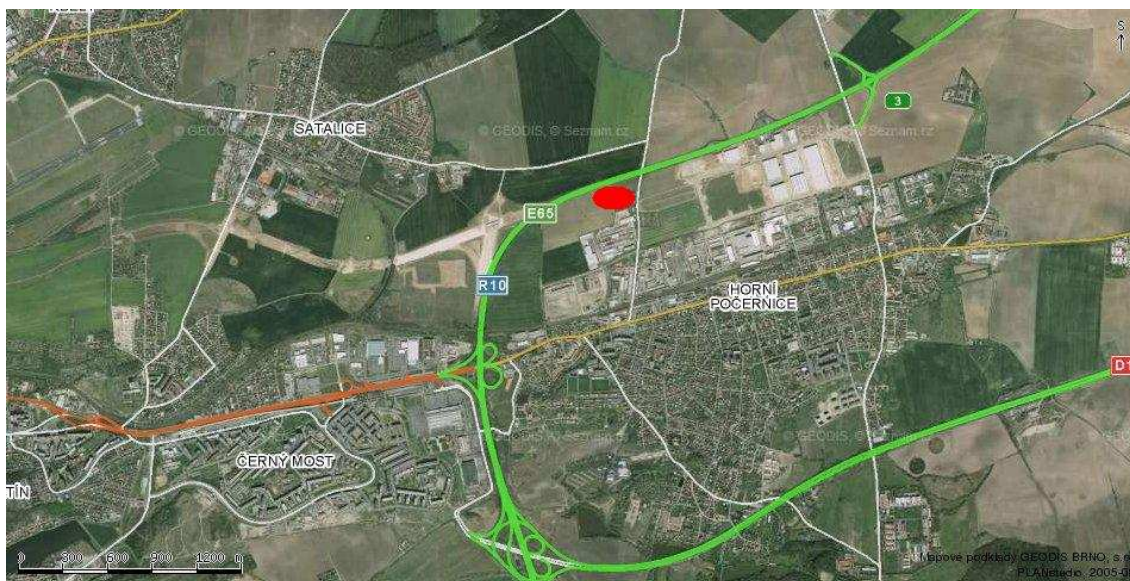


INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

březen 2009

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
mobil: 603 942 121**

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Vrátná, Ústí nad Labem

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. Základní údaje.....	6
1. Název záměru	6
2. Kapacita záměru	6
3. Umístění záměru.....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	15
10. Výčet navazujících rozhodnutí	16
II. Údaje o vstupech.....	17
1. Půda.....	17
2. Odběr a potřeba vody	20
3. Surovinové a energetické zdroje.....	20
4. Doprava	21
III. Údaje o výstupech.....	22
1. Emise do ovzduší.....	22
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	25
3. Kategorizace a množství odpadů	26
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	30
5. Ostatní výstupy	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	34
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	34
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	34
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	34
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	36
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	41
1. Ovzduší	41
2. Voda.....	42
3. Půda.....	43
4. Geologické poměry.....	44
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	45
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	49
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci.....	61
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	62
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů... ..	62
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	65
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	66
F. ZÁVĚR.....	71

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	72
H. PŘÍLOHA	80
I. ZDROJE INFORMACÍ.....	81

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Stavebník:** **VGP - industriální stavby s.r.o.**
- 2. IČ:** 25 69 50 11
- 3. Adresa:** Paceřice čp. 28
463 44 Sychrov, okres Liberec
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
- Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
- mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **Atelier 24 spol. s r.o.**
- Dr. E. Beneše 1098
391 01 Sezimovo Ústí I

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	94 986 m ²
Celková zastavěná plocha	71 568 m ²
Zastavěná plocha objektů	45 535 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	3 989 m ²
Zastavěná plocha komunikací	22 044
Plocha zeleně	23 433 m ²
Obestavěný prostor	335 000 m ³
Celková užitná plocha	48 703 m ²
Počet parkovacích míst	324, z toho 18 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Praha
okres:	CZ0100 Praha
obec:	554782 Praha
katastrální území:	643777 Horní Počernice
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> areály „A3, A4, A5, A6“: p.č. 4036/95; areál „L, M, N“: p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207; areál „G“: p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice <i>dotčené stavbou:</i> p.č. 4036/24, 4036/33, 4036/58, 4036/79, 4036/85, 4036/95, 4036/97, 4036/180, 4036/182 (PK 253/3), 4036/187, 4036/207 v k.ú. Horní Počernice <i>sousední pozemky:</i> p.č. 4500/1, 4500/5, 4036/9, 4036/22, 4036/35, 4036/79, 4036/86, 4036/98, 4036/99, 4036/133, 4036/183, 4036/208, 4036/238, 4036/241, 4036/245, 4036/247, 4036/248, 4036/252, 4036/253, 4036/286, 4036/375, 4534/1, 4534/2, 4534/13, 4534/14, 998, 984/2, 933/4 v k.ú. Horní Počernice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je změna využití území části I. a II. etapy výstavby logistické zóny „INDUSTRIE PARK SEVER“, a to dostavbou areálů "A3, A4, A5, A6, L, M, N" v rámci I. etapy a „G“ v rámci II. etapy.

Změna spočívá v zastavění zatím volných pozemků těchto částí území, a to nad rámec původního rozsahu posouzeného v rámci řízení EIA, které probíhalo odděleně pro obě etapy výstavby. Součástí změny jsou jak jednotlivé stavební, tak inženýrské areálové objekty. Změny se týkají také některých objektů veřejné infrastruktury, a to z důvodu doplnění některých vjezdů a napojení na pátevní inženýrské sítě vybudované v předstihu jako veřejné řady.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích stání, z toho 18 míst bude pro imobilní zákazníky.

Areál „A3, A4, A5, A6“ se nachází na p.p.č. 4036/95; areál „L, M, N“ na p.p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207 a areál „G“ na p.p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice.

Celá zóna „INDUSTRIE PARK SEVER“ (dále jen „IPS“), jejíž je uvažovaná dostavba vyjmenovaných areálů nedílnou součástí, je navržena na okraji městské části Prahy 20, v místech doposud volných, nezastavěných pozemků. Pozemky byly v minulosti převážně zemědělsky obdělávány, v rámci zceleného pozemkového celku, bez zřejmých rozdělovacích hranic. Před započítáním výstavby této zóny nebyly napojeny na infrastrukturu městské části. V současnosti jsou pozemky převážně vyjmuty ze ZPF a z důvodu omezení jejich přístupu bez praktického využití.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ulicí Ve Žlíbku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

Areály "A3, A4, A5, A6", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny stávajícím, již provozovaným areálem "A1", se kterým však nebude nijak funkčně propojen. Ze západní strany navazuje ulice Sezemická a z východní strany místně obslužná komunikace Ve Žlíbku. S těmito oběma komunikacemi budou nové areály propojeny novými sjezdy. Z jižní strany jsou areály ohraničeny ulicí F.V.Veselého.

Areály "L, M, N", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, z východní strany místní obslužnou komunikací Ve Žlíbku, která je napojena obousměrným sjezdem na rychlostní komunikaci R10 (exit 3 km). Ze západní strany stávajícím, již provozovaným areálem "I2", k jehož hlavnímu objektu (skladovací hala "H2") bude přistavěn jeden z nově navrhovaných objektů, a to objekt "L". S tímto areálem však nebude funkčně nijak propojen.

Areál "G" je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, ze západní strany volnými pozemky, které jsou dle ÚP HMP plánované pro nové připojení jednak sjezdem ve směru z Prahy a jednak napojením ve směru do Prahy. Z východní strany navrhovaný areál "G" přímo navazuje na stávající, již provozovaný areál "H2", se kterým bude sdílet společný zásobovací dvůr a společný vjezd (stávající) na ulici Do Čertous.

Komunikace Do Čertous a F.V.Veselého tvoří dvě hlavní páteřní komunikace celé zóny IPS, které jsou stávajícími sjezdy přímo napojeny na místně obslužné komunikace Ve Žlíbku na východě a Bystrá na západě.

Lokalizace záměru je vyznačena na obrázku č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

Na pozemky určené k dostavbě všech uvedených areálů bude přístup po dobu stavby zajištěn z obslužných komunikací, dokončených již v rámci výstavby infrastruktury celého území a v současnosti již využívaných. Samotný přístup bude zajištěn jednak v rámci již dokončených vjezdů (areály "G, L, M, N") z ulice Do Čertous a jednak v rámci vjezdů nových (areály "A3, A4, A5, A6") z ulic Sezemická a Do Žlíbku. Přístupové trasy na tyto komunikace budou z navazujících obslužných komunikací jak v rámci zóny IPS, tak ze stávající komunikační sítě městské části, a

to zejména z ulic Bystrá a Ve Žlábku, která umožňuje přímé obousměrné napojení na rychlostní komunikaci R10 a tím následně na navazující komunikační síť Prahy a okolí.

Pozemek je mírně zvlněný s lehkým sklonem od středu jednak k severovýchodu (k rychlostní komunikaci R10) a jednak k jihozápadu (ke komunikaci K Tabulce). Nadmořská výška terénu se proměnlivě pohybuje přibližně od 288 do 282 m n. m.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Stavba areálu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

V následující tabulce je uveden výpočet míry využití území. Při návrhu bylo postupováno podle Metodického pokynu k ÚPHMP - část III. směrná část (usnesení ZHMP č. 10/05).

Tabulka č. 1: Výpočet míry využití území

	areál „A3-A6“	areál „L, M, N“	areál „G“
Funkční plocha území (FPÚ)	32 517 m ²	52 020 m ²	10 464 m ²
Kód míry využití území	D	E	E
Koeficient podlažnosti (KPP)	0,8	1,1	1,1
Koeficient zeleně (KZ)	0,35	0,15	0,15
Podlažnost	≤ 2	≤ 2	≤ 2
Koeficient zastavěných ploch (KZP)	0,4 (0,65)	0,55 (0,85)	0,55 (0,85)

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Předmětem záměru je změna využití území části I. a II. etapy výstavby logistické zóny „INDUSTRIE PARK SEVER“, a to dostavbou areálů "A3, A4, A5, A6, L, M, N" v rámci I. etapy a „G“ v rámci II. etapy.

Změna spočívá v zastavění zatím volných pozemků těchto částí území, a to nad rámec původního rozsahu posouzeného v rámci řízení EIA, které probíhalo odděleně pro obě etapy výstavby. Součástí změny jsou jak jednotlivé stavební, tak inženýrské areálové objekty. Změny se týkají také některých objektů veřejné infrastruktury, a to z důvodu doplnění některých vjezdů a napojení na pátevní inženýrské sítě vybudované v předstihu jako veřejné řady.

Areál „A3, A4, A5, A6“ se nachází na p.p.č. 4036/95; areál „L, M, N“ na p.p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207 a areál „G“ na p.p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Vybudováním skladovacích hal dojde ke zlepšení logistických vazeb a ke snížení dopravní zátěže u jednotlivých objektů maloobchodní sítě. Lze také konstatovat, že dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu z hlediska rozšíření nabídky pracovních míst.

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda.

Předmětné území „IPS – I. a II. etapa“ je posuzováno podle „územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy“ (dále jen ÚP HMP), schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, který byl vyhlášen vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle této vyhlášky leží zájmové území v následujících plochách určených pro vyjmenované druhy zástavby:

- **areály "A3-A6"** - polyfunkční plocha pro "ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY-ostatních" (ZVO)
- **areály "L,M,N"** - monofunkční plocha pro "TECHNICKÉ VYBAVENÍ-odpadové hospodářství" (TVO)
- **areál "G"** - polyfunkční plocha pro „VÝROBU, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE“ (VS)

V souladu s grafickou částí územního plánu je území doplněno předepsanými monofunkčními plochami "PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ-izolační zeleň" (IZ). Dále v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 32/1999 Sb. HMP také "PARKOVOU PLOCHOU" (PP), o minimální výměře PP = 6 400 m². Tato plocha o této výměře je již v současnosti součástí jak I., tak i II. etapy (každá s jednou samostatnou plochou PP). Návrh všech areálů v rámci doplnění I. i II. etapy, jejich prostorové řešení, uspořádání a zastavěnost je plně v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací, zejména s Přílohou č. 1 „Metodický pokyn“ k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlábku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Magistrátu hlavního města Prahy a vlastní rekognoskační terénu.

Předmětem záměru je změna využití území části I. a II. etapy výstavby logistické zóny „INDUSTRIE PARK SEVER“, a to dostavbou areálů "A3, A4, A5, A6, L, M, N" v rámci I. etapy a „G“ v rámci II. etapy.

Areál „A3, A4, A5, A6“ se nachází na p.p.č. 4036/95; areál „L, M, N“ na p.p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207 a areál „G“ na p.p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Stavba se nenachází v zátopovém území.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Základním ukazatelem pro návrh umístění areálů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Logistická zóna bude sloužit jako prozatímní sklad elektrotechniky, bílého zboží, domácích potřeb a náhradních dílů pro automobilový průmysl. Ve skladových halách bude uloženo zboží, které bude dále distribuováno dle požadavků jednotlivých obchodních řetězců. Některé haly budou sloužit zároveň jako prodejní sklady. Nedojde ke skladování nebezpečných chemických látek, ani přípravků.

Veškeré skladované zboží bude zabaleno v papírových krabicích či kartonech a dále usazeno na jednotlivých paletách. Tyto palety budou dále opatřeny smršťovací fólií. Veškeré zboží bude na euro paletách umístěno v jednotlivých skladových sekcích. Obsluha skladu bude probíhat vysokozdvíhým vozíkem.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaná dostavba je tvořena 8 nájemními areály. Haly jsou navrhovány jako univerzální průmyslové objekty s možností lehké výroby nebo skladování pro skladovací výšku min. 10,0 m. Nosná konstrukce bude tvořena montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem v modulové skladbě 12,0 x 12,0 m. Založení objektu je na základě hydrologického průzkumu navržené hlubinné pomocí

vrtaných železobetonových pilot. Objekty budou opláštěné systémovými nebo skládanými stěnovými panely s tepelnou izolací. Zastřešení je sedlovými prefa vazníky, krytými trapézovými plechy s přidanou tepelnou izolací a střešní fólií. Na část skladovací přímo navazují provozně-administrativní vestavby. Ty jsou řešeny maximálně jako třípodlažní v rámci celkové světlé výšky objektu. Zastřešení jsou v rámci jednotné střešní konstrukce haly. Obvodový plášť bude tvořen rovněž montovaným systémem nebo skládanými fasádními panely s tepelnou izolací. Z vnitřní strany bude konstrukce doplněna SDK předstěnou. Soklová část obou částí je tvořena prefabrikovanými prahy. Ty budou ve skladovací části, z provozních důvodů zvýšeny nad podlahou 1.NP tak, aby mohli plnit funkci mechanické ochrany obvodového pláště.

Všechny areály a jejich jednotlivé objekty jsou navrženy jako bezbariérové pro možný přístup tělesně postižených občanů, v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pro dostupnost imobilními občany budou v odpovídajícím počtu vyhrazena parkovací místa.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V2" - LIT. DN 200 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny na 2 stávající přípojky LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V1" - LIT. DN 200 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58, 4036/187).

Areál „G“ bude napojen na stávající přípojku LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V1" - LIT. DN 200 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Kanalizace splašková

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "A" - PE 110 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny na jednu stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "A" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/187) a jednu stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "B" - PE 75 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58).

Areál „G“ bude napojen na stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "C" - LIT. DN 75 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace není navržena. Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálů.

Plynová přípojka

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "B" - PE 110 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny jednou stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "D" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/187) a jednou stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "C" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58).

Areály „G“ budou napojeny stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "D" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Přípojka elektro

Napojení na elektrickou síť bude řešeno ze stávajících rozvodů VN přes nové trafostanice (pravděpodobně distribuční), umístěné v prostoru jednotl. areálu. Variantně ze stávajících rozvodů NN. Bude upřesněno PRE a.s.

Bilance

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	prům. 26,5 m ³ /den, max. 33,1 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	2,5 m ³ /hod
Roční spotřeba vody	9 657 m ³ /rok

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	26,5 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	9 657 m ³ /rok

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	1 360 l/s
------------------------	-----------

Bilance potřeby plynu

Spotřeba plynu hodinová	špičková 833 m ³ /hod
Spotřeba plynu denní	max. 10 000 m ³ /den
Spotřeba plynu roční	max. 880 608 m ³ /rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	P _i = 1667 kW
Soudobý příkon	P _s = 1167 kW

Tepelná bilance

Roční spotřeba tepla	max. 9 394 MWh/rok max. 33 819 GJ/rok
----------------------	--

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	414

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlábku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

Areály "A3, A4, A5, A6", které rovněž společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny stávajícím, již provozovaným areálem "A1", se kterým však nebude nijak funkčně propojen. Ze západní strany ulicí Sezemickou a z východní strany místně obslužnou komunikací Ve Žlábku. S těmito oběma komunikacemi budou nové areály propojeny novými sjezdy. Z jižní strany jsou areály ohraničeny ulicí F.V.Veselého.

Areály "L, M, N", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, z východní strany místní obslužnou komunikací Ve Žlábku, která je napojená obousměrným sjezdem na rychlostní komunikaci R10 (exit 3 km). Ze západní strany stávajícím, již provozovaným areálem "I2", k jehož hlavnímu objektu (skladovací hala "H2"), bude přistavěn jeden z nově navrhovaných objektů, a to objekt "L". S tímto areálem však nebude funkčně nijak propojen.

Areál "G" je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, ze západní strany volnými pozemky, které jsou dle ÚP HMP plánované pro nové připojení jednak sjezdem ve směru z Prahy a jednak napojením ve směru do Prahy. Z východní strany navrhovaný areál "G" přímo navazuje na stávající, již provozovaný areál "H2", se kterým bude sdílet společný zásobovací dvůr a společný vjezd (stávající) na ulici Do Čertous.

Komunikace Do Čertous a F.V.Veselého tvoří dvě hlavní páteřní komunikace celé zóny "IPS", které jsou stávajícími sjezdy přímo napojeny na místně obslužné komunikace Ve Žlábku na východě a Bystrá na západě.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích míst, z toho 18 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 m x 4,75 m (invalidní 3,5 m x 4,75 m).

Zásobování

Zásobování areálů bude umožněno následovně:

Zásobování	164 nákladních dodávkových automobilů/den
	83 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den
	537 osobních automobilů/den

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:

Celková kapacita parkoviště je 324 stání.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. V areálu označeném A3-A6 bude umístěno 8 ks kotlů Buderus GE515 o celkovém výkonu 3200 kW (skladovací hala) a 6 ks kotlů Buderus GB112 o celkovém výkonu 330,6 kW (administrativní budova) a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. V areálu G budou umístěny 2 ks kotlů Buderus GB312 – 280 o celkovém výkonu 526 kW (skladovací hala) a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. V areálu označeném L, M, N bude umístěno 6 ks kotlů Buderus GE515 o celkovém výkonu 3060 kW (skladovací hala) a 6 ks kotlů Buderus GB162 – 80 o celkovém výkonu 480 kW (administrativní budova) a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Při dostavbě I. a II. etapy Industrie Park Sever vzniknou celkem 3 nové střední zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: leden 2010

Dokončení: prosinec 2012

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Praha

Obec: Praha

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o

celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Rozhodnutí o umístění zdrojů znečišťování ovzduší
4. Vodoprávní rozhodnutí - vodovodní řad, splašková kanalizace
5. Stavební povolení
6. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 4036/24, 4036/33, 4036/58, 4036/79, 4036/85, 4036/95, 4036/97, 4036/180, 4036/182 (PK 253/3), 4036/187, 4036/207 v k.ú. Horní Počernice. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 2: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
4036/24	586	ostatní plocha	-	-
4036/33	5 673	ostatní plocha	-	-
4036/58	48 373	ostatní plocha	-	-
4036/79	5 127	ostatní plocha	-	-
4036/85	1 197	ostatní plocha	-	-
4036/95	51 855	ostatní plocha	-	-
4036/97	28 368	ostatní plocha	-	-
4036/180	11 691	ostatní plocha	-	-
4036/182	14 448	orná půda	zemědělský půdní fond	-
4036/187	11 298	ostatní plocha	-	-
4036/207	6 506	ostatní plocha	-	-

Jednotlivé areály, a tím i jednotlivé objekty, jsou výškově řešeny tak, aby v maximální míře byla dodržena vyrovnaná bilance zemin, tzn. aby objem prováděných výkopů nepřevyšoval objem násypů a naopak. V předstihu před zahájením samotných hrubých technických prací bude provedena na všech dotčených plochách postupná skrývka ornice. Ta se podle geologického průzkumu předpokládá v mocnosti cca 0,3 m. Veškerá takto získaná ornice bude umístěna na mezideponii. Nezbytná část bude ponechána k pozdějším čistým terénním a sadovým úpravám.

Plošná kontaminace se v zájmovém území nepředpokládá.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Výstavbou nebudou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky.

Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Zájmové území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,

- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje

- o u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a potřeba vody

Vodovodní přípojka

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V2" - LIT. DN 200 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny na 2 stávající přípojky LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V1" - LIT. DN 200 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58, 4036/187).

Areál „G“ bude napojen na stávající přípojku LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V1" - LIT. DN 200 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	prům. 26,5 m ³ /den, max. 33,1 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	2,5 m ³ /hod
Roční spotřeba vody	9 657 m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálů budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 3: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádrokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 3. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Napojení nových areálů na plynovod bude následující:

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "B" - PE 110 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny jednou stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "D" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/187) a jednou stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "C" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58).

Areály „G“ budou napojeny stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "D" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Napojení na elektrickou síť bude řešeno ze stávajících rozvodů VN přes nové trafostanice (pravděpodobně distribuční), umístěné v prostoru jednotl. areálu. Variantně ze stávajících rozvodů NN. Bude upřesněno PRE a.s.

4. Doprava

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlíbku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

Areály "A3, A4, A5, A6", které rovněž společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny stávajícím, již

provozovaným areálem "A1", se kterým však nebude nijak funkčně propojen. Ze západní strany ulicí Sezemickou a z východní strany místně obslužnou komunikací Ve Žlíbku. S těmito oběma komunikacemi budou nové areály propojeny novými sjezdy. Z jižní strany jsou areály ohraničeny ulicí F.V.Veselého.

Areály "L, M, N", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, z východní strany místní obslužnou komunikací Ve Žlíbku, která je napojená obousměrným sjezdem na rychlostní komunikaci R10 (exit 3 km). Ze západní strany stávajícím, již provozovaný areálem "I2", k jehož hlavnímu objektu (skladovací hala "H2"), bude přistavěn jeden z nově navrhovaných objektů, a to objekt "L". S tímto areálem však nebude funkčně nijak propojen.

Areál "G" je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, ze západní strany volnými pozemky, které jsou dle ÚP HMP plánované pro nové připojení jednak sjezdem ve směru z Prahy a jednak napojením ve směru do Prahy. Z východní strany navrhovaný areál "G" přímo navazuje na stávající, již provozovaný areál "H2", se kterým bude sdílet společný zásobovací dvůr a společný vjezd (stávající) na ulici Do Čertous.

Komunikace Do Čertous a F.V.Veselého tvoří dvě hlavní páteřní komunikace celé zóny "IPS", které jsou stávajícími sjezdy přímo napojeny na místně obslužné komunikace Ve Žlíbku na východě a Bystrá na západě.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích míst, z toho 18 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 m x 4,75 m (invalidní 3,5 m x 4,75 m).

Zásobování objektu bude umožněno následovně:

164 nákladních dodávkových automobilů/den

83 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

537 osobních automobilů/den

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány plynovým vytápěním a automobilovou dopravou spojenou s využitím areálů.

Bodové zdroje emisí

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. V areálu označeném A3-A6 bude umístěno 8 ks kotlů Buderus GE515 o celkovém výkonu 3200 kW (skladovací hala) a 6 ks kotlů Buderus GB112 o celkovém výkonu 330,6 kW (administrativní budova) a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. V areálu G budou umístěny 2 ks kotlů Buderus GB312 – 280 o celkovém výkonu 526 kW (skladovací hala) a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. V areálu označeném L, M, N bude umístěno 6 ks kotlů Buderus GE515 o celkovém výkonu 3060 kW (skladovací hala) a 6 ks kotlů Buderus GB162 – 80 o celkovém výkonu 480 kW (administrativní budova) a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Při dostavbě I. a II. etapy Industrie Park Sever vzniknou celkem 3 nové střední zdroje znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí zeminy a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektů a dešťových vod z areálu.

Produkce splaškových odpadních vod

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "A" - PE 110 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny na jednu stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "A" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/187) a jednu stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "B" - PE 75 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58).

Areál „G“ bude napojen na stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "C" - LIT. DN 75 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	26,5 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	9 657 m ³ /rok

Produkce dešťových odpadních vod

Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálů.

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	1 360 l/s
------------------------	-----------

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu objektu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění objektu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování

uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	○
20 03 01	Směsný komunální odpad	○
20 03 03	Uliční smetky	○

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinnosti investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Tento souhlas musí původce mít již před zahájením činnosti, při které nebezpečné odpady vznikají. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

V celém objektu bude při provozu vznikat převážně 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem.

Při provozu lze dále očekávat vznik upotřebených nefunkčních zářivek a výbojek (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky budou předány oprávněné osobě zabývající se likvidací tohoto odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena

standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku

z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou

komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Celá zóna INDUSTRIE PARK SEVER, jejíž je uvažovaná dostavba vyjmenovaných areálů nedílnou součástí, je navržena na okraji městské části Prahy 20, v místech doposud volných, nezastavěných pozemků. Pozemky byly v minulosti převážně zemědělsky obdělávány, v rámci zceleného pozemkového celku, bez zřejmých rozdělovacích hranic a byly vedeny v Zemědělském půdním fondu (ZPF). Před započítáním výstavby této zóny nebyly napojeny na infrastrukturu městské části. V současnosti jsou pozemky převážně vyjmuty ze ZPF a z důvodu omezení jejich přístupu bez praktického využití.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlábku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

Pozemek je mírně zvlněný s lehkým sklonem od středu jednak k severovýchodu (k rychlostní komunikaci R10) a jednak k jihozápadu (ke komunikaci K Tabulce). Nadmořská výška terénu se proměnlivě pohybuje přibližně od 288 do 282 m n. m.

Areál „A3, A4, A5, A6“ se nachází na p.p.č. 4036/95; areál „L, M, N“ na p.p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207 a areál „G“ na p.p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda.

Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP). Lokalita pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV ani chráněné krajinné oblasti.

V širším okolí plánovaného záměru neprochází hranice biosférické rezervace UNESCO.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba IPS, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

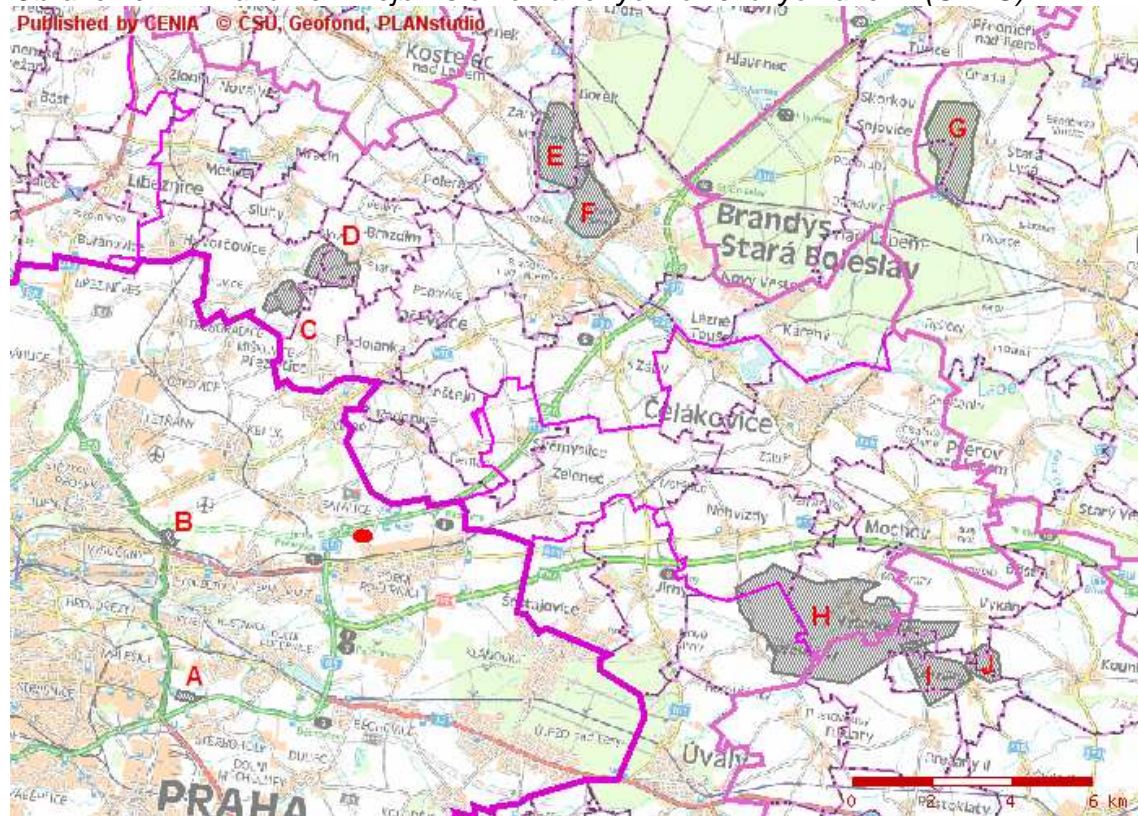
Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Plánovaná stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Štěrboholy	725510000	5,9 km jihozápadním směrem
Hloubětín	710720000	4,8 km západním směrem
Veleň	710690000	5,7 km severozápadním směrem
Brázdim	710700000	6 km severozápadním směrem
Borek n. L.	701740000	9,8 km severovýchodním směrem
Stará Boleslav	719300000	9 km severovýchodním směrem
Stará Lysá	700340000	16,7 km severovýchodním směrem
Vyšehořovice	715390100	9,4 km jihovýchodním směrem
Černíky	710750002	13,8 km jihovýchodním směrem
Kounice	710750001	15,4 km jihovýchodním směrem

Obrázek č. 2: Znázornění nejbližších chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Zájmové území je vyznačeno kolečkem

Legenda: A – Štěrboholy, B - Hloubětín, C - Veleň, D – Brázdim, E - Borek n. L., F - Stará Boleslav, G - Stará Lysá, H – Vyšehořovice, I – Černíky, J - Kounice

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**- na územní systémy ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Do plochy plánované pro výstavbu areálu nezasahuje žádný prvek ÚSES.

- na zvláště chráněná území

Zájmová lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani v jiném maloplošně chráněném území. V širším okolí se nenachází národní park.

V širším okolí záměru nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 10: Charakteristiky maloplošných v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Vinořský park	34,07	1982	Předmětem ochrany jsou staré dubové porosty a mokřadní olšiny.	1,3 km severozápadním směrem
PP Bažantnice v Satalicích	15,18	1988	Předmětem ochrany je výskyt několika pralesních druhů brouků, které jsou vázány na mohutné duby vtroušené do lesního porostu. Mnohé mají obvod kmene přes 4 metry a pocházejí zřejmě ještě z původních výsadeb při založení bažantnice.	1,5 km severozápadním směrem
PP Xaverovský háj	97,23	1982	Předmětem ochrany je dubový porost několika přirozených typů se starými solitérami.	2,6 km jižním směrem
PP Počernický rybník	41,76	1988	Významné útočiště a hnízdiště mnoha druhů vodních a bahenních ptáků. Významný biotop vodní a mokřadní vegetace.	3,6 km jihozápadním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NPP Letiště Letňany	75,17	2005	Předmětem ochrany je biotop a populace kriticky ohroženého druhu sysla obecného na travnaté ploše letiště Letňany.	4,7 km severozápadním směrem
PR V Pískovně	7,06	1988	Předmětem ochrany jsou mokřadní společenstva v zatopené pískovně. Významné hnízdiště ptactva.	3,3 km jihozápadním směrem
PP Cihelna v Bažantnici	4,38	1988	Předmětem ochrany je jeden z nejvýznamnějších odkryvů peruckého a korycanského souvrství českého křídového útvaru se zkamenělými otisky rostlin.	4,6 km západním směrem
PR Klánovický les - Cyrilov	397	1982	Předmětem ochrany je několik typů dubových lesů přirozené skladby, mokřady	3,4 km severozápadním směrem

Obrázek č. 3: Zvláště chráněná území nacházející se v blízkosti předmětného území



Pozn.: Zájmové území je vyznačeno kolečkem

Legenda: A – PR Vnořský park, B – PP Bažantnice v Satalicích, C - PR Klánovický les - Cyrilov, D - PP Xaverovský háj, E - PP Počernický rybník, F - PP Cihelna v Bažantnici, G - NPP Letiště Letňany, H - PR V Pískovně

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha).

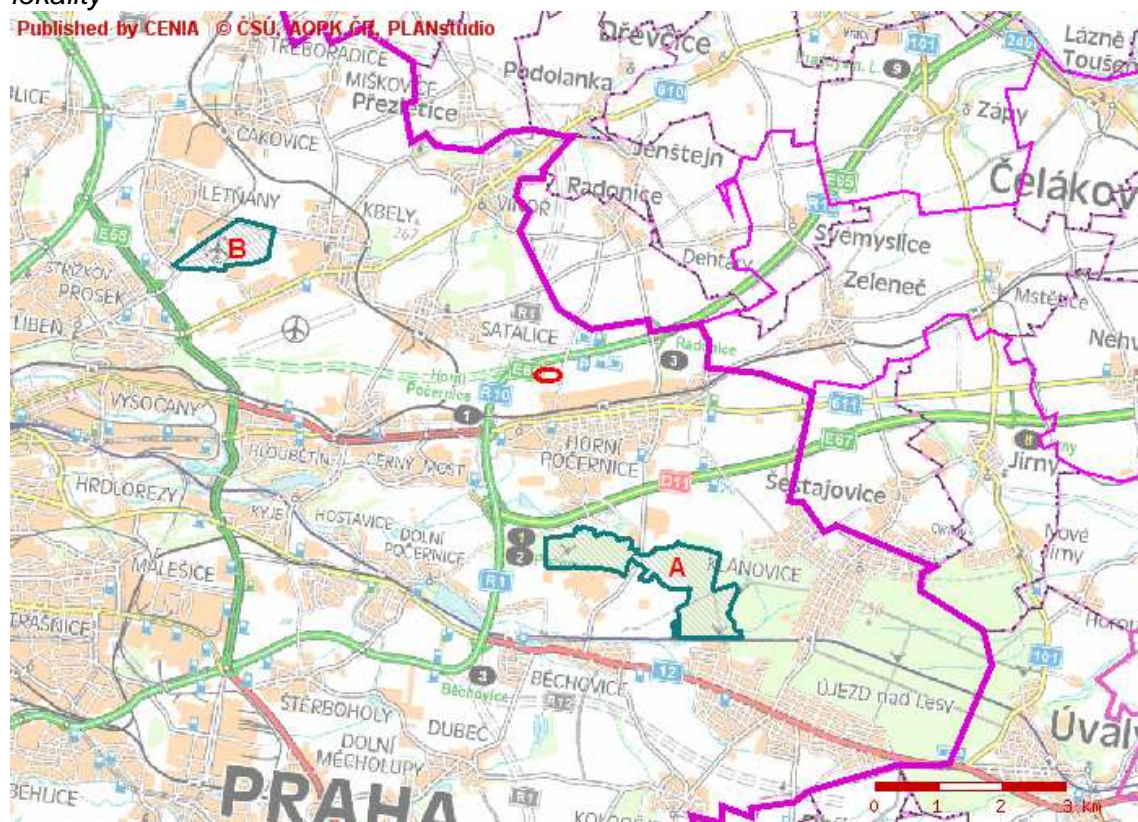
V širším okolí zájmové lokality se nacházejí území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 11: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR/PP Blatov a Xaverovský háj	213,885	2005	Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy přírodě blízkých biotopů na okraji velkoměsta. Velký význam má území i z hlediska ochrany genofondu (např. poslední lokalita <i>Pneumonanthe vulgaris</i> na území	cca 2,6 km jižním směrem

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			Velké Prahy) a také z hlediska fytogeografického (Cnidium dubium, Pseudolysimachion longifolium – již mimo komplex).	
NPP Praha - Letňany	75,167	2005	Lokalita s nejpočetnější populací sysla obecného v ČR (v současnosti evidováno celkem 26 lokalit).	cca 4,8 km severozápadním směrem

Obrázek č. 4: Vymezení územích chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je vyznačeno kolečkem

Legenda: A – PR/PP Blatov a Xaverovský háj, B - NPP Praha – Letňany

Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. V širším okolí plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Lokalita budoucí výstavby není evidována ve Státním archeologickém seznamu ČR.

V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

- na území hustě zalidněná

Předkládaný záměr se nachází mimo intravilán obce na okraji katastrálního území kraje městské části Prahy 20-Horní Počernice. Od obytné zástavby je areál oddělen pásem stávající průmyslové zóny v šířce 400 m a železniční tratí. Jedná se o krajovou městskou část Prahy s převažující individuální obytnou zástavbou pro individuální bydlení. V Horních Počernicích žije 13 000 obyvatel.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin v rozptylové studii a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti T2, kterou je možné charakterizovat jako teplou. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 12: Klimatická charakteristika oblastí

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	350-400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 140

Klimaticky území spadá do okrsku T2, pro který je typické dlouhé, teplé a suché léto a krátká, mírně teplá a až velmi suchá zima. Dlouhodobá průměrná teplota je 9,4 °C (Praha-Karlov), průměrný úhrn srážek za rok je cca 446,6 mm (Praha-Karlov). Posuzovaná lokalita je poměrně dobře provětrávána především jihozápadními větry.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO₂) a suspendovanými částicemi frakce PM₁₀ jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 4/2008. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do aglomerace Hlavní město

Praha, pod stavební úřad Úřad městské části Praha 20. Podle tohoto věstníku patří území stavebního úřadu Úřad městské části Praha 20 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení této oblasti mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM_{10} , průměrnou roční zátěž PM_{10} a průměrnou roční zátěž NO_2 .

Imisní pozadí v Horních Počernicích není od roku 1992 zjišťováno pravidelným měřením. Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ č. 1521, Praha 9 – Vysočany vzdálená cca 7 km západním směrem. Automatická monitorovací stanice Praha 9 - Vysočany monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusnatého (NO), oxidu dusičitého (NO_2), oxidu siřičitého (SO_2), oxidu uhelnatého (CO) a suspendovaných částic frakce PM_{10} . Monitorovací stanice je umístěna v blízkosti frekventované křižovatky, z čehož vyplývají i vyšší naměřené hodnoty.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} . Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Lokalita se nenachází v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Záměr se nachází v povodí Vinořského potoka (ČHP 1-05-04-008, plocha povodí činí 40,5 km²). Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa Mladá Boleslav. Vinořský potok pramení ve Kbelích a ústí v okrese Praha-východ, v Brandýse nad Labem, zleva do Labe. Délka toku je 12,98 km. Vinořský potok není významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok. Zájmové území neleží v záplavovém území. V blízkém okolí záměru se nenachází ani žádná vodoteč.

Hydrogeologie:

Z hydrogeologického hlediska patří zájmová oblast k povodí Labe. Celá oblast je odvodňována k severovýchodu až východu. Podle mapového podkladu a výsledků archivních prací byl horizont podzemní vody zastížen v křídových kvádrových pískovcích korycanského souvrství. Pískovce mají velmi dobrou průlinovou i puklinovou propustnost. Mocnost zvodnělé vrstvy je cca 8 až 15 m. Tento horizont podzemní vody je dotován jednak infiltrovanou srážkovou vodou v prostoru vlastních

výchozů a jednak infiltrovanou vodou z mělké kvartérní zvodně. Jedná se o vydatný horizont podzemní vody. Podle hydrogeologického vrtu HV1 (dok.b. 76) se ustálená hladina podzemní vody vyskytuje v hloubce 8 m pod povrchem terénu. Podle mapového podkladu v celé oblasti se hladina podzemní vody vyskytuje v úrovni od 263 do 266 m n. m. Z archivních chemických rozborů vyplývá, že se jedná o vodu calcium – sulfát – chlorid – bikarbonátovou, s vyšší celkovou tvrdostí, s optimálním pH a střední síranovou agresivitou na betonové konstrukce.

V rámci přípravných činností byl na zájmové území zrealizován v 03/2007 předběžný hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum (firmou CHEMCOMEX Praha a.s., pod dok. č. 107096/9316). Cílem průzkumů bylo posoudit základové poměry lokality a možnosti vsakování srážkových vod do horninového podloží. Průzkumné práce byly založeny na rekognoskaci lokality a rešerši podkladů z dostupných archivů (zejména „Geofondu“).

Z hlediska inženýrskogeologických poměrů zájmového území náleží k Českobrodské tabuli, která je součástí České křídové tabule. Povrch terénu je tvořen zeminami zařazených mezi podorniční vrstvy a do ornice o celkové mocnosti cca 0,4 až 0,8 m. Podloží je tvořeno zejména sprašovými hlínami až sprášení kolísavé mocnosti až 2 m. Jejich podkladem jsou převážně zvětralé až navětralé pískovce rozličně zrnité. Po těchto vyhodnocení lze zájmové území zařadit do skupiny stavenišť s jednoduchými geologickými poměry.

Z hydrologického hlediska leží zájmové území na rozvodnici povodí oblasti Horního a středního Labe a povodí Dolní Vltavy. S ohledem na zjištěné geologické a hydrogeologické poměry lze lokalitu pro vsakování dešťových vod, hodnotit jako relativně příznivou.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako ostatní plochy a orná půda. Stavba si vyžádá zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

V zájmovém území převládají hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraších, jsou středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. V jižní části areálu se vyskytují hnědozemě a illimerizované půdy

maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, tyto půdy jsou závislé na dešťových srážkách.

4. Geologické poměry

Z geomorfologického hlediska leží zkoumané území při severovýchodním okraji Velké Prahy. Území není morfologicky omezeno. Oblast náleží k Českobrodské tabuli, která je částí České křídové tabule.

Morfologicky není území členité. Tvoří jen velmi mírně vlněnou plošinu s jen velmi mírně plochým hřbetem směru východ – západ, při severním okraji Horních Počernic. Od tohoto plochého hřbetu se území mírně sklání k jihu a severu. Průměrná nadmořská výška území je 280 m n. m.

Skalní podklad je v zájmovém území budován horninami svrchní křídly, které spočívají diskordantně na staropaleozoickém zvrásněném podloží. Uložení křídových sedimentů má mírný generelní sklon k severovýchodu. V rámci těchto křídových uloženin lze vymezit tři litologická a stratigrafická patra a to perucké, korycanské a bělohorské souvrství.

Perucké souvrství (svrchní cenoman)

Bazálním členem křídové sedimentace jsou jílovce až jíly tmavošedých až černých barev s hojným uhelným pigmentem a reliktů zuhelnatělých rostlin. Při bázi bývají zastíženy valouny křemene a ostrohranné úlomky, sedimenty mají charakter až slepenců a brekcii. Zjištěná mocnost je nepravidelná, kolísá v mezích 1 až 9 m. Tyto horniny jsou řazeny k sladkovodnímu cenomanu, pásmo I.

Korycanské souvrství (svrchní cenoman)

V nadloží bazálního souvrství je vyvinuta 20 až 28 m mocná poloha kvádrových pískovců, které jsou řazeny k brakickému cenomanu pásma I. – II. Pískovce jsou převážně středně zrnité, místy jemnozrné, kaolinické až slabě jílovité. Barvy jsou proměnlivé, nejčastěji byly zastíženy pískovce rezavě hnědé, žluté, žlutošedé až světle šedé. Povrch pískovců je silně rozvětrán až rozložen do nepravidelně mocných vrstev zahliněných až jílovitých písků (eluvii).

Bělohorské souvrství (spodní turon)

Nejsvrchnější část pískovcové sedimentace, která je typicky mořským sedimentem a bývá řazena již jako bazální polohy spodního turonu, jsou glaukonitické jemnozrné jílovité pískovce až prachovce. Jsou zachovány v reliktech o mocnosti 0,5 – 2,0 m.

Souvrství cenomanských jílovců a pískovců má zjištěnou mocnost v mezích 24 až 36 m a reprezentuje horniny skalního podkladu na zájmovém území. Má generelní sklon k SV.

Kvartérní pokryv je tvořen sprašemi a sprašovitými hlínami, vátými písky a deluvii, příp. denundačními zbytky zvětralin podložních hornin. Nejsvrchnější vrstvu mohou tvořit navážky, které nedosahují výraznějších mocností a jejich výskyt je vázán pouze na lokální liniové stavby.

Deluviální sedimenty

Deluvia cenomanských pískovců mají charakter písků až hlinitých středně zrnitých písků. Dosahují mocnosti maximálně 1 m, jejich přechod do podložních rozložených pískovců je plynulý, při běžné použité technologii vrtání jen obtížně

rozlišitelné. Deluvia turonských jíílů, slínovců a písčítých slínovců byla zastižena v malých nesouvislých plochách, deluvia písčítých slínovců byla zaznamenána jen archivními pracemi a jejich výskyt je sporný. Jejich mocnost nepřesahuje většinou 2 m. Mají charakter pevných slinitých jíílů s úlomky zvětralých slínovců a písčítých hlín s úlomky slínovců. Vzhledem k jejich malému plošnému rozšíření a malé mocnosti nemají pro urbanistické plánování v širším okolí zájmového území praktický význam.

Eolické sedimenty

Spraše, sprašové hlíny a váté písky jsou jako eolický komplex pokrývných útvarů rozšířeny v širším okolí lokality, i když jejich mocnost na převážné části území je menší než 2 m. Mocnost eolických sedimentů kolísá v rozmezí 1 – 3 m. Spraše a sprašové hlíny jsou světlé hnědé eolické sedimenty prachovitého až jemně písčitého charakteru. Písčítá složka představuje středně až jemně zrnité, hlinité, váté písky. Spraše jsou vápnité s hojnými pseudomyceliemi a ojedinělými cicváry – jsou kypré s makroskopicky patrnou pórovitostí – sprašové hlíny jsou odvápněné, kompaktnější. Všechny facie těchto eolických sedimentů se velmi pozvolně vzájemně prolínají.

Navážky

Navážky v zájmovém území jsou tvořeny převážně překopanými a přemístěnými místními zeminami s podílem stavebního odpadu a nemají zde významnější rozšíření.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti termofytikum, fyto geografického obvodu České termofytikum a okrsku Jenštejnská tabule.

Pozemek je mírně zvlněný, s lehkým sklonem od středu jednak k severovýchodu (k rychlostní komunikaci R10) a jednak k jihozápadu (ke komunikaci K Tabulce). Nadmořská výška terénu se proměnlivě pohybuje přibližně od 288 do 282 m.n.m.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. Vzhledem k tomu, že se předmětná lokalita nachází v již vybudované industriální zóně, nebude mít posuzovaná stavba vliv na krajinu ani její kulturní hodnoty.

Velkoplošně převládá v širším zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*). Z bylin se v potenciální přirozené vegetaci uplatňují

především hájové mezofilní druhy včetně troficky náročnějších. Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v prostoru plánované výstavby ani v nejbližším okolí se nevyskytují přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Záměr si nevyžádá kácení dřevin.

Pro potřeby výstavby celé zóny INDUSTRIE PARK SEVER byl zpracován přírodovědný průzkum. Průzkum byl realizován v průběhu roku 2007 a zpracovali ho Mgr. Pavel Bauer, RNDr. Miroslav Honců a jako specialista byl přizván RNDr. Miloš Anděra, CSc. Tato kapitola shrnuje výsledky průzkumu.

Aktuální flora zájmového území

Zájmovou plochu představuje orná půda, na které bylo pěstováno obilí. V bližším okolí se nevyskytují přírodní biotopy. Planě rostoucí druhy se vyskytují převážně po okrajích pole a podél cest. V blízkosti západní hranice areálu se nachází zemní val (zřejmě deponie ornice) ve směru od jihu na sever. Dřeviny se vyskytují pouze roztroušeně po okrajích plochy, kde doprovázejí cesty nebo na dálničním náspu (což už je mimo posuzované území). V bylinné vegetaci převládají degradované trávníky s ruderaly a plevely bez výrazné dominanty.

Zemní val

Významnou dominantní bylinou je *Elytrigia repens* (pýr plazivý), které pokrývá zemní těleso. Bylinná vegetace valu je výrazně druhově chudá. Přírodní biotopy se nevyskytují, floristický význam zjištěných společenstev a druhů je zanedbatelný. V ploše jsou chemicky ošetřované polní kultury. Převažují plevely a ruderaly při okrajích pole. Při výstavbě dojde k odstranění vegetačního krytu.

Aktuální fauna zájmového území

Lokalita byla navštívena 29. 4. 2007 za účelem posouzení přírodovědné hodnoty území. Průzkum hmyzu byl prováděn individuálním sběrem, sklepáváním stromů a keřů a smýkáním bylinné vegetace. V období mezi 2. 6. a 17. 6. 2007 zde byly nainstalovány zemní pasti pro sledování hmyzu žijícího na povrchu půdy. Byly instalovány 3 zemní pasti na bázi zemního valu, na západní hranici zájmové plochy. Odběr vzorků byl proveden 10. a 17. 6. 2007. Ptáci a savci byli zkoumáni přímým pozorováním prostřednictvím dalekohledu, resp. podle hlasových projevů. Většina druhů byla pozorována při okrajích zájmové plochy, popř. těsně za hranicí na zemním valu jižně od lokality. Převládají druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Z významnějších druhů byly zjištěny 4 zvláště chráněné druhy – čmelák zemní (*Bombus terrestris*), čmelák rolní (*Bombus agrorum*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a křeček polní (*Cricetus cricetus*). Hnízda čmeláků nebyla nalezena. Vzhledem k malému počtu pozorovaných jedinců lze očekávat, že se zde jedná o potravní vazbu. Je pravděpodobné, že pokud se na lokalitě hnízda čmeláků nalézají, vyskytují se v zemním valu, který se nachází v těsné blízkosti zájmové plochy. Ještěrka obecná byla pozorována na zemním valu v těsné blízkosti zájmové plochy. Lze konstatovat, že obdělávané pole není biotopem pro její trvalé přežití. Zájmová plocha (pole) je biotopem křečka polního. Hlavní těžiště rozšíření křečka polního, kde se dlouhodobě zdržuje a kde má své nory, je stávající zemní val. Je zřejmé, že záměr bude znamenat zábor části biotopu, který může křeček v závislosti na způsobu zemědělského hospodaření využívat. Pro přežití křečka na lokalitě je rozhodující využití stávajícího zemního valu na západním okraji areálu a zemědělského obhospodařování v okolí valu. Vliv rozšíření zemního valu na křečka polního byl konzultováno s biologem RNDr. Anděrou z Národního muzea, který

doporučil následující řešení: zemní val bude dosypán pouze z východního směru tak, aby na pozemcích investora měl val mírnější sklon. Pro dosypání bude použita písčité zemina (z výkopů stavby VGP), což je pro křečka vhodnější materiál než jílovitá zemina, ze které je stávající val. Tím vznikne pro křečka nový, vhodný biotop. Na hřebeni valu budou vysázeny stromy a keře. Východní svah valu bude zatravněn, bez výsadby dřevin. V zelených plochách mezi komunikací u haly „V“ a zemním valem bude tráva kosena pouze jednou nebo dvakrát ročně, aby management ploch odpovídal potřebám křečka. Pokosená tráva bude odvážená, nebude ponechávána v území. Mezi kosenými zelenými plochami a zpevněnou plochu u haly „V“ bude postavena zeď o výšce 2,0 m až 2,5 m, aby křeček nebyl rušen provozem a nemohl pronikat na pojezděné plochy. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav, kde budou po konzultaci s biologem vyřešeny zejména konečné úpravy současných i potenciálně vhodných ploch jako biotop pro křečka. Biolog rovněž navrhne i vhodný management těchto ploch.

Závěr

Zájmová lokalita je běžnou agrocenózou s malým významem pro flóru a většinu druhů fauny. Omezené využití organismy je dále zesíleno bezprostředním sousedstvím rychlostní komunikace a průmyslovou zónou. Významnějším místem s charakterem refugia je zemní val, který navazuje na západním okraji areálu. Při dodržení navržených opatření nedojde k výraznějšímu ovlivnění chráněných druhů fauny.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Pozemek je mírně zvlněný, s lehkým sklonem od středu jednak k severovýchodu (k rychlostní komunikaci R10) a jednak k jihozápadu (ke komunikaci K Tabulce). Nadmořská výška terénu se proměnlivě pohybuje přibližně od 288 do 282 m.n.m. V současné době jsou pozemky nezastavěné, v minulosti byly převážně zemědělsky obdělávány.

Žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky – se zde nenacházejí. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty. V zájmovém území byly z významnějších druhů zjištěny 4 zvláště chráněné druhy živočichů. Při dodržení navržených opatření nedojde k výraznějšímu ovlivnění chráněných druhů fauny.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů a plynového vytápění. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o lokalitu umístěnou v již vybudované industriální zóně, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Celá zóna INDUSTRIE PARK SEVER, jejíž je uvažovaná dostavba vyjmenovaných areálů nedílnou součástí, je navržena na okraji městské části Prahy 20, v místech doposud volných, nezastavěných pozemků. Pozemky byly v minulosti převážně zemědělsky obdělávány, v rámci zceleného pozemkového celku, bez zřejmých rozdělovacích hranic a byly vedeny v zemědělském půdním fondu (ZPF). Před započítáním výstavby této zóny nebyly napojeny na infrastrukturu městské části. V současnosti jsou pozemky převážně vyjmuty ze ZPF a z důvodu omezení jejich přístupu bez praktického využití.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlíbku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulic Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav. Celková kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích stání, z toho 18 míst bude pro imobilní zákazníky.

Pozemek je mírně zvlněný s lehkým sklonem od středu jednak k severovýchodu (k rychlostní komunikaci R10) a jednak k jihozápadu (ke komunikaci K Tabulce). Nadmořská výška terénu se proměnlivě pohybuje přibližně od 288 do 282 m n. m.

Areál „A3, A4, A5, A6“ se nachází na p.p.č. 4036/95; areál „L, M, N“ na p.p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207 a areál „G“ na p.p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda.

Z těchto skutečností do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 13: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	

D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			X
D.I.5.	Vlivy na půdu			X
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu	X		
D.I.8.	Vlivy na krajinu			X
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřiléhající zástavbou je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví

podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 414 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 414 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Předkládaný záměr se nachází mimo intravilán obce na okraji katastrálního území kraji městské části Prahy 20-Horní Počernice. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepříliš přiléhající zástavbou nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 14: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je prakticky bez dřevin, v minulosti bylo zemědělsky využíváno, dnes je součástí již vybudované industriální zóny. Areál bude doplněn novou zelení, dojde k posílení funkce izolační zeleně a k začlenění objektu do okolí	0,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 4/2008. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do aglomerace Hlavní město Praha, pod stavební úřad Úřad městské části Praha 20. Podle tohoto věstníku patří území stavebního úřadu Úřad městské části Praha 20 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení této oblasti mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM₁₀, průměrnou roční zátěž PM₁₀ a průměrnou roční zátěž NO₂.

Imisní pozadí v Horních Počernicích není od roku 1992 zjišťováno pravidelným měřením. Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ č. 1521, Praha 9 – Vysočany vzdálená cca 7 km západním směrem. Automatická monitorovací stanice Praha 9 - Vysočany monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusnatého (NO), oxidu dusičitého (NO₂), oxidu siřičitého (SO₂), oxidu uhelnatého (CO) a suspendovaných částic frakce PM₁₀. Monitorovací stanice je umístěna v blízkosti frekventované křižovatky, z čehož vyplývají i vyšší naměřené hodnoty.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizaci stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se

zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 15: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 16: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálů. Odtokové poměry budou zachovány. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Posuzované území spadá do povodí Vinořského potoka. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody budou likvidovány vsakem do podloží na pozemku areálů.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 17: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, odtokové poměry budou zachovány	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytkové zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá

skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní. V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 18: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, přebytečné zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, v současné době je pozemek nezastavěný, v minulosti byl zemědělsky využíván, po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, dojde k odnětí půdy ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				-2,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Dešťové vody budou likvidovány vsakem do podloží na pozemku areálů, je tedy předpoklad, že odtokové poměry budou zachovány. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 19: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

V současné době jsou pozemky nezastavěné, v minulosti byly zemědělsky využívány, dnes jsou součástí již vybudované industriální zóny. Záměr si nevyžádá kácení dřevin.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES.

V zájmovém území byly z významnějších druhů zjištěny 4 zvláště chráněné druhy živočichů. Při dodržení navržených opatření nedojde k výraznějšímu ovlivnění chráněných druhů fauny (více viz kapitola C - Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES).

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o

zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál, při dodržení navržených opatření, negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 20: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, při dodržení navržených opatření nedojde k výraznějšímu ovlivnění chráněných druhů fauny	-0,5
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, při dodržení navržených opatření nedojde k výraznějšímu ovlivnění chráněných druhů fauny	-0,5
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-1,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v industriální zóně, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále

například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 21: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	neutrální, nový architektonický prvek v již vybudované průmyslové zóně	0,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 22: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlíbku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 414 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

Územně plánovací opatření

- Bude respektována obecně závazná vyhláška č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.

- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Technická opatření na ochranu fauny a flóry

- Zahajovací stavební práce v ploše stavby (odstranění vegetace, skrývka zeminy aj.) proběhnou mimo rozmnožovací období savců a ptáků, tzn. v rozmezí měsíců září/října až března včetně.

- Východní svah zemního valu bude dosypán písčitou zeminou. Západní strana valu nebude dotčena (mj. i proto že zde je jiný majitel pozemků). Dosypání zemního valu proběhne tak aby nebyl ohrožen zimující křeček, tj. v období od dubna do října.
- Na hřebeni valu budou vysázeny stromy a keře. MHMP byly doporučeny následující druhy domácích dřevin – dub, habr, lípa a javor. Jehličnaté stromy jsou pro výsadbu na zemním valu v této lokalitě nevhodné.
- Východní svah zemního valu zůstane bez výsadby, aby byl zachován biotop vhodný pro křečka polního.
- Při provozu areálu je třeba zajistit zemědělské hospodaření západně od zemního valu, aby byla pro křečka zajištěna potrava, tj. vytvořen potravní biotop.
- Oplocení na západní straně areálu je třeba realizovat formou zdi výšky 2 – 2,5 m, aby se křeček nemohl dostávat na zpevněné plochy areálu.
- V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav, kde budou po konzultaci s biologem (RNDr. Anděra) vyřešeny úpravy současných i potenciálně vhodných ploch jako biotop pro křečka. Biolog rovněž navrhne i vhodný management těchto ploch.

Ostatní opatření

- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 414 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 23: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	6	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 24: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p>	3

Verbální hodnocení	Body
Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 25: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	3	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	4	5	n
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako: *Negativní (N)*

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr při respektování veškerých technických opatření

INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: **VGP - industriální stavby s.r.o.**
Paceřice čp. 28
463 44 Sychrov, okres Liberec

Zpracovatel oznámení: **EKOLINE Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce: **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant: **Atelier 24 spol. s r.o.**
Dr. E. Beneše 1098
391 01 Sezimovo Ústí I

Název záměru:

INDUSTRIE PARK SEVER – dostavba I. a II. etapy

Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	94 986 m ²
Celková zastavěná plocha	71 568 m ²
Zastavěná plocha objektů	45 535 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	3 989 m ²
Zastavěná plocha komunikací	22 044
Plocha zeleně	23 433 m ²
Obestavěný prostor	335 000 m ³
Celková užitná plocha	48 703 m ²
Počet parkovacích míst	324, z toho 18 pro invalidy

Umístění záměru

kraj:	Praha
okres:	CZ0100 Praha
obec:	554782 Praha
katastrální území:	643777 Horní Počernice
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> areály „A3, A4, A5, A6“: p.č. 4036/95; areál „L, M, N“: p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207; areál „G“: p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice <i>dotčené stavbou:</i> p.č. 4036/24, 4036/33, 4036/58, 4036/79, 4036/85, 4036/95, 4036/97, 4036/180, 4036/182 (PK 253/3), 4036/187, 4036/207 v k.ú. Horní Počernice <i>sousední pozemky:</i> p.č. 4500/1, 4500/5, 4036/9, 4036/22, 4036/35, 4036/79, 4036/86, 4036/98, 4036/99, 4036/133, 4036/183, 4036/208, 4036/238, 4036/241, 4036/245, 4036/247, 4036/248, 4036/252, 4036/253, 4036/286, 4036/375, 4534/1, 4534/2, 4534/13, 4534/14, 998, 984/2, 933/4 v k.ú. Horní Počernice

Předmětem záměru je změna využití území části I. a II. etapy výstavby logistické zóny „INDUSTRIE PARK SEVER“, a to dostavbou areálů "A3, A4, A5, A6, L, M, N" v rámci I. etapy a „G“ v rámci II. etapy.

Změna spočívá v zastavění zatím volných pozemků těchto částí území, a to nad rámec původního rozsahu posouzeného v rámci řízení EIA, které probíhalo odděleně pro obě etapy výstavby. Součástí změny jsou jak jednotlivé stavební, tak inženýrské areálové objekty. Změny se týkají také některých objektů veřejné infrastruktury, a to z důvodu doplnění některých vjezdů a napojení na páteřní inženýrské sítě vybudované v předstihu jako veřejné řady.

Logistická zóna bude sloužit jako prozatímní sklad elektrotechniky, bílého zboží, domácích potřeb a náhradních dílů pro automobilový průmysl. Ve skladových halách bude uloženo zboží, které bude dále distribuováno dle požadavků jednotlivých obchodních řetězců. Některé haly budou sloužit zároveň jako prodejní sklady. Nedojde ke skladování nebezpečných chemických látek, ani přípravků.

Veškeré skladované zboží bude zabaleno v papírových krabicích či kartonech a dále usazeno na jednotlivých paletách. Tyto palety budou dále opatřeny smršťovací fólií. Veškeré zboží bude na euro paletách umístěno v jednotlivých skladových sekcích. Obsluha skladu bude probíhat vysokozdvihným vozíkem.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích stání, z toho 18 míst bude pro imobilní zákazníky.

Areál „A3, A4, A5, A6“ se nachází na p.p.č. 4036/95; areál „L, M, N“ na p.p.č. 4036/58, 4036/187, 4036/24, 4036/33, 4036/207 a areál „G“ na p.p.č. 4036/182 (PK 253/3), 4036/180, 4036/97, 4036/79, 4036/85 v k.ú. Horní Počernice.

Celá zóna „INDUSTRIE PARK SEVER“ (dále jen „IPS“), jejíž je uvažovaná dostavba vyjmenovaných areálů nedílnou součástí, je navržena na okraji městské části Prahy 20, v místech doposud volných, nezastavěných pozemků. Pozemky byly v minulosti převážně zemědělsky obdělávány, v rámci zceleného pozemkového celku, bez zřejmých rozdělovacích hranic. Před započítáním výstavby této zóny nebyly napojeny na infrastrukturu městské části. V současnosti jsou pozemky převážně vyjmuty ze ZPF a z důvodu omezení jejich přístupu bez praktického využití.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ulicí Ve Žlíbku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

Areály "A3, A4, A5, A6", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny stávajícím, již provozovaným areálem "A1", se kterým však nebude nijak funkčně propojen. Ze západní strany navazuje ulice Sezemická a z východní strany místně obslužná komunikace Ve Žlíbku. S těmito oběma komunikacemi budou nové areály propojeny novými sjezdy. Z jižní strany jsou areály ohraničeny ulicí F.V.Veselého.

Areály "L, M, N", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, z východní strany místní obslužnou komunikací Ve Žlíbku, která je napojena obousměrným sjezdem na rychlostní komunikaci R10 (exit 3 km). Ze západní strany stávajícím, již provozovaným areálem "I2", k jehož hlavnímu objektu (skladovací hala "H2") bude přistavěn jeden z nově navrhovaných objektů, a to objekt "L". S tímto areálem však nebude funkčně nijak propojen.

Areál "G" je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, ze západní strany volnými pozemky, které jsou dle ÚP HMP plánované pro nové připojení jednak sjezdem ve směru z Prahy a jednak napojením ve směru do Prahy. Z východní strany navrhovaný areál "G" přímo navazuje na stávající, již provozovaný areál "H2", se kterým bude sdílet společný zásobovací dvůr a společný vjezd (stávající) na ulici Do Čertous.

Komunikace Do Čertous a F.V.Veselého tvoří dvě hlavní páteřní komunikace celé zóny IPS, které jsou stávajícími sjezdy přímo napojeny na místně obslužné komunikace Ve Žlíbku na východě a Bystrá na západě.

Na pozemky určené k dostavbě všech uvedených areálů bude přístup po dobu stavby zajištěn z obslužných komunikací, dokončených již v rámci výstavby infrastruktury celého území a v současnosti již využívaných. Samotný přístup bude zajištěn jednak v rámci již dokončených vjezdů (areály "G, L, M, N") z ulice Do Čertous a jednak v rámci vjezdů nových (areály "A3, A4, A5, A6") z ulic Sezemická a Do Žlíbku. Přístupové trasy na tyto komunikace budou z navazujících obslužných komunikací jak v rámci zóny IPS, tak ze stávající komunikační sítě městské části, a to zejména z ulic Bystrá a Ve Žlíbku, která umožňuje přímé obousměrné napojení na rychlostní komunikaci R10 a tím následně na navazující komunikační síť Prahy a okolí.

Pozemek je mírně zvlněný s lehkým sklonem od středu jednak k severovýchodu (k rychlostní komunikaci R10) a jednak k jihozápadu (ke komunikaci K Tabulce). Nadmořská výška terénu se proměnlivě pohybuje přibližně od 288 do 282 m n. m.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Stavba areálu s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Předmětné území „IPS – I. a II. etapa“ je posuzováno podle „územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy“ (dále jen ÚP HMP), schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, který byl vyhlášen vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle této vyhlášky leží zájmové území v následujících plochách určených pro vyjmenované druhy zástavby:

- **areály "A3-A6"** - polyfunkční plocha pro "ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY-ostatních" (ZVO)
- **areály "L,M,N"** - monofunkční plocha pro "TECHNICKÉ VYBAVENÍ-odpadové hospodářství" (TVO)
- **areál "G"** - polyfunkční plocha pro „VÝROBU, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE“ (VS)

V souladu s grafickou částí územního plánu je území doplněno předepsanými monofunkčními plochami "PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ-izolační zeleň" (IZ). Dále v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 32/1999 Sb. HMP také "PARKOVOU PLOCHOU" (PP), o minimální výměře PP = 6 400 m². Tato plocha o této výměře je již v současnosti součástí jak I., tak i II. etapy (každá s jednou samostatnou plochou PP). Návrh všech areálů v rámci doplnění I. i II. etapy, jejich prostorové řešení, uspořádání a zastavěnost je plně v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací, zejména s Přílohou č. 1 „Metodický pokyn“ k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Navrhovaná dostavba je tvořena 8 nájemními areály. Haly jsou navrhovány jako univerzální průmyslové objekty s možností lehké výroby nebo skladování pro skladovací výšku min. 10,0 m. Nosná konstrukce bude tvořena montovaným prefabrikovaným železobetonovým systémem v modulové skladbě 12,0 x 12,0 m. Založení objektu je na základě hydrologického průzkumu navržené hlubinné pomocí vrtaných železobetonových pilot. Objekty budou opláštěné systémovými nebo skládanými stěnovými panely s tepelnou izolací. Zastřešení je sedlovými prefabrikovanými vazníky, krytými trapézovými plechy s přidanou tepelnou izolací a střešní fólií. Na část skladovací přímo navazují provozně-administrativní vestavby. Ty jsou řešeny maximálně jako třípodlažní v rámci celkové světlé výšky objektu. Zastřešení jsou v rámci jednotné střešní konstrukce haly. Obvodový plášť bude tvořen rovněž montovaným systémem nebo skládanými fasádními panely s tepelnou izolací. Z vnitřní strany bude konstrukce doplněna SDK předstěnou. Soklová část obou částí je tvořena prefabrikovanými prahy. Ty budou ve skladovací části, z provozních důvodů zvýšeny nad podlahou 1.NP tak, aby mohli plnit funkci mechanické ochrany obvodového pláště.

Všechny areály a jejich jednotlivé objekty jsou navrženy jako bezbariérové pro možný přístup tělesně postižených občanů, v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pro dostupnost imobilními občany budou v odpovídajícím počtu vyhrazena parkovací místa.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V2" - LIT. DN 200 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny na 2 stávající přípojky LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V1" - LIT. DN 200 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58, 4036/187).

Areál „G“ bude napojen na stávající přípojku LIT. DN 100 ze stávajícího vodovodního řadu "V1" - LIT. DN 200 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Kanalizace splašková

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "A" - PE 110 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny na jednu stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "A" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/187) a jednu stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "B" - PE 75 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58).

Areál „G“ bude napojen na stávající přípojku PE 75 ze stávajícího splaškového řadu "C" - LIT. DN 75 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace není navržena. Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálů.

Plynová přípojka

Areály „A3, A4, A5, A6“ budou napojeny na stávající přípojku PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "B" - PE 110 (Sezemická ul. - parc. č. 4036/95).

Areály „L, M, N“ budou napojeny jednou stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "D" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/187) a jednou stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "C" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/58).

Areály „G“ budou napojeny stávající přípojkou PE 63 ze stávajícího plynovodního řadu "D" - PE 110 (ul. Do Čertous - parc. č. 4036/97).

Přípojka elektro

Napojení na elektrickou síť bude řešeno ze stávajících rozvodů VN přes nové trafostanice (pravděpodobně distribuční), umístěné v prostoru jednotl. areálu. Variantně ze stávajících rozvodů NN. Bude upřesněno PRE a.s.

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	414

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Celá zóna je situovaná do území, které je ohraničené ze severu rychlostní komunikací R10, z východu ul. Ve Žlíbku, která je napojena na obousměrný exit z komunikace R10, ze západu ulicí Bystrá a z jihu stávající průmyslovou zástavbou. Samotné pozemky určené k navrhované výstavbě vyjmenovaných areálů se nacházejí na severním okraji Prahy 20, jižně pod rychlostní komunikací R10 směr Praha - Mladá Boleslav.

Areály "A3, A4, A5, A6", které rovněž společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, jsou ze severní strany ohraničeny stávajícím, již provozovaným areálem "A1", se kterým však nebude nijak funkčně propojen. Ze západní strany ulicí Sezemickou a z východní strany místně obslužnou komunikací Ve Žlíbku. S těmito oběma komunikacemi budou nové areály propojeny novými sjezdy. Z jižní strany jsou areály ohraničeny ulicí F.V.Veselého.

Areály "L, M, N", které společně tvoří jeden funkční celek navržený pro stejný druh využití, je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, z východní strany místní obslužnou komunikací Ve Žlíbku, která je napojená obousměrným sjezdem na rychlostní komunikací R10 (exit 3 km). Ze západní strany stávajícím, již provozovaným areálem "I2", k jehož hlavnímu objektu

(skladovací hala "H2"), bude přistavěn jeden z nově navrhovaných objektů, a to objekt "L". S tímto areálem však nebude funkčně nijak propojen.

Areál "G" je ze severní strany ohraničen rychlostní komunikací R10, z jižní strany ulicí Do Čertous, ze západní strany volnými pozemky, které jsou dle ÚP HMP plánované pro nové připojení jednak sjezdem ve směru z Prahy a jednak napojením ve směru do Prahy. Z východní strany navrhovaný areál "G" přímo navazuje na stávající, již provozovaný areál "H2", se kterým bude sdílet společný zásobovací dvůr a společný vjezd (stávající) na ulici Do Čertous.

Komunikace Do Čertous a F.V.Veselého tvoří dvě hlavní páteřní komunikace celé zóny "IPS", které jsou stávajícími sjezdy přímo napojeny na místně obslužné komunikace Ve Žlíbku na východě a Bystrá na západě.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 324 parkovacích míst, z toho 18 míst bude vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 m x 4,75 m (invalidní 3,5 m x 4,75 m).

Zásobování

Zásobování areálů bude umožněno následovně:

Zásobování	164 nákladních dodávkových automobilů/den
	83 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den
	537 osobních automobilů/den

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti:

Celková kapacita parkoviště je 324 stání.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. V areálu označeném A3-A6 bude umístěno 8 ks kotlů Buderus GE515 o celkovém výkonu 3200 kW (skladovací hala) a 6 ks kotlů Buderus GB112 o celkovém výkonu 330,6 kW (administrativní budova) a bude tedy středním zdrojem znečištění ovzduší. V areálu G budou umístěny 2 ks kotlů Buderus GB312 – 280 o celkovém výkonu 526 kW (skladovací hala) a bude tedy středním zdrojem znečištění ovzduší. V areálu označeném L, M, N bude umístěno 6 ks kotlů Buderus GE515 o celkovém výkonu 3060 kW (skladovací hala) a 6 ks kotlů Buderus GB162 – 80 o celkovém výkonu 480 kW (administrativní budova) a bude tedy středním zdrojem znečištění ovzduší. Při dostavbě I. a II. etapy Industrie Park Sever vzniknou celkem 3 nové střední zdroje znečištění ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zakres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR – Praha, AOPK, Praha, 2005
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP Hlavního města Prahy
6. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Libereckého kraje
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 12. 3. 2008