



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-0297868/2011/OOP/VI/EIA/772-2/Pos Vyřizuje/ linka Datum
Ing. Pospíšilová / 4439 17.06.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje:

**Název: Rekonstrukce, přístavba a dostavba objektu č. p. 1 – Brandejsův statek,
Praha 6 - Suchdol**

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.13 a 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je rekonstrukce, přístavba a dostavba historického objektu č. p. 1 – Brandejsův statek, včetně dopravního napojení, komunikací, dopravy v klidu, inženýrských sítí, terénních a sadových úprav a drobných opěrných zdí a prvků drobné architektury. Rekonstrukce a revitalizace areálu je navržena především jako polyfunkční sportovně vzdělávací areál s převažující funkcí směřovanou na jezdecký sport a navazující aktivity. K vytápění objektů budou sloužit tepelná čerpadla typu země – voda v kombinaci s teplovodní kotelnou (2 x 90 kW) spalující zemní plyn, kterou bude vytápěn historický objekt zámku. Celková plocha areálu bude 21 609 m². Celkem bude v areálu 112 parkovacích stání, která budou umístěna v areálu záměru. Dojde k rozšíření boxů pro koně na celkem 59 boxů.

Součástí záměru je realizace 27 vrtů. Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hloubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušnému úřadu byl předložen Hydrogeologický posudek pro vytápění RD (Vyjádření osoby s odb. způsobilostí pro souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona) –

Plánované vrtý pro tepelné čerpadlo typu země x voda na pozemcích parc. č. 13/1, 14, 129/1, 1038/1, 2308/1, 2318/4, 2319, 2365 v k. ú. Suchdol, Hlavní město Praha.

V kapitole Vliv vrtů pro tepelné čerpadlo na životní prostředí je uvedeno: „Pokud budou vrtý důkladně zatěsněny bentonitocementovou směsí jak je doporučeno v tomto posudku, nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.“

Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Suchdol
katastrální území: Suchdol

Oznamovatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2011) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 Doc. Ing. arch. Jiřím Löwem a kol., držitelem autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (S-MHMP-0926862/2010/OOP/VI ze dne 16.11.2010).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 3690/2011 ze dne 5.5.2011),
- městská část Praha-Suchdol
(vyjádření zn. UMC P_Such 01404/2011 ze dne 18.5.2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - severozápad
(vyjádření č.j. HSHMP 17925/2011 ze dne 27.4.2011),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1106152.001/11/PPA ze dne 6.5.2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0297868/2011/1/OOP/VI ze dne 18.5.2011),
- odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP 322908/2011 ze dne 29.4.2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) má k předloženému oznámení následující připomínky a žádá, aby byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení a chybějící údaje doplněny v rámci další fáze projektové přípravy záměru:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je dle platného územního plánu převažující funkční využití území zvláštní - vysokoškolské areály ZVS. Navrhované funkční využití představuje kombinaci polyfunkčního všeobecně vzdělávacího, kulturního a sportovního využití a není tematicky ani obsahově v rozporu s přípustným funkčním využitím ploch ZVS podle regulativu platného územního plánu. S přihlédnutím k tomu, že v novém územním plánu je dotčené území uvažováno jako plocha pro smíšené funkce, lze potvrdit soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací.

HMP se ztotožňuje s formulací uvedenou v závěru oznámení záměru "Objekt haly pro hippoterapii zasahuje v měřítku ÚP do plochy ZMK v míře, kterou lze považovat za nepřesnost kresby", a proto je její umístění akceptovatelné.

Při dodržení kapacit objektů uvedených v oddílu B oznámení a při realizaci dle přiloženého zastavovacího schématu HMP považuje uvedený záměr využití, obnovy a dostavby areálu vzhledem k podmínkám daného místa za přiměřený a nemá námitek.

Z akustického hlediska HMP doporučuje pro přehledné zobrazení rozložení hluku v dotčeném území prostřednictvím izofon překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu, nebo v případě výpočtu s využitím digitální mapy nebo ortofotomapy vytisknout též vrstvu s objekty a komunikační sítě. Vlastní pracovní grafické výstupy bez mapového podkladu nejsou pro celkové hodnocení situace dostatečně přehledné.

Z hlediska ochrany ovzduší nebude v zájmové oblasti podle výsledku modelování kvality ovzduší ATEM 2008 a výsledku měření na stanici AIM Suchdol docházet k překračování limitu pro kvalitu ovzduší. Příspěvky emisí z provozu areálu jsou velmi nízké a je předpoklad, že ani v budoucnosti nebudou limity pro kvalitu ovzduší překračovány. Z hlediska ochrany ovzduší lze s tímto záměrem v dané lokalitě souhlasit.

Z hlediska městské zeleně je výměra areálu statku 21 609 m². Podle ÚPn je záměr umístěn ve funkční ploše DU (196 m²), ZVS (19 502 m²) a ZMK (1 911 m²), která je součástí celoměstského systému zeleně, do této plochy zasahuje objekt hippoterapie. V oznámení je hodnocen přesah do plochy ZMK jako nepřesnost zákresu.

V textu oznámení je zmíněno zpracování dendrologického průzkumu, v oznámení chybí. Dále chybí zpracování návrhu sadových úprav. V dalším stupni projektové přípravy záměru je třeba výše uvedené doplnit.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny HMP konstatuje, že existence ochranného pásma přírodní rezervace na části řešeného území je čistě formální záležitost a na vlastní řešení nemá žádný vliv.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou pozemky dotčené výstavbou v katastru nemovitostí zařazeny převážně jako ostatní plochy. Pouze pozemek parc. č. 13/1 je evidován jako orná půda. Záměr tedy vyžaduje vynětí ze ZPF uvnitř současně zastaveného území o velikosti cca 0,09 ha. BPEJ 2.10.00 - I. třída ochrany. Vynětí se týká jen malého zlomku celého pozemku a je nezbytné pro zajištění funkcí, pro které je areál statku určen.

Základem areálu je stávající Brandejsův statek, v areálu převažují zpevněné plochy.

Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a lze jej akceptovat.

Z dopravního hlediska HMP k předloženému oznámení uvádí, že v seznamu oznámení je v části H (str. 72) uvedena příloha TSK-ÚDI Praha, Dopravněinženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy. Ta však mezi přílohami v oznámení, které jsme obdrželi, nebyla nalezena.

V textu kapitoly na str. 20 oznámení by bylo žádoucí pro přehlednost a kontrolu doplnit podrobnější výpočet, na základě něhož byla odvozena uvedená hodnota předpokládaného rozsahu vyvolané dopravy (pohybu vozidel) za běžného provozu.

Součástí grafických příloh je koordinační situace. Z hlediska dopravy by k detailnímu posouzení dopravního řešení bylo žádoucí doložit vlastní dopravní situaci, kde budou graficky rozlišeny vozovky od chodníku (ploch pro pěši), ostatní zpevněné plochy, typy komunikací apod. Zároveň je žádoucí parametry komunikací a základní parametry parkovacích pruhů a stání okótovat. Není zřejmý důvod, proč je (kromě stání pro invalidy) navrženo více velikostních typů stání pro osobní automobily.

Je třeba prověřit minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch s cílem vytvořit přirozený charakter areálu v přírodním prostředí.

Z koordinační situace je patrná přeložka části ulice Na Mírách. Problematiku zásahu do ul. Na Mírách je třeba v oznámení podrobněji komentovat. Účelové vybočení průběhu komunikace Na Mírách vyvolává nežádoucí dopady do území z hlediska praktické realizovatelnosti veřejné komunikace v pásu zeleně a v místních složitých terénních podmínkách. Celá obvodová komunikace musí být veřejně přístupná místní komunikace navazující v budoucnu ke komunikaci Na Mírách. HMP doporučuje ještě prověřit úpravu návrhu, která zásahy dopravního řešení do území u statku zmírní.

HMP upozorňuje, že část areálu zasahuje do území, kde je vyhlášena stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy. Pro další přípravu je proto třeba projednat souhlas s udělením výjimky z uvedené stavební uzávěry.

Z hlediska integrace cyklistické dopravy do staveb nových komunikací i oprav a úprav stávajících komunikací HMP upozorňuje, že je nezbytné ve všech stupních přípravy a realizace tohoto záměru zohlednit stávající a navrhované prvky cyklistické infrastruktury, tedy cyklotrasy, cyklostezky a integrační dopravní opatření a řešit i nezbytná dopravní nebo rekreační napojení záměru na tyto prvky.

V případě obytných a funkčních objektů, komplexů a areálů a stejně tak při dopravních investicích (tratě, linky a stanice integrované veřejné dopravy) je nutné brát zřetel na potřebu bezpečného uložení jízdních kol obyvatel, zaměstnanců, návštěvníků, nakupujících, žáků a studentů a cestujících a vybavit tato místa dostatečným počtem bezpečných a technicky vhodných cyklistických stojanů nebo jiných úložišť jízdních kol.

Městská část Praha-Suchdol nemá k záměru věcné připomínky. Pro úplnost uvádí, že areál bývalého Suchdolského dvora s hlavní budovou „Zámečku“ je památkově chráněný objekt a existence a historie Suchdola je právě s tímto místem pevně spjata.

Dále městská část Praha-Suchdol jednoznačně upřednostňuje z časového hlediska rekonstrukci historických objektů areálu Brandejsova statku před výstavbou nových.

Hygienická stanice hlavního města Prahy uvádí, že rozsah a zpracování záměru pokládá z hlediska hodnocení vlivu stavby na zdraví a životní prostředí za dostatečné a nepožaduje jeho další posouzení.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Upozornění ze strany ochrany přírody však inspekce požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních.

Z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod má ČIŽP k předložené dokumentaci následující připomínku. V oznámení chybí informace, kolik bude vznikat hnoje a zda jsou zajištěny prostory pro

skladování hnoje v zimním období, kdy nelze hnůj použít k hnojení školních pozemků. Na základě výše uvedeného si inspekce vyžádala doplňující informace k záměru, které oznamovatel obratem zaslal. Na základě doplňujících informací inspekce nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody nemá ČIŽP k předloženému oznámení připomínky. Upozorňuje, že:

- Dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je ke stavební činnosti a terénním úpravám v ochranném pásmu zvláště chráněných území nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
Dále upozorňuje, že dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Dle ust. § 8 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb. se povolení ke kácení vyžaduje pro stromy o obvodu kmene přesahujících 80 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty přesahující celkovou plochu 40 m².
- Vzhledem k možnému hnízdění volně žijících ptáku se doporučuje kácení provádět mimo hnízdní období.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že předmětný komplex č. p. 1 se nachází v intravilánu městské části Praha 6 – Suchdol a má být využíván jako polyfunkční sportovně vzdělávací areál.

K vytápění jednotlivých částí budou použita tepelná čerpadla typu země-voda v kombinaci s elektrokotli, pouze historický objekt zámku bude vytápěn plynovou kotelnou.

Doprava v klidu má být řešena na terénu uvnitř areálu a podél nově navržené místní komunikace. Celkem je navrženo 112 parkovacích stání s tím, že větší část stání jsou tzv. příležitostná.

Při běžném provozu areálu se předpokládá 50 pohybů osobních aut denně. V době konání akcí se uvažuje maximálně 336 pohybů OA/den. Četnost těchto akcí se zvýšeným pohybem vozidel se předpokládá 4 x ročně. Řešený areál bude dopravně napojen na ulici Na Mírách a dále na ulici Suchdolská.

Rekonstrukce areálu je navržena a hodnocena bez alternativních variant.

K předloženému oznámení byla doložena „Příspěvková rozptylová studie“, kterou vypracoval v prosinci 2010 Mgr. Jakub Bucek.

Tento dokument hodnotí imisní zatížení dané lokality předmětným areálem v síti 782 referenčních bodů a v dalších 3 referenčních bodech, umístěných při komunikaci Dvorská, a to pro znečišťující látky NO₂, PM₁₀, benzen a BaP ve fázi výstavby a fázi provozu zrekonstruovaného areálu.

Dle modelu ATEM – Aktualizace 2008 dosahovaly průměrné roční imisní koncentrace v zájmové oblasti hodnot pro NO₂ v rozmezí 14 – 17 µg/m³, pro PM₁₀ v rozmezí 20 – 23 µg/m³ a pro benzen v rozmezí 0,3 – 0,5 µg/m³.

Bodovým zdrojem bude odtah spalin z plynové kotelny umístěné v objektu zámku.

Jako plošný zdroj jsou zahrnuty pojezdy osobních vozidel po parkovišti.

Liniovým zdrojem je automobilová doprava vyvolaná provozem záměru na přilehlém komunikačním systému.

Modelovými výpočty byly stanoveny následující imisní příspěvky z provozu zrekonstruovaného areálu:

- maximální imisní příspěvky hodinových koncentrací NO_2 v hodnotách do $1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální příspěvky denních koncentrací PM_{10} v hodnotách do $0,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- imisní příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím u NO_2 v hodnotách do $0,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u aerosolu frakce PM_{10} , benzenu a BaP v hodnotách blízkých se nule.

Dále zpracovatel RS vyhodnotil imisní příspěvky způsobené rekonstrukcí areálu:

- maximální imisní příspěvky hodinových koncentrací NO_2 v hodnotách do $5,37 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximální příspěvky denních koncentrací PM_{10} v hodnotách do $5,87 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- imisní příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím u NO_2 v hodnotách do $0,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM_{10} v hodnotách do $0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzenu a BaP v hodnotách blízkých se nule.

Záměr se nachází v oblasti s dobrou kvalitou ovzduší, kde není v současné době ani vzdáleně dosahován nebo překračován žádný z imisních limitů daných platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší.

Vliv zrekonstruovaného areálu v dané lokalitě bude podle modelového hodnocení velmi malý a výrazně neovlivní kvalitu ovzduší.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší OOP MHMP konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP uvádí, že předmětné území se nalézá na západním okraji zastavěné části Starého Suchdola, obce Suchdol, MČ Praha 6. Jedná se o bývalý „Brandejsův statek“ – obj. č. p. 1 - tvořený uzavřeným areálem zemědělských stavení na jediném pozemku – parc. č. 14. Areál je obklopen systémem celoměstsky významné zeleně, oddělujícím jej od polí. Severoseverovýchodní cíp spadá do ochranného pásma (50 m) chráněného území – přírodní rezervace Údolí Únětického potoka. Většina území je ve funkční ploše ZVS, malou částí do ZMK.

Záměrem rekonstrukce a dostavby (na místech zbořených objektů) je obnova areálu jako polyfunkčního vzdělávacího zařízení s doplňkovou funkcí jezdeckého sportu. Navrhuje se rekonstruovat všechny původní objekty a vybavit areál novou infrastrukturou a zařízeními pro dopravu v klidu dimenzovanými tak, aby obsloužily i případné jednorázově pořádané kulturně společenské akce většího měřítka.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany přírody se záměr nejeví jako problematický, pomine-li se skutečnost, že část parkoviště se dostává do zmíněného OP-50 a že realizace nové kryté jízdrny se dostane do kolize se vzrostlými dřevinami rostoucími mimo les, jejichž kácení je v návrhu kompenzováno novými výsadbami. Z oznámení dále vyplývá, že se nepředpokládá ohrožení volně žijících ptáků ani obratlovců a že nebude ohrožen žádný zvlášť chráněný druh rostlin. I když je funkční plocha ZVS dle ÚPN bez kódu míry využití území, je třeba poznamenat, že předložený návrh představuje podstatnou redukci stávajících ploch zeleně uvnitř areálu resp. jejich transformaci na plochy zastavěné či zpevněné. Uvedenému aspektu návrhu, tj. redukci nezpevněných ploch de facto na minimum, OOP MHMP doporučuje věnovat v dalších fázích přípravy projektu a projednávání zvýšenou pozornost s cílem zmírnění této nepříznivé tendence.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP konstatuje, že výše uvedený záměr navrhuje rekonstrukci, přístavbu a dostavbu historického objektu č. p. 1 - Brandejsův statek, Praha 6-Suchdol, včetně dopravního napojení, komunikací, dopravy v klidu, inženýrských sítí, terénních a sadových úprav a drobných opěrných zdí. Rekonstrukce je navržena jako polyfunkční sportovně vzdělávací areál s převažující funkcí směřovanou na jezdecký sport a navazující aktivity.

K vytápění objektu budou využívána tepelná čerpadla typu země-voda (27 vrtů) v kombinaci s plynovou kotelnou, kterou bude vytápěn historický objekt statku - zámku.

Základem areálu je stávající Brandejsův statek. Dále zde budou výstavní prostory, vrátnice, kryté parkování, WC, občerstvení, stodola – sklad krmiva a slámy, kočárkárna, stáj velká a malá, krytá jízdná, kruhová krytá jízdná, zahrada, malá vodní plocha, dětské hřiště, výběh pro koně, parkování pro zaměstnance a návštěvníky.

V areálu bude realizován transformátor 22/04 kV 630 kVA.

Areál je napojen na stávající vodovod, pro zásobování objektu pitnou vodou a požární vodou je navržena nová vodovodní přípojka TLT DN 80.

Odpadní vody budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu a dále na ČOV Roztoky.

Dešťové vody budou odváděny do vodní nádrže na dešťové vody o objemu 60 m³ s přepadem do podzemní retenční nádrže o objemu 60 m³. Přebytkové množství dešťových vod bude řízeně vypouštěno do obecní dešťové kanalizace v max. množství 6 l/s (koncový recipient řeka Vltava). Zasakování dešťových vod pomocí zasakovacího objektu (štěrk) bude navrženo u parkovacích stání, s pojistným přepadem do areálové dešťové kanalizace.

Odpadní vody z přípravny jídla budou čištěny na lapači tuků.

Ustájení koní bude provedeno v 59 boxech. Koňský hnůj bude odvážen kolečky z prostorů stájí spolu s podestýlkou a vsáklou močůvkou do kontejnerů. Plocha pro kontejnery bude zastřešená, ohrazena proti přítoku dešťových vod a bude provedena jako nepropustná (izolovaná).

V dalším stupni projektové dokumentace bude doložen hydrogeologický posudek na zasakování vod z parkovišť a bude specifikována kvalita zasakovaných vod.

Povolení stavby vodních děl podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, u příslušného vodoprávního úřadu. Povolení k nakládání s vodami, tj. zasakování dešťových vod do vod podzemních podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.

V areálu se bude zacházet se závadnými látkami. Uživatel závadných látek má povinnost podle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vypracovat plán opatření pro případy havárie a nechat jej schválit vodoprávním úřadem OOP MHMP.

Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále OOP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Předmětem návrhu je 27 vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírání ani nečerpání podzemní voda. Tyto vrty nejsou od 1. 8. 2010 tj. dnem, kdy nabyl účinnosti zákon č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, vodními díly a tudíž nepodléhají řízení o povolení stavby vodních děl ani řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami. Jedná se o činnost, která však může ovlivnit vodní poměry, proto OOP MHMP vyžaduje dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona souhlas vodoprávního úřadu. K vydání souhlasu je příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 6.

Další projednání v procesu EIA OOP MHMP nepožaduje.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) sděluje, že stávající rekonstruované, přistavované i dostavované objekty jsou součástí areálu Brandejsova statku, nemovité kulturní památky K.p.r.č. 41315/1-2029. Zamýšlenou stavební činností v řešeném území nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí (§ 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Areál i řešené území se nachází v prostorách předpokládaného výskytu archeologických nálezů, který je chráněn ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 citovaného zákona.

Umístění není v rozporu se zájmy památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude přípravná a projektová dokumentace zamýšleného záměru předložena OPP MHMP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1,3, § 44a odst. 3 citovaného zákona.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu.

Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Z hlediska zájmu státní památkové péče, chráněných výše citovanými právními předpisy, nemá OPP MHMP k dokumentaci vlivu na životní prostředí výše uvedeného záměru žádné připomínky.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že při realizaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení bude ovlivnění hodnocených složek životního prostředí nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví.

V rámci zjišťovacího řízení nebyly uplatněny takové připomínky, které by zásadně zpochybňovaly závěry oznámení o významnosti očekávaných vlivů a které by zakládaly důvod ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Rekonstrukce, přístavba a dostavba objektu č. p. 1 – Brandejsův statek, Praha 6 - Suchbátka“ naplňuje dikci bodu 10.13 a 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Rekonstrukce, přístavba a dostavba objektu č. p. 1 – Brandejsův statek,
Praha 6 - Suchbátka“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Doc. Ing. arch. Jiří Löw, duben 2011) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru, zejména:

- V dalším stupni projektové přípravy zpracovat dendrologický průzkum a následně návrh sadových úprav.

- Provéřít minimalizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch s cílem vytvořit přirozený charakter areálu v přírodním prostředí.
- Provéřít úpravu dopravního řešení území, aby došlo ke zmírnění zásahu do území u statku.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Josef Pavlík
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1