<i>Populus deltoides</i> , topol kosníkolistý	10	krátkověký	22	6	20-40	vícekmenný
2	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	11	krátkověký	16	5	20-40	dvojkmen
3	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	9	krátkověký	7	4	20-40	
4	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	9	krátkověký	10	2,5	20-40	
5	<i>Betula verrucosa</i> ,	10	krátkověký	13	3	20-40	

č.	název	výška (m)	životnost druhu	průměr kmene (cm)	průměr koruny (m)	věková kategorie	poznámka
	bříza bílá						
6	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	9	středněvěký	23	4	20-40	
7	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	5	středněvěký	20	3,5	20-40	
8	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	7	středněvěký	20	4	20-40	
9	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	8	středněvěký	20	3	20-40	
10	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	7	středněvěký	19	3	20-40	
11	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	5	středněvěký	25	3	20-40	
12	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	7	středněvěký	21	4	20-40	
13	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	6	středněvěký	16	3	20-40	
14	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	5	středněvěký	12	2,5	20-40	
15	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	6	středněvěký	17	4	20-40	
16	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	6	středněvěký	15	3,5	20-40	
17	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	5	středněvěký	13	3	20-40	
18	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	7	krátkověký	11	2,5	20-40	
19	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	9	krátkověký	12	3,5	20-40	
20	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	5	krátkověký	10	3	20-40	
21	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	8	krátkověký	11	2,5	20-40	
22	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá		krátkověký	6			suchý zbytek kmene
23	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	8	krátkověký	12	4	20-40	
24	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	5	krátkověký	7	2	20-40	
25	<i>Betula verrucosa</i> , bříza bílá	8	krátkověký	11	4	20-40	dvojkmen
26	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	5	dlohověký	9	2,5	20-40	dvojkmen, jednostr. koruna
27	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	5	dlohověký	13	3	20-40	
28	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	8	dlohověký	12	4	20-40	trojkmen
29	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	6,5	dlohověký	15	3,5	20-40	dvojkmen
30	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	7	dlohověký	10	2,5	20-40	
31	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	5,5	dlohověký	11	3	20-40	dvojkmen
32	<i>Tilia platyphylla</i> , lípa velkolistá	8	dlohověký	19	4	20-40	
33	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	7	středněvěký	12	3,5	20-40	nakloněný strom

č.	název	výška (m)	životnost druhu	průměr kmene (cm)	průměr koruny (m)	věková kategorie	poznámka
34	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	6	středněvěký	9	2	20-40	
35	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	6	středněvěký	11	2,5	20-40	jednostranná koruna
36	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	5	středněvěký	12	2,5	20-40	poškozené jádro kmene
37	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	5	středněvěký	12	2,5	20-40	
38	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	5	středněvěký	19	2,5	20-40	
39	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	4	středněvěký	7	2	20-40	
40	<i>Populus deltoides</i> , topol kosnikolistý	9	krátkověký	18	4	20-40	
41	<i>Populus deltoides</i> , topol kosnikolistý	11	krátkověký	19	6	20-40	dvojkmen
42	<i>Populus deltoides</i> , topol kosnikolistý	11	krátkověký	22	4,5	20-40	
43	<i>Populus deltoides</i> , topol kosnikolistý	7	krátkověký	22	3,5	20-40	poškozené jádro kmene
44	<i>Populus deltoides</i> , topol kosnikolistý	9	krátkověký	29	4	20-40	
45	<i>Robinia pseudoaccacia</i> , trnovník akát	7	středněvěký	13	7	20-40	čtyřkmen, soliterní strom
46	<i>Juglans regia</i> , ořešák královský	4	středněvěký	8	3,5	20-40	vícekmenný
47	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	1,5	středněvěký	5	0,8	20-40	
48	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	2	středněvěký	8	2	20-40	
49	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	1,7	středněvěký	7	1	20-40	
50	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	1,8	středněvěký	8	2	20-40	
51	<i>Pinus nigra</i> , borovice černá	2,5	středněvěký	19	2,5	20-40	

Tab. C.7. Přehled keřových porostů rostoucích v řešeném území

Ozn.	složení porostu	životnost druhu	výška (m)	plocha (m <sup>2</sup> )	objem porostu (m <sup>3</sup> )
A	<i>Spirea vanhouttei</i> - tavolník 50 % <i>Philadelphus coronarius</i> - pustoryl 15 % <i>Forsythia</i> sp. - zlatice 15% <i>Cornus alba</i> - svída 10 % <i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> - jeřáb 10%	krátkověký	2,5	286	715
B	<i>Spirea bumalda</i> Anthony Waterer - tavolník 100 %	krátkověký	0,8	96	76,8
C	<i>Pinus mugo</i> - borovice kleč 70 % <i>Spirea vanhouttei</i> - tavolník 20 % <i>Cornus alba</i> - svída 8 % <i>Quercus robur</i> - dub letní 2 %	středněvěký	4,0	100	400
D	<i>Cornus alba</i> - svída 100 %	krátkověký	1,5	199	298,5
E	<i>Syringa vulgaris</i> - šefík obecný 100 %	krátkověký	2,0	132	264

Vedle výše uvedených dřevin se v pásu izolační zeleně vyskytuje několik dalších mladých stromů náletového původu. Např. skupinka borovic se postupně rozšiřuje do prostoru keřového pásu, samovolně se uchytily rovněž 3 břízy a 3 jeřáby.

Vegetaci v okolí záměru je možné charakterizovat jako typickou sídlištní zeleň. Na plochách mezi panelovými domy a na „předzahrádkách“ jednotlivých domů se nacházejí travnaté plochy s druhově velice rozmanitou výsadbou keřů (např. zlatice, tavolník, kleč, šípek a další) i stromů – množství borovic, dále např. smrk, borovice, jalovec, ořešák, lípa, javor, jasan, vrba, jírovec a mnoho dalších. Zeleň je udržovaná a v dobrém stavu, výjimkou jsou dvě usychající borovice před domem Petýrkova 24.

Na protější straně ulice U Kunratického lesa je dle územního plánu veden pás zeleně, zařazený do celoměstského systému zeleně. Jedná se o zeleň v prostoru mezi komunikací a objektem Obchodního centra Chodov.

Podle vegetační mapy Prahy se oblast nachází na území dvou kategorií:

- Kulturní trávníky – několikrát v sezóně sečené trávníky v husté zástavbě, s hojnou účastí dvouděložných rostlin, bez významné účasti vysázených stromů či křovin
- Druhotná druhově chudá pionýrská společenstva jednoletých až vytrvalých dubů na sešlapávaných půdách sídel a obvodu komunikací

### **C.II.5. Geologické poměry**

Z hlediska regionálně geologického členění Českého masívu patří zájmové území k barrandienskému spodnímu paleozoiku středočeské oblasti. Jižně od zkoumané oblasti pak dochází k tektonickému styku zmiňovaných paleozoických souvrství s horninami proterozoika, který probíhá v prostoru závistského přesmyku, kde došlo k nasunutí starších proterozoických břidlic na horniny paleozoika. Skalní podloží je překryto různě mocnými kvartérními sedimenty s patrným antropogenním ovlivněním. Z hlediska současného geomorfologického členění ČR pak zájmové území patří do okrsku Úvalská plošina, který je součástí celku Pražská plošina.

Horniny skalního podloží jsou převážně zastoupeny černými jílovitými břidlicemi (tzv. dobrotivské břidlice) s hojným výskytem muskovitu. Charakteristická je pro ně tenká vrstevnatost, která se v hlubších polohách stává méně patrnou. Svrchní polohy jsou naopak úlomkovitě rozpadavé a silně rozpukané. Procesem zvětrávání dochází k postupné přeměně ve svrchních polohách na jílovité hlíny až jíly, které jsou finálním produktem tohoto zvětrávacího procesu. Vrstva zcela zvětraných až silně zvětralých břidlic se dle archivní dokumentace provedených geologických sond nachází v zájmovém území v hloubkách 1,0 – 3,8 m. Směrem do hloubky přecházejí do zvětralých úlomkovitě rozpadavých až navětralých břidlic.

Nad skalním podložím se nachází vrstva kvartérních sedimentů, které jsou na zkoumané lokalitě tvořeny převážně deluviálními písčítými hlínami, jílovitými hlínami až písčítými jíly s variabilní příměsí úlomků podložních hornin. Konzistence sedimentů je tuhá až pevná. Lokálně se mohou vyskytovat i sprašové hlíny tuhé konzistence. Svrchní polohy jsou již antropogenně ovlivněné a překryté navážkami z období výstavby okolních panelových sídlišť. Celková mocnost kvartérních sedimentů se v prostoru zkoumané lokality pohybuje v rozmezí cca 1,0 – 3,8 m.

### **C.II.6. Hydrogeologické poměry**

Obecné hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na litologickém charakteru pevného prostředí, tj. především na jeho propustnosti, dále na morfologii terénu, potenciálních zdrojích podzemní vody a z části i na antropogenních vlivech urbanizované oblasti.

Podle hydrogeologické rajonizace ČR leží zájmové území v hydrogeologickém rajónu č. 625 – Proterozoikum a Paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón s vodou většinou kvalitativně nevyhovující jako pitná a s malou vydatností zvodně.

Popsaný skalní podklad reprezentovaný paleozoickými břidlicemi je v neporušeném stavu pro podzemní vodu prakticky nepropustný. Průlinová propustnost je nulová a puklinová se převážně omezuje pouze na pukliny kapilární velikosti. Oběh podzemní vody v systému převážně semknutých puklin je navíc často omezován jílovitými produkty zvětrávání, které pukliny utěsňují. Z hlediska akumulace a oběhu podzemní vody tak má největší význam přípovrchová zóna zvětrávání a rozpojení puklin, popřípadě hlubší puklinové systémy a tektonicky porušené zóny.

Kvartérní sedimenty tvořené především deluviálními písčítými hlínami, jílovitými hlínami až písčítými jíly s variabilní příměsí úlomků podložních hornin a sprašovými hlínami nevytvářejí příznivé podmínky pro akumulaci podzemní vody. Je tomu tak zejména z důvodu malé mocnosti a relativně nízké propustnosti.

Hladina podzemní vody je na lokalitě vázána na kolektor přípovrchové zóny zvětrávání a rozvolnění paleozoických břidlic. Z archivních zdrojů vyplývá, že hladina podzemní vody není ve zkoumané lokalitě souvislá. Archivní údaje o hladině podzemní vody z oblasti záměru a jeho blízkého okolí se značně odlišují. Hodnoty o naražené hladině podzemní vody se pohybují v rozmezí 3 až 7 m a údaje o ustálené hladině podzemní vody kolísají v rozmezí 0,39 až 7 m. Hladina podzemní vody je



převážně volná a směr proudění odpovídá mírnému sklonu celé lokality k severovýchodu.

V souvislosti s plánovanou výstavbou je nutno velmi pravděpodobně očekávat výskyt podzemní vody v dosahu základových konstrukcí.

Dle archivních údajů z širšího okolí lokality podzemní voda vykazuje slabou až střední agresivitu ( $\text{SO}_4^{2-}$ ,  $\text{CO}_2$ ) na stavební konstrukce.

### **C.II.7. Chráněná území přírody, ÚSES**

Dotčené pozemky se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejedná se o území rekreačně využívaná a ani územně nesouvisí s přírodně hodnotnějšími oblastmi Kunratického lesa, které se nachází několik set metrů jižním směrem. Vlastní hranice Kunratického lesa ve vzdálenosti cca 230 m od místa stavby je zcela oddělena zástavbou a není z místa výstavby prakticky viditelná.

Nejbližší hodnocenému záměru se nachází ve vzdálenosti 800 m jihozápadně přírodní památka Údolí Kunratického potoka. Tato přírodní památka má rozlohu 152 ha a předmětem ochrany je údolní niva Kunratického potoka s přirozeným typem lesa, složeného především z dubů a habrů a zbytky skalních stepí nad pravým břehem. S tímto přírodním parkem těsně sousedí (800 m západně od záměru) přírodně hodnotná lokalita Bezkolencové doubravy Kunratického lesa.

Nejbližší přírodní park se nachází 1,8 km severovýchodně až východně od navrhovaného záměru. Jedná se o park Hostivař-Záběhllice. V západní části parku, která je objektu bližší, je chráněno hlavně okolí meandrujícího toku Botiče. Na jihu na něj bezprostředně navazuje přírodní park Botič-Milíčov, který představuje fragment dosud zachované historické kulturní krajiny s vesnicemi, dvory a mlýny.

Ve vzdálenosti 200 m jižně od záměru se nachází památný strom „Kunratický dub“ a dalších 200 m jižně od tohoto stromu stojí skupina tří chráněných památných stromů „Duby Na jelenách U Kunratického lesa“.

Přímo v hodnocené lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je Milíčovský les, který je od záměru vzdálen 4 km východním směrem. Hlavním předmětem ochrany jsou tam zachovalé lesní porosty a mokřadní společenstva v okolí rybníků, jež se na území Milíčovského lesa nacházejí.

V lokalitě ani jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Nejbližším VKP ze zákona jsou Nivní porosty V Dubínách, které se rozprostírají jižně od místa výstavby. Lesní pozemky nebudou výstavbou dotčeny.

Nejbližším vymezeným prvkem územního systému ekologické stability je Kunratický les, který je zařazen do kategorie R1 (Regionální biocentrum funkční). Kunratický les se rozkládá jižně a západně od posuzovaného objektu, v nejbližším bodě se nachází 230 metrů od hranice řešeného území.

Dalšími nejbližšími prvky ÚSES jsou potom:

- ÚSES I6 (Interaktivní prvek nefunkční) – vzdálený 800 m severovýchodně, jedná se o pás zeleně při ul. Mírového hnutí
- ÚSES R3 (Regionální biokoridor funkční) – 1,5 km jižně od objektu – Kunratický potok
- ÚSES L1 (Lokální biocentrum funkční) – 1,5 km jižně od objektu – Hornomlýnský rybník

### **C.II.8. Půda**

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh ostatní plocha s využitím zeleň.

Na posuzované lokalitě byl v důsledku antropogenní činnosti zcela odstraněn původní pokryv, dnes je povrch tvořen mladou, nekvalitní půdou navezenou při výstavbě sídliště. Kontaminace zemin se nepředpokládá.

### **C.II.9. Voda**

Lokalita posuzovaného záměru se nachází v povodí IV. řádu s číslem hydrologického pořadí 1-12-01-020/0 odvodňovaném vodním tokem Botič. Ve vzdálenosti 150 m leží rozvodnice sousedního povodí IV. řádu s číslem 1-12-01-006/0, které je odvodňované Kunratickým potokem. Oba toky jsou pravostrannými přítoky Vltavy, která je od lokality záměru vzdálená vzdušnou čarou 5,6 km. Hydrologicky tedy v širším pohledu náleží k povodí Dolní Vltavy (č. hydrologického pořadí 1-12-01).

V těsné blízkosti záměru se nenacházejí žádné vodní toky ani významné vodní plochy. Nejbližším vodním tokem je prameniště bezejmenného pravostranného přítoku Kunratického potoka, které se nachází jihozápadně ve vzdálenosti 800 m a je součástí přírodní památky Údolí Kunratického potoka. Kunratický potok vychází ze soustavy rybníků (Šeberák, Hornomlýnský a Dolnomlýnský) a po cca 14,8 km ústí zprava do Vltavy. Plocha jeho povodí je 31,6 km<sup>2</sup>. Severovýchodně od posuzovaného záměru se

pak ve vzdálenosti 1 km nachází prameniště Košíkovského potoka (levostranný přítok Botiče), na kterém je umístěna ve vzdálenosti cca 2 km od plánovaného záměru kaskáda dvou retenčních nádrží. Košíkovský potok se do Botiče vlévá cca 200 m za hrází vodní nádrže Hostivař.

Následující tabulka ukazuje průměrné hodnoty vybraných ukazatelů na profilu Kunratický potok (profil pod Dolnomlýnským rybníkem), které jsou hodnocenému záměru nejbližší.

**Tab. C.8. Profil Kunratický potok pod Dolnomlýnským rybníkem**

Rok	jednotka	2001	2002	2003	2004	2005	2006
		Kunratický potok pod Dolnomlýnským rybníkem					
BSK <sub>5</sub>	mg.l <sup>-1</sup>	4,41	4,02	6,95	6,50	5,37	5,75
CHSK <sub>Cr</sub>	mg.l <sup>-1</sup>	21,93	26,6	29,87	29,35	31,2	25,68
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg.l <sup>-1</sup>	3,78	5,43	2,934	3,03	4,18	2,19
P - celkový	mg.l <sup>-1</sup>	0,21	0,29	0,26	0,28	0,22	0,24

### C.II.10. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty

Hodnocená lokalita se nenachází v památkové rezervaci či v jejím ochranném pásmu ani v prostoru památkové zóny.

V blízkém okolí plánované výstavby není vyhlášena žádná významná památka. Nejbližším chráněným objektem je Chodovská tvrz, která se nachází ve vzdálenosti 800 m severovýchodním směrem. Chodovská tvrz zmiňovaná již na konci 12. stol. je v současnosti využívána jako kulturní dům a vzhledem ke vzdálenosti nebude záměrem ovlivněna.

Dalšími památkami a zároveň archeologickými nalezišti jsou zřícenina Nového hradu (původně z 15. stol.) a polní opevnění před Novým hradem, které se nachází jihozápadně na skalnatém ostrohu v Kunratickém lese ve vzdálenosti 1,7 km. Jižně od hodnoceného záměru jsou ve vzdálenosti 2 km situovány památkově chráněné objekty Kunratický zámek a kostel sv. Jakuba Většího. Žádný z uvedených objektů nebude plánovanou výstavbou ovlivněn.

V lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických památek, rovněž možnost nálezů archeologických památek není v zájmové lokalitě pravděpodobná, neboť byl půdní pokryv v minulosti výrazně ovlivněn výstavbou okolních panelových sídlišť.

### C.II.11. Obyvatelstvo

Nejbližší obytnou zástavbu představují byty nově vybudované v posledních dvou patrech objektu MEI, který stojí 24 metrů východně od plánované administrativní budovy.

Další navazující obytnou zástavbu představují panelové domy v ulici Petýrkova. Z nich pak jsou nejbližší hodnocenému objektu domy Petýrkova 24 (vzdálen 60 m jižně) a Petýrkova 26 (65 m jihozápadně). Ve větší vzdálenosti se pak nacházejí další domy navazující v souvislém bloku na domy výše uvedené domy panelové domy, tj. v jižním směru Petýrkova 16 – 22, v jihovýchodním směru Petýrkova 28 – 38, a dále blok domů Petýrkova 15 – 27 (nejbližší dům č. 27 je vzdálen cca 90 metrů od plánované budovy).

Ve dvou výše uvedených nejbližších domech se dle provedeného průzkumu nachází celkem 36 bytů, počet obyvatel je odhadován na 90. Celkově se ve třech přilehlých blocích panelových domů nachází cca 320 bytů, počet obyvatel je odhadován na 800 osob. V budově MEI je 11 bytů, odhadovaný počet obyvatel je 20 – 30. Pro vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo je nutno dále uvažovat blok panelových domů Filipova 2 – 14 z důvodu vedení trasy příjezdové dopravy. V tomto domě se nachází cca 130 bytů s cca 330 obyvateli.

Hodnocená lokalita patří do urbanistického obvodu U Lesa (č. 6120), který je vymezen ulicemi Ryšavého, U Kunratického lesa a hranicí Kunratického lesa. V tomto urbanistickém obvodu žilo dle údajů SLBD v roce 2001 celkem 7 287 obyvatel.

Počet obyvatel celé městské části Praha 11 k 31. 12. 2006 byl dle Českého statistického úřadu 78 772. Hustota zalidnění dosahuje v této městské části 8 048 obyvatel na 1 km<sup>2</sup>, čímž se zařazuje mezi středně zastavěné části města.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti**

#### **D.I.1. Vliv na kvalitu ovzduší**

Vlivem provozu plánované administrativní budovy je možné očekávat v místě výstavby a jeho nejbližším okolí velmi malé zvýšení koncentrací znečišťujících látek.

V případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého je očekáván nárůst nejvýše o  $0,035 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 0,09 % imisního limitu), u maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  nejvýše o  $0,46 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 0,2 % limitu), u ročních koncentrací benzenu o  $0,010 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 0,2 % limitu) a u suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  o  $0,09 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 0,2 % limitu).

Vlivem uvedení záměru do provozu bylo vypočteno překročení imisního limitu u průměrných ročních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  v jednom referenčním bodě u kruhového objezdu. Jde o důsledek skutečnosti, že v tomto místě prochází izolinie limitní hodnoty. I při velmi mírném nárůstu koncentrací pak dochází k zvýšení hodnoty nad úroveň limitu. Jedná se o bod mimo obytnou zástavbu a nárůst koncentrace bude  $0,04 \mu\text{g.m}^{-3}$  (0,1 % limitu), změna koncentrací je tedy velmi malá.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. Vzhledem k charakteru jednotlivých etap výstavby bylo podrobně hodnoceno období zemních prací, které bude nejvýznamnější z hlediska kvality ovzduší. V případě stavebních prací byl ve studii hodnocen jejich vliv na změnu denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  a maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$ . Při výpočtech byla uvažována situace při maximálním zapojení uvažovaných stavebních strojů a povětrnostní podmínky za suchého dne, tj. z hlediska kvality ovzduší jde o nejméně příznivou situaci.

V tomto případě lze u okolní zástavby očekávat nejvyšší nárůst denních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  ve výši  $4 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 8 % limitu), u maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  ve výši  $29,4 \mu\text{g.m}^{-3}$  (tj. 14,7 % limitu). Jedná se o hodnoty, které se mohou v zájmovém území vyskytnout v případě souhry nejhorších emisních a meteorologických podmínek a za souběhu činnosti všech stavebních strojů.

Podrobnější vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší je uvedeno v příloze 1.

## D.1.2. Vliv na akustickou situaci

Po vybudování administrativního objektu dojde v jeho bezprostřední blízkosti k poklesu akustické zátěže, a to až o 4,3 dB. Pokles akustické zátěže je způsoben odstíněním obytných budov před hlukem z provozu na ulici U Kunratického lesa. Naproti tomu podél příjezdových a odjezdových tras dojde k nárůstu hluku, a to nejvýše o 0,1 dB. Samotný provoz objektu nezpůsobí navýšení hlukové zátěže přes limitní hodnoty. V bodech, kde byly již limitní hodnoty překročeny, hladina hluku buď poklesne nebo se nezmění.

Stacionární zdroje na administrativním objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční době za podmínek použití zařízení o parametrech uvedených v akustické studii. Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat nejvýše 44,6 dB, a to v bodě umístěném u severovýchodní fasády objektu v Holušické ulici (objekt MEI), hygienický limit 55 dB platný pro provoz na veřejných komunikacích tedy bude splněn s velmi výraznou rezervou. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích (parkoviště, vjezd do garáží) bude splňovat limit 50 dB.

Výsledky vyhodnocení provozu záměru shrnuje tabulka D.1. Rozložení výpočtových bodů uvedených v tabulce je zobrazeno v grafické příloze akustické studie (příloha 2).

**Tab. D.1. Vliv provozu administrativní budovy na hlukovou zátěž v okolí (dB)**

Bod výpočtu	Výška (m)	Ekvivalentní hladina hluku dB(A) – denní doba (2010)		
		Bez záměru	Se záměrem	Rozdíl
1	15	55,4	51,1	-4,3
2	15	53,6	53,0	-0,6
3	3	45,4	43,0	-2,4
	15	50,9	48,4	-2,5
	28	52,4	50,1	-2,3
4	3	47,7	43,4	-4,3
	15	52,6	49,0	-3,6
	28	54,6	52,6	-2,0
5	3	47,4	47,5	0,1
	8	49,5	49,6	0,1
	15	51,8	51,8	0,0
6	5	54,4	54,4	0,0
	15	57,9	57,9	0,0
	28	59,5	59,5	0,0
7	15	55,9	55,7	-0,2
	28	60,5	60,4	-0,1

Pozn. Označení bodů je uvedeno dle akustické studie

V rámci akustické studie bylo provedeno rovněž podrobné vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Z výpočtu vyplývá, že překročení hygienického limitu by nastalo v průběhu první etapy výstavby. Vzhledem k tomu, že k překročení dojde i u vyšších podlaží okolních budov bude nutné zajistit neprůzvučnost oken na takové úrovni, aby byl splněn hygienický limit pro vnitřní prostředí u dotčených bytů. V dalších stupních projektové dokumentace je nezbytné zpracovat podrobnou akustickou studii ke stavbě a detailně posoudit účinky navržených protihlukových opatření, která budou projednána s příslušným územním pracovištěm Hygienické služby.

Z výše uvedeného hodnocení vyplývá, že vlivem provozu administrativní budovy AB ELEVEN Building nebude překročen žádný limit pro vnější hluk. Vlivem provozu dojde v chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby k nárůstu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v řádu desetin dB. Jedná se o hodnotu akusticky málo významnou, vzhledem k citlivosti lidského vnímání lze konstatovat, že se akustická situace v území pozorovatelně nezvýší.

Nová budova naopak odstíní okolní obytné budovy před hlukem z provozu na ulici U Kunratického lesa. Tím nastane v území výraznější pokles akustické zátěže, až o 4,7 dB, což je již hodnota lidským sluchem postižitelná. S ohledem na tuto skutečnost je možno konstatovat, že zprovoznění navrhovaného objektu nebude mít na akustickou situaci v lokalitě kromě etapy stavebních prací nepříznivý vliv, naopak nová budova přispěje k odclonění obytné zástavby od zdroje dopravního hluku.

Podrobnější vyhodnocení vlivu na akustickou situaci je uvedeno v příloze 2.

### **D.1.3. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Obyvatelstvo v okolí stavby bude dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem Administrativní budovy Eleven Building a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy působící při běžném provozu, jeho výsledky nelze možno vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

## Znečištění ovzduší

Vyhodnocení vlivů z expozice obyvatel znečišťujícími látkami je provedeno na základě směrnic WHO a podkladových materiálů Státního zdravotního ústavu. Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM<sub>10</sub>. V části území se u citlivé části populace mohou projevit i vlivy expozice zvýšeným hodinovým koncentracím NO<sub>2</sub>.

Vliv provozu Administrativní budovy Eleven Building je však možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícími látkami v ovzduší za velmi málo významný. V rámci studie byly provedeny výpočty možných změn zdravotních parametrů vlivem změn v expozici NO<sub>2</sub>, částic PM<sub>10</sub> a benzenu. Vypočtené hodnoty jsou ve všech případech velmi nízké:

- u oxidu dusičitého činí nárůst nejvýše 0,09 % směrné hodnoty WHO u ročních koncentrací a 0,3 % směrné hodnoty u maximálních hodinových hodnot. Provoz administrativní budovy stávající situaci z hlediska úrovně rizika z chronické ani akutní expozice NO<sub>2</sub> neovlivní.
- u benzenu činí nárůst karcinogenního rizika  $3,6 \times 10^{-8}$ , což je při daném počtu obyvatel zcela nerozpoznatelná hodnota
- u částic PM<sub>10</sub> je možné vypočíst relativní nárůst rizika ve výši 1,0004 pro úmrtnost a 1,0017 pro bronchitidu. Vzhledem k dotčené populaci (řádově desítky až stovky obyvatel) se opět pouze o výpočtovou hodnotu, která se v praxi opět neprojeví<sup>1</sup>.

Určité časově omezené vlivy je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu, a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM<sub>10</sub>. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze krátkodobě, zejména během zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé. Zvýšení relativního rizika výskytu kašle činí u obytné zástavby 1,012 – 1,014, což je stále na hranici rozlišitelnosti, vzhledem k malému počtu dotčených osob. Přesto je však nutno dodržovat opatření k omezení prašnosti ze staveniště a navazujících komunikací, a to s ohledem na faktory pobytové pohody a obtěžování.

## Hluk

Vyhodnocení vlivů hlukové zátěže na zdraví obyvatel vychází z autorizačního návodu SZÚ, který shrnuje současné poznatky o nepříznivých účincích hluku na

---

<sup>1</sup> relativní riziko udává, kolikrát větší je pravděpodobnost vzniku onemocnění v populaci exponovaných obyvatel, než ve skupině neexponovaných; v daném případě lze u dotčených obyvatel očekávat 1,00017× větší pravděpodobnost výskytu bronchitidy, což je zcela pod hranicí rozpoznatelnosti.



lidské zdraví a pohodu lidí podle doporučení WHO a dalších zdrojů. Hodnoceny byly vlivy spojené s obtěžováním obyvatel a související riziko vzniku kardiovaskulárních onemocnění. Nebyl posuzován vliv na rušení spánku, neboť hodnocený objekt bude v provozu pouze v denní době. Obecně je však možné konstatovat, že stínící efekt budovy přinese v území snížení hladin nočního hluku a tím i snížení vlivů nočního hluku na obyvatelstvo.

Ve vztahu ke konkrétním změnám sledovaných faktorů, vypočteným dle autorizačního návodu SZÚ, lze konstatovat:

- vlivem provozu záměru nedojde k vzniku hlukové zátěže způsobující možné zdravotní potíže. U většiny obyvatel dojde naopak ke snížení hlukové zátěže v denní i v noční době, neboť nová budova odstíní obytné domy před hlukem z ulice U Kunratického lesa. Pouze u několika málo bytů dojde k minimálnímu nárůstu hluku vlivem dopravy na příjezdových trasách, a to pouze pro denní dobu.
- počet bodů s hodnotami v pásmu zhoršené komunikace řečí a silného obtěžování (nad 55 dB) se vlivem provozu záměru sníží z 5 na 4, v pásmu mírného obtěžování dojde ke snížení z 12 na 10 bodů.
- v místech, kde dojde k poklesu akustické zátěže bude pokles procentuálního podílu obtěžovaných osob pak činí 3,4 procentního bodu u obtěžovaných a 2,5 procentního bodu u silně obtěžovaných obyvatel.
- u bodů, kde bylo vypočteno mírné zvýšení hladin hluku byl nárůst počtu obtěžovaných vypočten na úrovni 0,1 procentního bodu u obtěžovaných i silně obtěžovaných obyvatel. Vzhledem k rozsahu ovlivněné části zástavby (nejvýše desítky obyvatel) představuje nárůst počtu obtěžovaných méně než 1 osobu a v praxi se tedy pravděpodobně počet obtěžovaných osob nezvýší.
- změny ve vypočtených hodnotách rizika kardiovaskulárních onemocnění jsou následující: pokles na úroveň až 0,9226 pro ICHS a 0,9742 pro IM (Petýrkova 1953), Naopak nárůst kardiovaskulárního rizika nebyl vypočten v žádném výpočtovém bodě. Jedná se o změny, které nemají vzhledem k počtu dotčených obyvatel žádný praktický význam, jde pouze o srovnávací výpočtovou hodnotu.

**Tab. D.2. Počet vypočtených hodnot odpovídajících jednotlivým pásmům dle účinků  
hlukové zátěže ve dne**

	bez záměru	se záměrem
Sluchové postižení	0	0
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí	0	0
Ischemická choroba srdeční	0	0
Zhoršená komunikace řeči	5	4
Silné obtěžování	5	4
Mírné obtěžování	12	10

Na základě výsledků hodnocení lze konstatovat, že provoz administrativní budovy nezpůsobí poškození zdraví u obyvatel žijících v okolí záměru. Změny v kvalitě ovzduší se z hlediska vlivů na zdraví prakticky neprojeví. S ohledem na faktory pobytové pohody a obtěžování je však nutno dodržovat opatření k omezení prašnosti v průběhu výstavby objektu.

Změny hlukové zátěže se z hlediska vlivů na veřejné zdraví projeví pozitivně, neboť nová budova odstíní obytné domy před hlukem z ulice U Kunratického lesa. Tento příznivý vliv se přirozeně projeví v denní i v noční době. U menší části domů dojde k podstatně mírnějšímu nárůstu hluku vlivem vyvolané dopravy, avšak pouze v denní době.

Celkově tak převažuje pozitivní vlivy na zdraví obyvatel, tj. odstínění hluku z dopravy, nad mírným nárůstem znečištění ovzduší a hluku ve dne u části domů. V noční době pak dojde k poklesu hladin hluku u všech objektů, u kterých se projeví stínící efekt nového objektu před hlukem z ulice U Kunratického lesa.

#### **D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy**

##### **D.I.4.1. Zeleň odstraňovaná**

Výstavba objektu si vyžádá odstranění některých dřevin a ploch pokrytých zelení v současné lokalitě. Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Dendrologickým průzkumem bylo v lokalitě inventarizováno 51 stromů, z nichž většina se nachází v pásu izolační zeleně na svahu přilehlém ke kruhovému objezdu a podél ulice U Kunratického lesa, šest stromů je soliterních. Podle aktuálního šetření se nad rámeček průzkumu vyskytuje v pásu izolační zeleně ještě několik dalších mladých stromů náletového původu. Součástí izolační zeleně jsou také keřové porosty, jeden pás keřů se nachází také podél budovy garáží na západní straně pozemku.

Výstavba administrativní budovy si vyžádá odstranění dřevin v centrální části plochy, které se vyskytují v místě budoucích staveb nebo zpevněných ploch. Výčet dřevin navržených k odstranění je uveden v tab. D.3. Ze soliterních stromů jde o jeden akát, v okraji pásu izolační zeleně se kácení pravděpodobně dotkne sedmi jeřábů a pěti jedinců topolu kosníkolistého. Bude rovněž nutné odstranit dvě skupiny keřů (E a jižní část D).

**Tab. D.3. Přehled stromů navržených k odstranění**

č.	název	Výška (m)	životnost druhu	průměr kmene (cm)	průměr koruny (m)	věková kategorie	poznámka	Cena (2005) Kč
33	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	7	středněvěký	12	3,5	20-40	nakloněný strom	5 007
34	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	6	středněvěký	9	2	20-40		1 420
35	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	6	středněvěký	11	2,5	20-40	jednostranná koruna	2 439
36	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	5	středněvěký	12	2,5	20-40	poškozené jádro kmene	1 043
37	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	5	středněvěký	12	2,5	20-40		1 490
38	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	5	středněvěký	19	2,5	20-40		1 219
39	<i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>dulcis</i> , jeřáb sladkoplodý	4	středněvěký	7	2	20-40		650
40	<i>Populus deltoides</i> , topol kosníkolistý	9	krátkověký	18	4	20-40		1 259
41	<i>Populus deltoides</i> , topol kosníkolistý	11	krátkověký	19	6	20-40	dvojkmen	2 012
42	<i>Populus deltoides</i> , topol kosníkolistý	11	krátkověký	22	4,5	20-40		1 992
43	<i>Populus deltoides</i> , topol kosníkolistý	7	krátkověký	22	3,5	20-40	poškozené jádro kmene	564
44	<i>Populus deltoides</i> , topol kosníkolistý	9	krátkověký	29	4	20-40		1 174
45	<i>Robinia pseudoacacia</i> , trnovník akát	7	středněvěký	13	7	20-40	čtyřkmen, soliterní strom	7 045

**Tab. D.4. Přehled keřových skupin navržených k odstranění**

Ozn.	složení porostu	životnost druhu	výška (m)	plocha (m <sup>2</sup> )	objem porostu (m <sup>3</sup> )	Cena (2005) Kč
D	<i>Cornus alba</i> – svída 100 %	krátkověký	1,5	100	150	2250
E	<i>Syringa vulgaris</i> – šefík obecný 100 %	krátkověký	2,0	132	264	264

Naprostá většina dřevin v dotčeném území bude zachována, což je dáno skutečností, že záměr jen minimálně zasahuje do pásu izolační zeleně. Celková hodnota odstraňovaných dřevin byla dle dendrologického průzkumu vyčíslena na 27 314 Kč pro stromy a 2 564 č pro keře v cenách roku 2005. Po přepočtu na rok 2008 činí celková cena odstraňovaných dřevin 32 731 Kč.

Odstranění dřevin v rámci výstavby administrativní budovy nepředstavuje nepřijatelný zásah do životního prostředí. Kvalita odstraňované zeleně není vysoká, v rámci sadových úprav budou v podstatně větším počtu vysazeny nové stromy, které odstraňovanou zeď v dostatečné míře nahradí. Nově vysazené dřeviny budou sadovnický hodnotné, esteticky působivé a budou znamenat zlepšení stávajícího stavu zeleně na dotčeném pozemku. Stejně jako současná zeď budou i nové dřeviny umístěny na rostlém terénu a budou tak moci dosáhnout plného rozvoje typického pro každý zvolený druh dřeviny.

#### **D.I.4.2. Zeleň vysazovaná**

Zeleň v návrhu sadových úprav je koncipována jako parková zeď dotvářející okolí administrativní budovy. Bude se jednat zejména o travnaté plochy se stromy v řadách podél chodníků pro pěší, které tvoří přístupové cesty do objektu. Parkové úpravy budou v provedeny zejména na rostlém terénu, z části také na konstrukci podzemních prostor, případně zahloubené retenční nádrže.

V okolí objektu jsou navrženy sadové úpravy, které vylepší stávající neutěšený stav zeleně, zajistí vybudování zpevněných chodníků v místech současných hlavních směrů pěší dopravy, realizované v současnosti na vyšlapaných nezpevněných cestách a doplní okolí poměrně rušné komunikace vzrostlými stromy s cílem alespoň částečně izolovat dopravu od obytného území. V rámci sadových úprav je navržena výsadba stromů ve stromořadí v jižním a východním předpolí objektu (výkresy 3 a 4). Další stromořadí je navrženo v podél pěšího propojení ulice U Kunratického lesa a Petýrkovy (tj. směr ze sídliště do obchodního centra a k metru).

Řešené území zasahuje do čtyř funkčních ploch územního plánu: SV, OB, IZ a ZVO. Vlastní budova bude zasahovat do ploch SV a ZVO. Na ostatních plochách se budou nacházet sadové úpravy a chodníky pro pěší.

V ploše SV je směrnou částí ÚP stanoven kód míry využití území D1. V současné době je navržena úprava kódu míry využití území na G, neboť stávající KPP dle územního plánu neumožňuje realizovat objekt, jehož velikost by urbanisticky odpovídal charakteru zástavby lokality. Navržený kód míry využití území G určuje minimální plochu započitatelné zeleně 25 % dotčené plochy při předpokládané podlažnosti 4. Minimální požadavky územního plánu na zeleň jsou uvedeny v tab. D.5. Přehled předpokládaných nově založených ploch zeleně ve funkční ploše SV je uveden v tab. D.6. Z tabulky je zřejmé, že požadavky územního plánu na zeleň jsou v návrhu splněny pro kód míry využití území G.

**Tab. D.5. Minimální požadavky územního plánu na zeleň**

Kategorie	SV-G
Výměra plochy	4 387 m <sup>2</sup>
Průměrná podlažnost	4+
Stanovený KZ	0,25
<b>Minimální plocha zeleně</b>	1097 m <sup>2</sup>
Minimální plocha zeleně na rostlém terénu (75 %)	823 m <sup>2</sup>
Plocha stromů ve zpevněných plochách na rostlém terénu	206 m <sup>2</sup>
Maximální započitatelná plocha ostatní zeleně	274 m <sup>2</sup>
Plocha stromů ve zpevněných plochách na konstrukci	137 m <sup>2</sup>

**Tab. D.6. Navržené plochy zeleně – plocha SV-G**

Využití	Výměra	Zápočet	redukováná plocha	započtená plocha	
rostlý terén	výsadba stromů a keřů v trávníku	1046 m <sup>2</sup>	100 %	1046 m <sup>2</sup>	1046 m <sup>2</sup>
	travnatá hřiště	0 m <sup>2</sup>	20 %	0 m <sup>2</sup>	
	popínavá zeleň	0 m <sup>2</sup>	100 %	0 m <sup>2</sup>	
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	10 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0 ks	25 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	0 ks	50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
ostatní zeleň	mocnost zeminy více než 0,15 m	0 m <sup>2</sup>	10 %	0 m <sup>2</sup>	207 m <sup>2</sup>
	mocnost zeminy více než 0,30 m	290 m <sup>2</sup>	20 %	58 m <sup>2</sup>	
	mocnost zeminy více než 0,90 m	297 m <sup>2</sup>	50 %	149 m <sup>2</sup>	
	mocnost zeminy více než 1,5 m	0 m <sup>2</sup>	70 %	0 m <sup>2</sup>	
	mocnost zeminy více než 2,0 m	0 m <sup>2</sup>	90 %	0 m <sup>2</sup>	
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0 ks	17,5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	0 ks	40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	Popínavá zeleň na rostlém terénu	0 m <sup>2</sup>	600 %	0 m <sup>2</sup>	
	<b>Celkem zeleň na rostlém terénu</b>				
<b>Celkem zeleň</b>				<b>1253 m<sup>2</sup></b>	

Ve funkční ploše SV počítá záměr se zřízením 1 253 m<sup>2</sup> plochy zeleně, z čehož bude 1 046 m<sup>2</sup> sadových úprav na rostlém terénu. Tato zeleň bude doplněna 290 m<sup>2</sup> (tj. započítatelných 58 m<sup>2</sup>) zeleně na střeše nižší části budovy a 297 (tj. započítatelných 149 m<sup>2</sup>) na východním předpolí objektu.

#### **D.I.4.3. Vliv záměru na faunu**

Posuzovaná lokalita představuje vysoce degradované území a její význam pro přežití živočišných druhů širší oblasti je minimální. Živočichové, kteří se zde v malém počtu vyskytují, představují běžné synantropní druhy bez většího ochrannářského významu. V širším okolí se nacházejí biotopy pro většinu živočišných druhů podstatně vhodnější, zejména plocha Kunratického lesa vzdálená cca 230 m jižně.

Stavební zásah do předmětné lokality neznamena významné narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

#### **D.I.5. Vliv na povrchové a podzemní vody**

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody okolních toků. Konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Troji.

V souvislosti s plánovanou výstavbou je nutno velmi pravděpodobně očekávat výskyt podzemní vody v dosahu základových konstrukcí. Z dostupných údajů vyplývá, že hladina podzemní vody není ve zkoumané lokalitě souvislá, archivní údaje o hladině podzemní vody se však značně odlišují. Naražená hladina podzemní vody se pohybovala v rozmezí 3 až 7 m, údaje o ustálené hladině podzemní vody kolísají v rozmezí 0,39 až 7 m.

Při výstavbě objektu je nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Jak ukázalo hodnocení množství odtékajících dešťových vod (tab. D.7.), dojde po výstavbě objektu k nárůstu množství vody odtékající z dotčeného území.

**Tab. D.7. Odtok dešťových vod pro návrhový déšť 160 l.s<sup>-1</sup>.ha<sup>-1</sup> a 460 mm**

Povrch	Plocha	Koeficient odtoku	Špičkový odtok (l.s <sup>-1</sup> )	Celkový odtok (m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )
<b>Stávající stav</b>				
nezpevněná plocha	11 330	0,1	18,1	512,2
<b>Po realizaci záměru</b>				
Střecha	1 743	0,9	25,1	721,6
Zelená střecha	290	0,7	3,2	93,4
Zpevněné plochy	3 017	0,8	38,6	1 110,3
Zeleň	5983	0,1	9,6	275,2
Zeleň na konstrukci	297	0,5	2,4	68,3
<b>Dešťové vody svedené do retenční nádrže celkem</b>			<b>78,9</b>	<b>2 268,8</b>

Stávající odtok z pozemku o rozloze 1,13 ha pro návrhový déšť 160 l/s/ha činí 18,1 l/s, vypočtený odtok po realizaci záměru činí 78,1 l/s. Pro snížení špičkového odtoku dešťové vody z upravovaných ploch je navržena retenční nádrž s odtokem 6 l.s<sup>-1</sup>. Voda z retenční nádrže bude odvedena do dešťové kanalizace.

Vzhledem k poměrně razantnímu zvýšení množství dešťové vody odváděné z pozemku je v dalších stupních přípravy projektu třeba prověřit možnost zasakování dešťových vod z objektu v okolí.

#### **D.I.6. Vliv na krajinný ráz**

Stavba navazuje na zástavbu v okolním území, kterou nepřevyšuje. Nová budova tedy zapadá výškově do okolní zástavby, nevytváří dominanty na čáře obzoru a nebude mít vliv na krajinný ráz dotčeného území sídliště.

#### **D.I.7. Vliv na zvláště chráněná území přírody**

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území přírody.

Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz kap. H).

#### **D.I.8. Vliv na ÚSES**

Nejbližším prvkem územního systému ekologické stability je regionální biocentrum Kunratický les, který je vzdálen (v nejbližším místě) 230 m od hranice zájmového území jižním směrem. Dalším nejbližšími prvkem ÚSES je nefunkční

interaktivní prvek cca 800 m severovýchodně (zeleň při ul. Mírového hnutí) a regionální biocentrum a biokoridor na Kunratickém potoce cca 1,5 km jižně.

Vzhledem k rozsahu záměru a ke vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádný z těchto prvků ÚSES.

#### **D.I.9. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin.

#### **D.I.10. Vliv na půdu**

Při výstavbě bude odstraněn půdní pokryv pozemku v místě plánované výstavby administrativní budovy a navazujících zpevněných ploch. Nejedná se o zemědělskou ani lesní půdu. Její odstranění neznamena významnou újmu na životním prostředí.

Nové sadové úpravy v okolí pozemku počítají s navezením kvalitní zeminy pro výsadbu zeleně. Nová zemina bude umístěna v místech určených k sadovým úpravám.

#### **D.I.11. Ostatní vlivy**

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

### **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Lokalita v bezprostředním kontaktu s okružní křižovatkou je nevhodná pro umístění bytových funkcí, které jsou jinak v rámci sídliště přirozeně převládající. Uvažovat lze tedy pouze o využití pro administrativní, komerční či podobné účely.

Plánovaná administrativní budova odpovídá velikostí a výškou okolní zástavbě. Jak prokázalo vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí, nedojde vlivem výstavby ani provozu k nadměrnému zhoršení životního prostředí v jeho okolí. Vliv záměru se bude omezovat prakticky jen na nejbližší okolí stavby, ve větších vzdálenostech se nová výstavba neprojeví.

Změny, které nastanou po dokončení výstavby administrativní budovy, lze celkově hodnotit spíše příznivě. Jedná se zejména o významné snížení hlukové zátěže, které nastane u části přilehlých obytných domů vlivem odstínění hluku z dopravy na ulici U Kunratického lesa. V území dojde k velmi mírnému nárůstu znečištění ovzduší



a u některých domů i k mírnému zvýšení hluku v denní době, celkově však v hodnocení vlivů na obyvatelstvo převažuje výše uvedený pozitivní vliv.

Obdobně i v případě vlivů na vegetaci dojde na jedné straně k zmenšení současného travního pokryvu a odstranění několika dřevin, současně se však počítá s výsadbou nových stromů a ve stávající travnaté ploše, silně degradované sešlapem, budou vybudovány nové komunikace pro pěší. Negativní vliv spojený se zpevněním části dnes volných ploch a odstraněním několika stromů bude tak vyvážen zkvalitněním zeleně v okolí budovy a tím zlepšení pohledových charakteristik pro obyvatele okolních domů.

Celkově lze rozsah vlivů (po dokončení administrativní budovy) vzhledem k zasaženému území a populaci označit za nepříliš významný, jediným významnějším vlivem je pozitivní vliv odstínění hluku u obytné zástavby.

Poněkud odlišná je situace v době výstavby objektu. V této době bude charakteristickým rysem stavební ruch, který ovlivní faktory pohody obyvatel okolních domů, zejména protějšího objektu MEI. V této souvislosti je nutno zajistit dodržování příslušných opatření k omezení prašnosti ze stavby a přístupových komunikací na stavenišťe a zajistit splnění limitů pro vnitřní hluk v obytných místnostech. Tyto vlivy budou dočasné a budou vyváženy snížením hladin hluku po dokončení výstavby.

### **D.III. Vlivy přesahující státní hranice**

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **Fáze přípravy záměru**

- Bude prověřena možnost zasakování části dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku nebo v ploše izolační zeleně severně od záměru.
- Ve stavebním řízení bude zpracována podrobná hluková studie pro období výstavby, ze které bude zřejmý přesný okruh dotčených chráněných objektů a v níž budou navržena potřebná opatření tak, aby byla realizována před zahájením stavby.
- Bude zpracován plán organizace výstavby (POV), v rámci něhož bude navržen podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.

- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.

### **Fáze realizace**

- Stavební práce budou prováděny podle plánu organizace výstavby (POV).
- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap výstavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.
- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů sousedících se staveništem objektu během demoličních prací, hloubení stavební jámy a výstavby objektu.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Demolice, a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 18 hod.
- V době hrubé stavby bude omezeno použití nakladačů a autojeřábů jen na zcela nejnutnější případy, přednostně bude využíván věžový jeřáb.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Hlučné práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.

- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď krogen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné záборы a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.

### **Fáze provozu**

- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

### **D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí**

Oznámení je zpracováno pro projekt ve fázi architektonické studie. Z toho vyplývají některé neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem řešení v dalších stupních projektové dokumentace. Mezi tyto údaje patří například přesné vedení sítí, přesná organizace výstavby, projekt sadových úprav apod. Údaje, které nebyly v rámci architektonické studie zpracovány byly vyžádány od projektanta jako doplnění pro fázi Oznámení EIA a všechny důležité vlivy na životní prostředí tak mohly být vyhodnoceny. Upřesnění údajů v rámci další projektové přípravy při zachování hlavních charakteristik objektu neovlivní významně závěry provedených hodnocení.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů byl stav po výstavbě objektu porovnáván s variantou zachování současného stavu.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Situace
3. Koordinační situace
4. Náhled do územního plánu a výpočet KZ
5. Půdorys – 2. podzemní podlaží
6. Půdorys – 1. podzemní podlaží
7. Půdorys – 1. nadzemní podlaží
8. Půdorys – 2. – 4. nadzemní podlaží
9. Půdorys – 6. – 7. nadzemní podlaží
10. Zákres do fotografie – z ul. U Kunratického lesa
11. Zákres do fotografie – z ul. Pod Chodovem
12. Řez 1–1‘
13. Řez 2–2‘
14. Řez 3–3‘
15. Dendrologický průzkum
16. Referenční body

## G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr představuje výstavbu kancelářské budovy k vlastnímu užití vlastníkem nebo k dalšímu pronájmu. Objekt bude připraven i pro přístup veřejnosti – prostorové uspořádání přízemí je navrženo tak, aby umožnilo v budoucnu realizovat v parteru např. obchodní plochy, showroomy či přepážkové haly, podatelny apod. Vyšší patra objektu jsou pak uvažována jako administrativní plochy nájemce s příslušným zázemím.

Součástí objektu budou podzemní garáže pro potřeby zaměstnanců a povrchová parkovací místa, která budou využívána pouze návštěvníky objektu.

Záměr bude umístěn jihozápadně od kruhové křižovatky Ryšavého, Roztylská, Pod Chodovem a U Kunratického lesa. Objekt bude mít dvě části – v jižní části osmipodlažní, směrem na sever čtyřpodlažní trakt. Střecha čtyřpodlažní budovy bude částečně ozeleněna.

Podzemí bude mít 3 podlaží, ve kterých budou umístěny garáže pro zaměstnance objektu s kapacitou 154 stání. Dalších 9 míst bude umístěno na terénu severně od budovy.

Se zahájením výstavby se uvažuje v roce 2009, uvedení do provozu je plánováno na rok 2010.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

### Kvalita ovzduší

Lokalitu je možné hodnotit jako středně až silně imisně zatíženou. V blízkosti navrhované budovy v bezprostřední blízkosti kruhového objezdu je nutno očekávat v roce zprovoznění překročení limitů pro oxid dusičitý a pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>.

Vlivem provozu plánované administrativní budovy je možné očekávat v místě výstavby a jeho nejbližším okolí velmi malé zvýšení koncentrací znečišťujících látek v řádech desetin procenta imisního limitu.

Vlivem uvedení záměru do provozu bylo vypočteno překročení imisního limitu u průměrných ročních koncentrací PM<sub>10</sub> v jednom referenčním bodě u kruhového objezdu. Jedná se o bod mimo obytnou zástavbu a nárůst koncentrace bude 0,04 µg.m<sup>-3</sup>.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. V tomto případě lze u okolní zástavby očekávat nejvyšší nárůst denních koncentrací

suspendovaných částic  $PM_{10}$  ve výši  $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , u maximálních hodinových koncentrací  $\text{NO}_2$  ve výši  $29,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní zátěž koncentracemi benzenu se vlivem stavebních prací prakticky nezmění.

### **Hluková zátěž**

V současné době je posuzované území zatíženo poměrně vysokou hladinou hluku. Mezi nejvýznamnější zdroje akustické zátěže patří automobilová doprava. Umístění administrativní budovy je nejvhodnějším využitím akusticky zatíženého prostředí, objekt bude zároveň sloužit jako bariéra proti pronikání hluku do obytné zástavby.

V denních hodinách (6 – 22 hod) byla v hodnocených bodech u stávající panelové zástavby v Petýrkově a Holušické u fasád přikloněných do ulice U Kunratického lesa vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku v intervalu od 50 do 55 dB, místy pod 50 dB. Na ostatních fasádách objektů pak lze předpokládat, že budou hodnoty akustické zátěže v chráněném prostoru nižší.

Po vybudování administrativního objektu dojde v jeho bezprostřední blízkosti k poklesu akustické zátěže, a to až o 4,3 dB. Pokles akustické zátěže je způsoben odstíněním obytných budov před hlukem z provozu na ulici U Kunratického lesa. Naproti tomu podél příjezdových a odjezdových tras dojde k velmi malému nárůstu hluku, a to nejvýše o 0,1 dB. Samotný provoz objektu nezpůsobí navýšení hlukové zátěže přes limitní hodnoty. Hladina hluku v bodech, kde byly již limitní hodnoty překročeny, buď poklesne, nebo se nezmění.

Stacionární zdroje na administrativním objektu nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území v denní ani noční době. Hladiny akustického tlaku z dopravy vyvolané provozem záměru budou v denních hodinách dosahovat nejvýše 44,6 dB, automobilový provoz na neveřejných komunikacích (parkoviště, vjezd do garáží) bude splňovat limit 50 dB.

Vlivem provozu dojde v chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby k nárůstu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v řádu desetin dB. Jedná se o hodnotu akusticky málo významnou, vzhledem k citlivosti lidského vnímání lze konstatovat, že se akustická situace v území pozorovatelně nezvýší. Nová budova naopak odstíní okolní obytné budovy před hlukem z provozu na ulici U Kunratického lesa. Tím nastane v území výraznější pokles akustické zátěže, až o 4,3 dB, což je již hodnota lidským sluchem postižitelná.

Překročení hygienického limitu nastane v průběhu první etapy výstavby. Vzhledem k tomu, že k překročení dojde i u vyšších podlaží okolních budov bude

nutné zajistit neprůzvučnost oken na takové úrovni, aby byl splněn hygienický limit pro vnitřní prostředí u dotčených bytů.

## **Fauna a flóra**

V posuzované lokalitě nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a vzhledem k charakteru lokality zde tento jejich výskyt není ani předpokládán. Území samo o sobě není hodnotné a ani na takovéto území přímo nenavazuje. Tomu odpovídá celkový charakter bioty, jež je představována především běžnými synantropními a široce rozšířenými druhy bez většího ochránářského významu. Stavební zásah do předmětné lokality neznamena významné narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

Stávající zeleň v území představuje travnatou plochu s několika soliterními mladými stromky a pás izolační zeleně podél komunikace U Kunratického lesa. V bylinném patru travní plochy v jižní části hodnoceného území převažují běžné trávy a byliny. Travnatá plocha je silně narušena sešlapem, a to zvláště v jižní části pozemku. Pro celou plochu je pak charakteristické znečištění v důsledku jejího využití pro venčení psů. Izolační zeleň je tvořena keřovým patrem ve svahu přilehlém ke kruhovému objezdu a podél ulice U Kunratického lesa, v horní části svahu na keřové porosty navazují zapojené skupiny stromů. Jedná se o stejnověký porost stáří cca 20 let. Porost má ze sadovnického hlediska průměrnou hodnotu, má však hygienickou funkci izolační zeleně. Na lokalitě roste 5 soliterních borovic černých a jeden vícekmenný akát.

Výstavba administrativní budovy si vyžádá odstranění dřevin v centrální části plochy, které se vyskytují v místě budoucích staveb nebo zpevněných ploch. Dendrologickým průzkumem bylo v lokalitě inventarizováno 51 stromů, z nichž většina se nachází v pásu izolační zeleně na svahu přilehlém ke kruhovému objezdu a podél ulice U Kunratického lesa, šest stromů je soliterních. V rámci výstavby bude ze soliterních stromů odstraněn akát, v okraji pásu izolační zeleně se kácení pravděpodobně dotkne sedmi jeřábů a čtyř jedinců topolu kosníkolistého. Bude rovněž nutné odstranit dvě skupinu keřů. Celková hodnota odstraňovaných dřevin byla dle dendrologického průzkumu vyčíslena na 29 878 Kč v cenách roku 2005, což představuje 32 731 Kč v roce 2008. Odstranění dřevin v rámci výstavby administrativní budovy nepředstavuje nepřijatelný zásah do životního prostředí. Kvalita odstraňované zeleně není vysoká, v rámci sadových úprav budou v podstatně větším počtu vysazeny nové stromy, které odstraňovanou zeleň nahradí.



## Geologická a hydrogeologická situace

Horniny skalního podloží jsou převážně zastoupeny černými jílovitými břidlicemi (tzv. dobrotivské břidlice) s hojným výskytem muskovitu. Charakteristická je pro ně tenká vrstevnatost, která se v hlubších polohách stává méně patrnou. Svrchní polohy jsou naopak úlomkovitě rozpadavé a silně rozpukané. Procesem zvětrávání dochází k postupné přeměně ve svrchních polohách na jílovité hlíny až jíly, které jsou finálním produktem tohoto zvětrávacího procesu. Vrstva zcela zvětralých až silně zvětralých břidlic se dle archivní dokumentace provedených geologických sond nachází v zájmovém území v hloubkách 1,0 – 3,8 m. Směrem do hloubky přecházejí do zvětralých úlomkovitě rozpadavých až navětralých břidlic.

Nad skalním podložím se nachází vrstva kvartérních sedimentů, které jsou na zkoumané lokalitě tvořeny převážně deluviálními písčítými hlínami, jílovitými hlínami až písčítými jíly s variabilní příměsí úlomků podložních hornin. Konzistence sedimentů je tuhá až pevná. Lokálně se mohou vyskytovat i sprašové hlíny tuhé konzistence. Svrchní polohy jsou již antropogenně ovlivněné a překryté navážkami z období výstavby okolních panelových sídlišť. Celková mocnost kvartérních sedimentů se v prostoru zkoumané lokality pohybuje v rozmezí cca 1,0 – 3,8 m.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin.

Hladina podzemní vody je na lokalitě vázána na kolektor přípovrchové zóny zvětrávání a rozvolnění paleozoických břidlic. Z archivních zdrojů vyplývá, že hladina podzemní vody není ve zkoumané lokalitě souvislá. Archivní údaje o hladině podzemní vody z oblasti záměru a jeho blízkého okolí se značně odlišují. Hodnoty o naražené hladině podzemní vody se pohybují v rozmezí 3 až 7 m a údaje o ustálené hladině podzemní vody kolísají v rozmezí 0,39 až 7 m. Hladina podzemní vody je převážně volná a směr proudění odpovídá mírnému sklonu celé lokality k severovýchodu.

Při výstavbě objektu je nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečištěním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Jak ukázalo hodnocení množství odtékajících dešťových vod, dojde po výstavbě objektu k nárůstu množství vody odtékající z dotčeného území. V dalších stupních přípravy projektu je třeba prověřit možnost zasakování dešťových vod na pozemku nebo v jeho okolí.

## Vlivy na obyvatelstvo

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeny změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Hlavními negativními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší.

Z výsledků hodnocení vyplývá, že v zájmovém území je nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM<sub>10</sub>. V části území se u citlivé části populace mohou projevit i vlivy expozice zvýšeným hodinovým koncentracím NO<sub>2</sub>. Vliv provozu Administrativní budovy Eleven Building je však možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícími látkami v ovzduší za velmi málo významný. Změny ve zdravotním stavu se v početně omezené populaci v okolí záměru v praxi neprojeví.

Určité vlivy je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu, a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM<sub>10</sub>. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze po omezenou dobu, zejména v průběhu zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé a v populaci se prakticky neprojeví. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

Na základě výsledků hodnocení lze konstatovat, že provoz administrativní budovy nezpůsobí poškození zdraví u obyvatel žijících v okolí záměru. Změny v kvalitě ovzduší se z hlediska vlivů na zdraví prakticky neprojeví. S ohledem na faktory pobytové pohody a obtěžování je však nutno dodržovat opatření k omezení prašnosti v průběhu výstavby objektu.

Změny hlukové zátěže se z hlediska vlivů na veřejné zdraví projeví pozitivně, neboť nová budova odstíní obytné domy před hlukem z ulice U Kunratického lesa. Tento příznivý vliv se přirozeně projeví v denní i v noční době. U menší části domů dojde k podstatně mírnějšímu nárůstu hluku vlivem vyvolané dopravy, avšak pouze v denní době.

## Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, zvláště chráněné části přírody, na kulturní památky nebo vlivy ukládání odpadů.

## H. PŘÍLOHA

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Datum zpracování oznámení:

8. 12. 2008

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

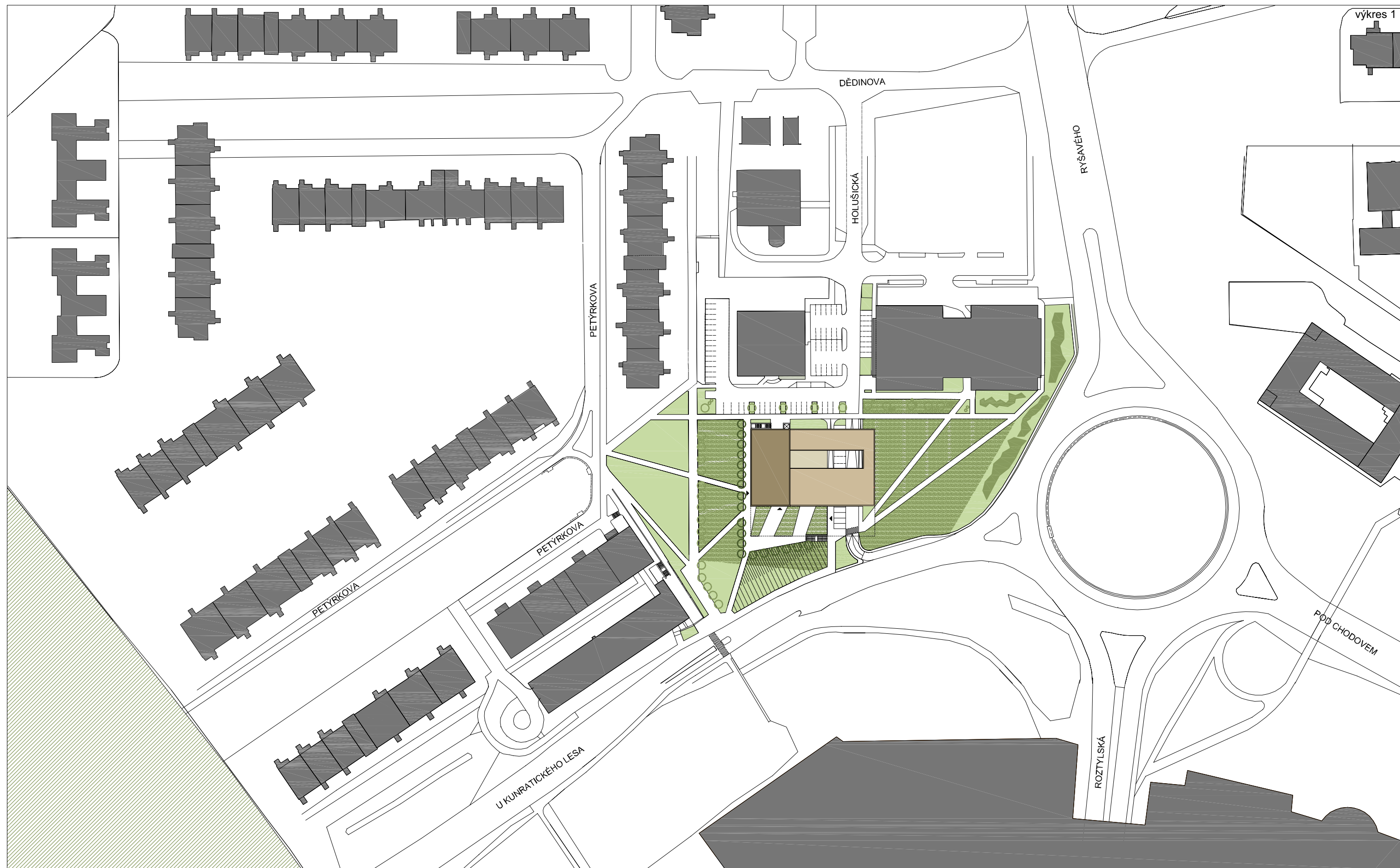
Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Podpis zpracovatele oznámení:

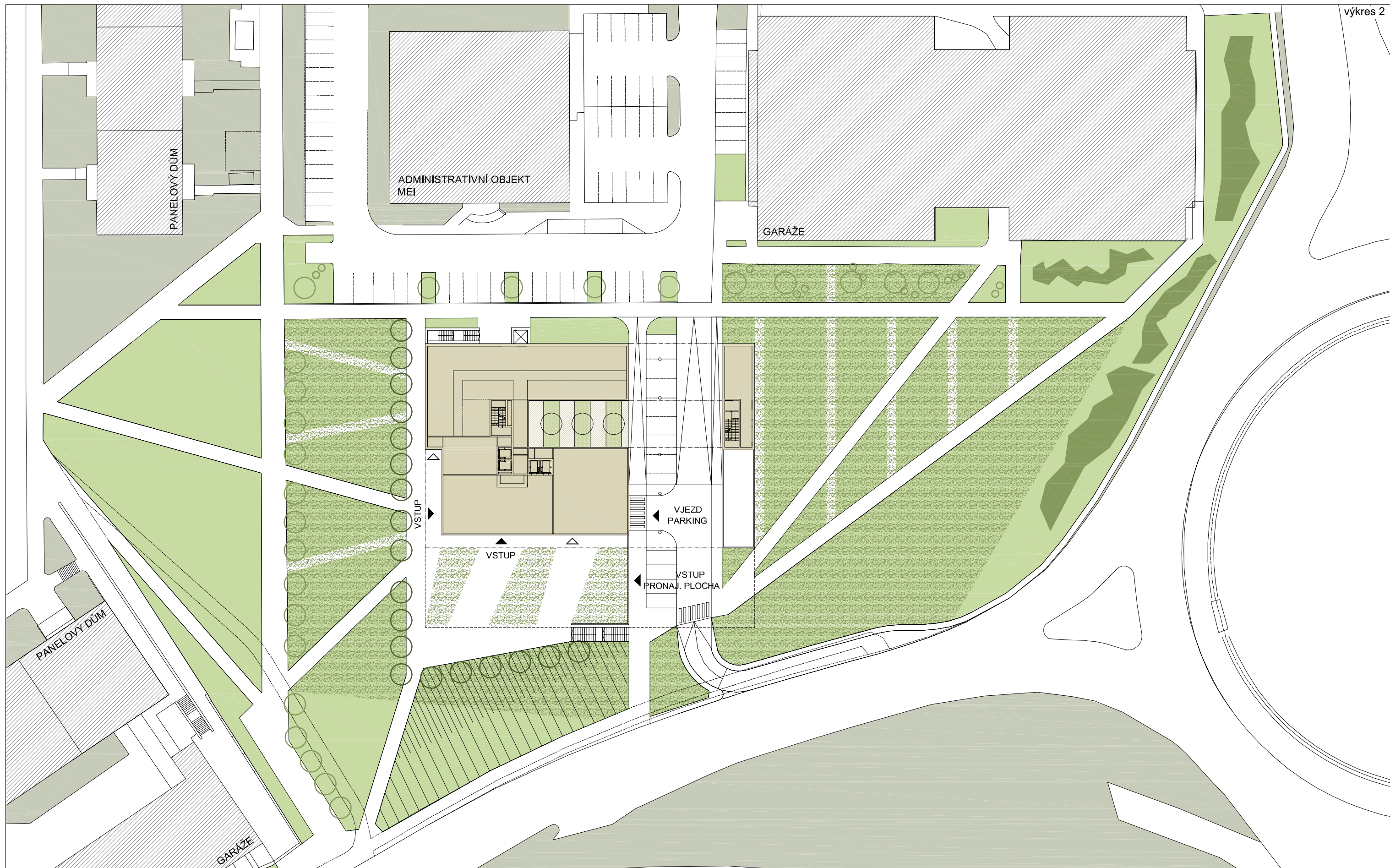
Ing. Václav Píša

# VÝKRESOVÁ ČÁST



výkres 1

<p>Název projektu</p> <p><b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b></p> <p>DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu</p> <p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>          Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p>	<p>Zpracoval</p> <p><b>atem</b>  <small>ATELIER PROJEKTOVÝCH ÚKOLŮ</small>          Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor</p> <p><b>SKANSKA</b>          Skanska Program Industry, s.r.o.          Kubánské nám. 1391/11          100 05 Praha 10</p>
	<p>Název výkresu</p> <p><b>SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY</b></p>	<p>Datum</p> <p>10/2008</p>	<p>Měřítko</p> <p>1:1600</p>



<p>Název projektu  <b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b>                  DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu  <b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>                  Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p>	<p>Zpracoval                    Hvozďanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor  <b>SKANSKA</b>                  Skanska Program Industry, s.r.o.                  Kubánské nám. 1391/11                  100 05 Praha 10</p> <p>Datum                  10/2008</p> <p>Měřítko                  1:600</p>
<p>Název výkresu  <b>SITUACE-PARTER</b></p>			

## LEGENDA - STÁVAJÍCÍ SÍŤ

==== kolektor

----- teplovod v kolektoru

===== teplovod v topném kanálu

----- ochranné pásmo



kabelovod - Český Telecom

----- sdělovací vedení

---<----- elektrické vedení bez rozišení NN

---<----- VN

----- veřejné osvětlení

----->----- vodovod

----- tunel metra

-o-----o- kanalizace dešťová

-o-----o- kanalizace splašková

----- plyn nízkotlak

----- plyn středotlak

## LEGENDA - HRANICE PLOCH

----- pozemek ve vlastnictví investora 9.630M<sup>2</sup>

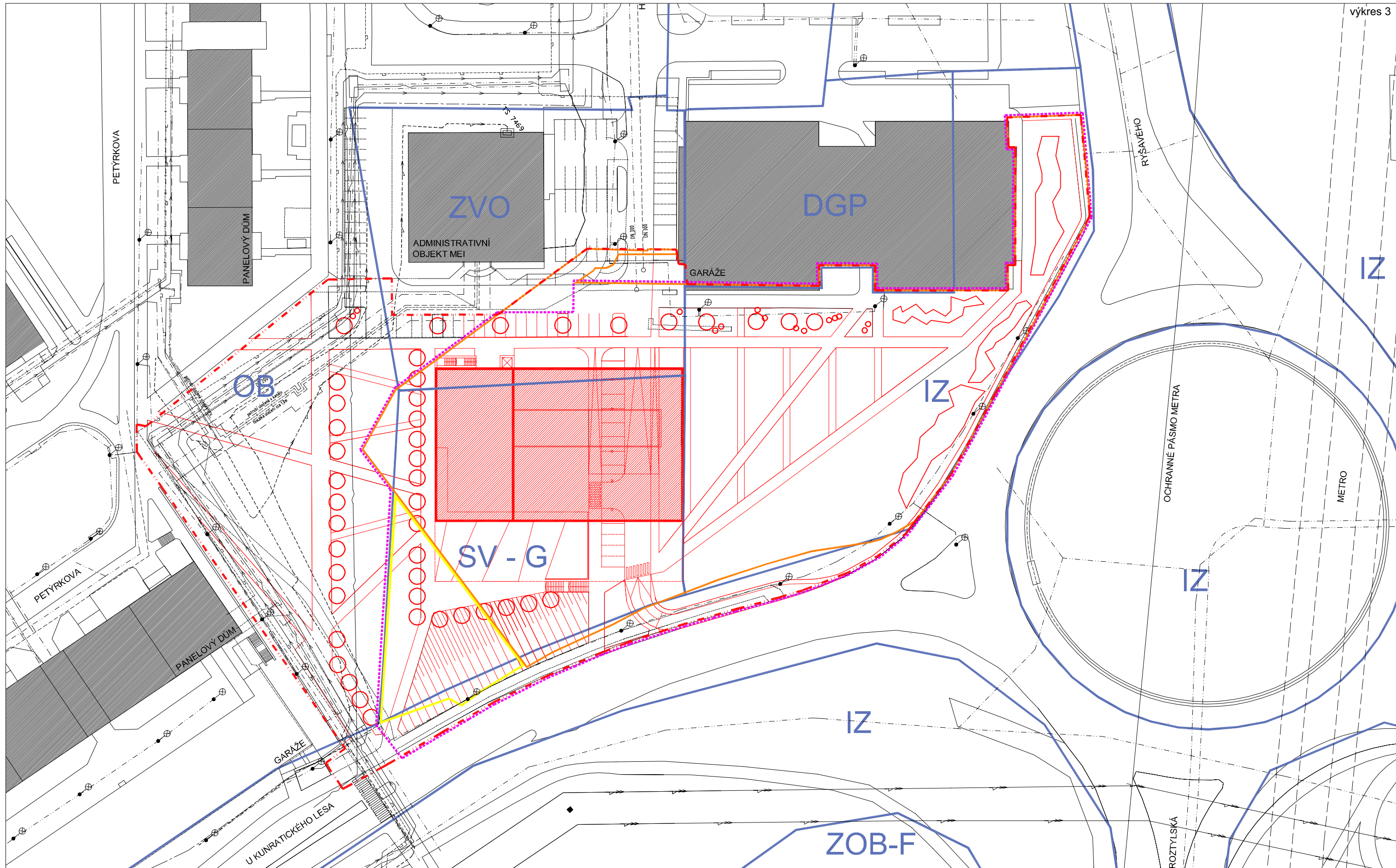
----- pozemek v ploše SVO, který se investor rozhodl od MHMP dokoupit 886M<sup>2</sup>


----- hranice UPN

----- předpokládaná hranice trvalého záboru stavby 11.330M<sup>2</sup>

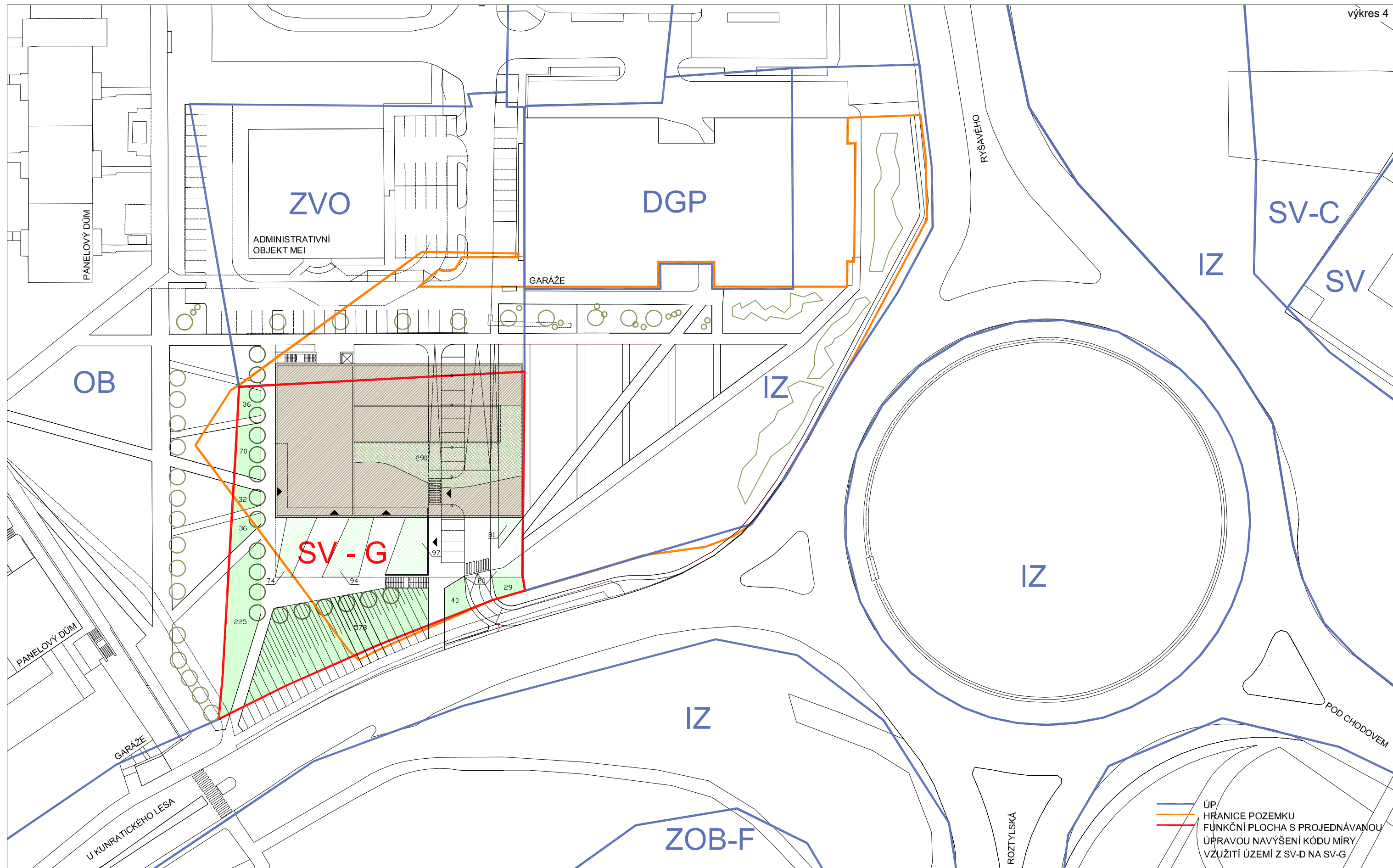
----- předpokládaná hranice dosahu dočasných liniových záborů pro přípojky, sadové úpravy a napojení pěších komunikací na stávající chodníky 15.500M<sup>2</sup>

Autor projektu <b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b> Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4	Zpracoval  Hvozďanská 2053/3 148 01 Praha 4	Investor <b>SKANSKA</b> Skanska Program Industry, s.r.o. Kubánské nám. 1391/11 100 05 Praha 10
Název výkresu <b>KOORDINAČNÍ SITUACE - LEGENDA</b>	Datum 10 / 2 0 0 8	Měřítko 1 : 8 0 0

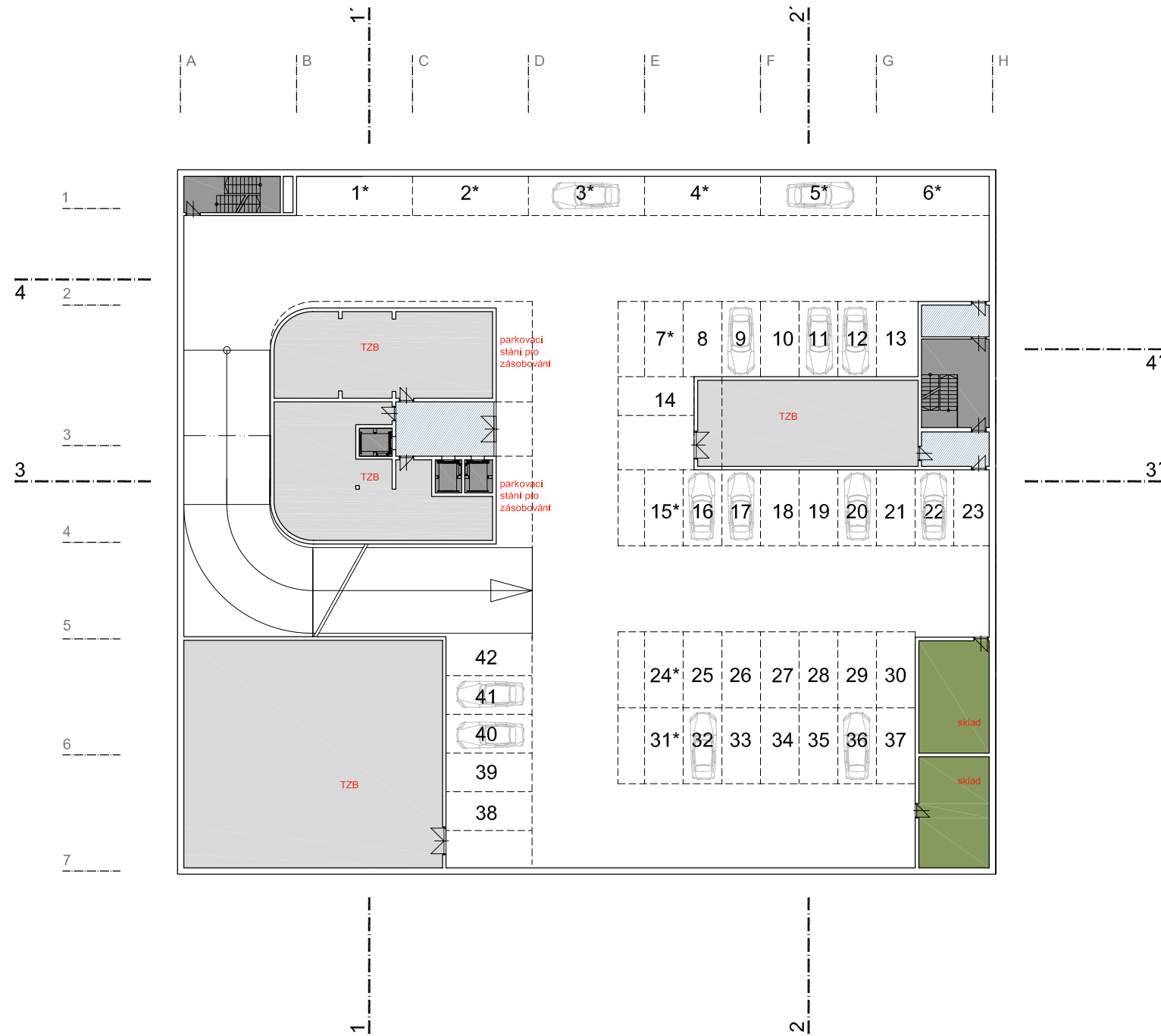


<p>Název projektu  <b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b>          DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu  <b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>          Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p>	<p>Zpracoval            Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor  <b>SKANSKA</b>          Skanska Program Industry, s.r.o.          Kubánské nám. 1391/11          100 05 Praha 10</p>
<p>Název výkresu  <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b></p>		<p>Datum  <b>10/2008</b></p>	<p>Měřítko  <b>1:800</b></p>





<p>Název projektu</p> <p><b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b></p> <p>DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu</p> <p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>                  Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p>	<p>Zpracoval</p> <p><b>aten</b>                  Hvozďanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor</p> <p><b>SKANSKA</b> Skanska Program Industry, s.r.o.                  Kubánské nám. 1391/11                  100 05 Praha 10</p> <p>Datum</p> <p>10/2008</p> <p>Měřítko</p> <p>1:800</p>
--	--	---	--

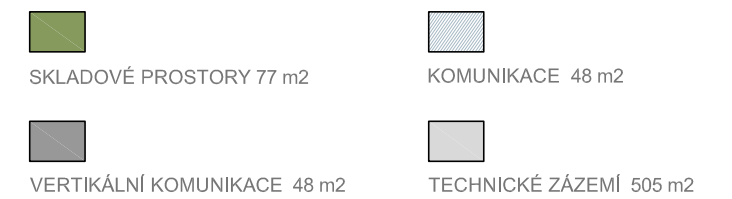


2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

STÁNÍ 1 - 42  
42 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET STÁNÍ

154 STÁNÍ



Název projektu  
**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV**  
DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Autor projektu  
**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4

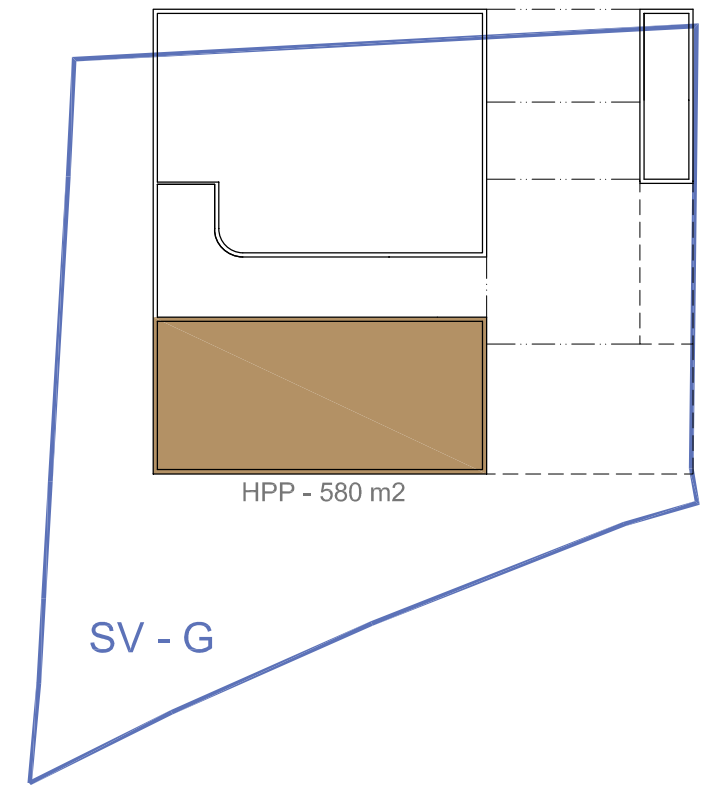
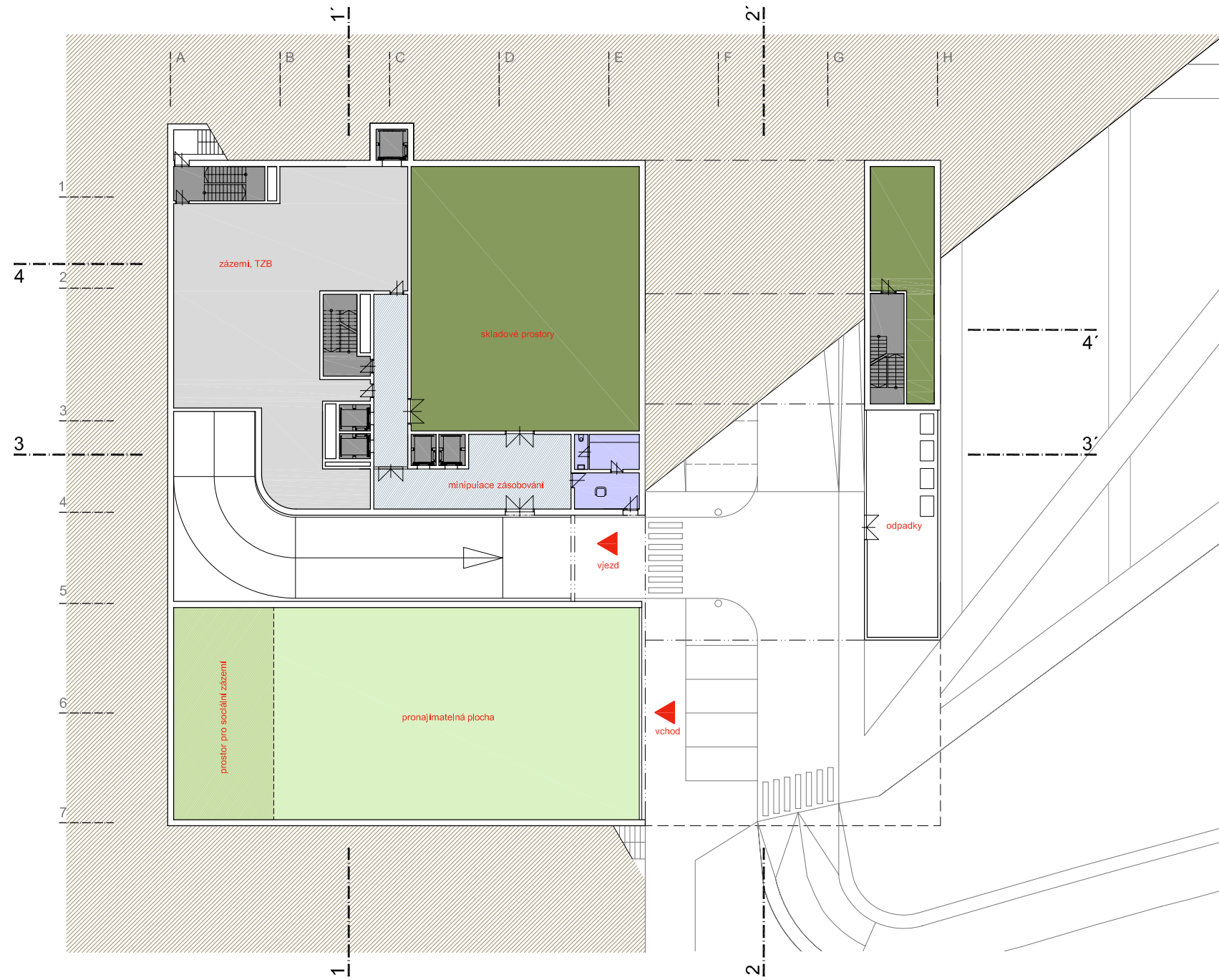
Zpracoval  
**atem**  
Hvozdňanská 2053/3 148 01 Praha 4

Investor  
**SKANSKA**  
Skanska Program Industry, s.r.o.  
Kubánské nám. 1391/11  
100 05 Praha 10

Název výkresu  
**2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ**

Datum  
10/2008

Měřítko  
1:400



HPP 1.PP - 580 m2  
z toho - pro SV - 580 m2  
- pro ZVO - 0 m2

- PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY 400 m2
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE 80 m2
- SERVISNÍ PLOCHY V RÁMCI PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY 105 m2
- SKLADOVÉ PROSTORY 460 m2
- ZÁZEMÍ OSTRAHY 15 m2
- KOMUNIKACE 20 m2
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ 257 m2

Název projektu  
**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV**  
DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Autor projektu  
**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4

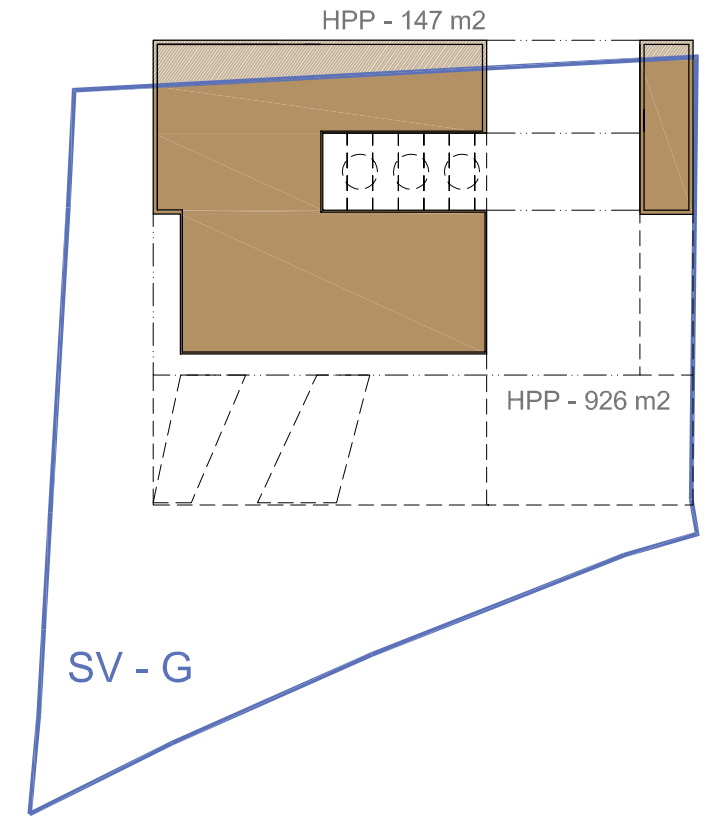
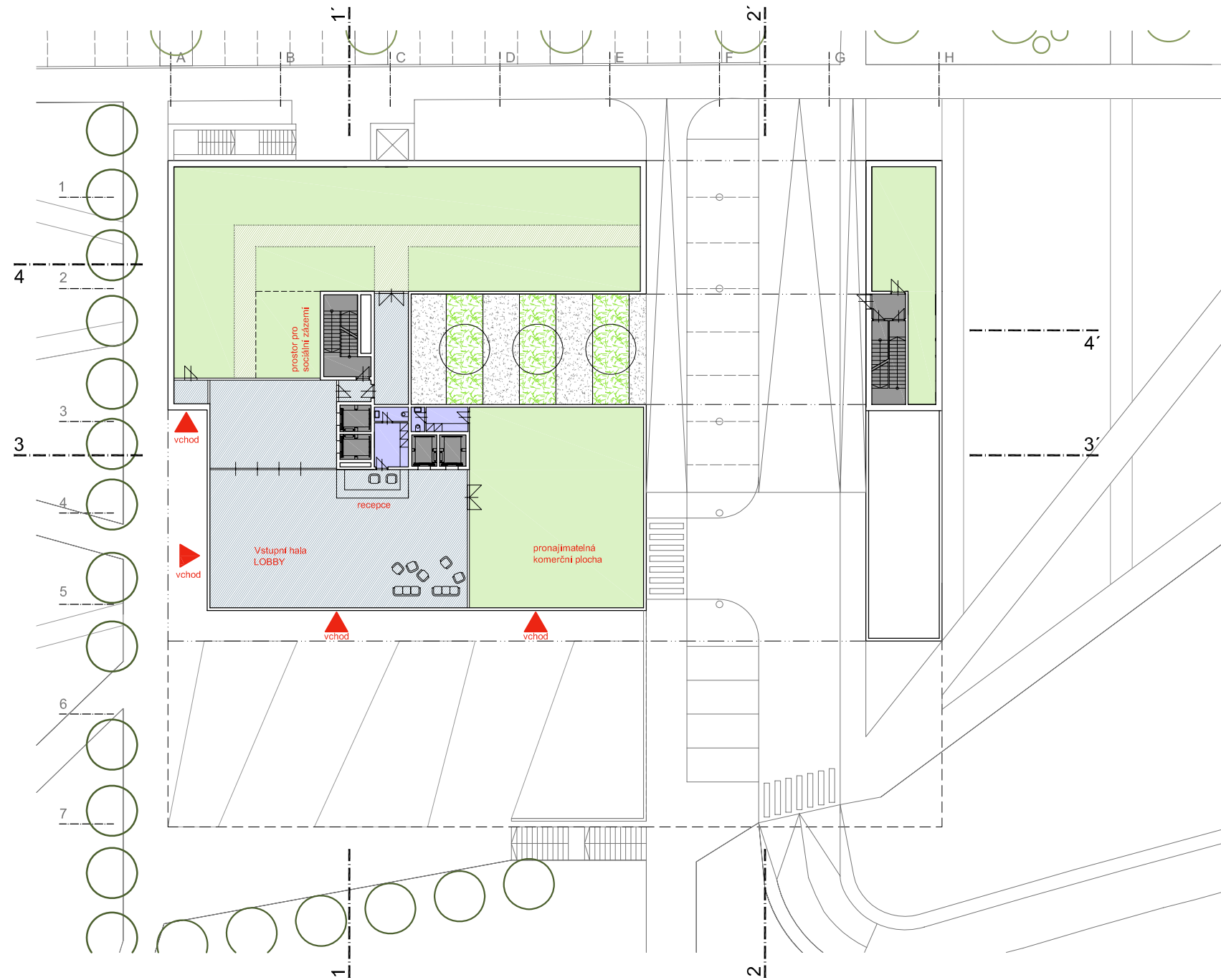
Zpracoval  
**atez**  
Hvozdňanská 2053/3 148 01 Praha 4

Investor  
**SKANSKA**  
Skanska Program Industry, s.r.o.  
Kubánské nám. 1391/11  
100 05 Praha 10

Název výkresu  
**1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ**

Datum  
**10/2008**

Měřítko  
**1:400**



HPP 1.NP - 1073 m2  
 z toho - pro SV - 926 m2  
 - pro ZVO - 147 m2

- KANCELÁŘSKÉ A PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY 510 m2
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE 35 m2
- KOMUNIKACE A SERVISNÍ PLOCHY V RÁMCI KANC.PLOCH 110 m2
- ZÁZEMÍ RECEPCIE A KOMERČNÍ PLOCHY 10 m2
- VSTUPNÍ HALA, PATROVÉ HALY, KOMUNIKACE 180 m2

Název projektu  
**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV**  
 DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Autor projektu  
**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
 Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4

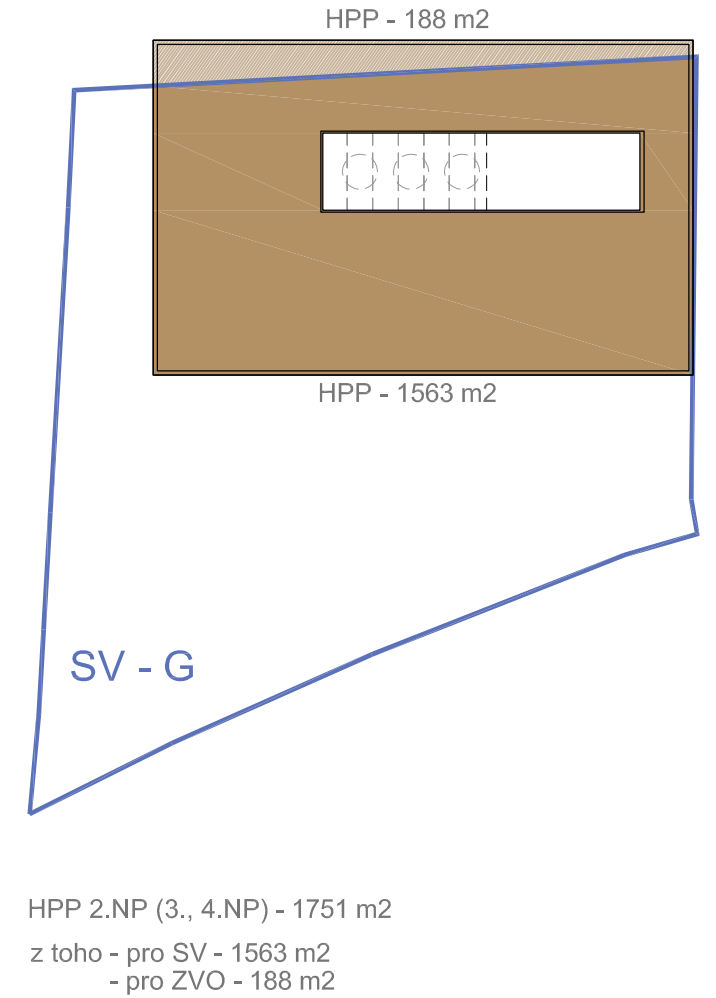
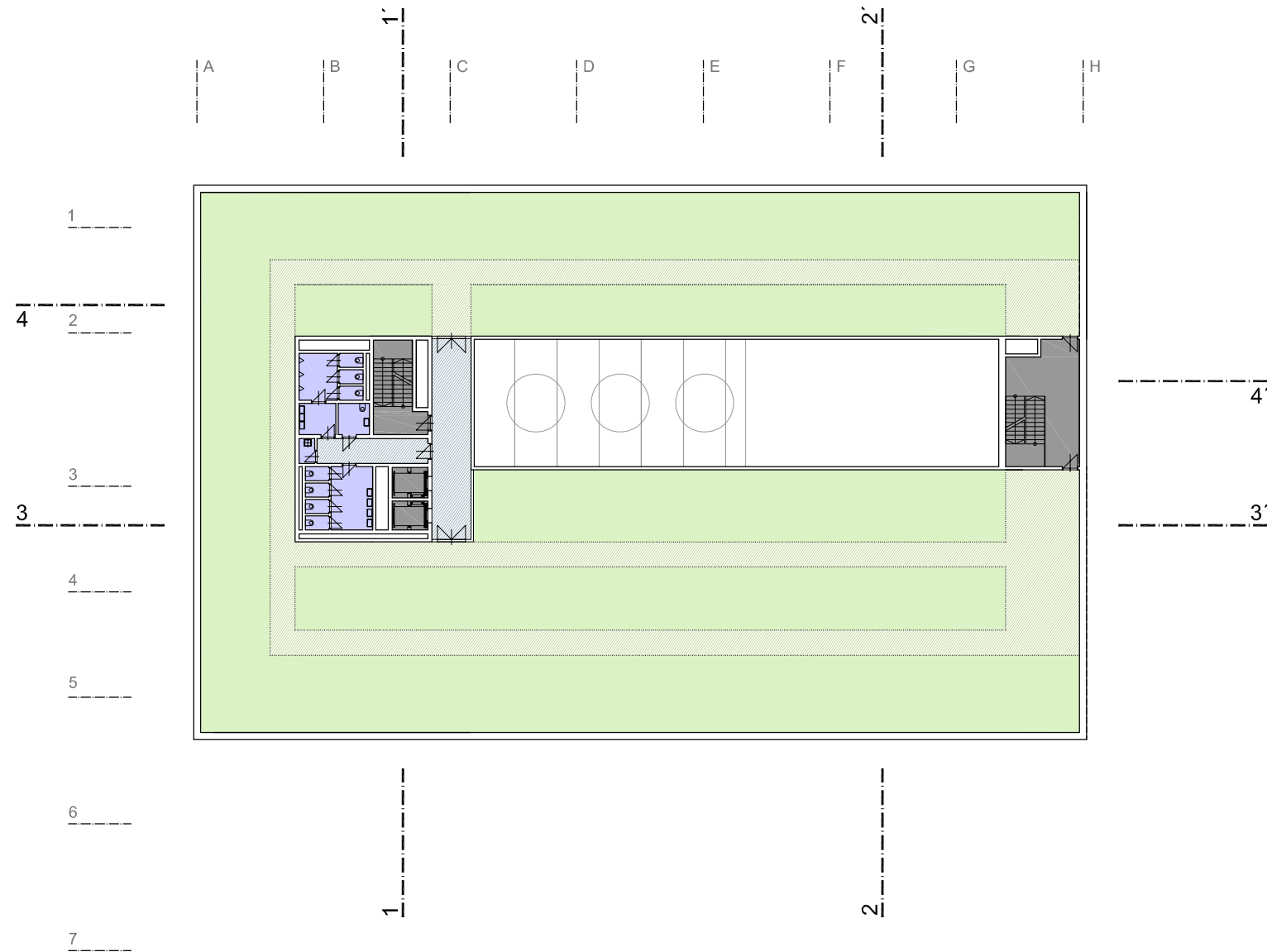
Zpracoval  
  
 Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4

Investor  
 Skanska Program Industry, s.r.o.  
 Kubánské nám. 1391/11  
 100 05 Praha 10

Název výkresu  
**1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

Datum  
 10/2008

Měřítko  
 1:400



- KANCELÁŘSKÉ PLOCHY 1010 m2
- ZÁZEMÍ KANC.PLOCH 38 m2
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE 55 m2
- PATROVÉ HALY, KOMUNIKACE 55 m2
- KOMUNIKACE A SERVISNÍ PLOCHY V RÁMCI KANC.PLOCH 315 m2

Název projektu  
**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV**  
 DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

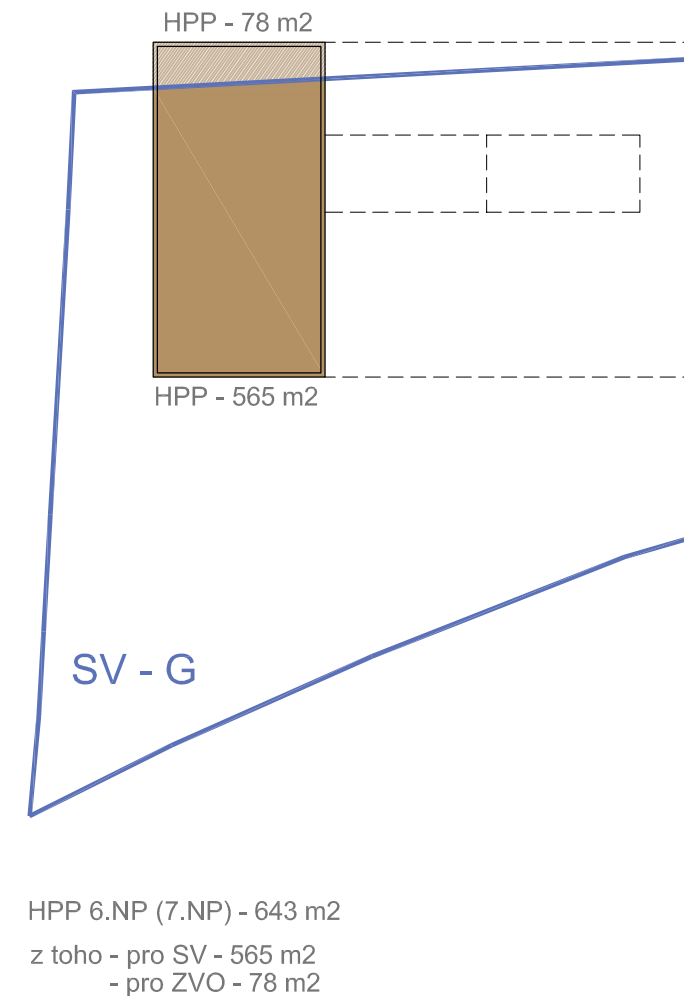
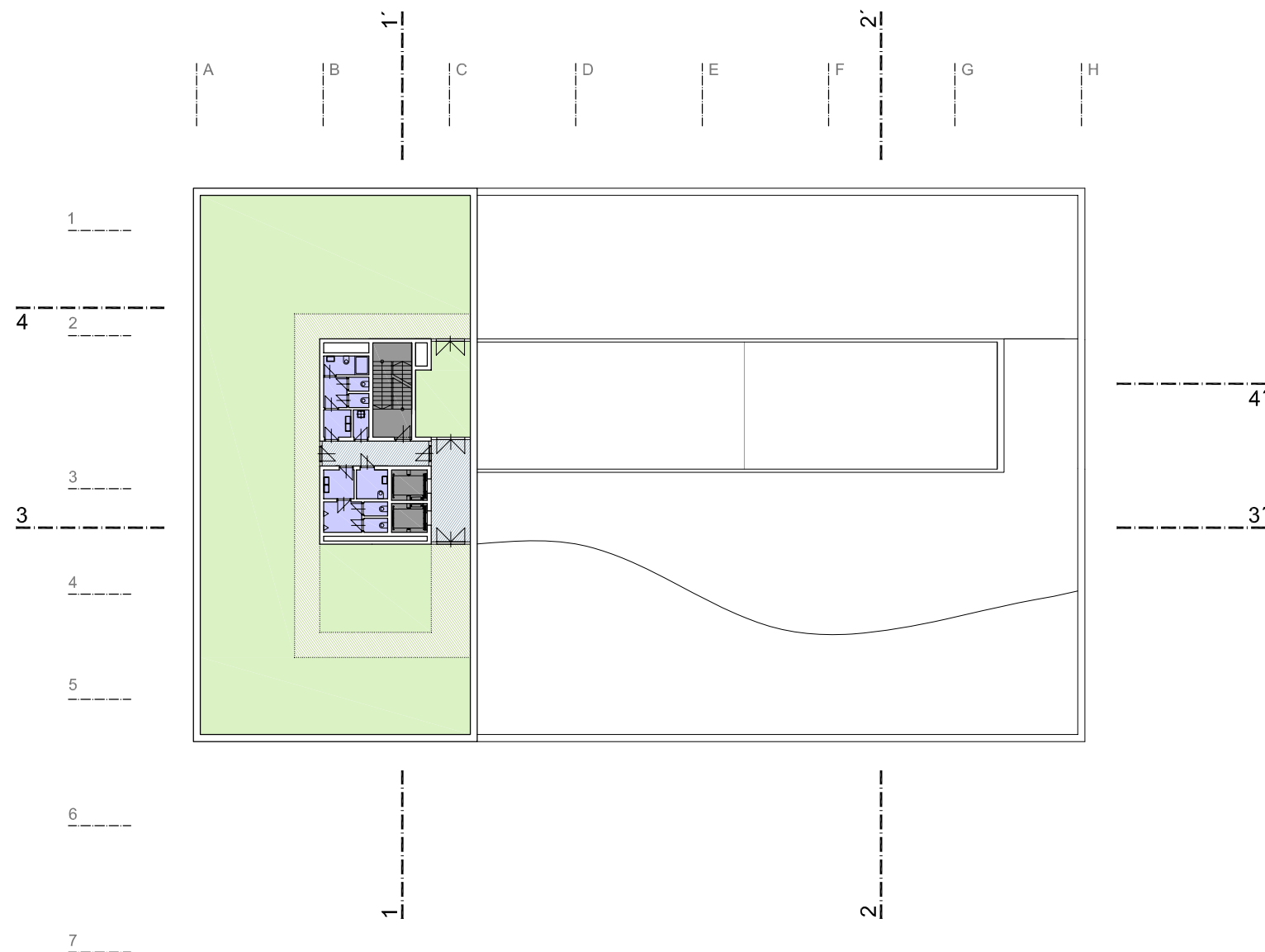
Autor projektu  
**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
 Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4

Zpracoval  
  
 Hvozdňanská 2053/3 148 01 Praha 4

Investor  
**SKANSKA**  
 Skanska Program Industry, s.r.o.  
 Kubánské nám. 1391/11  
 100 05 Praha 10

Datum 10/2008  
 Měřítko 1:400

Název výkresu  
**2. - 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**



- KANCELÁŘSKÉ PLOCHY 330 m<sup>2</sup>
- ZÁZEMÍ KANC.PLOCH 38 m<sup>2</sup>
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE 25 m<sup>2</sup>
- PATROVÉ HALY, KOMUNIKACE 55 m<sup>2</sup>
- KOMUNIKACE A SERVISNÍ PLOCHY V RÁMCI KANC.PLOCH 95 m<sup>2</sup>

Název projektu  
**ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV**  
 DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Autor projektu  
**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
 Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4

Zpracoval  
  
 Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4

Investor  
**SKANSKA**  
 Skanska Program Industry, s.r.o.  
 Kubánské nám. 1391/11  
 100 05 Praha 10

Název výkresu  
**6. - 7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

Datum  
 10 / 2008

Měřítko  
 1 : 400

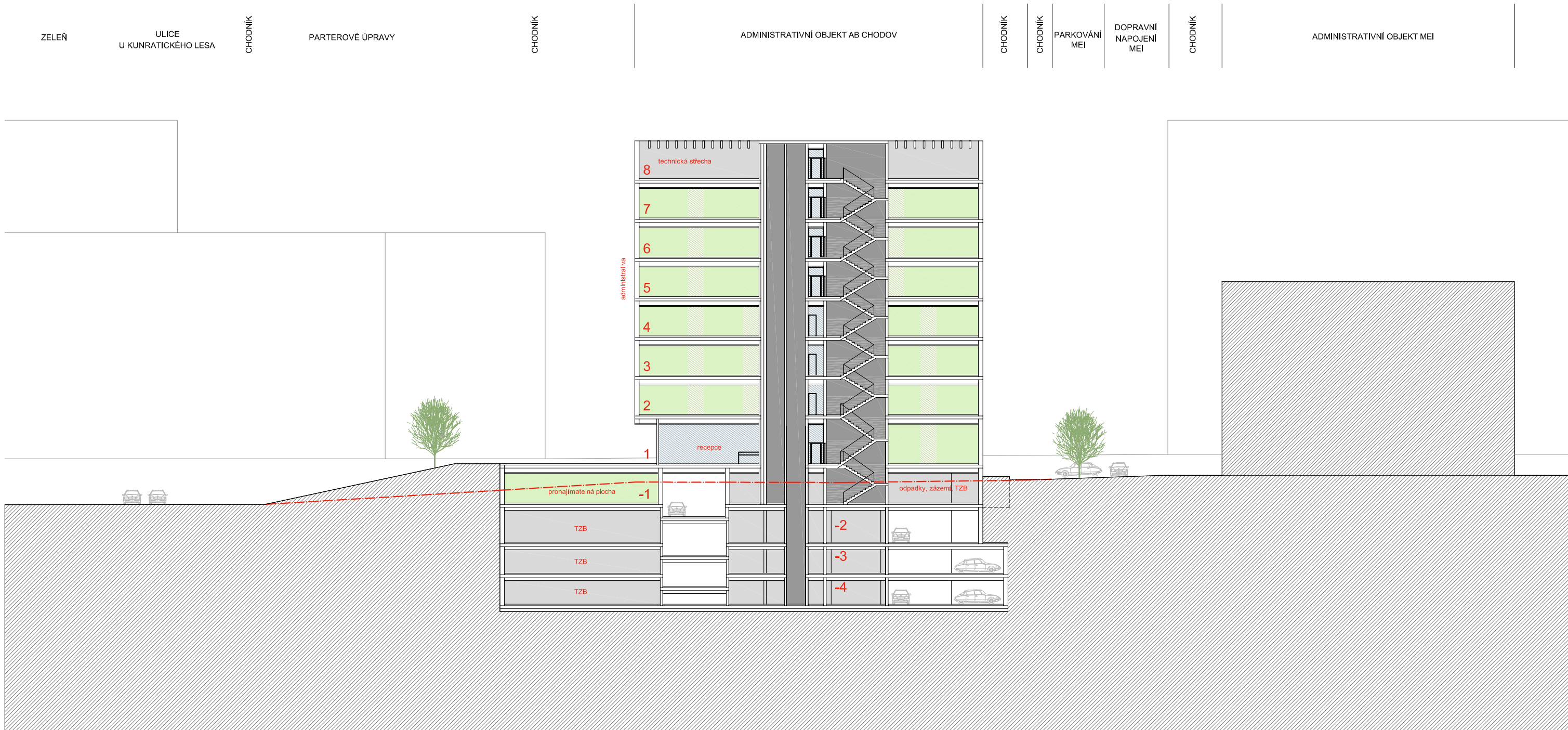


<p>Název projektu</p> <p><b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b></p> <p>DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu</p> <p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>          Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p>	<p>Zpracoval</p> <p><b>atem</b>  <small>ATELIER EKOLOGICKÝCH MODELŮ</small>          Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor</p> <p><b>SKANSKA</b>          Skanska Program Industry, s.r.o.          Kubánské nám. 1391/11          100 05 Praha 10</p>	
		<p>Název výkresu</p> <p><b>ZÁKRES Z UL. U KUNRATICKÉHO LESA</b></p>	<p>Datum</p> <p><b>10 / 2 0 0 8</b></p>	<p>Měřítko</p> <p>-----</p>




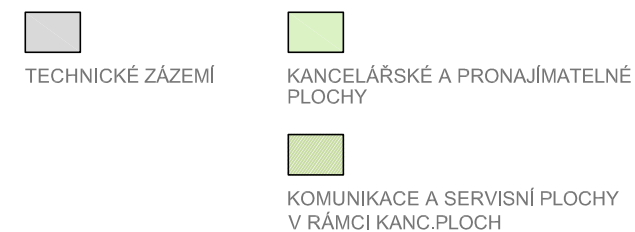
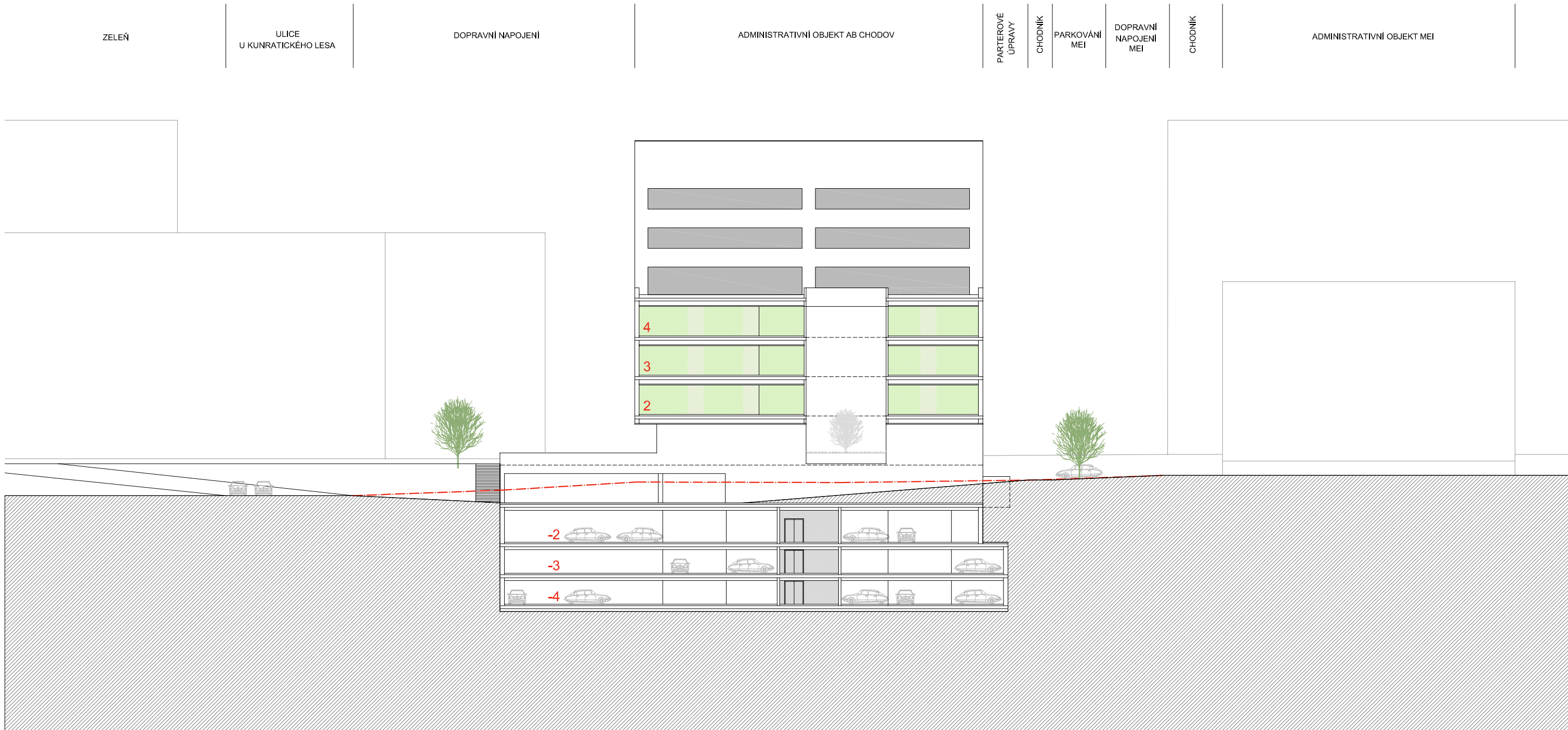
<p>Název projektu</p> <p><b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b></p> <p>DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu</p> <p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>          Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p>	<p>Zpracoval</p> <p><b>atem</b>          Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor</p> <p><b>SKANSKA</b>          Skanska Program Industry, s.r.o.          Kubánské nám. 1391/11          100 05 Praha 10</p>
<p>Název výkresu</p> <p><b>ZÁKRES Z UL. POD CHODOVEM</b></p>		<p>Datum</p> <p>10 / 2 0 0 8</p>	<p>Měřítko</p> <p>-----</p>





	KANCELÁŘSKÉ A PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY		KOMUNIKACE A SERVISNÍ PLOCHY V RÁMCI KANC.PLOCH		TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
	VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE		FOYER, VSTUPNÍ HALA, PATROVÉ HALY, KOMUNIKACE		

<p>Název projektu</p> <p><b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b></p> <p>DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu</p> <p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>          Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p> <p>Název výkresu</p> <p><b>ŘEZ 1-1'</b></p>	<p>Zpracoval</p> <p>          Hvozďanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor</p> <p><b>SKANSKA</b>          Skanska Program Industry, s.r.o.          Kubánské nám. 1391/11          100 05 Praha 10</p> <p>Datum</p> <p>10/2008</p> <p>Měřítko</p> <p>1:400</p>
--	--	---	---



<p>Název projektu</p> <p><b>ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV</b></p> <p>DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY</p>	<p>Autor projektu</p> <p><b>AULÍK FIŠER ARCHITEKTI</b>          Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4</p> <p>Název výkresu</p> <p><b>ŘEZ 2-2'</b></p>	<p>Zpracoval</p> <p><b>atem</b>          Hvozďanská 2053/3 148 01 Praha 4</p>	<p>Investor</p> <p><b>SKANSKA</b>          Skanska Program Industry, s.r.o.          Kubánské nám. 1391/11          100 05 Praha 10</p> <p>Datum</p> <p>10/2008</p> <p>Měřítko</p> <p>1:400</p>
--	--	---	---

PARTEROVÉ  
ÚPRAVY

CHODNÍK

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT AB CHODOV

CHODNÍK

PARKOVÁNÍ

DOPRAVNÍ  
NAPOJENÍ

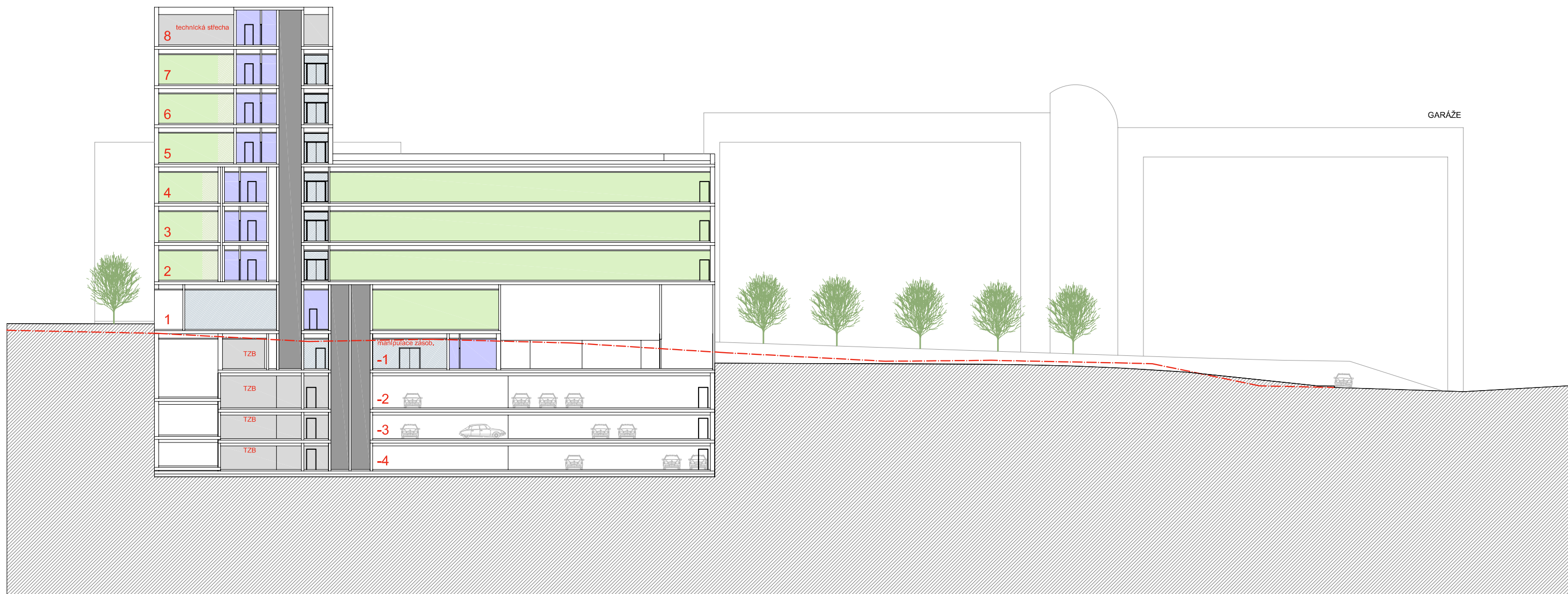
CHODNÍK

PARTEROVÉ ÚPRAVY

CHODNÍK

ULICE RYŠAVÉHO

DOPRAVNÍ  
OSTRŮVEK



KANCELÁŘSKÉ A PRONAJÍMATELNÉ  
PLOCHY



KOMUNIKACE A SERVISNÍ PLOCHY  
V RÁMCI KANC.PLOCH



TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE



FOYER, VSTUPNÍ HALA, PATROVÉ  
HALY, KOMUNIKACE



ZÁZEMÍ KANCELÁŘSKÝCH A  
PRONAJÍMATELNÝCH PLOCH

Název projektu

ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT - AB CHODOV  
DOKUMENTACE OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY

Autor projektu

**AULÍK FIŠER ARCHITEKTI**  
Antala Staška 1859/34 140 00 Praha 4

Zpracoval



Hvozdanská 2053/3 148 01 Praha 4

Investor

**SKANSKA**

Skanska Program Industry, s.r.o.  
Kubánské nám. 1391/11  
100 05 Praha 10

Název výkresu

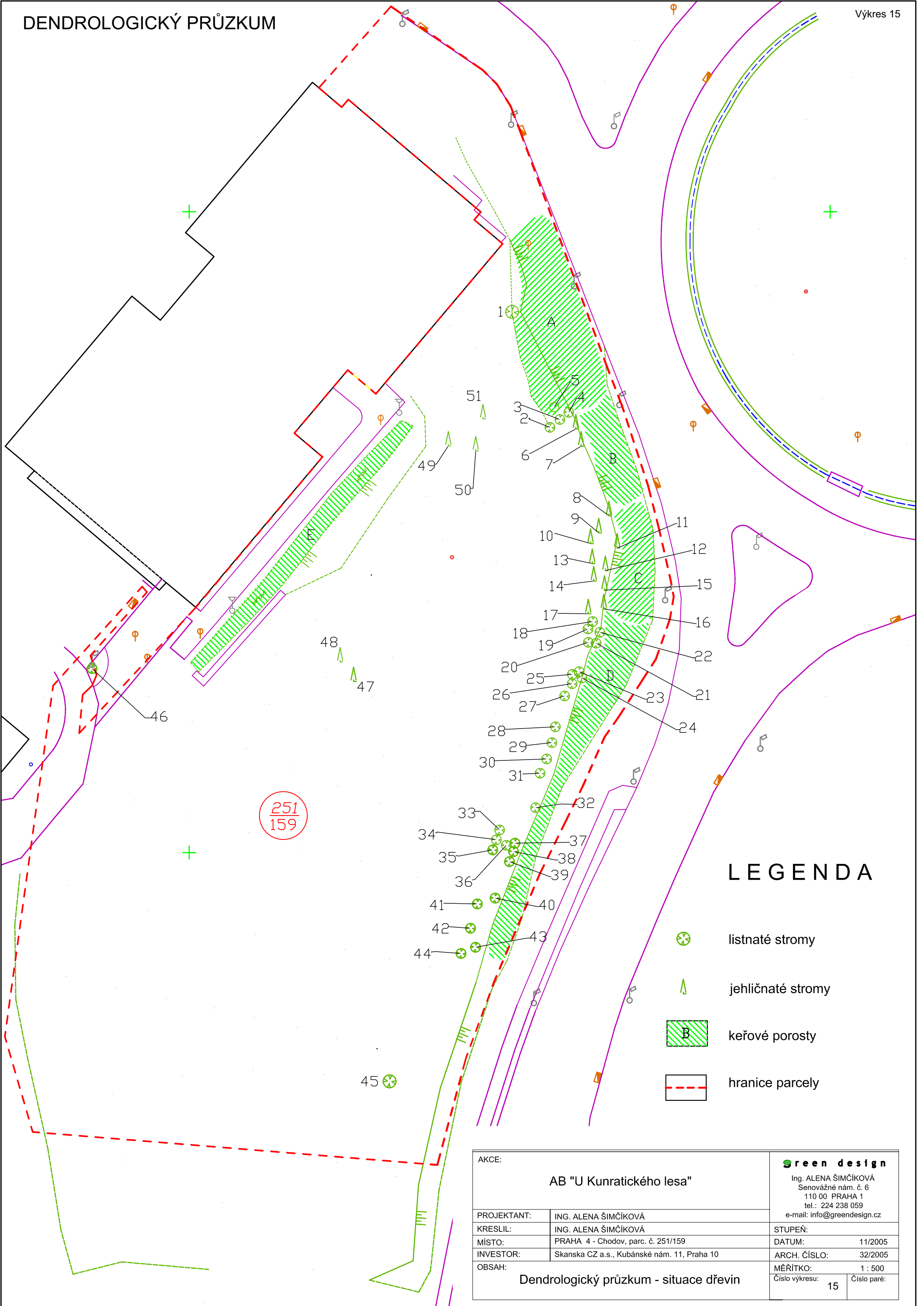
ŘEZ 3 - 3'

Datum

10 / 2008



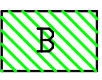

Měřítko

1 : 400



251  
159

LEGENDA

-  listnaté stromy
-  jehličnaté stromy
-  keřové porosty
-  hranice parcely

AKCE:		<b>AB "U Kunratického lesa"</b>		<b>green design</b>	
				Ing. ALENA ŠIMČIKOVÁ Senovážné nám. č. 6 110 00 PRAHA 1 tel.: 224 238 059 e-mail: info@greendesign.cz	
PROJEKTANT:	ING. ALENA ŠIMČIKOVÁ	STUPEŇ:			
KRESLIL:	ING. ALENA ŠIMČIKOVÁ	DATUM:	11/2005		
MÍSTO:	PRAHA 4 - Chodov, parc. č. 251/159	ARCH. ČÍSLO:	32/2005		
INVESTOR:	Skanska CZ a.s., Kubánské nám. 11, Praha 10	MĚŘÍTKO:	1 : 500		
OBSAH:	<b>Dendrologický průzkum - situace dřevin</b>		Číslo výkresu:	15	Číslo paré:

# ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ PRO IMISNÍ ANALÝZU ÚZEMÍ

