



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-0462366/2011/OOP/VI/EIA/779-2/Vč Mgr. Včislaková / 4490 1.8.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název:

Stavební dvůr Metrostav, U Tabulky 2455, Praha 9, k.ú. Horní Počernice, Jižní plocha

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je vybudovat nové zpevněné plochy a obslužné komunikace na dosud nevyužitých pozemcích jižní plochy areálu stavebního dvora Metrostav a.s. pro potřeby nového nájemce Pragis a.s. Plochy budou využívány jako skladové, parkovací a výrobní pro divize Vodohospodářské stavby, Pozemní stavby, Podzemní stavby a Stavební specializace. Z pozemních objektů je navržen pouze otevřený sklad technických plynů. Část skladových ploch bude obsluhována stavebním jeřábem MB 1645 P.1, pro který bude v rámci stavby vybudována jeřábová dráha. Na veřejnou komunikační síť je areál napojen vjezdem do ulice U Tabulky. Celkem je v areálu navrženo 190 parkovacích stání (PS) pro osobní automobily, z toho 70 PS pro zaměstnance divize 7 na severní ploše.

Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 20
katastrální území: Horní Počernice

Oznamovatel: Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 29027781

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (květen 2011) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 Mgr. Danou Klepalovou, držitelkou autorizace dle zákona. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 5534/2011 ze dne 23.6.2011),
- Městská část Praha 20
(vyjádření č.j. 958/OOP/2011 ze dne 13.7.2011)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
(vyjádření č.j. HSHMP 26431/2011, sp. značka S-HSHMP 26431/2011/7636 ze dne 21.6.2011),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1108933.001/11/RJX ze dne 17.6.2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0462366/2011/1/OOP/VI ze dne 27.6.2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy – správce toku
(vyjádření SZn. S-MHMP/476129/OOP/XI/412/11/Pe ze dne 1.7.2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) souhlasí s předloženým záměrem za předpokladu splnění níže uvedených podmínek a požaduje vznesené připomínky, doporučení a upozornění zařadit do závěru zjišťovacího řízení:

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů je oznámený záměr situován dle platného ÚPn HMP do funkční plochy VN-D. Záměr představuje lokalizaci zpevněných manipulačních a parkovacích ploch, skladů a výroby. Tyto aktivity jsou v ploše VN možné. Záměr je z funkčního hlediska v souladu s ÚPn HMP. Koordinační situace v oznámení odpovídá situaci doložené pro úpravu ÚPn HMP č. U 0945/2011 (upravující koeficient zeleně na 0,19), která byla schválena a je i součástí dokladové části oznámení.

Stanoviskem č.j. 3437/11 ze dne 24.5.2011 se Útvar rozvoje hl. m. Prahy vyjadřoval k možnosti doplnění záměru o obslužnou komunikaci pro občasný výjezd dlouhých souprav, procházející zemním valem v jižní části řešeného území. Tato komunikace je zakreslena pouze v situaci sadových úprav, v koordinační situaci zakreslená není a zřejmě není v předloženém oznámení vůbec posuzována. Komunikace zřejmě nebude mít zásadní vliv na výsledky posouzení, přesto se HMP domnívá, že by měla být v posouzení zahrnuta.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP uvádí, že rozptylová studie je vypracována podle metodiky SYMOS. Odhad imisního pozadí se opírá o výsledky modelového výpočtu ATEM 2010 a měření ve stanici AIM ve Vysočanech. Podle těchto údajů v daném území nedochází

k překračování limitů pro kvalitu ovzduší s výjimkou krátkodobých maximálních koncentrací PM_{10} . HMP upozorňuje, že průměrné roční koncentrace NO_2 se mohou v případě nepříznivé imisní situace blížit ke stanovenému limitu.

Vzhledem k tomu, že v severní a západní části Horních Počernic a v Hloubětíně již v současnosti dochází k překračování limitů pro PM_{10} , je nutno požadovat co nejširší zavedení prvků ochranné zeleně.

Z hlediska městské zeleně je dle ÚPn HMP záměr umístěn do funkční plochy VN-D, ze západní a jižní strany navazují plochy izolační zeleně (IZ). Tyto plochy však nelze započítávat do požadavku na zeleň vyplývajícího z koeficientu využití území. Vzhledem k tomu, že v území není záměrem stavět objekty (výstavba jeřábové dráhy nad skladovými plochami a otevřený sklad technických plynů), má koeficient zeleně (KZ) hodnotu 0,35. Na předmětnou plochu byla schválena úprava ÚPn HMP U 0945/11, upravující KZ na 0,19.

V oznámení je proveden výpočet pro celou funkční plochu o výměře 94 648 m². Minimální výměra zeleně při KZ 0,19 musí být 17 983 m². Podle součtu ploch uvedených v oznámení bude zeleň mít výměru 17 939 m². KZ je na hranici splnění – 18,9. Z oznámení není patrné, které plochy jsou započteny pro splnění požadavku na rozsah zeleně. V oznámení v části G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru je uvedeno, že sadové úpravy budou realizovány na ploše 14 525 m². Je třeba tento nesoulad mezi uvedenými údaji rozsahu realizované zeleně v dalším stupni projektové přípravy záměru upřesnit.

Podle výkresu SO18 Sadové úpravy jsou výsadby navrhovány v ploše IZ, které nelze započíst do splnění kódu pro funkční plochu VN-D. Většina ploch je navrhována pouze jako zatravněná.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se realizace záměru uskuteční na ploše vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Záměr tedy nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani lesního porostu.

Z hlediska hospodaření s odpady je v předloženém oznámení uvedeno, že přebytečná zemina bude využita k výstavbě protihlukového valu v jihozápadní části řešeného území. V oznámení nejsou uvedeny rozměry zemního valu a množství zeminy, která bude potřebná k jeho výstavbě, zda se na místo bude dovážet další výkopová zemina, případně příjezdové trasy atd. Chybějící údaje je třeba doplnit v dalších stupních projektové přípravy.

Z dopravního hlediska HMP k předloženému oznámení uvádí:

Z hlediska vazeb na nadřazený komunikační systém pro vztahy na západ, jih a sever není poloha lokality v současné době příznivá, protože k realizaci těchto vztahů by vyvolaná nákladní automobilová doprava areálu měla využívat stávající mimoúrovňovou křižovatku R10 – V Žlíbku s dlouhým západovýchodním průjezdem skladovou zónou na severu Horních Počernic a poté v souběžné trase po R10 realizovat zpětný pohyb do uvedených směrů. Tato skutečnost není příznivá z hlediska nárůstu dopravního výkonu v porovnání k dosažené vzdálenosti na území u Horních Počernic. Jiná alternativa by představovala nežádoucí průjezdy nákladní automobilové dopravy obytnou zástavbou. Využití předmětných jižních ploch areálu Metrostav by proto nemělo znamenat významnější nároky na nákladní automobilovou dopravu.

Vzhledem k tomu, že zvětšování rozsahu zpevněných ploch na území města není s ohledem na stav životního prostředí v Praze příznivým trendem, je třeba nové požadavky na zpevněné plochy kompenzovat v rámci areálu alespoň v omezené míře výsadbou kvalitní stromové zeleně. Z tohoto hlediska proto HMP doporučuje navrhnout a realizovat výsadbu kvalitních dlouhověkových stromů alespoň podél páteřní severojižní areálové komunikace a též v prostoru navržených povrchových parkovišť mezi parkovacími stáními.

Z ostatních hledisek bez připomínek.

Městská část Praha 20 nemá k předloženému oznámení připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy uvádí, že po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. nemá orgán ochrany veřejného zdraví k oznámení zásadních připomínek.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že na ploše areálu bude k dispozici 190 parkovacích stání pro osobní automobily a z tohoto počtu bude vyčleněno 70 parkovacích stání pro potřeby severní plochy stavebního dvora. Počet 120 parkovacích stání vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP. V jihozápadní části areálu bude vytvořen zemní val s izolační zelení pro hlukové odstínění areálu od bytové zástavby za železniční tratí.

Denní vyvolaná doprava provozem záměru je odhadnuta na 190 jízd osobních automobilů a 36 jízd nákladních automobilů. Vyvolaná doprava provozem areálu bude vedena mimo obytnou část Horních Počernic.

Záměr je umístěn v průmyslové části Horních Počernic. Podle plošného modelu ATEM (aktualizace 2010) zde nejsou překračovány imisní limity pro průměrnou roční koncentraci sledovaných látek (NO₂, benzen, PM₁₀). Limit pro průměrnou denní koncentraci PM₁₀ je překračován 6 krát za rok, což je méně, než je povolený počet 35 případů/rok.

Realizace záměru by měla probíhat v období 11/2011 až 04/2012.

Záměr byl předložen v jedné variantě a byla k němu vypracována rozptylová studie (RS) zabývající se vlivem provozu záměru.

Při realizaci záměru budou zapotřebí převážně zemní práce bez nutnosti odvozu přebytečné zeminy mimo areál. Plocha staveniště a staveništní doprava budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší. Autor RS zdůrazňuje nutnost dodržování opatření na snížení prašnosti a emisí během výstavby.

V období provozu záměru bude vyvolaná doprava příspěvkem k liniovým zdrojům. RS byla provedena v síti 6888 referenčních bodů pro grafické znázornění a zvláště pro vytypovaných 6 referenčních bodů. Podle RS příspěvky k ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek lze očekávat maximálně v řádu tisíců $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Z RS vyplývá, že provoz záměru přispěje ke znečišťování ovzduší v dané lokalitě velmi malým dílem a nebude příčinou překračování imisních limitů u sledovaných látek.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší se konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a podrobnosti a proti jeho postupům a výsledkům nemá orgán ochrany ovzduší žádné zásadní námitky. Předložený záměr nevyžaduje z hlediska ochrany ovzduší komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že záměr je plánován do zastavěného území – na „ostatní plochy“ (manipulační, jiné a komunikace), při jižním okraji stávajícího stavebního dvora fy Metrostav. Dopravní řešení předpokládá využití stávající sítě. V rámci záměru budou zejména rozšiřovány komunikace a zpevněné plochy pro skladování a parkování.

Záměr je umisťován v souladu s územním plánem, předepsaný koeficient zeleně bude dodržen, jmenovitě KZ=0,19.

Záměr není umísťován do plochy, kolidující se systémem ÚSES, ani žádným územím, chráněným ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nedotýká se území Natura 2000 ani vyhlášené ptáčích oblastí. Není dotčen ZPF ani PUPFL.

Zpracovaný přírodovědný průzkum, provedený v 05/2011, nezjistil výskyt přírodních biotopů, vegetace bez floristického významu. Zcela chybí keřové patro. Dřeviny, vysázené při západní hranici (průměr kmene do 10 cm) budou zachovány v rámci izolační zeleně, jež bude i nově vysázena. Z fauny převládají pouze běžné druhy hmyzu. Nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy (ani motýli či čmeláci). Závěry přírodovědných průzkumů považují projekt za realizovatelný bez problémů.

V území dominují antropogenní prvky, krajina postrádá specifické charakteristiky, jež by bylo třeba zohlednit. Orgán ochrany přírody konstatuje, že záměr byl z hlediska jím chráněných zájmů posouzen dostatečně a nepožaduje další komplexní posouzení. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že předložený záměr představuje vybudování nových zpevněných ploch a obslužných komunikací pro potřeby nájemce jižní plochy stavebního dvora Metrostav v Horních Počernicích. Na zájmové území budou nájemcem soustředěny výrobní činnosti a dále skladová a parkovací funkce. Dále bude vybudován otevřený sklad technických plynů, vnitroareálové oplocení a jeřábová dráha k obsluze skladovacích prostor. Investor dále navrhuje sadové úpravy v kontextu s požadovaným využitím území dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Předmětem stavby jsou převážně úpravy venkovních zpevněných ploch včetně odvodnění betonových ploch a komunikací do dešťové kanalizace a šterkových ploch do vsakovacích objektů.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny do stávající dešťové kanalizace, u ploch, kde je nebezpečí znečištění dešťových vod ropnými látkami, budou dešťové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin obsahujícím sorpční stupeň čištění vody. Špičkové odtoky dešťových vod jsou regulovány vírovým regulátorem na hodnotu max. 150 l/s. Navržený objekt SO 16 je stavbou ke vsakování dešťových vod ze šterkových ploch, kde nehrozí znečištění srážkových vod závadnými látkami. Vsak je navržen jako šterková pláň o mocnosti 410 mm s tvarovaným dnem styčné spáry s rostlým terénem. Vytvořenými svodnými rýhami budou dešťové vody odvedeny do středu odvodňovaných ploch, kde bude vsakovací objekt zahloben cca 1 metr do podloží vhodného k zásaku vod, tj. do puklinovo – průlinově propustných cenomanských pískovců.

Záměr svým charakterem nevyvolává nároky na odběr vody, dále nebudou vznikat ani technologické ani splaškové vody.

OOP MHMP upozorňuje oznamovatele, že stavby sloužící k nakládání s vodami (stavba odvodnění sloužícího k vsaku dešťových vod) a stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací (odlučovače lehkých kapalin) jsou vodními díly podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a vyžadují tak povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 vodního zákona. Pokud bude provozovatel areálu (nájemce) na uceleném provozním území zacházet se závadnými látkami ve větším množství nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody, je povinen dodržovat povinnosti podle ust. § 39 vodního zákona. Mezi tyto povinnosti patří mimo jiné zpracovat a předložit ke schválení vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie s náležitostí podle vyhl. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

K předloženému záměru nemá OOP MHMP z hlediska ochrany vod zásadních připomínek a nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy – správce potoka Chvalka s předloženým záměrem souhlasí za podmínky písemného souhlasu správce a provozovatele retenční nádrže Chvalka (Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky), kam jsou dešťovou kanalizací svedeny srážkové vody ze stavby.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost především připomínkovaným oblastem.

Dle sdělení zpracovatelky oznámení byla v předloženém oznámení omylem přiložena původní (neaktuální) koordinační situace (v měřítku 1:1000, leden 2011). V průběhu zpracování projektu (od ledna 2011) došlo ke změně, a to k doplnění obslužné komunikace (zmiňované ve vyjádření HMP). Pro modelování a následné posouzení vlivů záměru na životní prostředí, zejména v hlukové a rozptylové studii, byla tato obslužná komunikace zahrnuta. Příslušnému úřadu byla doložena aktuální koordinační situace (v měřítku 1:1000, únor 2011), ve které je již předmětná komunikace zakreslena.

Plocha sadových úprav není totožná s plochou zeleně, která je zahrnuta do výpočtu KZ. Výpočet KZ byl proveden pro celou funkční plochu VN-D (94 648 m²) - tedy i na pozemcích, které nejsou předmětem předloženého oznámení. Do ploch zeleně pro výpočet KZ byly započítány jen plochy ve funkční ploše VN-D (zeleně v ploše IZ není započítána). Započítatelná plocha zeleně je 17 939 m² a KZ = 0,189.

Naopak sadové úpravy (navržené na ploše 14 525 m²) budou realizovány i ve funkční ploše IZ – jedná se tedy o plochy, na kterých bude provedena výsadba zeleně v rámci posuzované stavby.

Těleso zemního valu je navrženo jen z přebytečné zeminy skryté v ploše nových zpevněných ploch a komunikací (cca 5 259 m³), tudíž žádná zemina nebude dovážena. Navržená plocha valu je v patě 3 566 m², v koruně 1 651 m² a předpokládaná výška valu bude cca 2 m.

V předloženém oznámení jsou podrobně komentovány a vyhodnoceny vlivy na životní prostředí. Dotčené správní úřady ani dotčené územní samosprávné celky nemají zásadní námitky k provedeným hodnocením a v žádném z obdržených vyjádření není požadováno komplexní hodnocení v dalších fázích procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatelky oznámení Mgr. Dany Klepalové, držitelky autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěrů přiložených odborných studií a doplňujících informací od oznamovatele záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předal příslušný úřad kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Stavební dvůr Metrostav, U Tabulky 2455, Praha 9, k.ú. Horní Počernice, Jižní plocha“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Stavební dvůr Metrostav, U Tabulky 2455, Praha 9, k.ú. Horní Počernice, Jižní plocha“
n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Mgr. Dana Klepalová, květen 2011) a zohlednit relevantní připomínky z vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



v z. Ing. Jana Cibulková

Ing. Josef P a v l í k
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1