



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-350684/2009/OOP/VI/EIA/632-2/Nov Ing. Novotný/4278 09.06.2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, bod 10.6

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha	městská část:	Praha 1
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Nové Město

Oznamovatel:

WELWYN COMPANY, a.s.; IČ: 26310554; Na Příkopě 31/998, 110 00 Praha 1; zastoupen společností EKOLA group, spol. s r.o.; IČ: 63981378; Mistrovská 4/558, 108 00 Praha 10

Charakter a kapacita záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je blok budov mezi ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavské náměstí. Projekt počítá s odstraněním všech dožilých, historicky bezcenných budov ve vnitrobloku a rekonstrukcí uličních traktů budov.

Návrh v komplexu budov uvažuje s čtyřpodlažní obchodní pasáží mezi úrovní prvního suterénu a třetího nadzemního podlaží. Pasáž z ulic Jindřišská, Panská a z Václavského náměstí je navržena jako krytá, pasáž z ulice Na Příkopě je navržena jako otevřená, s průchodem palácem Sylva Tarouca. V centru bloku se pasáže stýkají v centrálním obdélníkovém atriu okolo historické budovy jízďárny.

Nad úrovní obchodních pasáží uvnitř vnitrobloku projekt umísťuje tři až sedm kancelářských podlaží v rozčleněných objemech tak, aby nebyla z perspektivy chodce rušena původní historická zástavba.

Návrh navazuje na vítěznou studii společnosti Cigler Marani Architects, s. r. o. Rekonstrukce Václavského náměstí z roku 2005 a pod objekt umísťuje tři podlaží garáží přístupné rampami z Václavského náměstí, což bude jediný příjezd do objektu pro zaměstnance i veřejnost. Do suterénních garáží pod blokem bude přemístěna většina povrchových parkovacích stání

z dolní části Václavského náměstí. Rampy z Václavského náměstí budou využívány i pro drobné zásobování. Hlavní zásobování objektu je navrženo z ulice V Cípu na úrovni přízemí.

Základní bilance ploch záměru – hrubé podlažní plochy:

celková plocha pozemků ve vlastnictví investora	15 495 m ²
celková plocha trvalého záboru na pozemcích mimo vlastnictví investora	705 m ²
celková hrubá podlažní plocha	116 684 m ²
zastavěná plocha podzemní části	10 773 m ²
zastavěná plocha nadzemní části	10 426 m ²
obestavěný prostor podzemních podlaží	181 476 m ³
obestavěný prostor nadzemních podlaží	317 432 m ³
celková hrubá podlažní plocha	71 483 m ²
celková hrubá podlažní plocha podzemní části	45 201 m ²

Předpokládané kapacity jednotlivých funkcí – hrubé podlažní plochy:

obchodní, zábavní plochy	38 400 m ²
plochy pasáží	9 960 m ²
kancelářské plochy	30 780 m ²
plochy pro stravování	4 350 m ²
plochy garáží	17 910 m ²
ostatní plochy (sklady, strojovny)	15 660 m ²

V rámci řešení dopravy v klidu související s posuzovaným komplexem má být k dispozici 453 parkovacích míst, z toho 14 na terénu, ostatní v podzemních garážích. Z uvedeného počtu 453 stání má 167 míst sloužit jako náhrada za místa, která budou zrušena v ulicích Jindřišská a Panská.

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (zakázkové číslo 08.0593-04; duben 2009) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona společností EKOLA group, spol. s r.o. pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace dle zákona. V textu oznámení se uvádí, že se jedná o přehledné shrnutí očekávaných vlivů zpracované na základě průzkumů, podkladů a jednotlivých expertních posouzení invariantního řešení záměru. Oznámení záměru má sloužit jako podklad pro zjišťovací řízení. Právě ze zjišťovacího řízení by podle zpracovatelů oznámení měly vzejít konkrétní požadavky na dopracování případné dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. MHMP 451342/2009 ze dne 25. 5. 2009)
- městská část Praha 1
(vyjádření č.j. OÚR 81/2009 ze dne 2. 6. 2009)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. HK1/2466/6011/09 ze dne 18. 5. 2009)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/0908896.001/09/PPA ze dne 28. 5. 2009)

- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření SZn. S-MHMP-350684/2009/2/OOP/VI ze dne 20. 5. 2009)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření č.j. MHMP 389558/2009/Dob ze dne 13. 5. 2009).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 je obsažen ve vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Hlavní město Praha (HMP) má k záměru následující připomínky s tím, že žádá, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení. Současně nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je předmětný záměr situován do funkční plochy SMJ - smíšené městského jádra. Záměr je z funkčního hlediska v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), předpokládá využití pro obchod, administrativu, zábavu atd.

Z akustického hlediska bez zásadních připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší bude vyhodnocení vlivu na kvalitu ovzduší předloženo v dalších fázích projektové přípravy.

Z hlediska městské zeleně je pasáž z ul. Jindřišské navrhována jako krytá, pasáž z ul. Na Příkopě je navržena jako otevřená. V tomto prostoru se dnes nacházejí vzrostlé dřeviny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP k posuzovanému oznámení připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Nové Město. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěné a ostatní plochy a nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Prostor se nachází v centru města, původní půdní pokryv byl zcela odstraněn v důsledku antropogenní činnosti. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska nemá HMP zásadní připomínky.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska k předloženému oznámení HMP uvádí následující:

Navrhovaný záměr je situován do části vnitrobloku vymezeného Václavským náměstím, ul. Jindřišská, Na Příkopě a Panská. Předložený záměr nárokuje založení nových ramp do podzemních parkovacích podlaží v prostoru Václavského náměstí, které předurčí možnosti dalších záměrů v kontaktním území.

Návrh dopravy v klidu vychází z vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, a počítá s redukcí 167 parkovacích stání v dolní části Václavského náměstí, které nahrazuje částí kapacity v navržených parkovacích podlažích.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií bez připomínek.

Z hlediska odkanalizování, vodních toků a z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí nemá HMP připomínky.

Městská část Praha 1 zaslala dopisem oddělení územního rozvoje odboru Kancelář starosty Úřadu městské části Praha 1 ze dne 2. 6. 2009 usnesení Rady městské části Praha 1.

Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR09_0537 ze dne 1. 6. 2009 bere na vědomí oznámení záměru a žádá o zachování a ochranu během stavby sadovnický cenných stromů rostoucích na pozemku parc. č. 592, k. ú. Nové Město.

Hygienická stanice hlavního města Prahy souhlasí s předloženým záměrem. Ve svém odůvodnění sděluje následující:

Oznámení záměru řeší návrh přestavby části bloku budov ohraničených ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavské náměstí. Jedná se o přestavbu části bloku budov skládajících se z historických budov přilehlých k ulicím, přestavby historické jízdní uvnitř bloku a nové vestavby dovnitř bloku. Ve 2. - 4. PP se plánují garáže s vjezdem a výjezdem do Václavského náměstí, v 1. PP až 3. NP jsou uvažovány obchodní a zábavní plochy a plochy pro stravování, ve 4. NP až 10. NP jsou uvažovány kancelářské provozy. Výstavba se předpokládá ve 3. etapách po dobu cca 29 měsíců. Vliv na veřejné zdraví může mít zejména hluk stavební činnosti při výstavbě. V rámci žádosti o stavební povolení na přípravu území pro archeologický průzkum byla již schválena akustická studie, která po dopracování minimalizuje negativní vliv na trvale bydlící obyvatelé a podrobná studie hluku ze stavební činnosti pro fáze výstavby bude předmětem posuzování v rámci stavebního řízení na výstavbu. Konkrétní opatření k omezení negativního vlivu hlučných prací, zejména v období fází výstavby s nasazením těžké stavební mechanizace, budou součástí dokumentace ke stavebnímu povolení. Zde musí být upřesněn způsob výstavby, použité technologie, harmonogram hlučných prací a technicko-organizační možnosti ochrany okolní zástavby před nadměrným hlukem vně i uvnitř chráněných prostor staveb.

Ve fázi provozu objektu se nepředpokládají negativní dopady s ohledem na dostatečná protihluková opatření zapracovaná do projektu.

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OOP MHMP upozorňuje, že v tabulce kapitoly „Odpady vznikající při rekonstrukci a výstavbě“ na stranách 35 a 36 jsou uvedeny odpady pod kódy: 17 01 99 Odpady druhově blíže neurčené, 17 05 01 Zemina a kamení, 17 06 02 Ostatní izolační materiály. Tyto kódy však nejsou uvedeny v platném Katalogu odpadů. Zemina a kamení je v tomto Katalogu označena pod číslem 17 05 04 a Ostatní izolační materiály pod číslem 17 06 04 (Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03). Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožaduje OOP MHMP další pokračování v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje následující:

Předmětem oznámení záměru je rekonstrukce části vnitrobloku v oblasti vymezené ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavským náměstím. V rámci předloženého záměru je počítáno s odstraněním dotčených dožilých, historicky bezcenných budov v uvedené oblasti a realizací komplexu budov plnících převážně funkce komerční (38 400 m²

plochy) a administrativní (30 780 m² plochy). Zahrnuto je i řešení dopravy v klidu v dolní části Václavského náměstí.

Jako zdroj tepla je uvažováno využití šesti plynových kotlů rozdělených po třech do dvou kotelen situovaných na úrovni 4. PP. Instalovaný tepelný výkon jednotlivých kotelen činí 3,36 MW.

Součástí oznamovaného záměru je také jeden náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) s elektrickým výkonem 800 kVA (cca 680 kW) a další tři o jednotkovém elektrickém výkonu 275 kVA (cca 234 kW). Spouštění náhradních zdrojů se uvažuje pouze v případech výpadků dodávek elektrické energie a provozních zkoušek.

V rámci řešení dopravy v klidu související s posuzovaným komplexem má být k dispozici 453 parkovacích míst, z toho 14 na terénu, ostatní v podzemních garážích. Z uvedeného počtu 453 stání má 167 míst sloužit jako náhrada za místa, která budou zrušena v ulicích Jindřišská a Panská. Počet parkovacích míst odpovídá podmínkám vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Větrání uvažovaného komplexu je řešeno převážně jako nucené (včetně větrání podzemních garáží) s vyústěním vzduchotechnického zařízení nad střechu předmětného komplexu.

Posuzované oznámení obsahuje rámcové zhodnocení imisní situace v zájmovém území. V rámci tohoto posouzení je konstatováno, že Praha z hlediska kvality ovzduší patří k nejvíce zatíženým oblastem. Zároveň je při tom odkazováno na hodnoty vycházející z modelových výpočtů, jejichž autorem je uváděn ATEM, tj. průměrné roční koncentrace NO₂ v dané lokalitě dosahují do úrovně 40 µg/m³ a u tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ se pohybují v rozmezí 30 - 40 µg/m³.

Jedná se o velmi závažnou stavbu, která se nachází v samém centru města. Jak samotné provozní parametry stavby, tak fáze její realizace mohou znamenat závažný zásah do kvality ovzduší v jejím okolí. V rámci předloženého oznámení záměru nebyly tyto aspekty ošetřeny v dostatečné šíři a podrobnosti. Orgán ochrany ovzduší proto požaduje, aby vlivy stavby byly podrobně a důkladně vyhodnoceny v další fázi procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP konstatuje následující:

Předmětem posuzovaného záměru je blok budov na Praze 1 mezi ul. Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavským náměstím. Je počítáno s odstraněním všech dožilých, historicky bezcenných budov ve vnitrobloku a rekonstrukcí uličních traktů budov. Návrh uvažuje s čtyřpodlažní obchodní pasáží mezi úrovní prvního suterénu a třetího nadzemního podlaží, jedna z pasáží bude krytá, druhá otevřená, obě se budou stýkat v centrálním obdélníkovém atriu okolo historické budovy jízdárny. Pod objekt budou umístěna tři podlaží podzemních garáží. Dle ÚPn jde o plochu SMJ (smíšená městského jádra). Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v území přítomny, viz str. 52 - 53. Nachází se zde 6 ks dřevin (str. 61), jedna z nich - jírovec (dřevina č. 8) zůstane zachována a po dobu stavby bude chráněna ve smyslu ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Byl vyhodnocen i vliv záměru na krajinu (str. 53 a 62) se závěrem, že se jedná o silně urbanizovanou část města a navrhovaný záměr bude nenásilně začleněn do stávající zástavby.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně změn a doplňků, OOP MHMP nepožaduje pokračovat v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP upozorňuje, že podlahy objektu pro parkování musí být odolné proti působení ropných látek a nesmí být odkanalizovány.

Kvalita odpadních vod při vypouštění do jednotné kanalizace musí splňovat Kanalizační řád kanalizace v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha. Oznámení neobsahuje vyznačení míst napojení kanalizace, předpokládá pouze vybudování jednoho lapáku tuků pro všechny gastroprovozy. OOP MHMP upozorňuje, že záchyt tuků z gastroprovozů musí být zajištěn tak, aby nedocházelo k zanášení vnitřní kanalizace. Příliš velká vzdálenost lapáku tuků od zdroje znečištění může tyto problémy přinášet. Lapák tuků je vodním dílem a realizace podléhá vodoprávnímu projednání, jakož i procesu povolení vypouštění dle zákona o vodovodech a kanalizacích (§18 odst. 3).

Dále OOP MHMP upozorňuje, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Čištění parkovacích ploch v garážích musí být prováděno strojně s následnou likvidací vzniklého odpadu dle zákona o odpadech odbornou firmou, ne přes navržený odlučovač ropných produktů. OOP MHMP zásadně s navrženým řešením nesouhlasí, uvedená předpokládaná účinnost zařízení nemůže být 99,99 %. Vedena bude evidence o likvidaci tohoto odpadu min. 3 roky zpětně.

K nárůstu objemů dešťových vod nedojde. Pro likvidaci dešťových vod je nutno navrhnout retenční nádrž (velikost a umístění) pro zajištění řízeného odtoku do jednotné kanalizace.

S ohledem na hloubku zakládání 4 podzemních podlaží a očekávanou hladinu podzemní vody v hloubce cca 10 - 13 m, předpokládá se produkce drenážních vod ze stavební jámy, s možností nekontrolovaných nátoků (injektáže). Předpokládané zavedení do jednotné kanalizace je problematické s ohledem na podmínky dané Kanalizačním řádem kanalizace v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha. Přesné vymezení požadavků je třeba podložit hydrogeologickým průzkumem daného místa. Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod a odvedení splaškových odpadních vod je nezbytné odsouhlasit společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a se správcem Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

V předloženém materiálu není dořešena likvidace drenážních vod po dobu stavby. Podmínkou pro nakládání s těmito vodami je vždy zajištění záchytu sedimentů. Výsledný návrh zaústění musí být odsouhlasen správcem kanalizace. K čerpání podzemní vody za účelem snižování její hladiny bude nutno místně příslušným vodoprávním úřadem vydat povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona.

Za podmínky změny postupu likvidace odpadu z čištění podlah garáží, doplnění návrhu retence pro záchyt dešťových vod, se změnou umístění a změnou v počtu lapáků tuků, OOP MHMP nepožaduje z hlediska vodního zákona pokračování procesu dle zákona č. 100/2001 Sb. Postupy likvidace vod ze stavebních jam je třeba navrhnout na základě podrobného hydrogeologického průzkumu místa stavby (předložené rešerše nestačí) nejpozději do doby podání žádosti o územní řízení.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) konstatuje, že území vnitrobloku vymezeného Václavským náměstím a ulicemi Jindřišská, Panská a Na Příkopě se nachází na mimořádně exponovaném místě Pražské památkové rezervace na průsečíku hlavních urbanistických a obchodních os historického centra města. Předmětné území je kompaktně zastavěno historickou zástavbou, obsahující

rovněž řadu cenných nemovitých kulturních památek. Zároveň je dnes citelně znehodnoceno průmyslovým provozem a celkovou amortizací.

Řešená lokalita je součástí Pražské památkové rezervace, představující historické jádro Prahy, která byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Jakákoliv stavební činnost podléhá tedy památkové ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí Pražské památkové rezervace.

V řešeném území se v současné době nachází historické budovy přilehlé k uličním frontám, ve vnitrobloku jsou z části dvory, částečně je vnitroblok zastaven novodobými přístavbami historických budov z 20. století. Uvnitř vnitrobloku se nalézají historická (klasicistní) budova jízdárny, která je v současné době propojena s budovami v Panské ulici, a komín bývalé kotelny. V současné době jsou budovy ve vnitrobloku a Panské zčásti opuštěné a v dezolátním stavu. Ostatní budovy, zejména uliční trakty, jsou využívány jako kancelářské a obchodní plochy, restaurace a plochy pro zábavu.

Je nezbytné tyto kulturní památky v rámci rozsahu záměru rekonstruovat a restaurovat v souladu s požadavky památkové péče.

Z hlediska zájmů chráněných dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění, požaduje OKP MHMP předložit projektovou dokumentaci k jejímu posouzení ve správním řízení. Toto správní řízení bude následně ukončeno vydáním závazného stanoviska dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

OKP MHMP poukazuje dále na možnost požadavku úpravy nebo přepracování celkového návrhu a také na možnost zamítnutí návrhu rekonstrukce a dostavby při posouzení příslušné projektové dokumentace v požadovaném správním řízení.

Dotčené pozemky a objekty leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1992 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a jsou chráněny dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Závěr:

Záměr „Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480,
Praha 1 - Nové Město“**

b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť z předloženého oznámení, zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona, a z obdržených vyjádření vyplývá, že záměr je umísťován do území se značnou

hlukovou a imisní zátěží v důsledku dopravní situace v území a realizací záměru by mohlo dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Dotčené území je dále významné z hlediska státní památkové péče.

Ve vyjádření OOP MHMP byl uplatněn požadavek na další posuzování podle zákona.

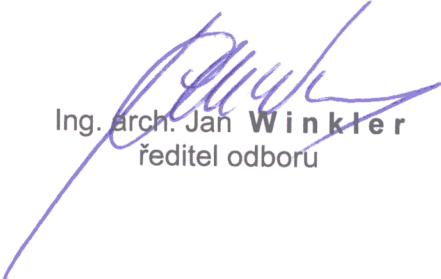
Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu (dále jen dokumentace) a při zpracování dokumentace využít všechny relevantní připomínky uplatněné k oznámení.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že největší důraz je nutné klást na hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, akustickou situaci a z toho vyplývajících dopadů na veřejné zdraví, a to zejména v období výstavby. Zvýšená pozornost je také třeba věnovat zhodnocení vlivů na kulturní památky.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 11 výtisků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru