



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-344348/2009/OOP/VI/EIA/631-2/Be Ing. Beranová/4443 5. 8. 2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název: INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha městská část: Praha 20
obec: hlavní město Praha katastrální území: Horní Počernice

Oznamovatel:

VGP - industriální stavby s.r.o., Paceřice 28, Sychrov
IČ: 25695011

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem Oznámení je dostavba areálů A3, A4, A5, A6, L, M, N v rámci I. etapy logistické zóny INDUSTRIE PARK SEVER a areálu G v rámci II. etapy této zóny. Celková kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích stání, z toho 18 míst pro invalidy. Celková plocha pozemků je 95 001 m², celková zastavěná plocha je 71 568 m², zastavěná plocha objektů 45 535 m². Plocha zeleně je 23 433 m². Vytápění bude plynové pomocí kotlů Buderus. Vzniknou 3 nové střední zdroje znečišťování ovzduší.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů

příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Ivou Vrátnou, držitelkou autorizace dle zákona. V Oznámení je popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatelka Oznámení při svém hodnocení došla k závěru, že nově navržený záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Pro prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je v Oznámení navržen soubor opatření.

K předloženému Oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP435760/2009 ze dne 20.5.2009)
- městská část Praha 20
(usnesení Rady městské části Praha 20 č. 65/7.2/09 ze dne 28.5.2009 a usnesení Rady městské části Praha 20 č. 67/8.6/09 ze dne 25.6.2009)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření zn. S.HK/1349/222679/09 ze dne 19. 5. 2009)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. ČIŽP/41/IPP/0908685.001/09/PPA ze dne 22. 5. 2009)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-344348/2009/1//OOP/VI/ ze dne 15. 6. 2009).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky a žádá, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se uvádí, že objekt G je situován v rámci funkční plochy SK – skladování a distribuce s mírou využití území E, v souladu s platným územním plánem. Z urbanistického hlediska s navrhovaným umístěním haly HMP souhlasí.

Objekty A3, A4, A5, A6 jsou navrhovány ve funkční ploše ZOS – ostatní bez specifikace funkční náplně s mírou využití území D, ve které jsou skladovací haly pouze výjimečně přípustné. S umístěním hal je možno souhlasit. Podél ulice Ve Žlábku, představující jeden z hlavních vstupů na území městské části a první kontakt s hlavním městem, by bylo vhodnější volit výraznější architektonické řešení. Skladové haly A4 a A6 se proto doporučují nahradit objekty s vyšším podílem administrativy a vyššími nároky na reprezentaci (např. sídlo firmy ap.).

Objekty L, M, N jsou umístěny v ploše TR - zařízení k recyklaci stavebního odpadu, což je v rozporu s územním plánem. Ploch pro zneškodňování stavebního odpadu je na území hl. m. Prahy málo a plochy pro tuto činnost odpadového hospodářství je nutno zachovat.

Z akustického hlediska HMP upozorňuje, že je předložená hluková studie z hlediska výpočtu provedena programem Hluk+ verze 6.68, kde není provedena změna metodiky (jiné rozložení zátěže v denní a noční době). Předmětnou situaci je třeba přepočítat ve verzi 7 a vyšší. Dále se doporučuje provést kalibrační měření hluku v dané lokalitě z důvodu přesného nekalibrování stávající hlukové situace, a to jak z dopravních zdrojů, tak i z provozu stávajících objektů industrie parku s vyhodnocením k nejbližším chráněným venkovním prostorám.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že Oznámení obsahuje rozptylovou studii, kde je vyhodnocen vliv vytápění a obslužné automobilové dopravy dostavby areálu na volných

pozemcích vedle komerční zóny Horní Počernice Sever. Rozptylová studie je vypracovaná podle metodiky SYMOS.

Celková imisní situace byla vyhodnocena podle výsledků měření kvality ovzduší, ovšem v tabulce nejsou měřicí stanice identifikovány. Podle údajů OZKO k překračování imisních limitů NO₂ dochází v oblasti západního Hloubětína. V severní průmyslové zóně a v okolí Pražského okruhu, Chlumecké a Kbelské ulice jsou překročeny limitní hodnoty pro PM₁₀.

Podle výsledků rozptylové studie budou mít emise z plynového vytápění a z obslužné dopravy velmi malý vliv na celkovou imisní situaci.

Záměr lze z hlediska vyhodnocení vlivu na kvalitu ovzduší považovat za akceptovatelný, údaje o vybraných měřicích stanicích je třeba doplnit.

Vzhledem k tomu, že v severní a západní části Horních Počernic a v Hloubětíně již v současné době dochází k překračování limitů pro PM₁₀, je třeba pro snížení prašnosti uvažovat o zavedení co největšího objemu ochranné zeleně.

Z *hlediska městské zeleně* se uvádí, že rozloha areálu je A3, A4, A5, A6 32 517 m², kód míry využití území je D, koeficient zeleně (KZ) je 0,35. Rozloha areálu G je 10 464 m², kód míry využití území je E, KZ je 0,15. Rozloha areálu L, M, N je 52 020 m².

Ve funkčních ploše SK je umístěna plovoucí značka PP – parkově upravené plochy. V příloze č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP je uvedeno:

V navrhovaných polyfunkčních územních je značkou PP vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř jiné funkční plochy. Takto umístěná plocha se stává monofunkční plochou PP.

V předloženém Oznámení chybí doklad o naplnění tohoto požadavku a současně chybí nový výpočet naplnění KZ při zahuštění již projednané výstavby, a to v etapách I. i II.

Je třeba Oznámení doplnit o nový výpočet naplnění KZ a projektovou dokumentaci týkající se sadových úprav.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* nejsou připomínky.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)* se uvádí, že lokalita leží mimo současně zastavěné území, v katastrálním území Horní Počernice. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a orná půda. Pozemky byly v minulosti převážně zemědělsky obdělávány, v současnosti jsou pozemky částečně vyjmuty ze ZPF z důvodu omezení jejich přístupu bez praktického využití. Pouze pozemek parc. č. 4036/182 je v katastru nemovitostí dosud evidován jako orná půda a je třeba požádat o jeho vynětí ze ZPF. Záborem bude dotčeno cca 1,45 ha zemědělské půdy, BPEJ 2.10.00 – I. třída ochrany a 2.13.00 – III. třída ochrany.

Území bylo v rámci připomínkového řízení k ÚPn opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím ze ZPF podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z *geologického hlediska* se konstatuje, že v textové části Oznámení jsou popsány geologické a hydrogeologické poměry předmětné lokality. Z hlediska surovinových zdrojů nejsou v zájmovém území ložiska nerostných surovin. V textu Oznámení chybí zhodnocení radonového indexu lokality a je třeba ho do dalšího stupně projektové přípravy záměru doplnit.

Z *hlediska hospodaření s odpady* se uvádí, že předložený záměr zasahuje do funkčních ploch určených v platném ÚPn pro sběr, zpracování a skládkování odpadů. Umístění některých skladových hal do ploch pro nakládání s odpady je v rozporu s platným ÚPn a tudíž nelze se záměrem souhlasit. Dále pak rušení ploch určených pro sběr, zpracování či skládkování odpadů je v rozporu s plány odpadového hospodářství a nelze jej akceptovat.

Z *dopravního hlediska* HMP k předloženému Oznámení uvádí následující:

Předložený záměr bude znamenat další navýšení nákladní automobilové dopravy s vysokým podílem kamionů na území hlavního města. S ohledem na kritickou provozní situaci na komunikačním systému hl. města by bylo proto žádoucí, aby využití areálu bylo orientováno prioritně na potřeby Prahy a eventuálně přilehlé východní části Pražského regionu.

Vzhledem k tomu, že v území bude vysoký podíl zastavěných a zpevněných ploch, je třeba parkovací plochy vhodným způsobem členit stromovou zelení. V zájmu zajištění odpovídající kvality parteru je třeba stromovou zeleň v podobě stromořadí navrhnout i podél obslužných západovýchodních komunikací.

V kapitole 4. (Doprava) předloženého Oznámení postrádáme bilanční výpočet dopravy v klidu dle platné vyhlášky hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, aby bylo možné přehledným způsobem ověřit soulad návrhu dopravy v klidu s požadavky této vyhlášky.

Je třeba upřesnit, na základě jakých předpokladů byl stanoven uvedený rozsah vyvolané nákladní automobilové dopravy.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování se v předloženém Oznámení předpokládá, že celý areál bude napojen na lokální ČOV Čertouzy. Tato čistírna je však v současné době kapacitně plně vytížena. Připojení navrhovaného areálu je možné pouze s písemným souhlasem správce stokové sítě na území hl. m. Prahy.

Z hlediska vodních toků bez připomínek.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí se upozorňuje, že přes lokalitu vede páteřní radioreléový spoj, který je třeba respektovat.

Městská část Praha 20 (MČ Praha 20) ve svém vyjádření z května 2009 uvádí, že nesouhlasí s realizací záměru a požaduje provedení aktuálního akreditovaného měření imisní situace podle EN ISO 17025/2005.

Ve vyjádření z června 2009 MČ Praha 20 uvádí, že souhlasí s realizací záměru.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí, že považuje Oznámení doložené dostatečně a nemá k němu připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému Oznámení zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad k záměru uvádí:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OOP MHMP nemá připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP uvádí, že Oznámení neobsahuje výpočet koeficientu zeleně ani situaci, kde by byl výpočet ověřitelný. Toto se požaduje doplnit v rámci

vypořádání připomínek k Oznámení. Zvláště chráněné druhy rostlin nejsou přítomny. V zájmové území byly zjištěny 4 druhy zvláště chráněných druhů živočichů - čmelák zemní (*Bombus terrestris*), čmelák rolní (*Bombus agrorum*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a křeček polní (*Cricetus cricetus*). Vzhledem k tomu, že přírodovědná hodnota zájmového území byla posuzována během r. 2007, viz str. 45, požadujeme biologický průzkum před započítáním stavby opakovat, aby byl zjištěn aktuální stav. Budou-li záměrem porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod vyjádření uvádí, že se Oznámení záměru z hlediska napojení na sítě a zejména likvidaci dešťových a splaškových vod považuje za nedostatečné. Výkresová dokumentace přiložená k Oznámení neobsahuje zakreslení vedení sítí kanalizace. Oznámení je omezeno pouze na konstatování, že objekty budou napojeny na stávající přípojky PE 75 a dále na řady PE 110 v ulicích Sezemická, resp. Do Čertous. Dále je uvedeno, že dešťová kanalizace není navržena a že dešťové vody budou likvidovány vsakem do podloží na pozemku areálů. K těmto údajům se uvádí, že nejmenší jmenovitá světlost potrubí kanalizační přípojky na základě požadavků ČSN 75 6101 činí DN 150, obdobně tak platí, že na gravitační stokové síti se nesmí používat potrubí o jmenovité světlosti menší než DN 250 pro potrubí z kameniny a plastů, resp. DN 300 pro potrubí z jiných materiálů.

Způsob likvidace dešťových vod vsakem je zcela v souladu s požadavky dle článku č. 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, v platném znění, který uvádí, že přednostním způsobem likvidace dešťových vod je vsak. Oznámení záměru však nijak nespecifikuje, jakým způsobem budou dešťové vody vsakovány. Oznámení neobsahuje popis a umístění vsakovacích objektů. Možnost vsakování musí být podložena hydrogeologickým posudkem, na základě něž budou vsakovací objekty navrženy. Vsakování dešťových vod musí být zajištěno celoročně.

Oznámení obsahuje některé rozporné údaje. Týká se to údajů o nadmořské výšce terénu a hladiny podzemní vody v lokalitě. Nadmořská výška terénu se dle kap. B.1.4 pohybuje mezi 282 – 288 m n.m., dle kap. C.2.4. je průměrná výška 280 m n. m. Ustálená hladina podzemní vody se dle průzkumu z hydrogeologického vrtu nachází 8 m pod úrovní terénu, dle mapového podkladu 263 – 266 m n.m. Kde je lokalizován průzkumný vrt, není z předložené dokumentace jasné. Skutečná úroveň terénu se pohybuje od cca 275 m n.m. (objekty A3, A4, A5, A6, L, M, N) až cca 280 m n.m. (objekt G). Oznámení uvádí, že v rámci přípravných prací byl pro zájmové území vypracován předběžný HG a IG průzkum společností CHEMCOMEX Praha, a.s., (březen 2007) jeho výstupy jsou přiloženy k Oznámení. Posudek je oproti oznamovanému záměru nazvanému „I.P.S. – dostavba I. a II. etapy“ označen „I.P.S. – III. etapa“, výměra posuzovaných pozemků dle posudku činí cca 32 ha. Výměra pozemků dotčených pozemků dle Oznámení je cca 9,5 ha. Protože mapová příloha posudku v Oznámení chybí, není tedy jasné, k čemu se posudek vztahuje.

Stat' Oznámení, jak již bylo uvedeno, neobsahuje podrobný návrh způsobu odvodnění v kapitole „Údaje o výstupech“, v dalším textu – Technická opatření pro ochranu vod (kap. D.4) je strohá informace o odvodnění doplněna o opatření dešťové kanalizace odlučovačem lehkých kapalin k předčištění dešťových vod ze zpevněných ploch. Posudek opět uvádí nesprávnou informaci o nadmořské výšce lokality (282 – 288 m n.m.). Pro přesnost vyjádření uvádí, že se lokalita nachází v povodí Vinořského a Jirenského potoka, nikoli v povodí Rokytky, jak je uvedeno. Posudek uvádí výskyt podzemní vody v lokalitě na kótě 267 – 269 m n.m., tedy 16 – 18 m pod terénem.

Vzhledem k údajům uvedeným v posudku se nesouhlasí s jeho závěrečným doporučením, tedy že nejvhodnějším způsobem vsakování dešťových vod je využití vsakovacích rýh

osazených akumulacími bloky. Naopak jako vhodné se jeví odpovídající vsakovací studny s napojením do kolektoru cenomanských pískovců s mírně vhodnějším koeficientem filtrace ($k_f = 10^{-5} \text{ m.s}^{-1} - 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$). Nadloží těchto pískovců o mocnosti až 4 metry tvoří spraše, sprašové hlíny a jílovité pískovce s koeficientem filtrace $k_f = 10^{-8} \text{ m.s}^{-1} - 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Bilance dešťových vod likvidovaných vsakem uvádí hodnotu 1.360 l/s, přičemž výpočet v Oznámení není uveden. Vzhledem ke značně nepříznivým vsakovacím poměrům se jedná o poměrně vysoké číslo.

Přes výše uvedené se nepožaduje další projednávání záměru v procesu EIA. V rámci další projektové přípravy se požaduje vypracování podrobného hydrogeologického posudku a návrh adekvátní likvidace dešťových vod, v případě nutnosti též s vybudováním retencí s dostatečnou kapacitou. Dále se požaduje před dalšími správními řízeními ve věci povolení záměru zohlednění uvedených připomínek k dimenzím kanalizačních potrubí.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry Oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Urbanistická koncepce

Předmětem Oznámení je dostavba několika areálů zóny v Horních Počernicích, která je ohraničená na severu rychlostní komunikací R10, z východu ulicí Ve Žlábku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou.

Objekty A3, A4, A5 a A6 budou mít dle oznamovatele jiný charakter architektonického ztvárnění, budou nižší (cca 7 metrů světlá výška) a budou mít jednoznačně vyšší podíl administrativní části, než stávající objekty realizované v I. a II. etapě, které slouží ryze k logistickým účelům. Dále pak budou koncepčně postavené na výrazně menší dopravní obslužnosti nákladní automobilové dopravy a bude se zde spíše odvíjet činnost jako komerční zastoupení jednotlivých společností a sídla firem s možností prezentace jejich produktů (showroom apod.).

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn HMP, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Doprava

Technické údaje dopravy v klidu – dostavba I. a II. etapy :

Návrh počtu dle vyhlášky hl. města Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (v pozdějším znění) a jejich příloh :

Stavba se nachází dle mapového podkladu (příloha č.1) v zóně 4 mimo spádové území stanic metra. Vzhledem k tomu není ve výpočtu použit žádný snižující koeficient.

Požadovaný počet stání odpovídá prostému součtu ukazatelů základních počtů stání Pz (dle přílohy č.2).

12. Výroba, sklady a výstavy

12.2. Sklad (vzhledem k charakteru skladu s velmi malým počtem osob na užitnou plochu skladu je použit výpočet jako u výrobní haly) :

areály A3 - A6 :

užitné skladovací plochy celkem	11 277 m ²
max. počet sklad. zaměstnanců na směnu	56 os.
<u>požadavek vyhl. na 1 parkovací m. (odst. 12.1.).....</u>	<u>4 os/místo</u>
počet parkovacích míst Pz ₁	14 míst

6. Administrativa s malou návštěvností

užitná kancelářská plocha celkem	475 m ²
max. počet administr. pracovníků na směnu	30 os.
<u>požadavek vyhl. na 1 parkovací m. (odst. 6.1.).....</u>	<u>35 m²/místo</u>
počet parkovacích míst Pz ₂	13,6 míst
<u>P_P = Pz₁ + Pz₂ = 14 + 13,6 = 27,6 parkovacích míst</u>	

V rámci výstavby této nového části logistického centra je navrženo :

parkovací místa pro osobní automobily	94 míst
z toho místa pro imobilní občany	6 míst (tj. 6,4 %)

Parkoviště je pro malé a střední osobní automobily tř. 01 (dle ČSN 736057). Z toho je min. 5 % míst vyhrazeno pro tělesně postiženého řidiče (dle vyhl. č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu).

areály L, M, N :

užitné skladovací plochy celkem.....	26 531 m ²
max. počet sklad. zaměstnanců na směnu	133 os.
<u>požadavek vyhl. na 1 parkovací m. (odst. 12.1.).....</u>	<u>4 os/místo</u>
počet parkovacích míst Pz ₁	33,2 míst

6. Administrativa s malou návštěvností

užitná kancelářská plocha celkem	2 234 m ²
max. počet administr. pracovníků na směnu.....	140 os.
<u>požadavek vyhl. na 1 parkovací m. (odst. 6.1.).....</u>	<u>35 m²/místo</u>
počet parkovacích míst Pz ₂	63,8 míst

$$P_P = Pz_1 + Pz_2 = 33,2 + 63,8 = 97,0 \text{ parkovacích míst}$$

V rámci výstavby této nového části logistického centra je navrženo :

parkovací místa pro osobní automobily	175 míst
z toho místa pro imobilní občany	9 míst (tj. 5,1 %)

areál G :

užitné skladovací plochy celkem	5 450 m ²
max. počet sklad. zaměstnanců na směnu	27 os.
<u>požadavek vyhl. na 1 parkovací m. (odst. 12.1.).....</u>	<u>4 os/místo</u>

počet parkovacích míst Pz_1 6,8 míst

6. Administrativa s malou návštěvností

užitná kancelářská plocha celkem 459 m²
 max. počet administr. pracovníků na směnu 29 os.
požadavek vyhl. na 1 parkovací m. (odst. 6.1.).....35 m²/místo

počet parkovacích míst Pz_2 13,1 míst

$$P_p = Pz_1 + Pz_2 = 6,8 + 13,1 = 19,9 \text{ parkovacích míst}$$

V rámci výstavby této nové části logistického centra je navrženo :

parkovací místa pro osobní automobily 55 míst
 z toho místa pro imobilní občany 3 míst (tj. 5,5 %)

Opakovaně se ve vyjádřeních vyskytl požadavek, aby byly parkovací plochy rozčleněny stromovou zelení, stromořadí je vhodné navrhnout i podél obslužných komunikací.

Vlivy na ovzduší

Pro snížení prašnosti je třeba zavést co největší objem ochranné zeleně.

Správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené Oznámení za dostatečné, orgán ochrany veřejného zdraví také nemá připomínky.

Vlivy na ovzduší považuje příslušný úřad za přijatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

V Oznámení byla zpracována hluková studie Ing. Ivou Vrátnou (číslo osvědčení autorizace 17676/3041/OIP/03). Pro modelové hodnocení hlukové zátěže lokality byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ve verzi 6.68 beta profi (autoři RNDr. Liberko, Mgr. Polášek). Na základě výpočtu je patrné, že hlavním zdrojem hluku je v předmětném území hluk z komunikace 1. třídy, rychlostní komunikace R10 a ze železniční trati Praha – Lysá nad Labem. Plánované silniční zatížení z posuzovaného záměru je vzhledem ke komunikaci R10 nevýznamné. Nejbližší obytná zástavba je od celého areálu VGP parku oddělena budovami a objekty v průmyslové zóně a železniční tratí. Dostavba areálu dle hlukové studie přinese do území nové zdroje hluku, jejich vliv však předpokládá nárůst hlukové zátěže v rozmezí od 0,0 dB do 1,6 dB v nejbližším chráněném venkovním prostoru. Pro případ provozu areál splňuje v jednotlivých kontrolních bodech hygienické limity pro hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru v denní době, a to včetně nejistoty výpočtu. Dále dle podrobné analýzy výpočtu hladin akustického tlaku z uvedeného záměru nezpůsobí jeho provoz a generovaná doprava ve venkovním chráněném prostoru staveb prokazatelné nadlimitní navýšení stávající akustické situace dané lokality. Ke kolaudaci stavby v rámci eventuálního zkušebního provozu bude investorem provedeno měření hluku.

Program HLUK PLUS se dle zpracovatelky hlukové studie v jednotlivých verzích liší pouze zadáním dat a interpretací možností (od verze 7.0 např. trojrozměrná pásma atd.).

Stav po realizaci záměru byl přepočítán ve verzi 7.5 (výpočty včetně schematického znázornění s izofonními pásmy byly předány příslušnému úřadu jako doplňující informace) a zkontrolován autorkou výpočtu s autorem programu. Model ve verzi 7.5 je oproti dřívějšímu modelu vylepšen pouze v zadávání údajů, nikoliv v interpretaci nebo dokonce přesnosti výsledků. Oba modely garantují chybu výpočtu 1 – 2 dB, která je Hlavním hygienikem ČR uznána jako odchylka měření skutečného stavu hluku.

Orgán ochrany veřejného zdraví označil Oznámení za dostatečné.

Příslušný úřad považuje vlivy na hluk při dodržení podmínek z akustické studie za akceptovatelné. Nepřekročení hygienických limitů hluku musí být ověřeno dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví v dalších stupních přípravy projektu.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Část pozemků dotčené lokality je v katastru nemovitostí evidována jako orná půda, je proto potřeba požádat o jeho vynětí ze ZPF. Jedná se o BPEJ 2.10.00 – I. třída ochrany a 2.13.00 – III. třída ochrany.

Vzhledem k tomu, že území bylo opatřeno předběžným souhlasem MŽP ČR s odnětím ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je možné záměr z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Předmětem Oznámení je změna využití území části I. a II. etapy výstavby logistické zóny „INDUSTRIE PARK SEVER“ a to dostavbou areálů "A3, A4, A5, A6, L, M, N" v rámci I. etapy a „G“ v rámci II. etapy.

Změna spočívá v zastavění zatím volných pozemků těchto částí území, a to nad rámec původního rozsahu posouzeného v rámci řízení EIA, které probíhalo odděleně pro obě etapy výstavby.

Součástí změny jsou jak jednotlivé stavební, tak inženýrské areálové objekty. Změny se týkají také některých objektů veřejné infrastruktury, a to z důvodu doplnění některých vjezdů a napojení na páteřní inženýrské sítě, vybudované v předstihu jako veřejné řady.

Předmětné území „IPS – I. a II. etapa“ je posuzováno podle Územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy (dále jen ÚP HMP), schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl.m.Prahy ze dne 9.9.1999, který byl vyhlášen vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, s účinností od 01.01.2000, ve znění pozdějších vyhlášek.

Podle této vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů, leží zájmové území v následujících plochách určených pro vyjmenované druhy zástavby :

- areály "A3,A4,A5,A6"..... polyfunkční plocha pro "ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY-ostatní" (ZVO)
- areály "L,M,N" monofunkční plocha pro "TECHNICKÉ VYBAVENÍ-odpadové hospodářství" (TVO)
- areál "G" polyfunkční plocha pro „VÝROBU, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE“ (VS)

V souladu s grafickou částí územního plánu je území doplněno předepsanými monofunkčními plochami "PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ - izolační zeleň" (IZ). Dále v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. HMP také "PARKOVOU PLOCHOU" (PP), o minimální výměře PP = 6400 m². Tato plocha o této výměře je již v současnosti součástí jak I., tak i II. etapy (každá s jednou samostatnou plochou PP).

A) Výpočet míry využití území - I. etapa / areál „A3, A4, A5, A6“ :

Při návrhu bylo postupováno podle Metodického pokynu k ÚPn HMP - část III. směrná část (usnesení ZHMP č.10/05)

<u>Funkční plocha území (FPÚ) v ploše ZVO</u>		32 517 m²
Kód míry využití území		D
Koeficient podlažnosti	KPP	0,8
Koeficient zeleně	KZ	0,35
Podlažnost		≤ 2
Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,4 (0,65)

Maximální kapacita funkční plochy

$$FPÚ \times KPP = 32\,517 \times 0,8 = 26\,014 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 26\,014 \text{ m}^2$$

Minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území

$$FPÚ \times KZ = 32\,517 \times 0,35 = 11\,381 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 11\,381 \text{ m}^2$$

Maximální zastavěná plocha území - budovami

$$FPÚ \times KZP = 32\,517 \times 0,40 = 13\,007 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 13\,007 \text{ m}^2$$

Maximální zastavěná plocha území – zpevněnými plochami

$$FPÚ \times KZP = 32\,517 \times 0,25 = 8\,129 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 8\,129 \text{ m}^2$$

Souhrnné údaje**Souhrnný přehled max. využití území - I. etapa / areál „A3, A4, A5, A6“ :**

Maximální hrubá podlažnost celkem	.....	26 014 m ²
Maximální zastavěná plocha budovami celkem	.....	13 007 m ²
Maximální plocha zpevněných ploch celkem	.....	8 129 m ²
Minimální plocha zeleně celkem	.....	11 381 m ²

Souhrnný přehled skutečného využití území - I. etapa / areál „A3, A4, A5, A6“ :

Skutečná hrubá podlažnost celkem	.....	12 464 m ²
Skutečná zastavěná plocha budovami celkem	.....	11 870 m ² = 36,5 %
Skutečná plocha zpevněných ploch celkem	.....	8 100 m ² = 24,9 %
Skutečná plocha zeleně celkem	.....	12 547 m ² = 38,6 %

B) Výpočet míry využití území - I. etapa / areál „L, M, N“ :

Při návrhu bylo postupováno podle Metodického pokynu k ÚPn HMP - část III. směrná část (usnesení ZHMP č.10/05)

<u>Funkční plocha území (FPÚ) v ploše TVO</u>		52 020 m²
Kód míry využití území		E
Koeficient podlažnosti	KPP	1,1
Koeficient zeleně	KZ	0,15
Podlažnost		≤ 2
Koeficient zastavěných ploch	KZP	0,55 (0,85)

Maximální kapacita funkční plochy

$$FPÚ \times KPP = 52\,020 \times 1,1 = 57\,222 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 57\,222 \text{ m}^2$$

Minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území

$$FPÚ \times KZ = 52\,020 \times 0,15 = 7\,803 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 7\,803 \text{ m}^2$$

Maximální zastavěná plocha území - budovami

$$FPÚ \times KZP = 52\,020 \times 0,55 = 28\,611 \text{ m}^2 \quad \dots\dots\dots 28\,611 \text{ m}^2$$

Maximální zastavěná plocha území – zpevněnými plochami

$$FPÚ \times KZP = 52\,020 \times 0,30 = 15\,606 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 15\,606 \text{ m}^2$$

Souhrnné údaje**Souhrný přehled max. využití území - I. etapa / areál „L, M, N“ :**

Maximální hrubá podlažnost celkem	57 222 m ²
Maximální zastavěná plocha budovami celkem	28 611 m ²
Maximální plocha zpevněných ploch celkem	15 606 m ²
Minimální plocha zeleně celkem	7 803 m ²

Souhrný přehled skutečného využití území - I. etapa / areál „L, M, N“ :

Skutečná hrubá podlažnost celkem	30 721 m
Skutečná zastavěná plocha budovami celkem	27 928 m ² = 53,7 %
Skutečná plocha zpevněných ploch celkem	15 537 m ² = 29,9 %
Skutečná plocha zeleně celkem	8 555 m ² = 16,4 %

C) Výpočet míry využití území - II. etapa / areál „G“ :

Při návrhu bylo postupováno podle Metodického pokynu k ÚPn HMP - část III. směrná část (usnesení ZHMP č. 10/05)

<u>Funkční plocha území (FPÚ) v ploše VS</u>	10 464 m²
Kód míry využití území	E
Koeficient podlažnosti	KPP 1,1
Koeficient zeleně	KZ 0,15
Podlažnost	≤ 2
Koeficient zastavěných ploch	KZP 0,55 (0,85)

Maximální kapacita funkční plochy

$$FPÚ \times KPP = 10\,464 \times 1,1 = 11\,510 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 11\,510 \text{ m}^2$$

Minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území

$$FPÚ \times KZ = 10\,464 \times 0,15 = 1\,570 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 1\,570 \text{ m}^2$$

Maximální zastavěná plocha území - budovami

$$FPÚ \times KZP = 10\,464 \times 0,55 = 5\,755 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 5\,755 \text{ m}^2$$

Maximální zastavěná plocha území – zpevněnými plochami

$$FPÚ \times KZP = 10\,464 \times 0,30 = 3\,139 \text{ m}^2 \dots\dots\dots 3\,139 \text{ m}^2$$

Souhrnné údaje**Souhrný přehled max. využití území - II. etapa / areál „G“ :**

Maximální hrubá podlažnost celkem	11 510 m ²
-----------------------------------	-----------------------

<u>Maximální zastavěná plocha budovami celkem</u>	<u>5 755 m²</u>
<u>Maximální plocha zpevněných ploch celkem</u>	<u>3 139 m²</u>
<u>Minimální plocha zeleně celkem</u>	<u>1 570 m²</u>

Souhrnný přehled skutečného využití území - I. etapa / areál „G“ :

<u>Skutečná hrubá podlažnost celkem</u>	<u>6 311 m²</u>
<u>Skutečná zastavěná plocha budovami celkem</u>	<u>5 737 m² = 54,8 %</u>
<u>Skutečná plocha zpevněných ploch celkem</u>	<u>2 396 m² = 22,9 %</u>
<u>Skutečná plocha zeleně celkem</u>	<u>2 331 m² = 22,3 %</u>

Dle orgánu ochrany přírody MHMP je výpočet KZ v pořádku. Před zahájením stavby je třeba aktualizovat biologický průzkum. Parkoviště je třeba osázet stromovou zelení a stromovou zeleň realizovat i podél obslužných komunikací.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu jsou za splnění doporučených podmínek z jednotlivých studií akceptovatelné.

Vlivy na vody

Kapacita ČOV Čertousy byla investorem zahrnuta a se správcem ČOV konzultována již na počátku výstavby areálu „Industrie Park Sever v Horních Počernicích“, a to v rámci budování celkové infrastruktury s tím, že ke všem posuzovaným objektům jsou již dnes realizované přípojky z řadů ukončené v šachtách a připravené k napojení jednotlivými přípojkami.

Kanalizační a vodovodní přípojky, které jsou pro tyto objekty připravené, jsou již zkolaudované (bylo doloženo kolaudační rozhodnutí vodovodní a kanalizační přípojky – č.j. 22349/1126/06-3 ze dne 16.11.2006). Příslušný úřad obdržel i rozhodnutí o povolení provedení stavby vodního díla – veřejný vodovodní řad, veřejná tlaková splašková kanalizační stoka „A“, „B“, „C“ a „Jižní větev“, veřejná gravitační splašková kanalizační stoka DN 400 a odvodnění komunikací systémem zadržení dešťových vod a následným vsakováním (č.j. 27670/1366/05/R ze dne 14.2.2005) pro stavbu INDUSTRIE PARK SEVER.

Příslušný úřad obdržel jako doplňující informaci Hydrogeologii na I. etapu výstavby INDUSTRIE PARK SEVER, Praha 20 – Horní Počernice (lokality od ulice Bystrá po ulici Ve Žlíbku). Hydrogeologický průzkum včetně vsakovacích zkoušek byl zpracován pro celou lokalitu INDUSTRIE PARK SEVER v roce 2005 (RNDr. Pavel Špaček, č. zakázky 05381 – Z35). Celková výměra posuzovaných pozemků byla 191 752 m². Cílem bylo posoudit vhodnost horninového prostředí pro vsakování srážkových vod, konkrétně posoudit funkčnost navrhovaných vsakovacích tunelových zařízení a upřesnit jeho parametry. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do koncové kanalizační šachty, z které budou dešťové vody odváděny do tunelového zařízení pro akumulaci a vsakování AS-KRECHT T-1600 (u zpevněných ploch přes odlučovače ropných látek).

Závěrem se na základě provedeného průzkumu uvádí, že geologické a hydrogeologické poměry lokality jsou pro vsakování dešťových vod příznivé. Navržené technické řešení umožní likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch a střech plánované výstavby. Projektované objekty budou zakládány hlubinně na pilotách, vsakování srážkových vod tudíž základové poměry dle závěrů Hydrogeologického průzkumu neovlivní. Doporučuje se věnovat pozornost likvidaci potenciálně zaolejovaných vod, respektive dimenzování projektovaných lapolů a celkovému zajištění ochrany podzemních vod a horninového prostředí.

Nedopatřením byla do Oznámení přiložena hydrologie na jinou etapu. Tím vznikly nepřesnosti v nadmořských výškách.

Vlivy na vody jsou akceptovatelné s tím, že odvodnění bude detailně dořešeno v dalších stupních projektu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Posuzovaná stavba je situovaná mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatelky Oznámení Ing. Ivy Vrátné, držitelky autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí, a doplňujících informací, které obdržel před závěrem zjišťovacího řízení. Rozbor očekávaných vlivů spolu s opatřeními k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou součástí Oznámení.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy, Praha 20, k.ú. Horní Počernice“ naplňuje dikci bodů 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy, Praha 20, k.ú. Horní Počernice“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení (Ing. Iva Vrátná; březen 2009) a zohlednit vyjádření k Oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1