

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-158557/2009/OOP/VI/EIA/618-2/Lin

Vyřizuje/linka

Bc. Linda/5911

Datum

11.05.2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Název: Skladová hala M + N + L, ul. Kutnohorská 359, Praha 15

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha městská část: Praha 15
Praha-Dolní Měcholupy
obec: hlavní město Praha katastrální území: Dolní Měcholupy
Horní Měcholupy

Oznamovatel:

Nábytek servis, a.s., IČ: 26750589, Kutnohorská 359, Praha 10

Charakter a kapacita záměru:

V předloženém oznámení záměru se na parcelách č. 645/64, 645/66, 645/80, 645/5 v k. ú. Dolní Měcholupy a parcelách č. 537/2, 537/8, 537/26, 537/45 v k. ú. Horní Měcholupy navrhuje výstavba dvou skladových hal. Obě haly (M+N, L) budou sloužit jako sklad dřevotřískových desek pro stávající areál výroby nábytku. Haly jsou navrženy jako nepodsklepené bez vytápění. Skladové haly nahradí stávající plátěný hangár. Provozem skladových hal nedojde k navýšení dopravy oproti stávajícímu stavu.

Celková výměra areálu činí 69 742 m². Řešená plocha má rozlohu 17 151 m², z toho zastavěná plocha halami je 7 200 m² a zpevněná plocha činí 3 440 m².

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c) d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena

v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Petrem Adamcem, držitelem autorizace dle zákona. Zpracovatel oznámení po zhodnocení všech parametrů stavby a možných pozitivních i negativních vlivů jejího běžného provozu na životní prostředí dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je akceptovatelná a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 257116/2009 ze dne 12. 03. 2009)
- městská část Praha 15
(vyjádření č.j. 8621/09/OZP/VVa ze dne 10. 03. 2009)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. V.HK/0550/40881/09 ze dne 06. 03. 2008)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0903565.001/09/PPA ze dne 11. 03. 2009)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-158557/2009/1/OOP/VI ze dne 10. 03. 2009).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) nemá k předloženému oznámení závažné připomínky, v oznámení postrádá bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Dále upozorňuje na chybějící vyjádření ohledně možného kácení porostů a postrádá projekt sadových úprav.

Městská část Praha 15 nepožaduje posuzování záměru a upozorňuje na obecné požadavky týkající se následných řízení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) uvádí, že v období výstavby bude zdrojem znečištění ovzduší vyvolaná doprava a dále vliv prachu. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude vyvolaná automobilová doprava na komunikacích v období výstavby i provozu záměru. Dle HS HMP lze vlivy označit za málo významné.

Dále se uvádí, že hluková studie nebyla zpracována, neboť stavbou nedojde ke zvýšení dopravní zátěže. Vzhledem ke vzdálenosti navržených hal od nejbližší

obytné zástavby nebude vlivem provozu navrženého záměru překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A dle požadavků platné legislativy. Rovněž v období výstavby nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

S ohledem na výše uvedené není třeba, dle HS HMP, záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uvádí následující připomínky.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP požaduje dodělat inventarizaci dřevin s vyznačením dřevin, které budou odstraněny.

Z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany vod bez připomínek.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje, že veškeré stavbou i provozem vznikající odpady je nutno předávat k využití nebo k odstranění výhradně osobám oprávněným k jejich převzetí ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a požaduje zohlednění připomínek v následných řízeních.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství a z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že předložené oznámení lze z hlediska posouzení vlivu na kvalitu ovzduší považovat za dostatečné. Předložený záměr nevyžaduje posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že biotop lokalit je antropicky ovlivněný s velmi nízkou ekologickou hodnotou, proto zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území přítomny (oznámení str. 13). Oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a není požadováno pokračování v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod je upozorněno na požadavky pro následnou projektovou přípravu a není požadováno posuzování záměru v procesu EIA.

Příslušnému úřadu byl doložen výpočet dopravy v klidu pro celý areál.

Druh objektu	výměra	výpočet dle vyhlášky	počet PS
Ubytovna	1 518 m ² (75 lůžek)	1 stání/5 lůžek	15
Kancelářské plochy	1 252 m ²	1 stání/35 m ²	36
Prodejní plochy	605 m ²	1 stání/50 m ²	13
Výrobní plochy	8 015 m ² (90osob)	1 stání/4 osoby	23
Skladové plochy	15 019 m ²	1 stání/200 m ²	75
Pz celkem			162

Ku=1,0

Kd=0,9

Celkový počet park. míst $P_p = P_z \times K_u \times K_d = 162 \times 1,0 \times 0,9 = 146$

Z výpočtu vyplývá, že v celém areálu je třeba 146 parkovacích stání pro osobní vozidla. V areálu se nyní nachází celkem 161 parkovacích míst pro osobní vozy a 60 parkovacích stání pro nákladní vozy různých kategorií. Počet parkovacích stání tedy převyšuje požadované množství.

Dále byl předložen projekt sadových úprav, který řeší sadové úpravy v celém areálu.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že při realizaci navržených opatření k ochraně životního prostředí (str. 15, 16) posuzovaný záměr prakticky neovlivní horninové prostředí a přírodní zdroje, faunu, krajinu ani hmotný majetek a kulturní památky. Ovlivní sice půdu, ovzduší, hlukovou situaci a flóru, avšak toto ovlivnění bude nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví.

V rámci zjišťovacího řízení nebyly uplatněny takové připomínky, které by zásadně zpochybňovaly závěry oznámení o významnosti očekávaných vlivů a které by zakládaly důvod ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Skladová hala M + N + L, ul. Kutnohorská 359, Praha 15“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů

na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

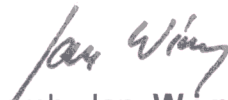
Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Skladová hala M + N + L, ul. Kutnohorská 359, Praha 15“

nebude posuzován

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (leden 2009, Ing. Adamec) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1