

Oznámení záměru
zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí
v platném znění

*

Rekonstrukce části vnitrobloku
č.p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480,
Praha 1 – Nové Město

Oznamovatel : **Welwyn Company, a. s.**
Na Příkopě 31/988
110 00 Praha 1

Zpracovatel : **EKOLA group, spol. s r.o.**
Mistrovská 4
108 00 Praha 10

Zakázkové číslo : 08.0593-04

ÚVOD.....	6
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
I. Základní údaje	8
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	8
2. Kapacita (rozsah) záměru	8
3. Umístění záměru	9
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	11
6. Stručný popis technického a technologického řešení	12
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	21
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	21
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	21
II. Údaje o vstupech.....	23
1. Půda	23
2. Voda.....	25
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	27
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	27
III. Údaje o výstupech	31
1. Ovzduší.....	31
2. Odpadní vody	31
3. Odpady	33
4. Hluk.....	40
5. Vibrace	41
6. Záření radioaktivní a elektromagnetické.....	41
7. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.....	41
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	43
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	43
1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	43
2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy .	
.....	44
3. NATURA.....	44
4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	45
5. Území hustě obydlená, obyvatelstvo	45
6. Staré ekologické zátěže a extrémní poměry v dotčeném území	45

7. Soulad s územním plánem hl.m. Prahy.....	46
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	47
1. O vzduší	47
2. Voda.....	49
3. Půda	50
4. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry	51
5. Flóra	52
6. Fauna.....	53
7. Krajina	53
8. Kulturní památky a hmotný majetek.....	54
9. Počáteční akustická situace	54
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	56
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	64
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	64
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	64
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	68
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	69
ZÁVĚR.....	70
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	73
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	73
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	75
H. PŘÍLOHY	79
Dokladová část	79
LITERATURA	81

Přehled nejdůležitějších používaných zkratk

CO	Oxid uhelnatý
CO ₂	Oxid uhličitý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
EIA	Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí
EPS	Elektronické zabezpečovací systémy
k. ú.	Katastrální území
L _A	Hladina akustického tlaku A
L _{Aeq}	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A
LBC	Lokální biocentrum
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	Odpady kategorie nebezpečné
NEL	Nepolární extrahovatelné látky
NL	Nerozpuštěné látky
NO ₂	Oxid dusičitý
NO _x	Oxidy dusíku
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
O	Odpady kategorie ostatní
OA	Osobní automobily
PAS	Počáteční akustická situace
PCB	Polychlorované bifenoly
PD	Plánovací dokumentace
PM ₁₀	Suspendované částice frakce PM ₁₀
PP	Přírodní památka
PP	Podzemní podlaží
SHZ	Stabilní hasicí zařízení
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚT	Ústřední topení
VN	Vysoké napětí
VN	Václavské náměstí
VZT	Vzduchotechnika
TZB	Technická zařízení budov
ZOTK	Zařízení pro odvod tepla a kouře
ZTI	Zdravotnětechnická instalace

ŽP

Životní prostředí

ÚVOD

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny rekonstrukcí části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, k. ú. Nové Město. Řešené území se nachází v Praze 1 na Novém Městě v bloku budov ohraničených ulicemi Jindřišskou, Panskou, Na Příkopě a Václavským náměstím. Jde o přestavbu části bloku budov, skládající se z historických budov přilehlých k ulicím, historické budovy jízdárny uvnitř bloku, které projdou celkovou rekonstrukcí a nové vestavby dovnitř bloku. Nová vestavba bude provozně i konstrukčně navazovat na původní historickou zástavbu.

Návrh navazuje na vítěznou studii společnosti Cigler Marani Architects, s. r. o. Rekonstrukce Václavského náměstí z roku 2005 a pod objekt umísťuje tři podlaží garáží přístupné rampami z Václavského náměstí, což bude jediný příjezd do objektu pro zaměstnance i veřejnost. Do suterénních garáží pod blokem bude přemístěna většina povrchových parkovacích stání z dolní části Václavského náměstí a ulic Jindřišské a části Panské. Rampy z Václavského náměstí budou využívány i pro drobné zásobování. Hlavní zásobování objektu je navrženo z ulice V Cípu na úrovni přízemí.

Oznámení záměru je zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a jeho přílohou č. 3 a dalšími souvisejícími zákony a předpisy. Oznámení záměru bude sloužit jako podklad pro zjišťovací řízení.

Právě ze zjišťovacího řízení by měly vzejít konkrétní požadavky na dopracování případné dokumentace EIA.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 10.6 – „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

V průběhu zpracování oznámení byla ve spolupráci s oznamovatelem korigována technická stránka záměru z hlediska vlivů záměru na životní prostředí a bylo hledáno řešení k minimalizaci jednotlivých vlivů rekonstrukce, výstavby a provozu záměru na životní prostředí.

Jedná se o přehledné shrnutí zpracované na základě průzkumů, podkladů a jednotlivých podrobných expertních posouzení.

Text oznámení je pro snazší orientaci doplněn výkresovou částí, která poskytuje přehled o dané situaci a o místních podmínkách. Údaje z mapových podkladů byly doplněny o informace získané na příslušných veřejných institucích. Množství informací bylo získáno rovněž průzkumem terénu.

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení záměru, je uveden v úplném závěru oznámení záměru.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Welwyn Company, a. s.

2. IČO

263 10 554

3. Sídlo

Na Příkopě 31/988

110 00 Praha 1

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Paul Kemp

Welwyn Company, a. s.

Na Příkopě 31/988

110 00 Praha 1

telefon: + 420 224 220 050

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 – Nové Město

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem posuzovaného záměru je blok budov mezi ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavské náměstí. Projekt počítá s odstraněním všech dožilých, historicky bezcenných budov ve vnitrobloku a rekonstrukcí uličních traktů budov.

Návrh v komplexu budov uvažuje s čtyřpodlažní obchodní pasáží mezi úrovní prvního suterénu a třetího nadzemního podlaží. Pasáž z ulic Jindřišská, Panská a Václavského náměstí je navržena jako krytá, pasáž z ulice Na Příkopě je navržena jako otevřená, s průchodem palácem Sylva Tarouca. V centru bloku se pasáže stýkají v centrálním obdélníkovém atriu okolo historické budovy jízdárny.

Nad úrovní obchodních pasáží uvnitř vnitrobloku, projekt umísťuje tři až sedm kancelářských podlaží v rozčleněných objemech tak, aby nebyla z perspektivy chodce rušena původní historická zástavba.

Návrh navazuje na vítěznou studii společnosti Cigler Marani Architects, s. r. o. Rekonstrukce Václavského náměstí z roku 2005 a pod objekt umísťuje tři podlaží garáží přístupné rampami z Václavského náměstí, což bude jediný příjezd do objektu pro zaměstnance i veřejnost. Do suterénních garáží pod blokem bude přemístěna většina povrchových parkovacích stání z dolní části Václavského náměstí. Rampy z Václavského náměstí budou využívány i pro drobné zásobování. Hlavní zásobování objektu je navrženo z ulice V Cípu na úrovni přízemí.

Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora cca 15 495 m². Celková plocha trvalého záboru na pozemcích mimo vlastnictví investora cca 705 m².

Tab. č. 1 Základní bilance ploch záměru – hrubé podlažní plochy

Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora	15 495 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	116 684 m ²
Zastavěná plocha podzemní části	10 773 m ²
Zastavěná plocha nadzemní části	10 426 m ²
Obestavěný prostor podzemních podlaží	181 476 m ³
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	317 432 m ³
Celková hrubá podlažní plocha nadzemní části	71 483 m ²
Celková hrubá podlažní plocha podzemní části	45 201 m ²

Posuzovaný záměr předpokládá následující kapacitu jednotlivých funkcí (hrubé podlažní plochy):

Obchodní/zábavní plochy	38 400 m ²
Plochy pasáží	9 960 m ²
Kancelářské plochy	30 780 m ²
Plochy pro stravování	4 350 m ²
Plochy garáží	17 910 m ²
Ostatní plochy (sklady, strojovny)	15 660 m ²

Předpokládaný počet osob v objektu na základě odhadu čistých ploch*

Ve výpočtu uvažováno s údajem: 6 m²/osobu v obchod. ploše a pasáži

Předpoklad čistých prodejních ploch, restaurací a pasáží je následující:

$$31320 \text{ m}^2 + 9924 \text{ m}^2 = 41\,244 \text{ m}^2$$

Z toho vyplývá: $41244 \text{ m}^2 / 6 = 6874$ osob

Ve špičce uvažováno s následujícím počtem osob: 11572 osob

Ve výpočtu uvažováno s údajem: 8 m²/osobu v kancelářské ploše

Předpoklad čistých kancelářských ploch je následující: 23 450 m²

Z toho vyplývá: $23\,450 \text{ m}^2 / 8 = 2\,931$ osob

Ve špičce uvažováno s následujícím počtem osob: 3 000 osob

* bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace

3. Umístění záměru

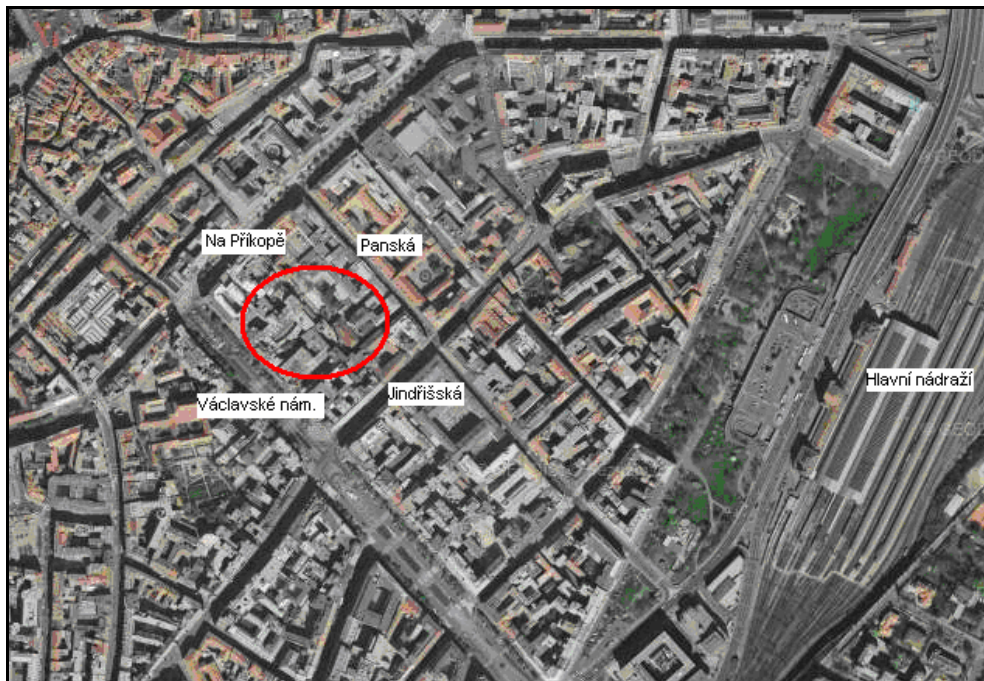
Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Městská část: Praha 1

Katastrální území: Nové Město

Řešené území se nachází v Praze 1 na Novém Městě, v bloku budov ohraničených ulicemi Jindřišskou, Panskou, Na Příkopě a Václavským náměstím.

Obr. č. 1 Umístění záměru v širším okolí

Zdroj: www.mapy.cz

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem posuzovaného záměru je blok budov mezi ulicemi Jindřišskou, Panskou, Na Příkopě a Václavským náměstím.

V současné době se v řešeném území nachází historické budovy přilehlé k uličním frontám, ve vnitrobloku jsou z části dvory, částečně je vnitroblok zastavěn novodobými přístavbami historických budov z 20. století. Uvnitř vnitrobloku se nalézá historická (klasicistní) budova jízďárny, která je v současné době propojena s budovami v Panské ulici a komín bývalé kotelny. Budovy většinou v minulosti sloužily jako tiskárny denního tisku, budova paláce Sylva Tarouca Na Příkopě byla ve správě ministerstva školství. V současné době jsou budovy ve vnitrobloku a Panské zčásti opuštěné a v dezolátním stavu. Ostatní budovy, zejména uliční trakty, jsou využívány jako kancelářské a obchodní plochy, restaurace a plochy pro zábavu.

Navržené urbanistické řešení chce navázat na tradici pražských pasáží a jednotlivé ulice, jež blok budov ohraničují, propojit krytými pasážemi umožňujícími neomezený průchod mezi jednotlivými ulicemi a navíc v budoucnu umožnit případné napojení na sousední pasáže. Projekt počítá s demolicí všech dožilých budov ve vnitrobloku a rekonstrukcí uličních traktů budov.

Návrh uvažuje s čtyřpodlažní obchodní pasáží mezi úrovní prvního suterénu a třetího nadzemního podlaží. Pasáž z ulic Jindřišská, Panská a Václavského náměstí je navržena jako krytá, pasáž z ulice Na Příkopě je navržena jako otevřená, s průchodem palácem Sylva Tarouca. V centru bloku se pasáže stýkají v centrálním obdélníkovém atriu okolo historické budovy jízďárny. Do pasáží bude přiváděno denní světlo prosklenými střechami v úrovni nad třetím nadzemním podlažím.

Možnost kumulace s jinými záměry

Na řadě míst Václavského náměstí a v jeho nejbližšího okolí již v současné době probíhá stavební činnost, případně jsou plánovány další stavby. Jedná se o následující záměry:

- Rekonstrukce Václavského náměstí - předpokladem je, že se bude částečně překrývat s poslední etapou výstavby předloženého záměru,
- Novostavba obchodního domu a rekonstrukce objektu Václavské náměstí 834/17
- Novostavba hotelu Diamant na Václavském nám. č. p. 841
- Dostavba dvorní části, přestavba objektu, dostavba budovy B, úpravy budovy A na rohu ulice Na Příkopě 14 a Panská 2

Při posouzení vlivu záměru rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 – Nové Město je tedy třeba zvážit i případné kumulativní vlivy ve fázi výstavby a provozu těchto záměrů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru

V současné době veškeré stávající budovy ve vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, k. ú. Nové Město vyžadují technickou obnovu, aby mohly plnohodnotně plnit svoji funkci v městském centru. Budovy ve vnitrobloku a Panské jsou zčásti opuštěné a v dezolátním stavu. Ostatní budovy, zejména uliční trakty, jsou i přes jejich zastaralost využívány jako kancelářské, obchodní, restaurační a zábavní plochy.

Navržené urbanistické řešení chce navázat na tradici pražských pasáží a jednotlivé ulice, jež blok budov ohraničují, propojit krytými pasážemi umožňujícími neomezený průchod mezi jednotlivými ulicemi a navíc v budoucnu umožnit případné napojení na sousední pasáže.

Projekt počítá s demolicí všech dožilých budov ve vnitrobloku a rekonstrukcí uličních traktů budov.

V neposlední řadě projekt řeší otázku dopravy v klidu ve spodní části Václavského náměstí a jeho nejbližším okolí přesunem povrchových parkovacích míst do podzemí.

Umístění záměru

Posuzovaný záměr se nachází na Praze 1, na Novém Městě. Jedná se o blok budov č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480 ohraničený ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavské náměstí.

Soupis dotčených pozemků je uveden v kapitole B. II. 1 předloženého oznámení záměru.

Přehled hodnocených variant

Řešený záměr rekonstrukce vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město je posuzován v jedné variantě, která vychází ze studie (CMA, říjen - prosinec 2008).

6. Stručný popis technického a technologického řešení

Architektonická a urbanistická koncepce

Urbanistické řešení navazuje na tradici pražských pasáží a jednotlivé ulice, jež blok budov ohraničují, propojit krytými pasážemi umožňujícími neomezený průchod mezi jednotlivými ulicemi a navíc v budoucnu umožnit případné napojení na sousední pasáže. Projekt počítá s demolicí všech dožilých budov ve vnitrobloku a rekonstrukcí uličních traktů budov.

Návrh uvažuje s čtyřpodlažní obchodní pasáží mezi úrovní prvního suterénu a třetího nadzemního podlaží. Pasáž z ulic Jindřišská, Panská a Václavského náměstí je navržena jako krytá a plně klimatizovaná, pasáž z ulice Na Příkopě je navržena jako otevřená, průchodem palácem Sylva Tarouca. V centu bloku, se pasáže stýkají v centrálním obdélníkovém atriu okolo historické budovy jízdárny. Centrální prosklené atrium bude rovněž klimatizované. Do pasáží bude přiváděno denní světlo prosklenými střechami v úrovni nad třetím nadzemním podlaží.

Nad úrovní obchodních pasáží projekt umísťuje tři až sedm kancelářských podlaží v rozčleněných objemech tak, aby nebyla z perspektivy chodce rušena původní historická zástavba. Hmoty budov jsou navrženy tak, aby nepůsobily rušivě v historické zástavbě Nového Města.

Návrh navazuje na vítěznou studii Rekonstrukce Václavského náměstí z roku 2005 a pod objekt umísťuje tři podlaží garáží přístupné rampami z Václavského náměstí, což bude jediný příjezd do objektu pro zaměstnance i veřejnost. Do suterénních garáží pod blokem bude stažena většina povrchových parkovacích stání z dolní části Václavského náměstí. Rampy z Václavského náměstí budou využívány i pro drobné zásobování. Hlavní zásobování objektu je navrženo z ulice V Cípu.

Veškeré technologie pro provoz nové vestavby vnitrobloku budou umístěny v suterénech, vyjma chladících věží a ZOTK (zařízení pro odvod tepla a kouře). Chladící věže budou umístěny formou nadstavby nad traktem přilehlým do Jindřišské ulice.

Popis objektů

Objekty A.01.02, B.01.01, E.01.02, F.01.02 H.01.02 jsou navrženy v místech zdemolovaných stávajících objektů jako železobetonový monolitický skelet s lokálně podepřenými stropními deskami sloupy a liniově podepřeny stěnami. Výstavba objektu se předpokládá tzv. metodou Top & Down. Výhoda metody spočívá ve zrychleném postupu výstavby. Stavba se nestaví vzhůru od základové desky, ale jednotlivá podlaží se budují z úrovně stropní desky nad 2. PP směrem nahoru i dolů současně.

Objekty A.01.01, C.01.01, E.01.01, F.01.01, G.01.01 a H.01.01 jsou původní objekty, které budou rekonstruovány. U objektů, které se mají rekonstruovat, se předpokládá maximální zachování stávajících konstrukcí a konstrukčních systémů. Případné lokální bourací práce musí být prováděny opatrně a konstrukce se musí dostatečně zajistit. Nové konstrukce budou v co největší možné míře respektovat stávající konstrukční systémy a použitý materiál (zdivo, dřevo, ocel, beton).

V sedmi horních nadzemních podlažích 4. - 10. NP jsou uvažovány kancelářské prostory. Na střechách objektu jsou uvažovány převážně terasy, částečně technické prostory. V nadzemních podlažích 1. - 3. NP a v podzemním podlaží 1. PP jsou uvažovány obchodní, zábavní plochy a plochy pro stravování. V podzemních podlažích 2. - 4. PP jsou uvažována parkovací stání pro osobní automobily a technické a provozní zázemí.

Přístup do garáží všech objektů je zajištěn vjezdovou rampou z Václavského náměstí do objektu B.01.01.

Technické řešení stavby

Základní popis stavby

Historické památkově chráněné objekty po obvodu bloku budou rekonstruovány a restaurovány na základě historických průzkumů, v případě potřeby budou provedeny průzkumy restaurátorskými sondami. Jedná se o následující budovy a prostor uvnitř bloku mezi nimi: Václavské náměstí 11, Václavské náměstí 13/15, Jindřišská 7, Panská 8, Panská 10 a Na Příkopě 10. V prostoru uvnitř bloku bude provedena nová vestavba respektující původní historicky cennou zástavbu.

Koncepce stavebně - technického řešení

Nová vestavba bloku je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce. Zastřešení centrálního atria bude pomocí ocelových nosníků a proskleného střešního pláště, zastřešení pasáží kombinací železobetonové konstrukce a ocelových nosníků v místě prosklených střeš. Vestavba bude od původních historických budov oddílována.

Ztužující a zároveň komunikační jádra (schodiště, oddělené šachty pro vedení rozvodů domovních instalací a elektro, event. výtahy) jsou rozmístěna v půdorysu s ohledem na statiku objektu a optimalizaci rozvodů TZB a požárně bezpečnostního řešení.

Způsob rekonstrukce historických budov bude specifikován v dalších fázích projektové dokumentace na základě sond z podrobných stavebně technických průzkumů, které v současné době vzhledem k obsazenosti budov nájemci nelze provést.

Suterény a spodní stavba

V nově budované části stavby budou nově provedeny v celé ploše čtyři suterény. Pažení stavební jámy bude provedeno kombinací záporového pažení a milánských stěn. Záporové pažení bude použito pouze do hloubky prvního suterénu, hlubší suterény budou paženy milánskými stěnami. Řešení předpokládá umístění konstrukcí (dočasných kotev a tryskové injektáže) pod sousední objekty. V případě výskytu komplikací během dalších fází, bude nutné toto řešení lokálně přepracovat. Milánská stěna bude tvořit obvodovou nosnou konstrukci suterénů, v místě záporových pažení bude zbudována suterénní železobetonová stěna.

Suterény historických budov po obvodu bloku budou rekonstruovány v původním rozsahu na základě stavebně technických průzkumů.

Historický objekt jízdárny bude rovněž podsklepen. Během fáze výstavby suterénů pod jízdárnou bude objekt podepřen dočasnou ocelovou konstrukcí. Totéž se předpokládá i pro historickou fasádu objektu Václavské náměstí 11.

Nosný systém uvnitř půdorysu bude sloupový s hlavicemi, popř. trámy v kombinaci se stěnami a ztužujícími jádry. Objekt bude založen na základové desce. Základová deska bude lokálně snížena pro vzduchotechnické kanály, čerpací jímky a dojezdy výtahů.

Izolace spodní stavby bude specifikována v dalších fázích projektové dokumentace na základě podrobného hydrogeologického průzkumu a průzkumu vibrací.

V projektu konstrukce se předpokládá plošné založení objektu na masivní základové desce pod hladinou podzemní vody. Hladina podzemní vody v lokalitě kolísá podle hladiny řeky Vltavy.

Celý komplex bude nutné zajistit proti vztlaku podzemní vody zejména v době povodní, a nejvíce pak pod objektem Jízdárny, který je oproti ostatním konstrukcím objektu lehčí.

Nadzemní podlaží

Objekty horní stavby A.01.02, B.01.01, E.01.02, F.01.02 H.01.02 jsou navrženy jako železobetonový monolitický skelet s lokálně podepřenými stropními deskami sloupy a liniově podepřeny stěnami.

Nosný systém uvnitř půdorysu bude sloupový s hlavicemi, popř. trámy v kombinaci se stěnami a ztužujícími jádry. Po obvodě budovy přilehlé k sousedním objektům bude jako výplň do nosného skeletu použito zdivo, popř. betonové tvárnice jako ztracené bednění doplněné výztuží a betonem. Stropy budou tvořeny železobetonovými deskami.

V pasážích jsou navrženy spojovací můstky. Můstky spojují levou a pravou část pasáže z Václavského náměstí, propojují galerii atria s jízdárnou a nové pasáže s původními historickými objekty.

Vertikální komunikace

Vertikální komunikace v objektu tvoří schodiště a výtahy a eskalátory.

Schodiště a výtahové šachty budou umístěny ve ztužujících železobetonových monolitických jádrech. Některé z výtahových šachet jsou navrženy jako prosklené. Schodiště jsou navrženy jako požární únikové a vnitřní požární zásahové cesty.

Mezi historickými objekty a novou vestavbou v místě provozního propojení budou vyrovnávací schody s pojízdnými plošinami pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Obvodový plášť

V místě styku vestavby se sousedním objektem bude provedena vyzdívka skeletu. Budovy budou vzájemně dilatovány tepelnou izolací.

Historické fasády nebo jejich části budou obnoveny do původního historického stavu na základě restaurátorského průzkumu.

Obvodová konstrukce technického zařízení nad úrovní střechy v Jindřišské je navržena jako akustická skladba zamezující šíření hluku. Obvodové konstrukce nad vyústěním šachet budou ze systému lamel na ocelové nosné konstrukci.

Střechy

Střechy současných historických objektů jsou šikmé, kryté keramickou krytinou. Historické střechy budou rekonstruovány.

Střechy nad pasážemi jsou navrženy částečně jako prosklené, částečně jako ploché pochozí.

Střechy nad kancelářskými podlažími jsou navrženy jako ploché pochozí.

Střecha nad centrálním atriem je navržena jako segmentová celoprosklená se sklony k Václavskému náměstí a Panské.

Drobná architektura

Pasáže, atrium a parter budov bude doplněn prvky drobné architektury a městského mobiliáře.

Technika prostředí

Vytápění

V objektu bude navrženo teplovodní vytápění, kde zdrojem tepla budou samostatné plynové kotelny pro každou část objektu umístěné ve 4. PP. Předpokládaný výkon jednoho kotle bude 1,12 MW. Celkově bude v budově nainstalováno 6 kondenzačních kotlů.

Vzduchotechnika a klimatizace

Kancelářské prostory

Klimatizační jednotky pro kanceláře budou umístěny v podzemních strojovnách. Pro každou část kancelářské nástavby je navrženo po jedné klimatizační jednotce.

Jednotky budou v přívodní části vybaveny tlumičem hluku. Klimatizační jednotky pro zachovávané objekty budou dle technických možností umístěny v podkroví, případně v suterénu těchto objektů.

Jednací místnosti

Jednací místnosti budou klimatizovány pomocí stejných systémů jako kanceláře, od nichž se budou lišit vyšší koncentrací osob a z toho plynoucí vyšší spotřebou čerstvého vzduchu.

Sociální zařízení

Sociální zařízení budou větrána v každé sekci společným ventilátorem, který bude v chodu po celou provozní dobu budovy. Odpadní vzduch bude odváděn nad střechem.

Obchodní plochy a pasáže

Každá obchodní plocha bude napojena na přívod upraveného vzduchu z centrální jednotky. Pasáže a atrium budou klimatizovány v pobytové zóně. Ventilační zařízení budou řešena samostatně pro každý objekt. Strojovny ventilace budou umístěny v podzemí a budou prostupovat přes dvě podzemní podlaží. Ze strojovny bude vzduch odváděn na střechem objektu.

Gastro zařízení

Ventilační zařízení budou řešena samostatně pro každý objekt. Strojovny ventilace budou umístěny v podzemí a budou prostupovat přes dvě podzemní podlaží. Ze strojovny bude vzduch odváděn na střechem objektu.

Podzemní garáže

Podzemní garáže budou v průběhu dne větrány odpadním vzduchem z kancelářských prostor, v noci vzduchem přisávaným přes vjezdovou a výjezdovou rampu. Ventilační systém garáží bude řešen jako podtlakový. Z prostoru garáží bude odpadní vzduch odváděn nad střechem každého z uvedených objektů pomocí odsávacích ventilátorů umístěných na střeše objektu.

Chlazení

Zdrojem chladu pro objekty přilehlé k Václavskému náměstí a Jindřišské budou tři chladicí stroje, jeden pro každou část objektu (chladicí výkon jedné jednotky je 1 200 kW), pro palác Sylva Tarouca a objekt A.01.02 budou dva chladicí stroje (chladicí výkon 700 kW) s vodou chlazenými

kondenzátory umístěné ve strojovnách ve 4. PP. Na střeše budou instalovány chladicí věže. Ke každému chladicímu stroji bude připojena jedna chladicí věž.

Celkem se bude jednat o 9 chladicích věží a 9 chladicích strojů.

Náhradní zdroje elektrické energie

Komplex bude zálohován jedním dieselagregátem 800 kVA pro potřeby požární ochrany, s rezervou pro některého z nájemců. Tři dieselagregáty 275 kVA bude možno v budoucnu doplnit jednotlivými nájemci. Pro umístění strojů 275 kVA bude v objektu počítáno s prostorovou rezervou.

V provozu bude jednotka jen v případě výpadku elektrické sítě a při zkouškách zařízení. Předpokládaná doba provozu při výpadku je 24 hod.

Příprava území pro stavbu a zásady organizace výstavby

Demolice a archeologický průzkum

V současné době je zájmové území vnitrobloku poměrně hustě zastavěno. Před zahájením prací bude nutné z pozemku odstranit zastaralé objekty. Stávající objekty jsou nevyhovující novému záměru a jsou ve špatném technickém stavu.

Účelem demolice je také připravit prostor k provedení archeologického průzkumu, tato skutečnost částečně limituje rozsah demolice, co se týče předvýkopu.

Jak již bylo zmíněno, návrh předpokládá demolici všech dožilých stávajících objektů ve vnitrobloku, včetně suterénů a základových konstrukcí.

Demolice budou probíhat postupně.

V první fázi budou zdemolovány historicky nehodnotné a zdevastované objekty ve vnitrobloku. Budovy budou zdemolovány včetně suterénů. V místě styku suterénu demolované budovy se sousedním objektem bude suterén demolované budovy při sousední budově zasypán, aby nebyl sousední objekt negativně ovlivněn vnějšími vlivy. Zároveň budou sousední objekty dle potřeby provizorně zatepleny.

V další fázi bude proveden archeologický průzkum a odtěžení zeminy do hloubky přibližně 3 m v místě bez suterénů a 1 m pod stávající suterény demolovaných budov.

Přestavba objektu A.01.02 a stavební úpravy uličních traktů objektů Václavské náměstí 13/15 a Jindřišské 7 proběhne až v rámci nové výstavby. Před zahájením nové výstavby taktéž proběhne dokončení archeologického průzkumu v pásu po obvodu stavební jámy a pod demolovanými částmi objektů Václavské náměstí 13/15 a Jindřišská 7. Zároveň bude zkrácen kolektor v ulici V Cípu, budou provedeny nutné přeložky a odtěžena zemina pod půdorysem budoucího záboru ulice V Cípu.

Po započetí první fáze demolice nebudou žádné z budov v provozu, vyjma objektu Na Příkopě 10 a Václavského náměstí 11, které budou v provozu po celou dobu trvání archeologického průzkumu.

Demolice jsou řešeny v rámci samostatné dokumentace pro povolení k odstranění staveb, včetně konkrétních opatření na ochranu ŽP a obyvatelstva v průběhu provádění demoličních prací. Projekt demolice běží v předstihu před procesem posouzení vlivů na životní prostředí.

V předloženém oznámení záměru proto není podrobněji hodnocen vliv demolice na životní prostředí a obyvatelstvo. Je uvažováno se stavem, kdy je území připraveno (vyčištěno, případně dekontaminováno) pro novou výstavbu.

Zemní práce

Zemní práce pro suterény nových objektů budou prováděny v zajištěné stavební jámě v rámci metody Top & Down. Jako výchozí stav pro zemní práce byl brán stav po archeologickém průzkumu.

Objem zeminy z výkopů zahrnující lavice a zbytky po archeologickém průzkumu bude cca 1 200 m³. Výkop po archeologickém průzkumu pod objektem Darex bude cca 5 752 m³. Výkop po archeologickém průzkumu pod objektem rampy bude cca 1 483 m³. Výkop po archeologickém průzkumu pod zbytkem objektů bude cca 139 165 m³.

Celkový objem zeminy z výkopů bude 147 600 m³ zeminy, z toho cca 47 000 m³ skály.

Zemina bude odvážena přes Václavské náměstí na skládku odsouhlasenou příslušným úřadem.

Před započítáním výkopů budou vytýčeny inženýrské sítě s jejich ochrannými pásmy. Sítě, které budou určené k odstranění budou před započítáním prací odpojeny.

Zajištění sousedních objektů a stavební jámy

Dotčené stavební pozemky se nalézají v historickém centru Prahy a jsou umístěny ve stávajícím hustě zastavěném vnitrobloku, který je vymezen Václavským náměstím a ulicemi Jindřišská, Panská a V Cípu. Tato skutečnost má za následek, že po celém obvodu stavební jámy a i uvnitř stavební jámy (objekt Jízdárny) budou stavební objekty, které bude nutné zajistit.

Předpokladem je, že bude provedeno podchycení sousedních objektů tryskovou injektáží. Zajištění sousedních objektů se provede z předem připravených lavic. Hloubka tryskové injektáže bude taková, aby byly dostatečně zajištěny sousední objekty a zároveň bylo možné provést předvýkop na úroveň - 6,0 m (cca 190,860 m n. m.). Z této úrovně budou následně prováděny podzemní stěny (milánské stěny). Kotvení tryskové injektáže bude prováděno v případech, kdy mezi základovou spárou sousedního objektu a hlavou milánské stěny bude výška $h \geq 2,0$ m.

Následně se vybudují podzemní (milánské) stěny. Tyto konstrukce budou rozpírány postupně mezi stropní desky spodní stavby. Postup výstavby bude prováděn tzv. metodou Top & Down.

Princip navrženého řešení zajištění stavební jámy

Při provádění podzemních prostor staveb v zastavěném území je nutné použít dočasně nebo trvalého pažení stavební jámy. Svahované výkopy lze provádět pouze v místech mimo sousední objekty, inženýrské sítě a nad hladinou podzemní vody.

Pažení stavební jámy po obvodu zabezpečuje okolní stavby a přilehlé inženýrské sítě. Pod hladinou podzemní vody je nutné provést pažení jako vodonepropustná. Po provedení svislých prvků pažící konstrukce je prováděno postupné odtěžování stavební jámy s instalací vodorovných prvků pažení v daných úrovních. Mezi svislé prvky pažící konstrukce patří záporny, piloty, podzemní stěny, mikropiloty, štětovnice a trysková injektáž. Za vodorovný prvek pažící konstrukce je možno považovat zemní kotvy, hřebíky, mikropiloty a v případě stavebních jam i rozpěrné železobetonové stropy vnitřní konstrukce.

Geologická rešerše pozemku staveniště odhalila možnou přítomnost tzv. pražského zlomu protínajícího stavební jámu. Šířka zlomu může být velmi proměnná, kde výplňovým materiálem zlomu mohou být velmi odlišné horniny, které budou i tektonicky porušeny. Zvodnění této „vrstvy“ je neodhadnutelné a může způsobit i zatopení stavební jámy ze dna. Možnou alternativou pro dotěsnění dna stavební jámy by bylo v předstihu použití těsnění z tryskové injektáže.

Podzemní stěna

Stavební jáma bude po obvodu zajištěna konstrukční podzemní stěnou. Podzemní stěna je železobetonová podzemní konstrukce, která se provádí hloubením rýhy po dílčích záběrech tzv. lamelách. Při hloubení se používá dočasného pažení pomocí bentonitového výplachu.

Na základě předběžného průzkumu lokality a předpokládaných rozměrech navrhované stavby bude nutné uvažovat ve velké části obvodu stavební jámy výskyt hornin třídy R4, R3 až R2. Z toho důvodu bude nutné provést trvalé pažení po obvodu pomocí podzemních stěn prováděných hydrofrézou.

Hydrofréza se sestává ze dvou rotujících řezných kol. Rozrušená hornina smíchaná s výplachem je nasávána pumpou ve frézovací hlavě a odváděna do regenerační jednotky, kde dochází k oddělení výplachu a horniny. Hydrofréza je vhodná do všech typů hornin.

Předpokládaný postup výstavby – Top & Down

S ohledem na okolní vazby se jeví jako nejvhodnější metoda Top & Down. Tento postup umožní minimalizovat zásahy zajištění stavební jámy pod sousední objekty, urychlí výstavbu a v jistém smyslu i zjednoduší.

Metoda spočívá v tom, že z určité úrovně (v našem případě předpokládáme z úrovně stropu nad druhým suterénem) probíhá výstavba současně směrem nahoru i dolů. Postup je následující: Nejdříve jsou provedeny pažící milánské stěny. Směrem dolů jsou provedeny dočasné podpory stropů formou pilot a ocelové konstrukce. Poté je na terén betonována první stropní deska, ve které se vždy nechá otvor pro přístup mechanizace na odtěžení zeminy následujícího spodního podlaží. Takto se směrem dolů postupuje až na základovou desku a zároveň se provádí konstrukce směrem nahoru běžným způsobem. Provizorní ocelové podpory desek se průběžně nahrazují finální železobetonovou konstrukcí.

Výhoda metody je v urychlení výstavby a provádění hlučných zemních prací v částečně zakrytých prostorech pod stropní deskou.

Popis staveniště

Velikost staveniště je dána rozsahem řešeného území, tj. prostor mezi Václavským náměstím, ulicí Na Příkopě, ulicí Panskou a ulicí Jindřišskou. Na stavbě bude pracovat maximálně cca 400 pracovníků s tím, že počty pracovníků se budou během výstavby měnit. Na tyto počty pracovníků bude navržena kapacita zařízení staveniště.

Staveništní doprava

Staveništní doprava bude vedena po následujících dopravních trasách.

Tab. č. 2 Staveništní doprava

Trasa číslo	Příjezd ke staveništi	Odjezd ze staveniště
1.	Jankovcova, Jateční, Komunardů nebo Argentinská, Bubenské nám., Hlávkův most, Wilsonova, Václavské nám.	Václavské nám., Mezibranská, Sokolská, I. P. Pavlova, Legerova, magistrála, Hlávkův most, Bubenské nám., Jateční, Jankovcova
2.	5. května, Nuselský most, Sokolská, Legerova, Wilsonova, Václavské nám.	Václavské nám., Legerova, Sokolská, Nuselský most, 5. května

Etapy výstavby, nasazení a četnost stavebních mechanismů

Stavba bude realizována a uvedena do provozu jako celek. Výstavbu lze rozdělit (dle nasazené technologie a stavebních mechanismů) do 3 etap.

- 1. etapa - příprava území a zařízení staveniště, přípojky pro účely staveniště, přeložky inženýrských sítí, výkopy, zajištění jámy, suterény, provizorní zajištění provozu v kolektoru v ul. V Cípu (období 03/2011 až 11/2011, tj. 9 měsíců),
- 2. etapa - hrubá stavba HSV – nosné konstrukce, rampa z Václavského náměstí, zkrácení kolektoru pod ul. V Cípu (období 12/2011 - 07/2012, tj. 8 měsíců),
- 3. etapa – práce PSV, rekonstrukce stávajících paláců (Savarin, obj. v ul. Panská, Jindřišská), dokončení vnějších ploch – období 06/2012 až 05/2013, tj. 12 měsíců.

Tab. č. 3 1. etapa – nasazení a četnost stavebních strojů

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet (aut/den)	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z101	Nákladní automobil MERCEDES-BENZ AC-TOR + návěs	vně	55/55	270	-
Z102	Autojeřáb AD20 na podvozku MAN	vně	2	180	1
Z103	Kolový nakladač CAT 914G	vně	2	130	4
Z104	Smykem řízený nakladač CAT 232	vně	2	130	4
Z105	Pásové rypadlo CAT 312	vně	2	130	5
Z106	Autodomíchávač na podvozku DAF 85	vně	20/20	180	-
Z107	Okružní pila SOP 350	uvnitř	2	120	4
Z108	Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	vně	2	160	6
Z109	Bourací kladivo BOSCH GSH 05 E	vně	2	60	4
Z110	Dozer LIEBHERR 734 Litronic	vně	1	50	5
Z111	Vrtná souprava pilotovací	vně	1	50	5
Z112	Hydrofréza	vně	1	60	8
Z113	Jeřáb	vně	2	150	8
Z114	Vrtná souprava kotvy	vně	2	50	6
Z115	Pneumatická sbíječka	vně	4	90	6
Z116	Rozbruska	vně	2	20	4

Tab. č. 4 2. etapa – nasazení a četnost stavebních strojů

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z201	Nákladní automobil MERCEDES-BENZ AC-TOR	vně	50/50	240	-
Z202	Řetězová pila HUSQVARNA 353	uvnitř	2	120	1
Z203	Okružní pila SOP 350	uvnitř	2	120	6
Z204	Věžový jeřáb LIEBHER	vně	5	240	8
Z205	Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	vně	3	220	8
Z206	Autodomíchávač na podvozku DAF 85	vně	40/40	220	0,5
Z207	Ponorný vibrátor	vně	8	220	6
Z208	Kolový nakladač CAT 914G	vně	2	150	3
Z209	Smykem řízený nakladač CAT 232	vně	3	150	3
Z210	Pásový dopravník	vně	4	150	6
Z211	Svářečky polovodičové	vně	4	220	6

Tab. č. 5 3. etapa – nasazení a četnost stavebních strojů

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z301	Nákladní automobil MERCEDES-BENZ AC-TOR	vně	40/40	360	-
Z302	Stavební míchačka TOP 1402 HR	uvnitř	1	280	6
Z303	Řetězová pila HUSQVARNA 353	uvnitř	2	150	1
Z304	Okružní pila SOP 350	uvnitř	2	180	6
Z305	Stavební výtah NOV 1000	vně	6	300	6
Z306	Čerpadlo na betonovou směs WIRTH	vně	2	200	5
Z307	Autodomíchávač na podvozku DAF 85	vně	10/10	200	-
Z308	Ponorný vibrátor	uvnitř	2	200	6
Z309	Nákladní automobil AVIA CANIN ISB150	vně	40/40	360	-

Označení	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet	Skutečné využití	
				Počet dnů	Hodin za den
Z310	Smykem řízený nakladač CAT 232	vně	3	60	5
Z311	Válec CAT CS - 423E	vně	1	15	4
Z312	Vrtačka BOSCH GBM 23-2	uvnitř	4	300	6
Z313	Bourací kladivo BOSCH GSH 05 E	uvnitř	2	60	6
Z314	Autojeřáb AD20 na podvozku MAN	vně	1	120	5
Z315	Malá mechanizace	vně i uvnitř		250	8

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: březen 2011

Termín dokončení: duben 2013

Pozn.: Určení termínů projektové přípravy a realizace stavby je závislé na kladném projednání jednotlivých fází dokumentace k územnímu a ke stavebnímu řízení. Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby.

8 . Výčet dotčených územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha 1

Katastrální území: Nové Město

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Vodoprávní řízení – dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění
– vydává příslušný vodoprávní úřad (MHMP, případně MČ Praha 1)

Územní řízení – rozhodnutí o umístění stavby (dle § 84 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)
– vydává příslušný stavební úřad (MČ Praha 1, odbor výstavby)

Stavební řízení

- stavební povolení (dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)
- vydává Úřad MČ Praha 1, odbor výstavby

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Záměr je podle výpisu z katastru nemovitostí situován v katastrálním území Nové Město.

Parcelní číslo pozemku dotčeného stavbou, jeho druh, rozloha a vlastník dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora cca 15 495 m². Celková plocha trvalého záboru na pozemcích mimo vlastnictví investora cca 705 m².

Tab. č. 6 Dotčené pozemky ve vlastnictví investora

Parcela	č. p. objektu	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
586/1	852 Na Příkopě 10	2426 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka	PAR Czech, a.s., Karoliny Světlé 303/4, Praha, Staré Město, 110 00 – dotčeno změnou vztahu
586/2		367 m ²	ostatní plocha	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00
586/3		501 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00
586/4		738 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00
576	835 Václ. náměstí 13,15	3905 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00
578	837 Václ. náměstí 11	1122 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	DAREX, spol. s r.o., Václavské nám. 837/11, Praha, Nové Město, 110 00 – dotčeno změnou vztahu
593	896 852 Panská 8	3388 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00
595	1480 Panská 10	787 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka, Památkově chráněné území	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00
599	900 Jindřišská 7	2261 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Welwyn Company, a.s. Na Příkopě 988/31, Praha, Staré Město, 110 00

Tab. č. 7 Sousední dotčené pozemky – trvalý zábor

Parcela	č. p. objektu	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
2306/1	Václavské náměstí	42 255 m ²	ostatní plocha	nemovitá kulturní památka památkově chráněné území	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Parcela	č. p. objektu	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
2306/6		3 m ²	ostatní plocha	památkově chráněné území	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, Praha, Vysočany, 190 22
2376/1		448 m ²	ostatní plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Tab. č. 8 Sousední dotčené pozemky – jinak dotčené pozemky

Parcela	č. p. objektu	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
2329		7 861 m ²	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
2375		3 104 m ²	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
2373		7 997 m ²	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
600	901 Jindřišská 5	1 728 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci Jindřišská 901/5, Praha, Nové Město, 110 00

Tab. č. 9 Ostatní sousední pozemky

Parcela	č.p. objektu	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
2376/2		136 m ²	ostatní plocha	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Hotel Palace Praha s.r.o. Evropská 370/15, Praha, Dejvice, 160 41
575	834 Václ. nám 17 V cípu 2	2096 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	VN 17 a.s. náměstí Svobody 91/20, Brno, Brno-město, 602 00
577	838 Václ. nám. 9	840 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Čermákovice akciová společnost Václavské nám. 838/9, Praha, Nové Město, 110 00
579	839 Václ. nám. 7	2383 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	
580	840 Václ. nám. 5	1684 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	menší chráněné území	Vlastimil Dvořák a Elena Dvořáková Feřtekova 546/9, Praha, Bohnice, 181 00
581	841 Václ. nám. 3	1843 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Duha Property s.r.o. Na Příkopě 957/23, Praha, Staré Město, 110 00
585	850 Na Příkopě 8	1917 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	PUNTA NA (CZ) s.r.o. Na Příkopě 850/8, Praha, Nové Město, 110 00
588	853 Na Příkopě 12	3366 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka památkově chráněné území	Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01
591	895 Panská 6	1202 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka památkově chráněné území	Realfina realitní a.s. Panská 895/6, Praha, Nové Město, 110 00

Parcela	č.p. objektu	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
592		306 m ²	ostatní plocha	nemovitá kulturní památka památkově chráněné území	Financia a.s. Washingtonova 1624/5, Praha, Staré Město, 110 00
596	897 Panská 12	1382 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Hotel Palace Praha s.r.o. Evropská 370/15, Praha, Dejvice, 160 41
598	899 Jindřišská 9	186 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	

Předmětem záboru ploch v souvislosti s plánovanou stavbou bude mj. i část ulice V Cípu.

Dotčené pozemky jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako *zastavěná plocha a nádvoří* nebo *ostatní plocha*. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.

2. Voda

Výstavba

Předpokladem je, že staveniště bude napojeno na zachované vodovodní přípojky nezdemolovaných a v době stavby nepoužívaných budov (Panská, Jindřišská, VN, Savarin). Přípojky kapacitně vyhoví potřebám stavby.

Potřeby vody - bilance pro fázi výstavby:

Potřeba vody - 120 l/os/den

Počet osob	400 osob (uvažován maximální počet pracovníků)
Denní potřeba	Q _{pd} 48 000 l/d
Hodinová potřeba	Q _{ps} 4 000 l/h
Maximální denní potřeba	Q _{max/d} 76 800 l/d
Maximální hodinová potřeba	Q _{max/h} 13 440 l/h
Maximální vteřinová potřeba	Q _{max/s} 3,73 l/s
Roční potřeba vody	Q _{rok} 12 048 m ³ /rok

Pitná voda

Voda bude spotřebována v prostorech zařízení staveniště a objem bude záviset na počtu pracovníků činných při výstavbě objektu, velikosti a vybavení sociálního zázemí.

Technologická voda

Ve fázi výstavby bude voda spotřebována především na výrobu betonových a maltových směsí a ošetřování betonu ve fázi tuhnutí. Směsi se budou dovážet na stavbu v automixech.

Spodní vody

V případě výskytu spodních vod na staveništi, bude na základě posudku hydrogeologa zažádáno na PVS a. s. o možnost vypouštění do kanalizace po dobu nezbytně nutnou pro výstavbu.

Provoz**Pitná voda**Potřeby vody - bilance pro obchodní plochy a obchodní jednotky:

1 osoba / 6 m², plocha obchodů, restaurací + pasáží – 41 244 m², potřeba vody - 60 l/os/den

Počet osob	6 874 osob	
Denní potřeba	Qpd	412 440 l/d
Hodinová potřeba	Qps	34 370 l/h
Maximální denní potřeba	Qmax/d	659 904 l/d
Maximální hodinová potřeba	Qmax/h	115 483 l/h
Maximální vteřinová potřeba	Qmax/s	32,08 l/s
Roční potřeba vody	Qrok	103 110 m ³ /rok

Potřeby vody - bilance kanceláře:

1 osoba / 8 m², plocha kanceláří – 23 450 m², potřeba vody - 60 l/os/den

Počet osob	1 681 osob	
Denní potřeba	Qpd	100 860 l/d
Hodinová potřeba	Qps	8 405 l/h
Maximální denní potřeba	Qmax/d	161 376 l/d
Maximální hodinová potřeba	Qmax/h	28 241 l/h
Maximální vteřinová potřeba	Qmax/s	7,85 l/s
Roční potřeba vody	Qrok	25 215 m ³ /rok

Potřeby vody - celková bilance

Denní potřeba	Qpd	513 300 l/d
Hodinová potřeba	Qps	42 775 l/h
Maximální denní potřeba	Qmax/d	821 280 l/d
Maximální hodinová potřeba	Qmax/h	143 724 l/h
Maximální vteřinová potřeba	Qmax/s	39,93 l/s
Roční potřeba vody	Qrok	128 325 m ³ /rok

Výpočty byly provedeny za základě odhadu čistých podlažních ploch. Bude aktualizováno v další fázi projektové dokumentace.

Teplá užitková voda

Příprava teplé vody bude řešena pomocí lokálních akumuláčnických ohříváčů. Ohříváče budou umístěny co nejbližší odběrním místům.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Ve fázi výstavby posuzovaného komplexu se předpokládá potřeba spotřeba betonu, oceli, železa a dalších běžných stavebních hmot a surovin. Údaje o bilanci ostatních stavebních materiálů budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Spotřeba surovin a energií ve fázi provozu záměru bude adekvátní charakteru posuzovaných objektů (administrativní funkce, obchodní plochy, restaurace, pasáže).

Napojení na inženýrské sítě ve fázi výstavby a provozu je uvažováno ze stávajících přípojek vody, kanalizace a plynu, které po demolicích zůstanou zachovány. Pro fázi výstavby bude využita staveništní trafostanice z fáze demolic.

Hlavní přípojné řady kanalizace vodovodu a plynovodu se nacházejí na Václavském náměstí a v ulicích Jindřišská a Panská. Napojení objektu A.01.02 je řešeno přes vnitřní systémy ZTI.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu je:

Roční spotřeba tepla pro objekt:	$Q_r = 14\,539,6$ MWh/rok
	$Q_r = 52\,342,5$ GJ/rok
Hodinová spotřeba zemního plynu pro objekt:	$653,9$ m ³ /h plynu
Roční spotřeba zemního plynu pro objekt:	$1\,618\,131$ m ³ /rok plynu
Roční spotřeba tepla pro 1 kotelnu:	$Q_r = 7\,269,8$ MWh/rok
	$Q_r = 26\,171,3$ GJ/rok
Hodinová spotřeba zemního plynu pro 1 kotelnu:	$326,95$ m ³ /h plynu
Roční spotřeba zemního plynu pro 1 kotelnu:	$809\,065,5$ m ³ /rok plynu

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**4.1 Nároky na dopravní infrastrukturu****Stávající stav širšího zájmového území**

Řešená lokalita se nachází v centru města v blízkosti významných pražských komunikací (Wilsonova – severojižní magistrála, Legerova) a v blízkosti železničních stanic Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží. V celém přilehlém území Prahy 1 je zavedena regulovaná zóna placeného stání. Do celé oblasti je přístup dopravy výrazně omezen.

Pro zpracování předkládaného oznámení byly použity údaje z průzkumových databází TSK – ÚDI. Na kartogramu pro rok 2007 „Intenzity automobilové dopravy: Rok 2007 současný stav (viz kapitola F tohoto oznámení) jsou uvedeny intenzity dopravy za 24 hodin průměrného pracovního dne, rozdělené na všechna vozidla/pomalá vozidla/těžká nákladní vozidla. V kartogramu nejsou zahrnuty

jízdy dopravních prostředků městské hromadné dopravy. Ty jsou uvedeny na kartogramu „*Kartogram spojů PID: současný stav – srpen 2008*“ (viz kapitola F tohoto oznámení).

Intenzity dopravy v noční době (22 – 6 hod) činí od 3 do 9 % z celkové 24 hodinové intenzity dopravy.

Umístění záměru je atraktivní i z hlediska dostupnosti městskou hromadnou dopravou. Tramvajová trať vede ulicí Jindřišská přes Václavské náměstí do ulice Vodičkova. Na této tramvajové trati jezdí linky č. 3, 9, 14, 24 a noční linky 51, 52, 54, 55, 56. V denní době ve směru st. Jindřišská jezdí 26 tramvají za hodinu a v noční době max. 14 tramvají za hodinu. Ve směru st. Vodičkova jezdí v denní době max. 24 tramvají za hodinu a v noční době max. 16 tramvají za hodinu.

Výhledový stav širšího zájmového území

V roce 2013 je již počítáno s plným zprovozněním posuzovaného záměru. Výpočty intenzit dopravy v roce 2013 byly provedeny na modelové komunikační síti. Uspořádání nadřazených komunikací vycházelo ze současného stavu s doplněním těchto staveb: Pražský okruh v úseku Slivenec – D1, Vysočanská radiála (tj. v úseku Pražský okruh – Kbelská), napojení rychlostní komunikace R6 na Pražský okruh, Městský okruh v úseku Malovanka – Pelc Tyrolka. V prognózovaném období nejsou zahrnuty stavby: Pražský okruh mezi R7 a D8 (stavby 518 a 519). Dopravní model pro výhledový stav v roce 2013 byl vypracován na základě výsledků vyhodnocení řady speciálních dopravních a dopravně-sociologických průzkumů provedených v letech 1995 – 2007. Do takto získaných dopravních vztahů byly zahrnuty i objemy jízd návštěvníků hlavního města a objemy tranzitních jízd vůči celému pražskému regionu, dále i jízdy vyvolané významnými aktivitami jako např. letiště Ruzyně, rozsáhlé obchodně-administrativní areály apod.

Intenzity automobilové dopravy pro výhledový stav v roce 2013 byly převzaty z dopravně-inženýrských podkladů – Komplex podzemních garáží na Václavském náměstí od TSK hl. m. Prahy (viz kartogramy v kapitole F „*Intenzity automobilové dopravy: Rok 2013 bez záměru*“, „*Intenzity automobilové dopravy: Rok 2013 se záměrem*“).

Údaje uvedené v kartogramech představují počty vozidel za 24 hodin průměrného pracovního dne bez městské hromadné dopravy.

Nároky záměru na obslužnou staveništní dopravu ve fázi výstavby

Trasa č. 1

Příjezd ke staveništi se předpokládá ulicemi: Jankovcova, Jateční, Komunardů nebo Argentinská, Bubenské nám., Hlávkův most, Wilsonova, Václavské nám. Odjezd ze staveniště ulicemi: Václavské nám., Mezibranská, Sokolská, I. P. Pavlova, Legerova, magistrála, Hlávkův most, Bubenské nám., Jateční, Jankovcova.

Trasa č. 2

Příjezd ke staveništi se předpokládá ulicemi: 5. května, Nuselský most, Sokolská, Legerova, Wilsonova, Václavské nám. Odjezd ze staveniště: Václavské nám., Legerova, Sokolská, Nuselský most, 5. května.

Finální trasy pro dopravu vytěžené zeminy na skládku, ostatních materiálů a hmot k místům skládek a zdrojům materiálů lze navrhnout a projednat až po stanovení lokality skládek a míst zdrojů, tj. po výběru zhotovitele stavby.

Předpokládané intenzity dopravy v jednotlivých fázích výstavby záměru jsou uvedeny v kapitole B. I. 6 tohoto oznámení.

Nároky záměru na zdrojovou a cílovou dopravu ve fázi provozu

Doprava v klidu + doprava v pohybu

V souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. HMP, o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě, byl proveden výpočet potřeb objektu na zařízení dopravy v klidu (požadovaný počet parkovacích stání).

V následující tabulce je uveden výpočet dopravy v klidu, tj. potřeba parkovacích stání pro daný záměr.

Tab. č. 10 Výpočet potřeby parkovacích stání na základě předpokladu čistých ploch

BILANCE DOPRAVY V KLIDU - NÁVRH - DLE VYHLÁŠKY HL. MĚSTA PRAHY č. 26/99 Sb.							
PODZEMNÍ GARÁŽE V BLOKU VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ - PANSKÁ PARC. ČÍSLA: 900/599, 1480/595, 896/593, 835/576, 837/578, 852/586/1,2							
FUNKCE	JEDNOTKA			UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	POUŽITÉ KOEFIČIENTY ($K_u \cdot K_d$)	POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ
	KANCELÁŘSKÁ PLOCHA [m ²]	UŽITNÁ PLOCHA [m ²]	ODBYTOVÁ PLOCHA [m ²]				
OBCHODY JEDNOTLIVÉ		27 135		1 st./ 50 m ²	542,7	0,25*0,6	82
KAVÁRNY			4 185	1 st./ 10 m ²	418,5	0,25*0,6	63
ADMINISTRATIVA	23 446			1 st./ 25 m ²	937,8	0,25*0,6	141
CELKEM							286

KOEFIČIENT VLIVU ÚZEMÍ $K_u=0,25$

KOEFIČIENT VLIVU DOPRAVNÍ OBSLUHY $K_d=0,6$

V dolní části Václavského náměstí, v Jindřišské a Panské ulici bude díky výstavbě podzemních garáží zrušeno 167 parkovacích stání, která budou přemístěna do nových prostor garáží. Celkem je v podzemních garážích navrženo 453 parkovacích stání. Na povrchu Václavského náměstí bude celkem 14 parkovacích stání. Z toho budou 4 parkovací stání pro invalidy a 10 parkovacích stání pro policii, taxi, zásobování apod.

Dopravní napojení areálu bude z Václavského náměstí (vjezd do garáží + zásobování) a z ulice Panské (vjezd zásobování).

Celková vyvolaná doprava z připravované stavby se odhaduje na 1325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Z toho je přibližně polovina vozidel již stávající dopravou, druhá polovina je vyvolána rozšířením počtu stání v navrhovaných podzemních garážích.

Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

4.2 Ostatní infrastruktura

Stavba se dále nachází v ochranných pásmech metra, místních komunikací, inženýrských sítí a pražské památkové rezervace.

V zájmovém území se nenachází žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Záměrem nebude dotčena ani chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) či pásma hygienické ochrany vodního zdroje (PHO). Lokalita se nenachází v zátopovém území.

Přeložky a rušení inženýrských sítí

Ulice v Cípu – rušení stávající kanalizace, rušení stávajícího vodovodu, rušení stávajícího plynovodu, zkrácení podzemního kolektoru pod I. V Cípu.

Jindřišská ul. - bez přeložek – rušení NTL přípojky pro č. p. 7, výstavba nové STL přípojky pro č. p. 901/5 (budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací)

Panská ul. - bez přeložek – rušení 2 x NTL přípojky pro č. p. 10 a č. p. 8 (řešeno v předstihu v rámci dokumentace pro povolení demolice)

Ul. Na Příkopech - bez přeložek

Václavské náměstí - ideálním řešením kolizí inženýrských sítí je přeložka veškerých sítí do kolektorů. Přeložení veškerých sítí v oblasti do kolektoru zajistí přístupnost těchto sítí bez nutnosti zasahovat do nově budovaných povrchů a stromořadí. Dalším možným řešením je v rámci rekonstrukce náměstí vybudovat povrchové kabelovody a s určenými místy vstupů koordinovanými se spárořezem nově plánovaných povrchů. V případě, že by z dalšího projednávání vyplynuly výše zmíněná řešení jako nereálná (například z důvodu nedokončení kolektoru na Václavském náměstí včas, popř. nedostatečné kapacity kolektoru), bude potřeba kolize řešit individuálními přeložkami - přeložení stávajícího vodovodu, přeložení stávajícího plynovodu (vjezdová rampa). Záměr předpokládá koordinaci se záměrem rekonstrukce spodní části Václavského náměstí.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Ve fázi rekonstrukce a výstavby posuzovaného areálu budou jako zdroje znečišťování ovzduší působit zejména stavební mechanizace a nákladní automobily potřebné ke stavbě (přivážející a odvázející stavební materiál, beton aj.). Intenzity obslužné staveništní dopravy a nasazení stavební mechanizace v jednotlivých etapách výstavby jsou uvedeny v kapitole B. I. 6 tohoto oznámení.

V etapě provozu budou hlavními bodovými zdroji znečišťování ovzduší 2 plynové kotelny (výkon každé kotelny je 3,36 MW) a také odvětrání podzemních garáží, ve kterých bude umístěno cca 453 parkovacích stání.

Mezi plošné zdroje znečišťování ovzduší ve fázi provozu lze zařadit parkoviště (parkovací stání na povrchu). Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o 14 parkovacích stání, lze tento zdroj označit za velmi malý.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší ve fázi provozu bude automobilová doprava ze záměru. Jedná se celkem o 1 325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

Rozptylová studie pro fázi výstavby i pro fázi provozu bude zpracována v dalších stupních projektové dokumentace.

2. Odpadní vody

Výstavba

Kanalizační napojení ve fázi výstavby bude zajištěno přes stávající přípojku. Na výjezdu ze staveniště bude instalována čistící rampa pro mytí techniky, která bude odkanalizována přes sedimentační jímku a odlučovač ropných látek do systému vnitřní kanalizace.

Splaškové odpadní vody

Denní potřeba	Qpd	48 000 l/den
Hodinová potřeba	Qps	4 000 l/h
Maximální denní potřeba	Qmax/d	76 800 l/den
Maximální hodinová potřeba	Qmax/h	13 440 l/h
Maximální vteřinová potřeba	Qmax/s	3,73 l/s
Roční potřeba vody	Qrok	12 048 m ³ /rok

Provoz**Dešťové odpadní vody**

Dešťové vody z objektů budou odváděny systémem podtlakové kanalizace přes střešní vtoky pod strop 1. PP a odtud do systému kanalizace.

Bilance dešťových vod byla kalkulována pro intenzitu deště 205 l/s/ha a koeficientu odtoku 0,9:

$$Q_{\max s} = 205 \times 0,9 \times 0,814392$$

$$Q_{\max s} = 150,25 \text{ l/s}$$

Při uvažované retenční schopnosti střech 0,2 m před nátokem do havarijního potrubí je doba zdržení při přívalovém dešti 205 l/s cca 40,5 min.

Celková součtová doba retence činí cca 40,5 minut od doby nepropustnosti veřejných stok. Poté dojde k odtoku dešťových vod bezpečnostním potrubím volně na chodník.

Závěrem je nutno konstatovat, že zatížení kanalizační sítě dešťovými vodami odtékajícími z území se oproti stávajícímu stavu nezmění, protože odvodňovaná plocha zůstává nezměněna.

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou odváděny pomocí odpadů a svodů do hlavního ležatého svodu a dále přípojkami do splaškové kanalizace.

Bilance splaškových vod je následující:

Denní potřeba	Q_{pd}	513 300 l/d
Hodinová potřeba	Q_{ps}	42 775 l/h
Maximální denní potřeba	$Q_{\max/d}$	821 280 l/d
Maximální hodinová potřeba	$Q_{\max/h}$	143 724 l/h
Maximální vteřinová potřeba	$Q_{\max/s}$	39,93 l/s
Roční potřeba vody	Q_{rok}	128 325 m ³ /rok

Odpadní vody z restaurací

Odpadní vody z restaurací budou vedeny přes odlučovač tuků, který bude umístěn v odděleném prostoru v 3. PP objektu.

Technologická odpadní voda

Likvidace odpadních vod s možností kontaminace ropnými látkami, které vzniknou při mytí garáží bude zajištěna speciální technikou, která bude sbírat vodu pomocí vysavačů a akumulovat ji do cisterny. Po naplnění bude vozidlo vyprazdňovat celý obsah do odlučovače ropných látek, který bude umístěn v samostatné místnosti ve 2. PP. Kvalita předčištěných vod na výstupu z odlučovače bude NEL < 0,2 mg/l při vstupním znečištění do 1 000 mg/l. Odlučovač bude umístěn v samotném, stavebně odděleném prostoru vedle garážových míst s možností manipulace a údržby.

Množství vypouštěného znečištění

Jakost vod ze zpevněných ploch, resp. vozidlových komunikací, bude vykazovat především zvýšené koncentrace ropných látek (NEL) a nerozpuštěných látek (NL).

Vody ze sociálních zařízení odpovídají svým složením běžným komunálním odpadním vodám a obsahují především biologicky odbouratelné látky. Pro tento typ odpadních vod jsou typické zvýšené koncentrace BSK₅, NH⁴⁺, NO³⁻, NO²⁻, PO₄³⁻. Následující tabulka ukazuje (pouze pro orientaci) koncentrace hlavních znečišťujících látek ve vodách komunálního charakteru.

Tab. č. 11 Průměrné složení komunálních vod z obytných čtvrtí

Ukazatel jakosti vody	Koncentrace
pH	6,5 - 8
CHSK _{Cr}	200 - 350 (mg/l)
BSK ₅	150 - 250 (mg/l)
NL	1000 (mg/l)
celkový N	< 30 (mg/l)

3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

V následujících odstavcích jsou uvedeny předpokládané kategorie a druhy odpadů vznikající ve fázi rekonstrukce, výstavby a provozu záměru a způsob nakládání s těmito odpady.

Odpad vznikající při rekonstrukci a výstavbě

Při rekonstrukci budou vznikat zbytky barev a nátěrových hmot, které řadíme do podskupiny 08 01 a 08 02. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k odstranění. Ostatní odpady (08 01 12, 08 02 01, 08 02 02, 08 02 03) lze ukládat na skládkách S – OO. Nebezpečný odpad bude ukládán na skládku NO.

Předpokládá se vznik odpadů kategorizovaných jako 08 04 09 – Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla. Jedná se o nebezpečný odpad, který bude odstraněn specializovanou firmou.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 02 Železný šrot, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin. Původce odpadů je povinen vznikající odpady třídit na jednotlivé druhy a kategorie odpadů a takto utříděné druhy odpadů předávat do vlastnictví pouze osobám k tomu oprávněným.

„Vyjeté“ a upotřebené oleje budou vznikat použitím ve stavebních strojích. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 – Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění mezi „vybrané výrobky“, teprve po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Původci těchto odpadů jsou vázáni podmínkami uvedenými zejména v odst. 1, § 29 zákona o odpadech. Nejpravděpodobnější je, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel mohou v zanedbatelném množství vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky rozpouštědly znečištěné. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem, popř. odstraněny ve spalovně nebezpečných odpadů.

V období rekonstrukce a výstavby mohou dále vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly tříděny a předávány přednostně k následnému využití nebo recyklaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny, nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

V rámci realizace stavby budou pravděpodobně vznikat odpady podskupiny 15 02 – Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem.

Opotřebované pneumatiky (16 01 03) mohou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů. Odpad bude předáván specializované firmě. Kromě toho vhodné odstranění (recyklaci) tohoto odpadu musí zajistit podle § 38, zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění „povinná osoba“, která výrobek vyrábí, popř. dováží. Tato činnost bude zajišťována dodavateli, obměna pneumatik bude probíhat mimo staveniště.

V rámci provozu stavebních strojů mohou vznikat upotřebené nefunkční autobaterie (olověný akumulátor, 16 06 01 N). Původcem tohoto odpadu budou pravděpodobně převážně dodavatelské firmy. Přesto v případě vzniku tohoto odpadu na staveništi budou akumulátory shromažďovány v normalizované nádobě v místě určeném pro shromažďování odpadu. Povinností výrobce, popř. dovozce je podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. zpětný odběr použitých akumulátorů.

V rámci rekonstrukce a výstavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady. Nebezpečný odpad se musí přednostně dekontaminovat v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Stavební odpad 17 02 01 – dřevo (stavební dřevo používané jako bednění, např. při realizaci stavebních konstrukcí, apod.) se vytřídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno a následně bude nabídnuto k dalšímu využití. V případě nezájmu bude dřevo po štěpkování vstupovat do odpadu ze zeleně (kompost) nebo bude tepelně využito ve spalovně.

Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat zbytky izolačních materiálů obsahující dehet (17 03 03 N). Kromě toho jsou za nebezpečný odpad považovány i ostatní odpady znečištěné nebezpečnými látkami, které se řadí např. do druhu sklo, plasty, dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (17 02 04 N). Odpady budou předány oprávněné osobě k odstranění.

Ostatní izolační materiály patřící do kategorie 17 06 02 budou recyklovány.

Budou vznikat odpadní stavební materiály obsahující azbest kategorizované pod číslem 17 06 05. Jedná se o nebezpečný odpad, jehož odstranění provede specializovaná firma. Ta bude rovněž odstraňovat nebezpečný odpad kategorizovaný jako úlomky beton znečištěný škodlivinami kategorie 17 07 01.

Při provozu zařízení staveniště bude vznikat směsný komunální odpad (20 03 01). Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a dále předány k recyklaci.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry.

Tab. č. 12 Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při rekonstrukci a výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla	N
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 02	Železný šrot	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	Odpadní hydraulické oleje	O,N
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	O,N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
16 01 03	Pneumatiky	O
16 06 01	Olověné akumulátory	N
17 01 01	Úlomky betonu znečištěné škodlivinami	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 99	Odpad druhově blíže neurčený	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi s příměsí dehtu	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 01	Zemina a kameny	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Doklady o odstranění odpadu předloží dodavatel stavebních prací.

Předpokládané množství odpadů vznikajících při rekonstrukci a výstavbě

Ve fázi rekonstrukce se předpokládá celkový objem zeminy z výkopů v množství 147 600 m³, z toho cca 47 000 m³ skály.

V současné fázi není možné kvantifikovat množství dalších odpadů vzniklých při rekonstrukci. Bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace.

Obecné požadavky na nakládání s odpady ve fázi rekonstrukce a výstavby

Povinnosti původců odpadů jsou stanoveny v § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií,

- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveným v tomto zákoně.

Dále je žádoucí, aby při stavební činnosti byly používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 10 a § 11 zákona č. 185/201 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů.

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 (resp. 2010) dosažení 50 % (resp. 75 %) podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu. Tuto kvótu také předepisuje Plán odpadového hospodářství Hl. m. Prahy (prosinec 2004).

Odpad bude na staveništi tříděn. Dále bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady dále využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby potřebné podmínky. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Uvedené odpady budou předávány firmě, která má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., § 4 a 12.

Odpad vznikající při provozu

Během užívání objektu budou vznikat odpady především z obchodních, administrativních prostor a gastroprovozů.

V celém objektu bude při provozu záměru vznikat převážně 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a od-

děleným sběrem. Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a biologicky rozložitelný odpad (20 02 01). Tyto vytříděné složky lze umísťovat do barevně odlišených nádob, pro které je vhodné v areálu vyčlenit „hnízdo“, prostor pro soustředěné umístění nádob pro oddělený sběr vytříděných složek. Směsný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na směsný komunální odpad.

Za provozu administrativních pracovišť budou vznikat upotřebené, nefunkční zářivky a výbojky (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky budou odváženy některé z firem zabývajících se zneškodňováním tohoto odpadu. (Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.)

Upotřebený toner z tiskáren a kopírovacích zařízení doporučujeme zařadit do druhu 20 01 27 N, nebo 20 01 28 v případě, že nebezpečné látky neobsahuje. Toner bude částečně recyklován specializovanými firmami. Odstranění toneru budou zajišťovat oprávněné osoby, které vydají původci odpadu osvědčení o odstranění.

Vyřazené akumulátory a baterie mohou být původcem odpadu zařazovány rovněž do skupiny 20 – komunálních odpadů, a to do druhů 20 01 33 N, 20 01 34. Baterie a akumulátory patří podle zákona o odpadech mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Pro sběr baterií bude na určeném místě umístěn kontejner pro jejich sběr (zdarma zajišťuje např. fa Ecobat).

V průběhu provozu jednotlivých kanceláří budou v důsledku skončení životnosti elektrických a elektronických zařízení vznikat odpady 20 01 35 N nebo 20 01 36 v závislosti na přítomnosti nebezpečných látek. Jedná se zejména o upotřebenou výpočetní techniku a audiovizuální techniku. Dle platného zákona o odpadech patří elektrická a elektronická zařízení mezi vybrané výrobky a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Taková zařízení budou v první fázi nabídnuta k odprodeji, poté budou zařazena do systému odděleného sběrem elektroodpadu (odebírání použitých elektrozařízení nepocházejících z domácností od konečných uživatelů na místě k tomu výrobcem určeném).

Drobný odpad z administrativních pracovišť bude zařazován mezi 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytříděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39). Směsný komunální odpad a případně i vytříděné složky komunálního odpadu budou shromažďovány v kontejnerech umístěných v rámci vyčleněných místností pro uložení odpadu.

Při provozu gastroprovozů lze očekávat následující druhy odpadů: biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (20 01 08), případně jedlý olej a tuk (20 01 25 O) nebo 20 01 26 N – olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25. Odpad bude předáván oprávněné osobě k odstranění (nejlépe ve spalovně odpadů).

Při údržbě objektu budou vznikat znečištěné hadry (15 02 02 nebo 15 02 03), prázdné nádoby od barev, laků, čistících prostředků (15 01 10), resp. prázdné spreje (15 01 11).

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Odpady charakteru „N“ Nebezpečný se běžně v objektu nebudou vyskytovat, případný odpad tohoto charakteru (z údržby a servisu objektu) bude odstraněn smluvně, přímo firmou zajišťující servis a údržbu, která odpad okamžitě v rámci servisu odveze. Všechny odpady budou na základě smluv

(budou předloženy při kolaudaci objektu) odstraněny organizacemi, které mají povolení k nakládání s odpady.

Předpokládané druhy vznikajících odpadů uvádíme v následující tabulce. Převážně se jedná o odpady kategorie ostatní, v omezené míře o nebezpečný odpad.

Tab. č. 13 Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při provozu

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Obecné požadavky na nakládání s odpady ve fázi provozu záměru

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu zasílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

Provozovatel záměru bude nakládat se vznikajícím odpadem v souladu se schváleným Plánem odpadového hospodářství Hl. m. Prahy tak, aby splnil všechny relevantní cíle a opatření v dokumentu obsažená.

Shrnutí

Odvoz odpadu bude provádět smluvně zajištěná firma oprávněná k nakládání s odpady.

Při činnosti bude kladen především důraz na prevenci vzniku a využívání odpadů v souladu s § 10 a § 11 zákona o odpadech. Snahou musí být přednostní využití odpadů vhodných k úpravě (recyklaci).

Celý investiční záměr je spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

4. Hluk

Fáze výstavby

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha stavebního areálu. Jde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěná po stavbě budou tvořit bodové zdroje hluku.

Rekonstrukce a výstavba bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku A bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Fáze provozu

Ve fázi provozu záměru bude v území zdrojem hluku jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku na střeše objektu (výfuky od dieselaagregátů, výfuky z podzemních garáží, chladicí jednotky a komíny vyvedené z kotelny). Intenzity obslužné dopravy související se záměrem jsou uvedeny v kap. B. II. 4.

Tab. č. 14 Emisní charakteristiky stacionárních zdrojů

Zařízení	$L_{Aeq, 1m}$ (dB)
Odtahový větrák z podzemních garáží	83,4 dB až 89,0 dB ve vzdálenosti 1 m od zdroje
Chladicí věž typ REF-C-051	37 dB ve vzdálenosti 15 m od zdroje
Chladicí věž typ REF-C-095	45 dB ve vzdálenosti 15 m od zdroje
Split jednotka (prostorová rezerva pro nájemce)	52 dB ve vzdálenosti 1 m od zdroje

$L_{Aeq, 1m}$ je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 metr od zdroje

V dalších fázích projektové dokumentace bude zpracována akustická studie pro fázi výstavby i pro fázi provozu.

5. Vibrace

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (kompresory, apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá.

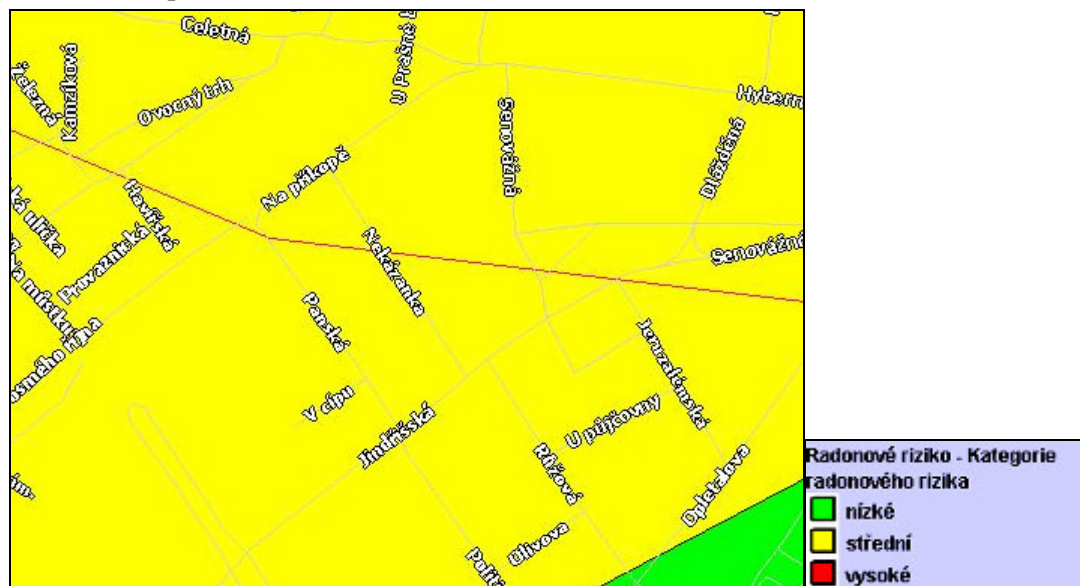
Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru či provozních zařízení (např. chladicí, vzduchotechnické jednotky) na okolní zástavbu se nepředpokládá.

6. Záření radioaktivní a elektromagnetické

V objektech se nepředpokládá používání žádných zdrojů elektromagnetického ani radioaktivního záření.

Podle mapy radonového rizika znázorněné na následujícím obrázku leží zájmové území v oblasti středního radonového rizika.

Obr. č. 2 Mapa radonového rizika



Zdroj: <http://www.premis.cz/atlaszp/>

7. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

V celé budově nebudou umístěny žádné nebezpečné provozy.

Potenciální rizika vzniku havárií či nestandardního stavu, které lze obecně identifikovat, jsou:

- požár,
- exploze,
- únik nebezpečných látek,
- úraz elektrickým proudem,
- porucha technologického zařízení,
- vzduť hladin podzemní vody,

- teroristický útok atd.

Dopady na okolí

Největší nebezpečí pro širší okolí může nastat při vzniku většího požáru. Vzhledem k tomu, že budovy přímo sousedí s dalšími objekty, je přenos požáru pravděpodobný. Negativním projevem požáru pro širší okolí je vznik jedovatých a dráždivých plynů. Dále pak při hasičském zásahu jsou odtékající vody kontaminovány směsí hasebných látek a látek vyplavených při hašení.

Rozsáhlejší vliv může mít únik nebezpečných látek do podzemních a odpadních vod. Včasným zásahem lze rozsah havárie omezit pouze na vlastní areál. Tuto problematiku je třeba řešit v manipulačním řádu kanalizace.

Rekonstrukce a výstavba

Během rekonstrukce a výstavby může být podzemní voda kontaminována zejména úniky pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů. Při případné havárii bude nutné zahájit sanační čerpání a v dekontaminační jednotce odstranit ropné produkty z čerpané vody.

Horninové prostředí může být v havarijním případě během rekonstrukce a výstavby záměru kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžít a odvézt na zabezpečenou skládku.

Provoz

Preventivní opatření

Pro prevenci všech havarijních a nestandardních stavů je třeba dodržovat provozní a manipulační řády jednotlivých oddělení či profesí. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám technologických zařízení lze zabránit jejich pravidelnou a důkladnou údržbou.

V objektu bude instalován systém SHZ, ZOTK a EPS a bude použita běžná ochrana před bleskem.

Následná opatření

Pro případ výpadku proudu budou instalovány záložní zdroje elektrické energie.

Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Problematika požáru a protipožárních opatření bude detailněji řešena v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Při úniku nebezpečných látek je nutné co nejrychleji zabránit jejich dalšímu úniku, zejména do kanalizace, v opačném případě pak co nejrychleji odčerpat kontaminanty z kanalizace.

Veškeré havárie je nutné nahlásit příslušným orgánům (Policie ČR, Záchraný hasičský sbor apod.).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

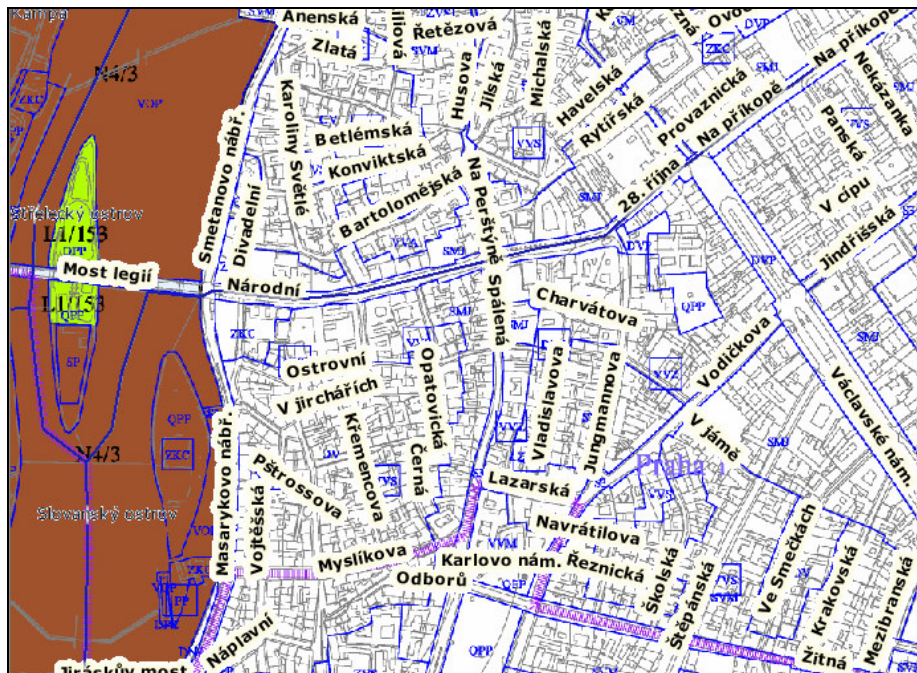
Podstatou ÚSES (územní systém ekologické stability) je vytvoření funkčně způsobilé sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která by v maximálně možné míře zahrнула existující přírodní lokality a zajistila jejich vhodný management.

V zájmovém území se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability.

V širším okolí se vyskytují následující prvky ÚSES:

- **NRBK Vltava** – spolu s břehovými porosty tvoří tok řeky Vltavy základní prvek ÚSES v území;
- **LBC Střelecký ostrov** – funkční lokální biocentrum

Obr. č. 3 – Prvky ÚSES v okolí posuzovaného záměru



Zdroj: <http://wgp.urhmp.cz>

N1	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
N3	OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU - FUNKČNÍ
N4	OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU - NEFUNKČNÍ
R1	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
R2	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
R3	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
R4	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
L1	LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
L2	LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
L3	LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
L4	LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
I5	INTERAKČNÍ PRVEK - FUNKČNÍ
I6	INTERAKČNÍ PRVEK - NEFUNKČNÍ
	VAZBY ÚSES MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani přírodního parku.

Nejbližší chráněná území přírody (cca 2 km) jsou: PP Petřínské skalky a PP Letenský profil.

Jediným registrovaným významným krajinným prvkem v k.ú. Nové Město je Botanická zahrada Univerzity Karlovy.

Nejbližším památným stromem v k. ú. Nové Město je platan javorolistý (*Platanus hispanica*) na Karlově náměstí.

3. NATURA

NATURA 2000 je definována (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jako celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je NATURA 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které mají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 24. 3. 2009 (SZn.: S – MHMP – 256519/2009/1/OOP/VI nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Od roku 1971 je území historických pražských měst Pražskou památkovou rezervací, která se roku 1992 stala součástí seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Mimo jiné na území metropole existují velmi hodnotné památkové zóny architektury 19. a 20. století (Baba, Barrandov, Dejvice, Bubeneč, Horní Holešovice, Karlín, Nusle, Ořechovka, Smíchov, Vinohrady, Žižkov, Vršovice). Byly zde vyhlášeny i památkové zóny a rezervace vesnického stavitelství, které jsou však ve větší či menší míře narušeny novodobou výstavbou či nevhodnými úpravami (Bohnice, Buďánka, Ďáblice, Hostivař, Královice, Ruzyně, Stodůlky, Troja – Rybáře).

Zájmové území se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Posuzovaný záměr je plánován v území s předpokládanými archeologickými nálezy podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Před zahájením stavebních prací po fázi demolice bude nutné a plánuje se provedení záchranného archeologického výzkumu v zájmovém území. Demolice a záchranný archeologický průzkum jsou řešeny v rámci samostatné dokumentace.

5. Území hustě obydlená, obyvatelstvo

Zájmové území se nachází v Městské části Praha 1. Podle údajů Českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2007 evidováno na *Praze 1* 30 641 obyvatel.

Hustota obyvatelstva v městské části *Praha 1* je 5 571 osob/km². Pro porovnání je možné uvést např. údaje o celkové hustotě obyvatel v Praze, která se pohybuje okolo cca 2 443 osob/km². Nej hustěji obydlenou městskou částí je Praha 2 (11 412 osob/km²).

6. Staré ekologické zátěže a extrémní poměry v dotčeném území

V rámci průzkumu kontaminace byly vymezeny dvě oblasti se znečištěním, nacházejících se v přízemí bývalé tiskárny. Jedná se o parkoviště v budově na Václavském náměstí a provoz sazárny a chemigrafie v budově v ulici Panská. V suterénu byly zkoumány oblasti neutralizační stanice, olejového hospodářství, současného squash centra (dříve hala rotaček) a ostatních výrobních prostor.

Výsledky laboratorních analýz ukazují na silnou kontaminaci podlah ropnými látkami v prostoru garáží a sazárny v přízemí a dále v prostoru olejového hospodářství, dieselagregátu, kompresorovny a bývalého hydraulického lisu v suterénu. I v prostoru současného squash centra (v bývalé hale rotaček) byly zjištěny poměrně vysoké koncentrace ropných látek a zvýšené koncentrace olova. Významná kontaminace nebyla zjištěna v prostoru neutralizační stanice.

Odstranění starých ekologických zátěží proběhne v rámci demolice. Demolice jsou řešeny v rámci samostatné projektové dokumentace.

7. Soulad s územním plánem hl. m. Prahy

V současné době probíhá úprava územního plánu na snížení koeficientu podílu bydlení pro dotčené pozemky. Podnět k úpravě územního plánu vychází z prokazatelné skutečnosti, že v současné době ani historii nebyly žádné z ploch na pozemcích záměru využívány pro funkci bydlení.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je součástí přílohy H oznámení.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klima

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou.

V následujících tabulkách jsou pro orientaci uvedeny dlouhodobé charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990 a za rok 2008 ze stanice Praha - Ruzyně (364 m n.m.) a Praha – Karlov (261 m n.m.).

Tab. č. 15 Charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990

Charakteristika	Karlov	Ruzyně
Průměrná roční teplota vzduchu	9,4 °C	7,9 °C
Průměrný roční úhrn srážek	446,6 mm	525,9 mm
Trvání slunečního svitu	1611,0 h	1668,3 h

Tab. č. 16 Charakteristiky klimatu za rok 2008

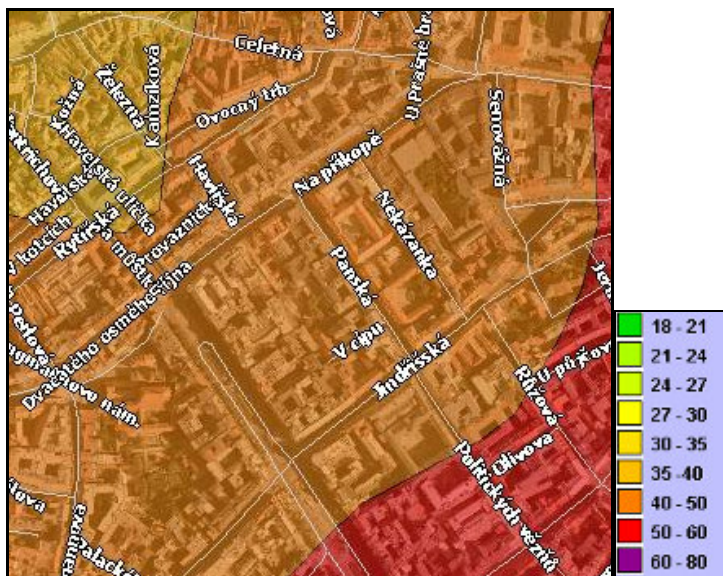
Charakteristika	Karlov	Ruzyně
Průměrná roční teplota vzduchu	11,1 °C	9,4 °C
Průměrný roční úhrn srážek	408,1 mm	492,1 mm
Trvání slunečního svitu	1653,5 h	1732,6 h

Kvalita ovzduší

Hlavní město Praha patří z hlediska znečištění ovzduší dlouhodobě mezi nejvíce zatížené oblasti v ČR. Významný podíl na tomto znečištění mají oxidy dusíku, jejichž obsah v celkové imisi se neustále zvyšuje, oxidy síry a prašný aerosol. Zvýšený podíl oxidů dusíku a relativní úbytek oxidů síry je důsledkem rozrůstajícího se automobilismu a snížení počtu lokálních topenišť. Nejzávažnějším následkem tohoto stavu je tzv. „letní smog“, kde k celkovému znečištění navíc přistupuje účinek UV záření.

Informace o stávajícím stavu znečištění ovzduší v Praze 1 je možné získat z nejbližší měřicí stanice ZÚ č. 1137: Praha 1 – Národní muzeum.

Měřené pozadí NO₂ v zájmovém území na měřicí stanici ZÚ č. 1137 nevyklučuje překračování imisních limitů z hlediska ročního aritmetického průměru. Dle modelu ATEM se v zájmovém území pohybují vypočtené koncentrace ročního aritmetického průměru do 40 µg.m⁻³, což představuje imisní limit.

Obr. č. 4 – Modelové pole průměrných ročních koncentrací NO₂Zdroj: www.envis4.praha.eu

Měření pozadí PM₁₀ v zájmovém území na měřicí stanici ZÚ č. 1137 nesignalizuje překračování ročního imisního limitu, u 24 hodinových koncentrací lze zaznamenat epizody překračování limitní 24 hodinové koncentrace. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace v zájmovém území pohybují v rozpětí 30 až 40 µg.m⁻³.

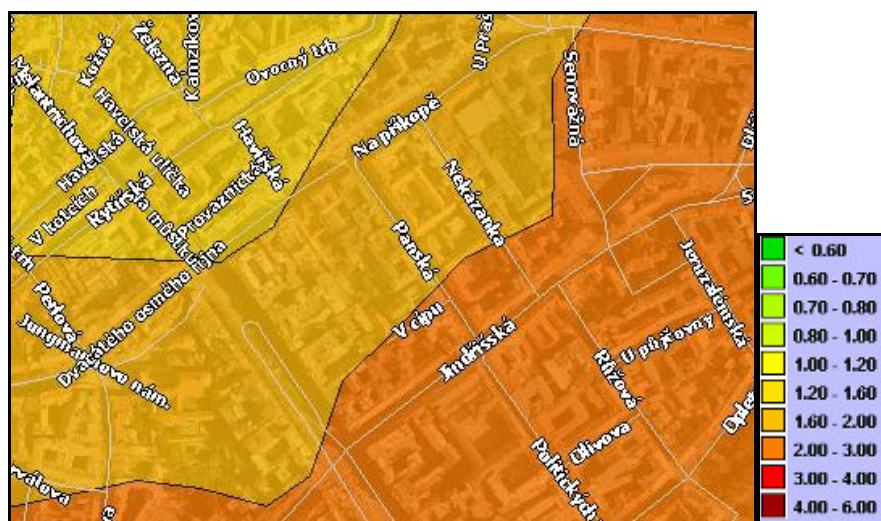
Obr. č. 5 – Modelové pole průměrných ročních koncentrací PM₁₀Zdroj: www.envis4.praha.eu

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu CO z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod 10 000 µg.m⁻³.

Imisní pozadí CO dle nejbližší měřicí stanice ZÚ č. 1137 se pohybuje do 1758,2 µg.m⁻³. Dle modelu ATEM lze imisní pozadí odhadnout do 800 µg.m⁻³. Nedochozí tedy k překračování imisního limitu.

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace pohybují od 1,2 do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Obr. č. 6 – Modelové pole průměrných ročních koncentrací benzenu



Zdroj: www.envis4.praha.eu

2. Voda

V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Osu odvodnění zájmové oblasti představuje tok Vltavy se zaříznutým údolím, který má převážně erozní ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni.

Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do povodí Vltavy od Berounky po Rokytku (č. hydrologického pořadí 1-12-01).

Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

Jakost vody

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné hodnoty vybraných ukazatelů jakosti vody pro profil Vltava – Podolí (č. profilu 1045) za období 2006 – 2007. (Český hydrometeorologický ústav, 2008)

Tab. č. 17 Profil Vltava – Podolí (období 2006 – 2007)

Ukazatel	Průměrná hodnota	Třída jakosti
elektrolytická konduktivita	27,4 mS/m	I.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	2,3 mg.l ⁻¹	II.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem CHSK (Cr)	20,2 mg.l ⁻¹	II.
amoniakální dusík NH ₄ - N	0,07 mg.l ⁻¹	I.
dusičnanový dusík NO ₃ - N	2,5 mg.l ⁻¹	II.
celkový fosfor	0,09 mg.l ⁻¹	II.

Podle ČSN 757221 a ukazatelů se jedná o neznečištěnou až mírně znečištěnou vodu (třída I. – II.). Uspokojivé hodnoty sledovaných ukazatelů jsou především výsledkem dlouholetého trendu zlepšování kvality povrchové vody.

Třída I - neznečištěná voda: stav povrchové vody, který nebyl významně ovlivněn lidskou činností, při kterém ukazatele jakosti vody nepřesahují hodnoty odpovídající běžnému přirozenému pozadí v tocích.

Třída II - mírně znečištěná voda: stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které umožňují existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému.

Záplavové území

Záměr neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění.

Podzemní voda

Z hlediska hydrogeologických poměrů se zájmové území nachází v hydrogeologickém rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy tvořené horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Hladina podzemní vody daného hydrogeologického rajónu je volná s puklinovou propustností, nízkou transmisivitou $< 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ a mineralizací 0,3 – 1 g/l. Chemický typ je Ca – Mg - HCO_3 – SO_4 . Tyto vody jsou často, díky svému nízkému pH a přítomnosti agresivního CO_2 , agresivnější na betonové konstrukce.

Režim podzemní vody je výrazně ovlivněn celkovou geologickou stavbou lokality. Určujícím kolektorem je kolektor terasových sedimentů s průlinovou propustností a volnou hladinou. Archivní orientační hydrodynamickou zkouškou byla ověřena v prostoru blízkého okolí zájmového území ustálená vydatnost tohoto kolektoru na úrovni až cca $1,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Kolektor je hydraulicky ovlivňován především úrovní hladiny vody ve Vltavě pouze okrajově, výjimkou jsou povodňové stavy. K vsakování poříční vody do terasových uloženin dochází v širokém prostoru dnešního toku řeky, v prostoru prakticky celého zájmového území však dochází k proudění z terasy do řeky (s výjimkou povodňových stavů). Kolísání hladiny vody v řece je způsobeno potřebami plavby, energetiky či protipovodňovými opatřeními, povrch zájmového území však není v dosahu hladiny tzv. stoleté vody ani povodní z r. 2002.

Hladinu podzemní vody je možné očekávat zhruba v úrovni cca 184-186 m n.m., tj. cca 10 až 13 m pod terémem, což lze považovat za tzv. běžnou úroveň hladiny podzemní vody (s dominantním směrem proudění k SSV). Přirozený režim kvartérního kolektoru pravděpodobně není nijak významně narušen zástavbou, podzemními inženýrskými sítěmi a ani stavbou metra.

CHOPAV

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

PHO

Záměrem nebude dotčeno PHO.

3. Půda

Podle výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené záměrem zařazeny jako druh **zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha** a nalézají se v památkově chráněném území. Uvedené

pozemky nepatří ani do kategorie zemědělského půdního fondu, ani k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

V prostoru zájmového území jsou zastoupeny především sedimenty údolní terasy (kvartérní sedimenty), které jsou překryté dnes nevýraznou polohou holocenních náplavů Vltavy. Ty byly velmi pravděpodobně v souvislosti s okolní výstavbou odstraněny resp. minimálně z velké části redukovány. Svrchní polohu v bezprostředním okolí zájmového území pak tvoří vcelku mocná (cca až 6 m) vrstva recentních navážek.

Nejvýznamnějším kvartérním sedimentem jsou pleistocenní terasové uloženiny, které je možné očekávat v hloubce cca 4 až 6 m pod terénem, a to v mocnosti cca 10 m. Terasové sedimenty je zde možné rozčlenit do čtyř základních vrstev, a to terasové písky, písky s výraznou příměsí štěrku, hrubé štěrky s písčitou výplní a balvanité štěrky s písčitou až jílovitopísčitou výplní.

4. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologie území

Zájmové území lze zařadit do těchto vyšších geomorfologických celků:

Provincie	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie)	Poberounská subprovincie
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okrsek	Pražská kotlina

Geologické poměry

Zájmové území i jeho okolí je do značné míry ovlivněno činností člověka. Území i jeho širší okolí je zhruba rovinné, s mírným úklonem k SSZ. V prostoru zájmového území ani jeho nejbližšího okolí nejsou patrné projevy porušení stability území.

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k barrandienskému spodnímu paleozoiku střežovské oblasti, které je zde budováno horninami ordovického stáří, a to horninami vrstev šáreckých (břidličná facie), vrstev dobrotivských (břidličná i křemencová facie), vrstev záhořanských a vrstev bohdaleckých (břidličná facie). Dále je možné konstatovat, že horninový masiv v prostoru zájmového území je až velmi výrazně tektonicky porušen.

Povrch hornin skalního podloží, zastížený archivními průzkumnými díly v blízkém okolí zájmového území v hloubce cca 13-16 m pod terénem, je pravděpodobně jen velmi mírně zvlňný.

Na základě archivních průzkumných prací lze konstatovat, že do hloubky se geotechnické vlastnosti hornin skalního podloží celkově zlepšují (nejsou-li však tyto horniny tektonicky porušeny), a to často vcelku poměrně výrazným způsobem. Z inženýrskogeologického hlediska lze horniny skalního podloží, jejichž výskyt se předpokládá v prostoru zájmového území, dělit (i v závislosti na jejich stupni zvětrání) na horniny „pevné“, odolné vůči zvětrání, únosné a málo stlačitelné“ (zde např. horniny břidličné facie vrstev šáreckých, skalecké křemence a horniny vrstev záhořanských) a horniny „měkké, málo odolné vůči zvětrání, méně únosné a relativně stlačitelné“ (zde např. horniny facie jílovitých břidlic vrstev dobrotivských a horniny břidličné facie vrstev bohdaleckých).

Horninový masiv je v prostoru zájmového území (i jeho okolí) výrazně tektonicky porušen. V archivních materiálech jsou v prostoru blízkého i bezprostředního okolí zájmového území vyznačeny tektonické linie (zlomy) procházející tímto územím, a to především zhruba ve směru „SZ-JV“. Tektonické porušení horninového masivu je způsobeno dvěma systémy poruch, a to poruch podélných a poruch příčných. Podélné poruchy (starší) jsou, resp. bývají ve směru „SV-JZ“ se směrem sklonu k SZ (cca 60° - 85°) s tím, že tyto podélné poruchy jsou posunuty příčnými poruchami (mladšími) směru Z-V až SZ-JV s velikostí sklonu cca 70° - 90° k S až SV. Geologické poměry skalního podloží je zde tedy možné považovat za velmi komplikované, a to i z důvodu přítomnosti tzv. pražského zlomu, procházejícího zájmovým územím.

5. Flóra

Zájmové území z hlediska fytogeografického členění se nachází v Českém termofytiku, zčásti v mezofytiku ve fytogeografickém okrese **Pražská plošina**.

Potenciální přirozená vegetace *

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová, 1998) je pro zájmové území záměru typické společenstvo **lipové doubravy (Tilio – Betuletum)**.

* pozn.: Pod pojmem „potenciální přirozená vegetace“ se rozumí taková vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka. Takovou vegetaci zachycuje geobotanická rekonstrukční mapa ČSR v měřítku 1: 200 000 (Mikyška et al., 1968).

Aktuální vegetace

Zájmové území se nachází v prostředí člověkem zcela pozměněném. V posuzovaném území se vyskytují vysazené popř. nalétnuté stromy ve věku 15 – 90 let:

- smrk ztepilý (*Picea abies*)
- jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*)
- jerlín japonský (*Sophora japonica*)
- pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*)
- jalovec virginský (*Juniperus virginiana*)
- břečťan obecný (*Hedera helix*)

Nejstarší stromy (kaštan a jerlín) jsou pozůstatkem původních výsadeb realizovaných na začátku minulého století. Mladší stromy (pajasany) jsou nálety z období druhé poloviny minulého století, kdy nebyly tyto plochy udržovány a v značně zanedbaných prostorech probíhal spontánní vývoj odolných druhů dřevin.

Strom č. 1 (pajasan) původně nalétnutý jedinec roste ve vyvýšeném úzkém záhonu cca 0,4 m od zdi přilehlé budovy na pozemku p. č. 586/2. Sadovnická hodnota tohoto jedince je průměrná. Dřeviny č. 3 (jalovec) a č. 4 (smrk) rostou na pozemku p. č. 586/2. Byly nevhodně vysazeny do vyvýšeného záhonu v bezprostřední blízkosti stěny přilehlé budovy. V tomto případě se jedná o nevýznamné jedince. Stromy č. 6 a 7 (jerlín) rostou v rozích obezděného pozemku č. 592, cca 0,3 m od zdi za kterou bude probíhat výstavba. Sadovnická hodnota těchto jedinců je vysoká. Strom č. 8 (jírovec) roste společně s výše uvedenými jerlíny v parkově upraveném dvoře (parc. č. 592) cca 7 m od zdi za kterou bude prováděna výstavba a 1,9 m od zdi sousedního pozemku. Sadovnická hodnota tohoto jedince je vysoká. Zeď (parc. č. 592) sousedící s pozemkem, kde bude probíhat výstavba, je popnutá

poměrně kvalitním, mladým břechťanem (č. 5). Ponechané nálety stromů č. 9 – 12 (pajasany), rostoucí ve vyvýšených malých záhonech při okrajích zadlážděného dvora (parcela č. 586/1). Sadovnická hodnota pajasany v tomto místě je střední až nízká.

Umístění výše popisovaných dřevin je zobrazeno na výkrese Dendrologický průzkum - situace, který je součástí kapitoly F tohoto oznámení.

6. Fauna

Území je součástí Českobrodského bioregionu, který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny.

Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma.

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy, v území zcela přeměněném člověkem, jehož charakter prakticky vylučuje možnost osídlení náročnějšími druhy živočichů. V lokalitě navrhovaného záměru lze očekávat výskyt běžných druhů živočichů žijících ve městě. Z ptáků se zde předpokládá výskyt holuba domácího (*Columba palumbus*), dále je možný očekávat výskyt kosa černého (*Turdus merula*), vrabce polního (*Passer domesticus*), pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*), sýkory koňadry (*Parus major*) a dalších. Ze savců je možný výskyt hlodavců jako myš domácí (*Mus musculus*) či potkan obecný (*Ratus norvegicus*).

Z faunistického hlediska není lokalita ničím výjimečná a není proto nutné ji z tohoto důvodu chránit.

7. Krajina

Záměr je situována v intravilánu města, v zastavěném území Nového Města hl. m. Prahy.

Zájmového území posuzovaného záměru má městský charakter, krajina je velmi silně antropogenně ovlivněna. Původní přírodní prostředí bylo člověkem v průběhu staletí zcela přeměněno. Nelze tedy v pravém slova smyslu hovořit o krajině, ale spíše o charakteru městské části. Původní krajinný ráz byl již v minulosti zcela změněn.

Prostor určený pro výstavbu záměru se nachází přímo v centru hlavního města Prahy, v Pražské památkové rezervaci. Konkrétně se jedná o prostor mezi Václavským náměstím, Jindřišskou ulicí, Panskou ulicí a ulicí Na Příkopě.

V okolní zástavbě převažují vícepodlažní komerční objekty (především administrativního charakteru) a stavby s kulturně – historickou hodnotou. V menší míře je zastoupena nesouvislá obytná zástavba.

8. Kulturní památky a hmotný majetek

Kulturní památky

Zájmový objekt, který bude rekonstruován se nachází v centrální části Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Na území Prahy 1 se nachází 1 253 nemovitých památek, z nichž 27 je národní kulturní památkou.

V posuzovaném území se jedná o následující nemovité kulturní památky: objekt v ulici Na Příkopě 852/10, budova na parcele č. 586/3, budova na parcele č. 586/4, objekt Panská 896/8 a 852/8, objekt Panská 1480/10, budova na parcele č. 2306/1 na Václavském náměstí, objekt v ulici Na Příkopě 853/12, objekt v ulici Panská 895/6 a budova na parcele č. 592.

Kulturní památky v rámci rozsahu záměru budou rekonstruovány a restaurovány v souladu s požadavky orgánů památkové péče.

Hmotný majetek

Realizací záměru dojde k zásahu do hmotného majetku. Dojde k zásahu do budov č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město. Návrh počítá s demolicí veškerých historicky nehodnotných a zchátralých budov uvnitř bloku. V historických památkově chráněných objektech budou provedeny umělecko-historické průzkumy, dle potřeby restaurátorské sondy. Na základě výsledků průzkumů pak budou objekty rekonstruovány.

V rámci záměru rekonstrukce části vnitrobloku bude v ulici V Cípu zrušena stávající kanalizace, vodovod, plynovod včetně současných přípojek a zkrácen podzemní kolektor. Přípojky budou zhotoveny nové z ulice Jindřišské. V Jindřišské ulici bude zrušena přípojka NTL pro č. p. 7 a vystavěna nová STL přípojka pro č. p. 5. V Panské ulici budou v rámci rekonstrukce zrušeny dvě NTL přípojky pro č. p. 10 a č. p. 8. Na Václavském náměstí se v souvislosti s posuzovaným záměrem počítá také s přeložkami inženýrských sítí, zejména kvůli umístění vjezdové rampy.

Pozn.: Ideálním řešením kolizí inženýrských sítí na Václavském náměstí je přeložka veškerých sítí do kolektorů. Přeložení veškerých sítí v oblasti do kolektoru zajistí přístupnost těchto sítí bez nutnosti zasahovat do nově budovaných povrchů a stromořadí náměstí. Dalším možným řešením je v rámci rekonstrukce náměstí vybudovat povrchové kabelovody a s určenými místy vstupů koordinovanými se spárořezem nově plánovaných povrchů. V případě, že by z dalšího projednávání vyplynuly výše zmíněná řešení jako nereálná (například z důvodu nedokončení kolektoru ve Václavském náměstí včas, popř. nedostatečné kapacitě kolektoru), bude potřeba kolize řešit individuálními přeložkami - přeložení stávajícího vodovodu, přeložení stávajícího plynovodu. Záměr předpokládá koordinaci se záměrem rekonstrukce spodní části Václavského náměstí.

9. Počáteční akustická situace

Dominantní vliv na stávající akustickou situaci území má doprava na komunikacích v zájmovém území. Dle hlukové mapy automobilové dopravy (Projekt Envis 4) se hodnoty L_{Aeq} v denní době pohybují do 69,9 dB (fasády objektů v ulici Panské a v ulici Jindřišské).

V noční době byly dle hlukové mapy automobilové dopravy (Projekt Envis 4) vypočteny hodnoty L_{Aeq} na fasádách objektů v posuzovaném území do 64,9 dB. Nejvyšší hodnoty L_{Aeq} byly vy-

počteny na fasádách objektů v ulici Jindřišská a v ulici Panská. Na fasádách objektů na Václavském náměstí a na fasádách objektů v ulici Na Příkopě byly vypočteny v noční době hodnoty L_{Aeq} do 54,9 dB.

Obr. č. 7 – Hladiny L_{Aeq} na fasádách objektů v posuzovaném území - den



Zdroj: www.envis4.praha.eu

Obr. č. 8 – Hladiny L_{Aeq} na fasádách objektů v posuzovaném území - noc



Zdroj: www.envis4.praha.eu

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na zdraví a sociálně–ekonomické podmínky obyvatel

Sociální a ekonomické vlivy

Přínosem realizace posuzovaného záměru bude vytvoření nových pracovních míst.

Výstavba záměru bude zdrojem práce pro stavební, projekční a dopravní firmy. Předpokládaný průměrný počet pracovníků bude cca 400, s tím, že jejich počet se bude měnit dle průběhu rekonstrukce a výstavby a nasazení jednotlivých profesí.

Vlivy na zdraví

Vzhledem k charakteru oznámení zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. je provedeno stručné posouzení zdravotních rizik ve spojitosti s realizací posuzovaného záměru.

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší.

Hluk

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

K obecně nepříznivým zdravotním účinkům hluku patří např. poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Obecně se předpokládá i možný negativní vliv hluku na imunitní a hormonální systém či mentální zdraví.

Hygienický limit by měl být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny i hygienické normativy nejvýše přípustných hladin akustického tlaku A v pracovním i životním prostředí, které jsou obsaženy v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění. Výše uvedené normy jsou ve shodě se zahraničními limity. Nutno však zdůraznit, že i při dodržení hladin akustického tlaku A, které jsou požadovány nařízením č. 148/2006 Sb., v platném znění nebude zajištěna plná ochrana citlivých osob, tj. minimálně 3 - 5 % po zdravotní stránce a asi u 15 % osob nezabráníme vzniku pocitu rozmrzelosti z hluku. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A 60 dB ve dne a 50 dB v noci představuje krajní meze pro obytné prostředí sídelních útvarů z hlediska zdravotního.

Hodnocení expozice a charakterizace rizika

V roce 2007 se dle hlukové mapy automobilové dopravy (Projekt Envis 4) v posuzovaném území pohybují ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v denní době do 69,9 dB (fasády objektů v ulici Panské a v ulici Jindřišské). Ekvivalentní hladiny akustického tlaku se v noční době pohybují dle hlukové mapy automobilové dopravy (Projekt Envis 4) do 64,9 dB. Nejvyšší hodnoty L_{Aeq} byly

vypočteny na fasádách objektů v ulici Jindřišská a v ulici Panská. Na fasádách objektů na Václavském náměstí a na fasádách objektů v ulici Na Příkopě byly vypočteny v noční době hodnoty L_{Aeq} do 54,9 dB.

Při kvalitativní charakteristice zdravotních účinků hlukové zátěže na chráněnou zástavbu v okolí plánovaného záměru je možné vycházet z následující tabulky, ve které jsou vybarvením znázorněny prahové hodnoty hlukové expozice pro nepříznivé účinky hluku ve venkovním prostředí, které se dnes považují za dostatečně prokázané. Tyto prahové hodnoty platí pro větší část populace s průměrnou citlivostí vůči účinkům hluku.

Tab. č. 18: Nepříznivé účinky hlukové zátěže na obyvatelstvo ve stávajícím roce 2007

Nepříznivý účinek L_{Aeq}	40-45 dB	45-50 dB	50-55 dB	55-60 dB	60-65 dB	65-70 dB	> 70 dB
Kardiovaskulární účinky							
Zhoršená komunikace řečí							
Pocit obtěžování hlukem							

Obyvatelé současné obytné zástavby v zájmové lokalitě mohou být již v současném stavu vystaveni úrovni hlukové zátěže, která může vyvolat problémy s kardiovaskulárním systémem, pocity obtěžování a zhoršenou komunikací.

Fáze výstavby

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha staveniště. Jde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěná po stavbě tvoří bodové zdroje hluku.

V dalších fázích projektové přípravy bude vypracována akustická studie pro fázi výstavby, ze které bude následně možné vyhodnotit zdravotní rizika pro obyvatelstvo.

Fáze provozu

Ve fázi provozu záměru bude v území zdrojem hluku jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku na střeše objektu (klimatizační jednotky, chladicí jednotky a komíny vyvedené z kotelny).

V dalších fázích projektové přípravy bude vypracována akustická studie pro fázi provozu, ze které bude následně možné vyhodnotit zdravotní rizika pro obyvatelstvo.

Ovzduší

Z hlediska možných vlivů na obyvatelstvo přichází u posuzovaného záměru do úvahy především působení imisí látek v ovzduší, jejichž zdrojem budou především liniové (doprava), plošné (staveniště, povrchové parkoviště) a bodové zdroje znečištění ovzduší (výdechy z podzemních garáží).

Hodnocení expozice charakterizace rizika

Fáze výstavby

Dominantním zdrojem znečištění ovzduší ve fázi výstavby bude obslužná doprava stavenišť a pohyb automobilů a stavební mechanizace po staveništi.

Výstavba záměru bude trvat cca 25 měsíců a bude rozčleněná celkem do tří etap.

Ve fázi výstavby budou probíhat stavební práce po časově omezenou dobu. Při dodržení ochranných opatření uvedené v kap. D. IV nebude stavební činnost způsobovat nadměrné znečišťování ovzduší v dané lokalitě a tudíž ani zvýšené riziko na zdraví obyvatel.

Fáze provozu

V etapě provozu budou hlavními bodovými zdroji znečišťování ovzduší 2 plynové kotelny (výkon každé kotelny je 3,36 MW) a také odvětrání podzemních garáží, ve kterých bude umístěno cca 453 parkovacích stání. Mezi plošné zdroje znečišťování ovzduší ve fázi provozu lze zařadit parkoviště (parkovací stání na povrchu). Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o 14 parkovacích stání, lze tento zdroj označit za velmi malý. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší ve fázi provozu bude automobilová doprava ze záměru. Jedná se celkem o 1 325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

Shrnutí – vlivy na zdraví

Pro vyhodnocení zdravotních rizik pro fázi výstavby i provozu posuzovaného záměru bude nutné v dalších fázích projektové dokumentace vypracovat studii vyhodnocení zdravotních rizik.

2. Vlivy na ovzduší

V dalších fázích projektové přípravy bude nutné vypracovat rozptylovou studii pro fázi výstavby i fázi provozu, kde jako modelové znečišťující látky budou posuzovány: NO₂, CO, PM₁₀ a benzen.

Stávající stav

Měřené pozadí NO₂ v zájmovém území na měřicí stanici ZÚ č. 1137 nevyklučuje překračování imisních limitů z hlediska ročního aritmetického průměru. Dle modelu ATEM se v zájmovém území pohybují vypočtené koncentrace ročního aritmetického průměru do 40 µg.m⁻³, což představuje imisní limit.

Měřené pozadí PM₁₀ v zájmovém území na měřicí stanici ZÚ č. 1137 nesignalizuje překračování ročního imisního limitu, u 24 hodinových koncentrací lze zaznamenat epizody překračování limitní 24 hodinové koncentrace. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace v zájmovém území pohybují v rozpětí 30 až 40 µg.m⁻³.

Imisní pozadí CO dle nejbližší měřicí stanice ZÚ č. 1137 se pohybuje do 1758,2 µg.m⁻³. Dle modelu ATEM lze imisní pozadí odhadnout do 800 µg.m⁻³. Nedochozí k překračování imisního limitu.

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Dle modelu ATEM se průměrné roční koncentrace pohybují od 1,2 do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Etapa výstavby

Ve fázi rekonstrukce a výstavby posuzovaného areálu (03/2011 – 04/2013) budou jako zdroje znečištění ovzduší působit zejména stavební mechanizace a nákladní automobily potřebné ke stavbě (přivážející a odvázející stavební materiál, beton aj.). Intenzity obslužné staveništní dopravy a nasazení stavební mechanizace v jednotlivých etapách výstavby jsou uvedeny v kapitole B. I. 6 tohoto oznámení.

Etapa provozu

V etapě provozu budou hlavními bodovými zdroji znečištění ovzduší 2 plynové kotelny (výkon každé kotelny je 3,36 MW) a také odvětrání podzemních garáží, ve kterých bude umístěno cca 453 parkovacích stání.

Mezi plošné zdroje znečištění ovzduší ve fázi provozu lze zařadit parkoviště (parkovací stání na povrchu). Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o 14 parkovacích stání, lze tento zdroj označit za velmi malý.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší ve fázi provozu bude automobilová doprava ze záměru. Jedná se celkem o 1 325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava se bude pohybovat do počtu 33 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

3. Vlivy na akustickou situaci

Počáteční akustická situace

Počáteční akustická situace je popsána v kapitole C. 2. 9 tohoto oznámení.

Fáze výstavby

Stavební činnost bude probíhat ve třech etapách, které se od sebe odlišují intenzitou obslužné staveništní dopravy, použitým strojním vybavením a jejich nasazením. Proto se bude hlukové zatížení v popsáných etapách lišit.

Stavební mechanizmy budou situovány uvnitř rekonstruovaných budov, ale i vně. Vzhledem k tomu, že se staveniště bude nacházet uvnitř městské zástavby v blízkosti obytných domů bude výstavba probíhat pouze v denní době (6 – 22 h). V noční době by měla být výstavba vyloučena. Výpočet hlukového zatížení v jednotlivých etapách výstavby včetně protihlukových opatření bude součástí akustické studie, která bude vypracována v dalších fázích projektové dokumentace.

V této fázi projektové dokumentace lze navrhnout pouze obecná protihluková opatření:

- zvolit dodavatele stavby, který používá stavební stroje s co možná nejnižšími hodnotami emisí hluku.

- před zahájením stavby informovat obyvatele o průběhu stavby a ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se mohli obracet se stížnostmi,
- nejhlučnější operace na stavbě provádět v době 8 – 16 hod, kdy se předpokládá, že se většina obyvatel nachází v zaměstnání apod.,

Fáze provozu

Ve fázi provozu bude zdrojem hluku doprava generovaná záměrem na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku (klimatizační jednotky, chladicí jednotky, výdechy z podzemních garáží, aj.).

Celková vyvolaná doprava z připravovaného záměru se odhaduje na 1325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

Výfuky i sání VZT jednotek a chladicích jednotek budou dostatečně zatlumeny tak, aby emitovaný hluk nepřesahoval hygienické limity dané nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění. Vzduchotechnické jednotky umístěné v suterénu budou v provozu 24 hod. V nočních hodinách bude částečně v provozu odvětrávání podzemních garáží.

Před uvedením objektu do provozu doporučujeme provést detailní měření hluku ze stacionárních zdrojů a prokázat, že nedochází k překračování hygienických limitů.

V dalších fázích projektové dokumentace bude nutné zpracovat akustickou studii, která vyhodnotí stav po zprovoznění posuzovaného záměru v roce 2013 (stav s příspěvkem posuzovaného záměru a stav bez posuzovaného záměru v roce 2013).

4. Vlivy na vodu

V blízkosti staveniště se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by mohly být navrženou rekonstrukcí ovlivněny. Možnost kontaminace podzemních vod lze předpokládat pouze v případě náhodných úniků pohonných hmot, olejů a mazadel z používaných mechanismů a také v případě havarijních úniků látek škodlivých vodám z používaného strojového parku. Při zachování běžných technologických opatření lze vliv na jakost povrchových i podzemních vod minimalizovat.

Hladina podzemní vody se nachází v lokalitě dle archivních údajů za normálních podmínek od 10 do 13 m pod úroveň terénu. Spodní stavba objektů bude založena pod hladinou podzemní vody. Proto bude nutné objekty zajistit proti vzlaku podzemní vody zejména v době povodní.

Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.

Ve fázi výstavby bude pro odvod odpadní vody z provozního a sociálního zařízení staveniště využívána v předstihu vybudovaná přípojka. Odvod vody ze staveniště musí být projednán a schválen příslušným správcem kanalizace.

Ve fázi výstavby bude nutné snižovat hladinu podzemní vody čerpáním.

Ve fázi provozu budou splaškové odpadní vody svedeny do splaškové kanalizace.

Nepředpokládá se navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace oproti stávajícímu stavu, protože odvodňovaná plocha zůstává nezměněna.

Jakost splaškových odpadních vod ze záměru odpovídá obdobným splaškovým vodám typickým pro městské aglomerace. Její množství bude odpovídat množství spotřebované vody.

Roční množství odváděných splaškových vod činí 111 525 m³/rok

Dešťovou vodu nelze vzhledem k zastavěnému pozemku zasakovat, a proto bude veškerá dešťová voda odváděna přes retenci do kanalizace.

Předpokládaný odtok dešťových vod bude činit 150,25 l/s.

Kvalitativní i kvantitativní ovlivnění povrchových vod bude nevýznamné (resp. nulové), ke kvalitativnímu ovlivnění podzemních vod může dojít ve fázi výstavby v případě havarijních úniků pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů.

Z hlediska problematiky vod nebude mít rekonstrukce nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.

5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Plocha dotčená stavbou se nachází na pozemcích spadajících do kategorie „zastavěná plocha a nádvoří“ a „ostatní plocha“. Záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Při rekonstrukci a výstavbě záměru dojde k zásahu do horninového prostředí, zejména při realizaci hrubých stavebních prací, jako jsou výkopy stavební jámy pro podzemní garáže. Předpokládané množství zeminy z výkopů bude cca 147 600 m³. Zemina bude odvezena na vybranou skládku.

Únikem pohonných a mazacích látek při výstavbě záměru může dojít ke znečištění půdy a horninového prostředí. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Kontaminace zemin *ve fázi provozu záměru* se nepředpokládá.

Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.

6. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy

Vlivy na flóru

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí a dostavbou posuzovaného záměru budou káceny dřeviny č. 1 – 5 a 9 až 12 (smrk, jalovec, pajasany a břechťany) rostoucí přímo na místě plánované stavby. Stavba zásadně zasáhne do korun a kořenového systému kvalitních plně funkčních jehličnatých (č. 6 a 7). V této souvislosti je doporučeno jejich pokácení. V případě jejich ponechání by došlo k značné redukci jejich částí, významnému statickému narušení, snížení funkční a biologické kvality a otevření brány patologickým procesům s výsledným odumřením. Veškerá nákladná opatření související s jejich ponecháním na daném místě by byla neopodstatněnou investicí. V případě velmi kvalitního jedince jírovce (strom č. 8) rostoucího v dostatečné odstupě od plánované výstavby, je doporučeno

jeho ponechání, za podmínek dodržení zásad a podmínek vycházejících z ČSN 83 9061 případně dalších odborně – technických zásad pěstování a údržby vzrostlých stromů.

Celková hodnota posuzovaných dřevin (smrk, jalovec, jehličnany, pajasany a břečťany) kácených z důvodů posuzovaného záměru činí 361 877 Kč. Za vzniklou ekologickou škodu by na základě rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle § 9 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, byla adekvátní následující náhradní výsadba:

- 12 ks stromů velikostní skupiny 25 – 30, I. – II. dlouhověkostní kategorie,
- 24 ks stromů velikostní skupiny 16 – 18, II – III. dlouhověkostní kategorie.

Umístění výše uvedených dřevin je znázorněno na výkrese – Dendrologický průřez – situace, který je součástí kapitoly F tohoto oznámení.

Vlivy na faunu

Z přírodovědného hlediska není lokalita ničím výjimečná. Vyskytují se zde běžné synantropní druhy živočichů vázané na městské prostředí. Vzhledem k povaze záměru, situovaného do stávajících zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění fauny.

Vlivy na ekosystémy

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy. Bude realizován na zastavěném pozemku, který vylučuje existenci jakýchkoliv hodnotnějších ekosystémů.

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené ani přírodě blízké. Z tohoto důvodu nepovažujeme vliv záměru na ekosystémy za významný.

7. Vlivy na krajinu (charakter městské části), ÚSES a VKP

Posuzovaná lokalita se nalézá v městské části Praha 1 – Nové Město. Pro tuto část Prahy je typický vysoký stupeň urbanizace a antropogenního ovlivnění. Zájmové území je možno charakterizovat jako typickou kulturní krajinu silně ovlivněnou člověkem.

Vzhledem k tomu, že záměrem je rekonstrukce stávajících objektů, nedojde k funkční změně území. Dle platného územního plánu hlavního města Prahy je území začleněno do SMJ - území smíšené městského jádra a posuzovaný záměr tuto funkci naplňuje.

Současná hodnota krajinného rázu nebude významně dotčena. Na některých budovách budou vystavěny nástavby ke kancelářskému využití, které budou členěny tak, aby nepůsobily rušivě v historické zástavbě Nového Města. Navrhovaný záměr tak bude nenásilně začleněn do stávající zástavby. V průběhu rekonstrukce záměru budou splněny požadavky vznesené dotčenými památkovými úřady.

V rekonstruovaných objektech budou umístěny kanceláře, obchodní plochy, restaurační a zábavní plochy. Další součástí budou i nově vybudovaná podzemní parkoviště.

8. Vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky a NATURA 2000, VKP a ÚSES

Záměrem nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území, přírodní parky ani jejich ochranná pásma.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 24. 3. 2009 (SZn.: S – MHMP – 256519/2009/1/OOP/VI nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vyjádření MHMP k vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je součástí oznámení v kap. H tohoto oznámení.

Na území plánovaného záměru se nenalézá žádný z prvků územního systému ekologické stability ani významný krajinný prvek.

K ovlivnění ÚSES ani VKP nedojde.

9. Vliv na kulturní památky a hmotný majetek

Zájmové území se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Historické památkově chráněné objekty budou restaurovány na základě umělecko-historických průzkumů a když bude třeba i na základě restaurátorských sond. Jedná se o následující historické budovy a prostor uvnitř bloku mezi nimi: Václavské nám. 13/15, Jindřišská 7, Panská 8 včetně jízdárny, Panská 10, Na Příkopě 10. Budova na Václavském náměstí 11 projde přestavbou, při které se předpokládá zachovat její historická část.

Realizací záměru dojde k zásahu do hmotného majetku. Dojde k zásahu do budov č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město. Návrh počítá s demolicí veškerých historicky nehodnotných a zchátralých budov uvnitř bloku. Dále dojde k zásahům do pozemků č. 2306/1, 2306/6, 2376/1 k.ú. Nové město.

V rámci rekonstrukce bude v ulici V Cípu zrušena stávající kanalizace, vodovod, plynovod a demolována část podzemního kolektoru. V Jindřišské ulici bude zrušena přípojka NTL pro č. p. 7 a vystavěna nová STL přípojka pro č. p. 5. V Panské ulici budou v rámci rekonstrukce zrušeny dvě NTL přípojky pro č. p. 10 a č. p. 8. Na Václavském náměstí se v souvislosti s posuzovaným záměrem počítá také s přeložkami inženýrských sítí, zejména kvůli umístění vjezdových ramp podzemních garáží.

Pozn.: Ideálním řešením kolizí inženýrských sítí na Václavském náměstí je přeložka veškerých sítí do kolektorů. Přeložení veškerých sítí v oblasti do kolektoru zajistí přístupnost těchto sítí bez nutnosti zasahovat do nově budovaných povrchů a stromořadí náměstí. Dalším možným řešením je v rámci rekonstrukce náměstí vybudovat povrchové kabelovody a s určenými místy vstupů koordinovanými se spárořezem nově plánovaných povrchů. V případě, že by z dalšího projednávání vyplynuly výše zmíněná řešení jako nereálná (například z důvodu nedokončení kolektoru ve Václavském náměstí včas, popř. nedostatečné kapacitě kolektoru), bude potřeba kolize řešit individuálními přeložkami - přeložení stávajícího vodovodu, přeložení stávajícího plynovodu. Záměr předpokládá koordinaci se záměrem rekonstrukce spodní části Václavského náměstí.

10. Vlivy na archeologické památky

Posuzovaný záměr je plánován v území s předpokládanými archeologickými nálezy podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

V dostatečném předstihu před započítím zemních prací je nutné zaslat oznámení příslušnému orgánu památkové péče a v případě nutnosti zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací.

V dostatečném předstihu před zahájením výstavby záměru, bude proveden záchranný archeologický průzkum na celé ploše zamýšlené k zastavění. Demolice a archeologický průzkum jsou řešena a projednávána v rámci samostatné dokumentace.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru z hlediska velikosti ovlivněného území je omezen pouze na bezprostřední okolí. Přímo dotčeny budou stávající zpevněné plochy a budovy v centru hl. m. Prahy mezi ulicemi Jindřišská, Panská, Václavské náměstí a ulicí Na Příkopě.

Přesnější definování rozsahu vlivů na jednotlivé složky ŽP je předmětem předchozích kapitol. Výstavbou záměru mohou být nepříznivě ovlivněni obyvatelé okolní zástavby. Konkrétní nepříznivé vlivy (hluk a imise) na obyvatele okolní zástavby budou vyhodnoceny v dalších stupních projektové dokumentace na základě výsledků rozptylové a akustické studie.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Fáze projektových příprav

- Při výběrovém řízení na dodavatele stavby by mělo být bráno jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizaci negativních vlivů v době výstavby a na celkovou délku trvání výstavby.
- Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- Postup a organizaci výstavby připravit tak, aby byl maximálně omezen počet výjezdů ze stavby a pohyb vozidel a stavební techniky a aby byl prováděn v maximální míře pouze na staveništi.
- Před uvedením záměru do provozu musí být zpracovány a předloženy ke schválení manipulační, požární a havarijní řády jednotlivých provozů a zařízení.

Vypracovat jako součást tohoto řádu systém informování o vzniklé havárii (policie, hasiči, záchranná služba, Městský obvod, Praha 1 a Magistrát hl. m. Prahy odbor ochrany prostředí).

- Při plánování stavby je třeba preferovat používání moderních stavebních mechanismů se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší.
- Při výběru dodavatele strojního zařízení pro stavební práce je nutno se řídit požadavky na minimální hlučnost použitých mechanismů tak, aby jejich činnost při výstavbě nezpůsobila zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů.
- Dodržet doporučené akustické parametry stacionárních zdrojů hluku tak, aby nebyly překročeny hygienické limity pro denní a noční dobu (50/40 dB).
- Zpracovatel oznámení doporučuje předem seznámit obyvatele dotčených obytných objektů s harmonogramem výstavby.
- V průběhu projektových příprav splnit požadavky vznesené dotčenými památkovými úřady.
- V dostatečném předstihu před započítím zemních prací je nutné zaslat oznámení příslušnému orgánu památkové péče a v případě nutnosti zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací.

Fáze rekonstrukce a výstavby

- Musí být zajištěno dopravní značení v prostoru výjezdů ze staveniště a je nutno zajistit bezpečnost provozu na stávajících komunikacích.
- Při rekonstrukci a výstavbě musí být zachován průjezd sanitních a požárních vozidel.
- V době rekonstrukce a výstavby je nutné z důvodu snížení prašnosti zajistit pravidelné skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, zamezit úniku přepravovaného materiálu jeho zakrytím na vozidlech, zajistit udržování pořádku na staveništi a jeho oplocení.
- Na staveništi nesmí být pálen odpad.
- V rámci zařízení staveniště nesmí být umístěna výrobní betonové směsi, živických směsí a dále opravárenské a jiné dílny. Konkrétní řešení zařízení staveniště bude nutno řešit s dodavatelem stavby na základě plánu organizace výstavby a po konzultaci s příslušnou městskou částí.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs). U výjezdu ze staveniště bude proto situována plocha pro mechanické očištění vozidel.
- Dodavatel stavby bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu.
- Při výkopových pracích provést rozbor, zda mohou být zeminy dále používány jako inertní materiál, nebo zda s nimi má být nakládáno jako s nebezpečným odpadem.
- Rekonstrukční a stavební práce budou prováděny pouze v době od 6 do 22 hodin. Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě musí vypnout motor.
- Je třeba použít strojní zařízení s garantovanými hlukovými parametry a dobou nasazení uvedenou v tomto oznámení.

- Zvolit dodavatele stavby, který používá stavební stroje s co možná nejnižšími hodnotami emisí hluku.
- Před zahájením stavby informovat obyvatele o průběhu stavby a ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se mohli obracet se stížnostmi.
- Nejhluchnější operace na stavbě provádět v době 8 – 16 hod, kdy se předpokládá, že se většina obyvatel nachází v zaměstnání apod.
- Během výstavby je třeba dodržovat dostatečně dlouhé přestávky během hlučných operací, aby obyvatelé nejbližších objektů měli možnost větrání vnitřních obytných prostor.
- Celý proces výstavby zajistit organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení rekonstrukce a výstavby v nočních hodinách.
- Před uvedením objektů do provozu doporučujeme provést detailní měření hluku ze stacionárních zdrojů a prokázat, že nedochází k překračování hygienických limitů.
- V období výstavby záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Musí být zpracován podrobný plán nakládání s odpady. Jde zejména o upřesnění množství a druhu odpadu vznikajícího při výstavbě, včetně navržení prostoru pro shromažďování odpadů. Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace nepřímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.
- Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.
- Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- Minimalizace prašnosti v době výstavby lze dosáhnout zajištěním výjezdu na veřejné komunikace pouze čistých vozidel v dobrém technickém stavu.
- V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.
- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Bude-li to možné, používat místo paliv a maziv ropného původu snáze odbouratelné ekvivalentní bioprodukty.
- Výkopy chránit před vniknutím povrchové vody.
- V prostoru stavby nebudou skladovány pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi zde nutno omezit na minimum.
- Při realizaci stavby budou respektovány ČSN související s požární ochranou.

Fáze provozu

- Provést kontrolu, zda stacionární zdroje hluku záměru nepřekračují hygienické limity pro denní a noční dobu (50/40 dB).
- Dodržovat schválené havarijní, provozní a manipulační řády.

- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Pracoviště, kde bude umístěn dieselagregát, musí být vybaveno vhodnými sanačními prostředky a musí být zamezeno případnému úniku ropných látek do kanalizace.
- Veškeré vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.
- V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.
- Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, z. 185/2001 Sb. a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39, odst. 2.
- Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Doprava

Intenzity dopravy na posuzovaných komunikacích byly zpracovány TSK hl. m. Prahy, úsekem dopravního inženýrství. Výchozími podklady pro zpracování dopravní studie byly: Intenzity dopravy na sledované komunikační síti hl. m. Prahy v roce 2007 a jejich vývoj v období 1990 – 2007 (ÚDI Praha, 2008), Situační schéma, Bilance dopravy (Projektový atelier DUA, 2008), Soubor programů PTV –Vision (PTV Karlsruhe).

Intenzity automobilové dopravy pro současný stav (rok 2007) byly zpracovány z průzkumových databází TSK – ÚDI. Výpočty intenzit dopravy pro rok 2013 byly provedeny na modelové komunikační síti města. Uspořádání nadřazených komunikací vycházelo ze současného stavu s doplněním těchto staveb:

- Pražský okruh v úseku Slivenec – D1 (stavby 512, 513 a 514),
- Vysočanská radiála I., tj. v úseku Pražský okruh – Kbelská,
- napojení rychlostní komunikace R6 na Pražský okruh,
- Městský okruh v úseku Malovanka – Pelc Tyrolka, vč. Trojského mostu.

Neurčitost plyne ze stanovení koeficientů pro výpočet intenzit a přerozdělení dopravy. Z toho plynou nejistoty ve výpočtech, které budou zpracovány v dalších stupních projektové dokumentace (tj. rozptylová a akustická studie).

Faktorem, který omezuje přesnost matematického modelování, je i celkem vzdálený výhled předpokládaného provozu na komunikační síti (rok 2013), kdy je obecně odhadována technologická úroveň vozového parku a jeho emisní parametry na základě znalostí současných technologií a trendů obměny vozového parku v České republice.

Geologie, hydrogeologie

Pro plánovaný záměr nebyl uskutečněn aktuální geologický a hydrogeologický průzkum. Hodnocení vychází z archivních podkladů. Pro tento stupeň projektových příprav jsou však tyto podklady postačující. Podrobný inženýrskogeologický průzkum bude proveden po demolicích až bude pozemek přístupný pro potřebnou mechanizaci.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předkládaný záměr je vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění zpracován pouze v jedné variantě, která odpovídá šetrné rekonstrukci a dostavbě objektů, respektující kritéria ochrany památkového úřadu a dalších dotčených úřadů.

V dalších stupních projektové dokumentace bude zpracována akustická a rozptylová studie, kde budou hodnoceny následující základní stavy:

- Stávající stav (rok 2007)
- Fáze výstavby záměru (03/2011 – 04/2013)
- Stav v roce 2013 – Komplettní náplň území se záměrem
- Stav v roce 2013 – Samotný příspěvek záměru

V tomto stupni projektové dokumentace lze konstatovat následující:

Realizace záměru by neměla představovat významné zhoršení životního prostředí. U jednotlivých složek životního prostředí by nemělo dojít v důsledku rekonstrukce, výstavby a provozu posuzovaného záměru k výrazným negativním změnám ani k překročení únosné míry zatížení. Vliv na hlukové a imisní zatížení území a s tím související vliv na zdraví obyvatel bude vyhodnocen v dalších stupních projektové dokumentace, resp. v navazující dokumentaci EIA.

ZÁVĚR

Oznámení záměru „**Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město**“ bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Oznámení se zabývá vymezením vlivů rekonstrukce, výstavby a provozu záměru na životní prostředí a hodnocením záměru z hlediska ekologické únosnosti prostředí.

- Řešené území se nachází v Praze 1 na Novém Městě v bloku budov ohraničených ulicemi Jindřišskou, Panskou, Na Příkopě a Václavským náměstím.
- Jde o přestavbu části bloku budov, skládající se z historických budov přilehlých k ulicím, historické budovy jízdárny uvnitř bloku, které projdou celkovou rekonstrukcí a nové vestavby dovnitř bloku. Nová vestavba bude provozně i konstrukčně navazovat na původní historickou zástavbu. Návrh počítá s demolicí veškerých historicky nehodnotných a zchátralých budov uvnitř bloku.
- Předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2011 a ukončení rok 2013. Časový horizont rekonstrukce a výstavby je uvažován cca 25 měsíců.
- Rekonstruovaný vnitroblok se nachází v památkové rezervaci hl. m. Prahy zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.
- Záměrem je rekonstrukce stávajících objektů. Nedojde k funkční změně území. Dle platného územního plánu hlavního města Prahy je území začleněno do SMJ - území smíšené městského jádra a posuzovaný záměr tuto funkci naplňuje. V současné době probíhá úprava územního plánu na snížení koeficientu podílu bydlení pro dotčené pozemky. Podnět k úpravě územního plánu vychází z prokazatelné skutečnosti, že v současné době ani v historii nebyly žádné z ploch na pozemcích záměru využívány pro funkci bydlení.
- Současná hodnota krajinného rázu nebude významně dotčena. Na některých budovách budou vystavěny nástavby ke kancelářskému využití, které budou členěny tak, aby nepůsobily rušivě v historické zástavbě Nového Města. Navrhovaný záměr tak bude nenásilně začleněn do stávající zástavby.
- V zájmovém území se nevyskytuje zemědělská (ZPF) ani lesní půda (PUPFL). Dotčené pozemky jsou zařazeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.
- Předpokládané množství zeminy z výkopů bude cca 147 600 m³.
- Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.
- V objektu bude navrženo teplovodní vytápění, kde zdrojem tepla budou samostatné plynové kotelny pro každou část objektu (část Václavské náměstí a část Jindřišská), umístěné ve 4. PP. Předpokládaný výkon jednoho kotle bude 1,12 MW. Celkově bude v budově nainstalováno 6 kondenzačních kotlů. Roční spotřeba zemního plynu pro 1 kotelnu bude 809 065,5 m³/rok plynu.

- Pro posuzované objekty jsou navrženy klimatizační systémy zajišťující kromě větrání též chlazení, vytápění a vlhčení. Chladicí věže budou umístěny na střechách budov. VZT jednotky budou umístěny v suterénu.
- Řešená lokalita se nachází v centru města v blízkosti významných pražských komunikací (Wilsonova – severojižní magistrála, Legerova) a v blízkosti železničních stanic Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží. V celém přilehlém území Prahy 1 je zavedena regulovaná zóna placeného stání. Do celé oblasti je přístup dopravy výrazně omezen.
- Parkovací stání budou umístěna v podzemních garážích a také na povrchu. Celkem je v podzemních garážích navrženo 453 parkovacích stání. Na povrchu bude celkem 14 parkovacích stání. Z toho budou 4 parkovací stání pro invalidy a 10 parkovacích stání pro policii, taxi, zásobování apod.
- Celková vyvolaná doprava z připravované stavby se odhaduje na 1325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.
- Z hlediska znečištění ovzduší záměrem představuje zdroj emisí ve fázi výstavby pohyb strojního zařízení po staveništi a obslužná doprava staveniště. Ve fázi provozu budou uvažovány bodové zdroje – kotelna a odvětrávání podzemních garáží, liniové zdroje – obslužná doprava záměru na okolních komunikacích a plošné zdroje – povrchové parkoviště.
- V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče. Objekty se nachází mimo záplavové území.
- Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.
- Hladina podzemní vody se nachází v lokalitě dle archivních údajů za normálních podmínek od 10 do 13 m pod úrovní terénu. Spodní stavba objektů bude založena pod hladinou podzemní vody. Proto bude nutné objekty zajistit proti vzlaku podzemní vody zejména v době povodní.
- Ve fázi provozu budou splaškové odpadní vody svedeny do splaškové kanalizace. Nepředpokládá se navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace oproti stávajícímu stavu, protože odvodňovaná plocha zůstává nezměněna.
- Jakost odpadních splaškových vod produkovaných záměrem bude odpovídat obdobným splaškovým vodám v pražské aglomeraci.
- Z hlediska problematiky ochrany vod lze konstatovat, že stavba nebude mít nepříznivé dopady na životní prostředí v daném území.
- Záměrem nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES, ZCHÚ, VKP ani lokality NATURA dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Realizace záměru nebude mít vliv na flóru, faunu ani ekosystémy.
- Posuzovaný záměr je plánován v území s předpokládanými archeologickými nálezy podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. V dostatečném předstihu před zahájením výstavby záměru, bude proveden záchranný archeologický průzkum na celé ploše zamýšlené k zastavění. Demolice a archeologický průzkum jsou řešena a projednávány v rámci samo-

statné dokumentace. V případě nutnosti bude zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací.

- Realizací záměru dojde k zásahu do hmotného majetku. Dojde k zásahu do budov č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město. Návrh počítá s demolicí veškerých historicky nehodnotných a zchátralých budov uvnitř bloku. Dále dojde k zásahům do pozemků č. 2306/1, 2306/6, 2376/1 k.ú. Nové město.
- V rámci rekonstrukce bude v ulici V Cípu zrušena stávající kanalizace, vodovod, plynovod a demolována část podzemního kolektoru. V Jindřišské ulici bude zrušena přípojka NTL pro č. p. 7 a vystavěna nová STL přípojka pro č. p. 5. V Panské ulici budou v rámci rekonstrukce zrušeny dvě NTL přípojky pro č. p. 10 a č. p. 8. Na Václavském náměstí se v souvislosti s posuzovaným záměrem počítá také s přeložkami inženýrských sítí.
- Nepředpokládá se významné riziko pro zdraví obyvatel.
- Budou-li respektovány podmínky navržené v tomto oznámení, lze případné zásahy do životního prostředí akceptovat.

Záměr „Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 – Nové Město“ lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- **Výkresová část:**

Výkres č. 1 – Situace širších vztahů	
Výkres č. 2 – Situace	1: 2000
Výkres č. 3 – Půdorys	
Výkres č. 4 – Řez	1: 500
Kartogram pro rok 2007 – Stávající stav	1: 7894
Kartogram pro rok 2013 – Intenzity dopravy bez záměru	1: 7894
Kartogram pro rok 2013 – Intenzity dopravy se záměrem	1: 7894
Kartogram pro rok 2013 – Kartogram zdrojové a cílové dopravy	1: 7894
Kartogram pro rok 2008 – Kartogram spojů PID	1: 7894

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení je zpracováno pro záměr „Rekonstrukce části vnitrobloku č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480“, který se nachází mezi ulicemi Na Příkopě, Panská, Jindřišská a Václavské náměstí, v památkové rezervaci zapsané na seznam světového dědictví UNESCO.

Navržený záměr spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění do kategorie II (tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod pořadové číslo 10.6 – „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Záměrem investora je přestavba části bloku budov, skládající se z historických budov přilehlých k ulicím, historické budovy jízďárny uvnitř bloku, které projdou celkovou rekonstrukcí a nové vestavby dovnitř bloku. Nová vestavba bude provozně i konstrukčně navazovat na původní historickou zástavbu. Návrh počítá s demolicí veškerých historicky nehodnotných a zchátralých budov uvnitř bloku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci a dostavbu, je záměr řešen v jedné variantě, při které budou respektovány požadavky památkového úřadu.

Doprava

Při zpracování oznámení byly jako základní vstupní informace použity údaje o intenzitě dopravy na okolních komunikacích související se záměrem poskytnuté Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.

Řešená lokalita se nachází v centru města v blízkosti významných pražských komunikací (Wilsonova – severojižní magistrála, Legerova) a v blízkosti železničních stanic Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží. V celém přilehlém území Prahy 1 je zavedena regulovaná zóna placeného stání. Do celé oblasti je přístup dopravy výrazně omezen.

Celkem je v podzemních garážích navrženo 453 parkovacích stání. Na povrchu bude celkem 14 parkovacích stání. Z toho budou 4 parkovací stání pro invalidy a 10 parkovacích stání pro policii, taxi, zásobování apod.

Celková vyvolaná doprava z připravované stavby se odhaduje na 1325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nevyskytuje zemědělská (ZPF) ani lesní půda (PUPFL). Dotčené pozemky jsou zařazeny jako *zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha*.

Při rekonstrukci a výstavbě záměru dojde k zásahu do horninového prostředí, zejména při realizaci hrubých stavebních prací, jako jsou výkopy stavební jámy pro podzemní garáže. Předpokladané množství zeminy z výkopů bude cca 147 600 m³. Zemina bude odvezena na vybranou skládku.

Stavbou nedojde k dotčení ložiska vyhrazených či nevyhrazených nerostů, ani k vyvolání sesuvných pohybů.

Voda

V zájmovém území záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodoteče.

Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území.

Hladina podzemní vody se nachází v lokalitě dle archivních údajů za normálních podmínek od 10 do 13 m pod úrovní terénu. Spodní stavba objektů bude založena pod hladinou podzemní vody. Proto bude nutné objekty zajistit proti vzlaku podzemní vody zejména v době povodní.

Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod.

Ve fázi výstavby bude pro odvod odpadní vody z provozního a sociálního zařízení staveniště využívána v předstihu vybudovaná přípojka. Odvod vody ze staveniště musí být projednán a schválen příslušným správcem kanalizace.

Ve fázi provozu budou splaškové odpadní vody svedeny do splaškové kanalizace.

Jakost odpadních splaškových vod ze záměru odpovídá obdobným splaškovým vodám typickým pro městské aglomerace. Roční množství odváděných splaškových vod činí 111 525 m³/rok.

Nepředpokládá se navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace oproti stávajícímu stavu, protože odvodňovaná plocha zůstává nezměněna. Předpokládaný průtok dešťových vod bude činit 150,25 l/s.

Ochrana přírody

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, přírodního parku, významného krajinného prvku ani ÚSES.

Dle vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy (Odboru ochrany prostředí) ze dne 24. 3. 2009 (SZn.: S – MHMP – 256519/2009/1/OOP/VI) nebude mít uvedený záměr významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Flóra, fauna a ekosystémy

Flóra

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí a dostavbou posuzovaného záměru budou káceny dřeviny (smrk, jalovec, pajasany a břechťany) rostoucí přímo na místě plánované stavby. Stavba zásadně zasáhne do korun a kořenového systému kvalitních plně funkčních jerlínů. V této souvislosti je doporučeno jejich pokácení. V případě velmi kvalitního jedince jírovce rostoucího v dostatečné odstupu od plánované výstavby, je doporučeno jeho ponechání, za podmínek dodržení zásad a podmínek vycházejících z ČSN 83 9061 případně dalších odborně – technických zásad pěstování a údržby vzrostlých stromů.

Za vzniklou ekologickou škodu by na základě rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle § 9 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, byla adekvátní následující náhradní výsadba:

- 12 ks stromů velikostní skupiny 25 – 30, I. – II. dlouhověkostní kategorie,
- 24 ks stromů velikostní skupiny 16 – 18, II – III. dlouhověkostní kategorie.

Fauna

Z přírodovědného hlediska není lokalita ničím výjimečná. Vyskytují se zde běžné synantropní druhy živočichů vázané na městské prostředí. Vzhledem k povaze záměru, situovaného do stávajících zpevněných ploch, nedojde k ovlivnění fauny.

Ekosystémy

Navrhovaný záměr se nachází v centru hlavního města Prahy. Bude realizován na zastavěném pozemku, který vylučuje existenci jakýchkoliv hodnotnějších ekosystémů.

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené ani přírodě blízké. Z tohoto důvodu nepovažujeme vliv záměru na ekosystémy za významný.

Ovzduší

Ve fázi rekonstrukce a výstavby posuzovaného areálu (03/2011 – 04/2013) budou jako zdroje znečištění ovzduší působit zejména stavební mechanizace a nákladní automobily potřebné ke stavbě (přivážející a odvázející stavební materiál, beton aj.).

V etapě provozu budou hlavními bodovými zdroji znečištění ovzduší 2 plynové kotelny (výkon každé kotelny je 3,36 MW) a také odvětrání podzemních garáží, ve kterých bude umístěno cca 453 parkovacích stání.

Mezi plošné zdroje znečištění ovzduší ve fázi provozu lze zařadit parkoviště (parkovací stání na povrchu). Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o 14 parkovacích stání, lze tento zdroj označit za velmi malý.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší ve fázi provozu bude automobilová doprava ze záměru. Jedná se celkem o 1 325 osobních vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Pro zásobování obchodů a ostatních zařízení se předpokládá, že vyvolaná nákladní doprava bude cca 33 lehkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

V dalších fázích projektové přípravy bude nutné vypracovat rozptylovou studii pro fázi výstavby i fázi provozu, kde jako modelové znečišťující látky budou posuzovány: NO₂, CO, PM₁₀ a benzen.

Hluk

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha staveňišť. Jde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěná po stavbě budou tvořit bodové zdroje hluku.

Ve fázi provozu záměru bude v území zdrojem hluku jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku na střeše objektu (výfuky od dieselaagregátů, výfuky z podzemních garáží, chladicí jednotky a komíny vyvedené z kotelny).

Výfuky i sání chladicích jednotek budou dostatečně ztlumeny tak, aby emitovaný hluk nepřesahoval hygienické limity dané NV č. 148/2006 Sb., v platném znění. Vzduchotechnické jednotky umístěné v suterénu budou v provozu 24 hod denně. V nočních hodinách bude částečně v provozu pouze odvětrávání podzemních garáží.

Před uvedením objektu do provozu doporučujeme provést detailní měření hluku ze stacionárních zdrojů a prokázat, že nedochází k překračování hygienických limitů.

Výpočet hlukového zatížení v jednotlivých etapách výstavby a provozu včetně protihlukových opatření bude součástí akustické studie, která bude vypracována v dalších fázích projektové dokumentace.

Archeologie, kulturní a historické památky

Zájemový objekt, který bude rekonstruován se nachází v centrální části Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Historické památkově chráněné objekty budou restaurovány na základě historických průzkumů a když bude třeba i na základě restaurátorských sond. Jedná se o následující historické budovy a prostor uvnitř bloku mezi nimi: Václavské nám. 13/15, Jindřišská 7, Panská 8 včetně jízdárny, Panská 10, Na Příkopě 10. Budova na Václavském náměstí 11 projde přestavbou, při které se předpokládá zachovat její historickou část.

Posuzovaný záměr je plánován v území s předpokládanými archeologickými nálezy podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

V dostatečném předstihu před započítáním zemních prací je nutné zaslat oznámení příslušnému orgánu památkové péče a v případě nutnosti zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací.

Hmotný majetek

Realizací záměru dojde k zásahu do hmotného majetku. Dojde k zásahu do budov č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480, Praha 1 - Nové Město. Návrh počítá s demolicí veškerých historicky nehodnotných a zchátralých budov uvnitř bloku. Dále dojde k zásahům do pozemků č. 2306/1, 2306/6, 2376/1 k.ú. Nové město. V rámci rekonstrukce a výstavby záměru bude zasaženo i do inženýrských sítí.

Zdravotní rizika

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší.

Pro vyhodnocení zdravotních rizik pro fázi výstavby i provozu posuzovaného záměru bude nutné v dalších fázích projektové dokumentace vypracovat studii vyhodnocení zdravotních rizik.

Územní plán

Dle platného územního plánu hlavního města Prahy je území začleněno do SMJ - území smíšeného městského jádra a posuzovaný záměr tuto funkci naplňuje.

Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územně plánovací dokumentací viz příloha H.

H. PŘÍLOHY

Dokladová část

- Příloha č. 1: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPn
- Příloha č. 2: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

LITERATURA

Obecné

1. Bajer, T. a kol., 2001: Metodika k vyhodnocování vlivů záměru na životní prostředí (II. díl). EIA, číslo 2/2001
2. Culek, M. a kol., 1996: Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha.
3. ČHMÚ, 2007: Tabelemární přehled „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika“ (internetový zdroj).
4. Havránek J. a kol.: Hluk a zdraví, Avicenum Praha, 1990
5. Magistrát hlavního města Prahy, 2008: Praha životní prostředí 2007, ročenka – zpráva o stavu životního prostředí.
6. Met. pokyn odboru ekologických rizik a monitoringu MŽP ČR k hodnocení rizik č. j. 1138/OER/94
7. Neuhäuslová, Z. a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha.
8. Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno.
9. Skalický V., 1988: Regionálně fyto geografické členění. In Hejný S. et. Slavík B. (eds.): Květena České socialistické republiky 1: 103-121. Academia, Praha.
10. SZÚ Praha, 2000: Manuál prevence v lékařské praxi díl VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik, Praha.
11. SZÚ Praha, 1998 - 2003: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystém 3 „Zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku“ – odborné zprávy za roky 1997 - 2002, SZÚ Praha.
12. SZÚ Praha, 2003: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí – subsystém 1 „Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší“ – odborná zpráva za rok 2002, SZÚ Praha.
13. SZÚ Praha, 1998: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí - subsystém 3 “Zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku“ - odborná zpráva za rok 1997. SZÚ, Praha.
14. SZÚ Praha, 2000: Systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí - subsystém 1 “Monitoring zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k venkovnímu a vnitřnímu ovzduší“ - odborná zpráva za rok 1999. SZÚ, Praha.

Související bezprostředně se záměrem

15. Technická správa komunikací, leden 2009: Dopravně-inženýrské podklady pro akci „Komplex podzemních garáží na Václavském náměstí“
16. Cigler Marani architects, říjen 2008: Technická zpráva, Konstrukční část, Schematic design
17. Cigler Marani architects, říjen 2008: Technická zpráva, architektonicko-stavební část, Schematic design

Mapové portály

18. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
19. www.mapy.cz
20. www.praha-mesto.cz
21. <http://envis.praha-mesto.cz/>
22. www.chmi.cz
23. <http://wgp.urhmp.cz>
24. www.czso.cz/
25. www.sbirka.cz
26. www.atem.cz

Legislativa

27. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
28. Vyhláška č. 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek
29. Vyhláška č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
30. Vyhláška hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. HMP, o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě
31. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
32. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
33. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
34. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
35. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
36. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
37. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
38. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Datum zpracování oznámení:

16. 4. 2009

Zpracovatel oznámení:

Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r. o., Praha

(prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006)

Osoby, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Zuzana Mattušová, EKOLA group, spol. s r. o., Praha

Mgr. Zuzana Strnadová, EKOLA group, spol. s r. o., Praha

Mgr. Kateřina Šulcová, EKOLA group, spol. s r. o., Praha

Kontakt

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4

108 00 Praha 10

Tel.: 274 784 927

E-mail: ekola@ekolagroup.cz