

REKONSTRUKCE AREÁLU FIRMY KOMWAG Praha 2

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



OBSAH

<u>ÚVOD</u>	1
<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	1
<u>1. Obchodní firma</u>	1
<u>2. IČ</u>	1
<u>3. Sídlo (bydliště)</u>	1
<u>4. Oprávněný zástupce oznamovatele</u>	1
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	2
<u>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	2
<u>1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</u>	2
<u>3. Umístění záměru</u>	5
<u>4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</u>	5
<u>5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</u>	5
<u>6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</u>	5
<u>7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</u>	16
<u>8. Výčet dotčených územně samosprávných celků</u>	16
<u>9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat</u>	16
<u>II. ÚDAJE O VSTUPECH</u>	16
<u>1. Půda</u>	16
<u>2. Voda</u>	18
<u>3. Zemní plyn</u>	19
<u>4. Elektrická energie</u>	19
<u>7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</u>	20
7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu	20
7.2. Nároky na jinou infrastrukturu	20
<u>III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</u>	21
<u>1. Emise do ovzduší</u>	21
<u>2. Hluk</u>	27
<u>3. Odpadní vody</u>	30
<u>4. Odpady</u>	34
<u>5. Rizika havárií</u>	36
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u>	36
<u>1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ</u>	36
<u>2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY</u>	37
<u>2.1. Ovzduší</u>	37
<u>2.2. Voda</u>	38
<u>2.3. Půda</u>	38
<u>2.4. Geofaktory životního prostředí</u>	38

<u>2.5. Flóra a fauna</u>	39
<u>2.6. Územní systém ekologické stability</u>	43
<u>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	43
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	43
<u>1.1. Vlivy na obyvatelstvo</u>	43
<u>1.2. Vlivy na ovzduší a klima</u>	43
<u>1.3. Vlivy na hlukové klima</u>	44
<u>1.4. Vlivy na vodu</u>	58
<u>1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky</u>	59
<u>1.6. Vlivy na faunu a flóru</u>	59
<u>1.7. Vlivy na ekosystémy</u>	59
<u>1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území</u>	59
<u>1.9. Ostatní vlivy</u>	59
2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	61
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	61
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	61
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	63
<u>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</u>	63
<u>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u>	64
1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ	64
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	64
<u>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u>	66
<u>H. PŘÍLOHY</u>	66
<u>Zpracovatelé oznámení</u>	69
Samostatné přílohy	69

ÚVOD

Na území městské části Praha 2 se nachází provozovna firmy KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s. Tato provozovna je situována v Perucké ulici. Areál provozovny zahrnuje zastaralé objekty, které sloužily jiným účelům a svým uspořádáním není pro stávající funkci optimální. Z tohoto důvodu firma KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s. se rozhodla pro přeřešení a modernizaci tohoto areálu. Stávající kapacity zůstanou zachovány. Součástí areálu je vlastní čerpací stanice motorové nafty s kapacitou nádrže 10 m³. Tato čerpací stanice bude nahrazena novou čerpací stanicí motorové nafty s kapacitou nádrže 2 x 9,5 m³. Ke zvýšení odběrů paliva však nedojde. Navržený záměr naplňuje bod 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) 11 a) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Podle § 6 odst. (1) zákona č. 100/2001 Sb. ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení záměru příslušnému úřadu. Náležitosti oznámení jsou uvedeny v příloze č. 3 zákona. Příslušným úřadem je Magistrát hl. m. Prahy.

Zástupce oznamovatele a současně projektant m4 architekti, s.r.o. zpracováním oznámení pověřil Ing. Pavla Berana, Ph.D.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s.

2. IČ 61057606

3. Sídlo (bydliště) Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

m4 architekti s.r.o.
Thákurova 4
16000 Praha 6
Ing. Milan Jírovec, tel.: 603 892 353

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„REKONSTRUKCE AREÁLU FIRMY KOMWAG“

Součástí záměru je čerpací stanice motorové nafty s kapacitou nádrže 2 x 9,5 m³, tím navržený záměr naplňuje bod 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) 11 a) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Součástí záměru jsou rovněž parkovací stání pro více než 100 vozidel, tím navržená záměr současně naplňuje bod 10. 6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2. Kapacita a rozsah záměru

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje o kapacitách objektů v areálu a údaje o plochách areálu.

Tabulka č. 1 – Kapacity objektů v areálu

Objekt	Stav/návrh	Zastavěná plocha	Počet podlaží	Celková hrubá podl. plocha	Obestavěný prostor
hlavní administrativní budova	stávající	290	4	1162	3662
opravárenská dílna	stávající	186	1	186	1062
provozní budova	navrhovaný	525	4	1563	5946
temperovaná hala	navrhovaný	486	1	486	2235
kryté stání vozidel (severní areál)	navrhovaný	254	1		1169
čerpací stanice PHM	navrhovaný	60	1	60	300
přístřešek pro vozidla (jižní areál)	navrhovaný	348	1	348	1475
přístřešek pro skladování posyp.mat.	navrhovaný	108	1	108	458
objekt správy SD	navrhovaný	24	1	24	72

Tabulka č. 2 – Údaje o plochách areálu

Kategorie plochy	Výměra
Plocha stávajícího areálu KOMWAG severní areál	3840 m ²
Plocha území připojovaného k severnímu areálu	763 m ²
Plocha území nově připojovaného jižního areálu	3101 m ²
Celková plocha nového areálu KOMWAG	7704 m ²

Výměry plochy funkčního využití

Areál sever:

celková rozloha dle pozemků z KN : 4603 m²

Funkční výměry ploch:

- zeleň na rostlém terénu	359,8 m ²	7,8%
- zeleň na konstrukci (součást zastavěné plochy)	510,9 m ²	
- stávající zastavěná plocha	486,2 m ²	10,6%
- navrhovaná zastavěná plocha (vč. zel. na kci.)	1393,4 m ²	30,2%
- zastavěná plocha celkem	1879,6 m ²	40,8%
- ostatní zpevněné plochy	2363,6 m ²	51,4%

Areál jih:

celková rozloha dle pozemků z KN : 3101 m²

Funkční výměry ploch:

- zeleň na rostlém terénu	316,3 m ²	10,2%
- navrhovaná zastavěná plocha	508 m ²	16,4%
- ostatní zpevněné plochy	2276,7 m ²	73,4%

Výpočet ploch zeleně dle metodiky ÚP:

- celková plocha řešeného území (areál sever + areál jih)	7704 m ²
- zeleň na rostlém terénu - areál sever	359,8 m ²
- zeleň na rostlém terénu - areál jih	316,3 m ²
celkem zeleň na rostlém terénu (zápočet 100% plochy) 676,1m ² x 1,0 =	676,1 m ²
- zeleň na konstrukci – areál sever tl. 0,3-0,9m (zápočet 20% plochy)	
510,9m ² x 0,2 =	102,2 m ²
celkem započitatelná plocha zeleně (86,9% na rostlém terénu)	778,3 m ² (10,1%)

V kapitole „F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení“ je doložený výkres výpočtu ploch zeleně.

Doprava v klidu

Doprava v klidu zahrnuje:

- Stání pro vozový park provozu (divize čištění, divize odpadu, režijní vozy)
- Stání pro zaměstnance a návštěvníky

Počty stání jsou následující

Divize čištění

Nákladní automobily (speciální, samosběr, valníky, sklápěčky, skříňové)	24
Přívěsy	1
Speciální malé samosběry	4
Motocykly – čtyřkolky	7

Divize odpadu

Nákladní automobily (speciální, valníkové, sklápěčky, pro přepravu odpadů)	23
Přívěs	1
Motocykly skútry	1
Osobní automobily	0
Speciální nakladač CATERPILLAR 242	1

Režijní vozy

Pick UP + osobní automobily	18
Motocykl	1

Bilance potřeby parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvy:

Tabulka č. 3 – Porovnání stávajícího stavu počtu parkovacích stání a navrhovaného stavu

	STAV	NÁVRH
STÁVAJÍCÍ OBJEKT VEDENÍ FIRMY - ADMINIS- TRATIVA		
čistá kancelářská plocha m ²	500	500
potřebný počet parkovacích stání (1 stání na 35m ²)	14,3	14,3
DEMOLICE – PROVOZNÍ OBJEKT - DISPEČINK		
čistá kancelářská plocha m ²	60	-
potřebný počet parkovacích stání (1 stání na 35m ²)	1,7	-
DEMOLICE – BÝVALÝ PROVOZNÍ OBJEKT ČD		
čistá kancelářská plocha m ²	113	-
potřebný počet parkovacích stání (1 stání na 35m ²)	3,2	-
NOVÁ PROVOZNÍ BUDOVA - KANCELÁŘE		
čistá kancelářská plocha m ²	-	263
potřebný počet parkovacích stání (1 stání na 35m ²)	-	7,5
ZAMĚSTNANCI DIVIZE ODPADU + DIVIZE ČIŠ- TĚNÍ		
celkem 184 zaměstnanců ve 2 směnách = 92 / směnu	92	92
potřebný počet parkovacích stání (1 stání na 4 zam)	23	23
CELKOVÝ POTŘEBNÝ POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	43	45

Z tabulky vyplývá, že bilance potřeby parkovacích stání je vyrovnaná, v návrhu dochází k navýšení o 2 parkovací místa.

Čerpací stanice motorové nafty:

Stávající kapacita nádrže: 10 m³

Základní varianta navrženého úložiště je v uspořádání 9,5/9,5 a 6 m³ (letní a zimní/arktická nafta a úkapy).

3. Umístění záměru

Hl. m. Praha

Městská část Praha 2

Katastrální území Vinohrady, pozemky parc. č. 1349/27, 1359/3, 1359/6, 4394/6, 4394/9, 4394/10, 4394/27, 4394/29, 4394/47 a další.

V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ jsou přiloženy:

- Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 2 000
- Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 1 000

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrženým záměrem je rekonstrukce stávajícího areálu firmy zabývající se svozem komunálního odpadu a údržbou veřejných městských komunikací. Cílem rekonstrukce je modernizace areálu a jeho racionální uspořádání tak, aby lépe odpovídalo požadavkům na provoz. Realizací záměru nedojde ke zvýšení kapacit provozu.

Za současného stavu znalostí není v oblasti znám jiný připravovaný záměr s potencionálně kumulativními vlivy. Dochází ke kumulaci hluku s ostatním zdroji hluku v okolí – provozem po uliční síti a železnici.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Jedná se o rekonstrukci stávajícího areálu firmy KOMWAG na stávajících pozemcích. K severní části areálu se v jejím severovýchodním cípu připojuje trojúhelníkovitá část, která je zbytkovým územím mezi dnešní hranicí areálu a ze severní části přiléhajícími zahradami obytných objektů.

Jižní část areálu vzniká na již dnes firmou KOMWAG provizorně využívaných bývalých drážních pozemcích. Na tomto území se počítá s umístěním sběrného dvora a provozní plochy určené pro stání vozidel divize odpadu, částečně pod přístřešky.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zhodnocení staveniště

Z hlediska územního plánu se severní areál nachází na ploše VN - výroba nerušící. Severní připojovaná část území spadá do plochy OB - čistě obytná, kde je umístění areálu nerušících služeb místního významu výjimečně přípustné. Na tomto území byl zdemolován montovaný

přízemní technický objekt. Z hlediska územních vztahů (prostorové uspořádání a návaznosti) lze připojení tohoto pozemku k areálu označit za zcela logické. V rámci rozvoje areálu by na pozemek měl být umístěn objekt rozšířených garáží pro techniku a část manipulační plochy.

Jižní areál jsou bývalé drážní pozemky nacházející se rovněž v rámci plochy OB. Z hlediska polohy se jedná o úzký pruh cca 25 m mezi ulicí Peruckou a drážním tělesem, z hygienických hledisek nevhodný pro bytovou výstavbu.

Při posuzování všech hledisek je třeba zdůraznit, že rekonstrukcí areálu se nijak zásadně nemění využití, kapacity ani potřeby provozu – rekonstrukcí má být dosaženo optimalizace fungování vlastního areálu.

Z hlediska dopravního je lokalita obsloužena ulicí Perucká, umožňující příjezd i odjezd oběma směry, objem stávajícího provozu nebude rekonstrukcí areálu nijak dotčen.

Z hlediska zakládání a geologických podmínek je záměr realizovatelný.

Z hlediska vlivu stavby na okolní bytové domy nedojde ke zhoršení parametrů oslunění a osvětlení stávajících bytových jednotek.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

V současném stavu se na území areálu nachází mnoho reziduálních objektů vznikuvších v různých obdobích vývoje lokality a to na straně severní (stávající areál) i jižní (původně drážní objekty). Realizací návrhu by mělo dojít k celkovému vyčištění a vzhledem k navrhovanému provozu i k funkčnímu uspořádání dané lokality. Odstranění stávajících morálně i fyzicky zastaralých objektů ČD, realizace nových ploch a nových smysluplně navržených objektů jsou hlavními atributy celkové kultivace prostředí lokality. Místo se pak stane přirozeným přechodem mezi územím ČD a obytnou výstavbou.

Na severním pozemku bude zachován nově postavený administrativní objekt vedení firmy (v provozu od 2005) a objekt nedávno zrekonstruované opravárenské dílny. Ostatní objekty (šatny, kotelna, garáže) budou odstraněny a nahrazeny novým provozním objektem a novým objektem temperované haly.

Jižní areál (u trati) bude vyčištěn asanací dožilých objektů českých drah a nadále bude sloužit jako odstavná plocha vozidel Divize odpadu, doplněná pouze drobnými stavbami (dva přístřešky pro kryté stání vozidel a přístřešek pro skladování posypového písku a soli). Do severozápadní části jižního areálu bude přesunut provoz sběrného dvora.

V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ jsou přiloženy:

- Situace stávajícího stavu
- Koordinační situace

Zásady technického řešení (dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

V následující tabulce je uvedeno členění stavebních objektů

Tabulka č. 4 – Členění stavebních objektů

SO 0xx	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ		SO 23x	Ostatní plochy
SO 01x	Odstranění stávajících objektů		SO 231	Terénní a sadové úpravy – severní část
SO 011	Odstranění stávajícího technicko - provozního objektu a garáží		SO 232	Terénní a sadové úpravy – jižní část
SO 012	Odstranění stávajících technol. objektů (ČOV, ČS)			
SO 013	Odstranění stávajícího sběrného dvora		SO 3xx	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			SO 31x	Kanalizace (PVK a.s.)
SO 10x	POZEMNÍ A PODZEMNÍ OBJEKTY		SO 311	Přípojky jednotné kanalizace – severní část
SO 10x	Navrhované hlavní objekty – severní areál		SO 312	Přípojky jednotné kanalizace – jižní část
SO 101	Provozní budova		SO 313	Areálové rozvody splaškové kanalizace – severní část
SO 102	Zázemí provozní budovy		SO 314	Areálové rozvody splaškové kanalizace – jižní část
SO 103	Temperovaná hala malých vozidel		SO 315	Areálové rozvody dešťové kanalizace – sev. část
SO 104	Kryté stání osobních vozidel		SO 316	Areálové rozvody dešťové kanalizace – jižní část
SO 105	Temperovaná hala velkých vozidel			
SO 106	Zázemí údržby		SO 32x	Rozvody vody (PVK a.s.)
SO 108	Hala mytí vozidel		SO 321	Přípojka vody – severní část
SO 108	Čerpací stanice motorové nafty		SO 322	Přípojka vody – jižní část
			SO 323	Areálové rozvody vody – severní část
SO 11x	Navrhované hlavní objekty – jižní areál		SO 324	Areálové rozvody vody – jižní část
SO 111	Přístřešek pro skladování solí, písku a kontejnerů		SO 325	Areálové rozvody vody – sběrný dvůr
SO 112	Kryté stání velkých nákladních vozidel			
SO 113	Kryté stání malých nákladních vozidel		SO 32x	Rozvody vody (PVK a.s.)
			SO 321	Úprava přípojky vody – severní areál
SO 12x	Sběrný dvůr		SO 322	Přípojka vody – jižní areál
SO 121	Pojízdné a manipulační plochy, rampa		SO 323	Areálové rozvody vody – severní areál
SO 122	Objekt správy SD		SO 324	Areálové rozvody vody – jižní areál
SO 123	Oplocení SD		SO 325	Areálové rozvody vody – sběrný dvůr
SO 13x	Oplocení		SO 33x	Rozvody plynu (PPD a.s.)
SO 131	Oplocení jižní hranice severního areálu (u Perucké ulice)		SO 331	Úprava přípojky plynu – severní areál
SO 132	Oplocení severní hranice severního areálu		SO 332	Úprava přípojky plynu – jižní areál
SO 133	Oplocení severní hranice jižního areálu		SO 333	Úprava přípojky plynu – sběrný dvůr
SO 134	Oplocení východní a západní hranice jižního areálu		SO 334	Areálové rozvody plynu – severní areál
SO 135	Oplocení západní hranice sběrného dvora			
			SO 34x	Silové rozvody (PRE distribuce a.s.)
SO 14x	Drobná architektura		SO 341	Přesun přípojky NN – severní areál
			SO 342	Přípojka NN – jižní areál + sběrný dvůr
SO 2xx	VENKOVNÍ ÚPRAVY / POVRCHY		SO 343	Areálové rozvody NN – sever
			SO 344	Areálové rozvody NN – jih
SO 21x	Areálové komunikace		SO 345	Areálové rozvody NN – sběrný dvůr
SO 211	Pojízdné, manipulační a parkovací plochy – severní areál		SO 346	Rozvody osvětlení areálu – sever
SO 212	Pojízdné, manipulační a parkovací plochy – jižní areál		SO 347	Rozvody osvětlení areálu – jih
			SO 348	Rozvody osvětlení areálu – sběrný dvůr
SO 22x	Veřejné komunikace			
SO 221	Oprava povrchů stávající komunikace		SO 35x	Veřejné osvětlení (Eltodo-Citelum)

	Perucká a ploch na ni navazujících			s.r.o.)
SO 222	Oprava povrchů stávajících chodníků		SO 351	Úpravy veřejného osvětlení
SO 223	Napojení na veřejnou komunikaci – severní část			
SO 224	Napojení na veřejnou komunikaci – jižní část		SO 36x	Telefonní rozvody (JTS)
SO 225	Napojení na veřejnou komunikaci – sběrný dvůr		SO 361	Úpravy přípojek JTS

SO 01x - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

SO 011 - Odstranění stávajícího technicko-provozního objektu a garáží

Jedná se o přízemní jednopodlažní zděnou stavbu, částečně doplněnou montovanou patrovou nástavbou z buněk. V objektu jsou umístěny provozní kanceláře, areálová plynová kotelná a garáže.

SO 012 - Odstranění stávajících technologických objektů (ČOV, ČS)

V případě ČOV se jedná o odstranění přízemního montovaného objektu, ve kterém je umístěna stávající technologie ČOV u provozního vjezdu do areálu. Technologie bude přemístěna do části nového stavebního objektu (SO 105 Zázemí údržby). Přemístění spočívá víceméně v úpravě trubního vedení mezi technologií a retenční jámkou. Samotné technologie ČOV budou zachovány a použity v nové pozici.

V případě ČS se jedná o odstranění plechového přístřešku, nadzemní 10.000 l nádrže na naftu a výdejního stojanu.

SO 013 - Odstranění stávajícího sběrného dvora

Jedná se o odstranění stávající nájezdové betonové rampy, provizorního oplocení a mobilní buňky pro obsluhu.

SO 10X - NAVRHOVANÉ HLAVNÍ OBJEKTY – SEVERNÍ AREÁL

V severní části areálu zůstává ze stávajících objektů administrativní budova vedení firmy a budova opravárenské dílny. Novou výstavbou bude tato část areálu doplněna za účelem vytvoření komplexního provozního a technologického centra firmy včetně kvalitního sociálního zázemí zaměstnanců.

SO 101 - Provozní budova

V těžišti severního areálu je navrženo umístění nové provozní budovy. Ta v sobě integruje všechny funkce, které jsou potřebné pro technický provoz podniku. V přízemí objektu je umístěna vstupní recepce, dispečink, kantýna a denní WC pro zaměstnance. V prvním patře jsou umístěny kancelářské prostory úseků přímo souvisejících s provozem divizí a ve druhém patře jsou umístěny místnost pohotovosti, pokoje pro krátkodobé ubytování zaměstnanců (sezónní brigády) a místnost ordinace závodního lékaře se zázemím. V suterénu objektu jsou

umístěny šatny zaměstnanců DČ a DO se sociálním zázemím a nová centrální plynová kotelná, zajišťující přípravu topné a užitkové vody pro celý areál.

Hmotově je objekt řešen jako třípodlažní, podsklepený jedním suterénním podlažím. Výslednou velikostí a proporci hmoty je objekt připodobněn stávajícímu administrativnímu objektu, čímž dochází k nenásilnému doplnění prostorové kompozice areálu. Konstrukčně je objekt řešen jako monolitický železobetonový skelet s deskovými bezprůvlakovými stropy.

SO 102 - Zázemí provozní budovy)
SO 103 - Temperovaná hala malých vozidel) **Integrovaný objekt**
SO 104 - Kryté stání osobních vozidel)

Při celé severní hranici severního areálu je navržen liniový objekt sestávající z opěrné stěny, umístěné u hranice objektu, z jejíž koruny je (směrem do areálu) vyložena střešní deska podepřená v přední části pilíři. Spojením těchto prvků vzniká objekt kolonádového charakteru, jehož jednotlivá pole dostávají v návrhu různé využití. V části za stávajícím objektem vedení firmy zůstane loubí otevřené a bude sloužit jako kryté stání osobních vozidel (SO 104). Ve východní části severního areálu budou čela loubí osazena garážovými vraty a vzniklý chráněný prostor bude sloužit jako temperovaná hala pro parkování malých vozidel divize čištění (SO 103). Ve střední části, ke které se zády přimyká novostavba provozního objektu, bude v prostoru pod loubím umístěno zázemí kantýny zaměstnanců a sklad dispečinku (SO 102). Konstrukčně je objekt řešen jako monolitický železobetonový, sestávající ze zadní podzemní stěny, ze které je vyložena průběžná stropní deska, ta je v přední části pravidelně podpírána pilíři. Čelo stropní desky směrem do areálu bude obloženo obkladovými prefabrikovanými žb panely ve shodném provedení jako u provozní budovy. Takto vzniklou horizontální linií bude dosaženo výrazového propojení v popředí stojícího provozního objektu s objektem temperované haly na pozadí areálu. Garážová část na východní straně navazuje na ponechaný původní objekt opravárenské dílny.

Střeška tohoto objektu plynule navazuje na poměrně příkrý svah, do kterého je konstrukce částečně zasazena. Terénní konfigurace tak umožňuje plynulý přechod přírodního svahu přes konstrukci tohoto částečně podzemního objektu ve formě zatravněné střechy, která je navržena v kompletním rozsahu.

SO 105 - Temperovaná hala malých vozidel

Objekt umístěný při východní hranici severního areálu, vyplňující prostor mezi závěrem temperované haly malých vozidel (SO 103) a objektem stávající opravárenské dílny. Objekt bude sloužit pro odstav velkých nákladních vozidel divize čištění. Jedná se o jeden spojitý vnitřní prostor otevřený do provozní plochy třemi samostatnými vjezdovými vraty.

SO 106 - Zázemí údržby

Jedná se o drobný zděný objekt, doplňující a hmotově uzavírající jihovýchodní cíp severního areálu. Provozně navazuje na plochu tlakového mytí vozidel a prostory původní ponechané opravárenské dílny. Obsahuje malé místnosti zázemí a skladu dílny, pneuservisu a skladu olejů. V objektu je také umístěna z původního venkovního objektu přesunutá technologie ČOV.

SO 108 - Čerpací stanice motorové nafty

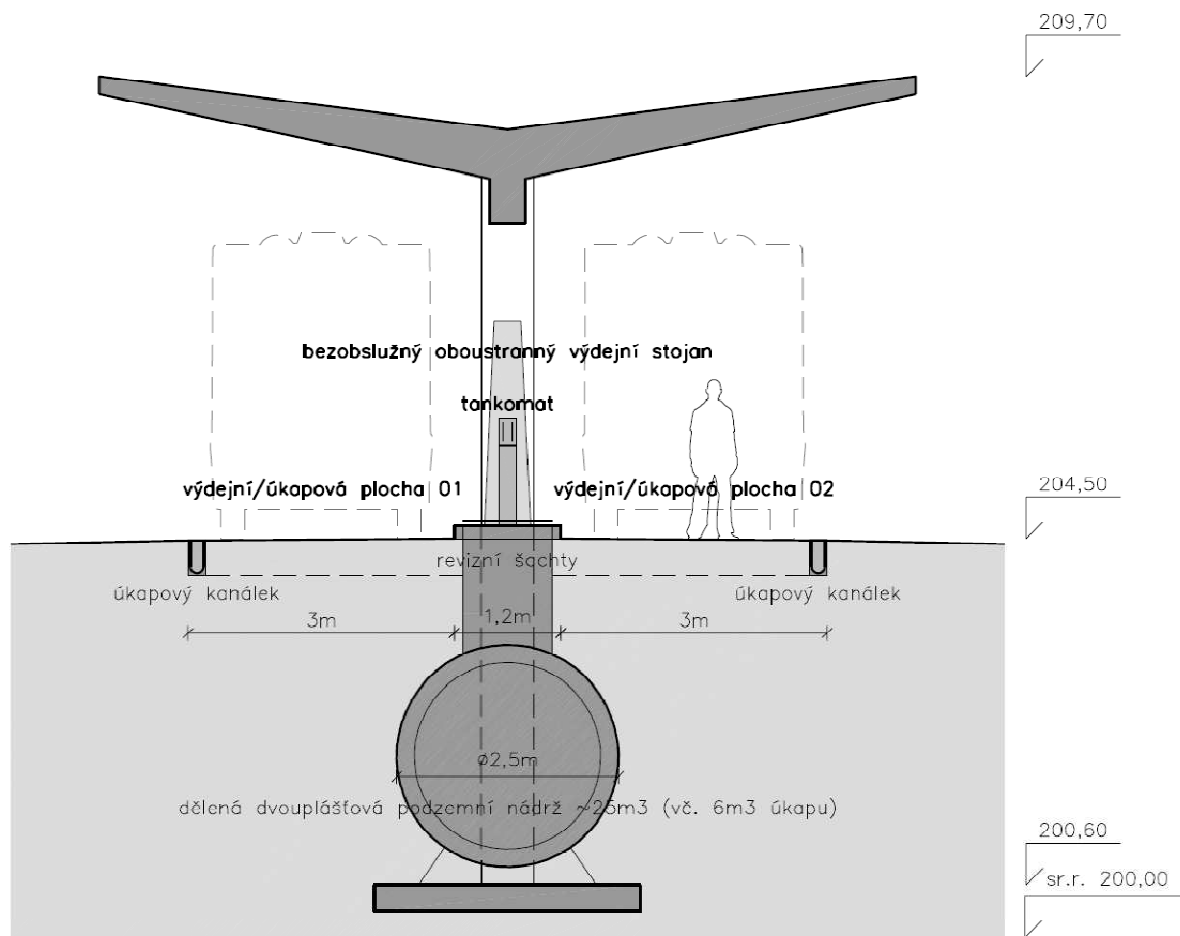
Do polohy mezi novou provozní budovou a budovou stávající opravárenské dílny je navrženo přemístění objektu areálové čerpací stanice motorové nafty. Ve stávajícím stavu je v areálu umístěna čerpací stanice s nadzemním zásobníkem o kapacitě 10.000 litrů a jedním odběrným místem. V nové poloze jsou navržena dvě odběrná místa, vybavená bezodtokovou jímkou, chráněná přístřeškem. Základní varianta úložiště je v uspořádání 9,5/9,5 a 6 m³ (letní a zimní/arktická nafta a úkapy).

Ocelová dvouplášťová nádrž bude uložena na sedlech, přikotvených do ŽLB základové desky, jež bude společná i pro založení a kotvení ocelových sloupů přestřešení.

Vlastní prostor stáčení a výdeje je navržen o dvou jízdnicích pruzích. Nepředpokládá se zavážení nafty návěsovými cisternovými vozidly dle omezených manipulačních možností v daném prostoru se zástavbou. Vlastní plocha výdeje a stáčení bude zabezpečena jako úkapová plocha s min. spády do sklonu 0,5% v uzavřeném řešení (ve tvaru U k výdejnímu ostrůvku) a s oddělením od ostatních zpevněných ploch systémem odděleného a uzavřeného řešení pomocí např. podélného systému odvodnění do bezodtoké úkapové části nádrže úložiště. Prostor stáčení a výdeje je navržen s přestřešením plochou atikovou střechou ocelové konstrukce s přesahem min. 0,5 m nad úkapové plochy (s částečným omezením zatékání srážkových vod v průběhu celého roku), se samostatným odvodem dešťových vod ze střechy podél sloupů (možno obložit) do dešťové kanalizace areálu, s osvětlením v podhledu na prostor stáčení a výdeje, tankovací cenový totem se nenavrhuje.

Výdejní stojan je navržen jeden dvouproduktový oboustranný výdejní stojan s možností nezávislého výdeje různých druhů jen nafty ze dvou stran a to pomocí jednoho tankomatu na samostatném sloupku, otočeném o 90 stupňů tak, aby umožňoval oboustranný výdej na dvou samostatných výdejních místech na čipy řidičů a nebo karty řidičů či vozidel provozovatele ve zvoleném a vhodném systému. Napojení na řídicí systém v určené místnosti nové provozní budovy včetně vytažení zabezpečovacích systémů z úložiště, umístění i technologického rozvaděče ČSPL. Navrhuje se i výdejní stojan se základním výdejem 40 l/min. s možností přepnutí i na rychlovýdej 80 l/min. či jinak (dělení na levou a pravou část) pro různé druhy vozidel provozovatele, možno zabudovat do tankomatu i případnou tiskárnu dokladů o výdeji dle potřeby a zvoleného provozu k řídicímu systému.

Na následující obrázku je řez čerpací stanicí motorové nafty.



Obrázek č. 1 – Řez příčný čerpací stanicí motorové nafty, M 1 : 140

SO 11x - NAVRHOVANÉ HLAVNÍ OBJEKTY – JIŽNÍ AREÁL

SO 111 - Přístřešek pro skladování soli, písku a kontejnerů

Pro potřeby nakládky malých a pohotovostních vozidel provozovatele bude přístřešek vybaven malým pásovým dopravníkem.

SO 112 - Kryté stání velkých nákladních vozidel

SO 113 - Kryté stání malých nákladních vozidel

Celý jižní areál bude sloužit jako odstavná plocha vozidel Divize odpadu. Plocha bude uzpůsobena pro pojezd těžkou technikou, předpokládá se provedení plochy s finální vrstvou z vyztuženého betonu s broušeným povrchem. Na ploše budou zbudovány dva přístřešky pro krytí části parkovacích stání. Přístřešky budou mít jednoduchou ocelovou rámovou konstrukci s krytinou z vlnitého plechu s antikorozi úpravou. V jihovýchodním cípu jižního areálu je navržen přístřešek pro skladování posypového písku a soli. Vlastní zásobníky budou vytvořené

ny jako zemní jámka o ploše 5x5m a hloubce 1m – celková kapacita je tedy 25m³ soli a 25m³ písku.

SO 120 - Sběrný dvůr (nová pozice v jižním areálu)

Nový sběrný dvůr je navržen jako volná plocha, jejíž část je vyzdvižena formou nájezdové rampy. Rampa slouží k usnadnění vykládky dovezeného odpadu z vozidel zákazníků do sběrných kontejnerových nádob. U vjezdu bude umístěn objekt správy sběrného dvora, řešený jako lehká montovaná stavba.

Součástí sběrného dvora je i jeho oplocení. Toto oplocení je navrženo jako prostorové, svým základním uspořádáním připomínající několikaúrovňové lešení s pracovními plošinami. Tyto plošiny budou sloužit k uskladnění mobilní zeleně v květináčích (rostliny, dřeviny). Celkový výsledný vnější obraz „květinové stěny“ podpoří signifikantní výraz sběrného dvora, jako symbolu ekologické likvidace odpadu.

Sběrný dvůr je a bude provozován v souladu s rozhodnutím OOP magistrátu hl. m. Prahy č.j. S-MHMP-279054/OOP-VIII-288/R-559/2009Hol.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

POŠLO DNE

23-05-2009

R 3802 L
VSD, TR, VDO, ON

Komwag, podnik čistoty a
údržby města, a.s.
Perucká 10/2542
120 00 Praha 2

IČ: 61057606

<i>váš dopis značky/ze dne</i>	<i>naše značka</i>	<i>vyřizuje/linka</i>	<i>Praha</i>
	S-MHMP-279054/OOP-VIII-288/R-559/2009/Hol	Ing.Holešinská 23600/4303	19.5.2009

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy (dále jen OOP MHMP), jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 78 odst. 2 písm. a) zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád), rozhodl na základě žádosti účastníka řízení Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., IČ: 61057606 (dále jen účastník řízení), se sídlem na adrese výše uvedené, dnešního dne

t a k t o :

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona o odpadech

u d ě l u j e s o u h l a s

1. k provozování zařízení ke sběru, výkupu, využívání odpadů způsobem R12 a R13 a odstraňování odpadů způsobem D15 dle příloh č. 3 a 4 zákona o odpadech (třídění a skladování odpadů).
2. s provozním řádem zařízení, který je součástí tohoto rozhodnutí (ze dne 20.3.2009, počet stran 9)

pro provozovnu: Stabilní sběrové místo nebezpečných odpadů, Perucká 10/2542, Praha 2.

Sídlo: Meriánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
E-mail: Jarmila.Holesinska@cityofprague.cz

tel: +420-236 00 1111
fax: +420-236 00 7074

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Souhlas se týká odpadů zařazených dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.**, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů):

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
20 01 13	Rozpouštědla	N
20 01 14	Kyseliny	N
20 01 15	Zásady	N
20 01 17	Fotochemikálie	N
20 01 19	Pesticidy	N
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N
20 01 27	Barvy, tiskářské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 31	Nepoužitelná cytostatika	N
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené (znečištěné)	O/N

2. Odpad katalogové číslo 20 03 99 – Komunální odpady jinak blíže neurčené bude pro účely evidence doplněn technickým nebo běžně užívaným názvem ve smyslu § 2 odst. 1 písm d) Katalogu odpadů
3. Tento souhlas má platnost do **30.6.2012**.

Odůvodnění:

OOP MHMP obdržel dne 25.3.2009 žádost žadatele o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru, výkupu, využívání a odstraňování odpadů způsoby R12, R13 a D15 dle příloh č. 3 a 4 zákona o odpadech s provozním řádem zařízení pro výše uvedenou provozovnu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení, o kterém je správní orgán povinen vyrozumět všechny účastníky řízení. Z ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu vyplývá, že vyrozumění není třeba vůči účastníkovi řízení, který podal návrh na zahájení řízení. V daném případě je žadatel jediným účastníkem správního řízení a správní úřad vůči němu neučinil žádné vyrozumění o zahájení správního řízení.

Dle ustanovení § 14 odst.1 zákona o odpadech lze provozovat zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů jen se souhlasem příslušného krajského úřadu, přičemž tento souhlas současně obsahuje i souhlas s provozním řádem tohoto zařízení.

Účastník řízení předložil svou žádost v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ustanovením § 1 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady doloženou veškerými potřebnými doklady uvedenými v těchto předpisech.

Správní orgán posoudil žádost účastníka ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 zákona o odpadech a shledal ji v souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Vzhledem ke všem shora uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí jako orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů.

OOP MHMP žadatele upozorňuje, že:

- 1) Veškeré nakládání s odpady bude účastníkem řízení prováděno, v souladu se zákonem o odpadech a předpisy tento zákon provádějícími a právními předpisy souvisejícími, především pak v souladu s ustanoveními § 4,5,7 a 8 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 2) Bude zajištěno přednostní využití, poté odstranění odpadů, převedením do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tzn. pouze osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadů.
- 3) Tento souhlas může být zrušen na základě ustanovení § 78 odst. 4 zákona o odpadech.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u OOP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Rozdělovník:

- žadatel (na doručenkou)
- na vědomí: HMP, radní pro územní rozvoj, Bc. Martin Langmajer, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
- 2x spis
- evidence

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: září 2011

Dokončení: září 2013

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Městská část Praha 2

Hl. m. Praha

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, které vydá odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2
- Stavební povolení, které vydává odbor výstavby Úřadu městské části Praha 2

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích katastrálního území Vinohrady 727164 v Praze 2.

Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky ZPF ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje o dotčených pozemcích.

Tabulka č. 5a – Pozemky záměru – areál sever

číslo parcely	výměra m ²	číslo LV	druh pozemku	využití pozemku	pozn.	dotčená výměra (m ²)
areál sever						
1359/3	334	710	ostatní plocha	jiná plocha	celý pozemek	334
1359/1	13221	8278	ostatní plocha	zeleň	část	349
1349/8	19	1035	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	19
1349/9	19	1035	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	19
1349/12	288	1035	zastavěná plocha a nádvoří	budova	celý pozemek	288
1349/13	93	1035	zastavěná plocha a nádvoří	budova	celý pozemek	93
1349/15	641	1035	ostatní plocha	zeleň	celý pozemek	641
1349/16	221	710	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	221
1349/17	213	1035	ostatní plocha	jiná plocha	celý pozemek	213
1349/19	19	2037	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	19
1349/20	2	710	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	2
1349/21	14	710	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	14
1349/22	2	1035	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	2
1349/23	6	1035	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	6
1349/24	22	710	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	22
1349/25	159	1035	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	159
1349/26	26	710	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	celý pozemek	26
1349/27	380	710	ostatní plocha	jiná plocha	celý pozemek	380
1349/28	2	710	ostatní plocha	jiná plocha	celý pozemek	2
1349/29	25	1035	ostatní plocha	jiná plocha	celý pozemek	25
1349/30	335	710	zastavěná plocha a nádvoří	budova	celý pozemek	335
1349/40	32	710	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	celý pozemek	32
1350/2	955	1035	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	celý pozemek	955
1350/7	164	1035	zastavěná plocha a nádvoří	budova	celý pozemek	164
1350/8	50	1035	zastavěná plocha a nádvoří	budova	celý pozemek	50
1350/9	233	1035	zastavěná plocha a nádvoří	budova	celý pozemek	233
CELKEM						4 603

Tabulka č. 5b – Pozemky záměru – areál jih

číslo parcely	výměra m ²	číslo LV	druh pozemku	využití pozemku	pozn.	dotčená výměra (m ²)
areál jih						
4394/10	213	2037	ostatní plocha	dráha	celý pozemek	213
4394/27	471	2037	ostatní plocha	dráha	celý pozemek	471
4394/29	225	2037	ostatní plocha	dráha	celý pozemek	225
4394/47	43	2037	ostatní plocha	dráha	celý pozemek	43
4394/6	1886	2037	ostatní plocha	dráha	celý pozemek	1 886
4394/9	263	2037	ostatní plocha	dráha	celý pozemek	263
CELKEM						3 101

2. Voda

Provoz areálu vyžaduje potřebu vody pro následující účely:

- Potřeba vody zdravotnické
- Potřeba vody – doplňování vody ČOV při WAP
- Potřeby vody pro mytí kontejnerů
- Potřeba vody pro napouštění cisteren údržby

Potřeba vody zdravotnické

Stávající stav:

$$\begin{aligned}Q &= 19\,040 \text{ l/den} \\Q_{\max} &= 19\,040 \cdot 1,25 = 23\,800 \text{ l/den} \\Q_{\max.\text{roční}} &= 23,80 \cdot 360 = 8\,568 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

Navrhované úpravy:

Nový objekt – nová provozní budova

Administrativa – přemístěná z demol. objektů - provoz a dispečink	
14 os á 60 l/os/den	840 l/den
Administrativa – přemístěná z pův. objektu ČD (jižní areál)	
28 osob á 60 l/os/den	1 680 l/den
Ostatní údržba – přemístěná z demol. objektů	
184 os/den á 80 l/os/den	14 720 l/den

$$\begin{aligned}Q &= 17\,240 \text{ l/den} \\Q_{\max} &= 17\,240 \cdot 1,25 = 21\,550 \text{ l/den} \\Q_{\max.\text{roční}} &= 21,55 \cdot 360 = 7\,758 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

Celková bilance po úplném dokončení severního a jižního areálu:

Zachovávaný stávající objekt vedení firmy – zachovaná administrativa	
30 osob á 60 l/os/den	1 800 l/den
Nový objekt provozní budovy	17 240 l/den
Celková potřeba vody v objektech severního areálu	19 040 l/den

$$\begin{aligned}Q &= 19\,040 \text{ l/den} \\Q_{\max} &= 19\,040 \cdot 1,25 = 23\,800 \text{ l/den} \\Q_{\max.\text{roční}} &= 23,80 \cdot 360 = 8\,568 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

Z uvedeného vyplývá, že bilančně zůstává zachována potřeba vody a odvod splaškových vod z objektů, včetně zachování souhrnného počtu zaměstnanců v areálu.

Potřeba vody – doplňování vody ČOV při WAP

Systém mycích vod je řešen jako částečně uzavřený, mycí vody budou recirkulovány a pouze cca 25 % z celkového objemu mycích vod, tzn. cca 2 m³/den budou vypouštěny do městské splaškové kanalizace. Tyto vody budou nahrazeny novou vodou z vodovodního řadu.

Potřeba vody bude:

$$Q = 400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeby vody pro mytí kontejnerů

Potřeba vody pro mytí kontejnerů bude přibližně 1 m³/den, Q = 260 m³/rok

Potřeba SV pro napouštění cisteren údržbových vozů

$$Q = 4\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Zemní plyn

Zdrojem tepla bude kotelna na zemní plyn se spotřebou 78 000 m³/rok.

4. Elektrická energie

Celkový instalovaný příkon areálu:

$$P_i = 205 \text{ kW}$$

Celkový soudobý příkon areálu:

$$P_s = 198 \text{ kW}$$

Roční spotřeba el. energie:

$$200 \text{ MWh/rok}$$

5. Suroviny

V areálu bude skladován posypový materiál pro zimní údržbu komunikací – 25 m³ posypové soli a 25 m³ písku. Spotřeba posypových materiálů bude dána průběhem povětrnostních podmínek.

6. Stavební materiály

Realizace navrženého záměru si vyžádá potřebu běžných stavebních materiálů, které budou zajištěny na komerčním základě.

7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu

Dopravně je areál KOMWAG. napojen na komunikaci v ulici Perucká.

Vyvolaná doprava po realizaci plánovaného záměru zůstává na stejné intenzitě jako u stávajícího areálu.

Výjezd vší techniky a vozidel je do Perucké ulice. Převažuje odjezd jižním směrem k ulici Vršovická. Výjezdy severním směrem jsou kvůli průjezdu obytnou zástavbou minimalizovány. V následující tabulce jsou uvedeny frekvence pohybů vyvolané dopravy.

Tabulka č. 6 – Doprava vyvolaná provozem areálu KOMWAG

Počet jednosměrných pohybů / den	Počty jednosměrných pohybů vozidel v ulici Perucká					
	Nákladní automobily		Osobní automobily		Motocykly	
	Jih	Sever	Jih	Sever	Jih	Sever
CELKEM	70	6	27	27	9	7
Z toho: ve dne	62	6	24	24	9	7
Z toho: v noci	8	0	3	3	0	0

Poznámka:

- Směr jih znamená trasu k ulici Vršovická.
- Směr sever znamená trasu k ulici Na Kleovce.

V areálu je parkoviště s kapacitou 45 PS pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků. Tato vozidla se na parkovišti obmění 2 x denně, tzn. 180 jízd s rozdělením na den a noc v úrovni 85 % ve dne a 15 % v noci. Rozdělení v ulici Perucká na směry je 80 % k ulici Vršovická a 20 % k ulici Na Kleovce.

Dle podkladu kamerového odečtu investora je ulice Perucká v úseku Vršovická – Na Kleovce zatížena následující ostatní dopravou, která nesouvisí s provozem areálu KOMWAG:

- den: 1089-osobní, 14-nákladní,
- noc: 126-osobní, 3-nákladní

7.2. Nároky na jinou infrastrukturu

Kanalizace

V místě je řešen jednotný kanalizační řad odvádějící společně splaškové i dešťové vody na ÚČOV. Pro pozemek je současně vysazena odbočka s řešenou přípojkou na hranici pozemku s osazením revizní šachty na hranici pozemku stavebníka za oplocením s osazeným čistícím kusem. V rámci řešení domovních svodů současně je a nadále i nově bude provedeno propojení svodů na RŠ s nátokem na veřejnou část kanalizační přípojky.

Řešení přípojky – její veřejné části dle běžných zvyklostí místního správce kanalizační sítě – kolmo na řad do vysazené odbočky 45 – KT DN 200.

Vodovod

Stávající napojení na uliční vodovodní řad univerzální navrtávkou HAWLE s ISO tvarovkou – přípojkovým uzávěrem ovládaným zemní soupravou vytaženou pod litinový poklop. Označení polohy uzávěru orientační tabulkou na oplocení pozemku. Přípojkový uzávěr je nadále vodárenským zařízením a nesmí s ním být uživatelem jakkoliv bez vědomí a souhlasu správce místní vodárenské sítě manipulováno.

Vlastní řešení přípojky je provedeno kolmo na uliční řad s ukončením na hranici pozemku osazeným uzávěrem a VDM sestavou obchodního měření ve stávající VDM šachtě.

Plynovod

V místě procházející STL veřejný plynovodní řad ZP ve správě místního správce plynárenské sítě – PP a.s. – PPD. Na tento řad bude provedeno napojení navrtávkou. *Vlastní přípojka – PE100 DN 25 D32/3,4 SDR 11 MRS bude vedena kolmo na uliční řad.*

Napájení elektrickou energií

Stávající stav

Stávající objekty jsou připojeny jednak ze stávající distribuční sítě NN – areál při severovýchodní straně komunikace Perucká a jednak z vnitřní sítě sousedního objektu – areál při jihozápadní straně komunikace Perucká. Z distribuční sítě NN jsou připojena dvě odběrná místa s hlavními jističi 3x63A pro administrativní budovu a 3x40A pro provozní část areálu, elektroměrové rozvaděče jsou umístěny ve fasádě oplocení areálu.

Navrhovaný stav

Připojení administrativní budovy zůstane zachováno, připojení nové provozní budovy a technického zázemí bude zajištěno shodným způsobem, tj. připojením ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, hodnota stávajícího jističe bude navýšena a vzhledem k hodnotě jištění budou osazeny i měřicí transformátory proudu, dle potřeby bude stávající elektroměrový rozvaděč vyměněn. Pro areál při jihozápadní straně komunikace bude vybudována nová přípojka NN z distribuční sítě PRE Distribuce a.s. s umístěním elektroměrového rozvaděče v oplocení areálu, přesné podmínky připojení sdělí správce zařízení na základě žádosti.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Emise do ovzduší

Realizací záměru, který spočívá v rekonstrukci areálu, nedojde zásadně k změně emisní vydatnosti provozu.

V rámci areálu firmy KOMWAG se nacházejí následující zdroje emisí do ovzduší:

Bodové zdroje

Plynová kotelna

Stávající plynová kotelna se dvoukolovou plynovou centrálou Hydrotherm Mistral HEM 180 D o výkonu 180 kW (malý zdroj), bude nahrazena novým zdrojem – plynovou kotelnou se třemi kotli á 100 kW, celkový výkon kotelny 300 kW (střední zdroj).

Použité kotle budou plynové kotle pro spalování zemního plynu, o jmenovitém tepelném výkonu každého 100 kW. Emisní hodnoty těchto zařízení budou: NO_x - 80 mg/kWh, CO - 15 mg/kWh. Tyto emisní hodnoty splňují požadovanou emisní třídu 4, uvedenou v tabulce č. 9, ČSN EN 656 (07 5327).

Palivem bude zemní plyn o výhřevnosti 34,08 MJ/m³.

Předpokládaná roční spotřeba: 78 000 m³/rok

Dle emisních faktorů uvedených v příloze č. 2 vyhlášky č. 205/2009 Sb. jsou emise uvolněné při spálení tohoto množství ZP následující:

ZP	Emise [t/rok]	Emise [g/s]
NO _x	0,1014	0,014083
CO	0,0250	0,003467
C _x H _y	0,0050	0,000693
SO ₂	0,0007	0,000104
TI	0,0016	0,000217

FPD kotelny: 2000 hod/rok

Teplota spalin: do 100 °C

Výška komína: nad střechou objektu, tj. 10 m

Plošné zdroje

Plošný zdroj znečištění ovzduší – starty a pojezdy vozidel v areálu

Doprava vyvolaná provozem rekonstruovaného areálu zůstává na stejné intenzitě, jako je za stávajícího stavu. Ke snížení emisí škodlivin však dojde vlivem poklesu startů a pojezdů po areálu nutných k přeparkování vozidel proto, aby mohla vyjet či zaparkovat jiná vozidla (za stávajícího stavu je uspořádání parkovacích míst svozové techniky nevyhovující a zapříčiňuje právě tyto zbytečné starty a pojezdy). Po rekonstrukci areálu budou počty startů a pojezdů následující:

OS služební: 27 startů/den
OS zaměstnanci + návštěvníci: 90 startů/den
OS celkem 117 startů/den
TNV: 38 startů/den

Osobní vozidla: 117 startů a pojezdů/den

Celkový počet automobilů vyvolaný provozem rekonstruovaného areálu bude max. 117 OS za den. Pokud opět vyjdeme z programu MEFA 2002 lze konstatovat, že při pojezdu tohoto počtu automobilů za den se v průměru uvolní 1,9 g emisí NO_x za den a 0,037 g benzenu, a 0,02 g PM₁₀, pokud budeme uvažovat pojezd po venkovním parkovišti u areálu max. 150 metrů.

Emisní faktor pro OS automobil: 0,11 g emisí na km NO_x
Emisní faktor pro OS automobil: 0,0021 g emisí na km benzen
Emisní faktor pro OS automobil: 0,0012 g emisí na km PM₁₀

Dále pak je nutné k této emisi připočítat emise ze startu automobilů, tu lze vypočítat na základě stejného principu uvedeného v předcházejících bodech u garáží.

Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od DEFRA UK. Ty jsou stanoveny u NO_x na a 1,119 g pro OS. Obdobně tak pro benzen: 0,074 g pro OS. Pro PM₁₀ pak platí: 0,079 g na jeden start pro OS. Pokud budeme uvažovat 117 OS za den, tak jsou celkové emise ze startů dány vztahem:

$(1,119 * 117) = 130,9$ g emisí za den na start všech automobilů pro NO_x.
 $(0,074 * 117) = 8,66$ g emisí za den na start všech automobilů pro benzen.
 $(0,079 * 117) = 9,24$ g emisí za den na start všech automobilů pro PM₁₀.

Starty a pojezdy TNV: 38/den

Emise z pojezdů automobilů byly vypočteny následujícím způsobem:

Celkový počet automobilů vyvolaný provozem areálu bude 38 TNV za den. Emise jsou spočítány následujícím způsobem:

Pokud vyjdeme z programu MEFA 2002, lze konstatovat, že při pojezdu tohoto počtu automobilů za den se v průměru uvolní 10,7 g emisí NO_x za den a 35,1 g PM₁₀ a 0,07 g emisí benzenu, pokud budeme uvažovat pojezd po areálu cca 150 metrů.

Emisní faktor pro TNV automobil: 1,89 g emisí na km NO_x
Emisní faktor pro TNV automobil: 0,013 g emisí na km benzen
Emisní faktor pro TNV automobil: 6,16 g emisí na km PM₁₀

Dále pak je nutné k této emisi připočítat emise ze startu automobilů, tu lze vypočítat na základě dále uvedeného postupu. Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od Hydrometeorological Institute of United Kingdom, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii.

Ty jsou stanoveny u NO_x 4,19 pro TNV. Obdobně tak pro PM₁₀: 0,665 za jeden start a 0,123 pro benzen, celková emise je dána vztahem:

$(4,19 * 38) = 159,2$ g emisí za den na start všech automobilů pro NO_x.
 $(0,123 * 38) = 4,67$ g emisí za den na start všech automobilů pro benzen.
 $(0,665 * 38) = 25,2$ g emisí za den na start všech automobilů pro PM₁₀.

Celkové emise jsou pak dány součtem emisí z pojezdu po areálu a startů všech automobilů.

suma emisí		
	g/s	g/den
NO _x	0,0052446	302,1
CO	0,0432372	2490,5
benzen	0,0002334	13,4
PM ₁₀	0,0012091	69,6

Plošný zdroj znečištění ovzduší – areálová čerpací stanice

Do polohy mezi novou provozní budovou a budovou stávající opravárenské dílny je navrženo přemístění objektu areálové čerpací stanice motorové nafty. Ve stávajícím stavu je v areálu umístěna čerpací stanice s nadzemním zásobníkem o kapacitě 10.000 litrů a jedním odběrným místem. V nové poloze jsou navržena dvě odběrná místa, vybavená bezodtokovou jímkou, chráněná přístřeškem. K čerpací stanici bude náležet v zemi uložený podpovrchový zásobník na naftu o celkové kapacitě 2 x 9 500 litrů. Zvětšením kapacity zásobníku nafty bude snížena četnost příjezdu zásobovací cisterny do lokality.

Pro výpočet úniku par při stáčení pohonných hmot z odvětrávání zásobní nádrže a i z výdejního stojanu jsme vyšli z následujících hodnot. Celkový emisní faktor při stáčení motorové nafty 20 g/m³ (vyhl. 205/2009 Sb., příloha č. 2, bod 14) VOCs. Vzhledem k nízké těkavosti par nafty nebude nádrž vybavena rekuperací par.

Emisní faktory dle vyhlášky č. 205/2009 Sb., příloha č. 2, bod 14

14. Emisní faktory pro čerpací stanice pohonných hmot

Pohonná hmota	E _r (g VOC/m ³)
Benzin	1400
Motorová nafta	20

Roční výtoč se nezmění, sníží se pouze četnost příjezdu zásobovací cisterny.

Nafta: 560 m³/rok

Z 1 m³ nafty se uvolní 20 g emisí VOCs. Ze 560 m³/rok se tedy uvolní 11200 g emisí VOCs/rok.

(při 250 pracovních dnech, kdy předpokládáme zvýšený pohyb TNV tankujících naftu a při spíše denním provozu, jde o cca 2000 hod/rok). Zdroj je plošný zdroj emisí s plochou zdroje cca 8 m² na čerpací stanici.

Liniový zdroj znečištění ovzduší – doprava vyvolaná provozem objektu

Při trasování dopravy vychází autor rozptylové studie z následujícího předpokladu:

Výjezd vší techniky a vozidel je do Perucké ulice. Převažuje odjezd jižním směrem dolů na Otakarovu ulici. Výjezdy severním směrem jsou kvůli průjezdu obytnou zástavbou minimalizovány.

Dělení dopravních proudů:

OS: 174 jízd jižním směrem, 114 jízd severním směrem

TNA: 70 jízd jižním směrem, 6 jízd severním směrem

Z praktických důvodů byla do kategorie osobních automobilů zaříděna vozidla provozu, vozy zaměstnanců a návštěvníků i malé samosběrné vozy.

Z hlediska příspěvkového znečištění vnějšího ovzduší jsou výpočty zpracovány pro nejvýznamnější druhy znečišťujících látek ze silniční dopravy, které mají vyhlášeny emisní limity z hlediska ochrany zdraví lidí PM₁₀, NO₂, BZN a B(a)P.

Emisní faktory pro uvedené znečišťující látky jsou pro mobilní zdroje určeny podle typů vozidel, druhu paliva a dalších ovlivňujících okolností (emisní úroveň EURO, délka úseků, rychlost jízdy, podélný sklon vozovky apod.) pomocí modifikovaného programu MEFA v.02.

Emise ve fázi výstavby

V návrhu stavby se uvažuje s celkovou rekonstrukcí areálu zahrnující rovněž asanaci objektů jižního pozemku – de facto jediné, co v areálu zůstává, jsou dva novodobé objekty – administrativní budova vedení firmy a v nedávné době celkově stavebně zrekonstruovaný objekt automobilových opravárenských dílen.

Celková rekonstrukce areálu sestává z následujících stavebních celků, řazených v přibližném sledu plánované etapizace výstavby:

- zřízení dočasného dislokovaného parkoviště pro vozidla parkující v jižním areálu (uvolnění areálu)
- **asanace bývalých objektů Českých drah** situovaných v jižním areálu. Demolice budov není součástí záměru, na tyto budovy je již vydán platný demoliční výměr a k demolici objektů dojde bez ohledu na realizaci, či nerealizaci navrženého záměru „Rekonstrukce areálu firmy KOMWAG“
- vyčištění areálu od staveništního rumu, úprava nivelet budoucích ploch
- **výstavba areálu Sběrného dvora** v západní části jižního areálu (provozní plocha, rampa, objekt správy SD, oplocení areálu SD integrovaným plotem / skladem mobilní zeleně)
- přesunutí stávajícího provozu sběrného dvora do nového areálu ihned po dokončení výstavby (bez přerušení jeho provozu vůči veřejnosti)
- **výstavba provozní plochy Divize odpadu** ve zbývající části jižního pozemku – plocha bude sloužit k venkovnímu (zčásti krytému) odstavení vozidel divize odpadu, jako doplňkové objekty zde budou umístěny přístřešky pro skladování posypového písku a soli (zimní údržba komunikací) a sklad kontejnerových nádob; součástí je i realizace oplocení této části areálu
- uvolnění severního provozního dvora přesunutím vozového parku na dokončenou provozní plochu DO
- příprava východní části severního areálu k přestavbě – asanace objektů šaten, kotelny a garáží vedle opravárenské dílny, asanace garáže za administrativním objektem (SZ část)
- **připojení nových pozemků při severní hranici** – odtěžení svahu na niveletu současné provozní plochy
- **výstavba opěrné stěny** při celé severní hranici (stěna je součástí integrovaného objektu temperované haly / krytého stání administrativy
- **výstavba integrovaného objektu temperované haly / zázemí kantýny / krytého stání administrativy**
- **výstavba nové provozní budovy**
- **výstavba objektu čerpací stanice motorové nafty** (včetně podzemní nádrže na naftu)
- **výstavba objektu údržby** v JV cípu severního pozemku (pneuservis, sklad olejů, zázemí dílen, ČOV)
- **úprava stávající ČOV**, spočívající v odstranění stávajícího objektu u vjezdu, přesunu technologie do nového objektu údržby, úprava nivelety česla bude následně souviset se závěrečnými čistými terénními úpravami (pojízdná plocha severního areálu)
- **čisté terénní úpravy severního areálu** – de facto celá plocha severního areálu bude upravena jako pojízdná (pro těžkou techniku) a bude rozdělena na několik parkovacích zón (parkování vedení a zaměstnanců administrativy, parkování zaměstnanců DČ a DO,

odstav vozidel divize čištění; předpokládá se provedení plochy s finální vrstvou z vyztuženého betonu s broušeným povrchem

- **úprava oplocení severního areálu u Perucké ulice**
- **součástí celé akce bude i provedení nutných úprav a přeložek dotčených inženýrských sítí v areálu a jeho blízkosti.**

Emise ve fázi výstavby lze rozdělit na primární a sekundární. Primárně budou vznikat emise z jednotlivých mechanismů podílející se na výstavbě. Emise z těchto zdrojů jsou dány především spotřebou nafty těchto mechanismů. Z obdobných staveb lze předpokládat, že roční spotřeba nafty u těchto mechanismů nebude vyšší než 10 000 litrů za rok.

Přepočtené emise na 1 litr nafty jsou v následující tabulce:

Emise g/1litr nafty; (benzo(a)pyren mg/1litr nafty)				
NO _x	CO	PM10	benzen	benzo(a)pyren
44,70	18,546	4,466	0,172	0,066

Celkové roční emise jsou uvedeny v následující tabulce:

Emise kg/rok (benzo(a)pyren g/rok)				
NO _x	CO	PM10	benzen	benzo(a)pyren
447	185,5	44,66	1,72	0,66

U TZL však významnou roli hraje resuspenze znečišťujících látek (sekundární prašnost). Sekundární znečištění ovzduší vzniká vnosem znečišťujících látek již usazených z dotčených ploch, včetně komunikací. Jedná se hlavně o pevné částice – prach. Plynné sorbované složky se uvolňují do ovzduší (při poklesu koncentrace v ovzduší) v zanedbatelné míře. Základní podmínkou vzniku resuspenze je prach o velikosti menší než 50 µm, který se reálně je schopný dostat do vznosu. Čím menší frakce prachu, tím je i menší pádová rychlost a doba setrvání v atmosféře. Dále pak resuspenze vzniká dvěma možnými způsoby. Jednak vířením vzduchu od kol projíždějících automobilů a jednak při vyšších rychlostech větru. V obou případech ale platí, že ke vznosu dojde za předpokladu, že prach bude suchý bez vody. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení má znehodnocující chyby. Pro stanovení emisní vydatnosti stavby tak lze s jistými omezeními využít výsledky měření v okolí prováděných staveb. V tomto konkrétním případě vyjdeme z měření při bouracích pracích Brněnských kasáren na ulici Staňkova. Při těchto pracích byly dodržovány následující podmínky:

- v místech rozpojování materiálu bylo nakládáno pouze s vlhkým materiálem, veškeré práce byly prováděny při současném zkrápění bouraného materiálu.
- veškeré mechanismy přijíždějící a odjíždějící ze stavby byly omývány WAP
- byl zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací.

Za těchto podmínek byly měřené emise v místě stavební činnosti následující:

Místo měření/ pozice	Odběr	vzorek (mg)	Objem (m ³)	Imise (mg/m ³)	Průřez (m ²)	Rychlost (m/s)	Hmotn.tok (kg/h)	E. F. (kg/t)
Celkem	<i>Při provozu skrápění a čištění</i>						0,11	0,0005 5
	<i>Při vypnutém skrápění a bez čištění</i>						6,83	0,034

Podíl částic menší než 50 µm byl stanoven na úrovni 7 %. Potom hmotnostní toky částic menší než 50 µm při skrápění a čištění komunikací budou na úrovni 0,0077 kg/hod.

Liniové zdroje: doprava

Odvoz stavební suti, doprava betonu a další stavební činnost spojená s rekonstrukcí a reorganizací areálu bude prováděna těžkými nákladními automobily. K dopravě budou použity komunikace. Ve špičce stavebních prací se uvažuje pohyb 20 TNV/den a 4 jízdy/hod. Trasování dopravy bylo zpracovatelem RS zvoleno následující: výjezd vozidel do ulice Perucká, dále jízda ulicí Perucká směr jih, Otakarova, Křesomylova. V rámci konzervativního přístupu není rozpad dopravy TNV do dalších ulic uvažován, a to proto, aby byl namodelován nejhorší možný příspěvek z dopravy.

2. Hluk

Zdroje hluku za provozu budou následující:

Vyvolaná doprava

Lze předpokládat, že po realizaci navrženého záměru dojde ke snížení startů a pojezdů techniky v areálu (ve stávajícím areálu musí technika parkovat tak, že si vzájemně překáží ve výjezdech a při výjezdu techniky je vyžadováno přeparkování jiné techniky).

Dopravně je areál KOMWAG napojen na komunikaci v ulici Perucká.

Vyvolaná doprava areálu KOMWAG po realizaci plánovaného záměru zůstává na stejné intenzitě jako u stávajícího areálu.

Stacionární zdroje

- Vytápění:

Stávající plynová kotelna o výkonu cca 180 kW bude nahrazena novou plynovou kotelnou o celkovém výkonu 300 kW. V kotelně budou instalovány 3 plynové kotle každý o výkonu 100 kW. Nová kotelna bude situována v nové provozní budově v 1.PP. Odvod spalin bude nad střechu budovy. V ústí komínu kotelny lze předpokládat dle podkladu /4/ a /9/ hladinu celkového akustického výkonu A, $L_{W,A} = 65$ dB při plném výkonu kotelny.

- Chlazení:

Stávající zdroje chladu pro stávající administrativní budovu v areálu zůstávají beze změny.

V areálu přibudou zdroje chladu pro novou provozní budovu – chlazení ploch 1., 2. a 3. NP a chlazení VZT gastru, celkový výkon chladu je 75 kWch. Pro chlazení budovy bude instalován VRV systém maximálně se třemi chladícími jednotkami na střeše provozní budovy. Hluk každé jednotky je dle podkladu /4/ vyjádřen průměrnou hladinou akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od obrysu zařízení v úrovni: $L_{A-1\text{ m}} = 60$ dB (měřeno ve volném akustickém poli).

- Vzduchotechnika:

V areálu vzniknou nová VZT zařízení.

- Větrání nové provozní budovy (šatny v 1.PP – 5000 m³/h vzduchu, kotelna v 1.PP - 1000 m³/h vzduchu, kantýna - 2000 m³/h vzduchu, zázemí kantýny - 2000 m³/h vzduchu, hygienické zařízení v jednotlivých patrech - 1500 m³/h vzduchu).

- Hala údržby – větrání haly, odvod výfukových plynů (3000 m³/h vzduchu).
- Sklad údržby – větrání prostoru (1000 m³/h vzduchu).

Zařízení vzduchotechniky bude instalováno na střeše provozní haly a na střeše haly údržby. V areálu vzniknou nová VZT zařízení. Hluk každé VZT jednotky je vyjádřen průměrnou hladinou akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od obrysu zařízení v úrovni: $L_{A-1\text{ m}} = 50$ dB (měřeno ve volném akustickém poli).

- *Provoz SO 106:*

Hala je situována v JV cípu severního pozemku vedle opravárenské dílny. V hale bude ČOV a mytí vozidel zařízením WAP, včetně technologie WAP. Mytí vozidel bude prováděno při zavřených vratech objektu. V době, kdy v objektu SO 106 nebude prováděno mytí vozidel, bude objekt využit jako uzavíratelná garáž.

Dalším zdrojem hluku je provoz kompresoru a čerpadel ČOV. Vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou instalována v uzavřeném prostoru s hladinou vzduchové stavební neprůzvučnosti venkovní konstrukce v úrovni $R'_w = 45$ dB, nelze zařízení považovat za zvýšený zdroj hluku ve venkovním prostoru.

- *Provoz opravárenské dílny:*

Objekt je stávající, je situován v JV cípu severního pozemku vedle SO 106. Na dílně jsou prováděny pouze drobné opravy automobilů, montážní práce, výměny olejů, vyloučeny jsou klempířské práce. Provoz opravárenské dílny zůstane zachován i po realizaci plánovaného záměru. Větrání dílny je přirozené střešním světlíkem. Střecha je tvořena panely makrolon. Vytápění zajišťuje SAHARA na stěně dílny.

V prostoru dílny lze předpokládat ekvivalentní hladinu akustického tlaku A od činnosti na dílně v úrovni $L_{Aeq,8h} \leq 65$ dB za osmihodinovou pracovní směnu. Provoz dílny je pouze v denní době.

- *Provoz areálové čerpací stanice PHM (nafta):*

Je situována na provozní ploše (divize čištění) mezi novou provozní budovou, objektem stávající opravárenské dílny a objektem temperované haly. Stanice bude vybavena jedním oboustranným dvouproduktovým výdejním stojanem s 2 odběrními místy.

Hluk výdejního stojanu při čerpaní je dle podkladu /9/ v úrovni: $L_{A-1\text{ m}} = 65$ dB (hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od výdejního stojanu ze strany výdeje PH).

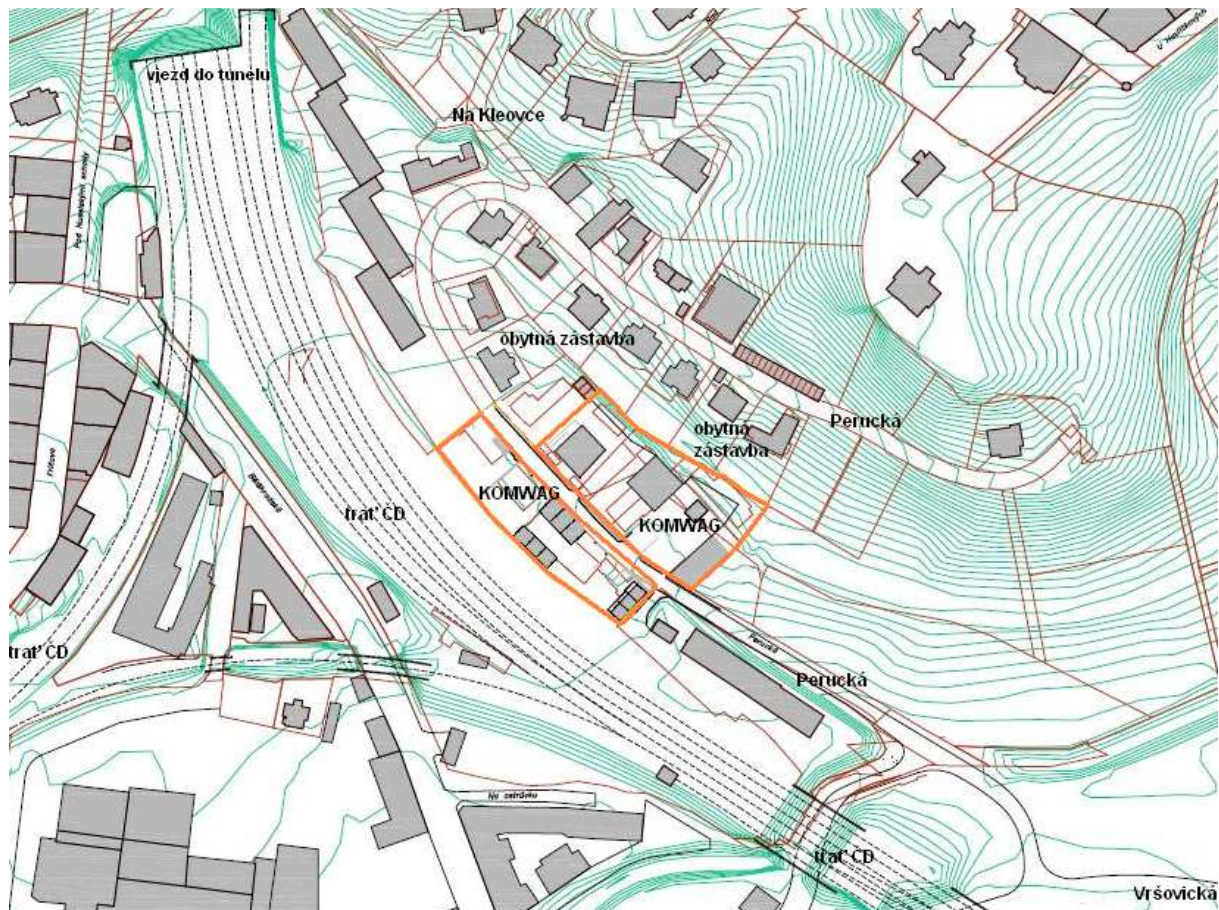
- *Místo pro tlakové čištění automobilů:*

Ve stávajícím areálu je situováno ve venkovním prostoru na provozní ploše vedle ČOV. Čištění je prováděno zařízením WAP. Hluk čištění je v úrovni: $L_{A-10\text{ m}} = 70$ dB (hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 10 m od místa čištění při provozu WAP, měřeno ve volném akustickém poli).

Po realizaci plánovaného záměru bude mytí vozidel zařízením WAP, včetně technologie přesunuto do uzavřeného objektu SO 106 v JV cípu divize čištění v severní části areálu.

Nejbližší obytná zástavba ve směru k areálu firmy KOMWAG jsou obytné objekty (3 – 5 NP) severozápadně a severně od areálu kolem ulice Perucká. Terén se severně od areálu navyšuje až o 18 m oproti povrchu stávajícího provozní dvora areálu. Severní část areálu KOMWAG sousedí na severu se zahradami stávajících obytných domů. Na severozápadě sousedí areál s parcelou pro obytnou zástavbu (pozemek parc. č. 1338).

Na následující obrázku je schéma situace širších vztahů s areálem firmy KOMWAG po realizaci záměru znázorněno.



Obrázek č. 2 – Schematická situace širších vztahů po realizaci záměru.

Hygienické limity hluku

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. V následujícím jsou stanoveny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby v oblasti areálu KOMWAG

Hlukové poměry ve venkovním prostoru jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. Dle § 11 „Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru“ a přílohy č. 3 výše uvedeného nařízení lze stanovit následující přípustné hodnoty hluku.

- Od zdrojů hluku v areálu KOMWAG (doprava v areálu, včetně vjezdu a výjezdu, stacionární zdroje v areálu):

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci}$$

V případě hluku s tónovou složkou se přičítá k uvedeným hygienickým limitům -5 dB.

- Hluk od vyvolané dopravy na veřejné komunikační síti související s plánovaným záměrem: „Rekonstrukce areálu firmy KOMWAG“:

$$L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB pro den}$$

$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB pro noc (noc je od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin)}$$

- Hluk od stávající dopravy na komunikaci Perucká a na trati ČD:

$$L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB pro den}$$

$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB pro noc (pro hluk od dopravy na trati ČD platí } L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB)}$$

Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2 m před fasádou obytných objektů (chráněný venkovní prostor staveb).

V případě území pro obytnou zástavbu (chráněný venkovní prostor) platí výše uvedené limity pouze pro denní dobu (v noci se neposuzuje).

Poznámka:

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby od stavební činnosti v rámci výstavby plánovaného záměru: „Rekonstrukce areálu firmy KOMWAG“ je hodnocen ekvivalentní hladinou akustického tlaku A ($L_{Aeq,s}$). Dle § 11 a přílohy 3 výše uvedeného nařízení jsou stanoveny následující hygienické limity hluku od stavební činnosti:

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB v době od 7 do 21 hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB v době od 22 do 6 hodin}$$

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům ochrany veřejného zdraví.

3. Odpadní vody

Při provozu areálu budou vznikat (vznikají) následující kategorie odpadních vod:

- Splaškové odpadní vody
- Odtok vod z ČOV
- Odpadní vody z mytí kontejnerů
- Dešťové vody:
 - Čisté
 - Nečisté

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod je a nadále bude odpovídat potřebě vody zdravotnické, což činí a nadále bude činit 19 040 l/den. Recipientem splaškových vod je areálová splašková kanalizace zaústěná do veřejné jednotné kanalizace.

Odtok vod z ČOV

Čištění odpadních vod z mytí techniky bude zajištěno takto:

„Odpadní vody budou podlahovým kanálem odváděny k ručně stíraným česlím s průliny 20 mm, kde dojde k zachycení hrubých nečistot. Předčištěné odpadní vody budou svedeny do vertikálního lapáku písku, kde bude zachycen písek a štěrk omytý z vozidel. Písek bude těžen mamutkou.

Takto předčištěné odpadní vody budou svedeny do podlahové čerpací jímky o objemu cca 1 m³. Z této jímky bude odpadní voda dopravována čerpadlem do čistírny odpadních vod. Výkon čistírny odpadních vod 10 m³/den. Čistírna odpadních vod bude pracovat na principu chemického srážení znečišťujících látek s následnou gravitační sedimentací vzniklé sraženiny. Proces chemického srážení bude zajištěn v reakční/dekantační nádrži. Čistírna bude pracovat v diskontinuálním režimu.

Kaly z procesu čištění vody budou odvodňovány v textilních scezovacích vacích, odvodněné kaly budou zneškodňovány zákonným způsobem oprávněnou externí firmou.

Vyčištěná voda bude z čistírny odváděna do podzemní akumulární a čerpací nádrže vyčištěné vody o objemu cca 8 m³. Z této nádrže bude vyčištěná voda čerpána mycím strojem WAP.

Systém mycích vod je řešen jako částečně uzavřený, tzn. že mycí vody budou recirkulovány a pouze cca 25 % z celkového objemu mycích vod, tzn. cca 2 m³/den (400 m³/rok), budou vypouštěny do městské splaškové kanalizace. Budou vypouštěny vyčištěné vody, které svou kvalitou splní limitní hodnoty Kanalizačního řádu.“

Odpadní vody z mytí kontejnerů

V části přístřešku určené pro skladování kontejnerů bude vyveden ventil studené vody pro připojení hadice na mytí kontejnerů. Před přístřeškem bude vyhrazena plocha pro mytí kontejnerů, která bude vyspádována do jímky na zachytávání hrubých nečistot. Jímka bude vybavena vpust'ovou mříží, sedimentační částí a jemnějším sítím na výtoku, odkud bude splašková voda odvedena na kanalizační přípojku. Jedná se o kontejnery na běžný komunální odpad a voda z jejich mytí je proto považována za běžnou splaškovou vodu bez nutnosti speciálního dočišťování před vypuštěním do kanalizace.

Bilance a stanovení průtoku dešťových vod

V principu nejsou zásadně navyšovány půdorysné plochy odvodňovaných střech a částí dvora. Jedná se o zástavbu na současně odvodňované ploše, převážně zpevněné, asfaltové a betonové s koeficientem odtoku 1.

Nové bilance odvodu dešťových vod odpovídají bilanci současné.

Nově je však provedeno členění dešťových vod:

- dešťové vody „čisté“ - z ploch střech, pochozích ploch a pojízdných a parkovacích ploch osobních vozidel
- dešťové vody „kontaminované“ - s možnou příměsí ropného produktu z manipulačních a pojízdných ploch nákladních vozidel, které jsou stažené na podzemní ORL.

Severní areál – část stávajícího objektu vedení firmy vč. nového parkovacího stání:

Stávající objekt vedení firmy je včetně přilehlých ploch napojen na stávající kanalizační přípojku KT 200 bez dalších omezení.

Stávající střecha objektu vedení firmy	291 m ²
Stávající přilehlé zpevněné plochy chodníků	95 m ²
Plocha nového parkoviště vedení firmy	250 m ²
Zelená střecha krytého stání osobních vozidel - část	143 m ²

Střecha objektu	$Q = 0,03 \cdot 330 \cdot 1 = 8,73 \text{ l/s}$
Zpevněné plochy	$Q = 0,03 \cdot 95 \cdot 0,9 = 2,57 \text{ l/s}$
Parkoviště – asfalt	$Q = 0,03 \cdot 250 \cdot 0,7 = 5,25 \text{ l/s}$
Zelená střecha	$Q = 0,03 \cdot 143 \cdot 0,5 = 2,16 \text{ l/s}$

Celkem stanovení maximálního průtoku pro ověření DN přípojky

$$Q = 18,71 \text{ l/s}$$

Stávající přípojka KT 200 v předpokládaném sklonu min.3% odvede

$$Q = 53 \text{ l/s} - \text{přípojka vyhoví}$$

Severní areál – zbývající nově upravovaná část areálu:

Celkem odvodňovaná plocha střech a odvodňovaných zpevněných ploch

nové části areálu $3\,460 \text{ m}^2$

Z toho zelené plochy zatravněných střech zaústěny do vsaku 380 m^2

Odvodňované plochy střech a zpevněných ploch do veřejné kanalizace $3\,080 \text{ m}^2$

Stanovení max.průtoku pro potřebu ověření DN přípojky

$$Q = 0,03 \cdot 3\,080 \cdot 1 = 92,4 \text{ l/s}$$

Stanovení roční bilance za předpokladu koeficientu 550 mm/rok srážkových vod

$$Q = 0,55 \cdot 3\,080 = \text{max. } 1\,694 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Posouzení dle pravidel PVS a.s. s napojením na jednotné řady

– intenzita deště 205 l/s/h k= 0,9

$$Q = 0,0205 \cdot 3\,080 \cdot 0,9 = 56,82 \text{ l/s}$$

Povolený odtok do veřejné kanalizace dle OTP (10 l/s/ha) $Q = 0,308 \cdot 10 = 3,08 \text{ l/s}$

Následně celkový průtok $Q = 56,82 - 3,08 = 53,74 \text{ l/s}$

Návrh retenční jímky pro zadržení deště po dobu 30 minut **objem retence = 96,73 m³**

Řízený odtok je nastavitelný přes vírový ventil. Hodnota odtoku bude dle podmínek správce toku.

(Ve stávajícím stavu není na odtoku provedeno žádné opatření a dešťová voda je přímo vypouštěna do kanalizační přípojky a následně do veřejné kanalizace.)

Členění odvodňovaných ploch dle funkčního využití

Celkem střechy objektů 977 m^2

Zelená střecha objektů 380 m^2

Čisté zpevněné plochy pěších a parkingu os. vozů zaměstnanců (nevyžadují ORL) 463 m^2

Odvodňované provozní plochy dvora “kontaminované“ $1\,640 \text{ m}^2$

Stanovení průtoku dešťových vod přes ORL $Q = 1\,640 \cdot 0,016 \cdot 0,8 = 20,99 \text{ l/s}$

Jižní areál – část Sběrný dvůr:

Celkem odvodňovaná plocha střech a odvodňovaných zpevněných ploch	640 m ²
Z toho střecha objektu správce SD zaústěna do vsaku do zeleného pásu na pozemku	15 m ²
Odvodňovaná plocha sběrného dvora do veřejné kanalizace	625 m ²

Stanovení max. průtoku pro potřebu ověření DN přípojky

$$Q = 0,03 \cdot 625 \cdot 0,8 = 15,0 \text{ l/s}$$

Stanovení roční bilance za předpokladu koeficientu 550 mm/rok srážkových vod

$$Q = 0,55 \cdot 625 = \text{max. } 343,75 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Posouzení dle pravidel PVS a.s. s napojením na jednotné řady

– intenzita deště 205 l/s/h k= 0,9

$$Q = 0,0205 \cdot 625 \cdot 0,9 = 11,53 \text{ l/s}$$

Povolený odtok do veřejné kanalizace dle OTP (10 l/s/ha) $Q = 0,0625 \cdot 10 = 0,625 \text{ l/s}$

Následně tedy celkový průtok

$$Q = 11,53 - 0,625 = 10,9 \text{ l/s}$$

Návrh retenční jímky pro zadržení deště po dobu 30 minut **objem retence = 19,62 m³**

Řízený odtok je nastavitelný přes vírový ventil. Hodnota odtoku bude dle podmínek správce toku.

(Ve stávajícím stavu není na odtoku provedeno žádné opatření a dešťová voda je přímo vypouštěna do kanalizační přípojky a následně do veřejné kanalizace.)

Jižní areál – část Divize odpadu:

Celkem odvodňovaná plocha střech a zpevněných ploch	1909 m ²
Z toho plochy střech objektů zaústěny do vsaku do zeleného pásu na pozemku	341 m ²
(střecha objektu krytého stání velk. nákl. vozidel 196m ² a střecha přístřešků posypů 145m ²)	

Odvodňovaná provozní plocha divize odpadu (vč. střechy objektu) do veřejné kanalizace

$$1568 \text{ m}^2$$

Stanovení roční bilance za předpokladu koeficientu 550 mm/rok srážkových vod

$$Q = 0,55 \cdot 1568 = \text{max. } 862,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Posouzení dle pravidel PVS a.s. s napojením na jednotné řady

– intenzita deště 205 l/s/h k= 0,9

$$Q = 0,0205 \cdot 1568 \cdot 0,9 = 28,93 \text{ l/s}$$

Povolený odtok do veřejné kanalizace dle OTP (10 l/s/ha) $Q = 0,1568 \cdot 10 = 1,568 \text{ l/s}$

Následně tedy celkový průtok

$$Q = 28,93 - 1,568 = 27,36 \text{ l/s}$$

Návrh retenční jímky pro zadržení deště po dobu 30 minut

$$\text{objem retence} = 49,25 \text{ m}^3$$

Řízený odtok je nastavitelný přes vírový ventil. Hodnota odtoku bude dle podmínek správce toku.

(Ve stávajícím stavu není na odtoku provedeno **žádné opatření** a dešťová voda je přímo vypouštěna do kanalizační přípojky a následně do veřejné kanalizace.)

Členění odvodňovaných ploch dle funkčního využití:

Plochy střech zaústěných zasakovaných do zeleně na pozemku	341 m ²
Plochy střech objektů zaústěných na provozní plochu (do kontaminovaných vod)	152 m ²
Odvodňované provozní plochy divize odpadu "kontaminované"	1416 m ²

Stanovení průtoku dešťových vod přes ORL

$$Q = 1\,568 \cdot 0,016 \cdot 0,8 = 20,07 \text{ l/s}$$

4. Odpady

V případě navrženého záměru je třeba rozlišovat odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu od odpadů, které budou ve sběrném dvoru shromažďovány.

Vznik odpadů lze rozdělit do 2 časových etap:

- odpady vznikající při výstavbě,
- odpady vznikající při provozu.

Zařazení odpadů bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě

Původcem odpadů při výstavbě bude dodavatel stavby. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení. Původci a oprávněné osoby v případě, že produkuje nebo nakládají s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, jsou povinni zasílat každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi a o původcích odpadů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozny (Úřad městské části Praha 2).

V následující tabulce jsou uvedeny odpady při výstavbě.

Tabulka č. 7 – Předpokládané odpady v etapě výstavby

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Množství (t)
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	15
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,1
15 01 02	Plastové obaly – plast	O	3
15 01 06	Směsné obaly	O	5
17 02 01	Dřevo – zbytky řeziva	O	1
17 01 02	Cihly – zbytky cihelné suti	O	50
17 01 03	Keramika	O	5
17 01 07	Směsi betonu, cihel, tašek a ker. výr.	O	200
17 01 99	Netříděná stavební hmota	O	30
20 01 01	Papír a lepenka - papírové obaly, kartony, pytle	O	4
CELKEM (přibližně)			313

Odpad katalogové č. 02 01 03 - Odpad rostlinných pletiv, tento odpad bude štěpkován a využit pro výrobu kompostů. Část dřeva bude možné využít jako palivové dříví. Některé kmeny by patrně bylo možné využít v dřevozpracujícím průmyslu.

Odpad katalogové č. 08 01 11 - Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky, kategorie N bude předán k odstranění oprávněné osobě.

Odpad katalogové č. 15 01 02 - Plastové obaly – plast, kategorie O a 15 01 06 - Směsné obaly budou předány oprávněné osobě. Předpokládá se recyklace.

Odpad katalogové č. 17 02 01 - Dřevo – zbytky řeziva, kategorie O bude průběžně ze stavby odvážen oprávněnou osobou. Tento odpad v žádném případě nebude na staveništi spalován.

Odpad katalogové č. 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 01 99 - stavební odpady kategorie O bude předán oprávněné osobě. Předpokládá se recyklace.

Odpad katalogové č. 20 01 01 - Papír a lepenka - papírové obaly, kartony, pytle kategorie O bude předán oprávněné osobě k recyklaci.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Původcem odpadů za provozu budou provozovatelé dílčích areálů.

Následující tabulka uvádí předpokládané odpady v období provozu.

Tabulka č. 8 – Předpokládané odpady v etapě provozu

Kód	Druh odpadu	Kategorie
08 01 00	Odpady z používání barev a laků	N
13 01 00	Hydraulické oleje, brzdové kapaliny	N
13 02 00	Motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 00	Odpad z odlučovačů oleje	N
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
15 02 00	Čistící tkaniny	N
16 01 00	Vyřazené pneumatiky	O
16 06 01	Akumulátory	N
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 08	Kabely	O
19 08 01	Shrabky z česlí	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 12	Barva, lepidlo	N
20 01 21	Zářivka	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s. bude původcem odpadů za provozu. Zároveň je oprávněnou osobou pro nakládání s odpady.

5. Rizika havárií

Výstavba a provoz navrženého záměru nejsou zdrojem zvláštních rizik havárií.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Severovýchod řešeného území přiléhá k Havlíčkovým sadům (Grébovce). Havlíčkovy sady jsou parkem v anglickém stylu, v jehož areálu se nachází Gröbeho vila, Pavilon, Viniční altán, usedlost Dolní Landhauska, ozdobná grotta, dětské hřiště. Součástí je i vinice, která je pozůstatkem z dob pěstování vinné révy na území Prahy. Právě Vinohrady v minulosti prosluly svými rozsáhlými vinicemi. Od roku 1964 je areál Havlíčkových sadů nemovitou kulturní památkou.

Sám řešený areál je území zcela zpřírodněné zbavené přirozeného půdního pokryvu a s minimem vegetace. Pozemky jsou dlouhodobě zastavěny a využívány pro účely sběrného dvora, zázemí údržby techniky, drážní objekty, administrativní budova a v minulosti také pneuservis.

2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

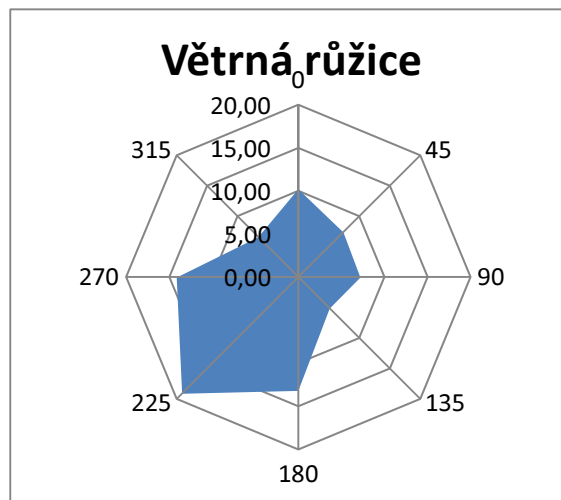
2.1. Ovzduší

Meteorologická charakteristika území

Z dat ČHMU byla převzata větrná růžice pro Prahu - Lhotka.

Větrná růžice je rozpočtena do 120 směrů větru (po 3 stupních). Označení směrů větru se provádí po směru hodinových ručiček, přičemž 0 stupňů je severní vítr, 90 stupňů východní vítr, 180 stupňů jižní vítr, 270 stupňů západní vítr. Bezvětří (Calm) je rozpočteno do první třídy rychlosti směru větru.

Pozn.: Zeměpisné značení směrů větru označuje, odkud vítr vane (severní vítr fouká od severu, jižní od jihu atd.).



Celková růžice										
m/s	0,00	45,00	90,00	135,00	180,00	225,00	270,00	315,00	calm	suma
1,7	5,38	4,92	5,17	3,91	8,57	9,28	6,61	4,73	17,07	65,64
5	4,14	2,37	1,95	1,17	4,51	8,80	6,14	1,69		30,768
11	0,72	0,11	0,06	0,03	0,10	1,03	1,37	0,17		3,59
součet	10,24	7,40	7,18	5,11	13,18	19,11	14,12	6,59	17,07	100,00

Klasifikace meteorologických situací je rozdělena do pěti tříd stability a každá třída stability do jedné až tří tříd rychlosti větru. Výpočet očekávaných imisních půlhodinových přízemních koncentrací byl proveden pro každou třídu stability a třídu rychlosti větru.

TŘÍDY STABILITY:

I. třída stability (superstabilní), kdy vertikální teplotní gradient je menší než $-1,6 \text{ }^\circ\text{C}/100 \text{ m}$ a je limitován rychlostí větrů do 2 m.s-1.

II. třída stability (stabilní), zde vertikální teplotní gradient leží v uzavřeném intervalu $<-1,6,-0,7> \text{ }^\circ\text{C}/100 \text{ m}$ a je limitován rychlostí větrů do 3 m.s-1.

III. třída stability (izotermní), zde vertikální teplotní gradient leží v uzavřeném intervalu $<-0,6,+0,5> \text{ }^\circ\text{C}/100 \text{ m}$ v celém rozsahu rychlostí větrů

IV. třída stability (normální), pro kterou je vertikální teplotní gradient v uzavřeném intervalu $<+0,6, +0,8> \text{ }^\circ\text{C}/100 \text{ m}$ - společně se III. třídou stability je dominantní charakteristika stavu ovzduší ve střední Evropě.

V. třída stability (konvektivní), kdy vertikální teplotní gradient je větší než $+0,8 \text{ }^\circ\text{C}/100 \text{ m}$ a je limitován rychlostí větrů do 5 m.s-1.

TŘÍDY RYCHLOSTI VĚTRU:

1. třída rychlosti větru - interval 0 - 2,5 m.s⁻¹.
2. třída rychlosti větru - interval 2,6 - 7,5 m.s⁻¹.
3. třída rychlosti větru - interval nad 7,6 m.s⁻¹.

Imisní situace

K vyhodnocení stávající imisní zátěže v lokalitě byly použity údaje z veřejně dostupného portálu: Atlas životního prostředí v Praze, (<http://www.premis.cz/atlaszp/>)

Frakce prašného aerosolu 10 µm - PM10:

Průměrné roční koncentrace škodliviny PM10 se přímo v lokalitě pohybují na úrovni okolo 28,5 µg/m³. IL je 40 µg/m³. Za stávajícího stavu představuje imisní zátěž v lokalitě 72 % imisního limitu.

Oxid dusičitý - NO₂:

Průměrné roční koncentrace škodliviny NO₂ se v lokalitě pohybují na úrovni do 34 µg/m³. Imisní limit je 40 µg/m³. Za stávajícího stavu představuje imisní zátěž v lokalitě 85% imisního limitu. Maximální hodinové koncentrace těžší škodliviny se pohybují na úrovni do 179 µg/m³, imisní limit je 200 µg/m³, stávající znečištění představuje 89% imisního limitu. V rámci této škodliviny lze hovořit o určité imisní rezervě.

Benzen:

Průměrné roční koncentrace škodliviny benzen se pohybují v lokalitě na úrovni do 1 µg/m³. Imisní limit je 5 µg/m³. Za stávajícího stavu je i tento imisní limit dodržován.

2.2. Voda

Záměr je situován v povodí Botiče. Území je odvodněno jednotnou kanalizací. V dosahu vlivů stavby se nenachází žádná vodní plocha.

2.3. Půda

Dotčené pozemky jsou zastavěné, nebo v nedávné době s jinak pozměněným povrchem. Půda jako přirozený přírodní útvar tvořený genetickými půdními horizonty se v lokalitě stavby vůbec nenachází.

2.4. Geofaktory životního prostředí

Skalní podloží je v zájmovém území tvořeno vinickým souvrstvím ordovických břidlic. Skalní podloží se předpokládá v hloubce okolo 12 m pod terénem. Pokryvné vrstvy tvoří pleiocénní náplavy písčitého charakteru. V jejich nadloží se nacházejí svahové hlíny pevné konzistence. Mocnost hlin se pohybuje okolo 1 m. Povrch území je modelován vrstvou navážek o mocnosti 1 – 1,5 m. Hladina podzemní vody nebyla předchozími průzkumy do hloubky 6 m zastižena. Podzemní voda se předpokládá v hloubce okolo 12 m pod terénem.

V lokalitě záměru a jeho okolí se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Dle mapy radonového rizika je radonové riziko v místě stavby střední.

2.5. Flóra a fauna

Dotčené pozemky jsou převážně tvořeny zastavěnými a zpevněnými plochami s minimálním podílem ploch pro zeleň. Proto fauna a flóra lokality záměru jsou na faunu a flóru velmi chudé. Přesto se zde nachází omezený počet dřevin.

Dendrologický průzkum areálu byl proveden dne 30. 09. 2010. V rámci dendrologického průzkumu byly popsány ty dřeviny, které jsou v kolizi s navrženým záměrem a které bude v případě restrukturalizace sběrného dvora nutné skácet.

Zastižené dřeviny (14 stromů a 1 keřový porost) byly oceněny podle metodiky AOPK ČR ve verzi 2009 a výpočetním programem „Oceňování dřevin v. 2.1. (28.2.2010)“. Tento postup ocenění bere v úvahu taxon dřeviny, její rozměrové parametry, zdravotní stav a vitalitu. Cena dřeviny je dále korigována podle polohového koeficientu. V tomto případě byl zvolen polohový koeficient 0,45 - Zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech. Konečně je brána v úvahu i inflace. Ocenění bylo provedeno ke dni 5. 12. 2010.

Uvedený postup ocenění dřevin je universálně používaný a respektovaný v rámci celé ČR. Výhodou je, že umožňuje srovnatelné ocenění dřevin v rámci celé ČR. Nevýhodou je, že není možné ocenit všechny taxony dřevin, protože jejich výčet v metodice není a zdaleka nemůže být úplný. V takovém případě je ocenění třeba provést pro nejbližší taxon, který připadá v úvahu. Ocenění dřevin metodikou AOPK není ocenění podle právního předpisu a i když je obecně respektováno, zůstává na úrovni ocenění dohodu.

V následujících tabulkách jsou uvedeny charakteristiky a ocenění zastižených soliterních stromů a keřového porostu.

Tabulka č. 9 – Charakteristiky soliterních stromů navržených ke kácení

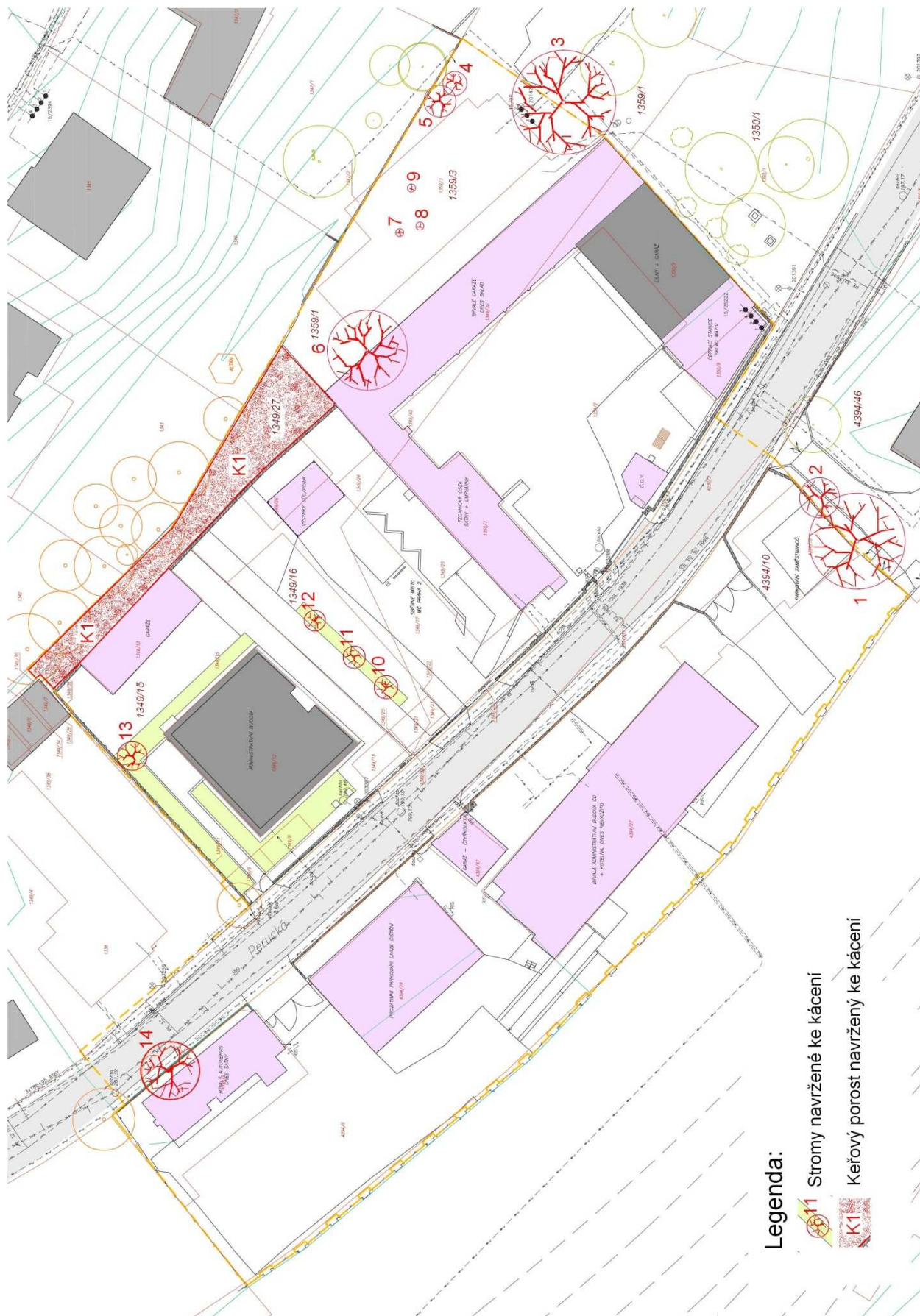
Pořadové číslo stromu a jeho charakteristika	Parcela č.	Ocenění (Kč)
1. Pajasan žlaznatý (<i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle) – strom o obvodu kmene 153 cm (průměr 49 cm). Výška stromu 8 m, koruna založena od 3 m, průměr koruny 9 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	4394/46	21153
2. Jabloň (<i>Malus</i> Mill.) – strom o obvodu kmene 92 cm (průměr 29 cm). Výška stromu 8,5 m, koruna založena od 2 m, průměr koruny 5 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	4394/46	12353
3. Topol hybr. (<i>Populus hybr.</i> L.) – strom o obvodu kmene 190 cm (průměr 60 cm). Výška stromu 18 m, koruna založena od 3 m, průměr koruny 7,5 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1359/1	43836
4. Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> (L) Karst) – strom o obvodu kmene 42 cm (průměr 13 cm), výška stromu 6 m, koruna od 2 m, průměr kuželovité koruny 2,5 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1359/1	4037
5. Smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> (L) Karst) – strom o obvodu kmene 52 cm (průměr 17 cm), výška stromu 6,5 m, koruna od 2 m, průměr kuželovité koruny 3 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1359/1	6200
6. Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i> L.) – strom o obvodu kmene 110 cm (průměr 35 cm). Výška stromu 10 m, koruna založena od 5 m, průměr koruny 9 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1359/1	28059
7. Javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i> L.) – strom o obvodu kmene 6 cm (průměr 2 cm). Výška stromu 4 m, koruna založena od 1,5 m, průměr koruny 0,6 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1359/3	110
8. Javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i> L.) – strom o obvodu kmene 6 cm (průměr 2 cm). Výška stromu 4 m, koruna založena od 1,5 m, průměr koruny 0,6 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1359/3	110
9. Javor mléč (<i>Acer platanoides</i> L.) – strom o obvodu kmene 6 cm (průměr 2 cm). Výška stromu 4 m, koruna založena od 2,5 m, průměr koruny 0,6 m. Zdravotní stav zhoršený (2), vitalita zřetelně narušená (2).	1359/3	92

10. Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i> L.) – strom o obvodu kmene 39 cm (průměr 12 cm). Výška stromu 8 m, koruna založena od 2 m, průměr koruny 1,5 m. Zdravotní stav zhoršený (2), vitalita zřetelně narušená (2).	1349/16	828
11. Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i> L.) – strom o obvodu kmene 32 cm (průměr 10 cm). Výška stromu 6 m, koruna založena od 2 m, průměr koruny 1 m. Zdravotní stav zhoršený (2), vitalita zřetelně narušená (2).	1349/16	242
12. Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i> L.) – strom o obvodu kmene 40 cm (průměr 13 cm). Výška stromu 6 m, koruna založena od 2 m, průměr koruny 1 m. Zdravotní stav zhoršený (2), vitalita zřetelně narušená (2).	1349/16	243
13. Slivoň – okrasný hybrid (<i>Prunus</i> sp.) – strom o obvodu kmene 33 cm (průměr 10 cm). Výška stromu 5,5 m, koruna založena od 1,9 m, průměr koruny 4 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	1349/15	1517
14. Jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i> L.) – strom se 3 kmeny o obvodech 63, 56 a 47 cm). Výška stromu 9 m, koruna založena od 4 m, průměr koruny 6 m. Zdravotní stav dobrý (1), vitalita mírně narušená (1).	4594/9	13702
CELKEM		132482

Tabulka č. 10 – Charakteristiky keřů a keřových porostů navržených ke kácení.

Pořadové číslo keře, keřového porostu a jeho charakteristika	Parcela č.	Ocenění (Kč)
K1. Keřový porost borovice kleč (<i>Pinus mugo</i> Turra) 35 m ² , javor ginnala (<i>Acer ginnala</i> L.) 35 m ² , meruzalka zlatá (<i>Ribes aureum</i> L.) 35 m ² , talušaj vrásčitolistý (<i>Viburnum rhytidophyllum</i> Hemsl.) 35 m ² , tavola kalinolistá (<i>Physocarpus opulifolium</i> (L.) Maxim) 35 m ² , réva vinná (<i>Vitis vinifera</i> L.) 20 m ² , štědřenec odvislý (<i>Laburnum anagyroides</i> Medik.) 35 m ² . Průměrná výška 1,5 m, porost aktivní od 0,3 m, zapojení 100 %. Výměra porostu celkem 230 m ² .	1349/15 1349/27	118572

Na následujícím obrázku jsou popsány dřeviny zakresleny v situaci. Dále následují obrázky s vybranými dřevinami.



Obrázek č. 3 – Zákes dřevin navržených ke kácení v situaci 1 : 800



Obrázek č. 4 – Dřeviny č. 1 a 2



Obrázek č. 5 – Keřový porost K1

2.6. Územní systém ekologické stability

Navrženým záměrem nebude dotčen územní systém ekologické stability.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci již provozovaného areálu a v důsledku rekonstrukce nedojde k ovlivnění kvality ovzduší a hlukového klimatu v oblasti, vlivy na obyvatelstvo nelze prokázat.

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Na základě výsledků příložené rozptylové studie lze vyhodnotit imisní příspěvky následujícím způsobem:

- Maximální hodinový imisní příspěvek škodliviny **NO₂** z provozu záměru bude na úrovni do 7,83 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, jde o necelé 4 % imisního limitu. Při rekonstrukci a reorganizaci areálu lze očekávat maximální hodinové koncentrace uvedené škodliviny na úrovni do 6,53 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, i tato hodnota je přijatelná a nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě.

Příspěvky zdroje k průměrným ročním koncentracím škodliviny jsou jak v rámci rekonstrukce, tak běžného provozu ekodvora velice nízké. Jde o hodnoty na úrovni do 1,5 % imisního limitu. Ani v rámci těchto dlouhodobých charakteristik nebude mít nový zdroj negativní dopad na kvalitu ovzduší v lokalitě.

- Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace škodliviny **PM₁₀** se v rámci provozu pohybují na úrovni cca do 3,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy na hodnotě dosahující 7 % imisní limitu. Při rekonstrukci a reorganizaci areálu investora lze očekávat nejvyšší prům. denní koncentrace PM₁₀ na úrovni do 7,04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek zdroje k průměrným ročním koncentracím škodliviny PM₁₀ je tak jako u škodliviny NO₂ téměř zanedbatelný pro obě varianty, tj. běžný provoz areálu i jeho rekonstrukce.
- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím škodliviny **benzen** se vlivem vyvolané dopravy při provozu areálu pohybuje na úrovni do 0,024 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky a konečný imisní dopad bude především v okolí dotčených komunikací. Ani při uvažování stávající imisní zátěže nezpůsobí provoz či rekonstrukce areálu překročení platného imisního limitu v lokalitě.

- Stejně tak u škodliviny **BaP**, zde se nejvyšší průměrné roční koncentrace na úrovni do 0,0056 ng/m³. Taktéž jde o příspěvky, které ani při uvažování stávající imisní zátěže nezpůsobí překročení platného imisního limitu ani významné zhoršení imisní situace.

Provoz záměru a jeho rekonstrukce a reorganizace bude představovat poměrně malý imisní příspěvek a ani v součtu s pozadím, tj. stávající imisní situací v lokalitě, nezpůsobí překročení platných imisních limitů. Z pohledu problematiky ovzduší jde o málo významné příspěvky. Pozitivně z pohledu ovzduší lze hodnotit lepší organizaci parkovacích stání osobních vozidel i techniky. Do budoucna nebudou vznikat zbytečné starty a pojezdy vozidel za účelem pouhého přeparkování pro možný pohyb jiného vozidla. Dále, zvýšením kapacity nádrže areálové čerpací stanice pohonných hmot, se sníží četnost dopravy nafty (nyní 1x/týden, do budoucna se uvažuje s četností dopravy nafty 1x/3 týdny).

1.3. Vlivy na hlukové klima

Vyhodnocení hluku za provozu

Zhodnocení hlukové situace v oblasti od zdrojů hluku souvisejících s provozem plánovaného areálu firmy KOMWAG bylo provedeno v následujících sledovaných bodech č. 1 -10.

Tabulka č. 11:

Sledovaný bod č.:	Umístění:
1	Na jihozápadní hranici obytného domu č.p. 2394/28 ve výšce 2 m nad úrovní okolního terénu - chráněný venkovní prostor (referenční bod – shoduje se s měřicím bodem MB č. 1 – viz. příloha č. 2 této studie).
2	2 m před jihozápadní fasádou obytného domu č.p. 2566/30 (3 NP) v ulici Perucká, bod v úrovni 3. NP - chráněný venkovní prostor staveb.
3	2 m před jihozápadní fasádou obytného domu č.p. 2394/28 (2 NP) v ulici Perucká, bod v úrovni 2. NP - chráněný venkovní prostor staveb.
4	2 m před jihozápadní fasádou obytného a kancelářského domu č.p. 2274/26 (3 NP) v ulici Perucká, bod v úrovni 3. NP - chráněný venkovní prostor staveb.
5	2 m před jihozápadní fasádou obytného domu č.p. 2220/24 (2 NP) v ulici Perucká, bod v úrovni 2. NP - chráněný venkovní prostor staveb.
6	Na pozemku obytného domu č.p. 2220/24 ve výšce 2,0 m nad úrovní okolního terénu - chráněný venkovní prostor.
7	2 m před jihozápadní (uliční) fasádou obytného domu č.p. 2196/14 (2 NP) v ulici Perucká, bod v úrovni 2. NP - chráněný venkovní prostor staveb.
8	2 m před jihovýchodní fasádou obytného domu č.p. 2196/14 (2 NP) v ulici Perucká, bod v úrovni 2. NP - chráněný venkovní prostor staveb.
9	Na pozemku č.parc. 1349/4 pro obytný dům, bod ve výšce 2,0 m nad úrovní okolního terénu - chráněný venkovní prostor.
10	Na jihozápadní hranici areálu firmy KOMWAG (směrem do ulice Perucká), bod ve výšce 2,0 m nad úrovní komunikace Perucká v úseku bodu (referenční bod – shoduje se s měřicím bodem MB č. 2 – viz. příloha č. 2 této studie).

Umístění sledovaných bodů je uvedeno na výpočetním modelu situace – obr. č. 1 v příloze akustické studie.

Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 - 10 byl proveden pomocí programu HLUK+ profi9, verze 9.03. Byl vytvořen model výpočtu se základní rovinou v úrovni povrchu severního areálu KOMWAG – divize čištění (204,30 m n. m.).

Výpočet hluku byl proveden pro stávající stav dopravy v ulici Perucká se započítáním vyvolané dopravy související s areálem KOMWAG pro následující varianty:

- Stávající stav areálu KOMWAG (nulová varianta).
- Stav po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci areálu KOMWAG dle posuzovaného záměru: „Rekonstrukce areálu firmy KOMWAG“ (aktivní varianta).

Poznámka:

Na železničních tratích ČD v oblasti stavby bylo uvažováno s průměrným průjezdem 22 vlaků za hodinu ve dne a 9 vlaků za hodinu v noci (průměrný počet vagonů na vlak je 7).

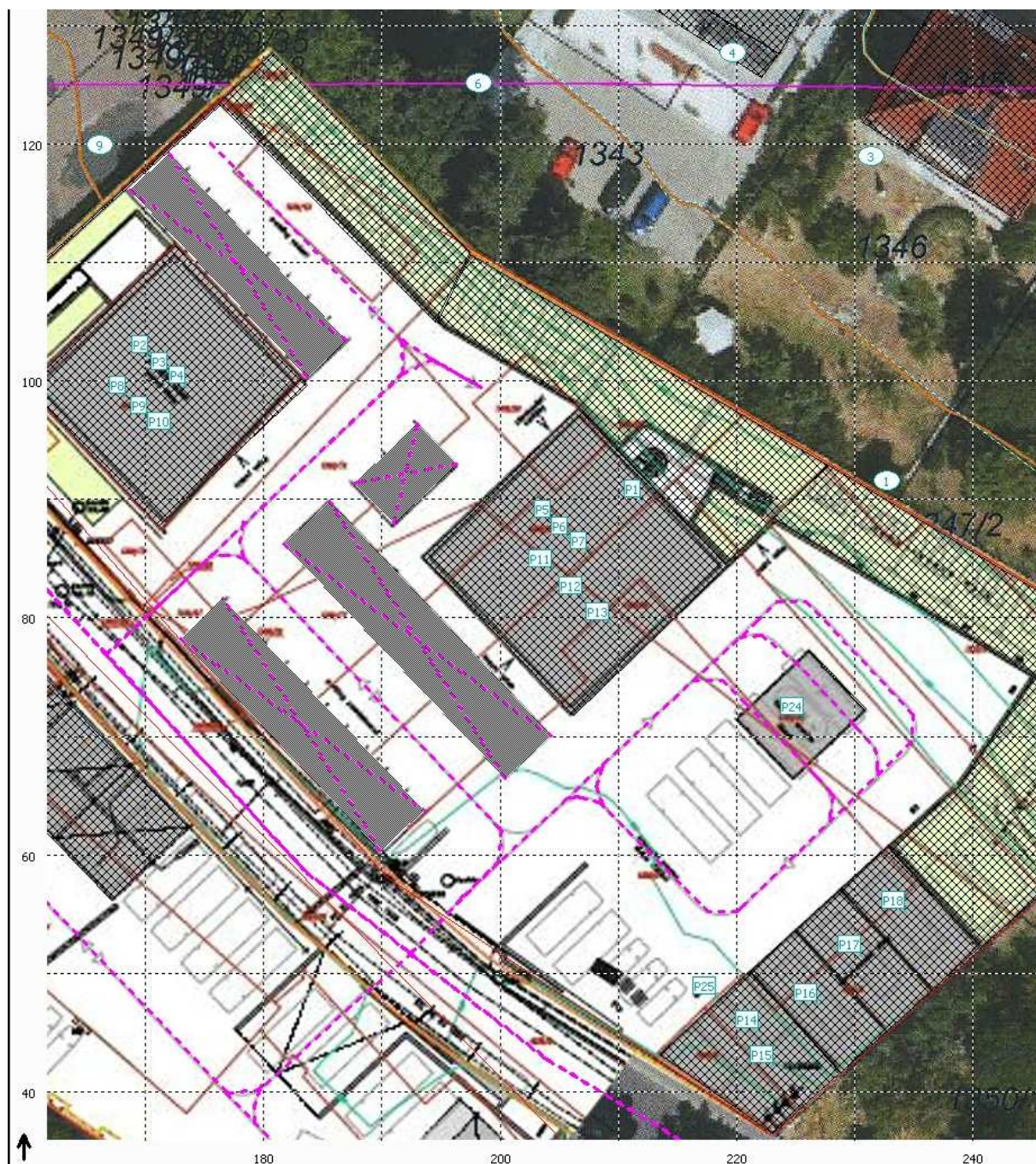
Dále byly ve výpočtu uvažovány stacionární zdroje hluku - zdroje související s technickým zajištěním budov (TZB) a zdroje související s provozem haly údržby (opravárenská činnost), s čištěním automobilů (provoz zařízení WAP) a s provozem čerpací stanice nafty (provoz stojanů, kompresor).

Tabulka č. 12:

	Označení zdroje hluku na výpočetním modelu:	Název:	L _{W,A} (dB) (Celková hladina akustického výkonu A)
areál KOMWAG po realizaci plánovaného záměru (aktivní varianta)	P1	Vyústění komínu kotelny	65
	P2, P3, P4	Stávající venkovní chladicí jednotky na střeše administrativní budovy	70 (65)
	P5, P6, P7	Nové venkovní chladicí jednotky na střeše provozní budovy	65
	P8, P9, P10	Stávající VZT jednotky na střeše administrativní budovy	70 (65)
	P11, P12, P13	Nové VZT jednotky na střeše provozní budovy	65
	P14	Nová VZT jednotka na hale údržby	65
	P15	Nová VZT jednotka na skladu údržby	65
	P16, P17, P18	Větrací otvor v konstrukci střešního světlíku stávající opravárenské haly	72 (v noci mimo provoz)
	P24	Čerpací oboustranný výdejní stojan nové stanice PHM (nafta)	65 (při vytížení 2 h za celý den)
	P25	Zavřená vrata objektu SO 106 – hluk od zařízení WAP uvnitř objektu (vytížení zařízení WAP max. 4 h za den)	65 (v noci mimo provoz)
areál KOMWAG (nulová varianta)	P22	Vyústění komínu stávající kotelny	68
	P2, P3, P4	Stávající venkovní chladicí jednotky na střeše administrativní budovy	70 (65)
	P8, P9, P10	Stávající VZT jednotky na střeše administrativní budovy	70 (65)
	P16, P17, P18	Větrací otvor v konstrukci střešního světlíku stávající opravárenské haly	72 (v noci mimo provoz)
	P23	Čerpací stojan stávající stanice PHM (nafta) u skladu nafty	70
	P21	Zařízení pro tlakové mytí automobilů (vytížení 30 min/den)	83 (v noci mimo provoz)

Hodnoty v () platí pro noční snížený provoz zařízení.

Na následujícím obrázku jsou znázorněny stacionární zdroje v areálu KOMWAG po realizaci posuzovaného záměru.



Obrázek č. 6

Stacionární zdroje hluku v areálu KOMWAG po realizaci posuzovaného záměru.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu hluku pro stávající stav areálu KOMWAG (nulová varianta) a pro stav po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci areálu KOMWAG dle posuzovaného záměru: „Rekonstrukce areálu firmy KOMWAG“ (aktivní varianta), vztaženo k roku 2010.

Tabulka č. 13:

Sledovaný bod:	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ (dB)				Navýšení (dB)	
	Stávající stav areálu KOMWAG (nulová varianta)		stav po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci areálu KOMWAG (aktivní varianta)		Den	Noc
	Den	Noc	Den	Noc		
1 (referenční bod)	54,9	50,0 (50,3)	54,3	49,1 (50,3)	-0,6	-0,9 (-0,0)
2	61,0	56,8 (56,9)	61,0	56,8 (57,0)	0,0	0,0 (0,1)
3	60,8	56,5 (56,6)	60,6	56,5 (56,6)	-0,2	0,0 (0,0)
4	61,4	57,1 (57,2)	61,1	57,0 (57,1)	-0,3	-0,1 (-0,1)
5	58,5	54,2 (54,2)	57,9	53,8 (53,8)	-0,6	-0,4 (-0,4)
6	54,3	49,1 (49,2)	52,1	48,0 (48,0)	-2,2	-1,1 (-1,2)
7	62,1 62,8	57,3 (57,3) 58,0 (58,0)	62,3	57,6 (57,6)	0,2 -0,5	0,3 (0,3) -0,4 (-0,4)
8	57,7 59,5	53,2 (53,2) 55,0 (55,0)	58,5	54,0 (54,0)	0,8 -1,0	0,8 (0,8) -1,0 (-1,0)
9	51,0	46,5 (46,5)	50,0	45,5 (45,6)	-1,0	-1,0 (-0,9)
10 (referenční bod)	65,6	61,4 (61,4)	62,4	56,8 (56,8)	-3,2	-4,6 (-4,6)

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

Poznámka:

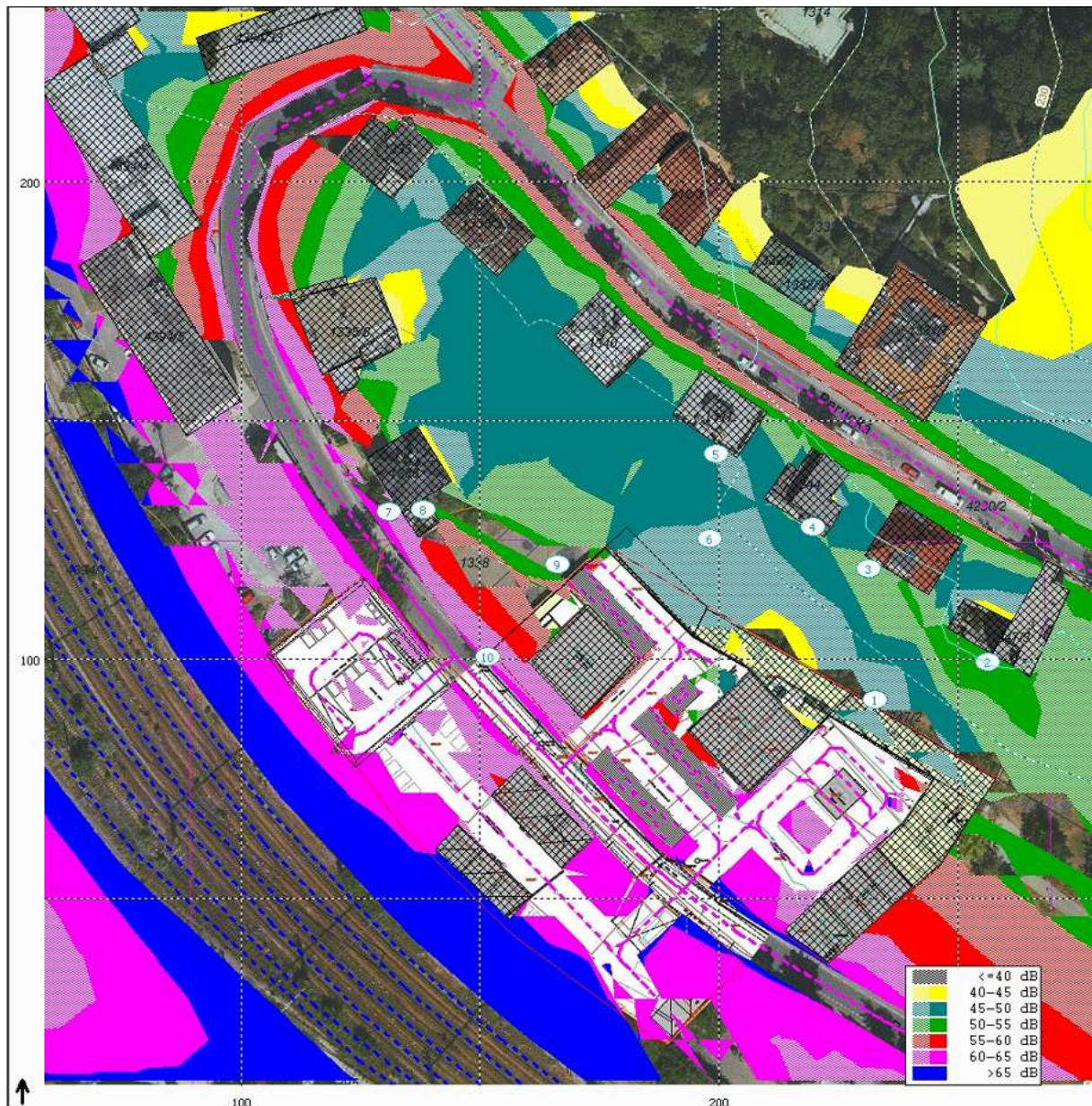
- Záporná hodnota navýšení znamená zlepšení hlukových poměrů po realizaci plánovaného záměru.
- Červeně označená čísla znamenají stav, kdy budou odstraněny stávající stavby na pozemcích 4394/9, 4394/29, 4394/47, 4394/27 v kat.území Vinohrady (v jižní části pozemku mezi železničními tratěmi a ulicí Peruckou). Na odstranění těchto objektů je vydán souhlas (čj.: výtst.: OV/055805/2010/Ka ze dne 5.10. 2010).

Z tabulky č. 13 je zřejmé následující:

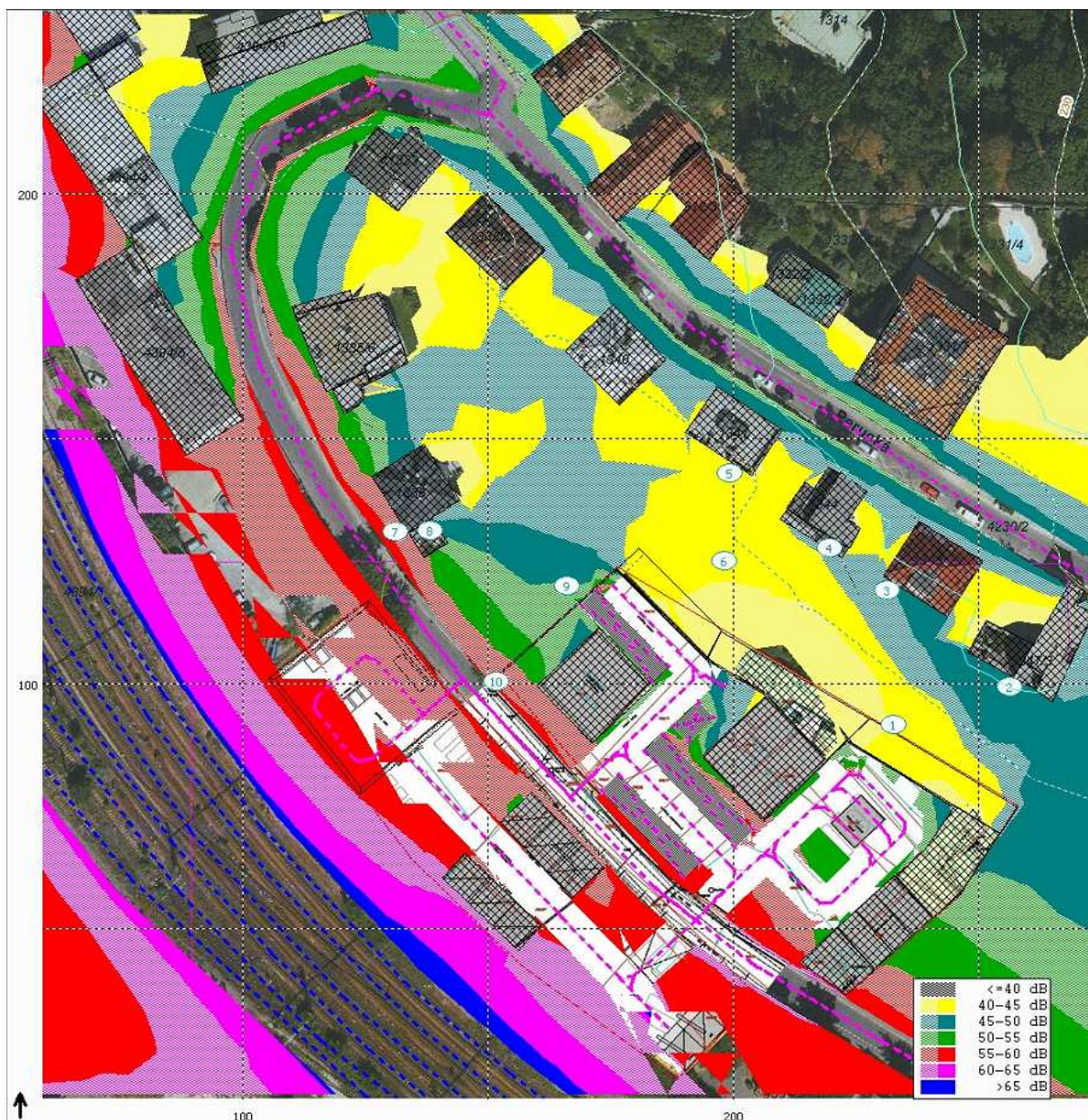
- Ve sledovaném bodě č. 1 dojde po realizaci plánovaného záměru k nepatrnému zlepšení stávajících hlukových poměrů v denní a noční době. Je to způsobeno částečným zastíněním sledovaného bodu zvýšenou atikou (+4,2 m) temperované haly malých vozidel ve směru k provozní ploše divize čištění.
- Ve sledovaných bodech č. 3, 4, 5 a 6 dojde ke zlepšení stávajících hlukových poměrů. To je způsobeno reorganizací stávajícího areálu – zejména přesunutím divize odpadu na jižní stranu areálu, tzn. na stranu vzdálenější vůči sledovaným bodům. Dalším důvodem je částečné zastínění bodů novou provozní budovou vůči dominantnímu zdroji hluku v oblasti železničním tratím ČD jihozápadně od areálu za ulicí Peruckou.
- Ve sledovaných bodech č. 7 a 8 dojde po realizaci plánovaného záměru k nepatrnému zhoršení stávajících hlukových poměrů. Je to způsobeno odstraněním stávajících objektů v jižní části posuzovaného pozemku, které částečně zastíňují tyto body směrem k tratím ČD (zhoršení nesouvisí s provozem areálu KOMWAG po realizaci plánovaného záměru).

- Ve sledovaných bodech č. 9 a 10 dojde ke zlepšení stávajících hlukových poměrů, což je způsobeno reorganizací stávajícího areálu – zejména zrušením odstavné plochy techniky v západní části jižního pozemku areálu. Na místě odstavné plochy vznikne sběrný dvůr.

Na následujícím obrázku je znázorněn průběh celkových hlukových pásem v denní a noční době pro stav po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci areálu KOMWAG (aktivní varianta) ve výšce 4 m.



Obrázek č. 7 – Průběh hlukových pásem ve výšce 4 m, **den**, terén=pohltivý, 2011.



Obrázek č. 8 – Průběh hlukových pásem ve výšce 4 m, **noc**, terén=pohltivý, 2011
(běžný provoz areálu KOMWAG a.s).

Poznámka – označení hlukových pásem (každá barva představuje světlejší část – nižší hladina hluku a tmavší část – vyšší hladina hluku).

- Modrá: $L_{Aeq,8h} > 65$ dB
- Fialová: $L_{Aeq,8h} = 60 - 65$ dB
- Červená: $L_{Aeq,8h} = 55 - 60$ dB
- Zelená: $L_{Aeq,8h} = 50 - 55$ dB
- Světle modrá: $L_{Aeq,8h} = 45 - 50$ dB
- Žlutá: $L_{Aeq,8h} = 40 - 45$ dB

V následující tabulce jsou uvedeny dílčí hodnoty $L_{Aeq,T}$ ve sledovaných bodech č. 1 – 10 pouze od zdrojů v areálu KOMWAG po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne ($L_{Aeq,8h}$, uvažován pojezd automobilů v areálu KOMWAG, včetně vjezdu a výjezdu v úrovni 60 % celkové denní intenzity + souběh všech stacionárních zdrojů hluku) a pro nejhlučnější 1 hodinu v noci ($L_{Aeq,1h}$, uvažován pojezd automobilů v areálu KOMWAG, včetně vjezdu a výjezdu v úrovni 20 % celkové noční intenzity + souběh všech stacionárních zdrojů hluku, které budou v noci v provozu, resp. ve sníženém nočním provozu).

Tabulka č. 14:

Sledovaný bod:	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A od zdrojů v areálu KOMWAG po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci (stacionární zdroje+doprava na vjezdu a výjezdu a na areálových komunikacích a parkovištích)		
	Pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne $L_{Aeq,8h}$ (dB)	Pro nejhlučnějších 1 hodinu v noci $L_{Aeq,1h}$ (dB)	
		Běžný provoz (jaro, léto, podzim)	Provoz při nasněžení (zima)
1	51,1 (39,4)*	42,4 (35,6)*	43,9
2	49,8 (38,7)*	41,1 (33,4)*	42,9
3	47,6 (40,5)*	40,9 (37,5)*	41,8
4	46,5 (40,6)*	41,0 (37,4)*	41,6
5	43,9 (39,8)*	39,4 (36,2)*	39,6
6	43,2 (39,5)*	39,2 (36,5)*	39,2
7	42,7 (35,8)*	36,5 (31,1)*	36,5
8	43,8 (39,3)*	38,1 (34,8)*	38,1
9	39,1 (35,1)*	34,6 (32,2)*	34,6
10	49,3 (34,2)*	41,7 (29,4)*	41,8

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

* ... Hodnoty uvedené v () platí pouze od souběhu stacionárních zdrojů v areálu KOMWAG

Z tabulky č. 14 je zřejmé, že dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ pouze od zdrojů v areálu KOMWAG po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci bude pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci - překročení hygienických limitů je v úrovni nejistoty výpočtu (bod 1, kde je pro nejhlučnější 1 hodinu v noci překročení vyšší než je nejistota výpočtu se v noci nehodnotí).

Poznámka:

V oblasti plánovaného záměru „Zřízení sběrného dvora pro MČ Praha 2 v areálu firmy KOMWAG, Perucká 10, Praha 2“ bylo provedeno kontrolní měření hluku stávající situace v rámci kalibrace výpočetního modelu. V příloze č. 2 akustické studie je autorizované měření popsáno.

Měřeno bylo v následujících bodech:

- MB č. 1 - je totožný se sledovaným bodem č. 1 (referenční bod), bod je na hranici pozemku bytového domu č.p. 2394/28 (směrem k areálu KOMWAG) ve výšce 2,0 m nad úrovní okolního terénu.

- MB č. 2 - je totožný se sledovaným bodem č. 10 (referenční bod), bod je na hranici areálu KOMWAG směrem do ulice Perucká ve výšce 2,0 m nad úrovní komunikace Perucká.

Zjištěny byly následující ekvivalentní hladiny akustického tlaku A za časový úsek 1 h:

- MB č. 1 ... $L_{Aeq,1h} = 55,4 (\pm 2,5) \text{ dB}$... 9.11.2010, 12⁰⁰ – 13⁰⁰ hodin.
- MB č. 2 ... $L_{Aeq,1h} = 65,8 (\pm 2,5) \text{ dB}$... 9.11.2010, 13³⁰ – 14³⁰ hodin.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

Plánovaný záměr bude řazen do následujících na sebe navazujících etap výstavby:

- Asanace bývalých objektů Českých drah situovaných v jižní části areálu.
- Výstavba areálu Sběrného dvora (SD) v západní části jižního areálu (provozní plocha, rampa, objekt správy SD, oplocení areálu SD integrovaným plotem (skladem mobilní zeleně).
- Výstavba provozní plochy Divize odpadu (DO) ve zbývajících části jižního pozemku.
- Příprava východní části severního areálu k přestavbě – asanace objektů šaten, kotelny a garáží vedle opravárenské dílny, asanace garáže za administrativním objektem (SZ část).
- Připojení nových pozemků při severní hranici severního areálu – odtěžení svahu na niveletu současné provozní plochy.
- Výstavba opěrné stěny při celé severní hranici.
- Výstavba integrovaného objektu temperované haly / zázemí kantýny / krytého stání administrativy.
- Výstavba nové provozní budovy (suterén, přízemí, 1. a 2. patro).
- Výstavba objektu čerpací stanice motorové nafty (včetně podzemní nádrže na naftu).
- Výstavba objektu údržby v JV cípu severního pozemku (pneuservis, sklad olejů, zázemí dílen, ČOV).
- Úprava stávající ČOV.
- Čistě terénní úpravy severního areálu.
- Úprava oplocení severního areálu u Perucké ulice.
- Provedení nutných úprav a přeložek dotčených inženýrských sítí v areálu a jeho blízkosti.

Doprava stavby bude vedena ulicí Peruckou směrem k hlavní komunikaci Vršovická.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ od zařízení, které mohou být použity při výše uvedených etapách stavby v rámci záměru: „Zřízení sběrného dvora pro MČ Praha 2 v areálu firmy KOMWAG, Perucká 10, Praha 2“. Dále je v tabulce uvedeno průměrné vytížení strojů.

Tabulka č. 15:

Hlavní etapy stavby:	Předpokládané mechanismy:	$L_{Aeq,T-10\text{ m}}$ (dB)	Využití (h/den)**
Asanace objektů a příprava staveniště, demolice, přeložky sítí	Pneumatické nůžky	75	~ 4
	Autojeřáb	75	~ 5
	Rypadlo (lžíce do 0,5 m ³)	75	~ 4
	Sbíječka	78	~ 4
	Kompresor v protihlukové kapotě	65	~ 4
	Hydraulické kladivo	80	~ 3
	Malý nakladač	74	~ 5
	Nákladní automobil T 815	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 40 jízd/den
Odtěžení svahu u severní části, výstavba opěrné stěny, výstavba objektů a pojezdových ploch areálu, čisté terénní úpravy, úprava opločení.	Vrtná souprava pro záporové pažení	80	~ 3
	Rypadlo (lžíce do 0,5 m ³)	75	~ 4
	Nákladní automobil T 815	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 80 jízd/den
	Nakladač	75	~ 4
	Vrtná souprava pro základové piloty	82	~ 2
	Automix	72 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 40 jízd/den
	Čerpadlo na betonovou směs	70	~ 8
	Autojeřáb	75	~ 6
	Míchačka obsah 250 l	65	~ 8
	Okružní pila	80	~ 4
	Ruční rozbrušovačka	75	~ 4
	Ponorný vibrátor	65	~ 6
	Stavební výtah	60	~ 6
	Malý nakladač	74	~ 4
	Vibrační válec	81	~ 3
	Lehký nákladní automobil	87* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	~30 jízd/den

Poznámka:

Uvedené mechanismy jsou pouze orientační a budou upřesněny v úrovni dokumentace ke stavebnímu povolení.

*...Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5 m a rychlost 15 km/h (včetně startování). Tento cyklus lze považovat za výjezd ze staveniště do ulice Perucká a jízdu touto ulicí. V případě jízdy po hlavních komunikacích v oblasti rychlostí 50 km/h bude hodnota L_{ASEL} v úrovni o 3 dB vyšší – odhad na základě měření.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti je proveden podle podkladu /5/ "Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu" - výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6-24.7.1980 dle vztahu:

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log(10 \exp(L_{Aeqs}/10) \cdot t_1 + 10 \exp(p \cdot t_2) / (t_1 + t_2)) \quad (1)$$

kde:

- L_{Aeqs} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A naměřená (stanovená) při působení hluku ze stavební činnosti v dB.
- t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v minutách, resp. hodinách.
- t_2 je celková doba v minutách, resp. v hodinách od 7 do 21 hodin, resp. od 21 do 7 hodin, zmenšená o dobu t_1 .
- p je exponent, který se stanoví dělením přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (podle ustanovení §11 podkladu /1/ hodnotou 10.

Výpočet hlukového zatížení venkovního prostoru od stavebních prací byl proveden ve sledovaných bodech č. 1 - 9 (viz tabulka č. 11). Výpočet byl proveden pomocí programu HLUK+ profi9, verze 9.03 pro následující hlukově exponované fáze stavby v blízkosti stávajících objektů:

- Asanace bývalých objektů Českých drah situovaných v jižní části areálu.
- Odtěžení svahu u severního svahu na niveletu současné provozní plochy.
- Založení provozní budovy v severní části - vrtání základových pilot.

Ve výpočtu je uvažováno plné oplocení výšky 2 m nad terén v místě oplocení na hranici pozemků obytných objektů severně od areálu KOMWAG

V následujícím jsou výpočtem zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro výše uvedené fáze stavby.

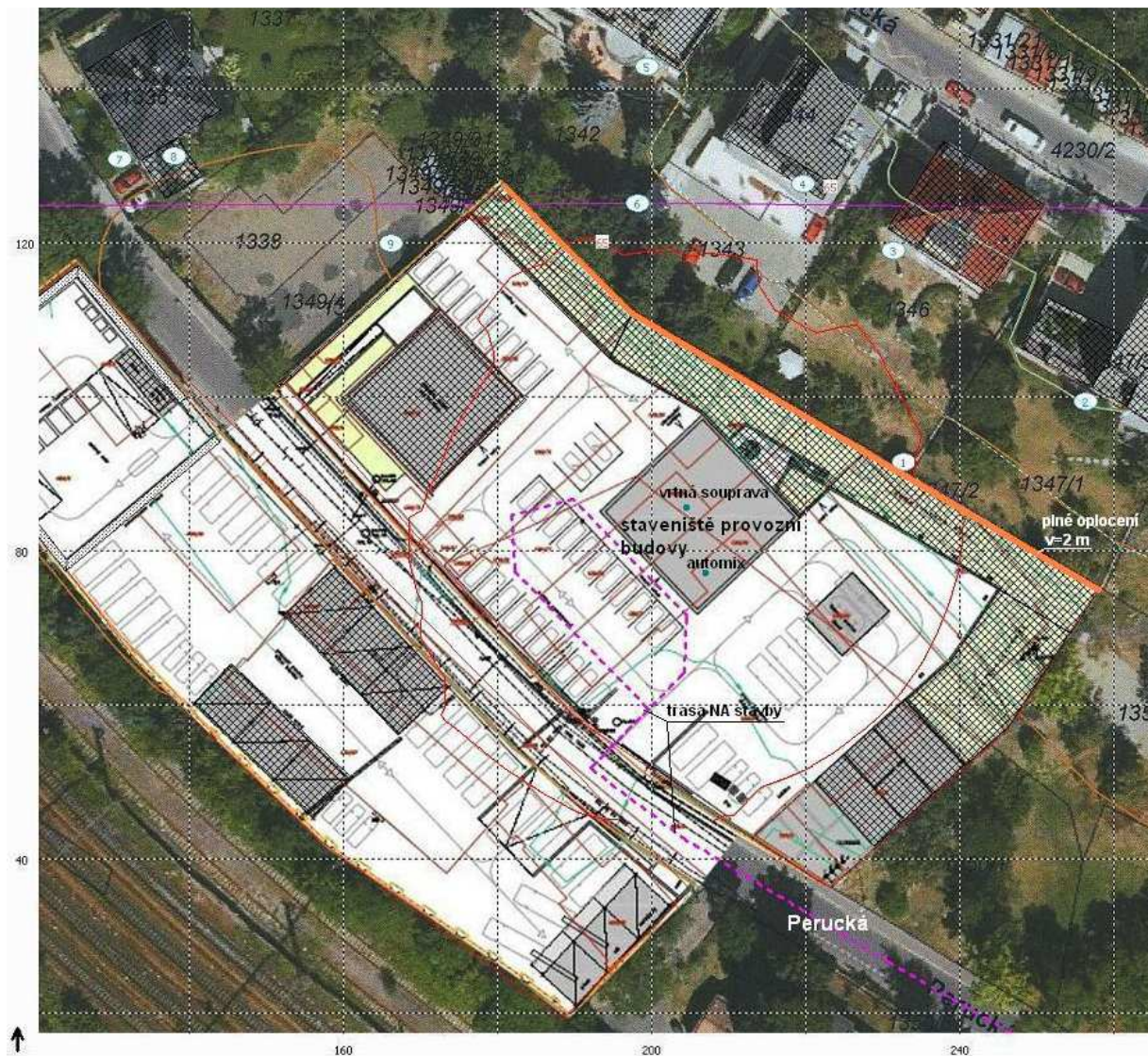
Tabulka č. 16:

Sledovaný bod:	$L_{Aeq,14h}$ (dB)		
	Asanace bývalých objektů Českých drah situovaných v jižní části areálu.	Odtěžení svahu u severní svahu na niveletu současné provozní plochy.	Založení provozní budovy v severní části.
1	48	63	65
2	47	61	59
3	46	63	64
4	47	61	63
5	57	52	62
6	46	43	62
7	60	50	42
8	62	59	47
9	45	57	61

Z tabulky č. 16 je zřejmé, že hlukové poměry ve sledovaných bodech č. 1 – 6 charakterizující chráněný venkovní prostor staveb chráněných objektů v okolí stavby budou vyjádřeny pro posuzované fáze stavby hodnotou $L_{Aeq,T}$ pod, resp. v úrovni hygienického limitu 65 dB od stavební činnosti pro denní dobu v časovém úseku trvání stavby 7 – 21 hodin.

V dalších fázích stavby lze předpokládat, že hodnoty $L_{Aeq,14h}$ ve sledovaných bodech č. 1 – 9 budou srovnatelné resp. nižší ve srovnání s hodnotami uvedených v tabulce č. 6.

Na následujícím obrázku je znázorněn průběh limitní izofony 65 dB ve výšce 12 m pro fázi – založení provozní budovy v severní části-vrtání základových pilot (terén=pohltivý, 2011).



Obrázek č. 9 – Průběh limitní izofony 65 dB ve výšce 12 m pro fázi – založení provozní budovy v severní části-vrtání základových pilot (terén=pohltivý, 2011)

Shrnutí:

1. Hlukové poměry ve venkovním prostoru v oblasti po realizaci záměru: „Zřízení sběrného dvora pro MČ Praha 2 v areálu firmy KOMWAG, Perucká 10, Praha 2“, který představuje rekonstrukci, rozšíření a modernizaci stávajícího areálu KOMWAG
 - Oproti nulové variantě (bez záměru) dojde po realizaci plánovaného záměru v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru okolní obytné zástavby (sledované body č. 1 – 9 – viz tabulka č. 11) pouze k nepatrné změně hlukových poměrů v oblasti, a to v úrovni -2,2 (snížení hluku) až +0,8 (zvýšení hluku). Navýšení celkových ekvivalentních hladin hluku je v úrovni pod nejistotou výpočtu (3 dB) i konkrétního měření reálné hlukové situace (2 dB). **Navíc zhoršení hlukových poměrů nesouvisí s provozem areálu KOMWAG po realizaci plánovaného záměru, ale s odstraněním stávajících objektů v jižní části posuzovaného pozemku, které částečně zastíňují tyto body směrem k tratím ČD (na odstranění objektů je již vydán souhlas, který nesouvisí s posuzovaným záměrem – objekty budou odstraněny v každém případě).**
 - Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ od zdrojů v areálu KOMWAG po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci bude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru okolní obytné zástavby pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a pod, resp. v úrovni hygienického limitu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci (bod 1, kde je pro nejhlučnější 1 hodinu v noci překročení v zimním období vyšší než je nejistota výpočtu se v noci nehodnotí). V případě bodů 2, 3 a 4 je nepatrné překročení hygienického limitu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci zcela zastíněno hlukem od stávající dopravy nesouvisející s posuzovaným záměrem.

Lze tedy konstatovat, že provoz areálu KOMWAG po plánované rekonstrukci, rozšíření a modernizaci prokazatelně nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti stavby, které jsou jednoznačně určeny provozem na železničních tratích ČD jižně a jihozápadně od areálu a dále stávajícím provozem v ulici Perucká. Dále lze konstatovat, že z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru okolní obytné zástavby bude areál KOMWAG po realizaci plánovaného záměru vyhovovat požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Je ovšem nutné dodržet následující úpravy, resp. omezení, které byly uvažovány ve výpočtu hluku.

- Vyvolaná doprava areálu KOMWAG po realizaci plánovaného záměru zůstane na stejné intenzitě jako u stávajícího areálu, včetně jednoznačně převažující trasy dopravy ulicí Peruckou jižním směrem k ulici Vršovická (trasa ulicí Peruckou severním směrem je vzhledem k průjezdu obytnou zástavbou minimalizována). Rozdělení dopravy musí odpovídat údajům uvedeným v kapitole 7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu.
- Plochu nové ČSPH je nutné zastřešit v půdorysu (10x15 m, podjezdová výška 4 m). Těsněná konstrukce střechy musí vykazovat $R_w \geq 20$ dB (vážená hodnota vzduchové laboratorní neprůzvučnosti). Střechu je nutné ze spodní strany v celé ploše opatřit zvukopohltivým obkladem se střední hodnotou koeficientu zvukové pohltivosti $\alpha_{stř} \geq 0,65$ (zamezí se tím nakmitávání hluku v prostoru ČSPH).
- Povrch provozních ploch areálu KOMWAG je nutné provést jako hladký bez nerovností, případné mřížky přes odtokové kanály je nutné instalovat tak, aby při přejezdu vozidel nevznikaly hlučné rázy.

- Stacionární zdroje hluku musí vykazovat parametry z hlediska hluku odpovídající tabulce č. 13. Navíc je nutné zdroje typu chlazení a VZT provozovat v noční době na snížený výkon. Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení, kdy bude známé přesné umístění nových zdrojů TZB je nutné prověřit stávající zdroje TZB a provést znovu výpočet hluku ve venkovním prostoru od všech stacionárních zdrojů rozšířeného areálu KOMWAG.
- Tlakové čištění vozidel zařízením WAP soustředit do vnitřního prostoru objektu SO 106. Čištění vozidel je nutné provádět při zavřených vratech a oknech objektu SO 106. Hodnota R_w vrat musí být v úrovni min. 24 dB. Ostatní venkovní konstrukce objektu SO 106 musí vykazovat hodnotu $R'_w \geq 35$ dB. Tlakové čištění vozidel zařízením WAP je nutné provozovat v denní době, a to max. 3 h za 8hodinovou pracovní směnu.
- Provoz ve stávající opravárenské dílně omezit pouze na den. Na dílně provádět pouze drobné opravy, montážní práce, výměny olejů a opravy elektro. Na dílně neprovádět velké a střední opravy automobilů a dále klempířské práce.
- Kompresor instalovat do uzavřeného prostoru s min. hodnotou $R'_w = 45$ dB.

2. Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru: „Zřízení sběrného dvora pro MČ Praha 2 v areálu firmy KOMWAG, Perucká 10, Praha 2“ bude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru okolní obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,14h}$ pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost.

V následujícím jsou uvedeny nutné úpravy a omezení stavby z hlediska hluku od stavební činnosti na okolní zástavbu:

- Je třeba provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě. Je nutné dodržet využití a hlučnosti mechanismů uvedených v tabulce č. 15.
- Na stavbu je nutné přivážet již hotové díly. Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku je nutné omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
- Stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7 – 21 hodin. Je nepřijatelné provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku u chráněné zástavby v oblasti stavby. K zamezení stížností doporučuji provádět hlučnou stavební činnost pouze v **pracovní dny** v časovém úseku dne od 7 do 12 a od 13 do 18 hodin.
- Na hranici pozemků obytných objektů severně od areálu KOMWAG je nutné instalovat plně oplocení výšky min. 2 m nad terén v místě oplocení. Rozsah oplocení je uveden na obrázku v oddílu 6. této studie. Těsněná konstrukce oplocení musí vykazovat min. hodnotu $R_w = 25$ dB.
- Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

1.4. Vlivy na vodu

Hodnocení vlivů na vody vychází ze stávajícího stavu, kdy je odvodnění dotčených pozemků zcela funkční, ale zdaleka nikoliv optimální. Území je odvodněné jednotnou kanalizací, do které jsou zaústěny areálové kanalizační přípojky. K ovlivnění vod může potenciálně dojít v důsledku vypouštění:

- Splaškových odpadních vod
- Odtoku vod z ČOV
- Odpadní vody z mytí kontejnerů
- Dešťové vody:

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových vod se nemění a nemění se ani jejich znečištění.

Odtok vod z ČOV

Čistírna odpadních vod bude pracovat na principu chemického srážení znečišťujících látek s následnou gravitační sedimentací vzniklé sraženiny. Proces chemického srážení bude zajištěn v reakční/dekantační nádrži. Čistírna bude pracovat v diskontinuálním režimu.

Kaly z procesu čištění vody budou odvodňovány v textilních scezovacích vacích, odvodněné kaly budou zneškodňovány zákonným způsobem oprávněnou externí firmou.

Vyčištěná voda bude z čistírny odváděna do podzemní akumulární a čerpací nádrže vyčištěné vody o objemu cca 8 m³. Z této nádrže bude vyčištěná voda čerpána mycím strojem WAP.

Systém mycích vod je řešen jako částečně uzavřený, tzn. že mycí vody budou recirkulovány a pouze cca 25 % z celkového objemu mycích vod, tzn. cca 2 m³/den (400 m³/rok) budou vypouštěny do městské splaškové kanalizace. Budou vypouštěny vyčištěné vody, které svou kvalitou splní limitní hodnoty Kanalizačního řádu.“

Tento systém čištění vod v areálu již funguje a navržené přeřešení ČOV neznamena zásadní změnu.

Odpadní vody z mytí kontejnerů

Svých charakterem se bude jednat o splaškovou vodu o objemu 260 m³/rok. Splašková voda bude od nerozpustných nečistot předčištěna filtrací. Zátěž pro recipient ÚČOV bude zcela minimální.

Dešťové vody

Navržený způsob odvedení dešťových vod důsledně odděluje čisté dešťové vody ze střech objektů a dalších čistých ploch od nečistých vod s rizikem znečištění ropnými látkami. Nečistě dešťové vody jsou svedeny na odlučovač ropných látek a před vypouštěním do kanalizace předčištěny.

Na rozdíl od stávajícího stavu je navrženo zdržení vod před jejich vypouštěním do kanalizace v retencích.

Navržený způsob odvedení dešťových vod je z hlediska požadavků ochrany vod v porovnání se stávajícím stavem podstatně vhodnější. Je eliminováno riziko úniku ropných látek do veřejné jednotné kanalizace hydraulické zatížení kanalizačního systému se díky retencím snižuje.

Navržený záměr je z hlediska požadavků ochrany vod velmi dobře akceptovatelný.

1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Vzhledem k urbanizaci území navržený záměr neovlivní půdu, území a geologické podmínky.

1.6. Vlivy na faunu a flóru

Rozhodným vlivem z hlediska ovlivnění fauny a flóry je kácení dřevin rostoucích mimo les. Celkem se jedná o 14 stromů oceněných na celkovou částku 132 482,- Kč a keřový porost oceněný na 118 572,- Kč. Jedná se o významný vliv, který je však vzhledem k charakteru areálu a jeho společenskému významu přijatelný. Kácené dřeviny budou částečně kompenzovány novou výsadbou, kterou dokumentuje přiložený výkres „Výpočet ploch zeleně“.

Z hlediska vlivů na faunu a flóru je navržený záměr akceptovatelný.

1.7. Vlivy na ekosystémy

Na dotčených pozemcích se nenachází a nadále nacházet nebude funkční ekosystém. K ovlivnění ekosystémů nedojde.

1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Navržený záměr představuje rekonstrukci – modernizaci stávajícího areálu. Stávající nevyhovující, fyzicky a morálně zastaralé objekty, budou nahrazeny novými objekty, které umožní racionálnější fungování celého areálu v porovnání se stávajícím stavem.

Z hlediska vlivů na antropogenní systémy navržený záměr představuje zefektivnění využití stávajících urbanizovaných pozemků.

1.9. Ostatní vlivy

Z ostatních vlivů připadá v úvahu vliv na krajinný ráz a estetické kvality území. Rekonstrukce průmyslového areálu neovlivní krajinný ráz.

K ovlivnění estetických hodnot území dojde, stávající dosluhující objekty budou nahrazeny objekty novými s vyšší estetickou hodnotou.



Obrázek č. 10 – Pohled z dolní části perské ulice (od jihovýchodu)



Obrázek č. 11 – Pohled na severní areál od jihu



Obrázek č. 12 – Pohled z horní části perské ulice (od severozápadu)

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Přímé vlivy výstavby a provozu záměru na okolí jsou velmi malé a omezují se na nejbližší objekty.

Nepřímé vlivy záměru zasahují široké okolí, jedná se o příznivé vlivy – organizovaný sběr a třídění odpadů. Dalším vlivem je údržba komunikací – jejich očista a zajištění bezpečného provozu zejména v zimním období.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vzhledem k charakteru a umístění stavby tato skupina vlivů nepřipadá v úvahu.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Navrženým záměrem je rekonstrukce stávajícího areálu. Navržený záměr racionalizuje jeho provoz, zvyšuje estetické kvality území a řeší ochranu vod před úniky ropných látek a zpomalení odtoku dešťových vod při příválových deštích.

Z hlediska ochrany životního prostředí navrhujeme následující opatření:

Fáze přípravy

Fáze přípravy zahrnuje opatření z hlediska ochrany proti hluku, která již jsou zohledněna v projektu. Připomínáme, že se jedná o následující opatření:

- Plochu nové ČSPH je nutné zastřešit v půdorysu (10x15 m, podjezdná výška 4 m). Těsněná konstrukce střechy musí vykazovat $R_w \geq 20$ dB (vážená hodnota vzduchové laboratorní neprůzvučnosti). Střechu je nutné ze spodní strany v celé ploše opatřit zvukopohltivým obkladem se střední hodnotou koeficientu zvukové pohltivosti $\alpha_{stř} \geq 0,65$ (zamezí se tím nakmitávání hluku v prostoru ČSPH).
- Povrch provozních ploch areálu KOMWAG je nutné provést jako hladký bez nerovností, případné mřížky přes odtokové kanály je nutné instalovat tak, aby při přejezdu vozidel nevznikaly hlučné rázy.
- Stacionární zdroje hluku musí vykazovat parametry z hlediska hluku odpovídající tabulce č. 13. Navíc je nutné zdroje typu chlazení a VZT provozovat v noční době na snížený výkon. Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení, kdy bude známé přesné umístění nových zdrojů TZB je nutné prověřit stávající zdroje TZB a provést znovu výpočet hluku ve venkovním prostoru od všech stacionárních zdrojů rozšířeného areálu KOMWAG.
- Tlakové čištění vozidel zařízením WAP soustředit do vnitřního prostoru objektu SO 106. Čištění vozidel je nutné provádět při zavřených vratech a oknech objektu SO 106. Hodnota R_w vrat musí být v úrovni min. 24 dB. Ostatní venkovní konstrukce objektu SO 106 musí vykazovat hodnotu $R'_w \geq 35$ dB. Tlakové čištění vozidel zařízením WAP je nutné provozovat v denní době a to max. 3 h za 8-hodinovou pracovní směnu.
- Provoz ve stávající opravárenské dílně omezit pouze na den. Na dílně provádět pouze drobné opravy, montážní práce, výměny olejů a opravy elektro. Na dílně neprovádět velké a střední opravy automobilů a dále klempířské práce.
- Kompresor instalovat do uzavřeného prostoru s min. hodnotou $R'_w = 45$ dB.

Fáze výstavby

Hluk ze stavební činnosti

V následujícím jsou uvedeny nutné úpravy a omezení stavby z hlediska hluku od stavební činnosti na okolní zástavbu:

- Je třeba provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kapotě. Je nutné dodržet využití a hlučnosti mechanismů uvedených v tabulce č. 15.
- Na stavbu je nutné přivážet již hotové díly. Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku je nutné omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
- Stavební činnost lze provádět pouze v denní době v časovém intervalu 7 – 21 hodin. Je nepřijatelné provádět hlučnou stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku u chráněné zástavby v oblasti stavby. K zamezení stížností doporučuji provádět hlučnou stavební činnost pouze v **pracovní dny** v časovém úseku dne od 7 do 12 a od 13 do 18 hodin.
- Na hranici pozemků obytných objektů severně od areálu KOMWAG je nutné instalovat plné oplocení výšky min. 2 m nad terén v místě oplocení. Rozsah oplocení je uveden na ob-

rázku v oddílu 6. této studie. Těsněná konstrukce oplocení musí vykazovat min. hodnotu $R_w = 25$ dB.

- Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

Ochrana ovzduší

- V místech rozpojování materiálu nakládat pouze s vlhkým materiálem, veškeré práce provádět při současném zkrápění bouraného materiálu.

- Veškeré mechanismy přijíždějící a odjíždějící ze stavby očistit.

- Zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací.

Ochrana vod

Zajistit kanalizaci proti vniknutí znečištění

Fáze provozu

Z hlediska požadavků ochrany stávající zástavby proti hluku

- Vyvolanou dopravu areálu KOMWAG po realizaci plánovaného záměru zachovat na stejné intenzitě jako u stávajícího areálu, včetně jednoznačně převažující trasy dopravy ulicí Peruckou jižním směrem k ulici Vršovická (trasa ulicí Peruckou severním směrem je vzhledem k průjezdu obytnou zástavbou minimalizována). Rozdělení dopravy musí odpovídat údajům uvedeným v kapitole 7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu.

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by snižovaly jeho vypovídací schopnost.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navržen monovariantně, cílem navržené varianty je celková rekonstrukce již provozovaného areálu s cílem zefektivnění provozu a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců.

Referenční variantou navrženého řešení je nulová varianta bez realizace rekonstrukce.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je předností navržené varianty proti nulové variantě:

- + Ochrana vod – důsledné čištění dešťových vod z rizikových ploch na odlučovačích ropných látek a zpomalení odtoku dešťových vod při přívalových deštích v důsledku jejich zdržení v retencích.
- + Snížení počtu neproduktivních pohybů techniky (starty, pojezdy) a tím snížení emisí do ovzduší
- + Zlepšení estetické hodnoty areálu
- + Zlepšení kvality pracovního prostředí zaměstnanců
- - Kácení zeleně, která bude jen částečně nahrazena novou výsadbou v rámci sadových úprav

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Grafickými přílohami předloženého oznámení jsou:

- Situace širších vztahů 1 : 2 000
- Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 1 000
- Situace stávajícího stavu
- Koordinační situace
- Řezy
- Výkres výpočtu ploch zeleně.

2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Bez ohledu na realizaci či derealizaci navrženého záměru dojde na dotčených pozemcích k odstranění stávajících staveb, které se nacházejí v havarijním stavu. Jedná se o 4 technické objekty na pozemcích č. 4394/9, 4394/29 a 4394/47 v k.ú. Vinohrady. Jako informaci přikládáme kopii „sdělení k záměru odstranit stavbu“ které vydal Úřad městské části pod č.j. OV/055805/2010/Ka, P-4394/9,2947/12.

DOŠLO DNE TR
13-10-2010 VR

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Praha 5.10.2010

Čj.výst.: OV/055805/2010/Ka
P-4394/9,29,27,47/12
VYŘIZUJE: Ing. Kačenová, tel.236 044 184

SDĚLENÍ K ZÁMĚRU ODSTRANIT STAVBU

Městská část Praha 2, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2,
kteřou zastupuje Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., Perucká 2542/10, 120 00 Praha

(dále jen "vlastník stavby") dne 14.9.2010 ohlásil záměr odstranit stavbu:

4 technických objektů na pozemcích parc. č. 4394/9, 4394/29, 4394/27 a 4394/47 v katastrálním území Vinohrady v ul.Perucká Praha 2 – Vinohrady

(dále jen "stavba")

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil podle § 128 stavebního zákona záměr odstranit stavbu a shledal, že odstranění této stavby nevyžaduje povolení podle § 128 odst. 1, 2 a 6 stavebního zákona.

Poučení:

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:

doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby
1. Městská část Praha 2 zast. ing. arch. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní :
2. Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., IDDS: esaetba
3 referent
4. spisy

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Podél ulice Perucká se na území městské části Praha 2 nachází areál firmy KOMWAG, který zahrnuje provoz sběrného dvora odpadů a provoz údržby městských komunikací. Areál je funkční, ale protože využívá starší objekty, které byly navrženy pro jiné účely, provoz není optimální. Mechanizace je parkována ve stísněných prostorách, technické zázemí a sociální zázemí pracovníků zdaleka nejsou optimální. Řešení odvedení dešťových vod také neodpovídá současným požadavkům. V neposlední řadě estetika dožívajících objektů je nízká.

Vlastní rekonstrukci bude předcházet demolice stávajících objektů, které dříve sloužily železnici. Na tyto objekty byl vydán demoliční výměr, a proto nejsou součástí navrženého záměru.

Cílem rekonstrukce je optimalizace využití disponibilních pozemků tak, aby nové objekty vyhovovaly svému účelu a využití území bylo racionálnější. Při rekonstrukci nedojde ke zvýšení kapacit areálu.

V důsledku rekonstrukce dojde ke zlepšení ochrany vod, dešťová voda z rizikových míst odtékající do kanalizace bude důsledně čištěna na odlučovačích ropných látek a odtok bude zpomalen systémem retencí.

Realizace záměru si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, celkem se bude jednat o 14 stromů a 1 keřový porost. Tato újma bude částečně nahrazena výsadbou v rámci nových sadových úprav.

Ovlivnění ostatních složek životního prostředí bude minimální. Mírně pozitivní vlivy budou z hlediska ochrany ovzduší, kdy racionální uspořádání areálu vyloučí neproduktivní starty a pojezdy vozidel. Vlivy z hlediska hluku jsou opět minimální, protože principiálně se nemění kapacity areálu.

Pozitivem bude zlepšení estetických hodnot území.

Sběrný dvůr odpadů a provoz čištění komunikací jsou nezpochybnitelně provozy, které jsou nevyhnutelně nutné pro fungování města. Z hlediska vlivů na fungování města je záměr přínosný a z hlediska požadavků ochrany životního prostředí velmi dobře akceptovatelný.

H. PŘÍLOHY

- 1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**
- 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jako podklad pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k žádosti ze dne 24.1.2011

s d ě l u j e,

že navržená stavba

Rozšíření areálu firmy Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.,

č.p. 2542 Vinohrady , Perucká 10 , Praha 2

na pozemky při ulici Perucké , katastrální území Vinohrady, Praha 2

je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, ani nezakládá právo stavbu, zařízení či terénní úpravy umístit či provést.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., zast. m4 architekti s.r.o., IDDS: w9apdru

Ostatní :

2. spisy

3. referent



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

m4 architekti s.r.o.
ing. Milan Jirovec
Thákurova 4
16000 Praha 6

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-0671609/2010/1/OOP/VI/	Vyřizuje / linka Ing. Bednář / 4222	datum 19.08.2010
---------------	---------------------------------------	--	---------------------

Věc: Technický areál – Perucká, Praha 2 – Vinohrady - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „Technický areál – Perucká, Praha 2 – Vinohrady“ doručeného dne 16.08.2010 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění: Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP

Zpracovatelé oznámení

V Praze dne 14. 03. 2011

Koordinace a zpracování hlavní textové části:	Ing. Pavel Beran, Ph.D. Rustical B Holubí 1238/7 165 00 Praha 6 - Suchdol
Akustická studie:	Ing. Jiří Králíček Doležalova 1056 198 00 Praha 9
Rozptylová studie a studie znečištění ovzduší:	Mgr. Jakub Bucek Čebín 464 664 23 Čebín

Samostatné přílohy:

Grafické přílohy:

- Situace širších vztahů 1 : 2 000
- Situace širších vztahů v ortofotomapě 1 : 1 000
- Situace stávajícího stavu
- Koordinační situace
- Řezy
- Výkres výpočtu ploch zeleně.

Akustická studie

Rozptylová studie