PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/linka	Datum
	S-MHMP-226506/2009/OOP/VI/EIA/623-2/Nov	Ing. Novotný/4278	22.04.2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Výstavba hromadných garáží Praha 4 - na rohu ulic Štúrova - Hurbanova

Zařazení záměru dle zákona:
Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 4
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Krč, Lhotka

Záměr je umísťován na rohu ulic Štúrova a Hurbanova v Praze 4. Vlastní stavba má být na pozemcích parc. č. 2869/182, 2869/257 (k. ú. Krč) a 963/8 a 1047/2 (k. ú. Lhotka). Přípojka vodovodu a kanalizace má být vedena po pozemku parc. č. 2869/183 (k. ú. Krč).

Oznamovatel:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4; IČ: 00063584; Praha 4, Nusle, Táborská 350/32

Charakter a kapacita záměru:
Předložené oznámení záměru hodnotí výstavbu třípodlažního garážového domu s kapacitou 348 parkovacích stání (1. NP - 87 PS, 2. NP - 82 PS, 3. NP - 88 PS a střecha - 91 PS). Parkovací dům má být realizován na pozemku, kde se v současné době nachází oplocené parkoviště s kapacitou 120 PS (na rohu ulic Štúrova – Hurbanova). Vjezd a výjezd je navržen z ulice Hurbanova rampou v úrovni 2. NP. Při provozu garážového domu se předpokládá 1 044 pohybů automobilů (příjezdů a odjezdů) denně.

Zjišťovací řízení:
Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

Oznámení záměru (únor 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Samuelem Burianem. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatel oznámení při svém hodnocení došel k závěru, že při respektování v oznámení navrhovaných opatření lze záměr doporučit k realizaci.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. MHMP 291510/2009 ze dne 30. 3. 2009)
- městská část Praha 4
  (vyjádření zn. P4 – 15R-375/09/OKAS/MRAC ze dne 2. 4. 2009)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
  (vyjádření zn. J.HK/798/32416/09 ze dne 7. 4. 2009)
- Česká inspekce životního prostředí
  (vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0904857.001/09/PPA ze dne 24. 3. 2009)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření SZn. S-MHMP-226506/2009/1/OOP/VI ze dne 1. 4. 2009)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
  (vyjádření č.j. MHMP 241759/2009/Fex ze dne 18. 3. 2009).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 není ve vyjádřeních obsažen.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky s tím, že žádá, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je záměr situován do území určeného platným územním plánem hlavního města Prahy (ÚPn) jako SVO – smíšené obchodu a služeb, kde jsou garáže možné v doplňkovém funkčním využití.

HMP upozorňuje na veřejně prospěšnou stavbu trasy metra v ulici Štúrova 5/DM/4, která přiléhá k pozemkům s navrhovanou výstavbou.

Z akustického hlediska nemá HMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP konstatuje, že záměr je umísťován do území, kde jsou pro suspendované částice PM_{10} již dnes překračovány platné imisní limity. Podle zpracovatele rozptylové studie nedojde realizací záměru ke změně imisní situace v území, nárůsty koncentrací škodlivin by se měly pohybovat v řádu setin, maximálně desetin procenta imisních limitů. Možnost výstavby garážového objektu záleží na souhlasném postoji místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Z hlediska městské zeleně je záměr podle ÚPn umístěn do funkční plochy SVO, bez stanovené míry využití území. Pozemek má výměru 4 047 m^2. V současné době předmětná lokalita slouží jako parkoviště. Na pozemku investora má být po dokončení stavby 1 818 m^2 zeleně, z toho 1 427 m^2 na rostlém terénu. K oznámení je připojen dendrologický průzkum. Inventarizačním průzkumem bylo zachyceno 31 ks stromů, z nichž většina je zařazena do kategorie perspektivních stromů. V průzkumu HMP postrádá zákres stromů, které bude nutné odstranit, včetně zdůvodnění. Předmětné oznámení je v detailech dle HMP zpracováno nestandardně.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita uvnitř současně zastavěného území v katastrálních územích Krč (parc. č. 2869/182 a 2869/257) a Lhotka (parc. č. 963/8 a 1047/2). Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a nejsou součástí zemědělského půdního fondu. V současné době je lokalita pokrytá živičným povrchem a slouží jako parkoviště, částečně zasahuje do nezpevněné plochy s ruderalizovaným trávníkem a dřevinami. Z hlediska ochrany ZPF je dle HMP uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska HMP konstatuje, že v textové části oznámení jsou popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území ložiska nerostných surovin. Stanovení radonového indexu bylo provedeno z realizovaného průzkumu.

Z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP připomínky.

Z dopravního hlediska HMP konstatuje následující:

Dle platného ÚPn je navrhovaný objekt nad budoucí trasou metra D. V současné době zpracovávaný koncept nového ÚPn předpokládá u sídliště Krč posun trasy D metra východním směrem (vůči trase v nyní platném ÚPn) tak, aby stanice metra byla situována při ul. Vídeňská u Thomayerovy nemocnice. V současné době není prostorové řešení trasy D metra v území jednoznačně stabilizováno.

Výstavbě objektu hromadné garáže v zájmové lokalitě musí předcházet stabilizace prostorového řešení trasy D metra u sídliště Krč, se kterou musí být záměr zkoordinován. K záměru je třeba doložit stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti.

Vzhledem k tomu, že navržený vjezd (výjezd) do (z) objektu hromadné garáže je situován v těsné vazbě na stávající úrovňovou křižovatku Štúrova - Hurbanova, což HMP nepovažuje z hlediska bezpečnosti provozu za provozně příznivé, je třeba dopravní řešení projednat v předstihu s příslušným odborem dopravy a Policií ČR.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií nemá HMP připomínky.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků nemá HMP připomínky.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření konstatuje následující:

Ze závěru rozptylové studie (Ing.Miloš Pulkrábek, listopad 2008) vyplývá, že garáže jsou navrženy v území, kde nejsou překračovány limity krátkodobých ani ročních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší mimo PM_{10}. Imisní příspěvky NO_2, CO a benzenu z provozu garáží se spolu se stávajícím znečištěním ovzduší nezpůsobí překročení imisních limitů. Úpravou stávající plochy naopak může dojít ke snížení sekundární prašnosti oproti stávajícímu stavu.

Přílohou oznámení je hluková studie (Ing. J. Blažek, CSc., listopad 2008, č. zak. 08247). Výpočet byl proveden pro 3 varianty: stávající stav, s provozem garáží na konci roku 2009 a pro provoz v roce 2012. Kalibrační měření hluku nebylo provedeno, intenzity dopravy jsou dány Úsekem dopravního inženýrství Technické správy komunikací hl.m.Prahy. Čtvrtý výpočet hodnotí hluk ze stavební činnosti. Limit pro hlavní komunikaci je ve většině sledovaných bodů za stávajícího stavu překročen. Ze závěru vyplývá, že výstavbou

garážového domu dojde u většiny posuzovaných bodů na straně k sídlišti ke snížení hlukové zátěže. Na straně západní, přes ul. Štúrova, dojde ke zhoršení stávající situace vlivem odrazů od hmoty objektu. Navýšení hluku vlivem odrazu od fasády garážového domu je na úrovni do 2 dB. Dle zpracovatele je možné toto navýšení eliminovat opatřením na fasádě garážového domu.

Orgán ochrany veřejného zdraví na základě výše uvedeného akceptuje předložené oznámení s tím, že v rámci územního řízení musí být předložen návrh opatření k omezení hluku vlivem odrazu od nového objektu směrem západním a návrh opatření, které zamezí obtěžování hlukem na straně východní (do sídliště pojížděním uvnitř otevřených garáží a na jejich střeše).

V rámci stavebního řízení musí být předložena podrobná hluková studie vyhodnocující hluk ze stavební činnosti, která prokáže dodržení hygienického limitu pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb vč. eventuelních návrhů na jejich dodržení (dle aktuální situace) a na jejím základě musí být upraven plán organizace výstavby. Dále je třeba ke stavebnímu řízení předložit projekt opatření na ochranu proti zvýšení hluku vlivem odrazu od objektu a projekt opatření na ochranu proti hluku z pojíždění v otevřených garážích a po rampách.

Ke kolaudaci je třeba doložit měřením hluku z provozu garážového domu, že jeho provozem nedojde k překročení hygienických limitů pro hluk 50 dB ve dne a 40 dB v noci v $L_{Aeq,\ 8h,1h}$ či ke zhoršení hlukové situace ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k záměru žádné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OOP MHMP konstatuje, že v textu kapitoly: „Odpady vznikající ve fázi výstavby" na str. 20 oznámení a rovněž v tabulce na této stránce je uveden odpad: „Zemina a nebo kameny, kategorie O, kód 170501". Dle platného Katalogu odpadů má odpad „Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503, kategorie O" kód 170504.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje následující:

K předloženému záměru byla vypracována rozptylová studie (listopad 2008; Ing. Miloš Pulkrábek), která hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality z hlediska imisní zátěže prachových částic frakce PM_{10} pro etapu výstavby a oxidu dusičitého, benzenu a prachových částic frakce PM_{10} pro etapu provozu (variantně pro roky 2009 a 2012).

Pro vyhodnocení pozadí použil zpracovatel rozptylové studie model ATEM aktualizace 2006. Z tohoto podkladu vyplývá, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v dané oblasti dosahují hodnot v rozmezí 25 – 42 $\mu g \cdot m^{-3}$, oxidu uhelnatého hodnot do 780 $\mu g \cdot m^{-3}$, benzenu do 2,2 $\mu g \cdot m^{-}3$ a suspendovaných částic frakce PM_{10} hodnot v rozmezí 30 – 40 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Ve vyhodnocení pro etapu realizace jsou jako plošný zdroj začleněny pojezdy stavebních mechanizmů a nákladních vozidel po ploše staveniště a vlastní zemní a výkopové práce. Jako liniový zdroj je hodnoceno přitížení staveništní automobilovou dopravou na přilehlém komunikačním systému vlivem výstavby bytového domu. Modelovými výpočty v šesti referenčních bodech byly zjištěny pro etapu realizace maximální příspěvky krátkodobých

imisních koncentrací pro PM_{10} (primární a sekundární prašnost) v hodnotě do 1,9 $\mu g \cdot m^{-3}$ a imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci této látky v hodnotě do 0,5 $\mu g \cdot m^{-3}$. Dále zpracovatel navrhl opatření na eliminaci prašnosti při uvedených činnostech (zkrápění, vlhčení, využívání vlhkých období roku, očista vozidel před odjezdem ze staveniště, pravidelný mokrý úklid příjezdových komunikací, všechna opatření k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a prokazatelně seznámit pracovníky s těmito opatřeními). Při dodržování navržených opatření lze předpokládat, že realizace stavby nebude mít výrazně zhoršující vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Pro etapu provozu byly modelovými výpočty v šesti referenčních bodech zjištěny následující imisní příspěvky pro rok 2009: maximální imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) koncentrací NO_2 v hodnotách do 0,41 $\mu g \cdot m^{-3}$ a maximální příspěvky krátkodobých (denních) koncentrací pro PM_{10} v hodnotách do 0,09 $\mu g \cdot m^{-3}$, imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO_2 v hodnotách do 0,033 $\mu g \cdot m^{-3}$, PM_{10} v hodnotách do 0,019 $\mu g \cdot m^{-3}$ a benzenu v setinách $\mu g \cdot m^{-3}$.

Dále byly pro rok 2012 pro etapu provozu modelovými výpočty zjištěny následující imisní příspěvky: maximální imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) koncentrací NO_2 v hodnotách do 0,37 $\mu g \cdot m^{-3}$ a maximální příspěvky krátkodobých (denních) koncentrací pro PM_{10} v hodnotách do 0,09 $\mu g \cdot m^{-3}$, imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO_2 v hodnotách do 0,030 $\mu g \cdot m^{-3}$, PM_{10} v hodnotách do 0,019 $\mu g \cdot m^{-3}$ a benzenu v setinách $\mu g \cdot m^{-3}$.

Orgán ochrany ovzduší má v současnosti k dispozici model ATEM – aktualizace 2008, podle kterého v referenčním bodě 4 931 sítě výpočtových bodů tohoto modelu, nacházejícím se v bezprostřední blízkosti uvažované výstavby objektu, jsou vypočítány průměrné roční koncentrace pro NO_2 ve výši 37,4 $\mu g \cdot m^{-3}$ a pro PM_{10} ve výši 28,3 $\mu g \cdot m^{-3}$.

Výstavba garážového domu je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány platné imisní limity krátkodobých ani průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek s výjimkou 24 hodinového limitu suspendovaných částic PM_{10}, zde však v tolerované četnosti překračování.

Imisní výpočty jednotlivých koncentrací nejzávažnějších škodlivin NO_2, PM_{10} a benzenu prokazují malý vliv provozu navrhované garážového domu na kvalitu ovzduší. U suspendovaných částic PM_{10} jsou platné krátkodobé imisní limity překračovány již nyní. Imisní příspěvek z provozu garáží bude minimální a na imisní situaci v okolí záměru se praktický neprojeví.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší orgán ochrany ovzduší konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny orgán ochrany přírody konstatuje následující:

Investičním záměrem je výstavba hromadných garáží Praha 4 při ul. Štúrova a Hurbanova. Záměr uvažuje celkem 348 parkovacích stání v objektu se třemi nadzemními podlažími o velikosti zastavěné plochy 2 325 m^2. Objekt bude mít rovnou střechu, využitou rovněž pro parkování. Architektonicky se bude jednat o otevřenou hmotu se sloupy a stropní konstrukcí, doplněnou kovovými trelážemi porostlými popínavou zelení tak, aby objekt navazoval na okolí. Součástí záměru jsou i komunikace, koridory pro inženýrské sítě a zeleň.

Dle ÚPn je záměrem dotčeno území náležící do plochy SVO (smíšené obchodu a služeb) bez regulativů.

Jedná se o lokalitu, která je v současné době tvořena převážně oplocenou zpevněnou plochou, sloužící jako parkoviště s kapacitou 120 míst. Zbylá část tvoří veřejnou plochu zeleně.

V souvislosti se záměrem tedy dojde ke kácení dřevin. Oznámení obsahuje dendrologický průzkum (Ing. Samuel Burian, listopad 2008). Na ploše bylo vyhodnoceno 31 stromů a 2 skupiny keřových struktur. Z průzkumu vyplývá, že se jedná o dřeviny s plnou vitalitou, dobrou perspektivou a zdravotním stavem. Většina vyhodnocených dřevin zůstane (v souladu s výkresem „zahradní úpravy 01") zachována. Podél nově navrhovaného objektu směrem k původní zástavbě je v současné době zapojená funkční zeleň (stromořadí), která bude zachována, ale vzhledem k blízkosti dřevin od navrhované stavby OOP MHMP požaduje tak, jak je uvedeno v oznámení (opatření pro fázi přípravy), vypracovat důkladně plán organizace výstavby (POV) a navrhnout důslednou ochranu této zeleně tak, aby (v souladu s opatřeními pro fázi realizace) byly dřeviny dostatečně chráněny a nedošlo k jejich poškození.

Území je v současné době obklopeno souvislou zástavbou a frekventovanou komunikací, biotop je tedy silně antropicky ovlivněný, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území přítomny (oznámení vylučuje jejich výskyt na základě orientačního průzkumu lokality, str. 30 – 33, 38).

Vzhledem k silně urbanizovanému okolnímu území se oznámení dostatečně zabývá vlivem stavby na krajinu a krajinný ráz (str. 33 – 34). K této části je doložena fotodokumentace stávajícího stavu a pohledy navrhované stavby. Záměr v souladu s požadavky na splnění izolační funkce objektu uvažuje popínavou zeleň, která rovněž pomáhá předmětnou stavbu začlenit do území z hlediska pohledových charakteristik.

Oznámení dle orgánu ochrany přírody postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nemá připomínky. Z hlediska jím chráněných zájmů požaduje do podmínek realizace záměru zahrnout výše uvedenou podmínku ohledně POV, jinak nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP žádné připomínky.

Z hlediska ochrany vod konstatuje vodoprávní úřad následující:

Výše uvedený záměr navrhuje umístění třípodlažní novostavby garážového domu pro 348 parkovacích stání na místě stávajícího parkoviště.

Připojení objektu na pitnou vodu je navrženo novou vodovodní přípojkou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu vedeného v chodníku ulice Štúrova.

Srážkové vody ze střechy objektu budou odvedeny třemi stávajícími přípojkami napojenými na stávající stoky veřejné dešťové kanalizace vedené v přilehlých ulicích. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se porovnáním současného stavu s navrženým záměrem sníží. Splaškové odpadní vody z hygienického zařízení místnosti obsluhy jsou navrženy k odvedení novou kanalizační přípojkou, která bude napojena do prodloužené stoky veřejné splaškové kanalizace vedené směrem k ulici Bernolákova. OOP MHMP upozorňuje, že v dalším stupni projektové přípravy je třeba projednat podmínky připojení na vodovod, veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci s jejím správcem a provozovatelem.

V dalším stupni projektové přípravy OOP MHMP požaduje doplnit návrh způsobu likvidace srážkových vod ze staveniště během výstavby tak, aby byl v souladu s článkem 14 odst. 4 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním

městě Praze (OTPP), který stanovuje, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení. OOP MHMP upozorňuje, že v případě potřeby dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě v průběhu realizace stavby musí být se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. uzavřena smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Stavba prodloužení veřejné splaškové kanalizační stoky podléhá předchozímu projednání ve vodoprávním řízení u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 4.

Realizací navrženého záměru nedojde k ovlivnění vodních poměrů v dané oblasti.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách nepožaduje OOP MHMP dále pokračovat v procesu EIA.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) konstatuje následující:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péci ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících, je předložený záměr, spočívající ve vybudování třech nadzemních podlažích ve svažitém terénu (první podlaží částečně zapuštěno) s rovnou střechou, využívanou pro parkování, akceptovatelný.

Z hlediska památkové péče je výše uvedený záměr přijatelný, protože není v rozporu s režimem památkové ochrany na daném území, směrovaným pouze ke stavbám, stavebním a jiným zásahům, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace, její urbanistickou kompozici, měřítko, siluetu a stavební fondy.

Navrhovaný objekt hromadných garáží se svojí nejvyšší hmotou v pražských panoramatech při pohledech z tradičních míst - z rampy Pražského hradu, Petřína a Letné - výrazně neprojeví, nevytvoří v nich novou dominantu „konkurující" již postaveným výškovým objektům uplatňujícím se na horizontech. Nijak nenaruší ani neohrozí hodnoty památkové rezervace, tudíž se nedotkne výše uvedeného předmětu zájmu památkové ochrany v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze.

Navrhovaný objekt se nachází v lokalitě s výskytem archeologických nálezů. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu, nejméně 21 dní před započetím prací.

OKP MHMP již vydal k předmětné stavbě pro potřeby stavebního řízení závazné stanovisko pod č.j. MHMP 754041/2008/Fex.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že při realizaci navržených opatření k ochraně životního prostředí (str. 39, 40) posuzovaný záměr prakticky neovlivní vodu, půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, faunu, krajinu ani hmotný majetek a kulturní památky. Ovlivní sice ovzduší, hlukovou situaci, flóru a ekosystém (městské zeleně), avšak ovlivnění ovzduší

je nevýznamné, ovlivnění hlukové situace při provozu objektu je nevýznamné a v rámci etapy výstavby za předpokladu realizace ochranných opatření akceptovatelné, a ovlivnění flóry a ekosystému (likvidací městské zeleně) je s ohledem na požadavek ochrany ponechávaných dřevin a kompenzace likvidované zeleně únosné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody.

Za předpokladu realizace navržených podmínek k ochraně životního prostředí, zejména pak protihlukových opatření, opatření ke snížení prašnosti, ochrany dřevin a kompenzačních opatření za odstraňovanou zeleň, lze konstatovat, že potenciální nepříznivé vlivy posuzovaného záměru nepřekračují únosnou míru a neznamenají ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci zjišťovacího řízení nebyly uplatněny takové připomínky, které by zásadně zpochybňovaly závěry oznámení o významnosti očekávaných vlivů a které by zakládaly důvod ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Výstavba hromadných garáží Praha 4 - na rohu ulic Štúrova - Hurbanova“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výstavba hromadných garáží Praha 4 - na rohu ulic Štúrova - Hurbanova“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Samuel Burian; únor 2009) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz
tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074