



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/ linka	Datum
	S-MHMP-894119/2010/OOP/VI/EIA/751-2/Be	Ing. Beranová / 4443	28.01.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje:

Název: Dostavba centrály firmy Kondor, Praha 16, k.ú. Radotín

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je rozšíření stávajícího skladového a prodejního areálu o skladové haly hutního materiálu, které budou sloužit k úpravě hutního materiálu a betonářské výztuže (dělení materiálu na potřebné délky, úprava betonářské výztuže, montáž armokošů ...). Součástí úprav areálu je dostavba areálových komunikací pro zajištění provozu těžkých nákladních automobilů. V areálu bude 143 parkovacích stání pro osobní vozidla. Celková plocha areálu je 60 598 m², zastavěné plochy budou 32 541 m² (původně 19 259 m²), plocha zeleně bude 12 491 m².

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Radotín

Oznamovatel:

KONDOR s.r.o., Výpadová 1538, 153 00 Praha 16
IČ: 41695747

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (říjen 2010) bylo zpracováno autorizovanou osobou dle zákona RNDr. Bc. Jaroslavem Bosákem, MBA, a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Součástí oznámení je hluková a rozptylová studie. Závěrem oznámení se uvádí, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity a lze jej v navržené lokalitě doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-779305/2010/1/OOP/VI ze dne 4. 10. 2010).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření ze dne 27. 12. 2010),
- Městská část Praha 16
(vyjádření č.j. 23192/2010 ze dne 25. 11. 2010),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ
(vyjádření č.j. Z.HK 5792/8 5792/10 ze dne 29. 11. 2010),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1017671.002/10/RJX ze dne 30. 11. 2010),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0894119/2010/1/OOP/VI ze dne 31. 12. 2010).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) úvodem uvádí, že umístění předmětné stavby není, do dokončení protipovodňových opatření, v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. Z hlediska dopravy není doložen bilanční výpočet dopravy v klidu ani průkaz, že v souvislosti s rozšířením hal je v areálu zajištěn požadovaný počet parkovacích stání. Dále jsou připomínky z hlediska městské zeleně. Veškeré připomínky a upozornění jsou rozvedeny dále. HMP žádá, aby byly vypořádány v závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se uvádí, že je předmětný záměr podle platného ÚPn umístěn do funkční plochy VN, bez stanovené míry využití území. Z funkčního hlediska je záměr v souladu s územním plánem. Upozorňuje se, že dle platného ÚPn hl. m. Prahy leží posuzovaný záměr v záplavovém území Berounky. Z tohoto hlediska umístění stavby není, do dokončení protipovodňových opatření, v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Maloobchodní prodej výrobků v území výjimečně přípustný, k udělení výjimky nejsou námitky.

Z akustického hlediska HMP bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP se konstatuje, že nevzniknou při realizaci záměru žádné nové bodové zdroje znečištění. Rozptylová studie vyhodnocuje metodikou SYMOS příspěvek emisí z výstavby a z vyvolaného automobilové provozu areálu spolu s emisemi z parkování rozšířeného o 38 míst.

Studie konstatuje, že již v současné době v zájmovém území dochází k překračování limitů pro krátkodobé koncentrace PM_{10} . K překračování krátkodobých koncentrací NO_2 dochází vlivem provozu blízké cementárny, odhad koncentrací benzo(a)pyrenu se pohybují na hranici imisního limitu.

V rozptylové studii je konstatováno, že emise polutantů z provozu areálu nebudou ovlivňovat okolní obytnou zástavbu, a že nebude docházet k překračování imisních limitů podle zákona č. 86/2002 Sb. Nejvyšší přírůstky koncentrací škodlivin budou v oblasti příjezdových komunikací, podél parkoviště a komunikace uvnitř areálu.

Z hlediska městské zeleně se uvádí, že je podle ÚPn záměr umístěn do funkční plochy VN bez stanovené míry využití území, tedy i bez stanoveného koeficientu zeleně (KZ).

Dle bilance současného a výhledového využití ploch v lokalitě je vykazováno 14 095 m², v návrhu klesne rozsah zeleně na 12 491 m². Předložené oznámení se rozvojem zeleně nezabývá. Není známo, z jakých bilancí oznámení vychází, neboť v lokalitě se zezeň nenachází.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí, že lokalita leží uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Radotín. Pozemky dotčené výstavbou nejsou součástí ZPF, druhy pozemků oznámení neuvádí. Přirozený půdní kryt je překryt antropogenními navážkami. I v minulosti byla lokalita využívána jako průmyslová zóna - závod ČKD.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska bez připomínek.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska se k předloženému oznámení uvádí:

Z oznámení není zřejmé a je proto třeba bilančním výpočtem dopravy v klidu prokázat, že v souvislosti s rozšířením hal je v areálu zajištěn počet parkovacích stání odpovídající požadavkům vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Pozitivně se hodnotí napojení areálu na železniční dopravu a podporuje se její využití při činnosti firmy.

Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií a z hlediska odkanalizování bez připomínek.

Z hlediska vodních toků se uvádí, že posuzovaný záměr leží dle platného ÚPn hl. m. Prahy v záplavovém území Berounky, v kategorii území určené k ochraně, zajišťované individuálně. Protipovodňová opatření nejsou realizována. Do doby realizace protipovodňových opatření je

možné v území umisťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou. Z tohoto hlediska leží posuzovaný záměr v záplavovém území, kategorii neprůtočné.

Využití území je stanoveno ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části ÚP hl. m. Prahy, resp. Opatřením obecné povahy č. 06/2009, kterým se vydává změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v příloze č. 1, Oddílu 10 - Záplavová území, odstavci (4) kde je mimo jiné uvedeno, že v záplavovém území neprůtočném (B):

a) lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného plánu, pokud splňují omezení z odstavců (4) c-d;

c) se nesmí umisťovat stavby pro bydlení, školství, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů,

d) se nesmí provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry.

Umístění stavby není, do dokončení protipovodňových opatření, v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy.

Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí bez připomínek.

Z hlediska integrace cyklistické dopravy stavba sice nezasahuje do vedení žádné páteřní ani hlavní cyklotrasy. Po dobu stavby je nutné zajistit, aby liniové vedení hlavní cyklotrasy A111 nebylo narušeno a aby dopravní obsluha stavby respektovala možný zvýšený pohyb cyklistů po ulici Vrážská.

Městská část Praha 16 považuje záměr za možný a uvádí následující připomínky:

- požadavek pohledově či prostorově rozčlenit masivní stěnu haly orientovanou do ulice Vrážská,
- požadavek zachovat, případně doplnit zeleň na pozemku parc. č. 2471/58, k.ú. Radotín, při ulici Vrážská.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS) konstatuje, že po dostavbě areálu nebudou v místě nejbližší obytné zástavby překračovány imisní limity většiny sledovaných škodlivin.

Podle hlukové studie dojde k mírnému snížení stávající hlukové zátěže v okolí areálu. Stacionární zdroj – jeřáb bude přesunut do nové skladové budovy. Hygienický limit z provozu areálu nebude ani ve výhledu překročen v místě nejbližší chráněné zástavby.

Závěrem HS se uvádí, že dostavbou areálu nedojde k zhoršení podmínek životního prostředí ani k navýšení rizika poškození zdraví obyvatel okolní zástavby.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) má následující připomínky:

Z hlediska odpadového hospodářství se požaduje, aby v případě realizace záměru byl především kladen důraz na analytické rozborů případně vznikajícího odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03.

Z hlediska ochrany vod bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska ochrany přírody se uvádí, že se jedná o stavbu umístěvanou v zátopovém území. Dotčená oblast se nachází v těsné blízkosti soutoku Berounky s Vltavou. V širším slova smyslu se jedná o údolní nivu - ze zákona významný krajinný prvek. Obecně zástavby v údolní nivě mění odtokové poměry v krajině. Dle schváleného územního plánu hl. m. Prahy je část navrhované stavby záměru uvedeného v oznámení umístěna na plochu ve funkčním využití výjimečně přípustné. V oznámení není řešeno. V kap. Č. D.4 jsou navržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů pouze v obecné rovině.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že haly označené jako sekce 03 – sekce 06 budou využity pro skladování hutního materiálu. Hala označená jako sekce 02 bude sloužit jako dvoupatrová zámečnická dílna a hala označená jako sekce 10 bude využita jako prodejna s hutním materiálem.

Doplňkové úpravy tvaru a svařování pro sekci 02 budou prováděny v dílně, která má být vybavena svářečkami s celkovým elektrickým příkonem do 30 kVA, kotoučovou ruční pilou, ohýbačkou plechů, vrtačkou a mostovým jednonosíkovým jeřábem. Technologie svařování bude podle bodu 2.8 Svařování kovových materiálů Části III Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 615/2006 Sb. ve znění nařízení vlády č. 475/2009 Sb. a v souladu s ust. § 3 odst. 4 téhož nařízení malým zdrojem znečišťování ovzduší.

Výhledově bude v dílně prováděna aplikace práškových barev s použitím bezvzduchového natíracího ambulantního agregátu s elektrostatickým řízením proudu barvicí mlhy pro jakostní úpravu malých výrobků. Součástí pracoviště bude i malá recirkulační odsávací kabina a malá elektrická pícka pro vypalování. Tato technologie bude využívána velmi málo, spotřeba barev má být řádově v jednotkách kilogramů měsíčně. Aplikace práškových barev bude malým zdrojem znečišťování ovzduší podle bodu 4.2.8.1 Nanášení práškových plastů Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 355/2002 Sb., ve znění vyhl. č. 509/2005 Sb.

Záměr je koncipován do průmyslové oblasti v blízkosti soutoku Berounky a Vltavy, na území bývalého závodu ČKD. Areál je dopravně napojen na ul. Výpadevská ve východní části areálu.

Pro řešení dopravy v klidu je navrženo 143 parkovacích stání (PS) pro osobní automobily a 13 PS pro těžká nákladní auta.

Navržené objekty nebudou vytápěny.

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2013 a její dokončení v roce 2014. Zahájení činnosti se očekává v roce 2016.

Záměr byl předložen v jedné variantě.

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (č. 10/2010), kterou vypracovala Mgr. Lucie Peterková. Rozptylová studie hodnotí ovlivnění kvality ovzduší z hlediska provozu realizovaného záměru ve výhledovém roce 2016.

Stávající imisní pozadí v zájmovém území bylo hodnoceno na základě výsledků měření relevantních znečišťujících látek na nejbližších stanicích imisního monitoringu (Praha - Libuš a Praha – Řeporyje) v roce 2009.

Vzhledem k rozdílnému charakteru zájmového území a místa provozu měřicích stanic využil zdejší úřad pro hodnocení imisního pozadí výsledky matematického modelu znečištění ovzduší ATEM (aktualizace 2008), které má k dispozici. V zájmovém území lze tak v současné době očekávat imisní koncentracemi NO_2 v rozmezí hodnot 30,7 – 34,8 mg/m^3 . Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} se pohybují v úrovni 28,9 – 33,4 mg/m^3 , u benzenu v úrovni 0,4 – 0,5 mg/m^3 .

Na základě údajů modelu ATEM spadá zájmové území do oblasti imisně středně znečištěné. Průměrné roční imisní limity relevantních znečišťujících látek nejsou v řešené lokalitě překračovány.

Pro fázi provozu je v rozptylové studii hodnocen vliv záměru na kvalitu ovzduší v souvislosti s vyvolanou dopravou. Stávající denní intenzita dopravy bude navýšena o 64 pojezdů osobních automobilů, 16 nákladních automobilů a 2 vlakové soupravy. Imisní příspěvky v místě nejbližší obytné zástavby ke krátkodobým imisním koncentracím NO_2 budou nejvýše 10^{-1} mg/m^3 . Maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 budou řádově 10^{-2} mg/m^3 . Vypočtené maximální příspěvky k průměrným denním koncentracím suspendovaných částic PM_{10} se pohybují na úrovni 10^{-2} mg/m^3 , k průměrným ročním imisním koncentracím PM_{10} v úrovni 10^{-3} mg/m^3 .

Samotný provoz navrženého záměru nebude mít na kvalitu ovzduší v zájmovém území významný vliv. V součtu s pozadovými hodnotami nelze očekávat překročení platných ročních imisních limitů.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší konstatujeme, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že posuzovaný záměr je umístěn na jihozápadním okraji Prahy, v městské části Praha – Radotín, ve středu průmyslové zóny při ul. Výpadová. Na pozemcích byly v minulosti situovány výrobní prostory společnosti ČKD Dopravní systémy a.s. Dle platného ÚP HMP se jedná o plochu VN (nerušící výroby a služeb) bez regulativu. Záměr představuje výstavbu nových halových objektů, nástavbu komerční budovy a zřízení nových parkovacích ploch v rámci areálu. Nové objekty představují monoblok pěti jednolodních hal a dojde k prodloužení armovny. Jedná se o soulodí hal se sedlovými střechami o výšce hřebene cca 13,6 m (resp. 18,6 m). Záměr neznamena pro území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Daný prostor (místo krajinného rázu) je charakteristický zástavbou objektů průmyslové zóny s minimálními ostrůvky zeleně. Záměr tuto mozaiku v území dodržuje. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou v zájmovém území přítomny (viz str. 35-36 a 40).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP konstatuje, že záměr je navržen v bývalém areálu ČKD Tatra Radotín na v současnosti zpevněných plochách. Využitím rozšířeného komplexu společnosti Kondor, s.r.o. bude úprava, sklad a prodej hutního materiálu a betonářské oceli. Nové skladové haly budou napojeny na stávající vedení sítí veřejné infrastruktury. Rozšíření areálu nepředpokládá změnu ve způsobu likvidace odpadních a dešťových vod. V současnosti vznikají dle textu oznámení v provozu splaškové vody a splaškové vody s obsahem tuků. Bližší informace o způsobu likvidace odpadních vod s obsahem tuků není

uvedena (např. předčištění v odlučovači lehkých kapalin/tuků). Technologické vody v současnosti nevznikají a rozšíření areálu to nepředpokládá ani do budoucna. Dešťové vody jsou odváděny stávající dešťovou kanalizací do vodního toku Berounka. Hospodaření s dešťovou vodou dle oznámení záměru nedozná v souvislosti s rozšířením změn. Přítomnost staré ekologické zátěže v prostoru staveniště nebyla dosavadními průzkumy prokázána.

K předloženému oznámení záměru nejsou zásadní připomínky.

Upozorňuje se oznamovatele na následující zákonné a podzákonné povinnosti:

Pokud bude stavební podnikatel nebo budoucí uživatel stavby ve fázi výstavby/provozu nakládat se závadnými látkami, je povinen dle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků zejména: v případech, že zachází s těmito látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, vypracovat a předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení plán opatření pro případy havárie; může-li havárie ovlivnit vodní tok, projedná jej uživatel závadných látek před předložením ke schválení s příslušným správcem vodního toku, kterému také předá jedno jeho vyhotovení. Každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území, upozorňuje se oznamovatele na povinnost dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, která v čl.4 odst. 23 stanoví: „V záplavovém území musí být stavby navrženy a umístěny tak, aby pod úrovní hladiny nejvyšší zaznamenané přirozené povodně co nejméně bránily průtoku vody“.

V souvislosti s navrženým způsobem likvidace dešťových vod se upozorňuje oznamovatele na požadavek dle článku 11 odst. (7) téže vyhlášky, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak. Přednostním způsobem likvidace dešťových vod by tak měl být však do podloží, pokud to prostorové a geologické podmínky umožní, popřípadě akumulace a využití vody k zálivkám vegetace. Dále se upozorňuje na požadavek dle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zde je v ust. § 20 odst. 5 uvedeno, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno: 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Možnost vsaku dešťových vod musí být podložena hydrogeologickým posudkem. Záměr vyžaduje projednání podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona, neboť se nachází ve stanoveném záplavovém území a zároveň v ochranném pásmu vodního zdroje a může ovlivnit vodní poměry. Vodoprávním úřadem věcně a místně příslušným k projednání věci je Úřad městské části Praha 16.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího skladového a prodejního areálu firmy KONDOR s.r.o. o skladové haly hutního materiálu. Záměr je dle odboru výstavby, dopravy a životního prostředí MČ Praha 16 v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, pokud budou splněny ve sdělení uvedené požadavky (č.j. 019402/10/OVDŽP/Mh ze dne 20. 10. 2010). Jedná se o polyfunkční území VN – území nerušící výroby a služeb, ve stabilizovaném území, kde není navržena podrobnější regulace míry využití území. Část areálu je v souladu s funkčním využitím předmětného území, část je ve funkčním využití výjimečně přípustném. Předmětné pozemky se nalézají v zátopovém území kategorie A2) – území určené k ochraně, zajišťované individuálně. Do doby realizace těchto povodňových opatření je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou. Prostory budov pod úrovní nejvyšší zaznamenané přirozené povodně (2002) je nutno řešit jako otevřené nebo vodotěsně uzavíratelné, navržené na příslušný přetlak, se zajištěním únikových cest. Konstrukce staveb musí být navrženy tak, aby odolávaly účinkům vody při povodni, stavbami musí být zajištěn průtok i odtok povodně.

Podmínkou pro povolení umístění stavby musí být souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu (Úřad městské části Prahy 16) dle § 17 odst. 1 písm. c) a e) Vodního zákona č. 254/2001 Sb. Bude nutné zpracovat aktualizovaný povodňový a havarijní plán, včetně jeho schválení dotčenými subjekty.

Dle sdělení oznamovatele je stavba umístěna v území, kde byly dříve situovány stavby výrobního charakteru společnosti ČKD Dopravní systémy, a.s. Záměr z hydraulického hlediska nepřináší v území žádnou změnu k horšímu, neboť představuje pouze záměnu jedné stavby za jinou, pouze mírně odlišného charakteru. Z průtokových poměrů v celé oblasti lze konstatovat, že při současném stavu území zájmová část oblasti není průtokově významná a nebyla významná ani při povodni v srpnu 2002. Stavební pozemek bezprostředně sousedí na jihozápadní straně s plánovanou linií protipovodňové ochrany zajišťovanou městem a po jejím vybudování bude ležet v jejím proudovém stínu, takže dnes již tak nízké rychlosti proudu (pod 0,2 m/s) se ještě sníží na hodnoty prakticky nulové.

Skladovaný a ke zpracování určený hutní materiál je vůči povodni zcela inertní, nemůže znečistit povodňové vody, nemůže být odplaven. Konstrukce hal je volena tak, aby bez problémů odolávala případné povodni. Konstrukce budou navrženy na vztlak a tlak povodňové vody a v případě povodně budou v halách otevřena sekční výsuvná vrata, čímž bude zajištěn jak průtok povodně stavbou, tak její odtok. Další opatření pro případ povodně budou řešena v aktualizovaném povodňovém plánu.

Řešený areál je na severní straně lemován přirozeným ozeleněným svahem. Štítová stěna haly orientovaná k ulici Vrážské bude dále členěna tak, aby se měřítko záměru srovnalo a co nejvíce přizpůsobilo okolí. Oznamovatel předpokládá vhodné barevné členění halových objektů. Fasády centrály budou rozděleny do několika celků, které budou reagovat na skutečné provozní členění komplexu. Předpokládá se použití PUR panelů již použité bílé barvy, dále v odstínech šedi s případným doplněním o kontrastní klempířské prvky a rámy otvorů. Výsledkem navrhovaného řešení bude rytmicky členěná plocha s nezbytnou zelení, která splní jak estetické, tak funkční požadavky.

Zelený pás vně areálu podél Vrážské ulice je významný prostorotvorný prvek, jak pro vlastní areál, tak i pro širší území. Tento vegetační prvek je dnes plně funkční, neboť je již vzrostlý, jeho stav však stále není ideální. Vzhledem k tomu, že je součástí přirozeně navazujícího pruhu zeleně, který daleko přesahuje pozemek firmy Kondor, a je tedy v majetku více vlastníků, nebyla možná jednorázová rekonstrukce pásu v celé jeho délce.

Z uvedených důvodů byla v rámci projekční přípravy a výstavby centrály v letech 2004 a 2005 navržena a povolena odborně vedená postupná přestavba tohoto porostu ve čtyřech postupných krocích. První a druhá fáze přestavby tohoto porostu již byla v letech 2008 a 2009 realizována, zbývající fáze zajistí oznamovatel v souladu se schváleným projektem.

Cílovým stavem je kompaktní pás zeleně, kde bude mít dominantní úlohu stromové patro ve skupinové výsadbě složené z domácích, event. zdomácnělých dřevin s podsadbou keřového patra o výšce přibližně 80 až 150 cm. Zelený pás bude tvořen na sebe navazujícími nepravidelnými volnými skupinami stromů s podsadbou keřů ve svažitém terénu tohoto pásu. Rovinná část podél stávajícího chodníku v ulici Vrážské bude zatravněna.

Nakládání se srážkovými vodami je nutno přednostně zajistit jejich vsakováním ve smyslu ustanovení § 20 prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu (Vyhláška č. 501/2006 Sb.). Pouze výjimečně, pokud by takové nakládání bylo hydrogeologickým posudkem omezeno, lze použít alternativní způsoby, zvláště vypouštění do dešťové kanalizace. Tuto skutečnost bude projektové řešení respektovat.

Přílohou oznámení je rozptylová studie i akustická studie včetně měření hluku (obě Ecological Consulting, a.s. z 10/2010).

Závěrem hlukové studie se uvádí, že hygienická hladina hluku z provozu nebude ve výhledovém stavu překročena v žádném venkovním chráněném prostoru staveb.

V závěru rozptylové studie se konstatuje, že příspěvek ke stávající imisní situaci bude velice malý a realizace stavebního záměru se negativně neprojeví na kvalitě ovzduší. V místě nejbližší obytné zástavby nebude docházet k překračování imisních limitů. Stavební záměr nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (stanovisko SZn. S-MHMP-779305/2010/1/OOP/VI ze dne 4. 10. 2010).

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit veřejné zdraví a životní prostředí, včetně evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Závěr:

Záměr „Dostavba centrály firmy Kondor, Praha 16, k.ú. Radotín“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Dostavba centrály firmy Kondor, Praha 16, k.ú. Radotín“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s tím, že v dalších stupních je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (říjen 2010) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru. Zejména je nutné zpracovat havarijní a povodňový plán a projednat je s dotčenými subjekty a zohlednit požadavky městské části na vzhled objektu a zeleň v území.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1