



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum  
S-MHMP-778980/2010/OOP/VI/EIA/746-2/Be Ing. Beranová / 4443 13. 1. 2011

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

#### Identifikační údaje:

**Název: Pivovar Staropramen – revitalizace areálu a výstavba nové skladové haly, Praha 5**

#### **Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 8.2, kategorie II, příloha č. 1 – Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků.

**Charakter a kapacita záměru:** Posuzovaný záměr představuje instalaci stáčecí linky do lahví PET ve stavebním objektu SO 03 – lahvárna do 1. PP, výstavbu nové skladové haly ve vnitřním areálu firmy Pivovary Staropramen a.s. a provedení protihlukových opatření (výstavba protihlukové stěny o výšce 14 m od terénu tvořené pohltivými panely podél severní fasády haly stáčíren). Předpokládaný hodinový výkon stáčecí linky je 18 000 – 21 300 PET lahví a předpokládaný roční výkon je 100 000 – 150 000 hl stočeného piva. Celkový výstav piva zůstane zachován, pouze se mění forma „balení“ produktu. Sníží se množství piva stáčeného do skleněných lahví a tím i počet provozních hodin stávajícího zdroje hluku. Linka stáčení do PET lahví bude provozována 2 – 3x týdně v jedné 8hodinové směně, odvoz stočeného piva do PET lahví bude probíhat kontinuálně v celém týdnu, stočené PET lahve budou dočasně uloženy v nově navrhované skladové hale v lahvárenském dvoře u haly stáčíren. Nová skladová hala bude sloužit ke skladování obalového materiálu pro stáčírny a krátkodobě pro skladování hotového zboží PET jako podpora pro plynulý odvoz zboží během celého týdne. Bude provedeno i zastřešení lahvárenského dvora v místech manipulace s výrobky a materiálem a jejich nakládky do nákladních vozidel, čímž dojde k utlumení hluku.

#### **Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:**

Pivovary Staropramen a. s., Nádražní 84, 150 54 Praha 5  
IČ: 45273693

**Průběh zjišťovacího řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2010) bylo zpracováno autorizovanou osobou dle zákona Ing. Pavlem Veselým a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0661917/2010/1/OOP/VI ze dne 16. 8. 2010).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. MHMP 917236/2010 ze dne 8. 11. 2010),
- MČ Praha 5  
(vyjádření č. j. MČ05/65527/2010/ODŽ/beshp ze dne 8.11.2010)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ  
(vyjádření č.j. Z.HK 5162/85162/10 ze dne 19. 10. 2010),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1015488.001/10/PKJ ze dne 12. 10. 2010),
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP  
(vyjádření č.j. S-MHMP 809318/2010 ze dne 25. 10. 2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-0778980/2010/1/OOP/VI ze dne 29. 10. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha** (HMP) úvodem upozorňuje, že se v současné době připravuje změna ÚPn hl. m. Prahy Z 2710/00, která se týká rozsáhlého území navazující části Smíchova. Zároveň se v současné době vyhodnocují připomínky ke konceptu nového ÚPn hl. m. Prahy, kde součástí dopravní koncepce je návrh nového železničního spojení II pod centrální oblastí Prahy, jehož tunelový úsek částečně zasahuje pod areál pivovaru. Založení nové haly pivovaru bude třeba ověřit ve vztahu k těmto navrhovaným výhledovým železničním tunelům. Veškeré připomínky jsou rozvedeny dále.

Žádá se, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení.

*Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se uvádí, že je předmětný záměr umístěn v souladu s platným ÚPn do funkční plochy VN – nerušící výroby a služeb.*

Areál pivovaru leží ve velkém rozvojovém území VRÚ Smíchov – jih, pro které je vyhláškou hl. m. Prahy č. 33/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanovena stavební uzávěra do doby zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace. Z této stavební uzávěry je možné v odůvodněných případech udělit výjimku. Vzhledem k tomu, že uvedený záměr má sloužit k odstínění stávajících zdrojů hluku, je možné s udělením výjimky souhlasit. V současné době se pořízuje změna ÚPn hl. m. Prahy č. Z 2710/00, jejíž součástí je návrh na zrušení VRÚ Smíchov – jih.

*Z akustického hlediska HMP bez připomínek.* Upozorňuje se, že je třeba po provedených úpravách a během výstavby provést odpovídající hluková měření za účelem doložení vypočtených hlukových parametrů, a to jak v období výstavby, tak v době po uvedení záměru do provozu.

*Z hlediska ochrany ovzduší HMP se konstatuje, že se předmětný záměr nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde celková imisní situace překračuje stanovené limity. Rozptylová studie není součástí oznámení. V oznámení je současný stav kvality ovzduší charakterizován na základě výsledků modelového výpočtu ATEM 2006 a na základě měření kvality ovzduší na stanicích AIM v Praze 5 – Smíchov a ul. Svornosti.*

Vlivem provozu navrhované revitalizace dojde k navýšení obslužní dopravy o 2 nákladní auta denně, takto generované emise lze označit za zanedbatelné. Nárůst spotřeby tepla v nových prostorech lze vlivem relativně malé tepelné ztráty i tepelného zisku z provozu považovat také za zanedbatelný.

Navrhovaná revitalizace nebude zdrojem dalších významných emisí škodlivin do ovzduší. Uvádí se, že s předloženým záměrem lze z důvodu zlepšení životního prostředí a snížení hladin hluku souhlasit.

*Z hlediska městské zeleně se uvádí, že je podle ÚPn záměr umístěn do funkční plochy VN bez stanovené míry využití území. Současně je záměr situován v ploše VRÚ Smíchov – jih. Záměr se v daném prostoru nedotýká problematiky zeleně, i když v některých částech areálu pivovaru se nachází vzrostlé stromy. V místě výstavby protihlukové stěny ani v místě nové skladovací haly se dřeviny nenacházejí. Dřeviny se nacházejí v blízkosti odstraňovaného objektu prádelny, v oznámení není řešeno jejich zachování nebo eventuelní přesazení. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba výše uvedené doplnit.*

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.*

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že lokalita leží uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Smíchova. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěné a ostatní plochy a nejsou součástí ZPF. Areál pivovaru se nachází na pozemcích dlouhodobě využívaných pro průmyslovou výrobu - výrobu piva. V důsledku stavební činnosti v minulosti byl původní půdní pokryv téměř zcela zlikvidován a v území se dnes nacházejí antropogenní navážky. V současné době se zde nachází zpevněná plocha (Lahvárenský dvůr).*

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

*Z geologického hlediska MHMP bez připomínek.*

*Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.*

*Z dopravního hlediska bez zásadních připomínek. Upozorňuje se, že v současné době se připravuje změna ÚPn hl. m. Prahy Z 2710/00, která se týká rozsáhlého území navazující části Smíchova.*

*Zároveň se v současné době vyhodnocují připomínky ke konceptu nového ÚPn hl. m. Prahy, kde součástí dopravní koncepce je návrh nového železničního spojení II pod centrální oblastí Prahy, jehož tunelový úsek částečně zasahuje pod areál pivovaru. Založení nové haly pivovaru bude proto třeba ověřit ve vztahu k těmto navrhovaným výhledovým železničním tunelům.*

*Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií, z hlediska odkanalizování a vodních toků a z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.*

**Městská část Praha 5** uvádí, že bere na vědomí vyjádření ODŽ ÚMČ Praha 5 v příloze a nemá jiné připomínky.

Ve vyjádření odboru dopravy a ochrany ŽP MČ Praha 5 se upozorňuje na povinnosti v odpadovém a vodním hospodářství.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS)** uvádí, že provoz pivovaru jako celku překračuje hyg. limity, po skončení I. etapě odhlučnění v r. 2010 byly naměřeny hodnoty cca 52 dB(A) v noční době. Objekty pivovaru však jsou situovány u dopravně zatížených komunikací, proto provozní hluk přesahující hygienický limit v této dopravní zátěži zániká. Jediným problémem je obytný dům v ulici Vltavská (jediný venkovní chráněný prostor u lahvárny), kde dochází k rušení hlukem při vysypávání lahví do kontejneru zejména v noční době při poklesu pozadí. Pro zamezení stížností jsou přijata organizační opatření (zákazem manipulace se sklem v noci). Pro definitivní řešení je uvažováno s realizací záměru dostavby nové haly na místě zdemolovaných objektů, tímto se odsune manipulace se sklem mimo chráněnou zástavbu.

Návrh výstavby 14m vysoké protihlukové zdi směrem k jedinému obytnému domu v ul. Vltavská je nevhodný pro přílišnou výšku, kterou bude zastíněn stávající objekt. Záruka dostatečného odstínění rušivého třesku vznikajícího při manipulaci se sklem není ve studii ani naznačena. Hluk ze stavební činnosti spojené s touto stavbou by rovněž dočasně zhoršil stávající situaci. Navržené zkrácení pracovního dne ze 14 na 8 hod. vede k navýšení hygienického limitu a omezení práce na pracovní dny v týdnu odporuje platné legislativě.

Realizací záměru dojde k zlepšení hlukové zátěže snížením manipulace se sklem i snížením odvozu skleněných lahví, výstavba nové skladové haly včetně částečného přestřešení dvora posune rušivou manipulaci se sklem od obytného domu, čímž přispěje k zlepšení hlukové zátěže okolí.

**Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)** nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

**Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP)** sděluje, že záměr se nachází v památkové zóně Smíchov. Dále se ve vyjádření uvádí, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a upozorňuje se stavebníka na jeho povinnosti z toho vyplývající.

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:**

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.*

*Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.*

*Z hlediska nakládání s odpady se upozorňuje na to, že v kapitole B. III. 3. Kategorizace a množství odpadů uvedené na str. 23 oznámení záměru je třeba doplnit na konci druhého odstavce u odpadů 14 06 02, 14 06 03 písmeno N na 14 06 02 N a 14 06 03 N, neboť jde o látky znečištěné rozpouštědly.*

*V tabulce na str. 25 oznámení je třeba opravit kategorii u odpadu 17 05 03 O na 17 05 03 N, dále u odpadu 17 06 04 N na 17 06 04 O.*

*Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech se nepožaduje další pokračování v procesu EIA.*

*Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že z hlediska objemu dopravy lze konstatovat, že současný objem dopravy po realizaci nové plnicí linky zůstane nezměněn, protože nedojde ke zvýšení celkové produkce piva.*

*Hodnocený záměr byl vypracován bez alternativních variant.*

*K předloženému záměru nebyla vypracována rozptylová studie s ohledem na skutečnost, že produkce zůstává na stejné úrovni a tím nedojde k navýšení žádných technologických emisí ani k navýšení vyvolané dopravy.*

*Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že instalace nové plnicí linky do PET lahví, výstavba skladové haly a protihlukové stěny nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v daném území. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že předložené oznámení záměru je zpracováno v dostatečném rozsahu a stavba nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.*

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že vliv na faunu, flóru a ekosystémy nebude mít záměr žádný, jelikož v místě záměru je již v současnosti zpevněná plocha. Záměr nebude mít vliv na krajinu, stávající areál pivovaru je situován ve vnitrobloku, navrhované objekty nepřevýší souvislou okolní zástavbu a nenaruší charakter okolí.*

*Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny se nepožaduje pokračovat v procesu EIA a ke zpracování oznámení nejsou připomínky.*

*Z hlediska myslivosti bez připomínek.*

*Z hlediska ochrany vod OOP MHMP konstatuje, že dopady na povrchové a podzemní vody, které považuje za nevýznamné, jsou v oznámení záměru popsány s dostatečnou podrobností. K záměru nejsou připomínky a jeho projednávání v dalších stupních procesu EIA se nepožaduje.*

### **Shrnutí**

**Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.**

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele Oznámení Ing. Pavla Veselého, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí, vyjádření k Oznámení a doplňujících informací, které obdržel před závěrem zjišťovacího řízení. Rozbor očekávaných vlivů spolu s opatřeními k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou součástí Oznámení.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v Oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizaci záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k navýšení stávající zátěže území.

Na základě následných jednání oznamovatele s HS byl projekt pro I.etapu upraven tak, že již dále nepočítá s navrženou protihlukovou stěnou. Dle požadavků HS byla zpracována firmou GREIF Akustika, s.r.o. další hluková studie (číslo zakázky Z100485-01 ze dne 2.11.2010, dodatek č 1 k akustické studii Z090276), která byla jako doplňující informace předána příslušnému úřadu. Akustická studie prokázala, že uplatněním alternativních protihlukových opatření přímo na stávajících i nově navržených zdrojích hluku nedojde ke zhoršení stávající hlukové zátěže v okolí záměru. Protihluková opatření na nových VZT jednotkách spojených s PET linkou jsou stejná jako v předchozí studii, studie navíc obsahuje doporučení na opláštění vyústění dopravníku palet na lahvárenský dvůr tak, aby nepřesahoval hladinu akustického tlaku  $L_{Aeq} = 45$  dB v 1 m od zdroje.

Příslušnému úřadu bylo předloženo vyjádření HS č.j. Z.HK 5620/8 5620/10 ze dne 12. 11. 2010, kde se uvádí, že nová hluková studie zhodnotila možnosti odhlučnění nových stacionárních zdrojů přidaných v rámci realizace nové stáček linky. Po provedených opatřeních nepřesáhne příspěvek z nových stacionárních zdrojů  $L_{Aeq}$  25 dB, nebude zhoršena stávající hluková situace u nejbližší obytné zástavby. Ve vyjádření se upozorňuje na nutnost přepracování projektové dokumentace včetně konkrétních protihlukových opatření.

Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou rozvedeny v Oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou předmětem návazných správních řízení a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

**Závěr:**

Záměr „Pivovar Staropramen – revitalizace areálu a výstavba nové skladové haly, Praha 5“ naplňuje dikci bodu 8.2, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Pivovar Staropramen – revitalizace areálu a výstavba nové skladové haly,  
Praha 5“**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v Oznámení (Ing. Pavel Veselý, září 2010) a zohlednit vyjádření k Oznámení záměru, především požadavky týkající se návrhu a realizace protihlukových opatření v souladu s požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1