



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyfyzuje/ linka Datum
S-MHMP-443571/2011/OOP/VI/EIA/778-2/Be Ing. Beranová / 4443 30.8.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: **STAVBA POLYFUNKČNÍCH DOMŮ „U ZÁMECKÉHO PARKU“,
PRAHA-ČAKOVICE**

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba 3 polyfunkčních domů o 3 podlažích (objekt č. 1 a 2) a 2 podlažích (objekt č. 3). 1. NP (nadmírná podlaží) má být využito pro komerční využití (prodejní plochy, služby), v 2. a 3. NP jsou plánovány byty. V suterénech má být 60 parkovacích stání (PS), dalších 66 PS bude na povrchu. Vytápění domů bude řešeno pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda. Celková plocha pozemku je 9 417 m², zastavěná plocha pozemku budovami je 2 410 m².

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Čakovice
katastrální území: Čakovice

Oznamovatel:

IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9
IČ: 16190378

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (květen 2011) bylo zpracováno Ing. Miroslavem Petříčkem. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Závěrem Oznámení se uvádí, že lze konstatovat, že stavba nebude mít významné negativní vlivy ani na veřejné zdraví, ani na životní prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0101177/2011/1/OOP/VI ze dne 2. 3. 2011).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha (vyjádření č.j. MHMP 5509/2011 ze dne 23. 6. 2011),
- městská část Praha-Čakovice (usnesení Rady městské části ze dne 27. 6. 2011 – výpis USN RM 239/2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy (vyjádření č.j. HSHMP 26448/2011 ze dne 20. 6. 2011),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1108944.001/11/RJX ze dne 14. 6. 2011),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření č.j. S-MHMP 474278/2011/Rad ze dne 14. 6. 2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření SZn. S-MHMP-0443571/2011/1/OOP/VI ze dne 1. 7. 2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí se záměrem za splnění dále uvedených podmínek a žádá, aby vznesené připomínky byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení a chybějící údaje byly doplněny v dokumentaci EIA.

Z hlediska *urbanistické koncepce a funkčních systémů* HMP konstatuje, že předmětný záměr je situován ve funkční ploše SV-D. V oznámení není doloženo splnění koeficientů míry využití území. HMP uvádí, že záměr neodpovídá stanovenému kódu míry využití území D, a proto předmětný záměr není v souladu s ÚP.

Upozorňuje se, že na předmětný záměr bylo požadováno navýšení kódu míry využití území na parc. č. 1292/18 v k.ú. Čakovice z kódu D na E. Navýšením kódu míry využití území na E by došlo k redukci zeleně o 15 %, tzn. z koeficientu zeleně (KZ) 0,5 na 0,35. Kód míry využití území D, uplatňovaný v platném ÚP, plně odpovídá požadovanému charakteru zástavby.

Dále se uvádí, že z hlediska funkčních systémů je třeba s dalšími bytovými skupinami v širším území zajistit dostatečnou základní veřejnou vybavenost (MŠ a ZŠ).

Z *hlediska ochrany ovzduší* se vyhodnocení imisní situace v daném území opírá o výsledky modelování metodikou ATEM 2008 a výsledky měření na monitorovacích stanicích AIM

v Kobylisích a Vysočanech. V současné době na daném území nedochází k překračování limitů pro kvalitu ovzduší. Emise z provozu navrhované zástavby jsou nízké a nezpůsobí žádné překračování limitů imisních koncentrací. S uvedeným záměrem lze z hlediska ochrany kvality ovzduší souhlasit.

Z hlediska městské zeleně se uvádí, že podle ÚP je záměr umístěn do funkční plochy SV-D. Pro funkční plochu SV-D (při dvou až třech nadzemních podlažích) je koeficient zeleně (KZ) 0,5. Výměra pozemku je 9 417 m². Minimální výměra zeleně musí být 4 708,5 m², na rostlém terénu 3 531,4 m². V oznámení není doloženo splnění koeficientu zeleně.

Na pozemku se nenachází, s výjimkou okrajových partií, žádný trvalý porost. Dendrologický průzkum není nutno dokládat. V oznámení chybí návrh sadových úprav a je třeba jej v dalším stupni projektové přípravy záměru doplnit.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se konstatuje, že se podle výpisu z katastru nemovitostí jedná o pozemek vedený v evidenci jako orná půda. Pozemek tedy bude vyňat ze zemědělského půdního fondu. Celková výměra pozemku je 9 417 m². Část týkající se záboru zemědělského půdního fondu je třeba doplnit o zařazení půdy podle bonitace půdně ekologických jednotek a podle stupně ochrany a provést výpočet hodnoty zabíraného pozemku.

Z hlediska hospodaření s odpady HMP postrádá v oznámení alespoň odhad množství výkopové zeminy, která tvoří podstatnou část odpadů z výstavby, a způsoby nakládání s přebytkem výkopku, který se doporučuje nejprve využít k terénním úpravám v místě a poté nabídnout k dalšímu využití.

Dále se postrádá uvedení množství odpadů z provozu souboru, na základě kterého je možné navrhnout počet nádob na směsný i separovaný odpad a posoudit náročnost celého projektu na vznik odpadů.

Chybějící bilance se doporučují doplnit v dalších fázích projektové přípravy záměru.

Z dopravního hlediska má HMP k předloženému oznámení tyto připomínky:

Navržený počet parkovacích stání je vyšší než požaduje vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Vzhledem k této skutečnosti a rovněž k tomu, že v prostoru navrženého areálu je velká část využita pro zpevněné pojižděné plochy, je třeba v zájmu zlepšení kvality veřejného prostoru parkovací pruhy u navržených objektů rozčlenit stromovou zelení i za cenu redukce několika parkovacích stání. Mezi vozovkou ul. Schoellerovy a souběžným chodníkem podél areálu by bylo vhodné založit stromořadí.

Šířku chodníku podél ul. Schoellerovy se doporučuje rozšířit o 0,5 m vzhledem k tomu, že chodník vede u areálu podél parkovacího pruhu pro kolmá stání vozidel. V praxi nastává často situace, kdy parkující vozidla na kolmých stáních přesahují svojí čelní i zadní částí do prostoru přilehlého chodníku.

V oznámení je uveden předpokládaný rozsah vyvolané dopravy hodnotou 160 pohybů OA za den. Uvedený údaj znamená, že by do areálu vjelo a z něj vyjelo denně 80 vozidel. S ohledem na předpokládanou skladbu funkcí v navržených objektech (včetně prodejny potravin) se považuje uvedená hodnota vyvolané dopravy za nízkou. Je proto třeba předpokládaný rozsah vyvolané dopravy dle navržených jednotlivých funkcí doložit přesnějším výpočtem.

Vzhledem k tomu, že v oznámení nebyly nalezeny údaje o zatížení komunikační sítě v širším spádovém území, upozorňuje se, že v případě potřeby je třeba vycházet z oficiálních údajů o zatížení sledované (vybrané) komunikační sítě, které pro výhledové období na základě

modelových výpočtů poskytuje Útvar rozvoje hl. m. Prahy, údaje současného stavu poskytuje též TSK hl. m. Prahy.

Z *hlediska odkanalizování* se upozorňuje na skutečnost, že navrhovaný záměr se nachází v povodí lokální ČOV Miškovice, jejíž kapacita je v současné době zcela vyčerpána. Bez písemného souhlasu jejího správce, kterým je Pražská vodohospodářská společnost a.s., nelze uvažovat s napojením předmětného záměru na veřejnou kanalizaci.

Z *hlediska vodních toků* se uvádí, že jihovýchodní část pozemku leží dle platného územního plánu hl. m. Prahy v záplavovém území Mratinského (Červenomlýnského) potoka, v kategorii průtočné, kde podle oznámení bude situována pouze zeleň. Upozorňuje se, že dle regulativů platného ÚP je zakázáno provádět terénní úpravy a výsadby souvislých ploch nízké zeleně zhoršující odtok povrchových vod.

Z *hlediska integrace cyklistické dopravy do staveb nových komunikací i oprav a úprav stávajících komunikací* se upozorňuje, že je nezbytné ve všech stupních přípravy a realizace tohoto záměru zohlednit stávající a navrhované prvky cyklistické infrastruktury, tedy cyklotrasy, cyklostezky a integrační dopravní opatření a řešit i nezbytná dopravní nebo rekreační napojení záměru na tyto prvky.

V případě obytných a funkčních objektů, komplexů a areálů a stejně tak při dopravních investicích (tratě, linky a stanice integrované veřejné dopravy) je nutné brát zřetel na potřebu bezpečného uložení jízdních kol obyvatel, zaměstnanců, návštěvníků, nakupujících, žáků a studentů a cestujících a vybavit tato místa dostatečným počtem a technicky vhodných cyklistických stojanů nebo jiných úložišť jízdních kol.

Z ostatních hledisek bez připomínek.

Městská část Praha-Čakovice zaslala příslušnému úřadu výpis usnesení Rady městské části, ve kterém se uvádí, že MČ nemá k záměru připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření uvádí, že předložené oznámení je zpracované v dostatečném rozsahu a nepožaduje dopracování dokumentace. Realizace záměru je akceptovatelná.

Zástupce HS HMP upozorňuje na potenciální zdroj akustického tlaku z provozu – Výrobná maltových směsí Baumit spol. s r.o., Čakovice (areál bývalého cukrovaru). V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné posoudit venkovní chráněný prostor plánovaného záměru i z tohoto zdroje hluku.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nepožaduje záměr posuzovat podle zákona, pouze požaduje, aby realizace vlastní stavby byla koordinována s intenzifikací ČOV Miškovice, na kterou budou odpadní vody z polyfunkčních domů zaústěny. Zahájení intenzifikace ČOV je předpokládáno na rok 2012.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy upozorňuje, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle zákona vůči Archeologickému ústavu.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený orgán státní správy uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OOP MHMP konstatuje, že záměr je realizován na ZPF o výměře 9417 m², která byla trvale odňata pod č.j. 9824/2010/ODŽP/Ka ze dne 27/12/2010.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP ve svém vyjádření konstatuje následující:

Pro řešení dopravy v klidu jednotlivých budov má být v souladu s ustanovením čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP 126 parkovacích stání (dále jen PS). Z tohoto počtu má být 15 PS situováno v 1. PP objektu č. 1, 15 PS v 1. PP objektu č. 2 a 30 PS v 1. PP objektu č. 3. Zbývajících 66 PS je navrženo na terénu před objekty. Větrání suterénních prostor pro parkování ve všech objektech je navrženo jako nucené s odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechy jednotlivých objektů.

Pro zásobování obchodních prostor záměru je předpokládán objem dopravy cca 10 LNA/týden, intenzita osobní dopravy je odhadována na cca 160 pohybů/den.

Dodávka tepla pro vytápění jednotlivých objektů má být realizována tepelnými čerpadly (vzduch – voda), ohřev TUV je navržen jako lokální v jednotlivých bytech či komerčních jednotkách (el. zásobníky).

Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do lokality imisně mírně zatížené, charakterizované dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace k roku 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO₂, pohybujícími se pod 17 µg/m³. Dle dostupných podkladů v území, kam je záměr navrhován, nedochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek.

Záměr byl navržen bez alternativních variant řešení hmotového či funkčního uspořádání.

Vliv navrhovaného souboru budov na kvalitu ovzduší v okolí byl v předloženém oznámení posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie. Závěrem tohoto posouzení bylo konstatováno, že záměr ovlivní ovzduší ve svém okolí pouze velmi mírně až zanedbatelně (příspěvky k ročním imisním koncentracím NO₂ se mají pohybovat do 0,003 µg/m³ – pouze vyvolaná doprava).

Po prostudování předloženého oznámení se konstatuje, že záměr byl z hlediska vlivu na ovzduší posouzen dostatečně a nepožaduje se tedy komplexní posouzení v dalších fázích procesu EIA. Záměr je z hlediska ochrany ovzduší v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že záměr je plánován do nezastavěného území – na zemědělskou půdu, severně navazující na Zámecký park (lokální biocentrum ÚSES – L1/52) s navazujícím nefunkčním regionálním biokoridorem doprovázejícím vodoteč (R 4/35), jejíž zátopové území částečně zasahuje do předmětného pozemku na jeho jihovýchodním cípu. Řešené území není předmětem ochrany z jakéhokoli titulu dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nezasahuje do lokality Natura 2000 ani žádné vyhlášené ptačí oblasti.

Zpracovaný přírodovědný průzkum nezjistil výskyt přírodních biotopů, vegetace bez floristického významu. Z fauny převládají pouze běžné druhy hmyzu. Na hranici zájmové plochy – v pásmu při silnici byly zjištěny 2 zvláště chráněné druhy (Zlatohlávek a čmelák skalní), jejichž výskyt lze považovat za náhodný. Závěry přírodovědných průzkumů považují projekt za realizovatelný bez problémů.

K návrhu je následující připomínka: Za problematické se považuje navržený systém dopravní obsluhy, který do budoucna neumožňuje efektivní připojení od východu přiléhajících funkčních ploch OB-D a SP. Doporučuje se trvat na přeřešení s cílem zajistit možnost dopravní obsluhy uvedených ploch z ulice Schoellerova. Jeho neexistence vyvolá v budoucnu tlak na to, aby uvedené plochy byly dopravně obsluhovány přes plochy ZMK, s čímž by nebylo možno souhlasit.

S výše uvedenou výhradou se konstatuje, že záměr byl posouzen dostatečně a další komplexní posouzení se nepožaduje. Z hlediska OOP je záměr v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod bez připomínek.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Předmětem záměru je výstavba 3 polyfunkčních domů pro komerční využití (prodejní plochy, služby) a byty.

Bylo požadováno navýšení kódu míry využití území na parc. č. 1292/18 v k.ú. Čakovice (ÚP SÚ HMP č. U 0894). Tato žádost byla před vydáním stanoviska stažena a záměr přepracován dle platného územního plánu.

Příslušný úřad obdržel jako doplňující informaci doložení splnění koeficientů míry využití území.

Území určené pro stavbu je dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP) určeno jako SV-D – všeobecné smíšené. Dle ÚP má tato plocha SV-D určeny regulativy stanovující maximální míru využití území kódem D.

Jednotlivé koeficienty kódu míry využití území D (viladomy, stavby pro podnikání) jsou:

KPP – koeficient podlažních ploch 0,8

KZ – koeficient zeleně 0,5

KZP – koeficient zastavěné plochy 0,27

Podlažnost max. 3 podlaží

Vstupní údaje pro výpočet míry využití území (dle kódu D):

Plocha pozemku = 9417 m²

Zastavěná plocha = 755 m² (budova 1) + 755 m² (budova 2) + 900 m² (budova 3) = 2410 m²

Koeficient podlažních ploch:

Budova 1 = 755 x 3 + 42 = 2307 m²

Budova 2 = 755 x 3 + 42 = 2307 m²

Budova 3 = 900 x 2 + 71 = 1871 m²

Celkem = 6485 m²

Zeleň na rostlém terénu (trávník) = 185 + 104 + 160 + 263 + 3747 + 21 + 8 = 4488 m²

Zelená střecha na budově č. 1 (mocnost vegetačního souvrství 0,3m) = 709 x 0,2 = 141 m²

Zelená střecha na budově č. 2 (mocnost vegetačního souvrství 0,3m) = 709 x 0,2 = 141 m²

Zelená střecha na budově č. 3 (mocnost vegetačního souvrství 0,3m) = 794 x 0,2 = 158 m²

Celkem = 4928 m²

Kromě ostatní zeleně budou do zpevněných ploch vysazeny 2 stromy se střední korunou (vegetační plocha min. 4 m²). Započtená plocha činí 2 x 25 = 50 m²

Zeleň celkem = 4928 + 50 = 4978 m²

Porovnání koeficientů kódu míry využití území D navrhovaného záměru s platným ÚP:

KPP dle ÚPn = 0,8 x 9417 = 7534 m²

KPP navrženého záměru = 6485 m²

KZ dle ÚPn = 0,5 x 9417 = 4708 m²

KZ navrženého záměru = 4978 m²

KZP dle ÚPn = 0,27 x 9417 = 2542 m²

KZP navrženého záměru = 2410 m²

Z výše uvedeného vyplývá, že nově navržený záměr na pozemku č. parc. 1292/18 vyhovuje všem požadavkům ÚP pro kód míry využití území D.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu (č.j. 18/75-2/2011/OVÚR/Já ze dne 8. 2. 2011) je záměr v souladu s územním plánem HMP.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn HMP, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravní řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Výpočet počtu parkovacích stání je proveden v oznámení. Počet je vyšší než požaduje vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Dle vyhlášky je třeba 99 PS, ve skutečnosti je plánováno 126 PS. Příslušný úřad si vyžádal jako doplňující informaci výpočet obrátkovosti. Obdržel výpočet celkového počtu pojezdů a obrátkovosti parkovacích stání (Ing. Kašík, Jacobs Consultancy):

<u>Účel využití parkovacího stání</u>	<u>Vyhrazená parkovací stání</u>	<u>Motorizovaných zákazníků/den</u>	<u>Obrátkovost jednotlivých PS</u>
Prodej potravinářského zboží	25	126	5,0
Prodej spotřebního zboží a nábytku	35	88	2,5
Administrativa + služby	28	40	1,4
Individuální bydlení	38	38	1,0
Celkem	126	292	

Výsledky dané v tabulce platí pro vysoký stupeň motorizace návštěvníků obchodů a služeb (80% resp. 70% všech návštěvníků přijede osobním automobilem). Oznamovatel tento počet považuje za maximální.

Odhad v oznámení kalkuloval, že toto malé obchodní centrum bude využíváno z velké míry obyvateli přilehlých pozemků v těsné blízkosti cca 100 m (lokalita U zámeckého parku má kapacitu 680 bytů a dalších nově projektovaných cca 800 bytů v obytném souboru Čakovický park) a bude navštěvováno převážně pěšky zejména lidmi, kteří auto používat nechtějí nebo nemohou (z toho vycházely koeficienty motorizace 0,4 a 0,3). Velké obchodní středisko Globus pro větší nákupy je vzdáleno cca 1,5 km.

Příslušný úřad si přesto vyžádal dodatek hlukové i rozptylové studie reagující na zvýšení vypočítané obrátkovosti.

Ing. Vejř (zpracovatel rozptylové studie) uvádí, že navýšením intenzit dopravy vyvolané provozem záměru v souvislosti s navýšením parkovacích míst i s navýšením obrátkovosti vozidel na 292 osobních automobilů, tzn. 584 jízd za 24 hodin (původně je uvažováno se 160 pohyby osobních automobilů za 24 hodin) se výrazně nezhorší kvalita ovzduší v zájmové lokalitě. Uvádí se, že v současné době nejsou v zájmové oblasti překračovány platné imisní limity pro sledované znečišťující látky. Vlastní imisní příspěvky řešeného záměru i po uvažovaném navýšení parkovacích stání a nárůstu související automobilové dopravy budou velmi malé a nezpůsobí překračování imisních limitů.

Ing. Barillová zpracovala doplněk hlukové studie, kde se konstatuje, že navýšením dopravy vyvolané provozem záměru v souvislosti s navýšením parkovacích míst i s navýšením obrátkovosti se výrazně nezmění výsledné hodnoty uvedené v hlukové studii zpracované v prosinci 2010 pro daný záměr. Na základě provedených nových výpočtů se konstatuje, že posuzovaný záměr vyvolá změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích opět pouze v řádech desetin decibelu. Výše zmíněné navýšení dopravy zvýší příspěvek oproti předešlé hlukové studii podél příjezdových veřejných komunikací o max. 0,1 dB. Upozorňuje se, že všechny vypočtené změny jsou zcela minimální, pouze teoretické, měřením objektivně neprokazatelné.

Zvýšená obrátkovost na parkovištích v denní době nezpůsobí překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A jak pro denní dobu ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB), tak i pro noční dobu ($L_{Aeq,1h} = 40$ dB) z provozu vlastního areálu záměru (stacionární zdroje hluku v rámci novostavby včetně dopravy na obslužných/účelových komunikacích a parkovištích) na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru okolních obytných staveb i obytných staveb vlastních.

V zájmu zlepšení kvality je doporučeno rozčlenit parkovací pruhy stromovou zelení a stromořadím podél silnice. Vzrostlá zeleň bude řešena podrobně v dalším stupni projektové dokumentace na základě požadavků orgánů státní správy. Záměr počítá s výsadbou vzrostlé zeleně. Šířka chodníku bude rozšířena o 0,5 m směrem do ulice Schoellerova a do chodníku bude osázena vzrostlá zeleň dle výše uvedených požadavků.

Při terénních úpravách a výsadbě zeleně v záplavovém území Mratinského (Červenomlýnského) potoka bude zvolena taková zeleň, která nebude zhoršovat odtok povrchových vod. Tyto druhy budou konzultovány s příslušnými orgány.

Záměr předpokládá připojení stavby na kanalizaci až po celkové rekonstrukci ČOV Miškovice. Příslušný úřad v rámci doplňujících informací obdržel souhlasné vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (PVK 30410/OTPČ/10 ze dne 12.5.2010) a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. (3197/10/2/02 ze dne 8.7.2010).

Příslušný úřad došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit veřejné zdraví a životní prostředí, včetně evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých

vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou standardně řešeny v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Stavba polyfunkčních domů „U zámeckého parku“, Praha-Čakovice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„STAVBA POLYFUNKČNÍCH DOMŮ „U ZÁMECKÉHO PARKU“, PRAHA-ČAKOVICE“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Petřík, květen 2011) a zohlednit relevantní vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Josef P a w l í k
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1