



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

FID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-0591304/2011/OOP/VI/EIA/782-2/Be Ing. Beranová / 4443 14. 9. 2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje:

**Název: Parkoviště A v areálu České zemědělské univerzity v Praze,
Praha-Suchdol**

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je hromadné povrchové parkoviště včetně okolních sadových úprav v areálu České zemědělské univerzity v Praze (ČZU). Bude sloužit pro dočasné parkování automobilů studentů, zaměstnanců a návštěvníků ČZU. Kapacita je 302 parkovacích stání (PS), z toho 9 ZTP. Celková plocha dotčená stavbou je 12 475 m², zastavěná plocha (parkoviště a komunikace) činí 8 619 m².

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Suchdol
katastrální území: Suchdol

Oznamovatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze
IČ: 60460709

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na

druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2011) bylo zpracováno Ing. Vladimírem Zdražilem (osobou s odbornou způsobilostí dle zákona) a kol. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Závěrem oznámení se konstatuje, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí lze označit za málo významné.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (SZn. S-MHMP-0582697/2011/1/OOP/VI ze dne 22. 7. 2011).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č.j. 7116/2011 ze dne 10. 8. 2011),
- městská část Praha-Suchbát
- (vyjádření zn. 01971/2011/2 ze dne 2. 9. 2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy,
(vyjádření č.j. HSHMP 34408/2011 ze dne 8. 8. 2011),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. ČiŽP/41/IPP/1111332.001/11/PBA ze dne 2. 8. 2011),
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP 698218/2011/Rad ze dne 16. 8. 2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0591304/2011/1/OOP/VI ze dne 17. 8. 2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) žádá, aby vznesené připomínky a upozornění byly zařazeny do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů HMP konstatuje, že pozemky dotčené stavbou jsou v ÚPn hl. m. Prahy určeny pro území zvláštní – vysokoškolské ZVS, k jejichž doplňkovému funkčnímu využití náleží parkovací a odstavné plochy pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Z hlediska funkčního využití je navržený záměr v souladu s ÚPn.

Z akustického hlediska nejsou připomínky. Doporučuje se zhodnotit i fázi výstavby záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že podle vyhodnocení imisní situace modelem ATEM v dané oblasti nedochází k překračování limitů pro kvalitu ovzduší, hodnocenou lokalitu lze charakterizovat jako středně zatíženou. Vlivem obslužné dopravy se koncentrace škodlivin v ovzduší nepatrně zvýší, ale ani po uvedení parkoviště do provozu nebude k překračování limitů docházet.

Z hlediska městské zeleně se uvádí, že je příslušný záměr umístěn ve funkční ploše ZVS, ve které není stanoven koeficient zeleně (KZ). Na ploše budoucího parkoviště se nachází porost vzrostlých dřevin. V oznámení chybí dendrologický průzkum včetně finančního ohodnocení

dřevin a ekologické újmy území. Navrhované řešení sadových úprav lze akceptovat s tím, že bude posílena clona vůči obytným domům.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Suchdol. Pozemky jsou v katastru nemovitostí zařazeny jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF. Sledované území leží uvnitř areálu ČZU a je to převážně zatravněná plocha parkového typu s roztroušenými stromy a keři. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznámá žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska se upozorňuje, že je třeba v dalším stupni projektové přípravy záměru provést hydrogeologický průzkum, neboť se pro likvidaci srážkových vod z parkoviště uvažuje s realizací vsakovací galerie. Na základě vyhodnocení hydrodynamických zkoušek bude stanoven koeficient filtrace prostředí, což je jeden z nejdůležitějších vstupních údajů pro návrh velikosti vsakovacího objektu.

Z dopravního hlediska HMP k předloženému oznámení uvádí:

Z formálního hlediska se upozorňuje, že veškeré údaje týkající se dopravní problematiky (včetně vyvolané dopravy a stavební dopravy) je třeba pro přehlednost uvádět v kapitole II. Údaje o vstupech, odstavci „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“. (Údaje o předpokládaném rozsahu vyvolané dopravy po zprovoznění parkoviště jsou uvedeny v akustické studii).

Do kapitoly II. (k odstavci „Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“) je žádoucí uvést bilanční rozbor dopravy v klidu z hlediska současné nabídky a potřeb areálu ČZU ve vztahu k vyhlášce č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Z ostatních hledisek bez připomínek.

Městská část Praha-Suchdol ve svém vyjádření uvádí, že nemá námítky ani připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) ve svém vyjádření shrnuje výsledky studií a závěrem konstatuje:

Vzhledem k situování nejbližší obytné zástavby u dopravně zatížené ulice Kamýcká a v blízkosti navrženého kapacitního parkoviště se doporučuje ověřit, zda v oznámení uvedené údaje o předpokládané provozní době parkoviště pouze v denní době a o průměrném využití parkovacích míst parkoviště A (str. 4 akustické studie) a obrátkovosti (str. 5) budou po realizaci parkoviště reálné a odpovídat záměru investora.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Pouze má upozornění ze strany ochrany přírody týkající se povinností kolem povolení ke kácení a doporučuje vzhledem k možnému hnízdění volně žijících ptáků kácení provádět mimo hnízdní období.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) upozorňuje na skutečnost, že je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy a na povinnosti s tím spojené.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) jako dotčený orgán státní správy uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší OOP MHMP ve svém vyjádření konstatuje následující:

Z hlediska kvality ovzduší má být objekt situován do lokality imisně mírně až středně zatížená, charakterizovaná dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2010) průměrnými ročními koncentracemi NO₂ do 21 µg/m³, suspendovaných částic PM₁₀ do 29 µg/m³ a benzenu do 1,3 µg/m³.

Vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí byl posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie (vypracoval Ateliér ekologických modelů - ATEM). Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že provoz objektu ovlivní ovzduší v okolí pouze velmi mírně a nepovede k překračování limitních koncentrací znečišťujících látek. Imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO₂ mají dosahovat nejvýše 0,11 µg/m³, u PM₁₀ 0,25 µg/m³ a u benzenu 0,025 µg/m³.

Po prostudování předloženého oznámení orgán ochrany ovzduší konstatuje, že tento materiál byl z hlediska zájmů ochrany ovzduší vypracován v dostatečné kvalitě a rozsahu a není tedy nutné pokračovat v dalších fázích procesu EIA. Záměr o výše uvedených parametrech je v dané lokalitě přijatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že dle ÚP SÚ HMP jde o plochu ZVS (zvláštní komplexy-vysokoškolské) bez regulativu. Zastavěná plocha (parkoviště + komunikace) zaujímá 8 619 m² a bude mít 302 stání. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou záměrem dotčeny, viz str. 41-42 a 55. Parkoviště bude ozeleněno (rostlý terén a stromy ve zpevněných plochách). Krajinný ráz nebude záměrem dotčen, jelikož se jedná o plochu kopírující terén, která bude navíc ozeleněna.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou k záměru ani k oznámení připomínky.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se ve vyjádření uvádí následující:

Dešťové vody z povrchu parkovacích ploch budou jímány soustavou uličních vpustí. Připojení kanalizačních vpustí bude provedeno přes kanalizační šachty do 2 odlučovačů lehkých kapalin. Odlučovače budou se sorpcí, plně průtočné, bez obtoku. Za odlučovači lehkých kapalin budou šachty k odběru vzorků předčištěných vod. Předčištěné vody budou následně svedeny dvěma přítoky do vsakovací galerie RONN DRAIN COMPLET umístěné pod parkovištěm. Objem vsakovací galerie bude 342 m³.

V dalším stupni projektové dokumentace bude doložen hydrogeologický posudek na zasakování vod z parkoviště a bude specifikována kvalita zasakovaných vod.

Další jednání v procesu EIA se nepožaduje.

Shrnutí

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a že uplatněné připomínky nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona.

Příslušný úřad při svém hodnocení vychází ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Vladimíra Zdražila, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, které uděluje Ministerstvo životního prostředí, a vyjádření k oznámení.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, lze konstatovat, že realizaci záměru nedejde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k navýšení stávající zátěže území.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „Parkoviště A v areálu České zemědělské univerzity v Praze, Praha-Suchbát“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

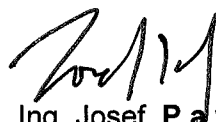
„Parkoviště A v areálu České zemědělské univerzity v Praze, Praha-Suchbát“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Zdražil, červen 2011, str. 127 - 129) a zohlednit relevantní vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. Josef Pavlík
ředitel odboru